



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 01-06/20

OBRAZAC 1

Datum izrade: Jun, 2020 godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA: UP br. 356, Katastarska parcela br. 8990/1, KO Golubovci,
Golubovci , Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER: Marko Bešović, spec.sci.arh



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNII ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA R 1:250
2. SITUACIONO RJEŠENJE R 1:250
3. OSNOVA SUTERENA R 1:100
4. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
5. OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:100
6. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE 1:100
7. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:100
8. PRESJEK 1-1 R 1:100
9. PRESJEK 2-2 R 1:100
10. FASADE 1 R 1:100
11. FASADE 2 R 1:100

6. 3D PRIKAZ



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR

Zaključen u Podgorici dana 27.05.2020. godine, između:

1. „**SMART STUDIO**” d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Bulevar crnogorskih serdara 51, PIB:03299481, koje zastupa izvršni direktor Marko Bešović (u daljem tekstu Projektant),
2. „**KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO**” d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Balijače BB, PIB: 02303337, koje zastupa izvršni direktor Siniša Milutinović, (u daljem tekstu Naručilac).

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorene strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi investiciono-tehničke dokumentacije za izradu Glavnog projekta za rekonstrukciju objekta na urbanistikoj parceli br. 356, u zahvatu Dup-a “Balijače – Mojanovići dio A” u Podgorici, a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019)

Član 2.

Pod izradom projektne dokumentacije iz prethodnih člana podrazumijeva se: Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Izrada Glavnog projekta obuhvata u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata sledeće faze:

- Izrada projekta arhitekture
- Izrada projekta konstrukcije
- Izrada projekta vodovoda i kanalizacije
- Izrada projekta jake struje
- Izrada projekta slabe struje
- Izrada elaborata protipožarne zaštite



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Navedeni projektantski posao, Projektant će biti obavezan da uradi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i planskim dokumentom, odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. List RCG“, br. 23/14, 32/15, 75/15) kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

Ukoliko neke pozicije nisu obuhvaćene, ugovorne strane su saglasne da će za svaki konkretni posao, Naručilac uputiti Projektantu zahtjev za dostavljanje ponude, u kome će specificirati svoje potrebe, te će na osnovu istog, Projektant Naručiocu dostaviti Ponudu za pružanje posebnih usluga, na osnovu koje će se zaključiti Aneks ovog ugovora, kojim će se definisati posebni uslovi za konkretnu vrstu ugovaranog posla, a sve u duhu ovog Ugovora i pratećih akata. Ugovorne strane su saglasne da će Projektant za konkretne poslove davati Ponudu Naručiocu, u kojoj će jedinične cijene ugovorenog posla odgovarati stvarnim, realnim tržišnim vrijednostima, te ukoliko iste ne odgovaraju, Naručilac zadržava pravo da istu odbije i pravni posao ne uključi u ovaj ugovor.

Projektant će pristupiti izradi projektnog zadatka u ime Investitora i poslati ga Investitoru na saglasnost odmah po prihvatanju Projektnog zadatka od starne naručioća.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i Prijave građenja kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu

Projektant se obavezuje da izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji.

Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioća povjeriti trećem licu.

Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioća i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika.

Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid u sve faze Projekta.

Projektant će konsultovati Naručioća i stručnog konsultanta o svim značajnijim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog Ugovora.

Projektant je obavezan u toku izrade projektne dokumentacije minimum 2 puta organizovati prezentaciju projektne dokumentacije na kojima će investitor dati doređene sugestije i primjedbe i istaći svoj stav po pitanju istog, a u cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat.

U toku izrade projektne dokumentacije, Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioća u roku koji mu Naručilac odredi u zahtjevu za otklanjanje primjedbi, bez posebne naknade, ukoliko nijesu u suprotnosti sa dokumentacijom i propisima iz clana 1 stav 4 ovog Ugovora.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Projektant se obavezuje da preda projektnu dokumentaciju u elektronskoj formi u standardnom softveru u 1 (jedan) digitalni primjerak i 1(jedan) primjerak u stampanoj formi;

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:

Dostavi Projektantu urbanističko-tehnicke uslove sa uslovima i uputstvima za izradu projektne dokumentacije -putem zapisnika, sto predstavlja uvođenje Projektanta u posao.

Blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno administrativnog karaktera, vezanih za realizaciju posla;

Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i cijene ili produžetka vremena za njegov završetak;

Isplati ugovorene iznose Projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata;

Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

Zadržava pravo da angažuje stručnog konsultanta.

ROKOVI

Član 4.

Pocetak izrade projektne dokumentacije se računa od dana potpisivanja Ugovora;

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju (1 analognu i 1 digitalnu kopija) dostavi Naručiocu.

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

U slučaju više sile;

U slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Narucioca;

Usljed odluka Narucioca koje uticu na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Narucioca o okolnostima koje prouzrokuju zakasnjene, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izricite obaveze, ne odluci drugačije;

Rokovi definisani Ugovorom i budućim Aneksima predstavljaju bitan element Ugovora;

Ukoliko Projektant svojom krivicom ne završi svoje obaveze u rokovima utvrđenim u ugovoru i Aneksima, odnosno u roku produženom u skladu sa ovim Ugovorom i budućim Aneksima, platiće ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% od ukupno ugovorene cijene za svaki dan zakasnjene. Ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 20% (dvadeset procenata) od iznosa ugovorene cijene.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

INTERNA KONTROLA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 5.

Intemu kontrolu projektne dokumentacije sprovodi Naručilac. Po završetku svakog dijela projektne dokumentacije, Naručilac će izvršiti kontrolu iste. Ukoliko prilikom interne kontrole Naručilac utvrdi da na istoj postoje izvjesni nedostaci i primjedbe, ima pravo da zahtijeva da Projektant otkloni iste i preda korigovanu projektnu dokumentaciju u roku od 7 radnih dana od dana kada mu se Naručilac obrati pisanim zahtjevom za otklanjanje primjedbi;

Ugovorne strane su saglasne da će posebnim Aneksima, zavisno od prirode konkretnog posla, odrediti rokove za davanje pozitivnog mišljenja na projektnu dokumentaciju.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Ugovorena cijena za izradu projektno- tehnicke dokumentacije utvrđene članom 1. ovog Ugovora je prema prihvaćenoj ponudi.

Dinamika plaćanja je definisana u prihvaćenoj ponudi

RASKID UGOVORA

Član 7.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza, te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10(deset) dana prije raskida Ugovora;

Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naruciocu;

Ukoliko se Projektant oglašava na primjedbe Naručioca, te iste ne uvažava i na adekvatan način ne postupa u skladu sa njima, a bez opravdanog razloga, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtijeva naknadu štete od Projektanta, uz povraćaj uplaćenog avansa. Ugovorna strana koja je kriva za raskid ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi štetu;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Sve izmjene i dopune Ugovora bice punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da ce sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je nadležan Privredni sud u Podgorici;

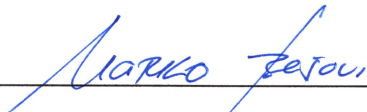

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (cetiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT:

„SMART STUDIO“ d.o.o.

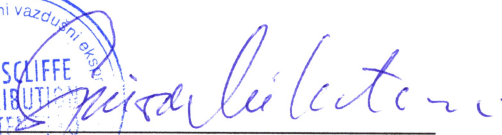

Izvršni direktor: Marko Bešović

NARUČILAC:

„KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO“ d.o.o.

Izvršni direktor: Siniša Milutinović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0919441 / 001

U Podgorici, dana 06.02.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA, broj 293349 podnijetoj dana 06.02.2020. u 10:57:01, preko

Ime i prezime: SRĐAN PAVIĆEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2709986210276 CRNA GORA

Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	SMART STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50919441
PIB:	03299481
Datum statuta:	06.02.2020.
Datum ugovora:	06.02.2020.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268874934
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 10,00 Euro Novčani: 10,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: SRĐAN PAVIĆEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2709986210276 CRNA GORA
Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Osnivač: MARKO BEŠOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1406986210016 CRNA GORA
Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor: MARKO BEŠOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1406986210016 CRNA GORA
Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA
CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 06.02.2020 u 10:57:01 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću SMART STUDIO . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87^a Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30525-4
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 07.02.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 9 9 4 8 1

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.02.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat
Branka Bojat



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 5051
 Šifra zastupnika: 50407
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG001020
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE: ODG001020Ugovarač: **SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBC/PIB: 03299481**Osigurani: **SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBC/PIB: 03299481**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **21.02.2020 u 00:00** do **21.02.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
1.		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 20.000,00€. Isključeno je osiguravajuće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivaće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivaće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

Osiguranjem su pokrivena: štete na licima, stvarima i čisto finansijske štete.

BRUTO PREMIJA:	221,76€
POREZ NA PREMIJU:	19,96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241,72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 21.02.2020 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG001020**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivaće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

SAROVIĆ DANILO

Osiguravač



U Podgorica, 21.02.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-106/2

Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	UP br. 356, Katastarska parcela br. 8990/1, KO Golubovci, Golubovci , Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, **Marko Bešović, spec.sci.arh**

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Jun, 2020 godine

Direktor:



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
POSLOVNI OBJEKAT UP br. 356, Katastarska parcela br. 8990/1, KO Golubovci, Golubovci , Opština Podgorica	SMART STUDIO doo Podgorica br. licence UPI 072/7-106/2 Bulevar crnogorskih serdara 51 , Podgorica	Marko Bešović, spec.sci.arh br.licence: UPI 107/7-937/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	SMART STUDIO doo Podgorica br. licence UPI 072/7-106/2 Bulevar crnogorskih serdara 51 , Podgorica	Marko Bešović, spec.sci.arh br.licence: UPI 107/7-937/2



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA	UP br. 356, Katastarska parcela br. 8990/1, KO Golubovci, Golubovci , Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Marko Bešović

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica Jun, 2020 godine

(mjesto i datum)



Marko Bešović

(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3886
Podgorica, 27.11.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Balijače - Mojanovici dio A" Izmjene i dopune, usvojen Odlukom br.02-030/17-443 od 11.04.2017.g.
- podnjetog zahtjeva: "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO" DO , broj 08-352/19-3886 od 15.11.2019.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 356, U ZAHVATU
DUP-a "BALIJAČE - MOJANOVIĆI DIO A" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3886
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
MONTENERO" DO

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 356, U ZAHVATU
DUP-a "BALIJAČE - MOJANOVIĆI DIO A" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP "Balijače- Mojanovići dio A", usvojen Odlukom br.02-030/17-443 od 11.04.2017.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za "nadgradnju sprata na poslovnom objektu" na kat.parceli broj 8990/1 KO Golubovci, LN br 2770

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO" DO, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3886 od 15.11.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.2770 KO Golubovci od 05.11.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije
Stranka je dostavila

-Rjesenje izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zastitu zivotne sredine, Glavni grad , broj Up.08-361/11-272 od 01.08.2011.g. kojim se izdaje građevinska dozvola za stambeni objekat na kat.parc. br 8990/1 KO Golubovci.

- Rjesenje izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zastitu zivotne sredine, Glavni grad , broj Up.08-362/12-37 od 02.08.2012.g. kojim se izdaje upotrebna dozvola za predmetni stambeni objekat na kat.parc. br 8990/1 KO Golubovci.

- Rjesenje izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zastitu zivotne sredine, Glavni grad , broj Up.08-361/17-156 od 01.06.2017.g. kojim se odobrava pretvaranje podrumskog i prizemnog prostora u poslovni prostor , koji se nalaze u stambenom objektu na kat.parc. br 8990/1 KO Golubovci

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 130**, površine po podacima iz Tabele, iznosi 3652 m², i definisana je koordinatama tačaka.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Broj UP	Površina UP	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI							
		Površina pod glavnim/stambenim objektom (m ²)	Površina pod pomoćnim objektom (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BGP pod pomoćnim objektom (m ²)	BGP (m ²)	Spratnost	Površina pod poslovnim (m ²)	Površina pod pomoćnim objektom (m ²) SPRATNOSTI PRIZEMLJE	Površina pod stambenim dijelom (m ²)	Površina pod objektom (m ²) UKUPNO	Indeks zauzetosti	BGP objekta/poslovni dio (m ²)	BGP pod pomoćnim objektom (m ²) SPRATNOSTI PRIZEMLJE	BGP pod stambenim dijelom (m ²)	BGP (m ²) UKUPNO	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	NAMJENA POVRŠINA
UP 356	3.652	/	386	386	772	772	Po+P	1.341	/	120	1.461	0,40	4.022	/	360	4.382	1,20	P+2	MN

Napomena: Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

SEPARAT SA URBANISTIČKO - TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Građevinska linija za nove objekte kao i građevinska linija dogradnje je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. U okviru namjene SMG, kao i u mješovitoj namjeni, građevinska linija je na min 5m od ulice, u poljoprivredi min 10m. Izuzeci postoje na parcelama koje imaju izdužen oblik a u kontaktu su sa parcelama druge namjene kao i kod manjih parcela.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, koordinate građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Mješovita namjena

U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata pod sledećim uslovima:

Zadržava se postojeća namjena objekata uz mogućnost prenamjene u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:

- stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opsluživanje područja,
- trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni,
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.

✦ **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**

✦ **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

✦ Daje se mogućnost izgradnje stambenog dijela (nije obavezujuća) u okviru objekta mješovite namjene čija je površina data u tabelarnom dijelu. **Investitor se može odlučiti za**

poslovno stambeni objekat ili poslovni objekat. Ukoliko se odluči za poslovni objekat važi ukupna BGP data u tabelarnom dijelu plana.

- ⚡ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli i na grafičkom prilogu. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- ⚡ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.
- ⚡ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- ⚡ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- ⚡ Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- ⚡ Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.
- ⚡ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- ⚡ **Građevinska linija** na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, kao i građevinska linija dogradnje definisana je u grafičkom prilogu.
- ⚡ **Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama** je na min. 2,0m ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- ⚡ **Građevinska linija podrumske etaže** koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA PLANIRANO STANJE

Osnovu za planirano stanje predstavlja mreža saobraćajnica utvrđena Prostorno-urbanističkim planom Podgorice i definisani koncept namjene površina u zoni zahvata.

Najvažnija saobraćajnica ostaje prilaz aerodromu, odnosno saobraćajnica koja prolazi sjevernom granicom zone zahvata. Poprečni profil i položaj, uključujući i kružni tok, preuzeti su iz susjednog, usvojenog plana.

Osim ove saobraćajnice GUR-om Golubovaca su tretirane i saobraćajnice:

- At142-A05-At144-A07-A08-At150-A13-At153-A14-At123-A18-At122-A19-A20-At112-A21-At103-At104-A53-A49-At106-A46
- A21-A22-At102-A23-A59-At100-At27-A25-At99-At97-At95-At92-A28-At75-A29
- At55-At54-A33-At52-A34-A35-A36-At38-A37-A38-A40-A39-At45-At44
- At73-At74-A29-A30-A32-A35.

Za navedene saobraćajnice preuzet je iz PUP-a poprečni profil a poslednja navedena saobraćajnica se ukršta sa željezničkom prugom Beograd – Bar. Ukrštaj ne smije da bude u istom nivou odnosno mora da je denivelisan, tj u dva nivoa.

Sve ostale saobraćajnice nijesu tretirane PUP-om, pa samim tim nijesu dio primarne gradske mreže i služe za prilaz parcelama.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističkih parcela. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	11 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona, trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona a kolsko-pješačke staze od betona ili asfalta.

Ukupno, saobraćajne površine zauzimaju oko 101 680 m² ili 9.32 % površine zahvata. Od toga je pod asfaltom 68 700 m² (6.30%), pješačke staze uz kolovoz zauzimaju površinu od 24 760 m² (2.27 %) a površina kolsko-pješačkih saobraćajnica je oko 8 220 m² (0.75 %).

Praktično sve saobraćajne površine predstavljaju izgradnju novih ili značajnu rekonstrukciju postojećih saobraćajnica. Orjentaciona cijena izgradnje planiranih saobraćajnih površina iznosi (bez komunalne infrastrukture i troškova eksproprijacije):

- Kolovoz	68 700 x 50 =	3 435 000.00 eura
- Nadvožnjak		900 000.00 eura

- Kolsko-pješačke staze	8 220 x 35 =	287 700.00 eura
- Trotoar	24 760 x 30 =	742 800.00 eura
- Ukupno:		5 365 500.00 eura

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom, a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina treba rešavati atmosferskom kanalizacijom.

PUP-om Glavnog grada Podgorice predviđa se rekonstrukcija pruge Beograd-Bar koja prolazi zapadnom granicom zone zahvata.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelene površine ograničenog korišćenja

Zelenilo individualnih stambenih objekata i mješovite namjene (ZO)

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta individualnog stanovanja u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Na pojedinim urbanističkim parcelama planirana je mješovita namjena, stanovanje sa poslovanjem, pa se zelene površine uređuju da bi zadovoljile potrebe i jedne i druge grupe korisnika prostora. Pored osnovnih smjernica ozelenjavanja individualnih stambenih objekata, ove površine treba da imaju estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.
- Ako je planirana mješovita namjena ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na djelovima gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 50% od ukupne površine parcele.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i zbilja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.

- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbusnasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili skulpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,

- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)ž

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektну документацију, ревизију техничке документације урадити у складу са Закона о уређењу простора и изградњи објеката (« Sl.List CG», број 064/17 од 06.10.2017 године) а у складу са Правилником о начину израде, размјери I ближој садржини техничке документације

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:
Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Đoderović, dipl.ing.



Vesna Đoderović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 31.10.2019.



Katastarska opština: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti: 2770
Broj plana: 5,37
Parcela: 8990/1

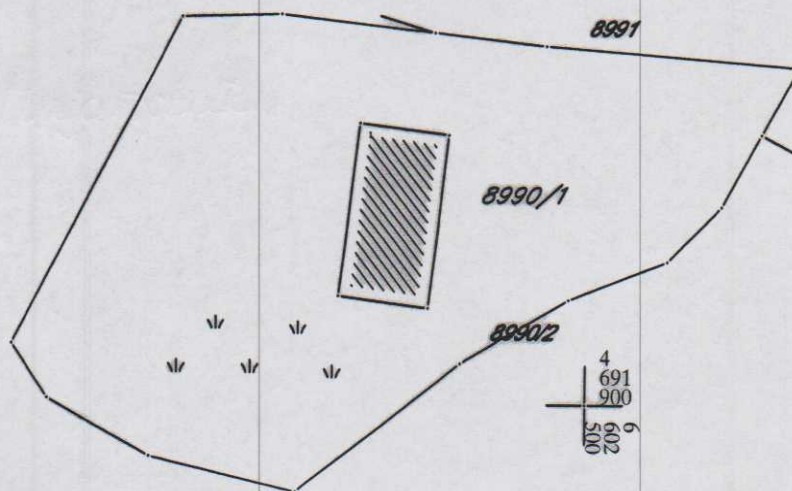
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
692
000
6
602
400

4
692
000
6
602
500



4
691
900
6
602
400

4
691
900
6
602
500





17600000089



101-956-59124/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-59124/2019

Datum: 05.11.2019.

