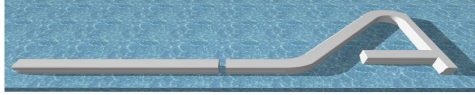


Designer / Projektant:



lineaArs
IV JUL E/2 Cetinja
lineaars@t-com.me
<http://lineaars-vestibly.com>
+382 69 015 516

2018

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR **VUKOTA RADULOVIC**

OBJEKAT **IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA faza-1**

LOKACIJA **UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJESENJE**

PROJEKTANT **LINEAARS DOO CETINJE**

ODGOVORNO LICE **DRASKO POPOVIC ARCH**

GLAVNI INŽENJER **ZARKO POPOVIC ARCH.**

SADRZAJ IDEJNOG RJESENJA

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA faza-1

Investitor- Vukota Radulovic

Lokacija

UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i
- 6) podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora

Tekstualna dokumentacija

- 1) Projektni zadatak;
- 2) tehnički opis;
- 3) površine

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200

3. osnove objekta;

-osnova temelja	R = 1 /50
-osnova prizemlja	R = 1 /50
-izgled I osnova krova	R = 1 /50
4. karakteristične presjeke

-A-1 2	R = 1 /50
--------	-----------
5. izgledi

-fasada istok	R = 1 /50
-fasada zapad	R = 1 /50
-fasada sjever	R = 1 /50
-fasada jug	R = 1 /50

6-3d prikazi

OPSTI DIO



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Žarko Popović
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:lv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE - registarski broj 5-0119782/ 010.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, središta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Mjesto: CETINJE

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00
(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Izvršni direktor - ()

--()

Övlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u posljednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mičković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6
(Matični broj)

3 1 0
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00925-8
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić

Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1344/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

IZGRADNJA OBJEKTA-1 faza-1

UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi

RJEŠENJE

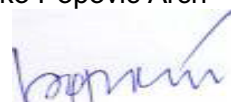
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU ,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1345/2
Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.


Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA

LOKACIJA UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE idejno rjesenje

GLAVNI INŽENJER ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i

(datum)

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT **IZGRADNJA OBJEKTA**

LOKACIJA **UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **idejno rjesenje**

GLAVNI INŽENJER **ZARKO POPOVIC ARCH.**

IZJAVLJUJEM

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

datum)

Obnova polise broj:	POL-00072699
Broj ponude:	PON-022322/19

POLISA - RAČUN POL-00103611

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2019 (24:00) - 21.06.2020 (24:00)	Period obračuna	21.06.2019 - 21.06.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja			
PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje			-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-24,30
Komercijalni popust 10%			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)</p> <p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).</p> <p>Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj doznje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 21.06.2019

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 2 od 2

UGOVOR

ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE- idejno rjesenje za stambeni objekat faza-1

Zaključen 09.04.2020 izmedju :

1.Vukota Radulovic (u daljem tekstu Narucilac)

2."Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 Cetinje (u daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Predmet ugovora je Izrada tehnicke dokumentacije –Idejno rjesenje stambenog objekta faza -1 .na lokalitetu UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi

Clan 2

.Projektant se obavezuje da u toku rada konsultuje Narucioca I daje mu na misljenje I saglasnost djelove tehnicke dokumentacije .Narucilac se obavezuje da u sto kracem roku odgovara na pitanja I daje svoje sugestije I misljenja .

Clan 3

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3.ovog ugovora isplati Projektantu -kompletan iznos prema ponudi koja je usvojena nakon zavrsetka projektne dokumentacije O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjeti anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 4

Narucilac se obavezuje da izvodjacu dostavi dokumenta potrebna za izradu tehnicke dokumentacije u skladu sa zakonskim odredbama / geodetski snimak.urbanisticko tehnicke uslove.geomehanicki elaborate.elaborat o parcelaciji.posjedovni list ne star vise od 6.mjeseci I drugi /

Clan 5

Radovi na tehnickoj dokumentaciji iz Clan-1 ovog Ugovora pocinju nakon sto Narucilac Projektantu sva potrebna dokumenta iz Clan-4 ovog Ugovora

Clan 6.

Tehnicku dokumentaciju koja je predmet ovoga ugovora cine -idejno rjesenje

Clan .7

Tehnicku dokumentaciju

Clan .8

Projektant Idejno rjesenje dostavlja Naruciocu u zasticenom elektronskom format dok IDEJNO RJESENJE dostavlja naruciocu I u zasticenom digitalnom formatu.

Clan .9

Cijena projektne dojumentacije iz Clana-1 ovog Ugovora se obracunava prema bruto povr sini objekta.SHODNO USVOJENOJ PONUDI

PROJEKTANT

D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

NARUCILAC

Vukota Radulovic

Direktor Zarko Popovic



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MAREŽA"



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 11. decembar 2018. godine

RADULOVIĆ VUKOTA

PODGORICA

Ul. Baja Pivljanina

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-640 od 25.10.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-640 od 29.11.2018. godine, za urbanističku parcelu broj UP22 u zahatu Lokalne studije lokacije "Mareza", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 13228/3 od 07.12.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

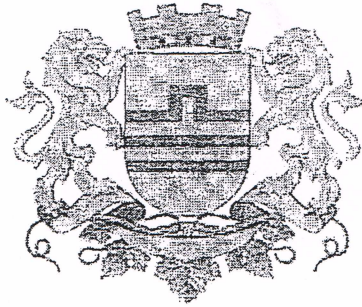
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Lokalna studija lokacije "Mareza" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.12/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Lokalna studija lokacije, "Mareza", usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/18 - 824 od 27.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 29. novembar 2018. godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/18-640.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine

LSL „MAREZA“
Urb. parcela broj UP22,

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP22,,Lokalne studije lokacije,,Mareza"

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vukota Radulović

POSTOJEĆE STANJE:

Po listu nepokretnosti prepis broj 2244KO:TOLOŠI katastarske parcele broj 4727/1 i 4191/6 KO:Tološi površine su 11247m²,svojina su 1/1 podnosioca zahtjeva,neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.

Sastavni dio ovih UTU je i list nepokretnosti broj 2244 i kopija plana od 25.10.2018.godine.

Gorenavedene kat.parcele su u zahvatu LSL "Mareza".

PLANIRANO STANJE:

LSL "MAREZA" formirana je urbanistička parcela UP22 koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 10893,70m².

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Planskim dokumentom prostor je neizgrađen.

Na predmetnoj lokaciji planirana namjena površina je MN-mješovita namjena.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE- MN

OPŠTI USLOVI

- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Sabirna kanalizaciona mreža se može staviti u funkciju tek nakon izgradnje budućeg gradskog kolektora.
- Realizacija osnovnih kolektora treba da počne od lokacije novog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i treba ih graditi fazno zbog visine investicija, a vrijeme izgradnje treba usaglasiti sa planiranom izgradnjom postrojenja.
- Ako nema uslova da se gradski kolektor izgradi do vremena izgradnje značajnijeg obima planiranih objekata, kao prelazno rješenje treba izgraditi separatan uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, koji treba locirati na pogodnom prostoru, pored prve dionice budućeg gradskog kolektora.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE

Osnovna namjena ove zone PUP-om Podgorice je definisana kao mješovita namjena. Zbog široke definicije ove namjene, plansko rješenje je fokusirano na njene segmente komplementarne funkciji sporta i rekreacije.

To su:

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj gostiju;
- objekti za kulturu, sport i rekreaciju;
- parkinzi za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Zbog očuvanja rekreativnog i ugostiteljskog karaktera zone i njenog specifičnog identiteta u odnosu na susjednu zonu privrednih djelatnosti uz magistralni put Podgorica – Danilovgrad, nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata kao i objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.

Da bi se zadržala fleksibilnost planskog rješenja, u okviru ove zone nijesu definisani tipovi objekata po parcelama već je prethodno navedene sadržaje moguće realizovati uz poštovanje planiranih kapaciteta i sljedećih smjernica:

- preporučuje se izgradnja objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo; objekti mogu da imaju razuđene osnove ili da se sastoje od više objekata paviljonskog tipa, slobodnostojećih ili u nizovima;
- planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija.

Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.

- maksimalna spratnost je P+1+Pk. Zbog visokog nivoa podzemnih voda nije dozvoljena izgradnja podzemnih i suterenskih etaža.
- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele.
- minimalno udaljenje od granice susjedne urbanističke parcele iznosi 8m, dok je udaljenost od regulacione linije definisana grafičkim putem.
- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu. Zbog prirodnog odvodnjavanja terena nije dozvoljeno izvođenje AB sokle ili zidanih ograda.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Trase planiranih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cijevo voda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).

Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade.

Na otvorenim parkiralištima u uličnom profilu ili van njega, u cilju stvaranja ljepšeg ambijenta i zasjenjivanja u ljetnjem periodu, planirati ozelenjavanje u vidu drvoreda pri čemu je na svaka 2 do 3 parking mesta potrebno obezbjediti jedno drvo.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.

Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.

Oivičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Dimenzionisanje biciklističkih staza: za stazu između dvije zelene površine širina je 1 m/jedna staza, između saobraćajnice i uzvišenja 1,50 m/jedna staza, između saobraćajnice i zgrade 1,75 m/jedna staza.

Gabarit biciklističke staze uključuje zaštitnu traku od 25 cm i 50 cm. Uz objekte kojima gravitiraju biciklisti potrebno je projektovati parking za bicikliste i to u formi "Π" profila ili "češljeva".

Projektovano autobusko stajalište je potrebno opremiti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom i prostorom za čekanje, sve u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji.

Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi oborene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.

Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Nije dozvoljeno planirati podzemne etaže radi izgradnje garaže zbog plavljenja i vrlo visokog nivoa podzemnih voda.

Nadzemne garaže mogu imati najviše dva nivoa.

Prilikom izgradnje nadzemnih parking garaža treba se pridržavati sledećeg:

- Garaže je moguće izvoditi samo u okviru objekata druge namjene
- maksimalno iskoristiti sve pogodne nagibe i denivelacije terena za izgradnju parking garaža

• rampe za pristup do parkirališta i garaža nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

za pokrivene prave rampe - 18%;

za otvorene prave rampe - 15%;

za pokrivene kružne rampe - 15%;

za otkrivene kružne rampe - 12%;

za parkirališta do 4 vozila - 20%.

- najveći nagib rampi za pristup parkinzima u nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

za otvorene prave rampe - 12%;

za kružne rampe - 12%;

za pokrivene prave rampe - 15%.

- najmanja širina prave rampe iznosi 3,75 m (kolovoz 2.75+2x0.5 obostrani trotoari) za jednosmjernu pravu rampu, a 4,70m (3.70+2x0.5) za jednosmjernu kružnu rampu.

- Minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6.50m (2x2.75+2x0.50), a za kružne iznosi 8,10m (3.70+3.40+2x0.50). Minimalni radijus osovine kružnih rampi iznosi 6.00 m.

- slobodna visina garaže je min. 2,30 m

- najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

- Kod parking garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00. Parking mjesto koje sa jedne podužne

strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pog uglom od 90° je 5,50m (5,40m)

- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.

- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m, a širina parking mjesta 2.30m.

- Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza koriste se rampe (kose ravni) nagiba do 8,3% (1:12). Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,3% (1:12).

- Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm. Ukoliko to nije moguće obezbjediti, rampa se izvodi dovođenjem sa trotoara u punoj širini na nivo kolovoza u zoni pješackog prelaza.

USLOVI ZA FAZNU REALIZACIJU

Moguća je i fazna izgradnja objekata i prateće infrastrukture **po lokacijama** u okviru pojedinih urbanističkih parcela pri čemu se faznost u tom slučaju mora definisati **izradom Idejnog rješenja** za cijelu urbanističku parcelu a u skladu sa čl. 60. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 33/14).

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je

omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Lokalnom studijom lokacije Mareza snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 22, traforeon 2 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Nova 2" 2x630 kVA.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B Radovic
mr Miodrag Kafezić, dipl.ing.geo.

