



štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **RABRENOVIĆ NIKOLA i MM INVEST DOO PODGORICA**

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA **UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8",
Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica III)**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,
Ul. Velimira Terzića br. 3

ODGOVORNO LICE: **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKATNT: **Božo Mirotić, dip.ing.arh. UPI 107/7-2689/2**



štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca vodećeg/odovornog projektanta
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. List nepokretnosti
9. Urbanističko-tehnički uslovi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:250 |
| 2. Šira situacija | R=1:250 |
| 3. Uža situacija | R=1:200 |
| 4. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 5. Osnova 1. sprata | R=1:100 |
| 6. Osnova 2. sprata | R=1:100 |



- | | |
|------------------------|---------|
| 7. Osnova krovne ravni | R=1:100 |
| 8. Presjek 1-1 | R=1:50 |
| 9. Presjek A-A | R=1:50 |
| 10. Fasade | R=1:100 |
| 11. Fasade | R=1:100 |
| 12. 3D prikaz | |
| 13. 3D prikaz | |



OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ulica Velimira Terzića 3, 81 000 Podgorica



UGOVOR ZA IZRADU PROJEKTNO - TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

između:

1. **“Studio M inženjring” d.o.o., Ulica Velimira Terzica br.3, 81 000 Podgorica, PIB: 02711494, koga zastupa arh. Božo Mirotić, dipl.ing. (u daljem tekstu *Projektant*)**
2. **“MM invest” d.o.o, ulica Vukice Mitrović br.16A/9, 81 000 Podgorica PIB: 03008998, koga zastupa izvršni direktor Dejan Marinović (u daljem tekstu *Naručilac*)**

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada projektno - tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja lokacije** na na UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26 (*kat.parcele 5008/1, 5008/2 i 5008/3 K.O. Podgorica III*) namjene stanovanje srednje gustine , u obuhvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

Projektno-tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 44/18, 063/18 i 11/19) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 44/18, 063/18 i 11/19), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta br. 18-02/20 koja je prethodila ovom Ugovoru.

Projektno-tehnička dokumentacija sadrži Idejno urbanističko rješenje / Idejno rješenje na koje se dobija akt o saglasnosti Glavnog državog / gradskog arhitekta, nakon kojeg se može pristupiti izradi Glavnog projekta za građenje objekta.

Za objekat u javnoj upotrebi Glavni projekat obavezno sadrži i rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, rješenja za nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

Član 3

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja nadležni organ ili Naručilac imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja prema usvojenim primjedbama nadležnog organa ili Naručioca i to u okviru ugovorene cijene.

Naknadni i nepredvidjeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Naručioca i obračunavat će se posebno na teret Naručioca, po jedinačnim cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koju će se napraviti anex ugovora i slično.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (*jednom*) primjerku u analognoj formi i 3 (*tri*) primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi.



Član 4

Rok za izradu Idejnog rješenja je **20** radnih dana nakon potpisivanja ovog Ugovora, usaglašenog i potpisanog Projektnog zadatka od strane Naručioca kao i uplate avansa iz ponude br.18-02/20, s tim što je Projektant dužan da prati projektno-tehničku dokumentaciju nakon predaje nadležnom organu za davanje saglasnosti do dana dobijanja saglasnosti nadležnog organa.

Član 5

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije definisana je posebnim anexom ugovora a usklađena sa prihvaćenom ponudom br.18-02/20.

Član 6

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 7

Naručilac i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 8

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe medjusobnim sporazumom. U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (*četiri*) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

IZVRŠNI DIREKTOR

“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o
Arh.Božo Mirotić, dipl.ing.

NARUČILAC

“MM invest” d.o.o
Dejan Marinović



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač:

IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA
GORA

Izvršni direktor:

Udio: 100%
BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 e.. 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING « D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 117/19) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING « D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING « D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između »STUDIO M INŽENJERING « D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1



podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



Broj polise: 6-35481
Zamjena polise: 32470
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.11.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019 Prestanak osiguranja: 14.11.2020 Dospijeće: 14.11
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešće u šteti) je 10% min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
Broj zap.2 , licencirani 1 .

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

Ulica Velimira Terzića 3, 81 000 Podgorica

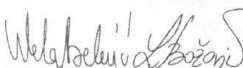


Broj polise: 6-35481
Zamjena polise: 32470
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: • Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozomirotic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stavljanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za vodećeg projektanta na izradi idejnog rješenja za STAMBENI OBJEKAT, koji se nalazi na UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KAT. PARC. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K. O. Podgorica III, investitora RABRENOVIĆ BRANKA I MM INVEST-a.

Podgorica, MAJ 2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju, Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za Odgovornog projektanta na izradi idejnog rješenja za STAMBENI OBJEKAT , koji se nalazi na UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", KAT. PARC. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K. O. Podgorica III, investitora RABRENOVIĆ BRANKA I MM INVEST-a.

Podgorica, MAJ 2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić,dip.ing.arh

Ulica Velimira Terzića 3, 81 000 Podgorica



LIST NEPOKRETNOSTI

Ulica Velimira Terzića 3, 81 000 Podgorica



2/14/2020

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.02.2020 10:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.02.2020 10:53

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7496 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5008/1		50 37	11.12.2019	DAHNA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	597	3.40
5008/2		50 37	11.12.2019	DAHNA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	681	3.88
5008/3		50 37	11.12.2019	DAHNA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	555	3.16
5008/8		50 37	11.12.2019	DAHNA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	146	0.83
5008/9		50 37	11.12.2019	DAHNA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	26	0.15
5008/10		50 37	11.12.2019	DAHNA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	128	0.73

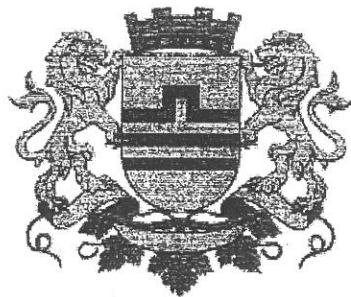
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RABRENOVIĆ MLADEN NIKOLA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Ulica Velimira Terzića 3, 81 000 Podgorica



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8 ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

Podnjetog zahtjeva: Rabrenović Nikola, zahtjevom broj 08-352/18-592.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. H2.24, H2-25 I H2-26, Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo 8 "



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BR. H2.24,H2.25 i H2.26

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8 ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.11.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističke parcele br. H2.24,H2.25 i H2.26, stanovanje srednje gustine, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Rabrenović Nikola

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 7496 - prepis KO Podgorica III, konstatovano je da se:

- kat.parcele br. 5008/1, 5008/2 i 5008/3 , površine 2133,0m²,svojina 1/1 Rabrenović M. Nikole, nalazi u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, bez tereta i ograničenja.
Predmetne katastarske parcele su neizgrađene.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

- Urbanistička parcela broj **UP br. H2.24**, površine je 555,46 m²,
- Urbanistička parcela broj **UP br. H2.25**, površine je 596,57 m²,
- Urbanistička parcela broj **UP br. H2.26**, površine je 555,46 m²,

definisane su koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

- Objekti stanovanja srednje gustine - SS

Zona H: H2.24, UP H2.25, UP H2.26

Osnovna namena objekta:

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

Prateća namena objekta:

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- *** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

•Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Ograđivanje vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.), osim za parcele za koje su u opvom planu dati posebni uslovi.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje

- inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)

- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u

objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza radi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

ZONA H BLOK 2		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE														
		SS														
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE								
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	iz	MAV spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	iz	iz	Dovoljena vrate u gradnji	Postavlja se objekat	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanova zgrade	Broj parking mesta
UP H2.24	555.46	/	0.00	0.00	0.00	P+2	166.64	499.91	0.30	0.90	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	4	11	4
UP H2.25	596.57	/	0.00	0.00	0.00	P+2	178.97	536.91	0.30	0.90	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	4	12	4
UP H2.26	680.96	/	0.00	0.00	0.00	P+2	204.29	612.86	0.30	0.90	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	5	14	5

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:**Saobraćaj:**

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)

- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
 - za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm
- Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st¹".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP H2.24, UP H2.25 i H2.26, traforeon TR 19 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "11" 1x1000kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

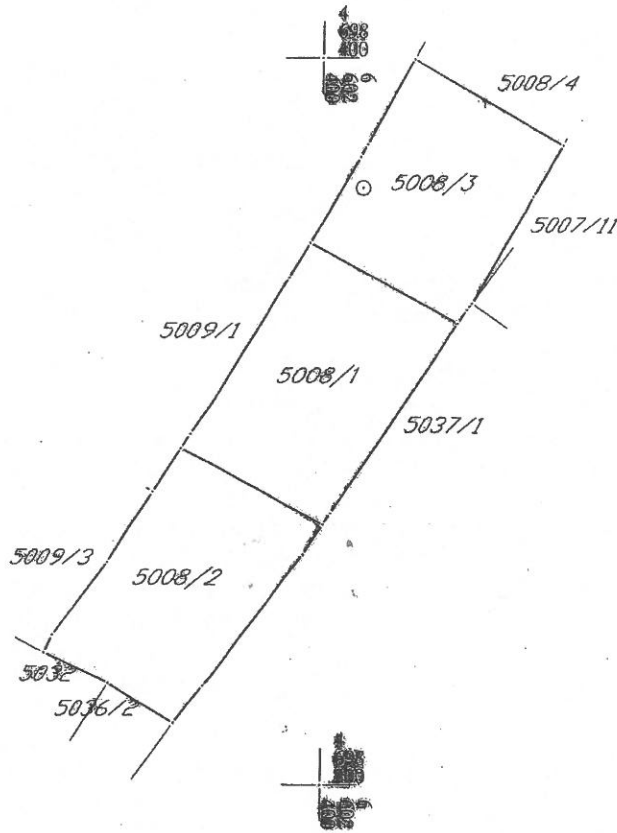
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 09.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA
Broj lista nepokretnosti: 7496
Broj plana: 12,44
Parcele: 5008/1, 5008/2, 5008/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





17600000395
101-956-54212/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-54212/2018
Datum: 09.10.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7496 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5008	1		50 37		DAHNA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		743	4.24
5008	2		50 37		DAHNA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		707	4.03
5008	3		50 37		DAHNA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		683	3.89
								2133	12.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0801982210278	RABRENOVIĆ MLADEN NIKOLA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav

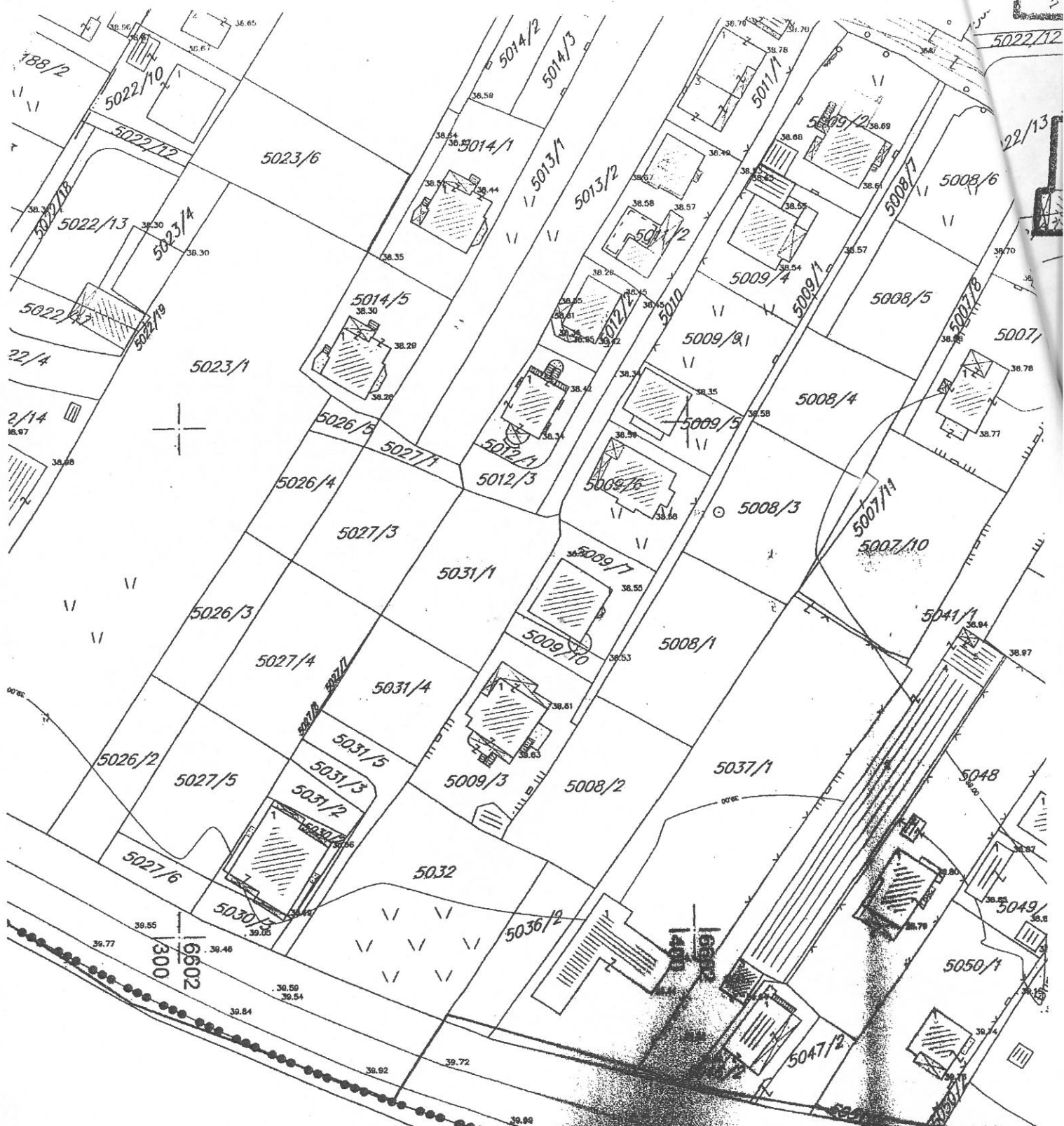


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.2
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

