OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Miljan Joković Date: 2020.06.10 13:49:49	

INVESTITOR[1] : "KNJAZ" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT[2] : Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni Aneksi 1 i 2 - dogradnja

LOKACIJA[3] : UP 9, DUP "Dahna"- IiD, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] : Idejno rješenje

PROJEKTANT[5] : "Art.erija studio" d.o.o. Nikšić

ODGOVORNO LICE[6] : Miljan Joković, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER[7] : Miljan Joković, d.i.a.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera

NAPOMENA : Naslovna strana je urađena u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata", Službeni list Crne Gore br. 44 od 06.07.2018. godine

S A D R Ž A J

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj

- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „Art.erija studio“ doo, Nikšić
- Licenca za projektanta i izvođača radova „Art.erija studio“ doo, Nikšić
- Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Joković Miljana, d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „Art.erija studio “ doo, Nikšić

• TEKSTUALNI DIO

- Potvrda Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj o važenju urbanističko-tehničkih uslova
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Rješenje o legalizaciji postojećeg objekta
- Rješenje o brisanju tereta iz lista nepokretnosti
- Saglasnost CEDIS-a

- Projektni zadatak

- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

- Šira situacija (ortofoto snimak) sa prikazom postojećih objekata		list 1
- Podaci sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore i iz LN 6469		list 2
- Geodetska podloga	R=1:200	list 3
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:100	list 4
- Osnova temelja	R=1:50	list 5
- Osnova prizemlja	R=1:50	list 6
- Osnova prvog sprata	R=1:50	list 7
- Osnova drugog sprata	R=1:50	list 8
- Osnova trećeg sprata	R=1:50	list 9
- Osnova krovnih ravni	R=1:50	list 10
- Presjeci 1-1 i 2-2	R=1:50	list 11
- Presjeci 3-3	R=1:50	list 12
- Izgled objekta	R=1:50	list 13
- Izgledi objekta	R=1:50	list 14
- Trodimenzionalni prikazi objekata		list 15
- Trodimenzionalni prikazi objekata		list 16
- Trodimenzionalni prikaz objekta u postojećem okruženju		list 17

art.erija studio

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni Aneksi 1 i 2 - dogradnja
Mjesto gradnje:	UP 9, DUP "Dahna"- IiD, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Investitor:	"KNJAZ" doo Podgorica
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0476734 / 005 Datum registracije: 17.06.2008.
PIB: 02719576 Datum promjene podataka: 28.12.2011.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARTERIJA STUDIO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 11.06.2008.
Datum donošenja Statuta: 11.06.2008. Datum promjene Statuta: 27.12.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. BORISLAVA PEKIĆA 10 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL. BORISLAVA PEKIĆA 10 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.05.2018 godine u 09:28h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/2 - PODGORICA

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

za Perunović M.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1959/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1959/2 od 03.04.2018. godine, »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- -Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018. godine, kojim je Miljanu Jokoviću, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, Crna Gora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 50476734 od 17.06.2008. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1436/2
Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MILJANA JOKOVIĆA, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MILJANU JOKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1436/1 od 19.03.2018.godine, MILJAN JOKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8307 od 24.11.2003. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture i projekata unutrašnje arhitekture za objekte visokogradnje, projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-8621/3 od 11.11.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-8621/4 od 11.11.2008.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	POL-00099436
Broj ponude:	PON-011716/20

POLISA - RAČUN POL-00126983

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BORISLAVA PEKIĆA 10, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.05.2020 (24:00) - 29.05.2021 (24:00)	Period obračuna	29.05.2020 - 29.05.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BORISLAVA PEKIĆA 10, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

POLISA: POL-00126983

Datum štampe: 27.05.2020 11:20

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ GRAD, 27.05.2020

POLISA: POL-00126983

Datum štampe: 27.05.2020 11:20

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

art.erija studio

IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNI DIO

Objekat:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni Aneksi 1 i 2 - dogradnja
Mjesto gradnje:	UP 9, DUP "Dahna"- IiD, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Investitor:	"KNJAZ" doo Podgorica
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/20-448

18. maj 2020.godine

„KNJAZ" D.O.O

PODGORICA
Ul. Evropska 2
020/674 277

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-332/20-448 od 30.04.2020. godine, obratili ste se za produženje važnosti uslova katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat namjene MN (poslovanje) na urbanističkoj parceli broj 9 u zahvatu DUP-a "Dahna" – izmjene i dopune u Podgorici.

U prilogu akta dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za predmetni objekat, broj 113UPI-041/20-1941od 15.05.2020 godine izdati od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Uvidom u dostavljenu i plansku dokumentaciju utvrđeno je da nije došlo do izmjena u važećoj planskoj dokumentaciji od momenta izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, te isti važe do donošenja izmjena i dopuna planske dokumentacije, uz uslov da se projektna dokumentacija uradi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17)

Prilog: kao u tekstu

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT namjene MN (POSLOVANJE)
na urbanističkoj parceli broj 9
u DUP-u "Dahna"- Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA : "KNJAZ" doo Nikšić

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, septembar 2016. godine

1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT namjene MN (POSLOVANJE) na urbanističkoj parceli broj 9 u DUP-u "Dahna"- Izmjene i dopune

PODNOSLAC ZAHTJEVA :

"Knjaz"doo Nikšić, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/16-583 od 31.08.2016.g

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG" Opštinski propisi, broj 51/08,"Sl. list CG", br. 25/82,Sl. List 39/13) i DUP "Dahna" – Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 02-030-16-1126 od 29.07.2016. godine).

POSTOJEĆE STANJE:

•Katastarska parcela broj 3640/1 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti – prepis broj 6469, osnov prava svojine ima DOO KNJAZ Niksic, površine 945 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.

•Katastarska parcela broj 3640/3 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti – prepis broj 6469, osnov prava svojine ima DOO KNJAZ Niksic, površine 79 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.

•Katastarska parcela broj 3640/4 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti – prepis broj 6469, osnov prava svojine ima DOO KNJAZ Niksic, površine 355 m². Predmetna kat.parceli je neizgrađena.

•Katastarska parcela broj 3671/6 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti – prepis broj 6469, osnov prava svojine ima DOO KNJAZ Niksic, površine 3469 m². Na predmetnoj kat.parceli su izgrađena tri objekta:

1.poslovna zgrada u vanprivredi, površine 1398 m² i spratnosti P2
2.pomoćna zgrada, površine 23m2 i spratnosti P
3.pomoćna zgrada, površine 25m2 i spratnosti P
Objektl u podacima o teretima i ograničenjima imaju teret-nemaju građ. dozvolu

Ukupna površina svih katastarskih parcela, po LN, je 4848 m²

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **9** definisana je koordinatnim tačkama, površine 4.938,24 m², koje su prikazane u grafičkom prilogu "Geodezija", koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

Koordinate građevinskih linija kao i osovina planirane saobraćajnice, prikazane su u grafičkom prilogu "Geodezija".Dostaviti dokaz o rijesenim imovinsko pravnim odnosima uz zahtjev za građevinsku dozvolu.

URBANISTIČKI POKAZATELJI

		POSTOJEĆI PARAMETRI				
Broj UP	Površina UP	Površina pod objektom (m²)	BGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
UP 9	4.938,24	1.852,20	3.482,49	0,38	0,71	P+2

PLANIRANI PARAMETRI					
Površina pod objektom (m²)	Indeks zauzetosti	BGP (m²)	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	NAMJENA POVRŠINA
2.469,12	0,50	7.901,18	1,60	P+3	MN (poslovanje)

Napomena: ***Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)***

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.
Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacijei jedinstvenim grafičkim simbolima („ Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („ Službeni list CG", br. 47/13), i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Veće urbanističke parcele (površine iznad 3000 m^2) date u grafičkim prilozima mogu se podijeliti na dvije ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje vlasničke strukture, građevinske linije i ukupnih planskih parametara datih u tabeli koji se odnose na jedinstvenu urbanističku parcelu.

Kroz posebne grafičke priloge koji su sastavni dio date su koordinate urbanističkih parcela,koordinate građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Urbanističke parcele sa ograničenjem

- ***Na grafičkom prilogu "Elektrotehničke instalacije" i „Parcelacija i regulacija" naznačene su urbanističke parcele preko kojih prelaze dalekovodi, kao i zaštitni koridor dalekovoda. Realizacija objekta prema planski zadatim parametrima nije moguća do izmještanja dalekovoda uz poštovanje uslova nadležnog preduzeca Elektrodistribucije, osim u slučajevima na kojima granica koridora zahvata male dijelove urbanističkih parcela pa se samim tim granica koridora smatra građevinskom linijom.***

Za postojeće objekte koji se dograđuju ukoliko se do granice koridora mogu realizovati po zadatim planskim parametrima moguća je realizacija i prije izmještanja dalekovoda.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Mješovita namjena

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata i izgradnja novih uz ispunjavanje propisanih uslova.

a) Postojeći objekti

Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:
Zadržava se postojeća namjena objekata uz mogućnost prenamjene u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:
stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opskrbljivanje područja,
trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista,
objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.

Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana..

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m^2, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).

Površina pomoćnog objekta zajedno sa površinom osnovnog objekta ne smije biti veća od maksimalne BGP date u tabeli.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m.
Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Ukoliko se ukaže potreba za uklanjanjem objekata i izgradnja novih, novoplanirani objekti moraju ispoštovati zadatu građevinsku liniju kao liniju do koje je dozvoljena gradnja na, iznad i ispod površine zemlje.

UTU ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkoj parcell omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.Projektom predvidjeti jedan ulaz na urb. parcelu.

Shodno smjernicama Plana potrebno je obezbjediti parking mjesta u okviru urb. parcele prema sljedećem normativu:

- Stanovanje (na 1000 m^2) ..... 11 parking mjesta;

- Proizvodnja (na 1000 m^2) ..... 14 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m^2 BRGP) ..... 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m^2) ..... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m^2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m^2) ..... 86 parking mjesta;

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine.unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Dahna snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 9, ZONA A planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV "nova 1" 2x1000 kVA.

Za objekat na UP 9 koji se radi u zoni dalekovoda uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkiom normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i nakon izrade elaborata dobiti saglasnost od CEDIS-a ili CGES-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m^2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja. Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m^2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 -0,09
- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Qmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

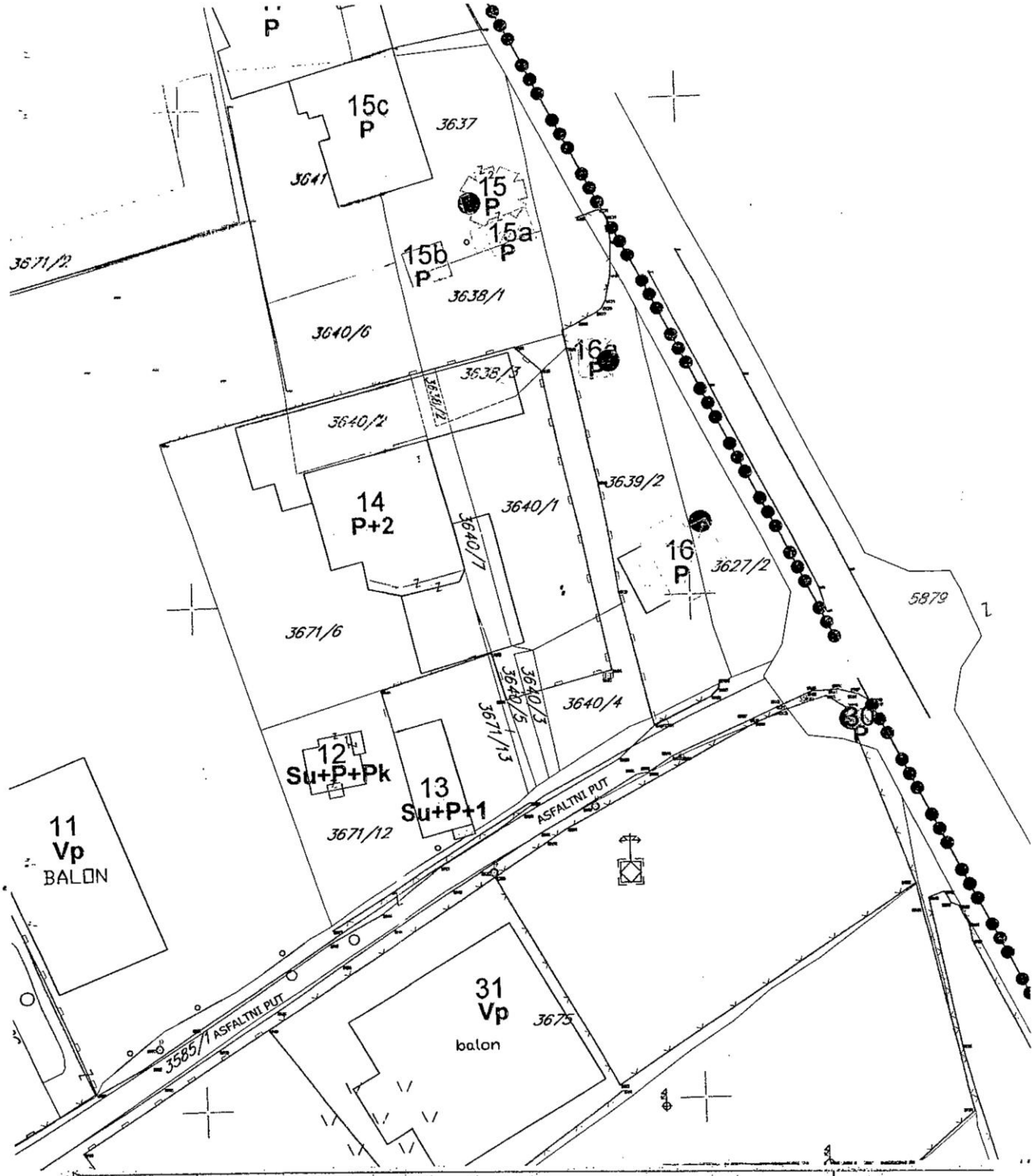
Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.

VD POMOĆNIKA SEKRETARA,
Suzana Lačković Ačimić, dipl.ing.građ

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić

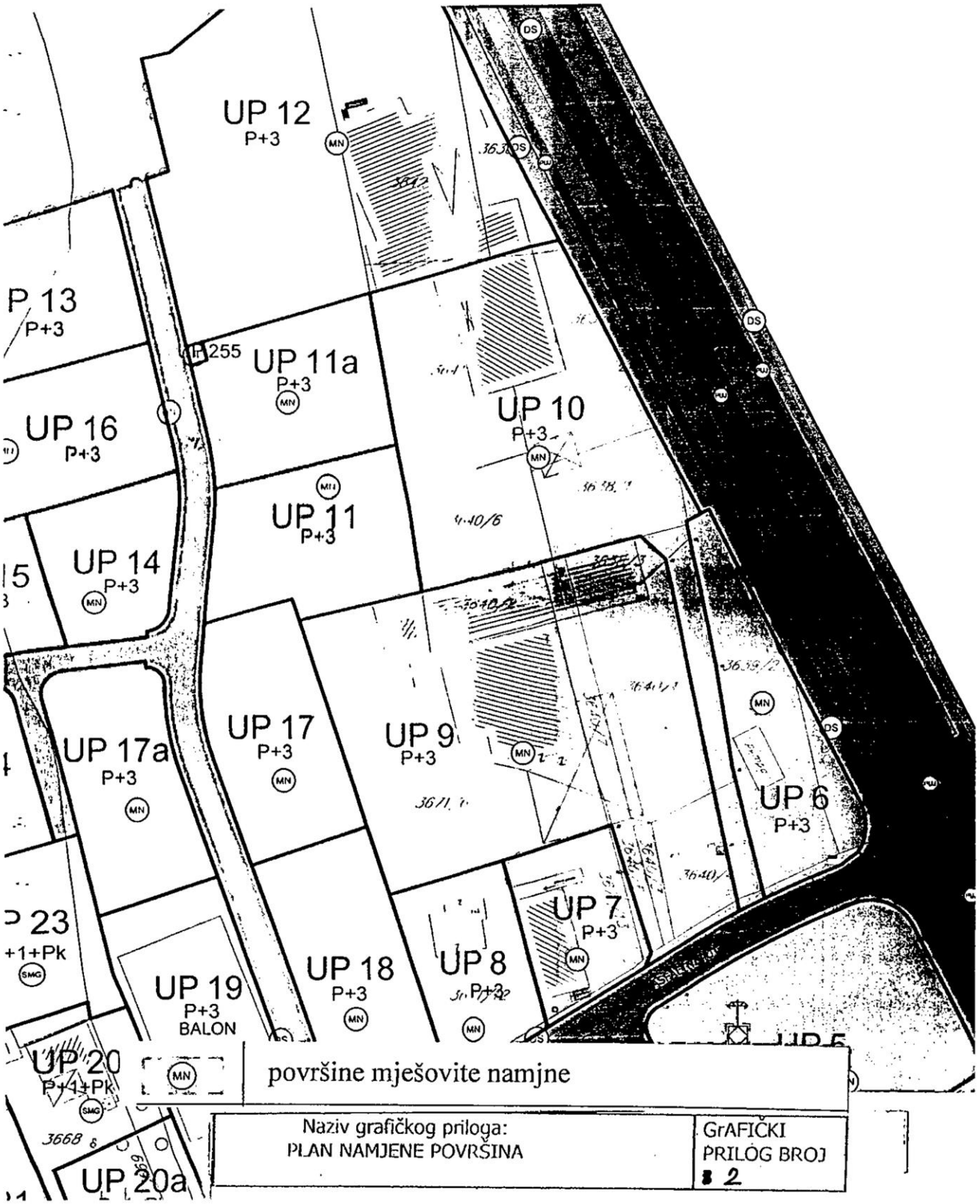


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	grafički prilog Broj 1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

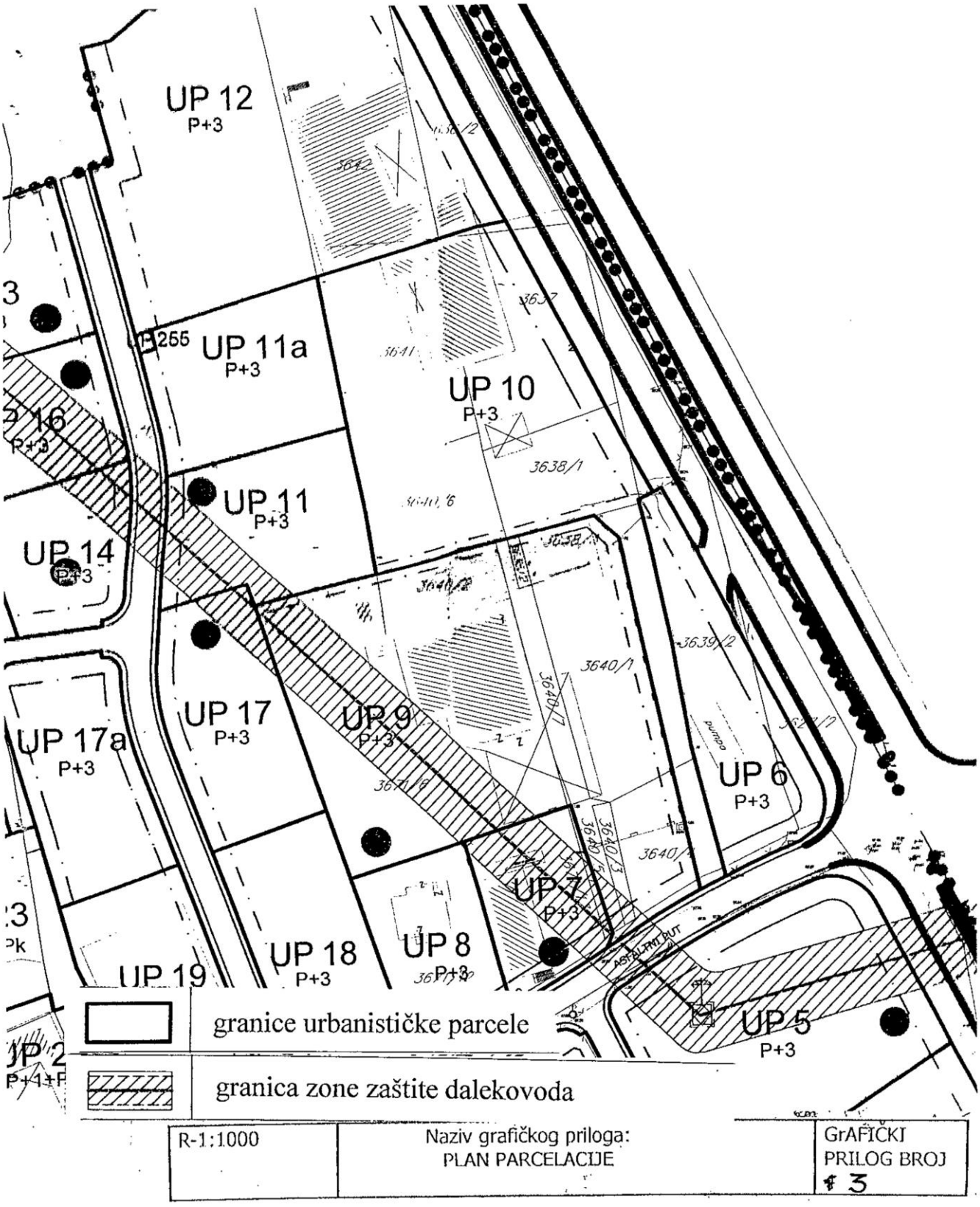
Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić



CRNA GORA
•Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	GrAFIČKI PRILOG BROJ # 3

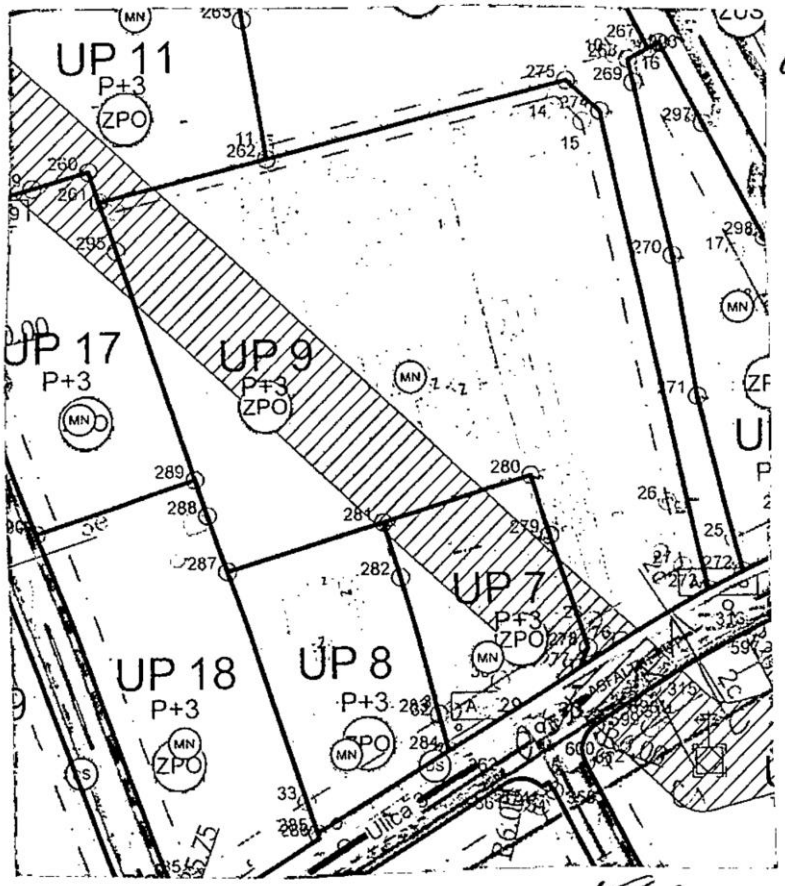
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić

GEODEZIJA R 1:1000

UP Dahna , izmj i dop. Urb.parc.br. 9



KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 9
Površina P= 4938.24m2

Urb. parcela nije u kompleksu

277	Y=6601766.85 X=4698939.72
278	Y=6601768.10 X=4698962.72
279	Y=6601762.73 X=4698980.12
280	Y=6601759.95 X=4698989.47
281	Y=6601737.29 X=4698982.62
287	Y=6601713.05 X=4698975.62
288	Y=6601710.26 X=4698984.26
289	Y=6601708.44 X=4698989.86
295	Y=6601696.98 X=4699025.32
261	Y=6601694.49 X=4699033.03
262	Y=6601720.24 X=4699039.08
275	Y=6601766.49 X=4699050.26
274	Y=6601771.63 X=4699045.42
273	Y=6601786.74 X=4698971.36
C	Y=6601879.44 X=4698792.72
	radius 201.26 m
276	Y=6601773.22 X=4698963.67

Gradjevinska linija G.L.

12	Y=6601697.06 X=4699031.58
14	Y=6601764.92 X=4699047.82
15	Y=6601768.88 X=4699043.89
27	Y=6601782.94 X=4698975.01

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6601805.05 X=4698975.15
C	Y=6601880.82 X=4698790.06
	radius 200.00 m
O.2	Y=6601775.43 X=4698960.03

22.09.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

Planirano stanje sadrži :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – uličnе fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD – Auto Cad – dwg format

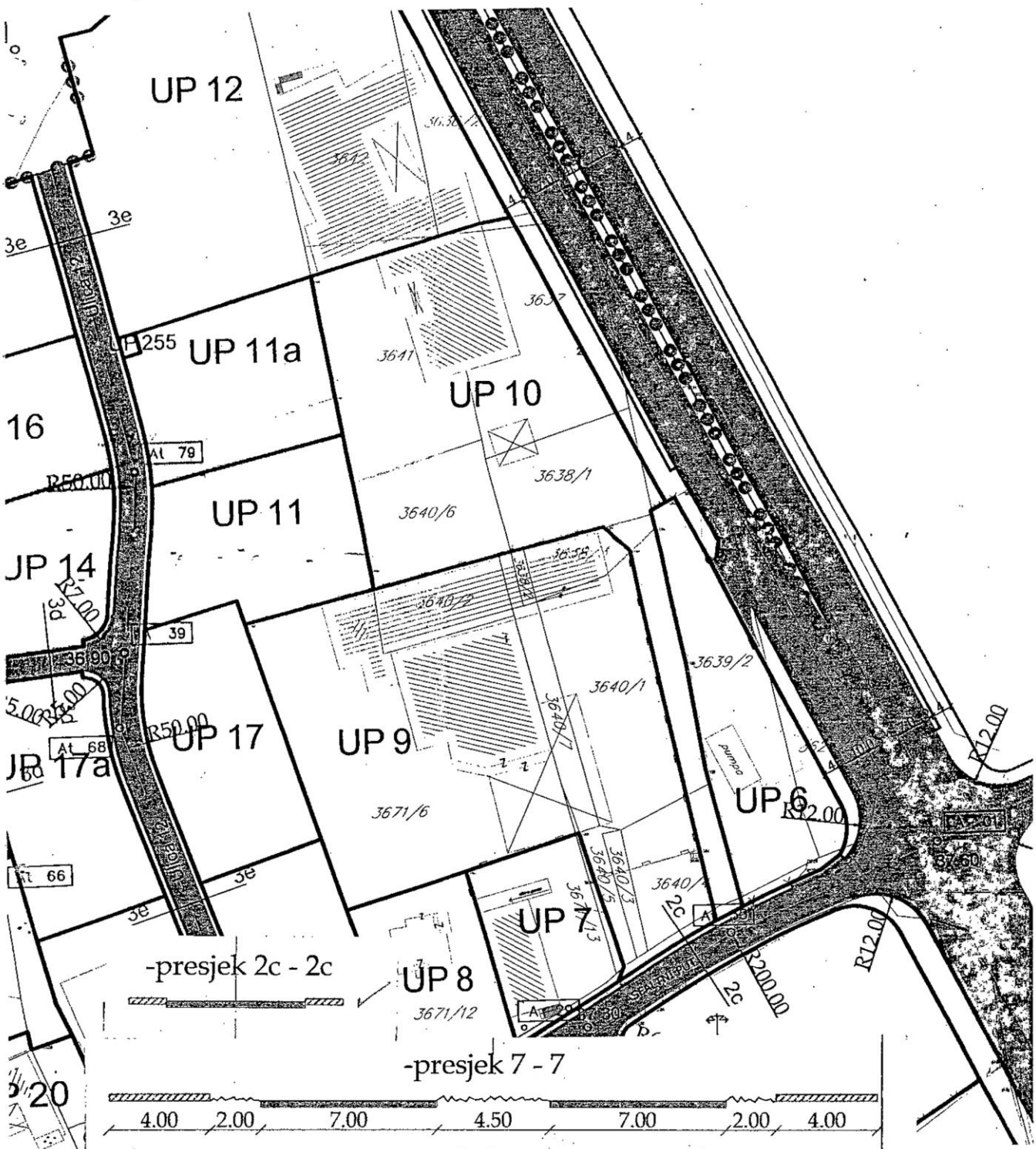
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić

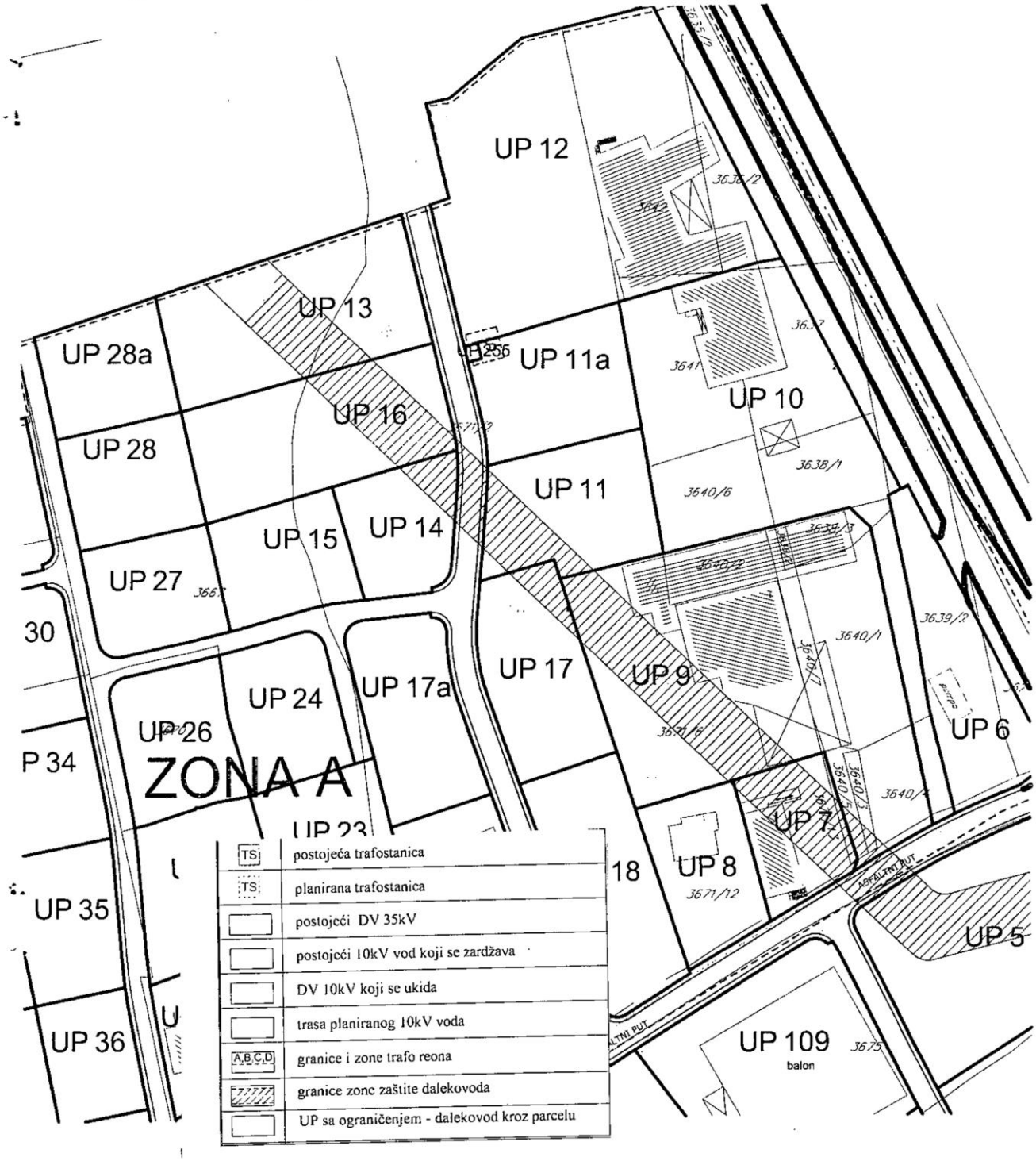


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 5

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić

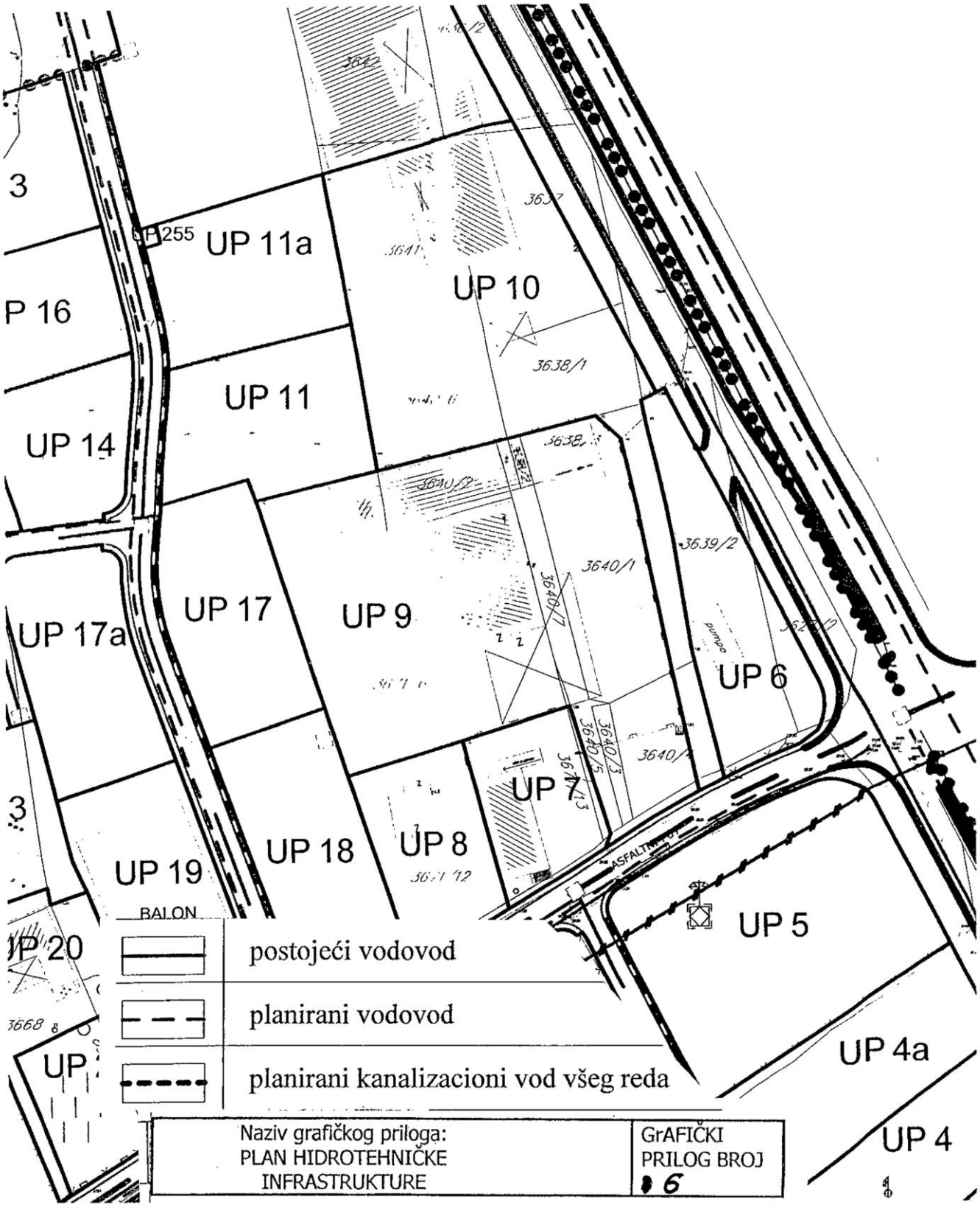


Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić

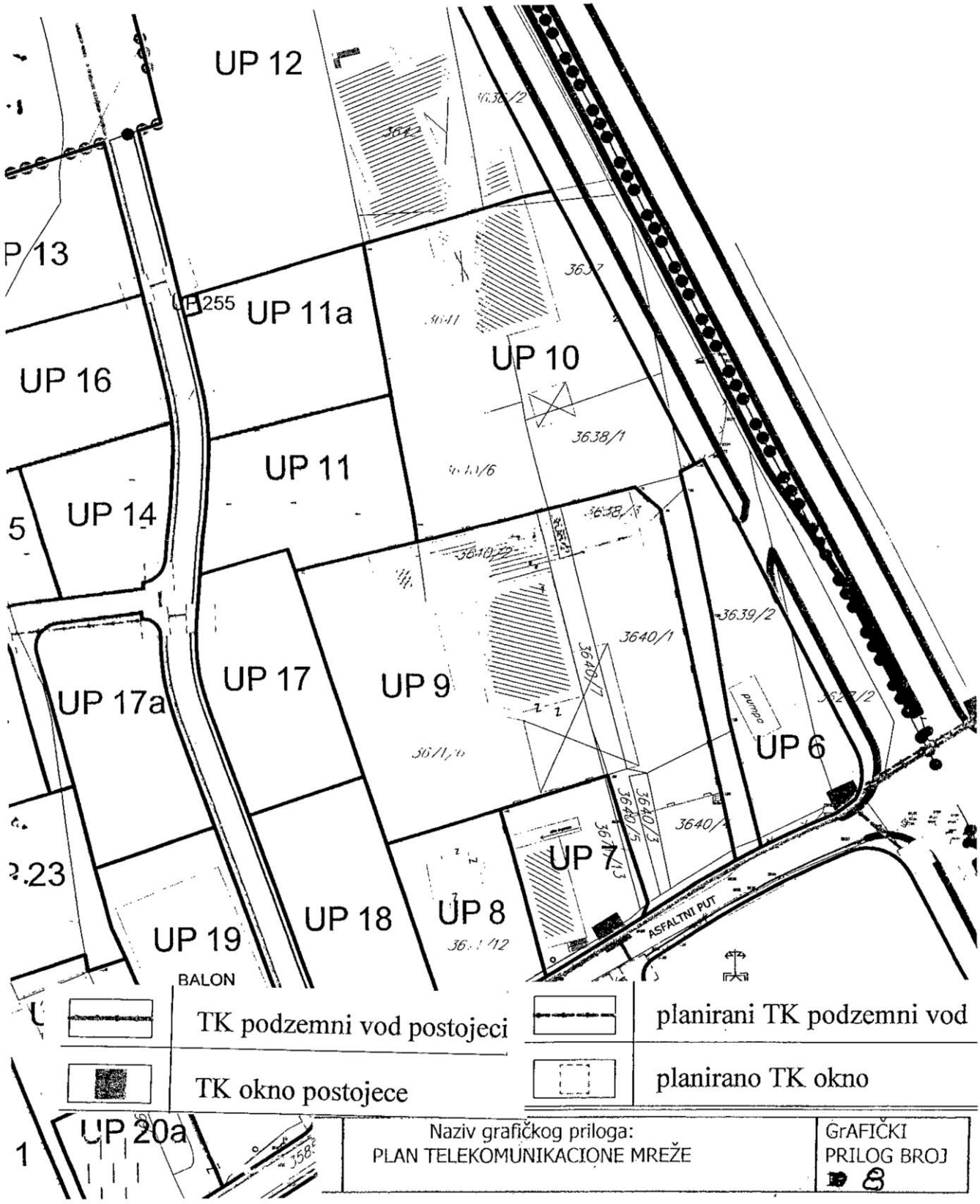


Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 6

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić

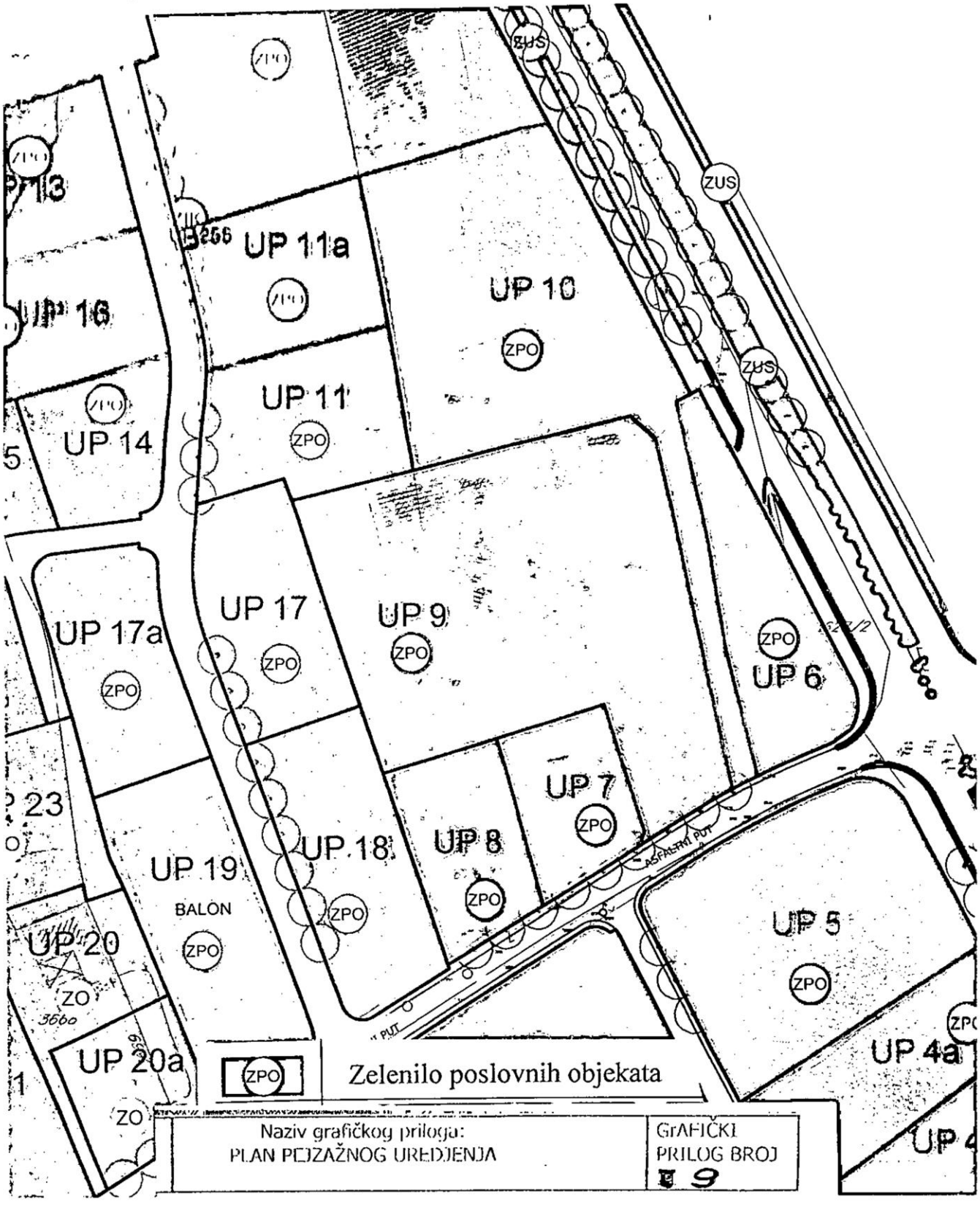


Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE MREŽE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 583
Podgorica, 22.09.2016. godine

DUP "Dahna" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva:
"Knjaz"doo Nikšić



176000000395

101-956-6698/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-6698/2020
Datum: 12.02.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6469 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3585	4		35	04/02/2019	ZABJELO	Gradjevinska parcela KUPOVINA		43	0.00
3640	1		36	06/07/2018	ZABJELO	Livada 5. klase KUPOVINA		865	3.37
3640	3		36		ZABJELO	Livada 5. klase KUPOVINA		79	0.31
3640	4		36	03/07/2017	ZABJELO	Livada 5. klase KUPOVINA		346	1.35
3640	5		36		ZABJELO	Nekategorisani putevi KUPOVINA		103	0.00
3640	8		36	03/07/2017	ZABJELO	Livada 5. klase KUPOVINA		9	0.04
3640	10		36	03/07/2017	ZABJELO	Livada 5. klase KUPOVINA		50	0.20
3671	6		36 96/94	06/07/2018	DAHNA	Livada 3. klase KUPOVINA		2076	11.83
3671	6	1	36 96/94	06/07/2018	DAHNA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		1395	0.00
3671	6	2	36 96/94		DAHNA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		23	0.00
3671	13		36 96/94	20/12/2017	DAHNA	Livada 3. klase KUPOVINA		3	0.02
3671	23		36 96/94	03/07/2017	DAHNA	Livada 3. klase KUPOVINA		3	0.02
3671	24		36 96/94	20/12/2017	DAHNA	Livada 3. klase KUPOVINA		2	0.01
3671	25		36 96/94	20/12/2017	DAHNA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		3	0.00
3671	27		36 96/94	22/11/2017	DAHNA	Livada 3. klase KUPOVINA		2	0.01
Ukupno								**5002**	**17.15**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002263637	DOO KNJAZ PODGORICA VOISLAVLJEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3671	6	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	999	P3 1395	/
3671	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 2	1	P 1268	Svojina 1/1 DOO KNJAZ PODGORICA 0000002263637 VOISLAVLJEVIĆA BB PODGORICA
3671	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 2	2	P1 1289	Svojina 1/1 DOO KNJAZ PODGORICA 0000002263637 VOISLAVLJEVIĆA BB PODGORICA
3671	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 3	3	P2 1279	Svojina 1/1 DOO KNJAZ PODGORICA 0000002263637 VOISLAVLJEVIĆA BB PODGORICA
3671	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	4	P3 302	Svojina 1/1 DOO KNJAZ PODGORICA 0000002263637 VOISLAVLJEVIĆA BB PODGORICA
3671	6	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	201	P 23	Svojina 1/1 DOO KNJAZ PODGORICA 0000002263637 VOISLAVLJEVIĆA BB PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	1			12	Livada 5. klase	24/11/2017 7:47	Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3640	1			13	Livada 5. klase		Zabrana prometa TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3640	1			19	Livada 5. klase		Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3640	1			20	Livada 5. klase		Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3640	1			21	Livada 5. klase		Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	1			22	Livada 5. klase		Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3640	1			23	Livada 5. klase		Hipoteka HIP.UZZ.505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUĐ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	1			24	Livada 5. klase	05/03/2015 14:52	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	1			25	Livada 5. klase	07/04/2015 14:51	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	1			26	Livada 5. klase	30/04/2015 11:50	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	1			27	Livada 5. klase	19/05/2015 10:36	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	1			28	Livada 5. klase	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3640	1			29	Livada 5. klase	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA +. PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3640	1			30	Livada 5. klase	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	1			31	Livada 5. klase	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3640	1			32	Livada 5. klase	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3640	1			34	Livada 5. klase	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	1			35	Livada 5. klase	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Datum i vrijeme: 12.02.2020. 12:25:29 2438205

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	1			36	Livada 5. klase	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3640	1			37	Livada 5. klase	29/03/2018 7:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.20201 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUDJ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	1			38	Livada 5. klase	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ. I OTUDJ IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	1			39	Livada 5. klase	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	1			40	Livada 5. klase	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. . ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	1			41	Livada 5. klase	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRAĐENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3640	1			42	Livada 5. klase	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3640	1			43	Livada 5. klase	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	3			12	Livada 5. klasc		Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3640	3			13	Livada 5. klasc		Zabrana prometa TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3640	3			19	Livada 5. klasc		Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3640	3			20	Livada 5. klasc		Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3640	3			21	Livada 5. klasc		Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G +ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	3			22	Livada 5. klasc		Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3640	3			23	Livada 5. klasc		Hipoteka HIP.UZZ 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUĐ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.
3640	3			24	Livada 5. klasc	05/03/2015 14:52	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	3			25	Livada 5. klasc	07/04/2015 14:51	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	3			26	Livada 5. klasc	30/04/2015 11:50	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	3			27	Livada 5. klasc	19/05/2015 10:36	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	3			28	Livada 5. klase	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3640	3			29	Livada 5. klase	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3640	3			30	Livada 5. klase	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	3			31	Livada 5. klase	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3640	3			32	Livada 5. klase	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3640	3			34	Livada 5. klase	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	3			35	Livada 5. klase	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	3			36	Livada 5. klase	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3640	3			37	Livada 5. klase	29/03/2018 7:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.20201 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	3			38	Livada 5. klase	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ, I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	3			39	Livada 5. klase	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Datum i vrijeme: 12.02.2020. 12:25:29

2438208

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	3			40	Livada 5. klase	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	3			41	Livada 5. klase	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRAĐENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3640	3			42	Livada 5. klase	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3640	3			43	Livada 5. klase	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRIŠTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3640	4			12	Livada 5. klase		Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3640	4			13	Livada 5. klase		Zabrana prometa TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3640	4			19	Livada 5. klase		Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRS.
3640	4			20	Livada 5. klase		Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3640	4			21	Livada 5. klase		Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.21015 G +ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	4			22	Livada 5. klasc		Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3640	4			23	Livada 5. klasc		Hipoteka HIP.UZZ 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUĐ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.
3640	4			24	Livada 5. klasc	05/03/2015 14:52	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	4			25	Livada 5. klasc	07/04/2015 14:52	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	4			26	Livada 5. klasc	30/04/2015 11:50	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	4			27	Livada 5. klasc	19/05/2015 10:36	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	4			28	Livada 5. klasc	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3640	4			29	Livada 5. klasc	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3640	4			30	Livada 5. klasc	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	4			31	Livada 5. klasc	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3640	4			32	Livada 5. klasc	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	4			34	Livada 5. klase	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	4			35	Livada 5. klase	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	4			36	Livada 5. klase	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3640	4			37	Livada 5. klase	29/03/2018 7:45	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	4			38	Livada 5. klase	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ, I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	4			39	Livada 5. klase	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	4			40	Livada 5. klase	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	4			41	Livada 5. klase	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUDENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRAĐENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3640	4			42	Livada 5. klase	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	4			43	Livada 5. klase	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3640	5			1	Nekategorisani putevi	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3640	5			2	Nekategorisani putevi	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3640	8			2	Livada 5. klase	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	8			3	Livada 5. klase	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	8			4	Livada 5. klase	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3640	8			5	Livada 5. klase	29/03/2018 7:45	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.20201 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUDJ IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	8			6	Livada 5. klase	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	8			7	Livada 5. klase	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA +

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	8			8	Livada 5. klase	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	8			9	Livada 5. klase	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3640	8			10	Livada 5. klase	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3640	10			1	Livada 5. klase	03/07/2017 13:28	Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3640	10			2	Livada 5. klase	03/07/2017 13:29	Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3640	10			3	Livada 5. klase	03/07/2017 13:29	Hipoteka TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3640	10			4	Livada 5. klase	03/07/2017 13:30	Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3640	10			5	Livada 5. klase	03/07/2017 13:30	Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	10			6	Livada 5. klase	03/07/2017 13:36	Hipoteka HIP.UZZ. 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUD.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3640	10			8	Livada 5. klase	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3640	10			9	Livada 5. klase	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	10			10	Livada 5. klase	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3640	10			11	Livada 5. klase	29/03/2018 7:46	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.20201 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	10			12	Livada 5. klase	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ, I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3640	10			13	Livada 5. klase	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	10			14	Livada 5. klase	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3640	10			15	Livada 5. klase	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3640	10			16	Livada 5. klase	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRIŠTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6			3	Livada 3. klase	24/11/2017 7:50	PROŠIRENJE U POVRŠINI OD 5 M2 NA RAČUN KAT. PARCELE 3671/13 VLASNIŠTVO JASNIĆ DESANKE
3671	6			12	Livada 3. klase	24/11/2017 7:50	Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3671	6			13	Livada 3. klase	24/11/2017 7:50	Zabrana prometa TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3671	6			19	Livada 3. klase	24/11/2017 7:51	Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3671	6			20	Livada 3. klase	24/11/2017 7:51	Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3671	6			21	Livada 3. klase	24/11/2017 7:51	Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G +ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6			22	Livada 3. klase	24/11/2017 7:51	Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3671	6			23	Livada 3. klase	24/11/2017 7:51	Hipoteka HIP.UZZ 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUĐ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.
3671	6			24	Livada 3. klase	24/11/2017 7:51	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6			25	Livada 3. klase	24/11/2017 7:52	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6			26	Livada 3. klase	24/11/2017 7:51	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6			27	Livada 3. klasc	19/05/2015 10:36	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6			28	Livada 3. klasc	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3671	6			29	Livada 3. klasc	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA +, PRIST..NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3671	6			30	Livada 3. klasc	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000,00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6			31	Livada 3. klasc	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3671	6			32	Livada 3. klasc	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3671	6			34	Livada 3. klasc	24/11/2017 8:3	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6			35	Livada 3. klasc	24/11/2017 8:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6			36	Livada 3. klasc	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3671	6			37	Livada 3. klasc	29/03/2018 7:57	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6			38	Livada 3. klasc	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ, I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6			39	Livada 3. klase	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6			40	Livada 3. klase	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E. ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6			41	Livada 3. klase	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRAĐENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3671	6			42	Livada 3. klase	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUCIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	6			43	Livada 3. klase	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRIŠTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	6	1	1	12	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3671	6	1	1	13	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3671	6	1	1	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3671	6	1	1	20	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1	1	21	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000,00E ROK 27.04.2015 G +ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	1	22	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3671	6	1	1	23	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUĐ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.
3671	6	1	1	24	Poslovni prostor u vanprivredi	05/03/2015 14:52	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	1	25	Poslovni prostor u vanprivredi	07/04/2015 14:56	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	1	26	Poslovni prostor u vanprivredi	30/04/2015 11:50	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	1	27	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2015 10:36	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	1	28	Poslovni prostor u vanprivredi	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3671	6	1	1	29	Poslovni prostor u vanprivredi	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA +. PRIST..NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3671	6	1	1	30	Poslovni prostor u vanprivredi	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	1	31	Poslovni prostor u vanprivredi	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1	1	32	Poslovni prostor u vanprivredi	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3671	6	1	1	34	Poslovni prostor u vanprivredi	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	1	35	Poslovni prostor u vanprivredi	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	1	36	Poslovni prostor u vanprivredi	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3671	6	1	1	37	Poslovni prostor u vanprivredi	29/03/2018 7:48	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.20201 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	1	38	Poslovni prostor u vanprivredi	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	1	39	Poslovni prostor u vanprivredi	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	1	40	Poslovni prostor u vanprivredi	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E. ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	1	41	Poslovni prostor u vanprivredi	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRAĐENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3671	6	1	1	42	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	6	1	1	43	Poslovni prostor u vanprivredi	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	6	1	2	12	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3671	6	1	2	13	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3671	6	1	2	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3671	6	1	2	20	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3671	6	1	2	21	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G +ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	2	22	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3671	6	1	2	23	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ.505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUĐ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.
3671	6	1	2	24	Poslovni prostor u vanprivredi	05/03/2015 14:52	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	2	25	Poslovni prostor u vanprivredi	07/04/2015 14:55	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	2	26	Poslovni prostor u vanprivredi	30/04/2015 11:50	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	2	27	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2015 10:36	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	2	28	Poslovni prostor u vanprivredi	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3671	6	1	2	29	Poslovni prostor u vanprivredi	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3671	6	1	2	30	Poslovni prostor u vanprivredi	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	2	31	Poslovni prostor u vanprivredi	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3671	6	1	2	32	Poslovni prostor u vanprivredi	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3671	6	1	2	34	Poslovni prostor u vanprivredi	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	2	35	Poslovni prostor u vanprivredi	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	2	36	Poslovni prostor u vanprivredi	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1	2	37	Poslovni prostor u vanprivredi	29/03/2018 7:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	2	38	Poslovni prostor u vanprivredi	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ, I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	2	39	Poslovni prostor u vanprivredi	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	2	40	Poslovni prostor u vanprivredi	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	2	41	Poslovni prostor u vanprivredi	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRAĐENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3671	6	1	2	42	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	6	1	2	43	Poslovni prostor u vanprivredi	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	6	1	3	12	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3671	6	1	3	13	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabrana prometa TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010