Risto Lučić
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

Oliver Marković **SEKRETAR:**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



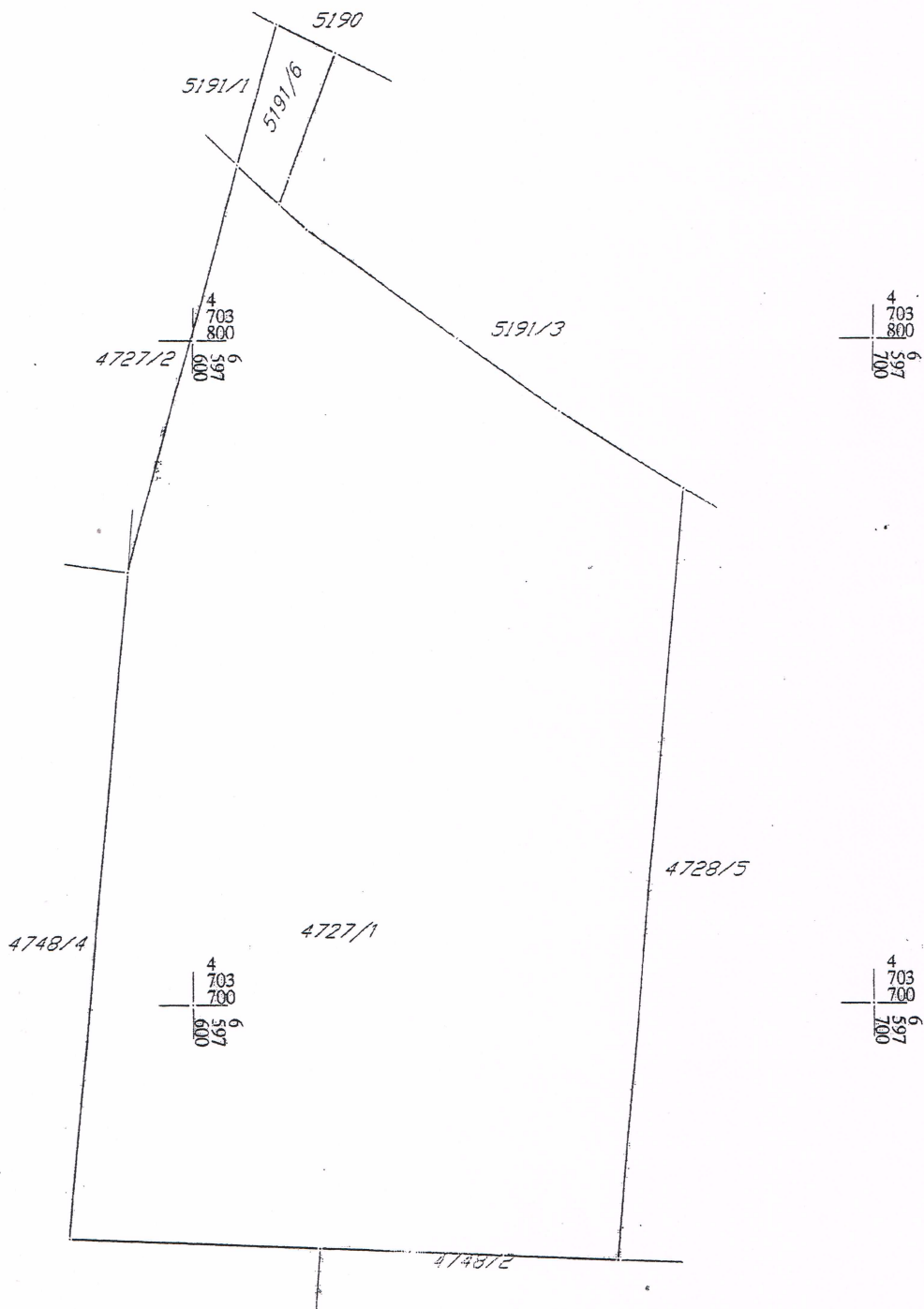
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 29.10.2018.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19.51
Parele: 4727/1, 5191/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradila:

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-57710/2018

Datum: 25.10.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

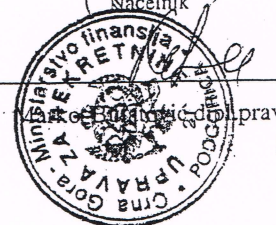
LIST NEPOKRETNOSTI 2244 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4727	1		6		TOLOŠI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11050	51.94
5191	6		2		LUŽNICA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		197	0.20
								11247	52.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2304956210239	RADULOVIĆ VASILJIE VUKOTA 18 JUL 15 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

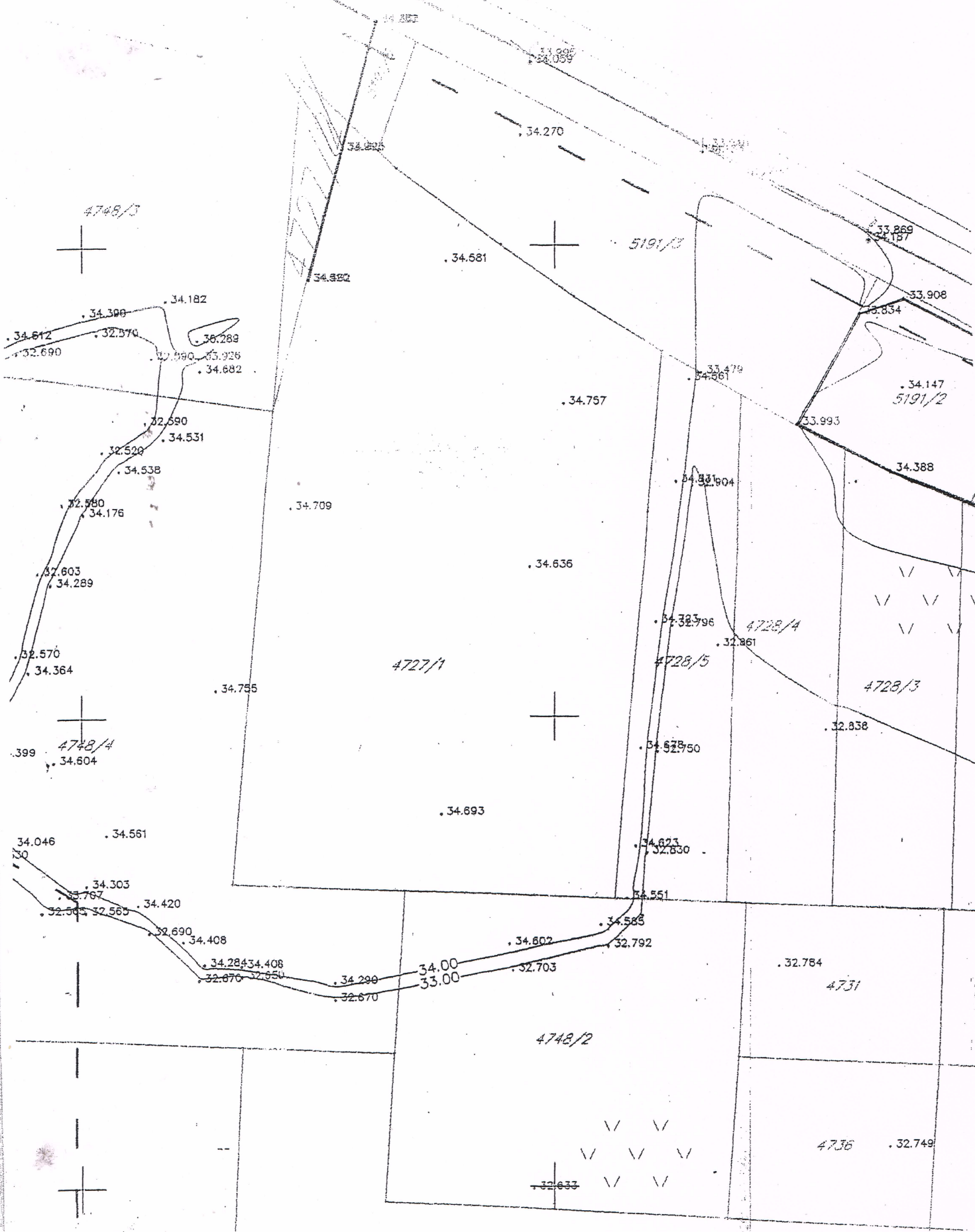
Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine

LSL,,MAREZA"
Urb. parcela broj UP22,

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



4748/3

5191/3

4727/1

4728/4

4728/5

4728/3

4748/4

4748/2

4731

4736

34.812
32.690
34.398
32.570
34.182
34.289
35.926
34.682

32.580
34.176
32.603
34.289
32.570
34.364
34.531
34.538
34.755

34.046
34.561
34.303
34.420
32.565
32.565
32.690
34.408
34.284
34.408
32.670
32.650
34.290
34.00
33.00
32.670

34.882
34.581
34.757
34.636
34.693
34.551
34.583
32.792
34.602
32.703
34.00
33.00
32.670
32.650
34.290
34.00
32.784

33.479
34.561
34.757
34.636
34.693
34.551
34.583
32.792
34.602
32.703
34.00
33.00
32.670
32.650
34.290
34.00
32.784

34.388
34.147
5191/2
33.993
34.388
32.838

32.749
32.633

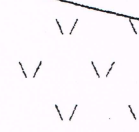


33.869
34.157

33.908
33.834

34.147
5191/2

34.388



4728/3

32.838

32.784

4731

4736

32.749

32.633

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine

LSL,,MAREZA"
Urb. parcela broj UP22,



Površine mješovite namjene

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLANIRANA NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine

LSL,,MAREZA"
Urb. parcela broj UP22,

LEGENDA:



Granica zahvata LSL



Granica katastarske parcele

4740

Broj katastarske parcele



Granica urbanističke parcele

P41

Broj urbanističke parcele



Tjeme urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija iznad zemlje

RL

Regulaciona linija

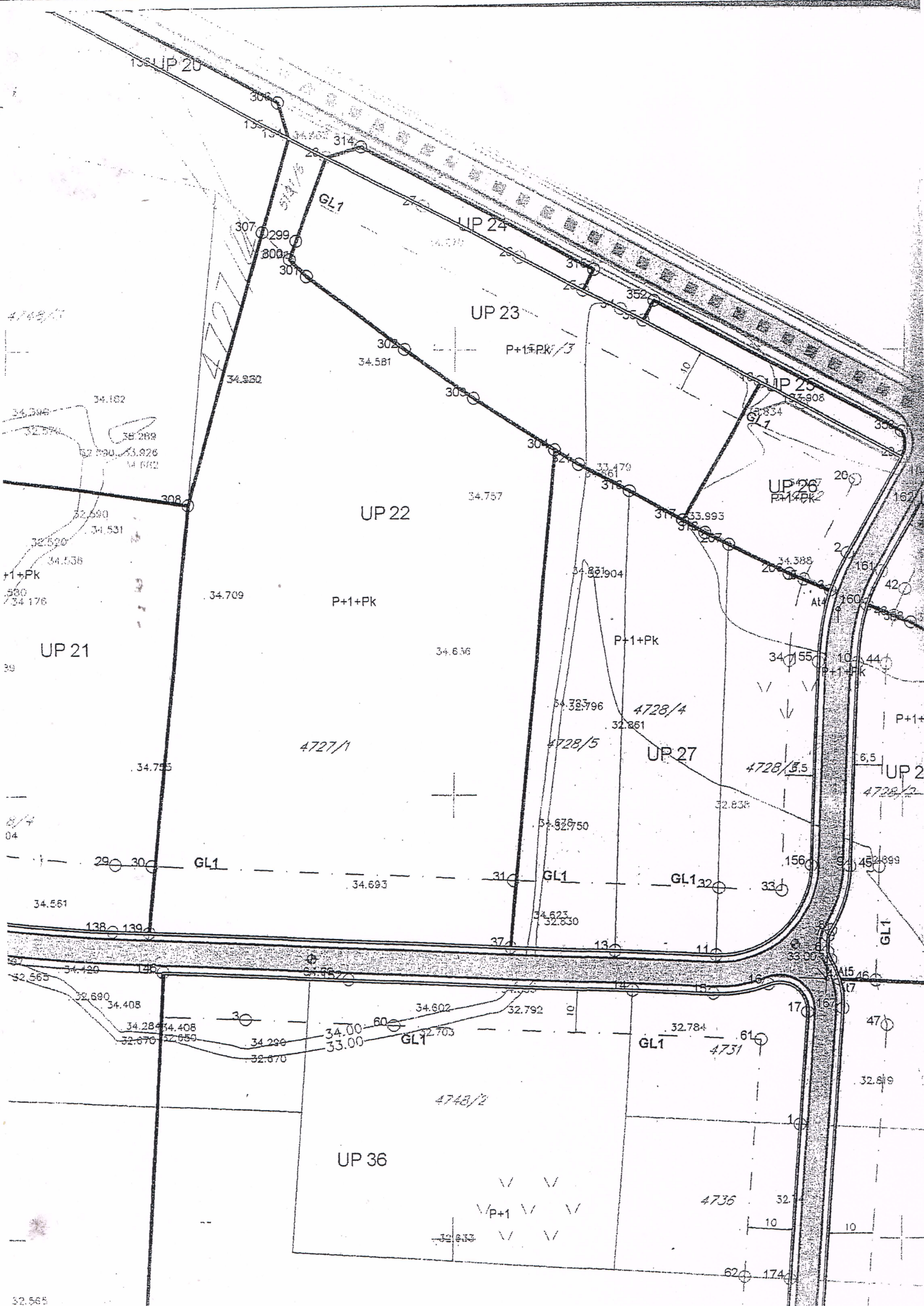
P+1+PK

Planirana spratnost objekta

33.00

Nivelaciona kota

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine

LSL,,MAREZA"
Urb. parcela broj UP22,

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine












LSL,,MAREZA"
Urb. parcela broj UP22,

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine

LSL,,MAREZA"
Urb. parcela broj UP22,

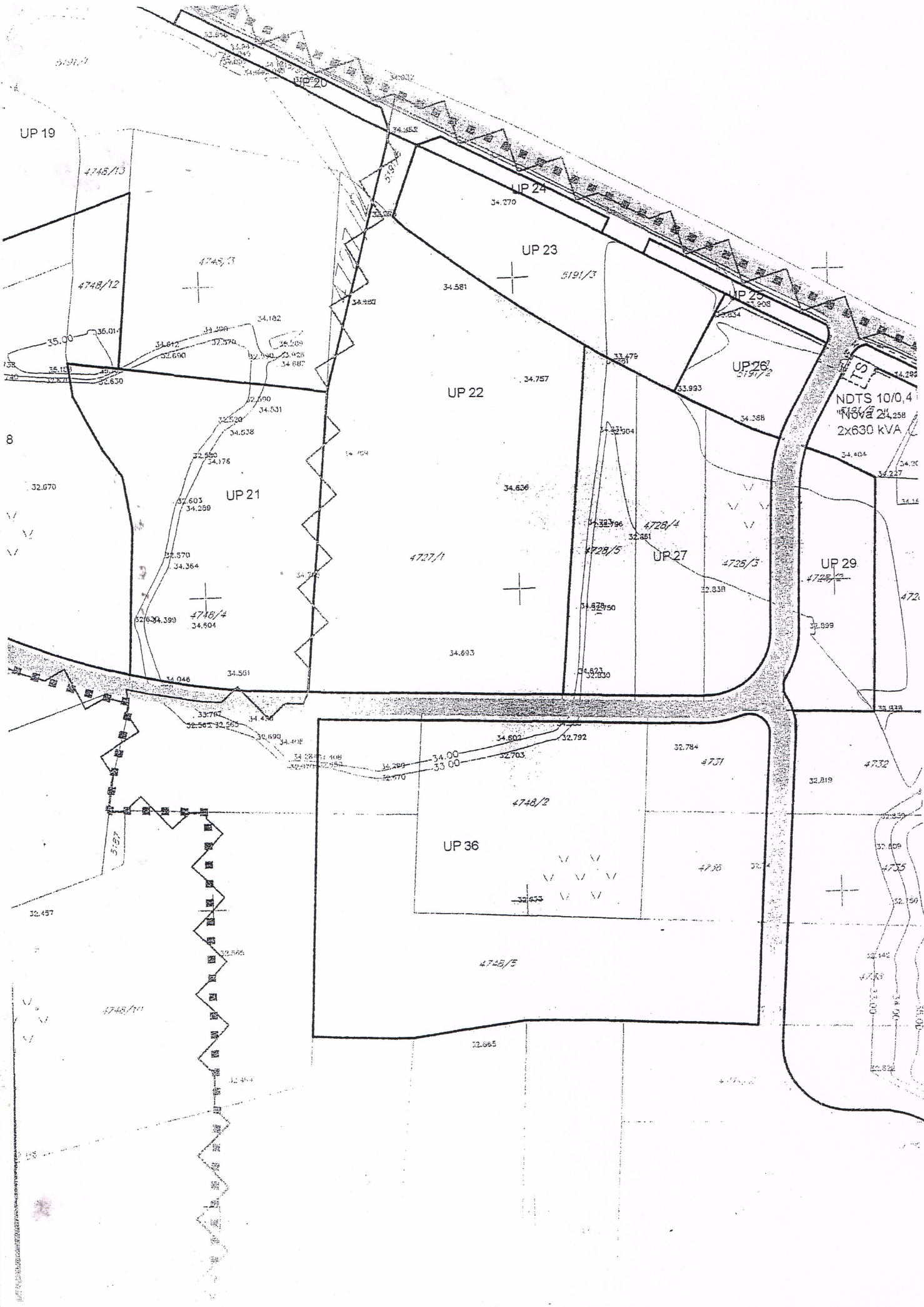
LEGENDA:

-  Granica zahvata LSL
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Zona trafo reona
-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6



UP 19

4745/13

4745/12

4745/11

UP 20

UP 24

UP 23

UP 25

UP 26

UP 22

UP 21

UP 27

UP 29

UP 36

NDTS 10/0,4
118kVA 2x258
2x630 kVA

8

32.670

32.497

4745/10

4748/4
34.504

4727/1

4728/4

4728/5

4728/3

4748/2

4748/5

4732

4733

4735

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182

34.182










34.182

34.182

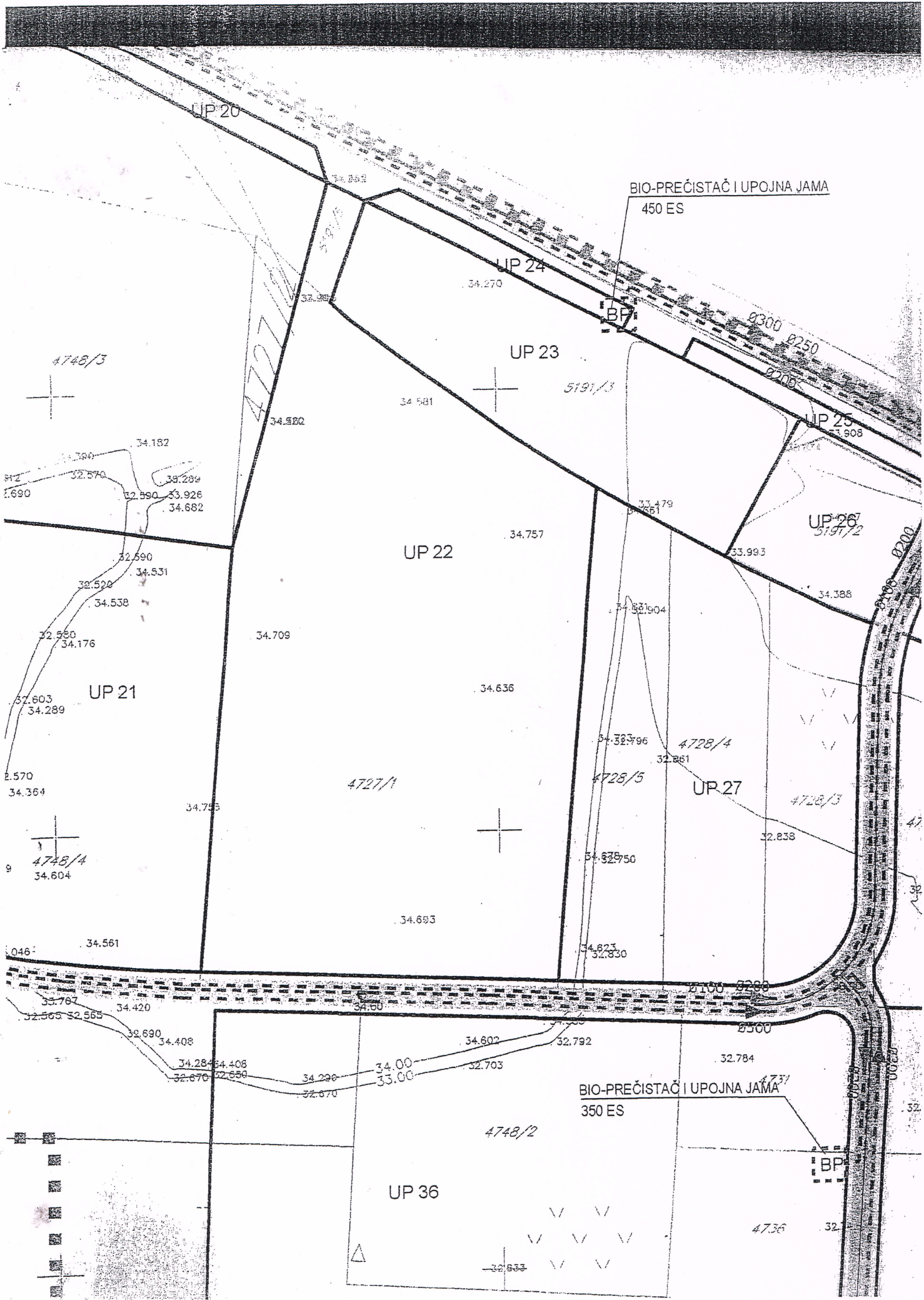
34.182

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine

LSL,,MAREZA"
Urb. parcela broj UP22,

-  Postojeći vodovod
-  Planirani vodovod
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
-  Bio-prečistač
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije
-  Separator lakih naftnih derivata
-  Upojna jama - atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



UP 20

BIO-PREČISTAČ I UPOJNA JAMA
450 ES

UP 24

UP 23

UP 25

UP 26

UP 22

UP 27

UP 21

UP 36

BIO-PREČISTAČ I UPOJNA JAMA
350 ES

BP

4748/3



4727/1

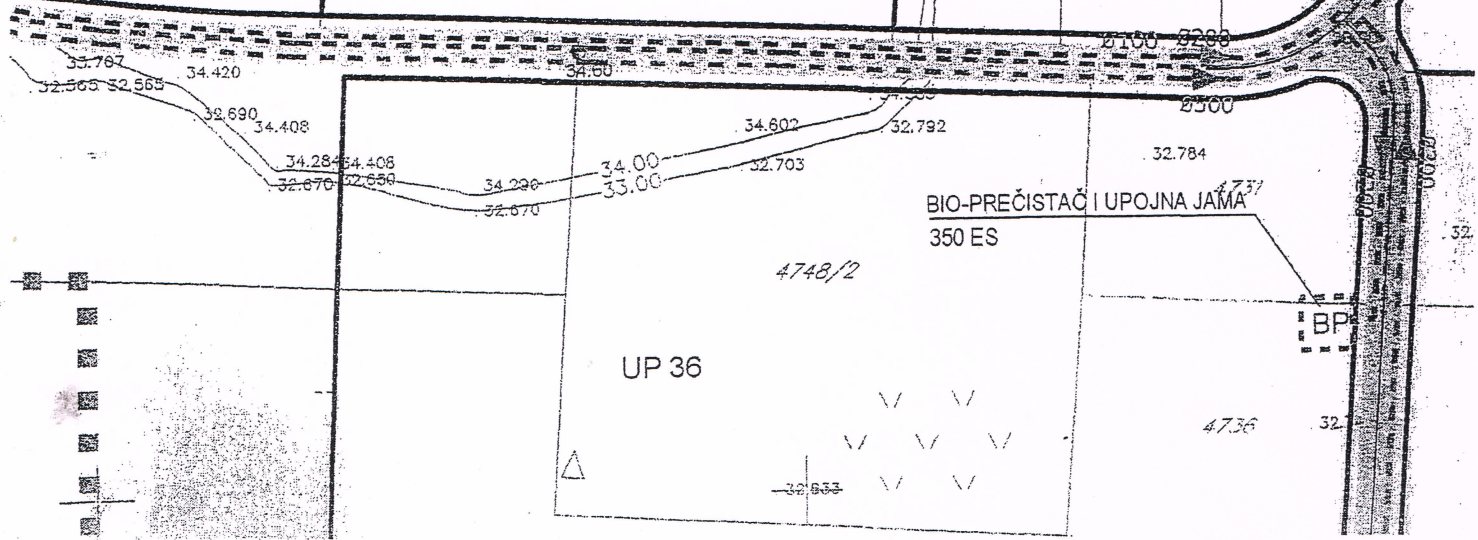
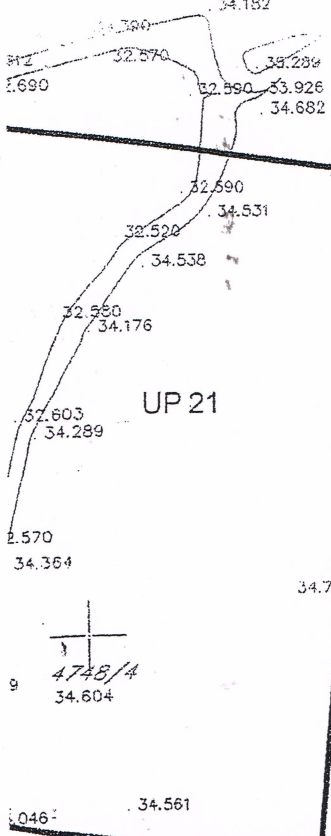
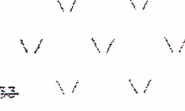
4728/4

4728/5

4728/3

4748/2

4736



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine

LSL,,MAREZA"
Urb. parcela broj UP22,

TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura



TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1, ..., No 40

Planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

Planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-640
Podgorica, 29.novembar 2018. godine

LSL,,MAREZA"
Urb. parcela broj UP22,

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO SPORTSKO - REKREATIVNIH POVRŠINA



ZELENILO INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



OBRADIVE POVRŠINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------

TEKSTUALNI DIO

TEHNICKI OPIS UZ IDEJNO RJESENJE

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

faza-1

Investitor- Vukota Radulovic

UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi

PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uredjenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. 70/17I UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, BR.08-352/18-640 od 11.decembra 2018 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Glavni Grad-Podgorica Idejno rjesenje

ZA IZGRADNJU stambenog objekta

faza-1

1. Objekat formirati na predmetnom zemljištu,
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,
3. Spratnost objekata raditi P
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati samo za fazu-1
5. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje u skladu sa propisima.
7. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
8. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena,

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena
- U okviru prizemlja projektovati glavni ulaz za objekat-1 koji je predvidjen kao faza -1 dok ostale faze nijesu predmet ove dokumentacije

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
- Objekat fundirati na ab temeljnu ab trake u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
- Krovna konstrukcija je dvovodni krov -visevodni

4,Materijalizacija

A Fasada, krov i fasadna bravarija

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama podkonstrukciji. Obloge dijeli sokle na fasadama obložiti kamenom
- kosi krov hidro i termo izolovati
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.

B Podovi

- projektovati . sobe apartmana, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa su pokriti tavelom- keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda minimum 5cm.

