

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **" VIKING KOMP " D.O.O. Nikšić, II Dalmatinske bb, Nikšić**

SUINVESTITORI: **Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko, PODGORICA**

OBJEKAT² **Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M**

LOKACIJA³ **Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I
Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić**

ODGOVORNO LICE⁶ **Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI INVESTITORA I SUINVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. LOKACIJA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. SITUACIJA
4. OSNOVA GARAŽE
5. OSNOVA PRIZEMLJA
6. OSNOVA 1. SPRATA
7. OSNOVA 2. SPRATA
8. OSNOVA 3. SPRATA
9. OSNOVA 4. SPRATA
10. OSNOVA MANSARDE
11. OSNOVA KROVNE RAVNI
12. PRESJEK a-a
13. PREDNJA FASADA
14. BOČNA FASADA
15. ZADNJA FASADA
16. 3D PRIKAZI
17. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

broj: 02-06/20
datum: 02.06.2020.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: " VIKING KOMP " D.O.O. Nikšić u daljem tekstu "Investitor"

SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko u daljem tekstu "Suinvestitori"

PROJEKTANT: "ARHILINE" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Predmet ugovora: Izrada IDEJNOG REŠENJA - IZGRADNJA, na katastarskoj parceli broj 1613/1, KO Podgorica I, **Urbanistička parcela UP 151 DUP "Prvi Maj" Podgorica**. Objekat je stambeni, spratnosti Gr+Pr+4+M, Opština Podgorica.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije .

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektну dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektно-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici:

1. avansnom situacijom20% + PDV prije početka izrade Projekta

2. okončanom situacijom...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta (idejno rješenje) izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura

Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: 20 dana od uplate avansa

Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko

Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR: " VIKING KOMP " D.O.O.

SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko

.....
.....
.....
.....

PROJEKTANT:

"ARHILINE" d.o.o. Nikšić

Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

.....

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI INVESTITORA I SUINVESTITORA

UZZ 1554/2018

Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17



Dana 13.11.2018. (trinaestog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine u 18,00 (osamnaest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe **Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta-ortakluku**, sljedeća lica, i to:-----

1) Maja Boljević, ime oca Mladen, rođena dana 31.07.1993. (trideset prvog jula hiljadu devet stotina devedeset treće) godine, **JMB 3107993215066**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Neznanih junaka, broj 22, državljanica Crne Gore, po sopstvenoj izjavi udata, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 055892089, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 10.06.2015. (desetog juna dvije hiljade petnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 10.06.2025. (deseto juna dvije hiljade dvadeset pete) godine, kao ulagač zemljišta (u daljem tekstu: **Investitor 1**);-----

2) Marko Boljević, ime oca Mladen, rođen dana 12.07.1992. (dvanaestog jula hiljadu devet stotina devedeset druge) godine, **JMB 1207992213008**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Neznanih junaka, broj 22, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi neoženjen, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 807497288, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 15.05.2014. (petnaestog maja dvije hiljade četrnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 15.05.2024. (petnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kao ulagač zemljišta (u daljem tekstu: **Investitor 2**);-----

3) Srđan Boljević, ime oca Miloš, rođen dana 23.01.1966. (dvadeset trećeg januara hiljadu devet stotina šezdeset šeste) godine, **JMB 2301966210017**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Arsenija Boljevića, broj 29, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi oženjen, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 692090931, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 06.08.2018. (šestog avgusta dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 06.08.2028. (šestog avgusta dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao ulagač zemljišta (u daljem tekstu: **Investitor 3**), i-----

4) Društvo za proizvodnju, promet i usluge "VIKING KOMP" DOO Nikšić, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0160223/011, **matični broj 02198142**, sa sjedištem u Nikšiću, Ulica II Dalmatinske, bez broja, koje zastupa izvršni direktor Veselin Kankaraš, rođen dana 15.11.1956. (petanestog novembra hiljadu devet stotina pedeset šeste) godine, **JMB 1511956260025**, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj 117748369, izdate od MUP-a Crne Gore-PJ Nikšić, dana 22.07.2010. (davedeset drugog jula dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja do 22.07.2020. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadesete) godine, kao ulagač rada i sredstava (u daljem tekstu: **Investitor 4**).-----

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta-ortakluku: Investitor 1, Investitor 2, Investitor 3 i Investitor 4, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane.-----

Ovlašćenje zastupnika Investitora 4 za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0160223/011, matični broj 02198142, izdatog dana 08.11.2018. (osmog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine. Zastupnik Investitora 4 pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da kod pravnog lica koje zastupa, od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenih za

Mrk.

C.15

M.P. M.B

AS

UZZ 1554/2018

zastupanje. -----

Prethodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave: -----

a) List nepokretnosti 4510-Prepis, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod brojem 101-956-60319/2018, dana 07.11.2018. (sedmog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine, po čijem "A" dijelu, evidentirana je nepokretnost, kao parcela 1613/1, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1430 kvm, po "B" dijelu Lista, sususvojina: Maje Boljević, u obimu prava od $\frac{1}{4}$ idealnog dijela; Marka Boljevića, u obimu prava od $\frac{1}{4}$ idealnog dijela i Srđe Boljevića, u obimu prava od $\frac{1}{2}$ idealnog dijela.-----

U "G" dijelu Lista, na nepokretnosti evidentirani su tereti i ograničenja, kao:-----
 - "Zabrana prometa teret*br.22274*zabilježba tuzbe osnovnog suda od 08.09.2009 g-radi raskida ugovora o kupoprodaji ov.br.4121/08 od 09.02.2008 g- tuzilac vukmirović radmila-tuzeni mega group";
 - "Zabilježba ug.o kupoprodaji nepokretnosti ov.br.43965/07 od 11.12.2007 g-između doo montenegro mega group kao prodavca i bogičević vjere kao kupca";-----
 - "Zabilježba spora zabiljež. spora po tužbi predata osnov nom sudu u podgorici p.1685/14 od 08.04.2014.g".-----

b) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0160223/011, matični broj 02198142, izdat dana 08.11.2018. (osmog novembra dvije hiljade osamnaeset) godine, za Investitora 4. -----

c) Idejno rješenje stambenog objekta, lokacija UP 151 DUP "Prvi maj" u Podgorici, izrađeno od strane Studio urbane arhitekture Tetraktis DOO Podgorica. -----

č) Urbanističko-tehničke uslove na lokaciji-urbanističkoj parceli (broj 151), koju čini dio katastarske parcele 1613/1, KO Podgorica I, u površini od 510 kvm, u zoni "D" u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici, prema ovjerenj dokumentaciji izgraditi objekat broj 151, izdate od Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-4539/2-07, od 24.07.2007. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade sedme) godine. Granice urbanističke parcele sa karakterističnim prelomnim tačkama date su u izvodu iz DUP-a "Prvi maj", u Podgorici, grafički prilog 9 "Parcelacija i preparcelacija", a koji je sastavni dio ovih uslova.-----

ć) Lične karte: Investitora 1, Investitora 2, Investitora 3 i Zastupnika Investitora 4. -----
 Sve, u originalu prezentirane isprave, Notar je pročitao strankama i uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u kopiji ovjerenj od strane Notara se prilažu izvorniku notarskog zapisa, osim isprava pod č) u koju je Notar izvršio uvid, pročitao je i nakon toga vrtaio strankama.-----
 Ugovorne strane pred Notarom saglasno izjavljuju: -----

- Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, su suvlasnici građevinskog zemljišta koje u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirano je po "A" dijelu Lista nepokretnosti 4510, KO Podgorica I, kao parcela 1613/1, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1430 kvm, a čiji dio, po Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-4539/2-07, od 24.07.2007. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade sedme) godine, čini urbanističku parcelu broj 151, površine od 510 kvm, u zoni "D" u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici, na kojoj prema ovjerenj dokumentaciji se može izgraditi objekat broj 151, horizontalnog gabarita 20x12 metara, spratnosti Po+Pv+4+M (podrum + visoko prizemlje + četiri sprata + mansarda), a koju UP, odnosno parvo građenja na istoj, ulažu u zajedničku (ortračku) izgradnju objekta kolektivnog stanovanja čija izgradnja je predmet ovog ugovora. Granice urbanističke parcele sa karakterističnim prelomnim tačkama date su u izvodu iz DUP-a "Prvi maj", u Podgorici, grafički prilog 9 "Parcelacija i preparcelacija", a koji je sastavni dio ovih uslova; -----

- Investitor 4, u zajedničku (ortračku) izgradnju ulaže novčana sredstva, materijal i radnu snagu, odnosno finansira izgradnju, a sve prema urbanističko-tehničkim uslovima i idejnom rješenju i na osnovu njih glavnom projektu koji se ima izraditi. Dakle, Investitor 4 je saglasan, da kao svoj ulog, obezbijedi investiciono-tehničku dokumentaciju, plati obaveze po osnovu uređenja građevinskog zemljišta, izgradi objekat po sistemu "ključ u ruke", izvrši uređenje terena po projektnoj

C.B

M.B. M.B.

M.C.

AS

UZZ 1554/2018

dokumentaciji, pribavi upotrebnu dozvolu za objekat i izvrši etažnu razradu i upis tako razrađenog objekta u katastar nepokretnosti na Ugovorne strane, po prethodno zaključenom aneksu ovog ugovora, kojim će se, prema katastarskim oznakama izvršiti podjela posebnih djelova objekta između Ugovornih strana. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u prezentirani list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih isprava i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. -----

Notar je stranke upozorio da u prezentiranom listu nepokretnosti-prepisu, pogrešno su upisani matični brojevi suvlasnika, kao i da nedostaju imena jednog roditelja suvlasnika, te da na nepokretnosti čiji dio je predmet pravnog posla, uspostavljeni su tereti i ograničenja, a da uslov za održivost ovog pravnog posla je brisanje tih tereta i ograničenja. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3 izjavljuju da svi ti tereti su trebali biti brisani na osnovu presude Osnovnog suda u Podgorici, P.br.2967/089 od 22.02.2013. (dvadeset drugog februara dvije hiljade trinaeste) godine (potvrđena presudom Višeg suda u Podgorici, Gž.br.1583/13 od 18.02.2014. godine), na osnovu koje su stekli pravo suvojinne na predmetnoj nepokretnosti, pa brisanje tih tereta i ograničenja će biti izvršeno u najskorije vrijeme, a oni snose sve posljedice i rizike po tom osnovu, pa Ugovorne strane ostaju pri namjeri da pravni posao preduzmu kod ovakvog stanja isprava, inistiraju na preduzimanju istog i preuzimaju sve rizike i odgovornosti za ishod pravnog posla po tom osnovu, a da Notara oslobađaju svake odgovornosti za isto. -----

Notar je stranke upozorio da bi bilo uputno da su prije preduzimanja pravnog posla izvršile parcelaciju nepokretnosti i obezbijedile da urbanistička parcela na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta, bude posebna katastarska parcela, što je uslov za zabilježbu notarskog zapisa, kao i da su pravni posao odložile do stupanja na snagu novog DUP-a za to područje, međutim stranke izjavljuju da sa svim tim su već upoznate, ali da ostaju pri namjeri da pravni posao preduzmu kod ovakvog stanja isprava, inistiraju na preduzimanju istog i preuzimaju sve rizike i odgovornosti za ishod pravnog posla po tom osnovu, a da Notara oslobađaju svake odgovornosti za isto. -----

Notar je stranke upoznao i objasnio im institute ortakluka, odnosno zajedničke izgradnje prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima, te prava svojine i etažne svojine prema odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i objasnio im pravni značaj tih instituta. -----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije preduzimanja pravnog posla su izvršile geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti, koje su predmet pravnog posla i uporedjenje katastarskih podataka i podataka na terenu. Stranke izjavljuju da su shvatile upozorenje Notara, te da snose sve, eventualne, rizike i posljedice neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu za predmetnu nepokretnost a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te, da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3 izjavljuju da nepokretnost koja je predmet pravnog posla je njihova lična imovina koju su stekli nasljeđem, odnosno na osnovu odluke suda, kako je to, kao osnov sticanja i evidentirano u prezentiranom listu nepokretnosti-prepisu, i kao takvom raspolažu, a zastupnik Investitora 4, izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih a da Notar je oslobođen svake odgovornosti po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da upozorenja Notara su shvatile i razumjele i preuzimaju svaku odgovornost po tom osnovu. -----

my

(P.B.)

AS

UZZ 1554/2018

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u prvu volju stranaka, poučio ih pravnom značaju i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preuzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

----- **Ugovor** -----

----- **o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta-ortakluku** -----

1. Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta-ortakluku (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zajednička-ortačka izgradnja stambenog objekta i podjela posebnih djelova tako izgrađenog objekta, srazmjerno ulozima. -----

2. Cilj (Svrha) -----

2.1 Cilj (Svrha) ortakluka je zajednička izgradnja stambenog objekta (u daljem tekstu: **Objekat**) na dijelu građevinskog zemljišta koje u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirano je po "A" dijelu Lista nepokretnosti 4510, KO Podgorica I, kao parcela 1613/1, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1430 kvm, a čiji dio, po Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-4539/2-07, od 24.07.2007. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade sedme) godine, čini urbanističku parcelu broj 151, površine od 510 kvm, u zoni "D" u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici, na kojoj prema ovjerenoj dokumentaciji se može izgraditi objekat broj 151, horizontalnog gabarita 20x12 metara, spratnosti Po+Pv+4+M (podrum + visoko prizemlje + četiri sprata + mansarda).-----

2. Ulozi -----

2.1. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3 se obavezuju da, na ime svojeg uloga u zajedničku-ortačku izgradnju Objekta iz tačke 2.1. Ugovora, ulože građevinsko zemljište, odnosno svoje pravo građenja na dijelu građevinskog zemljišta koje u katastru nepokretnosti evidentirano je po "A" dijelu Lista nepokretnosti 4510, KO Podgorica I, kao parcela 1613/1, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1430 kvm, a čiji dio, po Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-4539/2-07, od 24.07.2007. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade sedme) godine, čini urbanističku parcelu broj 151, površine od 510 kvm, u zoni "D" u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici, na kojoj prema ovjerenoj dokumentaciji se može izgraditi objekat broj 151, horizontalnog gabarita 20x12 metara, spratnosti Po+Pv+4+M (podrum + visoko prizemlje + četiri sprata + mansarda).-----

Granice urbanističke parcele broj 151, površine od 510 kvm, u zoni "D" u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici, sa karakterističnim prelomnim tačkama date su u izvodu iz DUP-a "Prvi maj", u Podgorici ("Službeni list RCG-opštinski propisi", broj 28/06), grafički prilog 9 "Parcelacija i preparcelacija", a koji je sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-4539/2-07, od 24.07.2007. (dvadeset četvrtog jula dvije hiljade sedme) godine. -----

2.2. Investitor 4, u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekta ulaže novčana sredstva, materijal i radnu snagu, odnosno finansira izgradnju stambenog objekta, a sve prema urbanističko-tehničkim uslovima i idejnom rješenju i na osnovu njihovom glavnom projektu koji se ima izraditi. Dakle, Investitor 4 je saglasan, da kao svoje učešće, obezbijedi investiciono-tehničku dokumentaciju, plati obaveze po osnovu uređenja građevinskog zemljišta, izgradi Objekat po sistemu "ključ u ruke", izvrši uređenje terena po projektnoj dokumentaciji, pribavi upotrebnu dozvolu za Objekat i izvrši etažnu razradu i upis tako razrađenog Objekta u katastar nepokretnosti na Ugovorne strane, po prethodno zaključenom aneksu ovog ugovora, kojim će se, prema katastarskim oznakama izvršiti podjela posebnih djelova Objekta između Ugovornih strana. -----

3. Realizacija Ugovora -----

3.1. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, se obavezuju da odmah po sticanju uslova, odnosno stupanju na snagu novog Detaljnog urbanističkog plana "Prvi maj", u Podgorici, podnesu zahtjev

Muc.

C.B.

AS

UZZ 1554/2018

za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za urbanističku parcelu broj 151, površine od 510 kvm, u zoni "D" u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici i pokrenu postupak za parcelaciju katastarske parcele evidentirane po "A" dijelu Lista nepokretnosti 4510, KO Podgorica I, kao parcela 1613/1, potes Kruševac, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 1430 kvm, u skladu sa tim novim DUP-om, i nakon okončanja tih postupaka, Investitoru 4 predaju nove urbanističko-tehničke uslove i list nepokretnosti-izvod, po kojem će biti evidentirana novonastala katastarska parcela, bez tereta i ograničenja, koja odgovara urbanističkoj parceli broj 151, površine 510 kvm, kao lokaciji Objekta, te da na taj dan mu predaju lokaciju Objekta, oslobođenu od lica i stvari. -----

3.2. Investitor 4 se obavezuje da najkasnije u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca, od dana kada mu Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, predaju urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu broj 151, površine od 510 kvm, u zoni "D" u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici i list nepokretnosti-izvod, po kojem će biti evidentirana novonastala katastarska parcela, bez tereta i ograničenja, koja odgovara urbanističkoj parceli broj 151, površine 510 kvm, kao lokaciji Objekta, i predaju mu lokaciju Objekta, oslobođenu od lica i stvari, izgradi Objekat po sistemu "ključ u ruke", izvrši uređenje terena po projektnoj dokumentaciji, pribavi upotrebnu dozvolu za Objekat i izvrši etažnu razradu i opis tako razrađenog Objekta u katastar nepokretnosti na Ugovorne strane, po prethodno zaključenom aneksu Ugovora, kojim će se, prema katastarskim oznakama izvršiti podjela posebnih djelova Objekta između Ugovornih strana, i Investitoru 1, Investitoru 2 i Investitoru 3, preda pripadajuće im posebne djelove Objekta, spremne za useljenje, po sistemu "Ključ u ruke" i uvede ih u posjed. -----

Utvrđeni rok ne teče u slučaju nastupanja više sile ili okolnosti koje su svojim činjenjem ili nečinjenjem skrivili Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, i isti se produžava za toliko vremena koliko su te okolnosti trajale. -----

4. Izgradnja Objekta i kvalitet -----

4.1. Investitor 4 se obavezuje da Objekat izgradi, prema Idejnom rješenju stambenog objekta, lokacija UP 151, DUP "Prvi maj", izrađenom od strane Studio urbane arhitekture Tetraktis DOO Podgorica, odnosno glavnom projektu koji će biti izrađen prema tom idejnom rješenju i urbanističko-tehničkim uslovima koji budu izdati od nadležnog organa, i ostaloj odobrenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu, za građenje ovakve vrste objekata i izvođenje ove vrste radova. -----

4.2. Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova, moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom, po kojoj se izvode radovi na Objektu i uslovima iz Ugovora. -----

4.3. Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova Investitor 4, je dužan da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala, odnosno garantnim listovima proizvođača materijala. -----

4.4. Investitor 4 ima pravo da angažuje podizvođače za sve ili pojedine radove na izgradnji Objekta, s tim da to ga, ne oslobađa odgovornosti za izvršenje ugovorenih obaveza i kvalitet izvedenih radova. -----

5. Ostale obaveze Ugovornih strana -----

5.1. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, se obavezuju da u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora, obezbijede brisanje svih tereta i ograničenja uspoštavljenih na nepokretnosti koja je predmet pravnog posla, i Investitoru 4 prezentiraju List nepokretnosti bez tereta i ograničenja. -----

