

OBRAZAC 1

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR

Abid Crnovršanin, Podgorica
Sead Crnovršanin, Podgorica
Jasmin Crnovršanin, Podgorica

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju

LOKACIJA

KP 6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E"
DUP "Konik – Sanacioni plan", Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

D.O.O. "StructurARCH Group"
Podgorica, ul. Vlada Četkovića, Blok IX

ODGOVORNO LICE

mr Jovo Popović, dipl.ing. građ

GLAVNI INŽENJER

arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.
Br. Licence UPI 107/7-1333/2

jun 2020.g.

OBRAZAC 1a

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR

Abid Crnovršanin, Podgorica
Sead Crnovršanin, Podgorica
Jasmin Crnovršanin, Podgorica

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju

LOKACIJA

KP 6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E"
DUP "Konik – Sanacioni plan", Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

D.O.O. "StructurARCH Group"
Podgorica, ul. Vlada Četkovića, Blok IX

ODGOVORNO LICE

mr Jovo Popović, dipl.ing. građ

ODGOVORNI INŽENJER

arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.
Br. Licence UPI 107/7-1333/2

jun 2020.g.

SADRŽAJ za Idejno rješenje: STAMBENI OBJEKAT sa poslovnim prostorom u prizemlju

SADRŽAJ:

Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana ***obrazac 1, 1a**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva
- Rješenje o registraciji privrednog društva
- Licenca privrednog društva
- Polisa osiguranja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja za stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licence glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. 08-352/19-3802)
- Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova
- Izjava o usaglašenosti sa važećim propisima ***obrazac 3**

Tekstualni dio

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Ostvareni bilans površina

Grafički dio

1. Geodetska situacija	R 1:200
2. Šira situacija lokacije objekta	R 1:200
3. Situacija objekta	R 1:100
4. Osnova podrumске etaže	R 1: 50
5. Osnova prizemlja	R 1: 50
6. Osnova 1. sprata	R 1: 50
7. Osnova 2. sprata	R 1: 50
8. Osnova krovnih ravni	R 1: 50
9. Presjek A-1	R 1: 50
10. Presjek A-2	R 1: 50
11. Izgled južne fasade	R 1: 50
12. Izgled sjeverne fasade	R 1: 50
13. Izgled istočne fasade	R 1: 50
14. Izgled zapadne fasade	R 1: 50
15. Prostorni prikaz objekta	R 1: 50

**STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju**

KP 6439, KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E", DUP "Konik – Sanacioni plan", Podgorica

StructurARCH Group
d.o.o, Podgorica

**OPŠTA
DOKUMENTACIJA**

*Izvod iz Centralnog registra i registracija
privrednog društva*



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0709776 / 001
PIB: 03016447

Datum registracije: 29.10.2014.

"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STRUCTURARCH GROUP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2014.
Datum donošenja Statuta: 27.10.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA
Adresa sjedišta: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JOVO POPOVIĆ 1312974250018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JOVO POPOVIĆ 1312974250018 CRNA GORA

Adresa: SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVO POPOVIĆ 1312974250018 CRNA GORA

Adresa: SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.01.2019 godine u 09:48h



MP NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 29.10.2014.god.**

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list C:G", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA** broj 217535 od 29.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Branka Kasalica
JMBG ili br.pasoša:1101978298014
Adresa:Kotorska B.B. - Podgorica

dana 29.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA**, VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA - registarski broj **5-0709776/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za opis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU STRUCTURARCH GROUP**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **STRUCTURARCH GROUP**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-19329-4
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVJETOVANJE - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03016447

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.10.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-13944-8
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVJETOVANJE - PODGORICA
PODGORICA**

PIB **03016447** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-13944-8.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **31.10.2014. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić

Srdan Rubežić

Licenca privrednog društva



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2317/3-1
Podgorica, 12.11.2018. godine

»StructurArch Group« d.o.o.

Radoja Dakića, lamela 5-11, City kvart
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2317/3-1
Podgorica, 12.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2317/2 od 23.04.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2317/3 od 08.11.2018. godine, zahtjevu »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2317/2 od 23.04.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencama ovlaštenih inženjera: Maje Lukovac Popović br. UPI 107/7-1333/2 od 23.04.2018. godine, Miodraga Vukasovića br. UPI 107/7-946/2 od 23.04.2018. godine, dr Nikole Radunovića br. UPI 107/7-1001/2 od 15.03.2018. godine, Tomislava Kneževića br. UPI 107/7-174/2 od 20.02.2018.godine .

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1333/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Lukovac Popović Maji, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Maje Lukovac Popović kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 06.01.2015. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1329/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Popović Jovu, dipl.inženjeru građevinarstva, konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Jova Popovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 29.10.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-946/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Miodragu Vukasoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Miodraga Vuksanovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 18.09.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1001/2 od 15.03.2018.godine, kojim je Dr Nikoli Radunoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike/stepen magistra elektronika, telekomunikacije i računari, sa Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Nikole Radunovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 18.09.2014. godine (original);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-174/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Knežević B. Tomislavu, dipl.inž.mašinstva – smjer proizvodnja, iz Berana, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »StructurArch Group« d.o.o. iz Podgorice i Tomislava Kneževića kao zaposlenog, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme sa 40 časova nedeljno, počev od 14.09.2014. godine (original);
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0709776/001 od 29.10.2014. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1

i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Polisa osiguranja od odgovornosti

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica , Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
 PIB:03016447

Osiguranik: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica , Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
 PIB:03016447

Početak osiguranja: 31.1.2020 Prestanak osiguranja: 31.1.2021 Dospijeće: 31.01
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti					
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43	
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14	
Ukupno:				561,76	
				PREMIJA OSIGURANJA	561,76
				Porez:	45,50
				Komercijalni popust:	56,18
				UKUPNO ZA UPLATU:	551,08

NAPOMENA:
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 -Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 -Broj zaposlenih je 5 (4 licencirani Inženjer) .

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 31.01.2020 do 31.01.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: **6-36001**
Zamjena polise: 33015
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 21.01.2020

Ugovarač osiguranja: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Osigurani: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu i Božani
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

Ugovori za izradu tehnicke dokumentacije

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Zaključen dana 01.05.2020. godine između:

- **Abida Crnovšanina, Seada Crnovršanina i Jasmina Crnovršanina** iz Podgorice, u čijem zajedničkom vlasništvu je katastarska parcela br. 6439 K.O. Podgorica III (List Nepokretnosti br. 1858) , koje sve zastupa Jasmin Crnovršanin iz Podgorice ul. Jovana Tomaševića 11/9, (koje zastupa Jasmin crnovršanin - u daljem tekstu **Naručilac**)
- **“StructurArch Group” d.o.o., Podgorica, matični broj 03016447, ul. Vlada Četkovića, Blok IX, 4/32, Podgorica, koga zastupa Direktor, Jovo Popović** (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da pruži usluge **izrade Idejnog rješenja za Stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju-spratnosti Po+P+2, kat.parc.br. 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona „E“, u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“, Opština Podgorica.**

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno arhitektonsko rješenje, iz člana 1 ovog ugovora, izraditi u roku iz člana 5 ovog ugovora i u skladu sa tehničkim propisima, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, "Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije" i drugim propisima koji regulišu ovu materiju, sa maksimalnom profesionalnom odgovornošću i savjesno, postupajući sa pažnjom dobrog privrednika. Nivo i sadržaj Idejnog rješenja treba da odgovara zakonski traženim uslovima za dobijanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Izvršilac će Idejno rješenje predati Naručiocu u 1 (jednom) primjerka u analognoj (papirnoj) formi i jednom primjeraku u digitalnoj formi na CD-u.

Izvršilac se obavezuje da će Idejno rješenje uraditi u skladu sa UT uslovima, projektnim zadatkom, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije.

Član 3.

Izvršilac potvrđuje da ispunjava uslove propisane zakonom za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora.

Poslove iz člana 1 ovog ugovora, u ime izvršioca će obavljati:

- Faza arhitekture: mr Maja Lukovac - Popović, po struci diplomirani inženjer arhitekture.

Član 4.

Naručilac je dužan da Izvršiocu obezbjedi sve podatke i dokumentaciju neophodnu za izradu Idejnog rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da izradi Idejnog rješenja u roku od 80 (osamdeset) dana od dana uplate avansa i dobijanja svih neophodnih podloga za izradu projektne dokumentacije.

Izvršilac ima pravo da traži produženje ugovorenog roka za izradu Idejnog rješenja u slučaju nepredvidljivih i neizbježnih promjenjenih okolnosti.

U slučaju kašnjenja Izvršioca sa izradom ugovorenog glavnog projekta, dužan je da Naručiocu plati ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja 0.3% ugovorene cijene, a najviše do 10 % ugovorene cijene.

Član 6.

Nakon izrade arhitektonskih crteža osnova, presjeka i izgleda, od strane Izvršioca, Naručilac je dužan dati pismenu izjavu da je saglasan sa arhitektonskim rješenjem i da neće tražiti dodatne i naknadne izmjene projekta. U slučaju da Naručilac nakon potpisivanja ove izjave traži izmjene projekta, dužan je da za njih plati novčanu naknadu, koja će se definisati posebnim aneksom ovog ugovora.

Nakon potpisivanja saglasnosti na arhitektonsko rješenje Naručilac se obavezuje da će u potpunosti izvršiti plaćanje, koje je definisano članom 7. ovog ugovora.

Član 7.

Naručilac se obavezuje da Projektantu za izradu tehničke dokumentacije plati cijenu u novčanim sredstvima, čiji će iznos i dinamika plaćanja biti nakadno definisani aneksom ovog ugovora.

Član 8.

Izvršilac je dužan da Idejno rješenje pripremi tako da ono po propisima bude podobno za dobijanje odobrenja za izgradnju investicionog objekta.

Naručilac ima pravo da vrši kontrolu nad vršenjem posla iz čl.1 ovog ugovor, a Izvršilac je dužan da mu to omogući.

Izvršilac je odgovoran za nedostatke u izrađenom Idejnom rješenju i u slučaju da se ti nedostaci otkriju posle izvršene primopredaje Idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora.

Član 9.

U slučaju da se tokom kontrole od strane nadležnog organa utvrde nepravilnosti na Idejnom rješenju, Izvršilac je dužan iste da otkloni o svome trošku u najhitnijem mogućem roku.

Član 10.

Kao dobar stručnjak u privredi, i u skladu sa profesionalnom odgovornošću, Izvršilac je dužan da odbije one naloge Naručioca, koji su nespojivi sa tehničkim propisima i pravilima struke.

Izvršilac je dužan da upozori Naručioca ukoliko postoji opasnost od nerealnih troškova izgradnje investicionog objekta, koji bi mogli prouzrokovati štetu Naručiocu.

Član 11.

U svemu što nisu regulisale ovim ugovorom, ugovorne strane podrazumjevaju primjenu Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa koji uređuju problematiku izrade projektne dokumentacije.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog ugovora moguće su samo zaključenjem aneksa ugovora, u pisanoj formi.

Član 13.

Ugovor se može raskinuti jednostrano samo ukoliko se druga ugovorna strana ne pridržava obaveza preuzetih ovim Ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida savjesna ugovorna strana će pismenim putem pozvati drugu ugovornu stranu da otkloni uočene nepravilnosti, odnosno ispuni svoje ugovorne obaveze i za to joj ostaviti naknadni rok. Ukoliko strana ugovornica ne otkloni ove nepravilnosti, odnosno ne ispuni svoje ugovorne obaveze u ostavljenom roku, druga ugovorna strana ima pravo jednostranog raskida Ugovora dostavljanjem pisane obavjesti drugoj ugovornoj strani.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Eventualni sporovi koji ne budu riješeni, riješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

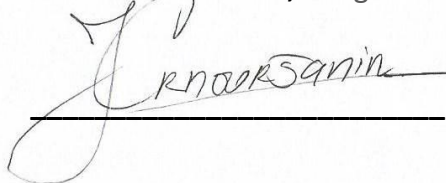
Član 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovarači.

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC:

Jasmin Crnovršanin, Podgorica



IZVRŠILAC:

"StructurArch Group" d.o.o., Podgorica



Izvršni direktor: mr Jovo Popović, dig



Rješenje o imenovanju i licenca Glavnog inženjera

Broj 01-05/20

Datum: 04.05.2020.godine

Na osnovu Člana 12 – Statuta firme d.o.o. “StructurARCH group” u Podgorici, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu

IDEJNOG RJEŠENJA

Stambenog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju

spratnosti Po+P+2, kat.parc.br. 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona “E”,
U zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“, Podgorica.

Za glavnog inženjera i za odgovornog inženjera
za fazu ARHITEKZUTA imenuje se

mr Maja Lukovac Popović, dipl.ing.arh

Imenovana ispunjava sve tražene uslove u skladu sa članom 84. Zakona o uređenju prostora i
izgradnji objekata za izradu predmetne tehničke dokumentacije

Izvršni direktor:




mr Jovo Popović, dipl.inž.građ.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1333/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

LUKOVAC POPOVIĆ MAJA

UI.Vlade Četkovića br. 32/32
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1333/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LUKOVAC POPOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LUKOVAC POPOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1333/1 od 14.03.2018.godine, LUKOVAC POPOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektanski, broj: 3 od 01.10.2008.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, stepen magistra (Msc), arhitektura, broj: 4 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-698/2 od 07.11.2012.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-693/2 od 13.05.2016.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Referenc listu, izdata od strane » Arhicon » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Symmetria » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Studio Prostor » D.O.O.Podgorica broj: 22/2016 od 12.04.2016.godine; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane Univeziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, br. 01-

742/12 od 25.06.2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Urbannisticko – tehnicki uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 31.10.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Konik Sanacioni plan", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.
- podnjetog zahtjeva: CRNOVRŠANIN JASMIN, broj 08-352/19-3802 od 31.10.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 245, ZONA "E" U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI

"Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 245, ZONA "E"

U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 6439 KO Podgorica III, LN br. 1858

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Crnovršanin Jasmin, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3802 od 31.10.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 1858 KO Podgorica III od 07.11.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 245 u zoni E**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose prije podnošenja zahtjeva za građ. dozvolu.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 245 , ZONA "E"

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m2	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BGP m2	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
245	515	206	618	individualno stanovanje	P+1+Pk

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnici a iz razloga bolje preglednosti.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i

izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanja takvih objekata u jedan , ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoje, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica u skladu sa graf. prilogom "Saobraćaj". Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

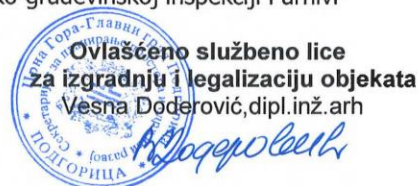
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

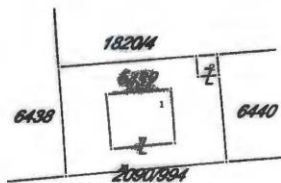
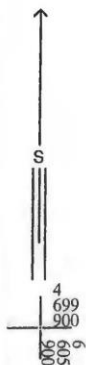
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 13.11.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1858
Broj plana: 14,46
Parcela: 6439

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-59473/2019

Datum: 07.11.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR.08-D1-352-3802/2019 956-101-5320/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1858 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6439		24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Dvorište KUPOVINA		355	0.00
6439	1	24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		93	0.00
6439	2	24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		12	0.00
Ukupno							460	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0102948280016	CRNOVRŠANIN HAMO ABID HERCEGOVAČKA 92 Podgorica	Susvojina	1/3
1105980280012	CRNOVRŠANIN JASMIN HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica	Susvojina	1/3
2809978280014	CRNOVRŠANIN ABID SEAD HERCEGOVAČKA 88 Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6439	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	986	P1 93	/
6439	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	1	P 15	Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN HAMO ABID 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN JASMIN 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN ABID SEAD 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica
6439	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P 55	Susvojina 1/3 CRNOVRŠANIN HAMO ABID 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica

Datum i vrijeme: 07.11.2019. 07:47:45

1 / 4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina CRNOVRŠANIN JASMIN 1/3 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN ABID SEAD 1/3 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica
6439		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 4	3	P1 70	Susvojina CRNOVRŠANIN HAMO ABID 1/3 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN JASMIN 1/3 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN ABID SEAD 1/3 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica
6439		2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	986	P 12	Susvojina CRNOVRŠANIN HAMO ABID 1/3 0102948280016 HERCEGOVAČKA 92 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN JASMIN 1/3 1105980280012 HERCEGOVAČKA BR.88 Podgorica Susvojina CRNOVRŠANIN ABID SEAD 1/3 2809978280014 HERCEGOVAČKA 88 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439				1	Dvorište	21/06/2018 12:46	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAŽIĆ PEĀAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD. + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENOSTI PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1	1	1	Nestambeni prostor	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAŽIĆ PEĀAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENOSTI PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1	2	1	Stambeni prostor	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018, HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAŽIĆ PEĀAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD,DUG 130.000,00 EURA,ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENOSTI PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.

Datum i vrijeme: 07.11.2019. 07:47:46

2 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439		1	3	1	Stambeni prostor	21/06/2018 12:48	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018. HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PEĀAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD.DUG 130.000,00 EURA.ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENOSTI PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1		1	Porodična stambena zgrada	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018. HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PEĀAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD.DUG 130.000,00 EURA.ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENOSTI PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		1		1	Porodična stambena zgrada	21/06/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018. HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PEĀAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD.DUG 130.000,00 EURA.ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENOSTI PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		2		0	Pomoćna zgrada	22/12/1998 18:20	Nema dozvolu
6439		2		1	Pomoćna zgrada	21/06/2018 12:48	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018. HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PEĀAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD.DUG 130.000,00 EURA.ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENOSTI PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.
6439		2		1	Pomoćna zgrada	21/06/2018 12:48	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ 241/2018 OD 12.06.2018. HIPOT.POVJ.ERSTE BANK AD PODGORICA,HIPOTEK. DUŽNIK KAZIĆ PEĀAR BRANISLAV,KORISNIK KREDITA CRNOVRŠANIN SEAD.DUG 130.000,00 EURA.ROK 240 MJESECI,KRAJNJI ROK 11.06.2038. GODINA, + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPO.POVJ. OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE PO UGOVORU UZZ 240/2018 OD 12.06.2018.GOD + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA,DOPUŠTENOSTI PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKR.

