

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: Dragiša Novaković, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 2901/3, KO DOLJANI,
Dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:

Investitor: Dragiša Novaković, Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

Saradnici na projektu: arh. Milica Maraš dipl. inž.
arh. Nikolina Vuković, dipl. Inž.

/ KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) - Obrazac 1
- DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA NAD KATASTARSKOM PARCELOM
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTOG BIROA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - PODACI O REGISTRACIJI
 - POLISA OSIGURANJA
 - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE - Obrazac 5

- PROJEKTNII ZADATAK

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:150
2. ŠIRA LOKACIJA.....	1:250
3. SITUACIJA.....	1:150
4. OSNOVA TEMELJA	1:75
5. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
6. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
7. OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:75
8. PRESJEK "1 – 1".....	1:75
9. PRESJEK "2 – 2".....	1:75
10. PRESJEK "3 – 3".....	1:75
11. PRESJEK "4 – 4".....	1:75
12. SJEVERNA I ZAPADNA FASADA.....	1:75
13. ISTOČNA I JUŽNA FASADA	1:75
14. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA	---
15. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA U LOKACIJI.....	---

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA
NAD KAT. PARCELOM



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-28384/2019

Datum: 30.05.2019.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLAN.PROST.I ODRŽ.RAZVOJ Br.08-352/19-2906 956-101-2789/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2580 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2901	3			30/07/2018	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		577	3.29
Ukupno								577	3.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1204975210241	NOVAKOVIC MILAN DRAGIŠA MRKE Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2901	3			1	Livada 3. klase	04/06/2018 10:40	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 786/2018 OD 16.05.2018 GODINE POVJERIC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DULOVIC OGNJEN KORISNIK KREDITA NOVAKOVIC DRAGIŠA DUG 20.000.00 EURA ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERICIA OSIM U SLUCAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ 188/2018 + PRISTANAK NA IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
2901	3			2	Livada 3. klase	06/06/2018 11:54	Hipoteka HIPOT. UZZ 786/18 OD 16.05.2018 POVJER. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. DULOVIC OGNJEG /KORISNIK KREDITA - NOVAKOVIC DRAGIŠA / DUG 20.000.00 E ROK 120 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Marko Bulatović, dipl. prav.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-260/2018
Datum: 01.02.2018.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 17
Parcela: 5687/2

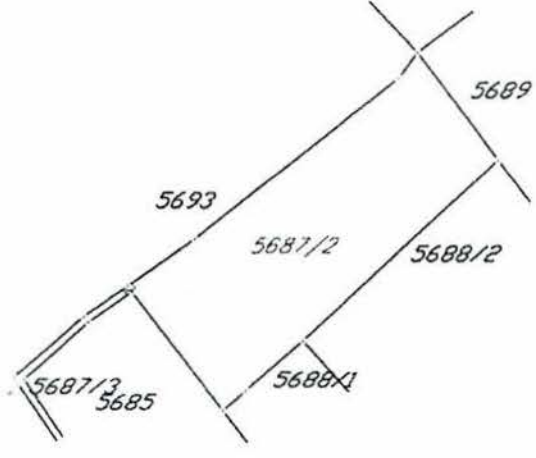
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

S

4
662
500
008
165
9

4
662
500
006
165
9



4
662
400
008
165
9

4
662
400
006
165
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Radio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU
INVESTITORA I PROJEKTOG BIROA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **Dragiša Novaković, Podgorica**, JMB: 1204975210241, opština Podgorica, Bioče bb, u daljem tekstu: **Naručilac - primalac usluga**, i
2. **"ARHETIP" doo Podgorica**, ul. Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, šifra djelatnosti: 7112, koja se bavi projektovanjem i izvođenjem arhitektonskih objekata, ovlašteno lice: Bojan Đurišić, u daljem tekstu **Pružalac usluga**,

zaključuju, u Podgorici, dana 15.04.2020. godine

U G O V O R **o poslovno – tehničkoj saradnji**

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između "Arhetip" doo, Podgorica, kao pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i investitora po imenu Dragiša Novaković, iz Podgorice, kao primaoca usluga.

Član 2.

Poslovno- tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta, odnosno za sve poslove bliže utvrđene u licencama za izradu tehničke dokumentacije.

Član 3.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- svaka ugovorna strana je dužna da u odnosu sa drugom ugovornom stranom postupa sa pažnjom privrednika;
- da uredno, savjesno i stručno izvršava ugovorom preuzete obaveze;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5.

Ugovorne strane konstatuju da će se realizacija pružanja usluga po ovom ugovoru i ostvarivanje poslovne saradnje, odvijati putem pojedinačnih ugovora kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, a koji ugovori će bliže definisati:

- radne zadatke
- cijenu i uslove plaćanja
- rokove izrade tehničke dokumentacije
- međusobne obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koji su neophodni za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6.

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i isti se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 30 dana prije raskida.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, a u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.


Član 8.

Na sve odnose ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

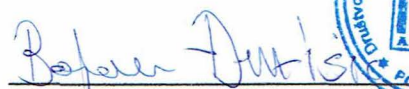
Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

ZA NARUČIOCA


Dragiša Novaković

ZA PRUŽAOCA USLUGA


ovlašteno lice: Bojan Đurišić
"ARHETIP" doo, Podgorica



OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 002
PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.
Datum promjene podataka: 21.06.2017.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA NOVAKOVIĆ 0605952215255

Adresa: VLADIKE DANILA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.09.2019 godine u 08:34h



du NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović

Opis pojedinačne djelatnosti		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)			
TP-OOD-04/19-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Popust za jednokratno plaćanje			-26,30
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehnike osiguranja			-47,34
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokrće Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08)).			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 01.08.2019

POLISA: POL-00106961

Datum štampe: 01.08.2019 11:54

POLISA - RAČUN POL-00106961

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2019 (24:00) - 01.08.2020 (24:00)	Period obračuna	01.08.2019 - 01.08.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge, koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona. Prethodna polisa POL-00075951

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokrće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisan ugovorom o gradnji.Ovim pokrćem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

POLISA: POL-00106961

Datum štampe: 01.08.2019 11:54

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3237/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević

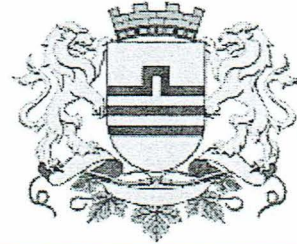


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19-2906
Podgorica, 3.07.2019.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 37/11), podnijetog zahtjeva **NOVAKOVIĆ DRAGIŠE** iz Podgorice, br.08-352/19-2906 od 20.05.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 158, zona A, u okviru DUP-a „Zlatica B” u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

NOVAKOVIĆ DRAGIŠA
Mrke bb, Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 2580 KO Doljani, i kopije plana za kat.parcelu 2901/3 KO Doljani, konstatuje se da je kat. parcela br. 2901/3 u svojini Novaković Dragiše, u obimu prava 1/1, kao i da je ista neizgrađena. Njena površina iznosi 577 m². U listu nepokretnosti, zabilježen je teret *hipoteke UZZ 786/2018 od 16.05.2018.godine*.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Topografiju terena predmetnog planskog dokumenta karakteriše ravan teren, na koti cca 59-65 mnv. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi” za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Katastarska parcela 2901/3 KO Doljani, površine 577 m², formira urbanističku parcelu UP 158, zona A u okviru DUP-a „Zlatica B“.

Površina urbanističke parcele UP 158, zona A, iznosi 615,34 m².

Urbanistička parcela UP 158, zona A, formirana je od kat.parcele 2901/3, površine 577m² (podatak iz LN 2580 KO Doljani) i dijela kat.parcele 2901/7 KO Doljani, površine cca 38,50 m².

Napomena: Precizna površina udjela kat.parcele 2901/7 KO Doljani u površini urbanističke parcele UP 158, zona A, odrediće se u fazi dokompletiranja urbanističke parcele, na osnovu koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele 2901/7 KO Doljani za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.

Granica UP 158, zona A, u većem dijelu poklapa se sa granicom kat.parcele 2901/3 KO Doljani.

Planski dokument dijeli zahvat Plana u dvije zone A i B. U zoni A su prepoznate urbanističke parcele sa postojećim objektom i neizgrađene. UP 158, zona A je neizgrađena urb.parcela, i za istu su u tabeli »Urbanistički parametri« dati maksimalni kapaciteti gradnje.

Planskim dokumentom je navedeno:

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 158, zona A, je „SMG“ (površine za stanovanje malih gustina).

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)

Opšti Planski parametri za planiranu namjenu:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumke ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumka) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumke) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.
- Na individualnim parcelama potrbno je obezbijeđeno min. 1 parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.
- Normativ za obračun potrebnih parking mjesta:
 - Planirano stanovanje 1,1 PM / stanu
 - Poslovanje i administracija 1PM na 50m²
 - Ugostiteljstvo 1PM na 4 stolice
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
- Površina podrumke i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

Napomena : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta može biti maksimalno 500m² i sa najviše 4 zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke

regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih

za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu.

Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;
- dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeće zelenilo.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazencic, cesma...

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. **Staze u vrtu** su važan element. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

Predlog sadnog materijala:

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora - izvođački projekat.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:

Ukrasno drveće

Quercus ilex, Pinus halepensis, Pinus pinea, Ginkgo biloba, Cupressus sp., Pseudotsuga douglasii, Cupressus arizonica, Cedrus atlantica, Cedrus libanii, Magnolia purpurea, Magnolia grandiflora, Prunus pisardi, Acer sp., Castanea sativa, Celtis australis, Fraxinus sp., Robinia pseudoacacia, Tilia sp., Quercus sp., Platanus acerifolia, Magnolia sp., Aesculus hippocastanum, Carpinus sp., Crataegus sp., Betula sp., Salix sp., Albizia julibrissin, Liquidambar styraciflua, Liriodendron tulipifera, Laurus nobilis

Ukrasno grmlje

Pittosporum tobira, Tamarix sp., Viburnum tinus, Taxus baccata, Juniperus sp., Camellia japonica, Pyracantha coccinea, Lagerstroemia indica, Prunus laurocerasus

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).
- Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do

76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću ukoliko se u okviru objekta organizuje poslovanje.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Tekstualnim dijelom plana je, u poglavlju koje tretira faze realizacije, navedeno da svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu, obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini u jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Na grafičkom prilogu »Elektroenergetskih instalacija« se uviđa nepostojanje obližnjih 10 kV vodova.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP 158, zona A, preko saobraćajnice planiranog profila 14-14 datog u grafičkom prilogu uslova.

Za predmetnu urbanističku parcelu neophodno je dokompletiranje, jer katastarska parcela 2901/3, koja je predmet zahtjeva ovih UTU-a, nema direktan pristup planiranoj javnoj saobraćajnici, već pristupa preko dijela kat.parcele 2901/7 KO Doljani.

Tekstualnim dijelom plana se navodi sljedeće:

- Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. 1 parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.
- Normativ za obračun potrebnih parking mjesta:
 - Planirano stanovanje 1,1 PM / stanu
 - Poslovanje i administracija 1PM na 50m²
 - Ugostiteljstvo 1PM na 4 stolice

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Takođe, daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 158, zona A, DUP „Zlatica B“
Površina urbanističke parcele	615,34 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.27
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.81
Maksimalna površina pod objektom	166,67 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina objekta	500 m ²
Maksimalna spratnost objekta	P+2
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje se rješava u okviru urbanističke parcele shodno sledećim normativima: <ul style="list-style-type: none"> - Planirano stanovanje 1,1 PM / stanu - Poslovanje i administracija 1PM na 50m² - Ugostiteljstvo 1PM na 4 stolice.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 64/17).

Projektanu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 64/17) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (« Sl.List CG«, broj 44/18).

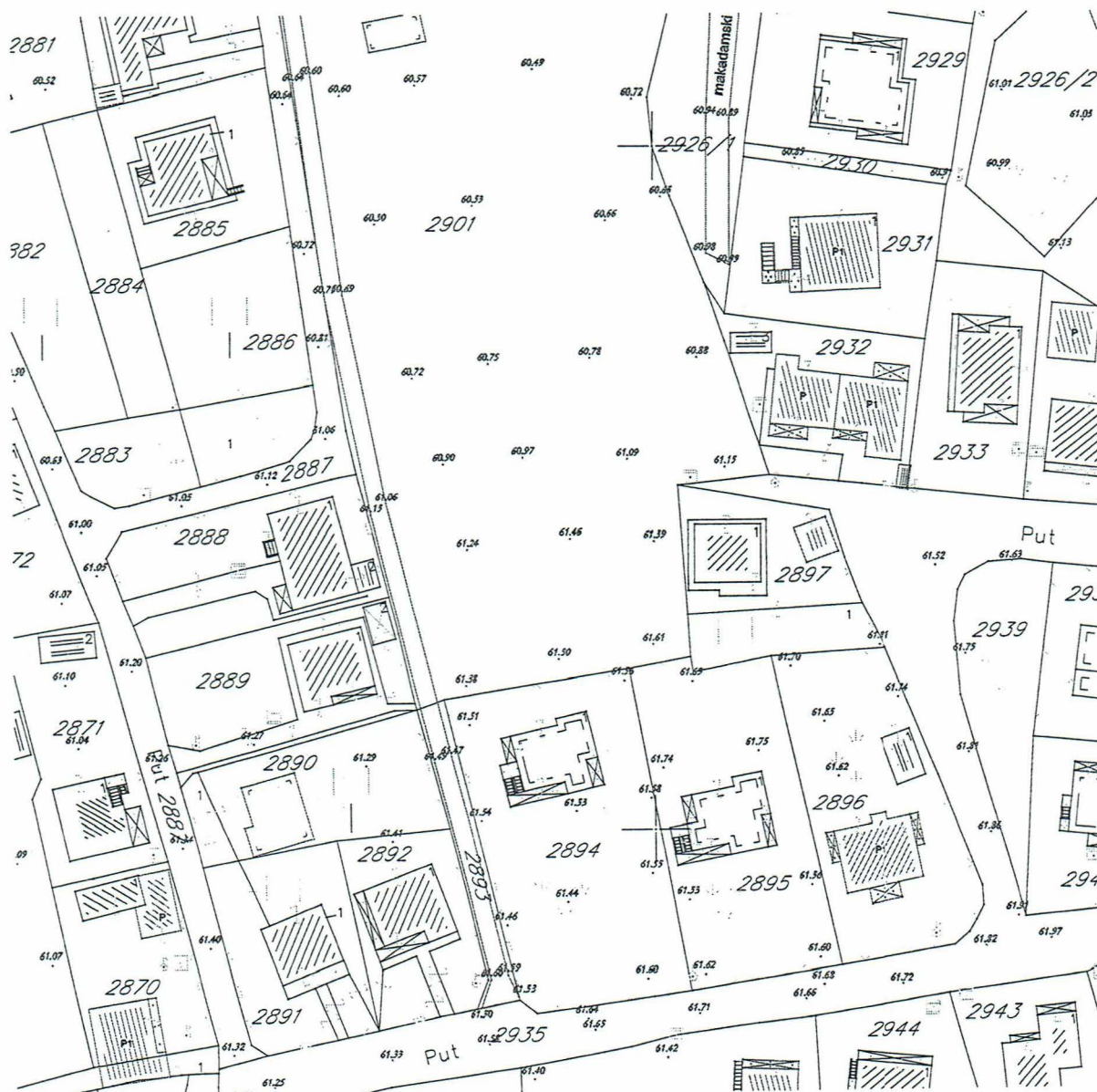
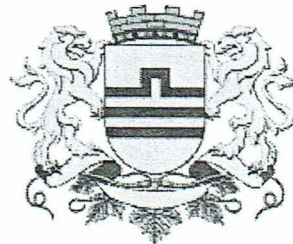
Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Zlatica B“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 2580 KO Doljani
- Kopija plana za kat.parcelu 2901/7