5.2. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, se obavezuju da urbanističku parcelu, kao lokaciju Objekta, oslobođenu od lica i stvari, predaju Investitoru 4 najkasnije na dan izdavanja novih urbanističko-tehničkih uslova i lista nepokretnosti-izvoda, po kojem će biti evidentirana novonastala katastarska parcela, bez tereta i ograničenja, koja odgovara urbanističkoj parceli broj 151, površine 510 kvm, kao lokaciji Objekta, nakon čega će zaključiti aneks Ugovora, na osnovu kojeg će izvršiti zabilježbu Ugovora u katastar nepokretnosti. -----

me. C.B. H.B. M.B.
AS

UZZ 1554/2018

5.3. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, se obavezuju, da za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, obezbijede da zemljište koje čini urbanističku parcelu kao lokaciju Objekta bude bez terete i ograničenja, kao i Objekat čija zajednička izgradnja je predmet pravnog posla, te da Investitoru 4 obezbijede punu zaštitu od pravnog i faktičkog uznemiravanja, nadoknade mu svu štetu koju pretrpi po tom osnovu, i sa njim sarađuju u slučajevima kada se za to ukaže potreba, u smislu istupanja pred nadležnim organima radi podnošenja raznih zahtjeva, podnesaka i sl., posebno u postupcima pribavljanja propisane investiciono-tehničke dokumentacije, saglasnosti, dozvola i druge dokumentacije neophodne za izgradnju Objekta i u tom smislu obezbijede mu nesmetanu realizaciju Ugovorom preuzetih obaveza.-----

5.4. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, imaju obavezu:-----
 - da obezbijede dokumentaciju o vlasništvu – list nepokretnosti za katastarsku parcelu koja čini urbanističku parcelu, kao lokaciju Objekta, bez tereta i ograničenja, te da za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, snose svu štetu koju bi Investitor 4 mogao pretrpjeti zbog imovinsko pravnih, obligacionih i drugih sporova vezano za zemljište koje čini lokaciju Objekta i sami Objekat.-----
 - da, Investitoru 4, za svo vrijeme realizacije Ugovora, obezbijede punu zaštitu od evikcije-pravnog i faktičkog uznemiravanja i ometanja u izvršavanju Ugovorom preuzetih obaveza i da sarađuju sa njim u postupku pribavljanja propisanih odobrenja i saglasnosti.-----

5.5. Investitor 4, pored obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeće obaveze i to:-----

- da glavni i izvođački projekat, uključujući i prateće sadržaje ove dokumentacije, dostavi na upoznavanje Investitoru 1, Investitoru 2 i Investitoru 3. Ovom tehničkom dokumentacijom u potpunosti će se predvidjeti i usaglasiti, vrsta i kvalitet radova, kvalitet materijala i opreme;-----

- da finansira i pripremi investiciono-tehničku dokumentaciju na ime Ugovornih strana i da istu dostavi na uvid Investitoru 1, Investitoru 2 i Investitoru 3;-----

- da 15 (petnaest) dana prije početka radova dostavi Investitoru 1, Investitoru 2 i Investitoru 3, detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za izgradnju Objekta;-----

- da poštuje projektovane kapacitete Objekta i dinamički plan gradnje;-----
 - da izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite životne sredine i zaštite na radu, te da vodi računa o uticaju na životnu sredinu, a posebno da obrati pažnju na: izgradnju i upravljanje otpadom, smanjenje prašine i buke, restauraciju gradilišta, privremeno skladištenje materijala, skladištenje štetnih materijala, plan za upravljanje saobraćajem, radno vrijeme, ulazak na susjedne parcele, a u skladu sa zakonima koji uređuju navedene oblasti;-----

- da postupa isključivo po odobrenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji.-----

- da na lokaciji prilikom izgradnje Objekta, preduzima sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje pričinu Investitoru 1(jedan), trećim licima i imovini.-----

- da snosi troškove organizacije gradilišta a posebno u dijelu koji se odnosi na priključke neophodne za izgradnju Objekta;-----

- da organizuje i plati troškove tehničkog prijema i izdavanja upotrebne dozvole Objekta;-----

- da snosi troškove dobijanja saglasnosti neophodnih u smislu važećeg zakonodavstva za izdavanje upotrebne dozvole;-----

- da prije početka izgradnje Objekta, izabere nadzorni organ za vršenje stručnog nadzora, angažuje i snosi troškove istog, a koji mora biti lice ili organizacija registrovana za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekata, u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva;-----

- da organizuje aktivnosti i finansira radove na infrastrukturnoj elektro mreži, sistemu vodovoda i kanalizacije, telekomunikacionim vodovima kao i da organizuje aktivnosti i finansira priključenje na trafostanicu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telekomunikacionu mrežu i ostale infrastrukturne priključke Objekta, prema datim urbanističko-tehničkim uslovima nadležnih službi;-----

- da obezbijedi i snosi troškove etažne razrade i upisa Objekta u katastar nepokretnosti, u skladu

P.B.

M.B. M.B.

mrc.

AS

UZZ 1554/2018

sa Ugovorom i budućim aneksima. -----

6. Odgovornost -----

6.1. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3 snose sve posljedice i rizike svih postojećih i svih budućih potraživanja trećih lica iz prethodnih obligacionih odnosa vezano za prethodna raspolaganja zemljištem koje je predmet ovog ugovora i objekta koji je trebao da izgradi prethodni investitor (Montenegro Mega Group DOO Podgorica), tako da Investitor 4 po tom osnovu ne može da trpi bilo kakvu štetu posljedice i odgovornosti. -----

6.2. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3 ne snose nikakve materijalne, finansijske, prekršajne i druge posljedice u slučaju da Investitor 4 prilikom izgradnje Objekta odstupa od odobrene investiciono-tehničke dokumentacije ili prekorači gabarite Objekta koji su utvrđeni glavnim projektom i odgovornost za takve radnje snosi isključivo Investitor 4. -----

U slučaju da zbog nepoštovanja zakona i drugih propisa prilikom izgradnje Objekta, Investitoru 1, Investitor 2 i Investitor 3 od strane nadležnih inspekcijskih i drugih organa, bude izrečene kazne, Investitor 4 se obavezuje, tako nastale troškove nadoknaditi im u roku odmah. -----

Investitor 4 je saglasan da, ako svojom krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem, ne izvrši svoje obaveze u roku i na način iz Ugovora, Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3 imaju pravo da pokrenu postupak za raskid Ugovora. -----

Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem, smatra se nepribavljanje svih propisanih dokumenata saglasnosti, nepreduzimanje radnji usmjerenih na izgradnju Objekta, neobraćanja prema nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, osim više sile, ćutanja administracije ili nemogućnosti pribavljanja propisanih isprava, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl.) na koje Ugovorne strane ne mogu uticati. ----

6.3. Investitor 4 se obavezuje, u slučaju da, njegovom krivicom ili nečinjenjem, Objekat ne završi po istemu »ključ u ruke«, isti ne uknjiži u katastar nepokretnosti i Investitoru 1, Investitoru 2 i Investitoru 3 ne preda pripadajuće im posebne djelove, najkasnije u roku iz tačke 3.2. Ugovora, da im plaća naknadu štete zbog nemogućnosti korišćenja pripadajućih im posebnih dijelova Objekta, u iznosu od 200,00 (dvije stotine i 00/100) eura, mjesečno po svakom posebnom dijelu Objekata-stanu koji im pripada, i to počevši od prvog mjeseca kašnjenja pa sve do ispunjenja preuzetih obaveza ili do raskida Ugovora. Naknada se plaća za svaki započeti mjesec kašnjenja i to do 10.-og (desetog) u mjesecu za taj mjesec. -----

6.4. Investitor 4 je saglasan i obavezuje se da, ako ne izvrši svoje obaveze u roku i na način iz Ugovora a da to ne uradi, ni, po pisanoj opomeni Investitora 1, Investitor 2 i Investitor 3, u dodatnom roku koji oni, sami odrede, ovlašćeni su da raskinu Ugovor i da, po svom izboru, angažuju i zaključe ugovor sa drugim investitorom ili izvođačem radova radi završetka Objekta, a po prethodnoj, od strane angažovanog nezavisnog i ovlašćenog procjenitelja, izvršenoj procjeni vrijednosti do tada izvedenih radova, koja sredstva bi bila isplaćena Investitoru 4 nakon završetka izgradnje Objekta, novčano ili ustupanjem stanova u Objektu, po tržišnim cijenama stanova na lokaciji na kojoj se nalazi Objekat. -----

7. Podjela -----

7.1. Ugovorne strane su saglasne da Investitoru 1, Investitoru 2 i Investitoru 3, pripadne ukupno 22% (dvadeset dva posto) neto, prodajnih površina Objekta, raspoređene na način da : -----

a) Na ime izmirenja prethodno nastalih obaveza Investitora 1, Investitora 2 i Investitora 3, kao dužnika, prema Jeleni Šipčić, JMB 0508986215062, kao povjeriocu, istoj pripadnu u svojину, u obimu prava od 1/1, posebni djelovi Objekta, završeni po sistemu "ključ u ruke", po Idejnom rješenju stambenog objekta, izrađenom od strane Studio urbane arhitekture Tetraktis DOO Podgorica, označeni, kao: -----

- jednosoban stan broj 8, na prvom spratu, neto površine 46,04 kvm, i -----

- jednosoban stan broj 24, na mansardi, neto površine 50,95 kvm, -----

računajući vrijednost 1 kvm neto, prodajne površine, na iznos od 1.000,00 (jednu hiljadu i 00/100) eura, o čemu će neposredno nakon zaključenja ovog ugovora, Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, kao prodavci i Jelena Šipčić, JMB 0508986215062, kao kupac, pred ovim notarom zaključiti

C.B.

M.B. H.B.

AS

MK

UZZ 1554/2018

posebni ugovor. -----

b) Investitoru 1 pripadne u svojinu, u obimu prava od 1/1, posebni dio Objekta, završen po sistemu "ključ u ruke", po Idejnom rješenju stambenog objekta, izrađenom od strane Studio urbane arhitekture Tetraktis DOO Podgorica, označen, kao jednosoban stan broj 6, na prvom spratu, neto površine 42,66 kvm. -----

c) Investitoru 2 pripadne u svojinu, u obimu prava od 1/1, posebni dio Objekta, završen po sistemu "ključ u ruke", po Idejnom rješenju stambenog objekta, izrađenom od strane Studio urbane arhitekture Tetraktis DOO Podgorica, označen, kao dvosoban stan broj 18, na trećem spratu, neto površine 62,93 kvm. -----

č) Investitoru 3 pripadnu u svojinu, u obimu prava od 1/1, posebni djelovi Objekta, završeni po sistemu "ključ u ruke", po Idejnom rješenju stambenog objekta, izrađenom od strane Studio urbane arhitekture Tetraktis DOO Podgorica, označeni, kao: jednosoban stan broj 1, u prizemlju, neto površine 42,66 kvm, i dvosoban stan broj 11, na drugom spratu, neto površine 62,93 kvm. -

ć) Investitoru 4 pripadnu u svojinu u obimu prava od 1/1 svi ostali posebni djelovi Objekta. ----- Svaka Ugovorna strana ima pravo samostalno i bez prisustva, prethodnog odobrenja ili naknadne saglasnosti drugih Ugovornih strana, da prodaje ili na drugi način raspolaže pripadajućim joj posebnim djelovima Objekta, s tim da u tim predugovorima odnosno ugovorima bude naznačeno da druge Ugovorne strane ne snose bilo kakvu odgovornost za obaveze preuzete tim predugovorima odnosno ugovorima. -----

7.2. Ugovorne strane su saglasne da katastarska identifikacija posebnih djelova Objekta će se utvrditi aneksom Ugovora u postupku etažne razrade i upisa Objekta u katastar nepokretnosti, s tim da, dozvoljena su odstupanja između projektovanih i izvedenih neto, prodajnih površina od +-3% (plus minus tri posto), a da u slučaju većeg odstupanja od dozvoljenog, obračun će se izvršiti po cijeni od 1.100,00 (jednu hiljadu stoćinu i 00/100) eura, po 1(jednom) kvm neto površine. ----

7.3. Ugovorne strane su saglasne, u slučaju da Investitor 4 izgradi Objekat veće površine od one koja bude utvrđena urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od nadležnog organa, podjelu tako izgrađenih površina će izvršiti istom srazmjerom, kao što su to uradili za površine koje će biti legalno izgrađene. -----

8. Pravo svojine na zemljištu -----

8.1. Ugovorne strane su saglasne da zemljište koje čini lokaciju Objekta (UP), ostane u suvlasništvu Investitora 1, Investitor 2 i Investitor 3, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, postati zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika zgrade.-----

8.2. Ugovorne strane su saglasne i obavezuju se da za vrijeme trajanja Ugovora, zemljište koje čini lokaciju Objekta (UP), ne može biti predmet tereta i ograničenja.-----

9. Investiciono-tehnička dokumentacija -----

9.1. Ugovorne strane su saglasne da sva investiciono-tehnička za izgradnju Objekta, glasi na ime Ugovornih strana.-----

9.2. Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, ovlašćuje Investitora 4, da u njihovo ime, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi ugovor o naknadi za opremanje građevinskog zemljišta. -----

9.3. Investitor 4 se obavezao, da kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta, naknadu za opremanje građevinskog zemljišta plati u cjelosti. -----

10. Troškovi -----

10.1. Troškove notarskog zapisa snose Ugovorne strane na jednake djelove. -----

11. Odobrenja -----

11.1. Ugovorne strane su upoznate sa teretima i ograničenjima uspostavljenim na nepokretnosti čiji dio je predmet pravnog posla, pa Investitor 1, Investitor 2 i Investitor 3, su se obavezali da u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora, obezbijede brisanje istih, od čega zavisi punovažnost Ugovora. -----

12. Rješavanje sporova -----

12.1. Ugovorne strane su saglasne da sporove koji eventualno nastanu u vezi sa Ugovorom će

C.B.

Strana 8 od 10

M.B. K.B.

K.

AS

UZZ 1554/2018

rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom, a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.-----

12.2. Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije predviđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi koji regulišu ovu oblast. -----

13. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio stranke na mogućnosti njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i upis zabilježbe u katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako zabilježba osigurava Ugovorne strane, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja pa su stranke se saglasile da se zabilježba Ugovora izvrši nakon parcelacije, odnosno formiranja posebne katastarske parcele koja čini urbanističku parcelu kao lokaciju Objekta. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiće se upisom u katastar nepokretnosti;-----

- Notar će po službenoj dužnosti otpravak notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica, kada se za to steknu ugovoreni i propisani uslovi; -----

- shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, Ugovorne strane su dužne da zahtjev za zabilježbu Ugovora podnesu u ugovorenom roku a najkasnije u zakonskom roku od 15 (petnaest) dana od dana sticanja uslova za to, pa stranke izjavljuju da zabilježbu Ugovora će izvršiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana parcelacije, odnosno formiranja posebne katastarske parcele, kao lokacije Objekta, a po prethodno zaključenom aneksu Ugovora. -----

13. Prilozi -----

13.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 4510-Prepis, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod brojem 101-956-60319/2018, dana 07.11.2018. (sedmog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

b) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0160223/011, matični broj 02198142, izdat dana 08.11.2018. (osmog novembra dvije hiljade osamnaeset) godine, za Investitora 4. -----

c) Idejno rješenje stambenog objekta, lokacija UP 151 DUP "Prvi maj" u Podgorici, izrađeno od strane Studio urbane arhitekture Tetraktis DOO Podgorica. -----

č) Lične karte: Investitora 1, Investitora 2, Investitora 3 i Zastupnika Investitora 4. -----

13.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 4510-Prepis, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod brojem 101-956-60319/2018, dana 07.11.2018. (sedmog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

b) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0160223/011, matični broj 02198142, izdat dana 08.11.2018. (osmog novembra dvije hiljade osamnaeset) godine, za Investitora 4. -----

c) Idejno rješenje stambenog objekta, lokacija UP 151 DUP "Prvi maj" u Podgorici, izrađeno od strane Studio urbane arhitekture Tetraktis DOO Podgorica. -----

13.3. Svi prilozi su u kopiji ovjerenoj od strane Notara. -----

14. Završne odredbe -----

14.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi njima i Upravi za nekretnine-PJ Podgorica. -----

14.2. Stranke su ovlastile Notara da u njihovo ime podnese Upravi za nekretnine -PJ Podgorica zahtjev za zabilježbu Ugovora, kada se steknu propisani uslovi. -----

14.3. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Ugovorne strane (po 1x); -----

- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tržišnoj vrijednosti neto površine

C-B.

M.B

M.B

AS

UZZ 1554/2018

Objekta, utvrđnoj na iznos od 1.355.530,00 (jedan million tri stotine pedeset pet hiljada pet stotina trideset i 00/100) eura (neto prodajna površina 1.355,53 kvm x 1.000,00 eura) a shodno Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 1.308,00 (jednu hiljadu tri stotine osam i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% u iznosu od 274,68 (dvije stotine sedamdeset četiri i 68/100) eura što sve ukupno iznosi 1.582,68 (jednu hiljadu pet stotina osamdeset dva i 68/100) eura.

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar.

U Podgorici, dana 13.11.2018. (trinaestog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine u 19,00 (devetnaest) časova.

Investitor 1,
Maja Boljević

Boljević Maja

Investitor 2,
Marko Boljević

MARKO BOLJEVIĆ

Investitor 3,
Srđan Boljević

Dobrović Srđan

Investitor 4,
"VIKING KOMP" DOO Nikšić
Veselin Kankaraš, izvršni direktor

Veselin Kankaraš



Notar
Anka Stojković

Anka Stojković



Ja, Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **vjeran izvorniku i potpun sa priložima:**-----

- **Fotokopija:** List nepokretnosti 4510-Prepis, KO Podgorica I;-----
- **Fotokopija:** Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0160223/011, matični broj 02198142;-----
- **Fotokopija:** Idejno rješenje stambenog objekta, lokacija UP 151 DUP "Prvi maj" u Podgorici, izrađeno od strane Studio urbane arhitekture Tetraktis DOO Podgorica;-----

Otpravak izvornika sastavljen je za **Investitora 3.**-----

UZZ broj 1554/2018

U Podgorici, dana **13.11.2018.** godine

Notar
Anka Stojković



CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORIČA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-60319/2018
Datum: 07.11.2018
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4510 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
0613	1		18.14	29/11/2017	KRUŠEVAC	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1430	9.44
								1430	9.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133128734	BOLJEVIĆ MAJA Podgorica	Susvojina	1/4
6176133128733	BOLJEVIĆ MARKO Podgorica	Susvojina	1/4
6176133128732	BOLJEVIĆ SRDA Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
0613	1			1	Livada 2. klase	29/11/2017 12:20	Zabrana prometa TERET BR 22274*ZABILJEŽBA T U Z B E OSNOVNOG SUDA OD 08.09.2009 G-RADI RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI OV.BR.4121/08 OD 09.02.2008 G- TUZILAC VUKMIROVIĆ RADMILA- TUZENI MEGA GROUP
0613	1			2	Livada 2. klase	29/11/2017 12:20	ZABILJEŽBA UGO KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OV.BR.43965/07 OD 11.12.2007 G-IZMEDU DOO MONTENEGRO MEGA GROUP KAO PRODAVCA I BOGIĆEVIĆ VIJERE KAO KUPCA
0613	1			3	Livada 2. klase	29/11/2017 12:20	Zabilježba spora ZABILJEŽ. SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOV NOM SUDU U PODGORICI P.1685/14 OD 08.04.2014.G



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0160223 / 011
PIB: 02198142

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 29.03.2012.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "VIKING KOMP" D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: VIKING KOMP

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.11.1999.

