

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REIDENTA
-----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
-------------------------	-------------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - G+PR+2+PK
----------------------	------------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC 565 I 566 ,UP 115 –ZONA B DUP “ KONIK SANACIONI PLAN ” , KO PODGORICA III
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Ugovor investitora I vlasnika zemljišta
- List nepokretnosti,
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanističko tehnički uslovi,
- Tehnički opis ,

• **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- | | |
|--|----------|
| - Geodetska podloga | R 1 :100 |
| - Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ | R 1 :250 |
| - Situacija | R 1 :100 |
| - Osnova temelja | R 1 :100 |
| - Osnova garaže | R 1 :100 |
| - Osnova prizemlja | R 1 :100 |
| - Osnova I sprata | R 1 :100 |
| - Osnova II sprata | R 1 :100 |
| - Osnova potkrovlja | R 1 :100 |
| - Izgled krova | R 1 :100 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1 :100 |
| - Presjek 2 - 2 | R 1 :100 |
| - Presjek 3 - 3 | R 1 :100 |
| - Presjek 4 - 4 | R 1 :100 |
| - Presjek A - A | R 1 :100 |
| - Južna Fasada | R 1 :100 |
| - Istočna Fasada | R 1 :100 |
| - Zapadna Fasada | R 1 :100 |
| - Sjeverna Fasada | R 1 :100 |
-
- 3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju

UGOVOR

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 05.05.2020. god. između :

1. „**Trudbenik**“ **d.o.o. PIB 02110156**, adresa Polja b.b. Mojkovac ,koje zastupa director Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Narucilac)

i

2. „**Čovjek i prostor**“ **d.o.o.** –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263 koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 565 I 566 , UP 115 –u zahvatu DUP-a “Konik Sanacioni plan”- KO Podgorica III, spratnosti G+Pr+2+Pk ,sa bruto površinom od 1530 m².

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :
 - Arhitektonski projekat ,
 - Projekat konstrukcije ,
 - Projekat hidrotehnike ,
 - Elektro instalacije jake struje ,
 - Elektroinstalacije slabe struje,
 - Mašinski projekat – odimljavanje i ventilacija garaže ,
 - Elaborat zaštite od požara ,
 - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su na osnovu prihvaćene ponude ugovorili cijenu od 8,0 €/m² + PDV za usluge izrade idejnog rjesenje i glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora.

1530 m ² x 8.0 €/m ²	12 240.00 €
PDV	2 570.40 €

UKUPNO.....14 810.40 €

I slovima : Cetrnaesthiljadaosamstodesetevra 40/100

Član 5.

Način plaćanja :

- | | |
|---|------|
| - Po potpisivanju ugovora..... | 30 % |
| - Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta | 40 % |
| - Po izvršenoj reviziji glavnog projekta | 30 % |

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , ž.r **510-20055-15**

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

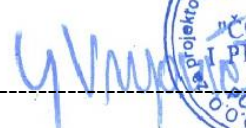
Za Naručioca

Vuksan Radonjić

----- M.P.



Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica

----- M.P.
Ljubomir Vujović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051

Šifra zastupnika: 50677

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000842

Novo/Obnova: 0586264

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG000842**

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osiguravnik: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.12.2019 u 09:42 do 17.12.2020. 09:42

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za period garancije		

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.

BRUTO PREMIJA:	350€
POREZ NA PREMIJU:	31,50€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	381,50€

Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€.

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	17.12.2019	381.50
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000842

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u druge poslovne svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom osiguranja, što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MILO

Osiguravač

U Podgorica, 17.12.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 17.12.2019 14:20

Strana: 1 od 1



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture stambenog objekta G+Pr+2+Pk, na kat.parc. 565 i 566 ,UP 115 , DUP „Konik Sanacioni plan“ investitor Trudbenik d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-463/2
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT G+Pr+2+Pk

LOKACIJA²

KAT.PARC 565 I 566, U.P 115, DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-IZMJENE I DOPUNE ,KO PODGORICA III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.

(IME I PREZIME)

I Z J A V L J U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,05.06.2020.god.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime, stručno obrazovanje ,broj licence

5 Pečat privrednog društva ,pravnog lica odnosno preduzetnika

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk
u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 115 na kat. parc.br. 565 i 566 ,
KO Podgorica III .

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk , u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 115 na kat. parc.br. 565 i 566 , KO Podgorica III ., pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+2+Pk na kat.parceli br. 565 i 566 - Izmjene i dopune u Podgorici
Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. 08-332/20-388 od 29.04.2020 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
- 3 . Ugovor investitora sa vlasnikom parcela kojim su regulisani pravni Odnosi
- 4 . List nepokretnosti

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 115. koju čini kat.parcele 565 i 566 , DUP “ Konik Sanacioni plan ” izmjene i dopune .

Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom i dvadeset stambenih jedinica , sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj urb.parceli i u podzemnoj garaži a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti procentualno potreban broj stanova ,sa odgovarajucim pristupom .

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , riješen armiranom betonskom pločom i sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica ,15.04.2020.

„TRUDBENIK “ D.O.O.



Vuksan Radonjic

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20-388
Podgorica, 29.04.2020. godine

DUP "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 115
Podzona B

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnietog zahtjeva Raičević Slobodanke i Nevenke izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekat porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 115, Zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10-699 od 29.07.2010. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RAIČEVIĆ SLOBODANKA I NEVENKA

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj 115, Podzona B definisana je na grafičkim prilogima plana sa evidentiranim postojećim objektom na katastarskim parcelama broj 565 i 566 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj 115, Podzona B definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 747m², prema analitičkim podacima.

DUP-om je zadržan postojeći objekat, koji se može rekonstruisati prema smjernicama plana. Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Namjena, regulacija i nivelacija :

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.

U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:

- Maksimalna površina prizemlja je **299m²**.
- Maksimalna BGP je **1196m²**.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta, a za nove objekte do 1,20m od kote terena.

Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvjetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastiinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoide* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim rješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređuje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoka drveće
- izbor vrsta je individualan.

UREDENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacije projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: površina prizemlja, maksimalna BGP i spratnost, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Prikjučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj” ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način

priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik sanacioni plan" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 115, zona B planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4kV 2x630 kVA, nova br.3.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlaštenog službenog lica <i>[Signature]</i>
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-1831 od 08.05.2020 god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3953-prepis i kopija plana za katastarske parcele 565 i 566 KO:Podgorica III Uplatnice za naknadu od 50€ od 25.03.2020.god.

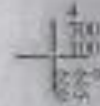
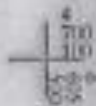
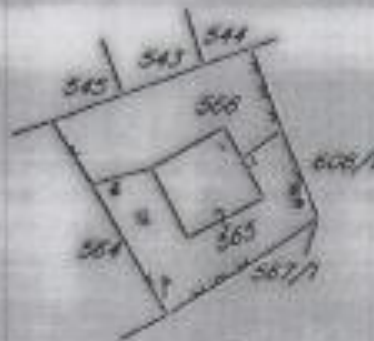
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-110-140120
Datum: 18.04.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3953
Broj plana: 4,36/68
Parcela: 565, 566

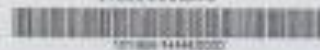
KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrasci: _____

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14444/2020

Datum: 07.04.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 08-332/20-388 956-1407/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Stika	Datum upisa	Peter ili ulica i kućni broj	Naziv korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
565		15 90/94		FRANC PREŠERN	Dvorište NASLIJEDE		318	0,00
565	1	15 90/94		FRANC PREŠERN	Područni stambeni zgrade NASLIJEDE		129	0,00
565	2	15 90/94		FRANC PREŠERN	Područni zgrade NASLIJEDE		1	0,00
566		15 90/94		FRANC PREŠERN	Voznjak 3. klase NASLIJEDE		302	7,83
Ukupno							748	3,84

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
900000019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	III
1312955215228	RAKČEVIĆ VLADO NEVENKA PRIŠTINSKA - 2 Podgorica	Sukcesijskoje	III
0904945215014	RAKČEVIĆ SPASO SLOBODANKA IVANA VUKOŠEVIĆA BR. 30 Podgorica	Sukcesijskoje	III

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Naziv korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Čudina Izgradnje	Spratnost/ Sprat POSRETO	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
565	1	Područni stambeni zgrade GRADENJE	900	1P 129	
565	1	Stambeni prostor NASLIJEDE	1	1P 13	Svojina RAKČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA - 2 Podgorica Svojina RAKČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0904945215014 IVANA VUKOŠEVIĆA BR. 30
565	1	Stambeni prostor NASLIJEDE 30	2	P 103	Svojina RAKČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA - 2 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korištenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godiša Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Pravo Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Svojina 1/2 RAČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUKOVIĆA BR. 39
563	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	960	P 1	Svojina 1/2 RAČEVIĆ VLADO NEVENKA 8312955215228 PRISTIGRA 2 Podgorica Svojina 1/2 RAČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUKOVIĆA BR. 39

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođeno na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naglata naknada oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

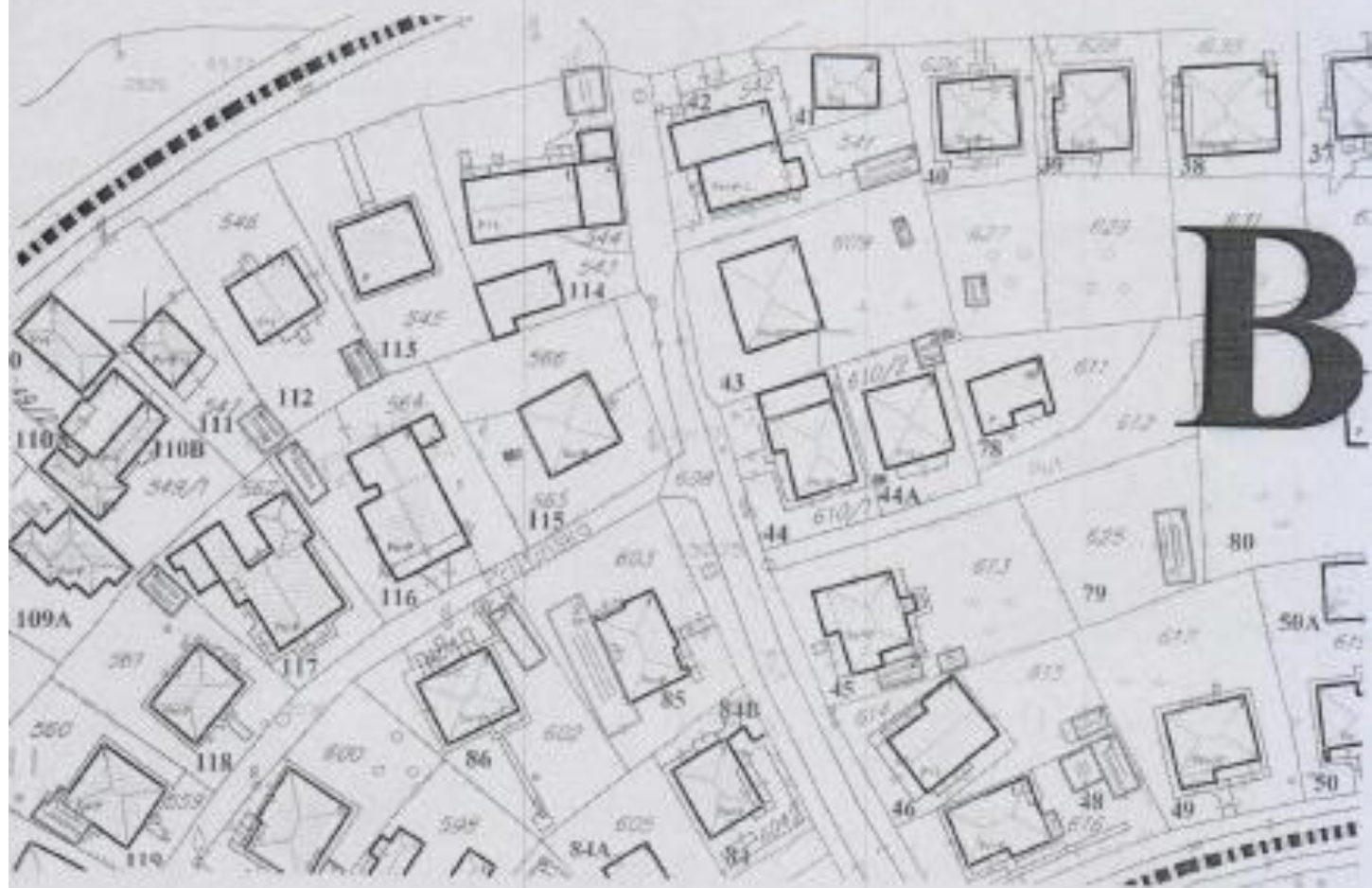
Marko Bulatović, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Št. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržaj
	PD				
565/0		101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 363 PARC 565 PD 1 2
565/0		101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNIZBU SVODNA KORISCENJE TG 3 LN 363 PARC 565 566
565/0	1	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 363 PARC 565 PD 1 2
565/0	1	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNIZBU SVODNA KORISCENJE TG 3 LN 363 PARC 565 566
565/0	1	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNIZBU SVODNA KORISCENJE TG 3 LN 363 PARC 565 566
565/0	2	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 363 PARC 565 PD 1 2
565/0	1	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 363 PARC 565 PD 1 2
565/0	1	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNIZBU SVODNA KORISCENJE TG 3 LN 363 PARC 565 566
565/0	2	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNIZBU SVODNA KORISCENJE TG 3 LN 363 PARC 565 566
565/0	2	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 363 PARC 565 PD 1 2
566/0		101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNIZBU SVODNA KORISCENJE TG 3 LN 363 PARC 565 566
566/0		101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 363 PARC 565 PD 1 2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

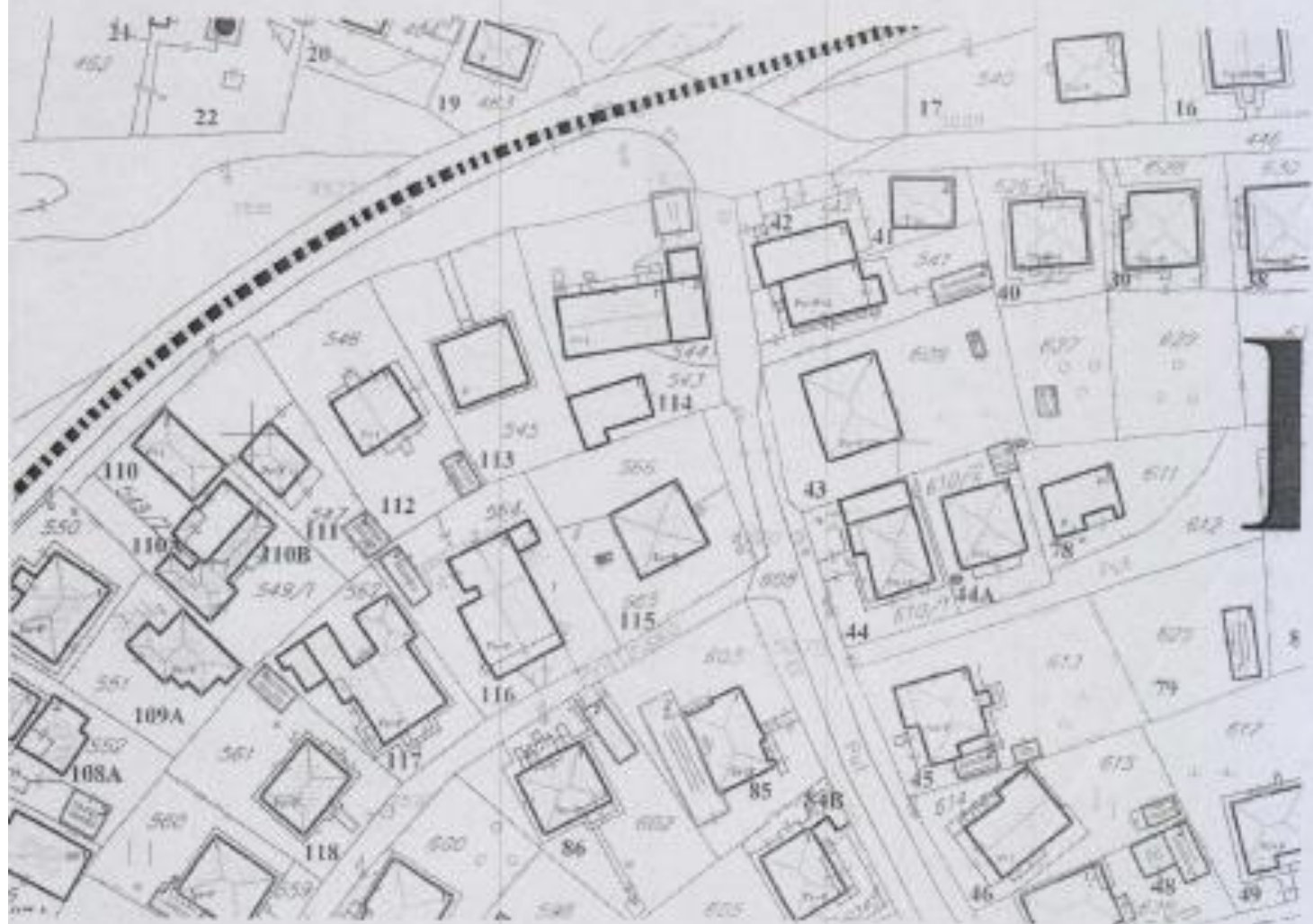
Broj: 08-332/20-388
Podgorica, 13.05.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115, zona B