Dostavljeno:

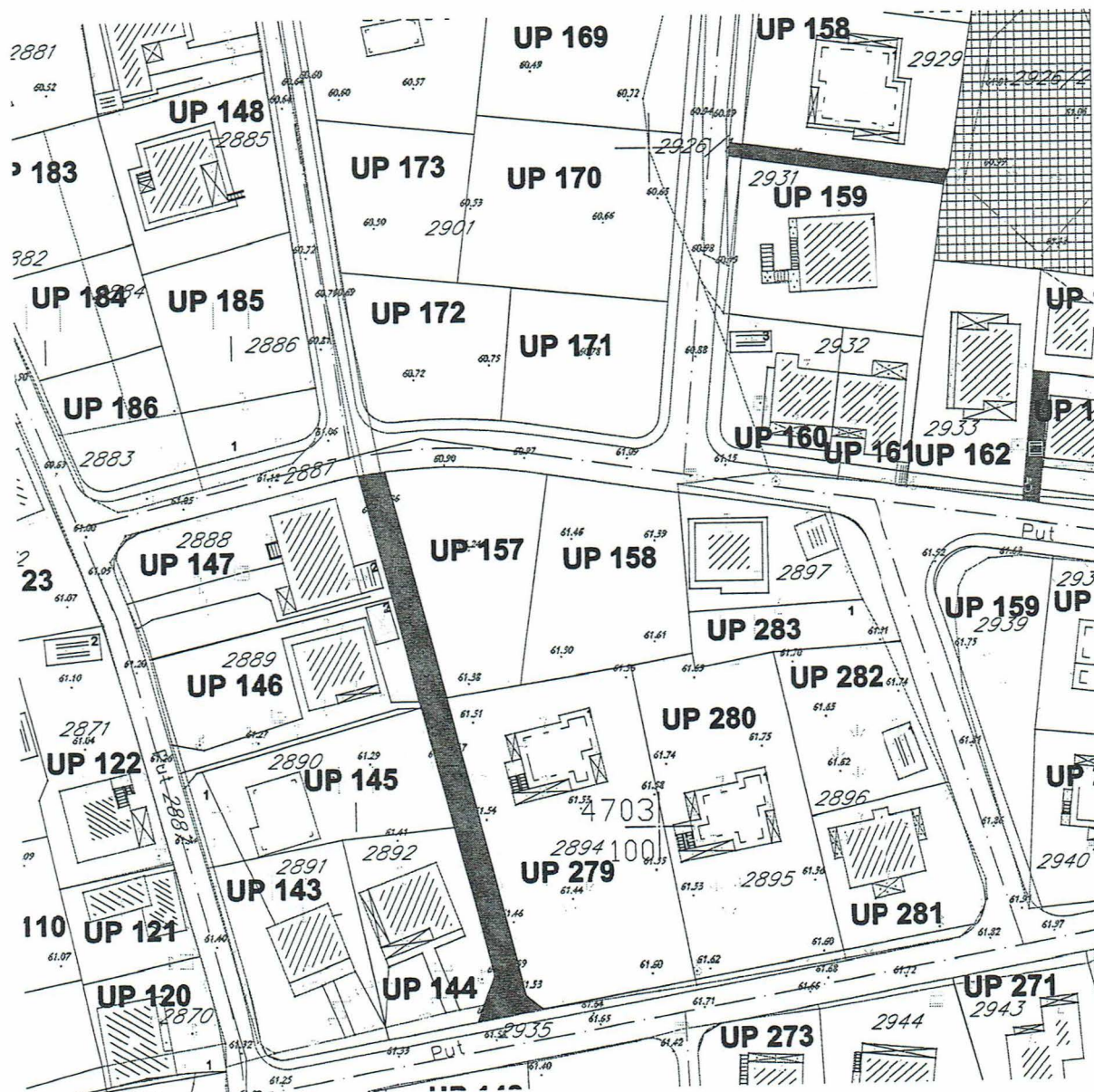
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a





GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

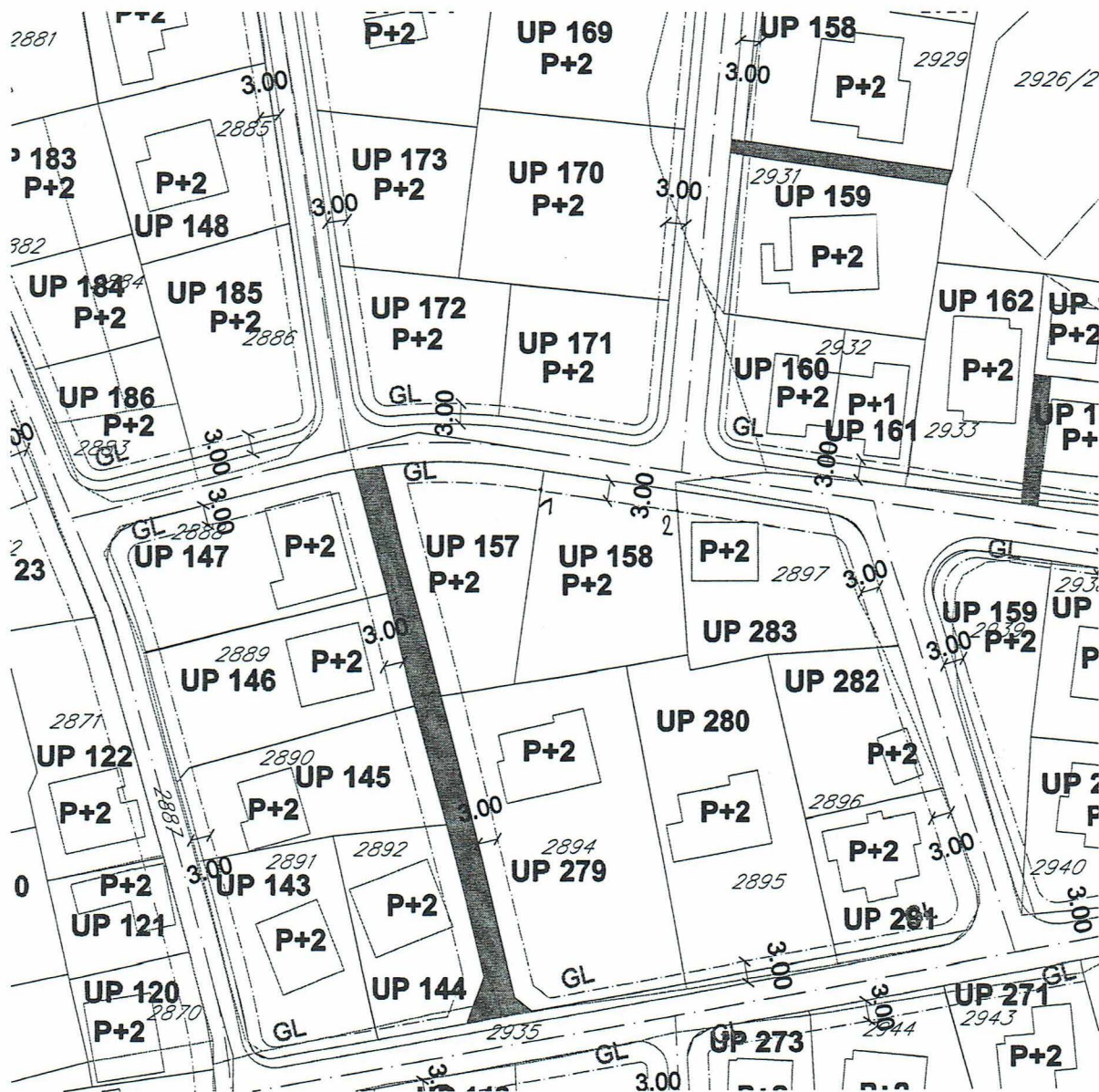
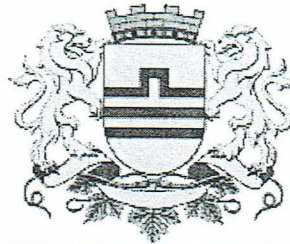
Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 158, zona A



SMG – Stanovanje malih gustina

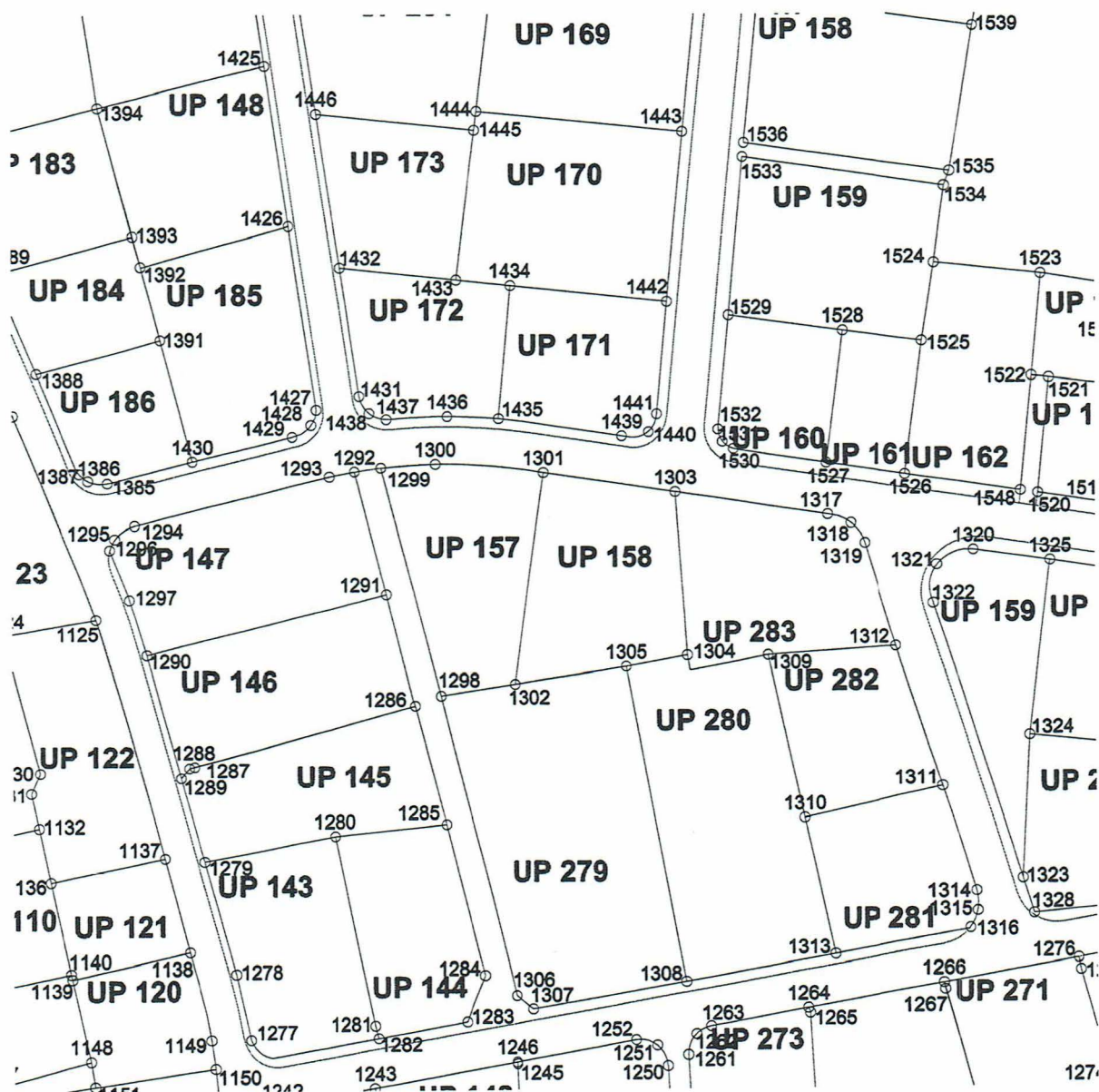
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 158, zona A



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 158, zona A

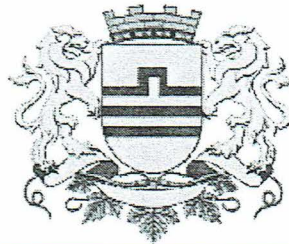


GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 158, zona A

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-2906
Podgorica, 3.07.2019.godine



Površina urbanističke parcele UP 158, zona A, iznosi 615,34 m².

Urbanistička parcela UP 158, zona A, formirana je od kat.parcele 2901/3, površine 577m² (podatak iz LN 2580 KO Doljani) i dijela kat.parcele 2901/7 KO Doljani, površine cca 38,50 m².

Napomena: Precizna površina udjela kat.parcele 2901/7 KO Doljani u površini urbanističke parcele UP 158, zona A, odrediće se na osnovu koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele 2901/7 KO Doljani za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, u fazi dokompletiranja urbanističke parcele.