CRNA GO
GLAVNI
Sekret
prost
Bro
Pr



R-1:1000

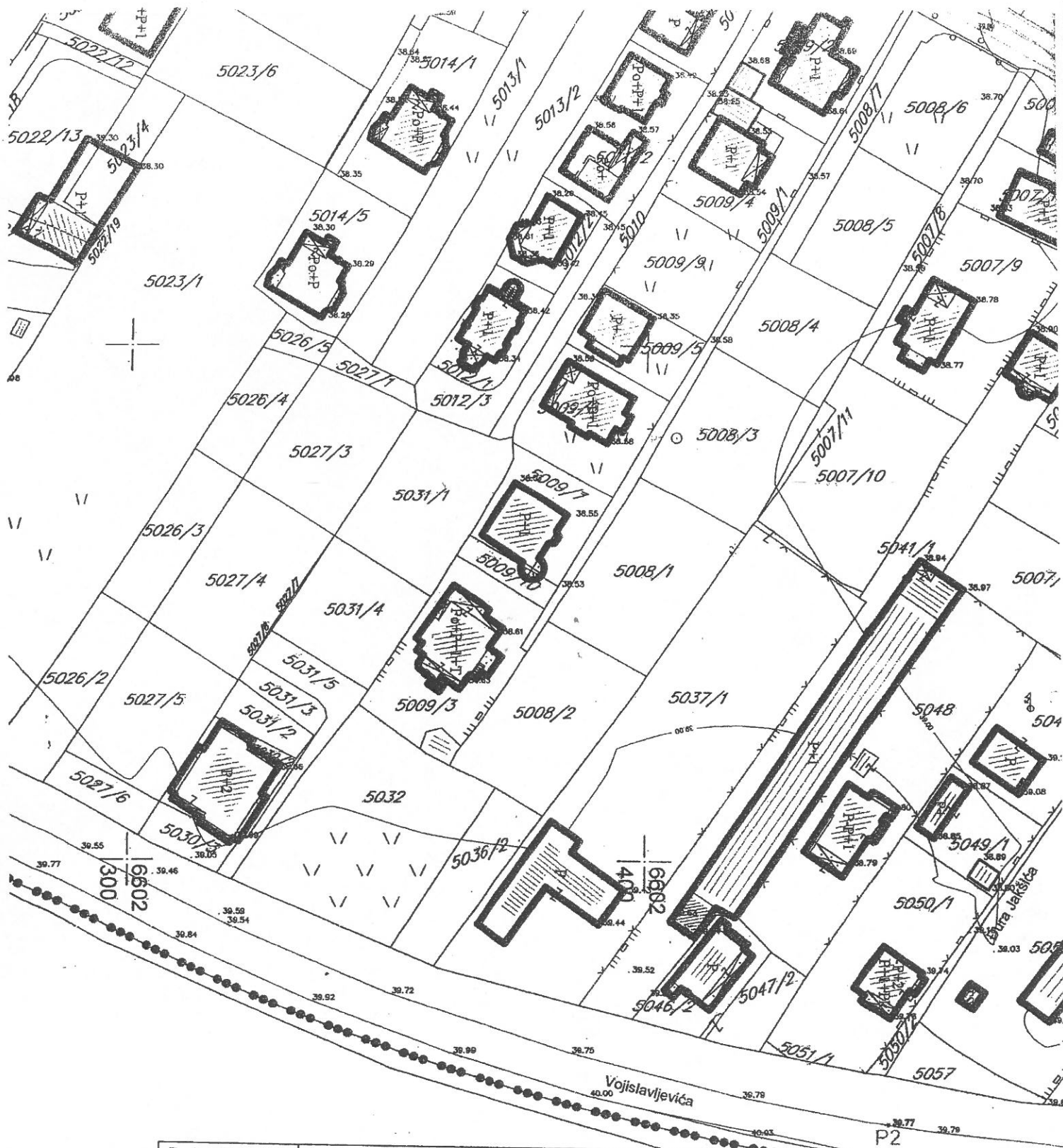
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

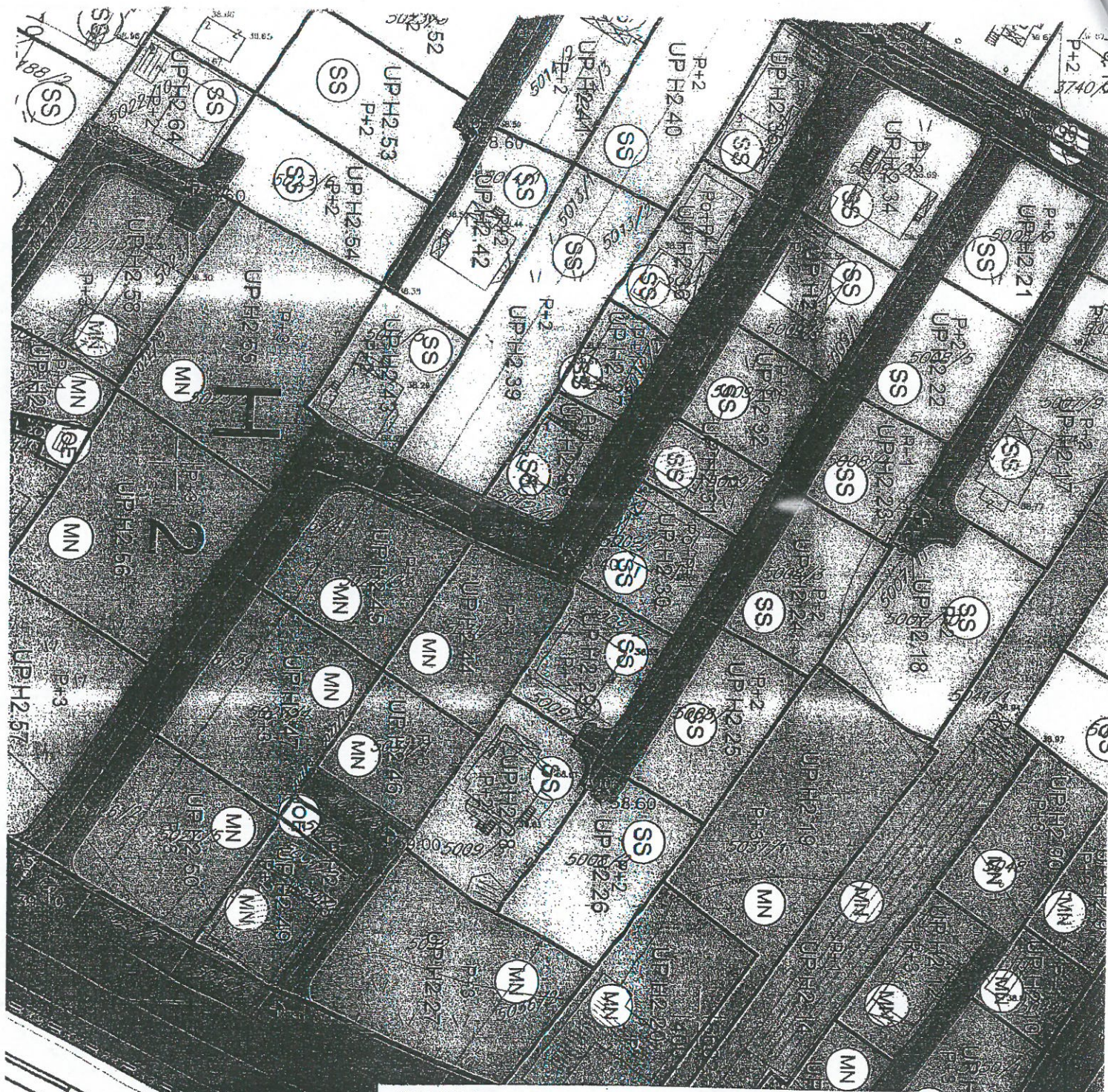


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola



SS

Površine za stanovanje srednje gustine

R-1:1000

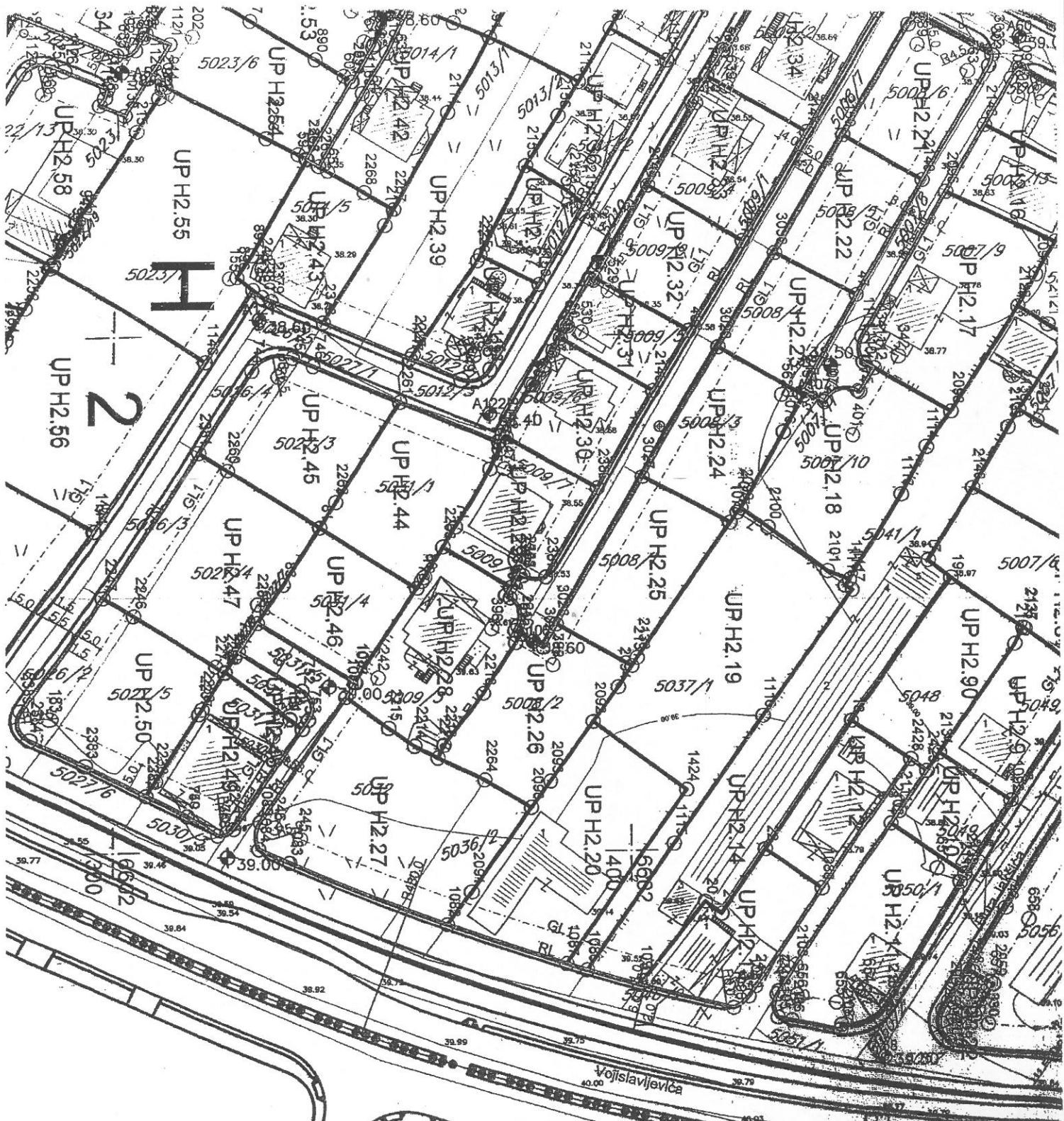
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-592
 Podgorica, 05.11.2018.godine

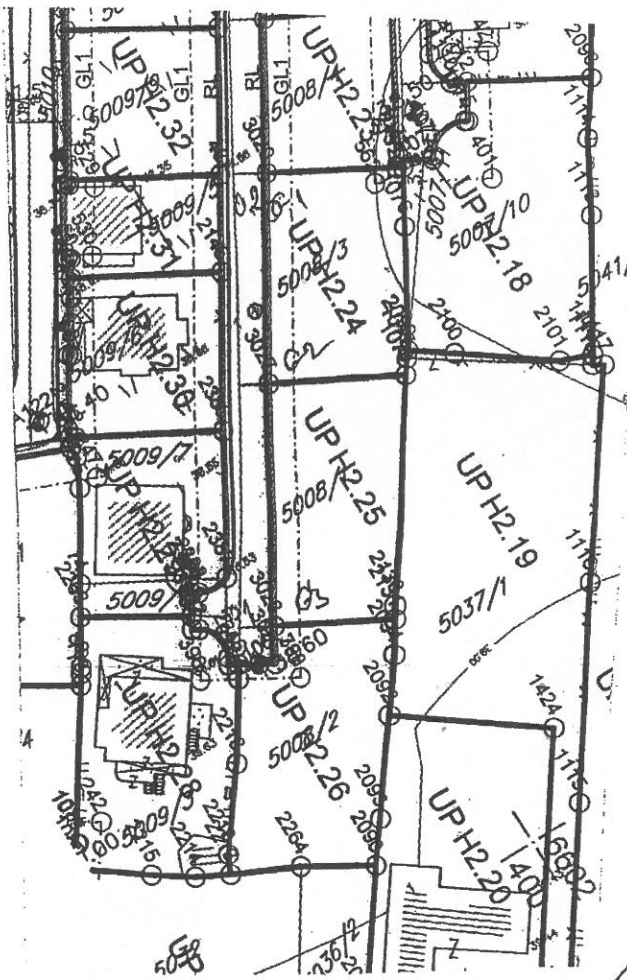
DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i
 Zona H
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. H2. 24, H2.25, H2.26



