„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Ilija Radulović Digitally signed by Ilija Radulović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02258633, o=Ing-Invest doo Danilovgrad, serialNumber=29956, givenName=Ilija, sn=Radulović, cn=Ilija Radulović Date: 2020.06.08 15:02:42 +02'00'	

INVESTITOR: “KIPS GRADNJA” doo Podgorica

OBJEKAT: OBJEKTI STANOVANJA VELIKE GUSTINE

LOKACIJA: UP br. 14 DUP “Radoje Dakić” , izmjene i dopune,
kat. Parc. 1503/85, 1503/86, 1503/87 KO Podgorica I, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: “ING – INVEST” DOO DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2

Jun 2020

„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Ilija Radulović Digitally signed by Ilija Radulović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02258633, o=Ing-Invest doo Danilovgrad, serialNumber=29956, givenName=Ilija, sn=Radulović, cn=Ilija Radulović Date: 2020.06.08 15:01:54 +02'00'	

INVESTITOR: “KIPS GRADNJA” doo Podgorica

OBJEKAT: OBJEKTI STANOVANJA VELIKE GUSTINE

LOKACIJA: UP br. 14 DUP “Radoje Dakić” , izmjene i dopune,
kat. Parc. 1503/85, 1503/86, 1503/87 KO Podgorica I, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: “ING – INVEST” DOO DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž

ODGOVORNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

Jun 2020

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac 1a
Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između Investitora i Projektanta
1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.4 Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
1.5 Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i
1.6 Dokaz o osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
1.7 Urbanističko -tehnički uslovi
1.8 List nepokretnosti

02 PROJEKTNI ZADATAK

2.1Projektni zadatak

03 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

a. Tehnički opis

04 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01.1.	SITUACIONI PLANOVI	
A.01.1.1	Geodetska podloga	
A.01.1.2	Situacija sa osnovom prizemlja	R=1:200
A.01.2.	OSNOVE	
A.01.2.1	Osnova podrumske etaže - garaža	R=1:200
A.01.2.2	Osnova prizemlja_lamela A	R=1:50
A.01.2.3	Osnova prizemlja_lamela A’	R=1:50
A.01.2.4	Osnova prizemlja_lamela B	R=1:50
A.01.2.5	Osnova prizemlja_lamela B’	R=1:50
A.01.2.6	Osnova prizemlja_lamela C	R=1:50
A.01.2.7	Osnova tipske etaže_lamela A	R=1:50
A.01.2.8	Osnova tipske etaže_lamela A’	R=1:50
A.01.2.9	Osnova tipske etaže_lamela B	R=1:50
A.01.2.10	Osnova tipske etaže_lamela B’	R=1:50
A.01.2.11	Osnova tipske etaže_lamela C	R=1:50
A.01.2.12	Osnova krovne ravni_lamela A	R=1:50

A.01.2.13	Osnova krovne ravni_lamela A’	R=1:50
A.01.2.14	Osnova krovne ravni_lamela B	R=1:50
A.01.2.15	Osnova krovne ravni_lamela B’	R=1:50
A.01.2.16	Osnova krovne ravni_lamela C	R=1:50
A.01.3.	**PRESJECI**	
A.01.3.1	Presjek A-A	R=1:50
A.01.3.2	Presjek B-B	R=1:50
A.01.3.3	Presjek C-C	R=1:50
A.01.3.4	Presjek D-D	R=1:50
A.01.3.5	Presjek E-E	R=1:50
A.01.4.	**FASADE**	
A.01.4.1	Fasada 1	R=1:50
A.01.4.2	Fasada 2	R=1:50
A.01.4.3	Fasada 3	R=1:50
A.01.4.4	Fasada 4	R=1:50
A.01.4.5	Fasada 5	R=1:50
A.01.4.6	Fasada 6	R=1:50
A.01.4.7	Fasada 7	R=1:50

05 PERSPEKTIVNI PRIKAZI

01

OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "ING INVEST"
Broj: 1448/19
Danilovgrad, 03.12. 2019 god

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 03.12.2019. godine, između:

I. „KIPS GRADNJA" DOO, sa sjedištem u Podgorici, u ulici Šeik Zaida br.13, PIB: _____, koga zastupa izvršni direktor Nikola Drekalović (u daljem tekstu: NARUČILAC) i

II. „ING INVEST", sa sjedištem u Danilovgradu,u ulici Velizara Škerovića 1, PIB:02258633, koga zastupa izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: PROJEKTANT)

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije, odnosno idejnog rješenja i glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta, koji NARUČILAC planira da gradi u Podgorici, na katastarskim parcelama broj 1503/85, 1503/86 i 1503/87,a na urbanističkoj parceli broj 14, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić".

Član 2

Prilog ovom Ugovoru je ponuda PROJEKTANTA broj 1401/19 od 27.11.2019.godine i čini sastavni dio ovog Ugovora (prilog broj 1).

Član 3

Tehnička dokumentacija, koja je predmet ovog projekta obuhvata izradu idejnog rješenja, glavnog projekta, kao i projekta organizacije gradilišta, elaborat uređenja gradilišta i dinamički plan gradnje.

Član 4

Idejno rješenje mora biti izrađeno u obliku i formi podobnoj za dobijanje saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte.

Član 5

Glavni projekat obuhvata sljedeće faze i djelove tehničke dokumentacije:

1. Arhitektura (podzemnih i nadzemnih etaža)
2. Konstrukcija (podzemnih i nadzemnih etaža)
3. saobraćaj
4. saobraćajna signalizacija
5. vodovod i kanalizacija (podzemnih i nadzemnih etaža)
6. elektroinstalacije jake struje (podzemnih i nadzemnih etaža)
7. projekat automatike (podzemnih etaža)
8. elektroinstalacije slabe struje (podzemnih i nadzemnih etaža)
9. mašinske instalacije odimljavanje garaža

10. mašinske instalacije ventilacija garaže
11. WRW klimatizacija (nadzemnih etaža)
12. sprinkler instalacije za gašenje požara (podzemnih etaža)
13. organizacija i tehnologija građenja
14. sinhron plan svih instalacija (podzemnih i nadzemnih etaža)
15. elaborat zaštite od požara
16. elaborat zaštite na radu
17. projekat uređenja terena
18. upitnik o projecni uticaja na životnu sredinu

Član 6

Cijena izrade projektne dokumentacije je 9,00 eura po kvadratnom metru podzemne etaže projektovanog objekta, bez PDV-a. Cijena izrade projektne dokumentacije je ura po kvadratnom metru nadzemne etaže projektovanog objekta, bez PDV-a. Ukoliko imamo više identičnih projektovanih objekata, cijena izrade projektne dokumentacije za svaki naredni objekat iznosi 20% cijene izrade glavnog projekta za prvi, a koje su prednje navedene.

Predračunska vrijednost radova iznosi
bez PDV-a. PDV u iznosu od 21% iznosi
pet) eura. Ukupna cijena sa PDV-om iznosi

Predračunska vrijednost projektovanja je podložna promjenama i finalna vrijednost obračunaće se zavisno od kvadratura projektovanih objekata.

Cijena će biti isplaćena sledećom dinamikom:

- 20% avansno nakon potpisivanja ovog ugovora (u iznosu od ;
- 13,72% nakon izrade i predaje glavnog projekta NARUČIOCU (u iznosu od ;
- 66,22% , a u vrijednosti od eura putem kompenzacije za stan označen projektantskom oznakom BD 02, na prvom spratu objekta na katastarskim parcelama 1325/21, 1325/25 KO Podgorica I, a na urbanističkoj parceli broj 6, koju NARUČILAC u svojstvu investitora gradu u okviru DUP-a „Cetinjski put – Zona centralnih djelatnosti – izmjene i dopune", u Podgorici i garažno mjesto PM 64, koje se nalazi na nivou -1 istog objekta. Cijena stana iznosi eura po metru kvadratnom, što za projektovanu površinu stana od kvadrata iznosi eura. Cijena parking mjesta je . Ukupna cijena stana i garažnog mjesta iznosi a. Razliku u iznosu od PROJEKTANT će platiti NARUČIOCU u novcu, danom potpisivanja Ugovora o kupovini nepokretnosti.

U skladu sa ovim, PROJEKTANT se obavezuje da u roku od 15 dana od dana uknjižbe objekta u kojem se predmetni stan i garažno mjesto nalaze u katastru nepokretnosti, pristupi potpisivanju glavnog ugovora o kupovini nepokretnosti, kao i ugovora o održavanju, koji čini njegov sastavni dio.

Član 7

NARUČILAC se obavezuje da PROJEKTANTU dostavi:

1. projektni zadatak
2. urbanističko-tehničke uslove
3. geodetske podloge
4. elaborat parcelacije (ukoliko bude neophodno)
5. elaborat geomehanike

Član 8

PROJEKTANT je dužan, da, kao lice koje je odgovorno za tačnost izrade projekta, od NARUČIOCA zahtjeva sva pojašnjenja, dodatne informacije ili dokumentaciju, koja mu je neophodna radi postizanja potpune preciznosti za izvršenje zadatka PROJEKTANTA.

Za sve nedoumice ili nejasnoće u projektnom zadatku, PROJEKTANT ima obavezu da NARUČIOCU postavi dodatna pitanja radi razjašnjenja, dok NARUČIOC u roku od 48 časova mora PROJEKTANTU pružiti odgovor na sva pitanja.

Ukoliko nastane sporna situacija povodom nesuglasica po osnovu nejasnoće i nepreciznosti projektnog zadatka, sva odgovornost je na PROJEKTANTU, jer je njegova dužnost precizno postavljanje pitanja i zahtjevanje dovoljno jasnih odgovora, na osnovu kojih se može pristupiti izradi tehničke dokumentacije.

Projektant se obavezuje da u saradnji sa NARUČIOCEM precizno i egzaktno definiše projektni zadatak najkasnije u roku od 20 dana od dana dostavljanja istog od strane NARUČIOCA.

Član 9

PROJEKTANT odgovara za tačnost i preciznost predmjera i predračuna, u pogledu količina. Tačnost predmjera i predračuna definiše se po fazama i to u procentima (tabela u prilogu broj 2).

Procenti odstupanja se odnose na ukupno vrijednosno odstupanje u kolicinama svih stavki u pojedinoj fazi u odnosu na ukupnu vrijednost predmjera i predracuna za tu fazu, a racunato po cijenama iz istog.

Član 10

Obaveza PROJEKTANTA je da vodi računa o potpunoj usaglašenosti predmjera i grafičkog dijela projekta, jer time onemogucava investitoru da raspise tender koji ce ukljuciti sve potrebne radove u nekoj fazi i ugovori ih u samom startu, vec dovodi do naknadnih radova koji nisu obuhvaceni predmjerom i koji ugrozavaju dinamiku izvodjenja i pregovaracku poziciju investitora.

Ukoliko se ispostavi potreba za izvođenjem naknadnih radova, a iz razloga neusaglašenosti predmjera i grafičkog dijela projekta, tolerisaće se odstupanja u visini od 1% vrijednosti naknadnih radova u odnosu na ukupnu sa Izvodjacem ugovorenu vrijednost te faze u skladu sa predmjerom, dok će se sva vrijednost izvodjenja naknadnih radova, preko tog iznosa, fakturisati PROJEKTANTU.

Član11

U samom projektu svi detalji moraju biti opisno i grafički vrlo precizno i jednoznacno definisani, na način da izvođač radova nema nedoumica niti nejasnoća u pogledu načina izvođenja radova predmetne faze.

Ukoliko se greškom PROJEKTANTA, u toku građenja objekta ispostavi sporna situacija za izvođača radova, a u smislu prednje navedenog, PROJEKTANT je dužan da odmah reaguje u cilju rješavanja nastale situacije a na način što će u roku od najvise 48h od prijema zahjeva dostaviti precizniji crtež i opis predmetne faze, odnosno detalja, nakon kojeg izvođač može odmah pristupiti izvođenju datih radova, ne računajući priznate neradne dane, priznate na državnom nivou.

Član 12

PROJEKTANT odgovara za usaglašenost među fazama. Sve faze projekta moraju biti u potpunosti usaglašene u svakom svom segmentu. U slučaju da se u toku izvođenja radova na predmetnom objektu ispostavi neusaglašenost među fazama, PROJEKTANT je dužan da dostavi novo, optimalno rješenje sporne situacije, na način što će u roku od 48 časova od prijema zahtjeva dostaviti novi crtež predmetne faze, odnosno detalja. Sve dodatne troskove koji nastanu usled naknadnih radova po ovom osnovu PROJEKTANT je duzan nadoknaditi INVESTITORU.

Član 13

PROJEKTANT je dužan definisati sve vrste materijala, kao i način i pozicije ugradnje istih unaprijed sa NARUČIOCEM radova.

NARUČIOC je u obavezi da PROJEKTANTU na svako pitanje po ovom osnovu dostavi odgovor pisanim putem u roku od 48 časova.

Član 14

Rok za izradu idejnog rješenja i njegovo dostavljanje Glavnom gradskom arhitekti je 65 (šezdesetpet) dana od dana potpisivanja ugovora.

Za korekcije idejnog rješenja po nalogu Glavnog gradskog arhitekte predviđeno je 5 (pet) radnih dana od dobijanja komentara na idejno rješenje, odnosno instrukcija za njegovu korekciju.

Ukoliko je razlog prvobitnog negativnog odgovora od strane Glavnog gradskog arhitekte nepridržavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno razlog potencijalnog drugog negativnog odgovora nepoštovanje instrukcija i preporuka Glavnog gradskog arhitekte, PROJEKTANTU će se dani koji proteknu u rješavanju ovih situacija odbijati od rokova po ovom Ugovoru, ukoliko NARUČIOC želi da se pridržava preporuka.

Rok za izradu glavnog projekta je 120 (stodvadeset) dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje. Međutim, projekat na nivou dovoljnim za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, PROJEKTANT će NARUČIOCU dostaviti u

roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekte. Takođe, u roku od 75 dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte, PROJEKTANT je dužan pribaviti sve neophodne saglasnosti i izraditi Elaborat zaštite od požara.

Član 15

Ukoliko PROJEKTANT ne ispoštuje prednje navedene rokove za izradu tehničke dokumentacije, kao i sve ostale rokove za izvršavanje obaveza određenih ovim ugovorom, dužan je platiti NARUČIOCU penale u visini od 1% dnevno za svaki dan kašnjenja, a najviše do 20% vrijednosti ugovorne cijene radova.

Obaveza se smatra završenom, samo u slučaju kada je završena u potpunosti i kada NARUČIOC nema primjedbi na izvršenje iste. Primjedbe NARUČIOCA ne mogu biti u suprotnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom i prethodno definisanim pismenim zahtjevom NARUČIOCA.

Odgovornost za definisanje pismenih zahtjeva NARUČIOCA je na PROJEKTANTU.

U slučaju kašnjenja dužeg od 20 (dvadeset) dana, NARUČILAC ima pravo raskida ugovora, povraćaja novca sa zakonskom zateznom kamatom od dana uplate sredstava na račun PROJEKTANTA, kao i pravo na naknadu štete.

Član 16

Shodno svemu prednje navedenom ugovorne strane ugovaraju sledeće pravne posledice za slučajeve kršenja obaveza od strane PROJEKTANTA:

1. Ukoliko dođe do odstupanja u količinama radova,u odnosu na dozvoljene procente iz tabele u prilogu broj 2, po bilo kojoj pojedinačnoj fazi, PROJEKTANT će NARUČIOCU platiti ugovornu kaznu od 0,5% ugovorene cijene projektovanja;
2. Za svaki slučaj odstupanja u smislu neusaglašenosti grafickog dijela projekta i predmjera većeg od 1% PROJEKTANT je u obavezi NARUCIOCU nadoknaditi sve troskove naknadno ugovorenih radova sa Izvodjacem koje je imao preko te vrijednosti.
3. U slučaju da PROJEKTANT ne pristupi izmjeni, odnosno dopuni projekta u roku u slučaju potrebe (članovi 11-12), NARUČILAC ima pravo angažovati drugo lice, a sve troškove povodom toga fakturisati PROJEKTANTU.

Plaćenje penala po jednom osnovu, odnosno po jednoj fazi ne isključuje plaćanje penala po svim drugim osnovima, odnosno fazama.

U slučaju naplate ugovorne kazne, NARUČILAC će PROJEKTANTU ispostaviti fakturu koju je on dužan platiti u roku od 10 (deset) dana od dana prijema.

Član 17

Kao sredstvo obezbjeđenja da će sve obaveze po osnovu ovog Ugovora biti ispoštovane, PROJEKTANT je dužan dostaviti NARUČIOCU 3 blanko mjenice, sa mjeničnim ovlašćenjima, naplative na prvi poziv.

NARUČIOC iste može aktivirati u svakom slučaju nemogućnosti naplate štete, odnosno penala po svakom osnovu prava koje mu ovaj Ugovor pruža.

Član 18

PROJEKTANT je dužan za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora imati zaključen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, u skladu sa članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i dužan je polisu osiguranja dostaviti NARUČIOCU odmah po zaključenju ovog ugovora.

Član 19

Ovaj Ugovor je na snazi od momenta zaključenja istog do momenta kada obje ugovorne strane ispune sve svoje obaveze koje po osnovu njega mogu nastati.

Član 20

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji proiziđu u toku realizacije ovog Ugovora prvenstveno rješavaju sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a u slučaju nemogućnosti istog, sporne situacije rješavaće pred stvarno nadležnim sudom u Podgorici.

Član 21

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) će koristiti za potrebe gradilišne dokumentacije.

NARUČILAC

PROJEKTANT

ING-INVEST" DANILOVGRAD

1.2

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 017 Datum registracije: 14.08.2002.
PIB: 02258633 Datum promjene podataka: 29.06.2015.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.09.2019 godine u 10:31h **MP**

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-294/7
Podgorica, 03.09.2018. godine

» ING INVEST » D.O.O.

Ul.Velizara Škerovića br.1
DANILOVGRAD

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-294/7
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgra, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-294/6 od 26.07.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br.107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na način što će se ista izdati na osnovu sledećih licenci ovlašćenih inženjera, izdatih od strane ovog ministarstva i to: Ilija Radulović, diplomirani inženjer arhitekture-stepen specijaliste, Spec. Sci.arhitektura, iz Danilovgrada; Nikola Đuranović, diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Podgorice, Enes Zejnilović, diplomirani inženjer elektrotehnike-stepen specijaliste: energetika i automatika, iz Podgorice i Milić Perović, diplomirani mašinski inženjer, smjer specijaliste, mašinstvo, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Radulović Iliji, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture iz , izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih

časova, počev od 16.04.2015.godine; odsjek konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, broj: 284/18 od 28.03.2018.godine i zaposlenog: Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Milića, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru, smjer specijaliste-mašinstvo, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad od 01.03.2015.godine i zaposlenog: Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovom Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvona neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.4

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

Na osnovu Statuta privrednog društva “ING – INVEST” DOO DANILOVGRAD,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),
donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za ARHITEKTONSKI PROJEKAT
OBJEKTI STANOVANJA VELIKE GUSTINE

1. Za **glavnog inženjera** imenuje se Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

“ING – INVEST” DOO DANILOVGRAD
direktor:
Arh. Ilija Radulović, dipl. Ing.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

1.6

DOKAZ O OSIGURANJU PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-36834**
Zamjena polise:	33808
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	24.04.2020

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Početak osiguranja:	26.4.2020	Prestanak osiguranja:	26.4.2021	Dospijeće:	26.04
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
	Ukupno:			674,17

PREMIJA OSIGURANJA	674,17
Porez:	51,57
Komercijalni popust:	101,13
UKUPNO ZA UPLATU:	624,61

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
-Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
-Broj zap. 46 ,licencirani 15
.

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2020 do 26.04.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-36834**
Zamjena polise:	33808
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	24.04.2020

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/12-1056 od 20.07.2012. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.12.2019.godine.

Podnijetog zahtjeva: KIPS D.O.O. PODGORICA, zahtjevom broj 08-352/19-3781.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli **14,** u zahvatu DUP-a »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA URB.PARCELI BR. 14

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/12-1056 od 20.07.2012. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.12.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije
Za izgradnju objekta na površinama „stanovanje velike gustine" (SVG), na urbanističkoj parceli 14.

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

KIPS D.O.O.

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i list nepokretnosti br 4872- prepis KO Podgorica I, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinicePodgorica i isti su sastavni dio ovih UTU.

Sranka je podnijela zahtjev za izgradnju objekta

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:
Za predmetnu urbanističku parcelu planirano je „stanovanje velike gustine"

Urbanistička parcela broj **14,** definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "parcelacija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

1.

- **Zona stanovanja velike gustine sa djelatnostima, površine 19,19 ha**

Stanovanje velike gustine sa djelatnostima je dominantna namjena u zahvatu Plana i obuhvata:

- tri stambena Bloka (blokovi 1, 2 i 3) i dvanaest urbanističkih parcela višeporodičnog stanovanja - stanovanje velike gustine (UP: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16)
- nadzemne parkinge i podzemnim dijelom: garaže i pomoćne podrumske prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl).

Blok	br. Urbanističke parcele	Urbanističke parcele - P(m2)	Namjena objekata	Status objekta	Prizemlje - P(m2)	BRGP - P(m2)	Maksimalna Spratnost	Stanovanje	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min	Parking - stanovanje max	Parking - poslovanje min	Parking - poslovanje max	Indeks zauzetosti IZ	Indeks izgrađenosti - II
	5	39549	Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Novi objekti	13842	110737	P+7	96895	13842	969	3159	277	1163	1744	138	554	0,35	2,80
	6	5443		Novi objekat	3810	17962	G+PV+7	14152	3810	142	461	76	170	255	38	152	0,70	3,30
	7	3873		Novi objekat	2711	12781	G+VP+7	10070	2711	101	328	54	121	181	27	108	0,70	3,30
	8	4104		Novi objekat	2873	13543	G+PV+7	10670	2873	107	348	57	128	192	29	115	0,70	3,30
	9	7923		Novi objekti	2773	16638	VP+5	13865	2773	139	452	55	166	250	28	111	0,35	2,10
	10	10144		Novi objekti	3550	21302	P+5	17752	3550	178	579	71	213	320	36	142	0,35	2,10
	11	10213		Novi objekti	3575	21447	P+5	17873	3575	179	583	71	214	322	36	143	0,35	2,10
	12	9785		Novi objekti	3425	20549	P+5	17124	3425	171	558	68	205	308	34	137	0,35	2,10
	13	13967		Novi objekti	4888	29331	P+5	24442	4888	244	797	98	293	440	49	196	0,35	2,10
	14	14123		Novi objekti	4943	29658	P+5	24715	4943	247	806	99	297	445	49	198	0,35	2,10

1.1. Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.
Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanisticke parcele.

Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. **Shodno propisima u svim objektima omoguciti neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, a prema „Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti" Sl. List CG br.10 od 10 februara 2009. god.**

Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.

1.

Likovni izraz

Prostornu pojavanost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – RASTER pricipu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.

Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnjeg arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.

Definitivna „slika grada" na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije". Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

U poglavlju pejzažna arhitektura ovog prijedloga plana dat je detaljan opis.

UTU za izgradnju objekta za višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkim parcelama (UP 5, UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15, UP 16)

Planirani kompleksi višeporodičnog stanovanja koji su raspodijeljeni na urbanističkim parcelama UP (5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16). Na pomenutim urbanističkim parcelama predviđeno je više - lamela (**za koje je predviđena fazna realizacija**). Visinska regulacija je planirana usklađivanjem sa izvedenim objektima u kontaktnim zonama, te je definisan stav da se spratnost prilagodi okruženju i uspostavljenim odnosima sa susjednim objektima i saobraćajnicama, razmak između susjednih objekata ne smije biti manji od visine objekta. Maksimalna širina gabarita objekata ka unutrašnjosti parcele izosi 21 m. U tom smislu planirana je spratnost do P+5 osim na UP 5 - gdje je predviđena spratnost P+7. Raznolikost u broju spratnih visina omogućava formiranje stepenaste strukture koja omogućava bolji vizuelni ambijent. U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema,kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim prilozima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je višeporodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju,
- Spratnost objekata je do P+5 (osim za UP 5, gdje je data spratnost do P+7) nadzemnih etaža,data u grafičkom i tabelarnom prilogu. Daje se mogućnost preraspodjele spratnosti u okviru lokacije uz uslov da se ne pređe maksimalna spratnost na istoj, data u grafičkom prilogu i bruto građevinska površina data u tabeli,
- Indeks zauzetosti je maksimum 0,35 dok je indeks izgrađenosti maksimum 2,80,
- Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu u potpunosti usaglašene sa važećim tehničkim propisima prema namjeni sadržaja u predviđenih prostorijama objekata,
- Kotu prizemlja vezati za teren, maksimalno do 0.45m iznad kote terena,
- Svijetla visina prizemlja je maksimum do 4,50m,
- Građevinski elementi erkeri (ispusti - balkoni) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju najviše za 1,20m ukoliko ispunjava uslov da ne prelazi granicu urbanističke parcele. Površina isturenih dijelova fasade (erker) ne može biti veća od 50 % ukupne površine fasade,

- Preporuka je projektovanje natkrivenih pješačkih komunikacija na nivou prizemlja posebno uz važne pješačke tokove gdje mogu izaći van građevinske linije ali ne van urbanističke parcele bloka - lokacije,
- Takođe je preporučljivo predvidjeti prolaze kroz objekte na prizemnoj etaži, mogućnost da se prilikom projektovanja mogu preciznije definisati u skladu sa propisima.
- Obzirom da je na urbanističkim parcelama predviđena izgradnja više objekata koja predstavlja složenu urbanističko arhitektonsku formaciju, potrebno je projektom predvidjeti **faznu izgradnju više objekata na jednoj urbanističkoj parceli**. Preporuka je povezivanje podzemnih garaža u okviru UP-a u jedinstvenu funkcionalnu i tehničku cjelinu.
- Predviđa se mogućnost izgradnje podzemnih etaža za potrebe parkiranja, kao i izgradnju servisnih prostorija, podrumskih pomoćnih prostorija (magacina i skladišta) i sličnih sadržaja, i ove prostorije ne ulaze u BRGP objekta. Predvidjeti mogućnost da se parkiranje može izvesti i u prizemlju ili u dijelu prizemlja objekata, parkiranje će biti rešavane naknadno uz izradu tehničke dokumentacije objekata. Podrumske etaže u locirane su na površini koja je označena u grafičkim prilozima, prostor između objekata predvidjeti ozelenjavanje kompletne krovne površine podzemne garaže i podrumskih prostorija. Nivelaciju ozelenjene površine projektovati tako da po mogućnosti bude u nivou trotoara stambenih objekata zelena površina koja treba da omogući uzgoj trave i niskog žbunastog rastinja, kombinovano sa vertikalnim i horizontalnim pergolama obraslim puzavicama.
- Uređenjem slobodnih površina u okviru lokacije objekata obezbijediti prostor za igru djece i odmor i rekreaciju odraslih.
- Investitoru se ostavlja mogućnost korigovanja predviđenog broja stambenih jedinica u okviru zadatih koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti na datoj lokaciji, uz obavezu da se za ponuđeni broj stambenih jedinica obezbijedi potreban broj pripadajućih parking mjesta.

1.1.1. Uslovi za parkiraje i garažiranje

Osim za **Blok 3** predviđa se mogućnost izgradnje podzemnih etaža za potrebe parkiranja koje će biti rješavane naknadno uz izradu tehničke dokumentacije objekata, za urbanističke parcele namijenjene stanovanju velike gustine sa djelatnostima i urbanističkim parcelama zone centralnih funkcija (poslovanje). Parkiranje mora zadovoljiti propisane standarde parkiranja u skladu sa normativom, neophodan broj parking mjesta za svaku stambenu jedinicu.

Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnka o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- **Stanovanje** (na 1000m^2) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
- **Poslovanje** (na 1000m^2) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

1.2. Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije:

Regulacija i nivelacija

Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.

1.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele.

Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.

Visinska regulacija

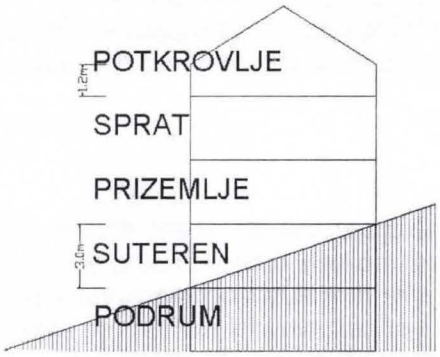
Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m
- za potkrovlja do 1,2m



Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-

1.

3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

1.3. Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plan parcelacije.

Granice urbanističkih parcela oko postojećih višeporodičnih objekata su formirane na način kojim se obezbijedilo nesmetano funkcionisanje samih objekata, dok su u zoni individualnog stanovanja nastale vodeći se poštovanjem postojećih vlasničkih podjela katastarskih parcela, a sve sa ciljem stvaranja što boljih uslova za veću sprovodljivost plana.

Ako se urbanistička parcela definisana ovim planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.

U okviru zona postojećeg višeporodičnog stanovanja parcelacija za blokove 1, 2, i novoplaniranog višeporodičnog stanovanja u (bloku 3) je urađena pojedinačno za objekte/lamele unutar blokova. Podzemnim garažama date su posebne urbanističke parcele. U zonama planiranog višeporodičnog stanovanja, zone su podijeljene po urbanističkim parcelama, podzemne garaže i površinsko parkiranje u ovim zonama detaljno će biti obrađen u projektnoj dokumentaciji prema urbanističko tehničkim uslovima za ove urbanističke parcele.

U okviru zone stanovanja male gustine kod bloka 4 parcelacija prati planirane stambene objekte. Od postojećih objekata bez građevinske dozvole, u *plan je uklopljen jedan objekat*. Trojici vlasnika čiji se objekti uklanjaju formirane su urbanističke parcele dijelom u okviru katastarskih parcela tih vlasnika, a dijelom na opštinskom zemljištu (kao kompenzacija za oduzetu površinu za planirane saobraćajnice). Urbanističke parcele za ostale urbane vile formirane su na katastarskim parcelama u vlasništvu Glavnog grada Podgorica.

1.4. Oblikovanje prostora i materijalizacija

U zoni stanovanja velike gustineneophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.

Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.

U zoni stanovanja male gustine, takođe je potrebno obezbijediti usaglašenost arhitektonskog izraza i materijalizacije. Preporučuju se različiti tipovi urbane vile u zadatim gabaritima. Za porodične objekte preporučuje se ravan krov ili kosi krov nagiba do 30°.

1.

Pri oblikovanju objekata u zoni centralnih djelatnosti preporučuje se likovni izraz koji ističe tehnološki karakter kroz materijale, velike površine fasada uz koloritne akcente.

Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.

1.5. Smjernice za primjenu djela likovnih umjetnosti

Istovremeno sa projektovanjem objekata preporučuje se da projektanti predlože primjenu djela likovnih umjetnosti, u zavisnosti od funkcije prostora, mogućnosti sagledavanja i potrebe za naglašavanjem značaja nekog prostora. Kao likovni izraz posebno se preporučuje skulptura. Kod većih fasadnih površina preporučuje se primjena murala.