C Zidovi

- Sve zidove između prostorija i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u sanitarijama
- U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafonima, ab konstrukcija se boji u tonu po izboru

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

6, INSTALACIJE

-Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

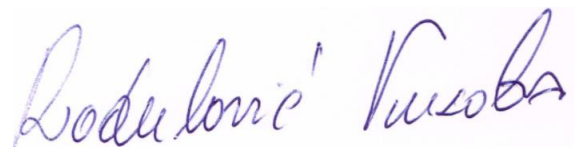
- Instalacione sisteme objekta povezati na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

FUNKCIJA OBJEKTA Objekat je definisan kao faza-1 I predvidjen je za stanovanje sadrzi dnevnu zonu-boravak trpezariju I kuhinju I spavacu sonu spavace sobe sanitarije kao I prostor za lavanderiju

Podgorica jun 2020god

Investitor

Vukota Radulovic



I. UVODNI DIO**Ciljevi i svrha izrade projekta**

Cilj izrade idejnog rjesenja projekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, projekat dovesti u nivo obrade

kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, BR.08-352/18-640 od 11.decembra 2018 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Glavni Grad-Podgorica

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija idejno rjesenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Idejni concept usaglasen sa investitorom za predmetni objekat**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga ,**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi**

II. LOKACIJA OBJEKTA**Opšti podaci o objektu****LOKACIJA****UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi**

LSC Mareza formirana je urbanistička parcela UP 22 koja je definisana kordinatama na grafickom prilogu plana kao I na geodetskom snimku koji je uradila licencirana geodetska firma .Povrsina parcele je 10893.70m2.Definisane su građevinske linije takodje date kordinatama .Planirana je izgradnja objekata MN-mjesovite namjene fazna gradnja

III.NAMJENA OBJEKTA

Osnovnim planskim dokumentom **LSL-Mareza** preporucuje se izgradnja objekata manjih gabarita utopljenih u zelenilo .Objekti mogu imati razudjene gabarite osnova ili da se sastoje od vise objekata paviljonskog tipa slobodnostojecih ili u nizovima.Prema planskom dokumentu. **LSL-Mareza** Planirani kapaciteti dasti su u tabeli I predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.

U oblikovnom smislu prema planskom dokumentu preporucen je savremen funkcionalan arhitektonski izraz I materijalizacija.

Shodno clanu 60 Zakona o uredjenju prostora I izgradnji objekata Crne Gore kao I naznaceno je posebno u planskom dokumentu-Moguca je fazna gradnja objekata I pratece infrastructure u okviru jedinstvene urbanisticke parcele I trebao bi definitivni concept fazne gradnje da se definise.Sobzirom da investitor nema definisane uslove za mjesovitu faznu namjenu izuzev Faze-1 gdje je predvidjen objekat za stanovanje a ostale faze bi se kasnije rjesavale kada za to steknu uslovi u smislu potrebe za buduće investicione zahvate Koji zavise od buducih partnera u investiranju kojih u ovom trenutku nema..

Objekat faza-1 je jedinstvena prizemna cjelina koji ima naglaseni glavni ulaz na juznoj strani prema buducem planiranoj saobraćajnici.Od glavnog ulaza se nastavlja ulazni hol koji dijeli cijeli objekat na dvije zone ito dnevnu zonu i spavacu zonu.

U dnevnoj zoni su predvidji standardni sadržaji kao boravak trpezarija sa vanjskom terasom kuhinja sa ostavom i lavanderijom a istovremeno i ekonomski ulaz je predvidjen.Iz centralnog hola je omogucena komunikacija sa WC-om za goste.

Druga zona-spavaca je definisana sa degazmanskim prostorom na koji se nadovezuju tri spavace sobe i dva kupatila na istocnoj strani oredvidjena je terasa.

GRADJEVINSKE LINIJE

U situacionom planu su date pozicije gradjevinskih linija G-1 i G-2. Juzna fasada je postavljena na gradjevinsku liniju kako je dato planskim dokumentom.

Prikazane su u grafickom prilogu plana i nanijeti su na geodetski snimak terena i definisane su u tekstualnom dijelu planskog dokumenta i UTU. Horizontalna i vertikalna regulacija

-Gradjevinske linije predstacnja krajnje granice za izgradnju objekta.

-Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele 8.m

-Krovovi su kosi .krovnji pokrивaci adekvatni nagibu koji iznosi 18 stepeni

Prezentirani parametri i uslovi iz planskog dokumenta su idejnim rjesenjem za objekat -1 u potpunosti ispostovani i moze se reci da idejno rjesenje je uradjeno u skladu sa planskim dokumentom i UTU.

POVRŠINE SA PROSTORIJE FAZE-1

Story	Room		Perimeter	Measured Area	
PRIZEMLJE	01-1	GLAVNI ULAZ	granitna keramika	695.00 cm	2.88 m ²
	01-2	ULAZNI HODNIK	granitna keramika	1,690.90 cm	10.95 m ²
	01-3	WC	granitna keramika	654.89 cm	2.67 m ²
	01-4	BORAVAK	parket	2,017.51 cm	24.54 m ²
	01-5	TERASA	granitna keramika	1,417.85 cm	11.11 m ²
	01-6	TRPEZARIJAA	parket	1,578.09 cm	12.80 m ²
	01-7	TERASA	granitna keramika	1,194.21 cm	7.88 m ²
	01-8	KUHINJA	granitna keramika	1,251.04 cm	8.24 m ²
	01-9	OSTAVA I PERIONICA	granitna keramika	1,241.48 cm	8.84 m ²
	01-10	EKONOMSKI ULAZ	granitna keramika	618.88 cm	2.39 m ²
	01-11	DEGAZMAN	parket	933.29 cm	4.38 m ²
	01-12	KUPATILO	keramika	767.11 cm	3.58 m ²
	01-13	SPAVACA SOBA	parket	1,412.51 cm	12.45 m ²
	01-14	SPAVACA SOBA	parket	1,435.81 cm	12.59 m ²
	01-15	TERASA	granitna keramika	997.44 cm	5.51 m ²
	01-16	SPAVACA SOBA	parket	1,565.02 cm	15.25 m ²
	01-17	KUPATILO	keramika	783.72 cm	3.74 m ²
PRIZEMLJE	total		20,254.75 cm	149.77 m²	

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	149.77 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.82 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	525.30 m ³

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama.

NAMJENA	BR. PARC.	POVRŠINA	ZAUZETOST	IZGRADENOST	MAX. SPRATNOST	MAX. BRGP.	MAX. SMJEŠT. JEDINICA	MAX. UGOST. SADRŽAJA
SR	UP 1	7392	0.1	0.2	P+1	1470	0	150
SR	UP 2	3948	0.1	0.2	P+1	780	0	80
SR	UP 3	6036	0.1	0.2	P+1	1200	0	120
SR	UP 4	6510	0.1	0.2	P+1	1300	0	130
SR	UP 5	6288	0.1	0.2	P+1	1250	0	125
SR	UP 6	5690	0.1	0.2	P+1	1130	0	115
SR	UP 7	6200	0.1	0.2	P+1	1240	0	125
SR	UP 8	6226	0.1	0.2	P+1	1240	0	125
SR	UP 14	6239	0.1	0.2	P+1	1240	0	125
SR	UP 15	5249	0.1	0.2	P+1	1040	0	105
SR	UP 18	10650	0.1	0.2	P+1	2130	0	215
SR	UP 21	6352	0.1	0.2	P+1	1270	0	130
SR	UP 22	10906	0.1	0.2	P+1	2180	0	220
SR	UP 27	6105	0.1	0.2	P+1	1220	0	125
SR	UP 29	1958	0.1	0.2	P+1	390	0	40
SR	UP 36	2493	0.1	0.2	P+1	490	0	50
SR	UP 37	3628	0.1	0.2	P+1	720	0	75
SR	UP 38	4221	0.1	0.2	P+1	840	0	85
SR	UP 39	2792	0.1	0.2	P+1	550	0	55

Objekat-1 FAZA-1

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Povrsina UP broj 22	10906m²	FAZA-1	
		Povrsina UP broj 22	10906m²
Max.povrsina pod objektom	1090.0 m²	povrsina osnove	175.85 m²
Max. BRGP za urb.parcelu	2180. m²	Max. BRGP	175.85 m²
Index zauzetosti	0.10	Index zauzetosti	
Index izgradjenosti	0.20	Index izgradjenosti	
Spratnost objekta	P+1	Spratnost objekta	P
Namjena objekta	MN mjesovita namjena	jedinica	
		Projektovano PM	1.0 PM

Parkinzi za objekat-1 faza-1

VANJSKI PARKING	1.0 P.M.
Total	1.0 P.M.

Predvidjeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta za projektovani broj jedinica

Uslovi za odvoženje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smeće kontejner na urb parceli prema donjoj saobraćajnici bez ivicnjaka sa vizuelnom zelenom zastitom

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio. zaluzine daje igru svejtlosti I sjenke.

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli svijetlim bojama dok pojedine partije su oblozene kamenom -sokleni zidovi

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI		
FACADE MATERIAL LEGEND		
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER	DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015	
1.2	PROFILACIJE I PLAFON TERASA: bijela boja	
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA	FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE	STONE TILES
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA	NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING +
3	OGRADA OD PROFILA	INOX RAILING
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA	
3.2	ŽALUZINA, MASKA pokretna	LOUVERED PARTITION, VISUAL
4	FASADNI OTVORI	
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA	DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME

Krov je kosi dvovodni pokriven tradicionalnim crijepom . Termoizolacija krova je mineralna vuna d=10cm. Svi krovovi su hidroizolovani.

Prozori i balkonska vrata na sobama su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,3$, $u_f=1,5-2$, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent $u_w \leq 1,8$. Boje prema zahtevu projektanta.

Odvodnjavanje sa krovova i terasa je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija - armirano betonska gdje ab.stubovi cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Temelji su temeljne trake d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugrađuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosferske vode

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka $d=20\text{cm}$,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj.drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka $d=20\text{cm}$,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

U kupatilima I kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine $d=10\text{cm}$, , 5cm i 2cm .

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini $d=5\text{cm}$, u zavisnosti od pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: $80-100\text{kg/m}^3$

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove $d=2.0\text{cm}$.

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

- Podovi

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju I obraduju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predviđen spušteni plafon kao i na dijelu gdje ce biti interijerom predvidjeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Pre pristupanja izrade stolarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve stolareske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa ili po komadu isporučene pozicije.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene i upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene i pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju i kvalitet datu projektom i trajnost od 30 godina.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vratas ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima i građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripremu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo i klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta i prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera, a z kvalitet i tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme i izvedene radove daje Izvođač.

Spojevi sa zidom: Spojevi pozicija rade se prema semi, detaljima iz Glavnog projekta enterijera, a uz fasadne zastakljene stolarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun Uf koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun Uw koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetra EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g=49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminijska, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi=0,11 \text{ W/mK}$.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od $20\mu\text{m}$, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporuči firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripremu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni- sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unurašenje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

F		PODOVI
F-1		
Kamene ploce	2.0.cm	
Lijepak	0.3.cm	
Cem.estrih	3.5.cm	
Ab.ploca	15.cm	
hidroizolacija	0.5.cm	
libazni sloj	5-10.cm	
nabijeni sljunak	30.cm	
teren		
F-2		
Granitna keramika	1.0.cm	
Lijepak	0.3.cm	
Cem.estrih	3.5.cm	
Ab.ploca	15.cm	
hidroizolacija	0.5.cm	
libazni sloj	5-10.cm	
nabijeni sljunak	30.cm	
teren		

F-3

Parket	2.4.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
Ab.ploca	15.cm
hidroizolacija	0.5.cm
libazni sloj	5-10.cm
nabijeni sljunak	30.cm
teren	

W ZIDOVI

VANJSKI ZIDOVI-

W2

Silikatni završni malter	0.5.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm

Enterijerski premaz

W3

Prirodni kamen	5.0.cm
Malter	2.0.cm
Armaturna mreza fiksirana	1.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm

Enterijerski premaz

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

W4

Enterijerski premaz	
Glet	0.2.cm
Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