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. H2.24		
Površina P- 555.46 m2		
2090	Y=6602421.09	X=4698366.25
1077	Y=6602420.34	X=4698365.41
1078	Y=6602419.03	X=4698363.49
3027	Y=6602402.18	X=4698372.53
3029	Y=6602416.88	X=4698397.55
2152	Y=6602432.82	X=4698388.52
2151	Y=6602433.50	X=4698388.13
1076	Y=6602429.51	X=4698381.08
Urb.parc.br. H2.25		
Površina P- 596.57 m2		
2130	Y=6602401.23	X=4698337.43
2131	Y=6602400.21	X=4698335.86
3028	Y=6602385.41	X=4698343.98
Urb.parc.br. H2.26		
Površina P- 680.96 m2		
2092	Y=6602392.63	X=4698325.04
2094	Y=6602397.56	X=4698331.77
2131	Y=6602400.21	X=4698335.86
3028	Y=6602385.41	X=4698343.98
3026	Y=6602382.78	X=4698339.51
2216	Y=6602378.39	X=4698342.07
2217	Y=6602377.30	X=4698340.37
2218	Y=6602371.13	X=4698330.71
2219	Y=6602363.61	X=4698320.67
2213	Y=6602362.43	X=4698318.20
2264	Y=6602371.33	X=4698313.96
2090	Y=6602380.37	X=4698308.49
2093	Y=6602384.23	X=4698313.58
Gradjevinska linija G.L.		
G.1	Y=6602419.93	X=4698395.83
G.2	Y=6602405.27	X=4698370.88
G.3	Y=6602388.48	X=4698342.30
399	Y=6602384.79	X=4698336.01
396'	Y=6602377.31	X=4698340.38
Osovina planirane saobraćajnice		
O.1	Y=6602380.84	X=4698340.64
O.2	Y=6602414.93	X=4698398.66

Handwritten signature and date: 10.11.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

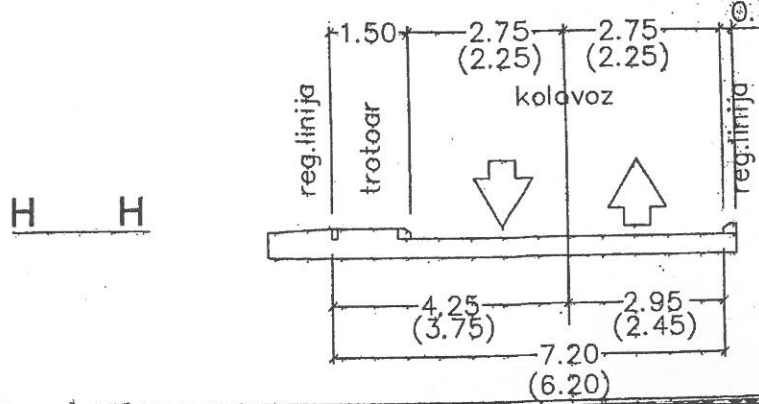
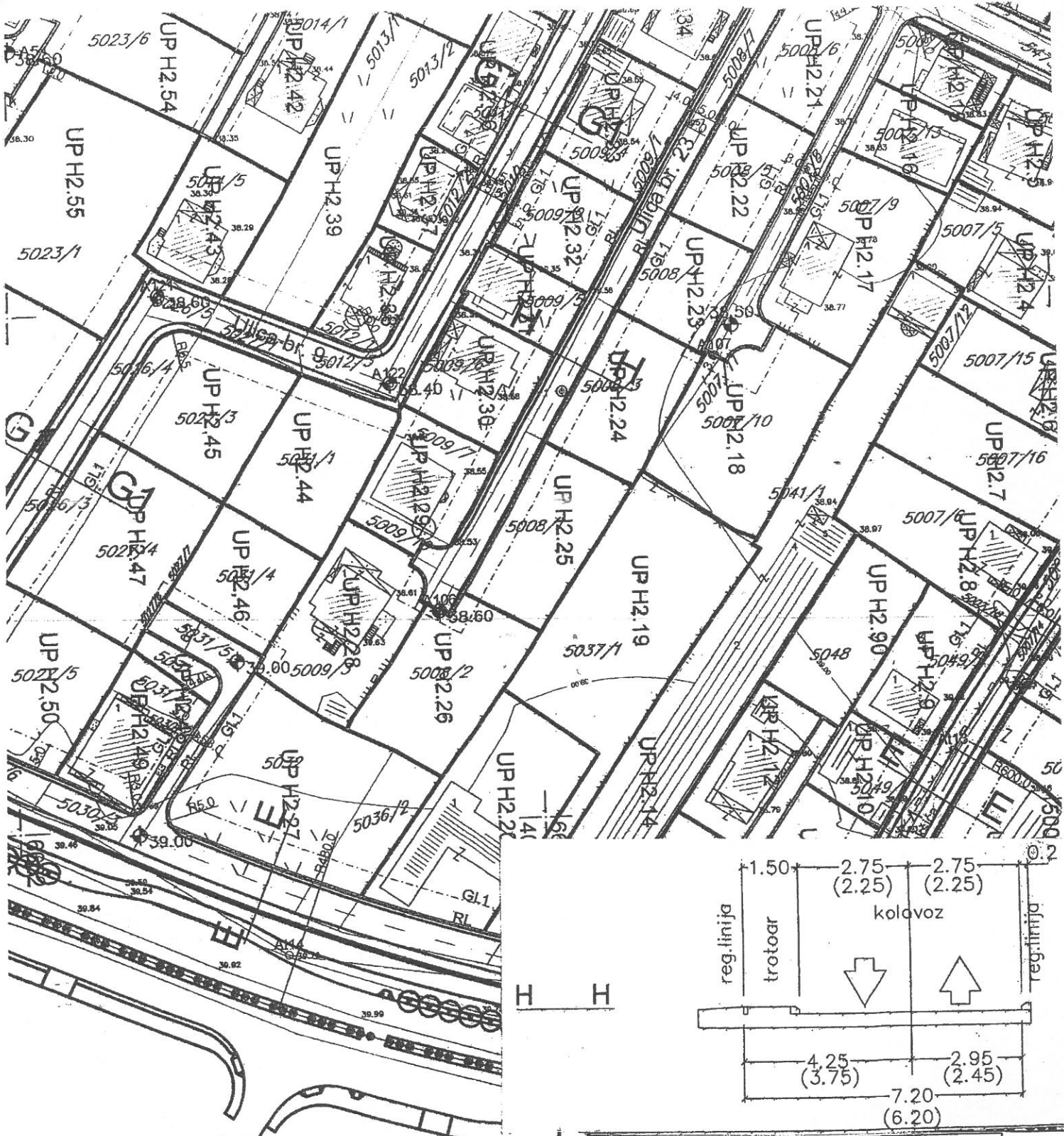
SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-592
 Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
 Zona H
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola




R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

UP H2.6
50227

-  **TS** Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Planirana trafostanica
- Planirani elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 35kV












R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola

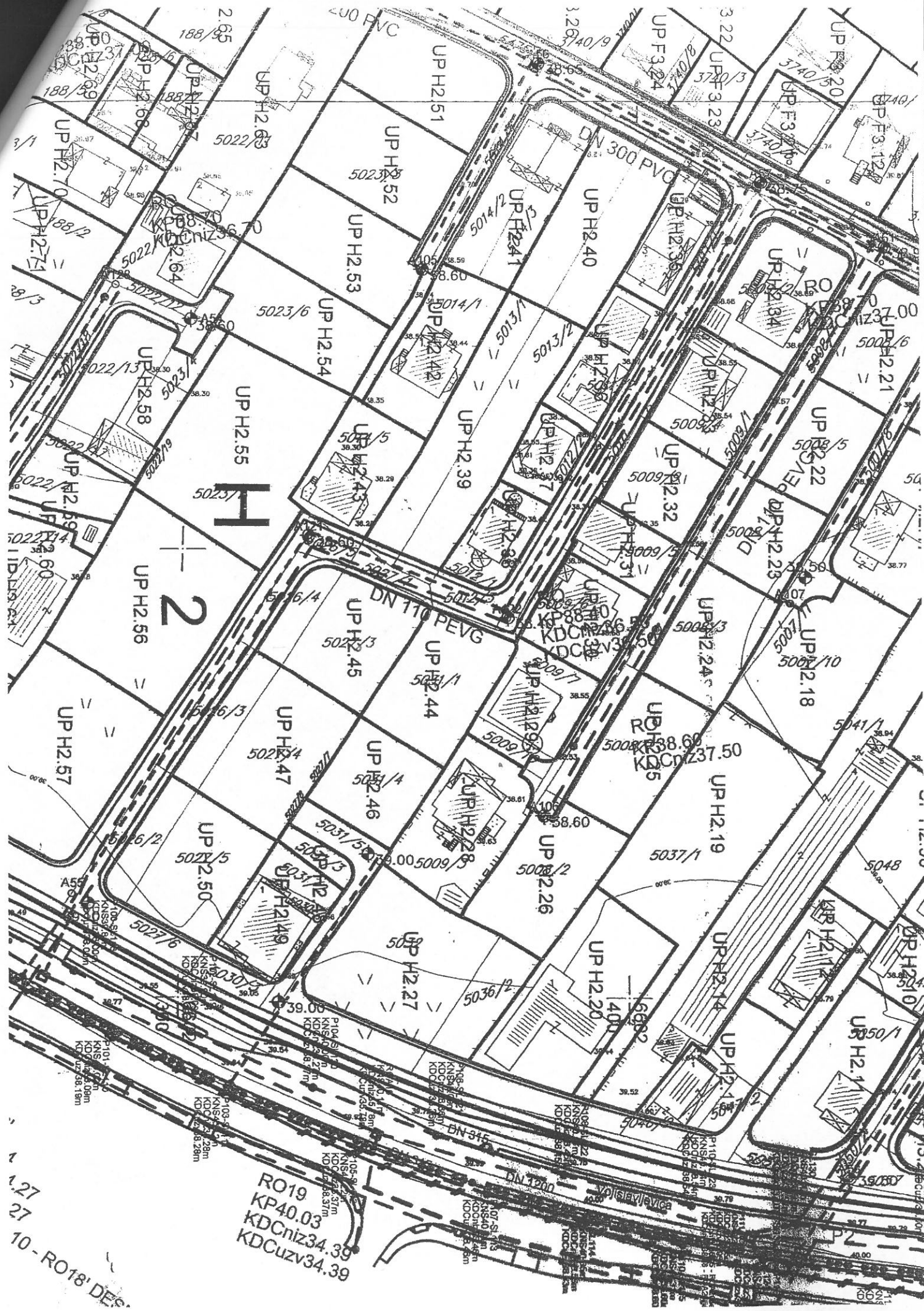
LEGENDA:

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Planirani vodovod višeg reda
	Postojeći kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smer odvođenja kanalizacionih vodova
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