Datum i vrijeme: 07.11.2019. 07:47:46

3 / 4

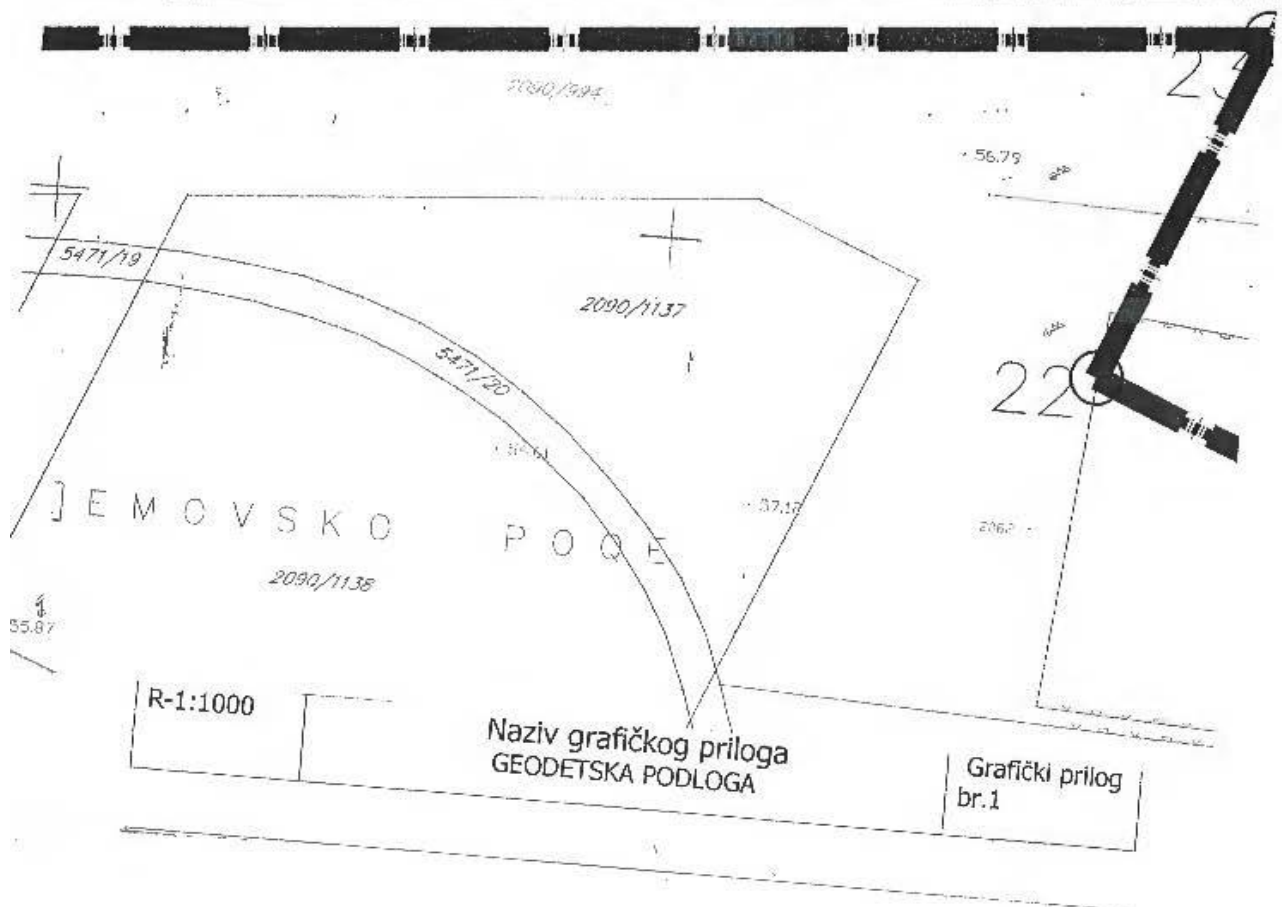
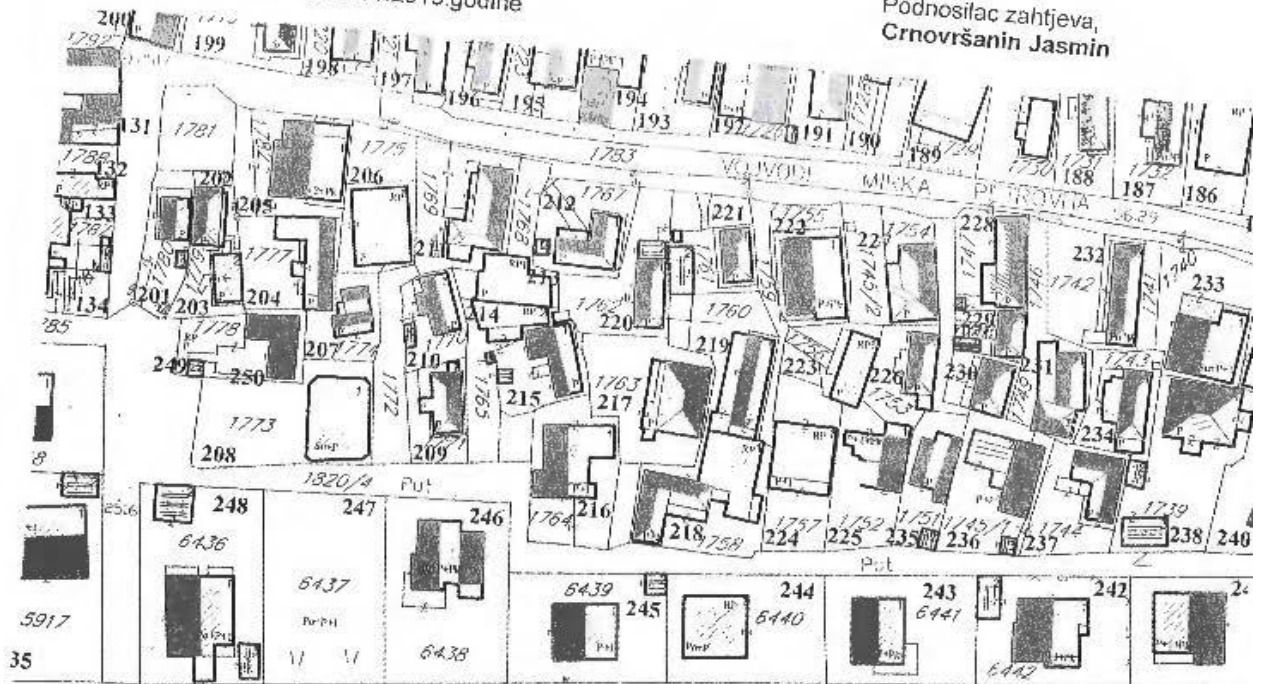
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

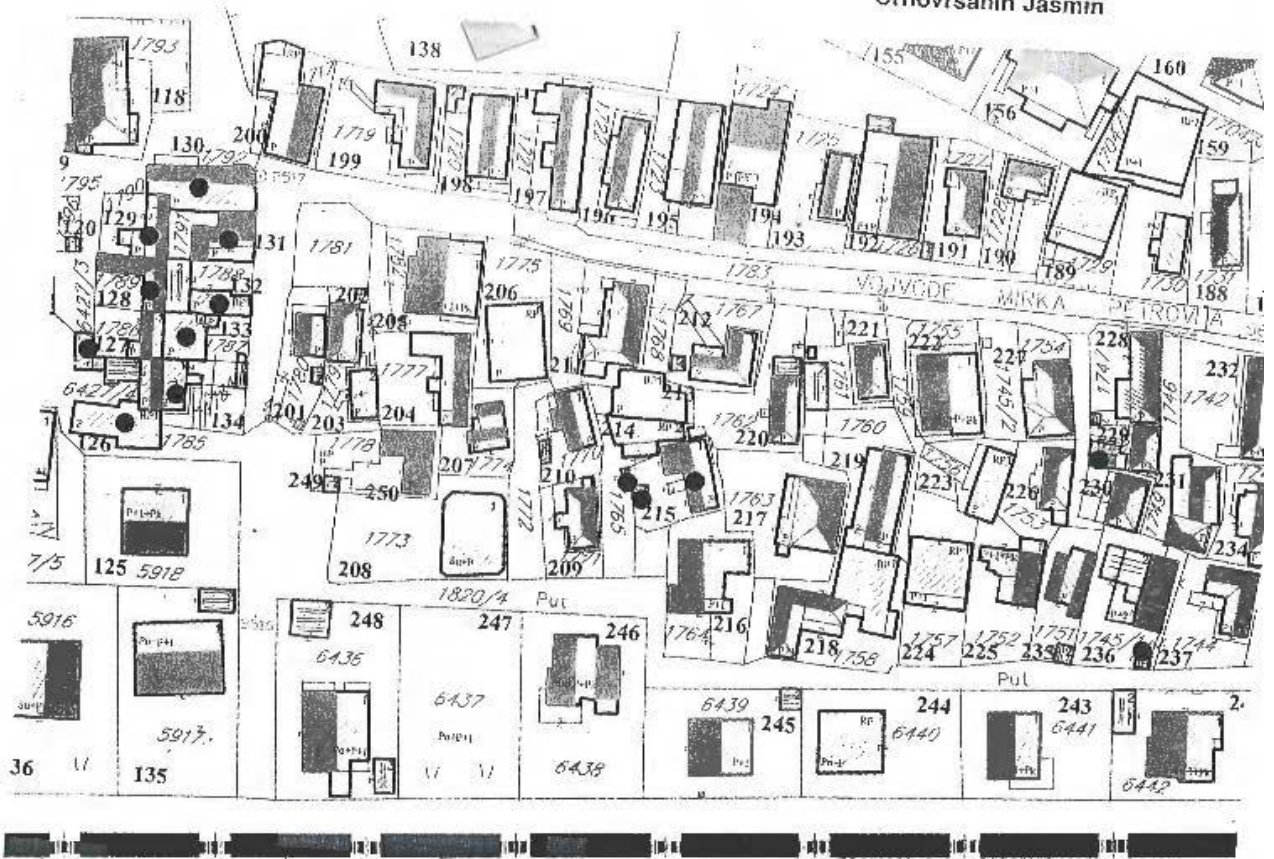
Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3802
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 Urb. parcela br. 245
 zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



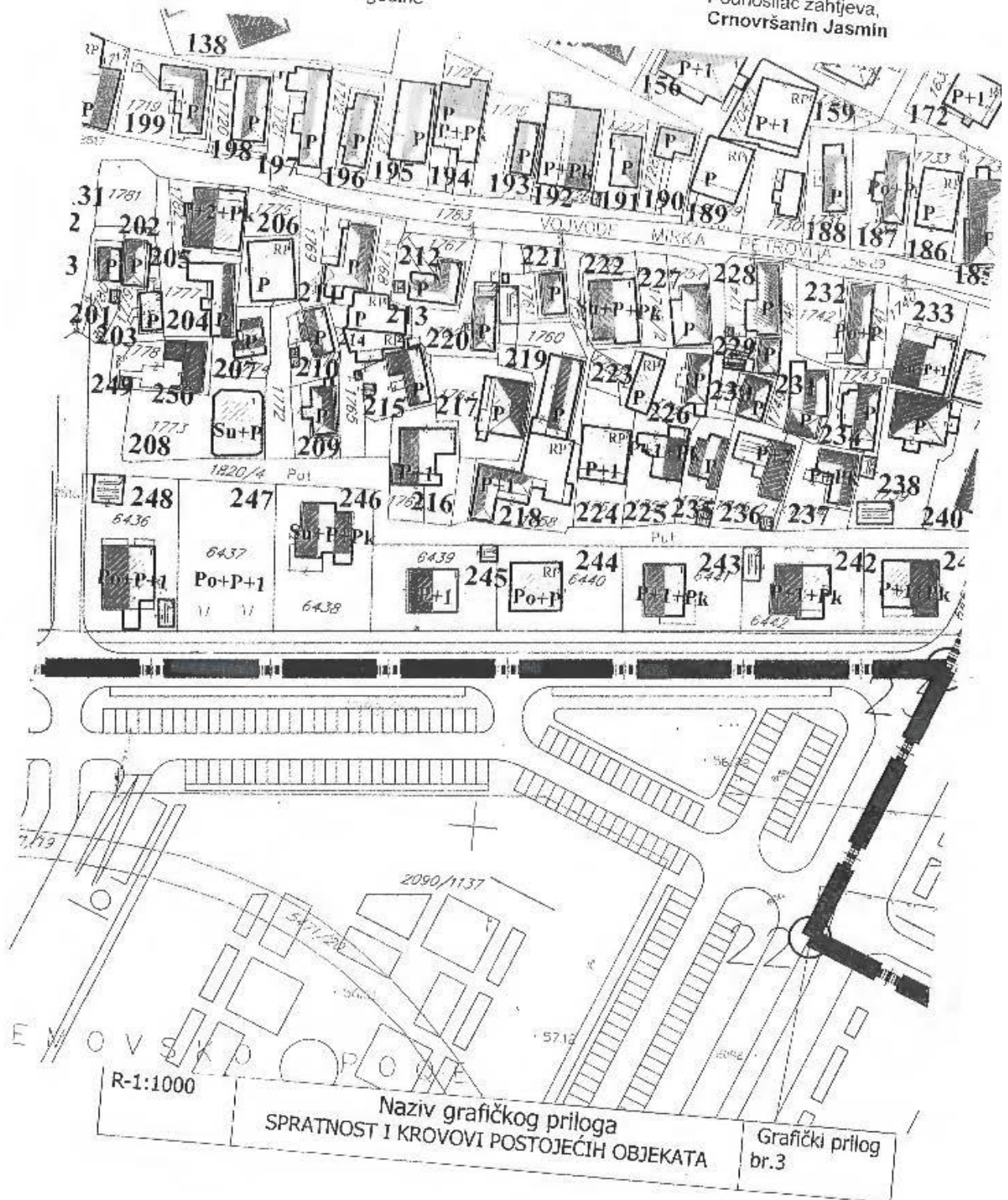
Naziv grafičkog priloga
**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI
 INTERVENCIJA**

Grafički priloga
 br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

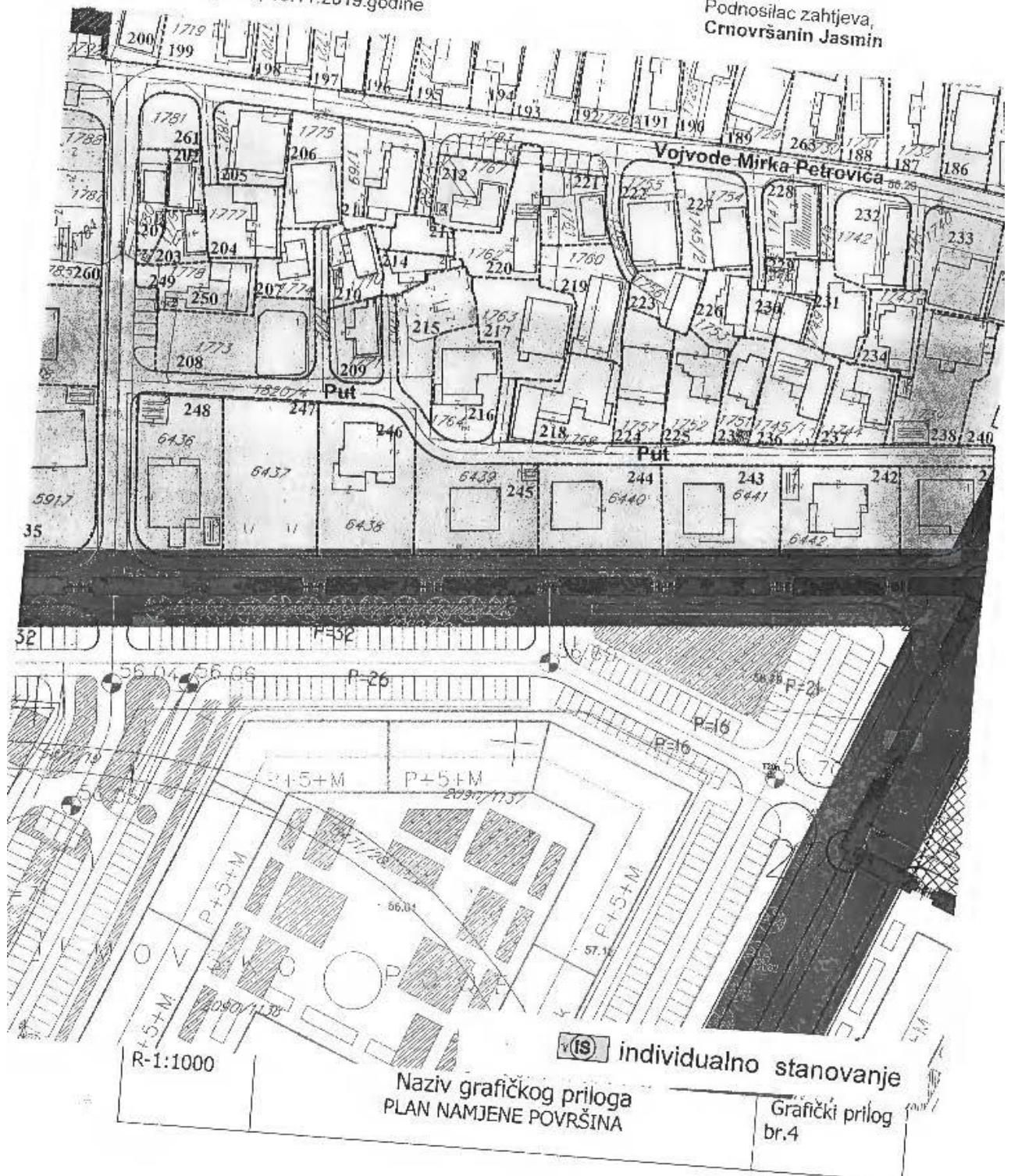
Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