Parkiranje

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno i manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.

S obzirom na namjenu površina, težilo se da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se preporučuje rješavanje problema parkiranja podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnka o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- ***Stanovanje*** (na 1000m^2) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
- ***Poslovanje*** (na 1000m^2) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

Pri distribuciji uzeti faktor istovremenosti uz mogućnost formiranja višenamjenskih parkirališta, uz uslov da se obezbjedi neophodan broj parking mjesta za stambeni dio.

Naprijed navedeno znači da je potrebno obezbjediti ukupno min 4479PM za stanovanje i 1989 za poslovanje; i max 6718 PM za stanovanje i 7955 za poslovanje. Do sada je izvedeno 156PM na terenu i 380PM u podzemnim garažama.

Smjernice za UTU bile bi da se obezbijedi potreban broj parking mjesta zavisno od namjene, a u skladu sa nevedenim Pravilnikom.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.
Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 2,2 m;
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;

- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.

Napomena

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemo parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

1. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.
Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju

1.

potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.
Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.
Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

1.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

1.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:
Branko Šofranac ,teh

OVLASŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

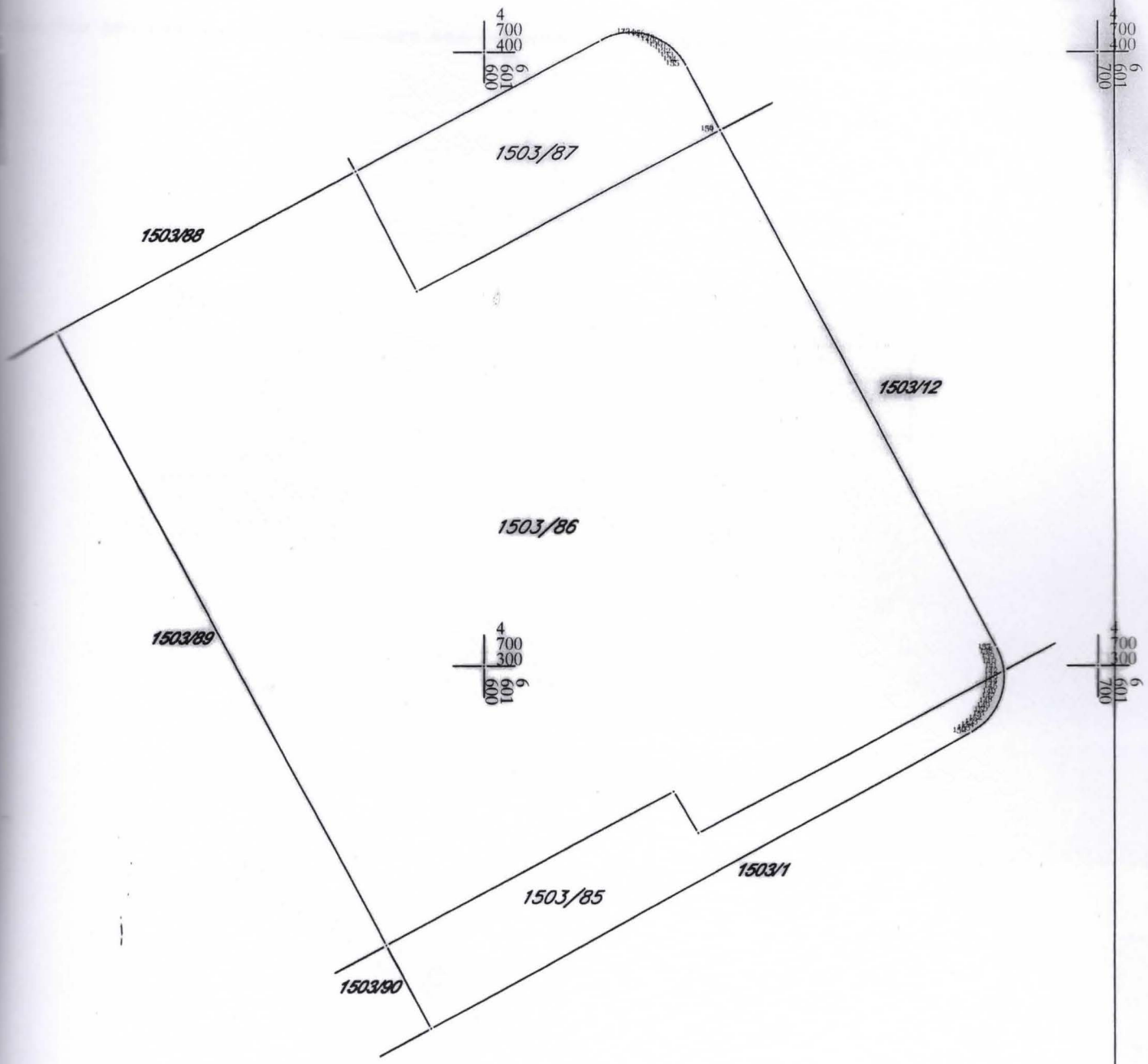
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Datum: 15.11.2019.

Katastarska opštiina: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 4872
Broj plana: 18
Parcele: 1503/85, 1503/86, 1503/87

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



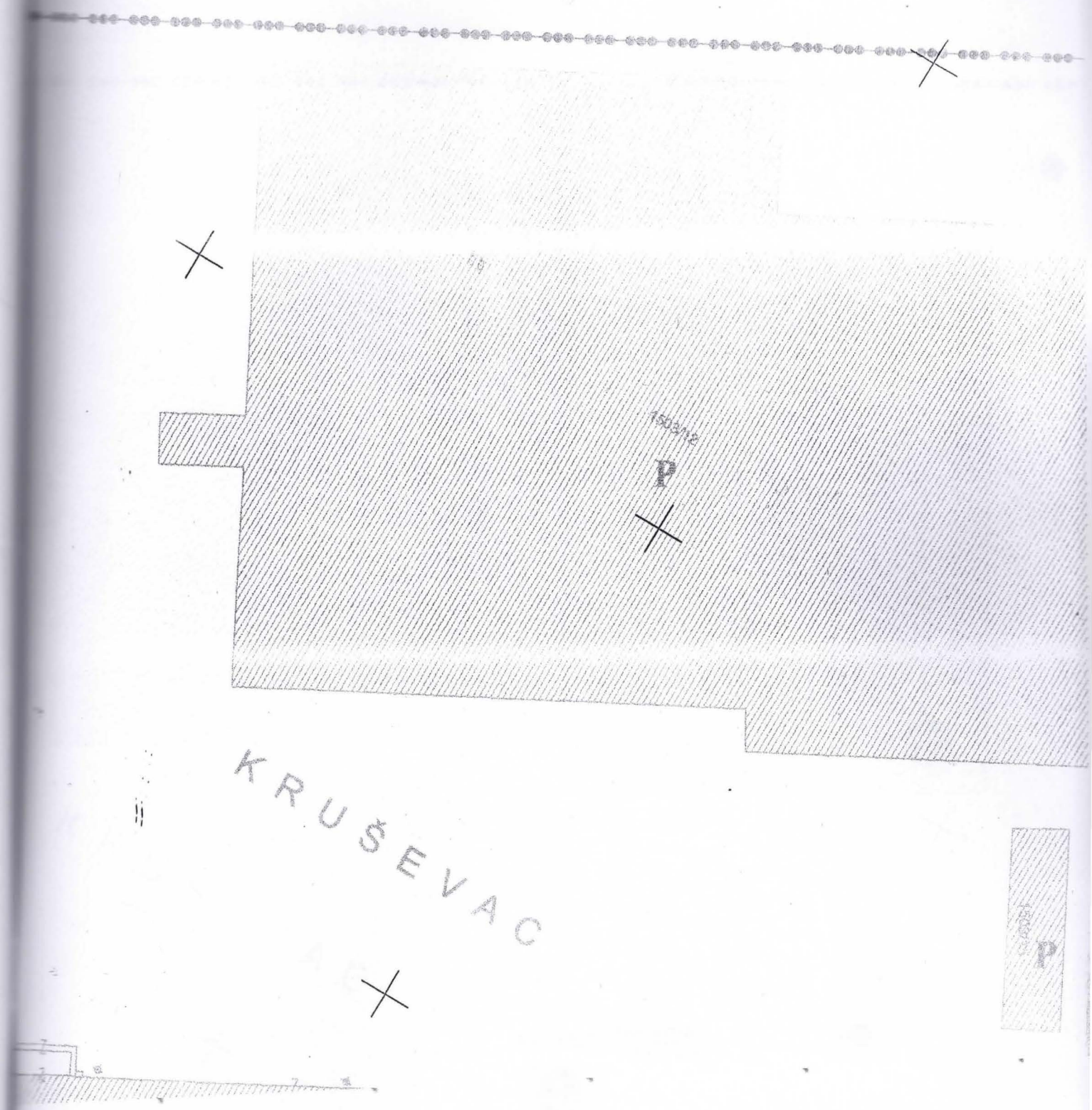
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.



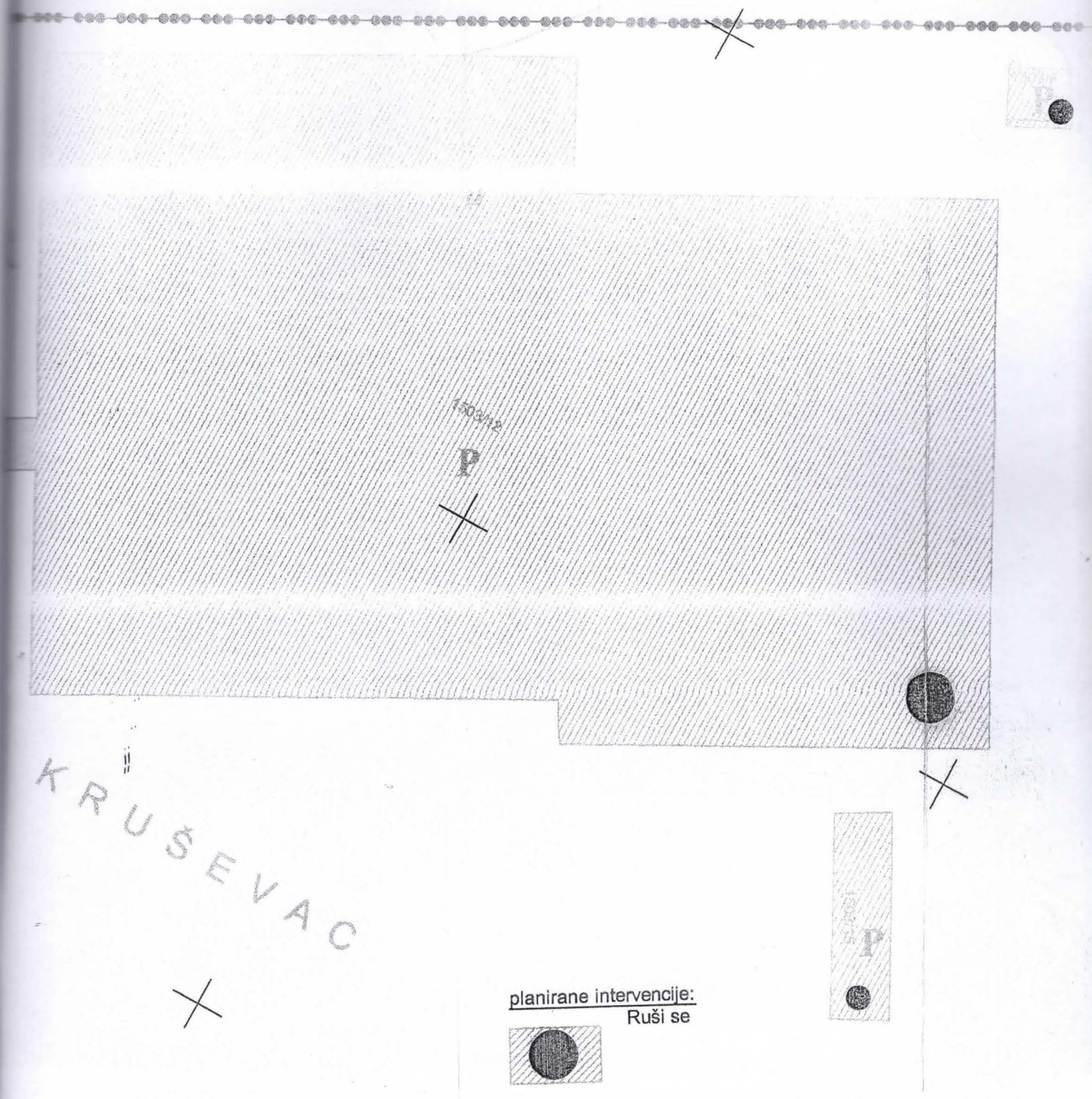
R 1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.



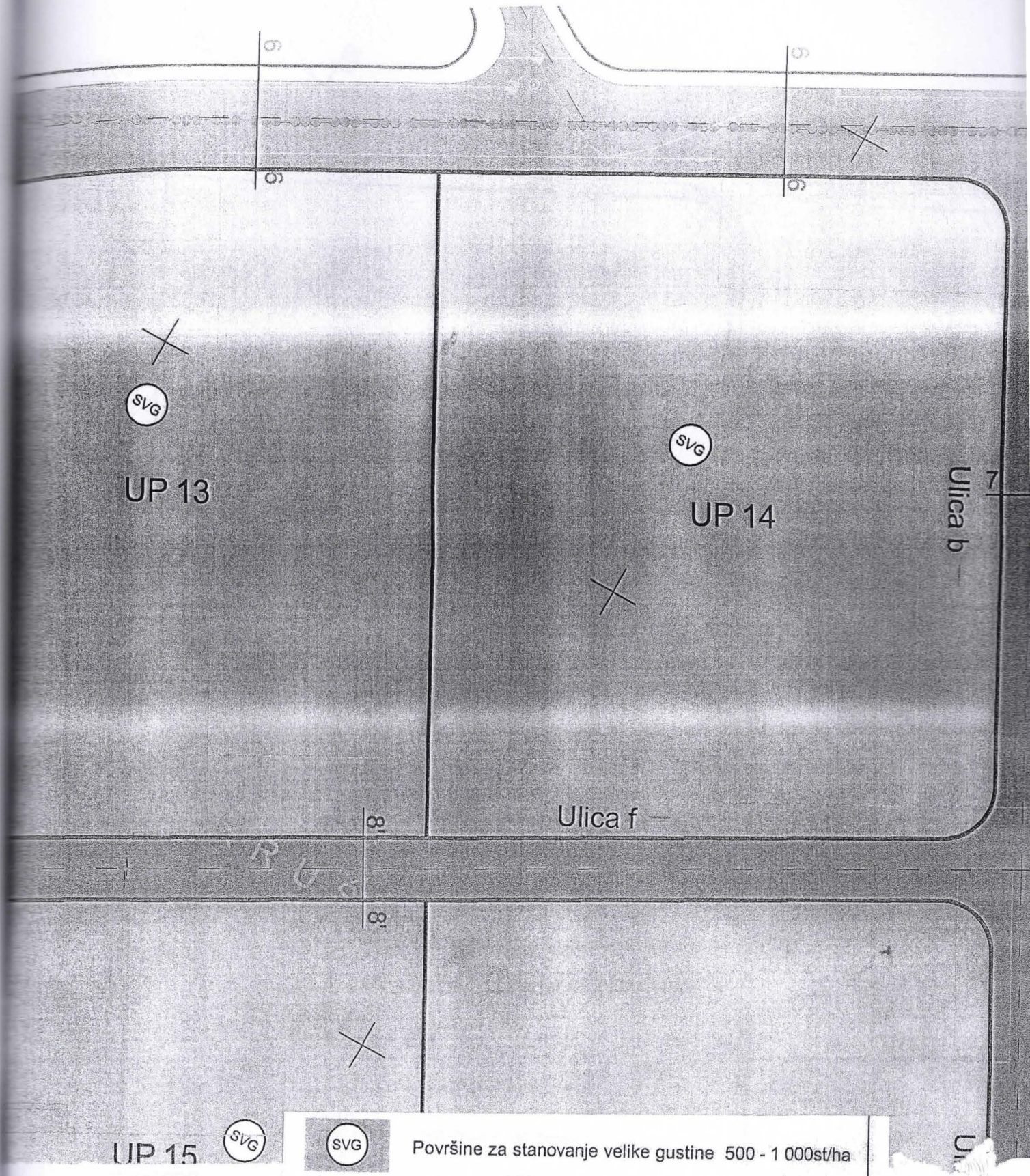
R 1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.



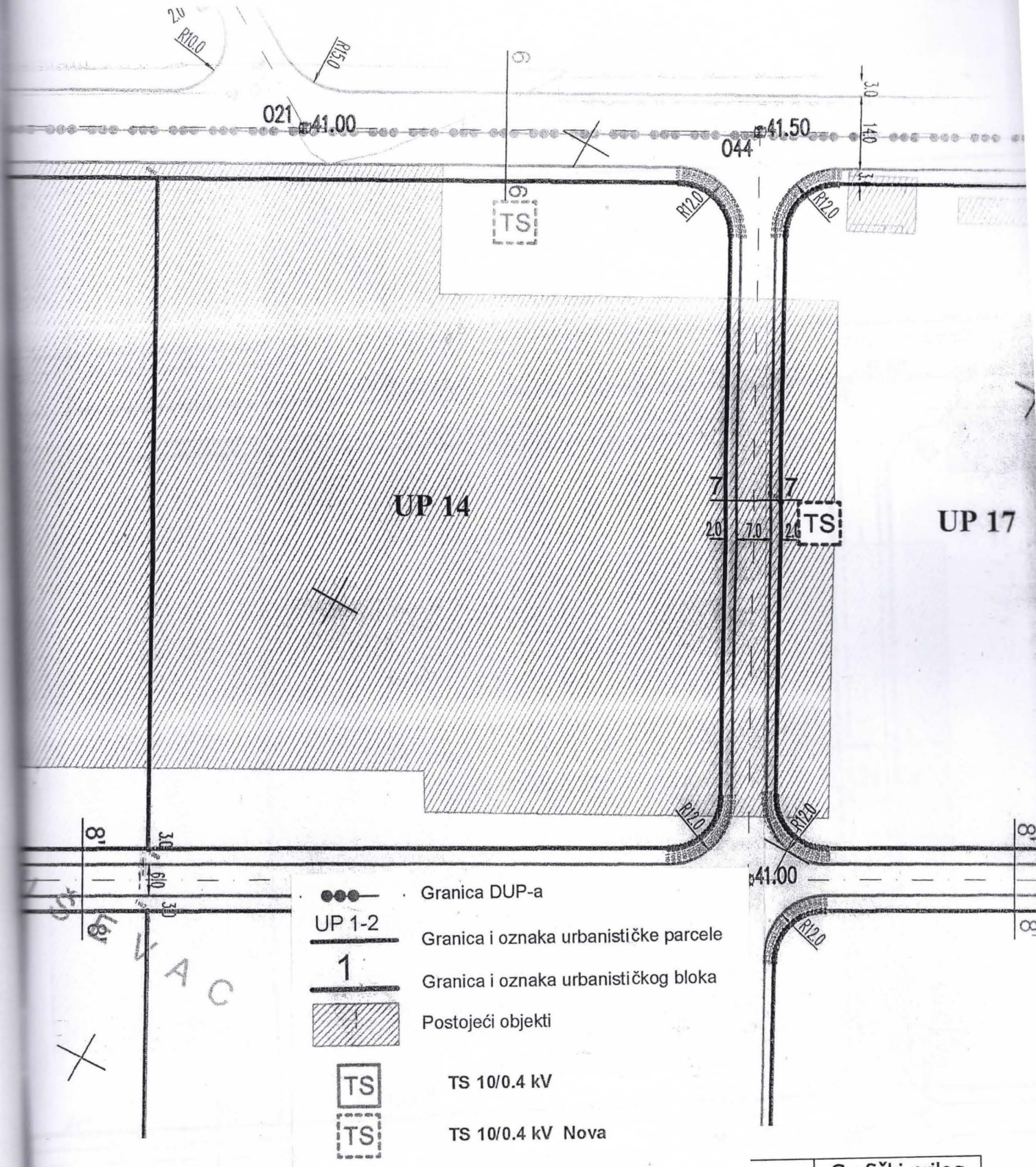
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.



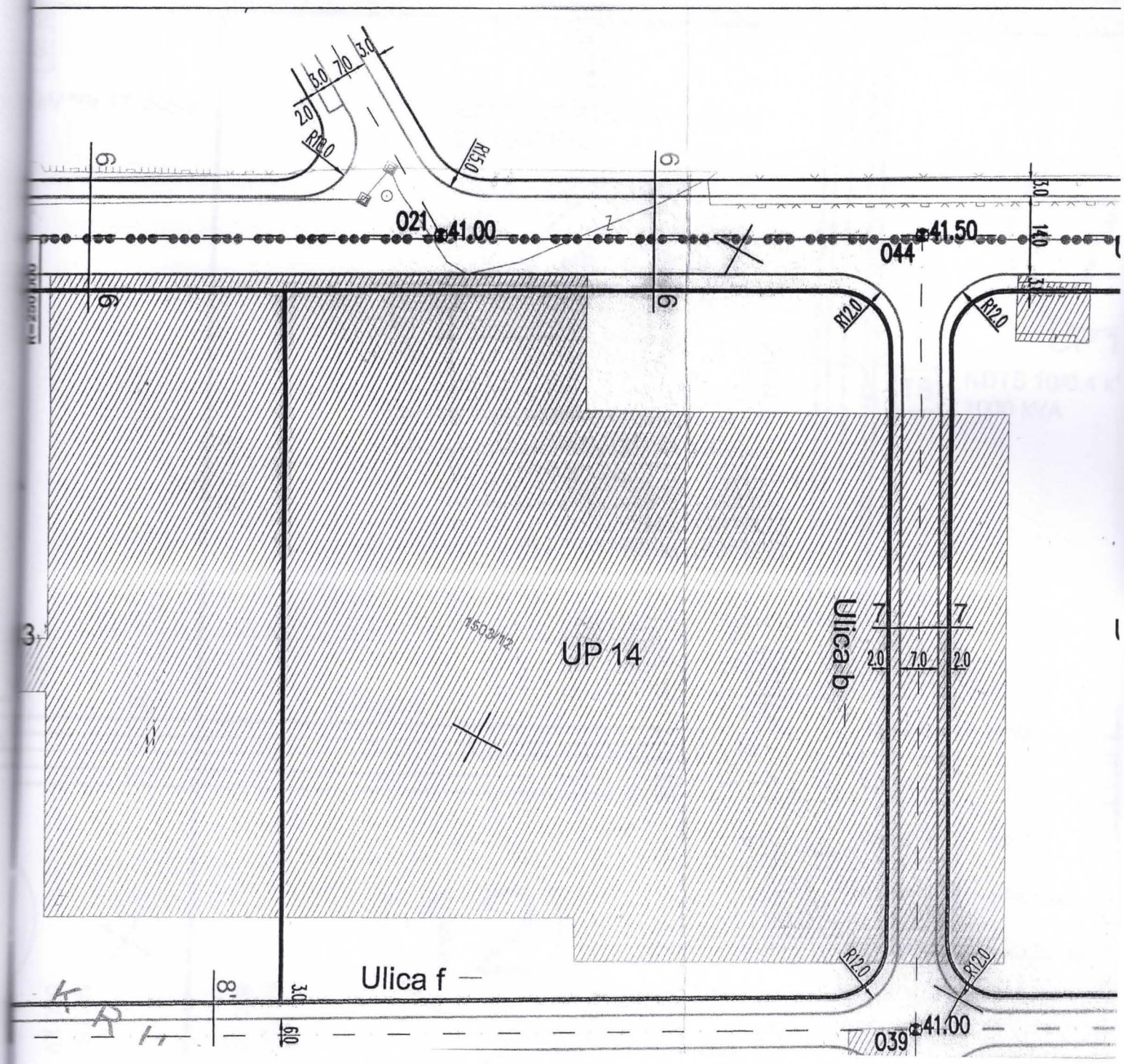
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog
	PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE	br. 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.



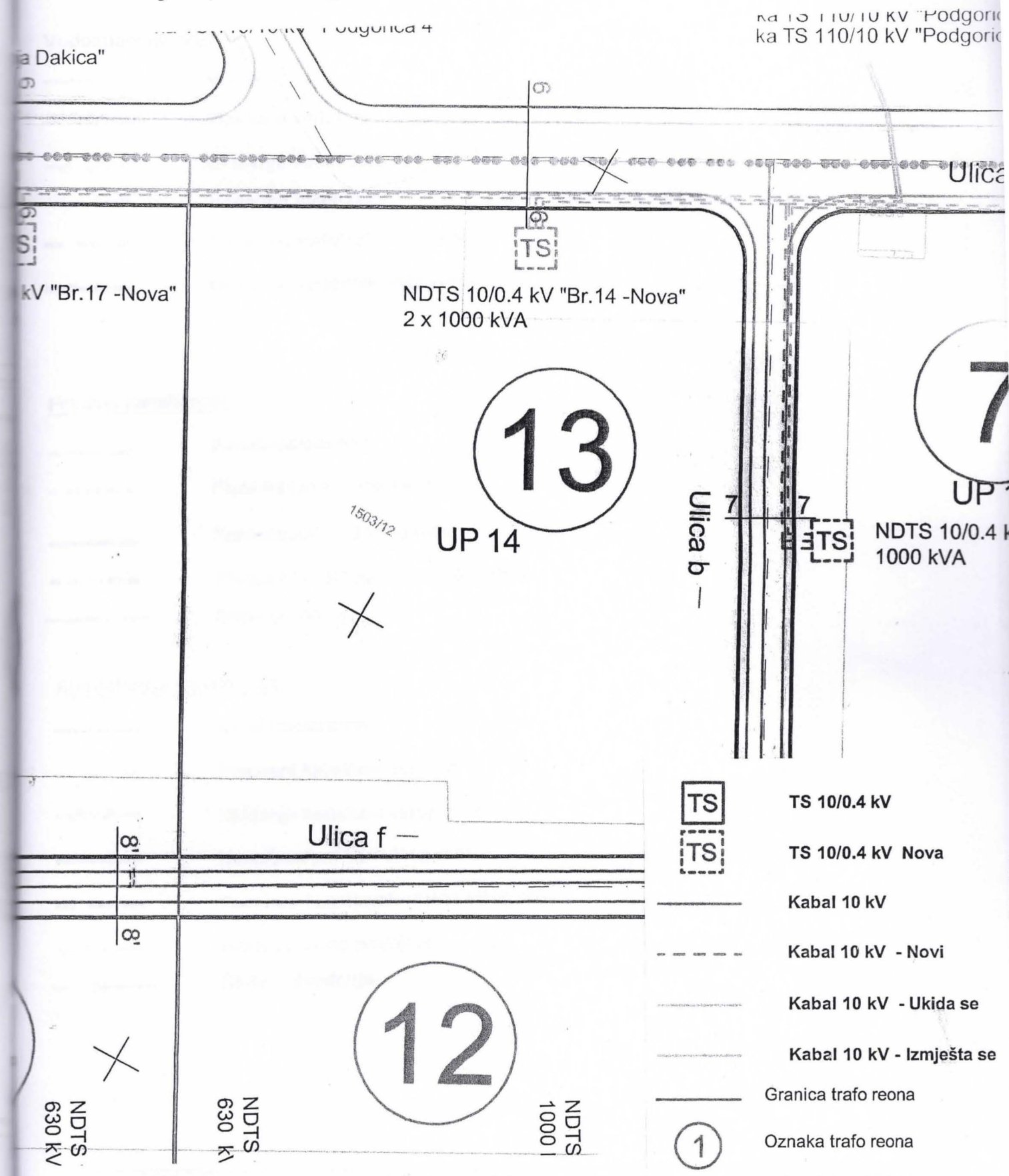
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.