H
2

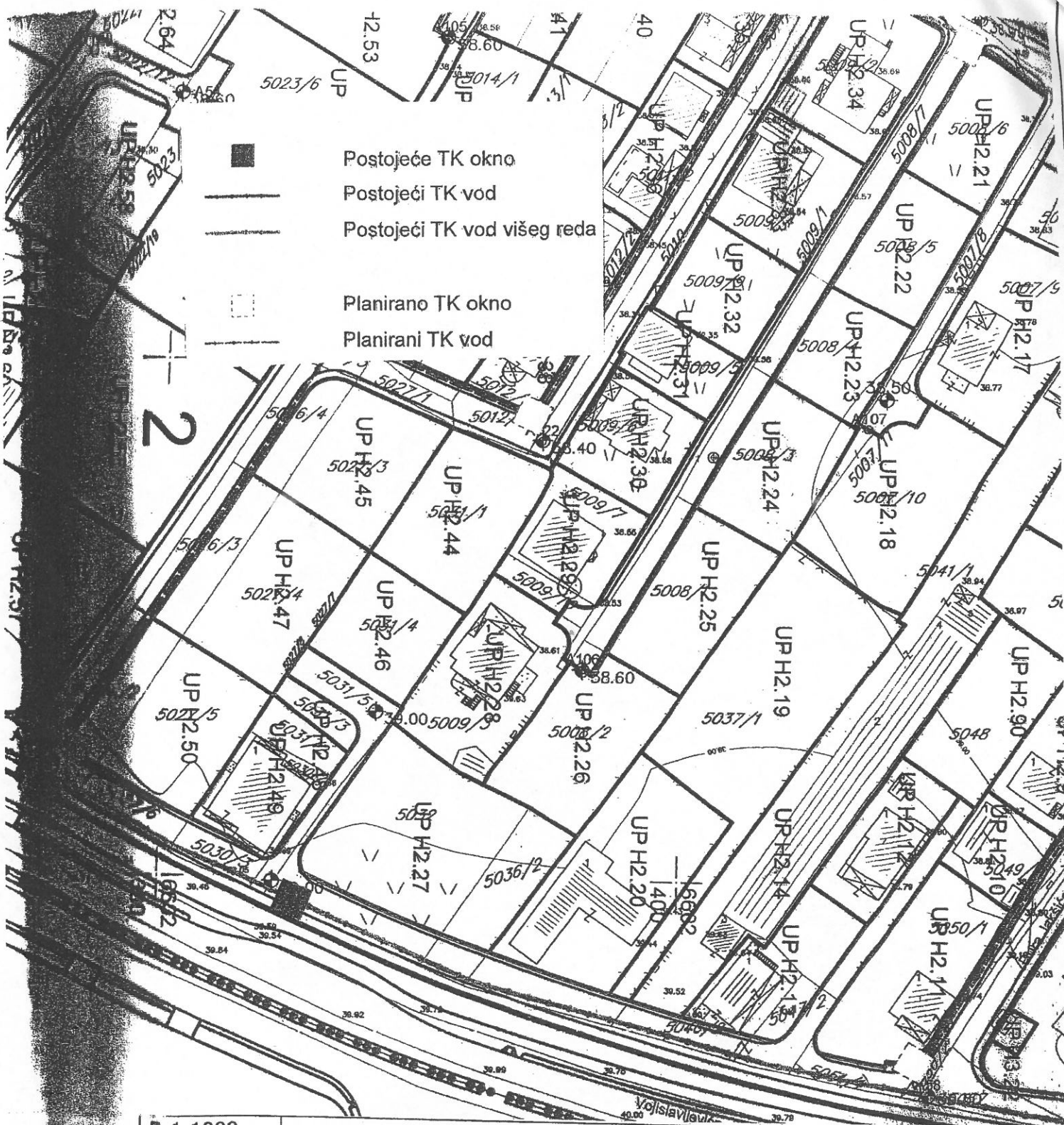
RO19
KP40.03
KDCniz34.39
KDCuzv34.39

10 - RO18' DES.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola



R-1:1000

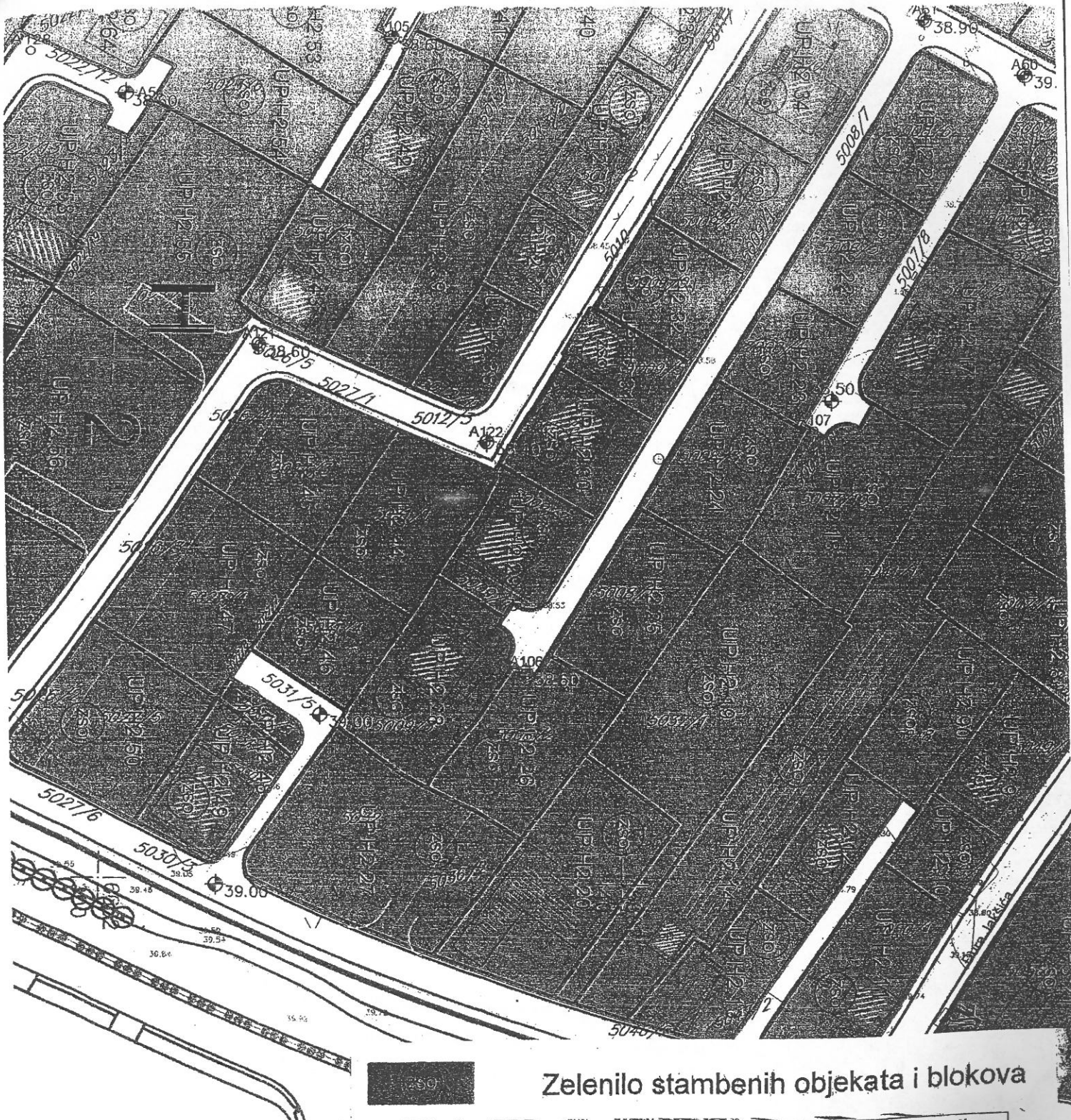
Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-592
Podgorica, 05.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcele br.H2.24,H2.25 i H2.26
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Rabrenović Nikola



Zelenilo stambenih objekata i blokova

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.10
----------	--	--------------------------



PROJEKTNI ZADATAK

Ulica Velimira Terzića 3, 81 000 Podgorica



PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR RABRENOVIĆ NIKOLA i MM INVEST DOO PODGORICA

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8",
Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica III)

Izraditi Idejno rješenje za STAMBENI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati STAMBENI OBJEKAT, maksimalne spratnosti P+4.

Objekat isprojektovati okvrine bruto kvadrature od 1649.68 m².

Konstrukciju objekta predvidjeti kao zidanu, ojačanu vertikalnim i horizontalnim AB serklažima.

Krov projektovati kao kosi, propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materije ukomponovane na savremen način.

Oblikovanje objekta prilagoditi namjeni, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Sanitarni blok projektovati u skladu sa sanitarijama obezbijeđenim od strane investitora.

Za spoljnu obradu predvidjeti termoizolacioni premaz „Bronya“ u debljini 1.5mm i fasadu u bijeloj boji u kombinaciji sa sivom keramikom, po zahtjevu investitora. Unutrašnje obrade prilagoditi namjeni prostorija.

INVESTITOR,



TEHNIČKI OPIS

Ulica Velimira Terzića 3, 81 000 Podgorica



TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	Rabrenović Nikola i „MM invest“ d.o.o Podgorica
OBJEKAT :	Višeporodično stanovanje srednje gustine SS
LOKACIJA:	UP H2.24, H2.25 i H2.26 u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”, Podgorica (k.p. 5008/1, 5008/2, 5008/3 K.O. Podgorica III)
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o Podgorica
ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE:	"Studio M inženjering" d.o.o arh.Božo Mirotić, dipl.ing.
SARADNICI:	Andela Marković, spec.sci.arh. Tom Berišaj, spec.sci.arh.

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

Lokacija

Lokacija planiranog objekta višeporodičnog stanovanja srednje gustine “SS” determinisana je u tehničkom smislu izdatim urbanističko-tehničkim uslovima (*br.08-352/18-592 od 05.11.2018.god.*) iz Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici a uskladjena sa zadatim granicama urbanističkih parcela broj UP H2.24, H2.25 i H2.26, zona H i nalazi se u jugozapadnom dijelu glavnog grada Podgorice, naselju Zabjelo, neposredno uz prometnu ulicu Vojsavljevića, koja spaja dva saobraćajna čvorišta - Cetinjski put (*pravac ka prijestonici Cetinje*) i ulicu 4.jula (*pravac ka Gradskoj opštini Golubovci i dalje ka opštini Bar*) a koja je ujedno i granična linija između planskih dokumenata DUP “Zabjelo 8”, DUP “Zabjelo B1” i DUP “Dajbabska gora”.



U mikrolokacijskom smislu, predmetne parcele se nalaze u neposrednoj blizini frekventne ulice Vojsavljevića (*sa njene sjeverne strane*) i nema direktan kolski pristup njoj, već se veže ulicom 23 a prema smjernicama važećeg DUP-a “Zabjelo 8”.

Predmetne urbanističke parcele se ovim idejnim rješenjem tretiraju kao jedinstvena lokacija, sastavljena od tri urbanističke parcela – UP H2.24, H2.25 i H2.26, zona “H” DUP “Zabjelo 8”.

Sl.1 Skica lokacije sa zadatim urbanističkim parcelama

Ulica Velimira Terzića 3, 81 000 Podgorica



Lokacija je formirana na osnovu člana.53 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*Sl.list CG br.063/18*) prema kome "lokacija može biti jedna ili više urbanističkih parcela sa uslovima za izgradnju shodno urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površinom lokacije", kao i na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova gdje se u dijelu "Planirano stanje" u stavu 5. "Vrste, tip i glavne tehnološke cijeline objekta" kaže: "U okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili **kompleks** pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susjedne parcele kao dvojni, uz prethodnu saglasnost susjeda, s tim što objekat mora predstavljati **oblikovnu i prostornu cijelinu**".

Lokacija koja se sastoji od UP H2.24, H2.25 i H2.26, zona "H" DUP "Zabjelo 8" je ukupne površine 1.833m² na kojoj je planiran slobodnostojeći objekat višeporodičnog stanovanja (gabarita 46x12m, spratnosti P+2, površine cca.1643 m²) i koji će se izvoditi kao jedna oblikovno - funkcionalna cjelina.

Sl.2 Lokacija sa pozicijom objekta i parterom

Ovakva dispozicija objekata u datim tehničkim i ambijentalnim uslovima sa sadržajem višeporodičnog stanovanja srednje gustine, obavezuje na prepoznatljivo arhitektonsko rješenje uz poštovanje arhitektonskog konteksta, zatečenih uslova, prilaza objektu i sl.

Objekat je projektovan u uslovima definisanoj zoni za gradnju – između zadatih građevinskih linija a na propisanom odstojanju od susjednih urbanističkih parcela (*koja iznosi 2m od susjedne urb.parcele*) i pozicioniran na lokaciji tako, da korisnicima omogućava udoban i nesmetan život u ovakvom tipu stambenog objekta.

Novoprojektovanom objektu se prilazi planiranom saobraćajnicom "Ulica 23" koja se na ovoj lokaciji i završava te dalje u produžetku formira internu kolsku saobraćajnicu sa parking prostorom kapacitiranim i dimenzionisanim za korištenje stanara i njihovih gostiju – ukupno 38 PM na otvorenom.

Koncept

Koncept je determinisan sa više odrednica i stepenovan je sa:

- Optimalnim odnosom prema uslovima zadate planske i programske cijeline.
- Kvalitetnim odnosom objekta prema najužem okruženju, sa prepoznatljivom arhitekturom objekata - a uz postovanje svih savremenih obrazaca arhitekture i udobnog boravka u prostoru i objektu.



- Morfološkim obrascem koji je inspirisan u prvom redu modelom koji zastupa savremena dostignuća iz oblasti funkcije, tehnologije i materijalizacije objekta, a u naznakama inspirisan vrijednim i prepoznatljivim arhitektonskim detaljima i primjenjenim materijalima dobre stambene arhitekture.
- Idejom o tzv. "kući znaku" koja u sebi sublimiše prethodne elemente koncepta i naglašenim pojedinim elementima u detalju i masama kao djelovima cjeline koncepta i kompozicije koja je potrebno da afirmiše laku prepoznatljivost i originalnost same kompozicije.

Kompozicija

U kompozicionom smislu objekat je izveden od pravilne forme pravougaonika dimenzija 46m x 12m, slobodnog sa sve četiri strane i sa kosim krovom kao završetkom. Na ovakvoj podlozi - matrici dolazi do alternacije sadržaja po vertikali unutar jedinstvene funkcionalne matrice sa jednom nezavisnom konstruktivnom cjelinom. Na konačan izgled objekta najviše su uticali funkcija samog objekta kao i sama lokacija (*obodni dio grada sa poludefinisanim i izgrađenim strukturama*), odnosno težnja da se ostvari svedena i reprezentativna arhitektonska cjelina koja će korisnicima ovog prostora pružiti ugodan boravak i stanovanje. To se postiglo upotrebom odmjerjenog ritma otvora, kvalitetnih materijala, zanatskih vještina i primjenom prozorskih niša na otvorima - obogaćenih zelenilom koji objektu daju pitom i luksuzan izgled, a pri tom utiču na poboljšanje komfora korisnika prostora.

Konstrukcija

Projektovan je noseći konstruktivni sistem koga čine AB platna, stubovi i grede. Opterećenje se dalje prenosi sve do armirano betonskih temeljnih traka ili temelja samaca. Stepenišno jezgro je armirano-betonsko. Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske, prilagođene konkretnom opterećenju i rasponima. Noseći zidovi su predviđeni od opekarskog giter bloka debljine 20cm, a unutrašnji od gipsanih ploča debljine 10cm. Krov objekta je dvovodni, planiran od drvene građe max.nagiba 28 stepeni. Krovni pokrivač je lim (*predlog limene ploče u obliku crijepa – u sivoj boji*). Horizontalni i vertikalni oluci planirani su kao limeni u boji fasade (*pocinčani lim*). Horizontalni oluci se nalaze iza krovne atike, sakriveni. Termoizolacija se obavezno radi u okviru poda, krova i u okviru fasade.