01



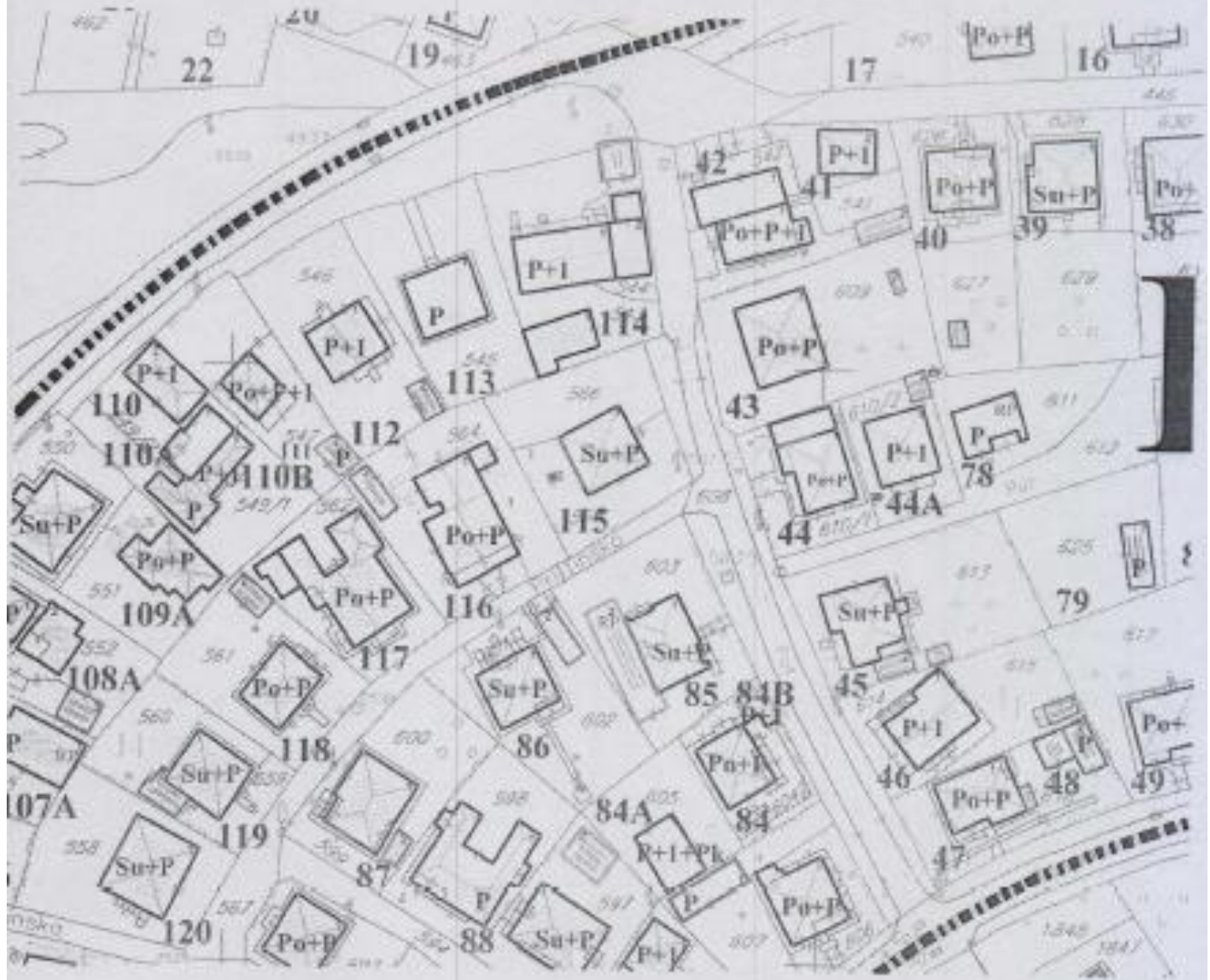
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115, zona B

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-388
Podgorica, 13.05.2020.godine



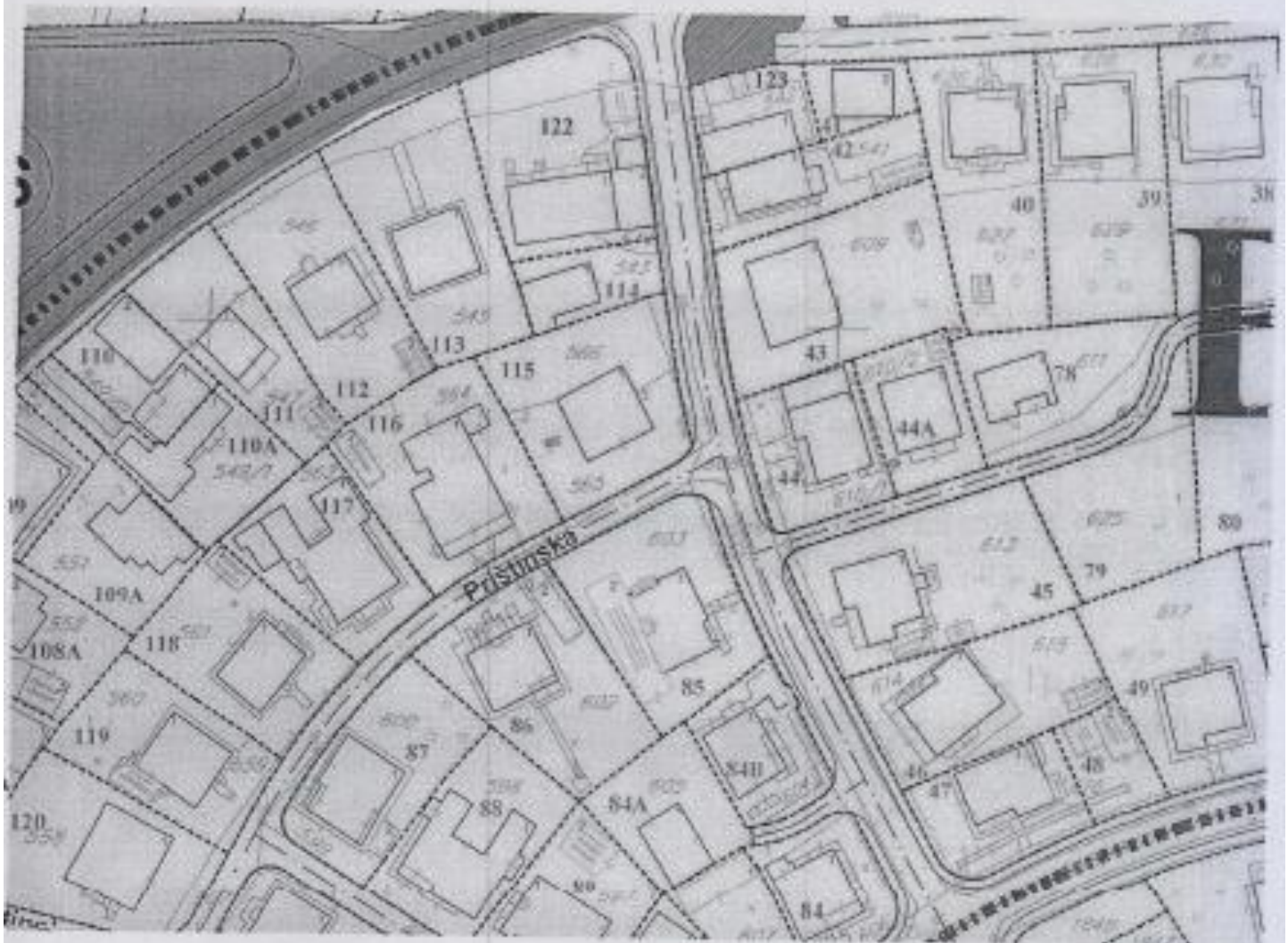
GRAFIČKI PRILOG –Spratnost i krovovi postojećih objekata

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan” u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115, zona B

02a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 05-332/20-385
Podgorica, 13.05.2020 godine

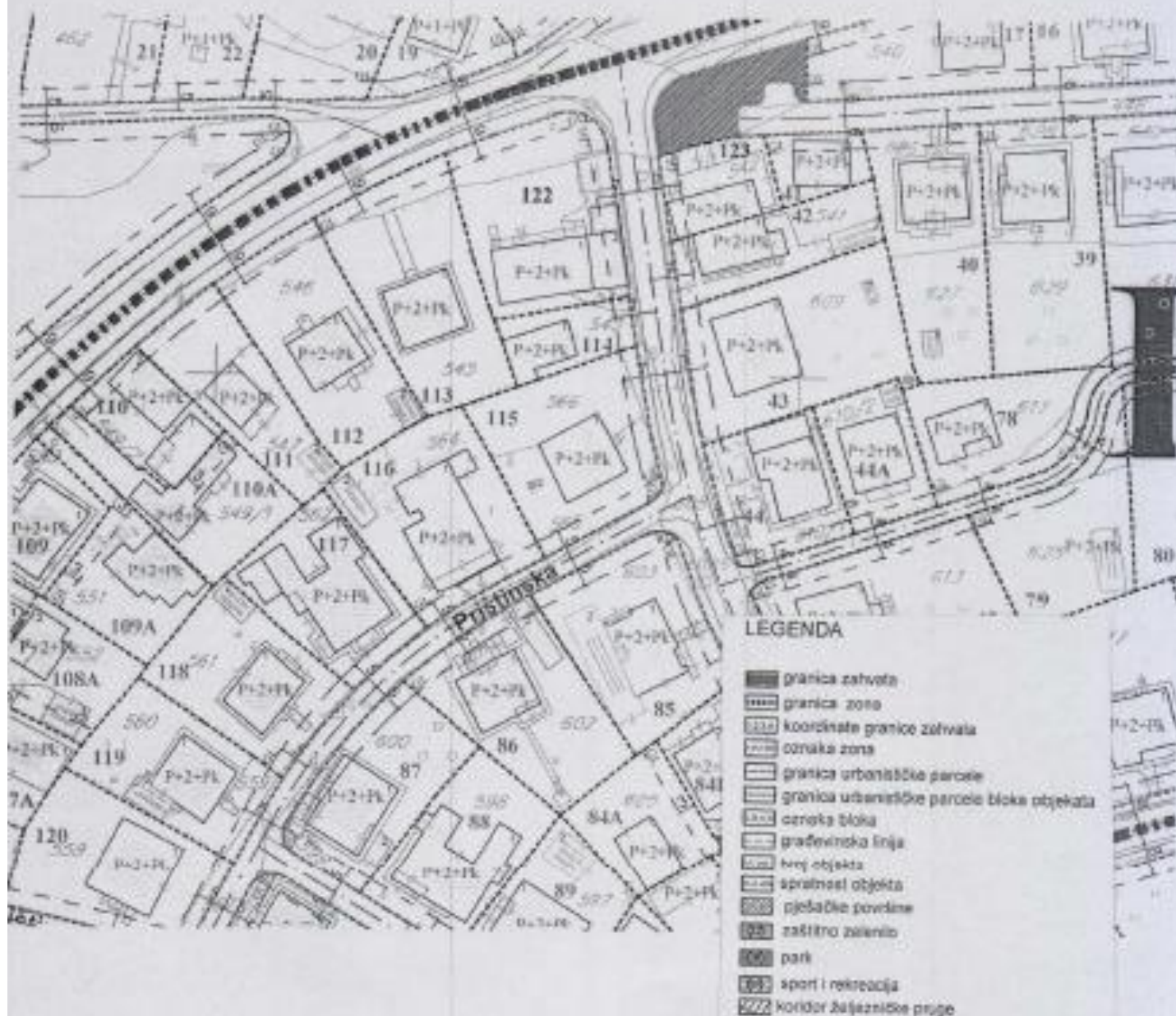


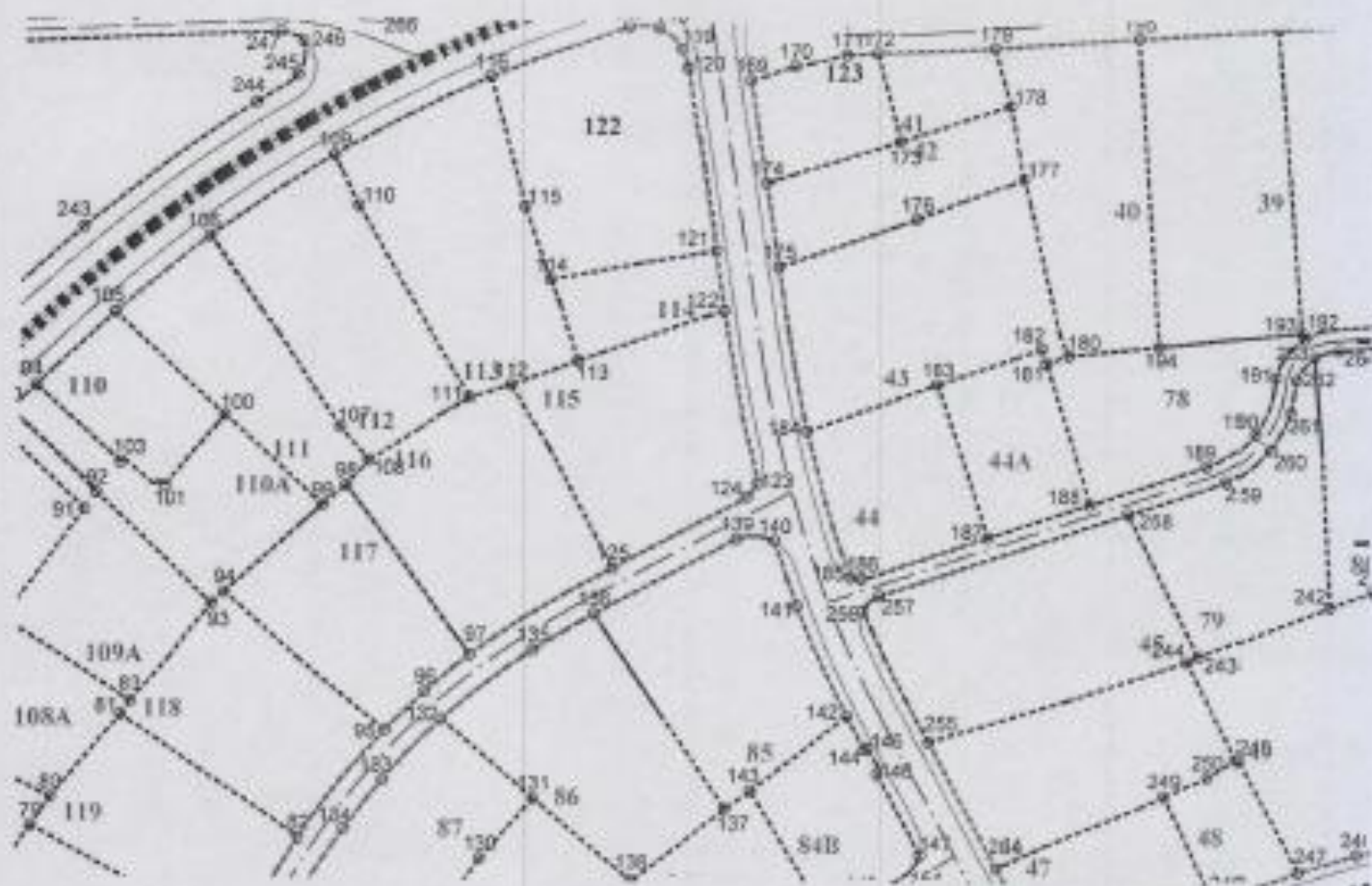
(IS) individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

izved iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115, zona B

03





112	6605541.91	4700194.73
113	6605551.48	4700198.18
122	6605572.04	4700205.33
123	6605576.91	4700181.09
124	6605575.38	4700179.18
125	6605556.64	4700169.03

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Konik-Senacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115, zona B



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

08



GRAFIČKI PRILOG –elektroenergetika

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

07



GRAFIČKI PRILOG –hidrotehničke instalacije

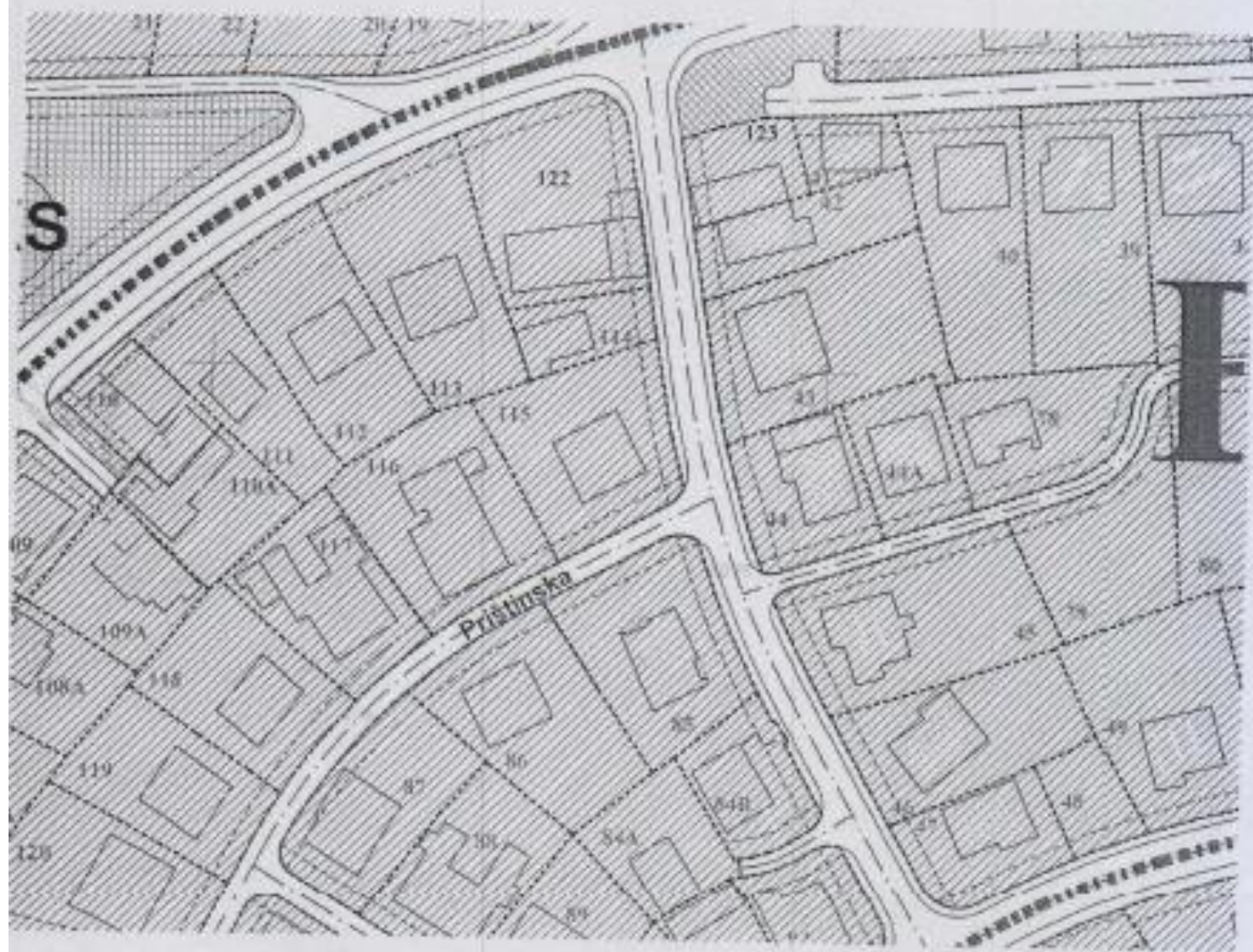
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115, zona B