Vodosnadbijevanje

Vodovod

Planirani vodovod

Ukidanje vodovoda

Vodovod višeg reda

Planirani vodovod višeg reda

Ukidanje vodovoda višeg reda

Fekalna kanalizacija

Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

Kanalizacioni vod višeg reda

Planirani kanalizacioni vod višeg reda

Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

Ukidanje kanalizacionog voda

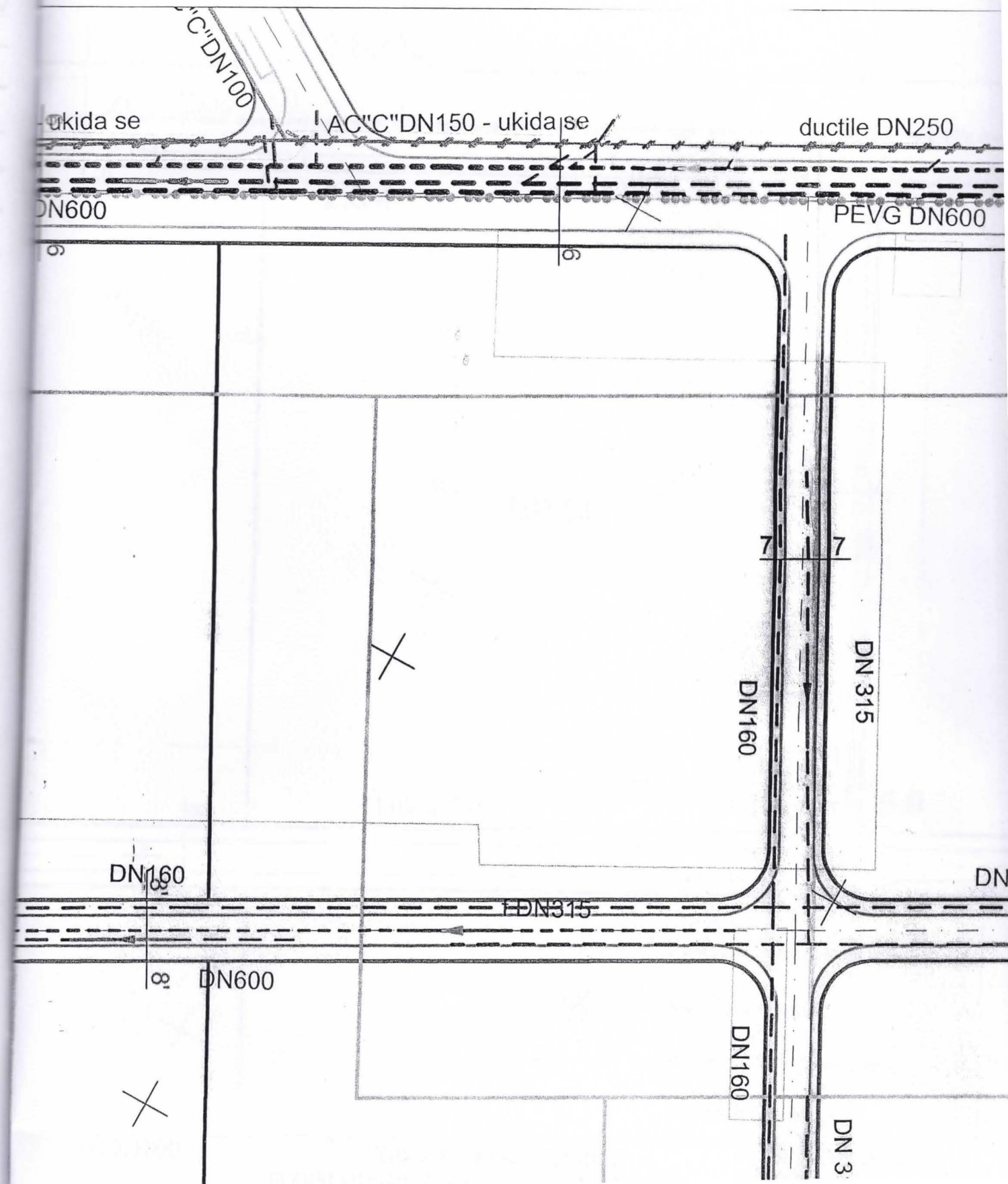
Kanalizacioni vod višeg reda

Planirani kanalizacioni vod višeg reda

Granica slivne površine

Smjer odvođenja

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

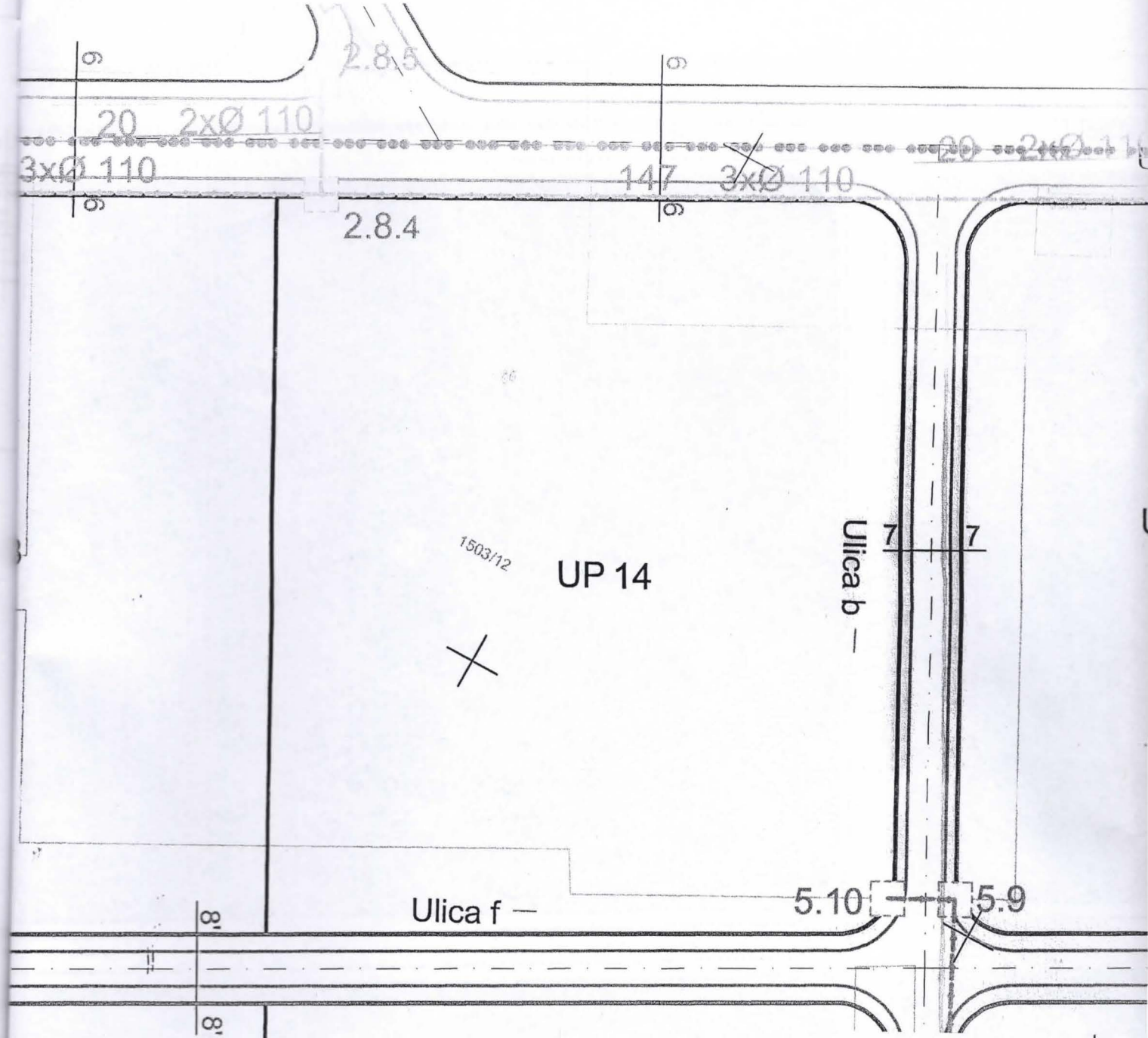

"C"DN100
ukida se
AC"C"DN150 - ukida se
ductile DN250
DN600
PEVG DN600
6
6
7
7
DN160
DN 315
DN160
8
DN315
8
DN600
DN160
DN 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.



Postojeći TK podzemni vod

Postojeće TK okno

Planirani TK podzemni vod

Planirano tk okno

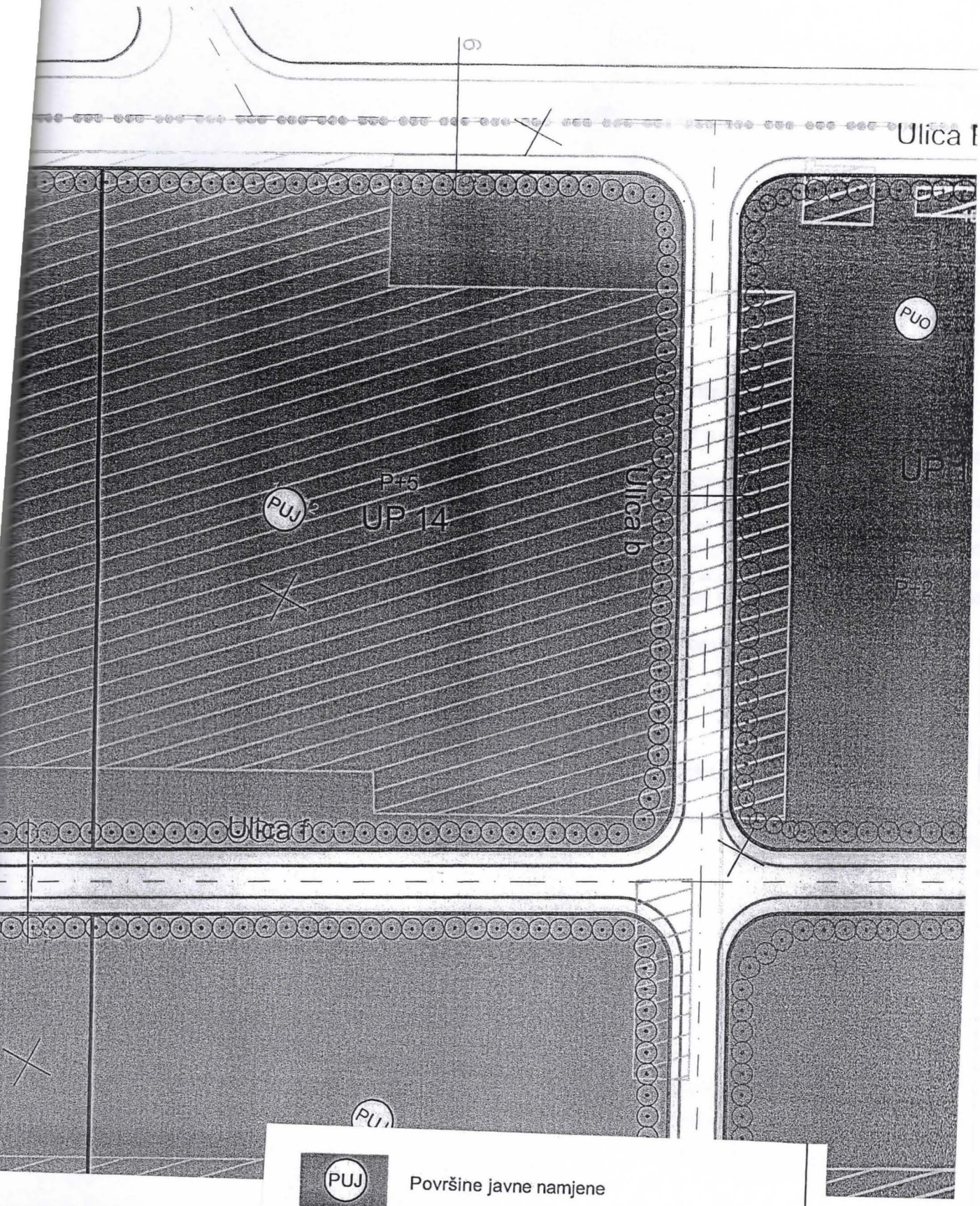
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJA –	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3781
Podgorica, 06.12.2019.godine

DUP »Radoje Dakić«-izmjene i dopune

UP 14

PODNOSILAC ZAHTJEVA
KIPS D.O.O.



PUJ Površine javne namjene

1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.9

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UP1-095/19-13495

Podgorica, 18. 12. 2019.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

115412, 3000-861/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-352/19-3781 od 06.12.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-13495 od 12.12.2019. godine, a po zahtjevu **"KIPS" d.o.o**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 14, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-4942 od 17.05.2019. godine na ime „Radoje Dakić" a.d. Podgorica u stečaju.

Napominjemo da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
17.12.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325-tehnička [illegible] 0 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. ww
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UP1-095/19-4942

Podgorica, 17. 05. 2019

2 0 1 9 1 7 7 6 7

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

107601, 3000-339/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-309 od 07.05.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-4942 od 07.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 14, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici, investitora „Radoje Dakić" a.d. Podgorica u stečaju** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-309 od 22.04.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 14 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 4943m2, maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 29658m2 i spratnosti do P+5. Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". Pored predmetne parcele je planirana izgradnja Ulice f južno, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm i atmosferske kanalizacije

DN600mm, Ulice b istočno, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm i atmosferske kanalizacije DN315mm, kao i rekonstrukcija Ulice Branka Deletića, u sklopu koje je planirano ukidanje vodovoda AC"C" DN150 i izgradnja novog vodovoda DN250mm, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN600mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić". Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju hidrotehničke infrastrukture na teritoriji Glavnog grada je zadužena Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 14 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko do izgradnje objekta dođe prije izgradnje nekog od planiranih vodovoda, privremeno priključenje se može obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN150mm, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora Č2295. Priključak izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje planiranog cjevovoda potrebno je izvršiti prespajanje privremenog priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

DN600mm, Ulice b istočno, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm i atmosferske kanalizacije DN315mm, kao i rekonstrukcija Ulice Branka Deletića, u sklopu koje je planirano ukidanje vodovoda AC"C" DN150 i izgradnja novog vodovoda DN250mm, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN600mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić". Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju hidrotehničke infrastrukture na teritoriji Glavnog grada je zadužena Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 14 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko do izgradnje objekta dođe prije izgradnje nekog od planiranih vodovoda, privremeno priključenje se može obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN150mm, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora Č2295. Priključak izvesti isključivo javnom površinom. *Nakon izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje* privremenog priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP 14 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od pristupnih saobraćajnica, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada se stvore uslovi, te ostaje obaveza ivestitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne

situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Geometrijski atributi vodovodnog čvora

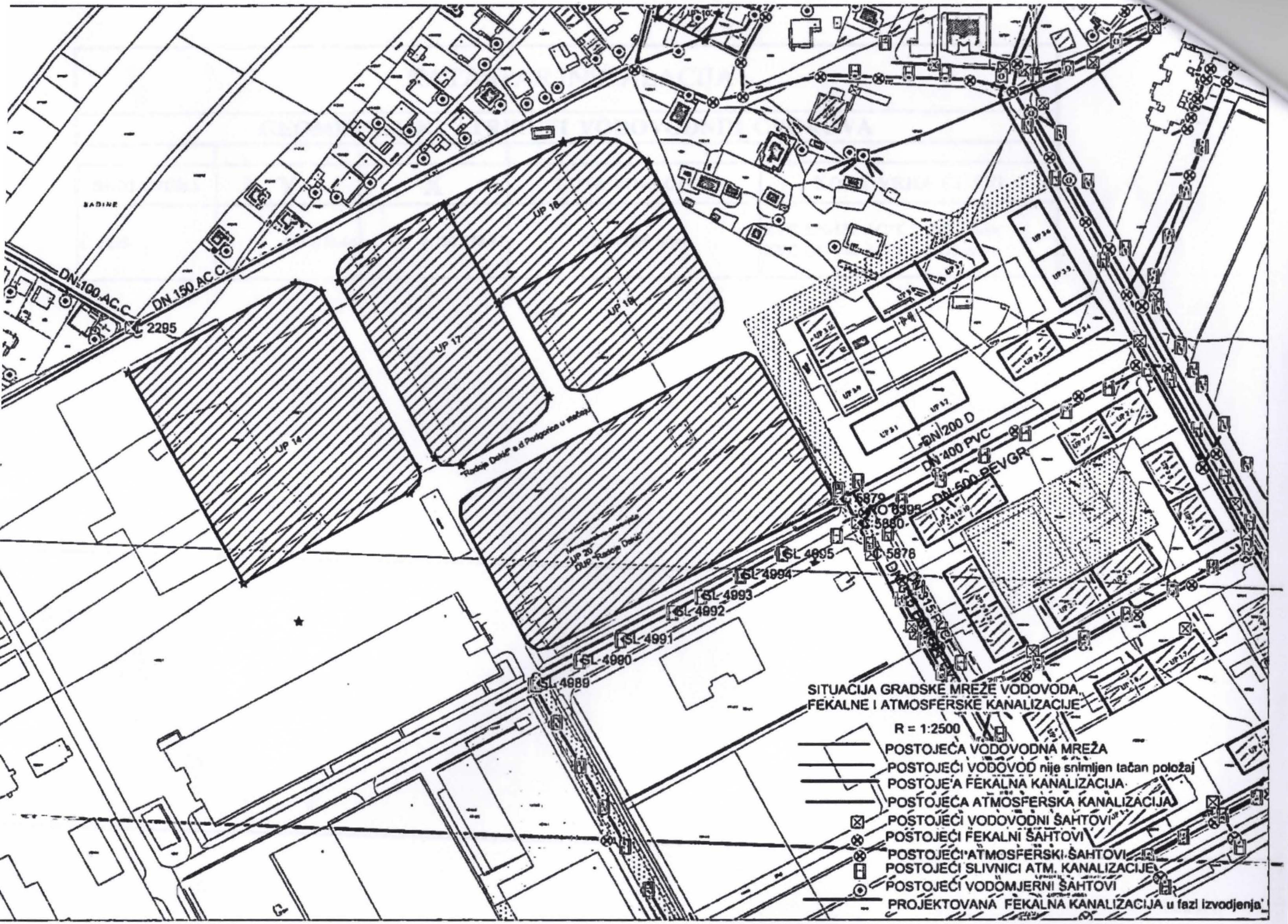
Podgorica,

17.05.2019. godine

Izvršni direktor

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

DRUŠTVO ZA ODVODJENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA 2


SADINE
DN.100.AC.C
DN.150.AC.C
2295
UP 14
UP 17
UP 18
UP 19
UP 20
DN 200 D
DN 400 PVC
DN 500 PEVGR
5879
5880
5878
SL 4995
SL 4994
SL 4993
SL 4992
SL 4991
SL 4990
SL 4989
SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:2500
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2295	601,532.44	4,700,378.21	KP 41.08 mnm	KVC DN-150 AC"C" 39.25 mnm KVC DN-100 AC"C" 39.22 mnm

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
   _____
   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE.
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.02.2020 10:07

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.02.2020 10:07
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4872 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1503/85		12 3	11.07.2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS	1157	0.00
1503/86		12 3	04.10.2019	KRUŠEVAC	Gradjevinska parcela KUPOVINA	11759	0.00
1503/87		12 3	10.07.2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS	1206	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KIPS DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1503/85	0		1	Zemljište uz privrednu zgradu	14.11.2019	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 14707/19 OD 23.10.2019
1503/85	0		2	Zemljište uz privrednu zgradu	05.12.2019	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE AOD ĆUPIĆ NA RJEŠENJE BR. 954-104-U-14707/19 OD 23.10.2019. GOD.
1503/85	0		3	Zemljište uz privrednu zgradu	05.12.2019	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. KANCELARIJE PRELEVIĆ NA RJEŠENJE BR. 954-104-U-14707/19 OD 23.10.2019. GOD.
1503/85	0		4	Zemljište uz privrednu	05.12.2019	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 14707/19 OD

				zgradu		23.10.2019 ADV. BULATOVIĆ NIKOLA
1503/86	0		1	Gradjevinska parcela	14.11.2019	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 14707/19 OD 23.10.2019
1503/86	0		2	Gradjevinska parcela	05.12.2019	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE AOD ĆUPIĆ NA RJEŠENJE BR. 954-104-U-14707/19 OD 23.10.2019. GOD.
1503/86	0		3	Gradjevinska parcela	05.12.2019	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. KANCELARIJE PRELEVIĆ NA RJEŠENJE BR. 954-104-U-14707/19 OD 23.10.2019. GOD.
1503/86	0		4	Gradjevinska parcela	05.12.2019	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 14707/19 OD 23.10.2019 ADV. BULATOVIĆ NIKOLA
1503/87	0		1	Zemljište uz privrednu zgradu	14.11.2019	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 14707/19 OD 23.10.2019
1503/87	0		2	Zemljište uz privrednu zgradu	05.12.2019	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE AOD ĆUPIĆ NA RJEŠENJE BR. 954-104-U-14707/19 OD 23.10.2019. GOD.
1503/87	0		3	Zemljište uz privrednu zgradu	05.12.2019	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. KANCELARIJE PRELEVIĆ NA RJEŠENJE BR. 954-104-U-14707/19 OD 23.10.2019. GOD.
1503/87	0		4	Zemljište uz privrednu zgradu	05.12.2019	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 14707/19 OD 23.10.2019 ADV. BULATOVIĆ NIKOLA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1503	85	0		954	15853	2019		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE
	1503	85	0		954	14707	2019		ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 4339
	1503	85	0		954	12711	2019	KIPS	ZA UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 PARC 1503/85 1503/87 LN 4339 PARC 1503/86
	1503	85	0		954	13292	2019	RADOJE DAKIĆ I KIPS	ZA UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 PARC 1503/85 LN 4339 PARC 1503/86
	1503	85	0		954	1022	2020	RAIČEVIĆ SLOBODAN	O POKRETANJU STEČAJNOG POSTUPKA DANK
	1503	86	0		954	15853	2019		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE
	1503	86	0		954	14707	2019		ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 4339
	1503	86	0		954	12711	2019	KIPS	ZA UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 PARC 1503/85 1503/87 LN 4339 PARC 1503/86
	1503	86	0		954	13292	2019	RADOJE DAKIĆ I KIPS	ZA UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 PARC 1503/85 LN 4339 PARC 1503/86
	1503	86	0		954	1022	2020	RAIČEVIĆ SLOBODAN	O POKRETANJU STEČAJNOG POSTUPKA DANK
	1503	87	0		954	15853	2019		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE
	1503	87	0		954	14707	2019		ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 4339
	1503	87	0		954	12711	2019	KIPS	ZA UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 PARC 1503/85 1503/87 LN 4339 PARC 1503/86
	1503	87	0		954	13292	2019	RADOJE DAKIĆ I	ZA UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE TERETA KO PG 1

								KIPS	LN 4346 PARC 1503/85 LN 4339 PARC 1503/86
	1503	87	0		954	1022	2020	RAIČEVIĆ SLOBODAN	O POKRETANJU STEČAJNOG POSTUPKA DANK
4872					954	15853	2019		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE
4872					954	13292	2019	RADOJE DAKIĆ I KIPS	ZA UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 PARC 1503/85 LN 4339 PARC 1503/86
4872					954	14707	2019		ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4346 4339
4872					954	1022	2020	RAIČEVIĆ SLOBODAN	O POKRETANJU STEČAJNOG POSTUPKA DANK

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7
PODGORICA

UZZ 436/2020

Dana 13.3.2020. godine /trinaestog marta dvije hiljade dvadesete/ u 14:00h /četrnaest časova/, **Ivanka Šćepanović,** zamjenik notara je u formi notarskog zapisa solemnizirala privatnu ispravu - **Odluku o restrukturiranju privrednog društva "Kips" doo Podgorica, odvajanjem uz osnivanje novog društva "Kips gradnja" doo Podgorica,** u izradi koje su učestvovali:----------

---

1.Osnivač ad1----------

Risto /Svetozar/ Drekalović, državljanin Crne Gore, na adresi: Milana Raičkovića 64, Podgorica, rođen 2.9.1952. godine, JMB 0209952760064, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 118392410, izdate od PJ Podgorica.----------

---

2.Osnivač ad2----------

Ivanka /Obrad/ Drekalović, državljanka Crne Gore, na adresi: Milana Raičkovića 64, Podgorica, rođena 9.7.1957. godine, u Pljevljima, JMB 0907957765020, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 295147148, izdate od PJ Podgorica.----------

---

3.Osnivač ad3----------

Nikola /Risto/ Drekalović, državljanin Crne Gore, na adresi: Milana Raičkovića 64, Podgorica, rođen 16.11.1982. godine, JMB 1611982760030, u Podgorici, po soptvenom kazivanju po zanimanju: preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte 613846563, izdate od PJ Podgorica.----------

---

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: osnivač ad1, osnivač ad2 i osnivač ad3, a zajedno: osnivači ili ugovorne strane.----------

---

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE----------

I FORMA I SADRŽAJ PRIVATNE ISPRAVE----------

Potvrđujem da sam privatnu ispravu - „Odluku o restrukturiranju privrednog društva "Kips" doo Podgorica, odvajanjem uz osnivanje novog društva "Kips gradnja" doo Podgorica" ispitala i utvrdila da je u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa. Privatna isprava se sastoji od 7 /sedam/ strana i 15 /petnaest/ članova.----------

II PRILOZI----------

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:----------

1.Privatnu ispravu - "Odluku o restrukturiranju privrednog društva "Kips" doo Podgorica, odvajanjem uz osnivanje novog društva "Kips gradnja" doo Podgorica".---
2.Ličnu kartu osnivača ad1. ----------
3.Ličnu kartu osnivača ad2. ----------
4.Ličnu kartu osnivača ad3.----------
5.Identifikacioni dokument "Kips" doo.----------
6.Listove nepokretnosti broj: 8182 KO Podgorica III, 4422 KO Podgorica I, 6666 KO Donja Gorica i 4872 KO Podgorica I, Uprave za nekretnine PJ Podgorica /ukupno četiri/.----------
7.Izvještaj o procjeni nepokretnosti.----------
8.Obavještenja o restrukturiranju pravnog lica /ukupno tri/.----------
9.Potvrda MUP - a, o prijemu zahtjeva za izdavanje lične karte osnivača ad2. ---------

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznati, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja pravnog posla, a **notar potvrđuje da su prilozi iz ovog rubruma vjerni originalu.**----------

Nakon pažljivog upoređenja privatne isprave sa dostavljenim prilozima notar je utvrdila da je privatna isprava podudarna sa prilozima, te da nema grešaka o podacima stranaka i upisanim brojevima.----------

III SADRŽAJ PRIVATNE ISPRAVE----------

Ugovorne strane su saglasne da im je notar predočila sadržaj privatne isprave, da se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj odgovara volji ugovornih strana, te da su shvatile značaj i pravne posledice pravnog posla.----------

IV UPIS U CRPS----------

Osnivači neopozivo odobravaju i zahtijevaju da se na osnovu Odluke, kao i ostale

potrebne dokumentacije /obrasci za upis prava, zahtjev i administrativna taksa/, bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja, izvrše promjene u skladu sa Odlukom.----------

V TROŠKOVI ----------

Osnivači su saglasni da troškove solemnizacije, troškove upisa u CRPS, kao i troškove upisa prava svojine kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica plate solidarno.

VI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA SVOJINE ----------

Osnivači su saglasni da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz privatne isprave.----------

VII SAGLASNOST I ODOBRENJA ----------

Osnivači izjavljuju da na njihovoj strani ne postoje ograničenja za potpisivanje Odluke, te da Odlukom nemaju namjeru da osujete bilo kakva prava povjerilaca. ------

Takođe ističu da upisani tereti i ograničenja ne predstavljaju smetnju za realizaciju pravnog posla i da će dodatne saglasnosti i potvrde dostaviti nadležnim organima naknadno, bez posredovanja notara, ukoliko se ukaže potreba za tim.----------

VIII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA----------

Osnivači su ovlastili notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti osnivače i nadležne upravne organe.----------

IX POUKE I UPOZORENJA----------

Notar je poučila i upozorila osnivače u sledećem:----------

1.Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.----------

2.Da se društvo sa ograničenom odgovornošću može restrukturirati: spajanjem, podjelom na dva ili više društava, odvajanjem uz osnivanje jednog ili više društava i promjenom organizacionog oblika, nakon čega Osnivači ostaju kod namjere za vrstom restrukturiranja koja proizilazi iz ovog pravnog posla. ----------

3.Da Odluka služi kao pravni osnov za restrukturiranje društva "Kips" doo Podgorica odvajanjem uz osnivanje novog privrednog društava "Kips Gradnja" doo, što se postiže upisom u Centralni registar privrednih subjekata. ----------

4.Da je Odluku potrebno objaviti u "Službenom listu Crne Gore". ----------

5.Da povjerioci postojećeg društva, u roku od tri mjeseca od dana objavljivanja Odluke u "Službenom listu Crne Gore" mogu tražiti od suda da poništi odvajanje ukoliko nijesu poštovane bitne odredbe postupka odvajanja i ako povjeriocima, na njihov zahtjev nije obezbijeđena odgovarajuća zaštita potraživanja, a odvajanjem je bitnije ugroženo namirenje njihovih potraživanja. ----------

6.Pravo na dodatno obezbjeđenje nemaju povjerioci čija su potraživanja već u potpunosti i na pouzdan način obezbijeđena. ----------

7.Da Odluka za novo pravno lica predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine, te da se na osnovu nje uknjižbom kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, stiče to pravo. ----------

8.Da pravni posao ne podliježe obavezi plaćanja poreza na promet nepokretnosti zbog postojanja poreskog oslobađanja kod sticanja nepokretnosti u postupku pripajanja, spajanja ili razdvajanja privrednih društava /član 13 stav 2 Zakona o porezu na promet nepokretnosti/. ----------

9.Da je notar u obavezi da Odluku dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica radi upisa prava koja proizilaze iz pravnog posla. ----------

10. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi lokalnih javnih prihoda, radi obračuna godišnjeg poreza na imovinu. ----------

11. Da postoji opasnost da nadležni organi odbiju realizaciju pravnog posla zbog upisanih tereta. Osnivači istrajavaju u zaključenju pravnog posla, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati sa nadležnim organima, bez posredovanja notara.----------

VIII ZAVRŠNE ODREDBE----------

Dostavljanje rješenja:----------

Nadležni organi mogu dostaviti rješenja o upisu prava koja proizilaze iz zapisa po osnovu njihovih nadležnosti na sledećoj adresi:----------

-za osnivače na istoj adresi: Milana Raičkovića 64, Podgorica,----------

Otpravci izvornika dostavljeni: ----------

-Osnivačima, po jedan primjerak,----------

-Centralnom registru Privrednih subjekata, dva primjerka,----------

-Upravi za nekretnine PJ Podgorica, jedan primjerak,----------

-Upravi policije - Sektoru za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma, jedan primjerak.----------

ODLUKA
O RESTRUKTURIRANJU PRIVREDNOG DRUŠTVA "KIPS" D.O.O. PODGORICA ODVAJANJEM UZ OSNIVANJE NOVOG DRUŠTVA "KIPS GRADNJA" D.O.O. PODGORICA

Podgorica, 13.3.2020. godine

Na osnovu čl.22 g Zakona o privrednim društvima, RISTO DREKALOVIĆ, iz Podgorice, JMBG 0209952760064, Nikola Drekalović iz Podgorice, JMBG 1611982760030 i Ivanka Drekalović iz Podgorice, JMBG 0907957765020 u svojstvu osnivača Društva za trgovinu na veliko građevinskim materijalom i sanitarnom opremom »KIPS-KVALITET I POSLOVNA SIGURNOST DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA«, društvo sa ograničenom odgovornošću iz Podgorice, registracioni broj 50066431, matični broj 02047403, donose:----------

----

----------**ODLUKU**----------

-----**O RESTRUKTURIRANJU PRIVREDNOG DRUŠTVA "KIPS" d.o.o. PODGORICA**----------
--ODVAJANJEM UZ OSNIVANJE NOVOG DRUŠTVA "KIPS GRADNJA" D.O.O. PODGORICA--

----

-UVOD----------

Društvo za trgovinu na veliko građevinskim materijalom i sanitarnom opremom »KIPS«, društvo sa ograničenom odgovornošću iz Podgorice, 09.08.2002. je upisano u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore (u daljem tekstu: Postojeće društvo), ----------

----

Osnivači u postojećem društvu su: Risto Drekalović sa 99,26% udjela, Ivanka Drekalović sa 0,36% udjela i Nikola Drekalović sa 0,36% udjela u Privrednom društvu.----------

----

Osnivački kapital Postojećeg društva na dan donošenja Odluke iznosi [redacted]

Za potrebe realizacije osnivanja novog društva dana 26. decembra 2019. godine (slovima: dvadeset šestog decembra dvije hiljade devetnaeste) urađen je Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti imovine i kapitala u svojini privrednog društva "KIPS" d.o.o. Podgorica od strane ZORANA SENIĆA, ovlašćenog procjenitelja Udruženja procjenjivača Crne Gore.----------

----

Ovom Odlukom se u skladu sa Zakonom uređuju sva pitanja vezana za restrukturiranje Postojećeg društva putem odvajanja uz osnivanje novog društva kako slijedi:----------

----

ČLAN 1.----------

1.1 Predmet ove Odluke je restruktuiranje Postojećeg društva putem odvajanja uz

osnivanje novog društva u skladu sa Zakonom.----------

1.2 Ovom odlukom se utvrđuje, između ostalog, precizan opis imovine i obaveza koje treba prenijeti novom društvu, iznos smanjenja kapitala Postojećeg društva, raspodjela udjela između Postojećeg i novog društva i naziv novog društva.----------

---

ČLAN 2.----------

2.1 Postojeće društvo se restruktuira putem odvajanja iz postojećeg društva uz osnivanje novog društva (u daljem tekstu: novo društvo) kako slijedi:----------

---

Osniva se novo društvo »KIPS GRADNJA« d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, u ulici Šeika Zaida br.13, koja je i adresa za slanje zvaničnih dopisa.----------