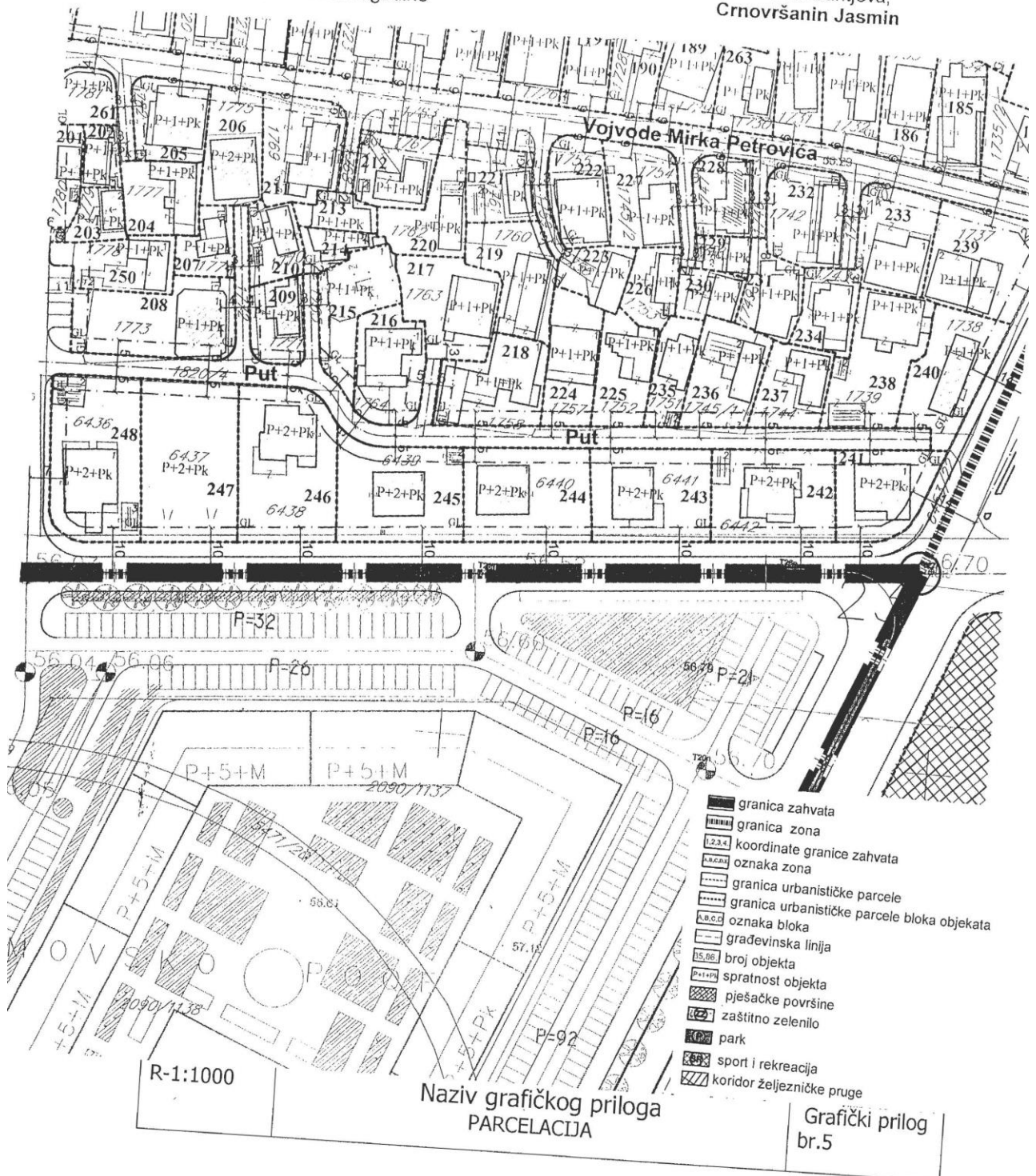
Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3802
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 Urb. parcela br. 245
 zona "E"

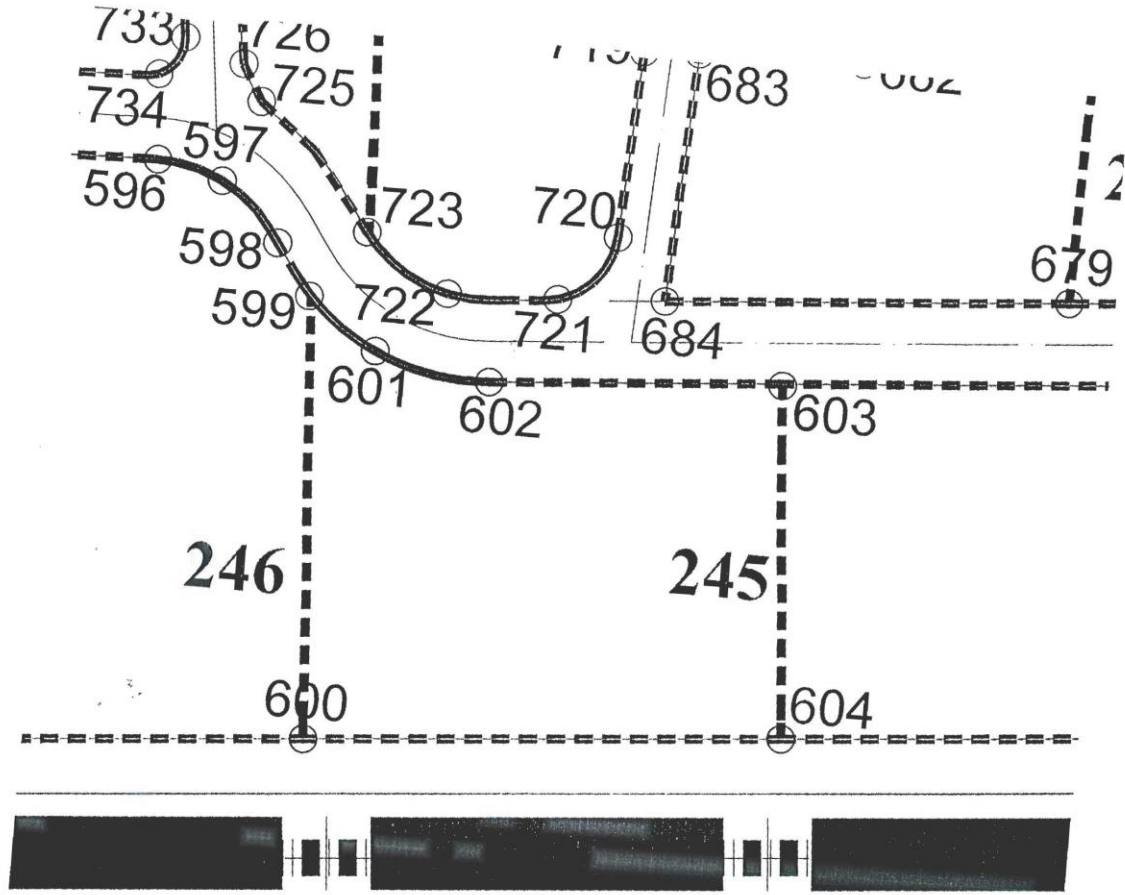
Podnosilac zahtjeva,
 Crnovršanin Jasmin



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3802
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 Urb. parcela br. 245
 zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
 Crnovršanin Jasmin

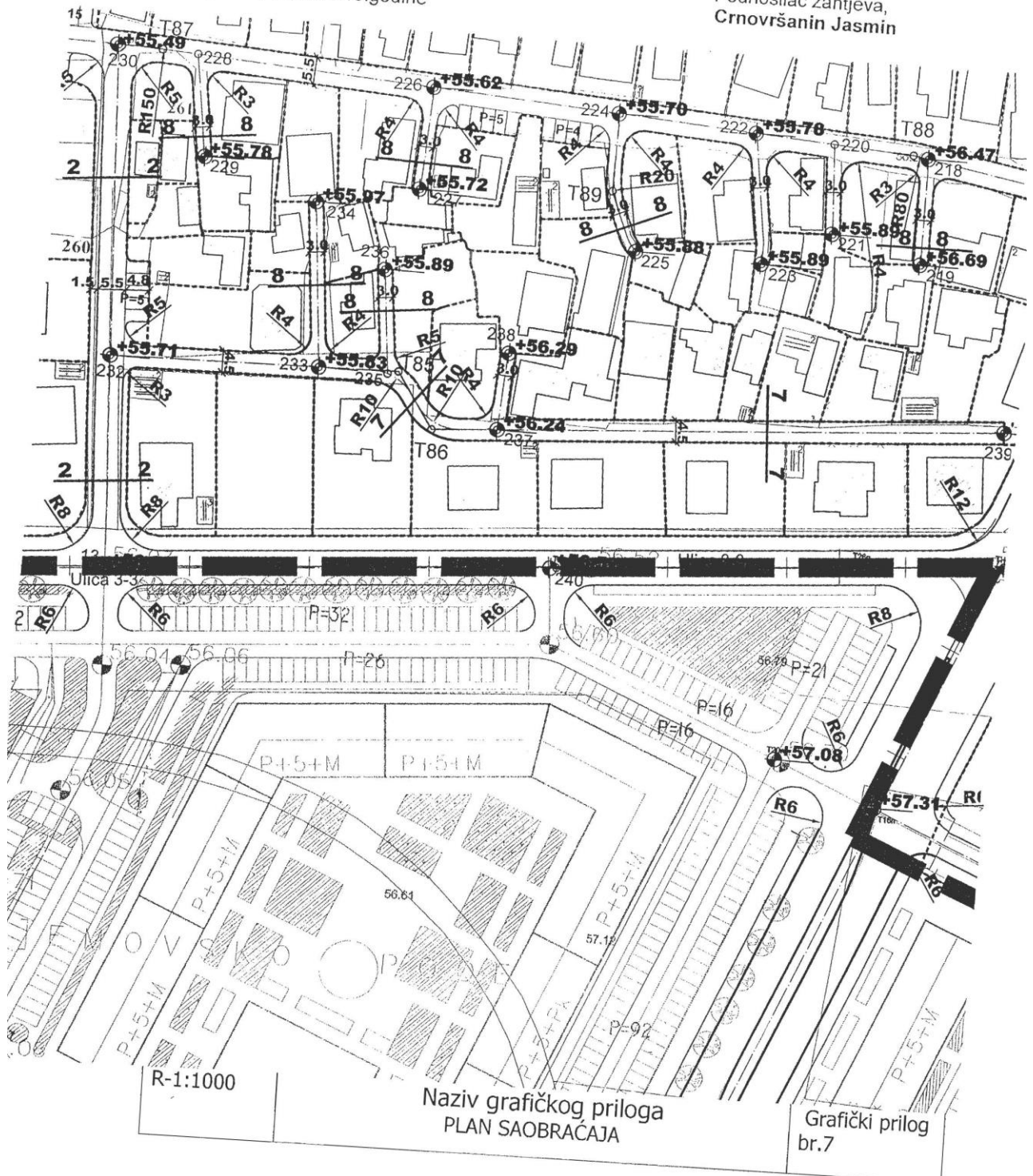


Naziv grafičkog priloga		Grafički prilog
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA		br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin

- ▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju

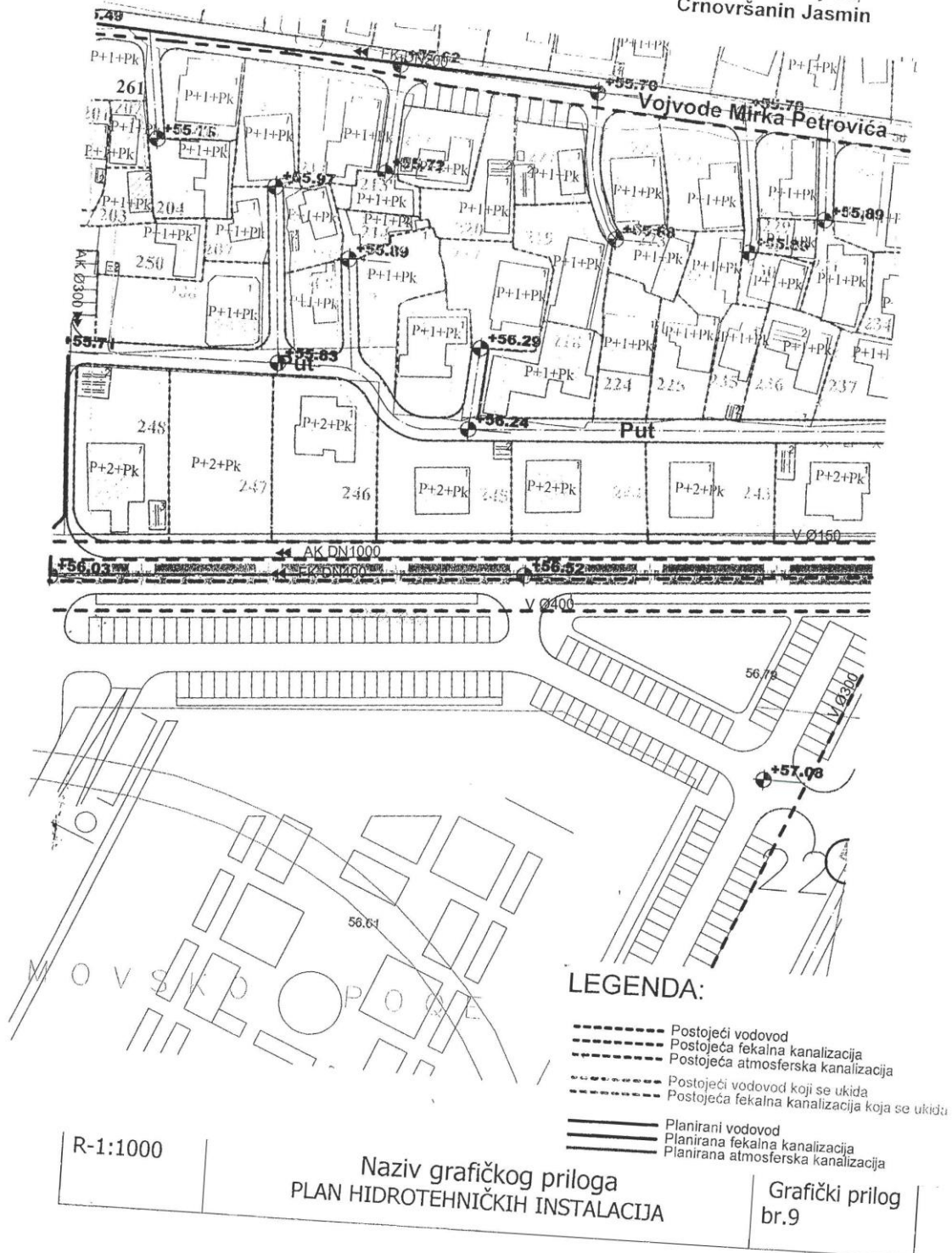
- ▼ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3802
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 Urb. parcela br. 245
 zona "E"

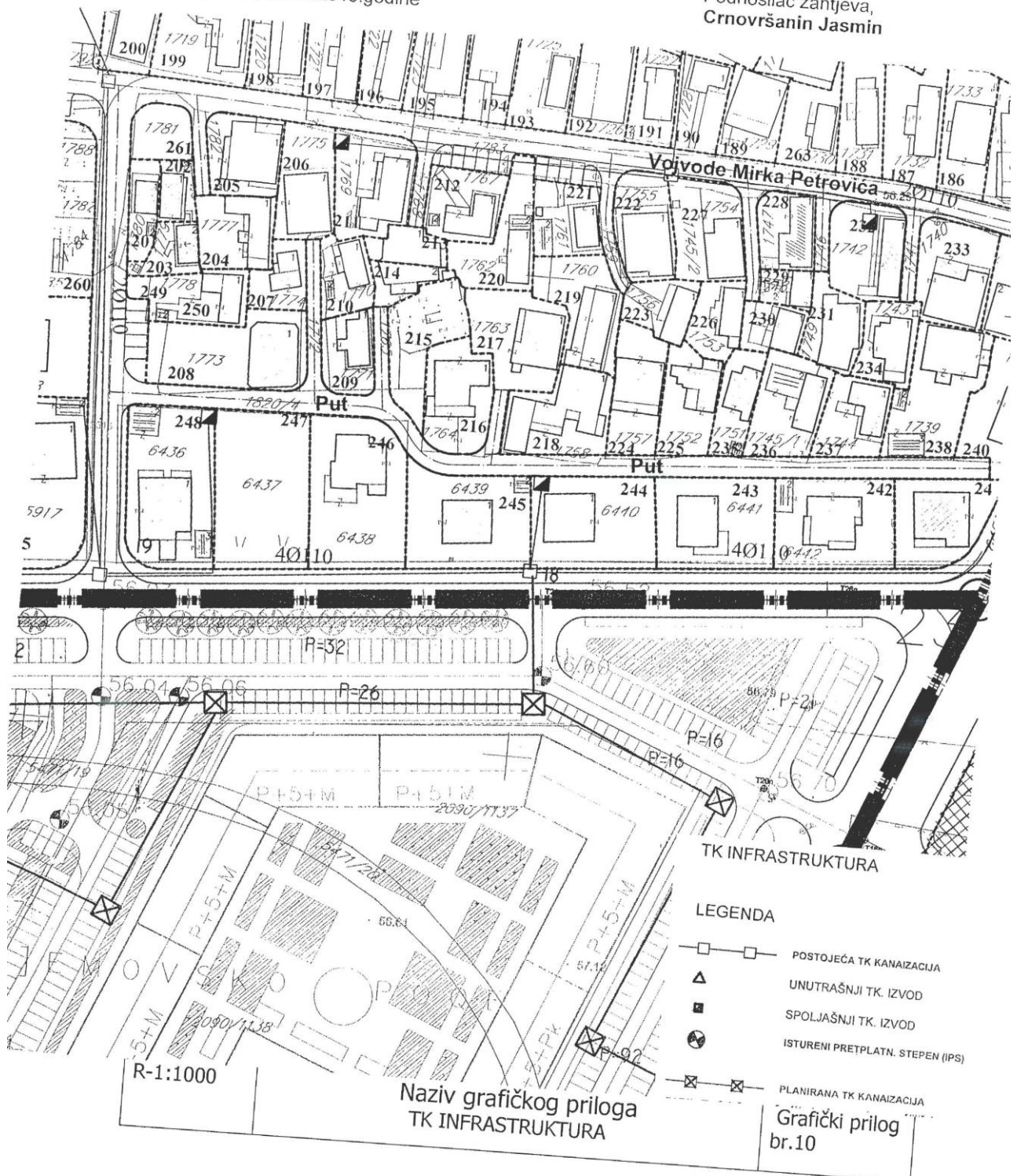
Podnosilac zahtjeva,
 Crnovršanin Jasmin



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretariat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3802
 Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
 Urb. parcela br. 245
 zona "E"