Datum i vrijeme: 12.02.2020. 12:25:29

2438222

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1	3	19	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3671	6	1	3	20	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3671	6	1	3	21	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G +ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	3	22	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3671	6	1	3	23	Poslovni prostor u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUĐ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.
3671	6	1	3	24	Poslovni prostor u vanprivredi	05/03/2015 14:52	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	3	25	Poslovni prostor u vanprivredi	07/04/2015 14:56	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	3	26	Poslovni prostor u vanprivredi	30/04/2015 11:50	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	3	27	Poslovni prostor u vanprivredi	19/05/2015 10:36	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	3	28	Poslovni prostor u vanprivredi	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3671	6	1	3	29	Poslovni prostor u vanprivredi	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA +. PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1	3	30	Poslovni prostor u vanprivredi	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	3	31	Poslovni prostor u vanprivredi	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3671	6	1	3	32	Poslovni prostor u vanprivredi	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3671	6	1	3	34	Poslovni prostor u vanprivredi	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	3	35	Poslovni prostor u vanprivredi	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	3	36	Poslovni prostor u vanprivredi	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3671	6	1	3	37	Poslovni prostor u vanprivredi	29/03/2018 7:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	3	38	Poslovni prostor u vanprivredi	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	3	39	Poslovni prostor u vanprivredi	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	3	40	Poslovni prostor u vanprivredi	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	3	41	Poslovni prostor u vanprivredi	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRAĐENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3671	6	1	3	42	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	6	1	3	43	Poslovni prostor u vanprivredi	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	6	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 11:59	Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3671	6	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:	Hipoteka TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3671	6	1	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:19	Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3671	6	1	4	4	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:20	Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3671	6	1	4	5	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:22	Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G +ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	4	6	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:24	Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3671	6	1	4	7	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:25	Hipoteka HIP.UZZ 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUDJ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.
3671	6	1	4	8	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:26	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1	4	9	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:27	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	4	10	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:28	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	4	11	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:30	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	4	12	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:31	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	4	13	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:32	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3671	6	1	4	14	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:34	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3671	6	1	4	15	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:35	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	4	16	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:36	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3671	6	1	4	17	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:37	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3671	6	1	4	18	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:39	Hipoteka ZABILJ.UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017
3671	6	1	4	19	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:40	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1	4	20	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:41	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	4	21	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:42	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3671	6	1	4	22	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.20201 + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	4	23	Poslovni prostor u vanprivredi	07/07/2018 12:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1	4	24	Poslovni prostor u vanprivredi	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	4	25	Poslovni prostor u vanprivredi	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1	4	26	Poslovni prostor u vanprivredi	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRADENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3671	6	1	4	27	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	6	1	4	28	Poslovni prostor u vanprivredi	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRIŠTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	6	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/12/2002	Nema dozvolu
3671	6	1		12	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3671	6	1		13	Poslovne zgrade u vanprivredi		Zabrana prometa TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3671	6	1		19	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3671	6	1		20	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3671	6	1		21	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G +ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		22	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3671	6	1		23	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka HIP.UZZ 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUĐ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.
3671	6	1		24	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/03/2015 14:53	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		24	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3671	6	1		25	Poslovne zgrade u vanprivredi	07/04/2015 14:56	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1		25	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA +. PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3671	6	1		26	Poslovne zgrade u vanprivredi	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1		26	Poslovne zgrade u vanprivredi	30/04/2015 11:50	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		27	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/05/2015 10:36	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		27	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3671	6	1		28	Poslovne zgrade u vanprivredi	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3671	6	1		28	Poslovne zgrade u vanprivredi	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3671	6	1		29	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3671	6	1		30	Poslovne zgrade u vanprivredi	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1		30	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		31	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1		31	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1		32	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3671	6	1		32	Poslovne zgrade u vanprivredi	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3671	6	1		33	Poslovne zgrade u vanprivredi	29/03/2018 7:48	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1		34	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1		34	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		35	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		35	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1		36	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		36	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	1		37	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRAĐENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3671	6	1		37	Poslovne zgrade u vanprivredi	29/03/2018 7:48	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1		38	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	6	1		38	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ, I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	1		39	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		39	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	6	1		40	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	1		41	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	6	1		42	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRIŠTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	6	2		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
3671	6	2		12	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3671	6	2		13	Pomoćna zgrada		Zabrana prometa TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3671	6	2		19	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3671	6	2		20	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3671	6	2		21	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G+ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		22	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA - HIPOTEKARNE BANKE -A PO OSNOVU UG.O HIP. UZZ 109/14 OD 28.02.2014.G
3671	6	2		23	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIP.UZZ 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUD.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.
3671	6	2		24	Pomoćna zgrada	05/03/2015 14:53	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 81/2015 - 27.02.2015.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - UKUPAN IZNOS 500.000,00 E - ROK 27.04.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		24	Pomoćna zgrada	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3671	6	2		25	Pomoćna zgrada	07/04/2015 14:56	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 140/15 - 27.03.2015.G- POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KNJAZ DOO - DUG 790.000,00E - ROK 01.04.2025.G. - DUG 400.000,00E - ROK 01.04.2022.G. - UKUPAN IZNOS 1.190.000,00 E+ ZABILJEŽBA ZABRANE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		25	Pomoćna zgrada	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3671	6	2		26	Pomoćna zgrada	30/04/2015 11:50	Hipoteka ANEX UZZ 211/15 OD 27.04.2015G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 790.000.00E ROK 01.04.2025G+400.000.00E ROK 01.04.2022G+210.000.00E ROK 01.05.2022G U UKUPNOM IZNOSU OD 1.400.000.00E+ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		26	Pomoćna zgrada	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	2		27	Pomoćna zgrada	19/05/2015 10:36	Hipoteka HIP.UZZ 247/15 OD 13.05.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 850.000.00E ROK 18 MJESECI KRAJNJI ROK 01.12.2017G+ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA+PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		27	Pomoćna zgrada	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3671	6	2		28	Pomoćna zgrada	16/03/2016 14:12	Hipoteka ANEX UZZ 98/16 OD 01.03.2016. OSNOVNI UGOVOR 81/15 OD 27.02.2015. POVJERILAC- HIPOTEKARNA BANKA, DUŽNIK- KNJAZ DOO, DUG- 100.000.00E, ROK 24.02.2017. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE.
3671	6	2		28	Pomoćna zgrada	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3671	6	2		29	Pomoćna zgrada	28/04/2016 8:53	Hipoteka HIP. UZZ 198/16 OD 22.04.2016G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 12.04.2016G DO 12.04.2017G S TIM DA NAPLATA MOZE BITI IZVRŠENA I U PRODUŽENOM ROKU DO 60 DANA OD DANA ISTEKA ROKA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLGANJA NA NAČIN ŠTO JE IZVRŠ.MOGUĆE PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI
3671	6	2		30	Pomoćna zgrada	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		30	Pomoćna zgrada	30/03/2017 13:33	Hipoteka HIPOT.NAR. REDA UZZ 91/17 OD 13.03.2017 POVJERIOC HIPOT. BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 500.000.00 E ROK 23.02.2018 + 120.000.00 E ROK 23.04.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	2		31	Pomoćna zgrada	21/04/2017 8:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 134/17 OD 07.04.2017 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ NIKŠIĆ DUG 100.000,00 E ROK 03.06.2018 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP + PRINUD. IZVR ŠENJE
3671	6	2		31	Pomoćna zgrada	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	2		32	Pomoćna zgrada	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3671	6	2		32	Pomoćna zgrada	30/06/2017 9:5	Hipoteka HIP. UZZ 258/17 OD 13.06.2017G.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 100.000.00E ROK 01.06.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ. NEPO.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3671	6	2		33	Pomoćna zgrada	29/03/2018 7:49	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	2		34	Pomoćna zgrada	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		34	Pomoćna zgrada	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ, I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	2		35	Pomoćna zgrada	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	2		35	Pomoćna zgrada	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		36	Pomoćna zgrada	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3671	6	2		36	Pomoćna zgrada	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I

Datum i vrijeme: 12.02.2020. 12:25:29

2438234

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		37	Pomoćna zgrada	29/03/2018 7:49	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	2		37	Pomoćna zgrada	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	6	2		38	Pomoćna zgrada	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	6	2		38	Pomoćna zgrada	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	6	2		39	Pomoćna zgrada	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		40	Pomoćna zgrada	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E. ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	6	2		41	Pomoćna zgrada	12/12/2018 12:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1017/2018 OD 07.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO NIKŠIĆ U UKUPNOM IZNOSU OD 130.000,00 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 01.01.2021. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA HIPOTEKA NA BUDUĆ IM EVENTUALNO IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I NOVOSAGRAĐENIM POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA
3671	6	2		42	Pomoćna zgrada	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	6	2		43	Pomoćna zgrada	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRIŠTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	13			1	Livada 3. klase	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	13			2	Livada 3. klase	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRIŠTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	23			1	Livada 3. klase	03/07/2017 13:28	Hipoteka HIP.OV.BR.6834/11 OD 29.06.2011G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KNJAZ MILOŠ DUG 40.000.00E ROK 01.07.2012G
3671	23			2	Livada 3. klase	03/07/2017 13:29	Hipoteka TERET ZABILJEŽ. UGOVOR. O KONTINUIRA. HIPOTECI OV.BR.5766/10 OD 1.6.2010 DUG 400.000,00 E ROK 1.6.2020 DUŽNIK KNJAZ DOO NIKŠIĆ POVJERIOAC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA
3671	23			3	Livada 3. klase	03/07/2017 13:29	Hipoteka TERET ZABRANA OTUDJEN JA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVOR. KONTINUIRAN. HIPOTECI OV. BR. 5766/10 OD 1.6.2010
3671	23			4	Livada 3. klase	03/07/2017 13:30	Hipoteka HIP.UZZ.549/13 OD 02.08.2013GOD.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 490.000.00E ROK 01.03.2019GOD.+ZAB.OTUDJ.I OPTER.+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.
3671	23			5	Livada 3. klase	03/07/2017 13:30	Hipoteka HIP.UZZ.109/14 OD 28.02.2014 POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KNJAZ DOO DUG 400.000.00E ROK 27.04.2015 G+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	23			6	Livada 3. klase	03/07/2017 13:36	Hipoteka HIP.UZZ 505/14 OD 25.09.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BAN DUŽ KNJAZ DOO NIKŠIĆ DUG 135.000.00E ROK 01.01.2015G+ZAB.OTUĐ.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJ+ +PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ.ODLAG.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	23			8	Livada 3. klasc	02/11/2017 8:18	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	23			9	Livada 3. klasc	02/11/2017 11:47	Hipoteka HIPOT UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	23			10	Livada 3. klasc	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3671	23			11	Livada 3. klasc	29/03/2018 7:51	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	23			12	Livada 3. klasc	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAD. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	23			13	Livada 3. klasc	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	23			14	Livada 3. klasc	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	23			15	Livada 3. klasc	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	23			16	Livada 3. klasc	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	24			1	Livada 3. klase	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	24			2	Livada 3. klase	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRIŠTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	25			1	Neplodna zemljišta	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	25			2	Neplodna zemljišta	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRIŠTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA
3671	27			2	Livada 3. klase	24/11/2017 7:54	Hipoteka HIP. UZZ 564/17 OD 25.10.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ KNJAZ DOO DUG 850.000.00E ROK 01.11.2020G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3671	27			3	Livada 3. klase	24/11/2017 7:55	Hipoteka HIPOT. UZZ 563/17 OD 25.10.2017 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO DUG 150..000.00 E ROK 48 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	27			4	Livada 3. klase	22/01/2018 12:18	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 726/2017 OD 25.12.2017 GOD POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO KNJAZ NIKŠIĆ KORISNIK KREDITA KNJAZ REAL ESTATE AGENCY DOO DUG 150.000.00 EURA ROK 24 MJESECA ODNOSNO DO 22.12.2019 GOD.+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3671	27			5	Livada 3. klase	29/03/2018 7:51	Hipoteka HIPOT. UZZ 76/18 OD 15.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DOO MAX DUG 820.000.00 E ROK 24.02.2020I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3671	27			6	Livada 3. klase	04/06/2018 14:4	Hipoteka HIPOT. UZZ 286/18 OD 08.05.2018 POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KNJAZ DUG 117.467.77 E ROK 30.04.2021 NA SVIM BUDUĆIM EVENT. IZGRAĐ. OBJEKTIMA + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Datum i vrijeme: 12.02.2020. 12:25:29

2438238

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3671	27			7	Livada 3. klase	24/10/2018 7:31	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 846/2018 OD 17.10.2018.G. POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ SLOBODAN, DUG 60.000,00 E, ROK 01.11.2020.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	27			8	Livada 3. klase	24/10/2018 7:36	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 793/2018 - 05.10.2018.G. , ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 793-1/2018 OD 15.10.2018.G. POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KNJAZ DOO PODGORICA, DUG 85.684,53 E, ROK 28.09.2019.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTAJANJE DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3671	27			9	Livada 3. klase	02/08/2019 8:11	Hipoteka HIP. UZZ 522/19 OD 29.07.2010 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ I KNJAZ DOO DUŽ II KNEŽEVIĆ SLOBODAN DUG 200.000.00 E ROK 01.08.2024 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA + TERET NA BUDUĆIM IZGRADJENIM OBJEKTIMA
3671	27			10	Livada 3. klase	23/12/2019 13:19	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 885/19 OD 16.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I KNJAZ DOO PODGORICA I HIPOTEKARNI DUŽNIK II KNEŽEVIĆ SLOBODAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA NALOGODAVAC KNJAZ DOO U IZNOSU OD 820.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA PREDMETNIM KAT. PAR. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 12.02.2020. 12:25:30

2438239

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
3640/1		101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3640/3		101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3640/4		101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3640/8		101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3640/10		101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3671/6		101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3671/6	1/1	101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3671/6	1/2	101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3671/6	1/3	101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3671/6	1	101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3671/6	2	101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3671/6	3	101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3671/23		101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23
3671/27		101-2-954-6241/1-2018	11.05.2018 08:55	HIPOTEKARNA BANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6469 PARC 3640/1 3640/3 3640/4 3640/8 3640/10 PARC 3671/6 PD 1 2 3 PARC 3671/23

Црна Гора - Главни град - Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
РЈЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО
Дана 07.05. 20 20 год.
овлашћено службено лице

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: Up.08-360/18-4297
Podgorica, 07. maj 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "KNJAZ"d.o.o. iz Podgorice, a na osnovu člana 154 stav 3, člana 158 i člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE "KNJAZ"d.o.o. iz Podgorice**, legalizacija bespravno izgrađenog objekta - objekat numerisan brojem 1 - poslovne zgrade u vanprivredi, ukupne neto površine 4.138,16m2 iz lista nepokretnosti broj 6469 - prepis KO Podgorica III od 07.06.2019.godine, spratnosti: prizemlje i tri sprata (P+3), na urbanističkoj parceli broj UP 9 (katastarska parcela broj 3671/6 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a "Dahna", u Podgorici.

2. Objekat iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja se legalizuje u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka, koji je izradio "Geoas" d.o.o., iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 3399/17 od 03.10.2017.godine.

3. Danom izvršnosti rješenja stiču se uslovi za upis podataka iz istog u Katastar nepokretnosti.

4. Sastavni dio ovog rješenja su smjernice za usklađivanje spoljnjeg izgleda bespravnog objekta iz DUP-a "Dahna", u Podgorici. Vlasnik bespravnog objekta

je dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti ovog rješenja uskladi spoljni izgled objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu obratilo se "KNJAZ"d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-360/18-4297 od 10.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3671/6 KO Podgorica III, u Podgorici.

U postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti broj 6469 i 8112 – prepisi KO Podgorica III od 07.06. i 07.11.2019. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, sa upisanim pravom svojine na zemljištu i objektu podnosioca zahtjeva,
- Elaborat originalnih terenskih podataka, koji je izradilo "Geoas" d.o.o., iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 3399/17 od 03.10.2017.godine,
- Snimanje i etažna razrada, koji je izradilo "Geoas" d.o.o., iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, pod brojem 1845/18 od 19.04.2018.godine,
- Potvrda "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., o regulisanim obavezama u vezi naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 5090 od 28.04.2020.godine,
- Revidovani Glavni projekat arhitekture - projekat izvedenog stanja objekta urađen od strane "Arterija Studio" d.o.o. iz Nikšića broj GP-02720 od 01.04.2020.godine,
- Revidovani Projekat izvedenog stanja faza konstrukcija urađen od strane "Gradnja Inženjering" d.o.o. iz Nikšića broj 18/20 od 04.04.2020.godine,
- Revidovani Elektrotehnički projekat jake struje urađen od strane "Ramel" d.o.o.iz Nikšića broj 22/20 od 22.03.2020.godine,
- Revidovani Elektrotehnički projekat slabe struje urađen od strane "Integration Systems" d.o.o.iz Podgorice,
- Revidovani Projekat izvedenog stanja vodovoda i kanalizacije urađen od strane "Arterija studio" d.o.o. iz Nikšića broj Gp-02/20 od 01.04.2020.godine,
- Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane "Arhitektonika" d.o.o. iz Nikšića broj 111720 od 07.04.2020.godine,
- Elaborat energetske efikasnosti izvedenog stanja bespravnog objekta urađen od strane "Arterija studio" d.o.o. iz Nikšića broj Gp-02/20 od 01.04.2020.godine,
- Revidovani Elaborat o ispitivanju i analizi statičke i seizmičke stabilnosti bespravno sagrađenog objekta urađen od strane OLIVER-ING d.o.o. Budva,

- obrazac 3 - izjava privrednog društva "Arhitektonika"d.o.o. iz Nikšića, koje je vršilo reviziju tehničke dokumentacije da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja i
- obrazac 5 - izjava privrednog društva "Gradnja Inženjering"d.o.o. iz Nikšića, koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Na osnovu uvida u navedenu dostavljenu dokumentaciju i uvida u DUP "Dahna"utvrđeno je sljedeće :

- da su riješeni imovinsko pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen objekat,

- da su regulisane obaveze u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,

- uvidom u smjernice DUP-a "Dahna" u Podgorici, u čijem zahvatu se nalazi predmetni objekat utvrđeno je da je na urbanističkoj parceli broj UP 9 (katastarska parcela broj 23671/6 KO Podgorica III) izgradjen objekat u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta i

- da se DUP "Dahna" nalazi u registru važeće planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Članom 154 stav 3, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave, te da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog Zakona. Osnovni urbanistički parametri su: namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Članom 158 istog Zakona propisano je da: "Radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanjana snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana, od dana prijema dokumentacije iz člana 156 ovog Zakona, uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 ovog Zakona da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva dostavi: dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja(u daljem tekstu posebna naknada); projekat izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m2 koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog zakona; izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m2; izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja

bespravnog objekta neto površine preko 200m2; analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m2 u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu; analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500m2 i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu..."

Članom 167 stav 1 istog Zakona, propisano je da rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnjeg izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 550-3026777-19 Budžet Glavnog grada.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva x2
- Upravi za nekretnine – PJ Podgorica
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktorat za inspekcijske poslove i
- a/a

Na osnovu DUP-a "Dahna", sastavni dio rješenja o legalizaciji broj Up.08-360/18- 4297 čine:

SMJERNICE

Za uskladjivanje spoljnjeg izgleda bespravnog objekta,, izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 9 (kat. parcela broj 3671/6 KO Podgorica III) u Podgorici:

Mješovita namjena

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata i izgradnja novih uz ispunjavanje propisanih uslova.

a) Postojeći objekti

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

Zadržava se postojeća namjena objekata uz mogućnost prenamjene u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:

- stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opskrbljivanje područja,
- trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista,
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele. Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m.

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Br.954-101-up-5446/20 04.05.2020. godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, rješavajući po dopuni zahtjeva "Knjaz" doo iz Podgorice, na osnovu čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

BRIŠE SE teret: " Nema dozvolju" iz "G" dijela ln.br.6469 KO PODGORICA III, sa nepokretnosti označenoj na kat.parc.br.3671/6, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, P3, pov.1395m² i kat.parc.br.3671/6, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, P, pov.23m², svojina "KNJAZ" doo Podgorica, obim prava 1/1.

Brisanje navedenog tereta vrši se na osnovu Rješenja službe glavnog gradskog arhitekte, br: UP I 30-332/20-113/2 od 26.05.2020. godine o usklađenosti bespravnih stambenih objekata sa smjernicama za usklađivanje spoljnjeg izgleda iz planskog dokumenta.

Promjena uknjižbe izvršiće se po konačnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

"KNJAZ" doo Podgorica prvobitno se obratio ovom organu zahtjevom br. gornji, dana 29.05.2020. godine, te dopunom istog dana 03.06.2020. godine zbog brisanja tereta " Nema dozvolju" iz "G" dijela ln.br.6469 KO PODGORICA III, sa nepokretnosti označenoj na kat.parc.br.3671/6, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, P3, pov.1395m² i kat.parc.br.3671/6, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, P, pov.23m².

Postupajući po podnesenom zahtjevu izvršena je provjera podataka u kat.evidenciji ovog organa i utvrdjeno da je u ln.br.6469 KO PODGORICA III ustanovljen prednje pomenuti teret na nepokretnosti bliže opisanoj u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev za brisanje tereta, dostavljeno je Rješenja službe glavnog gradskog arhitekte, br: UP I 30-332/20-113/2 od 26.05.2020. godine o usklađenosti bespravnih stambenih objekata sa smjernicama za usklađivanje spoljnjeg izgleda iz planskog dokumenta, pa je ovaj organ nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju ocijeno da je zahtjev stranke osnovan.

Na osnovu prethodno izrečnog nema smetnji da se isti briše shodno čl. 350. Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br. 19/2009)., je odlučeno kao u dispozitivu rejšenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija Vlade CG-Podgorica. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke takse("Sl.list RCG"br.18/19)na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00E,uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Glavni grad Podgorica - Služba glavnog gradskog arhitekte, Ul.Vuka Karadžića, br.41 - Podogrica
- "KNJAZ" doo Podgorica, Ul.Evropska, br.2 - Podgorica
- a/a

Samostalni savjetnik
Marija Mićović

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-00-10220
Od: 06.03.2020. godine

"KNJAZ" D.O.O. Podgorica
N/R izvršnog direktora Slobodana Kneževića

Evropska 2, Podgorica

PREDMET: Veza Vaš akt br. 10-10-9051 od 02.03.2020. godine

Razmatrajući Vaš zahtjev br. 10-10-9051 od 02.03.2020.godine, obavještavamo Vas da dalekovod 35kV „Zagorič – Ljubović", nije u funkciji, niti je u planu CEDIS-a da ovaj energetski objekat koristi kao dio distributivnog sistema.

Istovremeno Vas obavještavamo da je CEDIS pokrenuo aktivnosti na demontaži predmetnog energetskog objekta zbog čega, sa stanovišta CEDIS-a, na lokalitetu urbanističke parcele br. 9 DUP „Dahna", raspon stubova 29-30, formalno pravno, nema smetnje za gradnju objekata u skladu sa zakonom i planskom dokumentacijom.