08



GRAFIČKI PRILOG –tk infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115, zona B



zelene površine uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 115.zona B

10

NOTAR

Branislav M. Vukićević

Podgorica

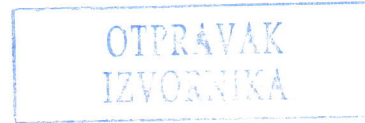
Ul. Slobode br. 47

UZZ 281/2020

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Podgorica, 30.03.2020. godine

CRNA GORA
 N O T A R
 VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
 Podgorica, ul. Slobode br. 47



Dana 30.03.2020. godine, u 12:00 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Nevenka Raičević**, od oca Vlada, **JMB: 1312955215228**, rođena u Podgorici dana 13.12.1955. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Prištinska broj 2, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **200349369**, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 20.08.2010. godine sa rokom važenja do 20.08.2020. godine, po kazivanju šnajderica, udovica (u daljem tekstu: **Prodavac I**);-----
2. **Slobodanka Raičević**, od oca Spasa, **JMB: 0604945215014**, rođena u Podgorici dana 06.04.1945. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Prištinska broj 2, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **122946208**, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 25.03.2011. godine sa rokom važenja do 25.03.2021. godine, po kazivanju penzioner, razvedena (u daljem tekstu: **Prodavac II**) i-----
3. U ime **Kupca "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac**, **matični broj: 02110156**, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Mojkovcu, Polja bb, **Ovlašćeni zastupnik Vuksan Radonjić**, od oca Vuka, **JMB 1106958280137**, rođen u Mojkovcu dana 11.06.1958. godine, sa prebivalištem u Mojkovcu, na adresi Polja bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj B41CN2171 izdat od strane MUP-a Crne Gore FL Mojkovac, dana 09.04.2010. godine sa rokom važenja do 09.04.2020. godine, po kazivanju diplomirani pravnik, oženjen, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 5-0001341 štampan dana 30.03.2020. godine (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

U daljem tekstu Ugovora zajednički naziv za Prodavca I i Prodavca II je **PRODAVCI**.-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju:-----

1. List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III izdat dana 30.03.2020. godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u originalu;-----
2. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 5-0001341 štampan dana 30.03.2020. godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u štampanoj verziji;-----
3. Identifikaciona dokumenta potpisnika, koja Notar spisima ovog predmeta prilaže u fotokopiji;-----

Prethodne napomene:-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III utvrdio da su na dan izdavanja istog na katastarskim parcelama upisanim u A listu Prodavci upisani kao nosioci prava sukorišćenja u obimu prava od po ½, dok su ne objektima upisanim u V listu Prodavci upisani kao nosioci prava susvojinine od po ½, dok u G listu ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

R. Raičević *[Signature]* *[Signature]*

Prodavci izjavljuju da su Upravi za nekretnine podnijeli zahtjev za promjenu prava korišćenja u pravo svojine, da je isti zaveden po brojem 954-101-UP-3512/2020, te da se obavezuju da promjenu izvrše najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.----

Notar je poučio stranke zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bračni drugovi Prodavaca polagali pravo na nekretnini u obimu ½, te da bi u tom slučaju bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Prodavaca koja se se može dati u ovoj ili posebnoj izjavi.-----

Nakon toga, Prodavci izjavljuju da su predmetnu nepokretnost stekle nasljeđem, te da pored njih ne postoje treća lica koja raspolažu pravima na predmetnoj nepokretnosti.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet prodaje nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

-----**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

-----**Član 1. - PREDMET PRODAJE**-----

Uvidom u **List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III** izdat dana 30.03.2020. godine, ustanovio sam da su predmet kupoprodaje nepokretnosti na kojima su Prodavci upisani kao:-----

nosioci prava sukorišćenja u obimu od po ½ i to na:-----

- katastarskoj parceli broj 565, ulica Franca Prešerna, označena kao porodična stambena zgrada (zemljište ispod porodične stambene zgrade), broj zgrade 1, površine 129m2;-----

- katastarskoj parceli broj 565, ulica Franca Prešerna, označena kao pomoćna zgrada (zemljište ispod pomoćne zgrade), broj zgrade 2, površine 1m2;-----

- katastarskoj parceli broj 565, ulica Franca Prešerna, označena kao dvorište, površine 316m2 i-----

- katastarskoj parceli broj 566, ulica Franca Prešerna, označena kao voćnjak 3. klase, površine 302m2;-----

nosioci prava susvojine u obimu od po ½ i to na:-----

PORODIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI, broj zgrade 1, spratnosti 1P, površine u osnovi 129m, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 565, koju čine:-----

- **NESTAMBENI PROSTOR**, oznake PD 1, spratnosti 1P, površine 12m2;-----

- **STAMBENI PROSTOR**, oznake PD 2, spratnosti P, površine 103m2;-----

POMOĆNOJ ZGRADI, broj zgrade 2, spratnosti P, površine 1m2, koja je izgrađena na katastarskoj parceli broj 565.-----

-----**Član 2. - PRODAJA**-----

Prodavci se obavezuju prenijeti na kupca pravo svojine na nepokretnostima iz člana 1. ovog ugovora, bez tereta i ograničenja, tako da Kupac postane nosilac prava svojine u obimu 1/1, a Kupac se obavezuje Prodavcima isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.-----

-----**Član 3. - CIJENA**-----

R. Kević

[Signature]

[Signature]

Ukupna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora iznosi **120.000,00€ (jedna stotina i dvadeset hiljada) eura**, koju će Kupac isplatiti Prodavcima na sledeći način:-----

- iznos od po **43.000,00€ (četrdeset tri hiljade) eura** Kupac će isplatiti Prodavcima uplatom na njihove račune i to na račun Prodavca I Raičević Nevenke broj 540-32136821-19 koji se vodi kod Erste banke AD Podgorica i račun Prodavca II Raičević Slobodanke broj 520032000008694913 koji se vodi kod Hipotekarne banke AD Podgorica, sve najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora;-----

- ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 34.000,00€ (trideset četiri hiljade eura) Kupac će isplatiti Prodavcima na način što će im preneti pravo svojine na jednosobnom stanu, površine 34m², na prvom spratu, zgrade koju će Kupac izgraditi na UP broj 115 DUP Konik Sanacioni plan, koja je u vlasništvu Prodavaca, sve najkasnije u roku od 30 (trideset) meseci od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

Član 4. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, s tim da su objektu u potpuno ruiniranom stanju, nepodobni za stanovanje, bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----
Prodavci ne garantuju za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavci izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavci garantuju Kupcima punu zaštitu od evikcije, te da su predmetne nepokretnosti slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ih terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavci izjavljuju da predmetne nepokretnosti nijesu predmet Ugovora o zakupu zaključenog sa trećim licem.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavaca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od nadležnih organa da Prodavci nemaju dugovanja za poreze, pa nakon toga Prodavci izjavljuju da nemaju neizmirenih poreskih obaveza i da će ih ukoliko se iste pojave izmiriti u najkraćem roku.-----

Član 5. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, do kojeg dana su Prodavci obavezni da obezbijede Kupcu izmirene sve obaveze vezane za predmetne nepokretnosti (struja, voda, telefon i ostale komunalne usluge) i sa kojim danom su Prodavci saglasni da se na Kupca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.-----

Član 6. - OBAVEZA PRODAVACA-----

Prodavci se obavezuju da će najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora izvršiti promjenu prava korišćenja u pravo svojine.-----

Član 7. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

R. Raičević

[Signature]

[Signature]

Prodavci su saglasni da se Kupac, po osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz člana 1. ovog Ugovora, bez njegove posebne saglasnosti i dalje prisutnosti.

Član 8. - TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine pred Upravom za nekretnine i druge troškove u vezi s tim, po osnovu ovog ugovora snosi Kupac.

Član 9. - PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavci izjavljuju da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

POUKE I UPOZORENJA:

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

1. da su Prodavci dali Kupcu saglasnost za upis prava svojine (clausula intabuandi) bez obzira na to što kupoprodajna cijena nije isplaćena u cjelosti;
2. da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
3. da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.
4. da je shodno važećim zakonskim propisima sticalac nekretnine dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3% u roku od 15 (petnaest dana) od dana potpisivanja ovog ugovora;

Ovim putem Kupac ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena prodavca na njegovo ime.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPAVAK IZVORNIKA:

-Prodavac I (1x)

-Prodavac II (1x)

-Kupac (1x)

-Uprava za nekretnine (1x)

-Poreska Uprava (1x)

-Banka (1x)

FOTOKOPIJU:

-Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x)

-Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1, tarifnom broju 21 tačka 3 i tarifnom broju 19 tačka 1 Notarske tarife u iznosu od 377,50€.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 79,28€.

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 456,78€.

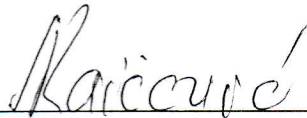
U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara.

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju.

U Podgorici, dana 30.03.2020. godine, završeno u 12:30 časova.

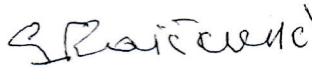
Prodavac I

Nevenka Raičević



Prodavac II

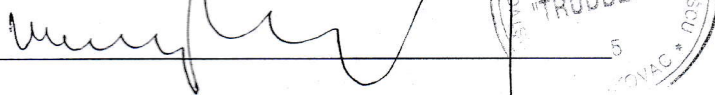
Slobodanka Raičević



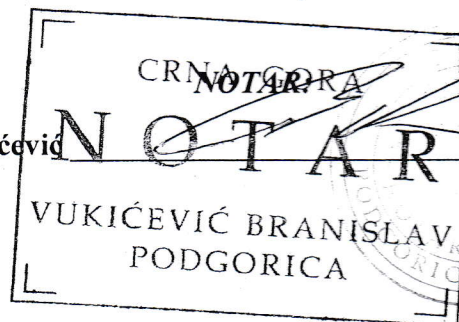
Kupac:

Za "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac,
Izvršni direktor,

Vuksan Radonjić



Branislav Vukićević



Ja NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren, potpun i ne sadrži priloge .-----

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog Notara čuvaju uz izvornik nalazi se:-----

1. List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III izdat dana 30.03.2020. godine, u originalu;-----

2. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 5-0001341 štampan dana 30.03.2020. godine, u štampanoj verziji;-----

3. Identifikaciona dokumenta potpisnika, u fotokopiji;-----

Ovaj otpравak je sastavljen za **Banku.**-----

Broj: UZZ 281/2020

U Podgorici, dana 30.03.2020.



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2020 13:30

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.06.2020 13:30

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
565	1	15 90/94	04.05.2020	FRANC PREŠERN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	129	0.00
565	2	15 90/94	04.05.2020	FRANC PREŠERN	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1	0.00
565		15 90/94	04.05.2020	FRANC PREŠERN	Dvorište KUPOVINA	316	0.00
566		15 90/94	04.05.2020	FRANC PREŠERN	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	302	3.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
565	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	960	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 129	
565	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *
565	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	2	Prizemlje 103	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *

565	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	960	PRIZEMNA ZGRADA 1	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *
-----	---	----------------------------	-----	----------------------	--

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	565	0	0		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	1		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	2		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	1		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	2		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	1	1	954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	1	2	954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	566	0	0		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
3953					954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566

GRAFICKI PRILOZI

Područna jedinica Podgorica

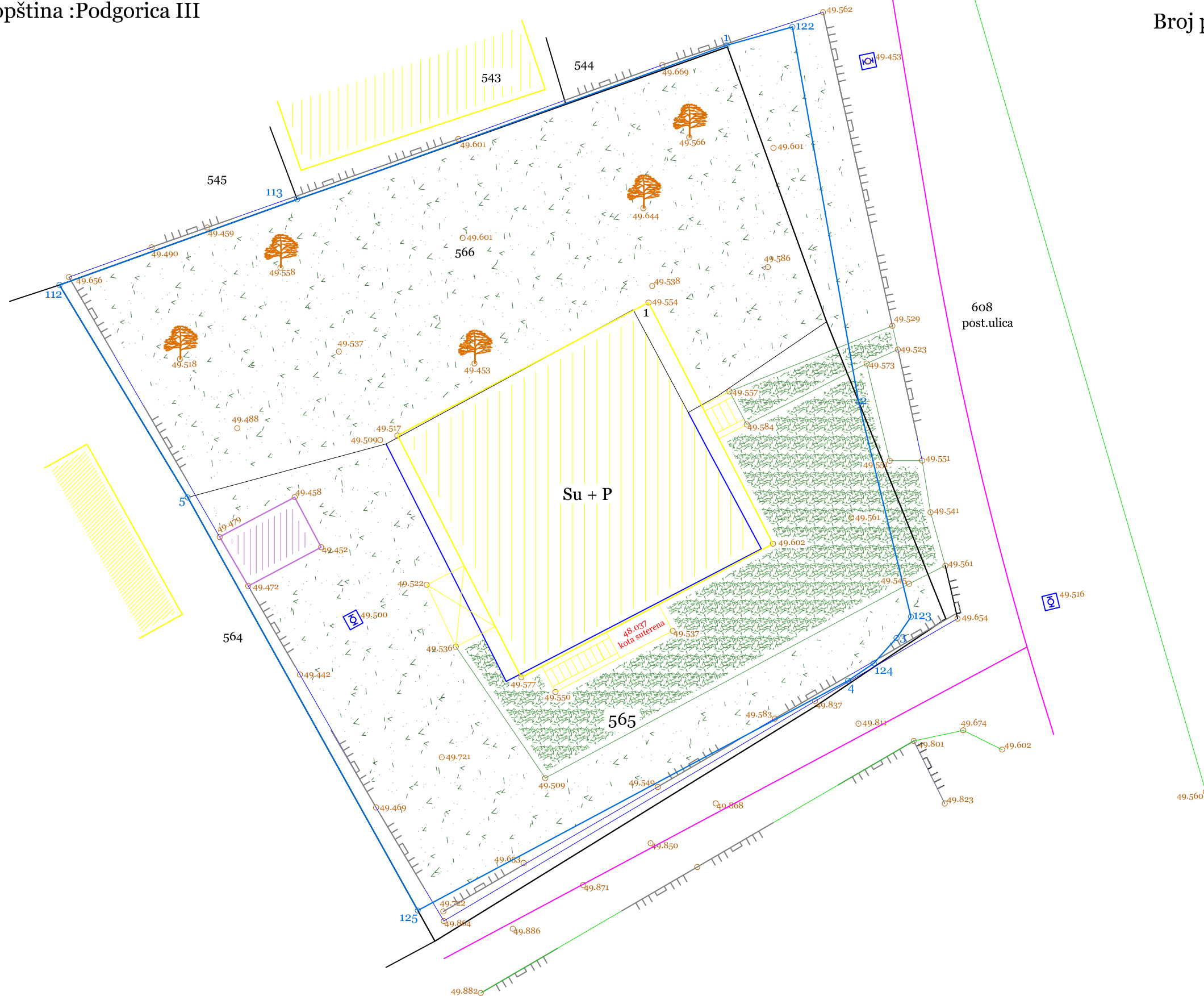
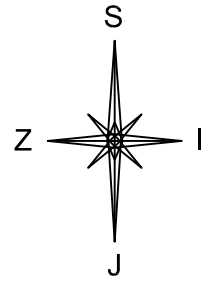
Katastarska opština :Podgorica III

SITUACIJATERENA KATASTARSKIH PARCELA - urbanistička parcela broj 115-

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

List nepokretnosti :

Broj parcele:565,566



Koordinate detaljnih tačaka urb. parcele 115

112.6605541.91	4700194.73
113.6605551.68	4700198.25
1. 6605569.33	4700204.58
122.6605572.04	4700205.33
2. 6605574.76	4700189.94
123.6605576.91	4700181.09
3. 6605576.32	4700180.22
124.6605575.38	4700179.18
4. 6605574.32	4700178.47
125.6605556.64	4700169.03
5. 6605547.18	4700186.00

K.O. Podgorica III
Katastarske parcele 565,566
SITUACIONI PLAN
Razmjera 1:250
Snimljeno dana,22.03.2020.godine
PROSTORPROJEKT d.o.o.

.....
Ivanović M. Goran,geod.tehničar



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:333
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: ORTOSNIMAK	Br. priloga: Br. strane: 08
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	



ZBIRNA REKAPITULACIJA:

STANOVANJE:					
5 STANBENIH JEDINICA X 4 ETAZE =20 STANOVA					
PARKIRANJE: 1stan=1.1 parking					
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:					
20 STANOVA X I.I = 22 P.M.					
OBEZBEDJEN BROJ PARKING MJESTA					
SPOLJA (PARTER) II P.M. GARAZA II P.M.					
UKUPNO PARKING MJESTA: 22 P.M.					