** Detaljniji opis konstrukcije će biti dat u Glavnom projektu konstrukcije .*

Materijalizacija

Fasada

Fasada objekata se oblaže superfinim termoizolacionim premazom „Bronya“ u debljini 1.5mm, malterisanim i bojanim uglavnom u bijeloj boji i u nekim djelovima tamno-sivom bojom. Tamni djelovi fasade, izrađeni od tamne keramike/kamena iskorišteni su da vizuelno usklade sve elemente zgrade, kao i da zgrada dobije kvalitetan odnos proporcija masa, tj. da zbog njihovih dimenzija upotrebom tih tamnijim elemenata izgleda vitko i proporcionalno. Na fasadama se prepoznaje još



par karakterističnih elemenata, kao što je ulazni dio i stepenišno jezgro koje je zastakljeno. Na terasama prizemlja predviđene su dužinom cijelog parapetnog zida koji je pun, betonske žardinjere sa zelenilom, čija je funkcija što veća privatnost korisnika stambenih jedinica u prizemlju, iz razloga što je pod prizemlja na koti od +1.00m.

Uz prethodno pomenute betonske elemente koji će se pružati duž cijele vertikale objekta na pojedinim djelovima, na nivou kote terena projektovane su žardinjere sa zelenilom iz kojih će se saditi zelenilo - puzavica koja će ići uz te betonske elemente, i samim tim stvoriti se zelene oaze oko svih stanova.

Spoljašnja bravarija

Spoljašnja bravarija predviđena je kao PVC bravarija u tamno braon boji. Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote.

Unutrašnja bravarija

Ograde i rukohvati na stepeništima su od čeličnih flahova i kutija. Flahovi ograde su postavljeni vertikalno.

Podovi

Podovi u stambenim jedinicama su u dijelu dnevnih boravaka, trepzarija i spavaćih soba kao završna obloga parket, dok su u sanitarnim čvorovima i kuhinjama pločice. Na pristupnom stepeništu i zajedničkim hodnicima postavlja se protiv klizajuća keramika.

Plafoni

Plafoni se premazuju posnom bojom preko malterisane površine. U dijelu gdje je potrebno raditi spuštene gips-karton plafon, neophodno je uraditi vodootporne ili klasične.



Rekapitulacija **zadatih** urbanističkih indikatora, površina i struktura prostra

No.	Urbanistička parcela	Površina m ²	Max. IZ	Max.dozvoljena zauzetost	Max. li	Max.dozvoljena izgrađenost	Broj st. jedinica	Potrebni broj parking mjesta
01	UP H2.24	555,46	0.3	166,64 m ²	0.9	499,91 m ²	4	na 1000 m ² / 15 PM ili 1 stan / 1PM
02	UP H2.25	596,57	0.3	178,97 m ²	0.9	536,91 m ²	4	
03	UP H2.26	680,96	0.3	204,29 m ²	0.9	612,86 m ²	5	
Suma total		1.832,99	0.3	549,90 m²	0.9	1.649,68 m²	13	24.75 ili 13

*Broj stambenih jedinica prikazanih u tabelama nije obavezujući.

Rekapitulacija **ostvarenih** urbanističkih indikatora, površina i struktura prostra

No.	Urbanistička parcela	Površina m ²	IZ	Ostvarena zauzetost	li	Ostvarena izgrađenost	Broj st. jedinica	Ostvareni broj parking mjesta
01	UP H2.24	555,46	0.3	547,96 m ²	0.9	1.643,88 m ²	36	38
02	UP H2.25	596,57						
03	UP H2.26	680,96						
Suma total		1.832,99	0.3	547,96 m²	0.9	1.643,88 m²	36	38

Odgovorni projektant:

Podgorica, Maj 2020. god.

Arh.Božo Mirotić, dipl.ing.



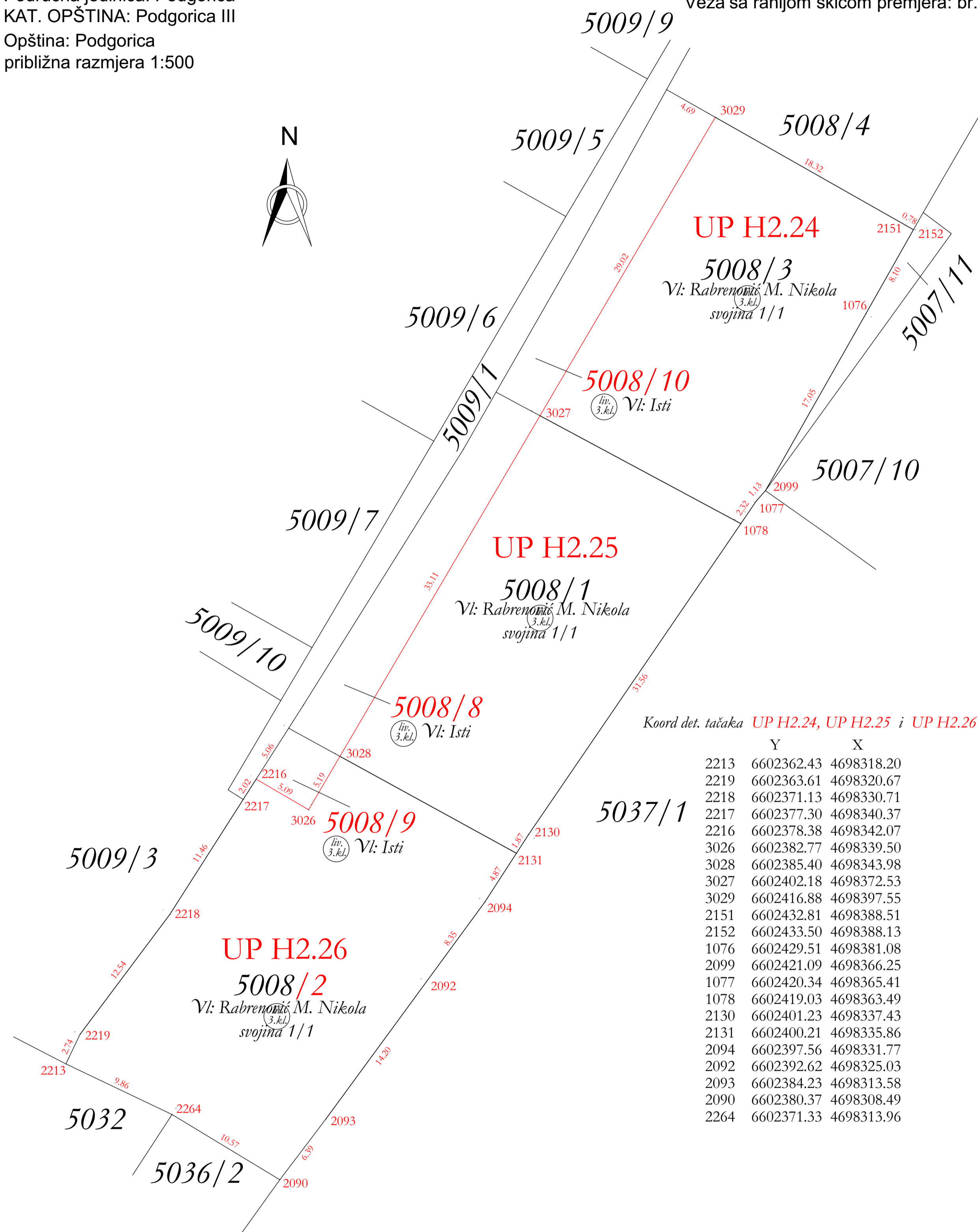
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Ulica Velimira Terzića 3, 81 000 Podgorica

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana:
 Tah. zapisnik: sveska:
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:

Područna jedinica: Podgorica
 KAT. OPŠTINA: Podgorica III
 Opština: Podgorica
 približna razmjera 1:500



Koord det. tačkica UP H2.24, UP H2.25 i UP H2.26

	Y	X
2213	6602362.43	4698318.20
2219	6602363.61	4698320.67
2218	6602371.13	4698330.71
2217	6602377.30	4698340.37
2216	6602378.38	4698342.07
3026	6602382.77	4698339.50
3028	6602385.40	4698343.98
3027	6602402.18	4698372.53
3029	6602416.88	4698397.55
2151	6602432.81	4698388.51
2152	6602433.50	4698388.13
1076	6602429.51	4698381.08
2099	6602421.09	4698366.25
1077	6602420.34	4698365.41
1078	6602419.03	4698363.49
2130	6602401.23	4698337.43
2131	6602400.21	4698335.86
2094	6602397.56	4698331.77
2092	6602392.62	4698325.03
2093	6602384.23	4698313.58
2090	6602380.37	4698308.49
2264	6602371.33	4698313.96

U kat. planu:2019god.
 U indikat.skici:2019god.
 Spisak rač.povešina:2019god.
 Spisak prijava:2019god.
 Spisak promjena:2019god.

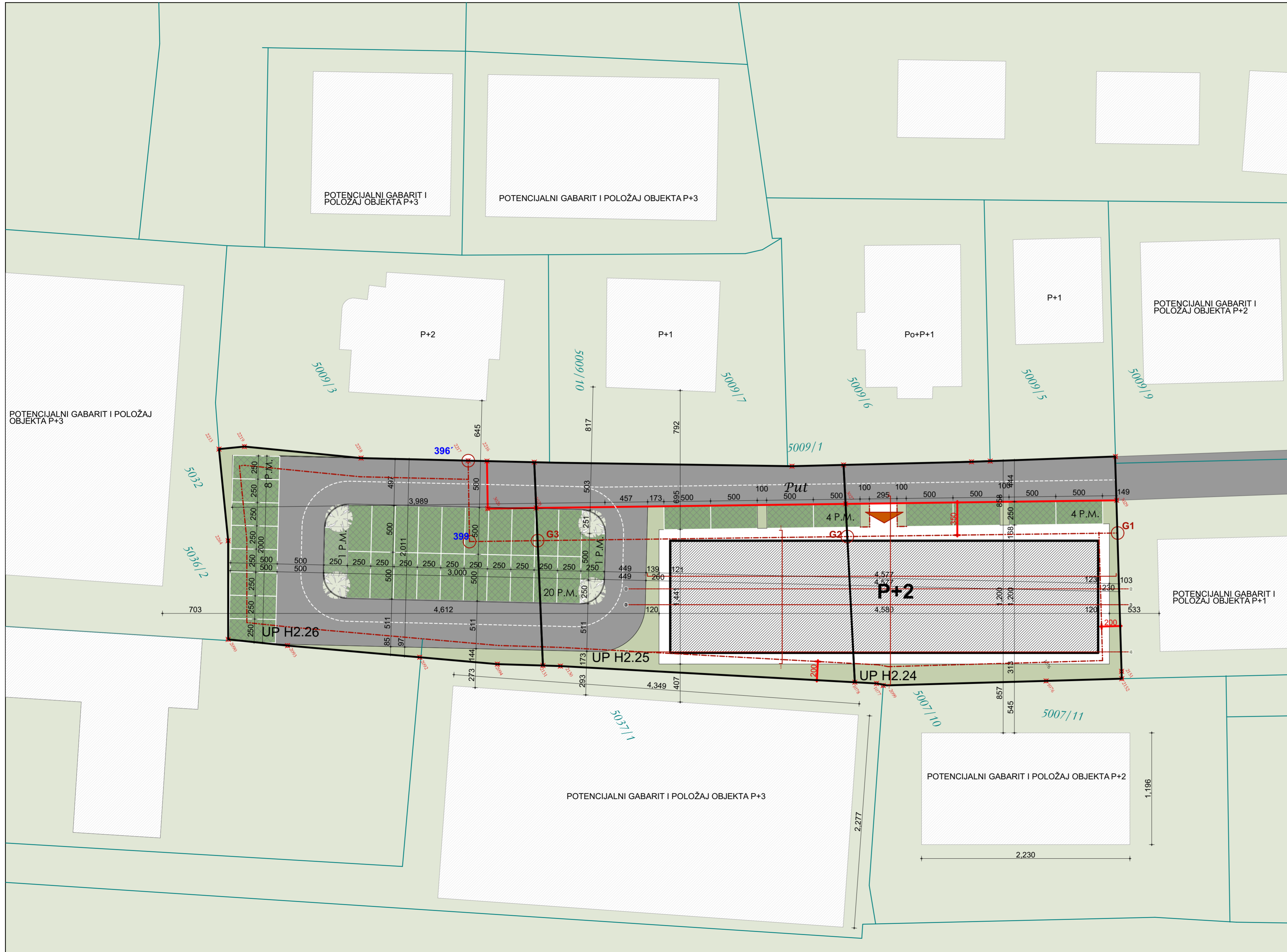
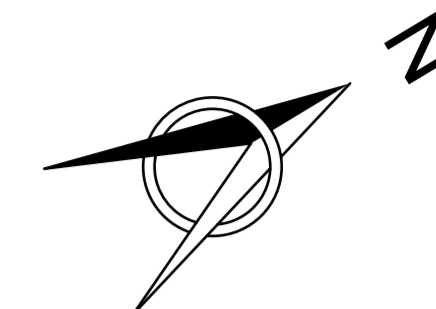
Snimio dana 07.05.2019. god.
 Minić Lazar geometar
 pregled. dana2019. god.
 MP
 potpis

GEODETSKA PODLOGA



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica		INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA i MM INVEST DOO PODGORICA
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP br. H2.24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici
Glavni Arh. Božo Mirotić, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Arh. Tom Berišaj, spec. sci. Arh. Anđela Marković, spec. sci.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga 1
Datum izrade i M.P. ²⁹		Br. strane 1
		Datum revizije i M.P. ³⁰

ŠIRA SITUACIJA sa analizom zatečenog stanja i planskih indikatora



Rekapitulacija zadatih urbanističkih indikatora, površina i struktura prostora

No.	UP	površina (m ²)	Iz	Max. dozvoljena zauzetost	II	Max. dozvoljena izgrađenost	Broj st. jedinica	Potrebni broj parking mjesta
01	H2.24	555,46	0.3	166,64	0.9	499,91	4	1000m ² /15 P.M. ili 1 stan/1PM
02	H2.25	596,57	0.3	178,97	0.9	536,91	4	
03	H2.26	680,96	0.3	204,29	0.9	612,86	5	
Suma total		1.832,99m²		549,90 m²		1.649,68 m²	13	24.75 ili 13

*Broj stambenih jedinica prikazanih u tabelama nije obavezujući.