Ističemo, da je prije početka građenja na ovoj UP, neophodno da dionica navedenog DV u tom rasponu bude demontirana.

S poštovanjem,

CEDIS
Direkcija za razvoj, pristup mreži i ICT
Rukovodilac
Dragoslav Damjanović, dipl.el.ing.

Dostaviti:
- Naslovu
- Direkciji za razvoj, pristup mreži i ICT
- a/a

P R O J E K T N I Z A D A T A K

1/ UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja izgradnje objekta namjene MN (poslovanje) – skladišni, aneksi 1 i 2 - dogradnja, na UP 9, DUP "Dahna"- IiD, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica, po Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/1-583 od 22.09.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Podgorica, za koga je investitor „KNJAZ“ d.o.o. Podgorica.

2/ CILJ I SVRHA

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektne dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta izgradnje objekta namjene MN (poslovanje) – skladišni, aneksi 1 i 2 – dogradnja, oslanjajući se na zadate strukture prostora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta;
2. List nepokretnosti i kopiju plana;
3. Ovjeren papirni primjerak i digitalni geodetski snimak katastarske i urbanističke parcele;
4. Dostavlja nadležnom Gradskom arhitekti idejno rješenje na saglasnost i nakon dobijanja saglasnosti prosljeđuje Projektantu.

3/ PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1 Opšti podaci o objektu :
Predmet ovog projekta je izgradnja objekta namjene MN (poslovanje) – skladišni, aneksi 1 i 2 – dogradnja, sa prizemljem i tri sprata.

3.2 Lokacija :
Anekse treba projektovati na UP 9, DUP "Dahna" - IiD, koja se sastoji od K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica.

3.3 Namjena :
Anekse treba projektovati kao skladišne i tretirati ih kao dvije funkcionalne cjeline:
U prizemlju oba aneksa treba da se nalazi magacinski prostor sa toaletom i vertikalnom komunikacijom – stepeništem.

Na prvom spratu oba aneksa predvidjeti magacinski prostor sa vertikalnom komunikacijom – stepeništem.
Na drugom spratu oba aneksa predvidjeti magacinski prostor sa vertikalnom komunikacijom – stepeništem.
Na trećem spratu aneksa 1 treba predvidjeti magacinski prostor, a u dijelu aneksa 2 takođe magacinski prostor i kancelariju.

3.4 Kapacitet :
Površina aneksa proizaći će iz usvojene funkcionalne potrebe.

3.5 Faznost gradnje :
Nije predviđena faznost gradnje.

3.6 Zahtijevani materijali :
U arhitektonskom smislu za fasadu planirati obradu mineralnim malterima – bavalitom, sa adekvatnom toplotnom zaštitom. Materijali za obradu i opremu objekta treba da budu visokog kvaliteta. Primijenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu. Fasade prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi. Za spoljašnje zidove koristiti YTONG blokove debljine d=25cm, preko kojih se postavlja bavalit kao završna fasadna obrada.
Fasadne otvore izvesti od PVC profila (ili drvo aluminijum). Za završnu obradu podova planirati keramiku.
Projektovati ravne krovove, prohodne, sa slojem za pad, kojim je riješeno odvođenje vode. Odvod vode sa krovova izvesti preko horizontalnih slivnika i vertikalnih oluka.
Glavni kolski pristup omogućiti preko javne saobraćajnice.

3.7 Nivo instalacija i opreme :
Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje; vodovodne i kanalizacione instalacije; instalacije zaštite od požara.

4/ SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.

Pridržavati se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Podgorici,
Jun 2020. godine

Investitor:
“KNJAZ” d.o.o., Podgorica

Objekat	:	Objekat namjene MN (poslovanje) – skladišni, aneksi 1 i 2 - dogradnja
Namjena	:	Skladišna
Adresa	:	Podgorica
Parcela broj	:	UP 9, DUP "Dahna"- IiD, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Spratnost	:	P+3;
Investitor	:	„KNJAZ“ d.o.o. Podgorica
Vodeći projektant	:	Joković Miljan d.i.a.
Projektna organizacija	:	"art.erija studio" doo, Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje objekta namjene MN (poslovanje) – skladišni, aneksi 1 i 2 - dogradnja

• Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (glavni projekat izvedenog stanja) rađena je na osnovu :

- projektnog zadatka,
- UT uslova,

a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 64/17“, Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 44/18“, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata “Sl. list CG 44/18“, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima „Sl. list CG 24/10“.

Napomena: U Urbanističko-tehničkim uslovima stoji da je vlasnik predmetnih parcela „KNJAZ“ d.o.o. Nikšić, a u listu nepokretnosti „KNJAZ“ d.o.o. Podgorica, i to iz razloga što je firma promijenila sjedište.

• Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirana izgradnja objekta namjene MN (poslovanje) – skladišni, aneksi 1 i 2 - dogradnja je na UP 9, DUP "Dahna" - IiD, koja se sastoji od K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica. Aneksi imaju kolski i pješački pristup.

Parkiranje se obavlja unutar parcele.

Napomena: U Urbanističko-tehničkim uslovima navedeno je da se urbanistička parcela UP 9 sastoji od katastarskih parcela 3640/1, 3640/3, 3640/4 i 3671/6. Provjerom geodetskog snimka uočeno je da UP 9 obuhvata i djelove susjednih parcela, koji su prešli u vlasništvo Investitora i dobili katastarske brojeve 3640/5, 3671/13, 3671/24, 3671/25 i 3585/4.

Napomena: U Urbanističko-tehničkim uslovima, koji su izdati 22.09.2016. godine, a koji su i dalje važeći, se navodi "Za objekat na UP 9 koji se radi u zoni dalekovoda uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i nakon izrade elaborata dobiti saglasnost od CEDIS-a ili CGES-a." U međuvremenu je Investitor dobio rješenje od CEDIS-a da navedeni dalekovod nije u funkciji i saglasnost o mogućnosti gradnje na predmetnoj parceli.

Napomena: U Urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da postoji objekat 3, koji nije naznačen na Geoportalu Uprave za nekretnine Crne Gore i nema ga u listu nepokretnosti, jer je isti u međuvremenu uklonjen, a podaci su ažurirani u odnosu na podatke iz UT uslova.

- Forma i konstrukcija :

Aneksi su pravilnih gabarita, ukupnih dimenzija 10,25x20,02m za ankes 1 i 20,22x26,57m za aneks 2. Visina najviše tačke krova je +15,12m za ankes 1, i +15,17m za aneks 2, u odnosu na kotu konačno uređenog terena oko objekta.

Aneksi su spratnosti P+3.

Konstrukciju aneksa čini skeletni sistem u kombinaciji sa ab platnima. Konstruktivne rastere aneksa 1 čine tri (1-3) podužna i četiri (A-D) poprečna rastera ortogonalno postavljena. Poprečni rasteri su raspona 6.63m i 6.34m, dok su podužni rasteri raspona 4.58 i 4.22m. Konstruktivne rastere aneksa 2 čine četiri (1-4) podužna i pet (A-E) poprečnih rastera ortogonalno postavljenih. Poprečni rasteri su raspona 6.30m, dok su podužni rasteri raspona 6.75, 6.63 i 6.00m.

Fundiranje aneksa 1 je izvršeno preko temelja samaca, povezanih vezivnim temeljnim gredama. Dimenzije temelja samaca su 200x200x50cm i 300x200x50cm. Dimenzije vezivnih temeljnih greda su 30x30cm. Temelji samci i temeljne grede su armirano-betonski. Postavljeni su preko tampon sloja šljunka debljine d=20cm. Dubina fundiranja je 0,80m od kote terena. Podna ploča je armirano-betonska, debljine d=12cm.

Fundiranje aneksa 2 je izvršeno preko temelja samaca, povezanih vezivnim temeljnim gredama. Dimenzije temelja samaca su 200x200x100cm i 300x200x100cm. Dimenzije vezivnih temeljnih greda su 30x47cm. Temelji samci i temeljne grede su armirano-betonski. Postavljeni su preko tampon sloja šljunka debljine d=20cm. Dubina fundiranja je 1,12m od kote terena. Podna ploča je armirano-betonska, debljine d=12cm.

Konstruktivne elemente aneksa 1 čine armirano-betonska platna, stubovi i grede. Platna su debljine 30cm. Stubovi su dimenzija 30x30cm. Grede su dimenzija 30x55cm. Međuspratne ploče su debljine 15cm.

Konstruktivne elemente aneksa 2 čine armirano-betonska platna, stubovi i grede. Platna su debljine 30cm. Stubovi su dimenzija 30x60cm. Grede su dimenzija 30x60cm. Međuspratne ploče su debljine 15cm.

Spoljašnji zidovi u oba aneksa su debljine 25cm – YTONG blok debljine d=25cm + mrežica + lijepak + završni sloj bavalit.

U dijelu aneksa 1 prema postojećem objektu ozidani su zidovi od opekarskih blokova debljine d=10cm, a u dijelu aneksa 2 zidovi od opekarskih blokova d=10cm i giter blokova d=19cm.

Stepenište u oba aneksa je dvokrako, armirano-betonsko, dimenzija stepenika 17/30cm, debljine kose ploče 14cm. Podesti stepeništa u aneksu 2 su oslonjeni na po dva stuba dimenzija 20x20cm.

Krovnu konstrukciju ravnih krovova čini armirano-betonska ploča d=14cm sa slojevima: parna brana, termoizolacija 5cm, sloj za pad 4-19cm i 4-24cm, hidroizolacija i završna cementna košuljica 4cm.

Odvod vode sa krovova je preko horizontalnih slivnika i vertikalnih oluka od plastificiranog aluminijumskog lima. Posebno je neophodno obratiti pažnju na opšivanje limom spoja ventilacionih kanala koji izlaze iz krovnih ravni.

- Funkcija :

U funkcionalnom smislu predviđeno je ukidanje ulaza u postojeći objekat i njegovo premiještanje na prednju fasadu objekta. Takođe je predviđeno uklanjane otvora postojećeg objekta u dijelu prema planiranim aneksima.

Aneksi su zasebne funkcionalne cjeline.

Na ulazu u anekse formirane su staklene nadstrešnice, oslonjene na čelične kutijaste profile pričvršćene zategama za zid. U prizemlju oba aneksa je projektovan magacinski prostor sa toaletom i vertikalnom komunikacijom – stepeništem. Na prvom spratu oba aneksa projektovan je magacinski prostor sa vertikalnom komunikacijom – stepeništem. Na drugom spratu oba aneksa projektovan je magacinski prostor sa vertikalnom komunikacijom – stepeništem. Na trećem spratu aneksa 1 predviđen je magacinski prostor, a u dijelu aneksa 2 takođe magacinski prostor i kancelarija.

Ukupna neto površina aneksa 1 iznosi	***723,07m²***
Ukupna bruto površina aneksa 1 iznosi	***812,02m²***
Ukupna neto površina aneksa 2 iznosi	***1961,79m²***
Ukupna bruto površina aneksa 2 iznosi	***2135,93m²***
Ukupna neto površina aneksa iznosi	***2684,86m²***
Ukupna bruto površina aneksa iznosi	***2947,95m²***

Ukupna bruto površina objekta (postojeći dio + dogradnja) je 7478,24m^2 čime je ostvaren indeks izgrađenosti 1,51 i time je zadovoljen uslov za maksimalni indeks izgrađenosti od 1,6, dat u UT uslovima. Ostvareni indeks zauzetosti na parceli je 0,43 (2141,55m^2) čime je zadovoljen uslov za maksimalni indeks zauzetosti od 0,5, dat u UT uslovima.

• Materijalizacija i oprema :

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

- spoljašnja obrada :

Spoljašnje fasade aneksa su uklopljene u postojeći ambijent, a u skladu sa samom vrstom objekata. Aneksi zajedno sa postojećim objektom čine kompaktnu cjelinu koja se uklapa u modernu arhitekturu. Spoljašnje fasade rađene su od YTONG blokova, u skladu sa standardima i preporukama koji se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko-zanatskih radova. Završni sloj na fasadama aneksa je bavalit u bež, svijetlo braon i sivoj boji.

Spoljašnja stolarija na aneksima je od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim termo mostom u bijeloj i tamno zelenoj boji. Okov je tipa "GU", ili neki drugi odgovarajućeg kvaliteta. Krila su zastakljena termopan izolacionim staklom 4+16+4mm i dihtovana trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Unutrašnja stolarija je drvena. Detaljan opis i izgled svih pozicija biće dat u šemama stolarije i bravarije.

- unutrašnja obrada :

Podne površine u aneksima su od keramike koja zadovoljava predviđene tehničke propise i želje investitora. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom podova u sanitarnim čvorovima, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku (0.5-1%).

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Malterisanje izvesti produžnim malterom u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja poludisperzivnom bojom sve omalterisane zidove gletovati u dva sloja. Završna obrada zidova je jupol u dva sloja. Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se zidnim keramičkim pločicama po izboru investitora, a sve preko prethodno postavljenog cementnog maltera u sloju od 3 cm.

Plafoni su omalterisani i gletovani u dva sloja. Završna obrada plafona je jupol u dva sloja.

• Spoljašnje uređenje :

U pogledu uređenja okolnog prostora objekta predviđen je kolski pristup parceli sa javne saobraćajnice i zadržavanje postojećeg asfaltiranog prilaza u okviru parcele.

Predmetni aneksi su namjene poslovanje, odnosno skladišni prostor, koji nije namijenjen za boravak ljudi, i u kojem je zaposlen mali broj ljudi. U skladu s tim planiran je parking u okviru parcele sa 74 parking mjesta od čega su 4 (5%) za lica sa smanjenom pokretljivošću, čime je zadovoljen parametar minimum 10 parking mjesta na 1000m^2 BRGP, naveden u Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a odnosi se na namjenu poslovanje. Predviđeni parking je pod behaton rasterom ispunjenim travom. Zelenilo kojim je ispunjen

behaton raster ulazi u obračun minimalnog procenta zelenih površina na parceli.

Predviđeno je ozelenjavanje svih slobodnih površina koje ne služe pješačkom ili kolskom saobraćaju. Sadnja visokog i niskog zelenila planirana je na nepopločanim, travnatim područjima koja će se nasuti humusom i hortikulturno oplemeniti.

Površina pod zelenilom u okviru parcele iznosi 1484,09m^2 (30,05%) čime je ispoštovan zahtjev za minimalnim procentom zelenih površina na parceli (30%).

• Izolacije u objektu :

U objektu su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:
- hidroizolacija podnih ploča
- hidroizolacija u sanitarnim prostorijama
- hidroizolacija krovova
- istaknute površine na krovovima koje su izložene atmosferilijama treba opšiti aluminijumskim plastificiranim limom;

b) termoizolacije:

Termoizolacija aneksa obuhvata izradu spoljašnjih zidova od YTONG termoizolacionih blokova kao i postavljanje stirodurnih ploča debljine d=5cm na vidne djelove konstrukcije na fasadi. Na podnoj ploči, kao i na međuspratnim pločama, postavlja se termoizolacija debljine 3cm. Termoizolacija krova je debljine 5cm i postavlja se na armirano-betonsku ploču krova.

• Instalacije :

U objektu će biti projektovane instalacije :
- elektro instalacije jake struje, slabe struje, hidrotehničke instalacije, protivpožarne instalacije, u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Svi radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije su predmet posebnih elaborata.

U Nikšiću,
Jun 2020. godine.

m.p.

Projektant :
Joković Miljan d.i.a.

art.erija studio

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKI PRILOZI

Objekat:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni Aneksi 1 i 2 - dogradnja
Mjesto gradnje:	UP 9, DUP "Dahna"- IiD, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Investitor:	"KNJAZ" doo Podgorica
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura

art.arterija studio

all rights reserved

Objekat i mjesto:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja, Podgorica
Investitor:	"KNJAZ" doo Podgorica

ŠIRA LOKACIJA OBJEKATA

Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić	Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	List br: 1.

Podaci sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore i iz Lista nepokretnosti 6469

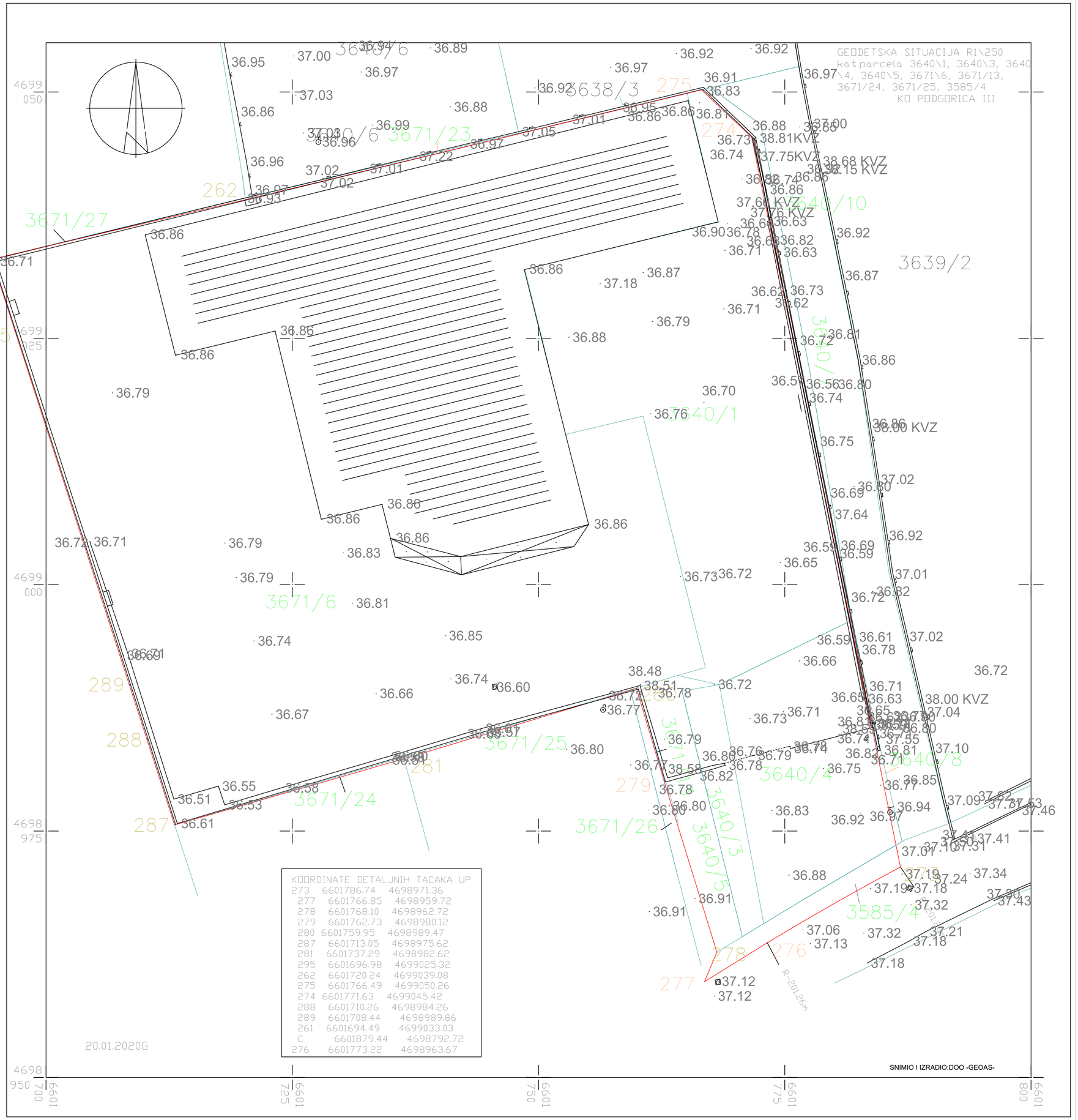
Objekat 1 magacinski prostor _ 4532,15m2 BRGP
neto kvadratura 4138,16m2
Objekat koji je prošao proces legalizacije

Pozicija planiranog objekta - **Aneks 2** _ 2135,93m2 BRGP
neto kvadratura 1961,79m2

Nadstrešnica predviđena za uklanjanje

Pozicija planiranog objekta - **Aneks 1** _ 812,02m2 BRGP
neto kvadratura 723,07m2