REKAPITULACIJA STANOVA

	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
GARSONJERE	1	—	—	—	I
JEDNOSOBNI	2	3	3	3	II
DVOSOBNI	2	2	2	2	8
UKUPNO	5	5	5	5	20

PARAMETRI ZADATI U T.U Br. xxx

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	NAMJENA OBJEKTA	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA
115	747	299	1196	STANOVANJE	Pr+2+Pk

OSTVARENI PARAMETRI

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	PROJEKTOVANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PROJEKTOVANA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	NAMJENA OBJEKTA	PROJEKTOVANA SPRATNOST OBJEKTA
115	747	298,95	1183,70	STANOVANJE	Pr+2+Pk

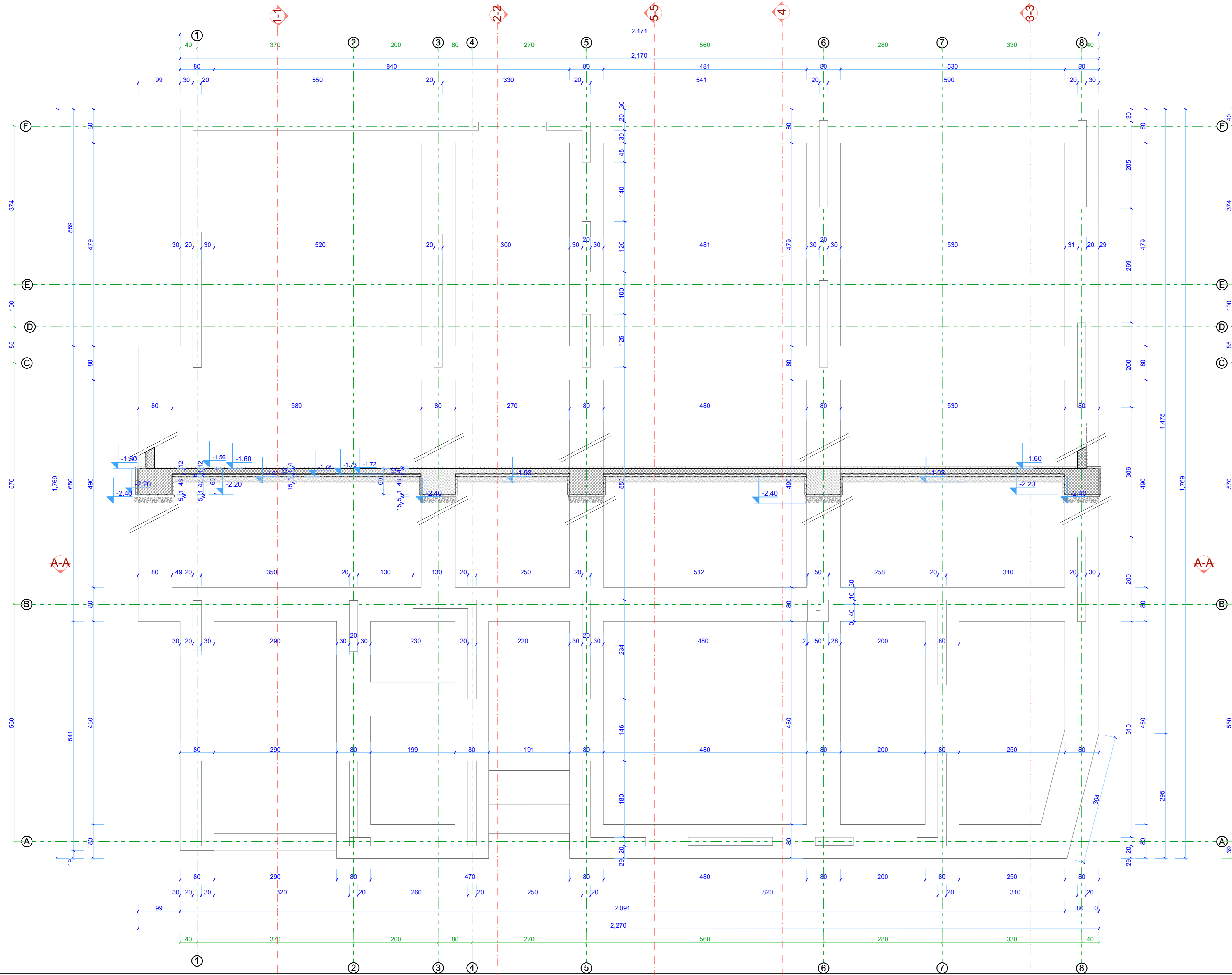
PROJEKTOVANI PARAMETRI G+P+3+PK

ETAZA	NETO M ²	NETO KORISNO M ²	BRUTO - M ²
PRIZEMLJE	216,95	235,45	287,71
I SPRAT	246,35	227,85	298,95
II SPRAT	246,35	227,85	298,95
POTKROVLJE	246,35	227,85	298,95
UKUPNO:	956,00	919,00	1184,56
GARAZA 11PM	320,00	292,60	346,00M ²
UKUPNO:	1276,00	1211,60	1530,56

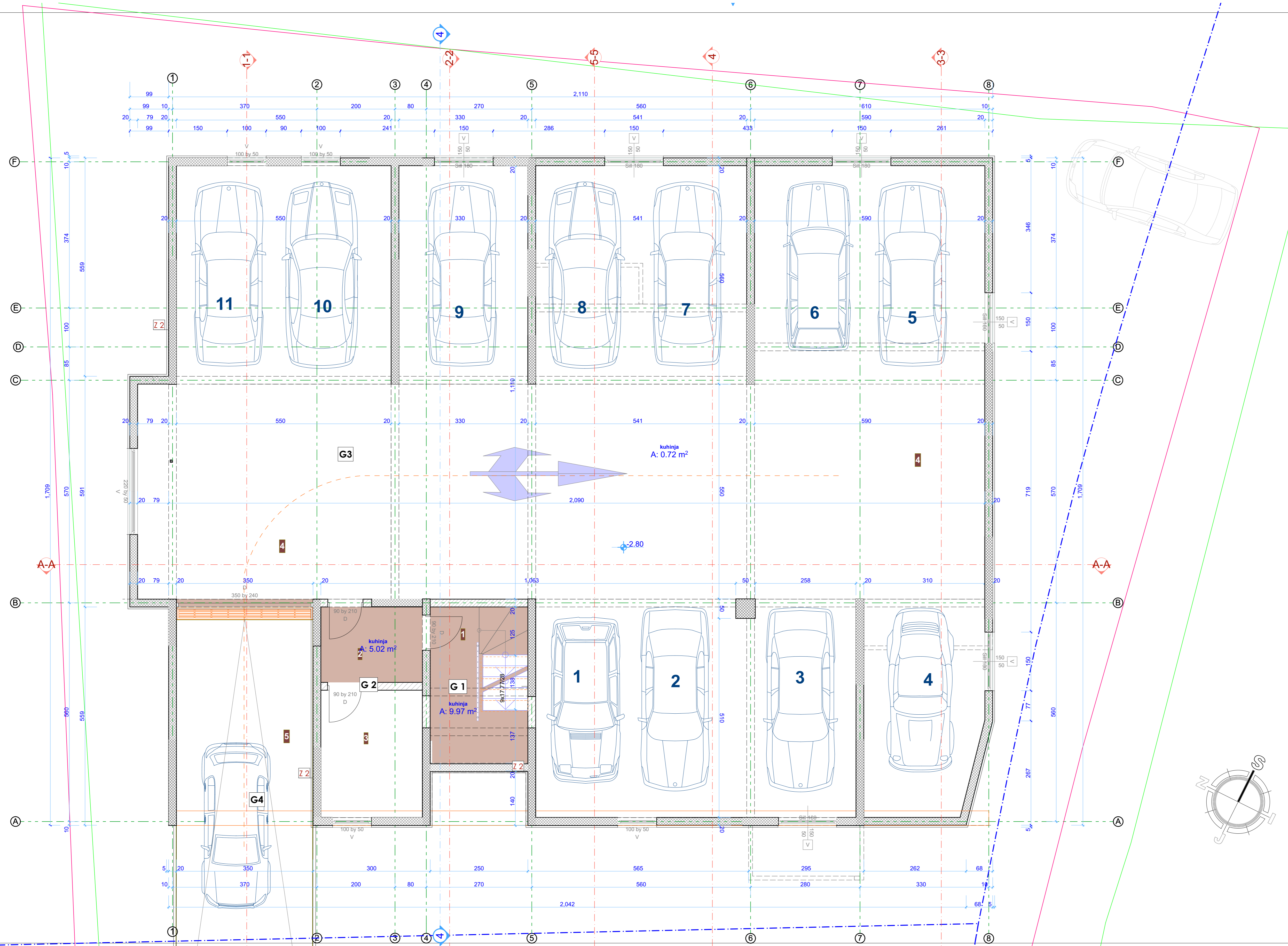
LEGENDA:

oznaka	opis	obrada
	trotoar oko objekta	stampani beton
	parking	raster ploce
R	rampe	plastichni beton
S	saobraćajnice	fer beton
	zelenilo na terenu	trava ,cvijeće
	zelenilo na koti +1.20	vjestacka trava
	visoko rastinje drveće	
	gradjevinska linija	
	granice katastarske parcele	
	linije osovina saobraćajnica	
	granice urbanisticke parcele	
	visinske kote terena	
	projektovane visinske kote	

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 I 566, Urbanisticka parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P. Jun 2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	Br. strane:
			03



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P. Jun , 2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	04
		Br. strane:	04



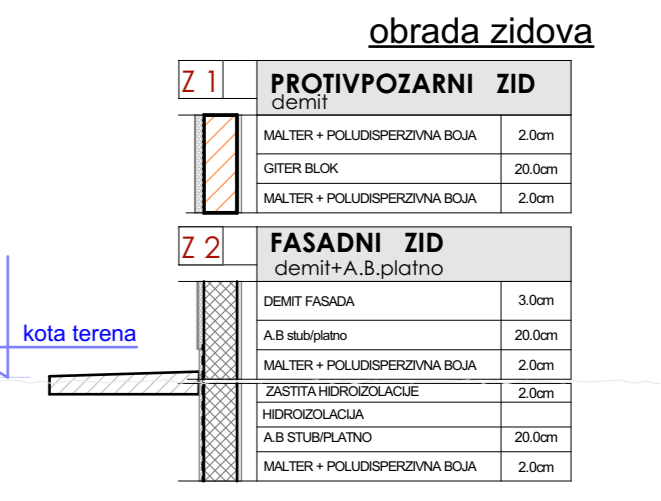
**OBRADA PODOVA
GARAŽE**

G 1 Ulaz i predprostor	
MATERIJAL	d (cm)
STOKOVAN PROTUKOZNI MERMER	3,0cm
CEMENTNI ESTRIH	3,0cm
AB PLOČA	12,0cm
HIDROIZOLACIJA	0,8cm
MRSAVI BETON	5,0cm
ŠLJUNAK	15cm

G 2 Postorije nivo garaže	
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPORNA KERAMIKA	1,0cm
CEMENTNI ESTRIH	4,0cm
AB PLOČA	12,0cm
HIDROIZOLACIJA	0,8cm
MRSAVI BETON	5,0cm
NABUJENI ŠLJUNAK	15cm

G3 Garaža i parking	
MATERIJAL	d (cm)
*Top Deck - ZAVRŠNO	
AB TEMELJNA PLOČA	12,0cm
HIDROIZOLACIJA	1,0cm
NABUJENI BETON	5,0cm
ŠLJUNAK	15,0cm

G4 Rampa	
MATERIJAL	d (cm)
PLASTICNI BETON	12,0cm
HIDROIZOLACIJA	1,0cm
NABUJENI BETON	5,0cm
ŠLJUNAK	15,0cm



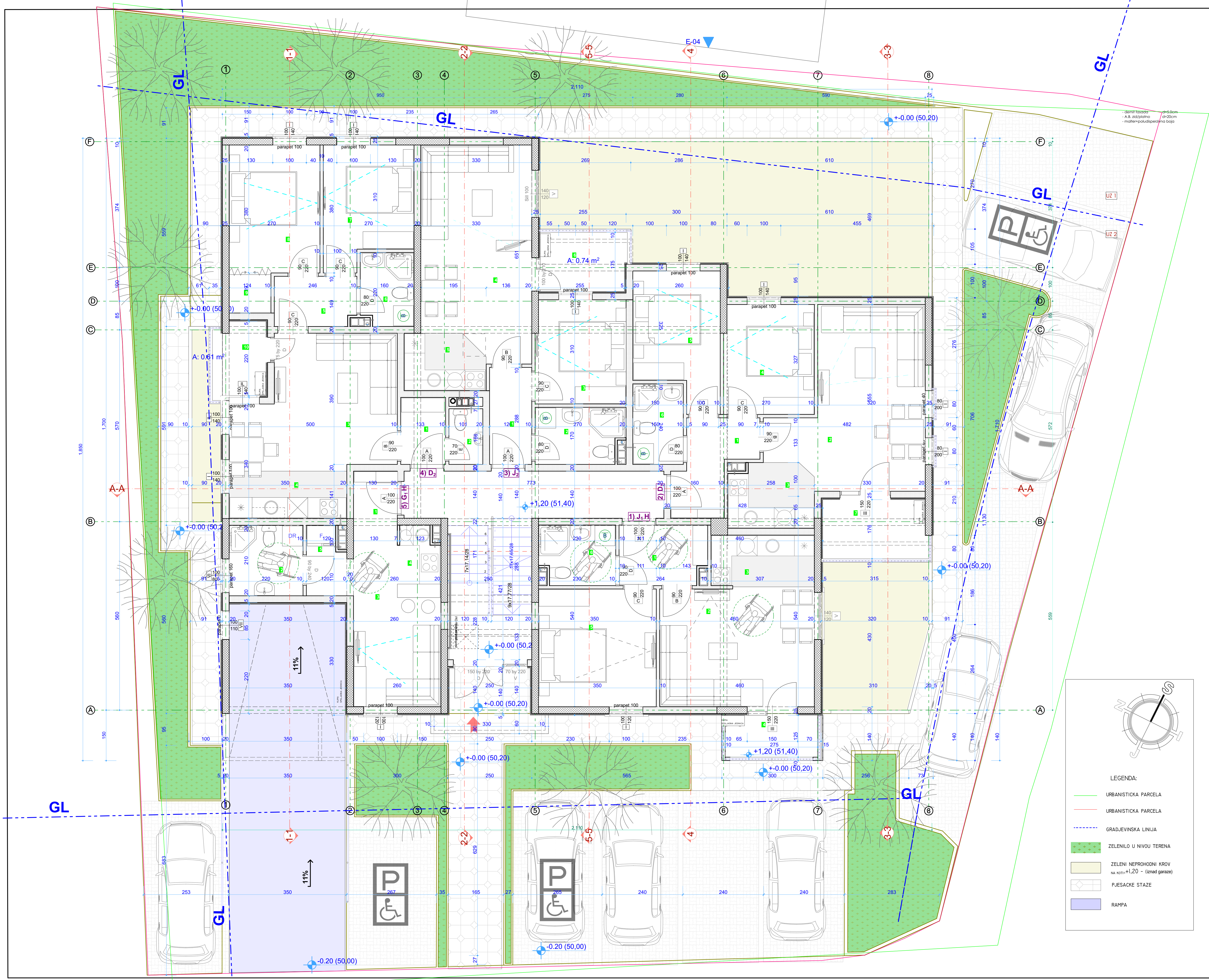
GARAŽA SA 11 PARKING MJESTA

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ⁴	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	STEPENISTE	9,69	13,17	40,00	protivklizni mermer	jupol	jupol
2	PP TAMPON ZONA	5,00	9,44	12,23	kiselootporna keramika	keramika	jupol
3	TEHNICKA PROSTORIJA	8,07	11,44	22,23	kiselootporna keramika	keramika	jupol
4	GARAŽA 11PM	298,24	128,00		Top-Deck završno	jupol	jupol

Σ UKUPNO	320,00	Σ obim zidova	162,00	Σ volumen	
5	RAMPA	45,10		beton	

neto površina GARAŽE	320,00M²
bruto površina GARAŽE	346,00 M²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcle 565 I 566, Urbanišćicka parcela UP 115.Zona B DJP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci Ervin Sutković ing.arh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA - GARAŽA
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.
	Br. priloga: 05
	Br. strane: 05
	RAZMJERA 1:50



OBRAĐA PODOVA

P 4 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1,0cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULICA	4,0cm
MALTER	15,0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 5 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Čestošće-MERMERNE PLOČE	3,0cm
CEM. MALTER	3,0cm
ČAKAČKMERMERNE PLOČE	2,0cm
CEM. MALTER	2,0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15,0cm

P 6 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2,2cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULICA	3,8cm
PE FOLIA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISOLENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	2,5cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	

P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULICA	5,2cm
PE FOLIA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISOLENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	2,5cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	

P 8 POD keramiKa (bavali)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3,2 cm
Isušivača (podloga: faza, 3. step polidispersivna + medijepolimerizirajući na ugljen, netoksični i higijenski)	3,0 cm
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0 cm
AB. PLOČA	15,0 cm
MALTER	2,5 cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	

P 9 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0,8cm
CEMENTNI ESTRIH	3,0cm
Isušivača (podloga: faza, 3. step polidispersivna + medijepolimerizirajući na ugljen, netoksični i higijenski)	3,0cm
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
CEM. FASADA	2,0cm

P 10 NADSTREŠNICA

MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ SLJUNKA	3,0 cm
Hidroizolacija (Skapani Sgmk)	1,0cm
SLOJ ZA PAD	3-5cm
Parna brana (Samexap 500K)	
AB. KONSTRUKCIJA	15,0cm
CEM. FASADA	2 cm

OBRAĐA ZIDOVA

2.1 Spoljašnih

2.1.1 FASADNI ZID

demit fasada d=5,0cm
gletir blok ocekla d=10,0cm
malter + polidispersivna boja

2.1.2 A.B. FASADNI ZID

malter
gletir pregradni blok d=10,0cm
malter

2.1.3 BETONSKI ZID (suteran)

zaštitna hidroizolaciona trakla
Fondacija
hidroizolacija kondor 0,8cm
Arm.Betonari
bavali 20,0cm

PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, izdavanje prostorno planiranih i konsulting - Podgorica

INVESTITOR:
Prilog:
"TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK

Lokacija: Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan" KO Podgorica III

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.