---

2.2 Postojeće društvo nastavlja da postoji pod istim imenom u skladu sa zakonom.----------

---

ČLAN 3.----------

3.1 Postojeće društvo radi osnivanja novog društva smanjuje svoj osnovni kapital u iznosu od 1,00 EUR (slovima: jedan euro), te kapital Postojećeg društva nakon toga umanjenja iznosi: 1.369.378,12 (slovima: jedan milion trista šezdeset devet hiljada trista sedamdeset osam eura i dvanaest centi). ----------

---

ČLAN 4.----------

4.1 Novom društvu »KIPS GRADNJA« d.o.o se prenosi imovina u iznosu od [redacted] od čega osnivački – registrovani kapital u iznosu od 1,00 (jedan euro), te imovina bliže opisana u sljedećim odredbama ove odluke,----------

---

4.2 Novom društvu se prenosi pravo svojine na sledećim nepokretnostima: ----------

---

- katastarske parcele br. 3689/1, 3689/5, 3689/6, 3689/11, 3689/12, 3689/13, upisane u listu nepokretnosti br 8128, KO Podgorica III;----------
- katastarska parcela br.1325/19, poslovni prostor - duplex, PD 20, P, površine 234 m2 i poslovni prostor - duplex, PD 22, P, površine 239 m2, zgrada 1, upisana u listu nepokretnosti br. 4422, KO Podgorica I;----------
- katastarska parcela br. 4151/8, upisana u listu nepokretnosti br. 6666, KO Donja Gorica;----------
- katastarske parcele br. 1503/85, 1503/86 i 1503/87 upisane u listu nepokretnosti br. 4872 KO Podgorica I;----------

4.3 Osnivači i postojeće društvo su saglasni da se u korist novog društva »KIPS GRADNJA« izvrši upis prava svojine obima 1/1 dijela na nepokretnostima bliže opisanim pod 4.2 ove Odluke a na osnovu ove odluke i rješenje Centralnog registra privrednih subjekata.----------

4.4 Novom društvu se prenosi i pravo svojine na pokretnim stvarima (oprema i sitan inventar), novčana sredstva i potraživanja i drugo sve bliže navedeno u diobnom bilansu koji je sastavni dio ove Odluke i predstavlja njen dodatak broj 1.---

ČLAN 5 (IZJAVA ZA KNJIŽENJE) ----------

5.1 Osnivači su saglasni da odmah nakon izvšenih promjena u CRPS, "KIPS GRADNJA" doo, može uknjižiti pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz listova nepokretnosti 8182 KO Podgorica III, 4422 KO Podgorica I, 6666 KO Donja Gorica i 4872 KO Podgorica I, Uprave za nekretnine PJ Podgorica, i to:----------

- **katastarske parcele br. 3689/1, 3689/5, 3689/6, 3689/11, 3689/12, 3689/13, upisane u listu nepokretnosti br 8128, KO Podgorica III;-------**
- **katastarska parcela br.1325/19, poslovni prostor - duplex, PD 20, P, površine 234 m2 i poslovni prostor - duplex, PD 22, P, površine 239 m2, zgrada 1, upisana u listu nepokretnosti br. 4422, KO Podgorica I;---------**
- **katastarska parcela br. 4151/8, upisana u listu nepokretnosti br. 6666, KO Donja Gorica;----------**
- **katastarske parcele br. 1503/85, 1503/86 i 1503/87 upisane u listu nepokretnosti br. 4872 KO Podgorica I;----------**

ČLAN 6.----------

6.1 Osnivači Risto Drekalović, Nikola Drekalović i Ivanka Drekalović, koji su Osnivači postojećeg društva "KIPS" d.o.o., su takođe osnivači novog društva »KIPS GRADNJA« d.o.o. sa jednakim – proporcionalnim udjelima u vlasništvu novog društva, kao i postojećem društvu i to: Risto Drekalović sa 99,26% udjela, Ivanka Drekalović sa 0,36% udjela i Nikola Drekalović sa 0,36% udjela.----------

Osnivači imaju pravo na udio u dobiti novoosnovanog društva od momenta njegovog osnivanja.----------

ČLAN 7.----------

7.1 Osnovna djelatnost kojom će se novo društvo baviti je 41.20 Izgradnja

stambenih i nestambenih zgrada. ----------

Novo društvo se može baviti i ostalim djelatnostima u skladu sa zakonom i važećim Statutom.----------

ČLAN 8.----------

8.1 Puni naziv Društva je:----------

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „KIPS GRADNJA" PODGORICA--------

Skraćeni naziv Društva je KIPS GRADNJA ----------

ČLAN 9.----------

9.1 Organi Društva su:----------

- organ upravljanja: Osnivač Društva,----------
- organ rukovodjenja: Izvršni direktor.----------

9.2 Lice ovlašćeno za zastupanje Društva je Izvršni direktor. Izvršni direktor je ovlašćen da djeluje pojedinačno i ima neograničena ovlašćenja u prometu. ----------

Društvo mogu zastupati i druga lica koja odredi Osnivač Društva.----------

Mandat Izvršnog direktora traje neograničeno s mogućnošću reizbora.----------

Ovlašćenja Izvršnog direktora i zastupnika Društva i prestanak prava zastupanja registruju se u CRPS.----------

ČLAN 10.----------

10.1 Novo društvo ima pečat okruglog oblika, sa tekstom na obodu "D.O.O." i tekstom u sredini " KIPS GRADNJA".----------

ČLAN 11.----------

11.1 Ostala pitanja vezana za upravljanje novim društvom uređena su Statutom novog društva.----------

11.2 Postojeće društvo nastavlja sa poslovanjem u skladu sa svojim Osnivačkim aktom, ovom Odlukom i novim Statutom.----------

11.3. Smanjenje kapitala Postojećeg društva nastalo ovom Odlukom će se registrovati u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave.----------

---

ČLAN 12. ----------

12.1 Počev od dana zaključenja diobnog bilansa, a to je 26.12.2019. godine (slovima: dvadeset šestog decembra dvije hiljade devetnaeste) poslovi Postojećeg društva koji se odnose na imovinu novog društva smatraju se, u računovodstvene svrhe, poslovima obavljenim u ime novog društva.----------

---

12.2 Novo društvo je dužno dostaviti CRPS-a koji objavljuje u "Službenom listu CG", sledeća dokumenta i podatke:----------

---

1. Ovu Odluku,----------
2. Novi statut „KIPS" d.o.o., ----------
3. Statut novog privrednog društva „KIPS GRADNJA"d.o.o.,----------
4. Diobni bilans. ----------

Član 13. ----------

13.1 Novoformirano privredno društvo „KIPS GRADNJA" d.o.o stiče svojstvo pravnog lica upisom podataka o tom društvu u CRPS koji se vodi na način propisan zakonom kojim se uređuje registracija privrednih subjekata.----------

---

13.2 Osnivači su saglasni sa svakom promjenom u imovini Postojećeg društva i novog društva od momenta objavljivanja nacrta ove Odluke do usvajanja iste.--------

---

13.3 Osnivači izjavljuju da su, u smislu člana 22a, stav 8 Zakona o privrednim društvima, saglasni da nezavisni ekspert ne ispituje ovu odluku i o tome sačinjava izvještaj.----------

---

Član 14.----------

Ovu Odluku Osnivači Društva mogu izmijeniti na način i u formi u kojoj je i donešena. ----------

---

Član 15.----------

Odluka je sačinjena u pet istovjetnih primjeraka, od kojih se dostavlja----------
2 (dva) CRPS-u,----------

1 (jedan) arhivi postojećeg Društva , ----------
1 (jedan) Osnivačima ----------
1 (jedan) novoformiranom Društvu „KIPS GRADNJA"d.o.o.----------

---

Podgorica, 13.3.2020. godine. ----------

O S N I V A Č I:

RISTO DREKALOVIĆ

.....

NIKOLA DREKALOVIĆ

.....

IVANKA DREKALOVIĆ

.....

Obračun naknade:

Ugovorne strane saglasno konstatuju da vrijednost pravnog posla iznosi 48.415.477,72 € /četrdeset osam miliona četiristo petnaest hiljada četiristo sedamdeset sedam eura 72/100/ što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara:

TB 1 i 3	400,00 €
TB 21/3	20,00 €
TB 19	10,00 €
PDV 21%	90,30 €
Ukupno	**520,30 €**

Osnivači potpisom na potvrdi potvrđuju da su primili fiskalni račun i fakturu.

Broj strana i priloga:

Izvornik se sastoji od 5 /pet/ strana i 14 /četrnaest/ priloga.

Saglasnost za paraf i potpis:

Zamjenik notara je potvrdu pročitala ugovornim stranama, koje izjavljuju da su je razumjeli, da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, radi čega stranice parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i zamjenik notara.

UGOVORNE STRANE:

Osnivač ad1,
Risto Drekalović

Osnivač ad2,
Ivanka Drekalović

Osnivač ad3,
Nikola Drekalović

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

Zamjenik notara,
Ivanka Šćepanović

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta stanovanja velike gustine na UP 14 u DUP-u "Radoje Dakić"izmjene i dopune, KO Podgorica I, Opština Podgorica

Na zadatoj urbanističkoj parceli je potrebno oblikovno I funkcionalno riješiti objekte poštujući sve parameter zadate urbanističko tehničkim uslovima, a u skladu sa pravilima struke.

Planski su predviđeni objekti mješovite namjene, pa ga je potrebno tako I projektovati. U prizemlju je potrebno organizovati poslovanje, sa ulazima u stambeni dio. Stanovanje projektovati na svim spratnim etažama. Planirati 4 slobodnostojeća objekta, sa po dva ulaza u manjim i tri ulaza u većem objektu.

Spratne etaže projektovati kao tipske etaže, koje se ponavljaju, kako bi instalacije u objektu bile jednostavnije. Projektovati različitu strukturu stambenih jedinica, pri čemu nije potrebno projektovati ni garsonjere ni trosobne stanove. Najvećim procentom organizovati jednosobne stanove sa manjim procentom dvosobnih stanova.

U skladu sa UTU-ima planirati fanu izgradnju i to u sledećem redosledu:
Faza 1: Zajednička podrumska etaža ispod cijelog kompleksa
Faza 2: Tri manja slobodnostojeća objekta (objekti 1, 2 i 3) paralelno postavljena sa pripadajućim parterom
Faza 3: Poslednji najveći slobodnostojeći objekat (objekat 4) sa pripadajućim parterom

Parkiranje koje je neophodno obezbijediti riješiti u jednoj etaži podruma, uz parking na parceli u skladu sa urbanističkim rješenjem. Planirati jednu ulazno-izlaznu rampu za etažu podruma odnosno garaže.
Planirati i dječije igralište u sklopu kompleksa.

Investitor

"KIPS GRADNJA" doo Podgorica

03.1

TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	OBJEKTI STANOVANJA VELIKE GUSTINE
Lokacija:	UP br. 14 DUP "Radoje Dakić" , izmjene i dopune, kat. Parc. 1503/85, 1503/86, 1503/87 KO Podgorica I, Opština Podgorica
Investitor:	"KIPS GRADNJA" doo Podgorica
Ukupna bruto površina objekata:	29 642,37 m^2
Ukupna neto površina objekata:	25 088,91 m^2
Spratnost objekata:	-1+P+5
Garaža	11 111,43 m^2
Objekat 1 (Lamela A+LamelaB)	6 157,47 m^2
Objekat 2 (Lamela A+LamelaB)	6 157,47 m^2
Objekat 3 (Lamela A'+LamelaB')	6 157,47 m^2
Objekat 4 (Lamela A+LamelaC+Lamela A')	11 169,96 m^2
Indeks izgrađenosti = 2,10	Max BRGP = 29 658 m^2
Indeks zauzetosti = 0,35	Max zauzetost = 4 943 m^2
Ostvareni indeks izgrađenosti (objekat 1+2+3+4) = 2,09	Ostvarena BRGP = 29 642,37 m^2
Ostvareni indeks zauzetosti (objekat 1+2+3+4) = 0,32	Ostvarena zauzetost = 4 458,92 m^2
Površina urbanističke parcele UP IV-9	14 123 m^2

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Radoje Dakić" izmjene i dopune, Opština Podgorica, lociran na urbanističkoj parceli broj 14, koja se sastoji od 3 katastarske parcele 1503/85, 1503/86 i 1503/87 KO Podgorica I, Opština Podgorica. Ova parcela je definisana u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br. 08-352/19-3781 od 06.12.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prosotra i održivi razvoj Podgorica. Površina UP 14 prema DUP-u iznosi 14 123 m2.

Priključak objekta na saobraćajnicu je predviđen preko novoplaniranih ulice, definisanih DUP-om. Na samoj urbanističkoj parceli je predviđeno uvođenje internih saobraćajnica za ostvarenje komunikacije između objekata, kao i za pristup podrumskoj etaži odnosno garaži ispod objekata.

Na lokaciji je planirano izvođenje 4 nezavisna objekta, sa zajedničkom garažom ispod kompletne lokacije. **U skladu sa UTU-ima na datoj parceli je predviđeno više lamela za koje je predviđena fazna realizacija. Projektovana su 4 nezavisna objekta, sa jedinstvenom garažom ispod kompletne lokacije.** Predviđena je fazna izgradnja kompleka, i to u 3 faze. I faza je kompletna garaža ispod objekta (koja se sastoji od 13 lamela). II faza su manji nadzemni objekati koji su postavljeni paralelno jedan iza drugog, u grafičkom dijelu označeni kao: objekat 1 - sastoji se od lamele A i lamele B; objekat 2 – sastoji se od lamele A i lamele B; objekat 3 -

sastoji se od lamele A' i lamele B', i poslednja III faza je najveći nadzemni objekat koji je u grafičkom dijelu označen kao objekat 4, a sastoji se od tri lamele, lamela A, lamela C i lamela A'.

Pješački pristup je omogućen sa svih strana objekta. Parkiranje vozila je obezbijeđeno većim dijelom u garaži koja je ispod objekata, i dijelom u okviru parcele između manjih objekata paralelno postavljenih, i uzduž najvećeg objekta koji je postavljen upravno na tri manja objekta. Parking je obezbijeđen prema propisanim koeficijentima o broju parking mjesta za predmetni urbanistički plan, u skladu sa UTU-ima. Kriterijum za broj parking mjesta:
-stanovanje (na 1000m2) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
-poslovanje (na 1000m2) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM "Radoje Dakić" izmjene i dopune, Opština Podgorica
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj oprganizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: **objekat stanovanja velike gustine**
- Maksimalna spratnost objekta: **P+7**
- Površina pod objektom: **4943 m^2**
- max. BRGP: **29 658 m^2**

1.4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na datoj lokaciji je planirana izgradnja kompleksa stambenih objekata sa stanovanjem u prizemlju. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora i pravilima struke. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja stambenog komfora, kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja estetskog kriterijuma.

Pješački i kolski saobraćaj su jasno razdvojeni u okviru urbanističke parcele. Zbog povoljnih urbanističkih aspekata i mogućnosti organizacije parking prostora na nivou prizemlja, dio parkiranja je riješen u parteru. Ipak najveći dio parking mjesta je organizovan u podzemnoj etaži koja je postavljena ispod cijele parcele. U skladu sa zahtjevima i kriterijumom za potreban broj parking mjesta, obezbijeđeno je ukupno 397parking mjesta. U garaži je predviđen kapacitet od 270 parking mjesta, pri čemu je 16 namijenjeno licima sa invaliditetom. U parteru je preostalih 127 parking mjesta, od čega su 4 za lica sa invaliditetom. Time je u skladu sa pravilnikom obezbijeđeno 5% parking mjesta za lica sa invaliditetom. Ulaz u podzemnu etažu garaže je između prva dva manja objekta, sa dvosmjernom rampom proširenom za vatrogasni pristup. Prostor iza ulazno-izlazne rampe je predviđen za organizovanje dječijeg igrališta.

Kompleks se sastoji od 4 slobodnostojeća objekta koja su stambeno poslovnog karaktera. Kompletan kompleks se sastoji iz tri različite lamele, čijim spajanjem i rotiranjem se formiraju 4 objekta. Manji objekat se sastoji od lamela A i B, dok se veći objekat sastoji od dvije lamele A i lamele C. Tri objekta su identična i urbanistički postavljena paralelno po podužnoj strani, dok je četvrti objekat, ujedno i najveći, postavljen upravno na ostale objekte. Razmak između manjih objekata je cca 30m, dok je razmak između bočne strane manji objekata i podužne strane velikog objekta 25m.

Koncepcija objekta je proizašla iz prostornog rješenja, ambijentalne cjeline i estetsko-funkcionalnih parametara. Objekat je koncipiran tako da su po etažama podijeljene zone objekta. Na prizemlju su pozicionirani poslovni prostori dok je na preostalim etažama predviđeno stanovanje, a u podrumu je organizovano parkiranje I tehničke prostorije

1.4.1. Podrum

Podrumska etaža je isključivo namijenjena parkiranju vozila i organizaciji ostava i tehničkih prostorija za adekvatno funkcionisanje objekta. Podrumska etaža ne izlazi iz gabarita nadzemnih etaža. Podrumska etaža se sastoji od 13 lamela. Svaka lamela nadzemnog dijela je zasebna lamela u podrumu, i to je 9 lamela. Dio rampe, saobraćajnice i parking mjesta između prvog i drugog objekat je 10-a lamela, zatim dio saobraćajnice i parkinga između drugog i trećeg objekta je 11-a lamela, dok je dio saobraćajnice i parkinga bočno od tri manja objekta a ispred objekta 4 podijeljen u dvije lamele, 12-tu i 13-tu.

Ovo je ujedno i prva faza građenja.

Na ovoj etaži predvidjeno je parkiranje za 270 vozila, i sva parking mjesta su nezavisnog karaktera, dimenzije upravnog parkiranja su 250x500cm, dok je bočno parkiranje 230x600cm.

1.4.2. Prizemlje

Kota prizemlja je za svega 0,02 m podignuta u odnosu na uređeni dio partera. Svijetla visina prizemne etaže je 4,50 m u skladu sa uslovima datim DUP-om. Kompletna etaža, van zajedničkih komunikacija je namijenjena poslovanju. U stambeni dio se ulazi sa dvorišne strane, gdje se pristupa dvokrakom stepeništu koje vodi prema spratnim etažama I dvokrakom stepeništu koje vodi ka podrumu. Projektovan je I putnički lift koji povezuje sve etaže.

U objektima 1, 2 i 3 se nalazi po 20 poslovnih prostora (lamela A ima 11 poslovnih prostora, a lamela B 9 poslovnih prostora). U objektu 4 u prizemlju je projektovano 37 poslovnih prostora (lamela a ima 11 poslovnih prostora, lamela C 13 poslovnih prostora i lamela A' 11 poslovnih prostora). Time je na nivou kompleksa obezbijeđeno ukupno 97 poslovnih prostora u prizemlju svih objekata.

1.4.3. Tipska etaža

Objekat je spratnosti -1+P+5. Sve spratne etaže su namijenje stanovanju I sve etaže su tipskog karaktera. Spratnost etaža je 310cm. Objekati 1, 2 i 3 se sastoji od po dvije lamele, a objekat 4 od tri lamele.
Na etaži lamele A je projektovano 8 stambenih jedinica (5 jednosobnih i 3 dvosobna).
Na etaži lamele B je projektovano 6 stambenih jedinica (3 jednosobna i 3 dvosobna).
Na etaži lamele C je projektovano 10 stambenih jedinica (5 jednosobnih i 3 dvosobna).

Struktura stanova po objektima:

Objekat 1 (lamela A + lamella B)

Jednosobni stanovi	40
Dvosobni stanovi	30

Objekat 2 (lamela A + lamelaB)

Jednosobni stanovi	40
Dvosobni stanovi	30

Objekat 3 (lamela A' + lamelaB')

Jednosobni stanovi	40
Dvosobni stanovi	30

Objekat 4 (lamela A + lamelaC + lamela A')

Jednosobni stanovi	75
Dvosobni stanovi	55

Ukupna struktura stanova:

Jednosobni stanovi	195
Dvosobni stanovi	145
Ukupno	**350**

1.5. OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

Objekti se sastoji od lamela koje su konstruktivno riješene sa sistemom AB platana, ukrućenih gredama. Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihvatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čini armirano betonsko centralno jezgro, podužna armirano betonska platna i poprečna armirano betonska platna, međusobno povezani armirano betonskim gredama. Armirano betonski zidovi su debljine 25 i 20 cm.

Armirano betonske grede preko kojih se prenosi gravitaciono opterećenje sa AB tavanica i koje povezuju međusobno vertikalne konstruktivne elemente i na taj način formiraju noseće ramove su pravougaonog poprečnog presjeka različitih dimenzija. Sve fasadne grede koje povezuju armirano betonske zidove su dimenzija 20x60 cm dok su unutrašnje grede dimenzija 20x50 i 20x70 na jednom većem rasponu u objektu.

Konstruktivni sistem je tako riješen da se grede pojavljuju obimom nosećih raster polja, pri čemu se ne pojavljaju u prostoru stambenih jedinica, što je bio i cilje projektnog rješenja.

Krov objekta je armiranobetonska ravna ploča, preko koje je predviđeno postavljanje metalnih binder nosača, koji su konstrukcija za završne sendvič panele kao krovni pokrivač. Boja lima je tamno siva.

Ispunu armiranobetonske konstrukcije čine fasadni i pregradni zidovi debljine 19 cm i 9 cm zidanih giter blokovima. Ukrućenje pregradnih zidova postiže se izradom horizontalnih serklaža u nivou nadvratnika i nadprozornika i njihovim ankerovanjem u osnovnu konstrukciju. Završna obrada zidova je gletovanje i bojenje matrijalima I klase. Sve tehnike primijeniti po uputstvu proizvođača, sa stručnom radnom snagom. Podloge moraju da budu pripremljene u potpunosti u skladu sa tehnikom, sa originalnim materijalom.
Zidovi kupatila i kuhinja su obloženi keramičkim pločicama I klase, u svemu prema projektu enterijera ili izboru investitora. Pločice se postavljaju na lijepku za keramiku, u kupatilima pune visine prostorije, a u kuhinjama do visine 1,5m (ili po projektu enterijera ili izboru investitora).

Postoji više završnih obrada podova: keramičke/granitne pločice na ljepilu, parket, dekorativne beton ploče u uređenju terena.

Plafoni su spušteni u sanitarnim prostorima, u sistemu «Knauf» za 20cm. Plafoni su gletovani i

bojeni bijelom poludisperzivnom bojom. Spušteni plafon je namijenjen za prolaz instalacija u kupatilima. Visina u odnosu na kotu konstrukcije je 2,70m, a svijetla visina je 2,60 m.

1.5.1. Fasada

Fasada objekta je rađena u sistemu klasične "DEMIT" fasade različitih debljina, sa završnom obradom od dvokomponentnog silikonskog maltera. Korišćene su 3 nijanse, tonirana bež, braon i tamno siva - antracit, kako bi se postigala dinamičnost fasade. Prizemlje objekta je obloženo tamno sivom granitnom keramikom, koja se uklapa sa antracit aluminijskom bravarijom od poslovnih prostora. Na etažama iznad gdje je kombinacija bavalita bež i braon je planirana pvc bijela bravarija.

1.6. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije, sprinkler instalacijama kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta se međusobno usklađuju.

Glavni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.