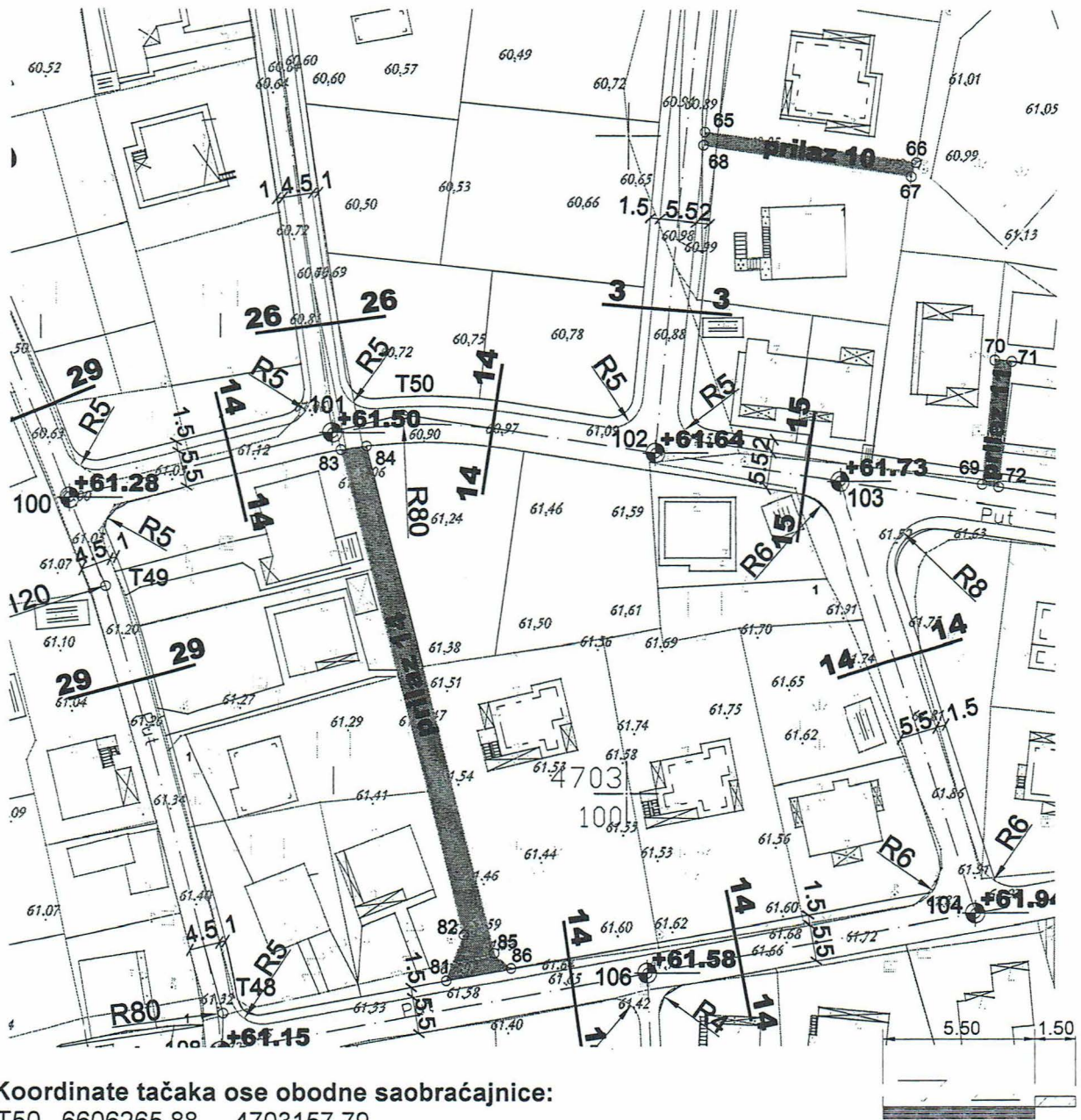
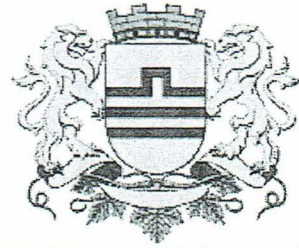
Koordinate prelomnih tačaka granice UP 158, zona A:

1301 6606284.35 4703152.21
1303 6606303.62 4703149.28
1304 6606305.31 4703125.27
1305 6606296.30 4703123.64
1302 6606280.04 4703121.08

Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije za UP 158, zona A:

1 6606283.92 4703149.24
2 6606303.84 4703146.21

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele i građevinske linije	4a
Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 158, zona A	



Koordinate tačaka ose obodne saobraćajnice:

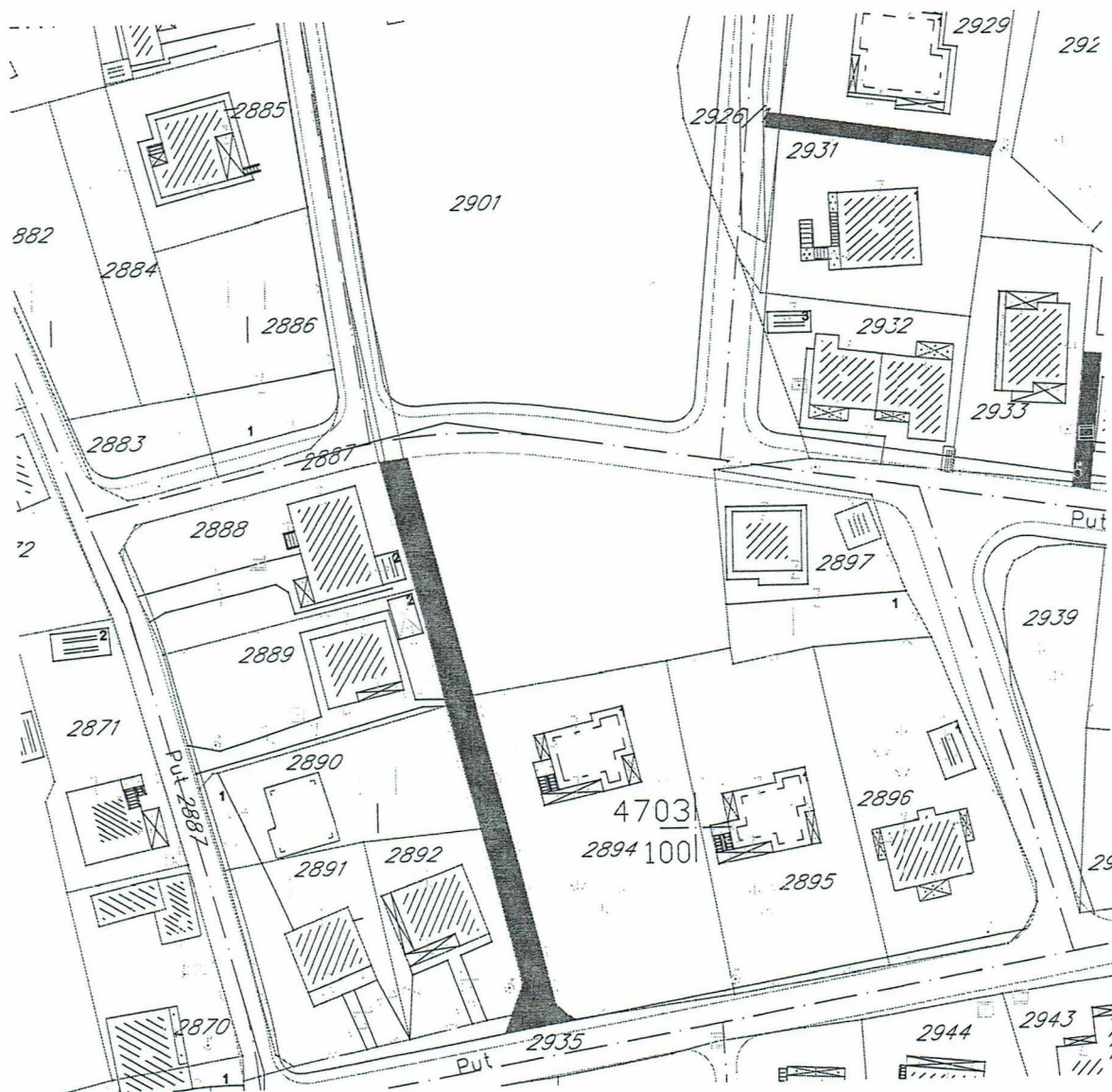
T50 6606265.88 4703157.79

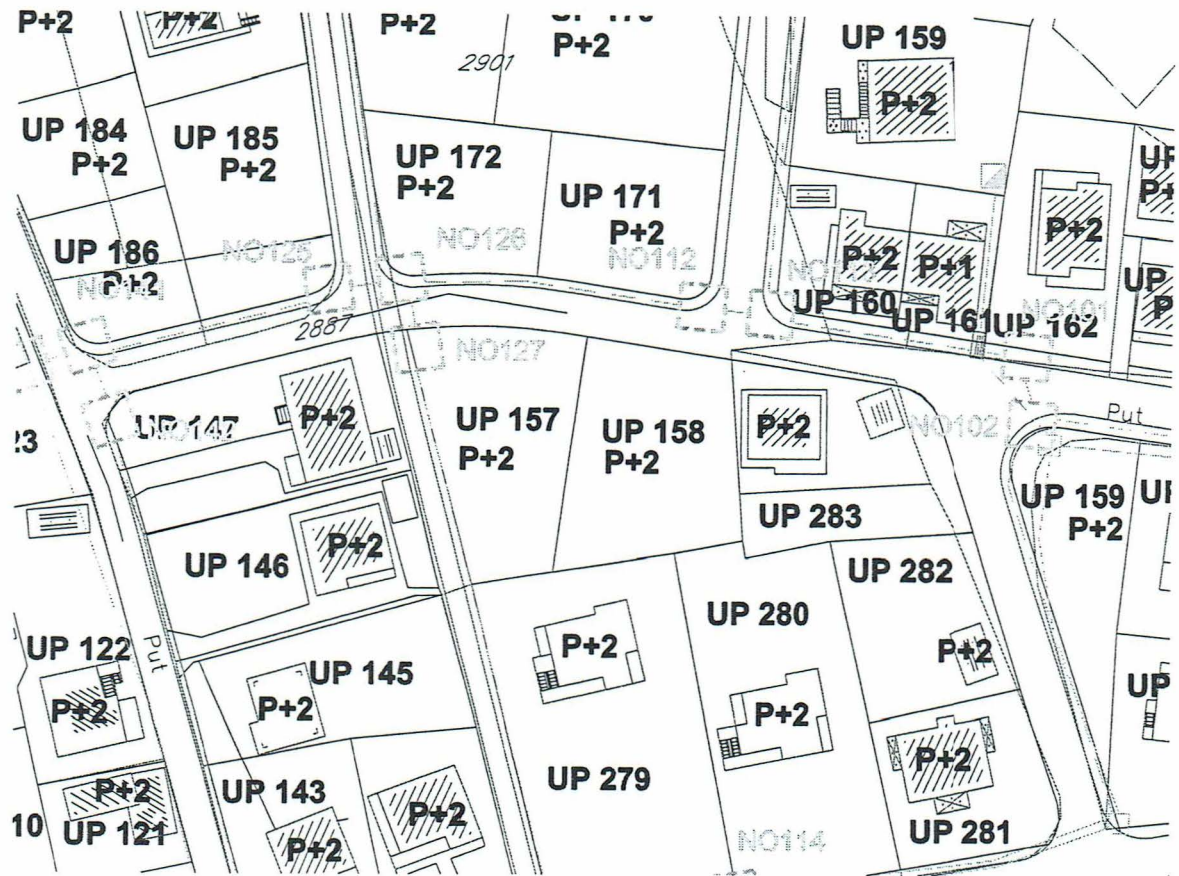
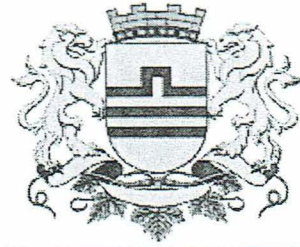
102 6606304.40 4703151.94