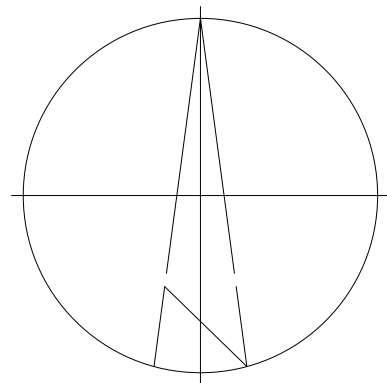
Podgorica jun 2020

Obradili:
Drasko Popovic arch

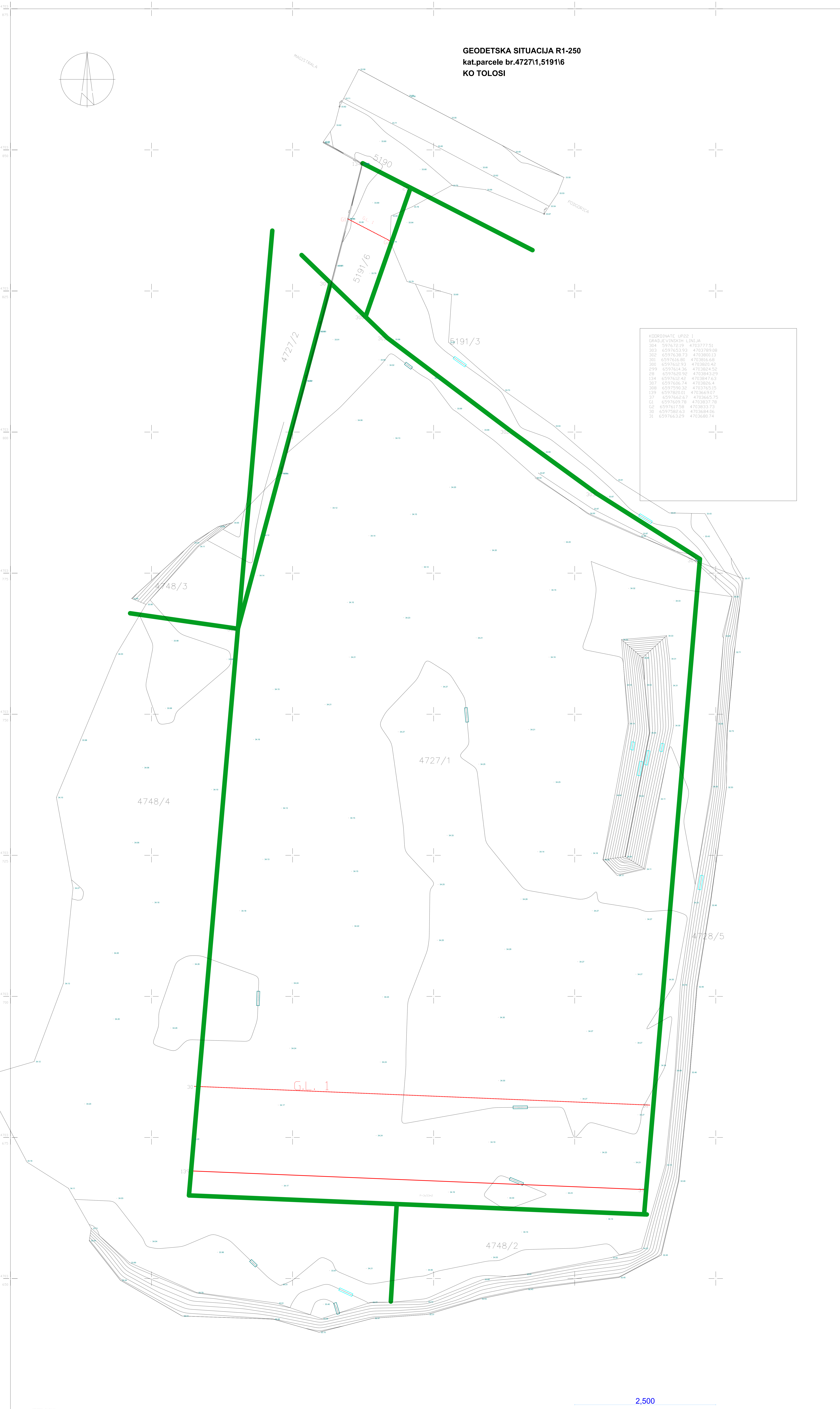
.....
Ksenija Kazic arch



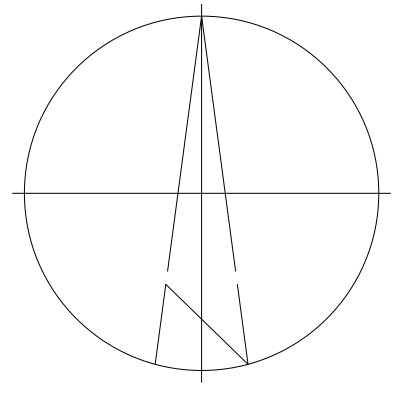

GRAFICKI DIO



GEODETSKA SITUACIJA R1-250
kat.parcele br.4727/1,5191/6
KO TOLOSI

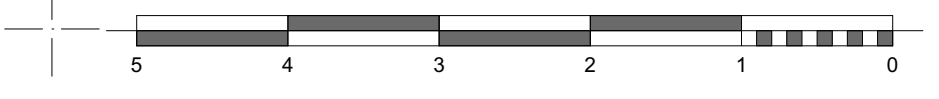
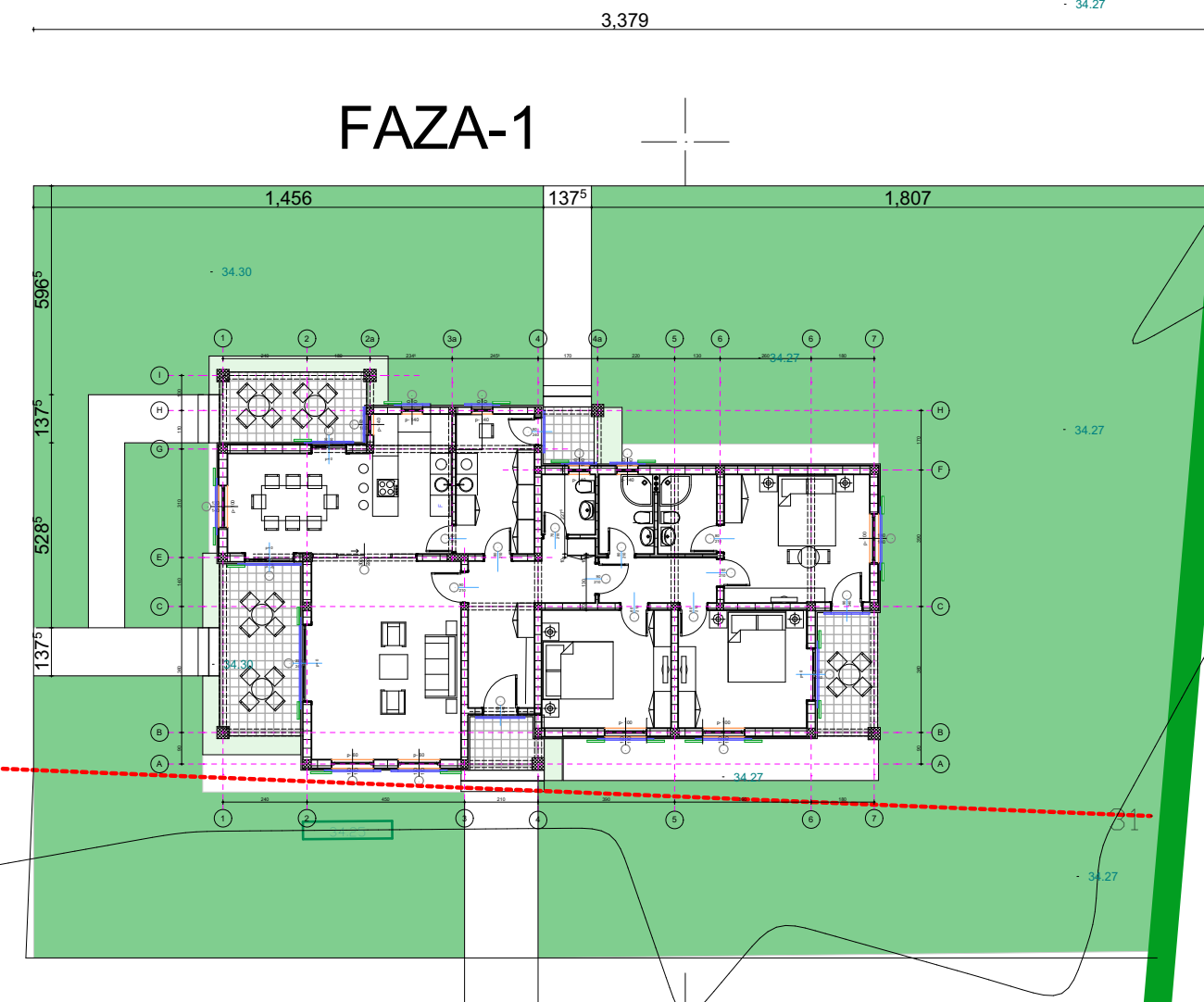
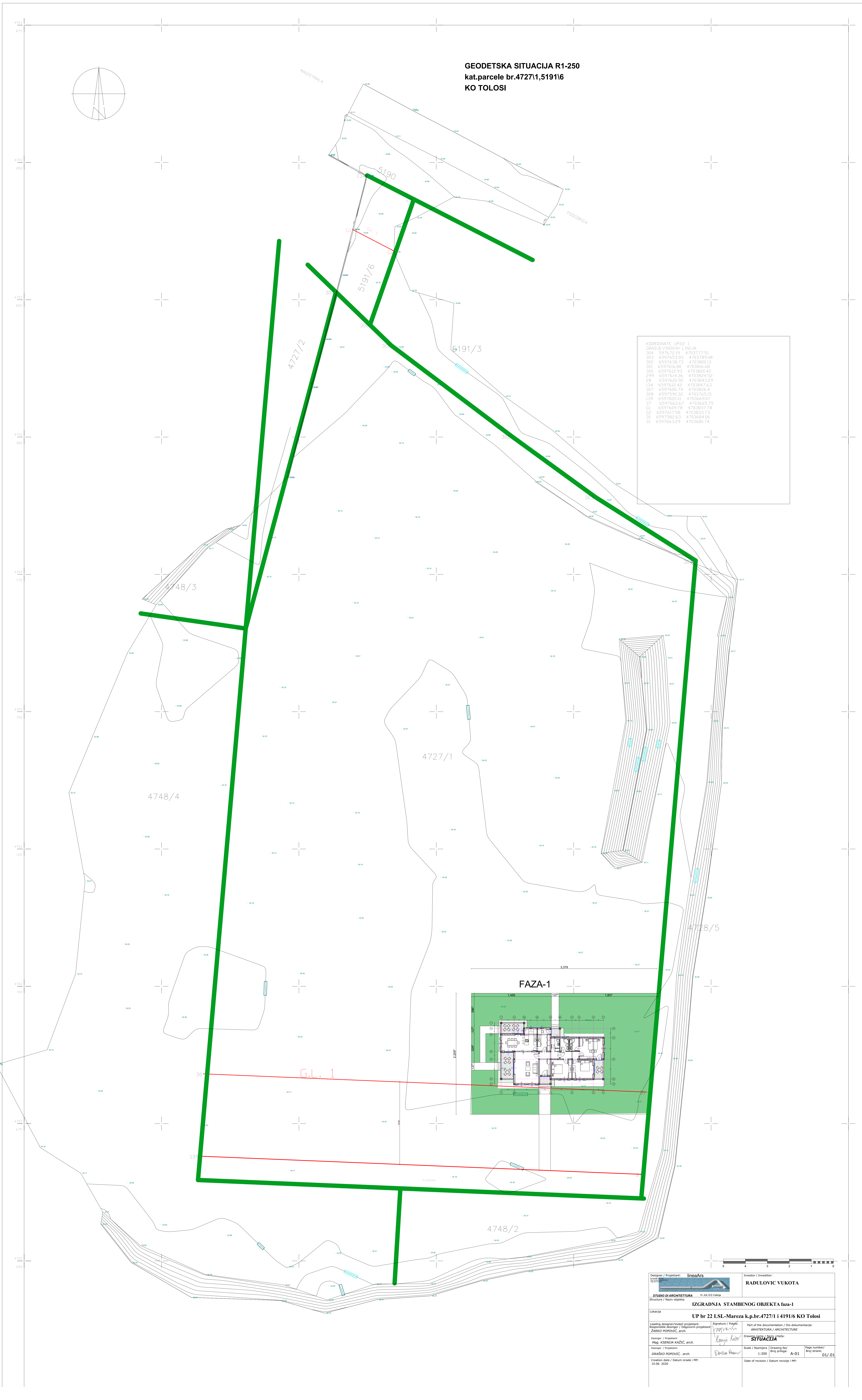


KORDINATE UP22 1	
GRADJEVINSKIH LINIJA	
304	59767219 4723777.51
303	6597653.93 4703789.08
302	6597636.73 4703800.13
301	6597616.00 4703816.68
300	6597612.93 4703820.42
299	6597614.36 4703824.52
298	6597620.92 4703843.29
134	6597612.42 4703847.63
307	6597606.74 4703826.4
308	6597590.32 4703763.15
139	6597820.01 4703669.07
37	6597662.67 4703665.75
G1	6597609.78 4703837.78
G2	6597617.58 4703833.73
30	6597582.63 4703844.06
31	6597663.29 4703680.74