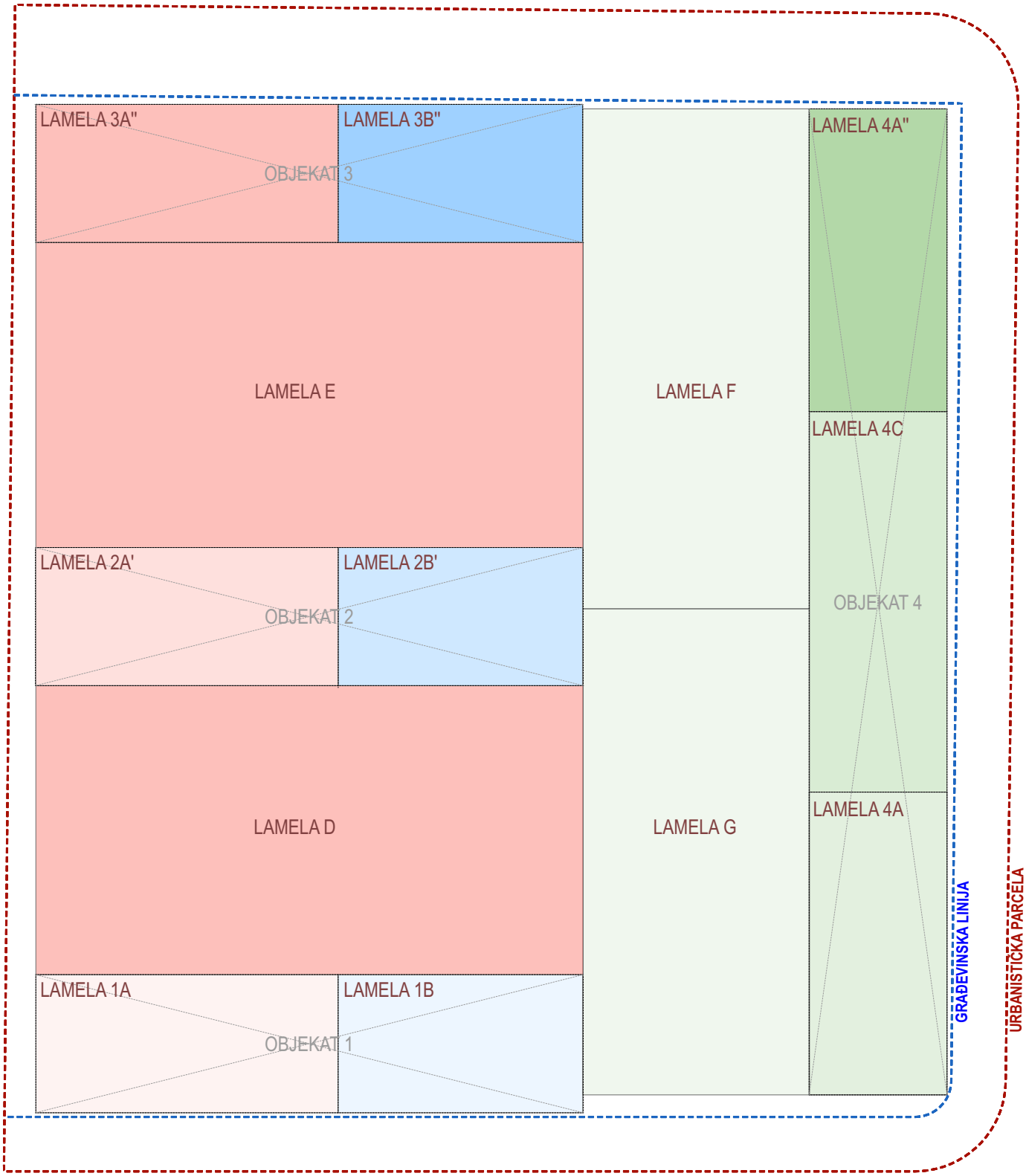
_____

„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

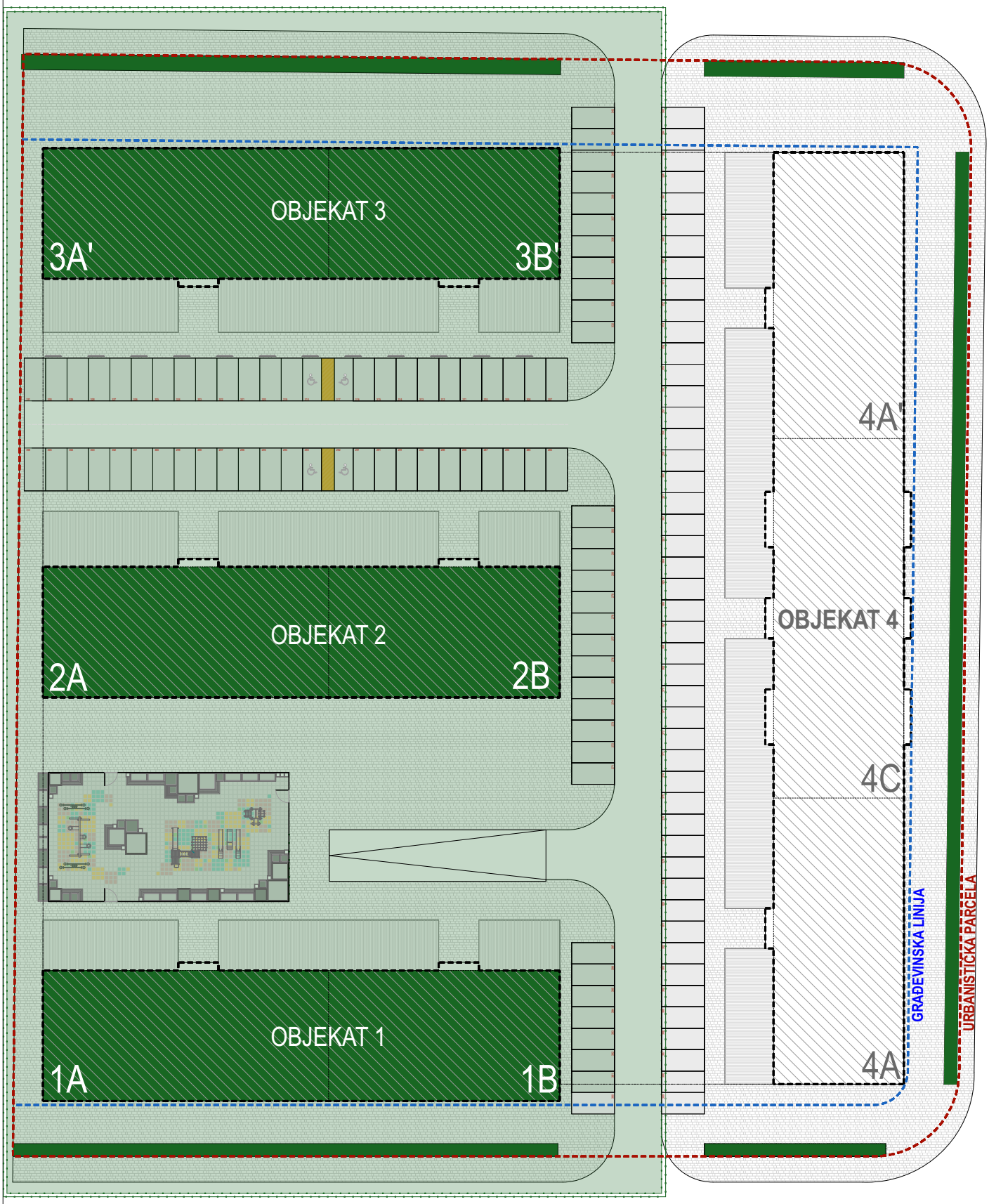
04

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

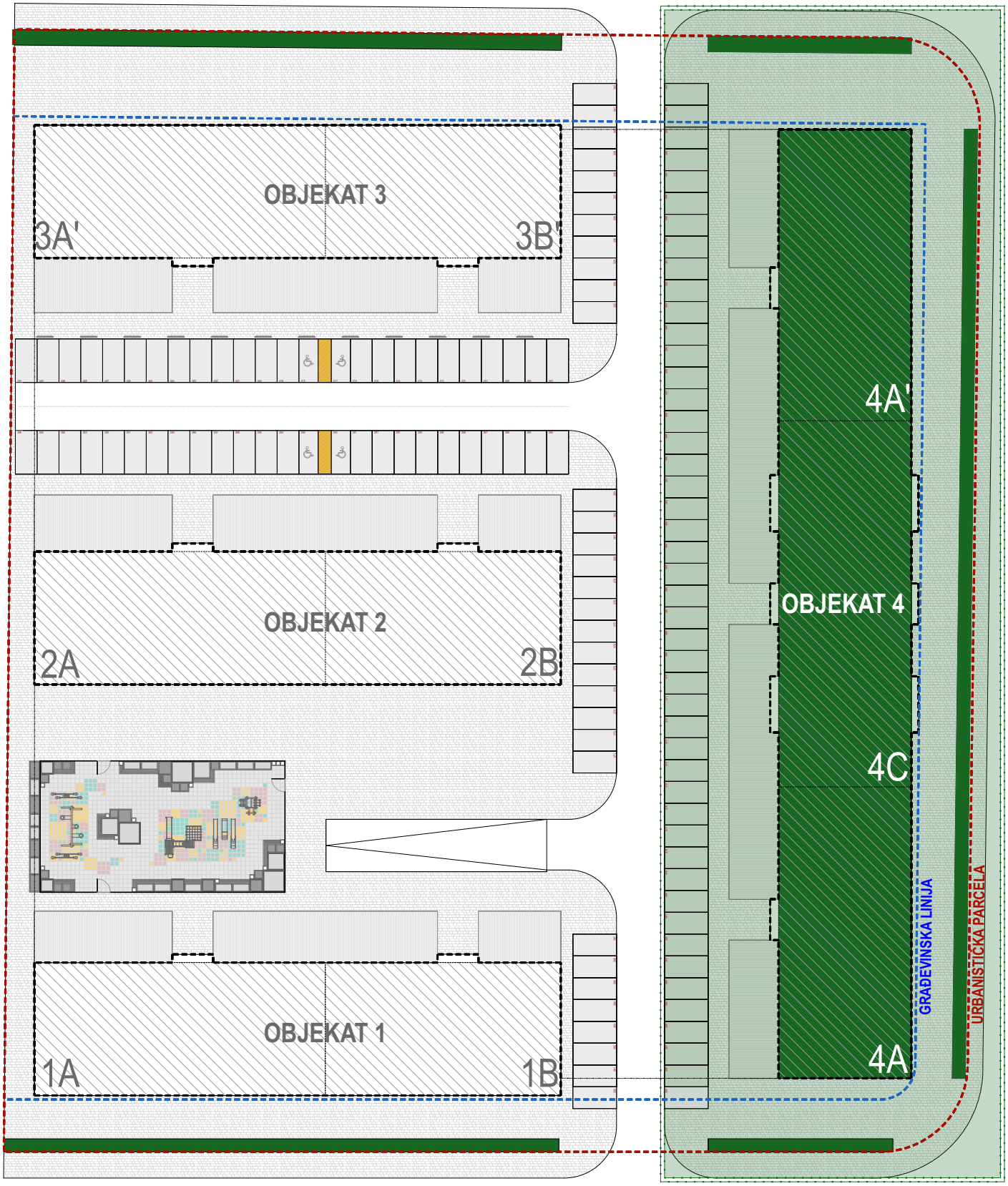
FAZA I - IZRADA KOMPLETNE ETAŽE PODRUMA

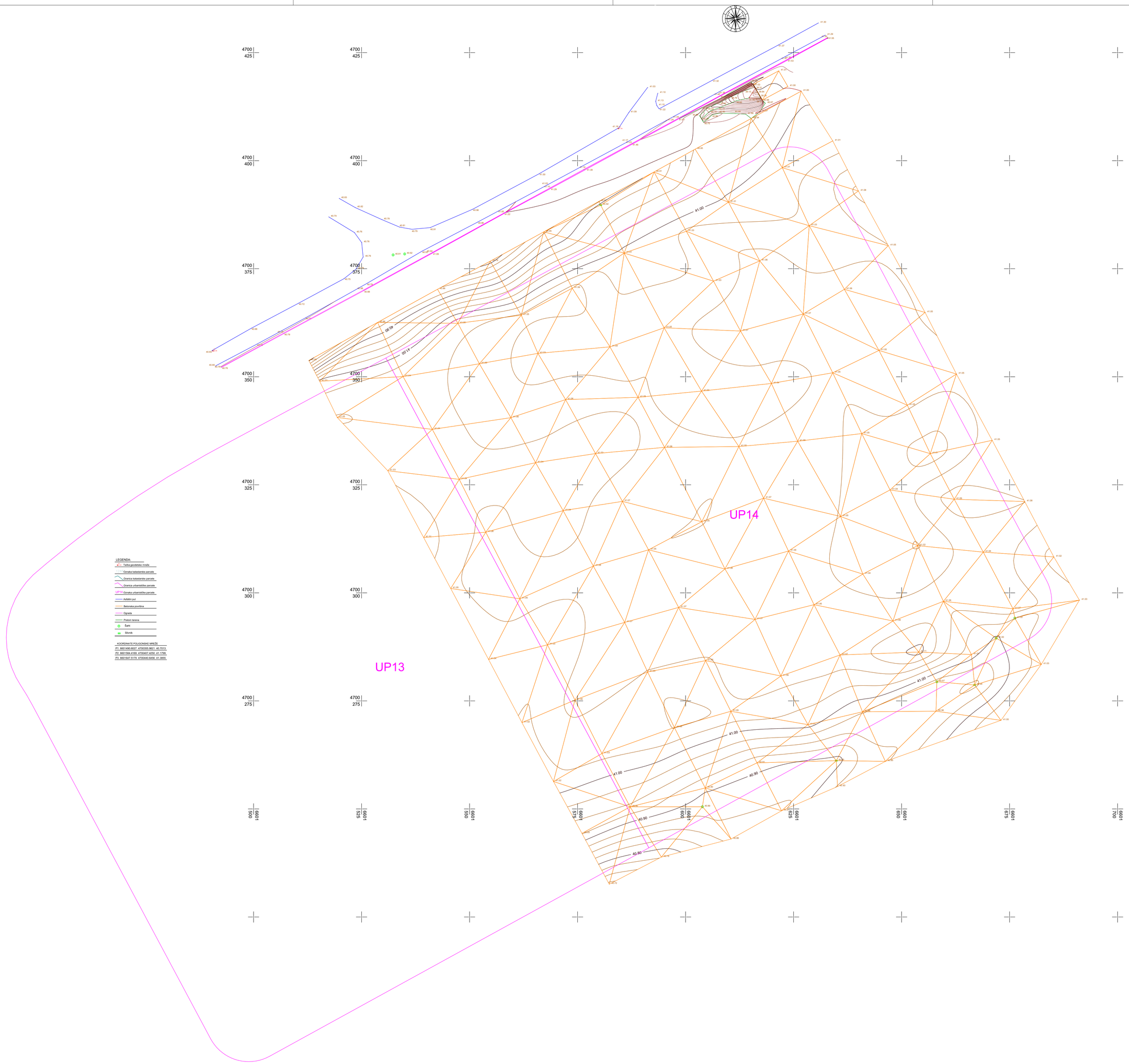


FAZA II - 3 PARALELNA MANJA OBJEKAT (OBJEKTI 1,2 I 3) SA PRIPADAJUĆIM PARTEROM



FAZA III - VELIKI OBJEKAT (OBJEKAT 4) SA PRIPADAJUĆIM PARTEROM




4700 425
4700 400
4700 375
4700 350
4700 325
4700 300
4700 275
6601 500
6601 525
6601 550
6601 575
6601 600
6601 625
6601 650
6601 675
6601 700
UP14
UP13
41.00
40.90
40.80
LEGENDA:
Tačka geodetske mreže
Oznaka katastarske parcele
Granica katastarske parcele
Granica urbanističke parcele
UP14 Oznaka urbanističke parcele
Asfaltni put
Betonska površina
Ograda
Prelom terena
Šaht
Slivnik
KOORDINATE POLIGONSKE MREŽE
P1 6601490.6027 4700355.9821 40.7013
P2 6601584.4169 4700407.4250 41.1799
P3 6601647.5179 4700440.6456 41.3855

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

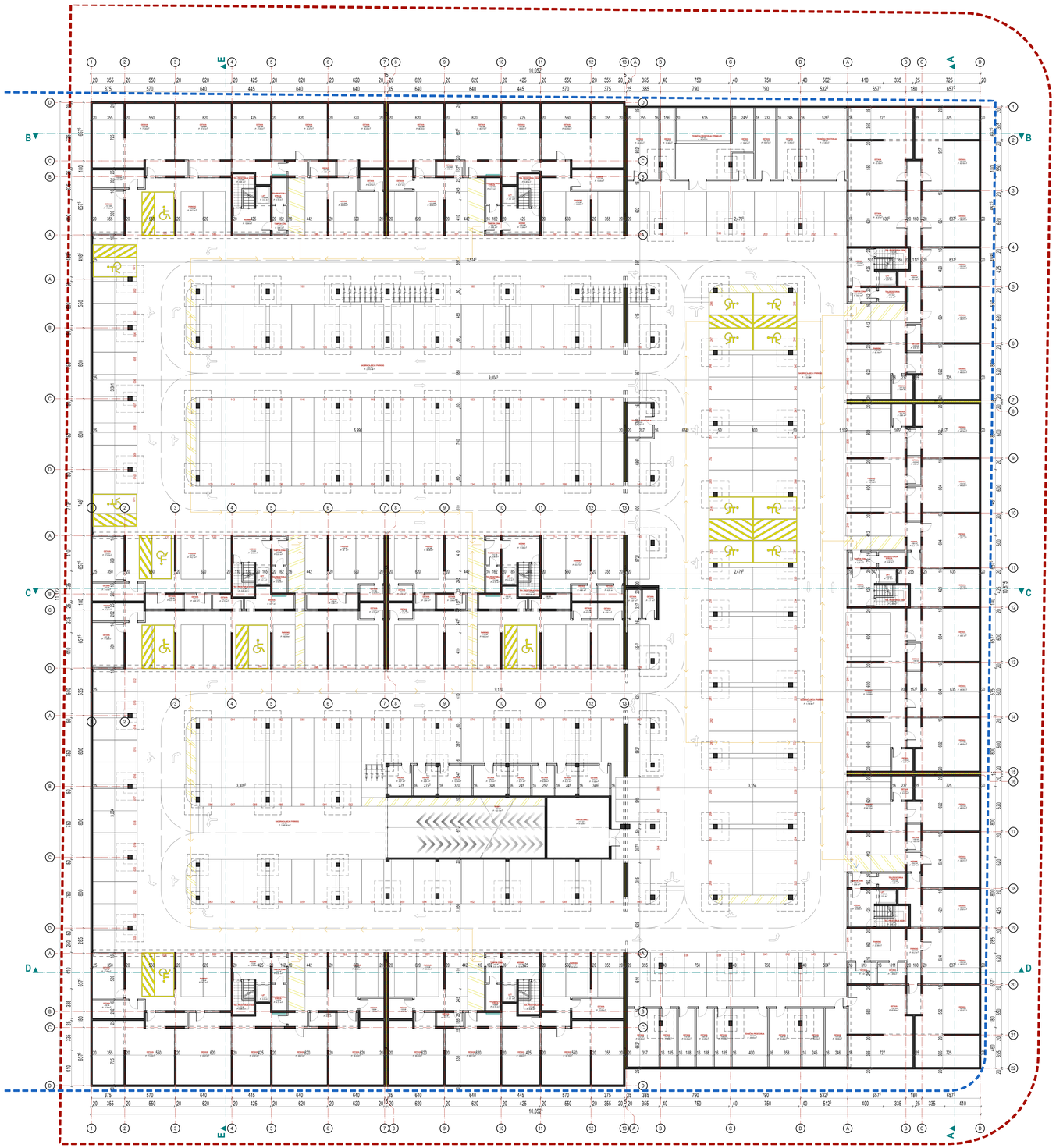
NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:200
	Prilog: Situacija / Br. priloga: A.01.1.3 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.	Datum revizije



Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
Garaza, , Garaža 1						
	-101 G1	SAOBRAĆAJNICA I PARKING	Pod 1 - ferobeton		307.10	1,641.56
	-102 G1	RAMPA	Pod 1 - ferobeton		49.52	122.13
	-103 G1	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		18.15	9.27
	-104 G1	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		12.33	9.29
	-105 G1	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		22.30	12.64
	-106 G1	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		14.58	13.16
	-107 G1	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		22.30	8.31
	-108 G1	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		17.08	8.56
	-109 G1	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		11.72	8.23
	-110 G1	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		13.75	11.82
	-111 G1	TRAFOSTANICA	Pod 1 - ferobeton		27.58	47.53
						1,892.50 m²
Garaza, , Garaža 2						
	-101 G2	SAOBRAĆAJNICA I PARKING	Pod 1 - ferobeton		251.34	2,021.70
						2,021.70 m²
Garaza, , Garaža 3						
	-101 G3	SAOBRAĆAJNICA I PARKING	Pod 1 - ferobeton		182.74	1,124.25
	-102 G3	TEHNIČKA PROSTORIJA	Pod 1 - ferobeton		13.21	10.60
	-103 G3	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		23.17	28.43
	-104 G3	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		19.55	11.95
	-105 G3	TEH. PROSTORIJA SPRINKLER	Pod 1 - ferobeton		28.95	49.58
	-106 G3	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		20.93	19.41
	-107 G3	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		20.67	18.37
	-108 G3	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		31.11	19.41
	-109 G3	TEHNIČKA PROSTORIJA	Pod 1 - ferobeton		26.96	41.97
						1,323.97 m²
Garaza, , Garaža 4						
	-101 G4	SAOBRAĆAJNICA I PARKING	Pod 1 - ferobeton		183.04	1,159.03
	-102 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.64	5.10
	-103 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.56	4.97
	-104 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		23.36	16.09
	-105 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		18.12	16.02
	-106 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		20.78	23.42
	-107 G4	TEHNIČKA PROSTORIJA	Pod 1 - ferobeton		21.23	26.35
	-108 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		17.33	11.93
	-109 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		16.99	12.25
	-110 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		16.99	12.25
	-111 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		17.33	11.93
	-112 G4	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		20.41	23.63
						1,322.97 m²
Garaza, Objekat 1, Lamela IA						
	-101 IA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		17.20	17.93
	-102 IA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		15.60	11.60
	-103 IA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		49.20	71.04
	-104 IA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		31.20	47.61
	-105 IA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		33.80	37.61
	-106 IA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		25.10	39.37
	-107 IA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		30.50	46.03
	-108 IA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.90	6.07
	-109 IA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.10	4.65
	-110 IA	TEH.PROSTORIJA STRUJA	Pod 1 - ferobeton		9.10	4.72
	-111 IA	TAMPON ZONA	Pod 2 - keramika		9.56	5.06
	-112 IA	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.82	12.64
	-113 IA	TEH. PROSTORIJA VODA	Pod 2 - keramika		12.12	5.85
	-114 IA	LIFT	/		19.30	3.30
	-115 IA	PARKING	Pod 1 - ferobeton		207.50	74.20
	-116 IA	PARKING	Pod 1 - ferobeton		48.10	69.09
						456.77 m²
Garaza, Objekat 1, Lamela IB						
	-101 IB	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.90	6.07
	-102 IB	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		30.50	46.03
	-103 IB	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		31.70	46.17
	-104 IB	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.10	4.65
	-105 IB	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		30.20	34.82
	-106 IB	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		40.80	63.18
	-107 IB	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		16.10	13.05
	-108 IB	TEH.PROSTORIJA STRUJA	Pod 1 - ferobeton		9.10	4.72
	-109 IB	TAMPON ZONA	Pod 2 - keramika		9.56	5.06
	-110 IB	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.82	12.64
	-111 IB	TEH. PROSTORIJA VODA	Pod 2 - keramika		12.12	5.85
	-112 IB	LIFT	/		20.34	3.30
	-113 IB	PARKING	Pod 1 - ferobeton		156.35	65.43
	-114 IB	PARKING	Pod 1 - ferobeton		156.35	55.89
						366.86 m²
Garaza, Objekat 2, Lamela IIA						
	-101 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		17.20	17.93
	-102 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		15.60	11.60
	-103 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		15.60	11.60
	-104 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		17.20	17.93
	-105 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		11.50	6.51
	-106 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.10	4.65
	-107 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.90	4.73
	-108 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		16.10	9.67
	-109 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		14.70	8.99
	-110 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		8.90	4.73
	-111 IIA	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		8.90	4.72
	-112 IIA	TEH.PROSTORIJA STRUJA	Pod 1 - ferobeton		9.10	4.72
	-113 IIA	TAMPON ZONA	Pod 2 - keramika		9.56	5.06
	-114 IIA	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.82	12.64
	-115 IIA	TAMPON ZONA	Pod 2 - keramika		9.56	5.06
	-116 IIA	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.82	12.64
	-117 IIA	TEH. PROSTORIJA VODA	Pod 2 - keramika		12.12	5.85
	-118 IIA	LIFT	/		7.30	3.30
						449.60 m²

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
Garaza, Objekat 4, Lamela IVA'						
	-101 IVA'	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		40.80	63.18
	-102 IVA'	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		25.10	39.37
	-103 IVA'	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		21.20	26.99
	-104 IVA'	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		25.10	39.37
	-105 IVA'	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.10	4.65
	-106 IVA'	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		30.50	46.03
	-107 IVA'	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		10.10	6.34
	-108 IVA'	HODNIK	Pod 1 - ferobeton		42.90	29.15
	-109 IVA'	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		40.80	63.18
	-110 IVA'	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		25.10	39.37
	-111 IVA'	TEH.PROSTORIJA STRUJA	Pod 1 - ferobeton		9.10	4.72
	-112 IVA'	TAMPON ZONA	Pod 2 - keramika		9.56	5.06
	-113 IVA'	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.82	12.64
	-114 IVA'	TEH. PROSTORIJA VODA	Pod 2 - keramika		12.12	5.85
	-115 IVA'	LIFT	/		7.31	3.31
	-116 IVA'	PARKING	Pod 1 - ferobeton		182.60	65.14
						454.35 m²
Garaza, Objekat 4, Lamela IVC						
	-101 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.70	5.88
	-102 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		31.60	45.74
	-103 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.30	4.80
	-104 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		32.10	44.55
	-105 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		24.70	38.10
	-106 IVC	HODNIK	Pod 1 - ferobeton		9.90	5.30
	-107 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		34.00	37.77
	-108 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		31.10	44.50
	-109 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		18.20	9.30
	-110 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		34.76	46.38
	-111 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		32.00	46.05
	-112 IVC	OSTAVA	Pod 1 - ferobeton		9.70	5.67
	-113 IVC	PARKING	Pod 1 - ferobeton		241.94	114.43
	-114 IVC	PARKING	Pod 1 - ferobeton		241.94	101.98
	-115 IVC	TEH.PROSTORIJA STRUJA	Pod 1 - ferobeton		9.30	5.02
	-116 IVC	TAMPON ZONA	Pod 2 - keramika		9.76	5.38
	-117 IVC	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.82	12.64
	-118 IVC	TEH. PROSTORIJA VODA	Pod 2 - keramika		12.12	5.85
	-119 IVC	LIFT	/		7.30	3.30
						582.84 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giler blok)	tarket	
	lakarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

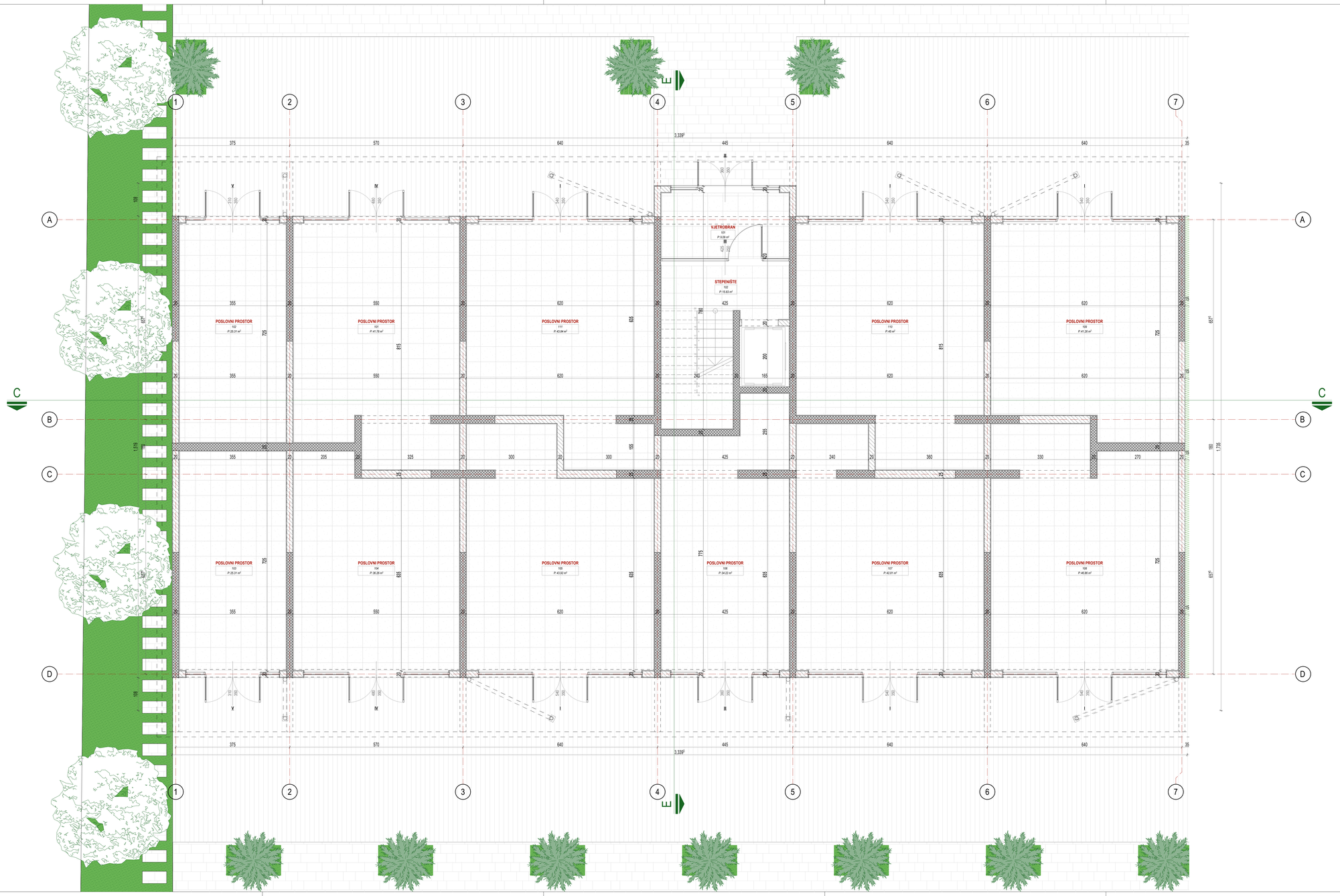
NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP:14)	14.123 m²

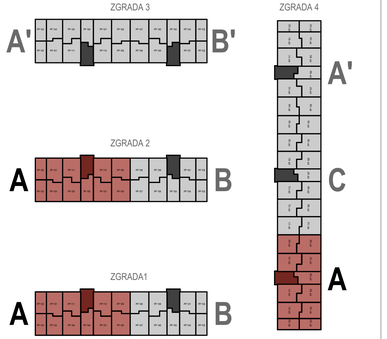
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1	
Glavni inženjer:	Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer:	Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		
Saradnik/ci:	Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
		Prilog: Osnova podrumske etaže - garaža	Br. priloga: A.01.2.1 / Br. strane:
Datum izrade I M.P: Jun, 2020.		Datum revizije	



LEGENDA POVRŠINA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
Prizemlje, Lamela A, Poslovni prostor, PP						
	101	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.84	41.76
	102	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		21.44	25.31
	103	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		21.44	25.31
	104	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		25.34	36.26
	105	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.44	43.92
	106	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.04	34.22
	107	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.64	42.81
	108	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		32.24	46.86
	109	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		26.74	41.26
	110	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.44	45.00
	111	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		31.04	43.94
						426.55 m²
Prizemlje, Lamela A, Zajednički prostor, ZP						
	101	VJETROBRAN	Pod 6 - granitna ker.		12.74	9.09
	102	STEPENIŠTE	Pod 6 - granitna ker.		19.74	15.83
						24.92 m²

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (gitter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

±0.00 relativna kota konstrukcije
±0.00 apsolutna kota

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA MUE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PRIKAZANI SU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA. ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	510,25 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	451,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	580,81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	488,36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A	3.414,3 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
"KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica

Objekat: Objekti stanovanja velike gustine

Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1.

Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 24/20

Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.

Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh.
Ismar Medunjanin, Bsc. arh.
Milica Radulović, Bsc. ing. politeh.
Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50, 1:1, 1:100

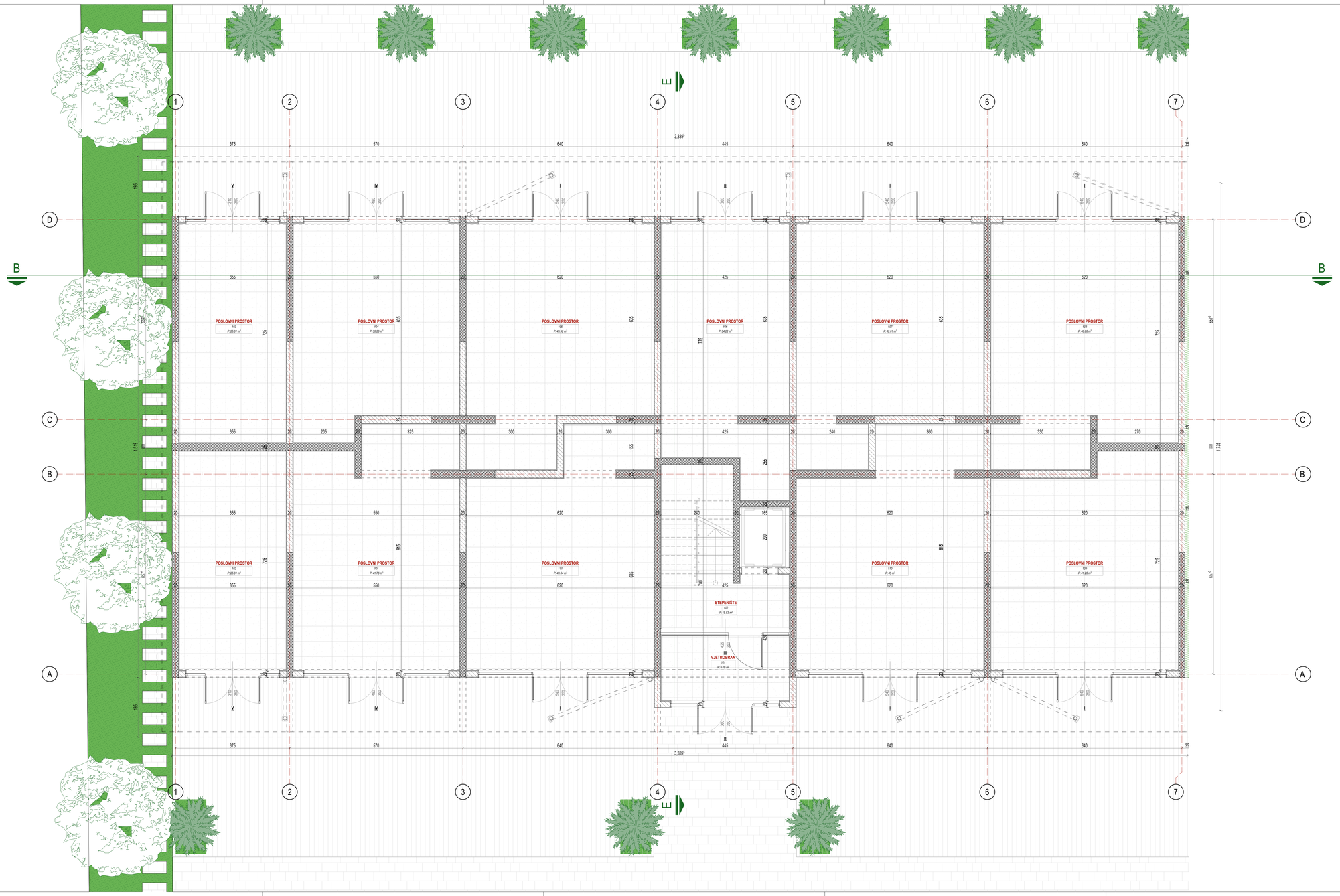
Prilog: Osnova prizemlja - Lamela A

Br. priloga: A.01.2.2

Br. strane:

Datum izrade i M.P: Jun, 2020.