Datum donošenja Statuta: 21.11.1999. Datum promjene Statuta: 20.03.2012.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: II DALMATINSKE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: II DALMATINSKE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-11280-00

OSNIVAČI:

VESELIN KANKARAŠ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN KANKARAŠ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
 Uloga: Izvršni direktor
 Ovlašćenja u prometu: ()
 Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

VESELIN KANKARAŠ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
 Uloga: Ovlašćeni zastupnik
 Ovlašćenja u prometu: ()
 Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "VIKING KOMP"

4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
 JADRANSKI PUT B.B. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: SLOBODANKA STEVOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom
 Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Izdato: 08.11.2018 godine u 10:07h



MP NAČELNICA

Dušanika Vujisić

Kankaraš

Ja, Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da je ovo **FOTOKOPIJA** izvorne isprave: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0160223/011, matični broj 02198142.

Izvorna isprava ispisana je mašinski/rukopisom, i sastoji se od 1 (jednog) lista, formata A4, štampanog dvostrano, numerisanog.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod Veselina Kankaraša. Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka – Veselin Kankaraš, JMB 1511956260025.

Napomena: Ovim ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja Isprave (Član 62 stav 7 Zakona o notarima).

Oslobođeno od plaćanja troškova, jer je ovjera izvršena za službene potrebe, u predmetu UZZ 1554/2018.

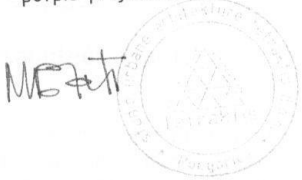
U Podgorici, 13.11.2018. godine.

NOTAR
Anka Stojković



Studio urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o. Podgorica



potpis projektanta 	potpis revidenta
---	------------------

INVESTITOR: VIKING d.o.o. NIKŠIĆ

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP 151, DUP "1. MAJ", K.O. Podgorica.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: STUDIO URBANE ARHITEKTURE "TETRAKTIS" D.O.O. PODGORICA, Bracana Bracanovića br. 74A

ODGOVORNO LICE: Direktor: Miodrag Radonjić, dia

GLAVNI INŽENJER: Miodrag Radonjić, dia



1. **Maja Boljević**, ime oca Mladen, rođena dana 31.07.1993. (trideset prvog jula hiljadu devet stotina devedeset treće) godine, **JMB 3107993215066**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Neznanih junaka, broj 22,
2. **Marko Boljević**, ime oca Mladen, rođen dana 12.07.1992. (dvanaestog jula hiljadu devet stotina devedeset druge) godine, **JMB 1207992213008**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Neznanih junaka, broj 22
3. **Srđan Boljević**, ime oca Miloš, rođen dana 23.01.1966. (dvadeset trećeg januara hiljadu devet stotina šezdeset šeste) godine, **JMB 2301966210017**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Arsenija Boljevića, broj 29, kao prodavci, daju sljedeću

PRIZNANICU

I Potvrđujemo i priznajemo da **Jelena Šipčić**, ime oca Aleksandar, rođena dana 05.08.1986. (petog avgusta hiljadu devet stotina osamdeset šeste) godine, **JMB 0508986215062**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Rogamska, broj 24 A - kupac iz Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog u formi notarskog zapisa pred notarom Ankom Stojković, dana 13.11.2018. godine, pod oznakom UZZ 1555/2018, je u cjelosti isplatila ugovorenu prodajnu cijenu.

Ova priznanica izdaje se u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 1 (jedan) dobijaju: Prodavci i Kupac.

U Podgorici, 13.11.2018. godine

Priznanicu dali:

Maja Boljević

Maja Boljević

Marko Boljević

MARKO BOLJEVIĆ

Srđan Boljević

Srđan Boljević

Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje, da su stranke:

1) **Maja Boljević, JMB 3107993215066**, sa ličnom kartom, broj 055892089, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 10.06.2015. godine, sa rokom važenja do dana 10.06.2025. godine;

2) **Marko Boljević, JMB 1207992213008**, sa ličnom kartom, broj 807497288, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 15.05.2014. godine, sa rokom važenja do dana 15.05.2024. godine;

3) **Srđan Boljević, JMB 2301966210017**, sa ličnom kartom, broj 692090931, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 06.08.2018. godine, sa rokom važenja do dana 06.08.2028. godine;

U prisustvu Notara svojeručno potpisale Ispravu: **Priznanica**.

Potpisi na Ispravi su autentični i ovjereni su na 4 (četiri) primjerka Isprave.

Notar nije odgovaran za sadržaj Isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se Isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).

Naknada za rad notara nije obračunata i naplaćena jer je ovjera izvršena u svrhu osnovnog pravnog posla UZZ 1555/2018.

Broj: **OVP 10810/2018**
U Podgorici, **13.11.2018.** godine.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0693166 / 002
PIB: 02986663

Datum registracije: 29.04.2014.
Datum promjene podataka: 02.04.2018.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHILINE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 29.03.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGUTIN MILIČIĆ 1510985260038 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**DRAGUTIN MILIČIĆ** 1510985260038 CRNA GORA

Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGUTIN MILIČIĆ 1510985260038 CRNA GORA

Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.04.2018 godine u 11:31h

MP



Načelnik

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2561/2

Podgorica, 25.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHILINE« DOO iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHILINE« DOO iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2561/1 od 19.04.2017.godine, ARHILINE« DOO iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Dragutinu Miličiću, spec.arhitekture iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 29.03.2018.godine, između »ARHILINE« DOO iz Nikšića i Dragutina Miličića, spec.arhitekture iz Nikšića; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4110 – Razrada građevinskih projekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





Obnova polise broj:	POL-00097460
Broj ponude:	PON-010540/20

POLISA - RAČUN POL-00126273

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2020 (24:00) - 07.05.2021 (24:00)	Period obračuna	07.05.2020 - 07.05.2021
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. (2738398)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-32,81
Ukupna premija bez poreza			185,89
Porez na premiju			16,73
Ukupna premija sa porezom			202,62
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			185,89
Porez na premiju			16,73
Ukupna premija sa porezom			202,62
Način plaćanja	U cjelosti		

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00126273

Datum štampe: 05.05.2020 21:27



Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovoraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P. 

Osiguravač:

M.P. _____
Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ GRAD, 05.05.2020

POLISA: POL-00126273

Datum štampe: 05.05.2020 21:27

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I
Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE:

-Dragutin Miličić spec.sci.arh.

Nikšić, jun 2020 god.

ARHILINE doo Nikšić,

Dir. Dragutin Miličić spec.sci.arh.

Dragutin Miličić



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjereni fotokopiji radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjereni kopiji lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao delova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlašćenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	ARHILINE d.o.o. Nikšić Rudo Polje bb 81400 Nikšić Tel/fax +382 40 234 282 e-mail arhiline.mne@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	ARHILINE d.o.o. Nikšić Rudo Polje bb 81400 Nikšić Tel/fax +382 40 234 282 e-mail arhiline.mne@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Nikšić, mart 2020 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Dragutin Miličić

Dragutin Miličić



OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M**

LOKACIJA² **Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I
Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER⁴ **Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, 18.06.2020.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-D-332/20-369
Podgorica, 16.03.2020.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a "Prvi Maj", odluka o donošenju DUP-a broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.godine
- podnijetog zahtjeva: Boljević Srđan, broj 08-D-332/20-369 od 13.03.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 151
U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-369
Podgorica, 16.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanistička parcela UP 151

Podnosilac zahtjeva
BOLJEVIĆ SRĐAN

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 151
U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za katastarsku parcelu broj 1613/1 KO Podgorica I.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Boljević Srđan aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-D-332/20-369 od 13.03.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4510 - prepis KO Podgorica I od 24.10.2019.g biće sastavni dio dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Novo kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk, Po+Pv+4+M i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima. Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite. Maksimalne visine ovih objekata su ovim planom zadržane na maksimalnoj spratnosti Po+P+1+M a uz Cetinjski bulevar do Po+Pv+2+M.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
 - podruma 2.80-3.50 m,
 - prizemlja 3.50-4.50 m,
 - visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
 - spratova 3.0-3.50 m.
- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE

Objekti za kolektivno stanovanje sa djelatnostima moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost objekata je do maksimalno Po+Pv+4+M, a na uglovima i uz jače saobraćajnice do Po+Pv+5+M;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;
- U stambeno poslovnim objektima podruma, prizemlja i eventualno sprat se mogu koristiti za poslovne namjene. Prizemlja sa poslovnom namjenom su predviđena veće spratne visine (4.50-5.50 m) radi ostavljanja prostora za neophodne instalacije u spušenom plafonu.

- Stambeni spratovi su normalne spratne visine (oko 3.0 m).
- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim okolnim objektima.

Prema GUR-u za stambena područja veće gustine stanovanja (SVG) u centralnim djelovima naselja, odnosno urbansm centrima i uz značajnije saobraćajnice dozvoljava se indeks izgrađenosti maksimalno 2,0, a indeks zauzetosti maksimalno 0,6. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Stanovanje veće gustine predviđeno je u zonama planiranim za "kolektivno stanovanje".

Kolektivni stambeni objekti moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost za kolektivno stanovanje je Pv+2+M do Po+Pv+4+M;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;
- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na okolnim objektima i širem naselja.

uz planiranu prosječnu bruto gustinu naseljenosti:

- Kolektivno stanovanje: 200-250 st/ha
- Kolektivno stanovanje sa djelatnostima: 150-200 st/ha,

uz planiranu spratnost od P+1+Pk do Pv+4+M.

Kako predmetni plan obuhvata prostor šireg centra grada i predstavlja buduće elitno gradsko naselje, a u skladu sa postavkom i standardom iz GUP-a da se po svakom članu domaćinstva obezbijedi minimum 18.5 m² neto stambenog prostora, prosječnoj veličini domaćinstva od 3.74 člana, za kolektivno stanovanje, kao polazna osnova za programiranje kapaciteta kolektivnog stanovanja je uzet prosječan standard od oko 28 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine po stanovniku i prosječna veličina domaćinstva od 3.74 članova.

Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje i podrumski prostor koristi za poslovne sadržaje.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

LOKACIJA

DUP "Naselje 1. Maj" se nalazi između Cetinjskog bulevara sa sjeverne strane, Nikšićkog puta sa zapadne, rijeke Morače sa južne i Kliničkog centra sa istočne strane.

TOPOGRAFIJA

Teren u zahvatu plana je većim dijelom u blagom nagibu od Cetinjskog bulevara prema rijeci Morači, sa terasastim padinama i strmom obalom prema rijeci Morači.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) radjenoj za potrebe Revizije GUP-a ravni prostor terase svrstan je u I i II kateoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Geološku gradju ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, 120-170 kN/m² za II kategoriju i 50-100 kN/m² za III kategoriju >10.000 Kn/M².

Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8oMCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrozonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri za I i II kategoriju terena su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- I - intenzitet u I (MCS) VIIIo MCS

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Područje DUP-a "Naselje 1. maj" potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

KLIMATSKI USLOVI

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- ♦ srednja godišnja temperatura je 15,5⁰ C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.
- ♦ srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- ♦ gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- ♦ srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;
- ♦ najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema Pedološkoj karti teritorije Podgorice, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđja zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju. Zemljište II kategorije je vrlo dobro zemljište, bez ograničenja za intenzivnu proizvodnju. IV kategorija su dobra i srednje dobra zemljišta, koja imaju izvjesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Ocjena prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenete ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učesćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - u skladu sa grafičkim prilogom : plan elektroenergetske infrastrukture koji je sastavni dio ovih UTU-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica..

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

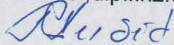
OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić, dipl.inž.el.

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

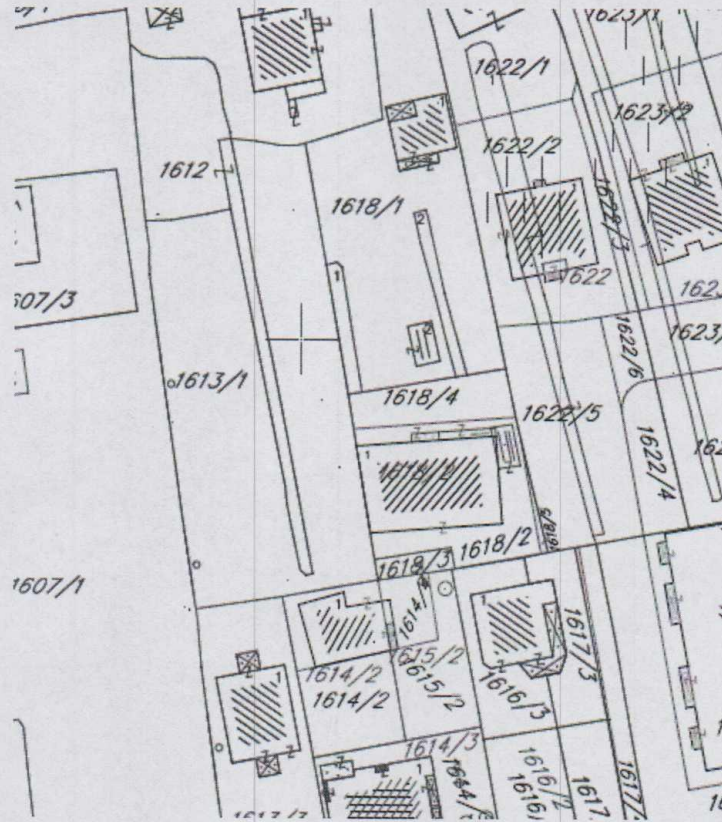
Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D332/20-369
Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanistička parcela UP 151

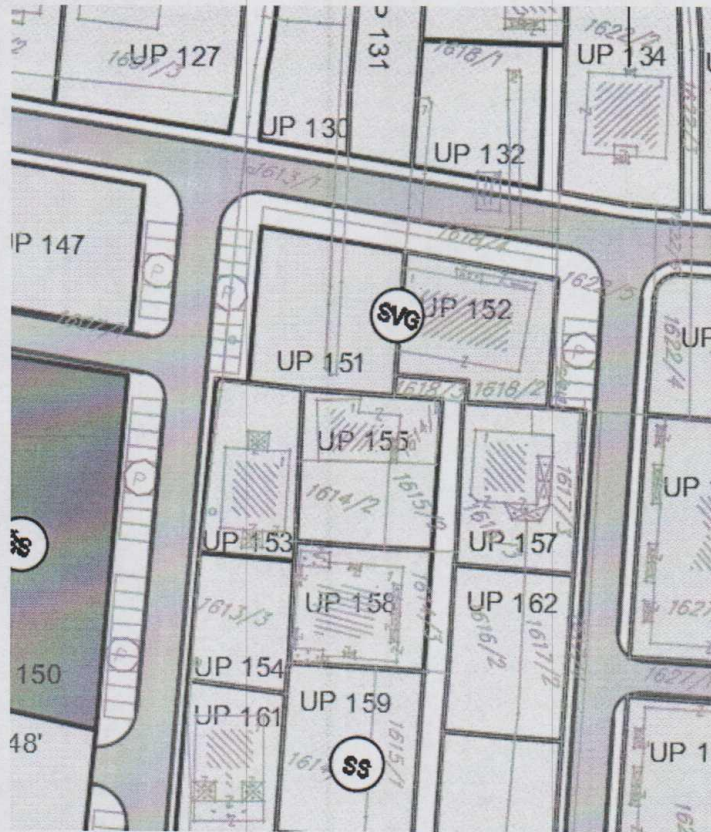
Podnosilac zahtjeva
BOLJEVIĆ SRĐAN






CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-369
 Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
 Urbanistička parcela UP 151

Podnosilac zahtjeva
 BOLJEVIĆ SRĐAN



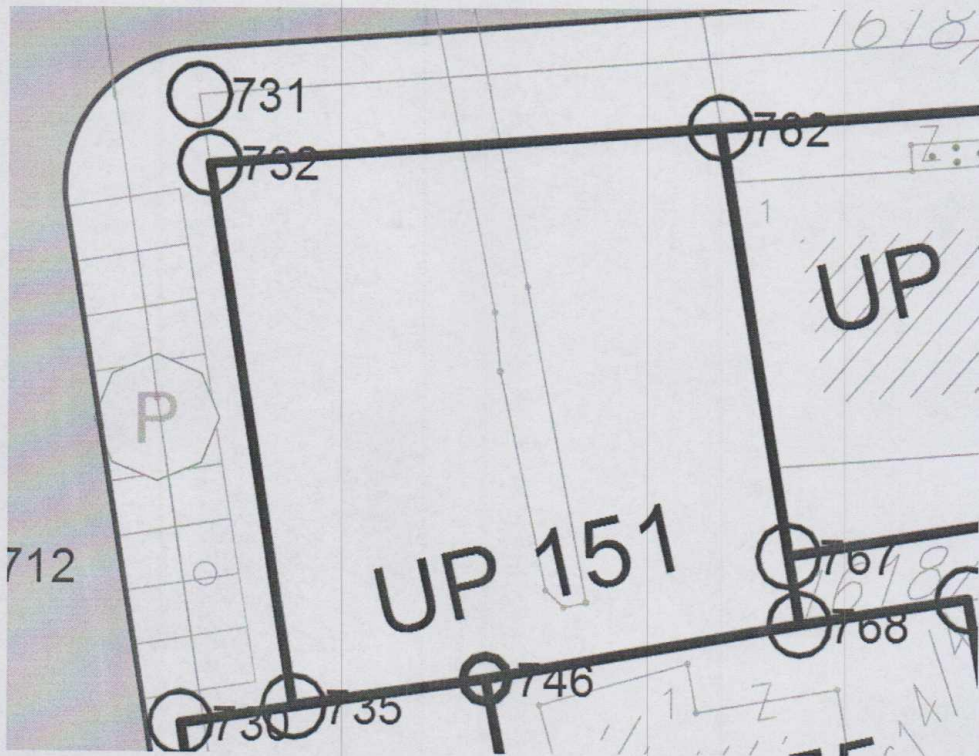
Planirana namjena površina


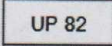
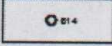
-  Stanovanje srednje gustine
-  Stanovanje velike gustine
-  Centralne djelatnosti

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-369
Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanistička parcela UP 151

Podnosilac zahtjeva
BOLJEVIĆ SRĐAN

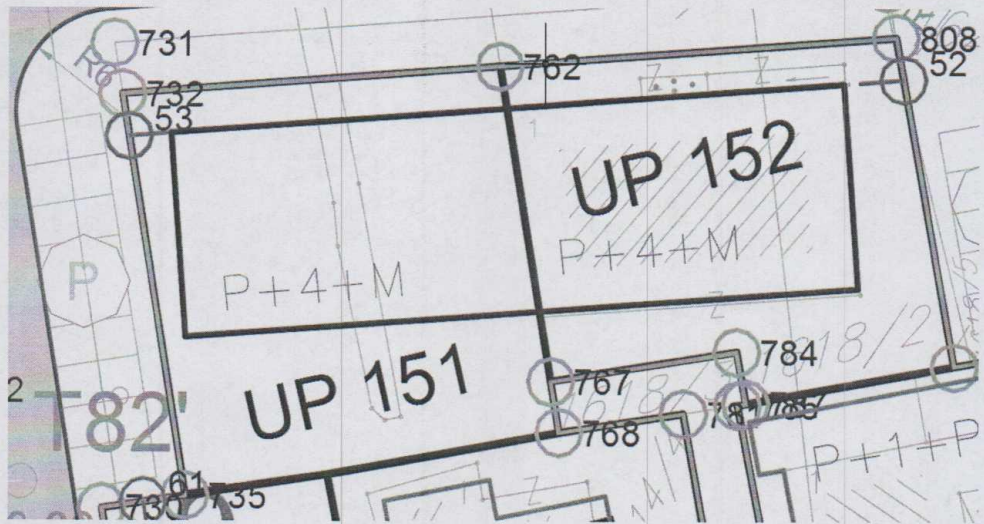







-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Oznaka tjemena urbanističke parcele
(koordinate su date u separatu)