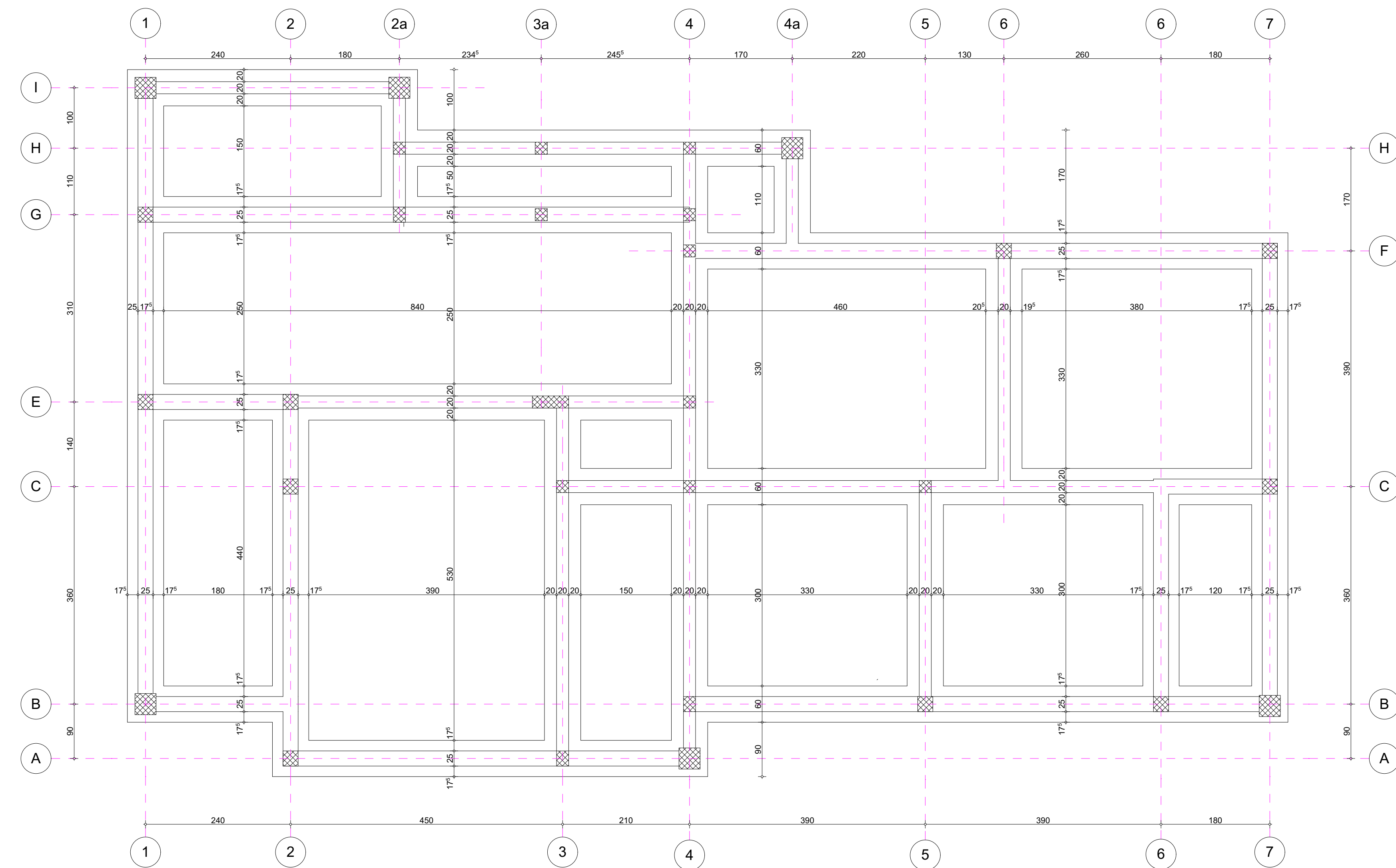
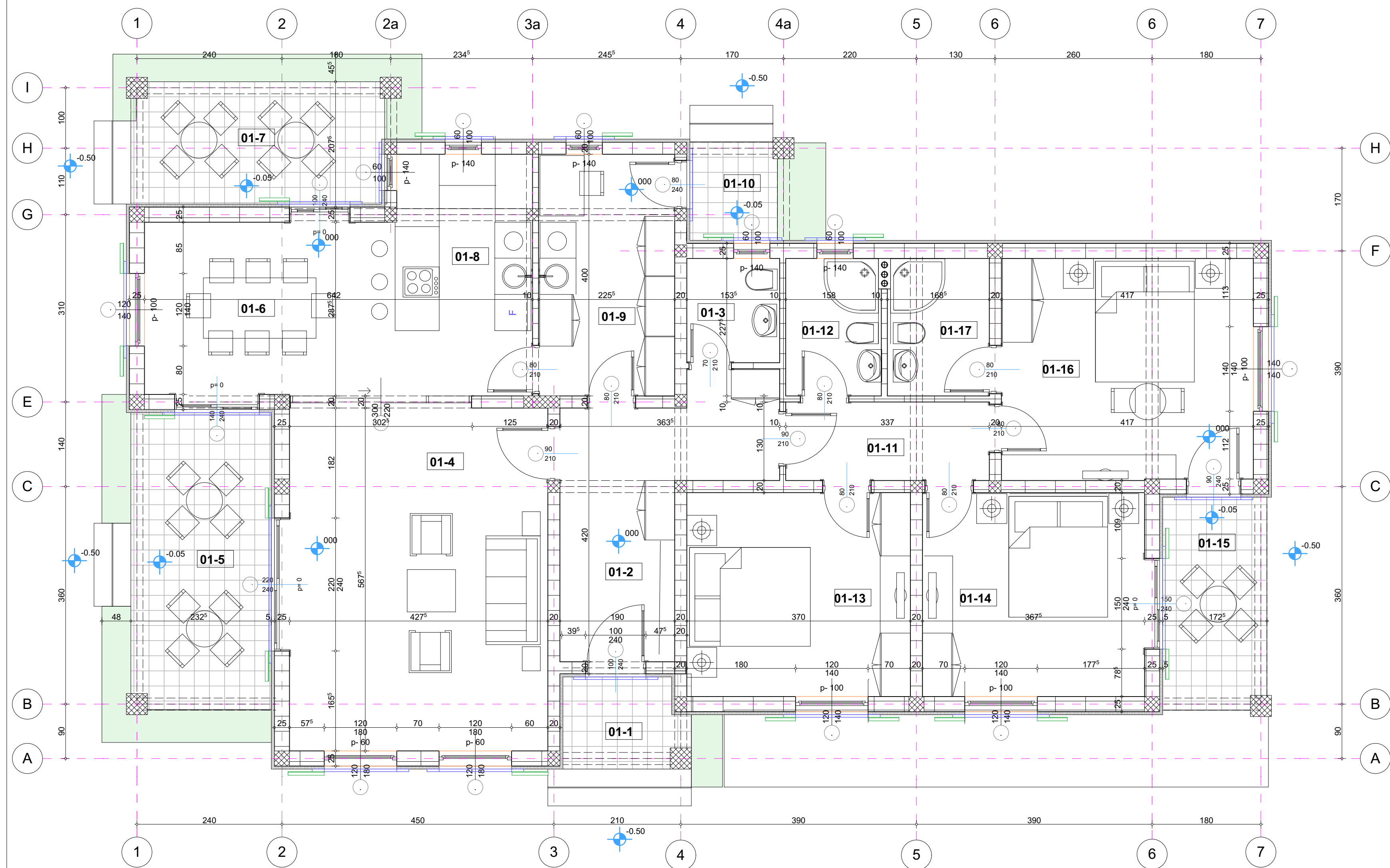


GEODETSKA SITUACIJA R1-250
kat.parcele br.4727/1,5191/6
KO TOLOSI

KOORDINATE UP22.1	
GRADJEVINSKIH LINIJA	
304	597672.19 4703777.51
303	6597653.93 4703789.08
302	6597638.73 4703800.13
301	6597616.80 4703816.68
300	6597610.93 4703826.42
299	6597614.36 4703824.52
298	6597620.92 4703843.29
134	6597612.42 4703843.63
307	6597606.74 4703826.4
308	6597590.32 4703765.15
139	6597820.01 4703649.97
37	6597662.67 4703665.75
G1	6597609.78 4703837.78
G2	6597617.98 4703833.73
30	6597582.63 4703684.06
31	6597663.29 4703680.74

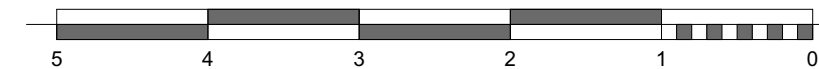


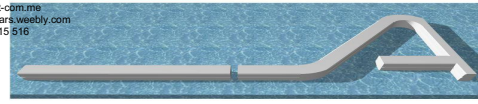
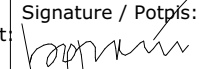
Designer / Projektant: lineArs STUDIO D'ARCHITETTURA Structure / Način objekta: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA faza-1	Investor / Investitor: RADULOVIC VUKOTA
Lokacija: UP br 22 I.SL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi	
Leading designer/vođa projekta: Responsible designer / odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Designer / Projektant: DRASKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: Scale / Razmera Drawing No. / Broj priloga: 1:200 A-01
Creation date / Datum izrade i MP: 10.06.2020	Date of revision / Datum revizije i MP:
Page number / Broj strane: 01/01	

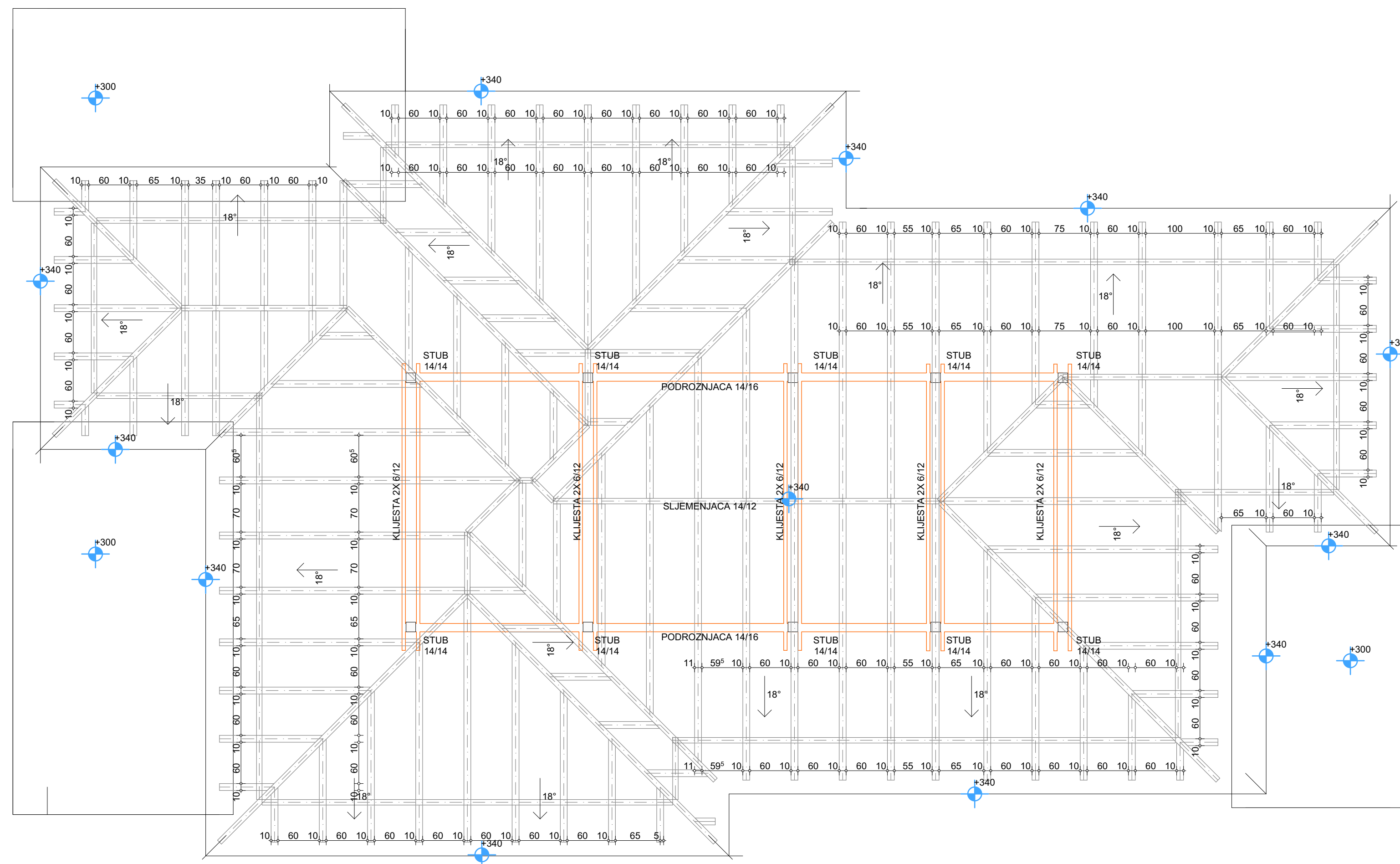


Story	Room		Perimeter	Measured Area	
PRIZEMLJE	01-1	GLAVNI ULAZ	granitna keramika	695.00 cm	2.88 m ²
	01-2	ULAZNI HODNIK	granitna keramika	1,690.90 cm	10.95 m ²
	01-3	WC	granitna keramika	654.89 cm	2.67 m ²
	01-4	BORAVAK	parket	2,017.51 cm	24.54 m ²
	01-5	TERASA	granitna keramika	1,417.85 cm	11.11 m ²
	01-6	TRPEZARIJAA	parket	1,578.09 cm	12.80 m ²
	01-7	TERASA	granitna keramika	1,194.21 cm	7.88 m ²
	01-8	KUHINJA	granitna keramika	1,251.04 cm	8.24 m ²
	01-9	OSTAVA I PERIONICA	granitna keramika	1,241.48 cm	8.84 m ²
	01-10	EKONOMSKI ULAZ	granitna keramika	618.88 cm	2.39 m ²
	01-11	DEGAZMAN	parket	933.29 cm	4.38 m ²
	01-12	KUPATILO	keramika	767.11 cm	3.58 m ²
	01-13	SPAVACA SOBA	parket	1,412.51 cm	12.45 m ²
	01-14	SPAVACA SOBA	parket	1,435.81 cm	12.59 m ²
	01-15	TERASA	granitna keramika	997.44 cm	5.51 m ²
	01-16	SPAVACA SOBA	parket	1,565.02 cm	15.25 m ²
	01-17	KUPATILO	keramika	783.72 cm	3.74 m ²
PRIZEMLJE	total		20,254.75 cm	149.77 m²	