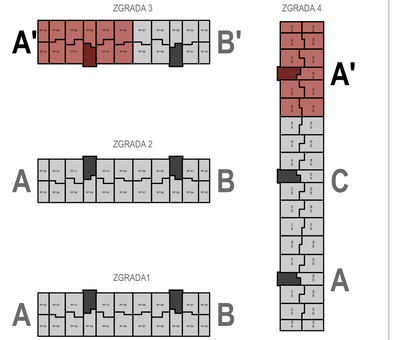
Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
Prizemlje, Lamela A, Poslovni prostor, PP						
	101	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.84	41.76
	102	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		21.44	25.31
	103	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		21.44	25.31
	104	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		25.34	36.26
	105	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.44	43.92
	106	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.04	34.22
	107	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.64	42.81
	108	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		32.24	46.86
	109	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		26.74	41.26
	110	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.44	45.00
	111	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		31.04	43.84
						426.55 m²
Prizemlje, Lamela A, Zajednički prostor, ZP						
	101	VJETROBRAN	Pod 6 - granitna ker.		12.74	9.09
	102	STEPENIŠTE	Pod 6 - granitna ker.		19.74	15.83
						24.92 m²

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



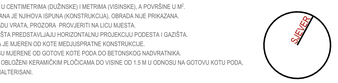
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA:

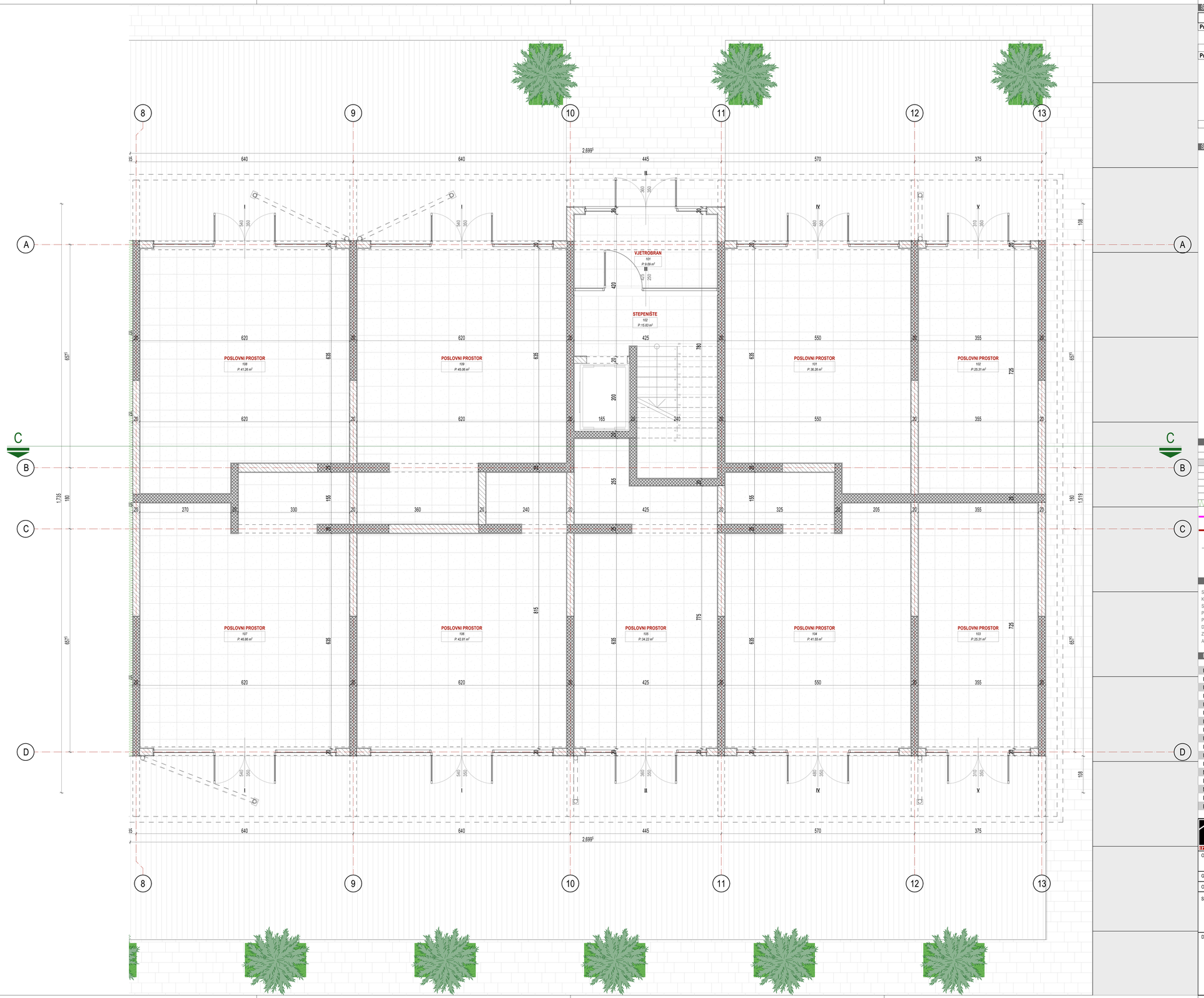
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PRIKAZANI JAKU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA. ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	510,25 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	451,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	580,81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	488,36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A	3.414,3 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

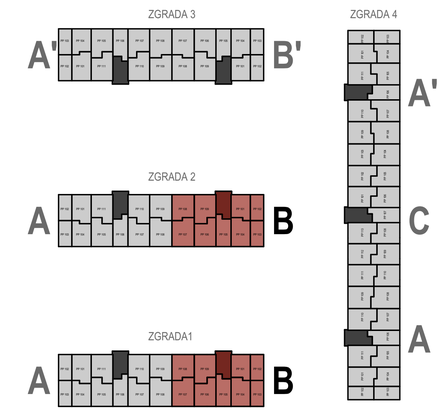
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:1, 1:100
Saradnici: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Prilog: Osnova prizemlja - Lamela A' / Br. priloga: A.01.2.3 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.	Datum revizije



ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
Prizemlje, Lamela B, Zajednički prostor, ZP						
	101	VJETROBRAN	Pod 6 - granitna ker.		12.74	9.09
	102	STEPENIŠTE	Pod 6 - granitna ker.		19.74	15.83
						24.92 m²
Prizemlje, Lamela B, Poslovni prostor, PP						
	101	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		25.34	36.26
	102	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		21.44	25.31
	103	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		21.44	25.31
	104	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		32.34	41.55
	105	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.04	34.22
	106	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.64	42.81
	107	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		32.24	46.86
	108	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		26.74	41.26
	109	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		30.48	45.06
						338.64 m²

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUJUSTRAŽNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SERVER

PREGLED POVRŠINA

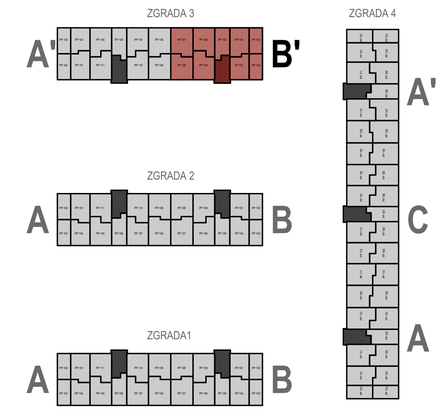
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	413,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	363,92 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	465,97 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	390,56 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE B	2.743,17 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:1, 1:100
	Prilog: Osnova prizemlja - Lamela B / Br. priloga: A.01.2.4 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.	Datum revizije

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
	102	STEPENIŠTE	Pod 6 - granitna ker.		19.74	15.83
						24.92 m²
Prizemlje, Lamela B, Zajednički prostor, ZP						
	101	VJETROBRAN	Pod 6 - granitna ker.		12.74	9.09
	102	STEPENIŠTE	Pod 6 - granitna ker.		19.74	15.83
						24.92 m²
Prizemlje, Lamela B, Poslovni prostor, PP						
	101	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		25.34	36.26
	102	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		21.44	25.31
	103	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		21.44	25.31
	104	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		29.71	41.55
	111	POSLOVNI PROSTOR	Pod 6 - granitna ker.		31.04	43.84
						426.55 m²
Prizemlje, Lamela A, Zajednički prostor, ZP						
	101	VJETROBRAN	Pod 6 - granitna ker.		12.74	9.09

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA:

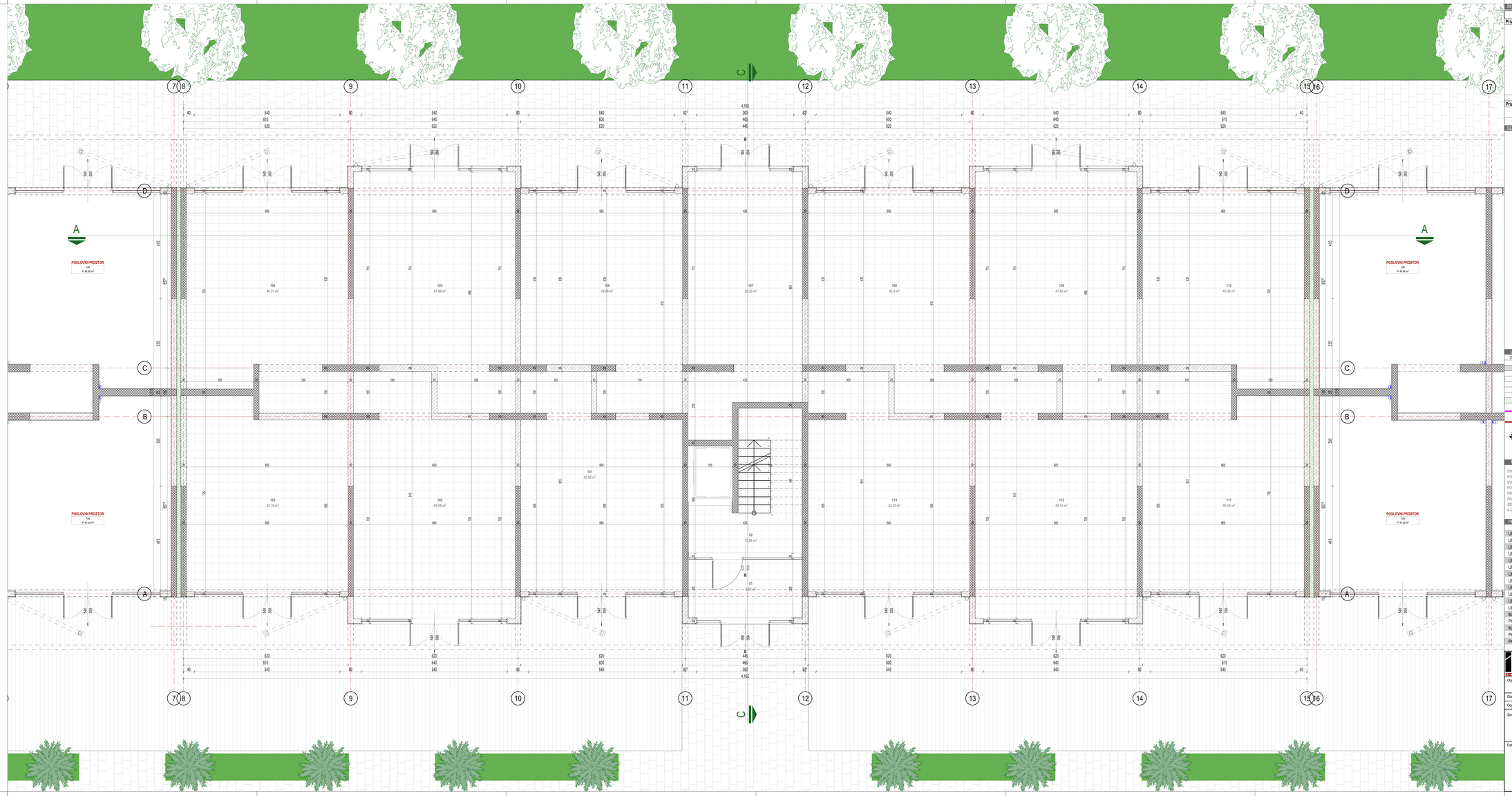
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SJEVER

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	413,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	363,92 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	465,97 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	390,56 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE B	2.743,17 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

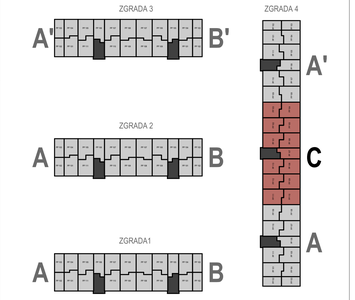
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine		Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.			
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Međunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:1, 1:100
		Prilog: Osnova prizemlja - Lamela B'	Br. priloga: A.01.2.5 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.		Datum revizije	



ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
Prizemlje, Lamela C.	**Poslovni prostor, ZON - 156**					
	101	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		30.24	42.58
	102	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		32.20	49.08
	103	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		26.50	40.35
	104	POSLOVNI PROSTOR	GENERAL		32.04	46.01
	105	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		31.80	47.88
	106	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		29.70	43.65
	107	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		31.80	38.22
	108	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		30.20	42.90
	109	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		31.80	47.65
	110	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		26.50	40.35
	111	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		32.00	46.05
	112	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		33.60	49.14
	113	POSLOVNI PROSTOR	Glass-Blue		31.10	43.15
						577.01 m²
Prizemlje, Lamela C, Zajednički prostor, ZON - 156						
	01	VJETROBRAN	Glass-Blue		12.74	9.09
	02	HODNIK	Glass-Blue		19.70	15.84
						24.93 m²

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA:

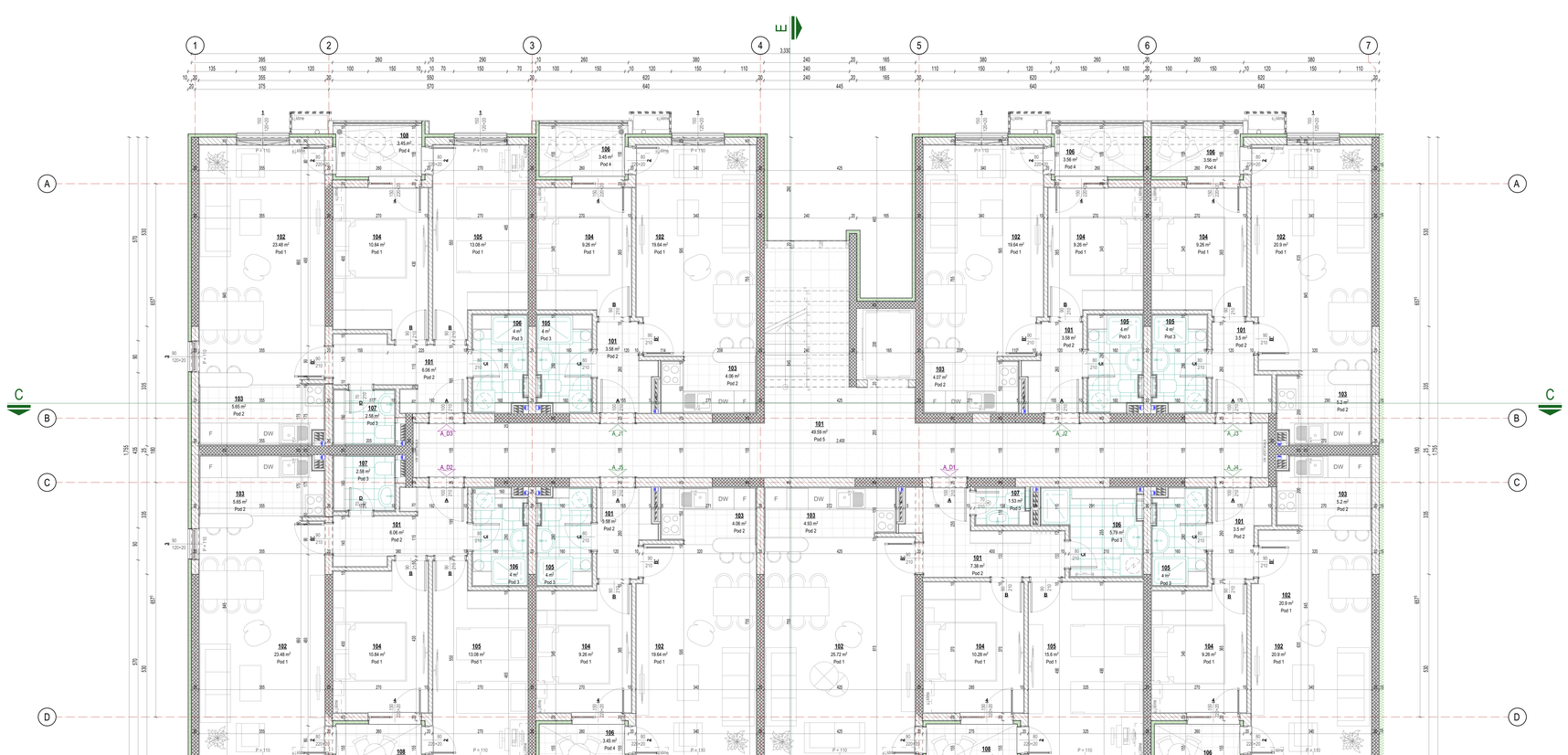
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA SIRUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PRIDEŠNJALJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SEVER

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE C	667,71 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE C	589,35 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE C	734,73 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE C	616,44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE C	4.341,36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

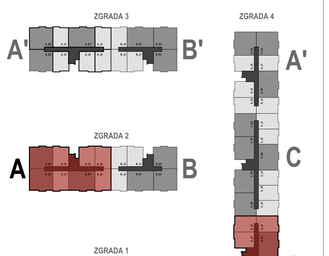
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brei 1503/65, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:1, 1:100
	Prilog: Osnova prizemlja - Lamela C / Br. priloga: A.01.2.6 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.	Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
II Sprat, Lamela A, Dvosoban stan, D1						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.32	7.38
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.64	25.72
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.05	4.93
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.94	10.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.14	15.60
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		10.62	3.79
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		5.04	1.53
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		8.12	3.66
						74.89 m²
II Sprat, Lamela A, Dvosoban stan, D2						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		12.94	6.06
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.46	23.48
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.28	5.65
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		13.84	10.84
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.24	13.08
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		6.43	2.58
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						69.14 m²
II Sprat, Lamela A, Dvosoban stan, D3						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		12.94	6.06
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.46	23.48
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.28	5.65
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		13.84	10.84
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.24	13.08
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		6.43	2.58
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						69.14 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J1						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.54	3.58
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		18.54	19.64
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		8.43	4.06
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						43.99 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J2						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.54	3.58
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		18.54	19.64
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		8.43	4.07
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.98	3.56
						44.11 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J3						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.44	3.50
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		58.02	62.70
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		9.40	5.20
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.98	3.56
						88.22 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J4						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.44	3.50
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		18.34	20.90
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		9.40	5.20
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						46.31 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J5						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.54	3.58
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		18.54	19.64
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		8.43	4.06
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						43.99 m²
II Sprat, Lamela A, Zajednički prostor, ZP						
	101	HODNIK	Pod 5 - granitna ker.		60.74	49.59
						49.59 m²

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



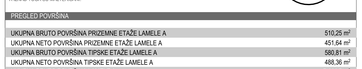
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	laksarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA

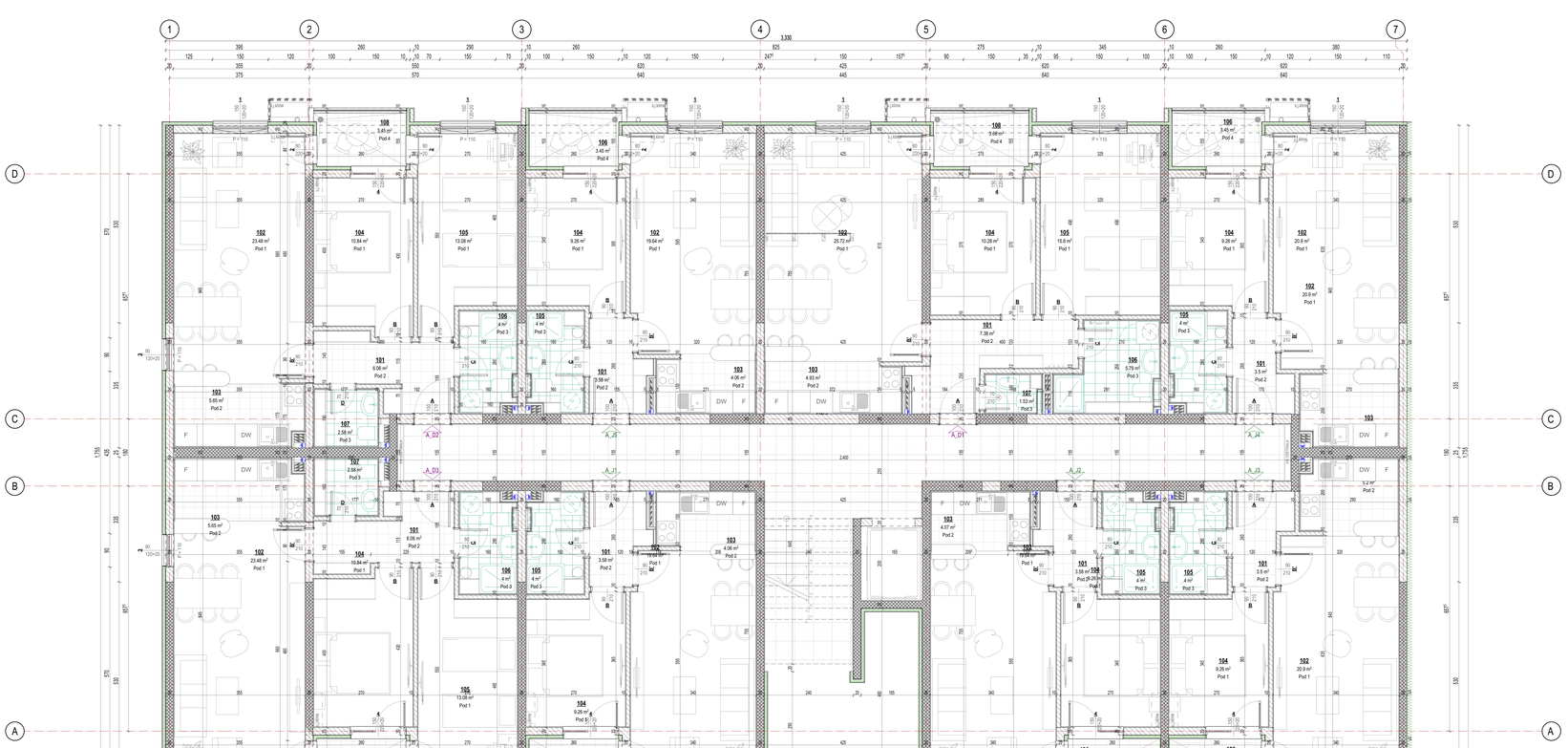
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA SIRUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	510.25 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	451.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	580.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	488.36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A	3.414.3 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

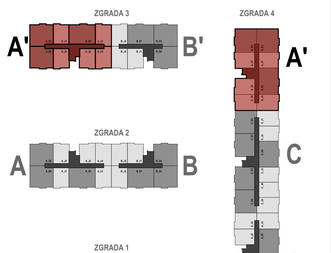
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/65, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnici: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Pratčević, Spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:100, 1:1
	Prilog: Osnova tipske etaže - Lamele A / Br. priloga: A.01.2.7 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.	Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
II Sprat, Lamela A, Dvosoban stan, D1						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.32	7.38
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.64	25.72
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.05	4.93
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.94	10.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.14	15.60
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		10.62	5.79
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		5.04	1.53
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		8.12	3.66
						74.89 m²
II Sprat, Lamela A, Dvosoban stan, D2						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		12.94	6.06
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.46	23.48
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.28	5.65
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		13.84	10.84
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.24	13.08
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		6.43	2.58
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						69.14 m²
II Sprat, Lamela A, Dvosoban stan, D3						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		12.94	6.06
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.46	23.48
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.28	5.65
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		13.84	10.84
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.24	13.08
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		6.43	2.58
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						69.14 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J1						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.54	3.58
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		18.54	19.64
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		8.43	4.06
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						43.99 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J2						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.54	3.58
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		18.54	19.64
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		8.43	4.07
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.98	3.56
						44.11 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J3						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.44	3.50
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		58.02	62.70
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		9.40	5.20
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.98	3.56
						88.22 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J4						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.44	3.50
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		19.34	20.90
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		9.40	5.20
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						46.31 m²
II Sprat, Lamela A, Jednosoban stan, J5						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.54	3.58
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		18.54	19.64
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		8.43	4.06
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						43.99 m²
II Sprat, Lamela A, Zajednički prostor, ZP						
	101	HODNIK	Pod 5 - granitna ker.		60.74	49.59
						49.59 m²

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



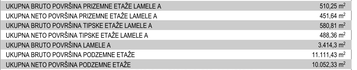
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA

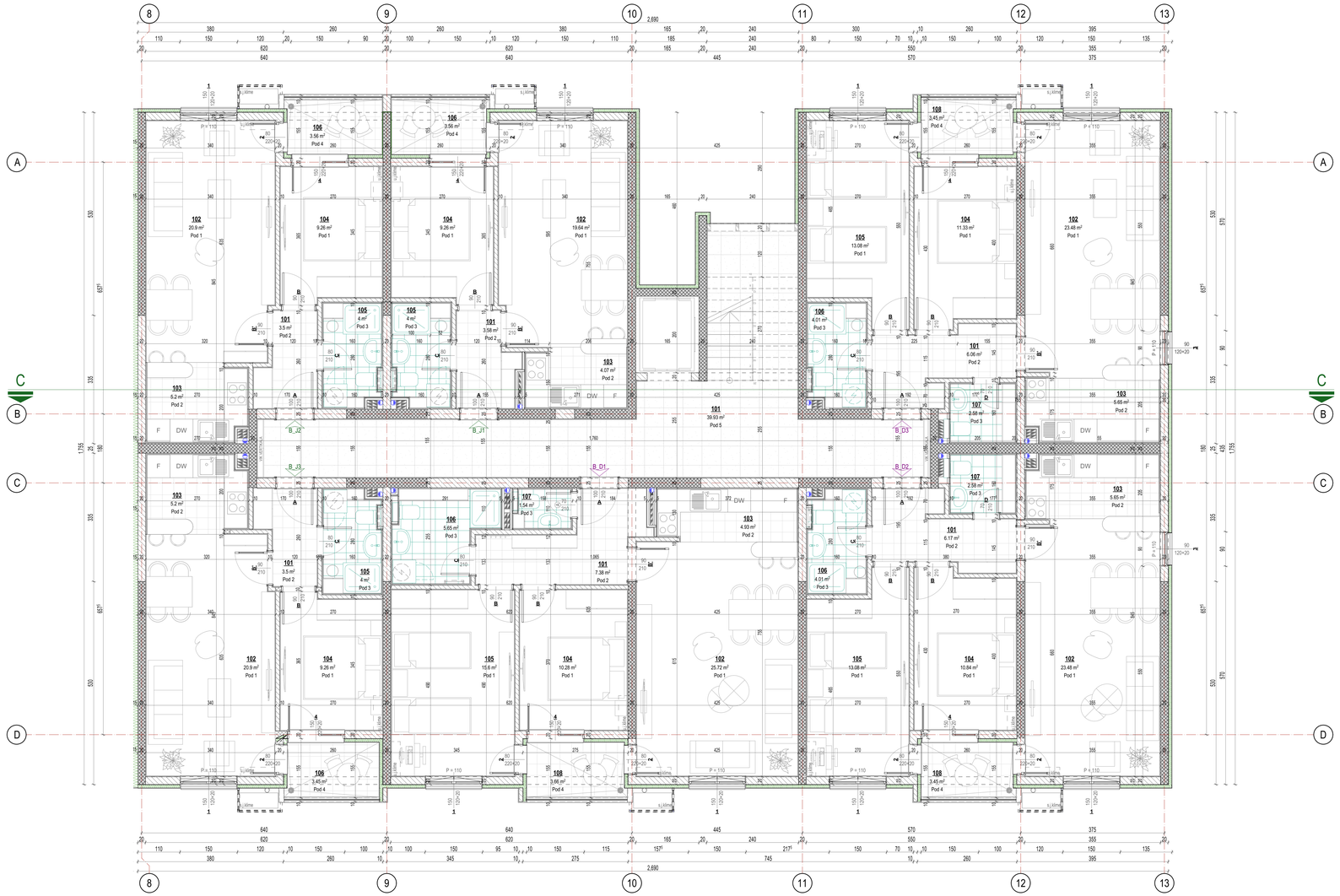
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE KUPNOVA SIPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	510.25 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	451.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	580.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	488.36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A	3.414.3 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

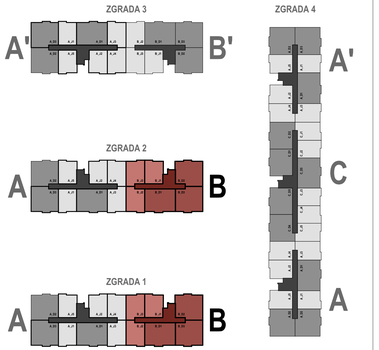
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine		Lokacija: UP br. 14, DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopuna, koju čine kat. parcele brui 1503/65, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:100, 1:1
Saradnici: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.		Prilog: Osnova tipske etaže - Lamele A'	Br. priloga: A.01.2.8 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.		Datum revizije	



LEGENDA POVRŠINA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
II Sprat, Lamela B, Zajednički prostor, ZP						
	101	HODNIK	Pod 5 - granitna ker.		47.94	39.93
						39.93 m²
II Sprat, Lamela B, Dvosoban stan, D1						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.32	7.38
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.64	25.72
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.05	4.93
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.94	10.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.14	15.60
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		10.62	5.65
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		5.05	1.54
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		8.12	3.66
						74.76 m²
II Sprat, Lamela B, Dvosoban stan, D2						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		13.27	6.17
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.46	23.48
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.28	5.65
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		13.84	10.84
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.24	13.08
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.50	4.01
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		6.43	2.58
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						69.26 m²
II Sprat, Lamela B, Dvosoban stan, D3						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		12.94	6.06
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.46	23.48
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.28	5.65
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		13.84	11.33
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.24	13.08
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.01
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		6.43	2.58
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						69.64 m²
II Sprat, Lamela B, Jednosoban stan, J1						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.54	3.58
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		18.54	19.64
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		8.43	4.07
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.98	3.56
						44.11 m²
II Sprat, Lamela B, Jednosoban stan, J2						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.44	3.50
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		19.34	20.90
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		9.40	5.20
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.98	3.56
						46.42 m²
II Sprat, Lamela B, Jednosoban stan, J3						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.44	3.50
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		9.40	5.20
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						25.41 m²

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (gliter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

±0.00 relativna kota konstrukcije
±0.00 apsolutna kota

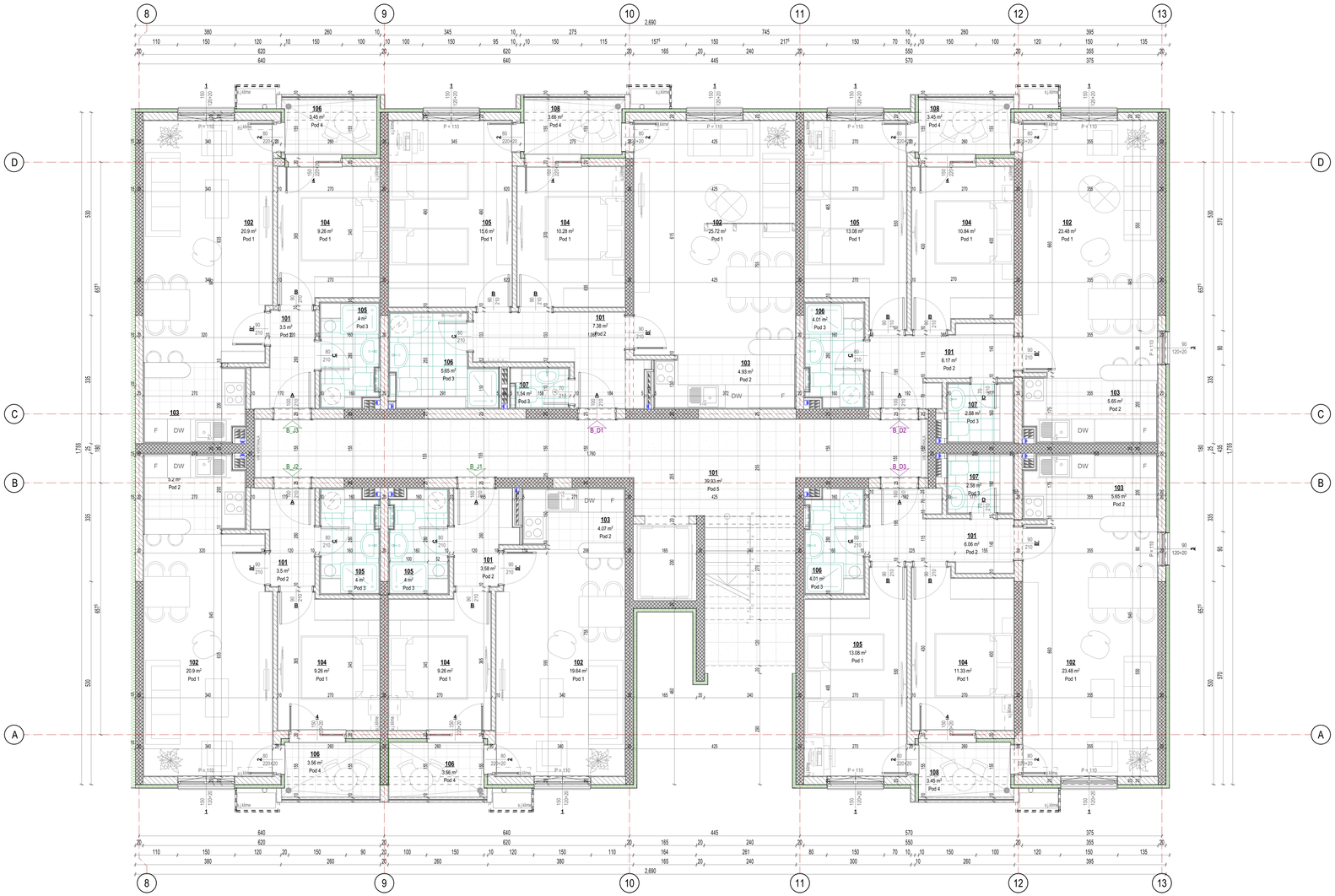
NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M². KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBIRADA NIJE PRIKAZANA. SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA. POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE. DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA. ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	413,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	363,92 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	465,97 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	390,56 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE B	2.743,17 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

