

PITANJA I ODGOVORI

KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE *ISTOČNE TRIBINE GRADSKOG STADIONA U PODGORICI*

Glavni grad Podgorica

Ul. Njegoševa, br. 13, Podgorica

Crna Gora

www.podgorica.me

1. UVOD

Raspisom konkursa za idejno arhitektonsko rješenje istočne tribune gradskog stadiona u Podgorici, koji je objavljen 26. juna 2020. godine, definisani su konkursni rokovi.

U tekstualnom dijelu raspisa konkursa dat je rok za postavljanje pitanja u vezi sa konkursom do 27. jula 2020. godine, slanjem pitanja na e-mail adrese izvjestilaca konkursa. Raspisom je takođe definisano da će sva pristigla pitanja i odgovori biti objavljeni na internet stranici Glavnog grada Podgorica do 3. avgusta 2020. godine.

Na e-mail adrese izvjestilaca u ostavljenom roku pristiglo je šesnaest pitanja.

2. PITANJA I ODGOVORI

1. *Da li pored učesnika konkursa koji bi bili potpisani kao autori rješenja i eventualni saradnici na konkursu moraju imati prebivalište u Crnoj Gori?*

Članom 3 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl. list CG“, br. 19/18), definisano je sljedeće: **Nacionalni konkurs je konkurs na kojem mogu učestvovati isključivo lica sa sjedištem, odnosno prebivalištem, na teritoriji Crne Gore.**

U tom slučaju, svi navedeni autori moraju imati sjedište, odnosno prebivalište u Crnoj Gori.

2. *Koji je kapacitet sjedećih mjesta postojeće tri tribine prema UEFA standardima?*

Kapacitet postojeće tri tribine je 10560 mjesta.

3. *Da li na istočnoj tribini treba obezbijediti broj mjesta za osobe sa invaliditetom uzimajući u obzir kompletan kapacitet stadiona ili samo istočnu tribinu?*

Broj mjesta za lica sa invaliditetom predvidjeti u skladu sa kapacitetom isključivo istočne tribine.

4. *Zašto je nagib tribina definisan kao konstantan 40/80? Da li je moguće visinu reda tribina definisati na osnovu „C“ vrijednosti, kao što je urađeno na većini modernih stadiona? Konstantan nagib je obje terase je rezultirao da su sjeverna i južna tribina stadiona Pod Goricom dijelom disfunkcionalne sa aspekta preglednosti.*

Prilikom projektovanja tribine, neophodno je ispoštovati minimalni zahtjev koji se odnosi na širinu i visinu reda tribine (80/40cm), ali je moguće projektovanje redova komfornijih dimenzija, ukoliko analiza u procesu projektovanja pokaže da je moguće ostvariti traženi kapacitet u skladu sa svim važećim propisima FIFA i UEFA.

5. *Da li konkursnim rješenjem treba prikazati smjernice za rekonstrukciju postojećih tribina kako bi pun kapacitet stadiona bio u skladu sa UEFA standardima?*

Raspisom konkursa definisani su obavezni grafički prilozi. Sva dodatna dokumentacija predaje se po želji projektanta.

6. *Da li su pozicije ulaza u podzemnu garažu fiksirani? Sa aspekta funkcionalnosti javne garaže, može se pokazati da su ulazi suviše blizu jedan drugom.*

Položaj rampi je predviđen planskim rješenjem i nije obavezujući.

7. *Koja je postojeća apsolutna visinska kota terena? U dostupnim dokumentima nismo uspjeli da nađemo taj podatak.*

Visinsku kotu postojećeg terena pretpostaviti na osnovu geodetske podloge priložene u okviru grafičke dokumentacije raspisa. Eventualne nepreciznosti je moguće otkloniti u kasnijim fazama projektovanja.

8. *S obzirom da se radi o nadogradnji stadiona, smatramo da je neophodno dopuniti konkursnu dokumentaciju projektom postojećeg stanja stadiona.*

Objekat istočne tribine definisan je kao funkcionalno nezavisna cjelina, koji je jedino povezan sa ulaznom partijom 3 u nivou garaže. S obzirom na to da predmet konkursa nije rekonstrukcija postojećeg stadiona i postojećih sadržaja, već izgradnja novog objekta, smatramo da projekat postojećeg stanja nije neophodan za izradu idejnog rješenja. Eventualne nepreciznosti moguće je otkloniti u kasnijim fazama projektovanja.

9. *Da li je građevinska linija definisana tačkama na 28. strani UTU obavezujuća, ili će nove građevinske linije biti proizvod usvojenog konkursnog rješenja?*

Građevinska linija definisana urbanističko – tehničkim uslovima je obavezujuća.

10. *U UTU se pominje multifunkcionalni objekat uz koji bi istočna tribina trebala biti integrisana. U projektnoj studiji za podgorički stadion (05 PPP_CITY_STADIUM_STUDY) planiran je poslovni objekat visine do 60m (od 5 do 17 spratova), bruto površine oko 36.500m². Kako se u konkursnom zadatku bez određenijih smjernica pominju samo komercijalni sadržaji, molim za informaciju da li ovaj tip objekta treba da se nađe na predmetnoj lokaciji i ako treba, koje parametre treba da zadovolji?*

Projektovanje objekta komercijalnih sadržaja nije predmet ovog konkursa. Raspisom konkursa predviđeno je projektovanje komercijalnih sadržaja isključivo u okviru istočne tribine.

11. *Da li je komercijalna zgrada predviđena studijom izvodljivosti, koja je sastavni dio dokumentacije, planirana na parcelama 2256,2257,2261?*

Projektovanje objekta komercijalnih sadržaja nije predmet ovog konkursa.

12. *Kolika je najveća dozvoljena spratnost i bruto površina komercijalne zgrade predviđene studijom izvodljivosti?*

Projektovanje objekta komercijalnih sadržaja nije predmet ovog konkursa.

13. *Da li komercijalna zgrada predviđena studijom izvodljivosti može biti tipa hotel ili tržni centar?*

Projektovanje objekta komercijalnih sadržaja nije predmet ovog konkursa.

14. *Da li će se konstrukcija stadiona i komercijalne zgrade izvoditi u privatno-javnom partnerstvu?*

Ekonomski model realizacije projekta nije predmet ovog konkursa.

15. *Ukoliko se izgradnja stadiona izvodi u privatno-javnom partnerstvu, da li je javni partner FSCG ili Opština Podgorica?*

Ekonomski model realizacije projekta nije predmet ovog konkursa.

16. *Ukoliko se izgradnja istočne tribine stadiona i komercijalnog objekta izvodi u privatno-javnom partnerstvu, da li se mogu znati detalji takvog partnerstva?*

Ekonomski model realizacije projekta nije predmet ovog konkursa.