Rekapitulacija ostvarenih urbanističkih indikatora, površina i struktura prostora

No.	UP	površina (m ²)	Iz	Max. dozvoljena zauzetost	II	Max. dozvoljena izgrađenost	Broj st. jedinica	Potrebni broj parking mjesta
01	H2.24	555,46	0.3	547,96 m ²	0.9	1.643,88 m ²	36	38
02	H2.25	596,57						
03	H2.26	680,96						
Suma total		1.832,99m²		547,96 m²		1.643,88 m²	36	38

LEGENDA POVRŠINA

- PREDVIĐENI OBJEKAT P+2
- PARCELA
- PARKING MJESTO
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA JAVNOG PUTA
- PUT
- SUSJEDNI OBJEKAT
- SUSJEDNA PARCELA
- ZELENILO

PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING" DOO
Podgorica

INVESTITOR:

RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija: UP br. H2.24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici

Glavni

Arh. Božo Mirotić, dipl.ing

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh. Božo Mirotić, dipl.ing

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Saradnik/ci:

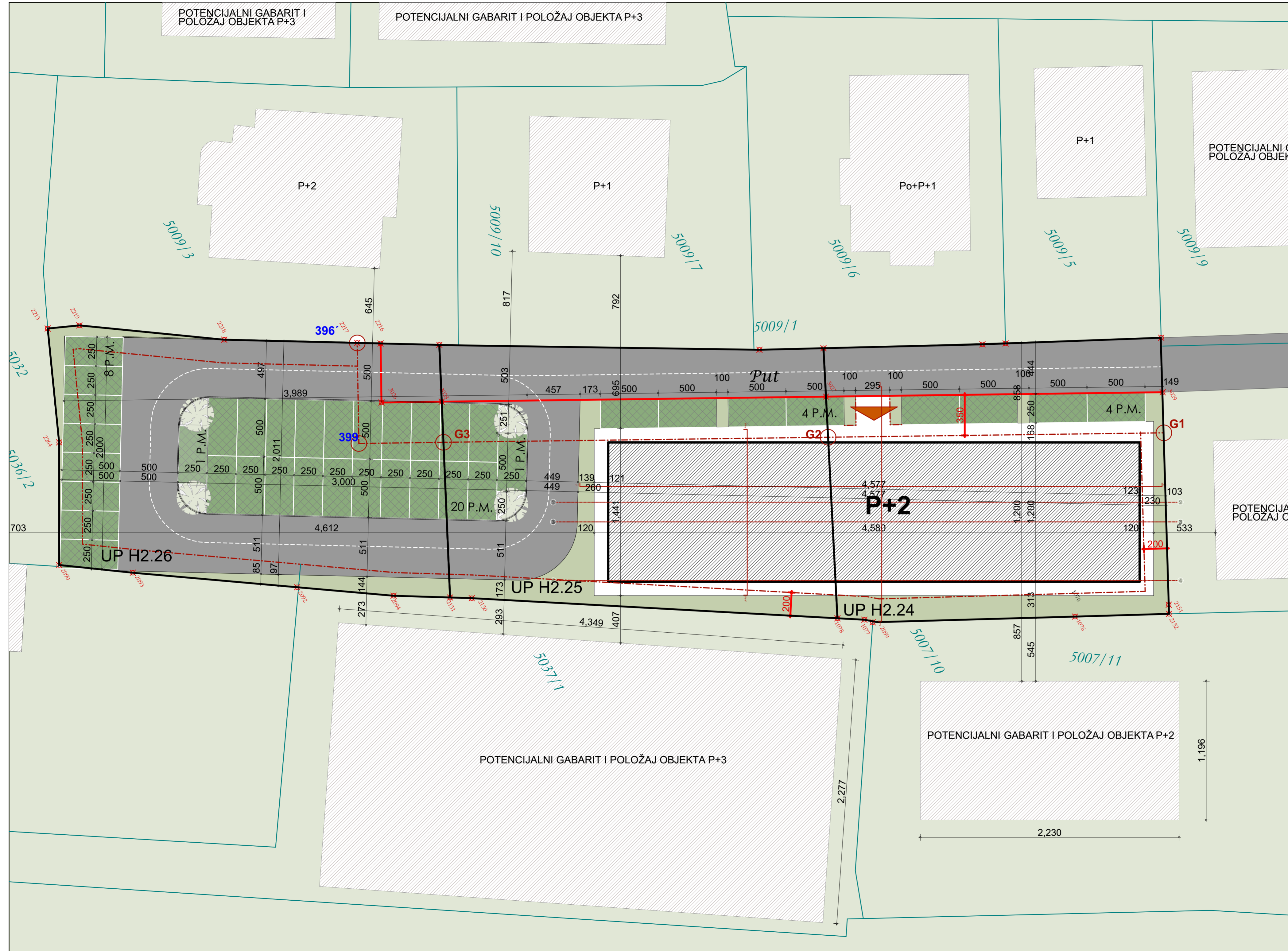
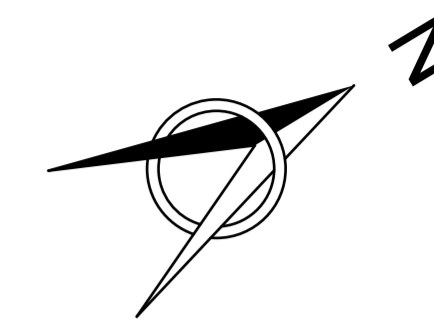
Arh. Tom Berišaj spec. sci.
Arh. Anđela Marković, spec. sci.

Prilog: Šira situacija	Br. priloga 2	Br. strane 2
---------------------------	------------------	-----------------

Datum izrade i M.P.²⁹

Datum revizije i M.P.³⁰

UŽA SITUACIJA



Rekapitulacija zadatih urbanističkih indikatora, površina i struktura prostora

No.	UP	površina (m ²)	Iz	Max. dozvoljena zauzetost	II	Max. dozvoljena izgrađenost	Broj st. jedinica	Potrebni broj parking mjesta
01	H2.24	555,46	0.3	166,64	0.9	499,91	4	1000m ² /15 P.M. ili 1 stan/1PM
02	H2.25	596,57	0.3	178,97	0.9	536,91	4	
03	H2.26	680,96	0.3	204,29	0.9	612,86	5	
Suma total		1.832,99m²		549,90 m²		1.649,68 m²	13	24.75 ili 13

*Broj stambenih jedinica prikazanih u tabelama nije obavezujući.

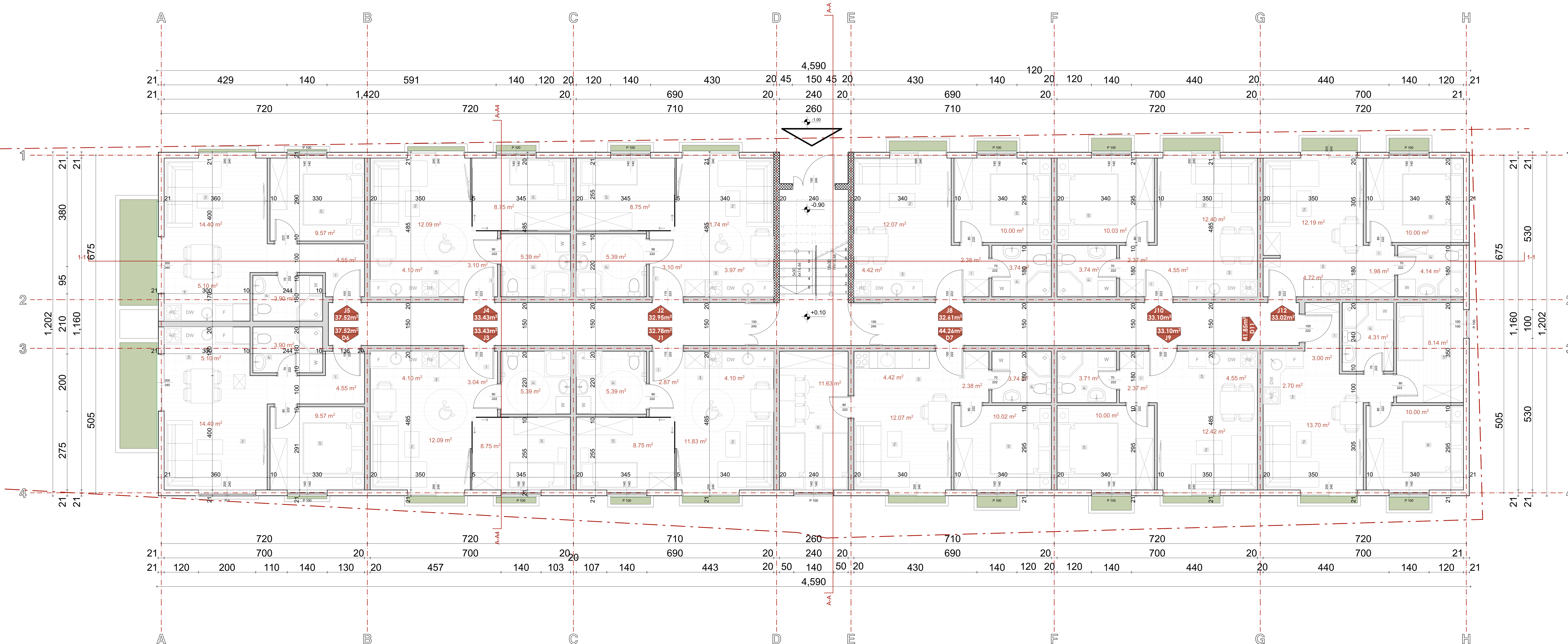
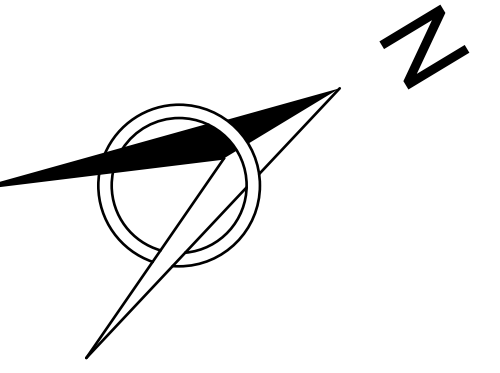
Rekapitulacija ostvarenih urbanističkih indikatora, površina i struktura prostora

No.	UP	površina (m ²)	Iz	Max. dozvoljena zauzetost	II	Max. dozvoljena izgrađenost	Broj st. jedinica	Potrebni broj parking mjesta
01	H2.24	555,46						
02	H2.25	596,57	0.3	547,96 m ²	0.9	1.643,88 m ²	36	38
03	H2.26	680,96						
Suma total		1.832,99m²		547,96 m²		1.643,88 m²	36	38

- LEGENDA POVRŠINA
- PREDVIĐENI OBJEKAT P+2
 - PARCELA
 - PARKING MJESTO
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA JAVNOG PUTA
 - PUT
 - SUSJEDNI OBJEKAT
 - SUSJEDNA PARCELA
 - ZELENILO

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica		INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP br. H2.24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici
Glavni <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>
Saradnik/ci: <i>Arh. Tom Berišaj spec. sci.</i> <i>Arh. Anđela Marković, spec. sci.</i>	Prilog: Uža situacija	Br. priloga 3
Datum izrade i M.P. ²⁹		Datum revizije i M.P. ³⁰
maj, 2020. godine		

OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA / Osnova prizemlja /

stanovi / neto površina (m ²)			
J1	32.95m ²	D7	44.26m ²
J2	32.95m ²	J8	32.61m ²
J3	33.43m ²	J9	33.10m ²
J4	33.43m ²	J10	33.10m ²
J5	37.52m ²	D11	41.85m ²
D6	37.52m ²	J12	33.02m ²
Neto površina stanova (m²): 425.74m²			