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-369
 Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
 Urbanistička parcela UP 151

Podnosilac zahtjeva
 BOLJEVIĆ SRĐAN

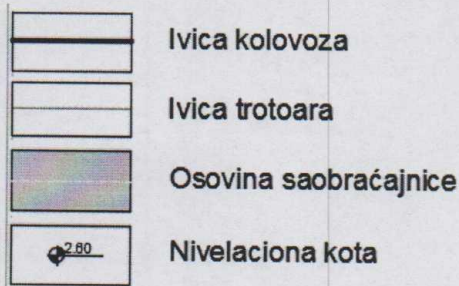
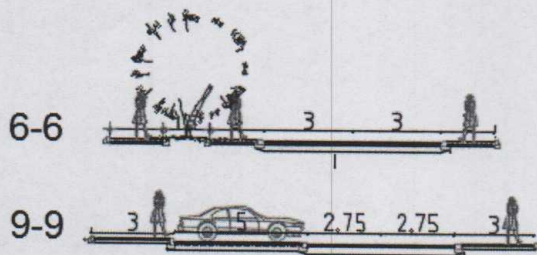
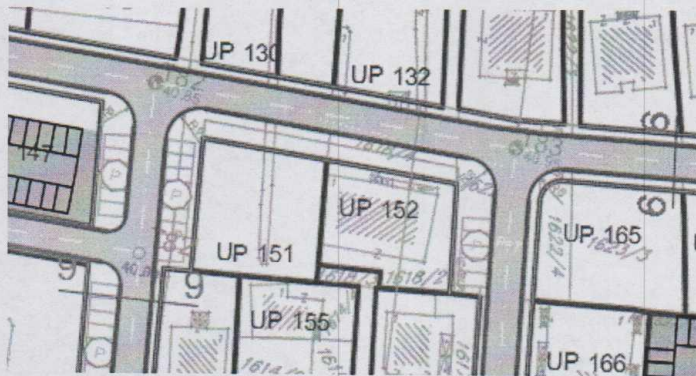


-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Planirana spratnost objekta
-  Regulatorna linija (koordinate tjemena su date u separatu)
-  Građevinska linija (koordinate tjemena su date u separatu)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-369
Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanistička parcela UP 151

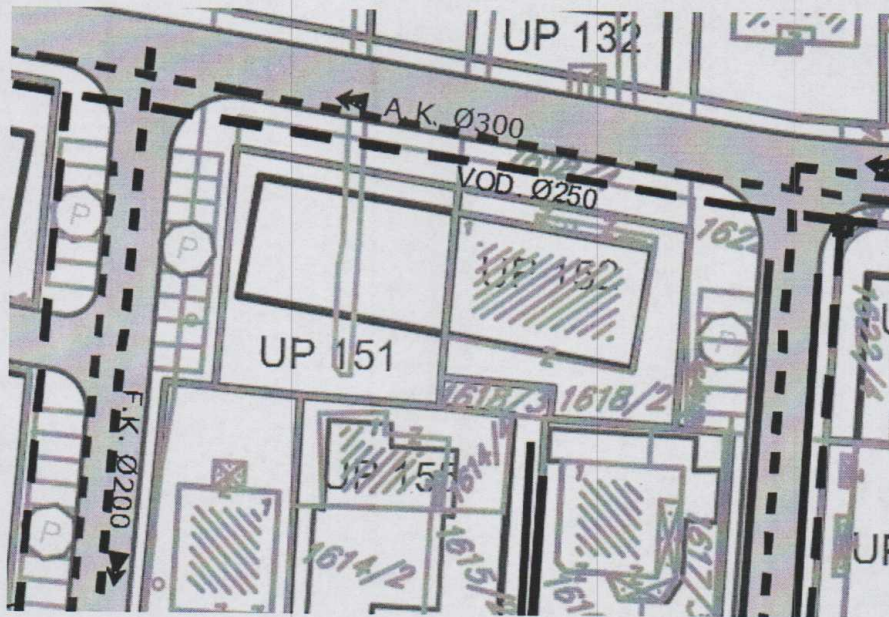
Podnosilac zahtjeva
BOLJEVIĆ SRĐAN



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-369
 Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
 Urbanistička parcela UP 151

Podnosilac zahtjeva
 BOLJEVIĆ SRĐAN

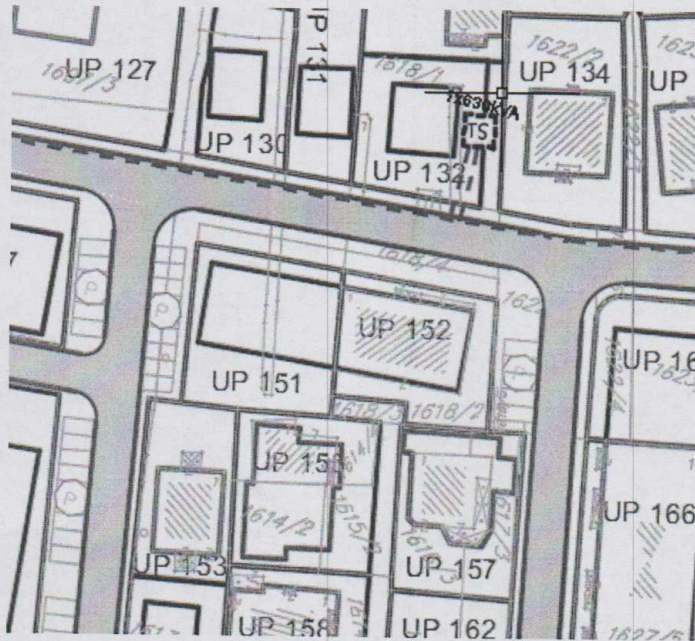


- | | |
|--|--|
| | Postojeći vodovod |
| | Postojeći vodovod višeg reda |
| | Planirani vodovod |
| | Planirani vodovod višeg reda |
| | Ukidanje vodovoda |
| | Postojeća fekalna kanalizacija |
| | Postojeći kanalizacioni vod višeg reda |
| | Planirana fekalna kanalizacija |
| | Planirani kanalizacioni vod višeg reda |

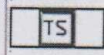
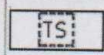
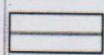

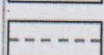
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-369
 Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
 Urbanistička parcela UP 151

Podnosilac zahtjeva
 BOLJEVIĆ SRĐAN



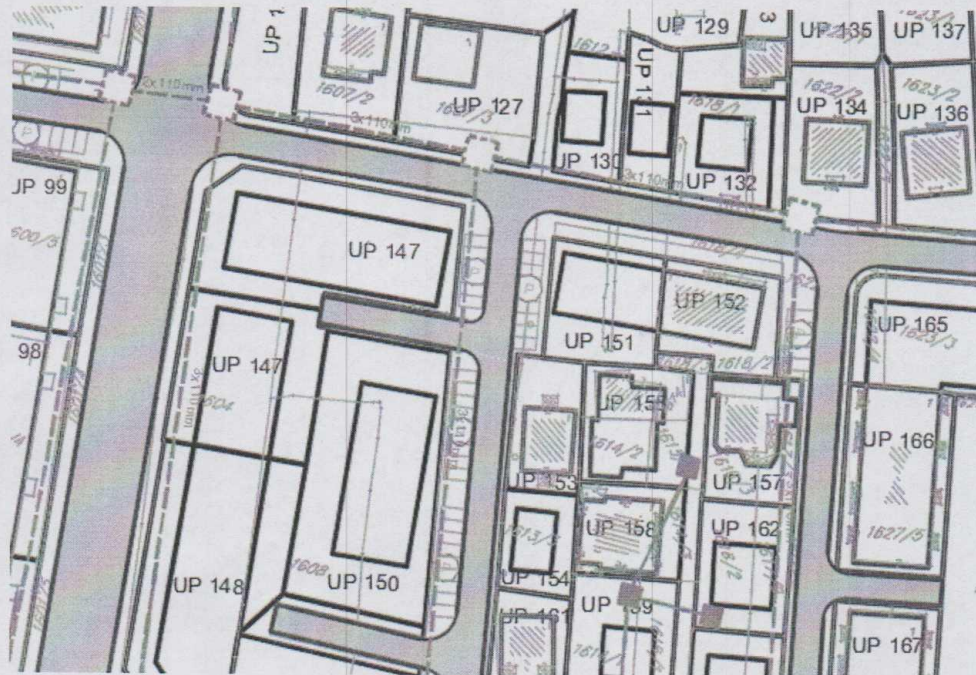
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA





-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 35kV
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 10kV

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: 08-D-332/20-369
 Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
 Urbanistička parcela UP 151

Podnosilac zahtjeva
 BOLJEVIĆ SRĐAN

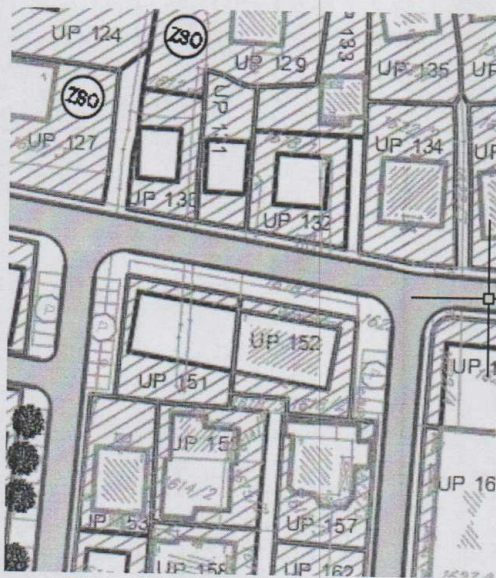


-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 87
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni. 110mm

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-369
Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanistička parcela UP 151

Podnosilac zahtjeva
BOLJEVIĆ SRĐAN



Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo poslovnih objekata

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/20-369
Podgorica, 17.03.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanistička parcela UP 151

Podnosilac zahtjeva
BOLJEVIĆ SRĐAN

Koordinate tjemena regulacionih linija

730	6602384.017	4699861.47
731	6602384.739	4699888.712
732	6602385.213	4699885.739
735	6602388.963	4699862.202
762	6602407.617	4699887.359
767	6602410.667	4699868.841
768	6602411.16	4699865.88

Koordinate tjemena građevinskih linija

52	6602431.581	4699886.586
53	6602385.608	4699883.261
61	6602386.49	4699861.836



17600000089



101-956-56586/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-56586/2019

Datum: 24.10.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), poštujući po zahtjevu BOLJEVIC SRDJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4510 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1613	1		18.14	29/11/2017	KRUŠEVAC	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1430	9.44
Ukupno								1430	9.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133128734	BOLJEVIĆ MAJA Podgorica	Susvojina	1/4
6176133128733	BOLJEVIĆ MARKO Podgorica	Susvojina	1/4
6176133128732	BOLJEVIĆ SRĐA Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1613	1			1	Livada 2. klase	29/11/2017 12:20	Zabrana prometa TERET*BR.22274*ZABILJEŽBA T U Z B E OSNOVNOG SUDA OD 08.09.2009 G-RADI RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI OV.BR.4121/08 OD 09.02.2008 G- TUZILAC VUKMIROVIĆ RADMILA- TUZENI MEGA GROUP
1613	1			2	Livada 2. klase	29/11/2017 12:20	ZABILJEŽBA UGO KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OV.BR.43965/07 OD 11.12.2007 G-IZMEĐU DOO MONTENEGRO MEGA GROUP KAO PRODAVCA I BOGIĆEVIĆ VJERE KAO KUPCA
1613	1			3	Livada 2. klase	29/11/2017 12:20	Zabilježba spora ZABILJEŽ. SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOV NOM SUDU U PODGORICI P.1685/14 OD 08.04.2014.G

Datum i vrijeme: 24.10.2019. 09:17:14

2354965

1 / 3

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



Datum i vrijeme: 24.10.2019. 09:17:15

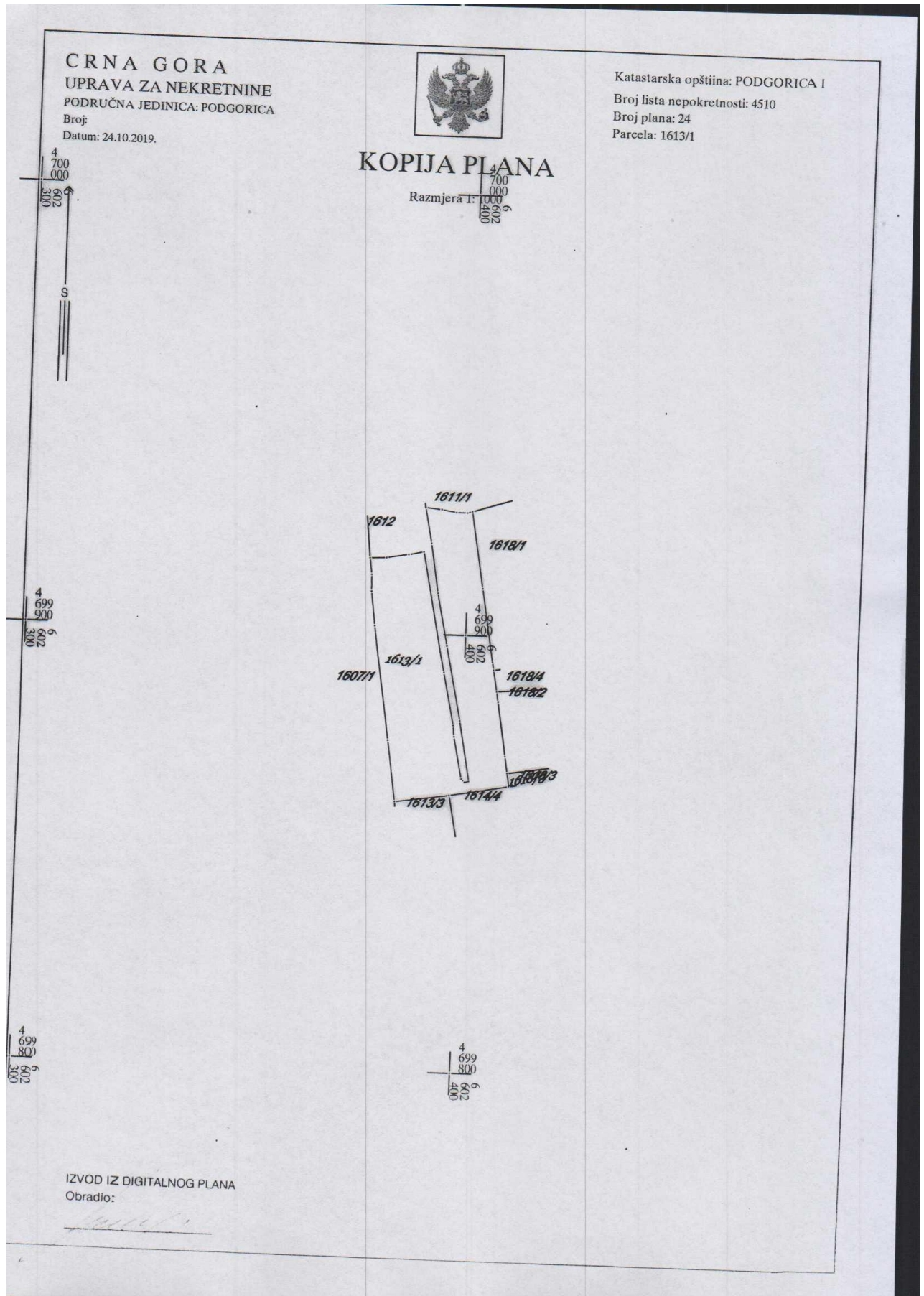
2354966

2 / 3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1613/1		101-2-954-14870/1- 2019	18.10.2019 11:48	BOLJEVIĆ SRĐA	ZA UPIS JMB KO PG I LN 4510



RAZJAŠNJENJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Broj dopisa: 1-19 od 22.04.2020. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Ul. Vuka Karadžića 41
81000 PODGORICA

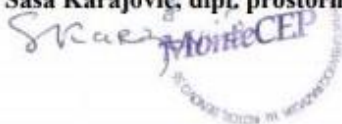
Predmet: Izjašnjenje o izdatim UTU za UP 151
u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" u Podgorici

Postupajući po Vašem zahtjevu br. 08-332/20-369/1 od 20.04.2020, a u vezi zahtjeva preduzeća „Arhiline“ doo za pojašnjenjem izdatih UTU za UP 151 u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" u Podgorici, a koji se odnose na urbanističke parametre, konstatovano je sljedeće:

- Preporučeni uslovi za stanovanje velike gustine (SVG) iz važećeg Generalnog urbanističkog rješenja (GUR) Podgorice dati su orijentaciono, kao preporuka na nivou zone ili bloka i ne odnose se na pojedinačne urbanističke parcele.
- Zbog nedostatka numerički izraženih kapaciteta urbanističkih parcela u izvornom rješenju DUP-a "Naselje 1. maj", nije bilo moguće izraditi odgovarajuću tabelu sa kapacitetima u novom rješenju DUP-a izrađenom u skladu sa čl. 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Zbog toga je UTU koji se odnose na planirane kapacitete po urbanističkim parcelama moguće izdati *isključivo* na osnovu grafičkih priloga 05 "Plan parcelacije" i 06 "Plan regulacije", direktnim očitavanjem dimenzija planiranih gabarita objekta i predviđene spratnosti, kao što je bio slučaj i sa prethodnim rješenjem DUP-a.
- U predmetnom slučaju (i eventualnim sličnim slučajevima) kada se radi o dvojnim i objektima u nizu, ukoliko su planom predviđeni ista širina trakta i ista spratnost, novi objekti treba da poštuju visinsku regulaciju postojećih objekata na koje se nastavljaju.

U nadi da ćemo nastaviti uspješnu saradnju,
Srdačan pozdrav

za obradivača Plana
Izvršni direktor MonteCEP-a
Saša Karajović, dipl. prostorni planer



D3. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA
- KOLEKTIVNO STANOVANJE - , Gr+Pr+4+M**

OBJEKAT	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M
LOKACIJA	Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA
INVESTITOR	" VIKING KOMP " D.O.O. Nikšić, II Dalmatinske bb, Nikšić
SUINVESTITORI	<i>Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko, PODGORICA</i>

Uraditi glavni projekat stambenog objekta – kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. 08-D-332/20-369 od 16.03.2020.god., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta stambeni objekat treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR

" VIKING KOMP " D.O.O. Nikšić, II Dalmatinske bb, Nikšić

SUINVESTITORI

Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko, PODGORICA

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje izgradnje stambenog objekta – kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, izrađeno je idejno rješenje stambenog objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje, spratnosti Pr.

OPŠTI PODACI:

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT – kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M
Investitor:	" VIKING KOMP " D.O.O. Nikšić
Suinvestitori:	Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko
Mjesto izgradnje:	Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA

01 OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja stambenog objekta – kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-D-332/20-369 od 16.03.2020.god izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

- Objekat je lociran na Urbanističkoj parceli UP 151 „, DUP “Prvi Maj”, Podgorica
- Oblik parcela je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi P=513 m² (UP 151).
- Idejnim rješenjem planirana je izgradnja stambenog objekta – kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M.

03 PRAVILA GRAĐENJA

- Tip objekta: Dvojni objekat – “naslanja” se na postojeći objekat istih gabarita I spratnosti
- Namjena objekta: Stambeni objekat – kolektivno stanovanje
- Građevinska linija GL definisana prema grafičkom dijelu uslova
- Površina parcele P= 513 m² (UP 151)
- Spratnost objekata: Gr+Pr+4+M
- Maksimalna dozvoljena površina pod objektima: 307,8m² (dozvoljeno 513m² x 0,6)
- Maksimalna projektovana površina pod objektom: 291,47m² (UT uslovima zadat gabarit objekta)
- Koeficijent izgrađenosti u predmetnom slučaju nije mjerodavan, jer je u

pitanju dvojni objekat (polovina objekta odavno izvedena) ,pa se samim tim i drugi dio objekta mora izvesti u "ogledalu" - u tekstualnom dijelu projekta dato razjašnjenje urbanističko tehničkih uslova.