presjek 14-14

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 158, zona A

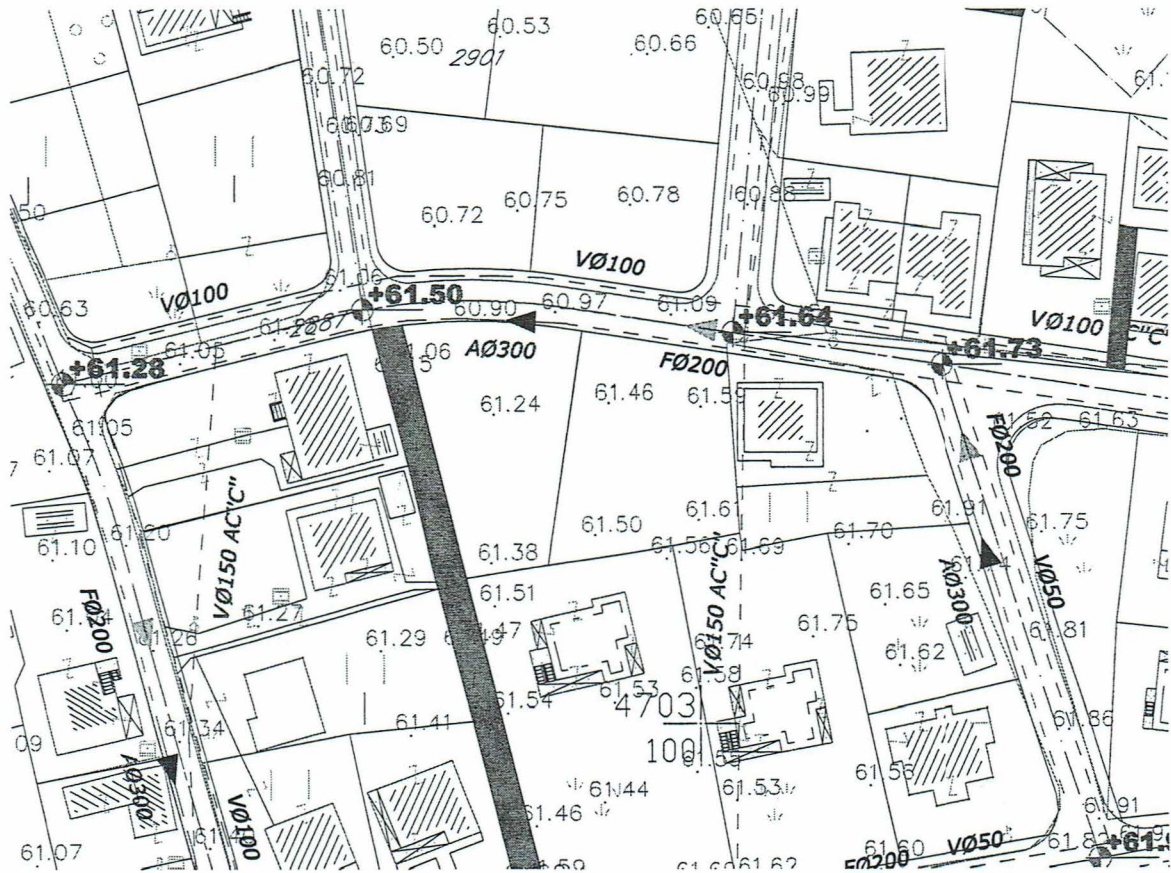




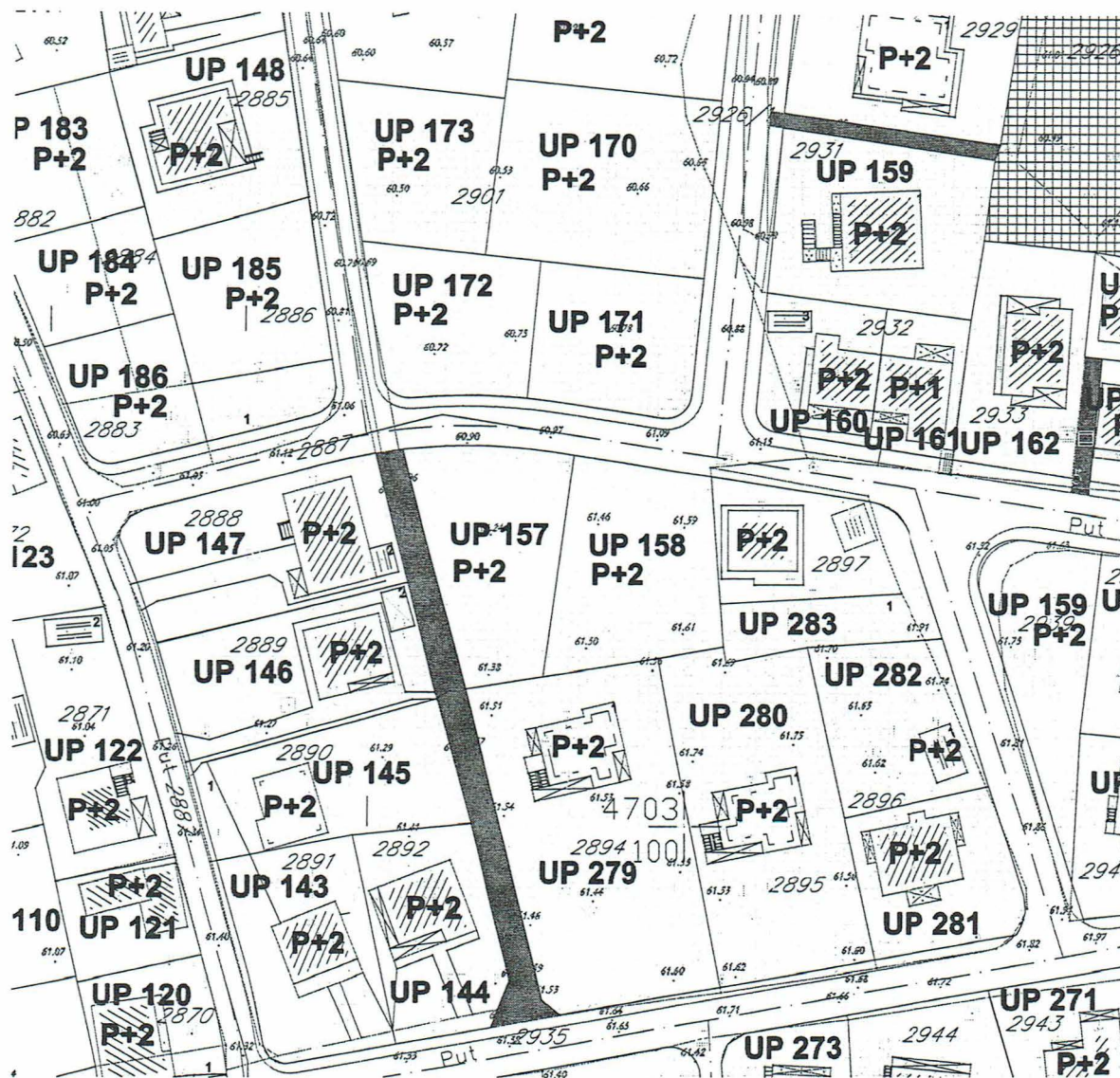
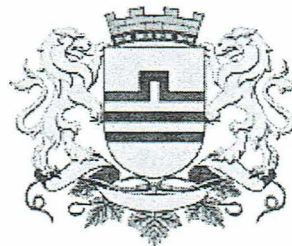
- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| | TK PODZEMNI VOD | | PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
SA 3 PVC CIJEVI 110mm |
| | TK OKNO | | PLANIRANO TK OKNO |
| | TELEFONSKA CENTRALA | | BROJ PLANIRANOG TK OKNA |
| | POSTOJECI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STUBIĆ | | |

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 158, zona A



- | | | | |
|---------|------------------------------------|---------|-----------------------------------|
| — | postojeći vodovod | — | postojeća fekalna kanalizacija |
| - - - - | postojeći vodovod ukida se | - - - - | planirana fekalna kanalizacija |
| - - - - | planirani vodovod | - - - - | projektovana fekalna kanalizacija |
| — | postojeća atmosferska kanalizacija | | |
| - - - - | planirana atmosferska kanalizacija | | |



ZO – Zelenilo individualnih stambenih objekata

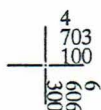
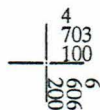
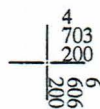
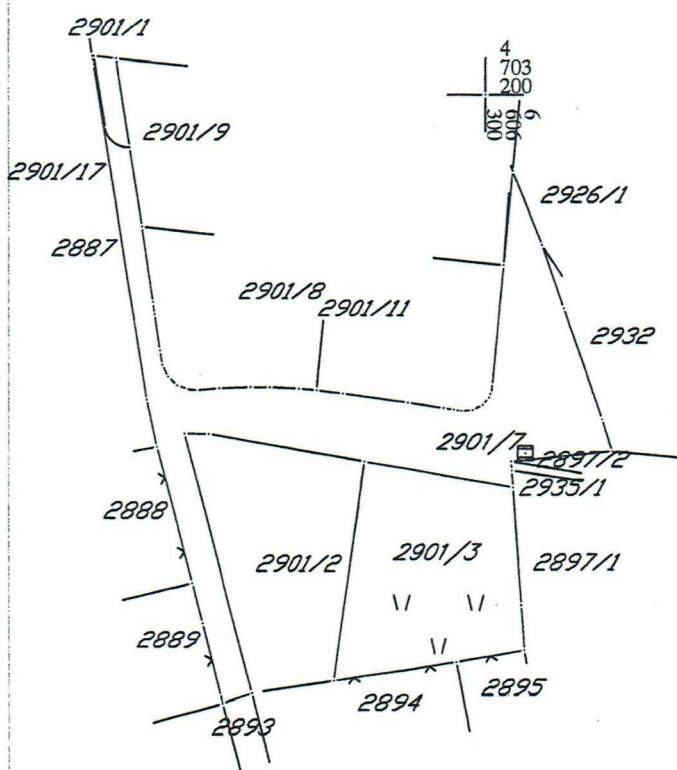
GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 158, zona A



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva dana 1. Jun 2018.god Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Za glavnog i odgovornog inženjera za izradu projektne dokumentacije za **IDEJNO REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA** na KP 2901/3, KO DOLJANI, dio UP 158, DUP "ZLATICA B", u Podgorici, imenuje se:

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

Bojan Đurišić
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.



LICENCA
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
FIRME KOJA JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3237/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Bojan Đurišić
(potpis glavnog inženjera)



Podgorica, 16. 6. 2020.
(mjesto i datum)

Bojan Đurišić
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

**PODACI ZA POTREBE STATISTIKE
(obrazac 5)**

1. INVESTITOR RADOVA:

Fizičko lice:

Dragiša Novaković, Podgorica

Privredno društvo

Naziv: _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatni _____ **1**

Javni _____ **2**

Porijeklo svojine:

Domaće _____ **1**

Strano _____ **2**

2. LOKACIJA:

Opština: **PODGORICA**

Adresa: **KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica**

3. NAZIV OBJEKTA:

STAMBENI OBJEKAT

(P)

4. VRSTA RADOVA:

Novogradnja: _____ **1**

Rekonstrukcija -
dogradnja/nadogradnja _____ **2**

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ **3**

5. VRIJEDNOST RADOVA U

HILJADAMA EURA:

59 320.00 €

6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA:

Bruto površina objekta:

118.64 m²

Bruto zapremina objekta:

355.92 m³

7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA:

Tradicionalni _____ 1
Polumontažni _____ 2
Montažni _____ 3

**8. VELIČINA OBJEKTA,
PREMA BROJU SPRATOVA:**

Ispod zemlje: 0,

Iznad zemlje 1, (P)

9. INSTALACIJE U OBJEKTU:

Vodovod

Ima _____ 1
Nema _____ 2

Kanalizacija

Ima _____ 1
Nema _____ 2

Centralno grijanje

Ima _____ 1
Nema _____ 2

Lift

Ima _____ 1
Nema _____ 2

10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU

DA _____ 1
NE _____ 2

12. STANOVIMA BROJ KORISNA POVRŠINA

površina

u m²

Ukupno

Od toga:

garsonjere i
jednosobni _____

2-sobni _____

3-sobni 1 99.42 m²

4-sobni _____

5-sobni _____

6-sobni _____

7-sobni _____

8 i višesobni _____

13. KUHINJA

broj

Površine 4m² i više

1

Površine manje od 4m²

nema

**10. KORISNA POVRŠINA
POSLOVNOG PROSTORA**

PROJEKTNi ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: **Dragiša Novaković, Podgorica**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

SPRATNOST OBJEKTA: **P**

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na Urbanističkoj KP 2901/3, KO DOLJANI, dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica uradi idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, spratnosti P.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada Idejnog rešenja porodičnog stambenog objekta. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.


KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta će biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, i uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE

U oblikovnom smislu novi objekat će biti uklopljen u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Investitor:


Dragiša Novaković

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za **IDENO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA** na KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom je predviđeno da se na dijelu UP 158, DUP "ZLATICA B", KP 2901/3, KO DOLJANI, u Podgorici, uradi objekat sa namjenom porodičnog stanovanja.

PARAMETRI	Parametri iz UTU za UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica	Ostvareni parametri iz projekta za UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica
Površina urbanističke parcele (P _{UP})	615.34 m²	577.00 m² (KP dio UP)
Bruto građevinska površina objekta u m ² (BRGP)	P _{MAX NADZ} = 500 m²	118.64 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	P _{MAX PRIZ} = 166.67 m²	118.64 m²
Indeks izgrađenosti	K _{IMAX} = 0.90	0.19
Indeks zauzetosti	K _{ZMAX} = 0.30	0.19
Spratnost	S _{MAX} = P+2	P

OBJEKAT

Na datoj urbanističkoj parceli Idejnim rješenjem je predviđena izgradnja objekta sa namjenom porodičnog stanovanja.

Prema smjernicama iz DUP-a data je maksimalna spratnost objekata P+2. Planirana, tj. projektovana spratnost objekta je P.

Ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi kao što su građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, sadržaj, nisu prekoračeni maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti, kao i drugi urbanistički uslovi i smjernice.

Arhitektonsko rješenje objekta je urađeno tako da zadovoljava zahtjeve za funkcionalnim i oblikovnim karakterom tipskog stambenog objekta, karakterističnim za ovu lokaciju, uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja, a sve prema standardima izdržljivosti i statičke stabilnosti objekta.

Urbanističko rješenje je definisano i planom saobraćaja sa prikazom površina za saobraćaj u mirovanju, kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona, kao i zelenih površina.

Parkiranje vozila je riješeno sa parking mjestima u nivou partera.

Idejnim rješenjem je planirana arhitektura objekta koja poštuje okruženje okolnih stambenih i zgrada druge namjene, kao i njihove spratnosti i gabaritnosti.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je masivni, definisan nosećim armirano-betonskim platnima podužnih i poprečnih pravaca kroz sve etaže. Konstruktivni armirano-betonski sistem prihvata armirano-betonska temeljna ploča.

Međuspratna konstrukcija je predviđena kao armirano-betonske puna ploča, a njih ukrućuju je armirano-betonske grede i serklaži.

U dijelu iznad ab međuspratne konstrukcije je drvena krovna konstrukcija.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Arhitektonsko rješenje objekta je urađeno tako da zadovoljava zahtjeve za funkcionalnim i oblikovnim karakterom jednog tipskog stambenog objekta, karakterističnim za lokaciju, uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja, a sve prema standardima izdržljivosti i statičke stabilnosti objekta.

Objekat sadrži prizemlje. Na prizemlju je dnevni blok sa dnevnom sobom, kuhinjom trpezarijom i wc-om, i spavaćim blokom odvojenog degažmanom, koji ima tri spavaće sobe i kupatilo. Ispred dnevne sobe se nalazi natkrivena terasa.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Prema parametrima iz urbanističko-tehničkih uslova potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici. Pošto je projektom predviđena samo jedna stambena jedinica, projektom je potrebno obezbijediti i samo jedno parking mjesto. Projektant je saobraćajnim rješenjem saobraćaja u mirovnju obezbijedio 2 parking mjesta u nivou partera, čime je zadovoljio minimalni broj zahtijevanih parking mjesta.

MATERIJALIZACIJA

Za oblaganje poda unutrašnjih i spoljašnjih prostora predviđena je granitna keramika raznih tekstura, a diferencirana prema namjenama prostorija objekta.

Zidani pregradni zidovi su od blok-opeke, projektantske debljine 10cm i 20cm.

Fasadni zidovi su obloženi demit-fasadom debljine od 5cm. Demit-fasada je takođe stavljena i na ostalim horizontalnim fasadnim površinama koje su na granici između spoljnog i unutrašnjeg prostora objekta, a radi sprečavanja toplotnih mostova.

Fasadni otvori na prizemlju objekta su od PVC bravarije sa roletnama.

OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja unutrašnje arhitekture stambene jedinice vodilo se računa da primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i arhitekturom koja karakteriše objekte ovog tipa, pri čemu je konačno rješenje ispratilo i oblikovalo specifične zahtjeve Investitora.

Sastavio:

Bojan Đurišić
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.