KO: GOLUBOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DRAŠKOVIC MILOŠ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2770 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8990	1		83 13a		BALIJAČE	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
8990	1		83 13a		BALIJAČE	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		3252	3.25
8990	1	1	83 13a		BALIJAČE	Stambene zgrade GRADENJE		272	0.00
Ukupno								4024	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002303337	KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO DO M.MILJANOVA BR.52 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8990	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	211	1P 272	Svojina KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO DO M.MILJANOVA BR.52 Podgorica 1/1 0000002303337
8990	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	1P 222	Svojina KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO DO M.MILJANOVA BR.52 Podgorica 1/1 0000002303337
8990	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	P 215	Svojina KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENERO DO M.MILJANOVA BR.52 Podgorica 1/1 0000002303337

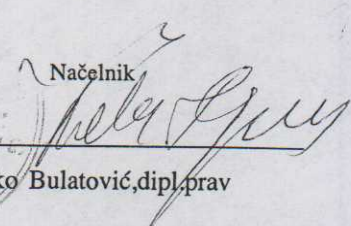
Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

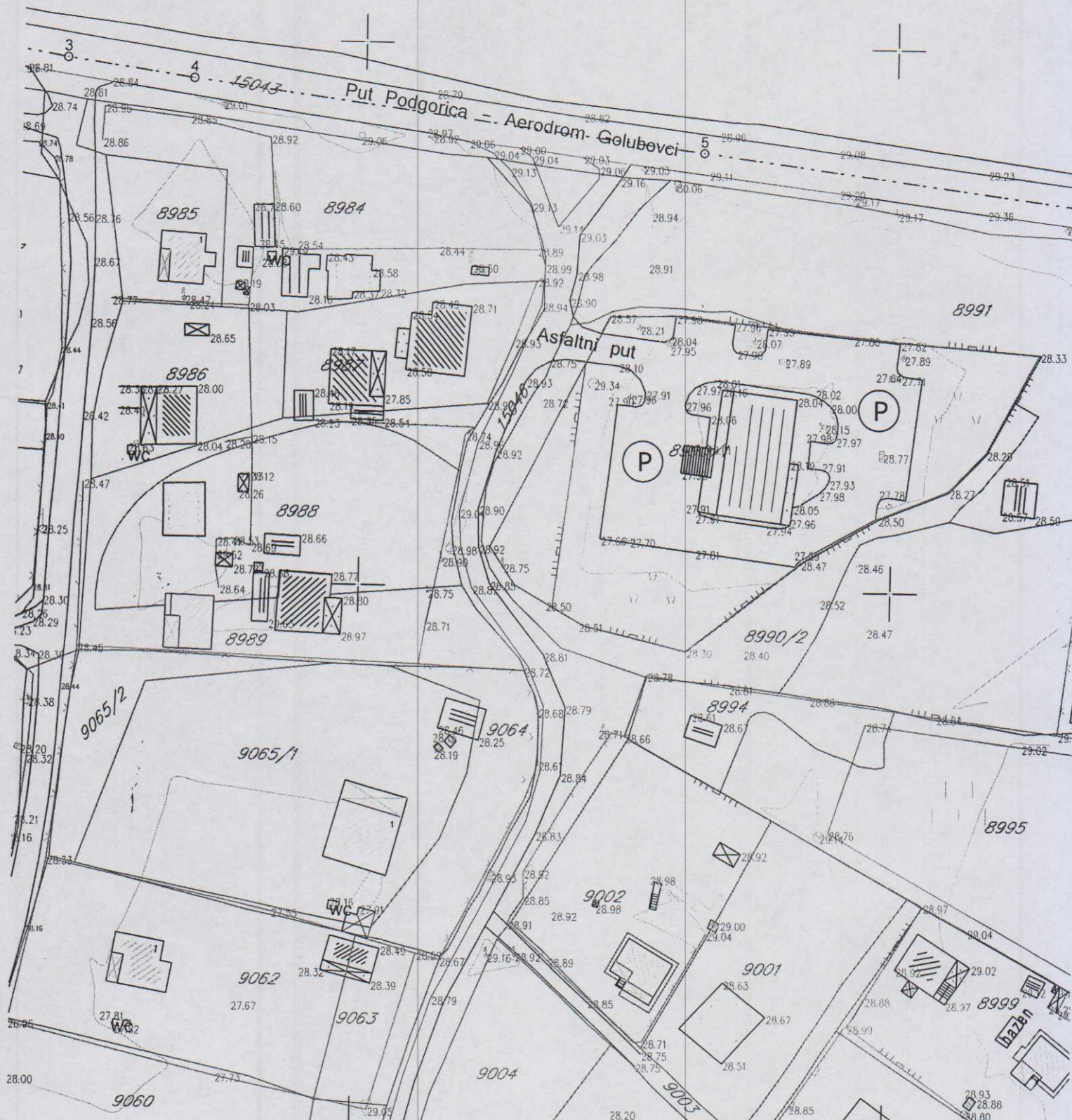
Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3886
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
MONTENERO" DO



R-1:1000

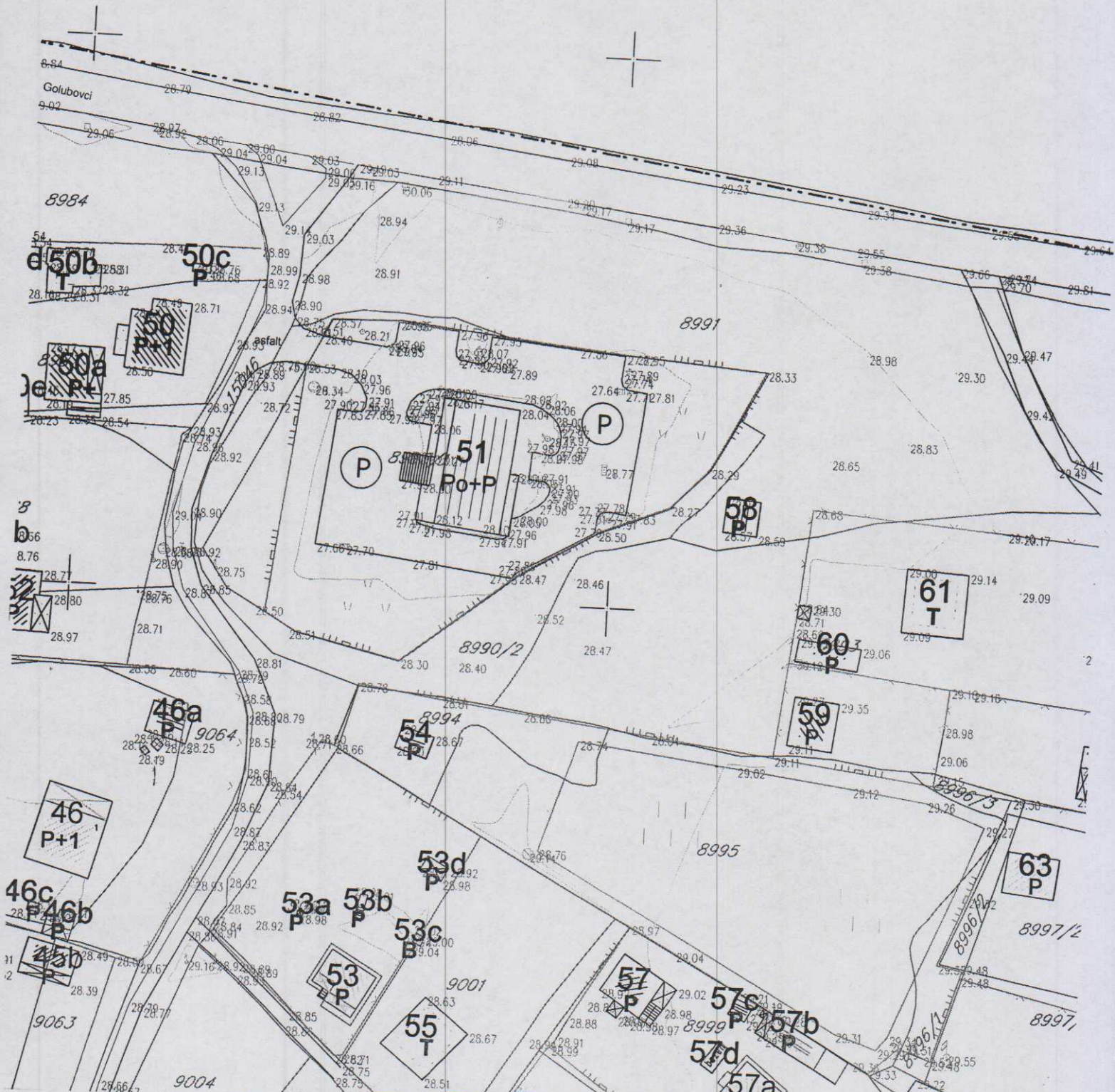
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3886
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
MONTENERO" DO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3886
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
 MONTENERO" DO

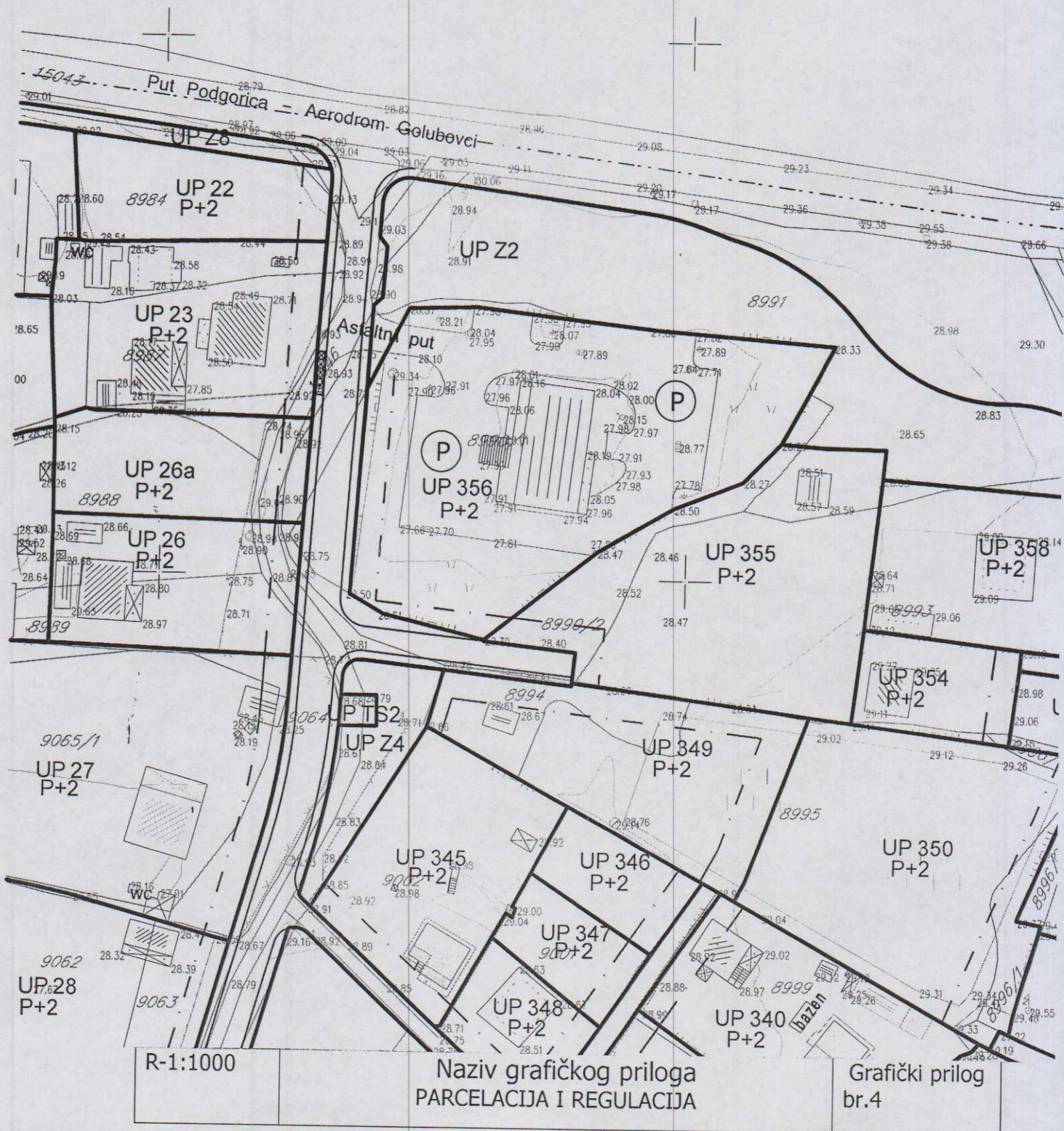


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3886
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
MONTENERO" DO



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3886
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
MONTENERO" DO

1010 6602517.80 4691925.81
1011 6602527.84 4691944.11
1013 6602494.69 4691946.57
1014 6602479.87 4691948.19
1015 6602459.63 4691950.41
1016 6602446.74 4691950.01
1017 6602438.86 4691934.83
1023 6602436.25 4691896.62
1024 6602442.71 4691892.99
1025 6602461.79 4691888.53
1026 6602483.46 4691905.31
1027 6602497.71 4691913.52
1028 6602510.69 4691918.59
1921 6602461.76 4691888.24

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH
PARCELA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3886
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
 MONTENERO" DO



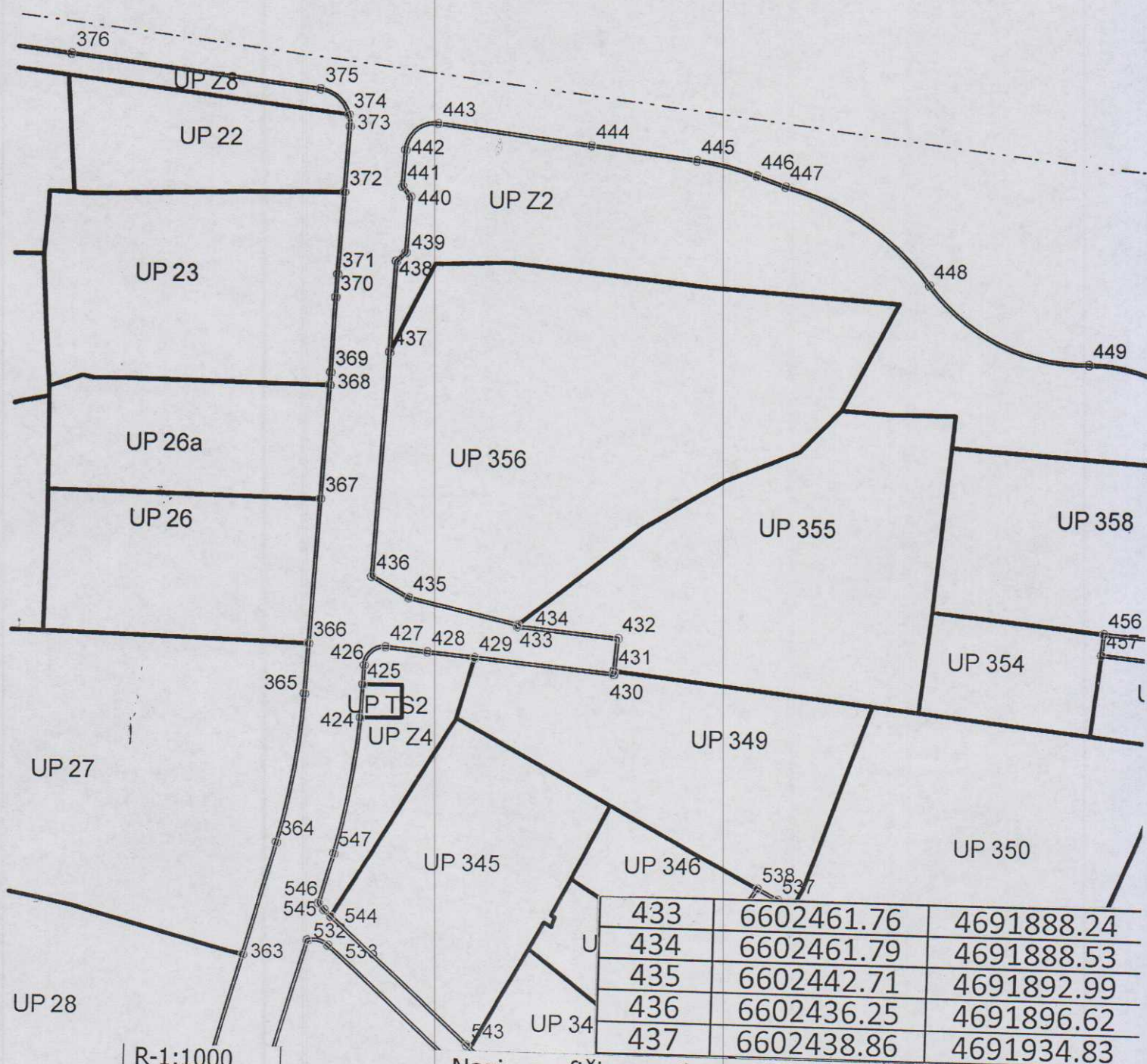
UP 340	213	6602444.51	4691945.71
	214	6602441.17	4691895.44
	215	6602467.18	4691892.70

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3886
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
 MONTENERO" DO



433	6602461.76	4691888.24
434	6602461.79	4691888.53
435	6602442.71	4691892.99
436	6602436.25	4691896.62
437	6602438.86	4691934.83

Naziv grafičkog priloga
 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH
 LINIJA

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3886
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
 MONTENERO" DO



R-1:1000









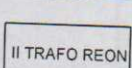
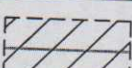

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3886
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
 MONTENERO" DO

	postojeća trafostanica
	planirana trafostanica
	postojeća STS(10/0, 4kV BALIJAČE 1, 1x160kVA) koja se ukida
	rasklopništvo VCG
	elektrovod 10kV
	elektrovod 10kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - planirani
	granice trafo reona
	oznaka trafo reona
	granica zone zaštite dalekovoda
	UP sa ograničenjem -dalekovod kroz parcelu

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3886
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
 MONTENERO" DO



R-1:000

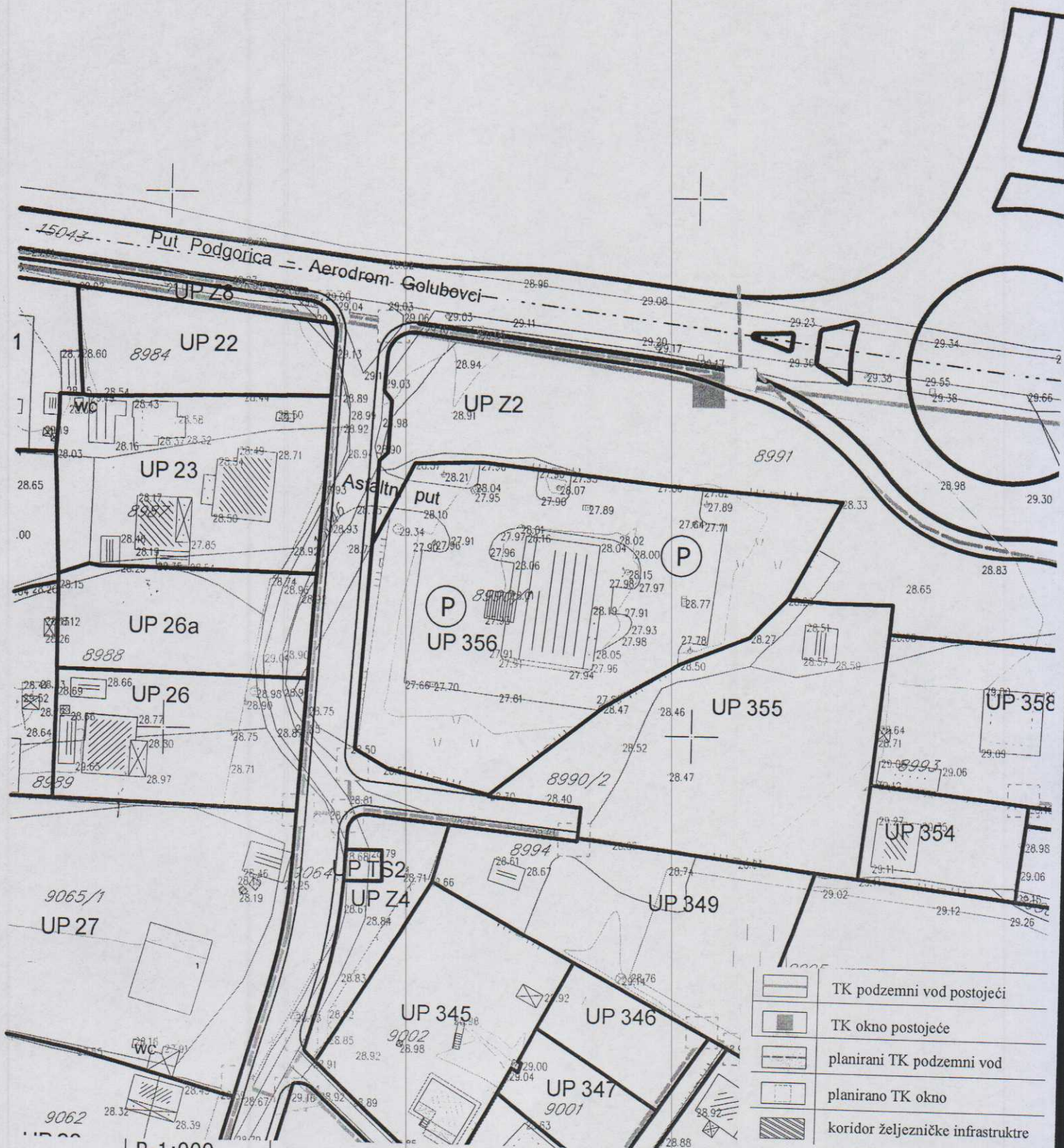
Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA






Grafički prilog
 br.10

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3886
 Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
 Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
 "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
 MONTENERO" DO



-  TK podzemni vod postojeći
-  TK okno postojeće
-  planirani TK podzemni vod
-  planirano TK okno
-  koridor željezničke infrastrukture

R-1:000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3886
Podgorica, 27.11.2019.godine

DUP "Balijače- Mojanovići dio A"
Urb. parcela br. 356

Podnosilac zahtjeva
"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION
MONTENERO" DO





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju poslovnog objekta.