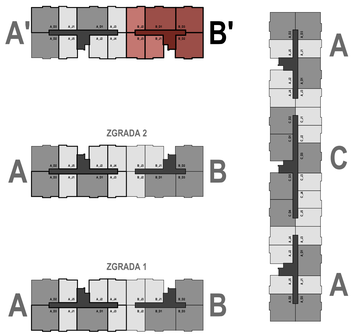
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1.
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnik(ci): Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:1, 1:100
	Prilog: Osnova tipske etaže - Lamela B / Br. priloga: A.01.2.9 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2020.	Datum revizije



LEGENDA POVRŠINA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
II Sprat, Lamela B, Zajednički prostor, ZP						
	101	HODNIK	Pod 5 - granitna ker.		47.94	39.93
						39.93 m²
II Sprat, Lamela B, Dvosoban stan, D1						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		14.32	7.38
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.64	25.72
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.05	4.93
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.94	10.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.14	15.60
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		10.62	5.65
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		5.05	1.54
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		8.12	3.66
						74.76 m²
II Sprat, Lamela B, Dvosoban stan, D2						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		13.27	6.17
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.46	23.48
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.28	5.65
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		13.84	10.84
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.24	13.08
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.50	4.01
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		6.43	2.58
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						69.26 m²
II Sprat, Lamela B, Dvosoban stan, D3						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		12.94	6.06
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		20.46	23.48
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		10.28	5.65
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		13.84	11.33
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		16.24	13.08
	106	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.01
	107	TOALET	Pod 3 - keramika		6.43	2.58
	108	TERASA	Pod 4 - keramika		7.82	3.45
						69.64 m²
II Sprat, Lamela B, Jednosoban stan, J1						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.54	3.58
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		18.54	19.64
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		8.43	4.07
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.98	3.56
						44.11 m²
II Sprat, Lamela B, Jednosoban stan, J2						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.44	3.50
	102	DNEVNA SOBA	Pod 1 - parket		19.34	20.90
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		9.40	5.20
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.98	3.56
						46.42 m²
II Sprat, Lamela B, Jednosoban stan, J3						
	101	HODNIK	Pod 2 - keramika		8.44	3.50
	103	KUHINJA	Pod 2 - keramika		9.40	5.20
	104	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket		12.54	9.26
	105	KUPATILO	Pod 3 - keramika		8.48	4.00
	106	TERASA	Pod 4 - keramika		7.98	3.56
						25.41 m²

SHEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

±0.00 relativna kota konstrukcije
±0.00 apsolutna kota

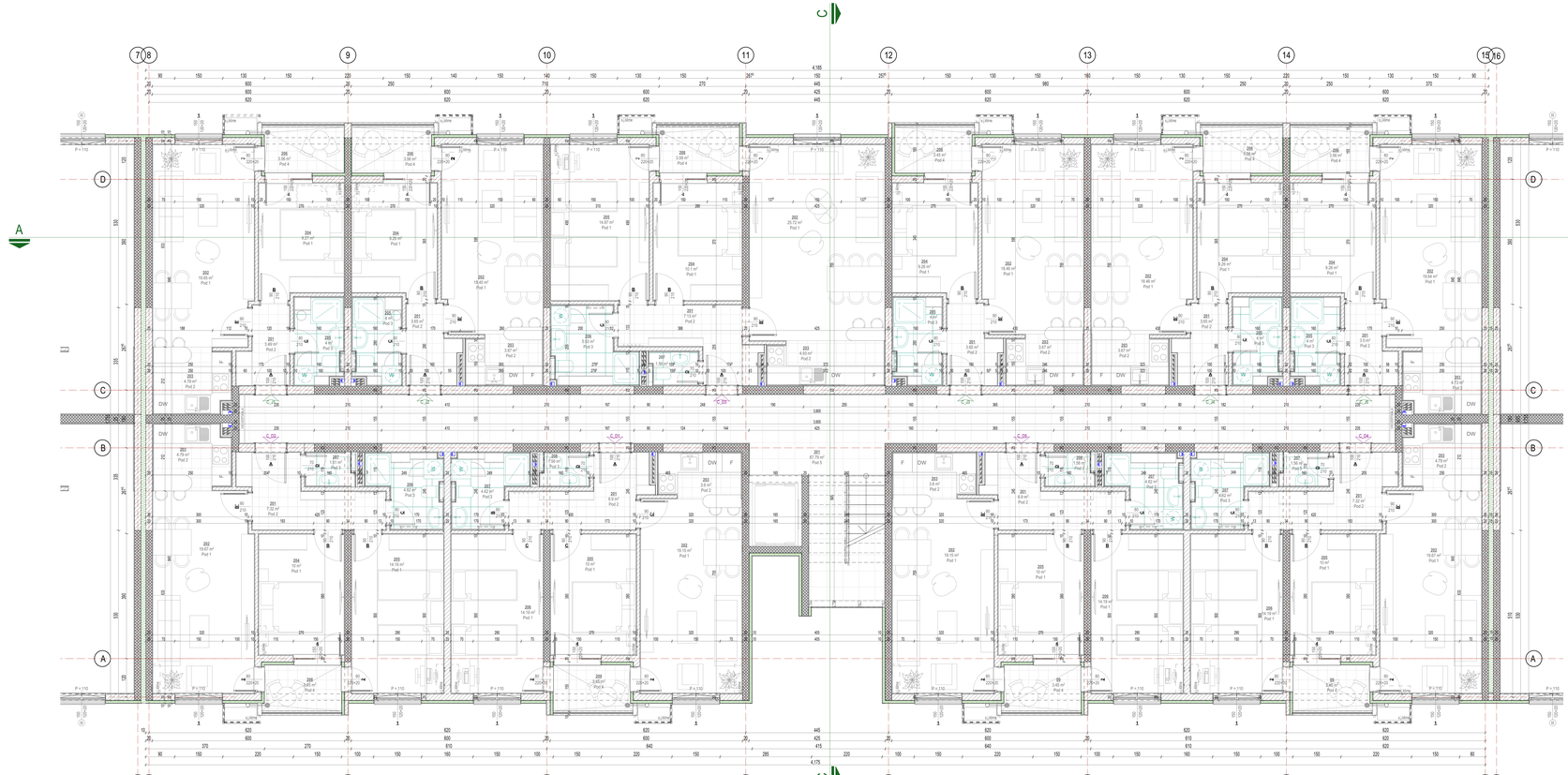
NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	413,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	363,92 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	466,97 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	390,56 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE B	2.743,17 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP:14)	14.123 m²

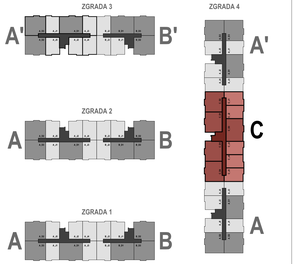
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine		Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1.	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.			
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:1, 1:100
		Prilog: Osnova tipske etaže - Lamela B'	Br. priloga: A.01.2.19 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2020.		Datum revizije	



LEGENDA POVRŠINA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina m2
II Sprat, Lamela C, D1, ZON - 156						
	201	HODNIK	Glass-Blue		13.74	6.87
	202	DNEVNI BORAVAK+	Glass-Blue		18.44	19.15
	203	KUHINJA	Glass-Blue		8.10	3.50
	205	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		12.84	10.00
	206	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		15.64	14.19
	207	KUPATILO	Glass-Blue		9.58	4.62
	208	TOALET	Glass-Blue		5.09	1.96
	209	TERASA	Glass-Blue		7.82	3.45
						63.44 m²
II Sprat, Lamela C, D2, ZON - 156						
	201	HODNIK	Glass-Blue		14.14	7.32
	202	DNEVNI BORAVAK+	Glass-Blue		18.94	19.67
	203	KUHINJA	Glass-Blue		9.00	4.79
	204	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		12.84	10.00
	205	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		15.64	14.19
	206	KUPATILO	Glass-Blue		9.58	4.62
	207	TOALET	Glass-Blue		5.19	1.91
	208	TERASA	Glass-Blue		7.82	3.45
						65.65 m²
II Sprat, Lamela C, D3, ZON - 156						
	201	HODNIK	Glass-Blue		13.74	7.09
	202	DNEVNI BORAVAK+	Glass-Blue		20.64	20.72
	203	KUHINJA	Glass-Blue		10.30	4.95
	204	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		12.84	10.10
	205	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		15.64	14.67
	206	KUPATILO	Glass-Blue		10.38	5.53
	207	TOALET	Glass-Blue		5.09	1.96
	208	TERASA	Glass-Blue		8.02	3.91
						73.41 m²
II Sprat, Lamela C, D4, ZON - 156						
	209	TERASA	Glass-Blue		7.82	3.45
	201	HODNIK	Glass-Blue		14.14	7.32
	202	DNEVNI BORAVAK+	Glass-Blue		18.94	19.67
	203	KUHINJA	Glass-Blue		9.00	4.79
	205	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		12.84	10.00
	206	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		15.64	14.19
	207	KUPATILO	Glass-Blue		9.58	4.62
	208	TOALET	Glass-Blue		5.09	1.96
						65.60 m²
II Sprat, Lamela C, D5, ZON - 156						
	209	TERASA	Glass-Blue		7.82	3.45
	201	HODNIK	Glass-Blue		13.74	6.87
	202	DNEVNI BORAVAK+	Glass-Blue		18.44	19.15
	203	KUHINJA	Glass-Blue		8.10	3.50
	205	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		12.84	10.00
	206	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		15.64	14.19
	207	KUPATILO	Glass-Blue		9.58	4.62
	208	TOALET	Glass-Blue		5.09	1.96
						63.44 m²
II Sprat, Lamela C, J1, ZON - 156						
	201	HODNIK	Glass-Blue		8.43	3.49
	202	DNEVNI BORAVAK+	Glass-Blue		18.94	19.65
	203	KUHINJA	Glass-Blue		9.00	4.79
	204	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		12.55	9.27
	205	KUPATILO	Glass-Blue		8.46	4.00
	206	TERASA	Glass-Blue		7.98	2.56
						44.76 m²
II Sprat, Lamela C, J2, ZON - 156						
	201	HODNIK	Glass-Blue		8.44	3.70
	202	DNEVNI BORAVAK+	Glass-Blue		18.14	18.45
	203	KUHINJA	Glass-Blue		8.00	3.98
	204	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		12.54	9.26
	205	KUPATILO	Glass-Blue		8.46	4.00
	206	TERASA	Glass-Blue		7.82	2.41
						42.45 m²
II Sprat, Lamela C, J4, ZON - 156						
	201	HODNIK	Glass-Blue		8.44	3.70
	202	DNEVNI BORAVAK+	Glass-Blue		18.14	18.46
	203	KUHINJA	Glass-Blue		8.00	3.98
	204	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		12.54	9.26
	205	KUPATILO	Glass-Blue		8.46	4.00
	206	TERASA	Glass-Blue		7.98	2.55
						42.56 m²
II Sprat, Lamela C, J5, ZON - 156						
	201	HODNIK	Glass-Blue		8.44	3.50
	202	DNEVNI BORAVAK+	Glass-Blue		18.94	19.64
	203	KUHINJA	Glass-Blue		9.00	4.79
	204	SPAVAĆA SOBA	Glass-Blue		12.54	9.26
	205	KUPATILO	Glass-Blue		8.46	4.00
	206	TERASA	Glass-Blue		7.98	2.55
						44.75 m²
II Sprat, Lamela C, Zajednički prostor, ZON - 156						
	201	HODNIK	Glass-Blue		64.84	67.79
						67.79 m²

SIMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OPIS	OPIS	OZNAKA
armirani beton	granitna keramika	
zidani zid (giter blok)	laminat	
armiranirani beton	keramičke pločice	
termoizolacija (zid)	beton	
granica urbanističke parcele	zemlja	
podzemna gradevinska linija	nadzemna gradevinska linija	
+0.00 apsolutna kota konstrukcije 110.00 apsolutna kota		

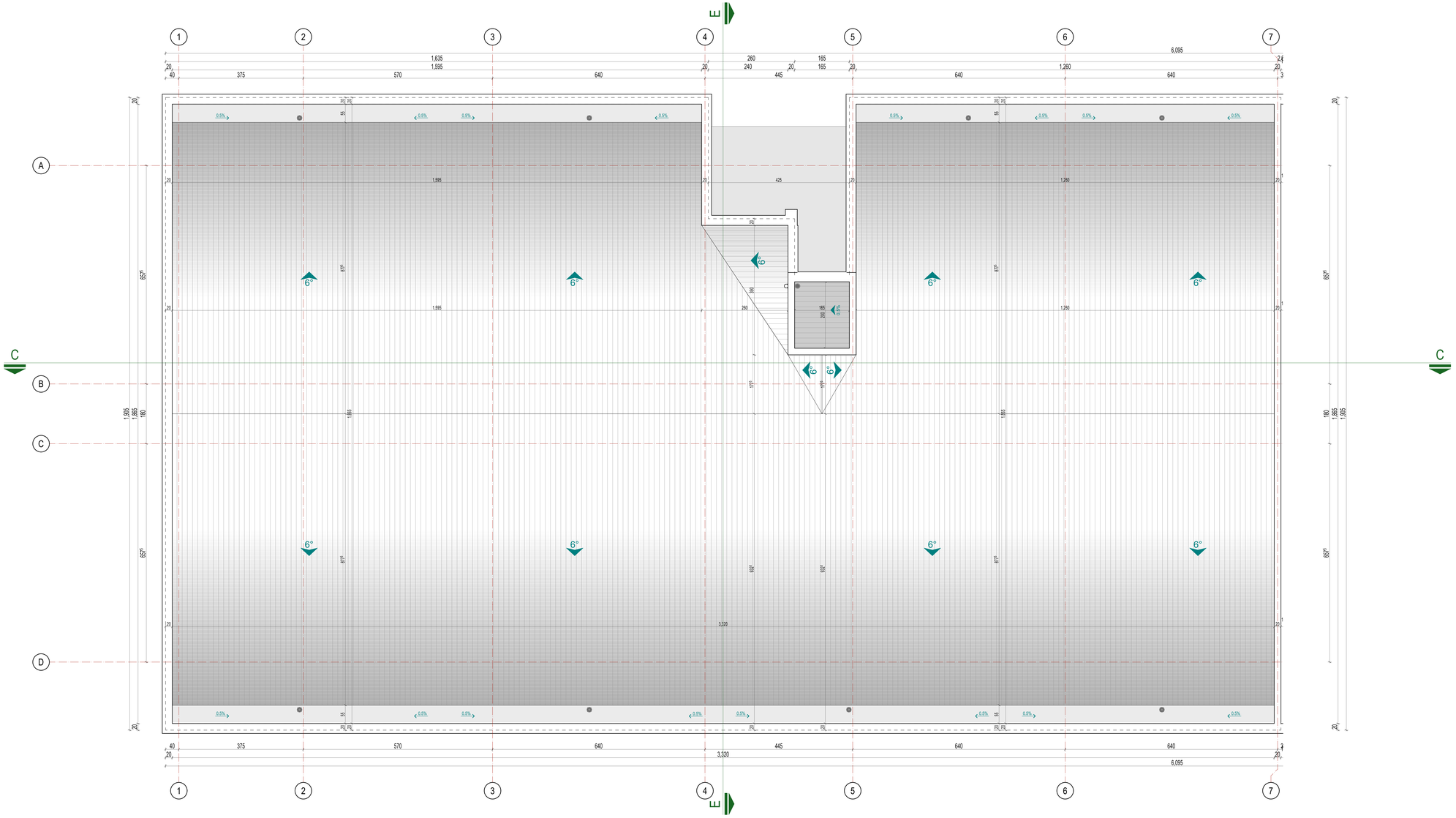
NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (ZAJEDNICE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANIH JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROLAZNIH NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJERENO OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVATRAKA.
ZIDOVI KUPAONE SU OBLIŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

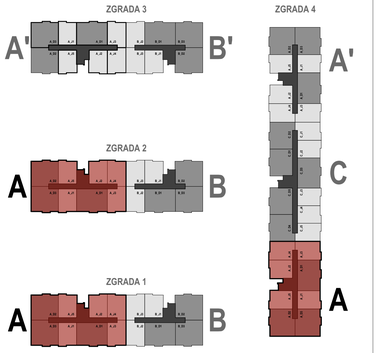
PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE C	667.71 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNI ETAŽE LAMELE C	589.35 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE C	734.21 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE C	616.44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE C	4.341.36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642.37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458.92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP Radoje Dakić - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1502/85, 1503/85, 1502/87, KO Podgorica 2
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:100, 1:1, 1:150
Saradnik(ci): Maša Lazović , Bac. arh. Ismar Medunjanin, Bac. arh. Milica Radulović, Bac. ing. politeh. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Prilog: Osnova tipska etaža - Lamela C / Br. priloga: A.01.2.1 / Br. strane:
Datum izrade / M.P: Jun, 2020.	Datum revizije:



SEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (gitter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linja	nadzemna građevinska linja	

±0,00 relativna kota konstrukcije
±0,00 apsolutna kota

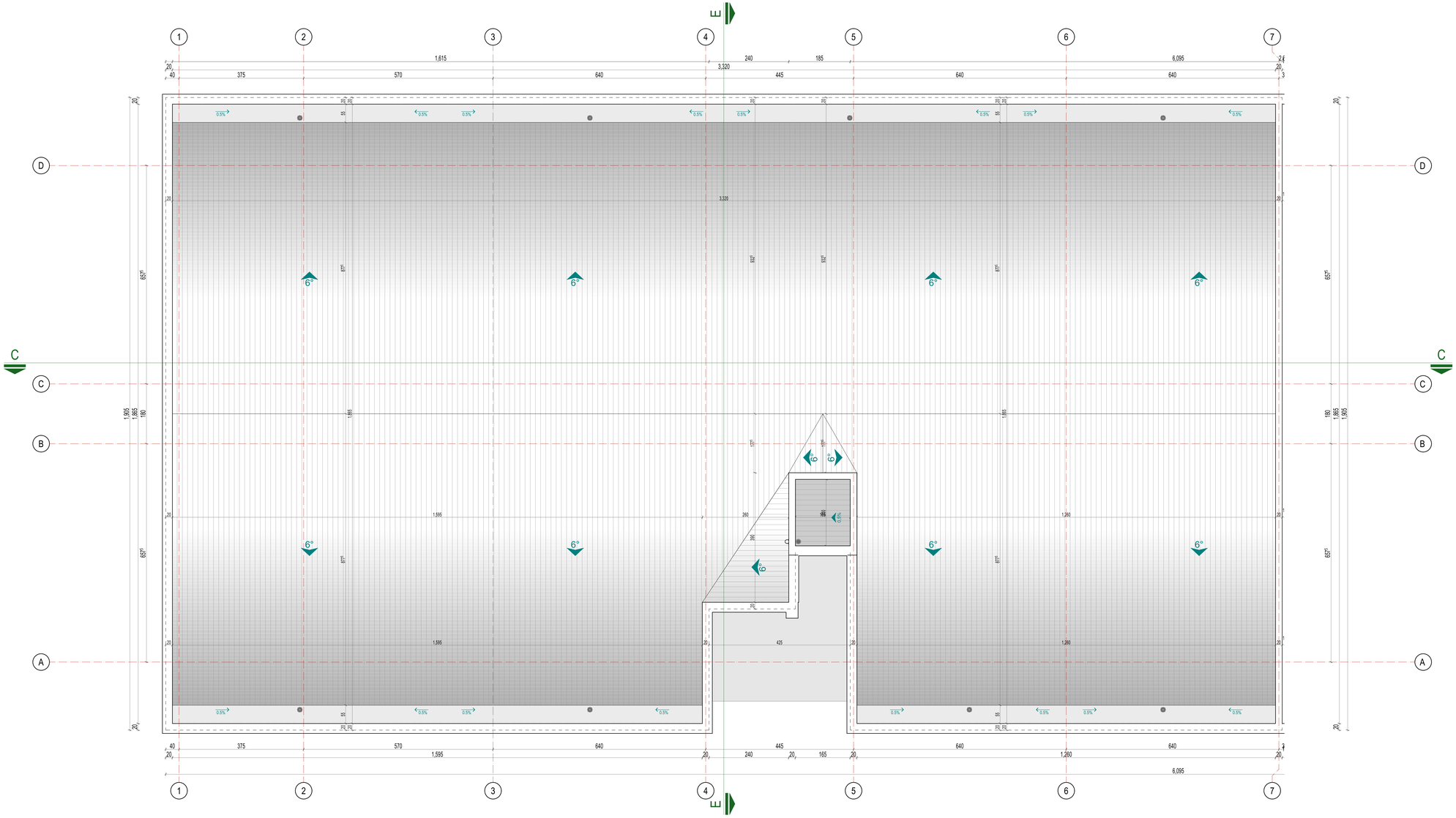
NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PRIKAZANA SU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PRIZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

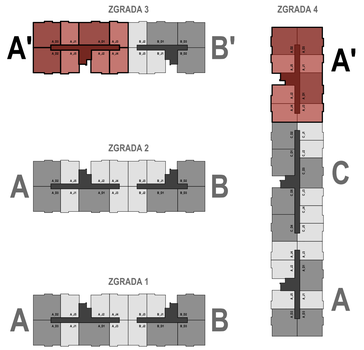
PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	510,25 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	451,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	580,81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	488,36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A	3.414,3 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4 458,92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1.
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:100
	Prilog: Osnova krovne ravni-Lamela A / Br. prilogu: A.01.2.12 / Br. strane:
Datum izrade I M.P Jun, 2020.	Datum revizije



SEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (gitter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

±0.00 relativna kota konstrukcije
±0.00 apsolutna kota

NAPOMENA:

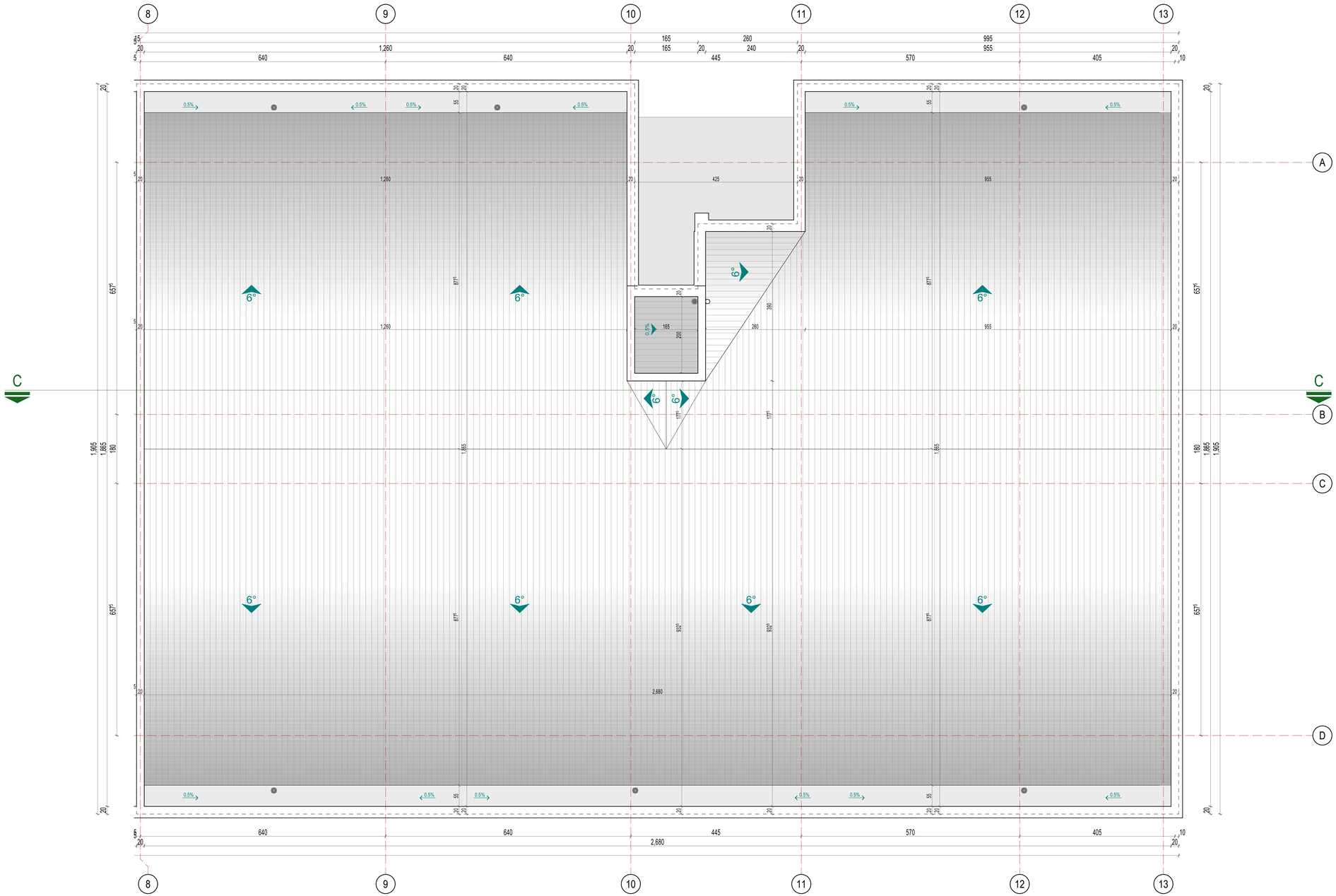
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PRIKAZIVAJU KROZ VERTIKALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SJEVER

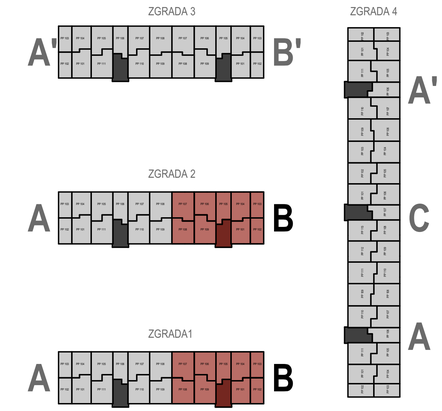
PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	510,25 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE A	451,64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	580,81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE A	488,36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE A	3.414,3 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4 458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1.
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:100
	Prilog: Osnova krovne ravni-Lamela A' / Br. priloga: A.01.2.13 / Br. strane:
Datum izrade I M.P: Jun, 2020.	Datum revizije



ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA:

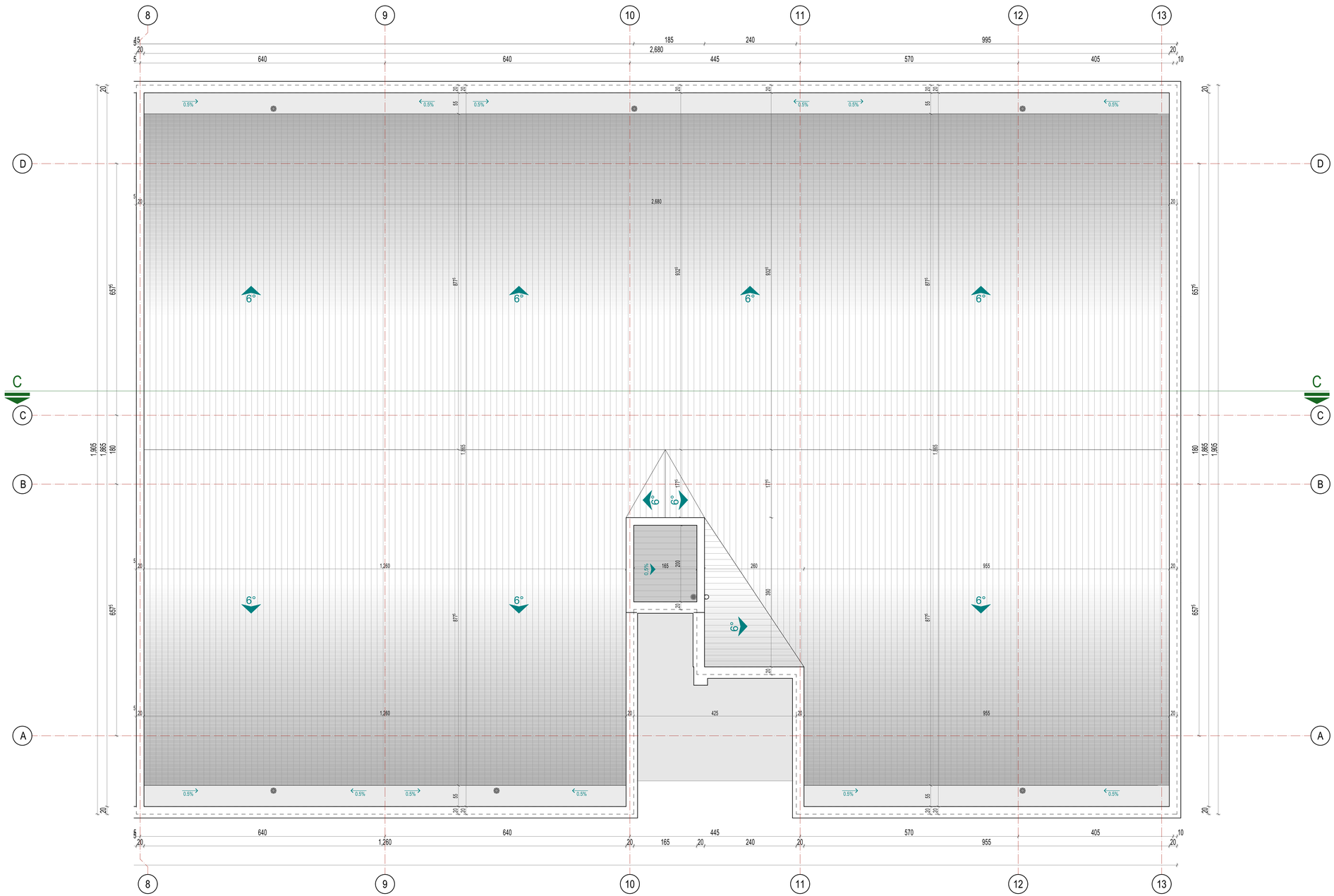
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M^2.
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SIGNED