Objekat 2
Uklonjeni objekat - ne postoji u listu nepokretnosti



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA UP

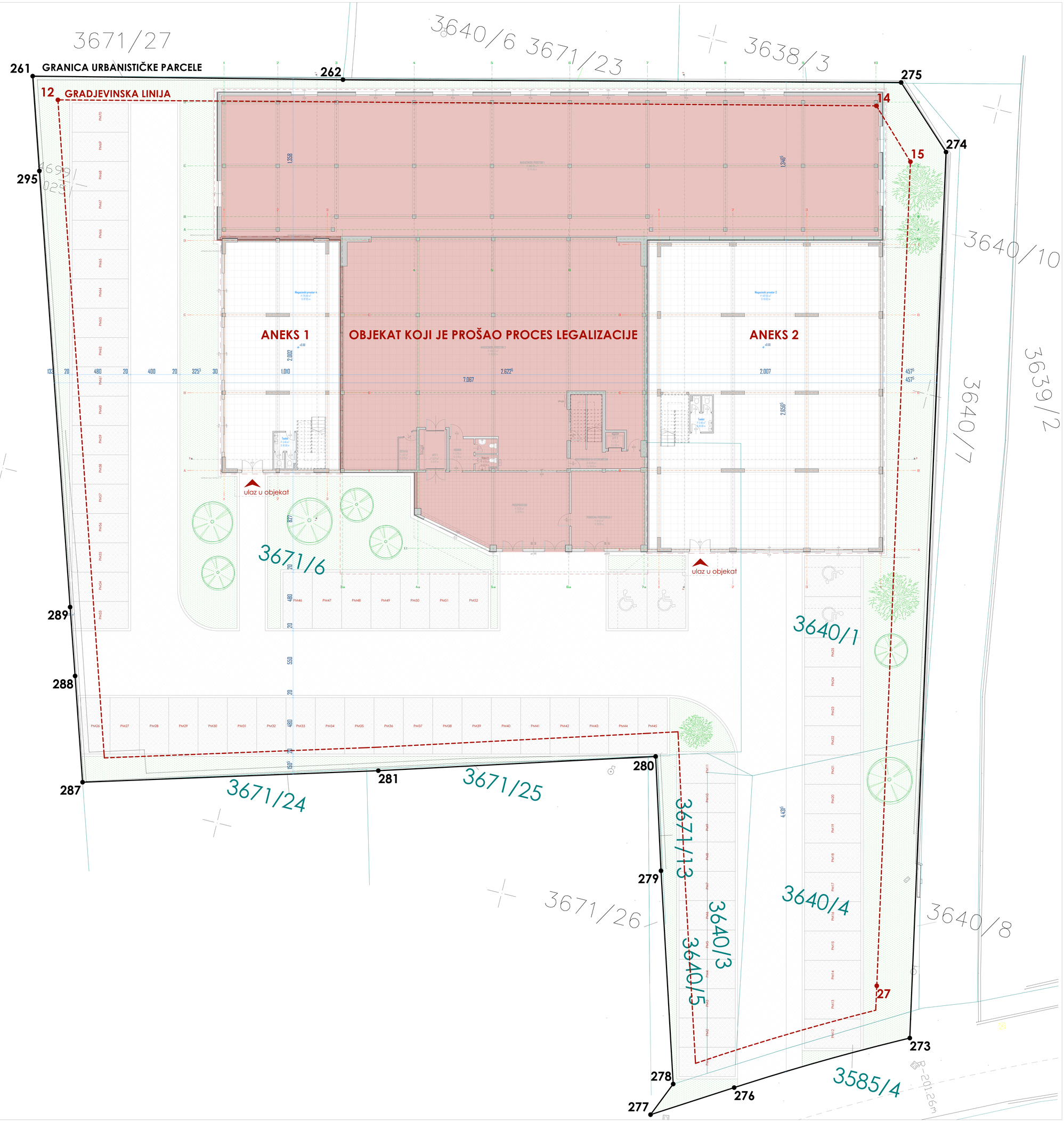
273	6601786.74	4698971.36
277	6601766.85	4698959.72
278	6601768.10	4698962.72
279	6601762.73	4698980.12
280	6601759.95	4698989.47
287	6601713.05	4698975.62
281	6601737.29	4698982.62
295	6601696.98	4699025.32
262	6601720.24	4699039.08
275	6601766.49	4699050.26
274	6601771.63	4699045.42
288	6601710.26	4698984.26
289	6601708.44	4698989.86
261	6601694.49	4699033.03
C	6601879.44	4698792.72
276	6601773.22	4698963.67

art.erija studio

nosivo tlo	armirani beton	giter blok
tampon sloj šljunka	nabijeni beton	drvo
termoizolacija	hidroizolacija	staklo
gipskarton	kamen	YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT:	"Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR:	"KNJAZ" doo Podgorica
Objekat:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja	Lokacija:	UP 9, DUP "Dahna"- IiD, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc.arh. Janičić Slađana spec.sci.arh. Malinarić Nikola d.i.a.	Prilog:	Geodetska podloga
		RAZMJERA:	1:200
		Broj priloga:	3.
		Broj strane:	
Datum izrade i M. P.	Jun 2020. godine	Datum revizije i M. P.	



URBANISTIČKI PARAMETRI

Katastarska parcela broj:	k.p. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III
Urbanistička parcela broj:	UP 9
Površina parcele:	4938.24 m2
Spratnost:	P+3

br.	Parametri	Prema UTU	Ostvareno
1.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	2469.12 m2	2141.55 m2
2.	Maksimalna dozvoljena BRGP	7901.18 m2	7478.24 m2
3.	Maksimalni indeks zauzetosti	0.50	0.43
4.	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.60	1.51
5.	Minimalni broj parking mjesta / 1000m2 BRGP	10pm/1000m2	74 pm
6.	Minimalni procenat zelenih površina na parceli	30% (1481.47m2)	30.05% (1484.09m2)

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE :

OZNAKA	Y _ koordinata	X _ koordinata
273	6601786.74	4698971.36
277	6601766.85	4698959.72
278	6601768.10	4698962.72
279	6601762.73	4698980.12
280	6601759.95	4698989.47
287	6601713.05	4698975.62
281	6601737.29	4698982.62
295	6601696.98	4699025.32
262	6601720.24	4699039.08
275	6601766.49	4699050.26
274	6601771.63	4699045.42
288	6601710.26	4698984.26
289	6601708.44	4698989.86
261	6601694.49	4699033.03
C	6601879.44	4698792.72
276	6601773.22	4698963.67

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE :

OZNAKA	Y _ koordinata	X _ koordinata
12	6601697.06	4699031.58
14	6601764.92	4699047.82
15	6601768.88	4699043.89
27	6601782.94	4698975.01

KOORDINATE TAČAKA OSOVINE PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE :

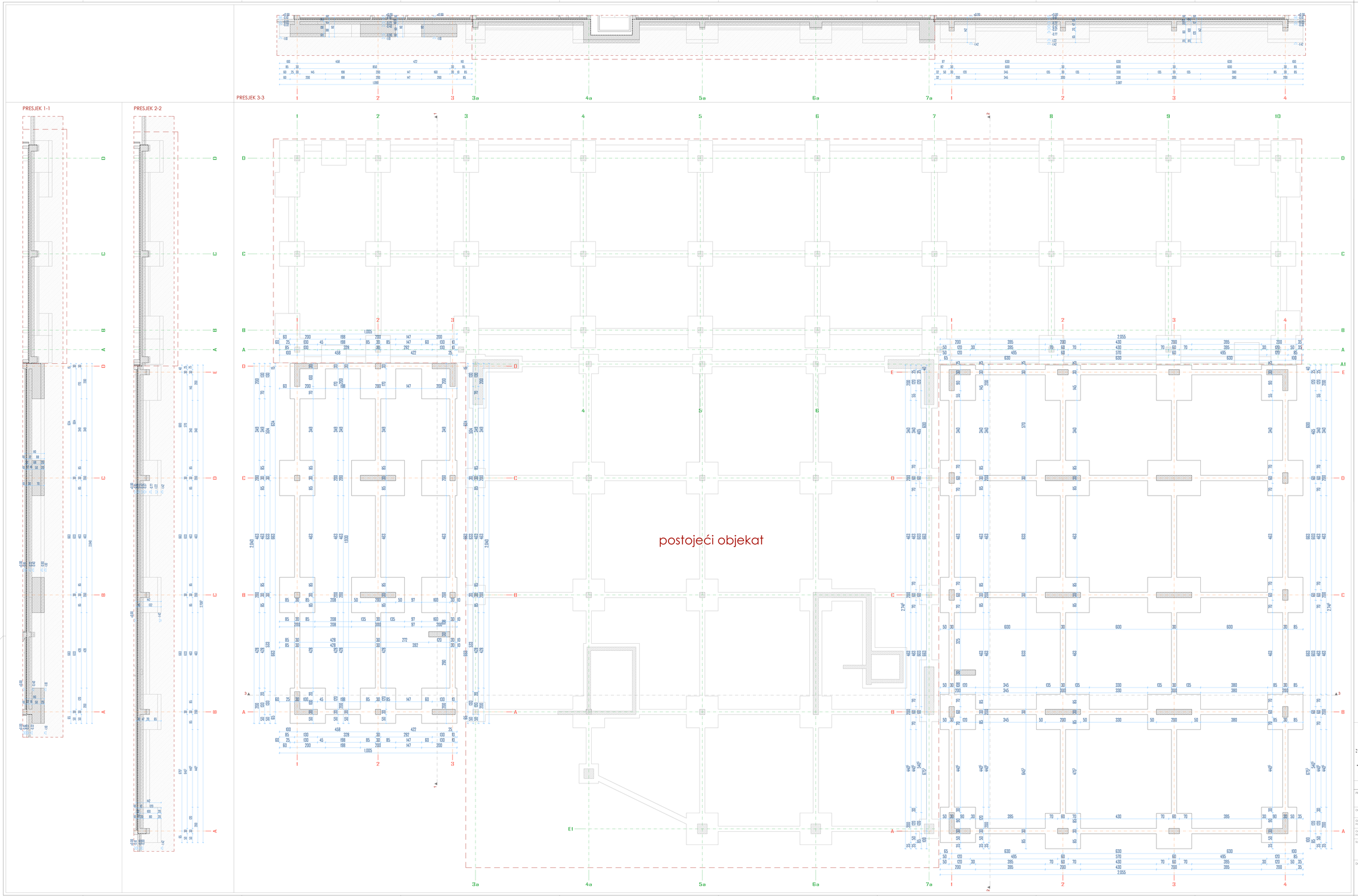
OZNAKA	Y _ koordinata	X _ koordinata
O1	6601805.05	4698975.15
C	6601880.82	4698790.06
O2	6601775.43	4698960.03

art.erija studio

nosivo tlo	armirani beton	gliter blok
tampon sloj šljunka	nabijeni beton	drvo
termoizolacija	hidroizolacija	staklo
gipskarton	kamen	YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT:	"Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora, e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR:	"KNJAZ" doo Podgorica
Objekat:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_aneksi 1 i 2 - dogradnja	Lokacija:	UP 9, DUP "Dahna"- IID, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc.arh. Janičić Slađana spec.sci.arh. Mašinarić Nikola d.i.a.	Prilog:	Situacioni plan sa osnovom prizemlja
		RAZMJERA:	1:100
		Broj priloga:	4.
		Broj stranice:	
Datum izrade i M. P.	Jun 2020. godine	Datum revizije i M. P.	

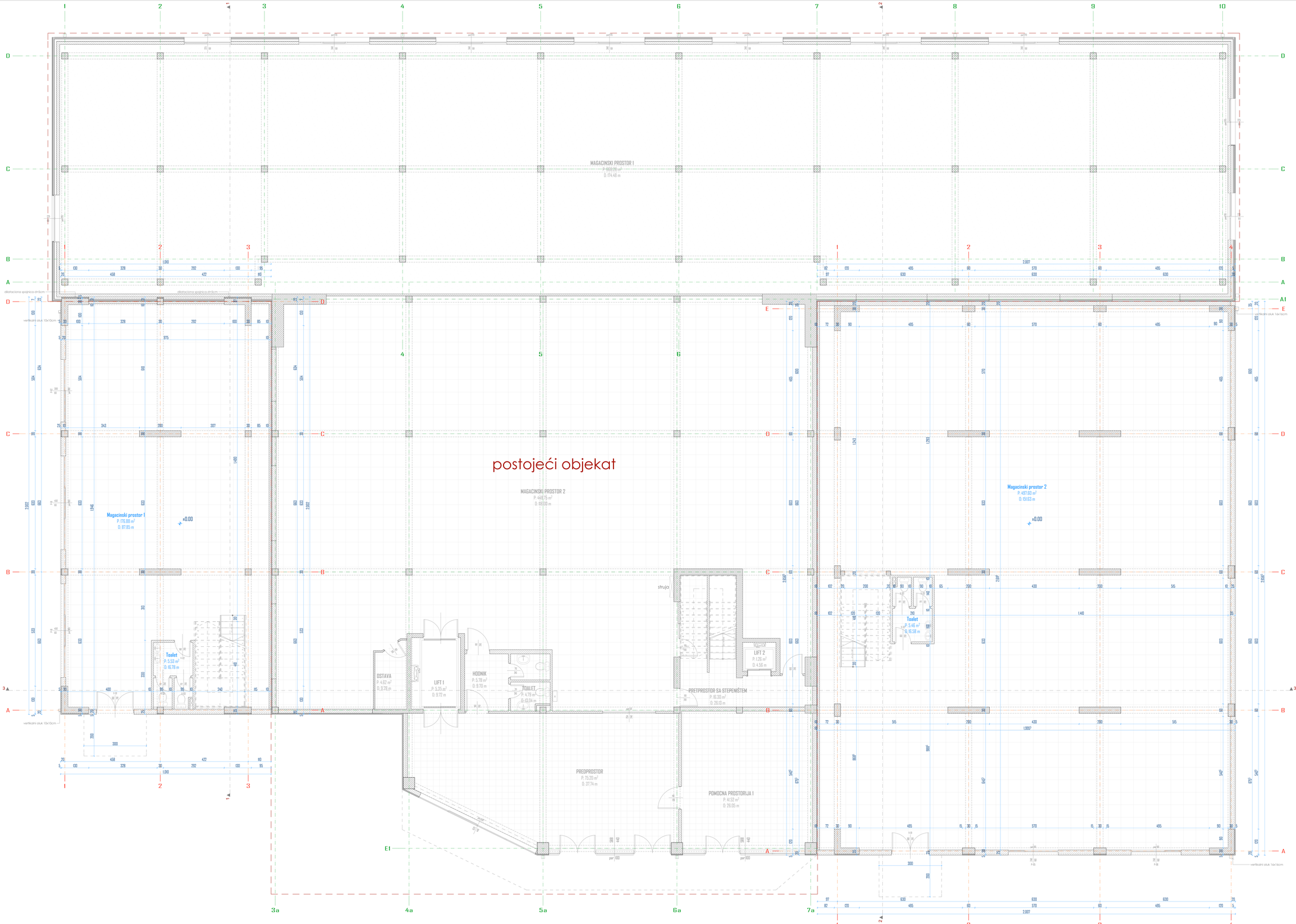


art.erija studio

nosivo tlo	armirani beton	giter blok
tampon sloj šljunka	nabijeni beton	drvo
termoizolacija	hidroizolacija	stakla
gipskarton	kamen	YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT:	"Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR:	"KNJAZ" doo Podgorica
Objekat:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladšni, Aneksi 1 i 2 - dogradnja	Lokacija:	UP II DUP "Dahna" ID. K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/16, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, 4.0 Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Jaković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Jaković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc.arh. Janičić Stadiana spec.sci.arh. Malinović Nikola d.i.a.	Prilog:	Osnova temelja
		RAZMJERA:	1:50
		Broj prilogu: 5.	Broj stranice:
Datum izrade i M. P.:	Jun 2020. godine	Datum revizije i M. P.:	



N

PRIZEMLJE

ANEKS 1

br.	Namjena prostorije	Površina m2	Obim m1	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Magacinski prostor 1	176,88	87,85	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
2.	Toalet	5,53	16,78	keramika	keramika	polu-disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (aneks 1): 182,41 m2 - 3% = 176,94 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (aneks 1): 206,69 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ANEKS 1 : 723,07 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ANEKS 1 : 812,02 m2

ANEKS 2

br.	Namjena prostorije	Površina m2	Obim m1	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
3.	Magacinski prostor 2	497,60	151,63	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
4.	Toalet	5,46	16,58	keramika	keramika	polu-disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (aneks 2): 503,06 m2 - 3% = 487,97 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (aneks 2): 538,76 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ANEKS 2 : 1961,79 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ANEKS 2 : 2135,93 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (aneksi) : 664,91 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (aneksi) : 745,45 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (aneksi) : 2684,86 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (aneksi) : 2947,95 m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA : 1253,50 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (postojeći dio+dogradnja) : 2141,55 m2

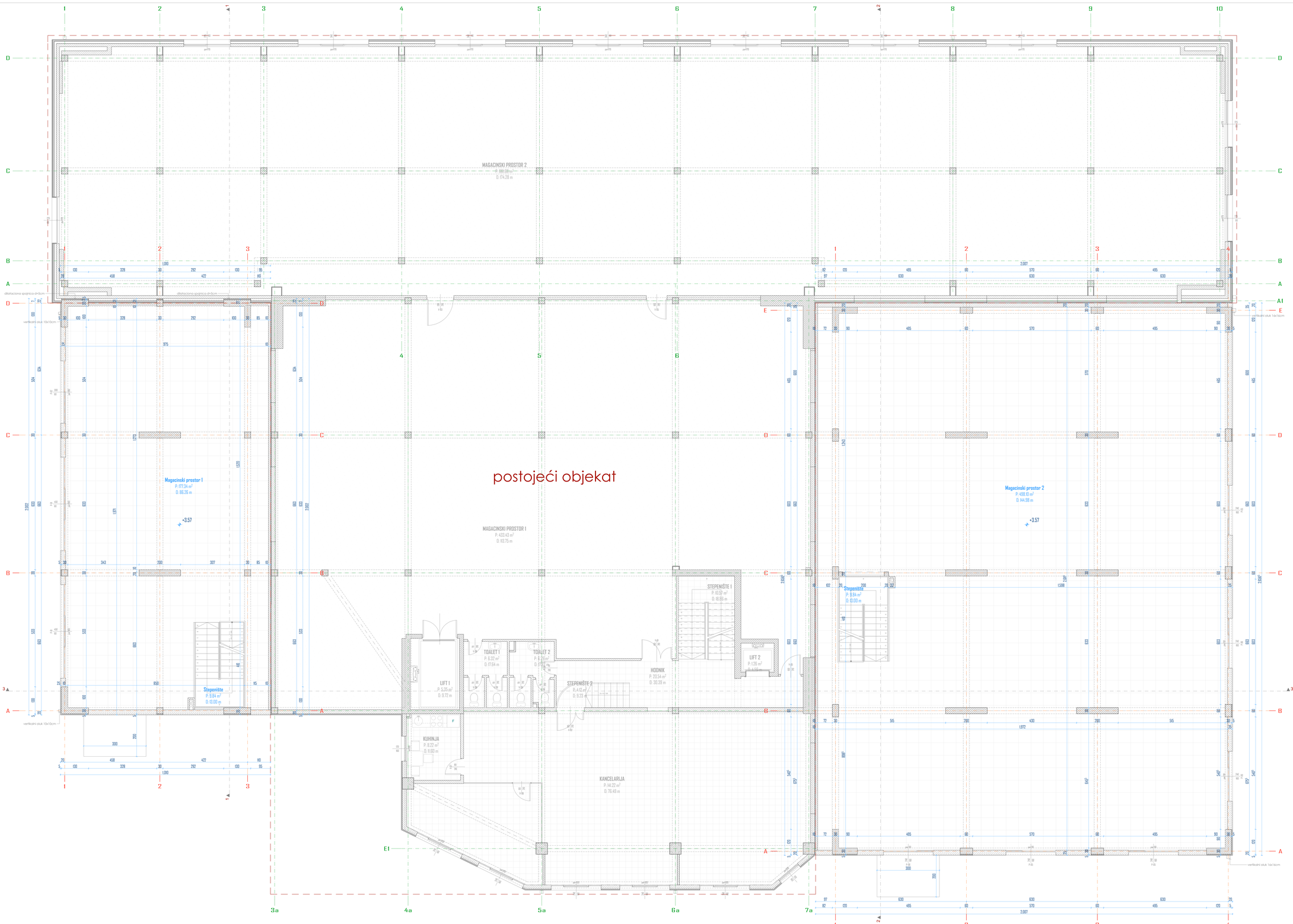
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (postojeći dio+dogradnja) : 7478,24 m2

art.erija studio

nosiva tlo
armirani beton
giter blok
tampon sloj šljunka
nabijeni beton
drvo
termoizolacija
hidroizolacija
staklo
gipskarton
kamen
YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Niksić, Ul. Borisava Pekića 10, Niksić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "KNJAZ" doo Podgorica
Objekat: Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja	Lokacija: UP 9, DLP "Dahna" - ID, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a.; Vušović Ana BSc.arh.; Janičić Slađana spec.sci.arh.; Malinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova prizemlja; RAZMJERA: 1:50; Broj priloga: 6.; Broj strane:
Datum izrade i M. P. Jun 2020. godine	Datum revizije i M. P.