- **Ostvareni broj stambenih jedinica.....24**
- **Potreban broj parking mjesta 1,1 PM / stanu (24x1,1=27PM)**
- **Ostvareni broj parking mjesta 27PM**

- Pristup objektu:
 - a. Kolski i pješački (jasno razdvojeni) sa pristupnog puta sa DUP-om planirane saobraćajnice

OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao dvojni u funkcionalnom i organizacionom smislu. DUP-om je predviđen dvojni objekat, na dvije urbanističke parcele. Polovina objekta je ranije izvedena, dok je druga polovina predmet ovoga projekat. Projektant je projekat prilagodio postojećem objektu, i po pitanju spratnosti, i po pitanju visina, kao i po pitanju arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda zgrade.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgradi kao jedinstvena cjelina u jednom vremenskom intervalu.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, susjedni objekat na koji se "naslanja" predmetni objekat, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelni i funkcionalni izraz objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekta je bio oblik postojećeg objekta na susjednoj parceli, sa kojim predmetni objekat treba da čini cjelinu. Pored navedenog to su i uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegovi volumeni, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planiirani objekat predstavljaju jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Gr+Pr+4+M. U sutereuskoj etaži planirano je garažiranje auta, a pristup je obezbijeden preko auto platforme. Garaža je sa stambenim dijelom objekta povezana unutrašnjim stepeništem I liftom. Na svakoj od etaža je planirano po 4 stambene jedinice I to po dvije tipa jednosobnih stanova I po dvije tipa dvosobnih stranova, što ukupno predstavlja 24 stambene jedinice. Na osnovu toga, a poštujući zahtjeve iz UT uslova, potrebno je bilo obezbijediti 27 parking mjesta, što je I ostvareno. UT uslovi predviđaju parkiranje na parcel, u garaži ispod objekta, u neposrednoj blizi lokacije ili učešćem u izgradji javnih parking garaža. Polazeći od prethodno navedenog, projektom je predviđeno 14 parking mjesta neposredno uz parcelu, 4 parking mjesta na parcel, dok je u garaži obezbijedeno 9 parking mjesta, što ukupno predstavlja 27 parking mjesta, Koliko je I neophodno da se obezbijedi.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata

Obračun površina

GARAŽA

Gr GARAŽA						ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE							
BR.	NAMJENA	PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)	BR.	NAMJENA	PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	PARKING PROSTORI + SA OBRAČAJNICA		ferobeton	brušeni beton	brušeni beton	313.01	1	STEPENIŠTE + LIFT		gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.41
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 313.01m ²	2	HODNIK - tampon zona		gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja						= 306.50m ²	3	PROSTORIJA ZA HIDROFOR		gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.04
							UKUPNA NETO POVRŠINA						= 17.89m ²
							UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja						= 17.50m ²
							UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE						324,00m²
							UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE						366,34m²

NAPOMENA: Površina garaže ne ulazi u obračun BRGP objekta, jer je u istoj planiran mirujući sadržaj – parkiranje vozila

PRIZEMLJE

S1 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	4.13
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	16.36
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.59
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.96
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 36.89m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 36.00m ²

S2 DVIOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.67
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	21.61
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.00
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 57.86m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 56.50m ²

S3 DVIOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.67
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.39
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.00
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 59.71m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 58.50m ²

S4 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	4.04
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.46
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.59
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.95
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 35.89m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 35.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.39
2	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.56
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 24.13m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 23.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	209,50m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	250,17m²

1. SPRAT

S5 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.45
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 46.38m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 45.00m ²

S6 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 67.30m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 66.00m ²

S7 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 68.06m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 66.50m ²

S8 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	4.21
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 42.99m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 42.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.86
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 24.13m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 23.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA 243,00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA 291,47m²

2. **SPRAT**

S9 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demti fasada	fasadni premaz	5.45
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 46.38m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 45.00m ²

S10 DVOJOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
7	TERASA	ker. pločice	demti fasada	fasadni premaz	5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 67.30m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 66.00m ²

S11 DVOJOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
7	TERASA	ker. pločice	demti fasada	fasadni premaz	5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 68.06m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 66.50m ²

S12 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demti fasada	fasadni premaz	4.21
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 42.99m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 42.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.86
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 24.13m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 23.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA 243,00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA 291,47m²

3. SPARAT

S13 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.45

UKUPNA NETO POVRŠINA = 46.38m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 45.00m²

S15 DVIOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
Z	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.47

UKUPNA NETO POVRŠINA = 68.06m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 66.50m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.86

UKUPNA NETO POVRŠINA = 24.13m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 23.50m²

S14 DVIOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
Z	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.47

UKUPNA NETO POVRŠINA = 67.30m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 66.00m²

S16 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	4.21

UKUPNA NETO POVRŠINA = 42.99m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 42.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA 243,00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA 291,47m²

4. SPRAT

S17 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.45

UKUPNA NETO POVRŠINA = 46.38m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 45.00m²

S19 DVIOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.47

UKUPNA NETO POVRŠINA = 68.06m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 66.50m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.86

UKUPNA NETO POVRŠINA = 24.13m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 23.50m²

S18 DVIOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.47

UKUPNA NETO POVRŠINA = 67.30m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 66.00m²

S20 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	4.21

UKUPNA NETO POVRŠINA = 42.99m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja = 42.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA 243,00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA 291,47m²

MANSARDA

S21 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.45

UKUPNA NETO POVRŠINA = 46.38m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% matterisanja = 45.00m²

S23 DVOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.47

UKUPNA NETO POVRŠINA = 68.06m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% matterisanja = 66.50m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.86

UKUPNA NETO POVRŠINA = 24.13m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% matterisanja = 23.50m²

S22 DVOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.34
7	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	5.47

UKUPNA NETO POVRŠINA = 67.30m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% matterisanja = 66.00m²

S24 JEDNOSOBAN STAN

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
-----	--------------------	-----	-----	--------	--------------------

1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice poludisperzija	poludisperzija	6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.06
6	TERASA	ker. pločice	demit fasada	fasadni premaz	4.21

UKUPNA NETO POVRŠINA = 42.99m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% matterisanja = 42.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE 243,00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE 291,47m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA.....1424,50m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA.....1704,52m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekata. Glavni konstruktivni sistem objekta je skeletna konstrukcija sastavljena od stubova/platana i greda. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa betonska konstrukcija, tipa "mansarde" - nagiba 20° i 78°, konstantnog raspona i sa limom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: Spoljni zidovi, pregradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna potkonstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja, osim toaleta gdje je predviđena posebna ventilacija.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

Predviđena je i hidroizolacija kompletnih podrumskih zidova sa spoljašnje strane.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=8,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Kompletan objekat će biti u obložen u ovom sistemu. Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Kako je u pitanju dvojni objekat, predviđene su boje kao na postojećem objektu (dvije boje – tamno ljubičasta kao osnova, i bijela za konzolne ispuste), a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda zgrade.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od aluminijumskih i PVC šestokomornih profila zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm.

Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je tipa "manasrde" sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i limom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje.

Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Glavnim projektom su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

- Tip objekta: Dvojni objekat – “naslanja” se na postojeći objekat istih gabarita i spratnosti
- Namjena objekta: Stambeni objekat – kolektivno stanovanje
- Građevinska linija GL definisana prema grafičkom dijelu uslova
- Površina parcele P= 513 m² (UP 151)
- Spratnost objekata: Gr+Pr+4+M
- Maksimalna dozvoljena površina pod objektima: 307,8m² (dozvoljeno 513m² x 0,6)
- Maksimalna projektovana površina pod objektom: 291,47m² (UT uslovima zadat gabarit objekta)
- Koeficijent izgrađenosti u predmetnom slučaju nije mjerodavan, jer je u pitanju dvojni objekat (polovina objekta odavno izvedena) ,pa se samim tim i drugi dio objekta mora izvesti u "ogledalu" - u tekstualnom dijelu projekta dato razjašnjenje urbanističko tehničkih uslova.

- Ostvoreni broj stambenih jedinica.....24

- Potreban broj parking mjesta 1,1 PM / stanu (24x1,1=27PM)

- Ostvoreni broj parking mjesta 27PM

- Pristup objektu:
 - b. Kolski i pješački (jasno razdvojeni) sa pristupnog puta sa DUP-om planirane saobraćajnice

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- o Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- o Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
 - o Termoizolacija podova na tlu;
 - o Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okviru slojeva krova;
 - o Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
 - o Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- o za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- o Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Jun 2020.god.

OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

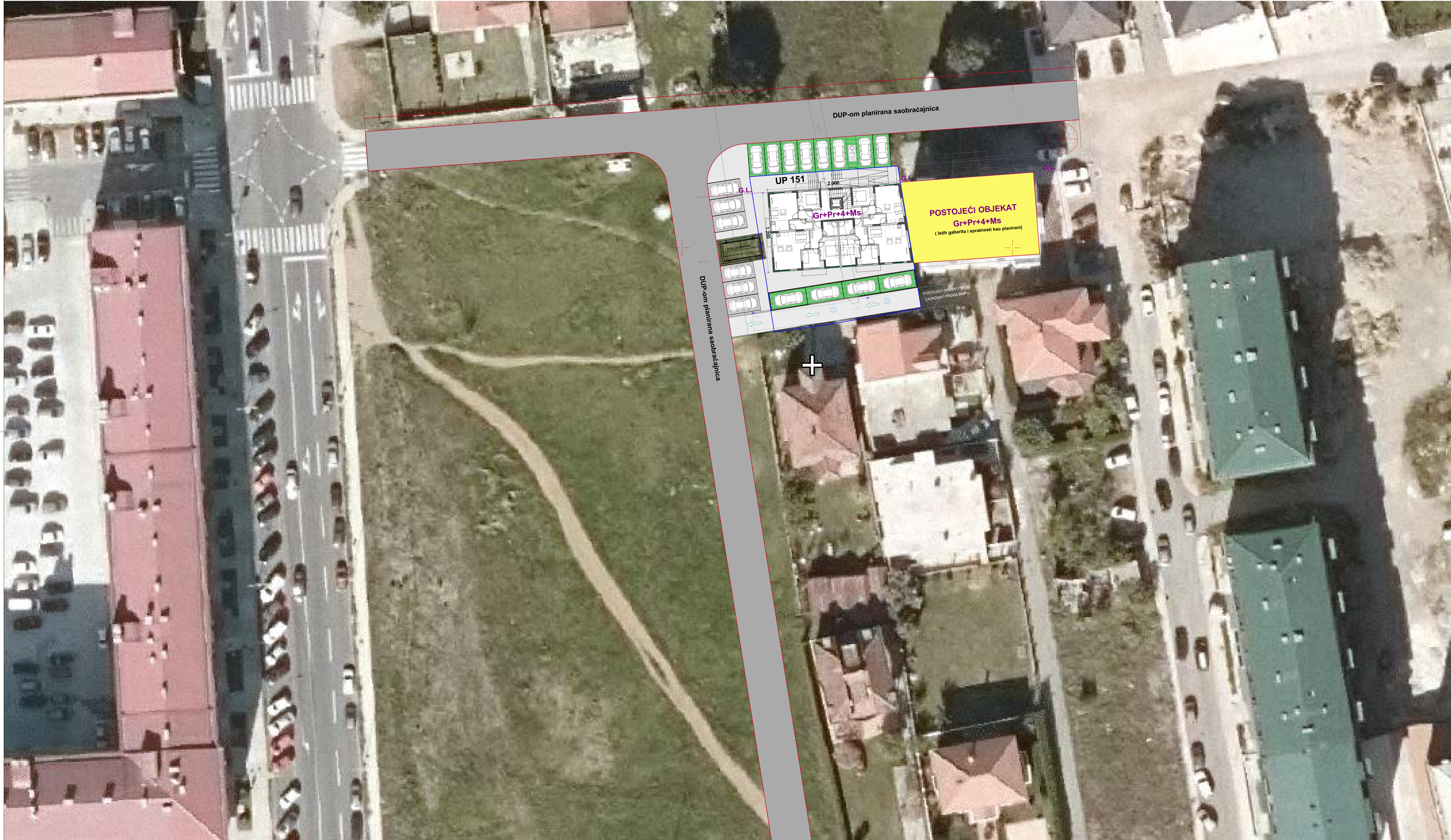
.....

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LOKACIJA

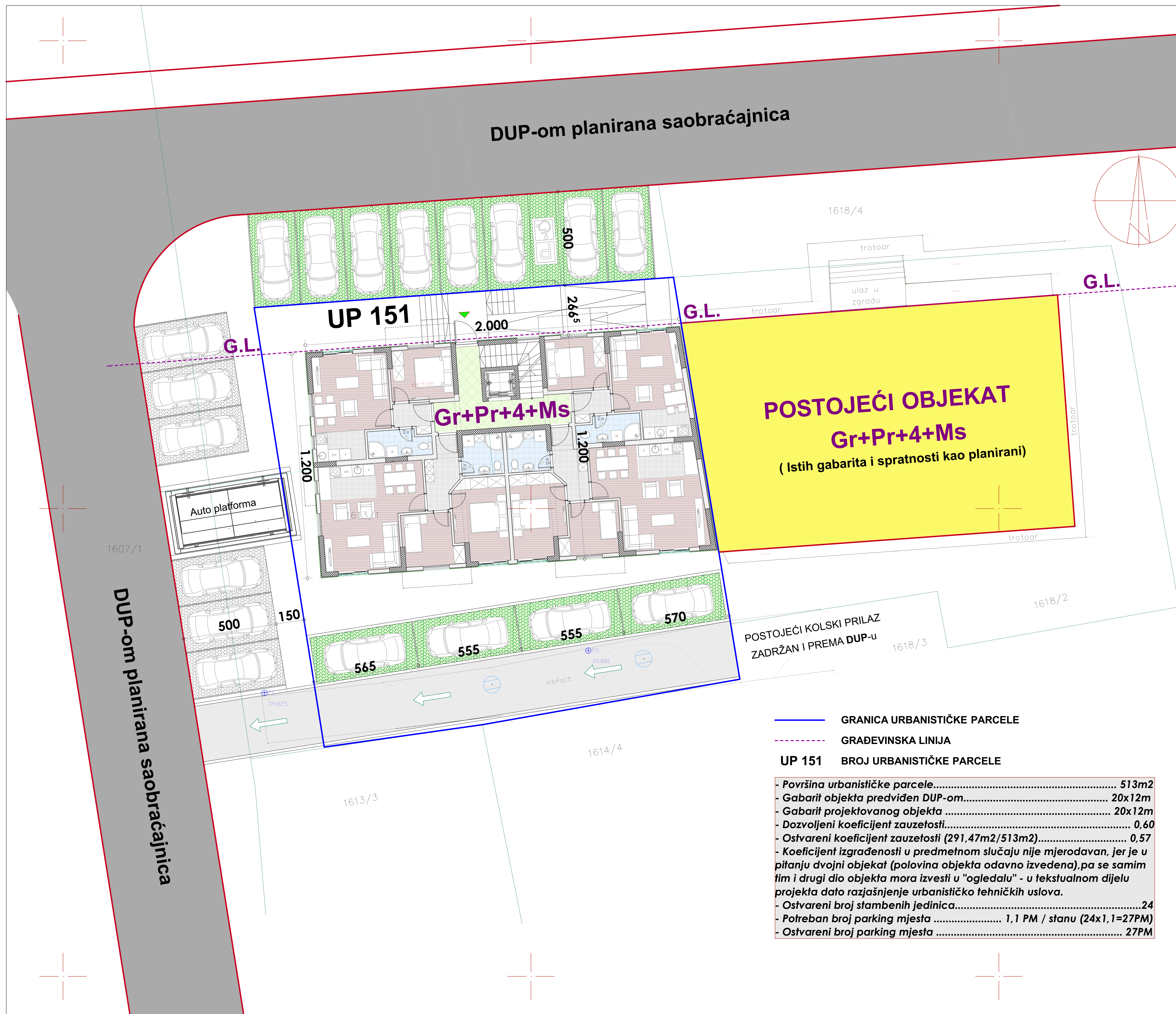
PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ <i>društvo za projektovanje i inženjering</i>		"VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Glavni Inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: Lokacija	Broj priloga: 1
		-foto postojeće stanje-	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	



PROJEKTA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić Il Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITORI: Bojević Srđa, Bojević Maja, Bojević Marko Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica i Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Saradnici:		Šira situacija	2 -

Datum izrade i M.P. :
Jun 2020.godine

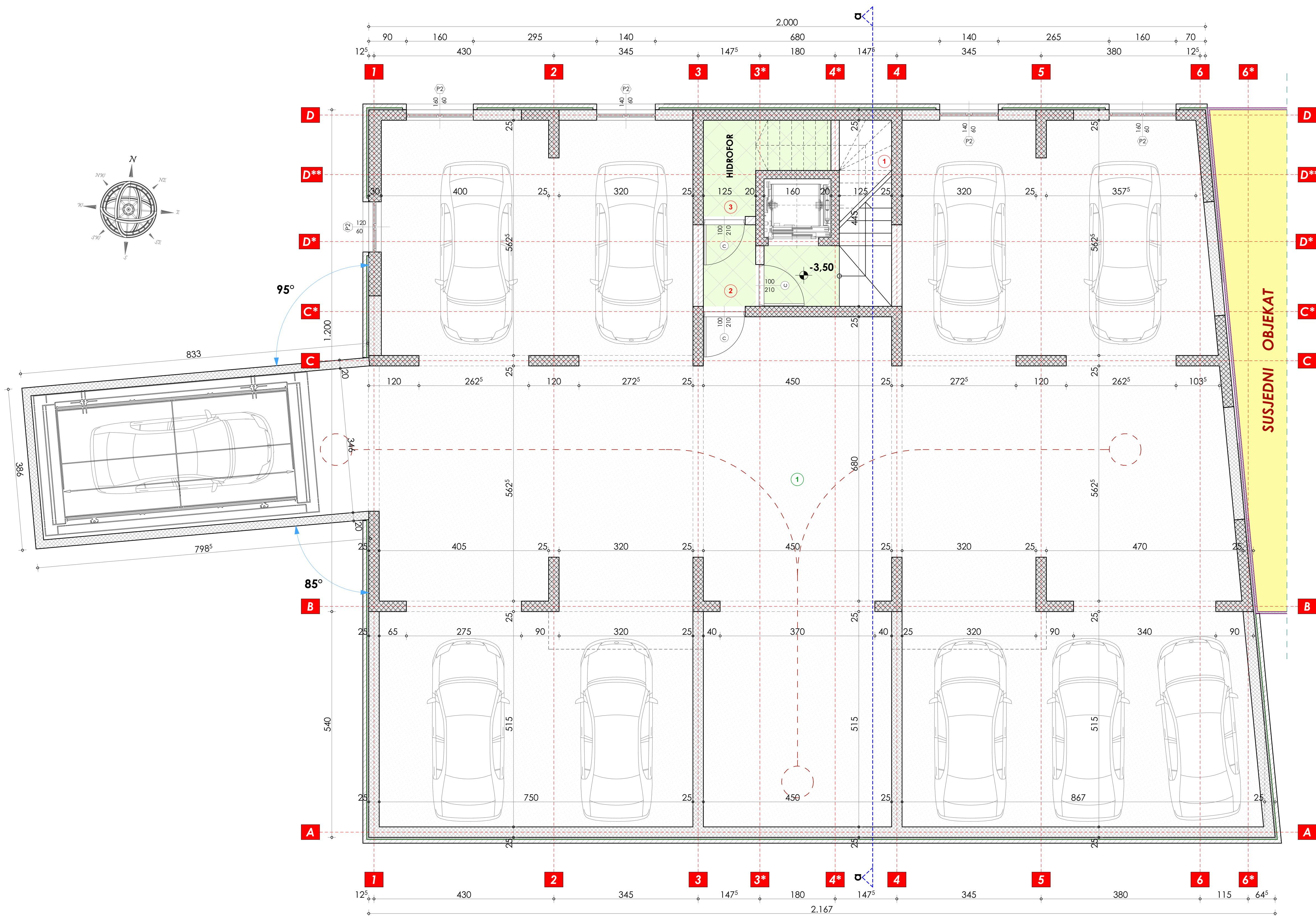
Datum revizije i M.P. :



- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- UP 151** BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- Površina urbanističke parcele.....	513m ²
- Gabarit objekta predviđen DUP-om.....	20x12m
- Gabarit projektovanog objekta	20x12m
- Dozvoljeni koeficijent zauzetosti.....	0,60
- Ostvareni koeficijent zauzetosti (291,47m ² /513m ²).....	0,57
<i>- Koeficijent izgrađenosti u predmetnom slučaju nije mjerodavan, jer je u pitanju dvojni objekat (polovina objekta odavno izvedena), pa se samim tim i drugi dio objekta mora izvesti u "ogledalu" - u tekstualnom dijelu projekta dato razjašnjenje urbanističko tehničkih uslova.</i>	
- Ostvareni broj stambenih jedinica.....	24
- Potreban broj parking mjesta	1,1 PM / stanu (24x1,1=27PM)
- Ostvareni broj parking mjesta	27PM

PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		"VIKING KOMP" D.O.O. NIKŠIĆ II Dalmatinske bb, Nikšić	
Objekat:		SUNVESTITOR:	
Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M		Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko	
Glavni inženjer:		Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Odgovorni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	
		Arhitektura	
Datum izrade i M.P.:		Prilog:	
Jun 2020.godine		Situacija	
		Broj priloga:	
		3	
		Broj strane:	
		-	
		Datum revizije i M.P.:	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA

Gr GARAŽA		ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			
Br.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P[m]
1	PARKING PROSTOR + SAGBRAĆAČNICA	betonovani	drveni blokovi	drveni blokovi	313.01
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 313.01m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 306.50m ²
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poliuretanski	poliuretanski	10.41
2	HODNIK - lampion zona	gr. keramika	poliuretanski	poliuretanski	2.44
3	PROSTORJA ZA HIDROFOR	gr. keramika	poliuretanski	poliuretanski	5.04
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 17.89m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja					= 17.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	324.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE	366.34m ²

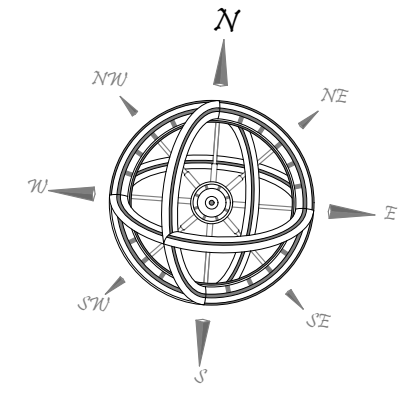
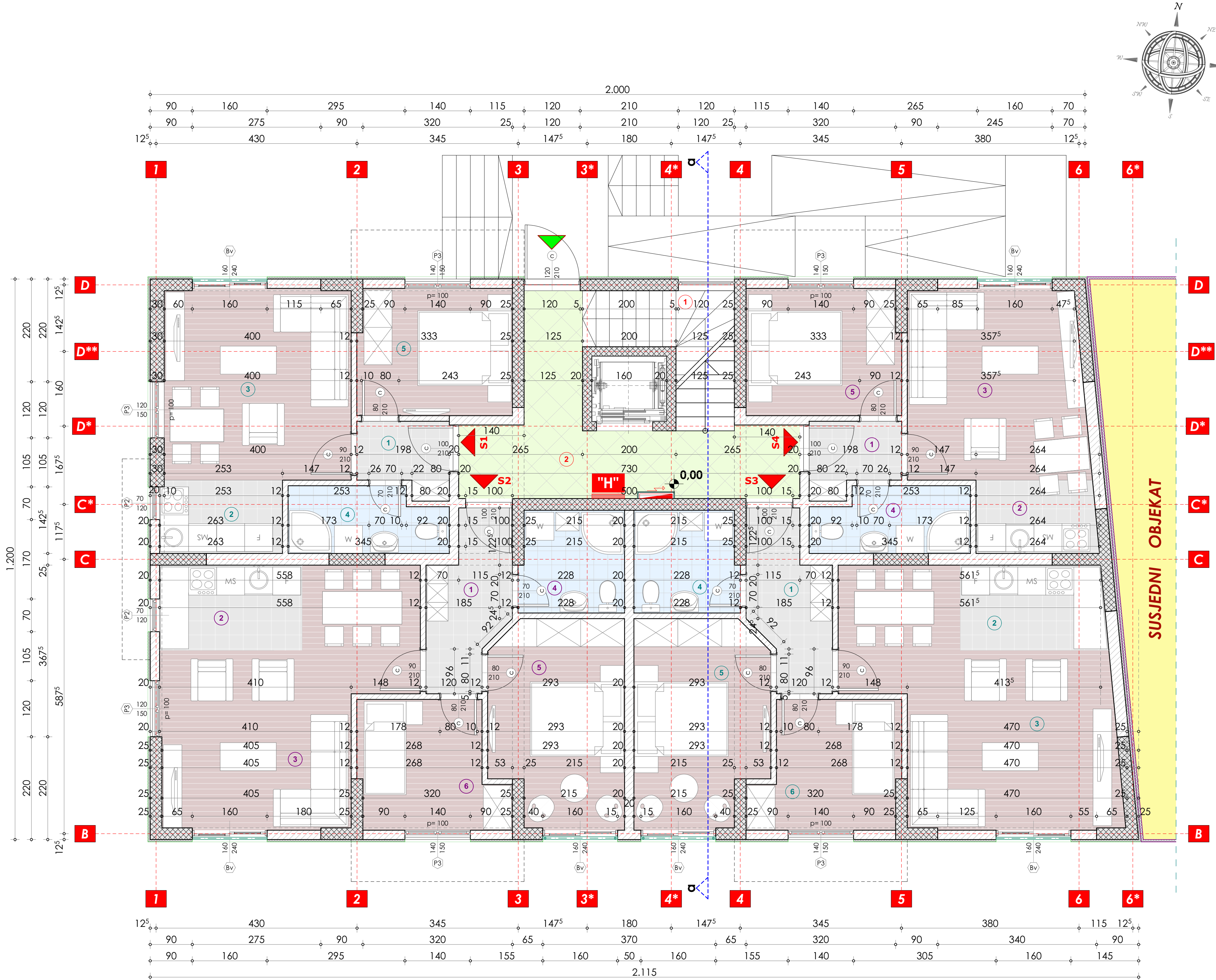
LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		ab vertikalni serklaži
	zidovi od giter blokova d=20cm		keramička podna obloga
	pregradni zidovi / giter blok d=12cm		tarket
	ab greda		

STEPENIŠTE	HODNICI - ZAJEDNIČKE PROSTORJE - SPRAJNE ETAZE	DNEVNA I SPRAVNAĆA SOBA - SPRAJNE ETAZE
SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA
- GRANITNA KERAMIKA 1.00 cm	- GRANITNA KERAMIKA 1.00 cm	- TARKET 1.40 cm
- CEMENTNI MALTER 3.00 cm	- CEMENTNI MALTER 5.00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA 4.50 cm
- AB PLOČA 16.00 cm	- AB PLOČA 16.00 cm	- PVC FOLIJA -
- PRODUŽNI MALTER 2.50 cm	- PRODUŽNI MALTER 2.50 cm	- EKSPANDIRANI POLISTIREN 2.00 cm
		- AB PLOČA 16.00 cm
		- PRODUŽNI MALTER 2.50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRAJNE ETAZE	KUPATILO I WC	TERASE
SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA
- KERAMIKA 1.00 cm	- KERAMIKA 1.00 cm	- KERAMIKA 1.00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA 5.00 cm	- CEMENTNI MALTER 6.00 cm	- CEMENTNI MALTER U PADU 4.00-5.00 cm
- PVC FOLIJA -	- PVC FOLIJA -	- PVC FOLIJA -
- EKSPANDIRANI POLISTIREN 2.00 cm	- HIDROIZOLACIJA -	- HIDROIZOLACIJA -
- AB PLOČA 16.00 cm	- BITULIT -	- BITULIT -
- PRODUŽNI MALTER 2.50 cm	- AB PLOČA 16.00 cm	- AB PLOČA 16.00 cm
	- PRODUŽNI MALTER 2.50 cm	- CEMENTNI MALTER 1.50 cm

PROJEKATNA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o. NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. NIKŠIĆ II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Glavni Inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Razmjera:	1:50
Saradnici:		Prilog:	Osnova garaže
		Broj priloga:	4
		Broj strane:	-
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	



NAPOMENA: Visinske koje se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA

S1 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisipirajućepoludisipirajućepoludisipirajuće		2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludisipirajuće	4.13
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	16.36
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisipirajuće	4.59
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	8.96
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 36.89m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja					= 36.00m²

S2 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisipirajućepoludisipirajućepoludisipirajuće		5.67
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisipirajuće	5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	21.61
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisipirajuće	4.86
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	12.15
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	8.00
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 57.86m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja					= 56.50m²

S3 DVOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisipirajućepoludisipirajućepoludisipirajuće		5.67
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisipirajuće	5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	23.39
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisipirajuće	4.86
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	12.15
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	8.00
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 59.71m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja					= 58.50m²

S4 JEDNOSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludisipirajućepoludisipirajućepoludisipirajuće		2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludisipirajuće	4.04
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	15.46
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisipirajuće	4.59
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisipirajuće	poludisipirajuće	8.95
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 35.89m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja					= 35.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludisipirajućepoludisipirajućepoludisipirajuće		8.39
2	HODNIK	gr. keramika	poludisipirajućepoludisipirajućepoludisipirajuće		14.56
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 24.13m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materisanja					= 23.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	209.50m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	250.17m²

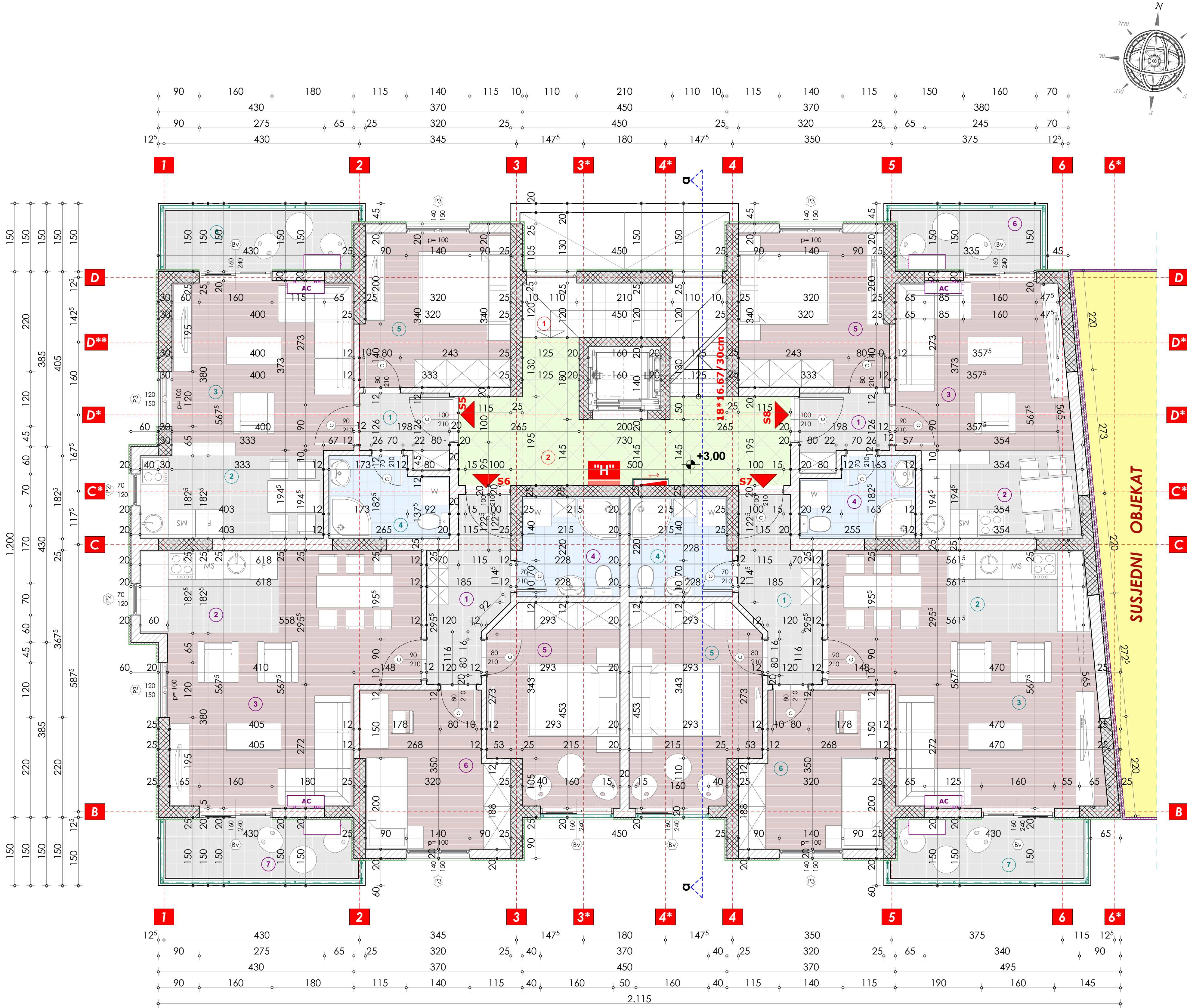
LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		ab vertikalni serklaži
	zidovi od giter blokova d=20cm		keramička podna obloga
	pregradni zidovi / giter blok d=12cm		tarket
	ab greda		

STEPENIŠTE		HODNIKI - ZAJEDNIČKE PROSTORJE - SPRAJNE ETIŽE		DNEVNA I SPAVAĆA SOBA - SPRAJNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm	- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm	- TARKET	1,40 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm	- CEMENTNI MALTER	3,00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA	4,50 cm
- AB PLOČA	16,00 cm	- AB PLOČA	16,00 cm	- PVC FOLIJA	-
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- EKSPANDIRANI POLISTREN	2,00 cm
				- AB PLOČA	16,00 cm
				- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRAJNE ETIŽE		KUPATILO I WC		TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm	- KERAMIKA	1,00 cm	- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm	- CEMENTNI MALTER	4,00 cm	- CEMENTNI MALTER U PADU	4,00-6,00 cm
- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTREN	2,00 cm	- HIDROIZOLACIJA	-	- HIDROIZOLACIJA	-
- AB PLOČA	16,00 cm	- BITULIT	-	- BITULIT	-
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- AB PLOČA	16,00 cm	- AB PLOČA	16,00 cm
		- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- CEMENTNI MALTER	1,50 cm

PROJEKTA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITOR: Bojlević Srđa, Bojlević Maja, Bojlević Marko	
Objekat: Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M		Lokacija: Katstarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
		Osnova prizemlja	5 -
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA

S5 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.45
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 46.38m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 45.00m ²

S6 DVOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 67.30m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 64.00m ²

S7 DVOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 68.06m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 66.50m ²

S8 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		4.21
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 42.99m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 42.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		14.86
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 24.13m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 23.50m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA	243.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	291.47m ²

LEGENDA MATERIJALA

- ab stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- ab vertikalni serklaži
- keramička podna obloga
- tarket

STEPENIŠTE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

HODNIKI I ZAJEDNIČKE PROSTORJE - SPRATNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

DNEVNA I SPAVAČA SOBA - SPRATNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- TARKET	1,40 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	4,50 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTREN	2,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRATNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTREN	2,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUPATILO I WC	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	5,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER U PADU	4,00-5,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	16,00 cm
- CEMENTNI MALTER	1,50 cm

PROJEKTA ORGANIZACIJA:
ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

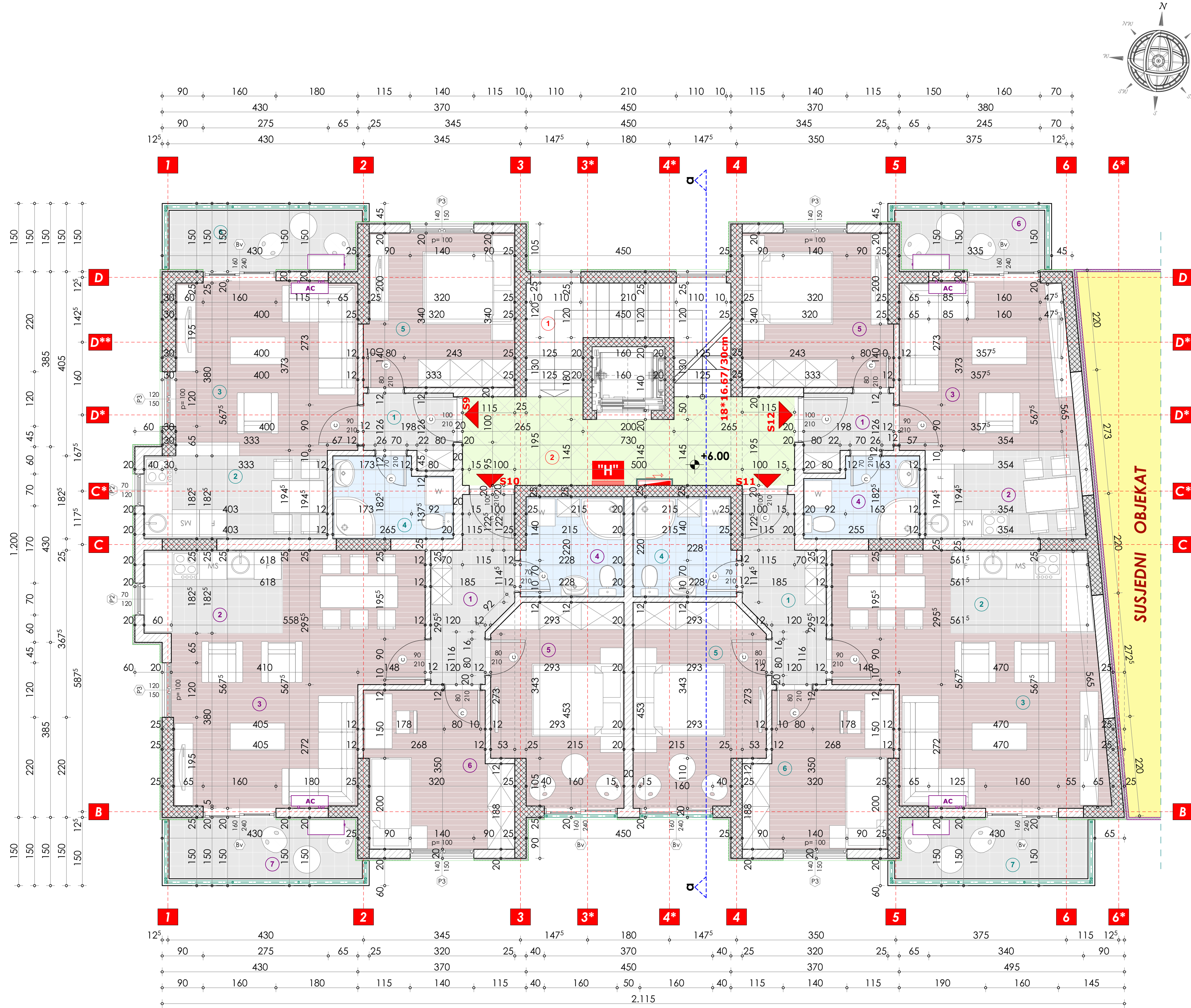
INVESTITOR:
"VIKING KOMP" D.O.O. NIKŠIĆ
II Dalmatinske bb, Nikšić
SUINVESTITOR:
Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko

Objekat: Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+Ms
Glavni Inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.
Saradnici:

Lokacija: Katatarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I
Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Prilog: Osnova 1. sprata
Broj priloga: 6
Broj strane: -
Razmjera: 1:50

Datum izrade i M.P.:
Jun 2020.godine

Datum revizije i M.P.:



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA

S9 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demil fasada	terazni premaz		5.45
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 46.38m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 45.00m²

S10 DVOJOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 67.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 64.00m²

S11 DVOJOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 68.06m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 66.50m²

S12 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		4.21
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 42.99m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 42.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		14.86
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 24.13m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 23.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRAȚA		243.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRAȚA		291.47m²

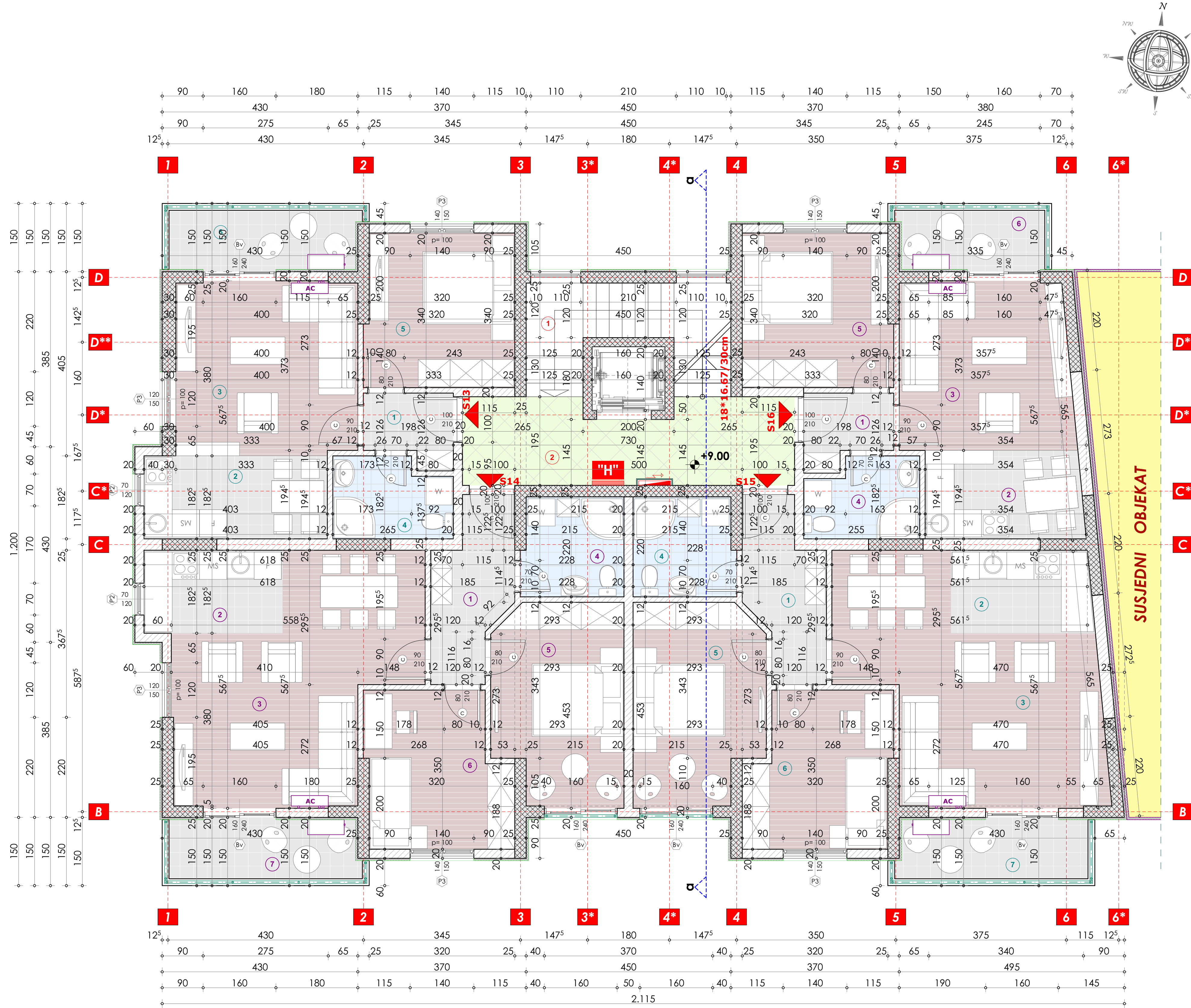
LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		ab vertikalni serklaži
	zidovi od giter blokova d=20cm		keramička podna obloga
	pregradni zidovi / giter blok d=12cm		tarket
	ab greda		

STEPENIŠTE	HODNIKI - ZAJEDNIČKE PROSTORJE - SPRAȚNE ETIŽE	DNEVNA I SPAVAČA SOBA - SPRAȚNE ETIŽE
SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA
- GRANITNA KERAMIKA 1,00 cm	- GRANITNA KERAMIKA 1,00 cm	- TARKET 1,40 cm
- CEMENTNI MALTER 3,00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA 5,00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA 4,50 cm
- AB PLOČA 16,00 cm	- AB PLOČA 16,00 cm	- PVC FOLIJA -
- PRODUŽNI MALTER 2,50 cm	- PRODUŽNI MALTER 2,50 cm	- EKSPANDIRANI POLISTREN 2,00 cm
		- AB PLOČA 16,00 cm
		- PRODUŽNI MALTER 2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRAȚNE ETIŽE	KUPATILO I WC	TERASE
SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA
- KERAMIKA 1,00 cm	- KERAMIKA 1,00 cm	- KERAMIKA 1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA 3,00 cm	- CEMENTNI MALTER 5,00 cm	- CEMENTNI MALTER U PADU 4,00-5,00 cm
- PVC FOLIJA -	- PVC FOLIJA -	- PVC FOLIJA -
- EKSPANDIRANI POLISTREN 2,00 cm	- HIDROIZOLACIJA -	- HIDROIZOLACIJA -
- AB PLOČA 16,00 cm	- BITULIT -	- BITULIT -
- PRODUŽNI MALTER 2,50 cm	- AB PLOČA 16,00 cm	- AB PLOČA 16,00 cm
	- PRODUŽNI MALTER 2,50 cm	- CEMENTNI MALTER 1,50 cm

PROJEKTA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITOR: Bojlević Srđa, Bojlević Maja, Bojlević Marko Lokacija: Katatarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+Ms	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Razmjera:	1:50
Saradnici:		Prilog:	Osnova 2. sprata
		Broj priloga:	7
		Broj strane:	-
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA

S13 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demti fasada	terazni premaz		5.45
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 46.38m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 45.00m²

S14 DVOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demti fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 67.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 64.00m²

S15 DVOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demti fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 68.06m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 66.50m²

S16 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demti fasada	fasadni premaz		4.21
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 42.99m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 42.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		14.86
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 24.13m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 23.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA		243.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA		291.47m²

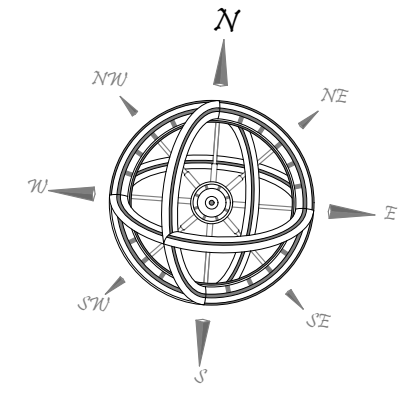
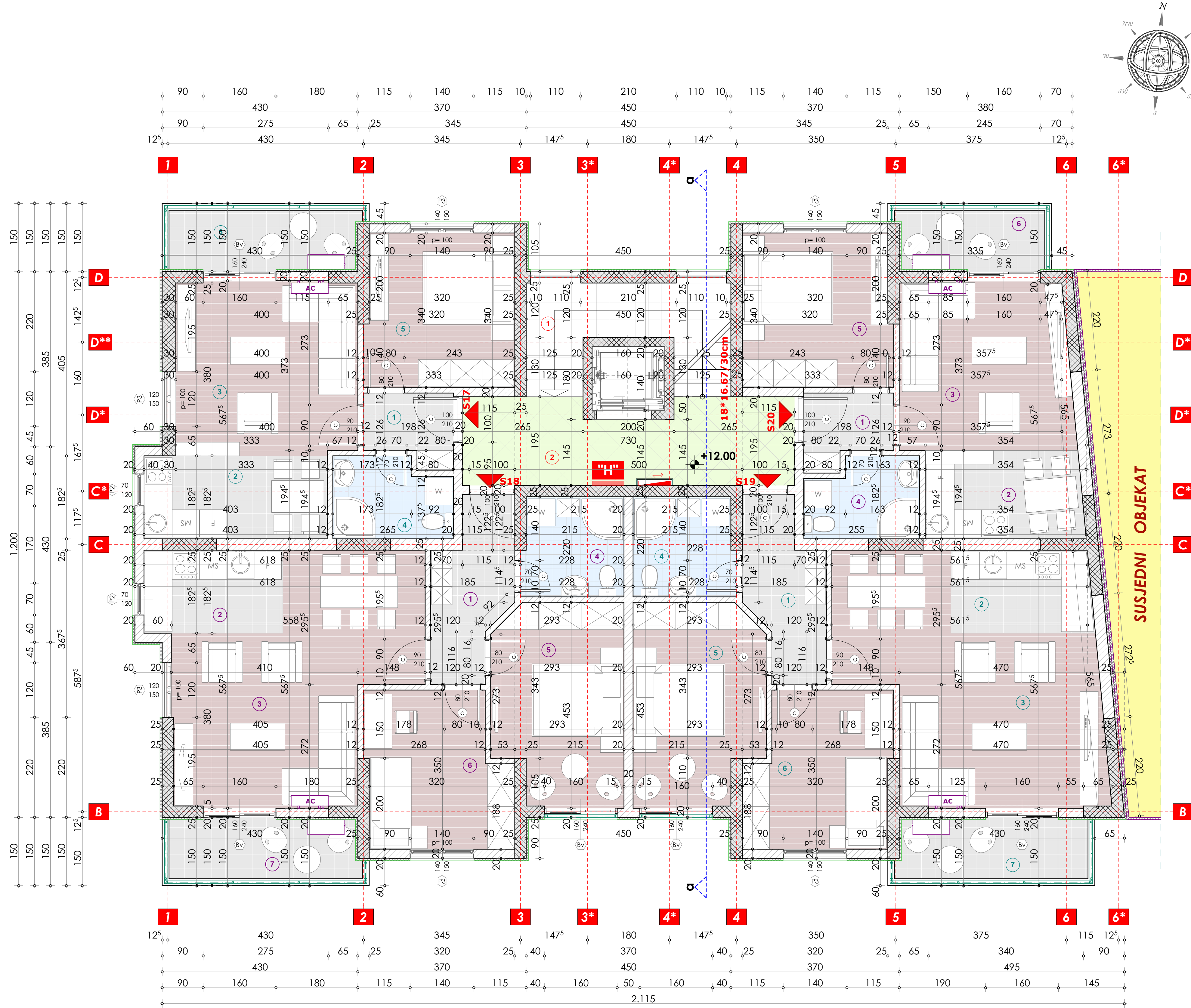
LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		ab vertikalni serklaži
	zidovi od giter blokova d=20cm		keramička podna obloga
	pregradni zidovi / giter blok d=12cm		tarket
	ab greda		

STEPENIŠTE	HODNIKI I ZAJEDNIČKE PROSTORJE - SPRATNE ETIŽE	DNEVNA I SPAVAČA SOBA - SPRATNE ETIŽE
SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA
- GRANITNA KERAMIKA 1,00 cm	- GRANITNA KERAMIKA 1,00 cm	- TARKET 1,40 cm
- CEMENTNI MALTER 3,00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA 5,00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA 4,50 cm
- AB PLOČA 16,00 cm	- AB PLOČA 16,00 cm	- PVC FOLIJA -
- PRODUŠNI MALTER 2,50 cm	- PRODUŠNI MALTER 2,50 cm	- EKSPANDIRANI POLISTIREN 2,00 cm
		- AB PLOČA 16,00 cm
		- PRODUŠNI MALTER 2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRATNE ETIŽE	KUPATILO I WC	TERASE
SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA	SLOJEVI PODA
- KERAMIKA 1,00 cm	- KERAMIKA 1,00 cm	- KERAMIKA 1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA 5,00 cm	- CEMENTNI MALTER 5,00 cm	- CEMENTNI MALTER U PADU 4,00-5,00 cm
- PVC FOLIJA -	- PVC FOLIJA -	- PVC FOLIJA -
- EKSPANDIRANI POLISTIREN 2,00 cm	- HIDROIZOLACIJA -	- HIDROIZOLACIJA -
- AB PLOČA 16,00 cm	- BITULIT -	- BITULIT -
- PRODUŠNI MALTER 2,50 cm	- AB PLOČA 16,00 cm	- AB PLOČA 16,00 cm
	- PRODUŠNI MALTER 2,50 cm	- CEMENTNI MALTER 1,50 cm

PROJEKTA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITOR: Bojlević Srđa, Bojlević Maja, Bojlević Marko Lokacija: Katatarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+Ms	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Razmjera:	1:50
Saradnici:		Prilog:	Osnova 3. sprata
		Broj priloga:	8
		Broj strane:	-
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	



NAPOMENA: Visinske koje se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA

S17 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.45
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 46.38m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 45.00m²

S18 DVOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 67.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 64.00m²

S19 DVOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 68.06m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 64.50m²

S20 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		4.21
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 42.99m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 42.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		14.86
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 24.13m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% materijanja						= 23.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA	243.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA	291.47m²

LEGENDA MATERIJALA

- ab stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- ab vertikalni serklaži
- keramička podna obloga
- tarket

STEPENIŠTE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

HODNIŠTI I ZAJEDNIČKE PROSTORJE - SPRATNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

DNEVNA I SPAVAČA SOBA - SPRATNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- TARKET	1,40 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	4,50 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTREN	2,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRATNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	3,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTREN	2,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUPATILO I WC	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER U PADU	4,00-6,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	16,00 cm
- CEMENTNI MALTER	1,50 cm

PROJEKTA ORGANIZACIJA:
ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ
 društvo za projektovanje i inženjering

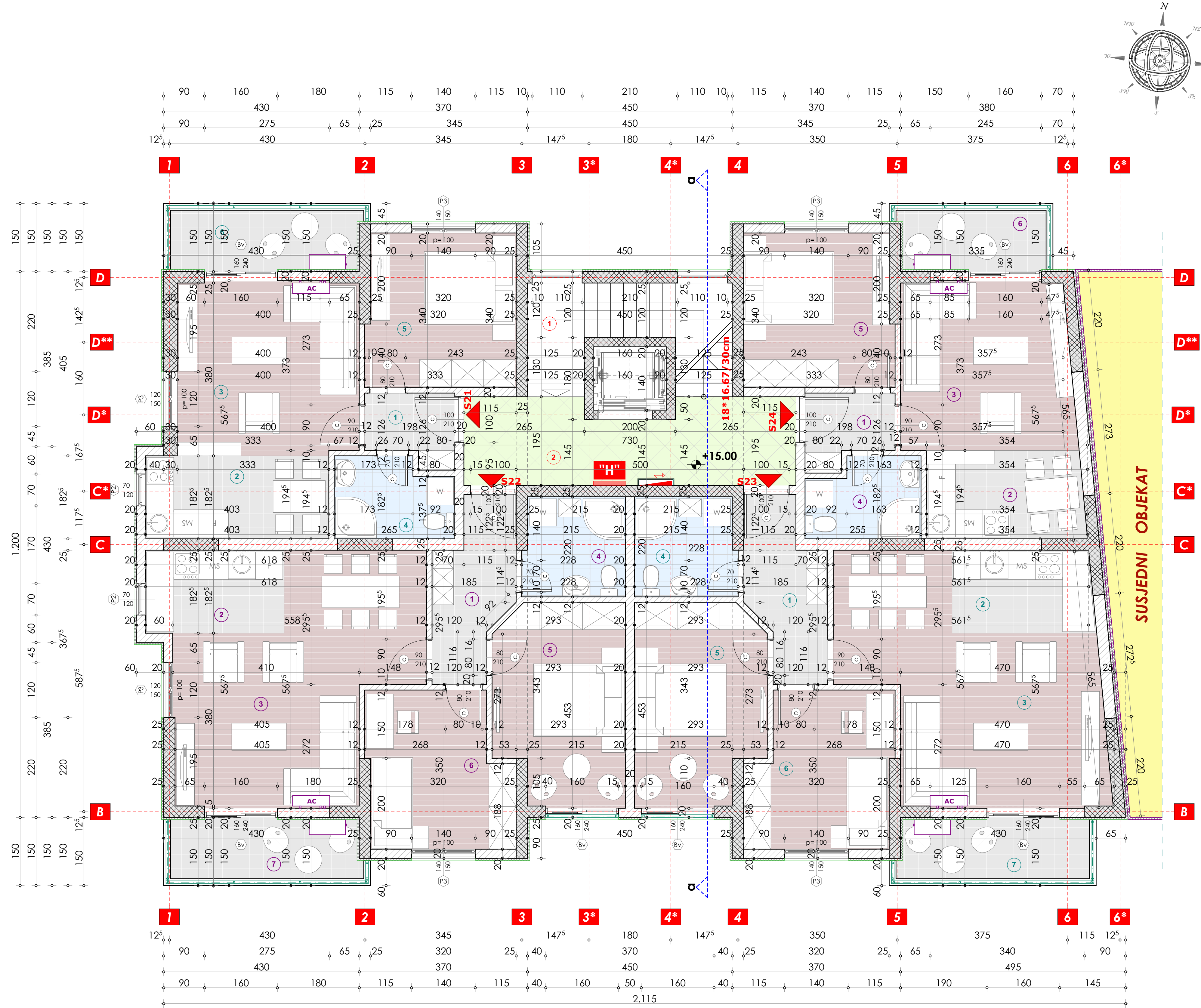
INVESTITOR:
"VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić
 II Dalmatinske bb, Nikšić
 SUINVESTITOR:
Bojčević Srđa, Bojčević Maja, Bojčević Marko

Objekat: Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+Ms
 Glavni Inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.
 Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.
 Saradnici:

Lokacija: Katatarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I
 Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA
 Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
 Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
 Razmjera: 1:50
 Prilog: Osnova 4. sprata
 Broj priloga: 9
 Broj strane: -

Datum izrade i M.P.:
 Jun 2020.godine

Datum revizije i M.P.:



NAPOMENA: Visinske koje se odnose na konstrukciju objekta

BILANS POVRŠINA

S21 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.85
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		7.35
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		15.25
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.42
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.45
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 46.38m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja						= 45.00m²

S22 DVOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.57
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.00
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 67.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja						= 64.00m²

S23 DVOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		5.91
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		5.64
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	tarket	poludispenzija	poludispenzija		23.69
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.86
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		12.15
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		10.34
7	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		5.47
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 68.06m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja						= 64.50m²