Objekat treba dograditi jednom spratnom etažom , pri čemu treba postojeće etaže funkcionalno prilagoditi planiranom rješenju

Prizemlje projektovati kao poslovnu zonu sa kancelarijama, magacinima i svim potrebnim sadržajima
Glavnom ulazu u objekat dati na značaju i formirati veliki hol koji će imati višefunkcionalnu namenu.

Sanitarni blok izdvojiti i omogućiti lak pristup WC-u iz svih funkcionalnih cjelina.

U podrumu objekta projektovati magacine sa svlačionicom i kupatilom za zaposlene.

Na spratu treba projektovati kancelarije sa pomoćnim prostorijama.

Predvidjeti u prizemlju prostor sa lift platformom koja će biti povezana sa podrumskim ostavama.

Investitor:

za Kingsclife Distribution Montenegro, d.o.o., Podgorica



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS

PREDMET PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
Poslovnog objekta

LOKACIJA: Katastarska parcela 8990/1
Katastarska opština Golubovci

INVESTITOR: Kingsclife Distribution Montenegro, d.o.o. Podgorica

PODACI O OBJEKTU:	Ukupna bruto površina objekta	908.94m ²
	Bruto površina nadzemnih etaža	633.60m ²
	Ukupna neto površina objekta	699.85m ²
	Neto površina nadzemnih etaža	473.88m ²

Na osnovu zahteva investitora urađeno je idejno rješenje poslovnog objekta.

Objekat je S+P+1 sa podrumom koji se prostire ispod cijele površine prizemlja.

Prizemlje je osmišljeno kao poslovna zona sa potrebnim prostorijama. Glavni ulaz u objekat je sa platoa koji se nalazi na zapadnoj strani. Sanitarni blok je podeljen na WC i odvojeno kupatilo. WC je smešten uz zadnji dvorišni ulaz.

U podrumu objekta su po zahtjevu investitora napravljene velike ostave sa svlačionicom i kupatilom.

Prostor podruma sačinjavaju:

1.	Hodnik	13.09m ²
2.	Ostava 1	102.67m ²
3.	Ostava 2	21.46m ²
4.	Ostava 3	20.86m ²
5.	Svlačionica	10.31m ²
6.	Tuš	2.16m ²
7.	WC	2.04m ²
8.	Ostava 4	15.05m ²
9.	Ostava 5	38.32m ²

UKUPNO	225.97m ²
--------	----------------------

Prostor prizemlja sačinjavaju:

1.	Recepcija	21.64m ²
2.	Grn kancelarija	18.78m ²
3.	Prijemni magacin	104.59m ²
4.	Magacin	50.44m ²
5.	Ulaz	2.97m ²
6.	Hodnik	22.73m ²
7.	WC	3.84m ²
8.	WC	3.60m ²



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

9.	Stepenište	11.16m ²
10.	Plato 1	35.97m ²
11.	Plato 2	30.51m ²
UKUPNO		239.37m ²

Prostor sprata sačinjavaju:

1.	Stepenište	12.09m ²
2.	Hodnik	34.95m ²
3.	Kancelarija	22.41m ²
4.	Kancelarija	17.67m ²
5.	Trening sala	39.43m ²
6.	Kancelarija	16.96m ²
7.	Kancelarija	22.22m ²
8.	Kancelarija	22.22m ²
9.	Kancelarija	22.26m ²
10.	Kuhinja	9.28m ²
11.	Wc	6.49m ²
12.	Wc	3.84m ²
13.	Ostava	4.32m ²
UKUPNO		234.14m ²

KONSTRUKTIVNI SKLOP:

Konstruktivni sklop objekta je skeletni sa rasterom od 5.40m i 6,0m dok su svi zidovi pregradni i nenoseći. Predviđeni su armirano betonski stubovi dimenzija 25x25cm, tako da se uklope u obodne zidove objekta. Stubovi su povezani armirano betonskim gredama dimenzija prema statičkom proračunu. Ploča na podu podruma je rađena kao armirano betonska ploča debljine 10cm. Tavanice iznad podruma i iznad prizemlja su rađene kao lakomontažne tavanice od fert gredica sa puniocima. Krovni nosači su rađeni kao LKV nosači, odnosno metalna rešetka sa odgovarajućim nagibom a u svemu prema proračunu datom u statici.

TEMELJI:

Objekat je temeljen delimično na temeljima samcima, na mestu stubova, temeljnim gredama koje povezuju temelje samce i temeljnim trakama koje se prostiru ispod obodnih zidova objekta. Sve dimenzije i način armiranja dati su u statičkom proračunu.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

ZIDOVI:

Spoljašnji zidovi su od giter bloka debljine 25cm, tako da se armirano betonski stubovi uklapaju u tu dimenziju. Zid oko stepeništa je predviđen kao armirano betonski od podruma do ploče iznad sprata.

Unutrašnji zidovi su rađeni kao pregradni gipskartonski zidovi, sačinjeni od metalne potkonstrukcije i jednoslojno i obostrano obloženi gipskartonskim pločama. U kupatilu, WC-u i kuhinji predviđene su vodootporne gipskartonske ploče.

U podrumu je jedna od ostava pregrađena zidovima od giter bloka debljine 20cm.

Za kupatilo i WC koji nemaju prirodnu ventilaciju predviđeni su ventilacioni kanali zasebno za svaku jedinicu.

IZOLACIJA:

Hidroizolacija:

Objekat je hidroizolovan sa spoljne strane tako da se spreči bilo kakva mogućnost prodiranja vode i vlage u unutrašnjost objekta. Hidroizolacija poda podruma je rađena preko sloja od mršavog betona i tek preko nje se lije noseća armirano betonska ploča. Hidroizolacija podrumskih zidova je rađena kao jednovremena hidroizolacija preko izmalterisanog zaštitnog sloja od opeke na kant. Hidroizolaciju treba izvesti do visine od 30cm iznad kote tla.

U kupatilu i WC-u je takođe predviđena hidroizolacija podova.

Termoizolacija:

Objekat je termoizolovan izolacijom u sloju od 10cm sa spolnje strane objekta.

MATERIJALIZACIJA:

Plafon:

Obrada plafona u svim prostorijama je poludisperzivna boja preko prethodno malterisanih i gletovanih plafona.

Zidovi:

U kupatilu i WC-u obrada zida je granitna keramika od poda do plafona, dok je u kuhinji predviđeno oblaganje zida sa kuhinjskim elementima granitnom keramikom od visine 0.90m do 1.5m.

Svi ostali zidovi su bojeni poludisperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta, a preko prethodno malterisanih i gletovanih zidova.

Podovi:

U celokupnom podrumskom prostoru predviđena je granitna keramika po izboru projektanta.

U prizemlju je granitna keramika predviđena u kupatilu, WC-u i kuhinji dok je u ostalim prostorijama predviđen laminat parket.

Na pristupnim terasama kao i stepeništu predviđena je granitna protivklizna keramika.

Krov:

Finalna obrada krovnih ravni je trapezasti pocinkovani lim. Lim se postavlja preko prethodno postavljenih slojeva i krovne LKV rešetke u svemu prema projektnoj dokumentaciji.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Fasada:

Fasadna obrada je alukobond u različitim tonovima žute boje u svemu prema projektu i detaljima proizvođača. Alukobond se postavlja na odgovarajućoj potkonstrukciji a preko zidova od giter bloka, termoizolacije i vazdušnog sloja.

STOLARIJA:

Spoljašnja stolarija je predviđena od aluminijumskih višekomornih profila sa termo prekidom. Ostakljivanje je termoizolacionim staklom 4+15+4mm. Sve dihtovati EPDM dihtung gumama.

Jedan deo unutrašnjih vrata su izrađena od istih aluminijumskih profila sa plotom krila od Al rama i ispune. Sva vrata moraju imati dihtung gume.

Unutrašnja vrata na kupatilu, WC-u i sobama su drvena duplošperovana bojena poliuretanom.

INSTALACIJE:

VODOVOD I KANALIZACIJA:

Predviđene su standardne instalacije vodovoda i kanalizacije. Unutrašnji razvod vode i kanalizacije uraditi u svemu prema projektu vodovoda i kanalizacije.

ELEKTROINSTALACIJE:

Objekat je opremljen standardnim instalacijama jake i slabe struje koje treba izvesti u svemu prema projektima jake i slabe struje.

Odgovorni projektant

Marko Bešović. d.i.a.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - postojeće stanje



LEGENDA

- 1, 2, ... Kat. parc. 8990/1 po evidenciji
- Drveno kolje i bodlj. zica
- 28.307 Apsolutne kote
- Gradjevinska linija
- Planirani koridor sekundarne saobraćajnice
- Planirani objekat cca 280m2

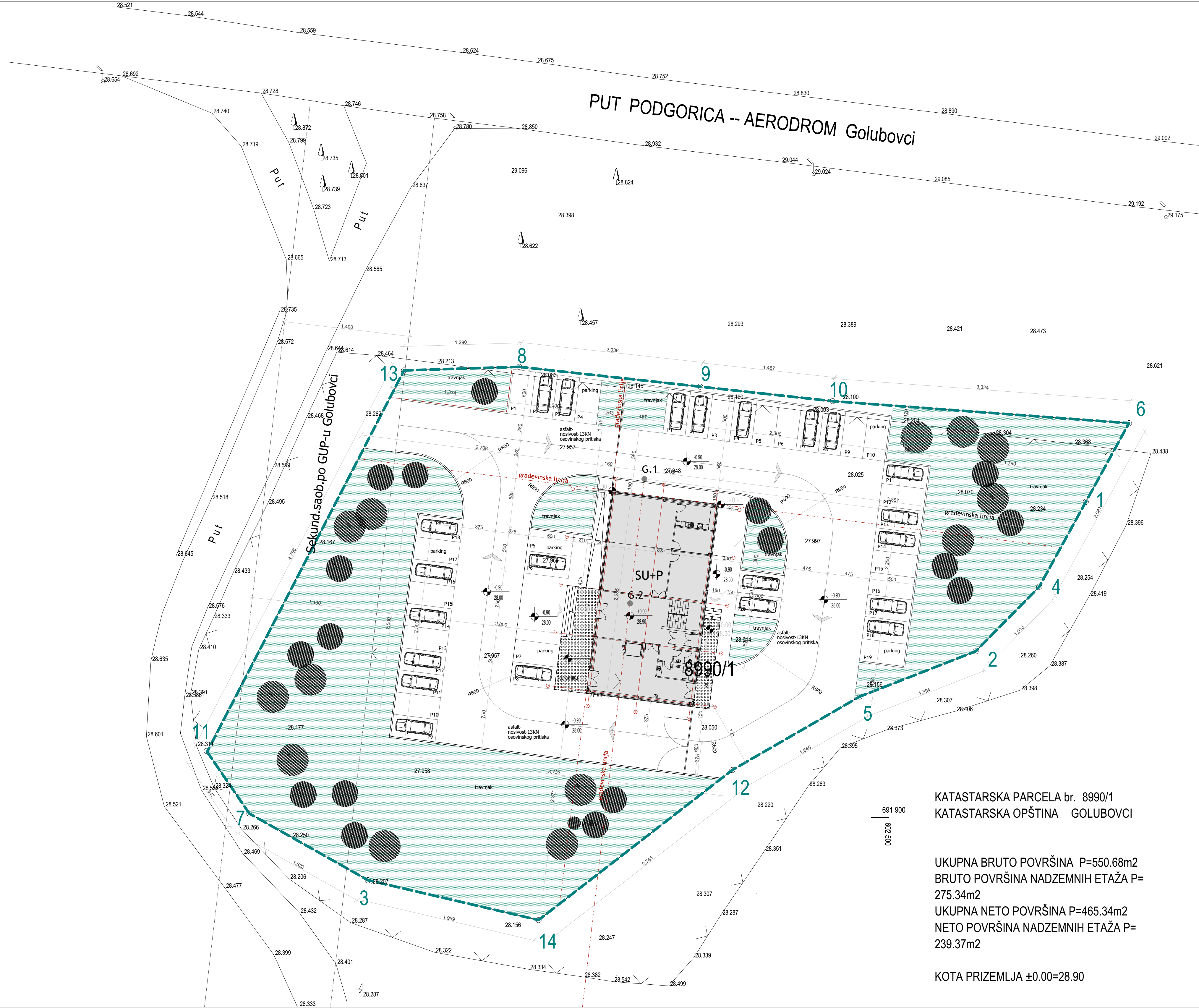
KOORDINATE TACAKA Kat.parc.br. 8990/1
Povrsina P-4024 m2

- 1 X=602523.009 Y=691935.309
- 4 X=602517.800 Y=691925.810
- 2 X=602510.690 Y=691918.590
- 5 X=602497.710 Y=691913.520
- 12 X=602483.460 Y=691905.310
- 14 X=602461.790 Y=691888.530
- 3 X=602442.710 Y=691892.990
- 7 X=602429.430 Y=691900.450
- 11 X=602424.650 Y=691907.440
- 13 X=602446.740 Y=691950.010
- 8 X=602459.630 Y=691950.410
- 9 X=602479.870 Y=691948.190
- 10 X=602494.690 Y=691946.570
- 6 X=602527.840 Y=691944.110

GRADJEVINSKA LINIJA
D- 14.00m
G.1 X=602473.792 Y=691937.853
G.2 X=602472.028 Y=691923.965

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	SMART STUDIO d.o.o.	"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo		
Objekat:	Podgorica, Crna Gora	Lokacija:	UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica	
Glavni inženjer:	Marko Bešović Spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Marko Bešović Spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik:	Srdjan Pavičević Spec.sci.arh Nemanja Jokanović Spec.sci.arh	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 01 Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije		

PUT PODGORICA -- AERODROM Golubovci



LEGENDA MATERIJALA:

-  armirani beton
-  gipskartonski zid
-  mršav beton
-  šljunak
-  termoizolacija
-  hidroizolacija


SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DNA CEVI
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	<u>PODOVI</u>
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE
		PT POD TEPIH
		PL POD LIVENI
		PO PODNI OTIRAČ
		PP POD PARKET

KATASTARSKA PARCELA br. 8990/1
KATASTARSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

UKUPNA BRUTO POVRŠINA P=550.68m2
BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P=275.34m2
UKUPNA NETO POVRŠINA P=465.34m2
NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P=239.37m2

KOTA PRIZEMLJA ±0.00=28.90

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	SMART STUDIO	SMART STUDIO d.o.o.	"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo
Objekat:	Podgorica, Crna Gora	Lokacija:	UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica
Glavni inženjer:	Marko Bešović Spec.sci.arh	Poslovni objekat	
Odgovorni inženjer:	Marko Bešović Spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Srdjan Pavićević Spec.sci.arh Nemanja Jokanović Spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P		Prilog:	POSTOJEĆE STANJE SITUACIJA
		Br. priloga:	02
		Br. strane:	
		Datum revizije	

LEGENDA MATERIJALA:

-  armirani beton
-  gipskartonski zid
-  mršav beton
-  šljunak
-  termoizolacija
-  hidroizolacija

SKRAĆENICE






GKP	GORNJA KOTA PODA
DKT	DONJA KOTA TAVANICE
GKT	GORNJA KOTA TAVANICE
OP	OTVOR U PODU
OT	OTVOR U TAVANICI
TT	TRAKASTI TEMELJ
S	STUB
ZPC	OPIS IZ STATIKE
ZP3	OPIS IZ STATIKE