PRVI SPRAT

ANEKS 1

br.	Namjena prostorije	Površina m2	Obim m1	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Magacinski prostor 1	177.34	86.26	keramika	poliu-disperzija	poliu-disperzija
2.	Stepenište	9.84	13.00	keramika	poliu-disperzija	poliu-disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA (aneks 1) : 187.18 m2 - 3% = 181.56 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA (aneks 1) : 200.69 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ANEKS 1 : 723.07 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ANEKS 1 : 812.02 m2

ANEKS 2

br.	Namjena prostorije	Površina m2	Obim m1	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
3.	Magacinski prostor 2	498.10	144.98	keramika	poliu-disperzija	poliu-disperzija
4.	Stepenište	9.84	13.00	keramika	poliu-disperzija	poliu-disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA (aneks 2) : 507.94 m2 - 3% = 492.70 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA (aneks 2) : 532.76 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ANEKS 2 : 1961.79 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ANEKS 2 : 2135.93 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA (aneksi) : 674.26 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA (aneksi) : 733.45 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (aneksi) : 2684.86 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (aneksi) : 2947.95 m2

NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA POSTOJEĆEG OBJEKTA : 1292.30 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA (postojeći dio+dogradnja) : 2129.54 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (postojeći dio+dogradnja) : 7478.24 m2

art.erija studio

- nosivo filo
- tampon sloj šljunka
- termoizolacija
- gipskarton
- armirani beton
- nabijeni beton
- hidroizolacija
- kamen
- giter blok
- drvo
- staklo
- YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo NIKŠIĆ, Ul. Borisava Pekića 10, NIKŠIĆ, Crna Gora, e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "KNJAZ" doo Podgorica
Objekat: Objekat namijenje MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja	Lokacija: UP 9, DUP "Donno" -ID, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni rukovodilac: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni rukovodilac: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc.arh. Janičić Slađana spec.sci.arh. Mašinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova prvog sprata RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 7. Broj stranice:
Datum izrade i M. P.: Jun 2020. godine	Datum revizije i M. P.

MAGACINSKI PROSTOR 2
P: 850.05 m²
O: 174.28 m

MAGACINSKI PROSTOR 1
P: 339.59 m²
O: 103.63 m

postojeći objekat

Magacinski prostor 1
P: 175.18 m²
O: 86.70 m

Magacinski prostor 2
P: 455.94 m²
O: 146.78 m

Stepenište
P: 12.00 m²
O: 14.80 m

STEPENIŠTE 1
P: 10.50 m²
O: 18.85 m

STEPENIŠTE 2
P: 4.42 m²
O: 9.23 m

LIFT
P: 5.35 m²
O: 9.72 m

LIFT 2
P: 1.20 m²
O: 4.50 m

TOALET 1
P: 6.32 m²
O: 17.85 m

TOALET 2
P: 6.32 m²
O: 17.85 m

HODNIK
P: 20.54 m²
O: 30.33 m

TEHNICKA PROSTORIJA
P: 40.85 m²
O: 26.80 m

UCIONICA 1
P: 43.65 m²
O: 27.28 m

UCIONICA 2
P: 53.85 m²
O: 39.73 m

UCIONICA 3
P: 52.81 m²
O: 29.55 m

dilataciona spojnica d=5cm

vertikalni otvor 10x10cm

vertikalni otvor 16x16cm

+6.97

N

DRUGI SPRAT

ANEKS 1

br.	Namjena prostorije	Površina m2	Obim m1	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Magacinski prostor 1	175.18	86.70	keramika	poliuretanska disperzija	poliuretanska disperzija
2.	Stepenište	12.00	14.80	keramika	poliuretanska disperzija	poliuretanska disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA (aneks 1): 187.18 m2 - 3% = 181.56 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA (aneks 1): 200.69 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ANEKS 1 :	723.07 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ANEKS 1 :	812.02 m2

ANEKS 2

br.	Namjena prostorije	Površina m2	Obim m1	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
3.	Magacinski prostor 2	495.94	146.78	keramika	poliuretanska disperzija	poliuretanska disperzija
4.	Stepenište	12.00	14.80	keramika	poliuretanska disperzija	poliuretanska disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA (aneks 2): 507.94 m2 - 3% = 492.70 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA (aneks 2): 532.76 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ANEKS 2 :	1961.79 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ANEKS 2 :	2135.93 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA (aneksi) :	674.26 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA (aneksi) :	733.45 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (aneksi) :	2684.86 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (aneksi) :	2947.95 m2
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA POSTOJEĆEG OBJEKTA :	1276.87 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA (postojeći dio+dogradnja) :	2129.54 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (postojeći dio+dogradnja) :	7478.24 m2

art.erija studio

- nosivo fio
- tampon sloj šljunka
- termoizolacija
- gipskarton
- armirani beton
- nabijeni beton
- hidroizolacija
- kamen
- gitter blok
- drvo
- staklo
- YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borisava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora, e-mail : arterija@t-com.me

INVESTITOR: "KNJAZ" doo Podgorica

Objekat: Objekat namijenе MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja

Lokacija: UP 9, DUP "Donna" - ID, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Saradnici: Filipović Ivana d.i.a., Vuković Ana BSc.arh., Janičić Slađana spec.sci.arh., Mašinarić Nikola d.i.a.

Prilog: Osnova drugog sprata

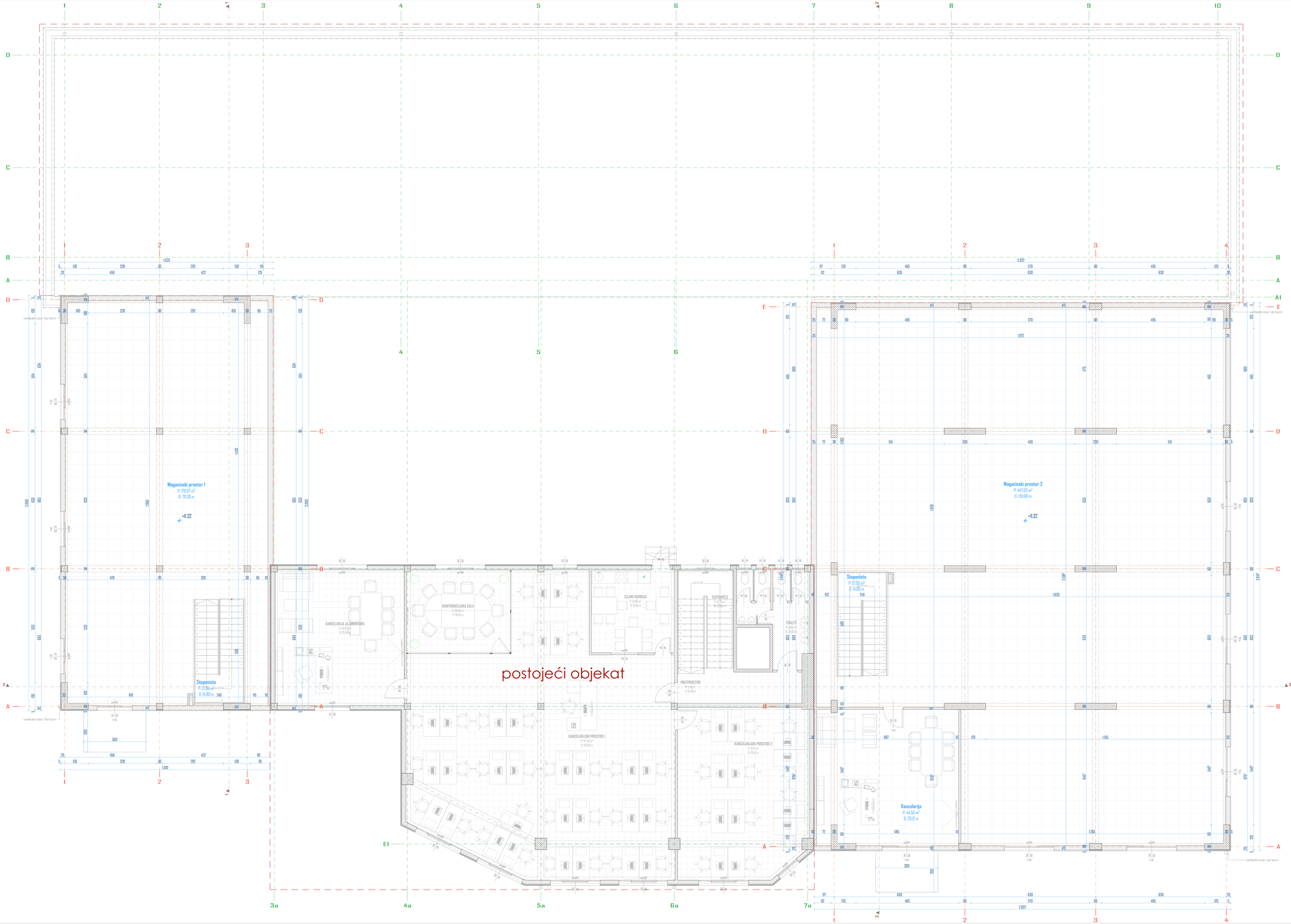
RAZMJERA: 1:50

Broj priloga: 8.

Broj strane:

Datum izrade i M. P.: Jun 2020. godine

Datum revizije i M. P.:



TREĆI SPRAT

ANEKS 1

br.	Namjena prostorije	Površina m2	Obim m1	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Magacinski prostor 1	176,67	79,30	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
2.	Stepenište	12,00	14,80	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA (aneks 1): 188,67 m2 - 3% = 183,01 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA (aneks 1): 203,95 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ANEKS 1 : 723,07 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ANEKS 1 : 812,02 m2

ANEKS 2

br.	Namjena prostorije	Površina m2	Obim m1	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
3.	Magacinski prostor 2	447,03	139,68	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
4.	Kancelarija	44,50	29,12	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
5.	Stepenište	12,00	14,80	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA (aneks 2): 503,53 m2 - 3% = 488,42 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA (aneks 2): 531,65 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ANEKS 2 : 1961,79 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ANEKS 2 : 2135,93 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA (aneksi) : 671,43 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA (aneksi) : 735,60 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (aneksi) : 2684,86 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (aneksi) : 2947,95 m2

NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA POSTOJEĆEG OBJEKTA : 299,97 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA (postojeći dio+dogradnja) : 1077,61 m2

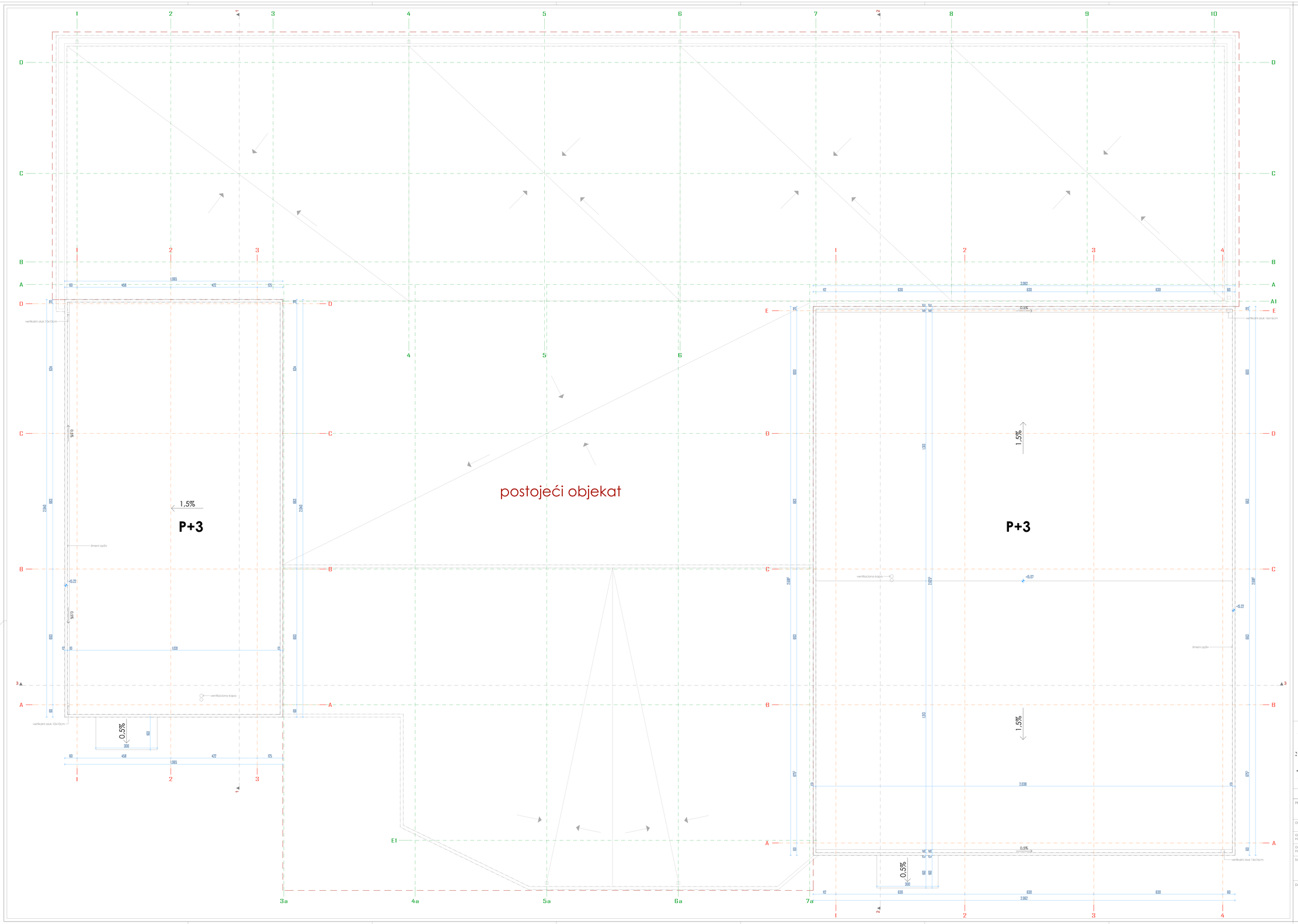
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (postojeći dio+dogradnja) : 7478,24 m2

art.erija studio

nosiva tlo	armirani beton	giter blok
tampon sloj šljunka	nabijeni beton	drvo
termoizolacija	hidroizolacija	staklo
gipskarton	kamen	YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borisiava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "KNJAZ" doo Podgorica
Objekat: Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja	Lokacija: UP 9, DUP "Dahna" - ID, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a.; Vušović Ana BSc.arh.; Janičić Sladana spec.sci.arh.; Malinović Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova trećeg sprata; RAZMJERA: 1:50; Broj prilogu: 9.; Broj strane:
Datum izrade i M. P.: Jun 2020, godine	Datum revizije i M. P.



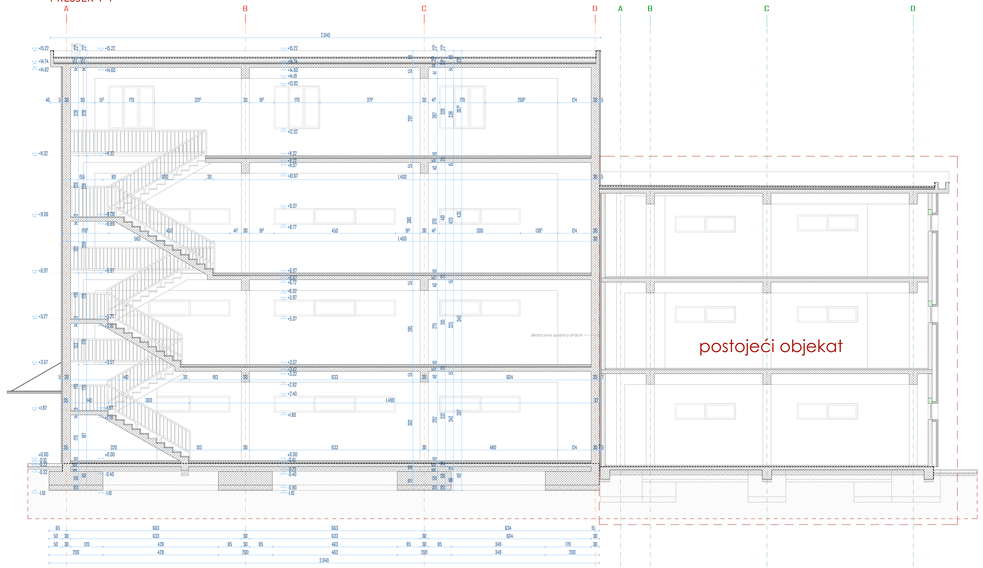
art.erija studio

nosiva tlo	armirani beton	giter blok
tampon sloj šljunka	nabijeni beton	drvo
termoizolacija	hidroizolacija	staklo
gipskarton	kamen	YTONG blok

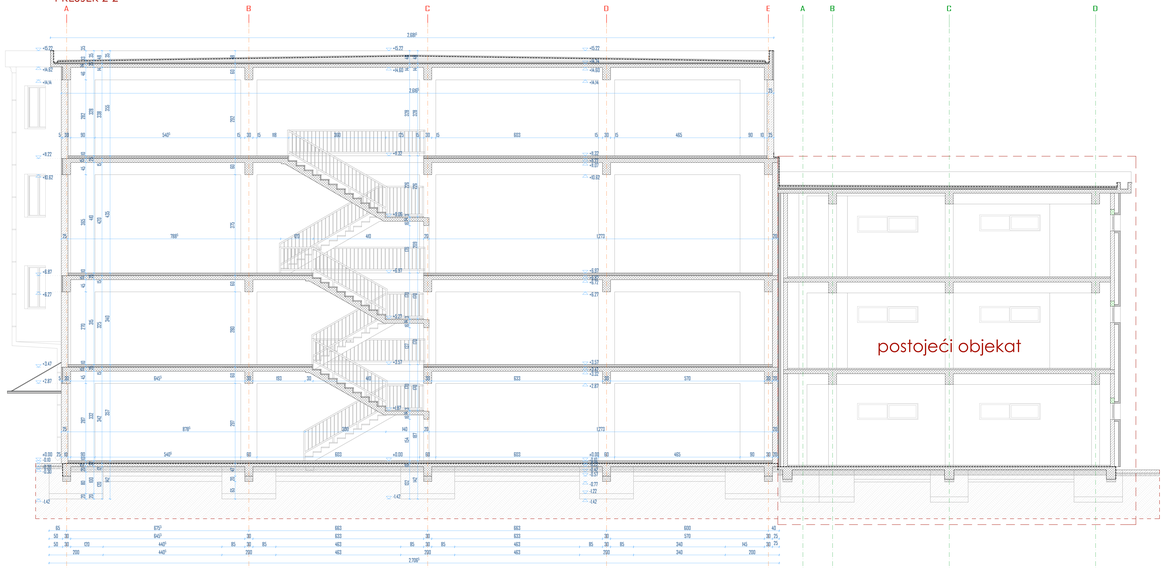
LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "KNJAZ" doo Podgorica
Objekat: Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja	Lokacija: UP 9, DUP "Dahna" - KO, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a.; Vušović Ana BSc.arh.; Janičić Slađana spec.sci.arh.; Malinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova krovnih ravni; RAZMJERA: 1:50; Broj priloga: 10.; Broj strane:
Datum izrade i M. P.: Jun 2020, godine	Datum revizije i M. P.