S24 JEDNOSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločice	poludispenzija	poludispenzija		2.89
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		6.72
3	DNEVNA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		13.92
4	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludispenzija		4.19
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludispenzija	poludispenzija		11.06
6	TERASA	ker. pločice	demil fasada	fasadni premaz		4.21
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 42.99m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja						= 42.00m²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE						
BR.	NAMJENA	PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	STEPENIŠTE + LIFT	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		9.27
2	HODNIK	gr. keramika	poludispenzija	poludispenzija		14.86
UKUPNA NETO POVRŠINA						= 24.13m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2% malterisanja						= 23.50m²

UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE	243.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE	291.47m²

LEGENDA MATERIJALA

- ab stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi / giter blok d=12cm
- ab greda
- ab vertikalni serklaži
- keramička podna obloga
- tarket

STEPENIŠTE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

HODNIKI - ZAJEDNIČKE PROSTORJE - SPRAJNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

DNEVNA I SPAVAČA SOBA - SPRAJNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- TARKET	1,40 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	4,50 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTREN	2,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR - SPRAJNE ETIŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	3,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTREN	2,00 cm
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUPATILO I WC	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER	3,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	16,00 cm
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNI MALTER U PADU	4,00-6,00 cm
- PVC FOLIJA	-
- HIDROIZOLACIJA	-
- BITULIT	-
- AB PLOČA	16,00 cm
- CEMENTNI MALTER	1,50 cm

PROJEKTA ORGANIZACIJA:
ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ
 društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
"VIKING KOMP" D.O.O. NIKŠIĆ
 II Dalmatinske bb, Nikšić
 SUINVESTITOR:
Bojlević Srđa, Bojlević Maja, Bojlević Marko

Objekat: Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+Ms

Lokacija: Katatarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I
 Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA

Glavni Inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

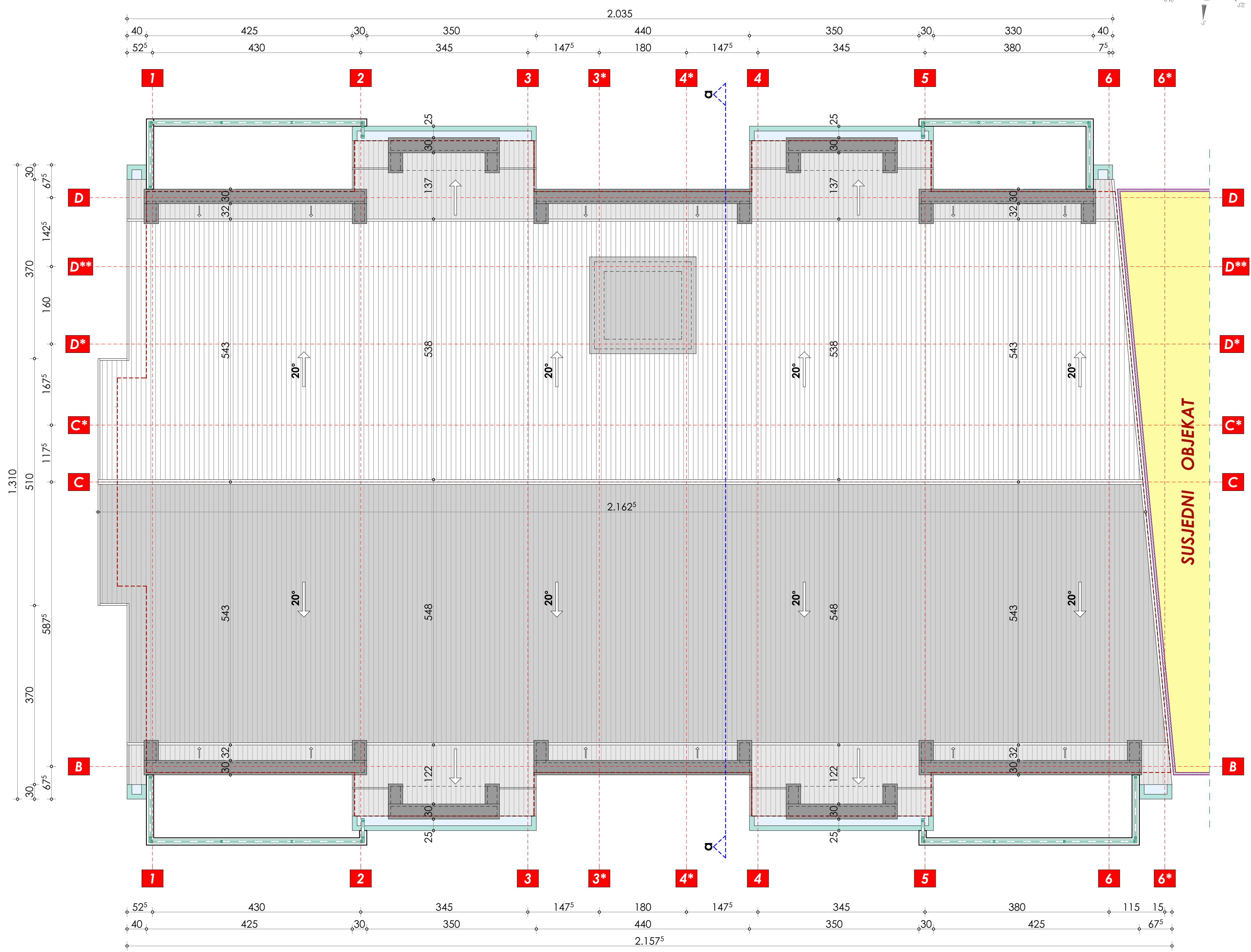
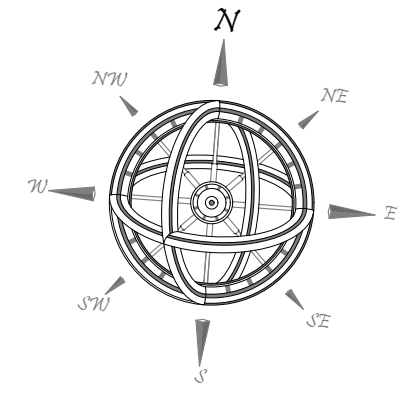
Saradnici:

Prilog: Osnova mansarde	Broj priloga: 10	Broj strane: -
--------------------------------	-------------------------	-----------------------

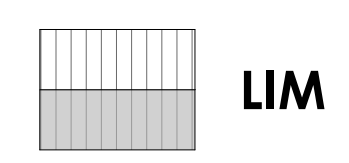
Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

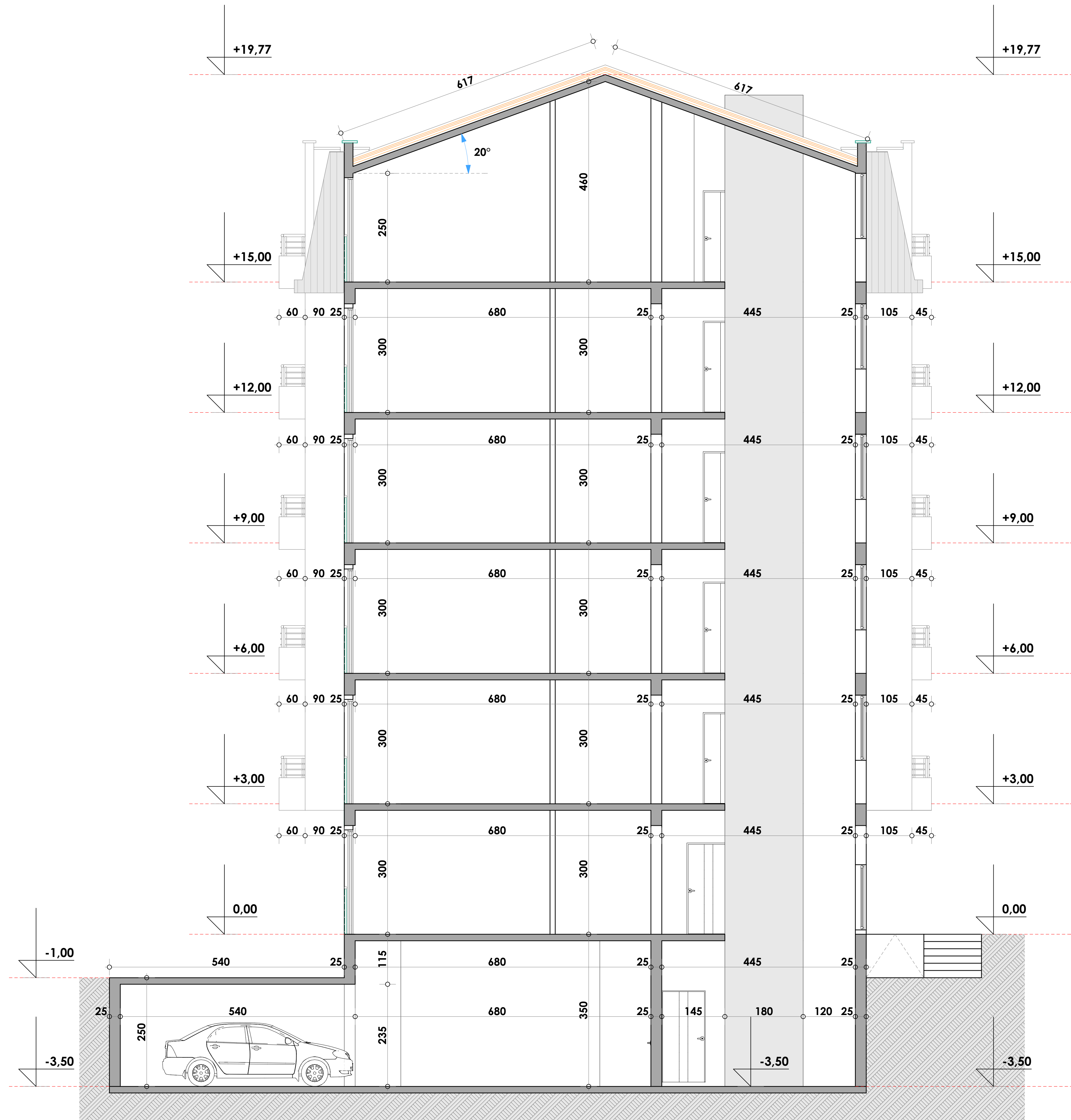
Jun 2020.godine



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



PROJEKTA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITOR: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Razmjera:	1:50
Saradnici:		Prilog:	Osnova krovne ravni
		Broj priloga:	11
		Broj strane:	-
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	







NAPOMENA: Visinske kole se odnose na konstrukciju objekta

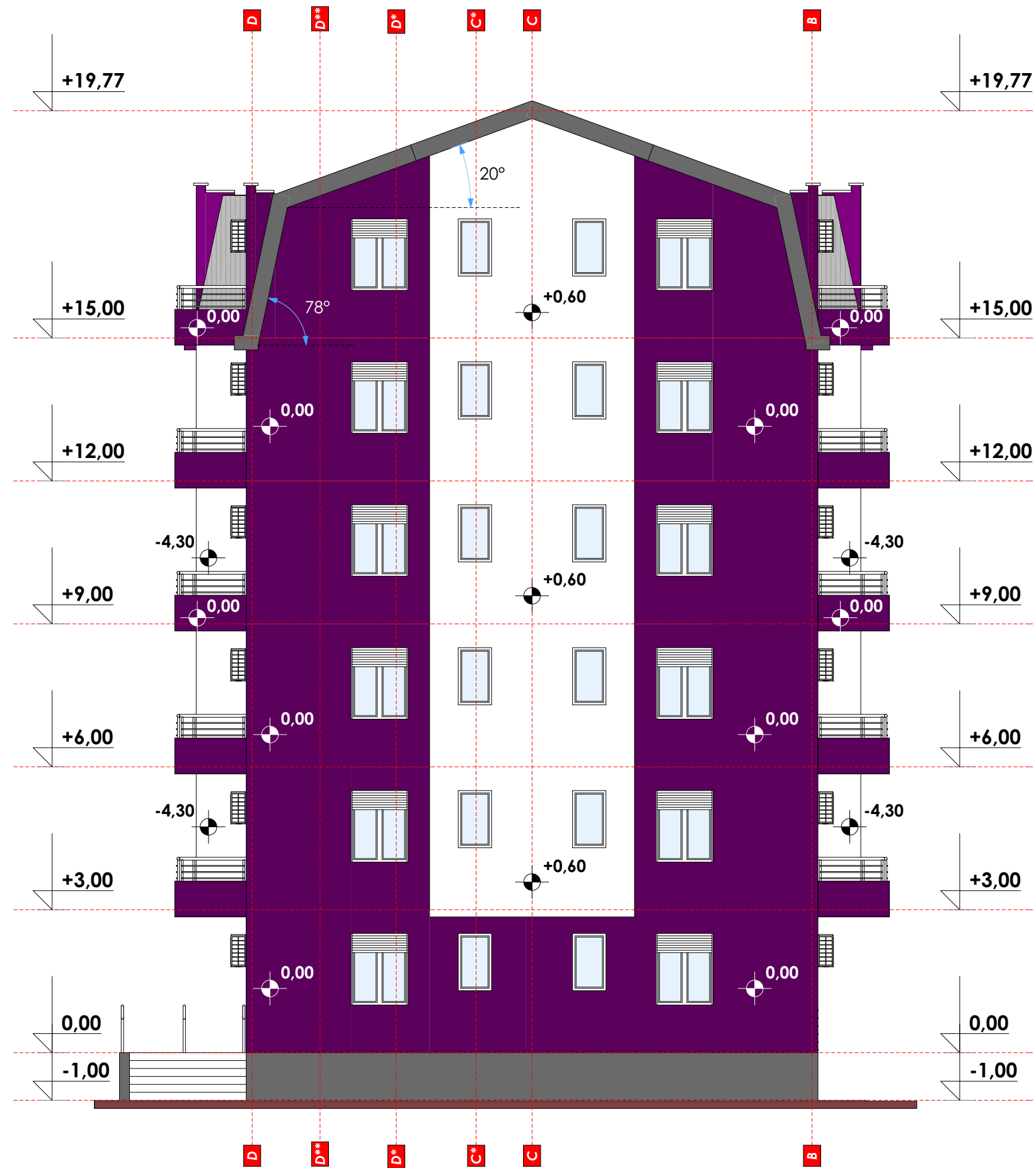
PROJEKTA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o. NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. NIKŠIĆ II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Glavni Inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Presjek a-a	Broj priloga: 12 Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	







NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

-  LIM
-  "DEMIT" fasada 8cm stiropor + bavalit u boji
-  "DEMIT" fasada 8cm stiropor + bijeloj u boji
-  STAKLO

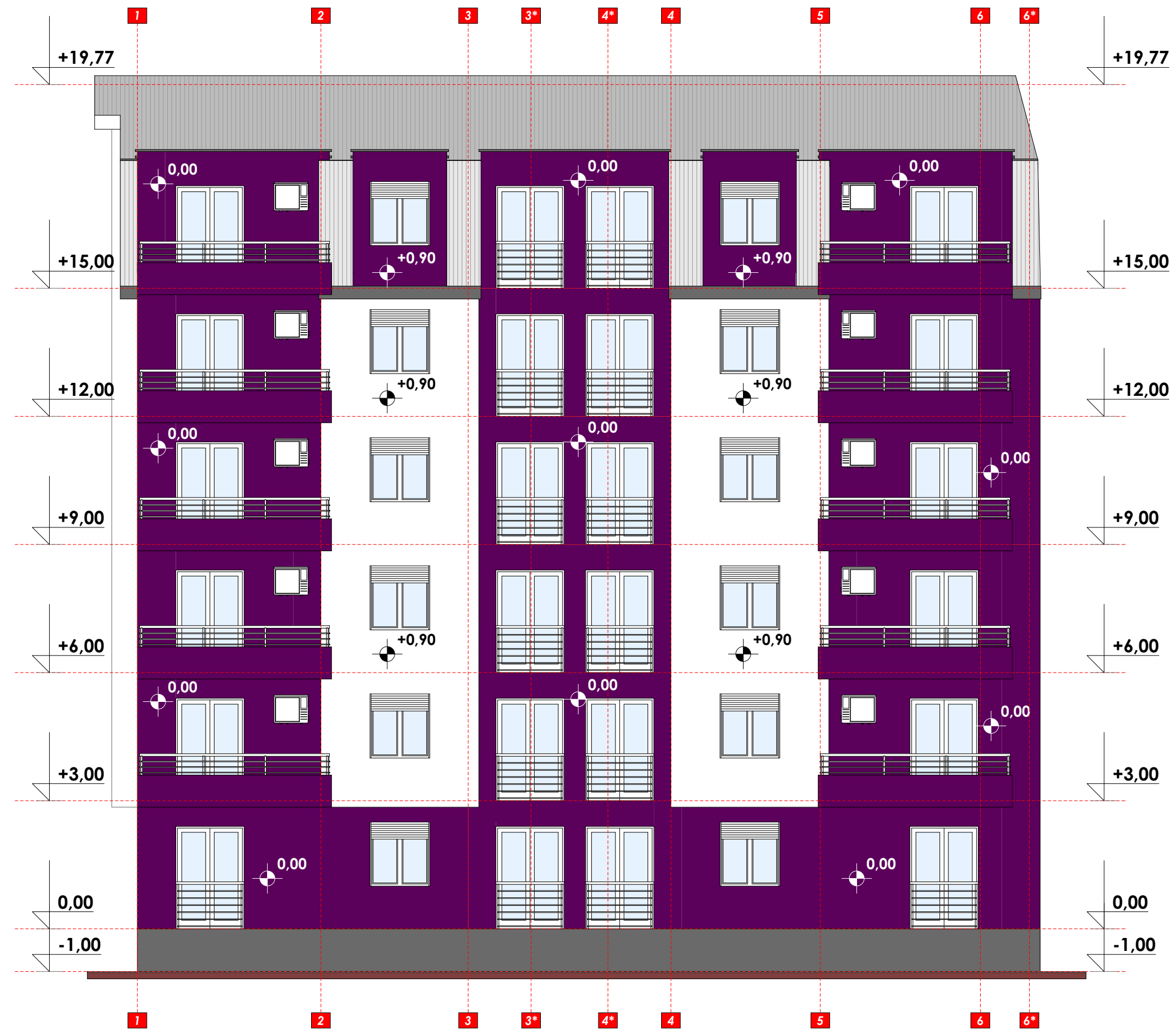
PROJEKтна ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Prednja fasada	Broj priloga: 13 Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	







NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

-  LIM
-  "DEMIT" fasada 8cm stiropor + bavalit u boji
-  "DEMIT" fasada 8cm stiropor + bijeloy u boji
-  STAKLO

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Bočna fasada	Broj priloga: 14 Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

-  LIM
-  "DEMIT" fasada 8cm stiropor + bavalit u boji
-  "DEMIT" fasada 8cm stiropor + bijelaj u boji
-  STAKLO

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Zadnja fasada	Broj priloga: 15 Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	



PROJEKTA ORGANIZACIJA: ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ <i>društvo za projektovanje i inženjering</i>		INVESTITOR: "VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Lokacija: Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikazi	Broj priloga: 16 Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	



PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
ARHILINE d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		"VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić II Dalmatinske bb, Nikšić SUINVESTITORI: Boljević Srđa, Boljević Maja, Boljević Marko	
Objekat:	Stambeni objekat - kolektivno stanovanje, Gr+Pr+4+M	Lokacija:Katastarska parcela broj 1613/1, KO Podgorica I Urbanistička parcela UP 151, DUP "Prvi Maj", PODGORICA	
Glavni Inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikazi inkorporirani u postojeće stanje	Broj priloga: 17 Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2020.godine		Datum revizije i M.P. :	