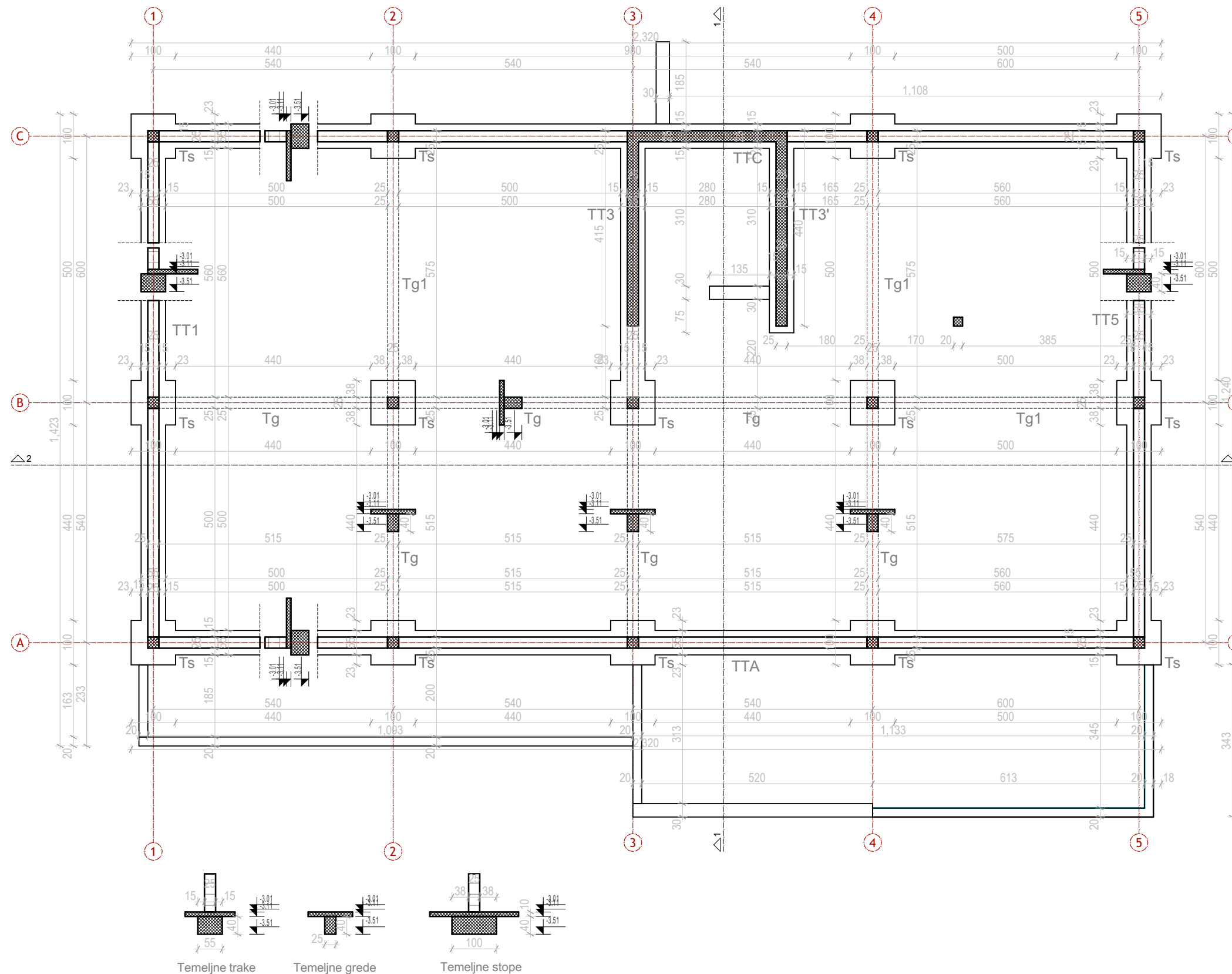
OG	OTVOR U GREDI
PAR	PARAPETNI ZID
NAD	NATPROZORNICI
GR	GORNJA IVICA
PZ	POTPORNI ZID
DRO	DONJA IVICA OTVORA
DR	DONJA IVICA
SG	SPUŠTENA GREDA

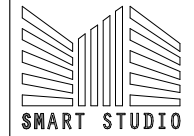
VP	VISINA POPLOČ. KERAMIKE
PVP	POPLOČ. U PUNOJ VISINI
SV	SVIJETLA VISINA PROZORA
IGP	IZNAD GORNJEG PODA
KDC	KOTA DNA CEVI
PODOVI	
PK	POPLOČANJE KAMENOM
PVC	POD PVC OBLOGA
PKP	POD KERAMIČKE PLOČICE

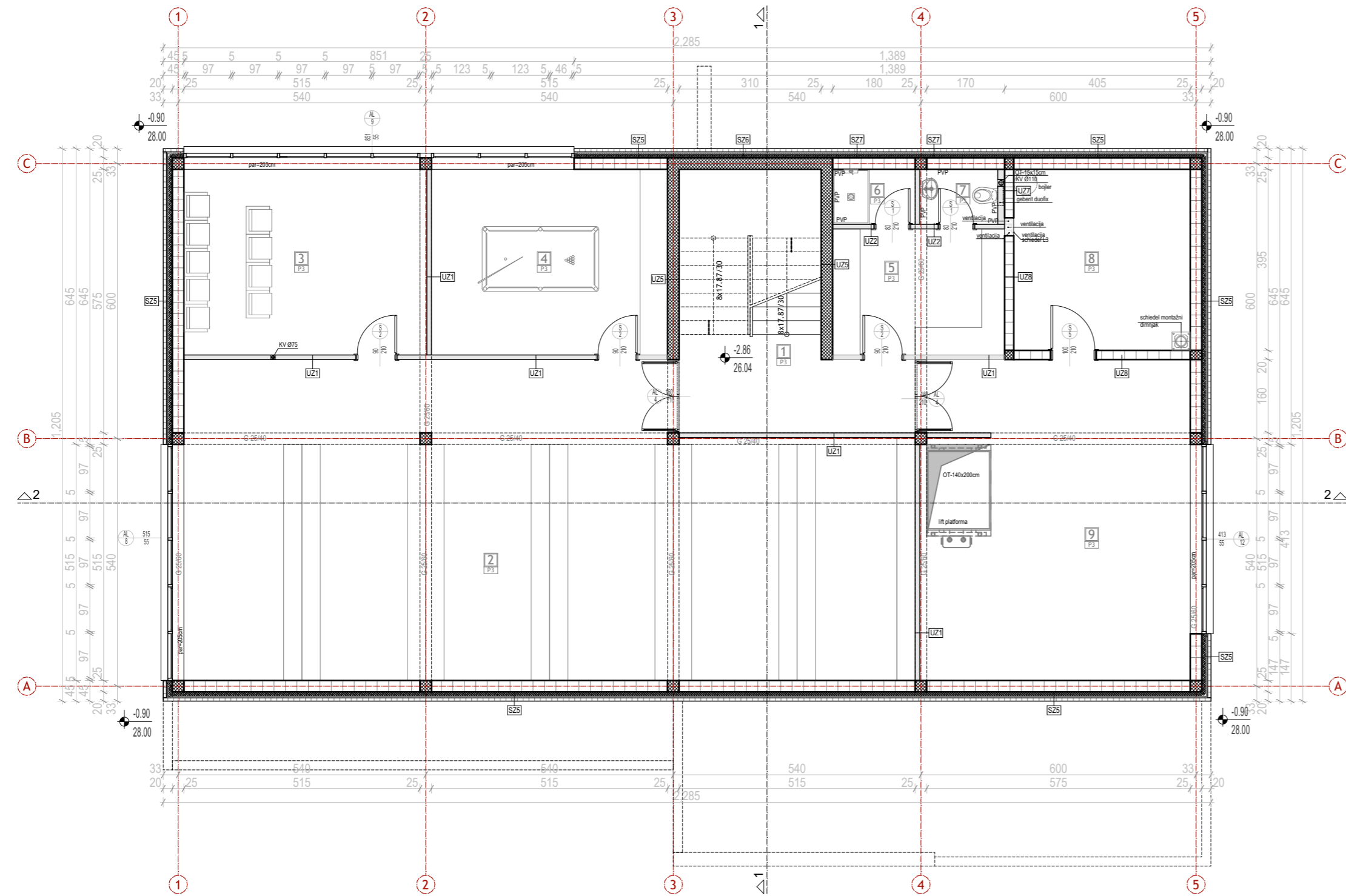
PT	POD TEPIH
PL	POD LIVENI
PO	PODNI OTIRAČ
PP	POD PARKET
~ GRANICA PROSTORA	
— GRANICA VRSTE PODA	

OZNAKE VRATA I PROZORA

	STOLARIJA
	ALUMINARIJA
	BRAVARIJA
	PVC
	POŽARNA



 <p>SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora</p>	<p>PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o.</p>	<p>INVESTITOR: "KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo</p>
	<p>Objekat: Poslovni objekat</p>	<p>Lokacija: UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica</p>
<p>Glavni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p>Oznaka projekta:</p>
<p>Odgovorni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	<p>Razmjera: 1:100</p>
<p>Saradnik: Srdjan Pavićević Spec.sci.arh, Nemanja Jakanović Spec.sci.arh</p>	<p>Prilog: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA TEMELJA</p>	<p>Br. priloga: 03 Br. strane:</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	<p>Datum revizije</p>	



TABLICA SA POVRŠINAMA ZA OSNOVU PODRUMA									
RB	NAMJENA PROSTORIJA	P (m2)	O(m')	POD	m²	ZID	m²	PLAFON	m²
1	HODNIK	13.09	18.80	keram.	13.09	boja	48.88	pd.boja	13.09
2	POSLOVNI PROSTOR	102.67	46.50	keram.	102.67	boja	120.90	pd.boja	102.67
3	KUĆNI BIOSKOP	21.46	18.70	keram.	21.46	boja	48.62	pd.boja	21.46
4	BILIJAR SALA	20.86	18.40	keram.	20.86	boja	47.84	pd.boja	20.86
5	SVLAČIONICA	10.31	13.00	keram.	10.31	boja	33.80	pd.boja	10.31
6	TUŠ	2.16	6.00	keram.	2.16	keram.	15.60	pd.boja	2.16
7	WC	2.04	5.80	keram.	2.04	keram.	15.08	pd.boja	2.04
8	OSTAVA	15.05	15.60	keram.	15.05	boja	40.56	pd.boja	15.05
9	POSLOVNI PROSTOR	38.32	28.60	keram.	38.32	boja	74.36	pd.boja	38.32
UKUPNO PODRUM		225.97			172.60				172.60

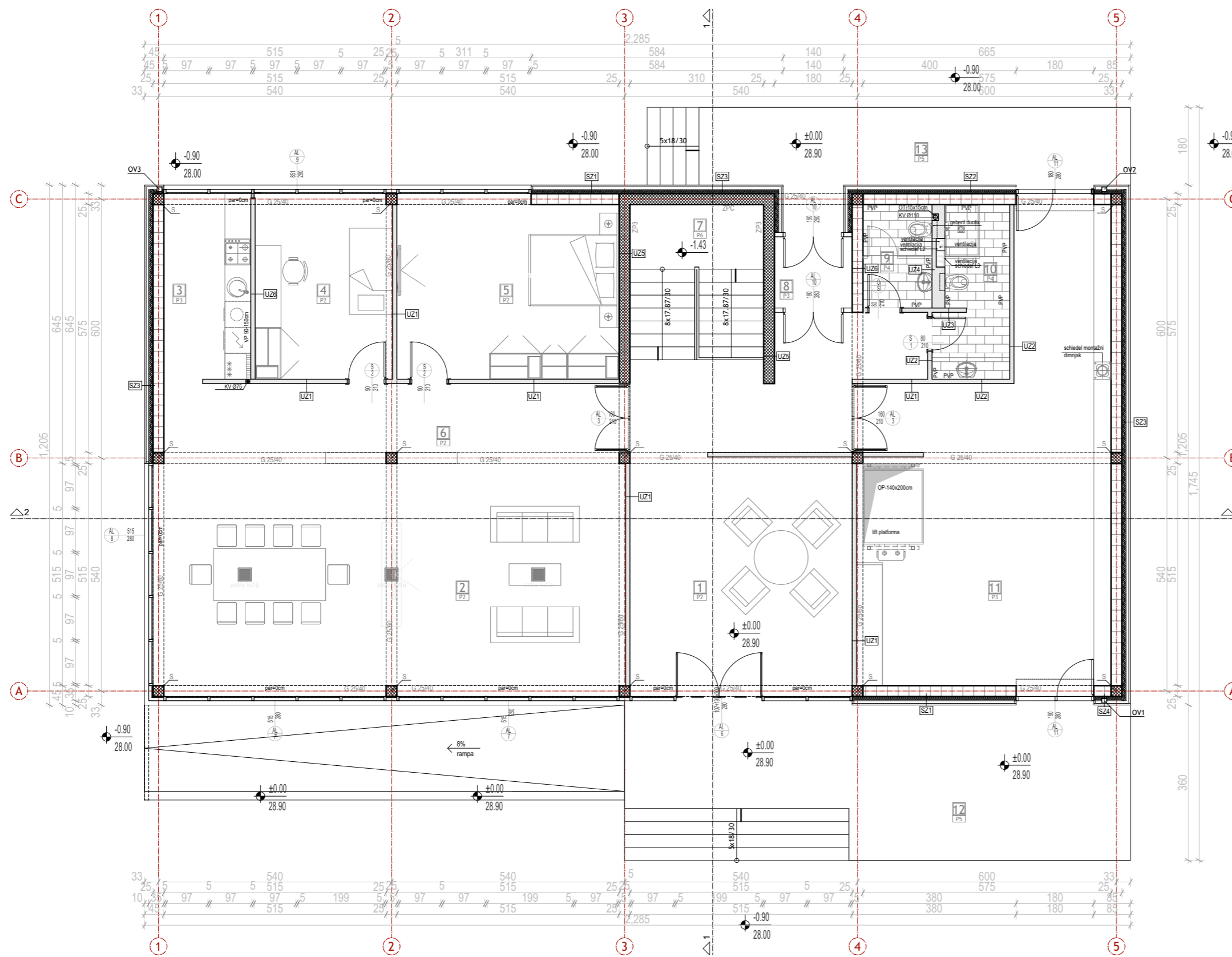
LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OG OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE	PT POD TEPIH	OZNAKE VRATA I PROZORA GRADJEVINSKA ŠIRINA GRADJEVINSKA VISINA STOLARIJA ALUMINARIJA BRAVARIJA PVC POŽARNA
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI	PL POD LIVENI	
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA	PO PODNI OTIRAČ	
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA	PP POD PARKET	
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DINA CEVI		
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI		
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM		
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA		
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENJA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE		
			GRANICA PROSTORA	
			GRANICA VRSTE PODA	

 SMART STUDIO Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o.	INVESTITOR: "KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Srdjan Pavićević Spec.sci.arh Nemanja Jokanović Spec.sci.arh	Prilog: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA SUTERENA	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P	Datum revizije	



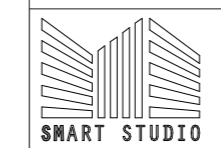
TABLICA SA POVRŠINAMA ZA OSNOVU PRIZEMLJA									
RB	NAMJENA PROSTORIJA	P (m2)	O(m')	POD	m ²	ZID	m ²	PLAFON	m ²
1	ULAZNI HOL	44.72	32.70	laminat	44.72	boja	98.10	pd.boja	44.72
2	D. B. SA TRPEZARIJOM	61.60	33.70	laminat	61.60	boja	23.00	pd.boja	61.60
3	KUHINJA	8.66	21.30	keram.	8.66	boja/keram	33.45	pd.boja	8.66
4	SOBA	13.66	14.97	laminat	13.66	boja	33.75	pd.boja	13.66
5	SOBA	21.63	18.90	laminat	21.63	boja	40.60	pd.boja	21.63
6	HODNIK	17.12	24.60	laminat	17.12	boja	41.70	pd.boja	17.12
7	STEPENIŠTE	11.16	13.40	keram.	11.16	boja	30.90	pd.boja	11.16
8	VETROBRAN	2.97	6.90	keram.	2.97	boja	10.00	pd.boja	2.97
9	WC	3.84	8.00	keram.	3.84	keram.	24.00	pd.boja	3.84
10	KUPATILO	6.49	12.70	keram.	6.49	keram.	38.10	pd.boja	6.49
11	OSTAVA	47.50	37.70	keram.	47.50	boja	113.10	pd.boja	47.50
	UKUPNO PRIZEMLJE	239.37							
12	TERASA 1	35.97	30.65	keram.	35.97	/	/	/	/
13	TERASA 2	18.00	23.60	keram.	18.00	/	/	/	/
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		P=275.34m²							

LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OG OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE	PT POD TEPIH	OZNAKE VRATA I PROZORA GRADJEVINSKA ŠIRINA GRADJEVINSKA VISINA STOLARIJA ALUMINARIJA BRAVARIJA PVC POŽARNA
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI	PL POD LIVENI	
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA	PO PODNI OTIRAČ	
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA	PP POD PARKET	
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DINA CEVI		
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI		
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM		
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA		
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENJA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE		
			GRANICA PROSTORA GRANICA VRSTE PODA	



SMART STUDIO d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

"KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat:

Poslovni objekat

Lokacija: UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

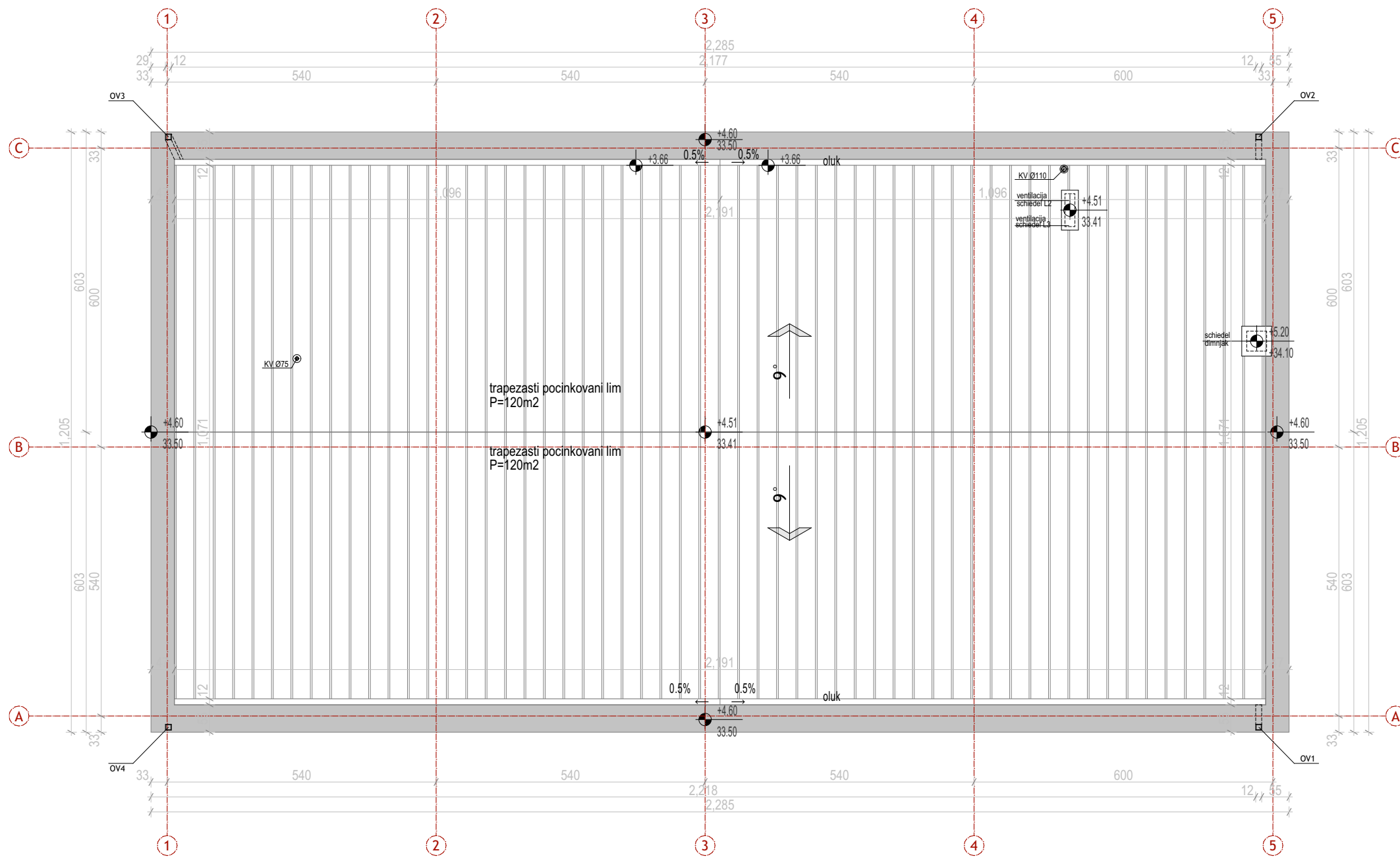
Saradnik:

Srdjan Pavićević Spec.sci.arh
Nemanja Jokanović Spec.sci.arh

Prilog: POSTOJEĆE STANJE
OSNOVA PRIZEMLJA
Br. priloga: 05
Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

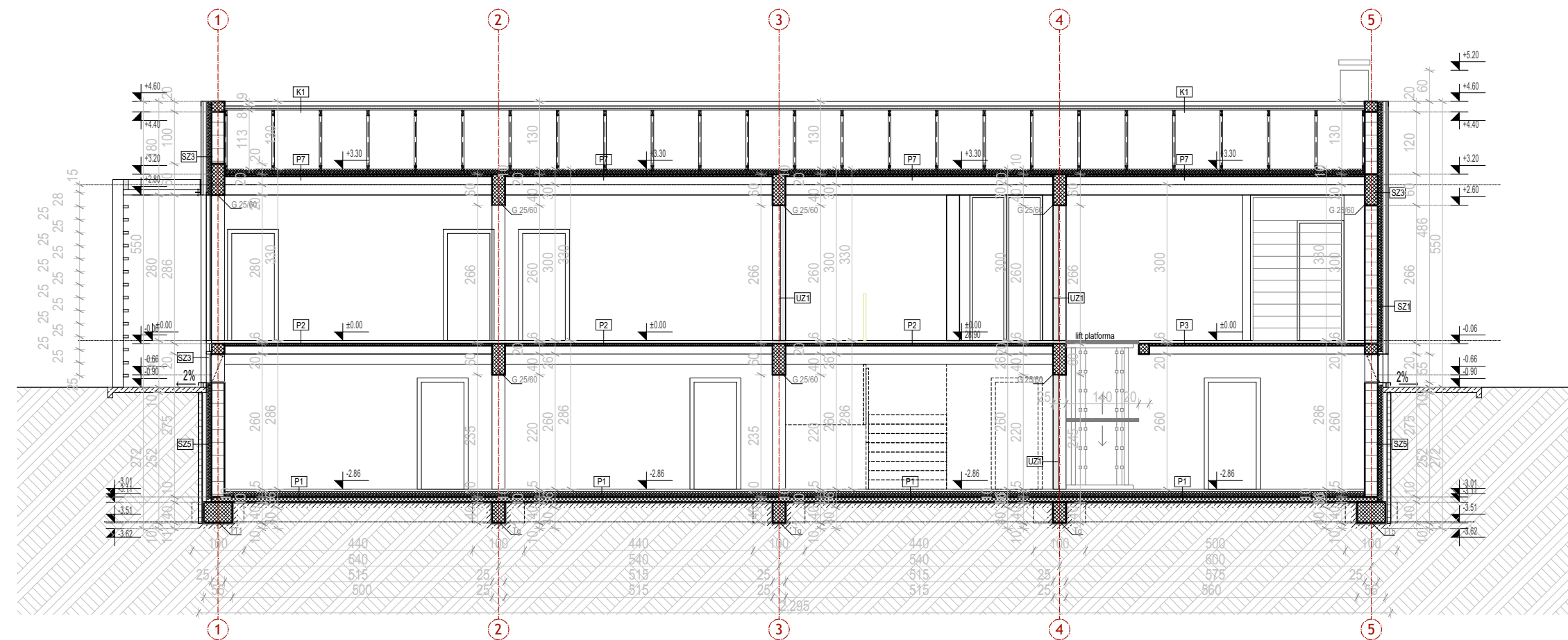
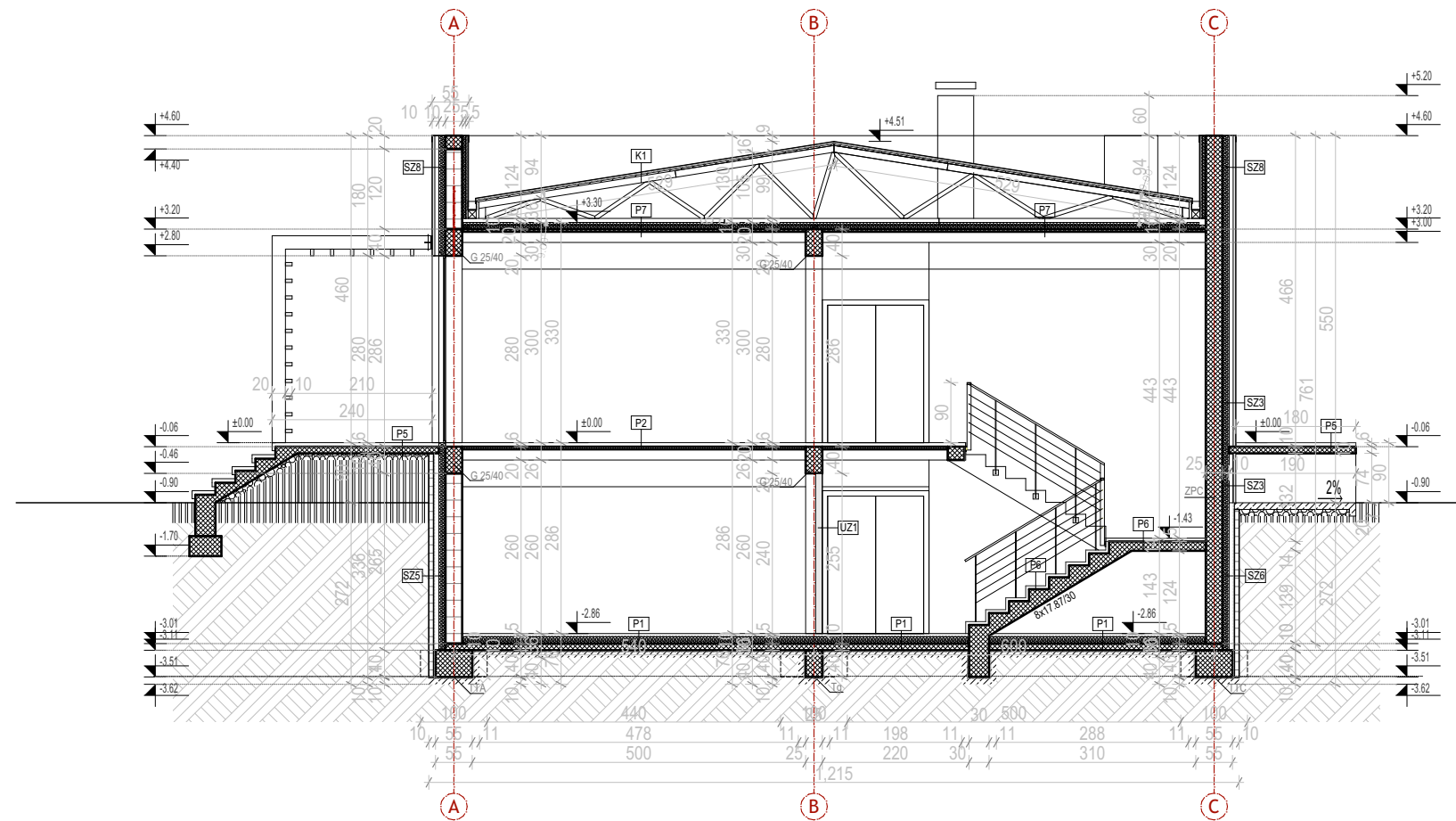
SKRAĆENICE

GKP	GORNJA KOTA PODA	OZ	OTVOR U ZIDU	VP	VISINA POPLOČ. KERAMIKE
DKT	DONJA KOTA TAVANICE	OG	OTVOR U GREDI	PVP	POPLOČ. U PUNOJ VISINI
GKT	GORNJA KOTA TAVANICE	PAR	PARAPETNI ZID	SV	SVIJETLA VISINA PROZORA
OP	OTVOR U PODU	NAD	NATPROZORNICI	IGP	IZNAD GORNJEG PODA
OT	OTVOR U TAVANICI	GR	GORNJA IVICA	KDC	KOTA DNA CEVI
TT	TRAKASTI TEMELJ	PZ	POTPORNI ZID	PODOVI	
S	STUB	DRO	DONJA IVICA OTVORA	PK	POPLOČANJE KAMENOM
ZPC	OPIŠ IZ STATIKE	DR	DONJA IVICA	PVC	POD PVC OBLOGA
ZP3	OPIŠ IZ STATIKE	SG	SPUŠTENA GREDA	PKP	POD KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE VRATA I PROZORA

GRADJEVINSKA ŠIRINA	STOLARIJA
GRADJEVINSKA VISINA	ALUMINARIJA
	BRAVARIJA
	PVC
	POŽARNA
	GRANICA PROSTORA
	GRANICA VRSTE PODA

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Srdjan Pavićević Spec.sci.arh Nemanja Jakanović Spec.sci.arh	Prilog: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P.	Datum revizije	



LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE	PT POD TEPIH	OZNAKE VRATA I PROZORA STOLARIJA ALUMINARIJA BRAVARIJA PVC POŽARNA
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI	PL POD LIVENI	
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA	PO PODNI OTIRAČ	
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA	PP POD PARET	
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DNA CEVI		
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI	GRANICA PROSTORA	
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM	GRANICA VRSTE PODE	
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA		
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE		



SMART STUDIO d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

"KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat:

Poslovni objekat

Lokacija:

UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI,
Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik:

Srdjan Pavićević Spec.sci.arh
Nemanja Jokanović Spec.sci.arh

Prilog:

POSTOJEĆE STANJE
PRESJECI

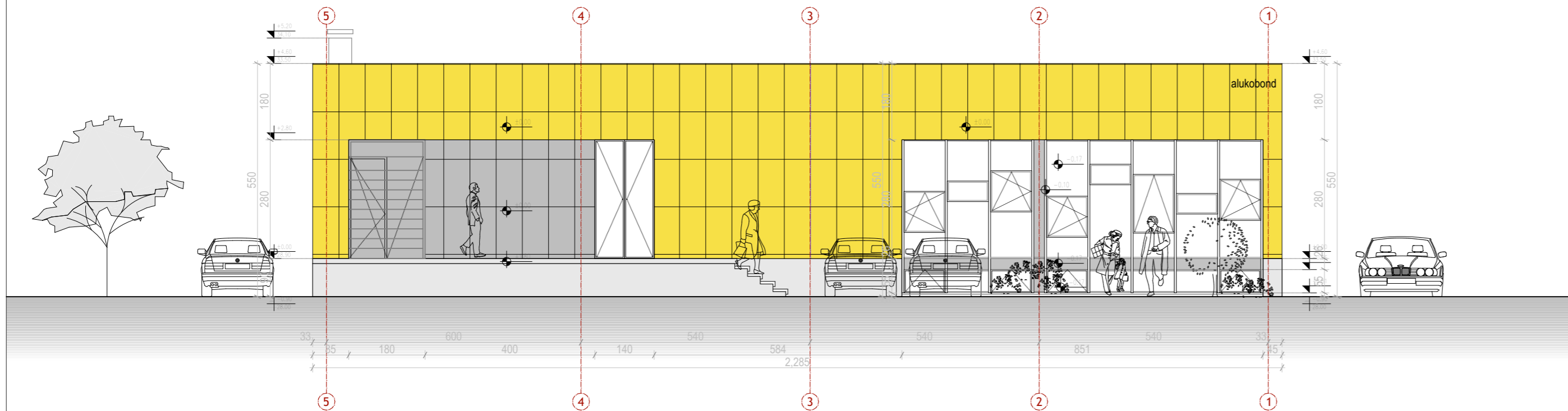
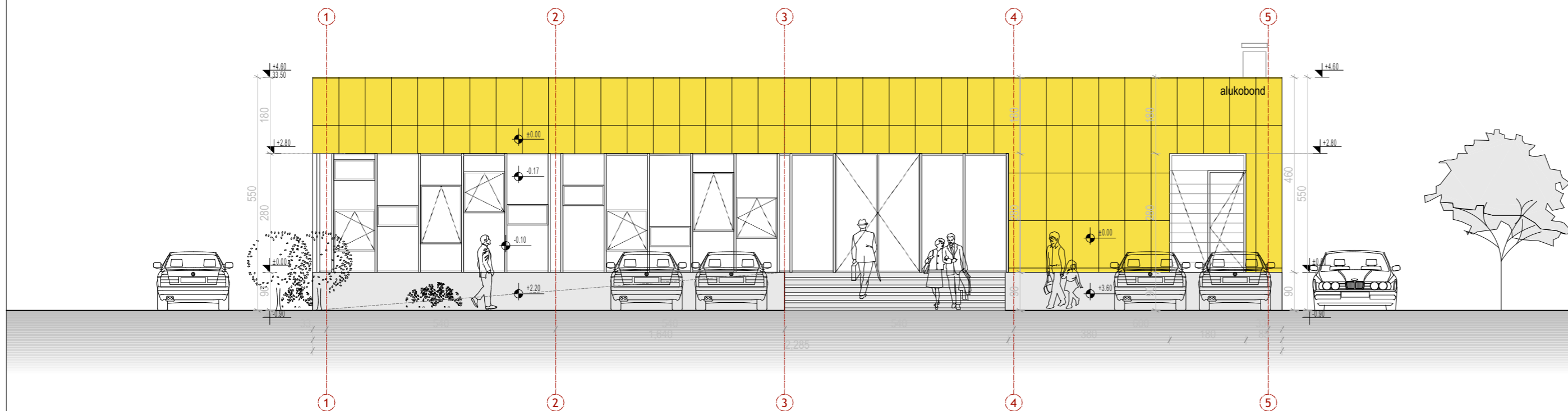
Br. priloga:

Br. strane:



08

Datum izrade i M.P

Datum revizije



LEGENDA MATERIJALA:


-  armirani beton
-  gipskartonski zid
-  mršav beton
-  šljunak
-  termoizolacija
-  hidroizolacija
-  alukobond

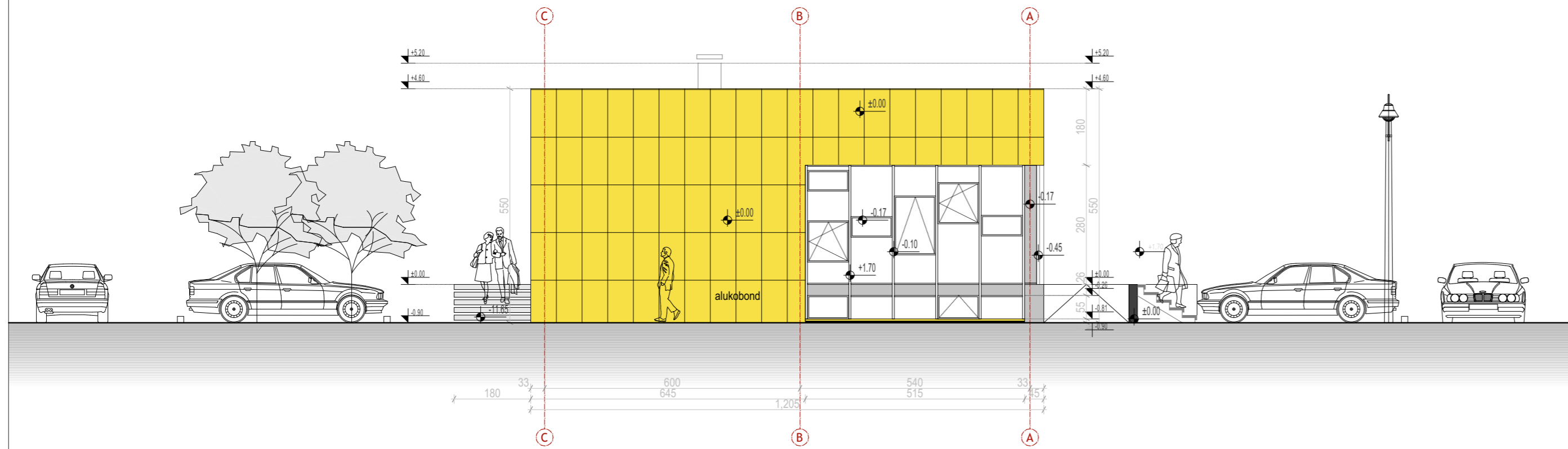
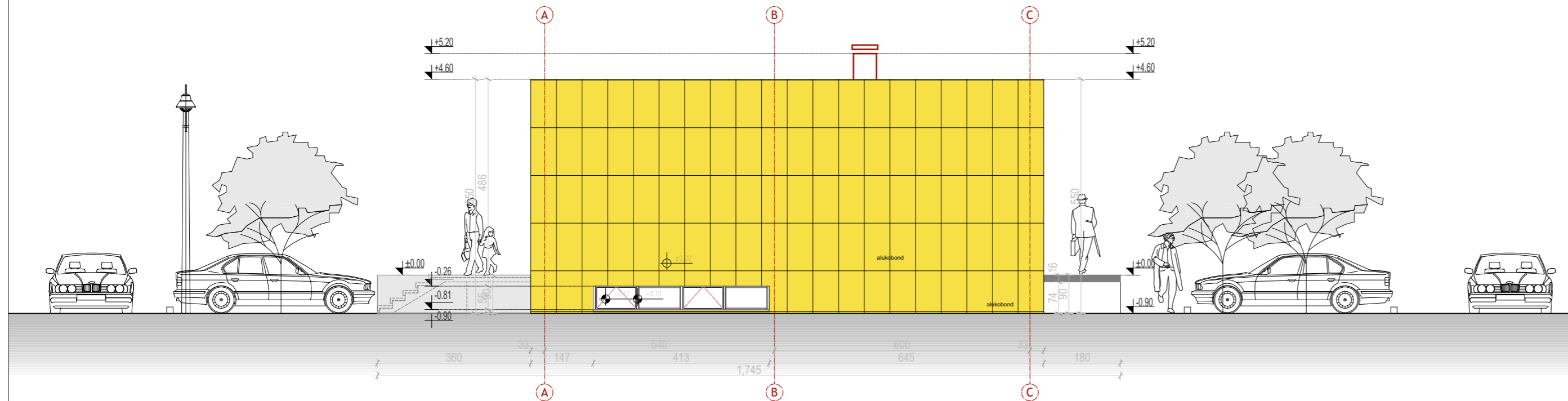
SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DNE CEVI
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE VRATA I PROZORA

GRADJEVINSKA ŠIRINA	STOLARIJA
GRADJEVINSKA VISINA	ALUMINARIJA
	BRAVARIJA
	PVC
	POŽARNA
	GRANICA PROSTORA
	GRANICA VRSTE PODA

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija:
Glavni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Srdjan Pavićević Spec.sci.arh Nemanja Jokanović Spec.sci.arh	Prilog: POSTOJEĆE STANJE FASADE 1	Br. priloga: 09
Datum izrade i M.P	Datum revizije	



LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija
- alukobond

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OG OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DNE CEVI
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENJA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE VRATA I PROZORA

GRADJEVINSKA ŠIRINA	STOLARIJA
GRADJEVINSKA VISINA	ALUMINARIJA
	BRAVARIJA
	PVC
	POŽARNA
	GRANICA PROSTORA
	GRANICA VRSTE PODA

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Srdjan Pavičević Spec.sci.arh Nemanja Jokanović Spec.sci.arh	Prilog: POSTOJEĆE STANJE FASADE 2	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P	Datum revizije	



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - planirano stanje



6/1
P=336714,31 m²

6/5
P=205,64 m²

PUT PODGORICA -- AERODROM Golubovci

K.O. GOLUBOVCI

Podgorica

8985
P=539,88 m²

8984
P=1926,34 m²

8987 1
P=933,62 m²

8986
P=899,15 m²

8991
P=4263,67 m²

8992
P=2015,39 m²

8988
P=1711,94 m²

8989 2
P=1346,29 m²

8990/2
P=1093,75 m²

8994
P=536,13 m²

15046
P=11225,27 m²

9064
P=792,35 m²

9065/1
P=2690,2 m²

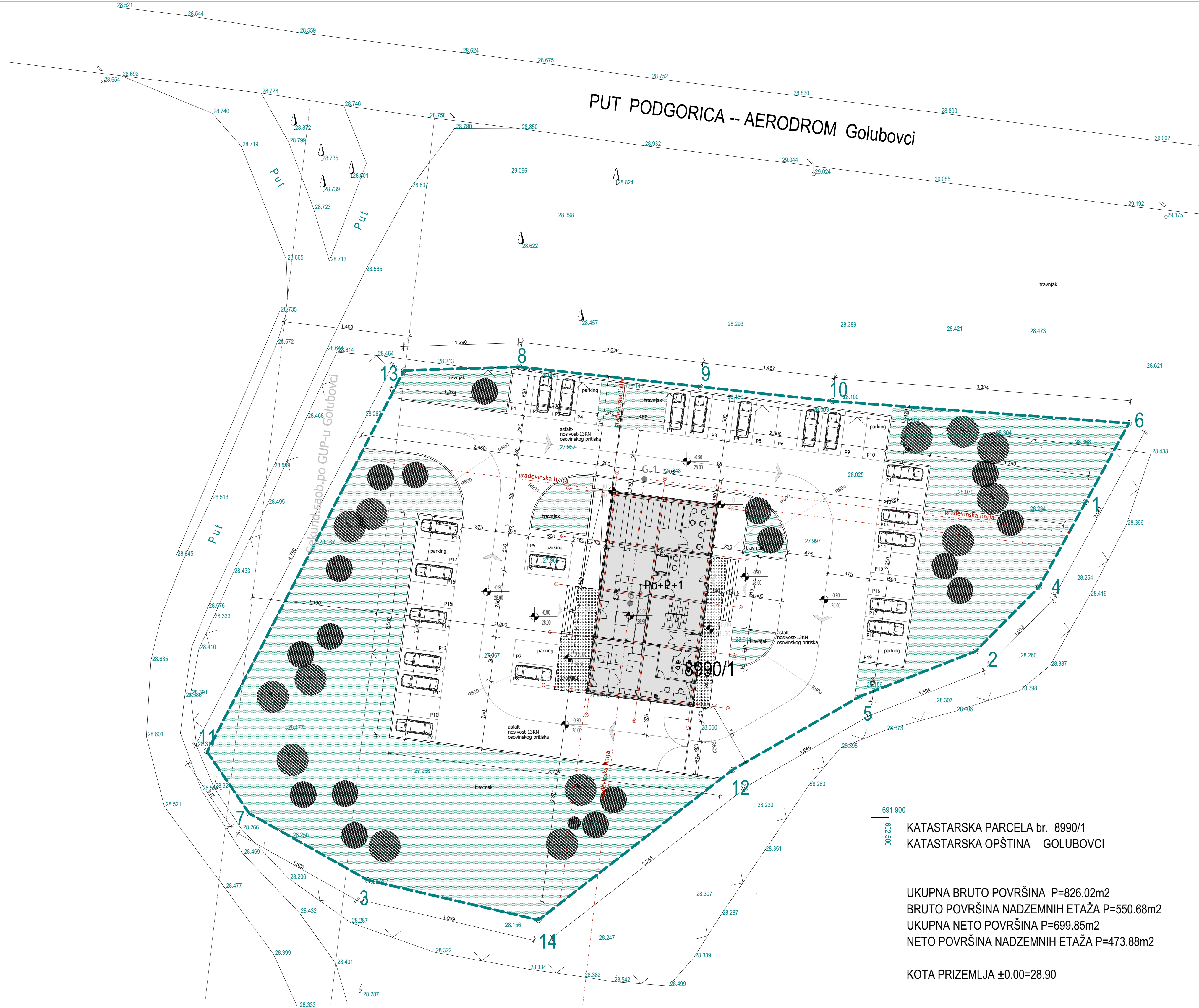
8996/3
P=72,67 m²

8998
P=1023,12 m²

15047
P=6708 m²

	PROJEKTANT	INVESTITOR
	SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo
Objekat	Poslovni objekat	Lokacija
		UP br. 356, K.P. br. 899/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica
Glavni inženjer	Marko Belović Spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije
		IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Marko Belović Spec.sci.arh	Do tehničke dokumentacije
		ARHITEKTURA
Saradnik	Srdjan Pavlović Spec.sci.arh Nemanja Jokanović Spec.sci.arh	Prilog
		ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade / M.P.		Datum revizije
		Br. priloga: 001
		Br. strane: 1250

PUT PODGORICA -- AERODROM Golubovci



LEGENDA MATERIJALA:

-  armirani beton
-  gipskartonski zid
-  mršav beton
-  šljunak
-  termoizolacija
-  hidroizolacija


SKRAĆENICE

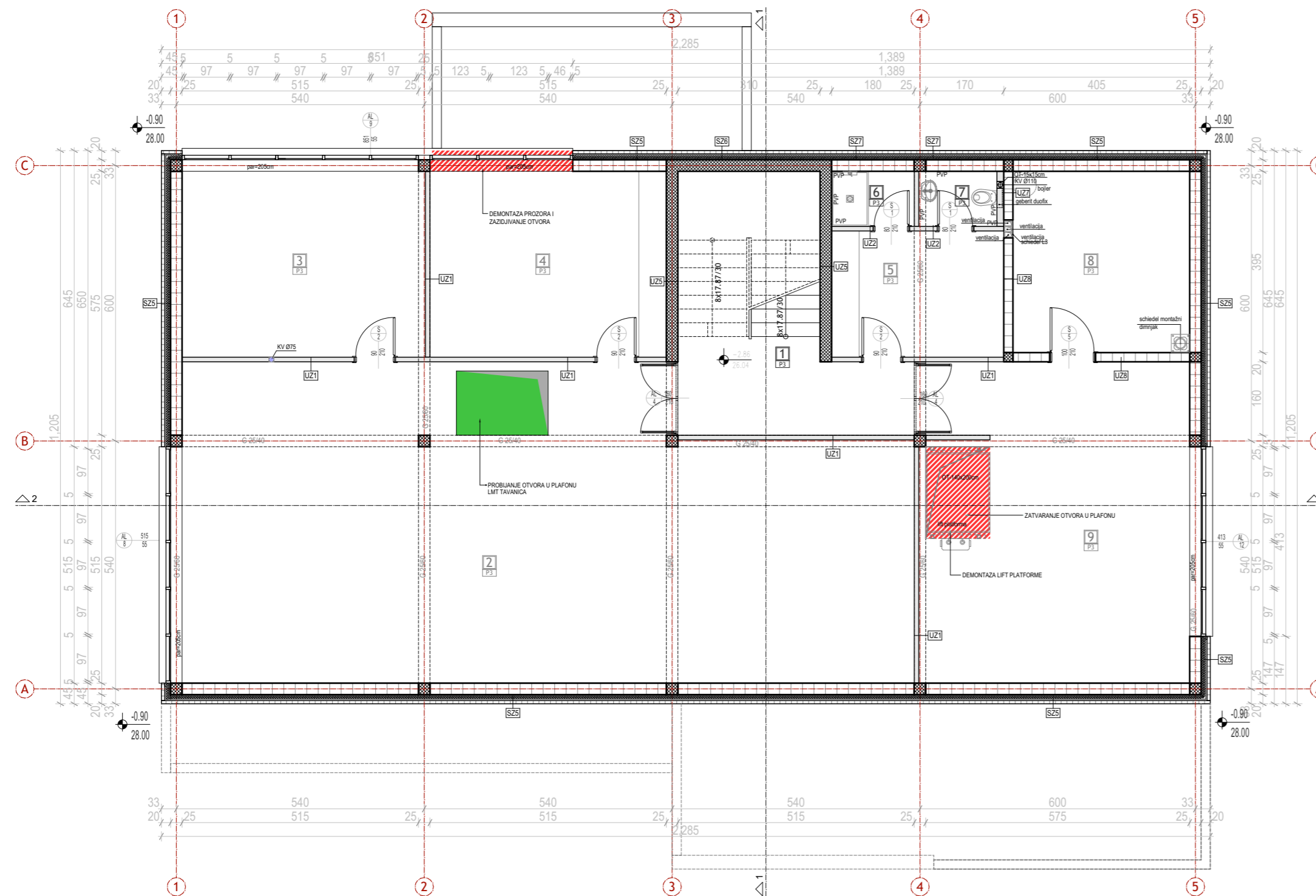
GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DNA CEVI
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	<u>PODOVI</u>
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE
		PT POD TEPIH
		PL POD LIVENI
		PO PODNI OTIRAČ
		PP POD PARKET

691 900
602 500
KATAstarska PARCELA br. 8990/1
KATAstarska OPŠTINA GOLUBOVCI

UKUPNA BRUTO POVRŠINA P=826.02m²
BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P=550.68m²
UKUPNA NETO POVRŠINA P=699.85m²
NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P=473.88m²

KOTA PRIZEMLJA ±0.00=28.90

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	"KINGSCLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo	
Objekat:	Poslovni objekat	Lokacija:	UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica
Glavni inženjer:	Marko Bešović Spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Marko Bešović Spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Srdjan Pavićević Spec.sci.arh Nemanja Jokanović Spec.sci.arh	Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P		Datum revizije	
		Razmjera:	1:250
		Br. priloga:	02
		Br. strane:	



LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija
- rušenje / demontaža
- zidanje / montaža

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE	PT POD TEPIH	OZNAKE VRATA I PROZORA GRADJEVINSKA ŠIRINA STOLARIJA GRADJEVINSKA VISINA ALUMINARIJA BRAVARIJA PVC POŽARNA
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI	PL POD LIVENI	
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA	PO PODNI OTIRAČ	
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA	PP POD PARKET	
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DINA CEVI		
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI	GRANICA PROSTORA	
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM	GRANICA VRSTE PODA	
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA		
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENJA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE		



SMART STUDIO d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

"KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat:

Poslovni objekat

Lokacija:

UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik:

Srdjan Pavićević Spec.sci.arh
Nemanja Jokanović Spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA SUTERENA-RUŠI SE / ZIDA SE

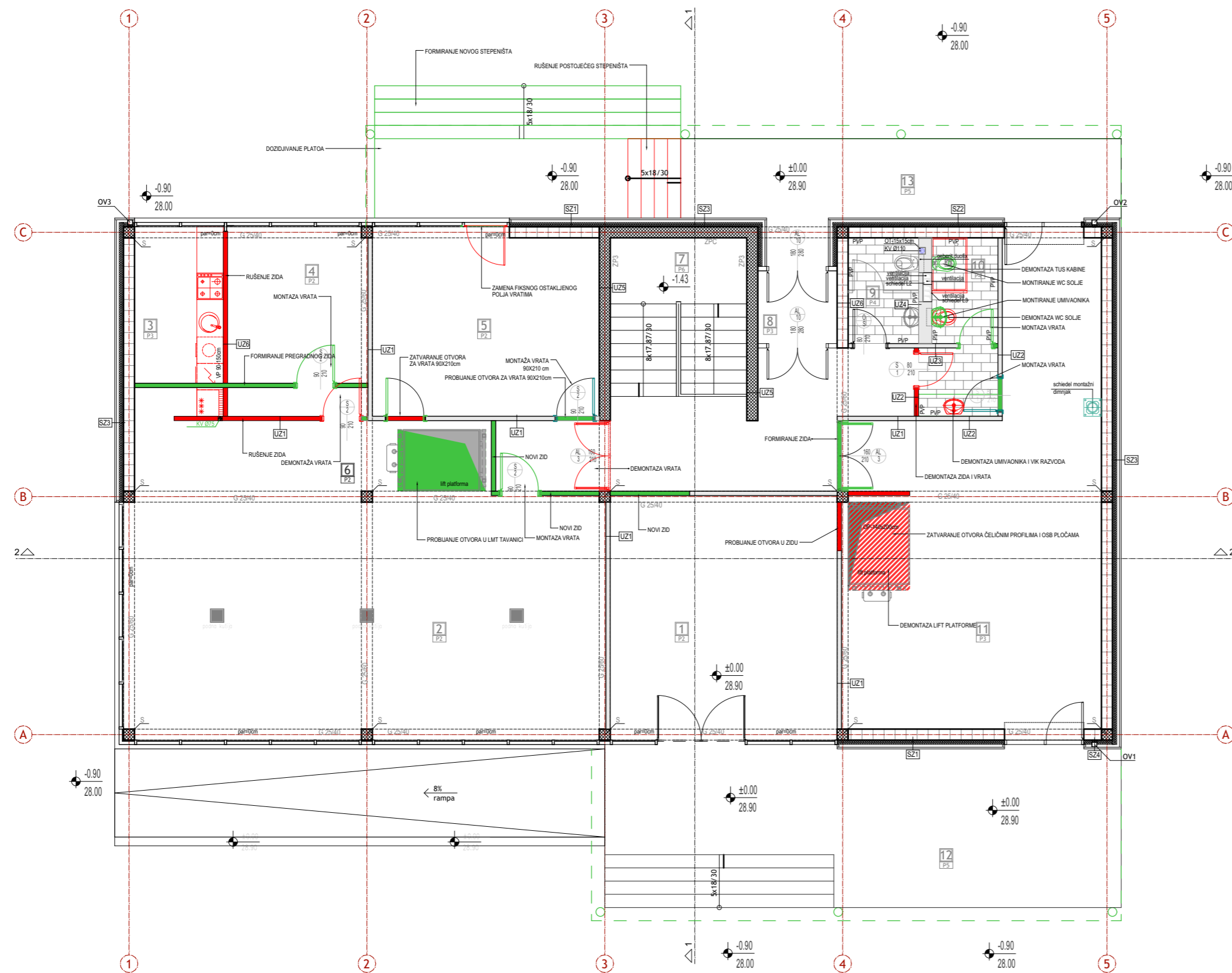
Br. priloga:

03

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



LEGENDA MATERIJALA:

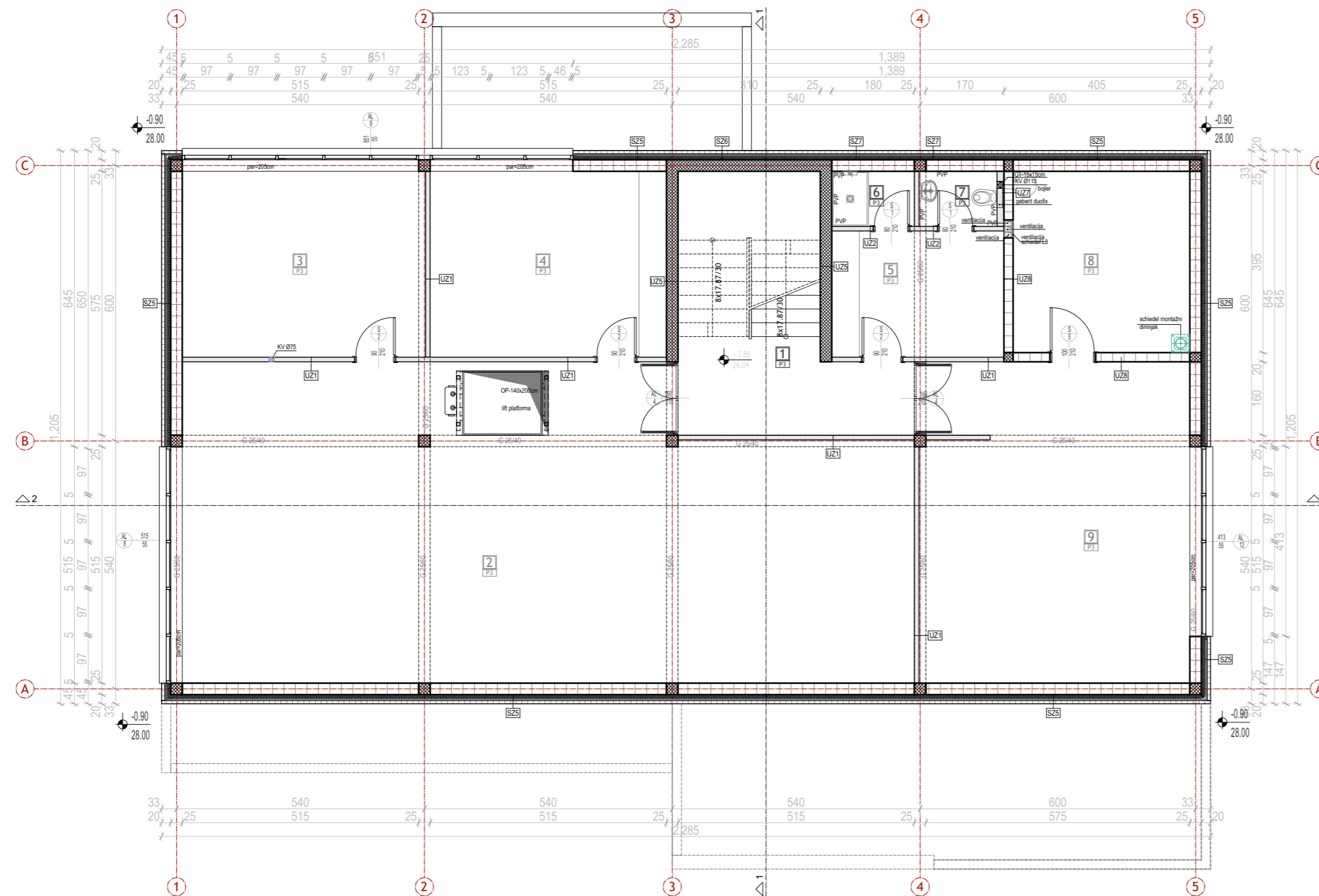
- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

- rušenje / demontaža
- zidanje / montaža

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE	PT POD TEPIH	GRADJEVINSKA ŠIRINA GRADJEVINSKA VISINA	STOLARIJA ALUMINARIJA BRAVARIJA PVC POŽARNA
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI	PL POD LIVENI		
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA	PO PODNI OTIRAČ		
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA	PP POD PARKET		
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DINA CEVI			
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI	GRANICA PROSTORA		
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM	GRANICA VRSTE PODA		
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA			
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENJA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE			