TABELE POVRŠINA

TABELA POVRŠINA

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	11.40	6.68
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	25.98	22.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.93	5.00
4	WC	keramika	keramika	jupol	8.80	4.48
5	DEGAŽMAN	parket	parket	jupol	9.70	4.13
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.50	5.20
7	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	12.18
8	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	10.60
9	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.90	10.22
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						81.22 m2
11	TERASA	keramika	keramika	jupol	23.73	18.20
UKUPNO SPOLJNE PROSTORIJE						18.20 m2
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						99.42 m2

UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	118.64 m2
--	------------------

ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA OBJEKTA

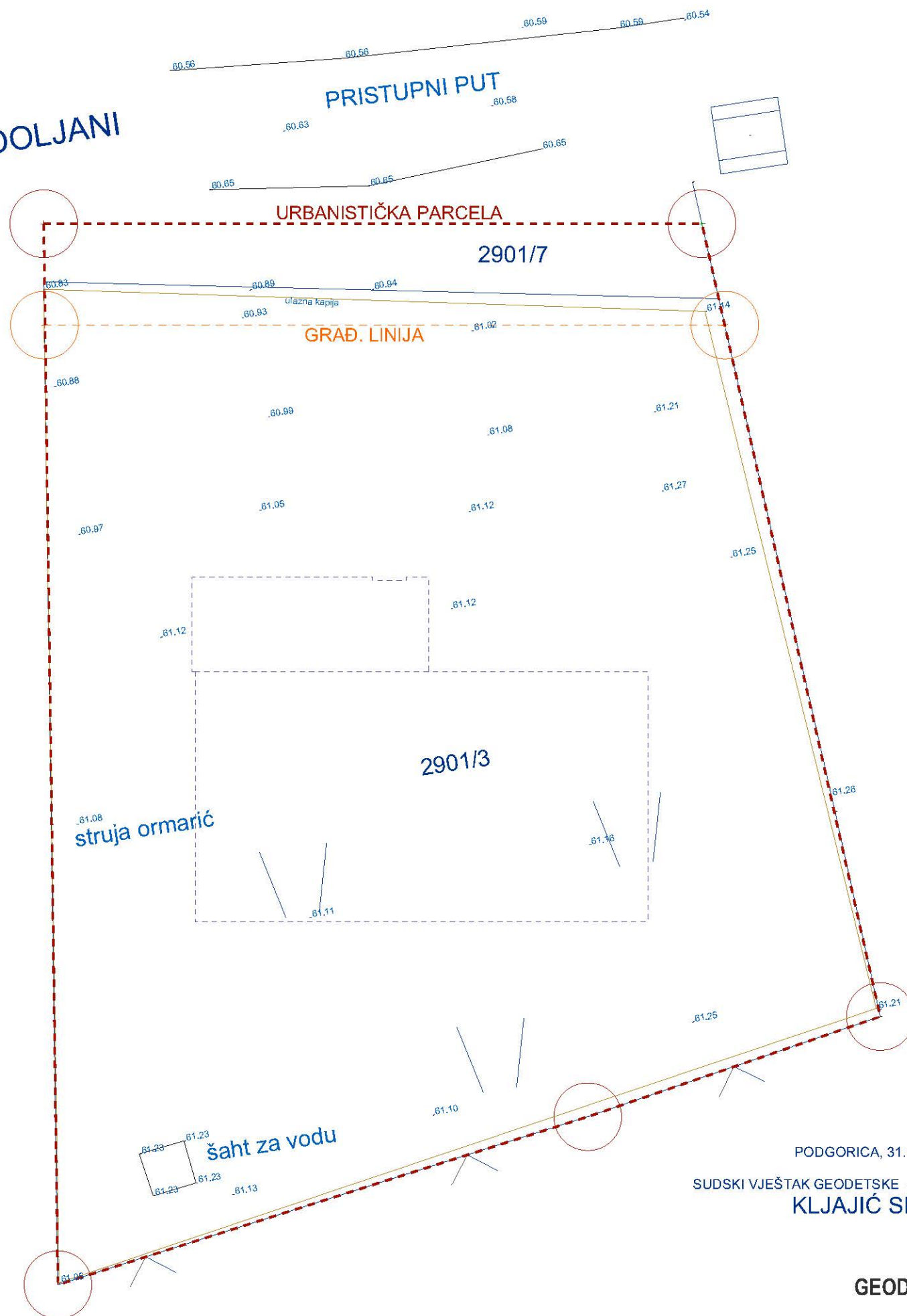
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	99.42 m2
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	99.42 m2

ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	118.64 m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	118.64 m2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

K.O. DOLJANI



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE UP 158

1301 6606284.35 4703152.21
 1303 6606303.62 4703149.28
 1304 6606305.31 4703125.27
 1305 6606296.30 4703123.64
 1302 6606280.04 4703121.08

LEGENDA:

- katastarska granica
- Ograda placa
- - - Granica urbanističke parcele
- - - Građevinska linija
- - - Gabarit budućeg objekta



Projekant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2901/3, KO DOLJANE,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:150

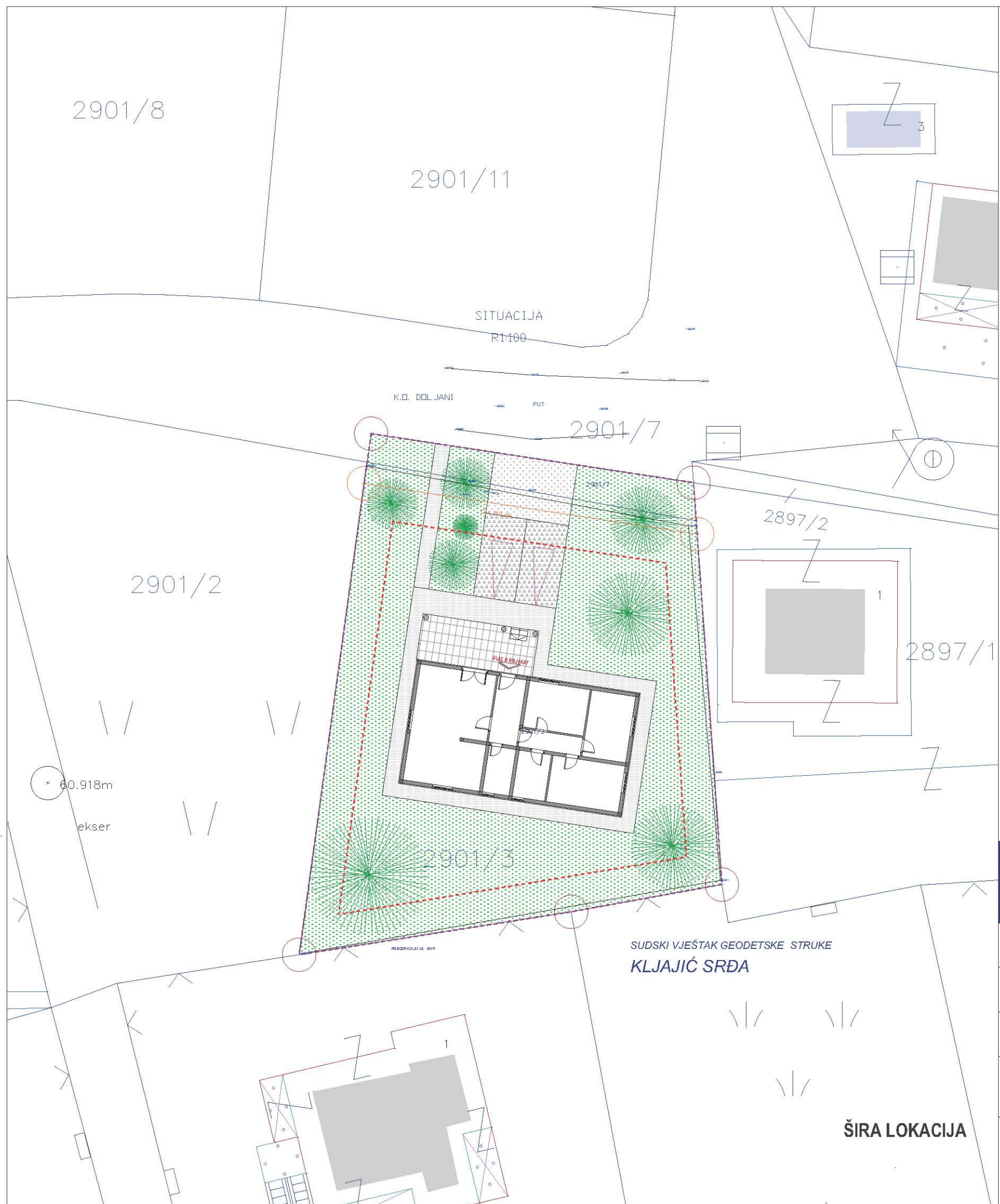
Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ,** dipl.inž.

Prilog:
GEODEZIJA

Broj priloga: **1**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
15. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:



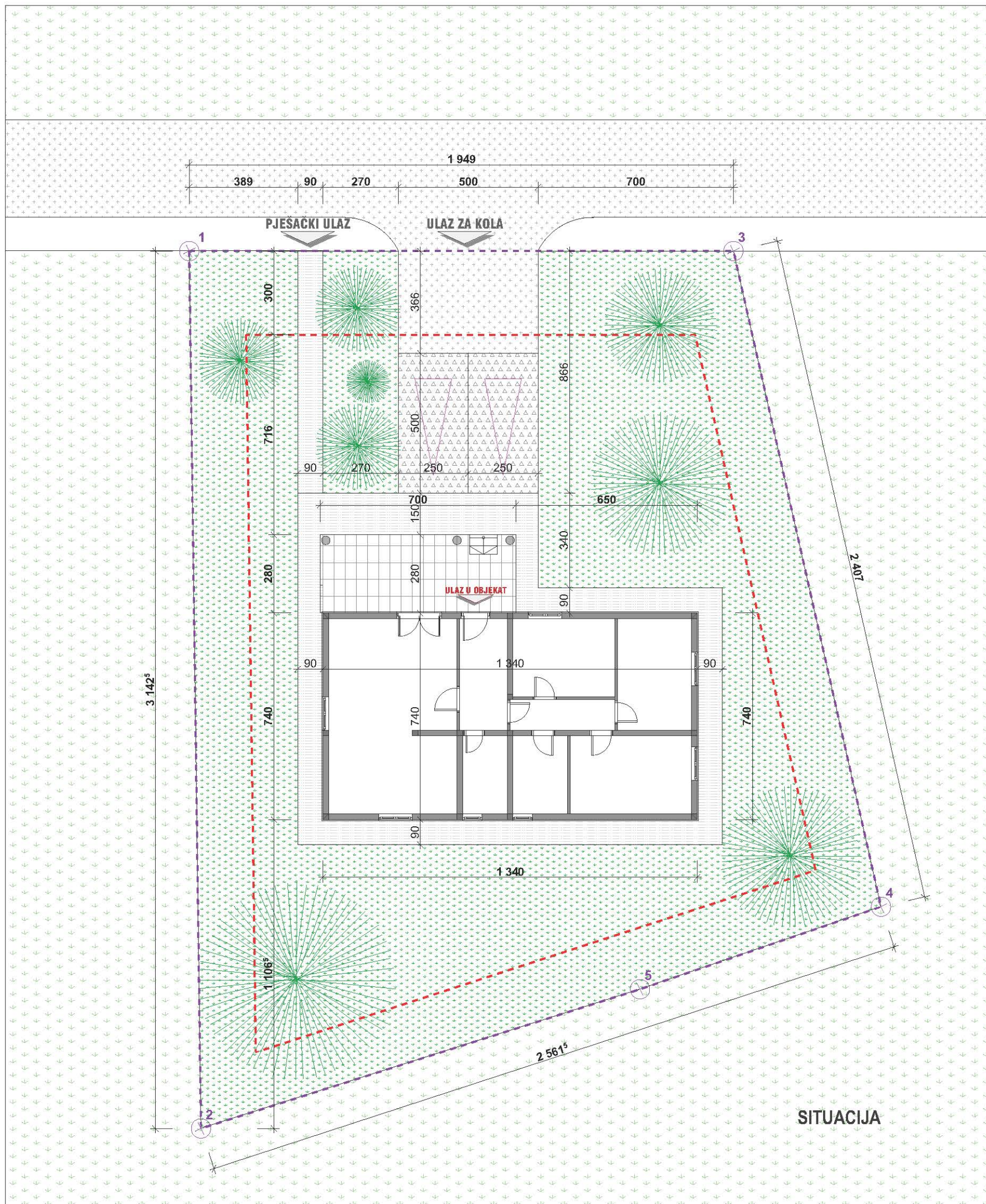
**KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
URBANISTIČKE PARCELE UP 158**

- 1301 6606284.35 4703152.21
- 1303 6606303.62 4703149.28
- 1304 6606305.31 4703125.27
- 1305 6606296.30 4703123.64
- 1302 6606280.04 4703121.08

LEGENDA:

- katastarska granica
- Ograda placa
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Gabarit budućeg objekta

	Projekant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: DRAGIŠA NOVAKOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 2901/3, KO DOLJANE, dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.	Prilog: ŠIRA LOKACIJA	Broj priloga: 2	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 15. jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA:

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija

	betonski put
	trava - zelena površina
	pod od parterne keramike
	parking
	pješačka staza
	keramika

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKE PARCELE UP 158

1301 6606284.35 4703152.21
 1303 6606303.62 4703149.28
 1304 6606305.31 4703125.27
 1305 6606296.30 4703123.64
 1302 6606280.04 4703121.08



Projekant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
 Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 KP 2901/3, KO DOLJANE,
 dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:150

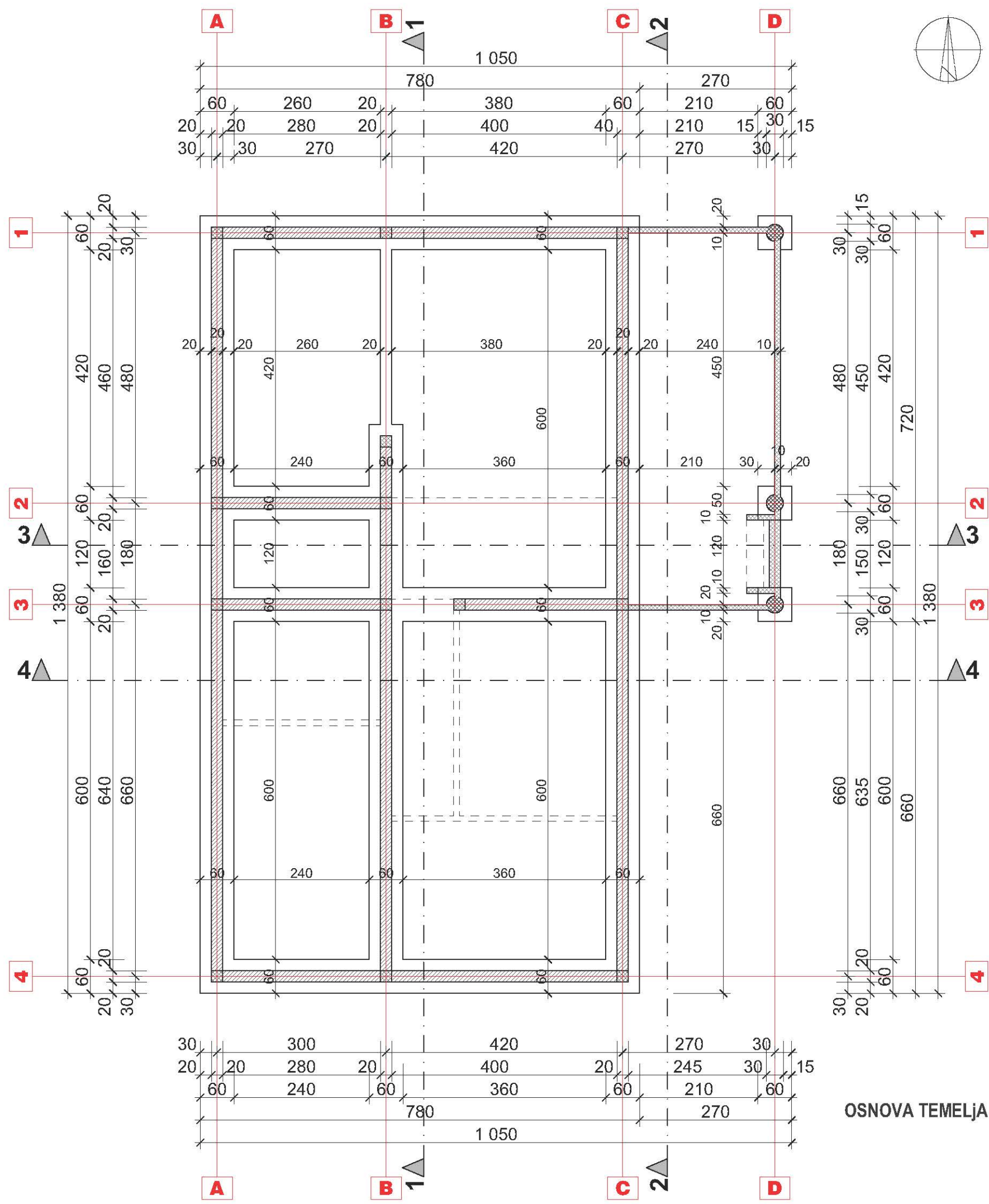
Saradnici:
 arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
 arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.

Prilog:
SITUACIJA
 u nivou partera

Broj priloga:
3
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
15. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

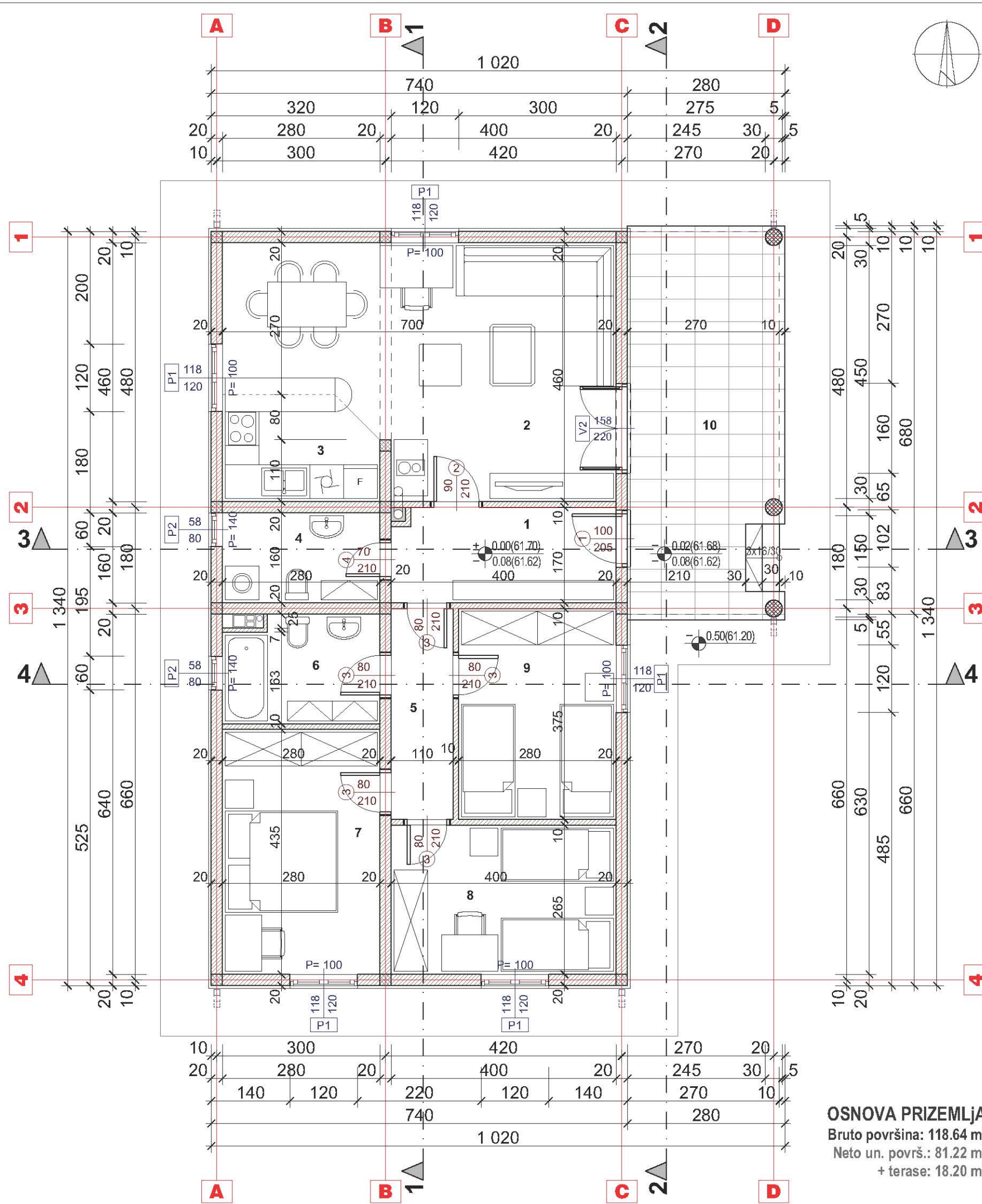
Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ,** dipl.inž.

Prilog:
OSNOVA TEMELJA

Broj priloga: **4**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
10. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:



OSNOVA PRIZEMLJA
 Bruto površina: 118.64 m²
 Neto un. površ.: 81.22 m²
 + terase: 18.20 m²

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	11.40	6.68
2	DNEVNA SOBA + TRPEZ.	parket	jupol	jupol	25.98	22.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.93	5.00
4	WC	keramika	keramika	jupol	8.80	4.48
5	DEGAŽMAN	parket	parket	jupol	9.70	4.13
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.50	5.20
7	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	12.18
8	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	10.60
9	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.90	10.22
UKUPNO UNUTRAŠNJE PROSTORIJE						81.22 m ²
10	TERASA	keramika	keramika	jupol	23.73	18.20
UKUPNO SPOLJNE PROSTORIJE						18.20 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						99.42 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 118.64 m²

ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA OBJEKTA

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	99.42 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	99.42 m²

ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	118.64 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	118.64 m²



Projekant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
 Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 KP 2901/3, KO DOLJANI,
 dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

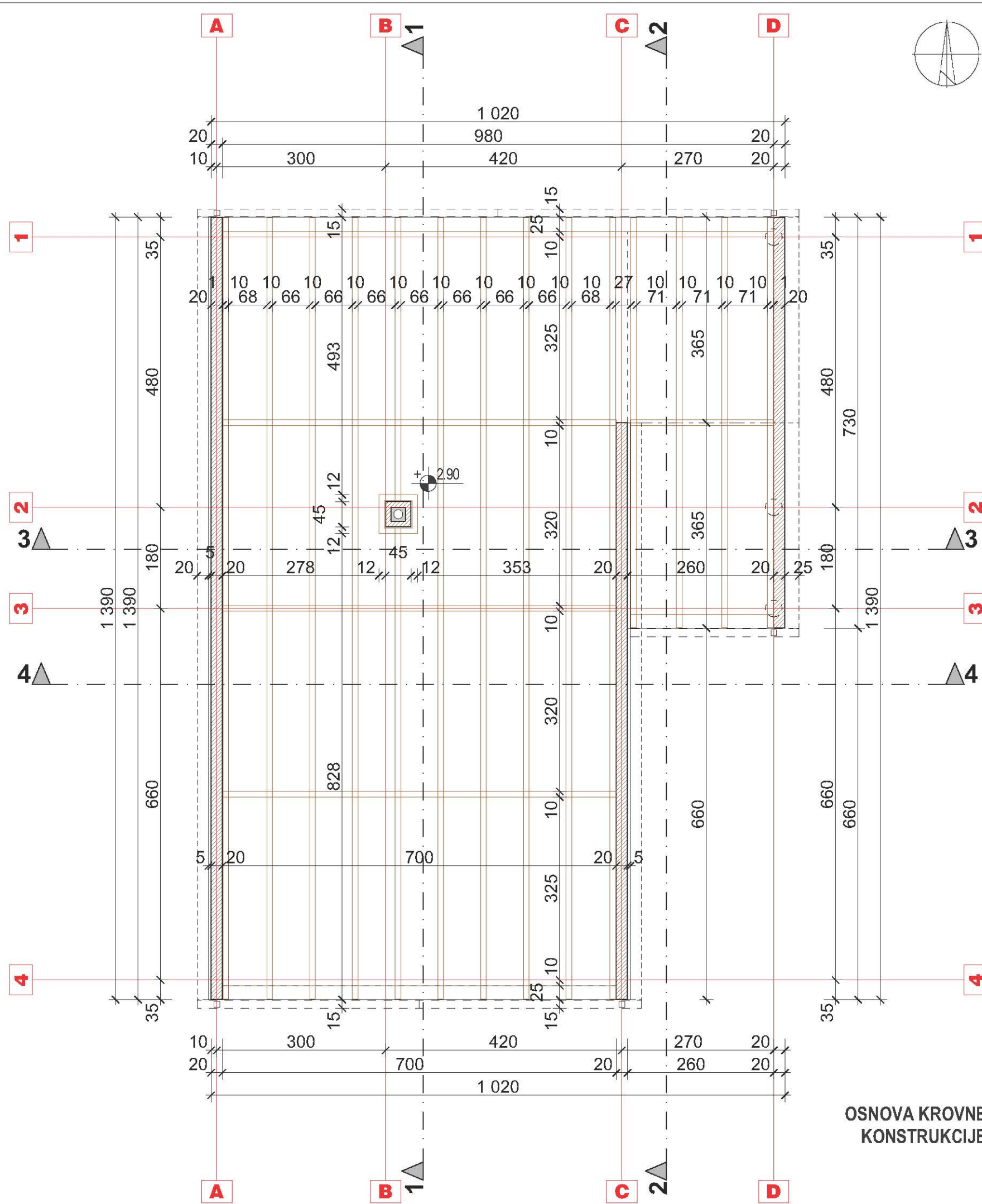
Saradnici:
 arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
 arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Broj priloga: **5**
 Broj strane:

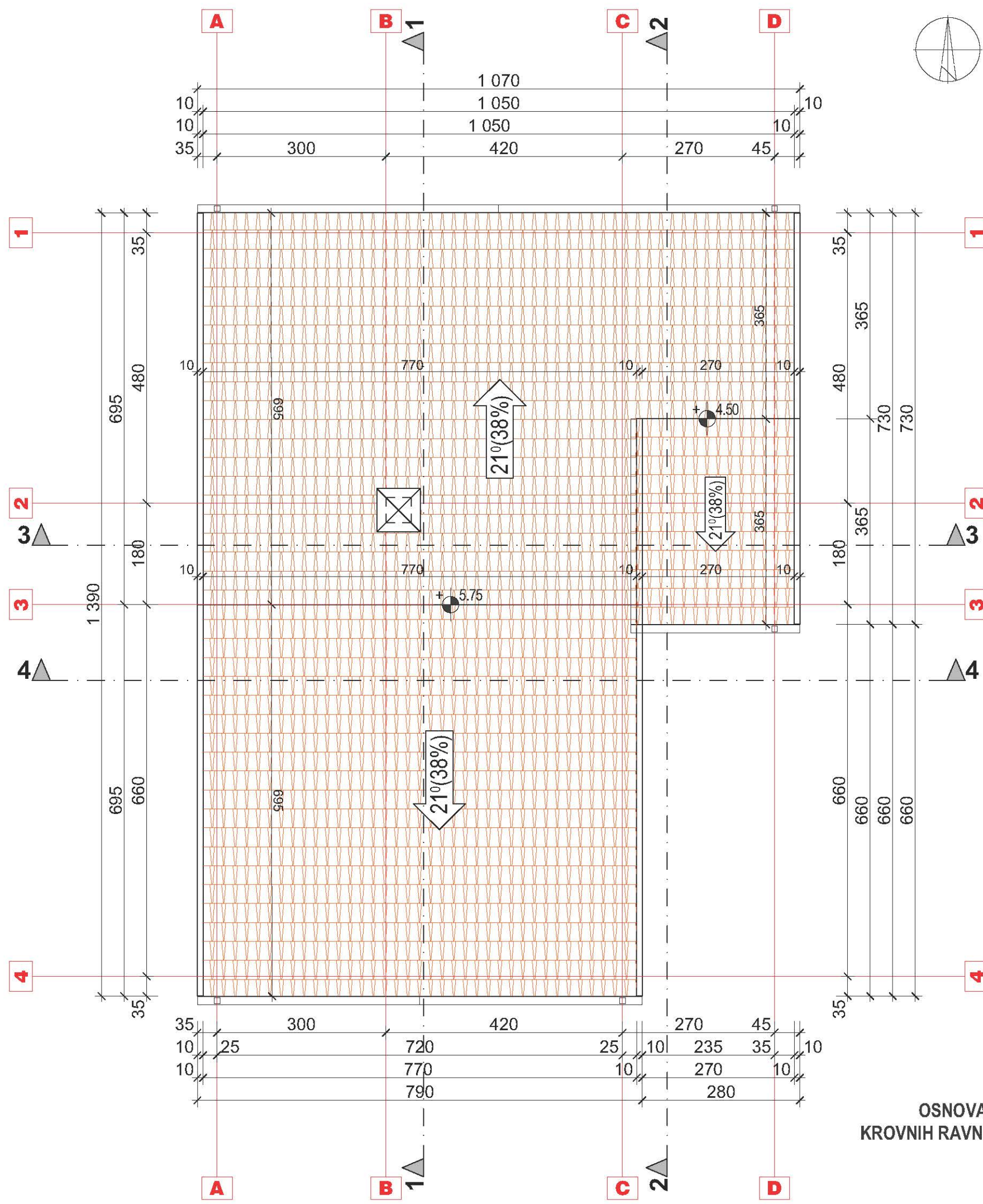
Datum izrade i M.P.:
10. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:



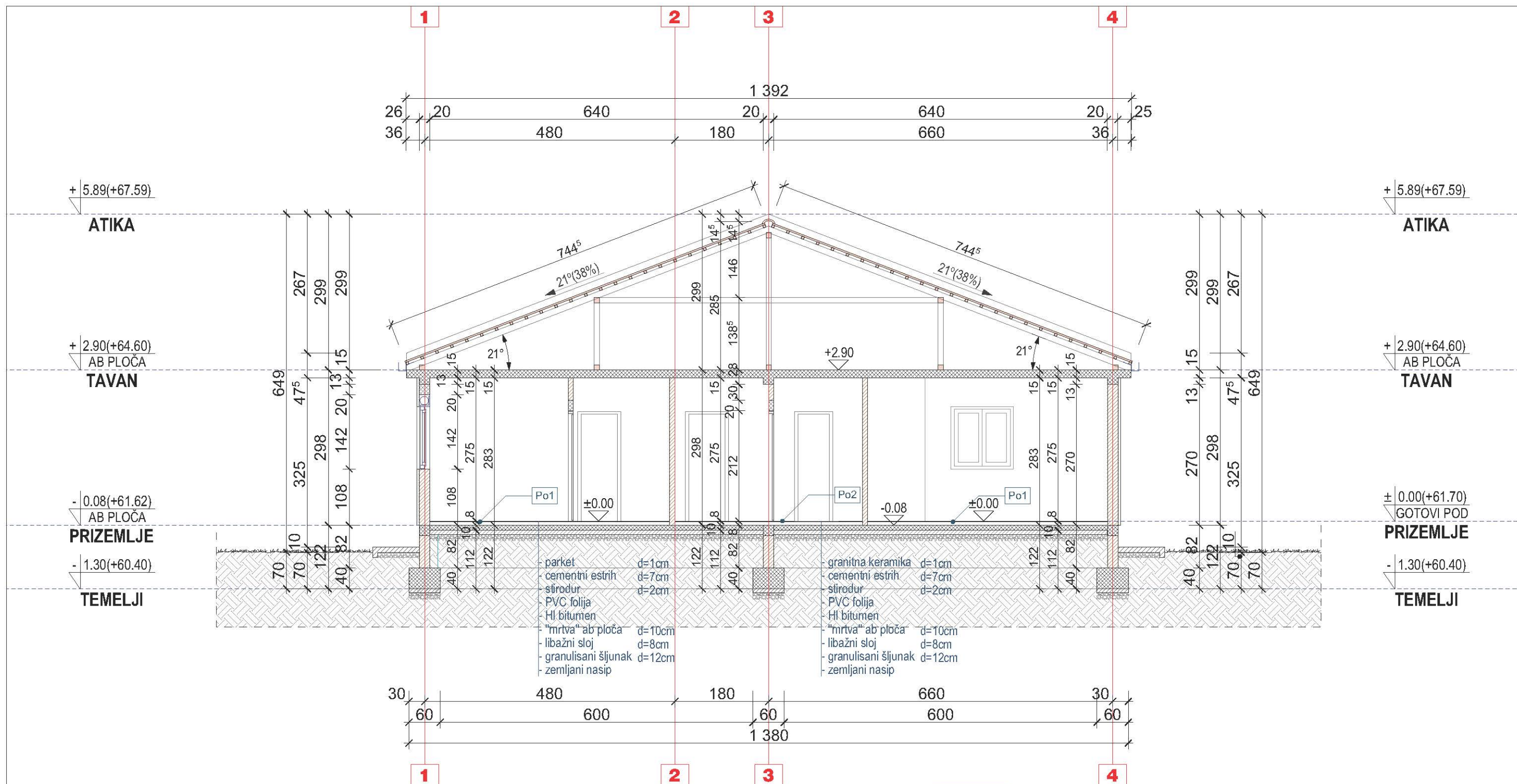
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

	Projekatant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: DRAGIŠA NOVAKOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 2901/3, KO DOLJANI, dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:75
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Broj priloga: 6
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		Broj strane: 6
Datum izrade i M.P.: 10. jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA
KROVNIH RAVNI

	Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: DRAGIŠA NOVAKOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 2901/3, KO DOLJANI, dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:75
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 7	Broj strane:
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Milica MARAŠ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI		Datum revizije i M.P.:
Datum izrade i M.P.: 10. jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Tarket	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 3	6 cm



Projekant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

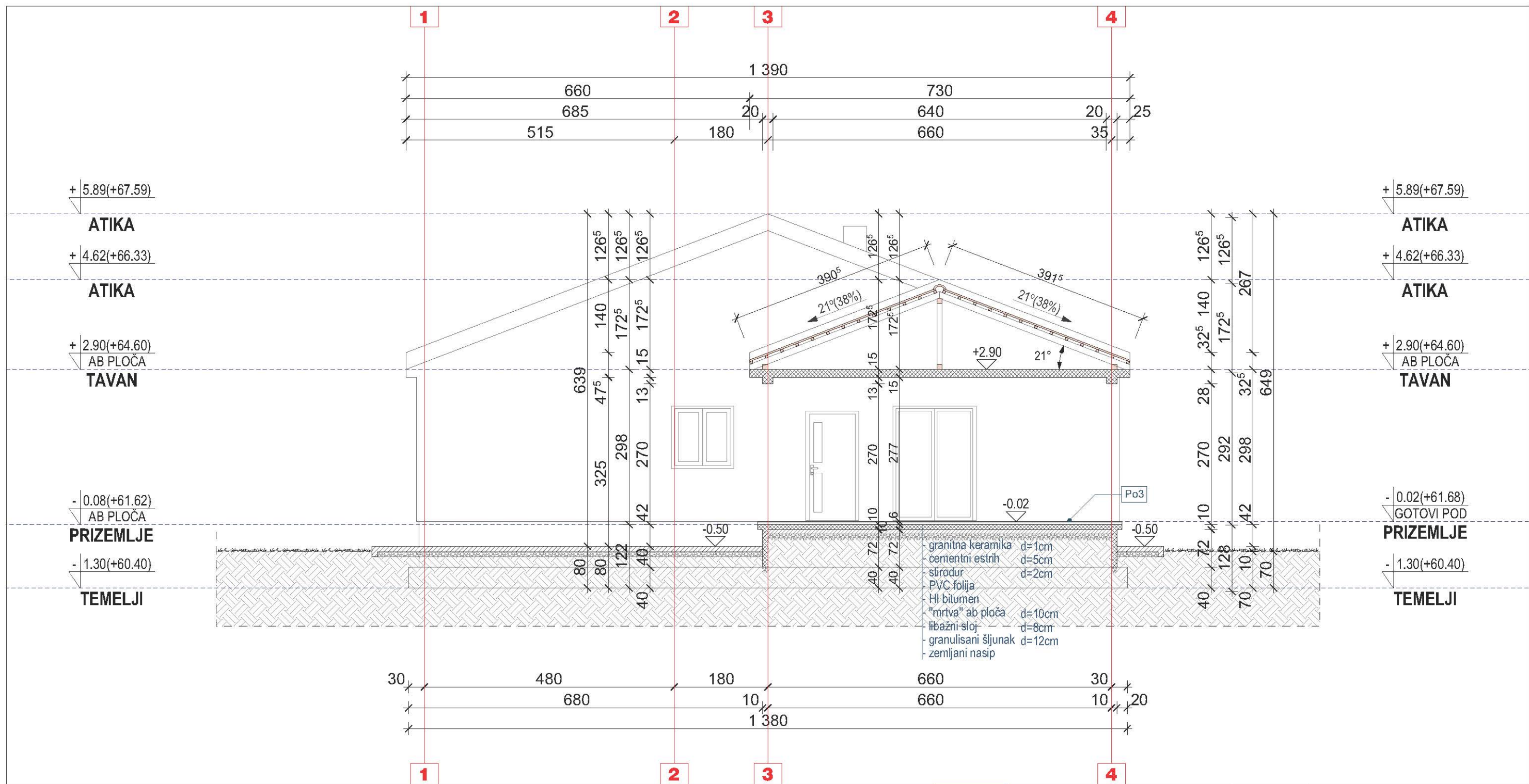
Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ,** dipl.inž.

Prilog:
PRESJEK "1 - 1"

Broj priloga: **8**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
10. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Tarket	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 3	6 cm



Projekant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

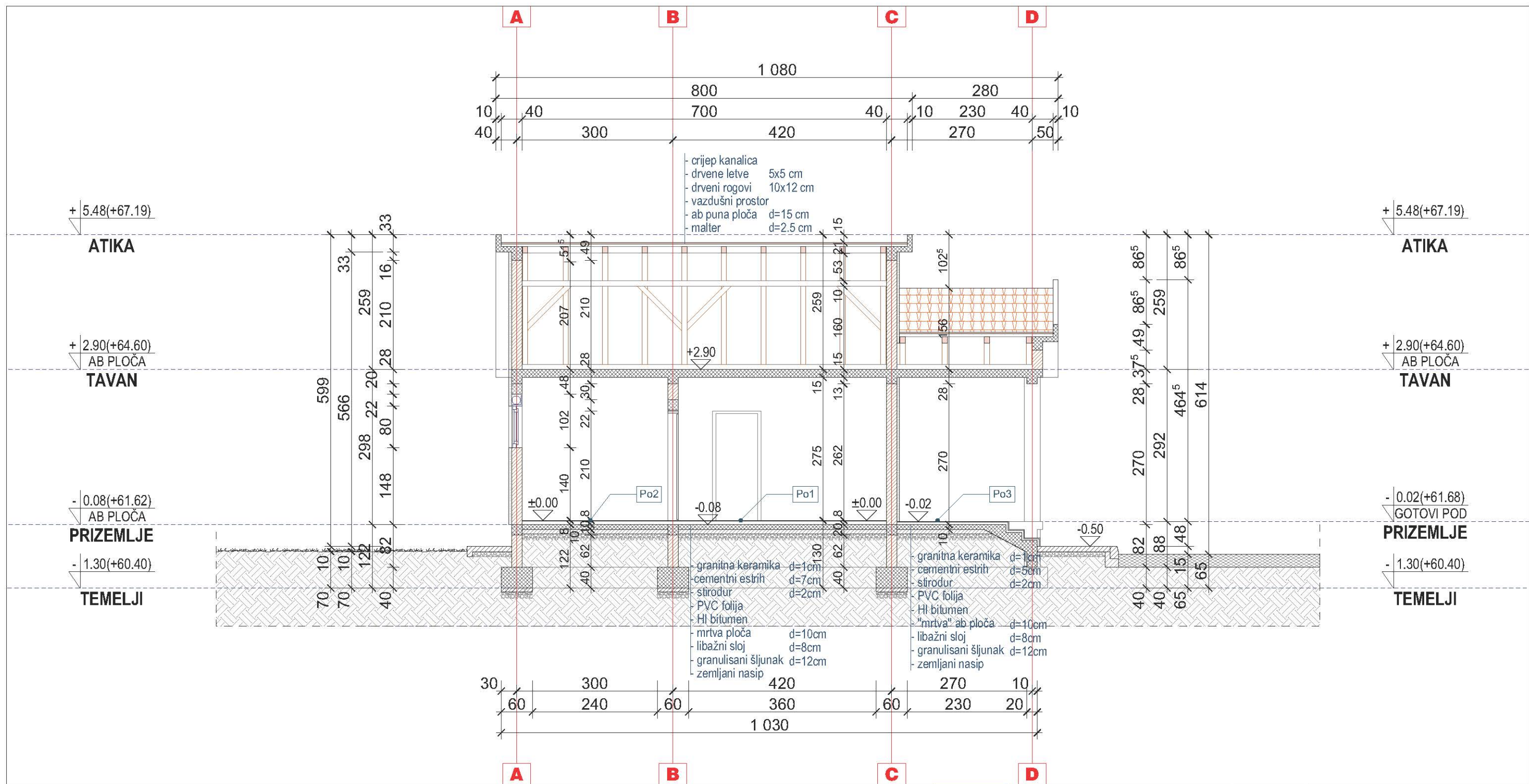
Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
PRESJEK-IZGLED "2 - 2"

Broj priloga: **9**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
10. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Tarket	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 3	6 cm



Projekant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: **KP 2901/3, KO DOLJANI,**
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ,** dipl.inž.

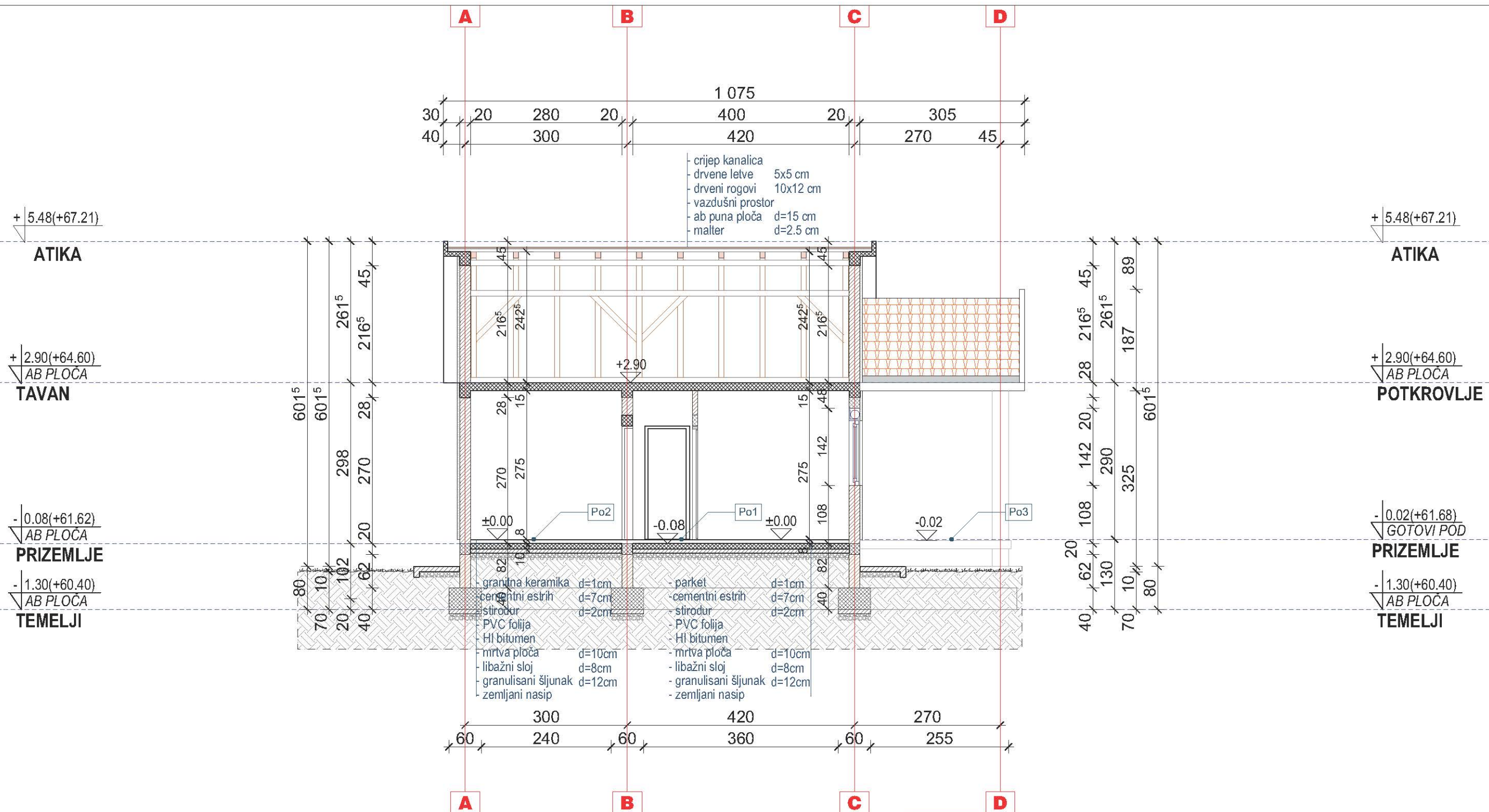
Prilog:
PRESJEK "3 - 3"