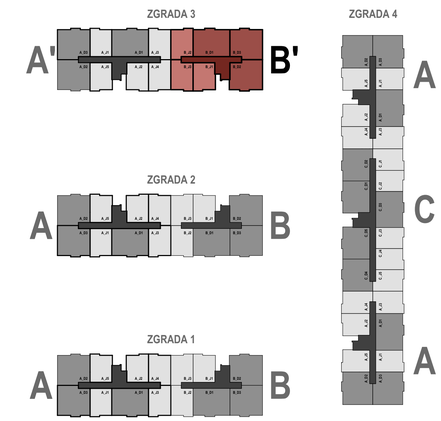
PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	413,32 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	363,92 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	465,97 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	390,56 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE B	2.743,17 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m^2
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m^2)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m^2)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m^2)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m^2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m^2

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:100
	Prilog: Osnova krovne ravni - Lamela B / Br. priloga: A.01.2.14 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.	Datum revizije



ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0,00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

NAPOMENA:

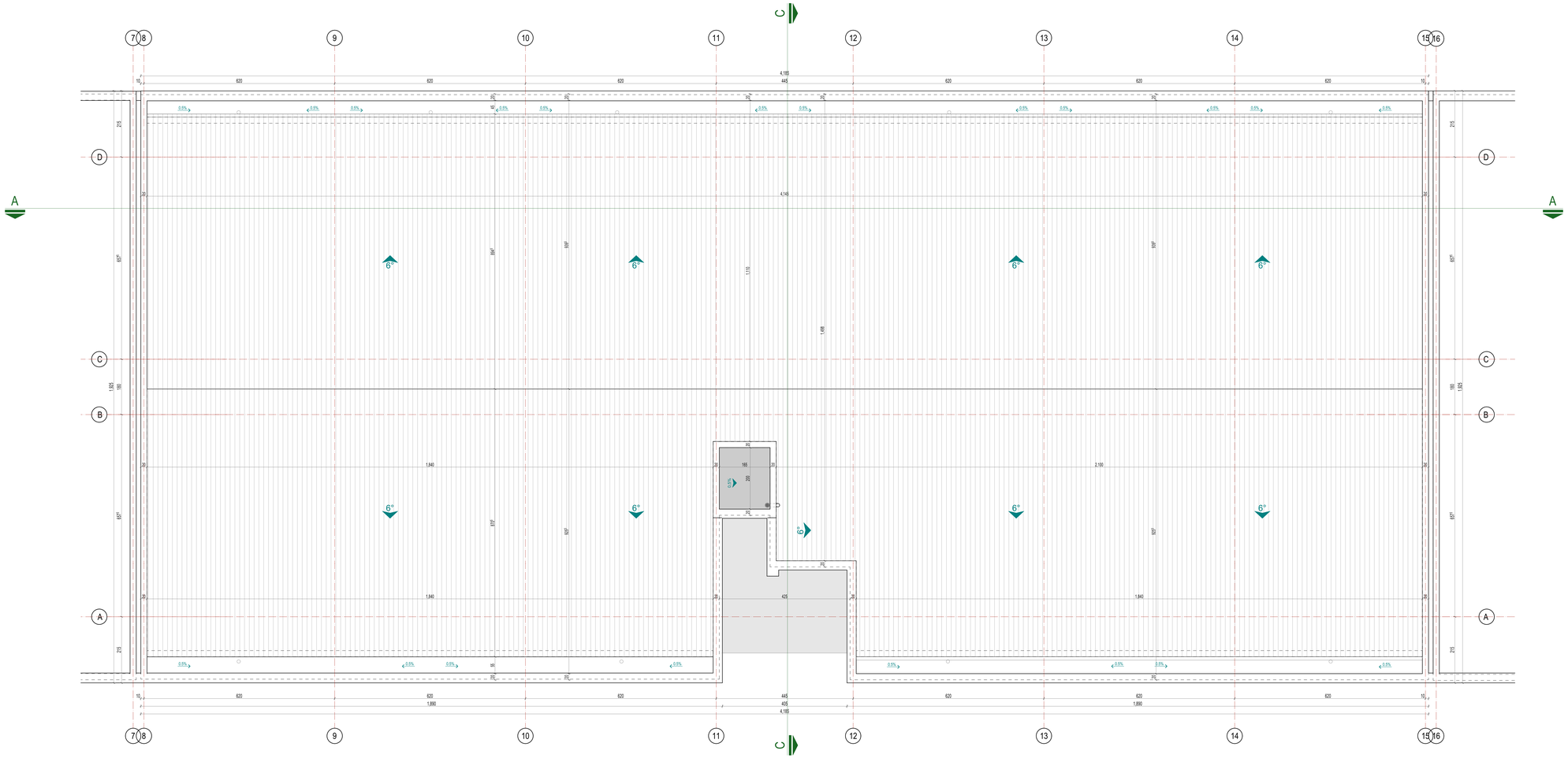
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SIGNED

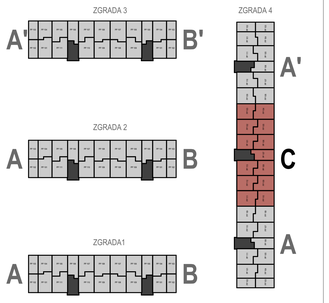
PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	413,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE B	363,92 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	465,97 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE B	390,56 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE B	2.743,17 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:100
	Prilog: Osnova krovne ravni - Lamela B' / Br. priloga: A.01.2.15 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.	Datum revizije



ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granitna keramika	
	zidani zid (giter blok)	tarket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	beton	
	granica urbanističke parcele	zemlja	
	podzemna građevinska linija	nadzemna građevinska linija	

+0,00 relativna kota konstrukcije
+0,00 apsolutna kota

NAPOMENA:

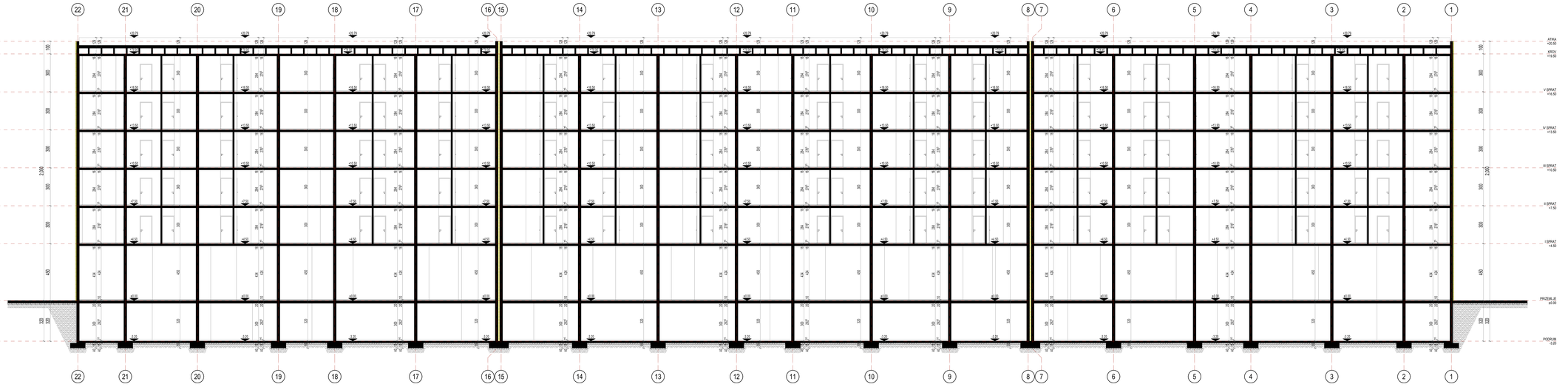
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA SIRUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA UGRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

SEVER

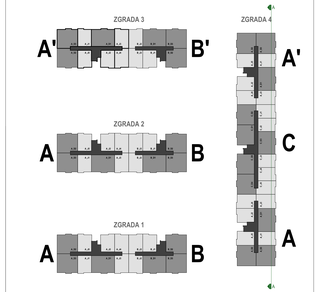
PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE C	667,71 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNE ETAŽE LAMELE C	589,35 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE C	734,73 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKE ETAŽE LAMELE C	616,44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE C	4.341,36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.654,99 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP.14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brej 1503/65, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnici: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Pratiočević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:50, 1:100
	Prilog: Osnova krovne ravni - Lamela C / Br. priloga: A.01.2.1c / Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.	Datum revizije



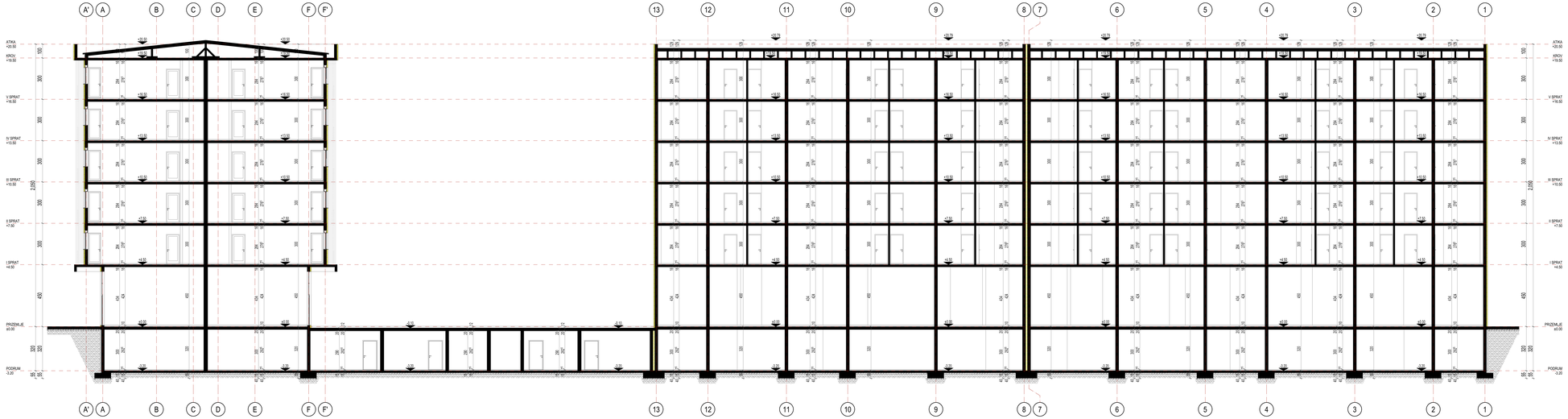
SHEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



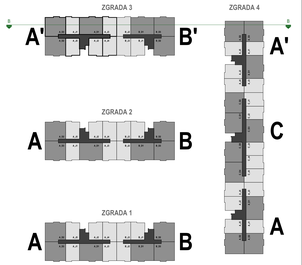
SPECIFIKACIJA POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,54 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.642,37 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14. DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brs 1503/86, 1503/96, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		
Saradnici: Maša Lazović, Bac. arh. Ivmar Medurgarac, Bac. arh. Milica Radulović, Bac. ing. poštara Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
	Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: A.01.3-1	Br. strane:
Datum izrade / M.P. Jun, 2020.	Datum revizije	

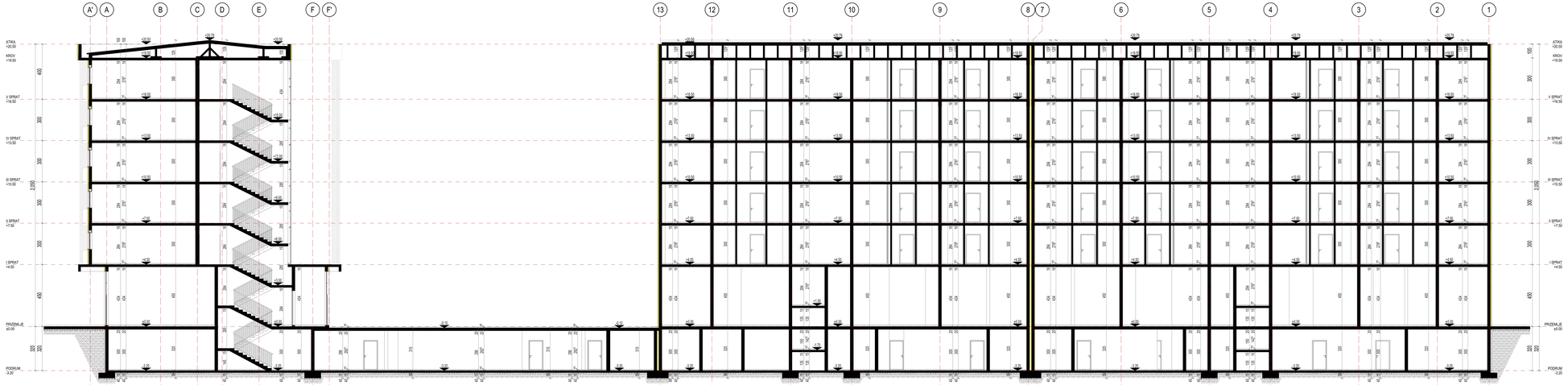


SHEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA

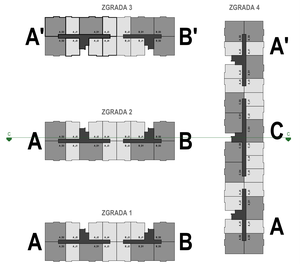


BRUTO POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.54 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.642 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEŠT d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐINJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brrj 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Maša Lazović, Bsc. arh. Ismar Mehuranin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. poštan. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Prilog: Presjek B-B / Br. priloga: A.01.3.2 / Br. strane:
Datum izrade / M.P.: Jun, 2020.	Datum revizije



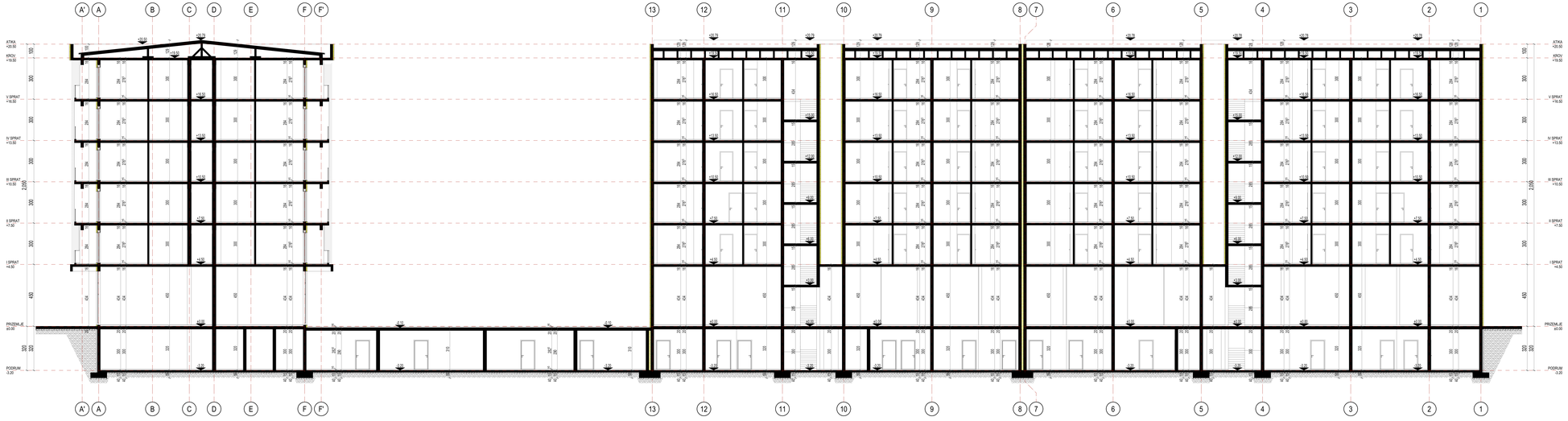
SHEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



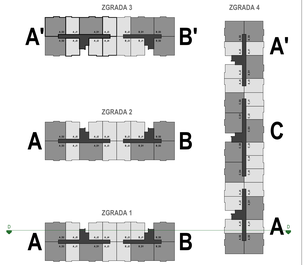
SPECIFIKACIJA POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.938.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.54 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.642.37 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642.37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458.92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐINJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14. DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brroj 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		
Saradnik/ci: Maša Lazović, Bac. arh. Ismar Medunjanin, Bac. arh. Milica Radulović, Bac. ing. poštan. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
	Prilog: Presjek C-C	Br. priloga: A.01.3.3	Br. strane:
Datum izrade / M.P: Jun, 2020.	Datum revizije	



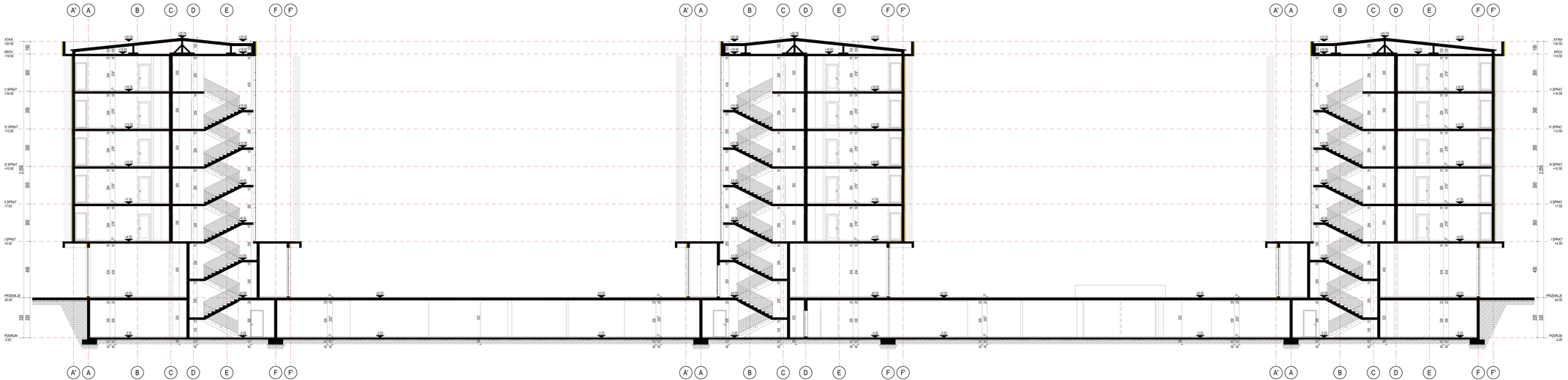
SKEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



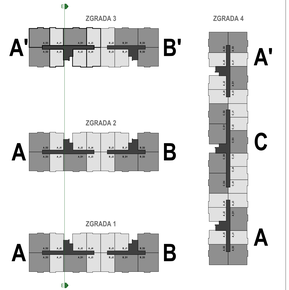
BRECIJA POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.54 m^2
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.642.37 m^2)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642.37 m^2)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m^2)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458.92 m^2)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m^2

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	"KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica

Objekat: Objekti stanovanja velike gustine		Lokacija: UP br. 14. DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brroj 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Maša Lazović, Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. poštan. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.		Prilog: Presjek D-D	Br. priloga: A.01.3.4 / Br. strane:
Datum izrade / M.P: Jun, 2020.		Datum revizije	



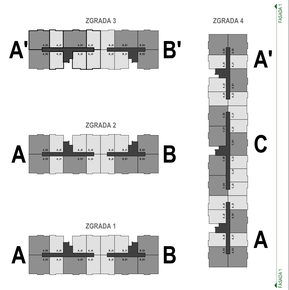
SKEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



BRUTO POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.54 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.642.37 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642.37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458.92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14. DUP "Radnje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brog 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		
Saradnik/ci: Maša Lazović, Bac. arh. Ismar Medunjanin, Bac. arh. Milica Radulović, Bac. ing. poštan. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
	Prilog: Presjek E-E	Br. priloga: A.01.3.5	Br. strane:
Datum izrade / M.P Jun, 2020.	Datum revizije	

SIMBOLIČKI PRIKAZ KOMPLEKSA

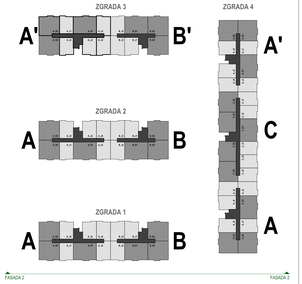


BRUTO POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.54 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.642.37 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642.37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458.92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

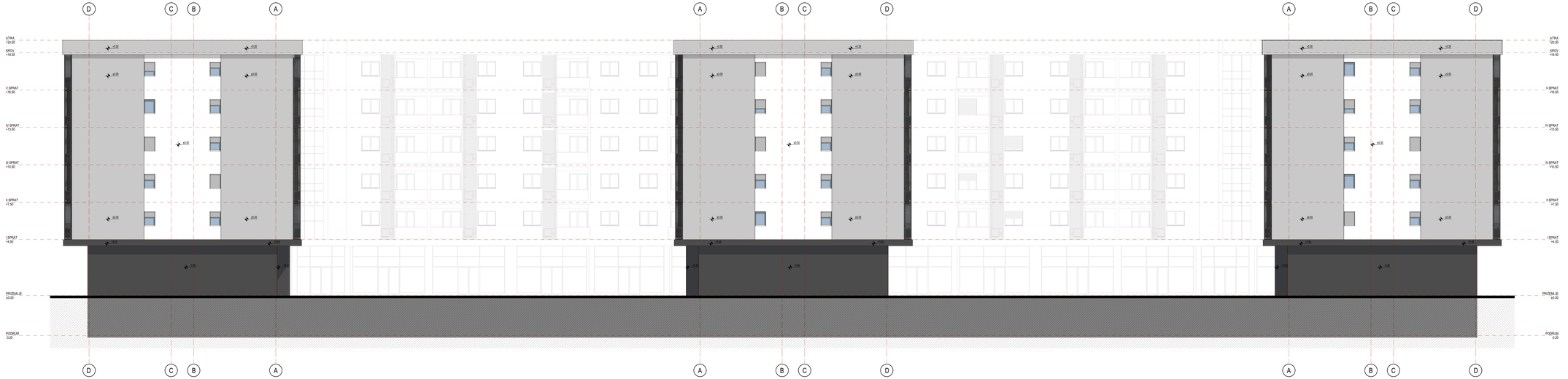
NG STUDIO PRO PROJEKTANT: ING - INVEŠT d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14. DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brroj 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Maša Lazović, Bac. arh. Ismar Medunjanin, Bac. arh. Milica Radulović, Bac. ing. poštan. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Prilog: Fasada 1 / Br. priloga: A.01.4.1 / Br. strane:
Datum izrade / M.P: Jun, 2020.	Datum revizije

SKEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA

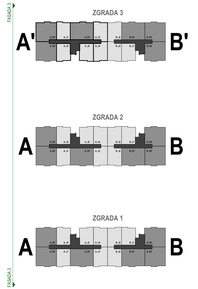


BRUTO POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.54 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642.37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458.92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEŠT d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14. DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brrq 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Maša Lazović, Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. poštan. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Prilog: Fasada 2	Br. priloga: A.01.4.2	Br. strane:
Datum izrade / M.P Jun, 2020.	Datum revizije	



GRAFIČKI PRIKAZ KOMPLEKSA

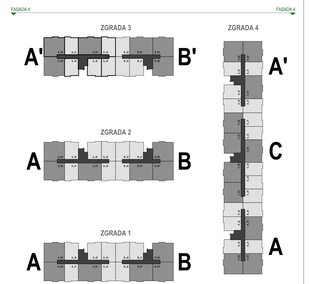


OSNOVNI POKAZATELJI

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.54 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.642 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEŠT d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine		Lokacija: UP br. 14. DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brnj 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Maša Lazović, Bac. arh. Ivmar Medurgarac, Bac. arh. Milica Radulović, Bac. ing. poštan. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.		Prilog: Fasada 3	Br. priloga: A.01.4.3 / Br. strane:
Datum izrade / M.P: Jun, 2020.		Datum revizije	

GRAFIČKI PRIKAZ KOMPLEKSA

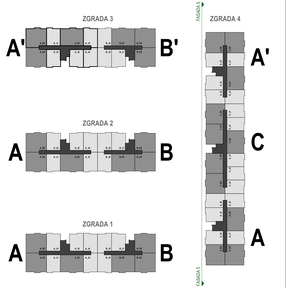


SPECIFIKACIJA POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.54 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642.37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458.92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEŠT d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRAĐNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14. DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brroj 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Maša Lazović, Bsc. arh. Ivmar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. poštam. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Prilog: Fasada 4 / Br. priloga: A.01.4.4 / Br. strane:
Datum izrade / M.P: Jun, 2020.	Datum revizije

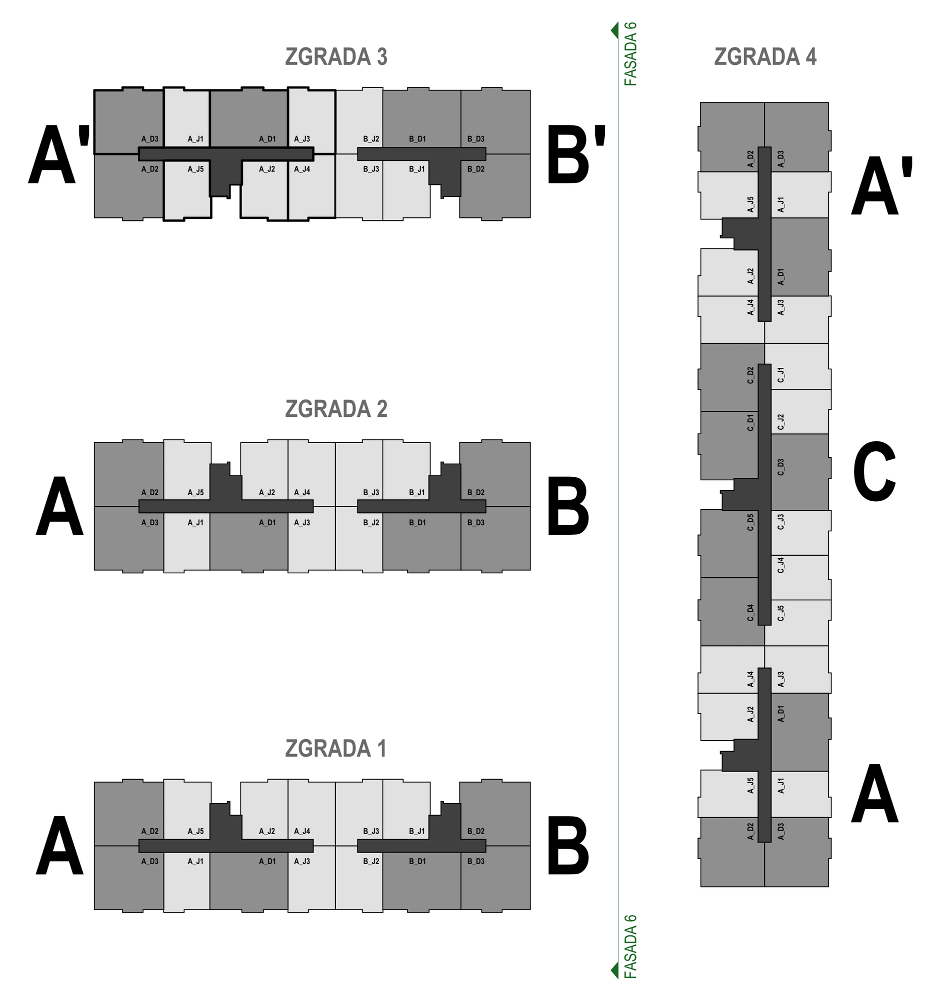
SHEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



BRUTO POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458.92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727.54 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.1 (29.642.37 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.09 (29.642.37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0.35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0.32 (4.458.92 m²)
POVRŠINA DJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEŠT d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14. DUP "Radoje Dakić" - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele brroj 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:100
Saradnik(ci): Maša Lazović, Bac. arh. Ivmar Medurananin, Bac. arh. Milica Radulović, Bac. ing. poštan. Nikolina Pralićević, Spec. sci. arh.	Prilog: Fasada 5 / Br. priloga: A.01.4.5 / Br. strane:
Datum izrade / M.P: Jun, 2020.	Datum revizije

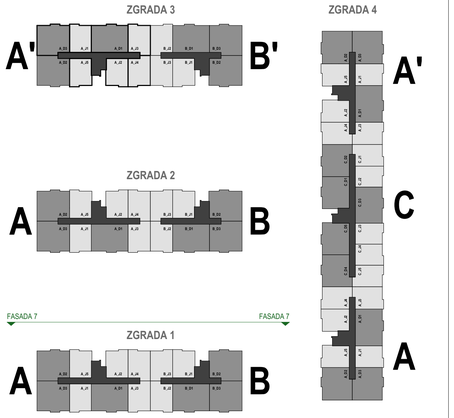
ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m^2
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m^2)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m^2)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m^2)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m^2)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m^2

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Oznaka projekta: 24/20
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100 Prilog: Fasada 6 Br. priloga: A.01.4.6 Br. strane:
Datum izrade i M.P: Jun, 2020.	Datum revizije

ŠEMATSKI PRIKAZ KOMPLEKSA



PREGLED POVRŠINA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	11.111,43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	10.052,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	4.458,92 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMNIH ETAŽA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4	3.939,31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	29.642,37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (nadzemno)	25.088,91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADA 1 / ZGRADA 2 / ZGRADA 3 / ZGRADA 4 (sa podzemnom etažom)	40.727,04 m²
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,1 (29.658 m²)
POSTIGNUTI INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,09 (29.642,37 m²)
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,35 (4.943 m²)
POSTIGNUTI INDEKS ZAUZETOSTI	0,32 (4.458,92 m²)
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 14)	14.123 m²

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: "KIPS GRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekti stanovanja velike gustine	Lokacija: UP br. 14, DUP 'Radoje Dakić' - izmjene i dopune, koju čine kat. parcele broj 1503/85, 1503/86, 1503/87, KO Podgorica 1
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 24/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl. inž. arh.	
Saradnik/ci: Maša Lazović , Bsc. arh. Ismar Medunjanin, Bsc. arh. Milica Radulović, Bsc. ing. politeh. Nikolina Praščević, Spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
	Prilog: Fasada 7 Br. priloga: A.01.4.7 Br. strane:
Datum izrade i M.P Jun, 2020.	Datum revizije

05

PERSPEKTIVNI PRIKAZI

DelraCity