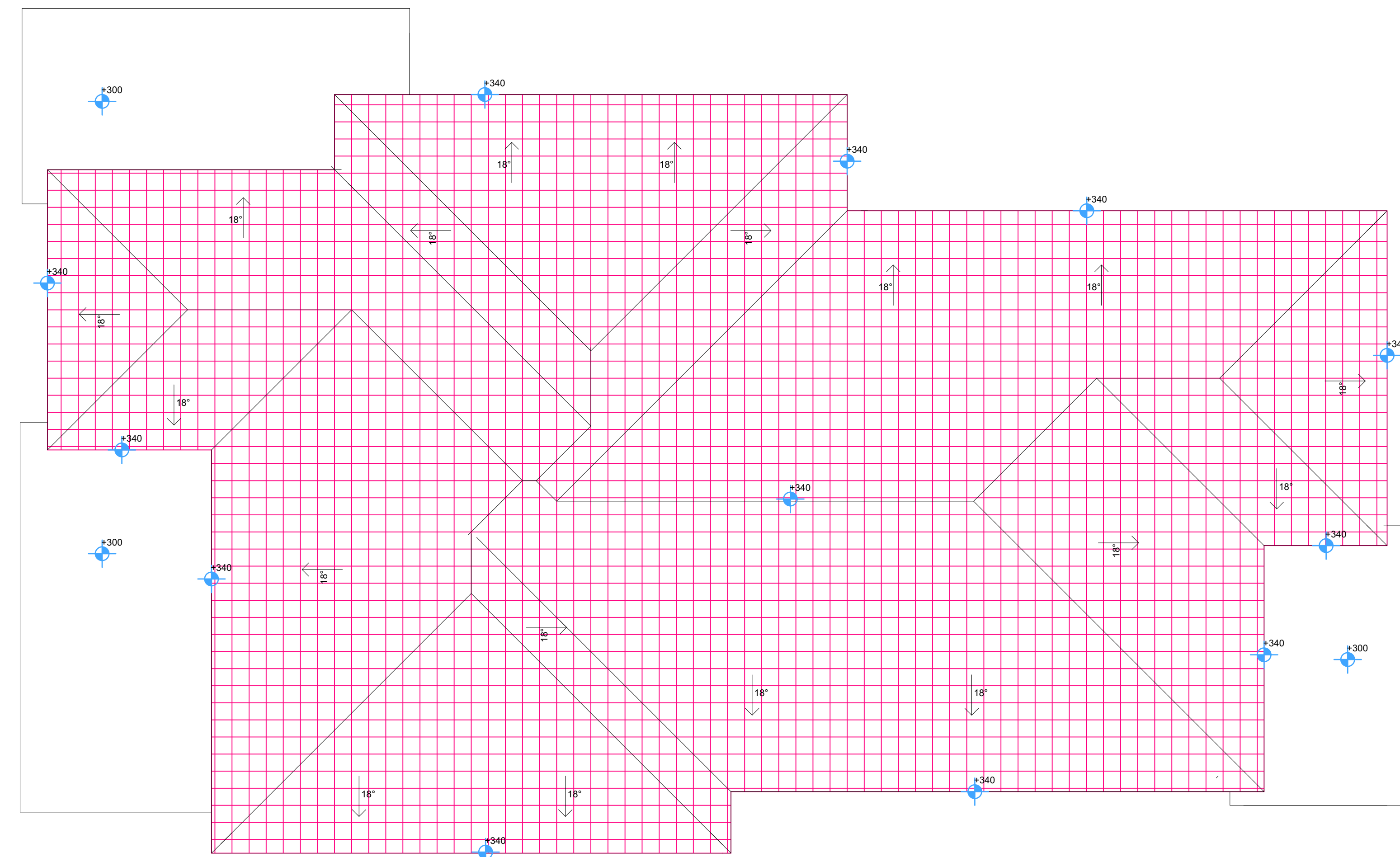
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	149.77 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.82 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	525.30 m ³



Designer / Projektant: lineaArs  STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL/E/2 Cetinja	Investor / Investitor: RADULOVIC VUKOTA
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA faza-1	
Lokacija: UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis:  Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Designer / Projektant: Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch.	Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA TEMELJA.OSNOVA PRIZEMLJA
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Scale / Razmjera: 1:50 Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strana: 01./02
Creation date / Datum izrade i MP: 10.06. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:

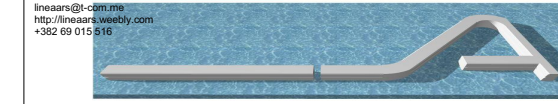
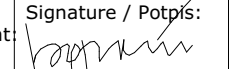


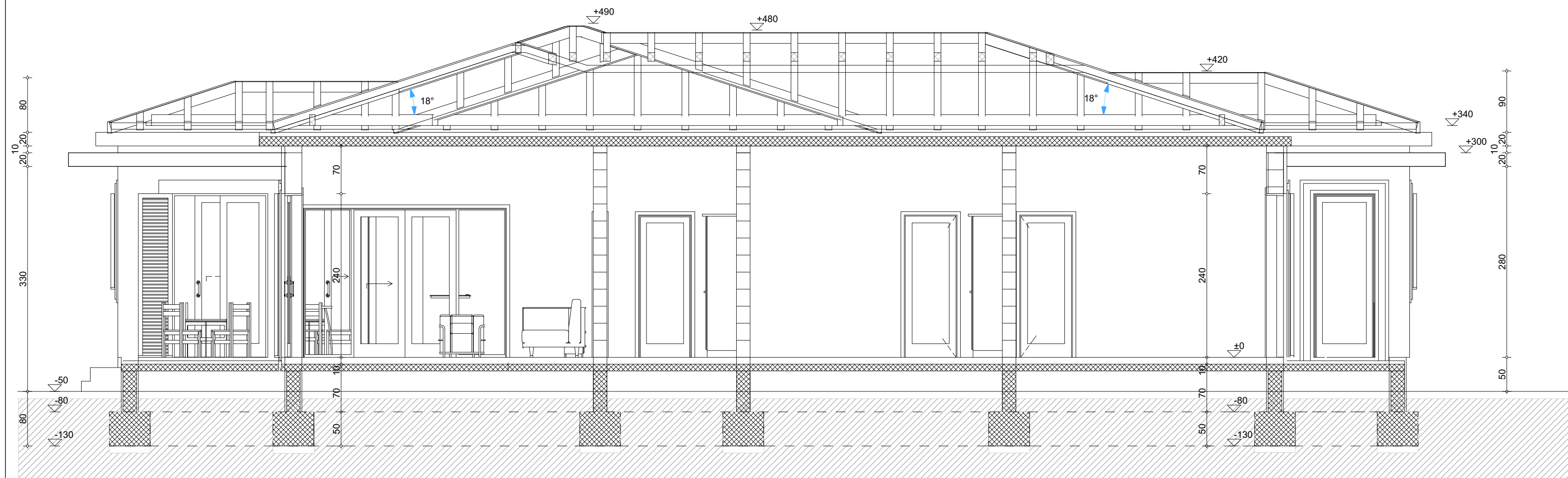
01-OSNOVA KROVA R-1/50



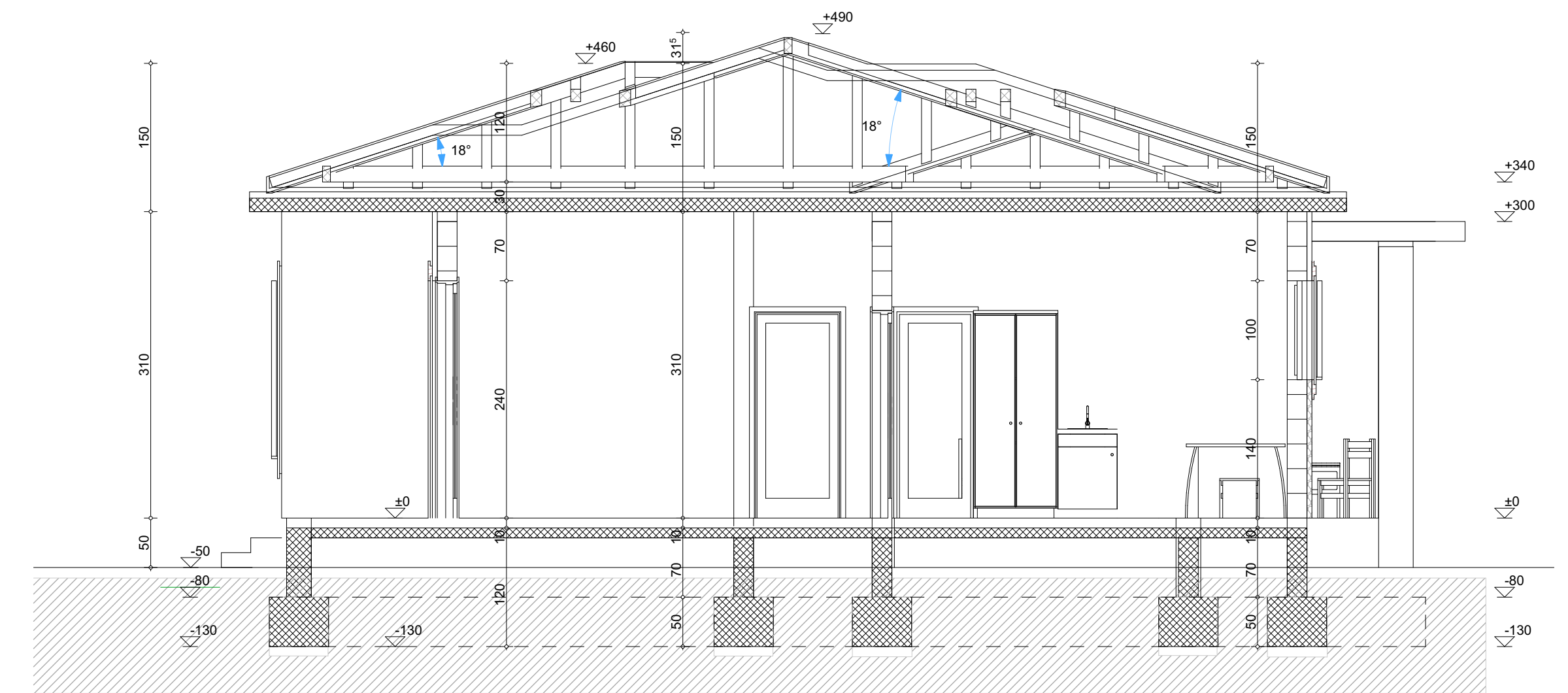
02-IZGLJED KROVA R-1/50



Designer / Projektant: lineaArs  STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Celijsa Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA faza-1	Investor / Investitor: RADULOVIC VUKOTA
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis:  Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Designer / Projektant: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.	Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA I IZGLJED KROVA
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Scale / Razmjera: 1:50 Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/03
Creation date / Datum izrade i MP: 10.06. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:

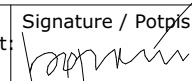
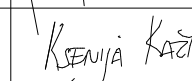
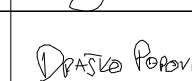