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo
	Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: Srdjan Pavićević Spec.sci.arh Nemanja Jokanović Spec.sci.arh	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA-RUŠI SE / ZIDA SE	Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije	



TABLICA SA POVRŠINAMA ZA OSNOVU SUTERENA

RB	NAMJENA PROSTORIJA	P(m2)	O (m)	POD	m ²	ZID	m ²	PLAF ON	m ²
1	HODNIK	13.09	18.80	keram.	13.09	boja	48.88	pd.boja	13.09
2	OSTAVA 1	102.67	46.50	keram.	102.67	boja	120.90	pd.boja	102.67
3	OSTAVA 2	21.46	18.70	keram.	21.46	boja	48.62	pd.boja	21.46
4	OSTAVA 3	20.86	18.40	keram.	20.86	boja	47.84	pd.boja	20.86
5	SVLAČIONICA	10.31	13.00	keram.	10.31	boja	33.80	pd.boja	10.31
6	TUŠ	2.16	6.00	keram.	2.16	keram.	15.60	pd.boja	2.16
7	WC	2.04	5.80	keram.	2.04	keram.	15.08	pd.boja	2.04
8	OSTAVA 4	15.05	15.60	keram.	15.05	boja	40.56	pd.boja	15.05
9	OSTAVA 5	38.32	28.60	keram.	38.32	boja	74.36	pd.boja	38.32
UKUPNO PODRUM		225.97			172.60			pd.boja	172.60
BRUTO POVRŠINA SUTERENA		P=275.34m²							

LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OG OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE	PT POD TEPIH	OZNAKE VRATA I PROZORA GRADJEVINSKA ŠIRINA GRADJEVINSKA VISINA STOLARIJA ALUMINARIJA BRAVARIJA PVC POŽARNA
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI	PL POD LIVENI	
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA	PO PODNI OTIRAČ	
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA	PP POD PARKET	
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DINA CEVI		
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI		
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM	GRANICA PROSTORA	
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA	GRANICA VRSTE PODA	
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE		



SMART STUDIO d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

"KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat:

Poslovni objekat

Lokacija:

UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik:

Srdjan Pavićević Spec.sci.arh
Nemanja Jakanović Spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA SUTERENA

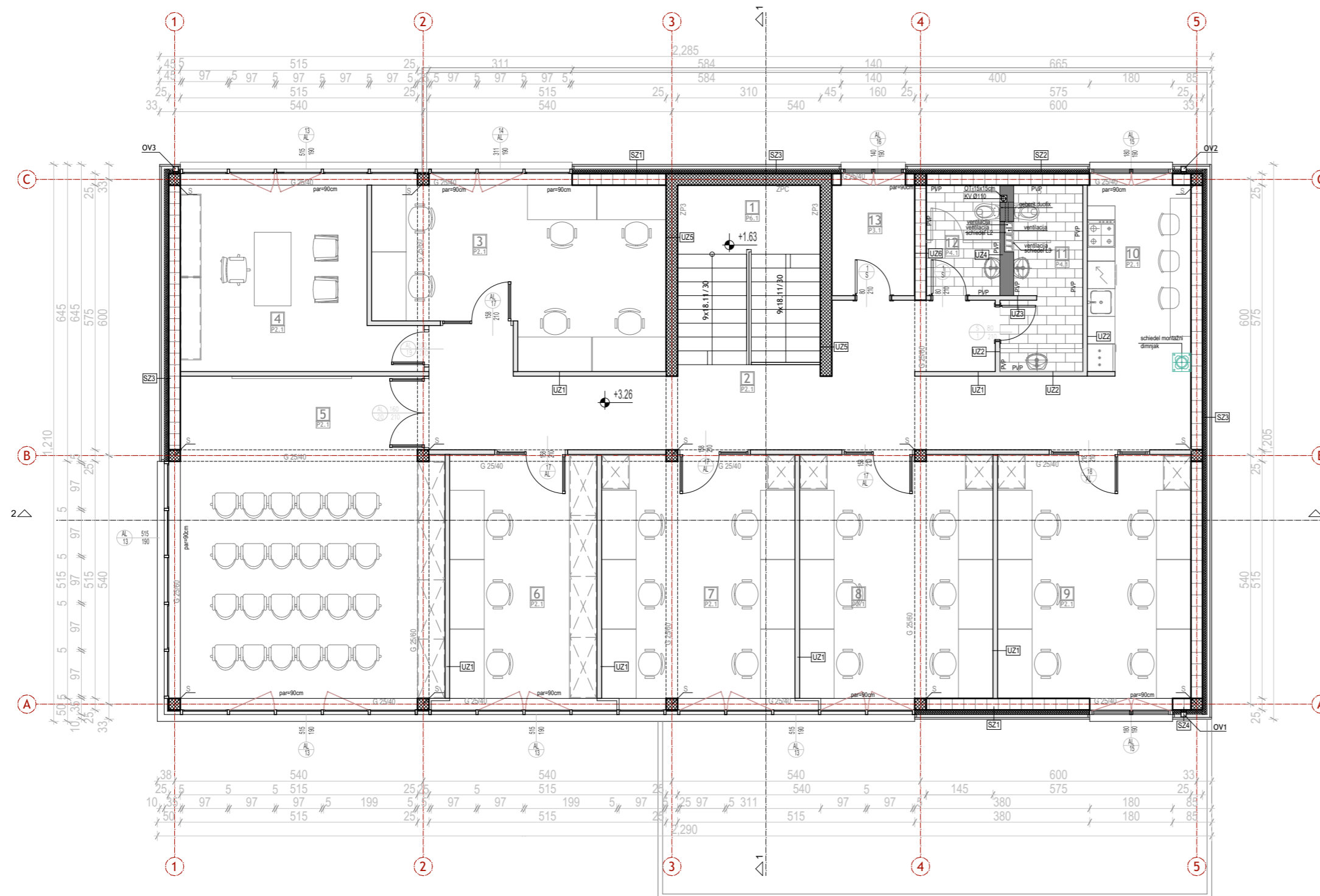
Br. priloga:

05

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



TABLICA SA POVRŠINAMA ZA OSNOVU SPRATA									
RB	NAMJENA PROSTORIJA	P (m2)	O (m)	POD	m ²	ZID	m ²	PLAF ON	m ²
1	STEPENISTE	12.09	14.00	keram.	12.09	boja	42.00	pd.boja	12.09
2	HODNIK	34.95	45.80	laminat	34.95	boja	137.40	pd.boja	34.95
3	KANCELARIJA	22.41	20.89	laminat	22.41	boja	62.67	pd.boja	22.41
4	KANCELARIJA	17.67	18.70	laminat	17.67	boja	56.10	pd.boja	17.67
5	TRENING SALA	39.43	26.10	laminat	39.43	boja	78.30	pd.boja	39.43
6	KANCELARIJA	16.96	17.00	laminat	16.96	boja	51.00	pd.boja	16.96
7	KANCELARIJA	22.22	19.30	laminat	22.22	boja	57.90	pd.boja	22.22
8	KANCELARIJA	22.22	19.30	laminat	22.22	boja	57.90	pd.boja	22.22
9	KANCELARIJA	22.26	19.00	laminat	22.26	boja	57.00	pd.boja	22.26
10	KUHINJA	9.28	12.80	laminat	9.28	boja	38.40	pd.boja	9.28
11	WC	6.49	12.70	keram.	6.49	keram.	38.10	pd.boja	6.49
12	WC	3.84	8.00	keram.	3.84	keram.	24.00	pd.boja	3.84
13	OSTAVA	4.32	8.40	keram.	4.32	boja	25.20	pd.boja	4.32
UKUPNO SPRAT		234.14							
BRUTO POVRŠINA SPRATA		P=275.34m ²							

LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šijunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DINA CEVI
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNII ZID	PODOVI
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPOLOČANJE KAMENOM
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENJA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE VRATAI PROZORA

GRADJEVINSKA ŠIRINA	STOLARIJA
GRADJEVINSKA VISINA	ALUMINARIJA
	BRAVARIJA
	PVC
	POŽARNA

GRANICA PROSTORA
 GRANICA VRSTE PODA



SMART STUDIO d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

Poslovni objekat

INVESTITOR:

"KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat:

Lokacija:

UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik:

Srdjan Pavićević Spec.sci.arh
Nemanja Jakanović Spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA SPRATA

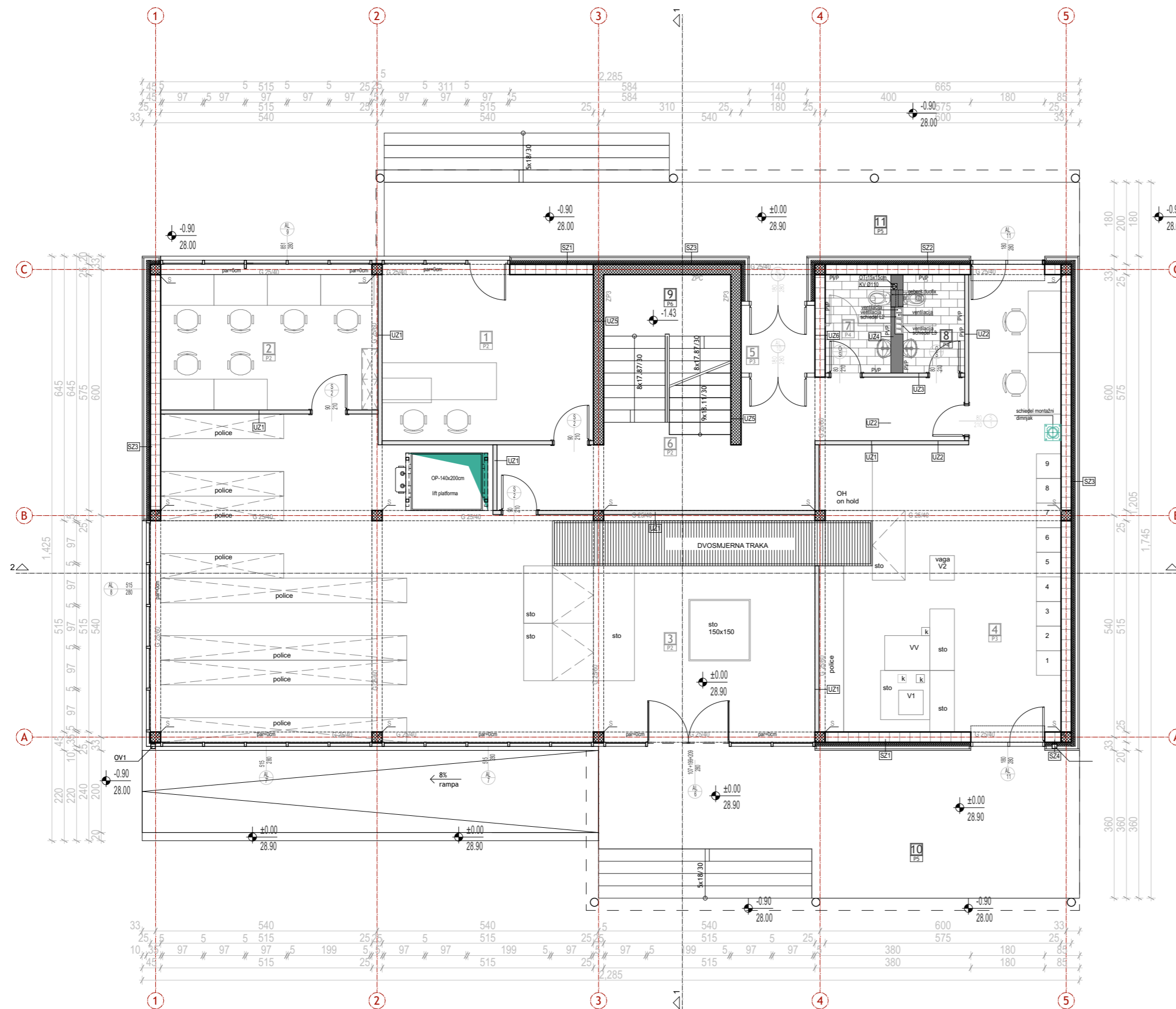
Br. priloga:

Br. strane:

07

Datum izrade i M.P

Datum revizije



TABLICA SA POVRŠINAMA ZA OSNOVU PRIZEMLJA

RB	NAMJENA PROSTORIJA	P(m2)	O(m)	POD	m ²	ZID	m ²	PLAF ON	m ²	
1	RECEPCIJA	21.64	18.90	keram.	21.64	boja	56.70	pd.boja	21.64	
2	GRN KANCELARIJA	18.78	17.70	laminat	18.78	boja	53.10	pd.boja	18.78	
3	PRIJEMNI MAGACIN	104.59	49.70	beton	104.59	boja	149.10	pd.boja	104.59	
4	MAGACIN	50.44	35.20	beton	50.44	boja	105.60	pd.boja	50.44	
5	ULAZ	2.97	6.90	keram.	2.97	boja	20.70	pd.boja	2.97	
6	HODNIK	22.73	30.40	keram.	22.73	boja	91.20	pd.boja	22.73	
7	WC	3.84	8.00	keram.	3.84	keram.	24.00	pd.boja	3.84	
8	WC	3.60	7.80	keram.	3.60	keram.	23.40	pd.boja	3.60	
9	STEPENISTE	11.16	13.40	keram.	11.16	boja	40.20	pd.boja	11.16	
UKUPNO PRIZEMLJE		239.74								
10	PLATO 1	35.97		beton		/	/	/		
11	PLATO 2	30.51		beton		/	/	/		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		P=358.26m2								

LEGENDA MATERIJALA:

- amirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DINA CEVI
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPOLOČANJE KAMENOM
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENJA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE VRATA I PROZORA

GRADJEVINSKA ŠIRINA	STOLARIJA
GRADJEVINSKA VISINA	ALUMINARIJA
	BRAVARIJA
	PVC
	POŽARNA

GRANICA PROSTORA
 GRANICA VRSTE PODA



SMART STUDIO d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

"KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat:

Poslovni objekat

Lokacija:

UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik:

Srdjan Pavićević Spec.sci.arh
Nemanja Jokanović Spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

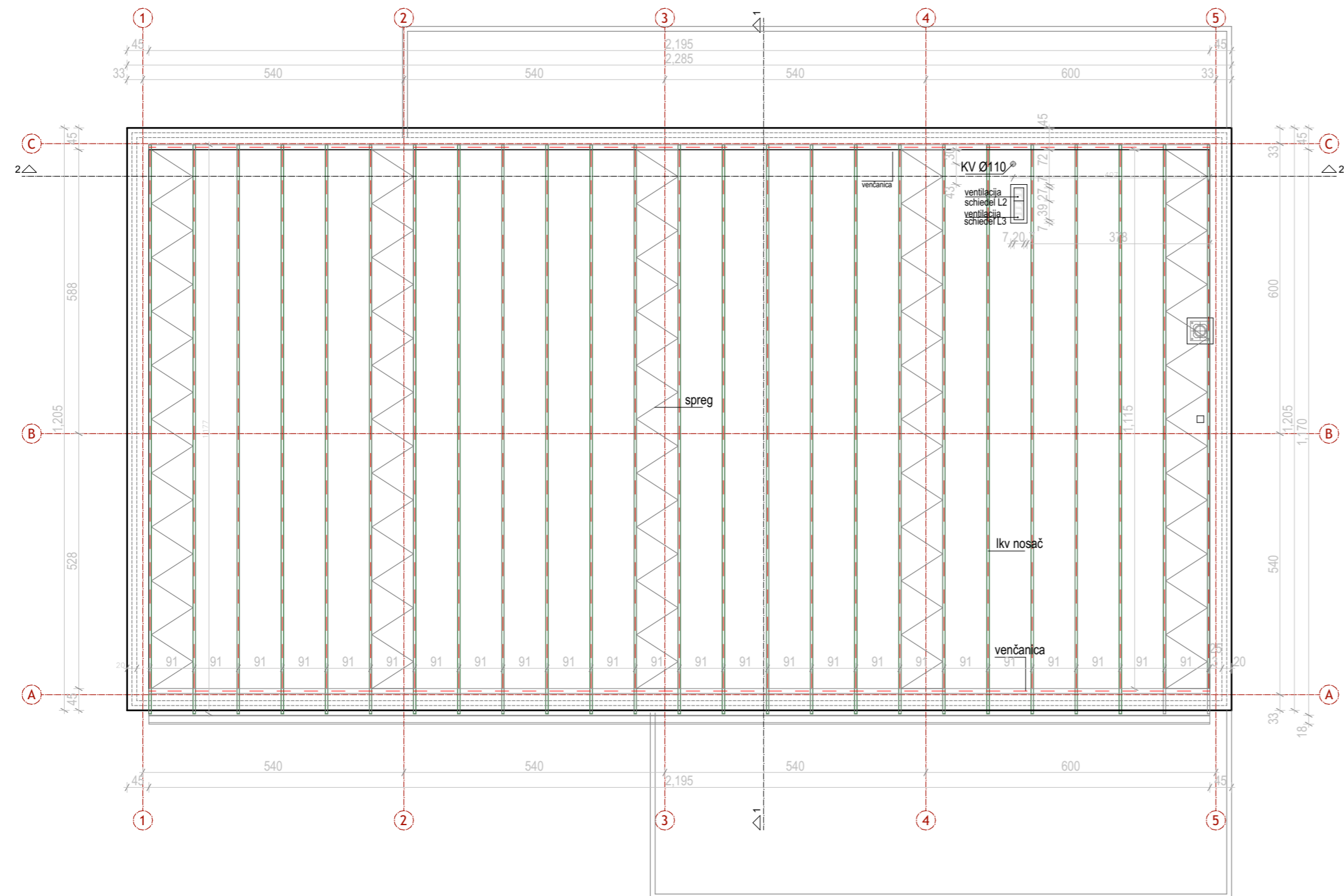
Br. priloga:

Br. strane:

06

Datum izrade i M.P

Datum revizije



LEGENDA MATERIJALA:

-  armirani beton
-  gipskartonski zid
-  mršav beton
-  šljunak
-  termoizolacija
-  hidroizolacija

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DNA CEVI
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNII ZID	PODOVI
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE VRATA I PROZORA

PT POD TEPIH	STOLARIJA
PL POD LIVENI	ALUMINARIJA
PO PODNI OTIRAČ	BRAVARIJA
PP POD PARKET	PVC
	POŽARNA

GRADJEVINSKA ŠIRINA
GRADJEVINSKA VISINA

GRANICA PROSTORA
GRANICA VRSTE PODA



SMART STUDIO d.o.o.