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



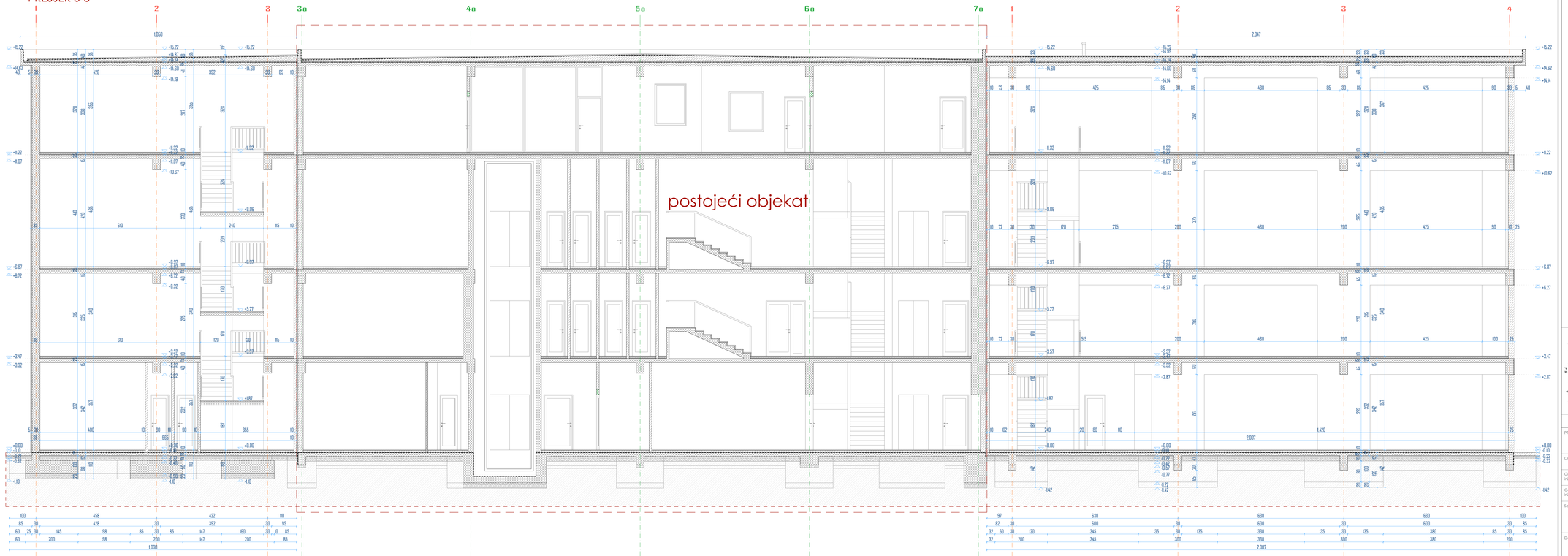
art.erija studio

nosiva fio	armirani beton	gitter blok
tampon sloj šljunka	nabijeni beton	drvo
termoizolacija	hidroizolacija	staklo
gipskarton	kamen	YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo NIKŠIĆ, Ul. Borisava Prekića 10, NIKŠIĆ, Crna Gora e-mail : arterijaS1@ccm.me	INVESTITOR: "KNJAZ" doo Podgorica
Objekat: Objekat namjene MN (poslovanje) - skladšni_Aneks I 1-2 - dogradnja	Lokacija: UP 8, DUP "Donja" ID, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3685/4, 4/3 Podgorica II, Opština Podgorica
Dizajni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a.; Vušović Ana BSc.arh.; Janičić Sladana spec.sci.arh.; Mašinović Nikola d.i.a.	Prilog: Presjeci 1-1 i 2-2 — RAZMJERA: 1:50 — Broj prilogu: 11. — Broj strane:
Datum izrade i M. P.: Jun 2020, godine	Datum revizije i M. P.

PRESJEK 3-3

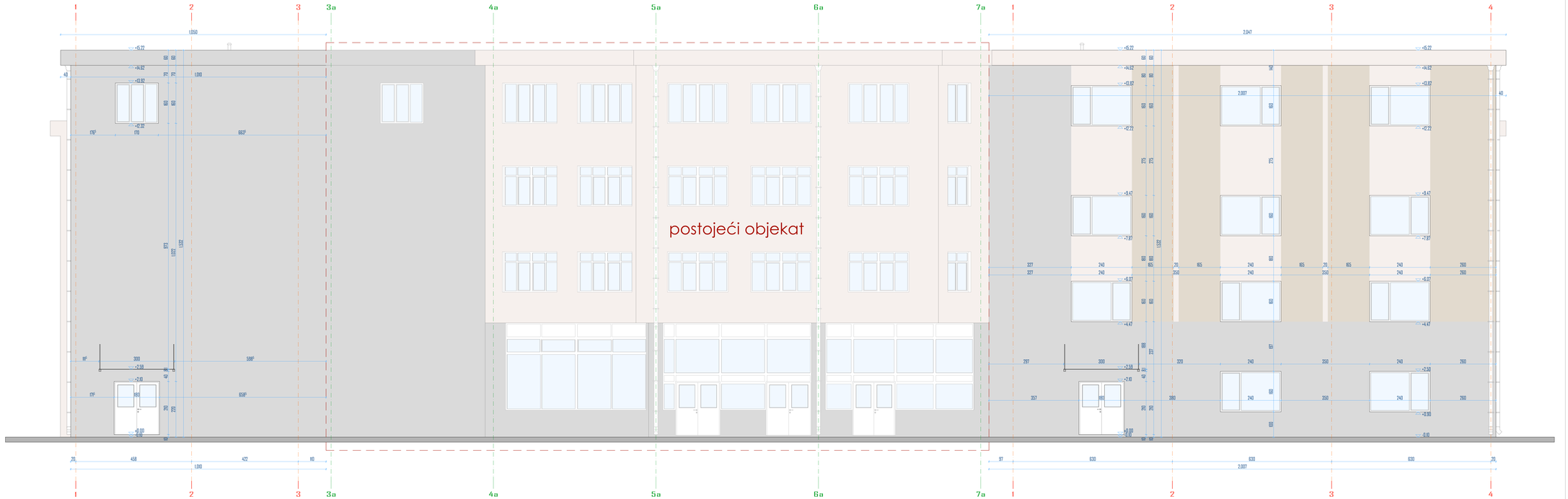


art.erija studio

nosivo tlo	armirani beton
tampon sloj šljunka	nabijeni beton
termoizolacija	hidroizolacija
gipskarton	kamen
gitter blok	
drvo	
staklo	
YTONG blok	

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić Ul. Borisava Peška 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "KNJAZ" doo Podgorica
Objekat: Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni, Aneks 1 i 2 - dogradnja	Lokacija: UP 9, DUP "Donja" ID, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a. Vučković Ana BSc.arh. Janičić Slađana spec.sci.arh. Malinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Presjek 3-3
	RAZMJERA: 1:50
	Broj priloga: 12.
	Broj stranice:
Datum izrade I M. P. Jun 2020. godine	Datum revizije I M. P.



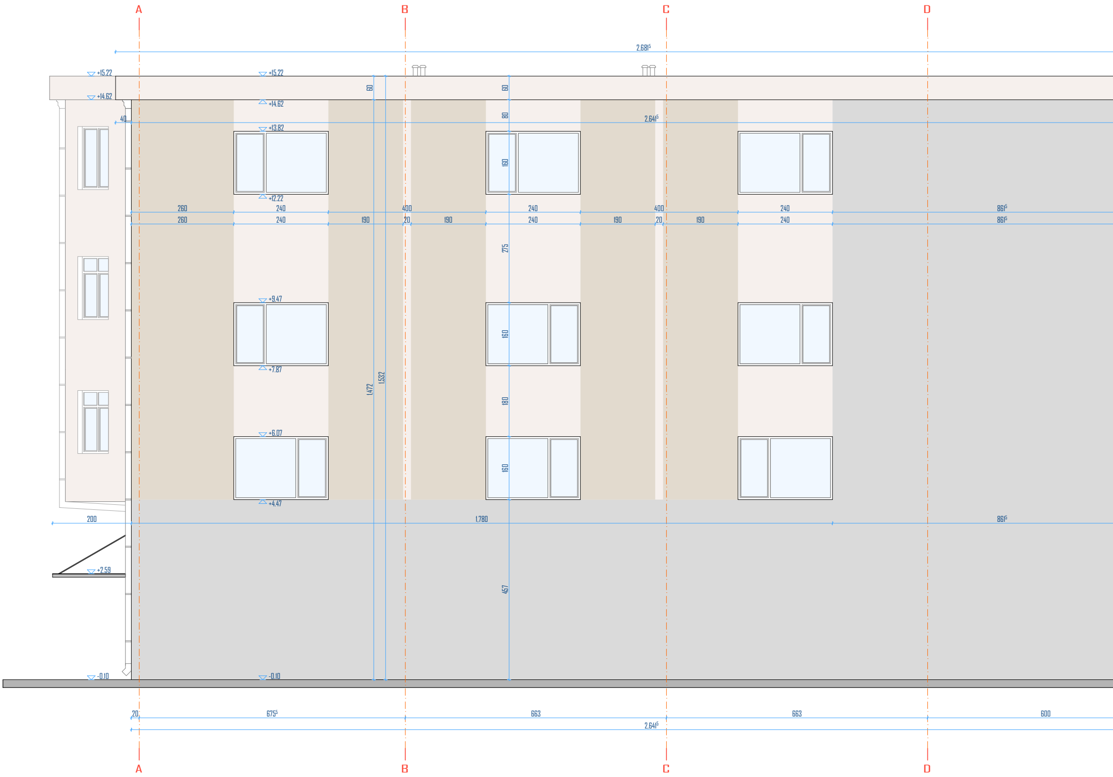
JUGO-ISTOČNA FASADA

art.erija studio

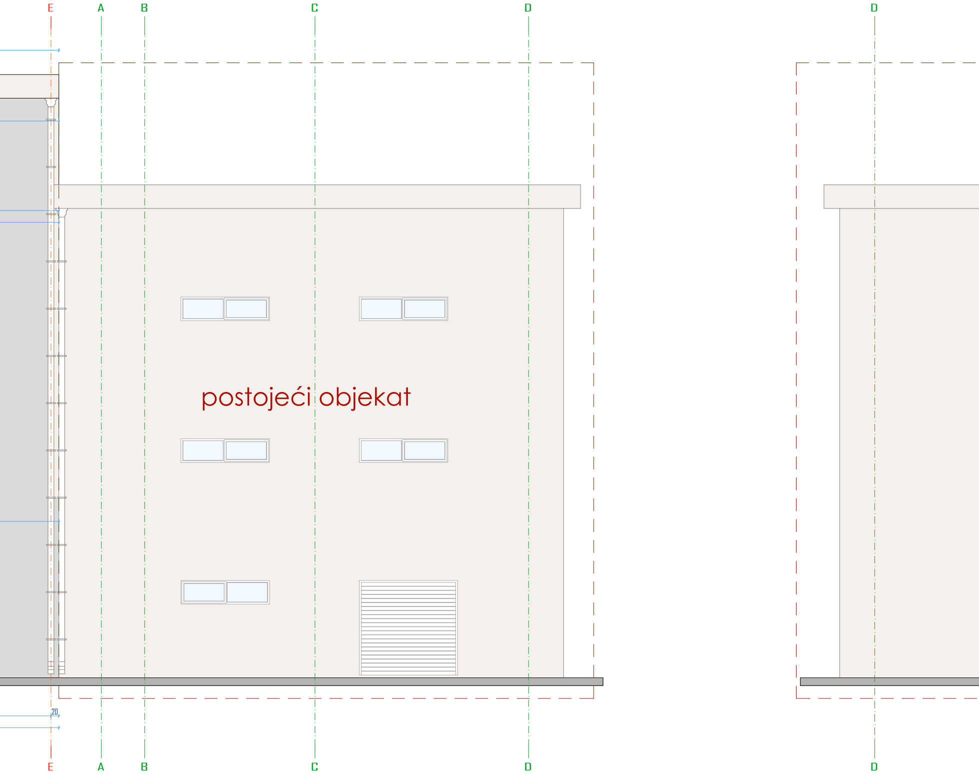
nosivo tlo
tampon sloj šljunka
termoizolacija
gipskarton
armirani beton
nabijeni beton
hidroizolacija
kamen
gliter blok
drvo
staklo
YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

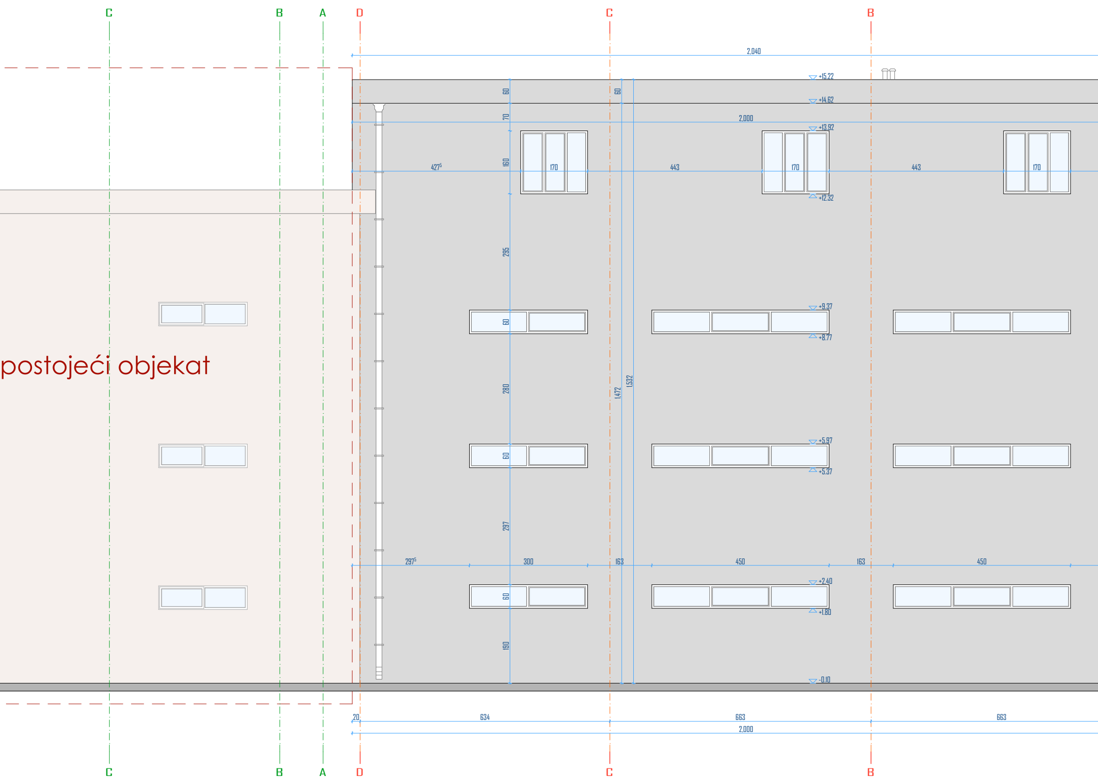
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislavo Peškića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "KNJAZ" doo Podgorica
Objekat: Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneks 1 i 2 - dogradnja	Lokacija: UP 9, DUP "Donvo" ID, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc.arh. Janičić Slađana spec.sci.arh. Mašinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Izgled objekta
	RAZMJERA: 1:50
	Broj priloga: 13.
	Broj stranice:
Datum izrade i M. P.: Jun 2020. godine	Datum revizije i M. P.


A
B
C
D
2.681⁵
+15.22
+15.22
+14.62
+14.62
+13.82
+12.22
+9.47
+7.87
+6.07
+4.47
+2.59
-0.10
-0.10
60
60
40
80
2.641⁵
160
260
240
400
240
400
240
861⁵
260
240
190
20
190
240
190
20
190
240
861⁵
275
160
1.472
1.532
180
160
200
1.780
861⁵
457
20
675⁵
663
663
600
2.641⁵
A
B
C
D

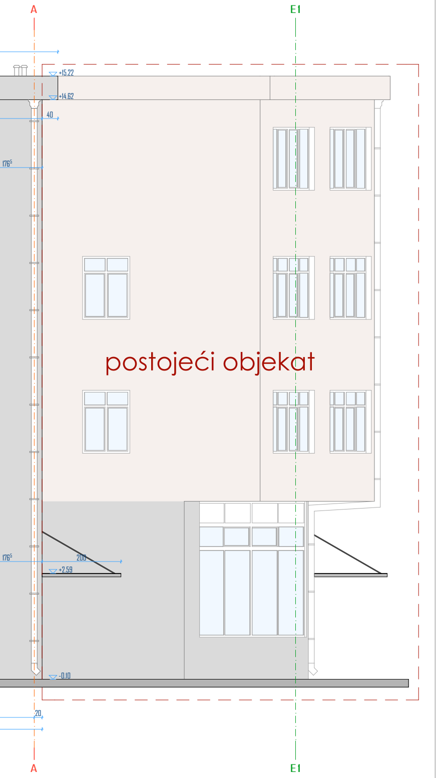
SJEVERO-ISTOČNA FASADA


E
A
B
C
D
D
postojeći objekat
20
E
A
B
C
D
D

JUGO-ZAPAD


C
B
A
D
C
B
2,040
+15.22
+14.62
2,000
+13.92
60
60
70
160
170
170
170
427⁵
443
443
+12.32
295
+9.37
60
+8.77
postojeći objekat
280
1,472
1,532
+5.97
60
+5.37
297
297⁵
300
163
450
163
450
+2.40
60
+1.80
190
-0.10
20
634
663
663
2,000
C
B
A
D
C
B

NA FASADA


A
E1
+15.22
+14.62
40
176⁵
postojeći objekat
176⁵
200
+2.59
-0.10
20
A
E1

art.erija studio

▨	nosivo tlo	▩	armirani beton	▨	giter blok
▩	tampon sloj šljunka	▨	nabijeni beton	▤	drvo
▦	termoizolacija	- - -	hidroizolacija	☐	staklo
▦	gipskarton	▤	kamen	▨	YTONG blok

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT:	"Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR:	"KNJAZ" doo Podgorica
Objekat:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja	Lokacija:	UP 9, DUP "Dahna"- IiD, K.P. br. 3640/1, 3640/3, 3640/4, 3640/5, 3671/6, 3671/13, 3671/24, 3671/25, 3585/4, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc.arh. Ana Vušović Janičić Slađana spec.sci.arh. Malinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Izgledi objekta	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 14. Broj strane:
Datum izrade i M. P.	Jun 2020. godine	Datum revizije i M. P.	

art.erija studio

slika 1

slika 2

slika 3

slika 4

all rights reserved

Objekat i mjesto:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja, Podgorica
Investitor:	"KNJAZ" doo Podgorica

TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKATA

Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić	Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	List br: 15.

art.erija studio

slika 1

slika 2

slika 3

slika 4

all rights reserved

Objekat i mjesto:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja, Podgorica
Investitor:	"KNJAZ" doo Podgorica

TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKATA

Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić	Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	List br: 16.

art.erija studio

all rights reserved

Objekat i mjesto:	Objekat namjene MN (poslovanje) - skladišni_Aneksi 1 i 2 - dogradnja, Podgorica
Investitor:	"KNJAZ" doo Podgorica

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA U POSTOJEĆEM OKRUŽENJU

Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić	Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	List br: 17.