Prilog: Br. priloga/Br. strana: OZNAKA POVRSLJE
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMJERA: **1:50**

Datum izrade i M.P.: **Jun, 2020 god.**

Datum revizije i M.P.: **06**

POVRŠINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto površina	br	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK I STEPENISTE	18,50					
	UKUPNO	18,50					

stan br.1.J.H Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	br	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	4,35					
2	DNEVNA SOBA I TRP.	16,45					
3	KUHINJA	4,45					
4	SPAVACIJA SOBA	11,65					
5	KUPATILO	3,45					
	UKUPNO	39,35					

stan br.2.D.J Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	br	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	5,25					
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18,32					
3	KUHINJA	4,50					
4	SPAVACIJA SOBA	8,32					
5	SPAVACIJA SOBA	9,00					
6	KUPATILO	3,41					
	UKUPNO	49,30					

stan br.3.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	br	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	3,45					
2	KUPATILO	4,90					
3	SPAVACIJA SOBA	7,85					
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19,00					
5	KUHINJA	3,75					
	UKUPNO	38,15					

stan br.4.D.J Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	br	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	2,59					
2	W.C.	1,80					
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16,45					
4	KUHINJA	4,75					
5	DEGAZMAN	3,40					
6	KUPATILO	3,25					
7	SPAVACIJA SOBA	8,46					
8	SPAVACIJA SOBA	9,75					
9	GARBEROBER	1,35					
	UKUPNO	51,65					

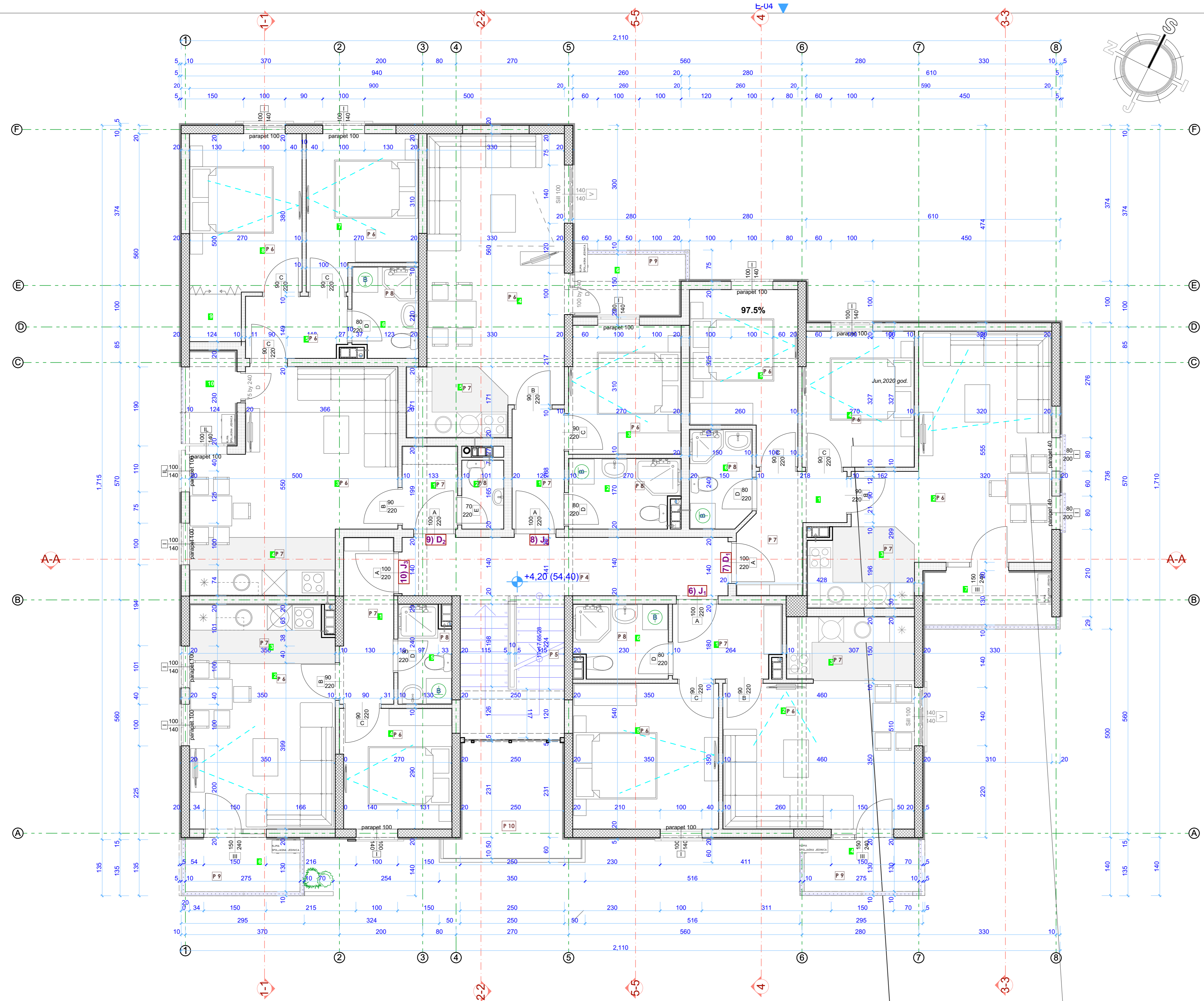
stan br.5.G.H Garsonjera

br	naziv prostorije	neto površina	br	neto površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	2,00					
2	KUPATILO	4,40					
3	DNEVNA SOBA I TRP.	13,05					
4	KUHINJA	3,90					
	UKUPNO	21,95					

PRIZEMLJE UKUPNO:
NETO KORISNA STANBENA POVRŠINA... = 216,95m²
NETO POVRŠINA = 235,45
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 287,71m²

LEGENDA:

- URBANISTIČKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ZELENILO U NIVOU TERENA
- ZELeni NEPROHODNI KROV NA KOTI +1,20 - (znad garaze)
- PJESACKE STAZE
- RAMPA



OBRADA ZIDOVA

Spoljasnih

Z 1	FASADNI ZID
- demit fasada	d=5,0cm
- giler blok opeka	d=20cm
- malter poludisperzivna boja	

Z 2	A.B. FASADNI ZID
- demit fasada	d=5,0cm
- A.B. zid/platno	d=20cm
- malter poludisperzivna boja	

Z 3	BETONSKI ZID (suteran)
- zastitna hidroizolaciona traka	
- Fondolina	0,8cm
- Hidroizolacija kondor	20,0cm
- Arm.Betonski	
- bavčati	

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=20,0cm (između stanova)
- malter	
- giler pregradni blok	d=20cm
- malter	

UZ 2	PREGRADNI ZID d=10,0cm (unutar stanova)
- malter	
- giler pregradni blok	d=10cm
- malter	

OBRADA PODOVA

P 4 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1,0cm
LJEPKAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	
+ POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 5 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gazete-MERMERNE PLOČE	3,0cm
CEM. MALTER	3,0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2,0cm
CEM. MALTER	2,0cm
A.B. KOSA PLOČA	15,0cm

P 6 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2,2cm
LJEPKAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3,8cm
PE.FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOALENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	
+ POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 7 POD KERAMIKA (Bodnik, Kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8cm
LJEPKAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5,2cm
PE.FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOALENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	
+ POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 8 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3,2 cm
hidroizolacija (podloga firmaci, 3. sloj polimerbeton u međusloju hidroizolaciono, podloga 20 cm visoki)	
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER	
+ POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 9 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0,8cm
CEMENTNI ESTRIH	3,0cm
hidroizolacija (podloga firmaci, 3. sloj polimerbeton u međusloju hidroizolaciono, podloga 20 cm visoki)	
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
DEMINT FASADA	2,0cm

P 10 NADSTRESNICA

MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ SLAJNKA	3,0 cm
Hidroizolacija (Sikaplen Sgma)	1,0cm
SLOJ ZA PAD	3-5cm
Parna brana (Samvap 500E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15,0cm
DEMINT FASADA	2 cm

POVRSINE 1 sprata

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina
1	HODNIK I STEPENISTE	18,50						
UKUPNO		18,50						

stan br.6.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina
1	HODNIK	4,35	8,60	11,75				
2	DNEVNA SOBA I TRP.	15,45	15,20	43,90				
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75				
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20				
5	KUPATLO	3,75	8,00	9,38				
UKUPNO		39,35						
6	TERASA	3,40						
Σ		42,75 m²						

stan br.7.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina
1	HODNIK	5,85	11,92	16,70				
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18,32	17,28	52,20				
3	KUHINJA	4,35	7,05	12,85				
4	SPAVACA SOBA	8,22	11,04	23,70				
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60				
6	KUPATLO	3,35	7,60	8,60				
UKUPNO		49,30						
7	TERASA	3,85						
Σ		53,15 m²						

stan br.8.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina
1	HODNIK	3,45	8,10	9,80				
2	KUPATLO	4,10	8,60	10,25				
3	SPAVACA SOBA	7,85	11,30	22,40				
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19,00	18,35	54,13				
5	KUHINJA	3,75	5,20	10,64				
UKUPNO		38,15						
6	TERASA	3,75						
Σ		41,90 m²						

stan br.9.D2 Dvosobni Stan

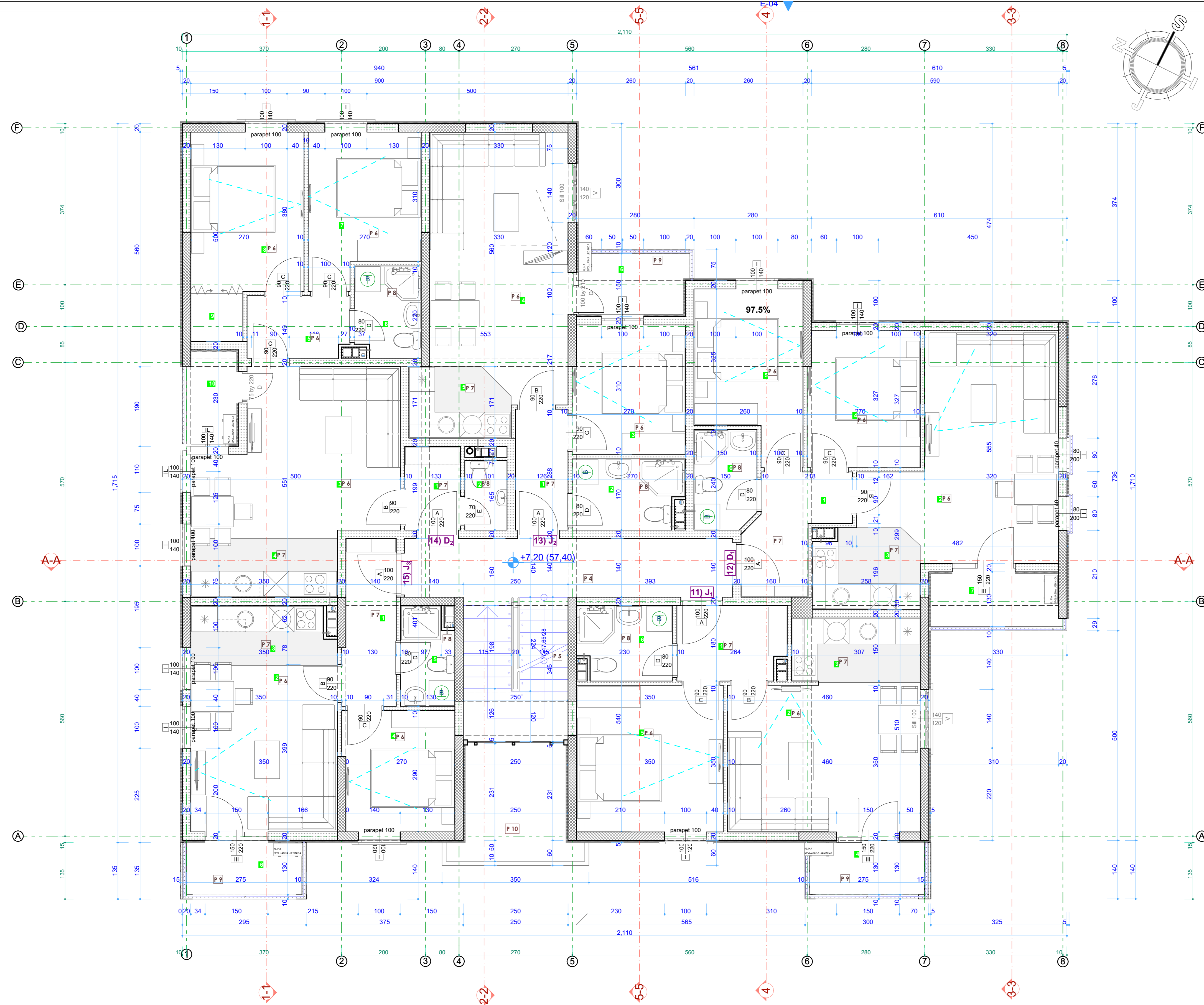
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20				
2	WC	1,60	5,20	4,00				
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16,45	14,30	46,62				
4	KUHINJA	4,75	8,60	13,57				
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68				
6	KUPATLO	3,25	7,41	8,75				
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54				
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80				
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85				
UKUPNO		51,65						
10	LOGIA	2,70						
Σ		54,35 m²						

stan br.10.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina	obim površina
1	HODNIK	4,05	10,00	11,00				
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13,25	11,17	37,68				
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63				
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70				
5	KUPATLO	2,80	7,22	7,93				
UKUPNO		32,35						
6	TERASA	3,40						
Σ		35,75 m²						

I. SPRAT UKUPNO:
 NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = 227,85m²
 NETO POVRSINA = 246,35 m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 298,95m²

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115.Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade i M.P.: Jun ,2020.god.	OSNOVA I SPRATA Br. priloga: Br. strana: 07



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

- Z 1** Fasadni ZID
 - demint fasada d=5,0cm
 - giler blok opeka d=20cm
 - malter+poludisperzivna boja
- Z 2** A.B. FASADNI ZID
 - demint fasada d=5,0cm
 - A.B. zid/platno d=20cm
 - malter+poludisperzivna boja
- Z 3** BETONSKI ZID (suteran)
 - zaštitna hidroizolaciona traka
 - Fondolina Hidroizolacija kondor 0,8cm
 - Arm.Betonski zavrti 20,0cm
 - bavardi

Unutrašnjih

- UZ 1** PREGRADNI ZID d=20,0cm (između stanova)
 - malter
 - giler pregradni blok d=20cm
 - mortar
- PREGRADNI ZID d=10,0cm (unutar stanova)
 - malter
 - giler pregradni blok d=10cm
 - mortar

OBRADA PODOVA

P 4 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1,0cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 5 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Čizalje-MERMERNE PLOČE	3,0cm
CEM. MALTER	3,0cm
Čizalje-MERMERNE PLOČE	2,0cm
CEM. MALTER	2,0cm
A.B. KOSA PLOČA	15,0cm

P 6 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2,2cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3,8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOAILENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5,2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOAILENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 8 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8 cm
CEMENTNI ESTRH	3,2 cm
Hidroizolacija (opuške frizak, 3 sloja polimerbituma u međuslojima, obilno bitum, završi 20 cm sačij)	
SLIČI ZA PAD	3,0-4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

P 9 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0,8cm
CEMENTNI ESTRH	3,0cm
10,0cm debljine na uglu, uvek iznad 10,0cm	
SLIČI ZA PAD	3,0-4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
DEMIT FASADA	2,0cm

POVRŠINE II sprata

Zajednicke komunikacije						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnosa
1	HODNIK I STEPENISTE	18,50				
UKUPNO		18,50				

stan br.11.J1 Jednosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnosa
1	HODNIK	4,35	8,68	11,76	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	15,45	15,20	43,97	keramika	jupit
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75	keramika	keramika
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20	keramika	jupit
5	KUPATILO	3,75	8,00	9,38	keramika	keramika
UKUPNO		39,35				
6	TERASA	3,40			tavala	bavardi
Σ		42,75 m²				

stan br.12.D1 Dvosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnosa
1	HODNIK	5,85	11,82	16,70	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18,32	17,28	52,20	keramika	jupit
3	KUHINJA	4,50	7,05	12,85	keramika	keramika
4	SPAVACA SOBA	8,22	11,04	23,70	keramika	jupit
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60	keramika	jupit
6	KUPATILO	3,35	7,60	8,40	keramika	keramika
UKUPNO		49,30				
7	TERASA	3,85			tavala	bavardi
Σ		53,15 m²				