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

Podgorica, Crna Gora

"KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat:

Lokacija:

Poslovni objekat

UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik:

Srdjan Pavičević Spec.sci.arh
Nemanja Jakanović Spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

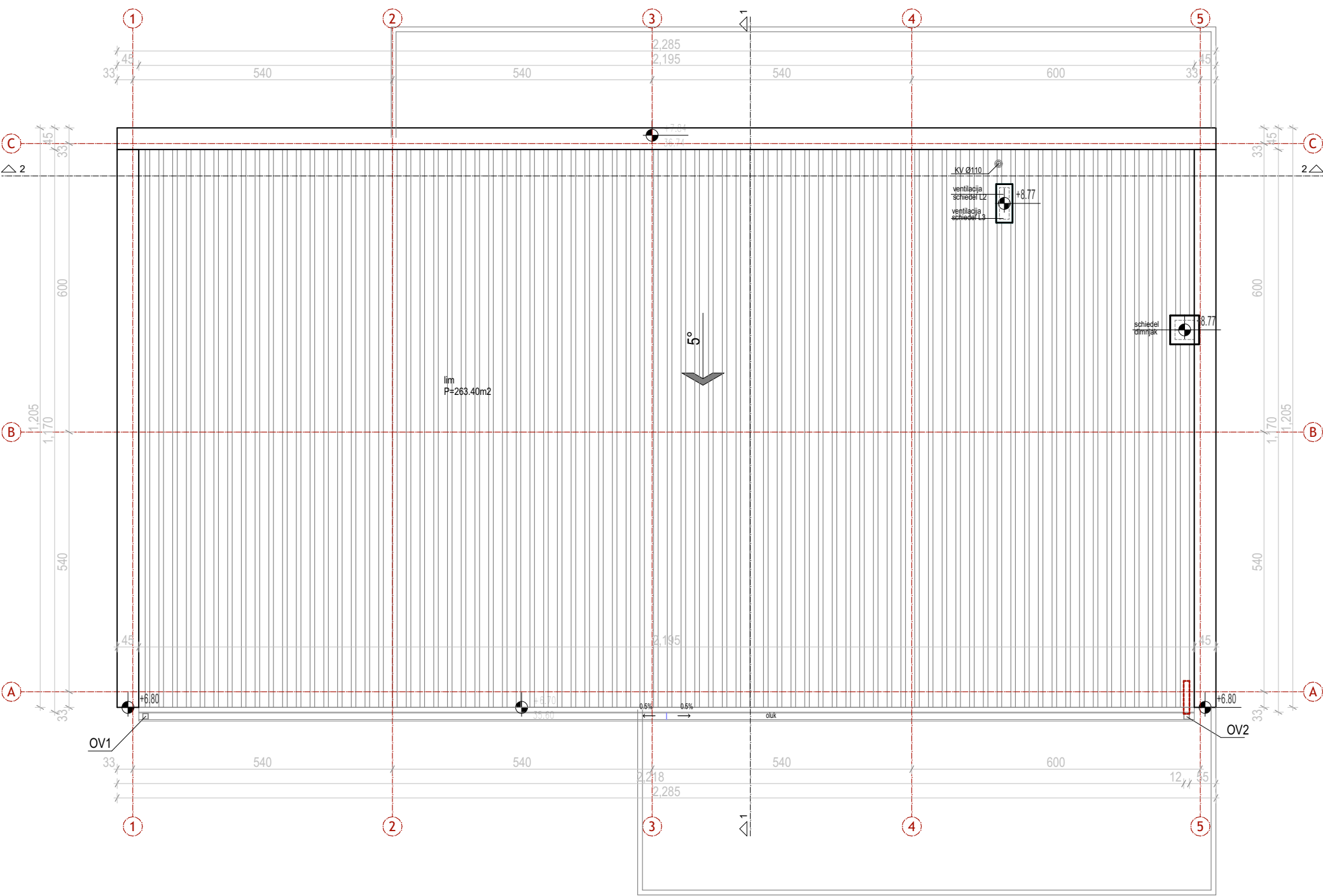
Br. priloga:

08

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

SKRAĆENICE

GKP	GORNJA KOTA PODA
DKT	DONJA KOTA TAVANICE
GKT	GORNJA KOTA TAVANICE
OP	OTVOR U PODU
OT	OTVOR U TAVANICI
TT	TRAKASTI TEMELJ
S	STUB
ZPC	OPIS IZ STATIKE
ZP3	OPIS IZ STATIKE

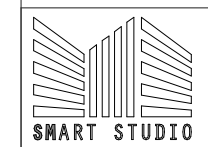
OZ	OTVOR U ZIDU
OG	OTVOR U GREDI
PAR	PARAPETNI ZID
NAD	NATPROZORNICI
GR	GORNJA IVICA
PZ	POTPORNI ZID
DRO	DONJA IVICA OTVORA
DR	DONJA IVICA
SG	SPUŠTENA GREDA

VP	VISINA POPLOČ. KERAMIKE
PVP	POPLOČ. U PUNOJ VISINI
SV	SVIJETLA VISINA PROZORA
IGP	IZNAD GORNJEG PODA
KDC	KOTA DNA CEVI
PODOVI	
PK	POPLOČANJE KAMENOM
PVC	POD PVC OBLOGA
PKP	POD KERAMIČKE PLOČICE

PT	POD TEPIH
PL	POD LIVENI
PO	PODNI OTIRAČ
PP	POD PARKET
~ GRANICA PROSTORA	
— GRANICA VRSTE PODA	

OZNAKE VRATA I PROZORA

	STOLARIJA
	ALUMINARIJA
	BRAVARIJA
	PVC
	POŽARNA



SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

Objekat: Poslovni objekat

Lokacija: UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

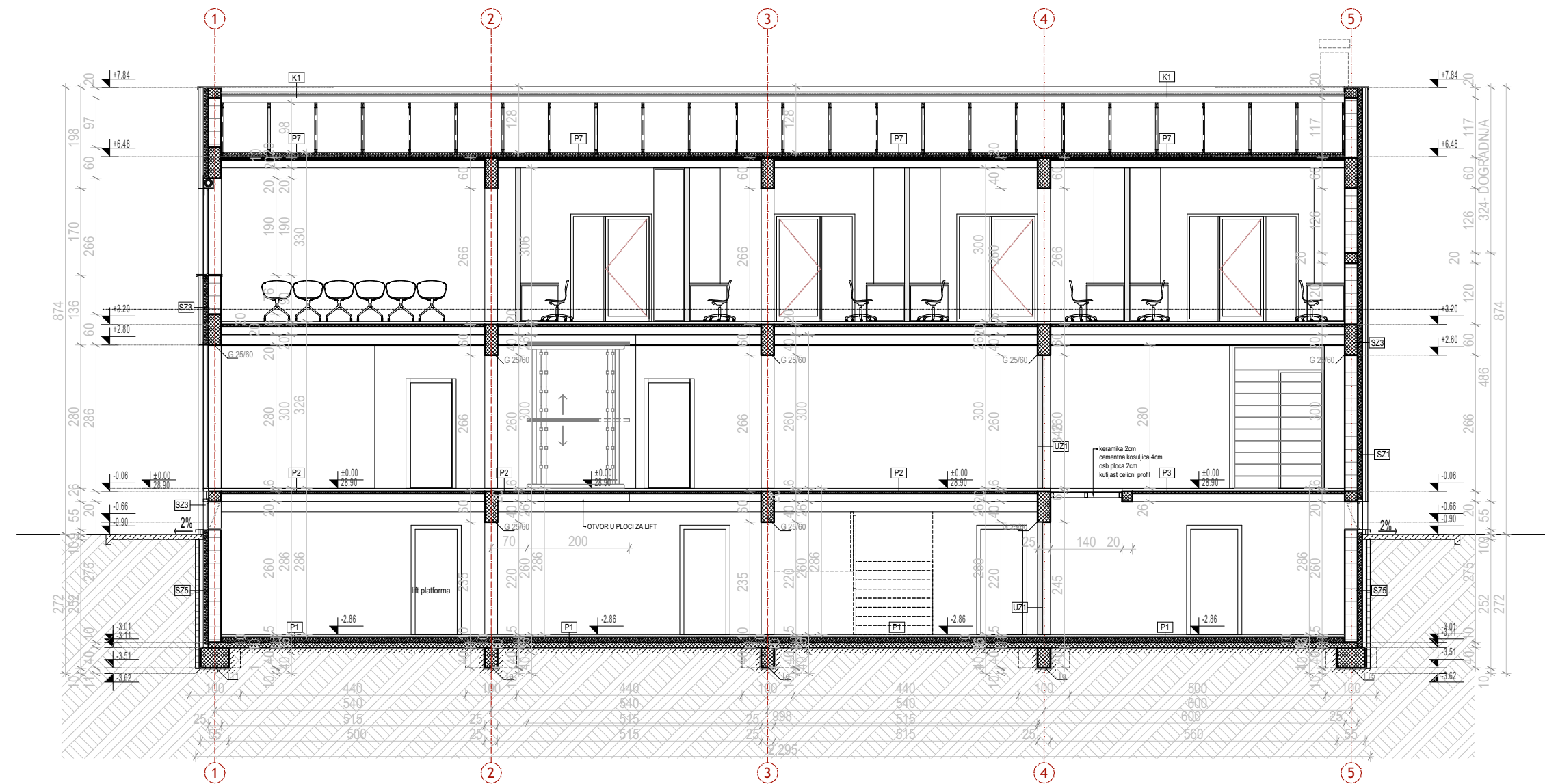
Saradnik: Srdjan Pavićević Spec.sci.arh
Nemanja Jakanović Spec.sci.arh

Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI

Br. priloga: 09
Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija

SKRAĆENICE

- GKP GORNJA KOTA PODA
- DKT DONJA KOTA TAVANICE
- GKT GORNJA KOTA TAVANICE
- OP OTVOR U PODU
- OT OTVOR U TAVANICI
- TT TRAKASTI TEMELJ
- S STUB
- ZPC OPIS IZ STATIKE
- ZP3 OPIS IZ STATIKE

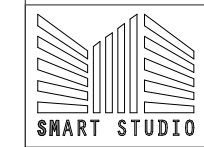
- OZ OTVOR U ZIDU
- OG OTVOR U GREDI
- PAR PARAPETNI ZID
- NAD NATPROZORNICI
- GR GORNJA IVICA
- PZ POTPORNI ZID
- DRO DONJA IVICA OTVORA
- DR DONJA IVICA
- SG SPUŠTENA GREDA

- VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE
- PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI
- SV SVIJETLA VISINA PROZORA
- IGP IZNAD GORNJEG PODA
- KDC KOTA DNA CEVI
- PODOVI**
- PK POPLOČANJE KAMENOM
- PVC POD PVC OBLOGA
- PKP POD KERAMIČKE PLOČICE

- PT POD TEPIH
- PL POD LIVENI
- PO PODNI OTIRAČ
- PP POD PARKET
- GRANICA PROSTORA
- GRANICA VRSTE PODE

OZNAKE VRATA I PROZORA

- GRADJEVINSKA ŠIRINA
- GRADJEVINSKA VISINA
- STOLARIJA
- ALUMINARIJA
- BRAVARIJA
- PVC
- POŽARNA



SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT: INVESTITOR:
"KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat: Poslovni objekat
Lokacija: UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: Marko Bešović Spec.sci.arh
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:100

Saradnik: Srdjan Pavićević Spec.sci.arh, Nemanja Jokanović Spec.sci.arh
Prilog: PRESJEK 2-2
Br. priloga: 11
Br. strane:

Datum izrade i M.P. Datum revizije



LEGENDA MATERIJALA:

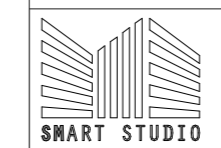
-  armirani beton
-  gipskartonski zid
-  mršav beton
-  šljunak
-  termoizolacija
-  hidroizolacija
-  alukobond

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OG OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DNE CEVI
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE

OZNAKE VRATA I PROZORA

GRADJEVINSKA ŠIRINA	STOLARIJA
GRADJEVINSKA VISINA	ALUMINARIJA
	BRAVARIJA
	PVC
	POŽARNA
	GRANICA PROSTORA
	GRANICA VRSTE PODA



SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

"KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat:

Poslovni objekat

Lokacija:

Glavni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik:

Srdjan Pavićević Spec.sci.arh
Nemanja Jokanović Spec.sci.arh

Prilog:

FASADE 1

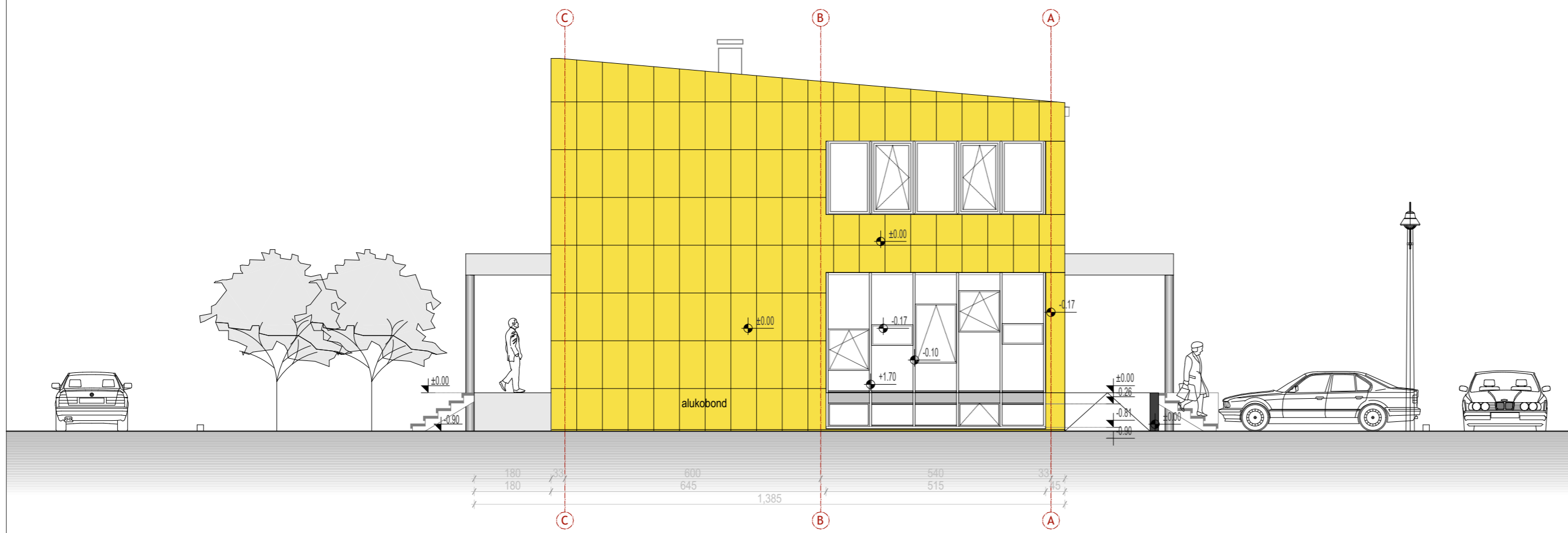
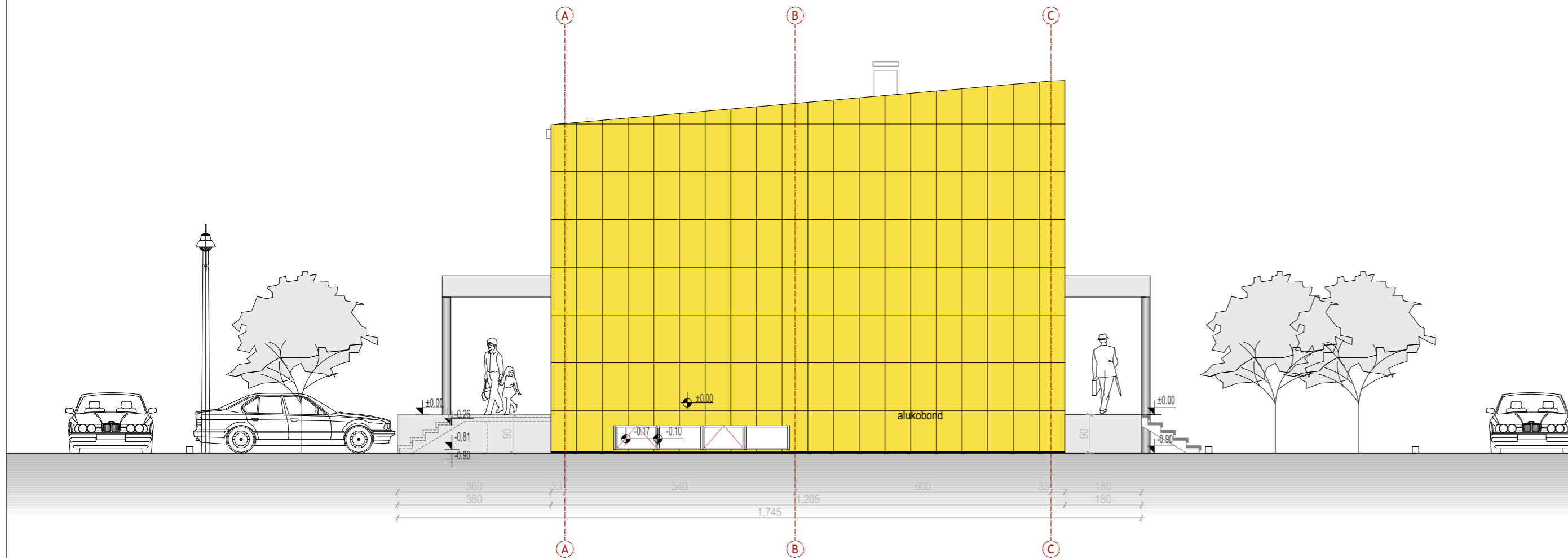
Br. priloga:

12

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije

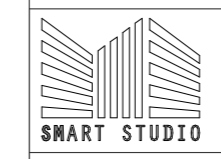


LEGENDA MATERIJALA:

- armirani beton
- gipskartonski zid
- mršav beton
- šljunak
- termoizolacija
- hidroizolacija
- alukobond

SKRAĆENICE

GKP GORNJA KOTA PODA	OZ OTVOR U ZIDU	VP VISINA POPLOČ. KERAMIKE	PT POD TEPIH	OZNAKE VRATA I PROZORA <small>GRADJEVINSKA ŠIRINA</small> STOLARIJA <small>GRADJEVINSKA VISINA</small> ALUMINARIJA BRAVARIJA PVC POŽARNA
DKT DONJA KOTA TAVANICE	OG OTVOR U GREDI	PVP POPLOČ. U PUNOJ VISINI	PL POD LIVENI	
GKT GORNJA KOTA TAVANICE	PAR PARAPETNI ZID	SV SVIJETLA VISINA PROZORA	PO PODNI OTIRAČ	
OP OTVOR U PODU	NAD NATPROZORNICI	IGP IZNAD GORNJEG PODA	PP POD PARKET	
OT OTVOR U TAVANICI	GR GORNJA IVICA	KDC KOTA DNE CEVI		
TT TRAKASTI TEMELJ	PZ POTPORNI ZID	PODOVI	GRANICA PROSTORA	
S STUB	DRO DONJA IVICA OTVORA	PK POPLOČANJE KAMENOM	GRANICA VRSTE PODA	
ZPC OPIS IZ STATIKE	DR DONJA IVICA	PVC POD PVC OBLOGA		
ZP3 OPIS IZ STATIKE	SG SPUŠTENNA GREDA	PKP POD KERAMIČKE PLOČICE		



PROJEKTANT:
SMART STUDIO d.o.o.
 Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
 "KINGSLIFFE DISTRIBUTION MONTENEGRO" doo

Objekat:
 Poslovni objekat

Lokacija:
 UP br. 356, K.P. br. 8990/1, KO GOLUBOVCI, Opština Golubovci, Podgorica

Glavni inženjer:
 Marko Bešović Spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
 Marko Bešović Spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Saradnik:
 Srdjan Pavićević Spec.sci.arh
 Nemanja Jokanović Spec.sci.arh

Prilog:
 FASADE 2

Br. priloga: 13
Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI



DHL