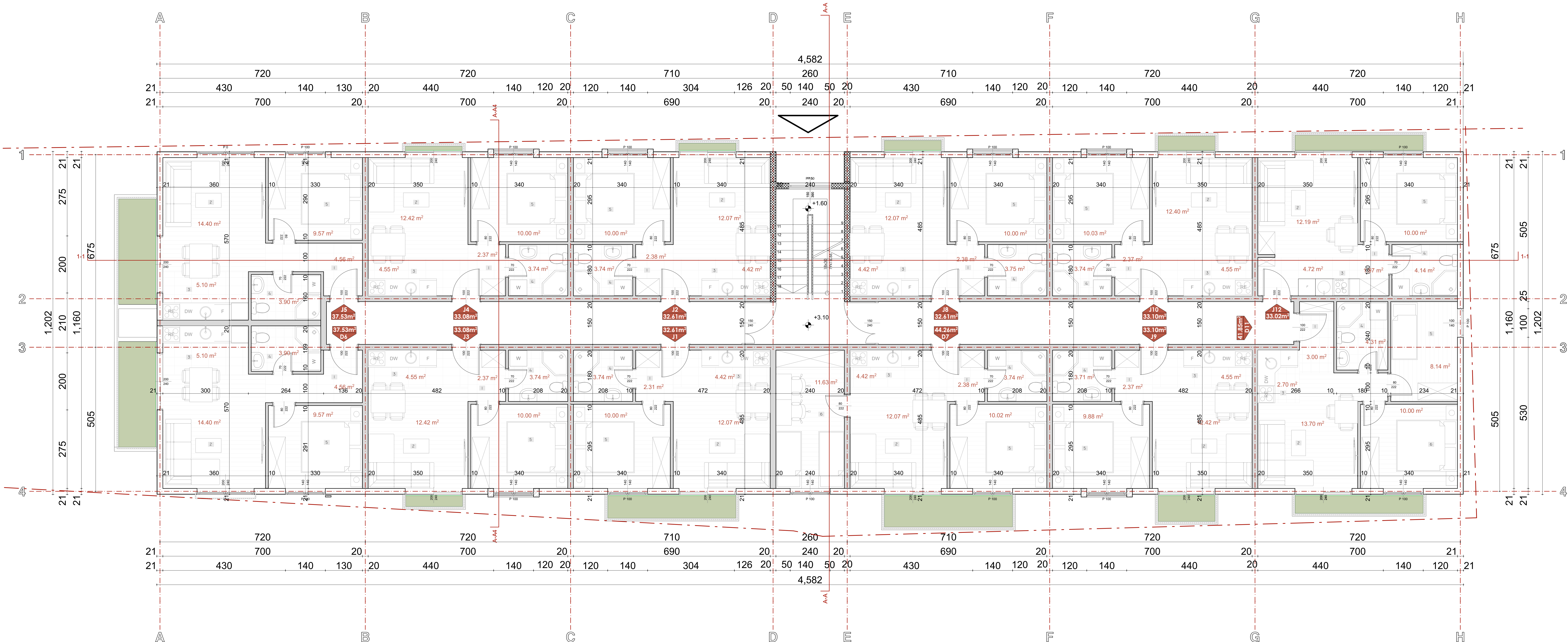
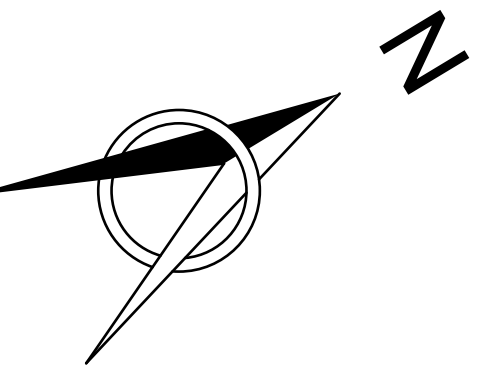
zajednički prostori	
horizontalne komunikacije	50.1m ²
vertikalne komunikacije	1.73m ²
Neto površina zp (m²): 51.83m²	

Ukupna neto površina prizemlja : 477.57m²

Ukupna bruto površina prizemlja : 547.96m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica	INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP br. H2-24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici		
Glavni Arh. Božo Miročić, dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Miročić, dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/i: Arh. Tom Berišaj spec. scil. Arh. Anđela Marković, spec. scil.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga 4	Br. strane 4
Datum izrade i M.P. ²⁹	Datum revizije i M.P. ³⁰		

OSNOVA 1. SPRATA



LEGENDA / Osnova 1. sprata /

stanovi / neto površina (m ²)			
J1	32.61m ²	D7	44.26m ²
J2	32.61m ²	J8	32.62m ²
J3	33.08m ²	J9	33.10m ²
J4	33.08m ²	J10	33.10m ²
J5	37.53m ²	D11	41.85m ²
D6	37.53m ²	J12	33.02m ²

Neto površina stanova (m²) : 424.39m²

zajednički prostori	
horizontalne komunikacije	50.1m ²
vertikalne komunikacije	8.48m ²

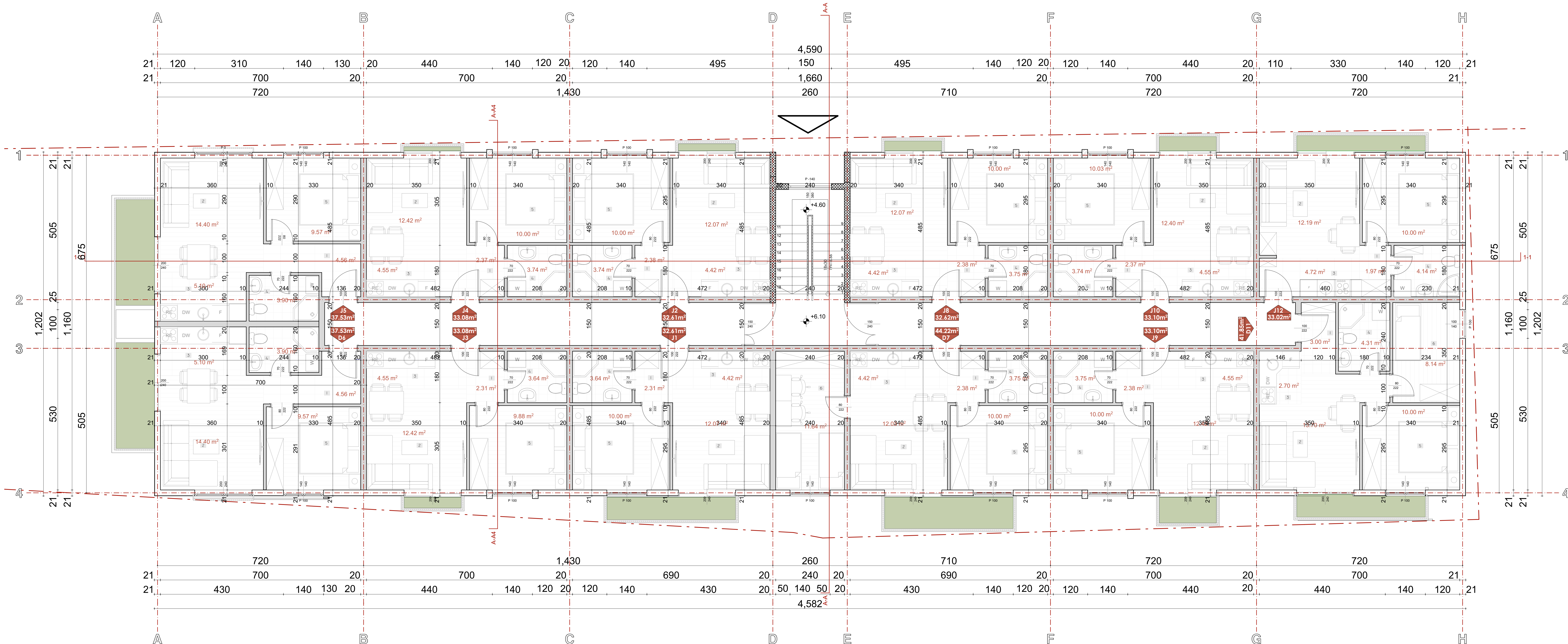
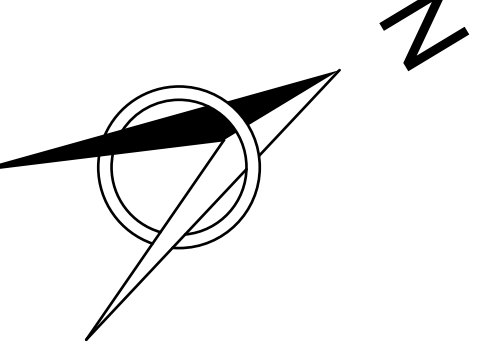
Neto površina zp (m²) : 58.58m²

Ukupna neto površina 1. sprata : 482.97m²

Ukupna bruto površina 1. sprata : 547.96m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica	INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP br. H2-24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici		
Glavni Arh. Božo Mirošić, dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirošić, dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/i: Arh. Tom Berišaj spec. scil. Arh. Anđela Marković, spec. scil.	Prilog: Osnova 1. sprata	Br. priloga: 5	Br. strane: 5
Datum izrade i M.P. ²⁹	Datum revizije i M.P. ³⁰		

OSNOVA 2. SPRATA



LEGENDA / Osnova 2. sprata /

stanovi / neto površina (m ²)			
J1	32.61m ²	D7	44.22m ²
J2	32.61m ²	J8	32.62m ²
J3	33.08m ²	J9	33.1m ²
J4	33.08m ²	J10	33.1m ²
J5	37.53m ²	D11	41.85m ²
D6	37.53m ²	J12	33.02m ²

Neto površina stanova(m²) : 424.35m²

zajednički prostori	
horizontalne komunikacije	50.1m ²
vertikalne komunikacije	6.75m ²

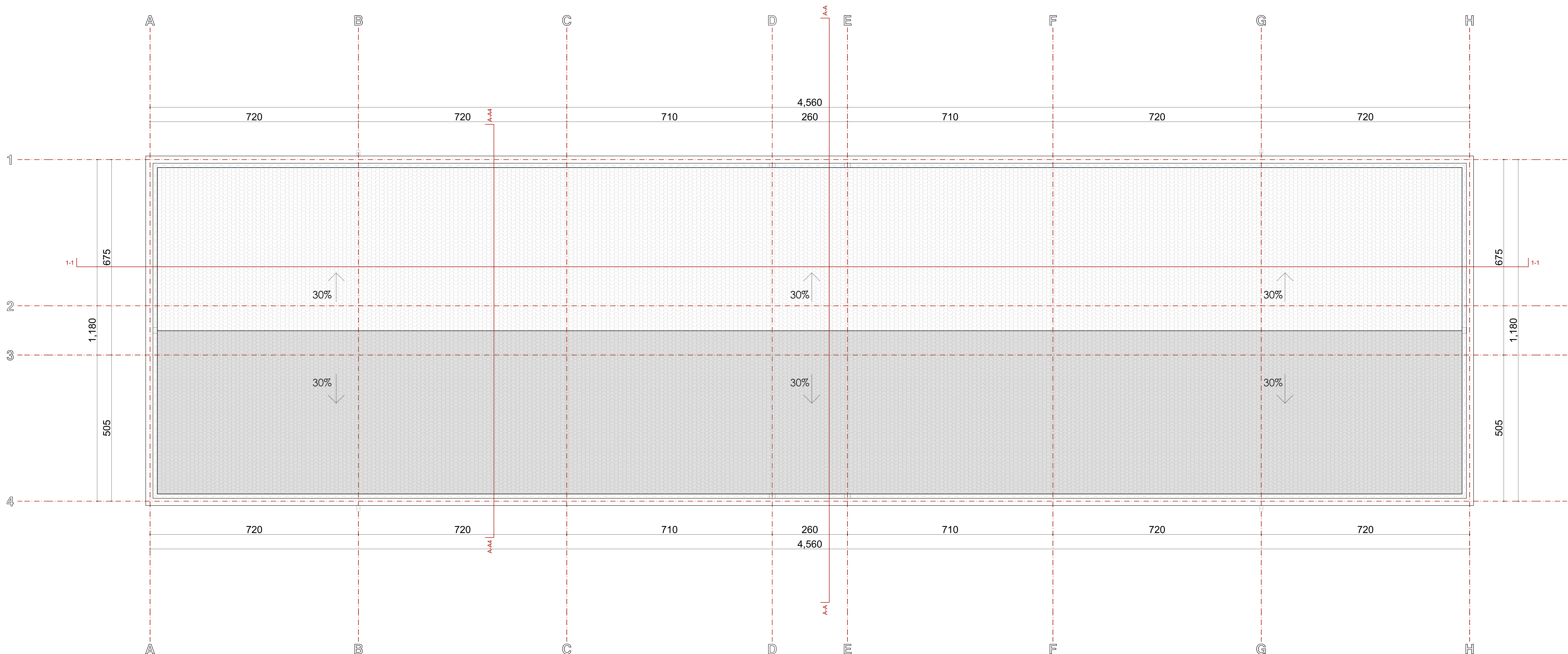
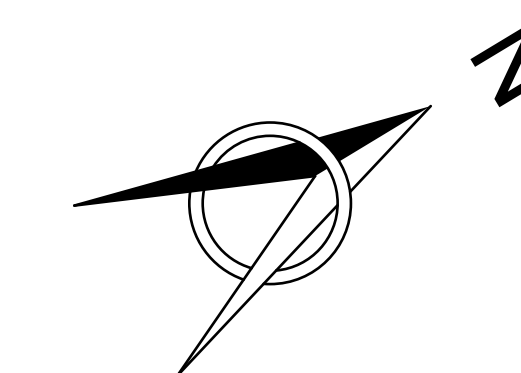
Neto površina zp (m²) : 56.85m²

Ukupna neto površina 2. sprata : 481.20m²

Ukupna bruto površina 2. sprata : 547.96m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica	INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP br. H2-24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici
Glavni Arh. Božo Miročić, dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Miročić, dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/i: Arh. Tom Berišaj spec.sci. Arh. Anđela Marković, spec.sci.	Prilog: Osnova 2. sprata
Datum izrade i M.P. ³⁰	Br.priloga: 6 Br.strane: 6

OSNOVA KROVA

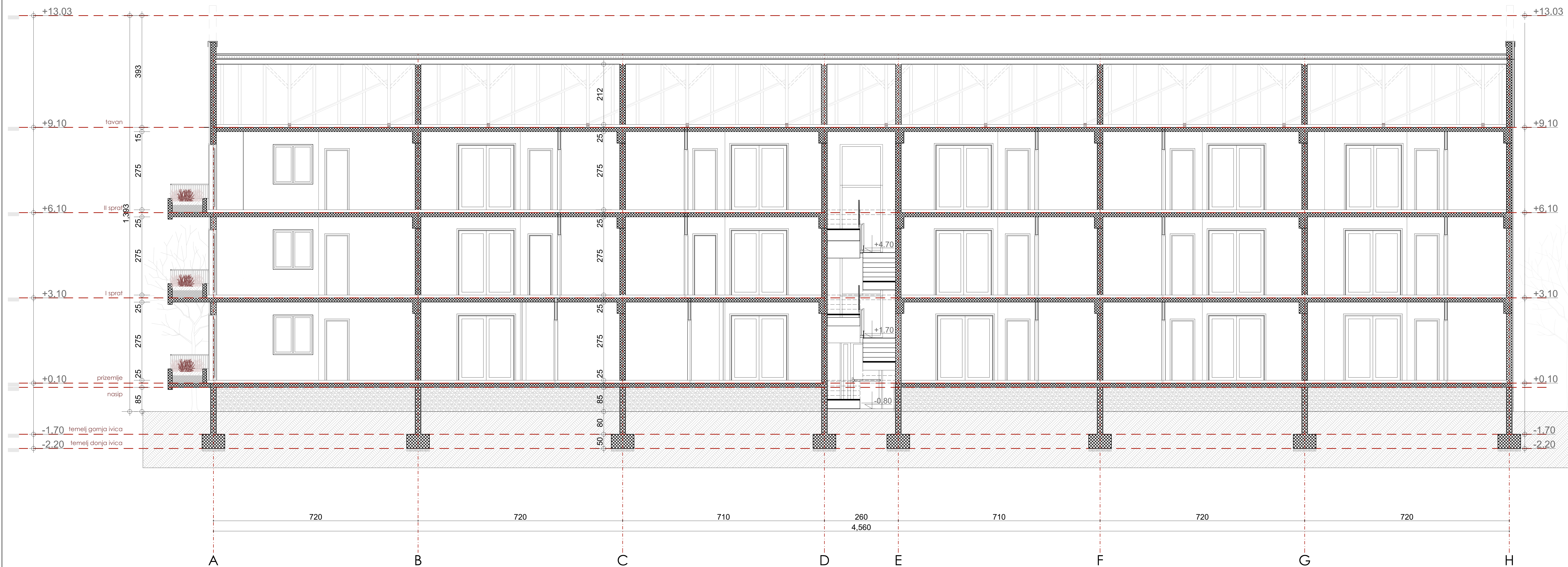


REKAPITULACIJA POVRŠINA

Bruto površina prizemlja (m ²):	547.96m ²
Bruto površina 1. sprata (m ²):	547.96m ²
Bruto površina 2. sprata (m ²):	547.96m ²
Ukupna bruto površina (m²):	1643.88m²

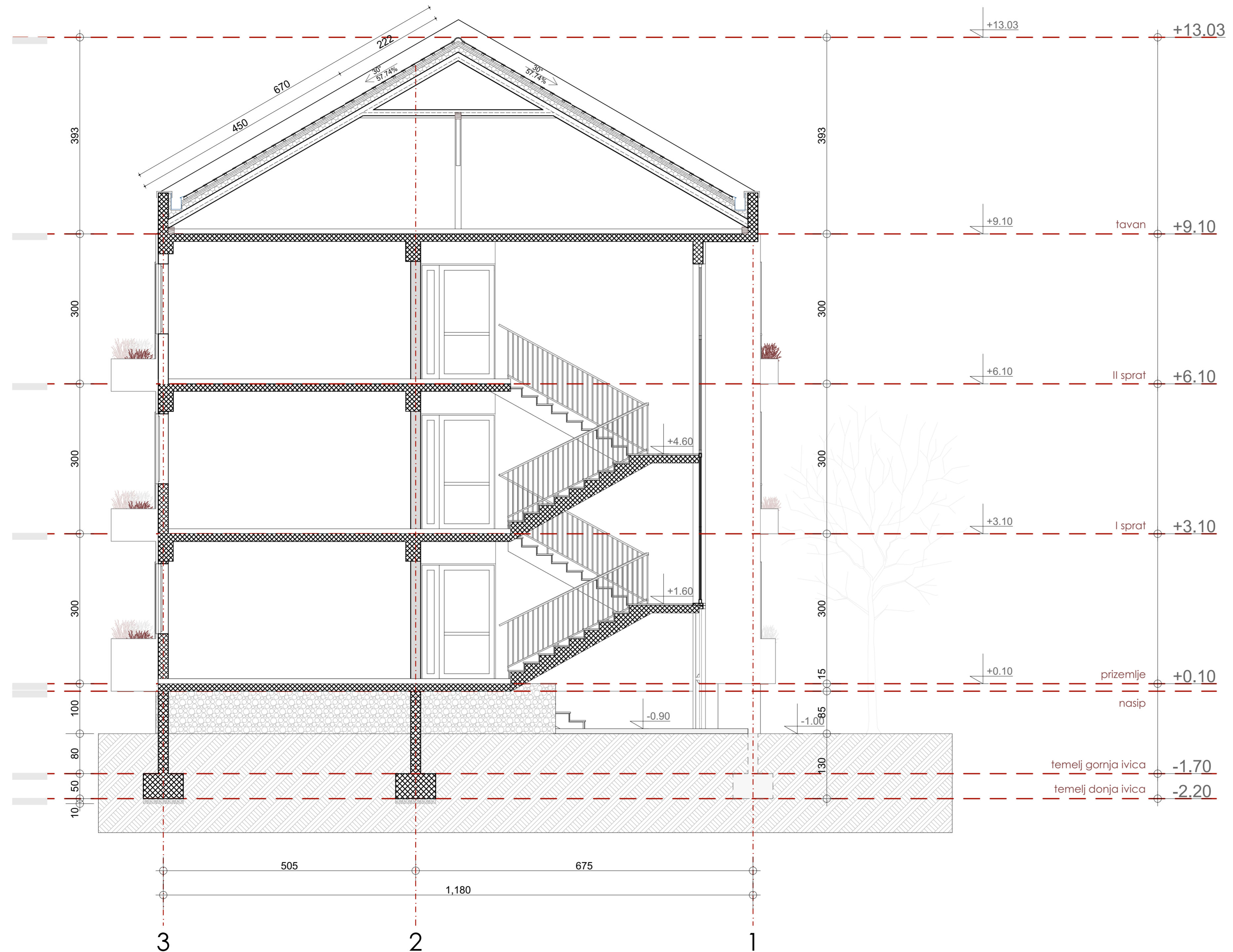
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica		INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA
Objekat: Stambeni objekat	Arh. Božo Miročić, dipl.ing	Lokacija: UP br. H2-24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici
Glavni	Arh. Božo Miročić, dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Božo Miročić, dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/i:	Arh. Tom Beršaj spec. sci. Arh. Anđela Marković, spec. sci.	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. ²⁹		Prilog: Osnova krova
		Bilješka: 7
		Br. strane: 7
		Datum revizije i M.P. ³⁰
maj, 2020. godine		


PODUŽNI PRESJEK 1-1



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica	INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP br. H2.24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici
Glavni Arh. Božo Miročić, dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Miročić, dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/i: Arh. Tom Berišaj spec. sci. Arh. Anđela Marković, spec. sci.	Prilog: Presjek 1-1
Datum izrade i M.P. ²⁹	Br. priloga: 8 Br. strane: 8
	Datum revizije i M.P. ³⁰

POPREČNI PRESJEK A-A



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica		INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP br. H2.24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici
Glavni Arh. Božo Mirotić, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Arh. Tom Berišaj spec. sci. Arh. Anđela Marković, spec. sci.	Prilog: Presjek A-A	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. ²⁹	Br. priloga 9	Br. strane 9
Datum revizije i M.P. ³⁰		

FASADE

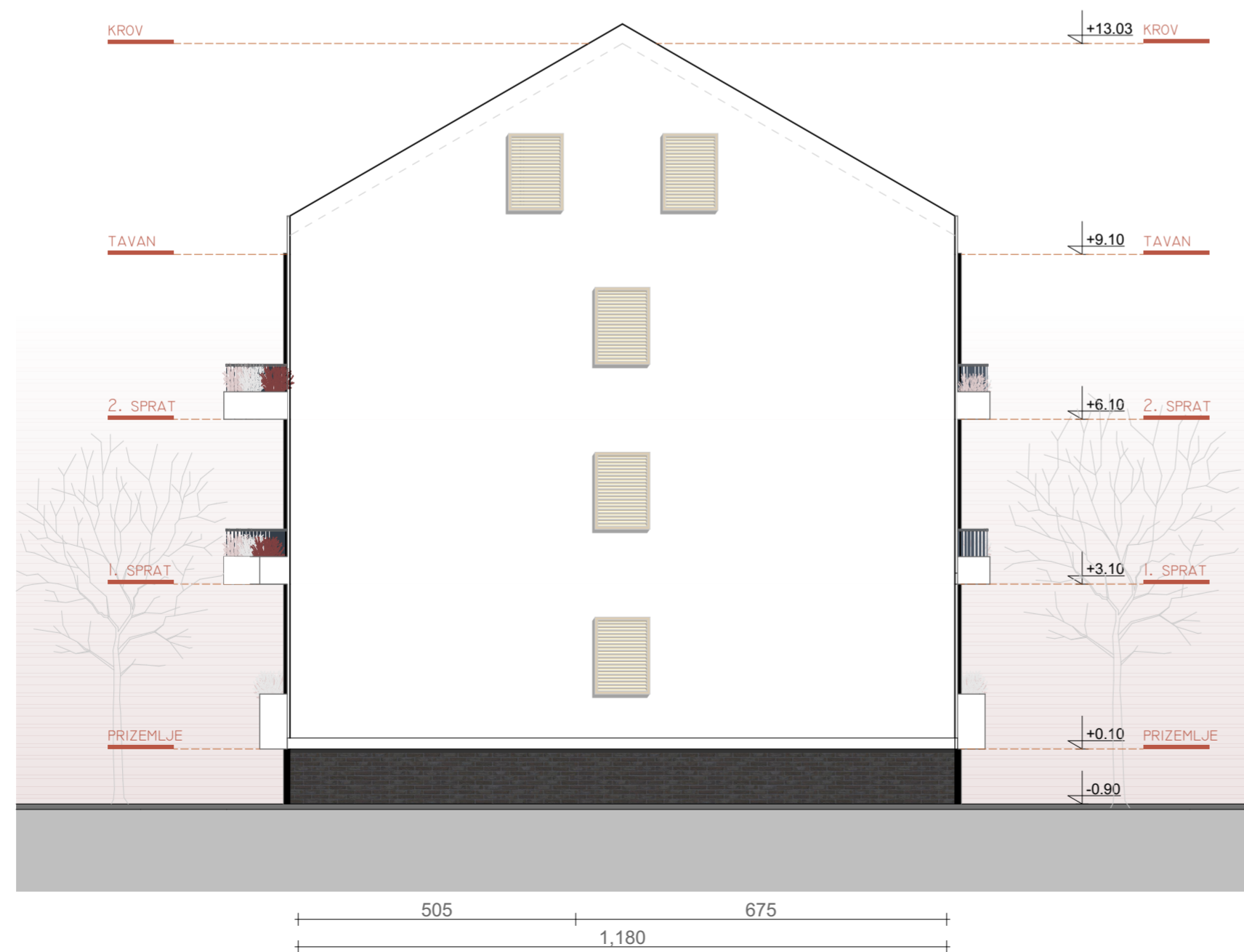
SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica		INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA i MM INVEST DOO PODGORICA
Objekat: <i>Stambeni objekat</i>		Lokacija: UP br. H2.24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici
Glavni <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>
Saradnik/ci: <i>Arh. Tom Berišaj spec. sci.</i> <i>Arh. Anđela Marković, spec. sci.</i>	Prilog: Fasade	Br. priloga 10
Datum izrade i M.P. ²⁹		Br. strane 10
		Datum revizije i M.P. ³⁰



FASADE

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica		INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP br. H2.24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici
Glavni Arh. Božo Mirotić, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Arh. Tom Berišaj spec. sci. Arh. Anđela Marković, spec. sci.	Prilog: Fasade	Br. priloga 11
Datum izrade i M.P. ²⁹	Datum revizije i M.P. ³⁰	
maj, 2020. godine		


Razmjera:
1:100

Br. strane
11




3D PRIKAZI



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica				INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA	
Objekat: <i>Stambeni objekat</i>		Lokacija: UP br. H2.24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici			
Glavni <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>		Razmjera:	
Saradnik/ci: <i>Arh. Tom Berišaj spec.sci.</i> <i>Arh. Anđela Marković, spec. sci.</i>		Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 12	Br.strane 12	
Datum izrade i M.P²⁹			Datum revizije i M.P³⁰		
<i>maj, 2020. godine</i>					



3D PRIKAZI

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DOO Podgorica				INVESTITOR: RABRENOVIĆ NIKOLA I MM INVEST DOO PODGORICA	
Objekat: <i>Stambeni objekat</i>		Lokacija: UP br. H2.24, H2-25 i H2-26, zona H, Zabjelo 8 u Podgorici			
Glavni <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>		Razmjera:	
Saradnik/ci: <i>Arh. Tom Berišaj spec.sci.</i> <i>Arh. Anđela Marković, spec. sci.</i>		Prilog: 3D prikazi	Br.priloga 13	Br.strane 13	
Datum izrade i M.P²⁹			Datum revizije i M.P³⁰		
<i>maj, 2020. godine</i>					