Broj priloga: **10**

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
10. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Tarket	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	TI: stirodur	2 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementna košuljica	5 cm
	PVC folija	(1mm)
	HI: bitumenski premaz	(1mm)
	Ukupno podna obloga - tip 3	6 cm



Projektant:

"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:

DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
Podgorica

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:75

Saradnici:

arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:

PRESJEK "4 - 4"

Broj priloga:

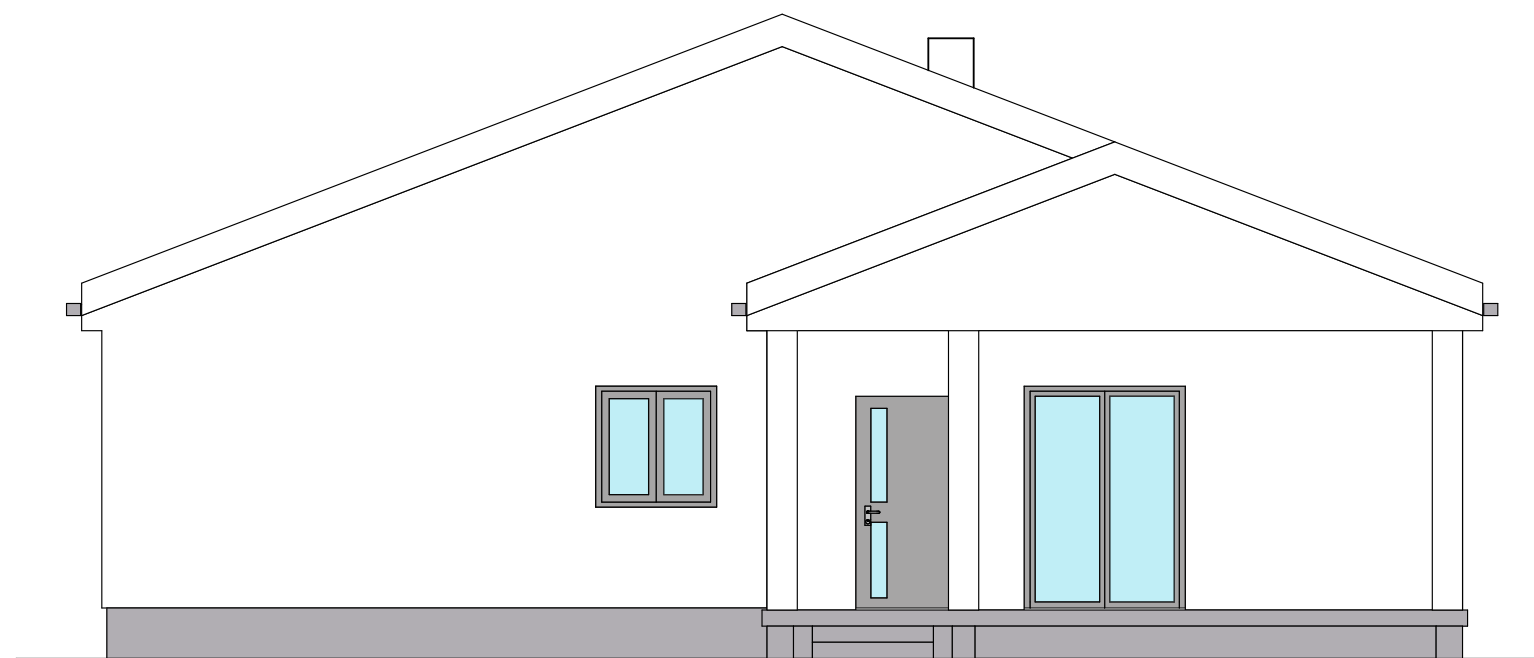
11

Broj strane:

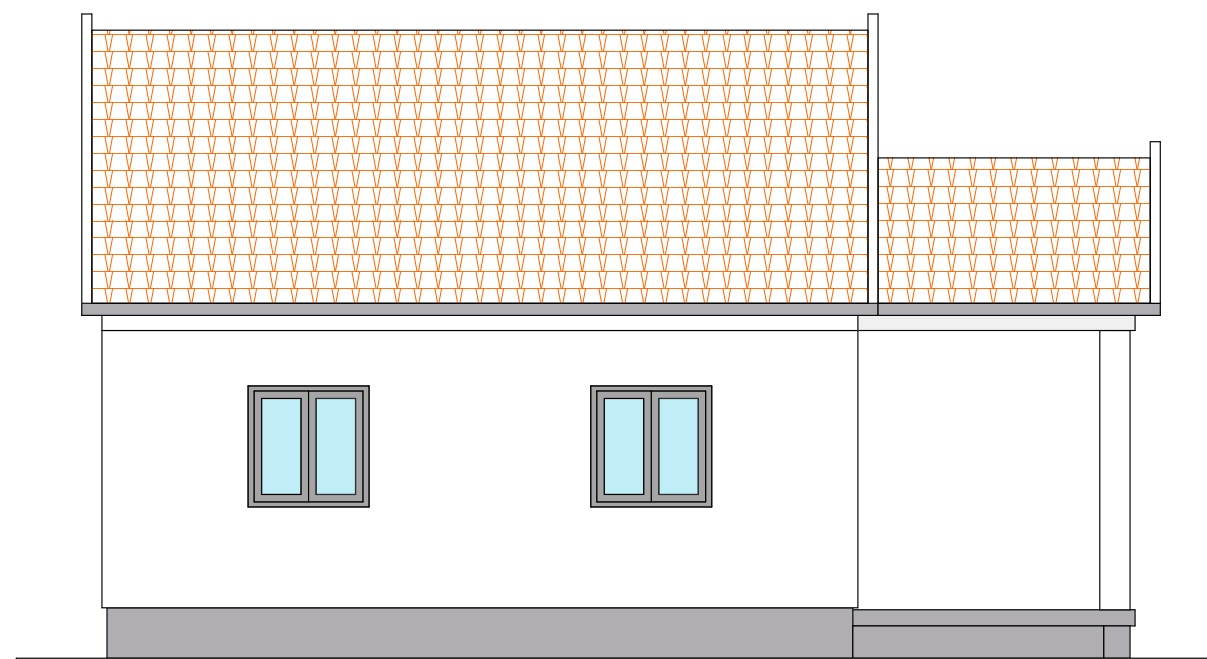
Datum izrade i M.P.:

10. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:








ZAPADNA FASADA



SJEVERNA FASADA

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, bijela, RAL 9016
	malter, svijetlosivi, RAL 7032
	staklo fasadne bravarije
	krovni pokrivač - crijep
	tlo/zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

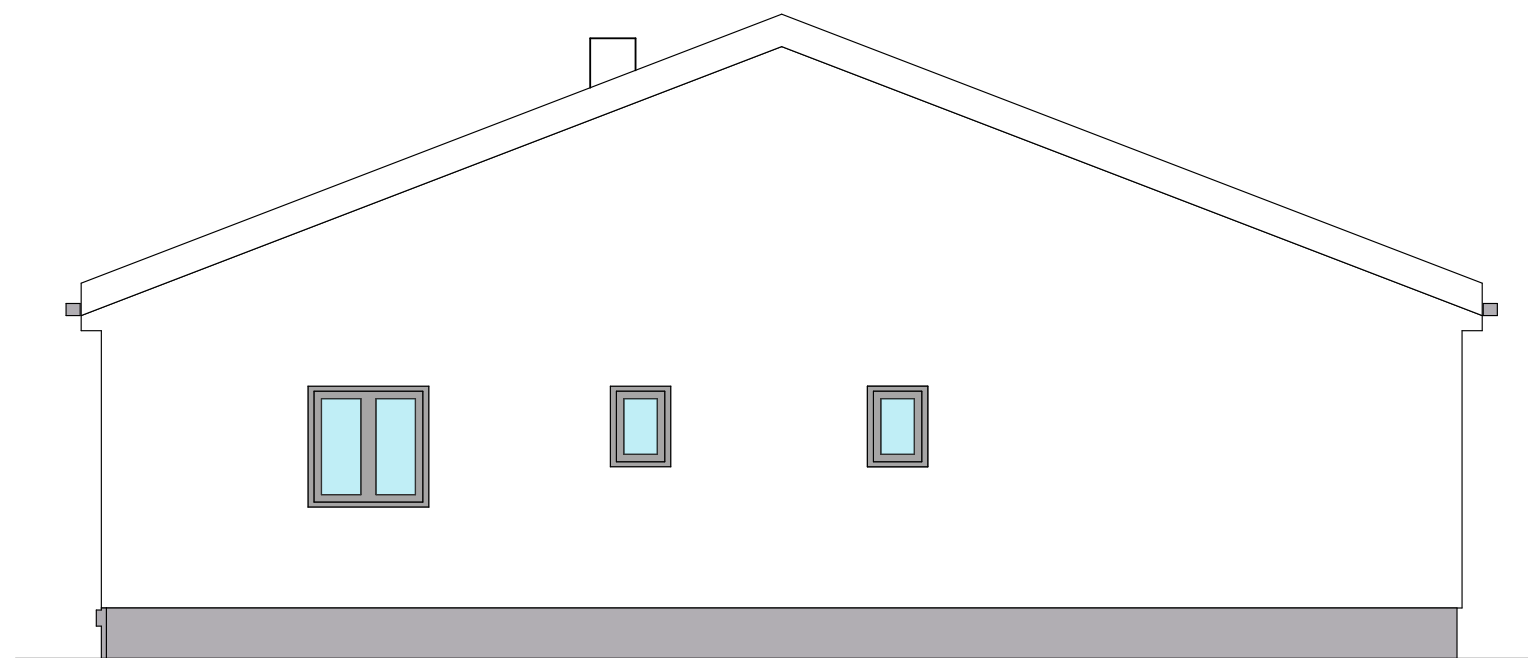
Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ,** dipl.inž.

Prilog:
SJEVERNA I ZAPADNA FASADA

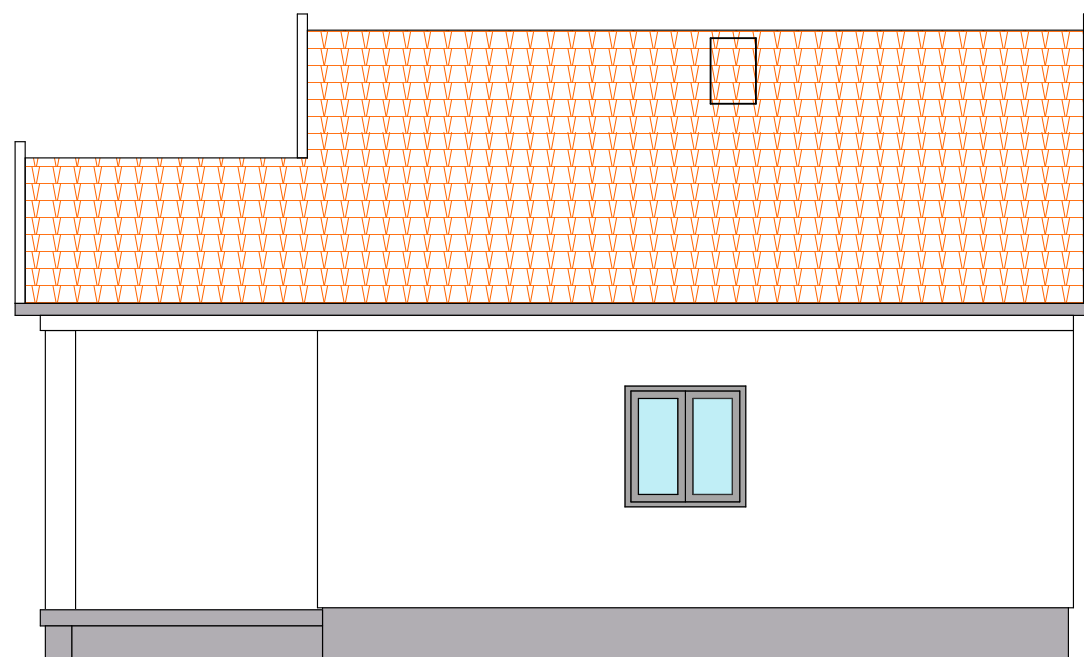
Broj priloga: **12**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
10. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, bijela, RAL 9016
	malter, svijetlosivi, RAL 7032
	staklo fasadne bravarije
	krovni pokrivač - crijep
	tlo/zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
DRAGIŠA NOVAKOVIĆ,
Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2901/3, KO DOLJANI,
dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ,** dipl.inž.

Prilog:
ISTOČNA I JUŽNA FASADA

Broj priloga: **13**
Broj strane:


Datum izrade i M.P.:
10. jun 2020.

Datum revizije i M.P.:



		Projekatant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: DRAGIŠA NOVAKOVIĆ, Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2901/3, KO DOLJANI, dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: - - -
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA	Broj priloga: 14
Datum izrade i M.P.: 10. jun 2020.		Datum revizije i M.P.:	



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: DRAGIŠA NOVAKOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 2901/3, KO DOLJANI, dio UP 158, DUP "ZLATICA B", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: - - -
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA U LOKACIJI	Broj priloga: Broj strane: 15
Datum izrade i M.P.: 10. jun 2020.	Datum revizije i M.P.:	