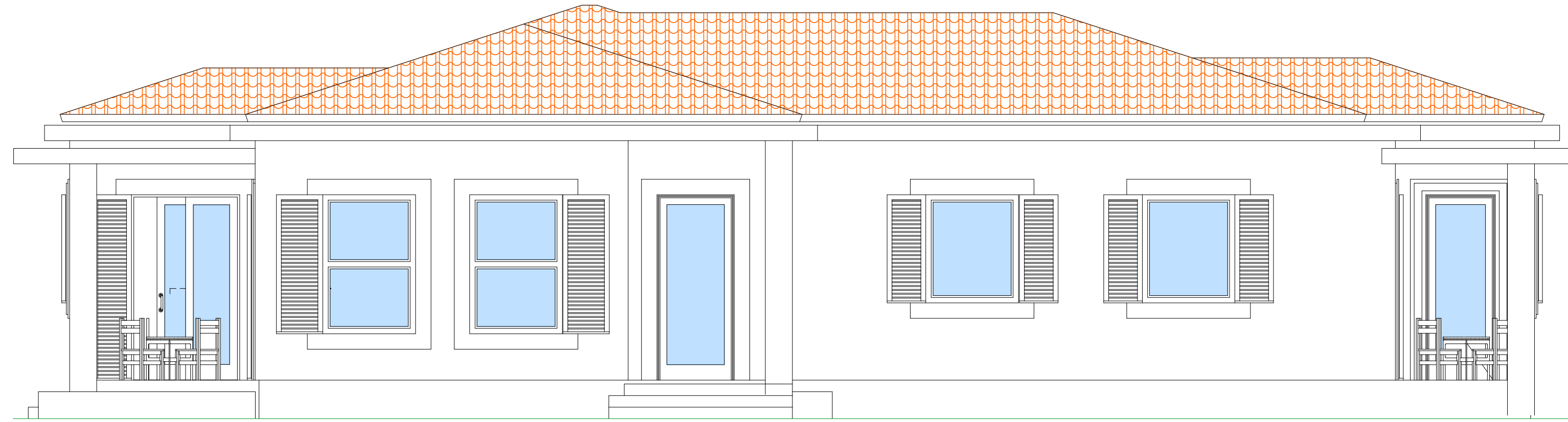
01-PRESJEK A-1 R-1/50



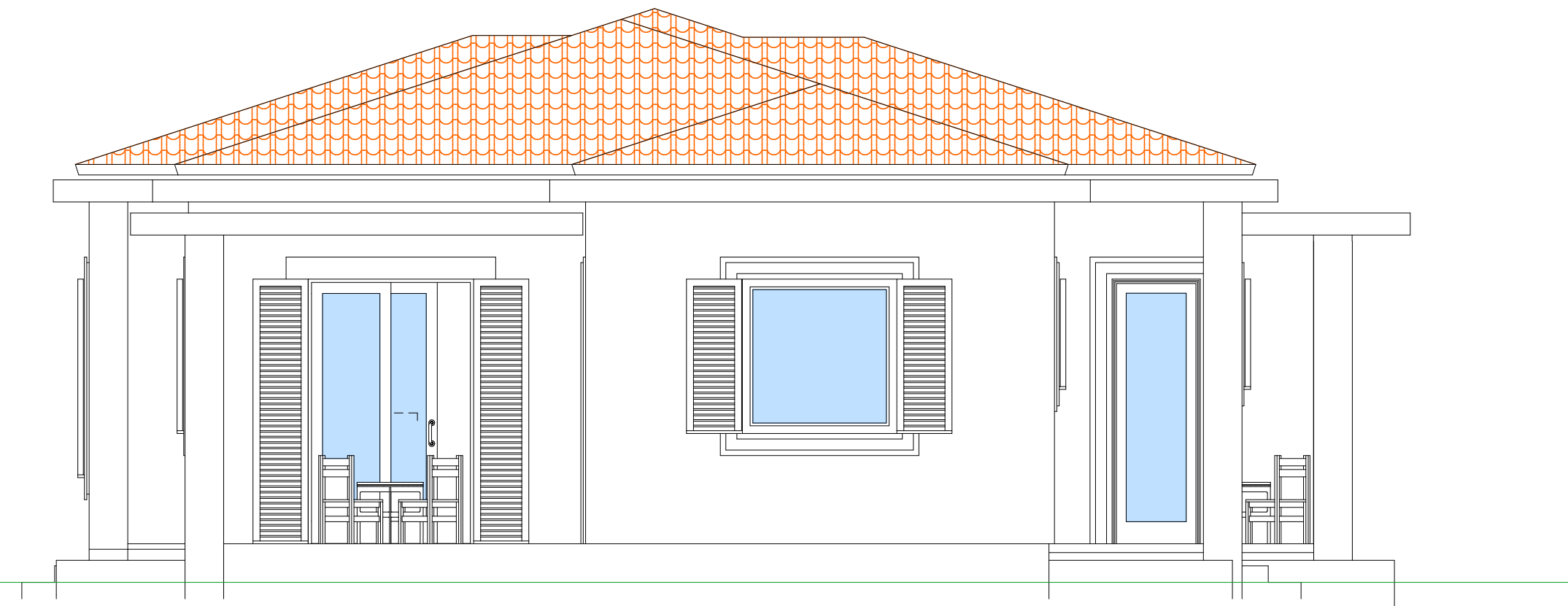
02-PRESJEK A-2 R-1/50



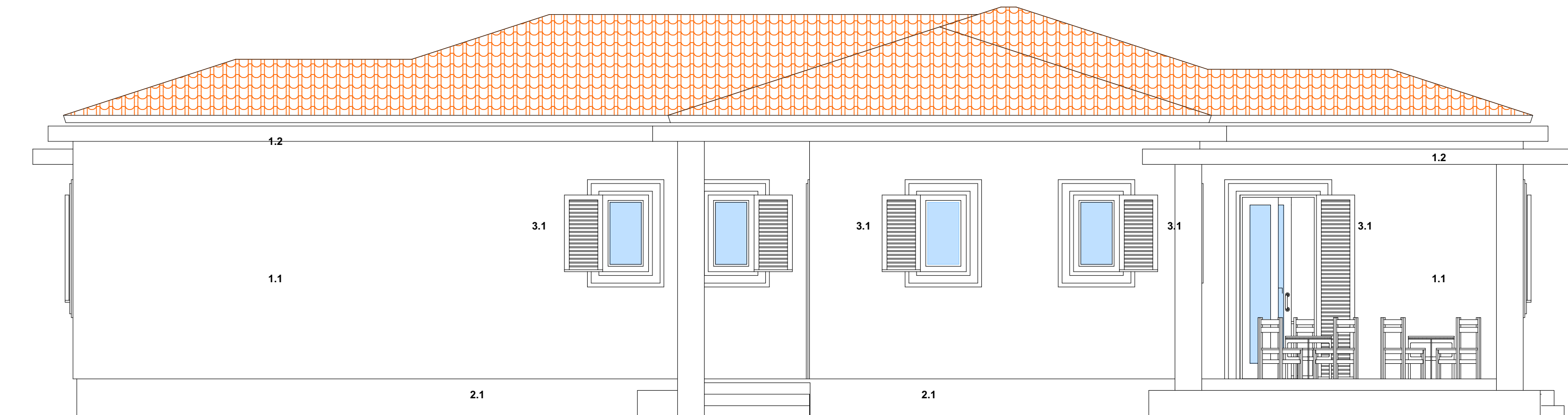
Designer / Projektant: lineaArs <small>lineaArs@stol.hr http://www.lineaars.com +385 91 919 919</small>		Investor / Investitor: RADULOVIC VUKOTA	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA faza-1		Location / Lokacija: UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Designer / Projektant: Mag. KSENIA KAŽIĆ, arch.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: PRESJECI	
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera : 1:50	Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01./04
Creation date / Datum izrade i MP: 10.06. 2020		Date of revision / Datum revizije i MP:	



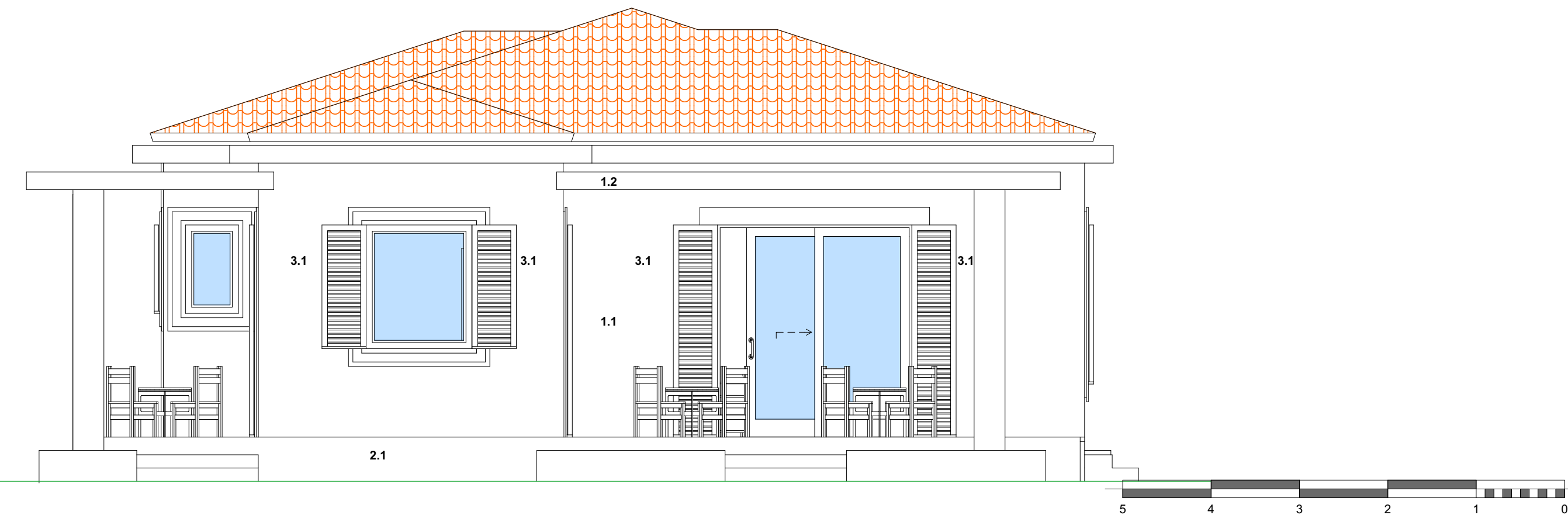
03-JUZNA FASADA R-1/50



04-ISTOCNA FASADA R-1/50



02-SJEVERNA FASADA R-1/50



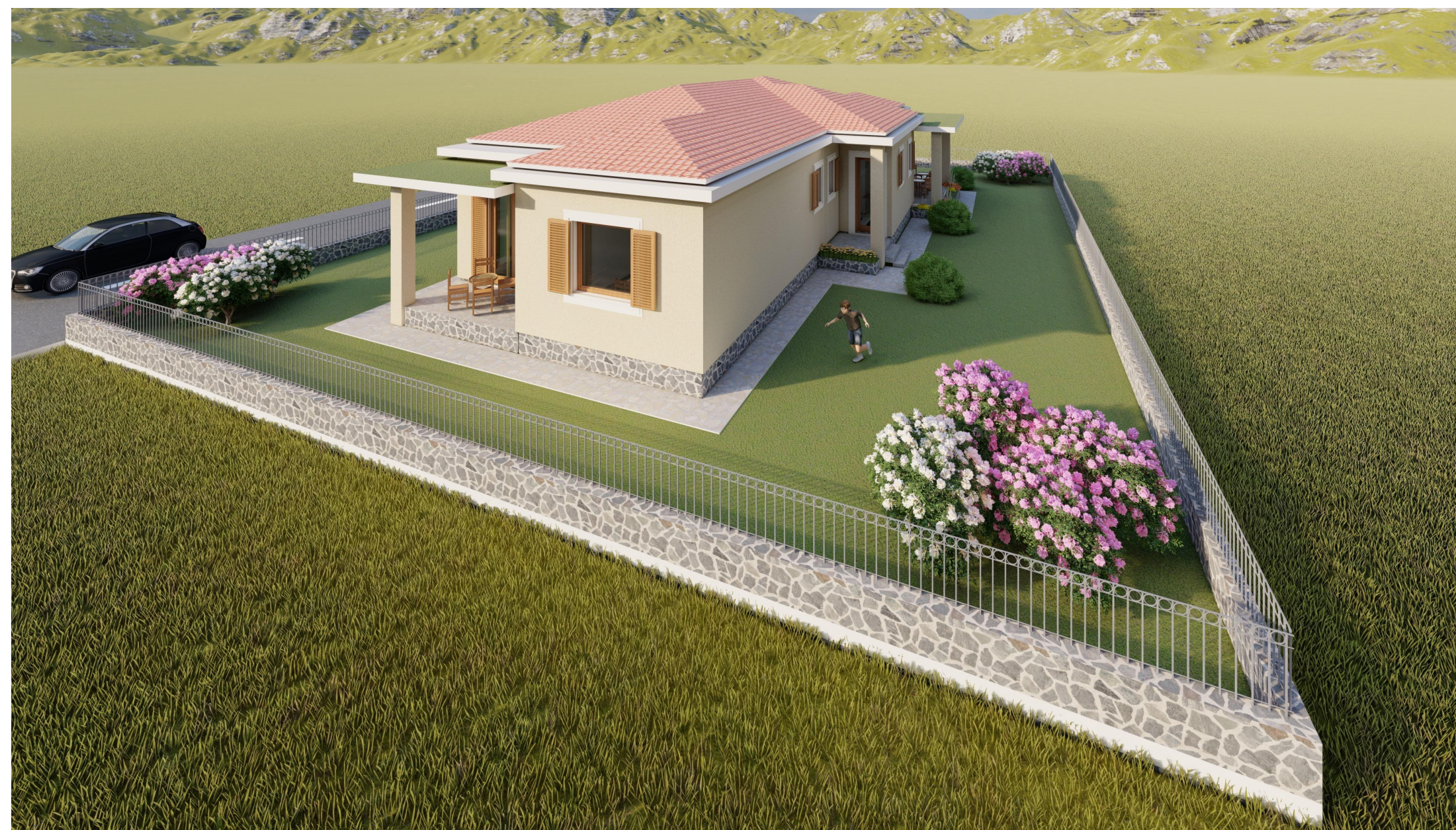
01-ZAPARNA FASADA R-1/50

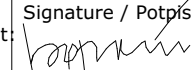
LEGENDA MATERIJALA NA FASADI		FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER	DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER	
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015		
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja		
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA	FACADE STONE CLADDING	
2.1	KAMENE PLOČE	STONE TILES	
3.1	ŽALUZINA,	LOUVER PARTITION, VISUAL	
4	FASADNI OTVORI		
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA	DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINUM FRAME	

Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investitor: RADULOVIC VUKOTA	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV. JUL. E/2 Cetingja		
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA faza-1		
Lokacija UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi		
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: <i>Žarko Popović</i>	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Designer / Projektant: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.	Signature / Potpis: <i>Ksenija Kažić</i>	Drawing name / Naziv crteža: FASADE
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: <i>Draško Popović</i>	Scale / Razmjera : Drawing No/ 1:50 Broj priloga: A-01
Creation date / Datum izrade 1 MP: 10.06. 2020	Date of revision / Datum revizije 1 MP:	Page number/ Broj strane: 01/05



Designer / Projektant: lineaArs <small>lineaArs d.o.o. ul. Matije Gupca 10 51000 Rijeka Croatia t: +385 (0) 91 23 23 23 e: info@lineaars.com</small>		Investor / Investitor:	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV. JUL. E/2 Celinja			
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA faza-1			
Lokacija: UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
Designer / Projektant: Mag. KSENĐA KAŽIĆ, arch.		Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Drawing name / Naziv crteža: FOTO postojeci teren 3D prikaz	
Creation date / Datum izrade i MP: 10.06. 2020		Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/06	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	



Designer / Projektant: lineaArs <small>lineaArs d.o.o. 10000 Zagreb, Croatia info@lineaars.com +385 91 919 1197</small>		Investor / Investitor: RADULOVIC VUKOTA	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV. JUL. E/2 Celinja			
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA faza-1			
Lokacija: UP br 22 LSL-Mareza k.p.br.4727/1 i 4191/6 KO Tolosi			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
Designer / Projektant: Mag. KSENĐA KAŽIĆ, arch.		Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Drawing name / Naziv crteža: 3D prikazi	
Creation date / Datum izrade i MP: 10.06. 2020		Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/07	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	