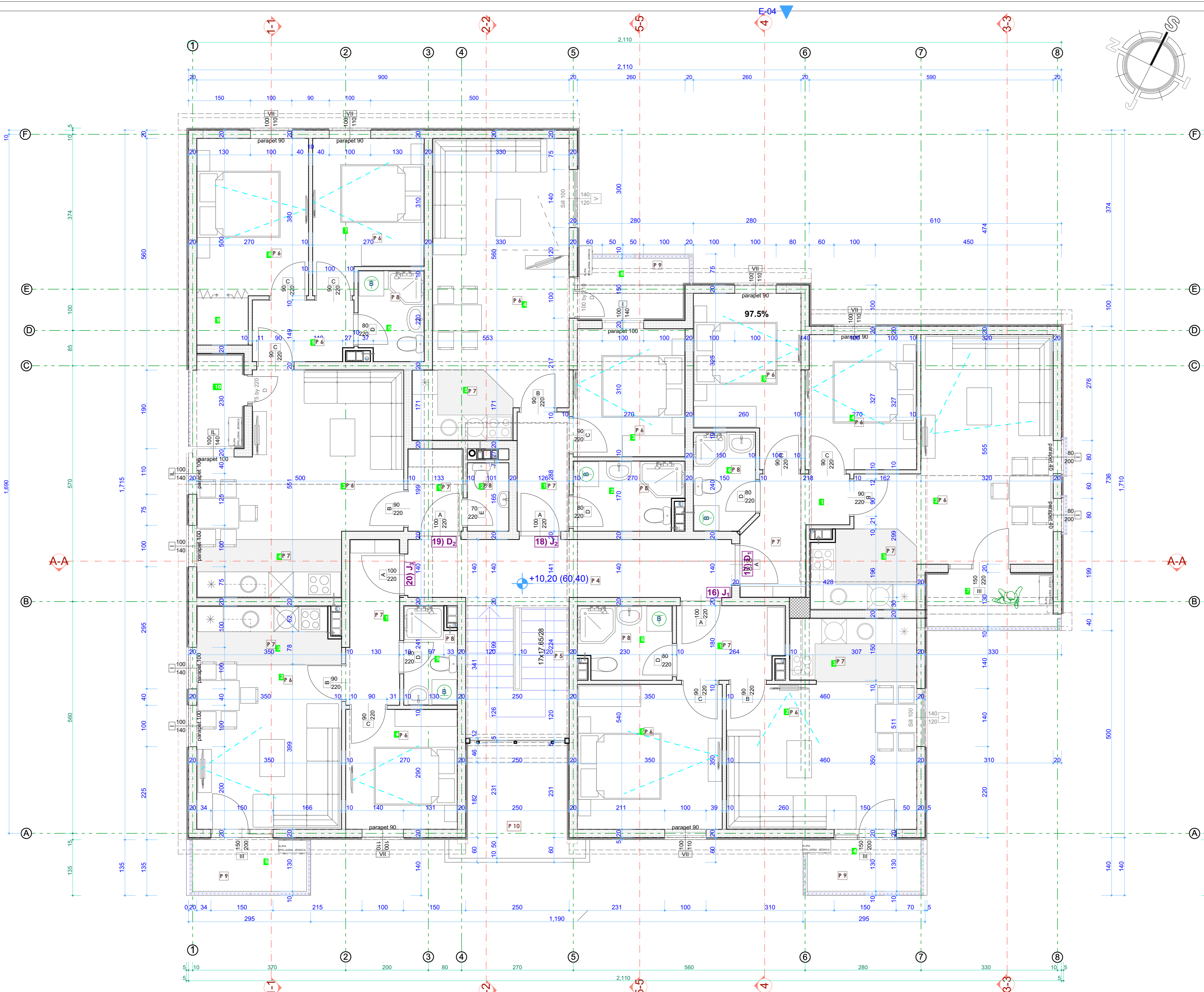
stan br.13.J2 Jednosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnosa
1	HODNIK	3,45	8,10	9,80	keramika	jupit
2	KUPATILO	4,10	8,60	10,25	keramika	keramika
3	SPAVACA SOBA	7,85	11,30	22,40	keramika	jupit
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19,00	16,35	54,13	keramika	jupit
5	KUHINJA	3,75	5,20	10,64	keramika	jupit
UKUPNO		38,15				
6	TERASA	3,75			tavala	bavardi
Σ		41,90 m²				

stan br.14.D2 Dvosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnosa
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20	keramika	jupit
2	WC	1,40	5,20	4,00	keramika	keramika
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16,45	14,30	46,62	keramika	jupit
4	KUHINJA	4,75	6,60	13,97	keramika	keramika
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	keramika	jupit
6	KUPATILO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	keramika	jupit
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	keramika	jupit
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85	keramika	keramika
UKUPNO		51,65				
10	LODŽA	2,70			tavala	bavardi
Σ		54,35 m²				

stan br.15.J3 Jednosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnosa
1	HODNIK	4,50	10,25	13,97	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13,25	11,17	37,68	keramika	jupit
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63	keramika	keramika
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70	keramika	jupit
5	KUPATILO	2,80	7,22	7,93	keramika	keramika
UKUPNO		32,35				
6	TERASA	3,40			tavala	bavardi
Σ		35,75 m²				

II. SPRAT UKUPNO:
NETO KORISNA STANBENA POVRŠINA = 227,85m²
NETO POVRŠINA II.SPRATA = 246,35m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 298,95m²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje, inženjering prostorno planiranja i inženjering - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115.Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	OSNOVA II SPRATA
Datum izrade i M.P.	Jun ,2020.god.	Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strana:
			08



OBRADA ZIDOVA

Spoljasnih

- Z 1 FASADNI ZID**
 - demt fasada d=5,0cm
 - giler blok opeka d=20cm
 - malter + poludispersivna boja
- Z 2 A.B. FASADNI ZID**
 - demt fasada d=5,0cm
 - A.B. zid/platno d=20cm
 - malter + poludispersivna boja
- Z 3 BETONSKI ZID (suleren)**
 - zastilna hidroizolaciona trakla Fondolina
 - hidroizolaciona kantar 20,0cm
 - Arm.Betonski bovatli

Unutrašnjih

- U 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)**
 - malter
 - giler pregradni blok d=20cm
- U 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)**
 - malter
 - giler pregradni blok d=10cm

OBRADA PODOVA

P 4 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
LUFPAK	15.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 5 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
GAZELE-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
ČIHO-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

P 6 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUFPAK	3.8cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	1.0cm
TERMOIZOLACIJA - TERMOISALENT	1.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
CEMENTNI ESTRH	3.2cm
LUFPAK	5.2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	1.0cm
TERMOIZOLACIJA - TERMOISALENT	1.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 8 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRH	3.2 cm
LUFPAK	5.2 cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2 cm
PE FOLJA	1.0 cm
TERMOIZOLACIJA - TERMOISALENT	1.0 cm
AB. PLOČA	15.0 cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5 cm

P 9 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRH	3.0cm
LUFPAK	3.0-4.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.0cm

POVRSINE POTKROVLJA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto površina	obim	obim	obim	ob.zidova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK I STEPENISTE	18.56						
UKUPNO		18.56						

stan br.16.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	obim	obim	obim	ob.zidova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	4.35	8.68	11.78		keramika	jupit	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	15.45	13.20	43.92		keramika	jupit	jupit
3	KUHINJA	4.45	6.75	12.75		keramika	keramika	jupit
4	SPAVACNA SOBA	11.65	13.65	33.20		keramika	jupit	jupit
5	KUPATILO	3.75	6.00	9.38		keramika	keramika	jupit
UKUPNO		39.35						
6	TERASA	3.40				tavala	bovatli	bovatli
Σ		42.75 m²						

stan br.17.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	obim	obim	obim	ob.zidova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	5.85	11.92	16.70		keramika	jupit	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18.32	17.28	52.20		keramika	jupit	jupit
3	KUHINJA	4.50	7.05	12.85		keramika	keramika	jupit
4	SPAVACNA SOBA	8.22	11.64	23.70		keramika	jupit	jupit
5	SPAVACNA SOBA	9.00	13.40	29.60		keramika	jupit	jupit
6	KUPATILO	3.35	7.60	8.40		keramika	keramika	sp. platform
UKUPNO		49.39						
7	TERASA	3.85				tavala	bovatli	bovatli
Σ		53.15 m²						

stan br.18.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina	obim	obim	obim	ob.zidova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	3.45	6.10	9.80		keramika	jupit	jupit
2	KUPATILO	4.10	6.60	10.25		keramika	sp. platform	jupit
3	SPAVACNA SOBA	7.85	11.30	22.40		keramika	jupit	jupit
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.00	16.35	54.13		keramika	keramika	jupit
5	KUHINJA	3.75	5.20	10.64		keramika	jupit	jupit
UKUPNO		38.15						
6	TERASA	3.75				tavala	bovatli	bovatli
Σ		41.90 m²						

stan br.19.D2 Dvosobni Stan

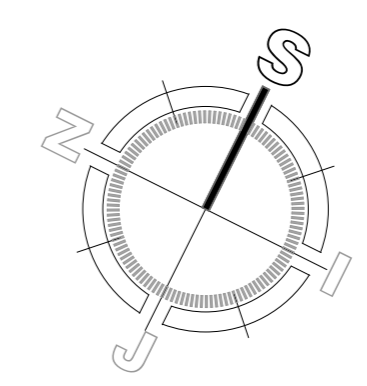
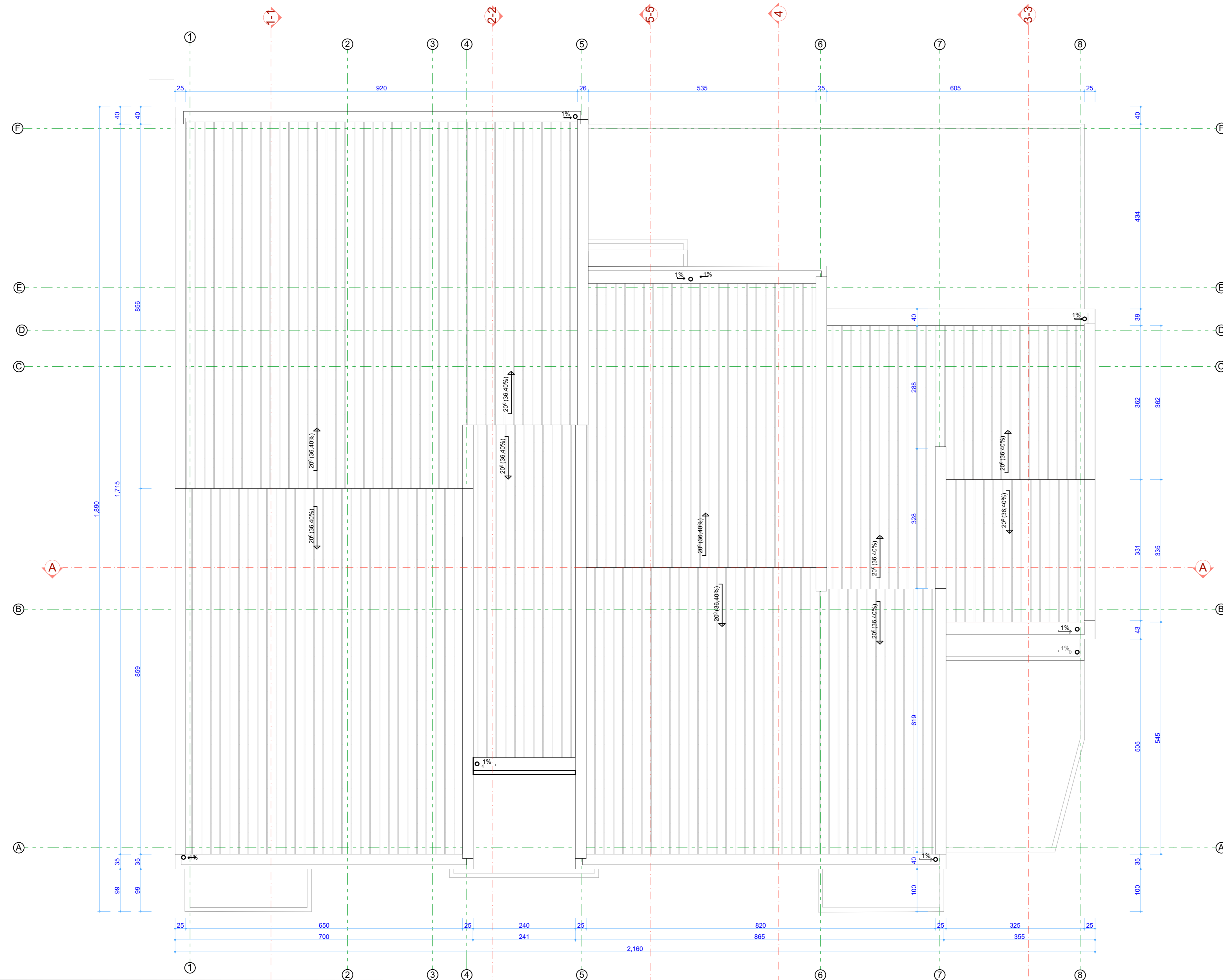
br	naziv prostorije	neto površina	obim	obim	obim	ob.zidova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	2.50	5.50	7.20		keramika	jupit	jupit
2	TRP.	1.80	4.00	6.00		keramika	jupit	sp. platform
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16.45	16.30	48.85		keramika	jupit	jupit
4	KUHINJA	4.75	6.90	13.57		keramika	keramika	jupit
5	DEGAZMAN	3.40	2.70	9.68		keramika	jupit	jupit
6	KUPATILO	3.25	7.41	8.75		keramika	keramika	sp. platform
7	SPAVACNA SOBA	8.60	12.80	24.54		keramika	jupit	jupit
8	SPAVACNA SOBA	9.75	12.70	27.80		keramika	jupit	jupit
9	GARDEROBER	1.35	4.05	3.85		keramika	jupit	jupit
UKUPNO		51.65						
10	LOOJA	2.70				tavala	bovatli	bovatli
Σ		54.35 m²						

stan br.20.J3 Jednosobni Stan

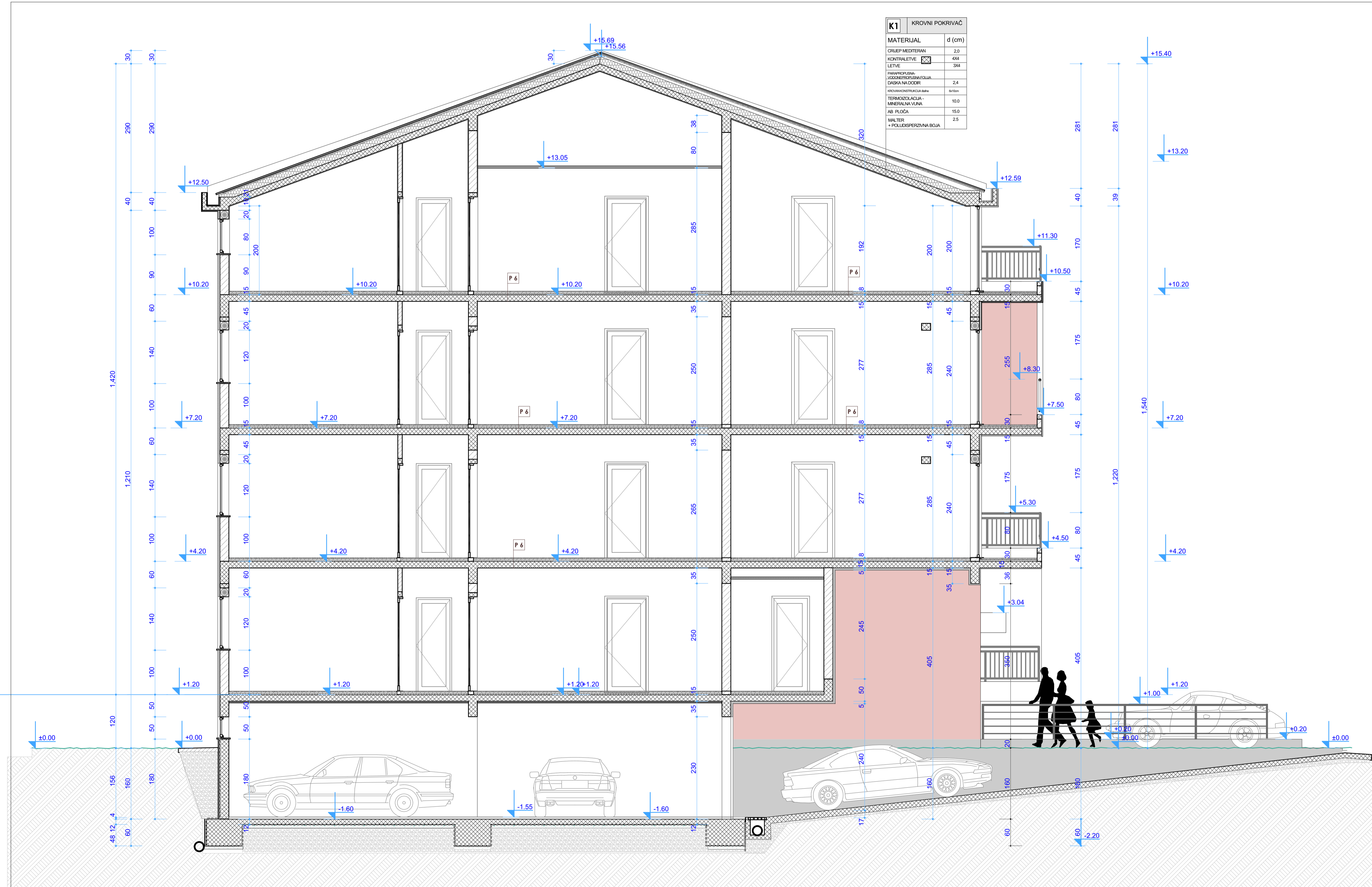
br	naziv prostorije	neto površina	obim	obim	obim	ob.zidova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	4.40	10.20	13.97		keramika	jupit	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.25	11.17	37.88		keramika	jupit	jupit
3	KUHINJA	4.45	6.75	12.63		keramika	keramika	jupit
4	MALTER	4.45	6.75	12.63		keramika	keramika	jupit
5	SPAVACNA SOBA	7.25	10.92	20.70		keramika	jupit	jupit
6	KUPATILO	2.80	7.22	7.93		keramika	keramika	sp. platform
UKUPNO		32.35						
7	TERASA	3.40				tavala	bovatli	bovatli
Σ		35.75 m²						

POTKROVLJE UKUPNO:
NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = 227,85m²
NETO POVRSINA POTKROVLJA = 246,35m²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRSINA = 298,95m²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	UP 115 KONIK
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog:	OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i M.P. Jun, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	Br. strane:
			1:50
			09



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	UP 115 KONIK
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Diag tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici	Ervin Sutković ing.arh.	Prilog:	KROV -PETA FASADA
Datum izrade i M.P.	Jun 2020 god.	Br. priloga:	10
		Br. strane:	10
		Datum revizije i M.P.	



K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
CRLEP MEDITERAN	2.0
KONTROLNITVE	404
LETVE	304
PANJOPROPUZNA JOKOISPERSIVNA EKOLJA DASKA NA DOOR	2.4
KROVNOIZOLACIJA	4.0cm
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5

OBRADA PODOVA GARAZE

P 1 Ulaz i predprostor	
MATERIJAL	d (cm)
STOKOVANI PROTOKLIZNI MEMER	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0
NABUJENI SLOJ SLJUNKA	15-20

P 2 Postorije nivo garaža	
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm
CEM. MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P3a Garaža i parking	
MATERIJAL	d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	4.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0cm
NABUJENI SLOJUNAK	-20.0cm

P3b Rampa	
MATERIJAL	d (cm)
AB TEMELJNA PLOČA	50.0cm
HIDROIZOLACIJA	2.0cm
NABUJENI BETON	20.0cm
ŠLJUNAK	

OBRADA PODOVA STANOVA

P 4 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 8 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
HIDROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potkrovača u medjeprostoru)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 5 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 6 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 9 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
HIDROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potkrovača u medjeprostoru)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

N1 NADSTRESNICA	
MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ SLJUNKA	3.0 cm
HIDROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potkrovača u medjeprostoru)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.5cm
Pama brana (Samovajp 5000E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm
DEMIF FASADA	2 cm

OBRADA ZIDOVA

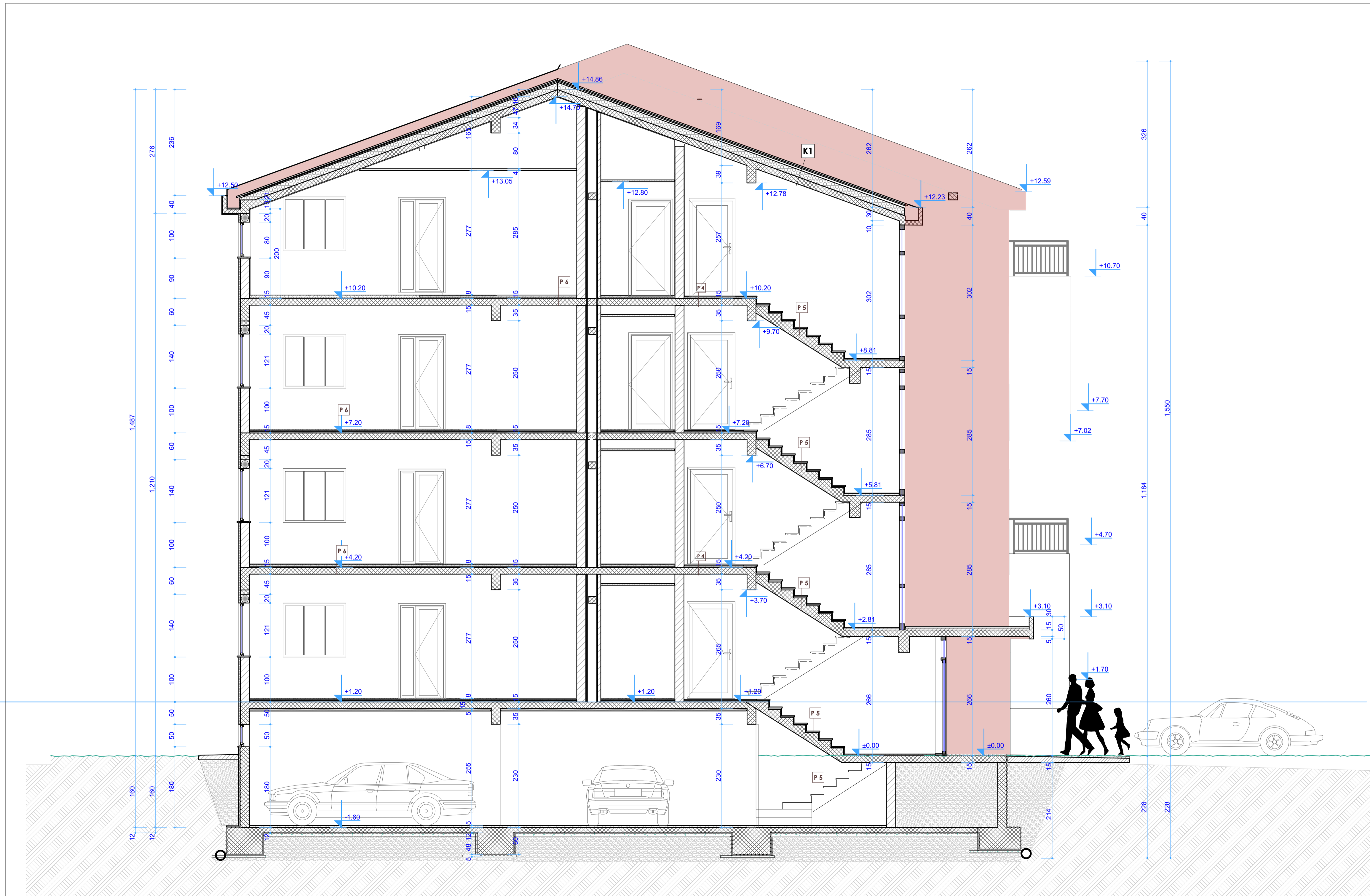
Spoljašnjih	
Z 1 FASADNI ZID	Unutrasnjih
demif fasada d=5.0cm gfler blok opeka d=20cm malter+poludispersivna boja	Malter gfler pregradni blok d=20cm malter
Z 2 A.B. FASADNI ZID demif fasada d=5.0cm A.B. zid/plošno d=20cm malter+poludispersivna boja	Z 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova) malter gfler pregradni blok d=10cm malter
Z 3 BETONSKI ZID (suteran) zaštitna hidroizolaciona traka Fondolna hidroizolacija kondor 0.8cm Arm.Betonski bovatit 20.0cm	

OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST.TR LIM	
PANJOPROPUZNA JOKOISPERSIVNA EKOLJA DASKA	2.4
DRVENE GREDE 8x10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5

P10 KROVNA BAŠTA (IZNAD GARAZE NA KOTI +1.20)	
MATERIJAL	d (cm)
- biljke	
- baštenska zemlja	7.0cm
- šljunak	5.0 cm
- drenažna membrana	
- nagibni sloj	4-7.0cm
- hidroizolacija	
- termoizolacija	5.0 cm
- paropropuzna folija	
- arm.bet. ploča	20.0 cm
- malter	2.5 cm

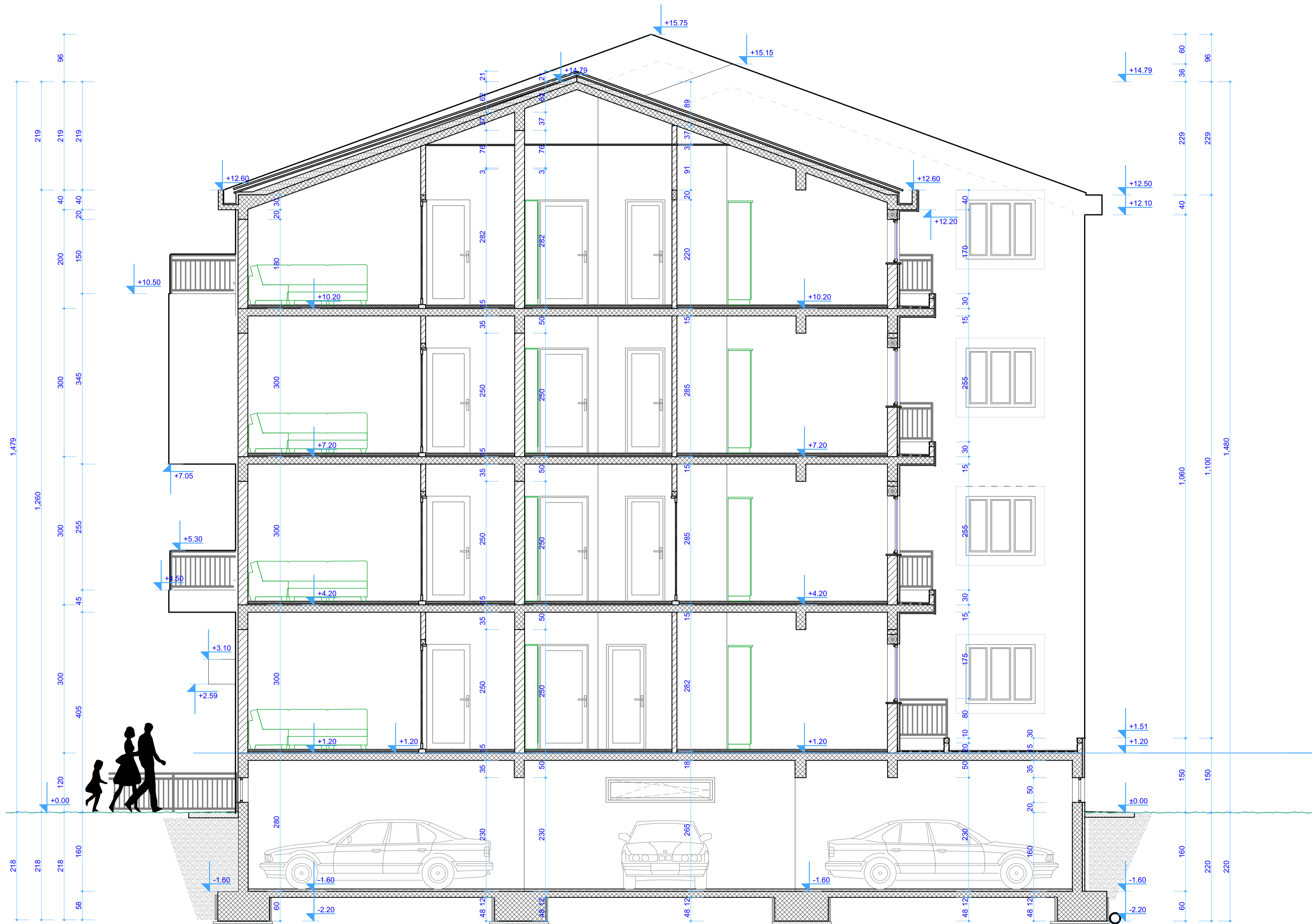
PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 i 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.	Jun, 2020 god.	Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: Br. strana:	11



OBRADA PODOVA GARAZE		OBRADA PODOVA STANOVA	
P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm) STOKOVANI PROTOKLIZNI MERMER 2.0cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm AB NILTA PLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0 NABUJENI SLOJ SLJUNKA 15-20	P 4 Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm) GTANITNA KERAMIKA 1.0cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 2 Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm) KISELOOTPRNA KERAMIKA 1.0cm CEMENTNI ESTRIH 4.0cm AB NILTA PLOČA 20.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm	P 5 Stepeniste	MATERIJAL d (cm) Gaziste-MERMERNE PLOČE 3.0cm CEM. MALTER 3.0cm Čelo-MERMERNE PLOČE 2.0cm CEM. MALTER 2.0cm A.B. KOŠA PLOČA 15.0cm
P 3a Garaža i parking	MATERIJAL d (cm) "Top Deck" - ZAVRŠNO 4.0cm AB NILTA PLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0cm NABUJENI ŠLJUNAK -20.0cm	P 6 Pod Parket	MATERIJAL d (cm) PARKET 2.2cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 3.8cm PE FOLIJA TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 3b Rampa	MATERIJAL d (cm) AB TEMELJNA PLOČA 50.0cm HIDROIZOLACIJA 20.0cm NABUJENI BETON 20.0cm ŠLJUNAK	P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 5.2cm PE FOLIJA TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
		P 8 POD keramika toaleti	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.2cm HIDROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potpovršna i međustep potpovršna) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
		P 9 POD - TERASE	MATERIJAL d (cm) TAVELA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm HIDROIZOLACIJA (potpovršna i potpovršna) 3.0cm SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm AB PLOČA 15.0cm DEMIF FASADA 2.0cm
		N 1 NADSTRESNICA	MATERIJAL d (cm) ZASTITNI SLOJ ŠLJUNKA 3.0cm HIDROIZOLACIJA (potpovršna) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.5cm Parna brana (Samavap 5000E) AB. KONSTRUKCIJA 15.0cm DEMIF FASADA 2.0cm

OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA	
Z 1 Spoljašnih FASADNI ZID	- demit fasada d=5.0cm - gfler blok opeka d=20cm - malter+poluidisperzivna boja	K 1 KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL d (cm) AL PLAST TR LIM 0.1 PARAPROPUZIVNA JOŠKOVANJEPOLUIDISPERZIVNA BOJA 2.4 DASKA
Z 2 A.B. FASADNI ZID	- demit fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - malter+poluidisperzivna boja	UZ 1 Unutrasnjih PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	MATERIJAL d (cm) DRVENE GREDE 8x10cm TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA 10.0 AB PLOČA 15.0 MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5
Z 3 BETONSKI ZID (suteran)	- zaštitna hidroizolaciona traka Fondolina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. Betonski bovatit 20.0cm	UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	P 10 KROVNA BAŠTA (IZNAD GARAZE NA KOTI +1.20)
			MATERIJAL d (cm) - biljke - baštenska zemlja 7.0cm - šljunak 5.0cm - drenažna membrana - nagibni sloj 4.7.0cm - hidroizolacija - termoizolacija 5.0cm - parapropuzivna folija - arm. bet. ploča 20.0cm - malter 2.5cm

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENI OBJEKAT- PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 565 i 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.: Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.:
	RAZMJERA: 1:50 Br. priloga: Br. strana: 12



LEGENDA SRAFURA

[Symbol]	ARMIRANI BETON
[Symbol]	GITER BLOK
[Symbol]	NEARMIRANI BETON
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (ploče od ekspanziranog polistirena)
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (staklena vuna)
[Symbol]	REGIPS PLOČE / PRODUZNI MALTER
[Symbol]	DRVENI ELEMENTI U PRESJEKU
[Symbol]	STAKLO
[Symbol]	ESTRIH / SLOJ ZA NAGIB / PODLOŽNI BETON
[Symbol]	KAMENI / Mermerne ploče / keramika
[Symbol]	NABUJENI ŠLIJUNAK / TAMPON
[Symbol]	ZEMLJA

OBRADA PODOVA GARAZE

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
STOKOVANI PROTOKLIZNI MEMBR	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0
NABUJENI SLOJ ŠLIJUNKA	15-20

P 2	Postorije nivo garaža
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P3a	Garaža i parking
MATERIJAL	d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	4.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0cm
NABUJENI ŠLIJUNAK	-20.0cm

P3b	Rampa
MATERIJAL	d (cm)
AB TEMELJNA PLOČA	50.0cm
HIDROIZOLACIJA	20.0cm
NABUJENI BETON	20.0cm
ŠLIJUNAK	

OBRADA PODOVA STANOVA

P 4	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 7	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 8	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
HIDROIZOLACIJA (zastitna trakica, 3 step polidisperziva u medjupločnom zglobu)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
STOKOVANI PROTOKLIZNI MEMBRER	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0
NABUJENI SLOJ ŠLIJUNKA	15-20

P 9	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
HIDROIZOLACIJA (zastitna trakica, 3 step polidisperziva u medjupločnom zglobu)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

P 2	Postorije nivo garaža
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

N1	NADSTRESNICA
MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ ŠLIJUNKA	3.0 cm
HIDROIZOLACIJA (zastitna trakica)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.5cm
Parna brana (Samovapj 5000E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm
DEMIF FASADA	2 cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih	
Z 1	FASADNI ZID - demif fasada d=5.0cm - giter blok opeka d=20cm - malter+poluidisperzivna boja
Z 2	A.B. FASADNI ZID - demif fasada d=5.0cm - A.B. zid/pločno d=20cm - malter+poluidisperzivna boja
Z 3	BETONSKI ZID (suten) - zastitna hidroizolaciona trakica Fondolina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm.Betonski bovatit 20.0cm

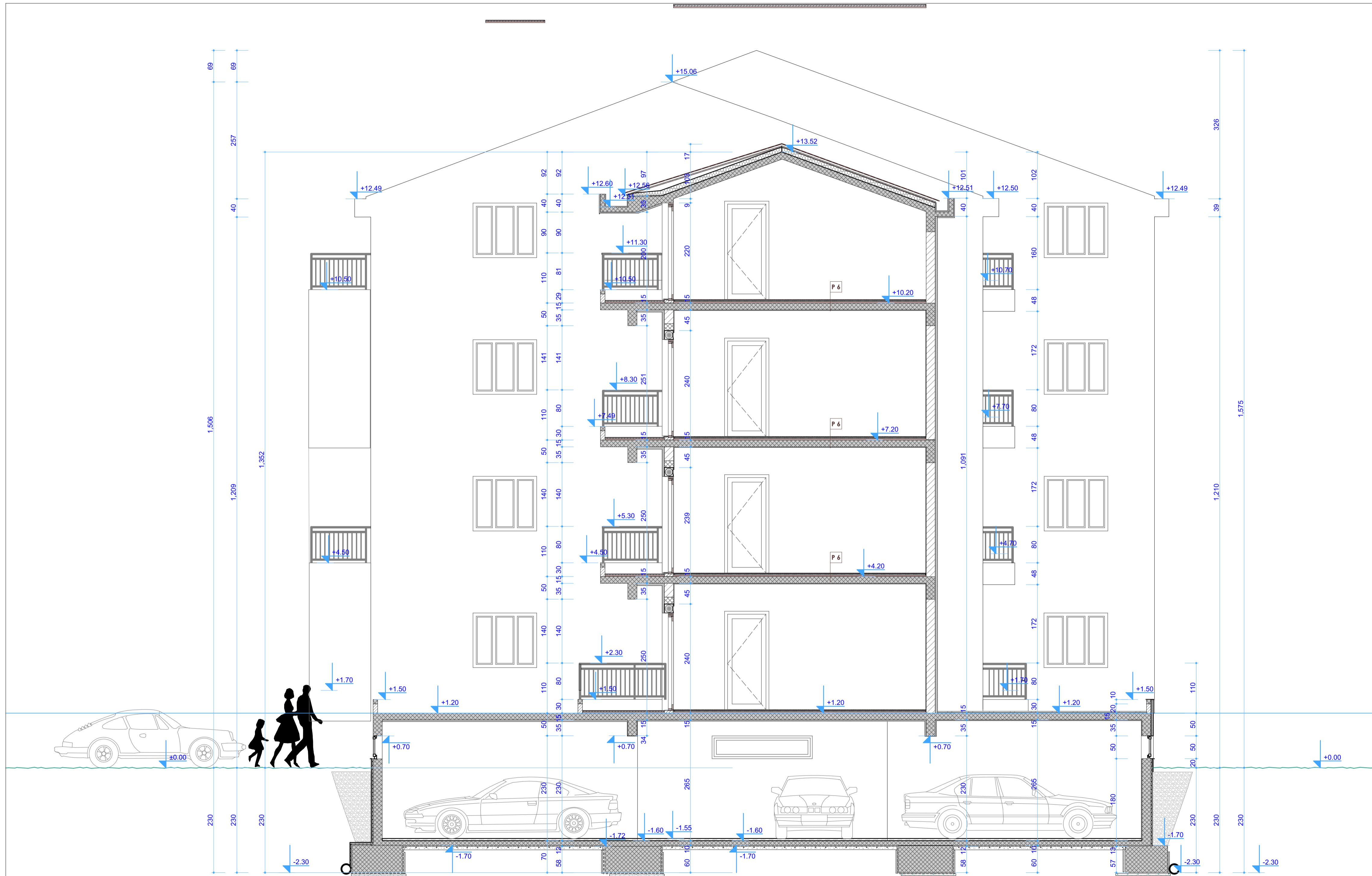
Unutrasnjih	
UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova) - malter - giter pregradni blok d=20cm - malter
UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova) - malter - giter pregradni blok d=10cm - malter

OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST.TR LIM	
PARAPROPUZNA JOZGNERPULVISNAKERAMIKA DASKA	0.1
DRVENE GREDE 8x10cm	2.4
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5

P10	KROVNA BAŠTA (IZNAD GARAZE NA KOTI +1.20)
MATERIJAL	d (cm)
- biljke	
- baštenska zemlja	7.0cm
- šljunak	5.0 cm
- drenažna membrana	
- nagibni sloj	4-7.0cm
- hidroizolacija	
- termoizolacija	5.0 cm
- parapropuzna folija	
- arm.bet.ploča	20.0 cm
- malter	2.5 cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	PRESJEK 3-3
Datum izrade i M.P.	Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: Br. strana:	13



OBRADA PODOVA GARAZE

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
STOKOVANI PROTUKLIZNI MEMBR	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0
NABUJENI SLOJ ŠLJUNKA	15-20

P 2	Postorije nivo garaža
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P3a	Garaža i parking
MATERIJAL	d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	4.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0cm
NABUJENI ŠLJUNAK	-20.0cm

P3b	Rampa
MATERIJAL	d (cm)
AB TEMELJNA PLOČA	50.0cm
HIDROIZOLACIJA	20.0cm
NABUJENI BETON	20.0cm
ŠLJUNAK	

OBRADA PODOVA STANOVA

P 4	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 7	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALJENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 8	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2cm
HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija 3 step potpuno u medjapodnošću)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
STOKOVANI PROTUKLIZNI MEMBR	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0
NABUJENI SLOJ ŠLJUNKA	15-20

P 9	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija na podlogi sa slojem izolacije)	3.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

P 2	Postorije nivo garaža
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

N1	NADSTRESNICA
MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ ŠLJUNKA	3.0cm
HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.5cm
Parna brana (Samovap 5000E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih	
Z 1	FASADNI ZID
	- demif fasada d=5.0cm - gijler blok opeka d=20cm - malter+poludisperzivna boja
Z 2	A.B. FASADNI ZID
	- demif fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - malter+poludisperzivna boja
Z 3	BETONSKI ZID (suteran)
	- zaštitna hidroizolaciona traka Fondolina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. Betonski bovatit 20.0cm

Unutrašnjih	
UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
	- malter - gijler pregradni blok d=20cm - malter
UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
	- malter - gijler pregradni blok d=10cm - malter

OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST. TR LIM	
PARAPROPUZNA JOZGNERPOLUSNAEKVAL. DASKA	0.1
DRVENE GREDE 8x10cm	2.4
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

P10	KROVNA BAŠTA (IZNAD GARAZE NA KOTI +1.20)
MATERIJAL	d (cm)
- biljke	
- baštenska zemlja	7.0cm
- šljunak	5.0cm
- drenažna membrana	
- nagibni sloj	4-7.0cm
- hidroizolacija	
- termoizolacija	5.0cm
- parapropuzna folija	
- arm. bet. ploča	20.0cm
- malter	2.5cm

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:

" TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK

Lokacija: Kat. parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115, Zona B DUP "Konik - Sanacioni plan" KO Podgorica III

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

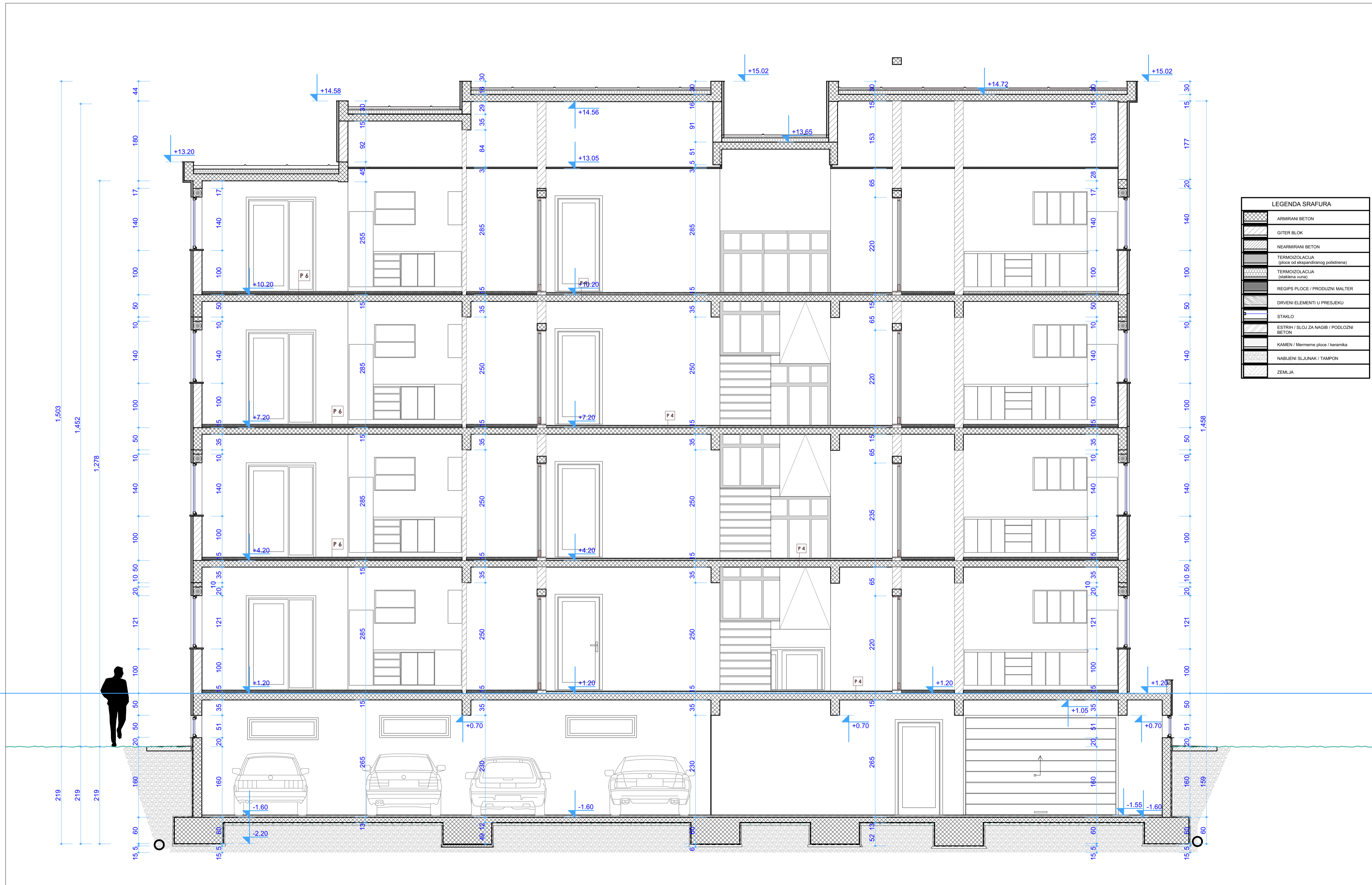
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/i: arh. Ervin Sutkovic.

Prilog: PRESJEK 4-4

Datum izrade i M.P.: Jun, 2020 god.

Datum revizije i M.P.: RAZMJERA: 1:50 Br. priloga: Br. strana: 14



LEGENDA SRAFURA	
[Symbol]	ARMIRANI BETON
[Symbol]	GITER BLOK
[Symbol]	NEARMIRANI BETON
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (ploče od ekspaniranog polistirena)
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (staklena vuna)
[Symbol]	REGIPS PLOČE / PRODUZNI MALTER
[Symbol]	DRVENI ELEMENTI U PRESJEKU
[Symbol]	STAKLO
[Symbol]	ESTRIH / SLOJ ZA NAGIB / PODLOŽNI BETON
[Symbol]	KAMENI / Mermerni ploče / keramika
[Symbol]	NABUJENI ŠLJUNAK / TAMPON
[Symbol]	ZEMLJA


OBRADA PODOVA GARAZE		OBRADA PODOVA STANOVA	
P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm) STOKOVANI PROTOKLIZNI MERMER 2.0cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm AB NULTA PLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0 NABUJENI SLOJ ŠLJUNKA 15-20	P 4 Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm) GTANITNA KERAMIKA 1.0cm LJEPAK 3.0cm CEMENTNA KOŠULJICA 4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P 2 Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm) KISELOOTPRNA KERAMIKA 1.0cm CEMENTNI ESTRIH 4.0cm AB NULTA PLOČA 20.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm	P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm LJEPAK 1.0cm CEMENTNA KOŠULJICA 5.2cm PE FOLJA 1.0cm TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
P3a Garaža i parking	MATERIJAL d (cm) "Top Deck" - ZAVRŠNO 4.0cm AB NULTA PLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0cm NABUJENI ŠLJUNAK -20.0cm	P 5 Stepeniste	MATERIJAL d (cm) Gaziste-MERMERNE PLOČE 3.0cm CEM. MALTER 3.0cm Čelo-MERMERNE PLOČE 2.0cm CEM. MALTER 2.0cm A.B. KOŠA PLOČA 15.0cm
P3b Rampa	MATERIJAL d (cm) AB TEMELJNA PLOČA 50.0cm HIDROIZOLACIJA 7.0cm NABUJENI BETON 20.0cm ŠLJUNAK	P 6 Pod Parket	MATERIJAL d (cm) PARKET 2.2cm LJEPAK 3.0cm CEMENTNA KOŠULJICA 3.8cm PE FOLJA 1.0cm TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
		P 1 Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm) STOKOVANI PROTOKLIZNI MERMER 2.0cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm AB NULTA PLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0 NABUJENI SLOJ ŠLJUNKA 15-20
		P 9 POD - TERASE	MATERIJAL d (cm) TAVELA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija na gipsu, vanjski sloj - 2cm) (ekspanzioni sredstvo 3x3) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm AB PLOČA 15.0cm DEMIF FASADA 2.0cm
		N1 NADSTRESNICA	MATERIJAL d (cm) ZASTITNI SLOJ ŠLJUNKA 3.0 cm HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.5cm Parna brana (Sarnavap 5000E) 15.0cm DEMIF FASADA 2 cm

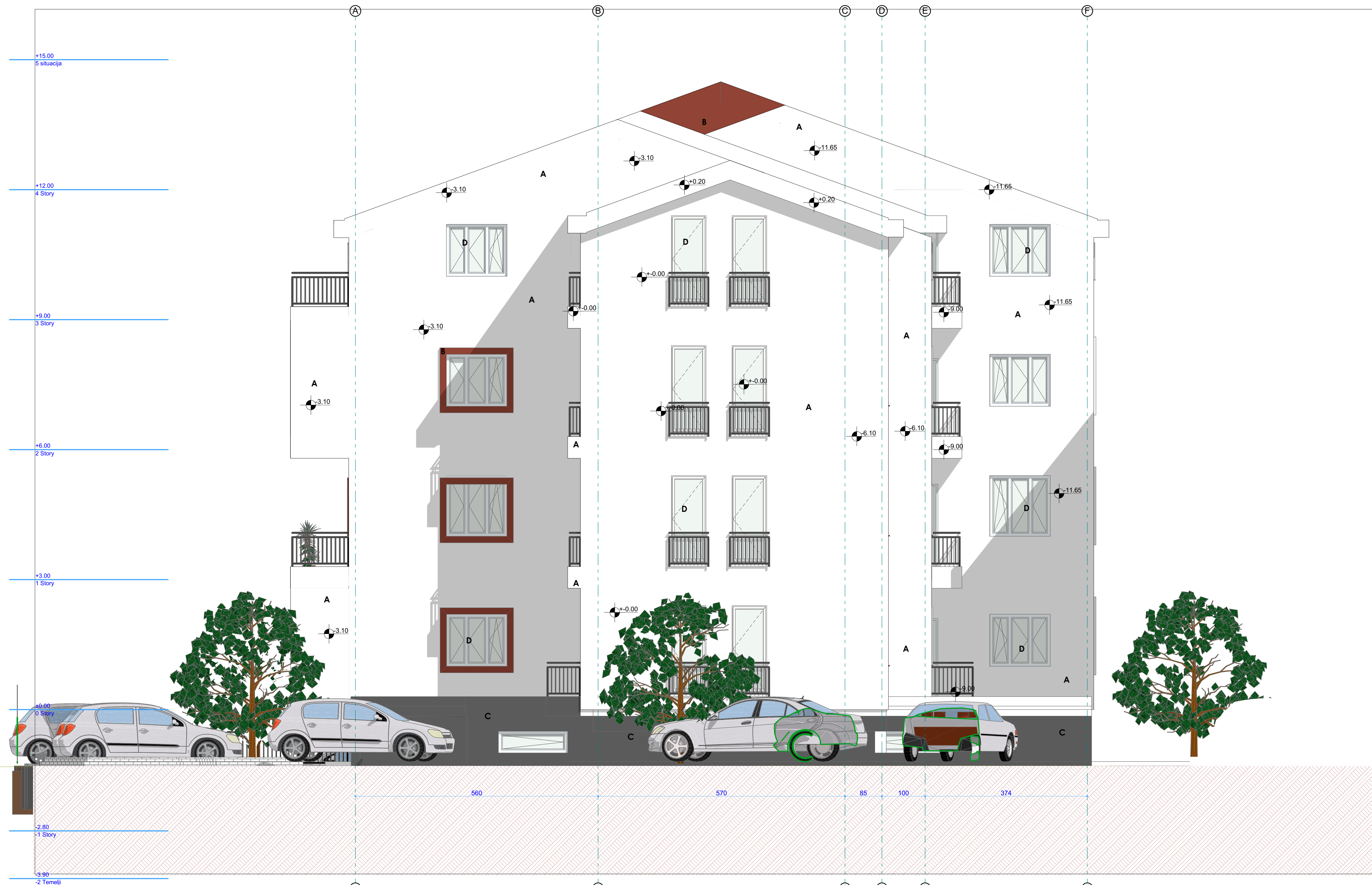
OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA	
Z 1 Spoljašnih FASADNI ZID	- demif fasada d=5.0cm - giter blok opseka d=20cm - malter+poludisperzivna boja	K1 KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL d (cm) AL PLAST. TR LIM 0.1 PARAPROPUZNA JOZGONERPOLUSNAKVALI DASKA 2.4
Z 2 A.B. FASADNI ZID	- demif fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - malter+poludisperzivna boja	UZ 1 Unutrasnjih PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	MATERIJAL d (cm) DRVENE GREDE 8x10cm TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA 10.0 AB PLOČA 15.0 MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5
Z 3 BETONSKI ZID (suteran)	- zaštitna hidroizolaciona traka Fondolina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. Betonski bovatit 20.0cm	UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	MATERIJAL d (cm) - biljke - baštenska zemlja 7.0cm - šljunak 5.0 cm - drenažna membrana - nagibni sloj 4-7.0cm - hidroizolacija - termoizolacija - parapropuzna folija - arm. bet. ploča 20.0 cm - malter 2.5 cm

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENI OBJEKAT- PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija: Kat. parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115, Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: PRESJEK A-A
Datum izrade i M.P.: Jun, 2020 god.	Datum revizije i M.P.:
	RAZMJERA 1:50 Br. priloga: Br. strana: 15



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada (stiropur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada ispod kote ±0.00
D	prozorski otvor
E	alumin. sendvic paneli
F	krov (trp.alu.lim)

PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat: ±0.00 STAMBENI OBJEKAT 0 Story G+PR+2+PK		Lokacija: UP 115 KONIK	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici: Ervin Sutković ing.arh.		Prilog: JUZNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 16
Datum izrade / M.P.: -2.80 Jun, 2020ggg.		Datum revizije / M.P.:	
-3.90 -2 Temelji			



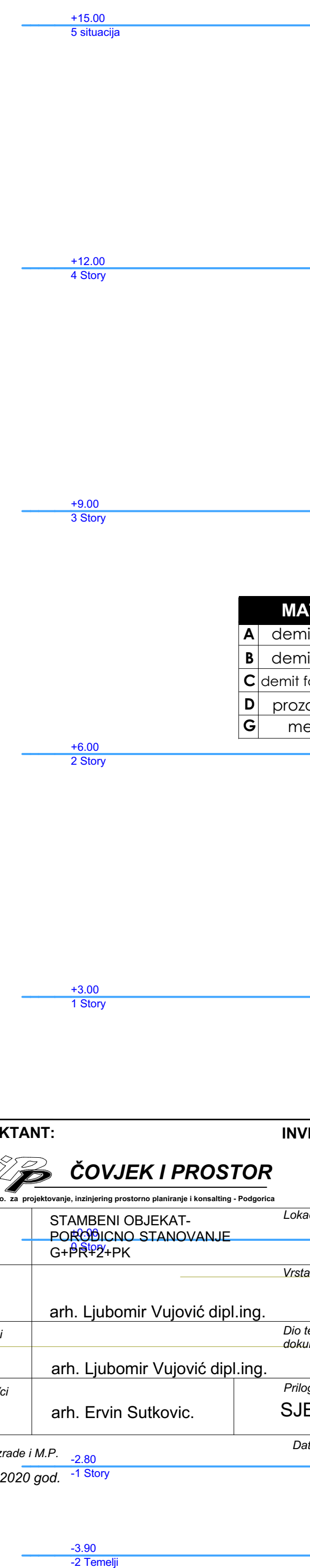
MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada ispod kote +0.00 u tonu
D	prozorski otvor
E	alumin. sendvic paneli
F	krov(trp.alu.lim)

PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 I 566, Urbanisticka parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	ISTOCNA FASADA
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strana: 17



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stiroduer 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada ispod kote +0.00 u tonu
D	prozorski otvor
G	metalna ograda

PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 565 I 566, Urbanisticna parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strana: 18



MATERIJALIZACIJA	
A	demiit fasada(stirodur 5.0cm)
B	demiit fasada u boji
C	demiit fasada ispod kote +0.00 u tonu
D	prozorski otvor
G	metalna ograda

PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE G+PR+Z+PK	Lokacija: Kat.parcle 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Odgovorni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/i arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: Br. strana:	19
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.		Datum revizije i M.P. -2.80 -1 Story	
		-3.90 -2 Temelji	

3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU