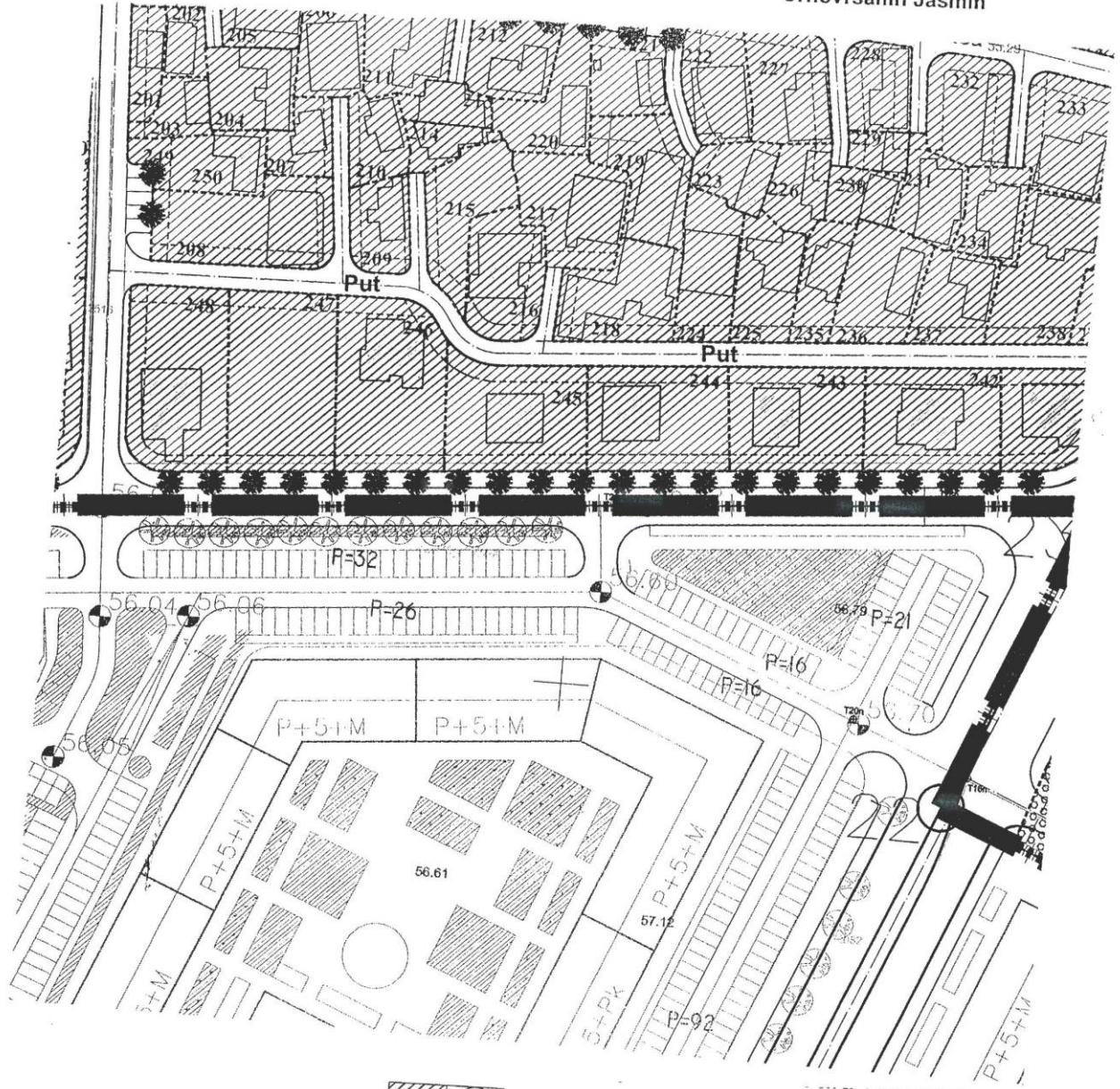
Podnosilac zahtjeva,
 Crnovršanin Jasmin



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3802
Podgorica, 19.11.2019.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 245
zona "E"

Podnosilac zahtjeva,
Crnovršanin Jasmin



ŽIS zelene površine uz individualno stanovanje

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-12699

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 04. 12. 2019.

115053, 3000-812/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3802 od 19.11.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-12699 od 21.11.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 245, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" izmjene i dopune (katastarska parcela 6439 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Crnovršanin Jasmina** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3802 od 31.10.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada. UTU-ima je na UP 245 planiran objekat površine prizemlja 206m², maksimalne bruto građevinske površine 618m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat na predmetnoj parceli je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 315076600, broj vodomjera

17570, marke "Baylan" 20/5 na ime Kažić Branislava. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2.5 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor

za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena ili rova na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za

odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

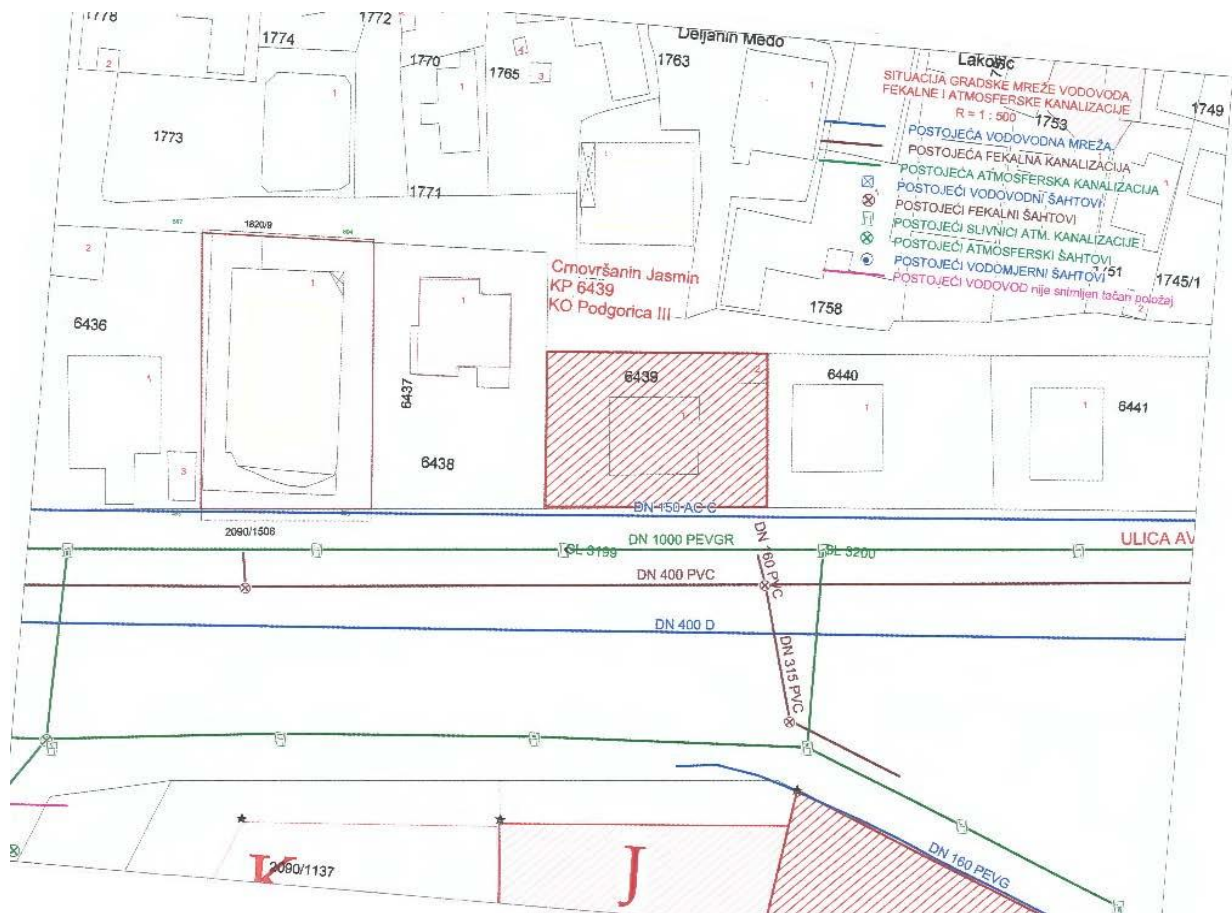
Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
04.12.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

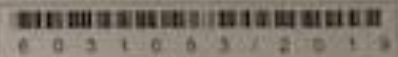




GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE						
BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3199	605,978.07	4,699,833.91	KR 56.29 mmm	KDC Nizvodno 52.45 mmm KDC Uzvodno 52.45 mmm		
SL 3200	606,008.02	4,699,836.42	KR 56.43 mmm	KDC Nizvodno 52.5 mmm KDC Uzvodno 52.5 mmm		

DOPUNA
Urbannisticko – tehnickih uslova

Potvrda o prijemu podneska


 6031053/2019

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

POTVRĐUJE SE da je
CRNOVRŠANIN JASMIN - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA 11/B

dana 31.10.2019 godine ovom organu podnio/a podnesak
Izdavanje lokacije za kiosk
koji je evidentiran pod brojem: 08-D1-352-3802/2019

Naziv organa koji rješava po podnijetom podnesku:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Ukoliko nadležni organ do 30.11.2019 godine ne dostavi odluku (rješenje, zaključak) po podnijetom podnesku, stranka može uložiti žalbu zbog čutanja administracije, odnosno odgovarajuće pravno sredstvo organu sa administrativnom taksom.

Pravno sredstvo se predaje u:

Podaci za praćenje predmeta na adresi: <http://www.podgorica.me/MojPredmet>

PIN: 1316

Šifra: 6031053



Skenirajte QR kod za brz pristup portalu



31.10.19
08-352/19-3802

Referent: Darko Vujošević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-351/19-3802/13
Podgorica, 14. januar 2020. godine

JASMIN CRNOVRŠANIN

PODGORICA

069 / 017-070

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, obratili ste se, zahtjevom broj 08-351/19-3802/13 od 16.12.2019. g. za izdavanje Izjašnjenja u vezi izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/19-3802 od 19.11.2019. g. za objekat na UP 245, zona "E" u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" u Podgorici, te vam u vezi sa istim dostavljamo Izjašnjenje obrađivača Plana REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a





rzup

GLAVNI GRAD – PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Podgorica

Ustavni revolucijski
bulevar br. 11
11000 Podgorica
BEOGRADSKA
ULICA br. 110
11000 Podgorica
tel: 069 422 110

Broj: 01

Podgorica, 03.01.2020. godine

03.01.2020

08

PREDMET: Izjašnjenje

Dana 31.12.2019. godine obratili ste se aktom vaš broj Up.08-352/19-3802/13 za izjašnjenje planera na podatke dobijene u Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-3802 od 19.11.2019. godine, preuzetih iz DUP-a "Konik Sanacioni plan", izdatih za zemljište označeno urbanističkom parcelom broj UP 245, kvart "E" u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" u Podgorici.

Kao obrađivač Detaljno urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - Izmjene i dopune, a uviđom u istu, konstatujemo da je došlo do tehničke greške u tabelarnom prikazu plana, u koloni "Maksimalna spratnost objekta", na način da je na urbanističkoj parceli broj 245, Zona "E", umjesto planirane spratnosti P+2+Pk, kako je to i prikazano u grafičkom prilogu "Parcelacija" - planirano stanje, navedena spratnost P+1+Pk.

Planirana maksimalna spratnost je P+2+Pk, uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta, data u tabelarnom prikazu, ostaje nepromijenjena, što znači da u slučaju projektovanja objekta spratnosti P+2+Pk, površina prizemlja objekta mora biti manja u odnosu na površinu u tabelarnom prikazu koja je data kao maksimalna.

Napominjemo da se navedena tehnička greška odnosi i na urbanističke parcele broj 241, 242, 243, 244, 246, 247 i 248 u Zoni "E" u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" u Podgorici, koje zajedno sa predmetnom urbanističkom parcelom predstavljaju ulični niz.

Obradila,

Tamara Vučević, dipl.ing.arch.



IZVRŠNI DIREKTOR

Andrija Radulović, dipl.pravnik

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT **Stambeni objekat, spratnosti Po+P+2,**

LOKACIJA **kat.parc.br. 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona " E"**
Izmjene i dopune DUP-a „Konik – Sanacioni plan“, Opština Podgorica

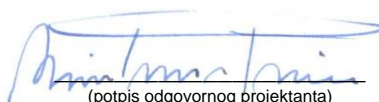
VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER **arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.**
Br. Licence UPI 107/7-1333/2

IZJAVLJUJEM,


da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, jun 2020. god
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴ Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnik

**STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju**

KP 6439, KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E", DUP "Konik – Sanacioni plan", Podgorica

StructurARCH Group
d.o.o, Podgorica

**TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

GLAVNI PROJEKAT Stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju -spratnosti Po+P+2

K.P. 6439, KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E", DUP "Konik – Sanacioni plan", Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/
INVESTITOR

Abid Crnovršanin, Podgorica
Sead Crnovršanin, Podgorica
Jasmin Crnovršanin, Podgorica

PROJEKTNNA ORGANIZACIJA

StructurARCH Group, d.o.o.
City kvart, 81000 Podgorica, Crna Gora
Izvršni direktor:
mr Jovo B. Popović, dipl.ing.grad.

OBJEKAT

Stambeni objekat
-spratnosti Po+P+2

LOKACIJA

KP 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona "E"
DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA OBJEKTA

cca 618 m² /bruto površina nadzemnog dijela/

POVRŠINA PARCELE

515 m²

SPRATNOST OBJEKTA

Po+P+2

PROSTORNI SADRŽAJI

Podrum:

- Tehničke pristorije i ostave

Prizemlje:

- Poslovni (kancelarijski prostor)

1.i 2. sprat:

- Stambeni prostori (4 stambene jedinice)

2. UVOD

Idejno arhitektonsko rješenje za ›**Stambeni objekat**-spratnosti Po+P+2‹, na kat.parc.br. KP 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona "E", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica, treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, da bude urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, DUP-om "Konik- Sanacioni plan", i važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu **Stambenog objekta-spratnosti Po+P+2, KP 6439, KO Podgorica III, urbanistička parcela UP 245, Zona "E", Izmjene i dopune DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica.**

Projektant je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata, opreme.

4. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

PROJEKTNII ZADATAK

Projektii zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ›Stambenog objekta-spratnosti Po+P+2‹, kat.parc.br. KP 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona "E", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavnog grada - Podgorica, od 19. novembra 2019. godine, pod rednim brojem 08-352/19-3802.

GEODETSKE PODLOGE

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

PROPISI I STANDARDI

Projektuu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj KP 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona "E", u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica.

Ukupna površina navedene parcele je oko 515 m².

Na lokaciji se trenutno nalazi dvoetažna kuća sa dvovodnim krovom, koja će se rušiti i na sredini placa graditi novoplanirani objekat sa podrumom, prizemljem i dvije etaže.

Prosječna nadmorska visina je 56.50m. Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

Predmetna lokacija je približno kvadratnog oblika, oivičena sa južne strane glavnom javnom saobraćajnicom sa koje je planiran glavni pristup parceli. Na sjevernoj strani je planiran sekundarni pristupni kolski put i sa te strane se može predvijeti dodatni pristup parceli.

Sa istočne i zapadne strane parcela je ograničena susjednim parcelama na kojoj su izgrađeni objekti.

PROSTORNI SADRŽAJI

›Stambeni objekat-spratnosti Po+P+2‹ planirati tako da osnovni sadržaj bude *individualno stanovanje*, koje se razvija na prvom i drugom spratu objekta, dok je na prizemlju planiran poslovni prostor.

U podrumu projektovati tehničke prostorije, ostave, i stepenišnu vertikalnu sa liftom.

Na nivou prizemlja projektovati Poslovni (kancelarijski) prostor sa potrebnim pratećim sadržajima.

Poslovni prostor u prizemlju projektovati kao jedinstven prostor, ali tako da se mogu formirati i dva manja poslovna prostora.

Razdvojiti ulaz u stambeni dio objekta od glavnih ulaza u poslovni prostor.

Stepenišnu vertikalnu projektovati kao unutrašnje stepenište, koje omogućava vezu stambenih prostora sa sadržajima u podrumu i prizemlju objekta.

Stambene prostore organizovati kao 4 nezavisne stambene jedinice sa sadržajima dnevnog boravka, kuhinjom i trpezarijskim prostorom i spavaćim sobama. Sve sadržaje stambenog prostora projektovati sa funkcionalno potrebnim površinama, ali istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu u stambenom objektu. Na jednoj etaži predvijeti najmanje 2 stana. Stanovi trebaju imati natkrivene balkone. Stanove, po mogućnosti projektovati kao u aksonometriji, tako da imaju približno iste organizacije sadržaja i projektovane površine. Ako je tehnički izvodljivo, treba predvijeti da sve dnevne sobe imaju izlaz na otvoreni balkon ili lođu.

Krov projektovati kao kosi četvorovodni ili viševodni krov, sa drvenom konstrukcijom, tako da objekat svojim izgledom podsjeća na stambene vile sa naglašenom krovnom površinom i tradicionalnim izgledom.

Prilikom projektovanja objekta predvijeti ugradnju putničkog lifta koji povezuje sve etaže objekta.

MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta, to jest koristiti poroterm blok ili YITONG fasadni blok, tako da je debljina dodatna termičke izolacije najviše 5cm.

Unutrašnje zidove projektovati kao:

- zidane pregradne zidove, debljine 20, 15 i 10cm, koji semogu izvoditi i kao gips-kartonksi pregradni zidovi.

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje kosog četvorovodnog krova, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu, ali i da omogući montažu savremene TMT opreme u prostoru krovišta.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovati mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukruženi zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine oko 20 cm. U podrumskoj etaži, zbog prijema bočnih pritisaka tla, obodne zidove projektovani kao AB platna. Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Tavanice projektovati kao pune armiranobetonske ploče. Zbog dobrih uslova fundiranja projektovati rješenje u vidu temeljnih traka ispod zidova, dok ispod stepenišnog jezgra i liftovske vertikale projektovati temeljnu ploču. Temelje međusobno povezati veznim gredama.

6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

U Podgorici,
Maj 2020.god.

Investitor/Naručilac:



Jasmin Crnovršanin, Podgorica

Tehnicki opis

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

1. OPŠTI PODACI

OBJEKAT	Stambeni objekat sa poslovnim prostorom u prizemlju
LOKACIJA	KP 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona "E" DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica
INVESTITOR	Abid Crnovršanina , Podgorica Sead Crnovršanina , Podgorica Jasmin Crnovršanina , Podgorica
VRSTA PROJEKTA	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT	mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA	StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, 81000 Podgorica, Crna Gora Izvršni direktor: mr Jovo B. Popović, dipl.ing.građ.
ODGOVORNI PROJEKTANT	mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.

2. UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje** za **Stambeni objekat-spratnosti Po+P+2**, rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka,
- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa " Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

3. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj KP 6439, KO Podgorica III, UP 245, Zona "E" DUP-a "Konik-Sanacioni plan", Podgorica.

Ukupna površina navedene parcele je oko 515 m².

Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom. Na lokaciji se nalazi postojeći stambeni objekat, za koji će se ukloniti u skladu sa zakonskim normama i prema važećoj proceduri za uklanjanje postojećih objekata.

Prosječna nadmorska visina je lokacije je 56.50m. Teren je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija je približno kvadratnog oblika, oivičena je sa južne strane glavnom javnom saobraćajnicom, iz koje se obezbjeđuje glavni kolski pristup i pješački pristup prema poslovnom prostoru u prizemlju. Na sjevernoj strani je planiran dodatni pristup objektu kada se se izvede pristupna saobraćajnica koja prolazi uz predmetnu lokaciju. Na istočnoj i zapadnoj strani lokacije nalaze se susjedne parcele sa izgrađenim objektima.

Postojeća parcela je oivičena sa saobraćajnicama i trotoarima, kao i susjednim urbanističkim parcelama.



Južna fasada postojećeg objekta



Južna fasada postojećeg objekta



Južna fasada postojećeg objekta



Južna fasada postojećeg objekta



Južna fasada postojećeg objekta i glavni pristupni put



Sjeverna i zapadna fasada postojećeg objekta



Sjeverna fasada postojećeg objekta



Istočna i sjeverna fasada postojećeg objekta



Istočna i južna fasada postojećeg objekta

4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz UT uslova kao i zadate građevinske linije i zahtjevi dati u projektnom zadatku Investitora.

Kolski ulazak na parcelu (i u poslovni prostor na nivou prizemlja) je predviđen sa južne strane lokacije, iz glavne saobraćajnice, sve u skladu sa zadatim parametrima u UT uslovima. Na ovoj strani se nalazi i pristupna pješačka kapija za pješački pristup stambenom objektu i pristup poslovnom prostoru u prizemlju.

Najveća površina prizemlja je predviđena za poslovni prostor, kancelarijskog tipa, sa svim potrebni sadržajima. Ulazak u poslovni prostor je obezbijeđen sa južne strane objekta, sa glavne saobraćajnice, gdje se nalazi i pješačka kapija za prolaz prema ulazu stambenim sadržajima koji se nalaze na sjevernoj strani objekta. Poslovni prostor je projektovan tako da se može podijeliti u dva nezavisna poslovna prostora.

Spratna visina prizemlja objekta je predviđena da bude 4m. U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potrebna broj parking mjesta za stambeni prostor i za kancelarijski prostor. Parkinzi su obezbijeđeni na parteru lokacije. Objekat sa bočnih strana ima predviđene pristupne pješačke staze prema ulazu u stambeni dio objekta. Organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji maksimalno je dobijena površina otvorenih uređenih i zelenih površina na lokaciji.

5. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa tradicionalne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za individualnim stambenim sadržajima moderno projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja domaćeg ambijenta i racionalnim pozicioniranjem ulaza.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao sklop dva segmenta – dvije primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva. Oba segmenta direktno podražavaju tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike objekta i planiranog četvorovodnog kosog krovišta. Karakter tako dobijene kompozicije određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na simetričnosti objekta, počev od proporcija tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka kosog krova koji u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (ograde, roletne i dr.) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti. Kombinacijom četvorovodnog krova na pravougaonim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih a ujedno i tradicionalnih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata. Spratne visine etaža, u skladu sa predviđenim namjenama, usklađene su sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za planiranu namjenu sadržaja u objektu.

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj je stanovanje, koje se razvija kroz etaže prvog i drugog sprata, i poslovnim prostorom koji je projektovan na prizemlju. U podrumu su projektovane tehničke prostorije do kojih silazi i stepenišna vertikalna sa liftom.

Stepenišna vertikalna sa liftom projektovana je kao unutrašnje stepenište, koje omogućava vezu stambenih sadržaja na prvom i drugom spratu sa ulazom koji se nalazi na prizemlju objekta. Stepenište je projektovano kao zavojno trokrako stepenište oko liftovske vertikale koja povezuje sve sadržaje po svim etažama objekta. Na prizemlju je projektovan poslovni prostor koji se može podijeliti i dva identična poslovna prostora.

Na nivou prizemlja, obezbijeđeni su sadržaji fino uređenog porodičnog dvorišta na obje strane objekta.

Planirani stambeni prostor organizovan je tako da se na nivou prvog sprata nalaze dvije stambene jedinice dvosobnih stanova. Ista organizacija se nalazi i na drugom spratu objekta. Stanovi su opremljeni sadržajima kao što su dnevna soba sa trpezarijskim prostorom, kuhinjom, kupatilom i spavaćim sobama. Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Ulaz u stambene jedinice se nalazi centralno iz zajedničkog hodnika, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u stanu svedena na minimum, sa jasno razdvojenim zonama gdje je predviđen „javni“ stambeni prostor sa dnevnom sobom i trpezarijom, dok se u mirna spavaća zona nalazi prema dvorišnoj strani i na drugom kraju objekta maksimalno udaljena od bučne javne saobraćajnice. Sve dnevne sobe imaju balkone koji su iskorišteni za oblikovanje fasade objekta. Objekat je projektovan da ima simetrične dvije strane sa istima sadržajima.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, zahtijevale su da se objekat projektuje sa kosim četvorovodnim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora.

Obimom urbanističke parcele, predviđena je ograđivanje dvorišta sa betonskom ogradnim zidom visine oko 40cm od kote okolnog trotoara i terena. Iznad ab ogradnog zida se predviđa prozirna kovana ograda visine od oko 120cm, tako da će ukupna visina ograde biti oko 160cm.

Pristup ulasku u poslovni prostor je omogućen na južnoj strani objekta, direktno sa glavnog pristupnog puta.

Na lokaciji je obezbijeđeno da se nalaze 6 parkinga. Parkinzima se pristupa preko klizne kapije na južnoj strani lokacije.

Obzirom da je objekat projektovan kao dvije iste simetrične polovine, dvorišni prostori su predviđeni sa bočnih strana objekta.

Širina trokrakog stepeništa oko liftovske vertikale je 130cm, čime se omogućuje laka komunikacija stepeništem. Planiranim liftom je omogućen pristup stambenim sadržajima na prvom i drugom spratu i licima smanjenje pokretljivosti, kao i majkama sa malom djecom koja se voze u dječijim kolicima, što u mnogome povećava kvalitet ponude stambenog prostora na nadzemnim etažama. Zona sa stepeništem i liftovskom vertikalom je postavljena centralno tako da je time dobijena potpuna simetrija obje strane objekta, odnosno ista je organizacija sadržaja svih stambenih jedinica u objektu.

7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armirano-betonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukruženi zidnim platnima i armirano-betonskim stubovima i gredama. Sva zidna platna su debljine 20 cm. U podrumskoj etaži, zbog prijema bočnih pritisaka tla, obodni zidovi su projektovani kao AB zidna platna. Stubovi su različite dimenzije, shodno planu pozicije. Grede su unificiranog poprečnog presjeka 20x40cm, u jednom dijelu objekta, dok će se tokom izrade Glavnog projekta konstrukcije zahtijevati da se neke grede projektuju kao „utobljene“ grede u međuspratnu tavanicu. Tavanice su projektovane kao pune armirano-betonske ploče debljine oko 18 cm. Temelji se predviđaju da budu izvedeni kao temeljne trake ispod nosivih konstruktivnih elemenata objekta.

Liftovska vertikalna se predviđa da bude izvedena kao armirano-betonsko liftovsko jezgro sa nadkucicom za potrebe električnog lifta, koja će se nalaziti u krovu kosog četvorovodnog drvenog krovišta.

8. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

PREGRADE

ZIDOVI

Zidovi spoljašnji

Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opearskih šupljih blokova d=20(19)cm velike energetske izolovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok), zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva. Investitor je iskazao želju da se fasada može raditi i termo malterom, što će konačno biti odlučeno prilikom izrade Glavnog projekta za ovaj objekat.

Zidovi unutrašnji

Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidani zidovi, debljine 20cm i 15 cm, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) zahtjeva.

U prostorijama izloženim vlazi (kupać, toaleti...) projektovano je da se na zidovima i podovima ugradi keramika.

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

Podna ploča

Podna ploča podruma je armirano-betonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 12 cm (kako u prostoru tehničkih sadržaja, tako i u dijelu stepenišnog jezgra).

Međuspratna ploča

Međuspratna konstrukcija projektovana je kao puna armirano-betonska ploča debljine oko 18 cm. U prostoru podruma predviđa se da gornji sloj podne ploče bude _cementna košuljica perdašena do crnog sjaja, gdje je finalna obrada poda epoksidni pod. Izuzetak je prostor u sklopu stepenišnog jezgra, i u kancelarijskom prostoru na nivou prizemlja, gdje je završna obrada poda granitna keramika.

Krovna tavanica

Ploča iznad drugog sprata je projektovana kao puna armirano-betonska ravna ploča, debljine 18 cm, preko koje se ugrađuje drveni četvorovodni krov sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema slivnicima za odvodnju atmosferske vode sa krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se mediteran crijep, sa završnim slojem plastifikacije za bolju otpornost na vanjske uticaje. Nagibi krovnih ravni su urađeni tako da se može ugraditi i plastificirani pocinčani rebrasti lim kao krovni pokrivač.

Detaljan opis slojeva krova sa dimenzijama dat je u dijelu grafičke dokumentacije.

SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je od aluminijumskih plastificiranih profila industrijske proizvodnje sa termoprekidom. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm.

Na ulazu u individualni stambeni objekat projektovana su ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom. Sigurnosna neprozirna blind vrata su predviđena na ulazima svih stanova.

UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

OGRADA

Ograda na poziciji balkona projektovana je od vertikalnih pocinkovanih metalnih cijevi, sa rukohvatom na vrhu orgade.

OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA

SPOLJAŠNJA OBRADA

Fasadni zidovi

Kompletna fasada objekta projektovana je u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT, debljine 5 cm, ili termo malter, sa armirnom mrežicom DEMIT, prema preporuci proizvođača, koji će se ugrađivati na spoljašnjoj strani fasadnog termo bloka.

Projektovane su fasadne površine sa završnim dekorativnim slojem, u boji po izboru projektanta uz saglasnost Investitora.

Betonski podrumski zidovi, koji su u direktnom kontaktu sa terenom, izvode se sa hidroizolacionim slojem (cementni hidroizolacioni premaz AQUAMAT ili sl.), termoizolacionim slojem i sa zaštitom od spoljašnjih uticaja - čepastom folijom.

Krov

Sklop krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).

Zaštita od spoljašnjeg uticaja

Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalaze i pojedinačne namjene prostorija, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom. Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Betonski zidovi u podrumskoj etaži kao i na nivou prizemlja, predivđeni su za malterisanje cementnim produžnim malterom/gletovanje/bojenje.

Pregradni zidovi u stanovima se gletuju i boje disperznom bojom.

Podovi na tlu

Podna ploča podruma je armirano-betonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 12 cm (kako u prostoru tehničkih etaža, tako i u dijelu stepenišnog jezgra).

Dva su tipa završne obrade podova na tlu u podrumu i na podu poslovnog prostora na prizemlju:

- cementna košuljica sa perdašenjem do crnog sjaja kao završni sloj (izvodi se u toku betoniranja i neposredno nakon betoniranja – impregnacija);
- ploče granitne keramike, postavljene u lijepku iz grupe Isomat AK, na prethodno pripremljenoj podlozi.

Kod obije varijante završne obrade poda, podna armiranobetonska ploča, izvodi se sa dodatkom plastifikatora i aditiva za vodonepropusnost (Isomat PLASTIPROOF).

Podovi u sklopu međuspratne konstrukcije

Projektom su definisana tri tipa poda u sastavu međuspratnih tavanica:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilu, sa hidroizolacionim slojem;
- masivni pod.

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (hodnici, stepenište, ulazna partija objekta, pristupno stepenište u objekat);
- keramičke pločice;
- parket.

Stepenici su obloženi granitnom keramikom, dok se predviđa da gazišta budu od sitnozrnog granita debljine 3cm.

Plafoni

Plafonske površine u podrumskoj etaži direktno su bojene disperzivnom (vlagootpornim) bojom. U poslovnom prostoru je predviđena ugradnja spuštеноg plafona.

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštени gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem.
- obložene fasadnom keramikom (sa teksturom drveta).

TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine 5 cm, sa fasadnim termo blokom kao zidanim zidom.
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 4 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine 15 cm.

Zvučna izolacija – XPS debljine 2 cm u sklopu plivajućeg poda, predviđena je u svim korisnim prostorima.

HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, terase, ravan krov, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

VENTILACIJA

U prostorijama koje nemaju mogućnost direktnog prirodnog provjetravanja (kupačila i garderobe) protok vazduha je obezbijeđen preko odsisnih ventilatora vezanih za vertikalne šunt kanale u dvostrukim trasama. Vertikalno strujanje vazduha obezbijeđeno je otvaranjem sabirnog kanala sa donje strane uz obavezno zatvaranje zaštitnom mrežicom.

9. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisani sledeći sistemi instalacija:

Električne instalacije

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturnalni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona


Vodovod i kanalizacija

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

U Podgorici,

jun 2020.god.

Odgovorni inženjer:


mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.

10. REKAPITULACIJA POVRŠINA

PODRUM:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14.80	8.60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17.90	9.80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6.80	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						21.30
TEHNIČKE PROSTORIJE						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
TP	TEHNIČKA PROSTORIJA	granitna keram.	jupol	jupol	56.60	154.50
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						21.30
UKUPNO NETO POVRŠINA TEHNIČKE PROSTORIJE						154.50
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA						175.80
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA						195.15

*napomena: Podrumski prostor ne ulazi u BRGP objekta

PRIZEMLJE:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14.80	8.60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17.90	9.80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6.80	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						21.30
TEHNIČKE PROSTORIJE						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
A	POSLOVNI PROSTOR	granitna keram.	jupol	jupol	56.60	154.50
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						21.30
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA						154.50
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						175.80
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						195.15

1. SPRAT:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14.80	8.60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17.90	9.80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6.80	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						21.30

Stan S1						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15.30	7.60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12.00	4.80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24.80	29.50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9.70	5.20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14.90	13.60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.80	9.15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6.80	2.45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10.80	5.40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S1						72.30
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S1						77.70

Stan S2						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15.30	7.60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12.00	4.80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24.80	29.50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9.70	5.20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14.90	13.60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.80	9.15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6.80	2.45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10.80	5.40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S2						72.30
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S2						77.70

UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						21.30
UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA						155.40

UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE						176.70
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE						206.00

2. SPRAT:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14.80	8.60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17.90	9.80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6.80	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA						21.30

Stan S3						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15.30	7.60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12.00	4.80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24.80	29.50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keram.ika	9.70	5.20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14.90	13.60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.80	9.15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keram.ika	6.80	2.45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10.80	5.40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S3						72.30
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S3						77.70

Stan S4						
r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m ¹	neto / m ²
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15.30	7.60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12.00	4.80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24.80	29.50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keram.ika	9.70	5.20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14.90	13.60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12.80	9.15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keram.ika	6.80	2.45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10.80	5.40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S4						72.30
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S4						77.70

UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	21.30
UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA	155.40

UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	176.70
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	206.00

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 607.15 m² (dozvoljeno je 618m²)

Napomena: podrumski prostor ne ulazi u BRGP objekta

Ostvareni urbanistički parametri:

Površina Urbanističke parcele: P= 515 m²

BRGP Objekta: 607,15m² – Planskim dokumentom dozvoljeno BRGP Objekta P=618 m²

Ostvareno Indeks zasetosti 0,38 – Planskim dokumentom dozvoljeno 0,4 (40% površine parcele)

Površina prizemlja objekta 195,15 m² – Planskim dokumentom dozvoljeno prizemlje je 206 m²

U Podgorici,

jun 2020. god.

Odgovorni inženjer:

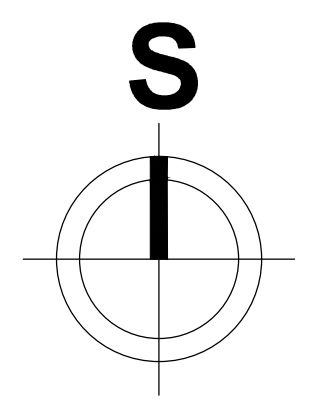
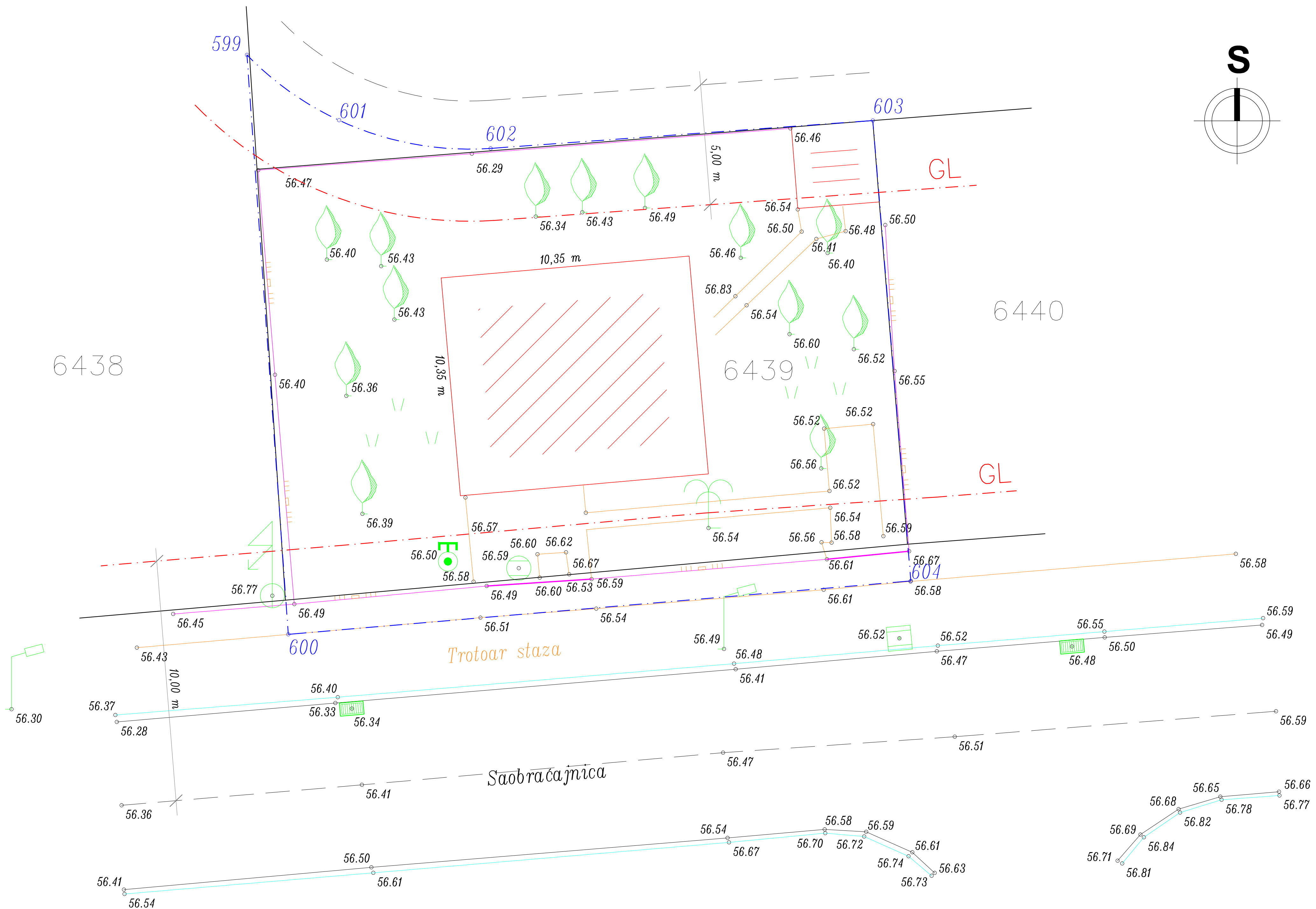

mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.

**STAMBENI OBJEKAT
sa poslovnim prostorom u prizemlju**

K.P. 6439, KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E", DUP "Konik – Sanacioni plan", Podgorica

StructurARCH Group
d.o.o, Podgorica

**GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA**



L E G E N D A

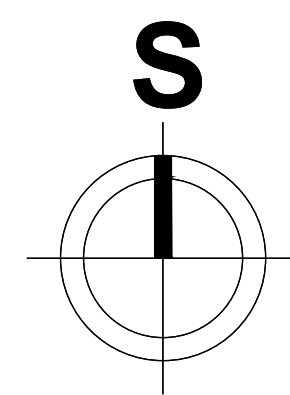
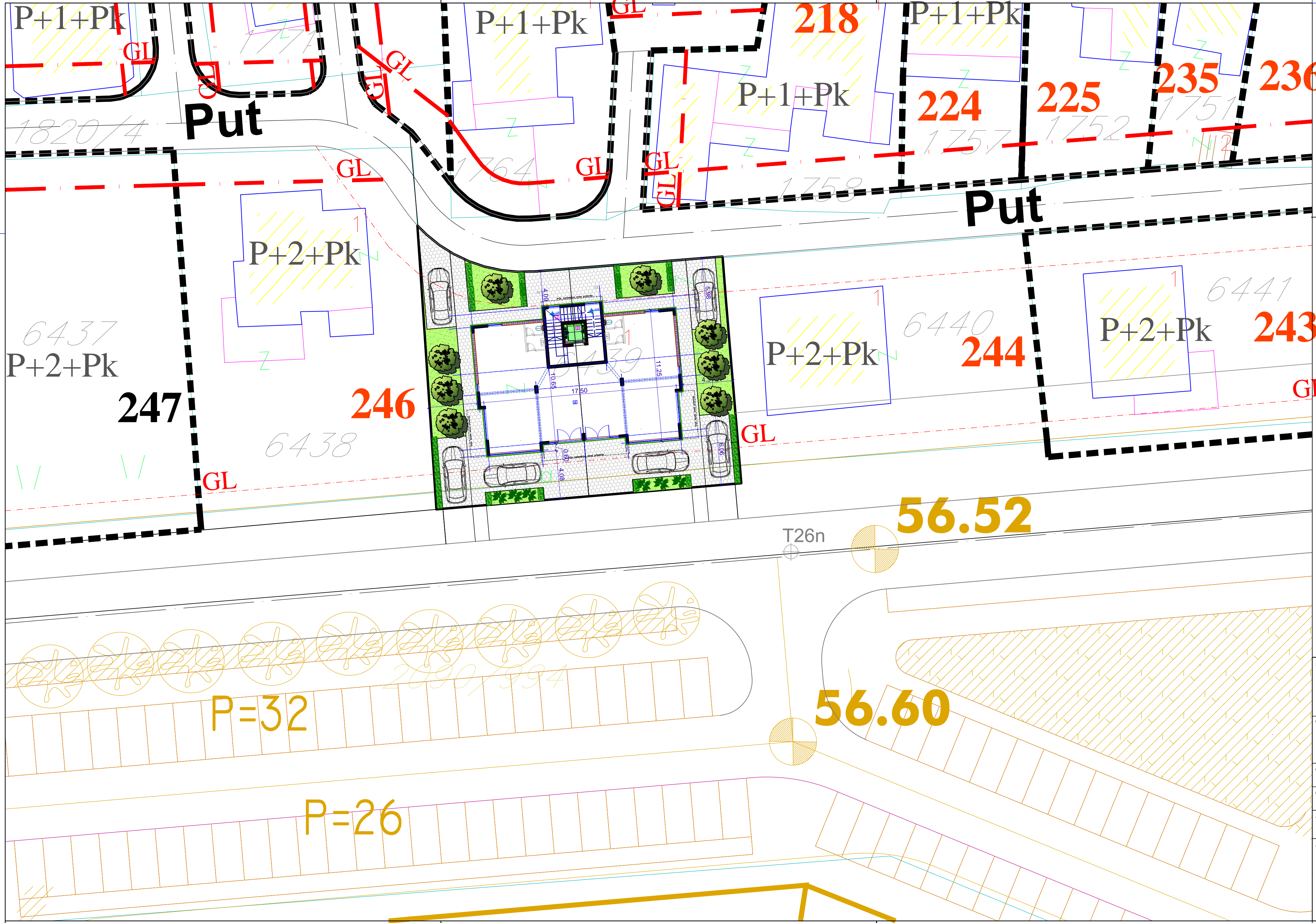
- Asfaltni put
- Betonski ivicnjak
- Ograda
- Sahta
- ⊕ Bunar
- 🌿 Drvo
- 🌴 Palma

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

- 599 6605973.74 4699861.09
- 600 6605975.46 4699836.98
- 601 6605977.57 4699858.37
- 602 6605983.87 4699857.20
- 603 6605999.77 4699858.36
- 604 6606001.35 4699839.20

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok KV/4/32, MNE, structurarch@t-com.me</small>		INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Polpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 1
Saradnik: Semir Alomerović, dipl.ing.geod.		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA	Br.strane: 86
Datum izrade i MP: jun 2020.g.		Datum revizije i MP:	





L E G E N D A

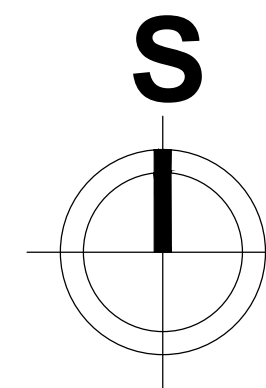
- Asfaltni put
- Betonski ivicnjak
- Ograda
- ⊙ Sahta
- ⊕ Bunar
- 🌳 Drvo
- 🌴 Palma

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

599	6605973.74	4699861.09
600	6605975.46	4699836.98
601	6605977.57	4699858.37
602	6605983.87	4699857.20
603	6605999.77	4699858.36
604	6606001.35	4699839.20

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>81 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok K/4/02, M.E. structurarch@t-com.me</small>		INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 2
Saradnik: Semir Alomerović, dipl.ing.geod.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA LOKACIJE	Br.strane: 87
Datum izrade i MP: jun 2020.g.		Datum revizije i MP:	



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

599 6605973.74 4699861.09
 600 6605975.46 4699836.98
 601 6605977.57 4699858.37
 602 6605983.87 4699857.20
 603 6605999.77 4699858.36
 604 6606001.35 4699839.20

+0,08 (56,70 APS kota gotovog poda prizemlja)
+0,00 (56,62 APS kota vrha konstrukcije prizemlja)

ULAZ U STAMBENI PROSTOR
 ULAZ U POSLOVNI PROSTOR

Katastarska parcela	kp: 6439	
Urbanistička parcela	UP 245	
Površina predmetne lokacije	515 m ²	
	zadati urbanistički parametri	ostvareni urbanistički parametri
Maksimalna površina prizemlja	167 m ²	161,76 m ²
Ineks zauzetosti	0,27	0,26
Maksimalna površina nadzemnog dijela objektaobjekta	500 m ²	493,76 m ²
Ineks izgrađenosti	0,82	0,81
Maksimalna spratnost objekta	Po+P+2	Po+P+2

Površina poduma koja ne ulazi u ukupnu BRGP objekta: BRUTO P= 151,20 m²
 BRGP objeketa sa podrumom: BRUTO P= 644,96 m²

KOORDINATE TAČAKA VANJSKOG GABARITA OBJEKTA

k1	6605984.3863	4699854.2378
k2	6605989.5663	4699854.6948
k3	6605989.6630	4699853.5990
k4	6605995.7889	4699854.1396
k5	6605996.4216	4699846.9673
k6	6605996.3791	4699842.8978
k7	6605979.7437	4699841.4303
k8	6605978.9895	4699845.4296
k9	6605978.3569	4699852.6017
k10	6605984.4830	4699853.1421

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

Abid Crnovršanin,
 Sead Crnovršanin i
 Jasmin Crnovršanin
 Podgorica

Objekat:

**Stambeni objekat
 sa poslovnim prostorom na prizemlju
 spratnosti Po+P+2**

Lokacija:

k.p.6439 KO Podgorica III,
 UP br. 245, Zona "E"
 DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica

Glavni inženjer:

arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Polpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:

1:100

Odgovorni inženjer:

arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br.priloga:

3

Saradnik:

Semir Alomerović, dipl.ing.geod.

Prilog:

GEODETSKA SITUACIJA

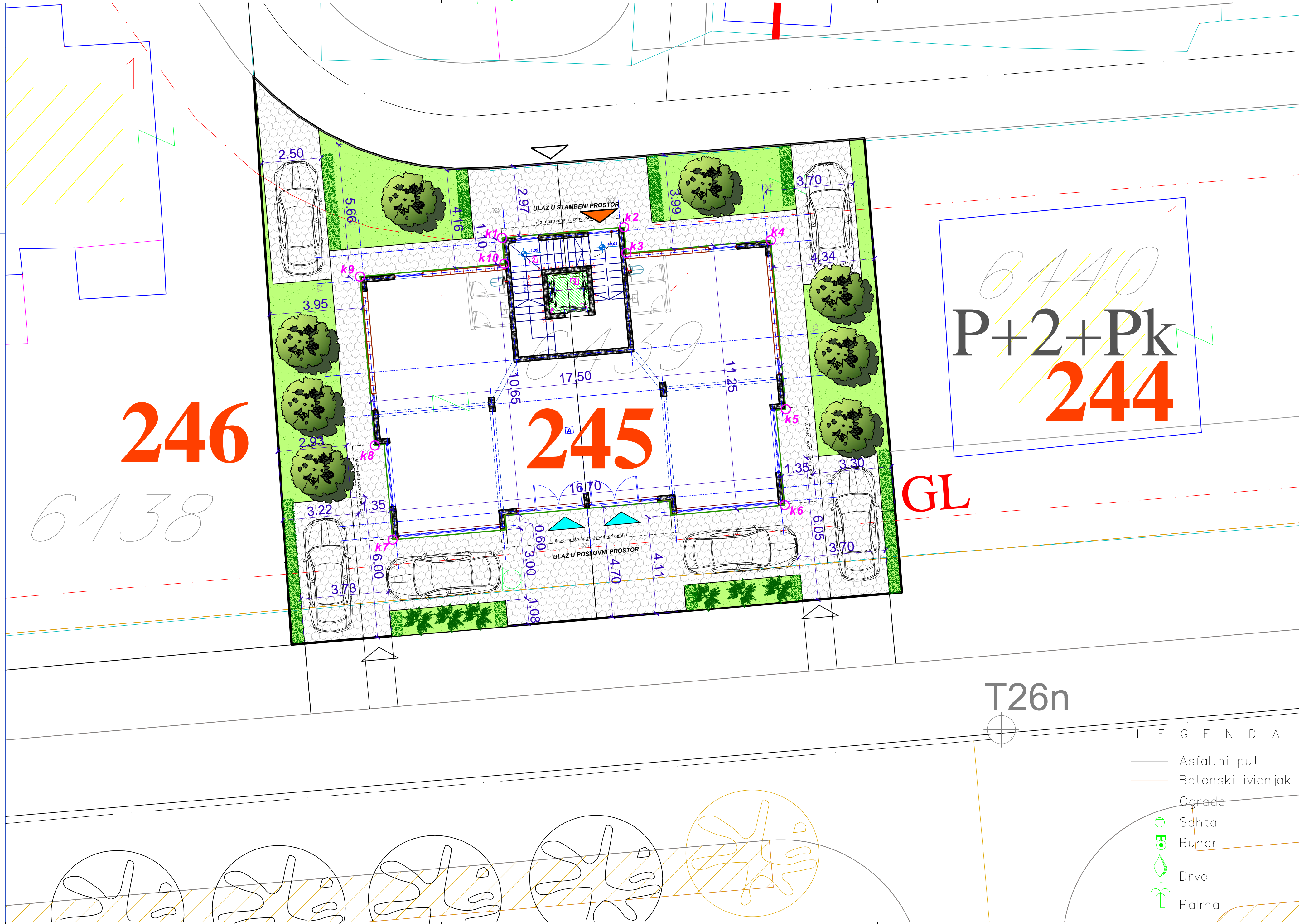
Br.strane:

88

Datum izrade i MP:

jun 2020.g.

Datum revizije i MP:



6440
 P+2+Pk
 244

GL

246

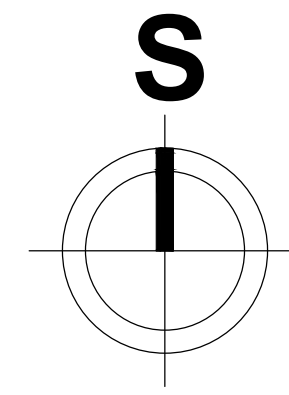
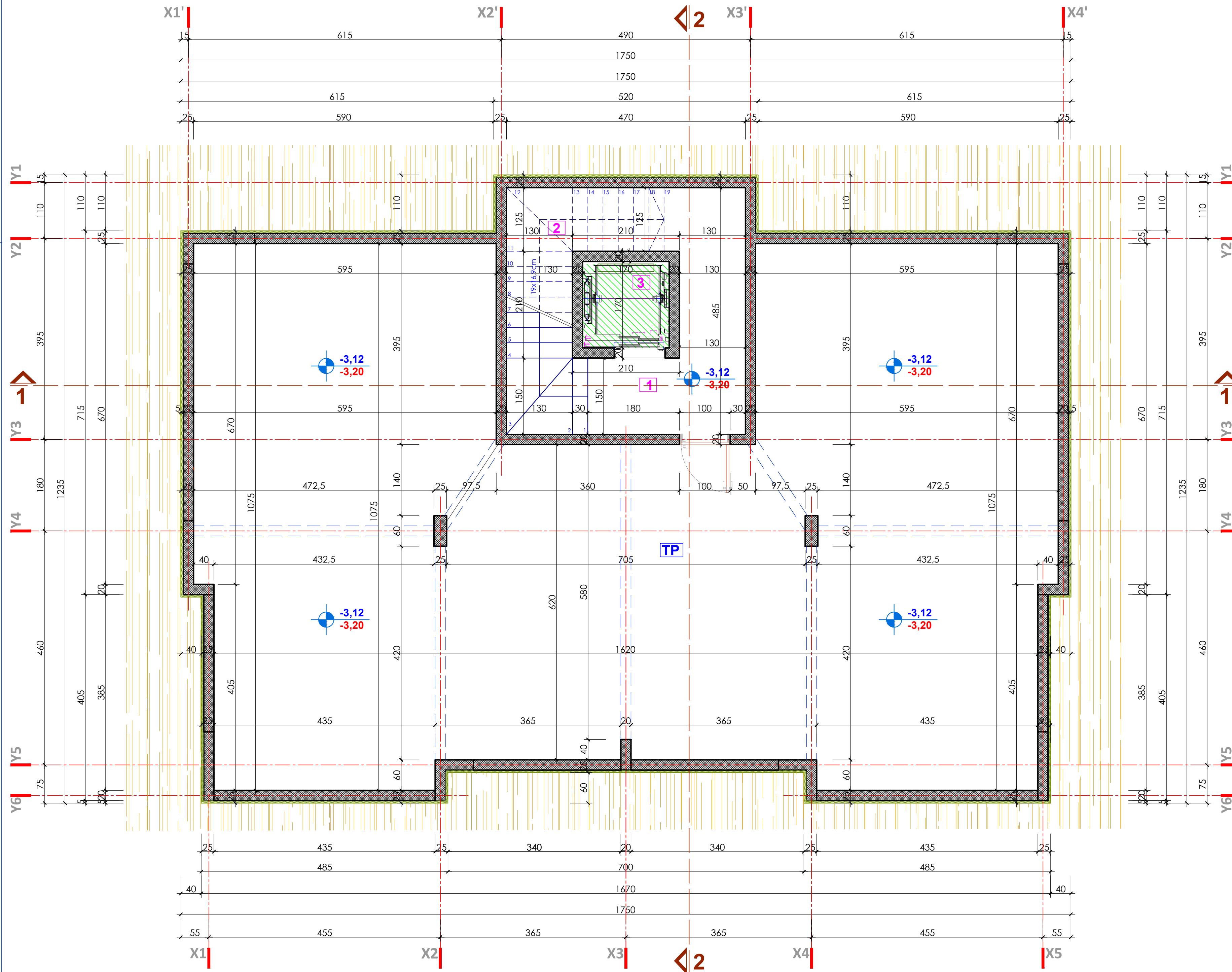
245

6438

T26n

LEGENDA

- Asfaltni put
- Betonski ivicnjak
- Ograda
- Sahta
- Bunar
- Drvo
- Palma



FASADNI ZIDOWI :

oznaka	strojevi zida	dim.
FZ1	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - zidna keramika na ljepilu	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - podložni malter - zidna keramika na ljepilu	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljepilu	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankerovana za fasadu prekrivena kontakt malterom - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	3,0 cm 3,0 cm 5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ6	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ7	- zaštita hidro izolacije (stiropor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZIDOWI:

oznaka	strojevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepilo - vlagootporna gips-kartonska ploča (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootporna gips-kartonska ploča (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:

oznaka	strojevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - armirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šljunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU

oznaka	strojevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo-silent - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 1,5 cm 6,0 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA

oznaka	strojevi poda	dim.
P3	- parket / granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo izolacija (presovana) - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 1,5 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14.80	8.60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17.90	9.80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6.80	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA					21.30	

TEHNIČKE PROSTORIJE

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
TP	TEHNIČKA PROSTORIJA	granitna keram.	jupol	jupol	56.60	154.50
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA					21.30	
UKUPNO NETO POVRŠINA TEHNIČKE PROSTORIJE					154.50	

UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA 175.80
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA 195.15

*napomena: Podrumski prostor ne ulazi u BRGP objekta

PROJEKTANT:
STRUCTURARCH GROUP
 Engineering and consulting
 BI 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/22, M.E. structurarch@t-com.me

INVESTITOR:
Abid Crnovršanin,
Sead Crnovršanin i
Jasmin Crnovršanin
 Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat
sa poslovnim prostorom na prizemlju
spratnosti Po+P+2

Lokacija:
k.p.6439 KO Podgorica III,
UP br. 245, Zona "E"
DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. **Maja Lukovac Popović, dipl.ing.**

Odgovorni inženjer:
 arh. **Maja Lukovac Popović, dipl.ing.**

Saradnik:

Datum izrade i MP:
 jun 2020.g.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:
1:50

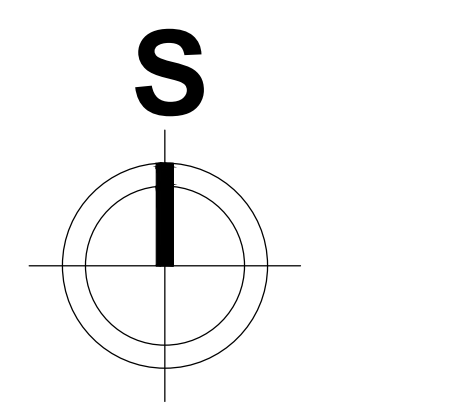
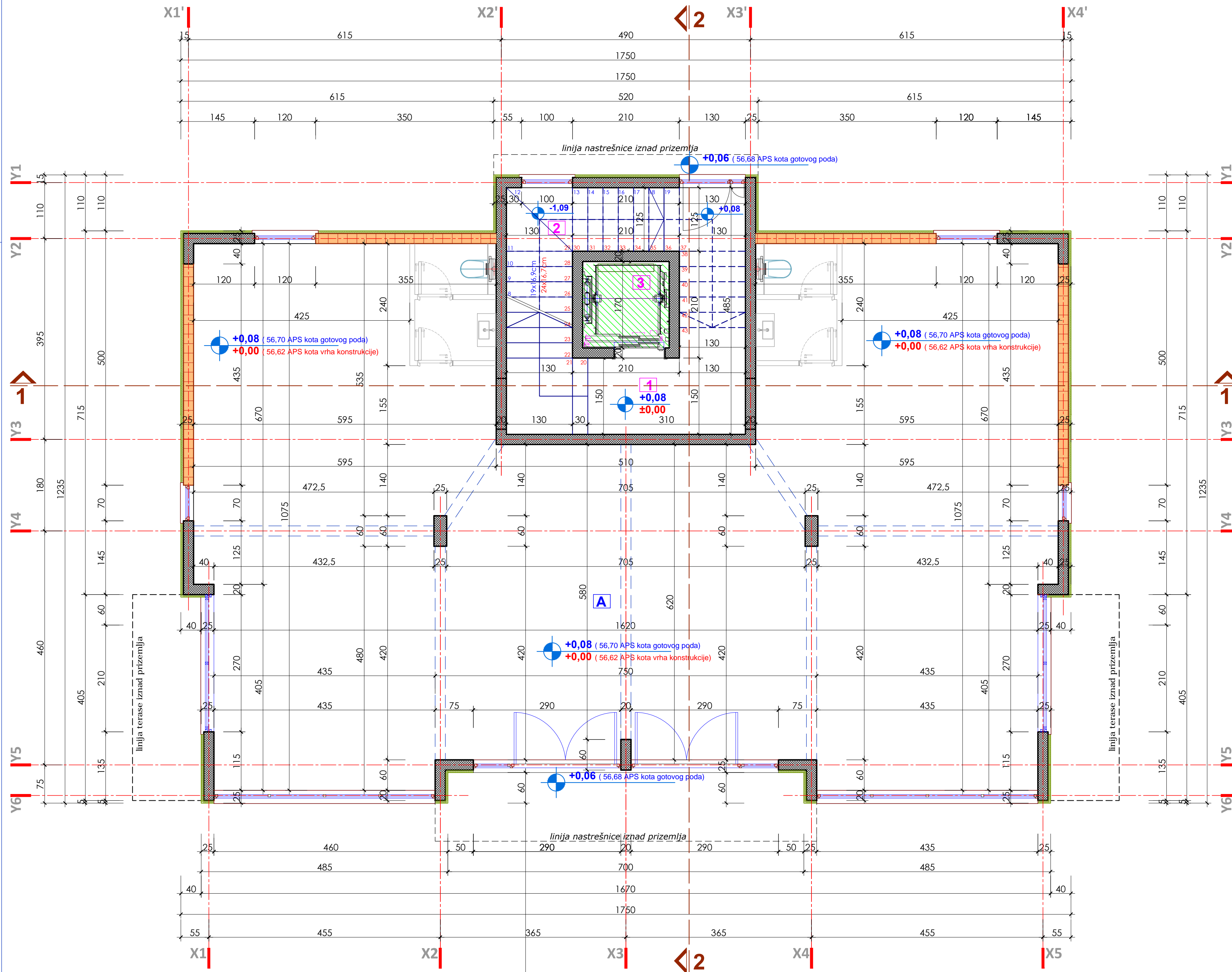
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Br.priloga:
4

Prilog:
OSNOVA PODRUMA

Br.strane:
89

Datum revizije i MP:



FASADNI ZIDOVİ :

oznaka	slonjevi zida	dim.
FZ1	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - zidna keramika na ljeplju	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankerovana za fasadu prekrivena kontakt malterom - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	3,0 cm 3,0 cm 5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ6	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilo, i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ7	- zaštita hidro izolacije (stiropor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZIDOVİ:

oznaka	slonjevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljeplju - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepilo - vlagootpome gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootpome gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:

oznaka	slonjevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - armirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šljunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU

oznaka	slonjevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo-silent - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 1,5 cm 6,0 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA

oznaka	slonjevi poda	dim.
P3	- parket / granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo izoacija (presovana) - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 1,5 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14.80	8.60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17.90	9.80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6.80	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJENIČKOG PROSTORA					21.30	

TEHNIČKE PROSTORIJE

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
A	POSLOVNI PROSTOR	granitna keram.	jupol	jupol	56.60	154.50
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJENIČKOG PROSTORA					21.30	
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA					154.50	

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 175.80
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 195.15

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP
 Engineering and consulting
 BI 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/22, M.E. structurarch@t-com.me

INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica

Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica

Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2

Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Saradnik:

Datum izrade i MP: jun 2020.g.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Delo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

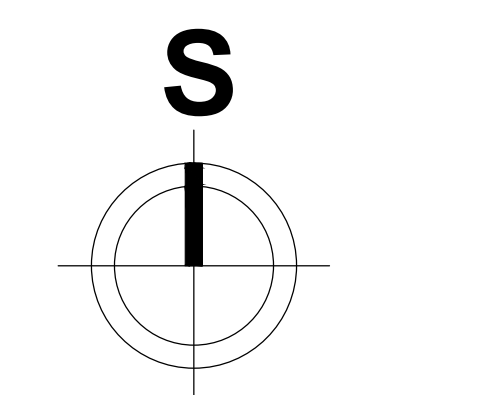
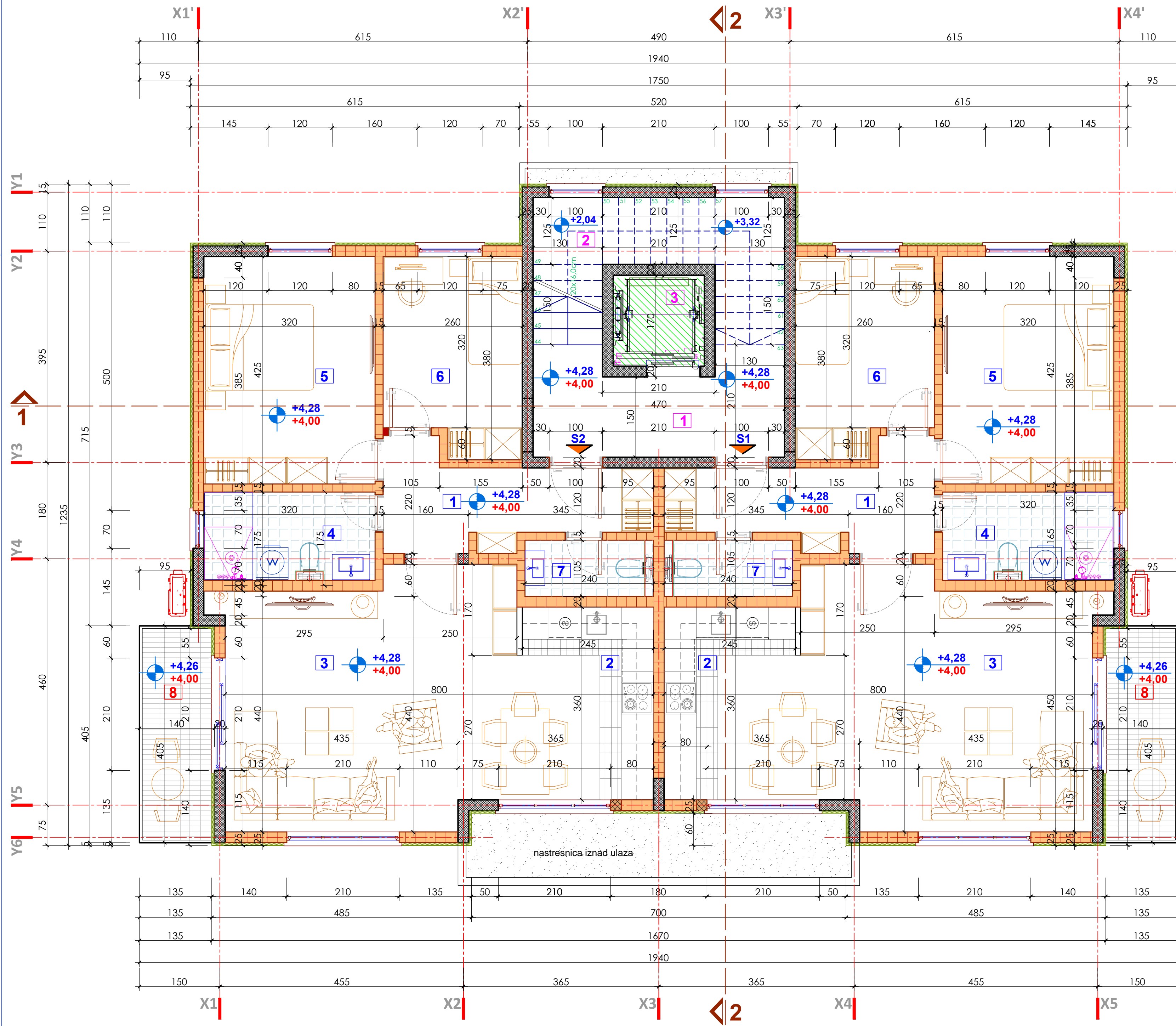
Datum revizije i MP:

Razmjera: 1:50

Br.priloga: 5

Br.strane: 90

OSNOVA PRIZEMLJA



FASADNI ZIDOVİ :

oznaka	sljevni zida	dim.
FZ1	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - zidna keramika na ljeplju	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankersana za fasadu prekrivena kontakt malterom - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	3,0 cm 3,0 cm 5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ6	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ7	- zaštita hidro izolacije (stiropor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14,80	8,60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17,90	9,80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6,80	2,90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA					21,30	

Stan S1

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15,30	7,60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12,00	4,80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24,80	29,50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9,70	5,20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14,90	13,60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12,80	9,15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6,80	2,45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10,80	5,40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S1					72,30	
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S1					77,70	

Stan S2

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15,30	7,60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12,00	4,80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24,80	29,50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9,70	5,20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14,90	13,60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12,80	9,15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6,80	2,45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10,80	5,40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S2					72,30	
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S2					77,70	

UNUTRAŠNJI ZIDOVİ:

oznaka	sljevni zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljeplju - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepljo - vlagootporna gips-kartonska ploča (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootporna gips-kartonska ploča (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:

oznaka	sljevni poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - armirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šljunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU

oznaka	sljevni poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepljo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo-silent - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,0 cm 6,0 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA

oznaka	sljevni poda	dim.
P3	- parket / granitna keramika + ljepljo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo izolacija (presovana) - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,0 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14,80	8,60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17,90	9,80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6,80	2,90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA					21,30	

Stan S1

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15,30	7,60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12,00	4,80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24,80	29,50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9,70	5,20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14,90	13,60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12,80	9,15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6,80	2,45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10,80	5,40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S1					72,30	
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S1					77,70	

Stan S2

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15,30	7,60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12,00	4,80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24,80	29,50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9,70	5,20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14,90	13,60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12,80	9,15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6,80	2,45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10,80	5,40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S2					72,30	
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S2					77,70	

UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	21,30
UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA	155,40
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	176,70
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	206,00

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP
Engineering and consulting
B1 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovica, blok IX/4/22, M.E. structurarch@com.me

INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica

Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2

Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica

Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Saradnik:

Datum izrade i MP: jun 2020.g.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

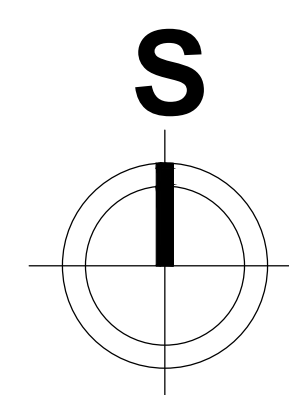
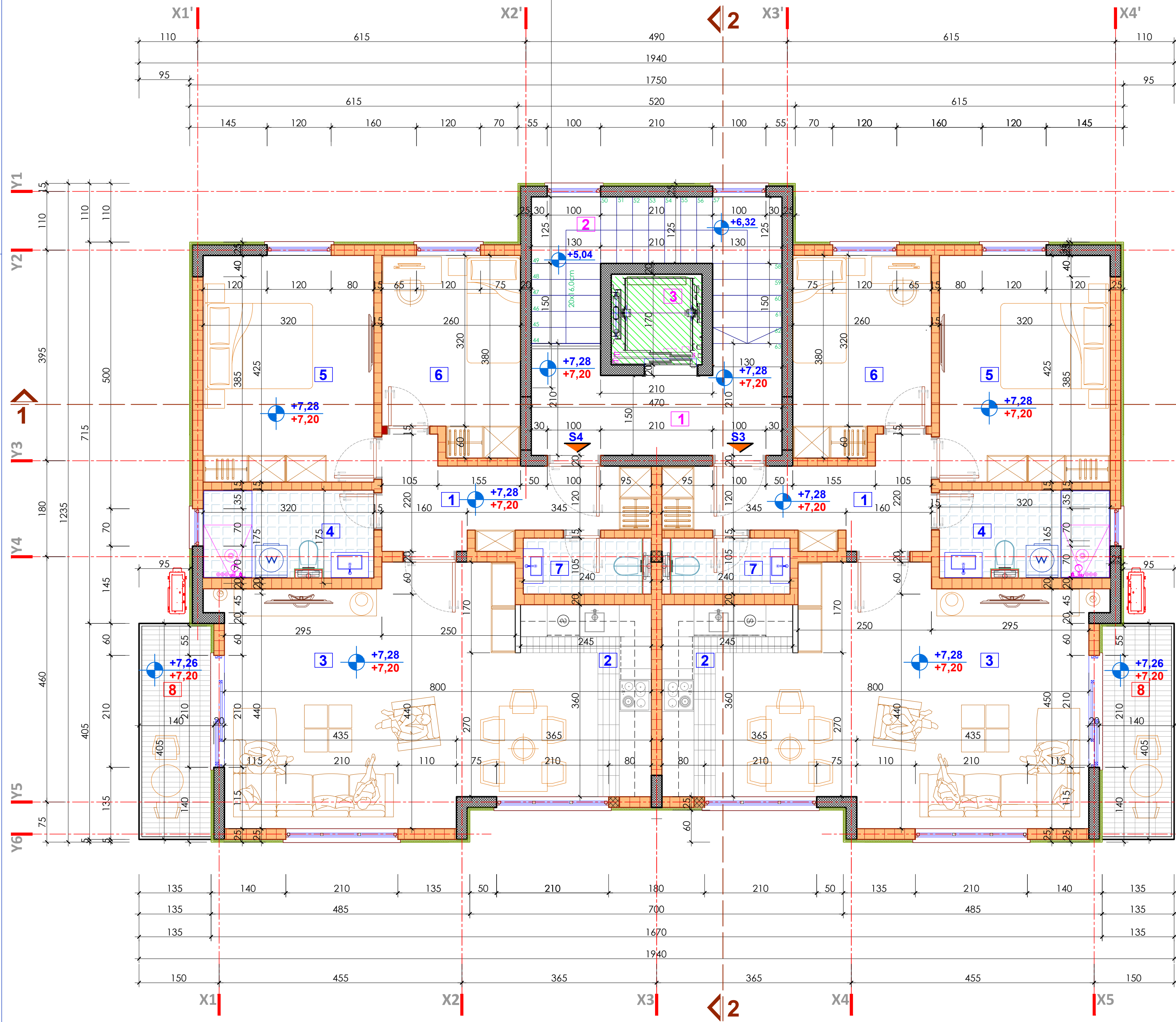
Datum revizije i MP:

Razmjera: 1:50

Br.priloga: 6

Br.strane: 91

OSNOVA 1. SPRATA



FASADNI ZIDOWI :

oznaka	slajevni zida	dim.
FZ1	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - zidna keramika na ljeplju	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj. i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljeplju	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankerovana za fasadu - prekrivena kontakt malterom - termoizolacija (ljepilj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	3,0 cm 3,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ6	- bavitil (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (ljepilj. i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ7	- zaštita hidro izolacije (stiropor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14,80	8,60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17,90	9,80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6,80	2,90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA					21,30	

Stan S3

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15,30	7,60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12,00	4,80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24,80	29,50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9,70	5,20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14,90	13,60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12,80	9,15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6,80	2,45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10,80	5,40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S3					72,30	
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S3					77,70	

Stan S4

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15,30	7,60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12,00	4,80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24,80	29,50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9,70	5,20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14,90	13,60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12,80	9,15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6,80	2,45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10,80	5,40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S4					72,30	
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S4					77,70	

UNUTRAŠNJI ZIDOWI:

oznaka	slajevni zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	12,0 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljeplju - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepljo - vlagootporna gips-kartonska ploča (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootporna gips-kartonska ploča (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:

oznaka	slajevni poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - amirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šljunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU

oznaka	slajevni poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepljo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo-silent - amirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 1,5 cm 6,0 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA

oznaka	slajevni poda	dim.
P3	- parket / granitna keramika + ljepljo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo izoacija (presovana) - amirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 1,5 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	ZAJEDNIČKI HODNIK	granitna keram.	jupol	jupol	14,80	8,60
2	STEPENIŠTE	granitna keram.	jupol	jupol	17,90	9,80
3	LIFTOVSKA VERTIKALA	granitna keram.	jupol	jupol	6,80	2,90
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA					21,30	

Stan S3

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15,30	7,60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12,00	4,80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24,80	29,50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9,70	5,20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14,90	13,60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12,80	9,15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6,80	2,45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10,80	5,40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S3					72,30	
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S3					77,70	

Stan S4

r.b.	Naziv prostorije	pod	plafon	zid	obim / m1	neto / m2
1	Ulazni hodnik sa garderobom	parket	jupol	jupol	15,30	7,60
2	Kuhinja	granitna keram.	jupol	keram./jupol	12,00	4,80
3	Dnevna soba i trpezarija	parket	jupol	jupol	24,80	29,50
4	Kupatilo	granitna keram.	jupol	keramika	9,70	5,20
5	Spavaća soba	granitna keram.	jupol	jupol	14,90	13,60
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	12,80	9,15
7	Toalet	granitna keram.	jupol	keramika	6,80	2,45
8	Terasa	granitna keram.	jupol	fasadex	10,80	5,40
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA stana S4					72,30	
UKUPNO NETO POVRŠINA stana S4					77,70	

UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA 21,30
UKUPNO NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA 155,40
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE 176,70
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE 206,00

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP
 Engineering and consulting
 BI 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovica, blok IX/4/22, M.E. structurarch@t-com.me

INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica

Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2

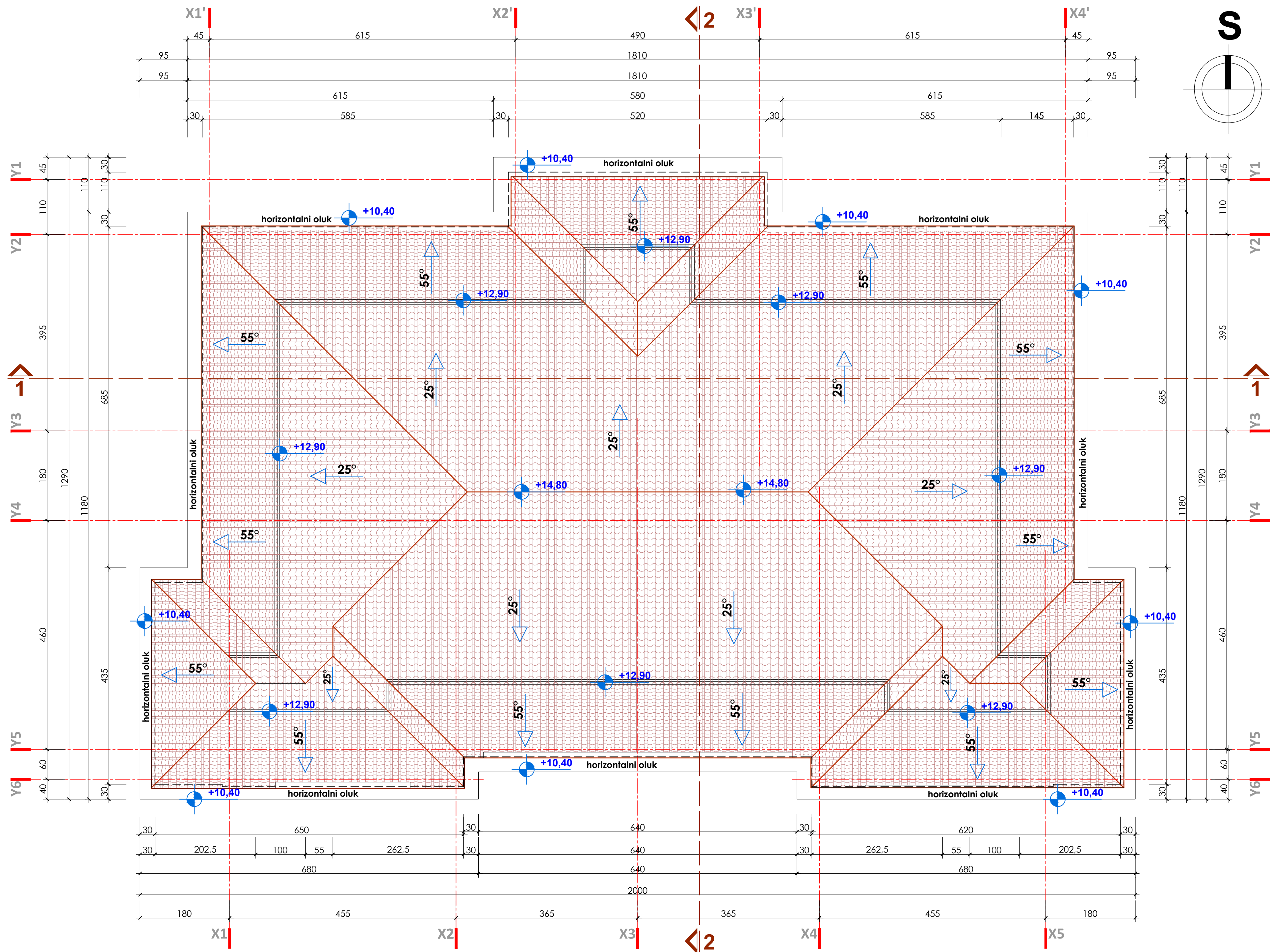
Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica

Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.
Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA 2. SPRATA

Datum izrade i MP: jun 2020.g.
Datum revizije i MP:

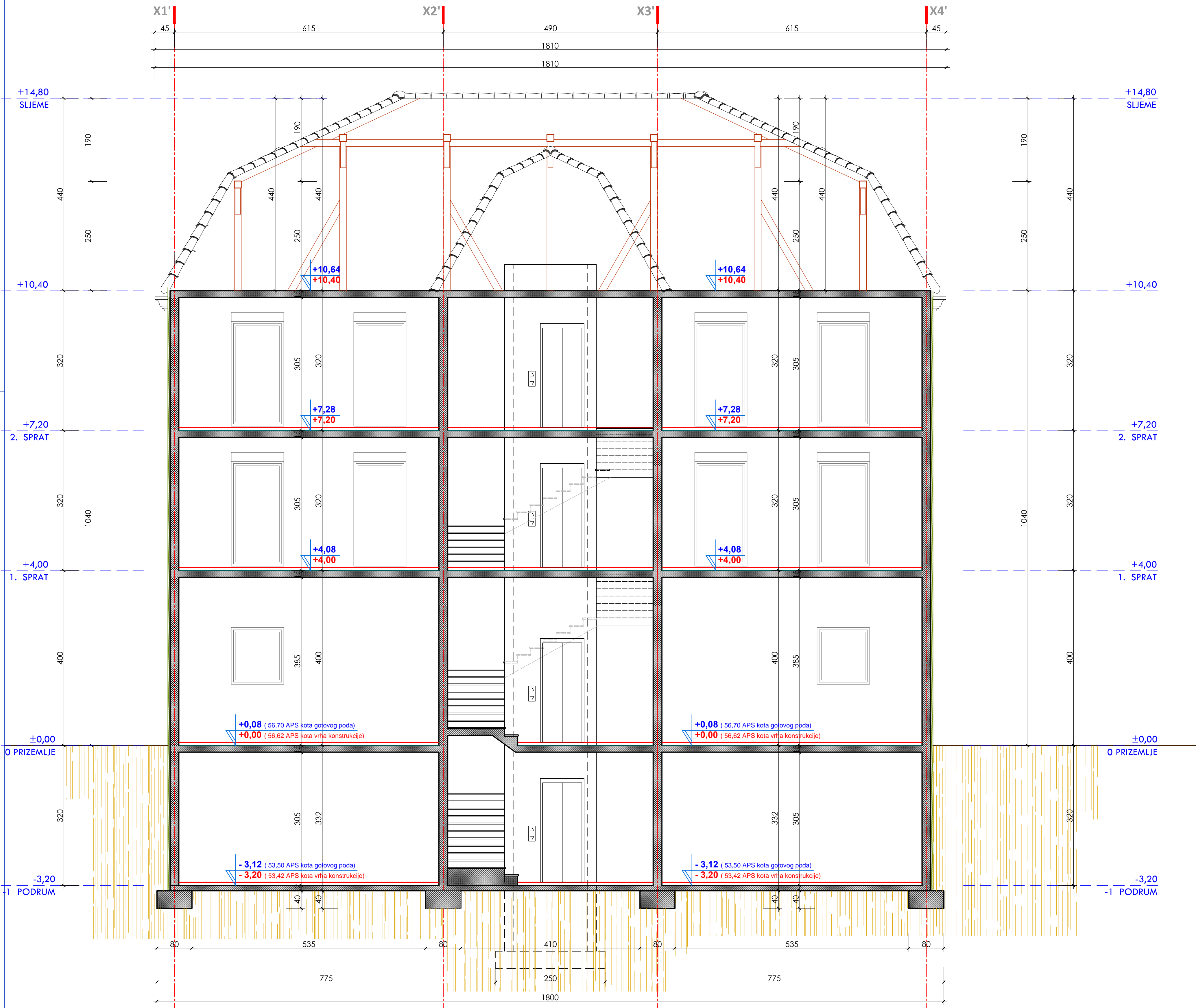
Razmjera: 1:50
Br.priloga: 7
Br.strane: 92



PROJEKTANT:  Engineering and consulting BI 1000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/22, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 8
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. strane: 93

Datum izrade i MP: jun 2020.g.

Datum revizije i MP:



FASADNI ZIDOWI :

oznaka	sljevni zida	dim.
FZ1	- bavaliti (+jepilo, mrežica) - termoizolacija (jepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - zidna keramika na ljepilu	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavaliti (+jepilo, mrežica) - termoizolacija (jepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavaliti (+jepilo, mrežica) - termoizolacija (jepilj, i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - podložni malter - zidna keramika na ljepilu	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavaliti (+jepilo, mrežica) - termoizolacija (jepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljepilu	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankerovana za fasadu - preslikovani kontakt malterom	3,0 cm 3,0 cm
FZ6	- termoizolacija (jepilj, i ankerovana) - zidni zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ7	- bavaliti (+jepilo, mrežica) - termoizolacija (jepilj, i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ8	- zaštitna hidro izolacije (stiropor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZIDOWI:

oznaka	sljevni zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepilo - vlagootporna gips-kartonske ploča (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootporna gips-kartonske ploča (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:

oznaka	sljevni poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - amirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šjunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU

oznaka	sljevni poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo-stent - amirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 6,0 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA

oznaka	sljevni poda	dim.
P3	- parket / granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo izolacija (presovana) - amirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

PROJEKTANT:

 Engineering and consulting
 BI 000 Podgorica, ul. Vlada Čekovića, blok B/4/22, MNE, structurarch@ri.com.me

INVESTITOR:
 Abid Crnovršanin,
 Sead Crnovršanin i
 Jasmin Crnovršanin
 Podgorica

Objekat:
 Stambeni objekat
 sa poslovnim prostorom na prizemlju
 spratnosti Po+P+2

Lokacija:
 k.p.6439 KO Podgorica III,
 UP br. 245, Zona "E"
 DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Podpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:
 1:50

Odgovorni inženjer:
 arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Br.priloga:
 9

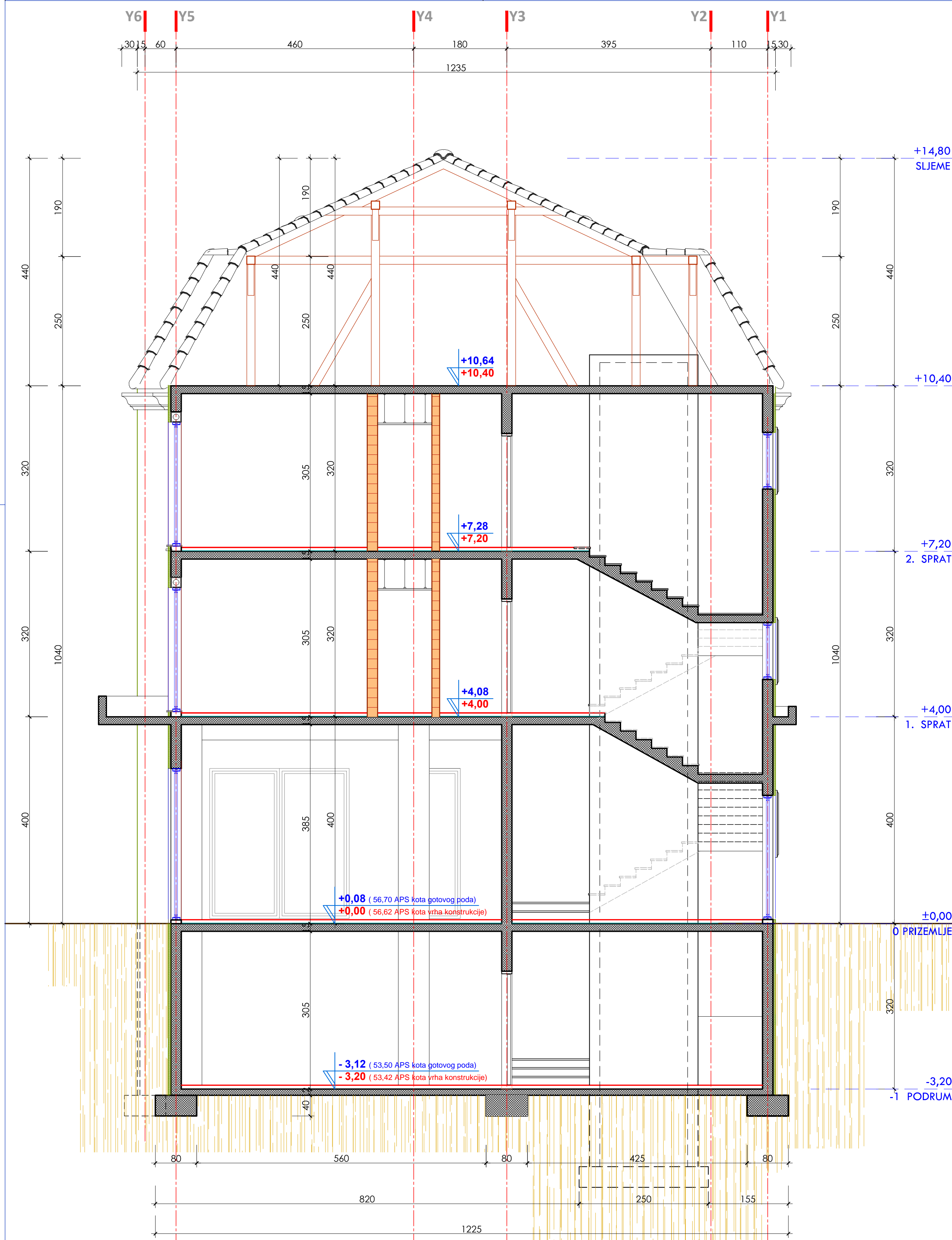
Saradnik:

Prilog:
 presjek A-A

Br.strane:
 94

Datum izrade i MP:
 jun 2020.g.

Datum revizije i MP:




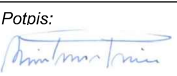
FASADNI ZIDOWI :		
oznaka	slajevi zida	dim.
FZ1	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - zidna keramika na ljepilu	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ2	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ3	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - podložni malter - zidna keramika na ljepilu	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,5 cm
FZ4	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj. i ankerovana) - zidno AB platno - podložni malter - zidna keramika na ljepilu	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm 1,0 cm
FZ5	- kamena fasadna obloga (pločica) - čelična mreža ankerisana za fasadu prekrivena kontakt malterom - termoizolacija (lijepilj. i ankerovana) - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	3,0 cm 3,0 cm 5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ6	- bavalit (+ljepilo, mrežica) - termoizolacija (lijepilj. i ankerovana) - zidno AB platno - malter sa završnim bojenjem	5,0 cm 20,0 cm 1,5 cm
FZ7	- zaštita hidro izolacije (stiropor) - hidroizolacioni premaz elastik - zidno AB platno - podložni malter	5,0 cm 1,0 cm 20,0 cm 1,5 cm

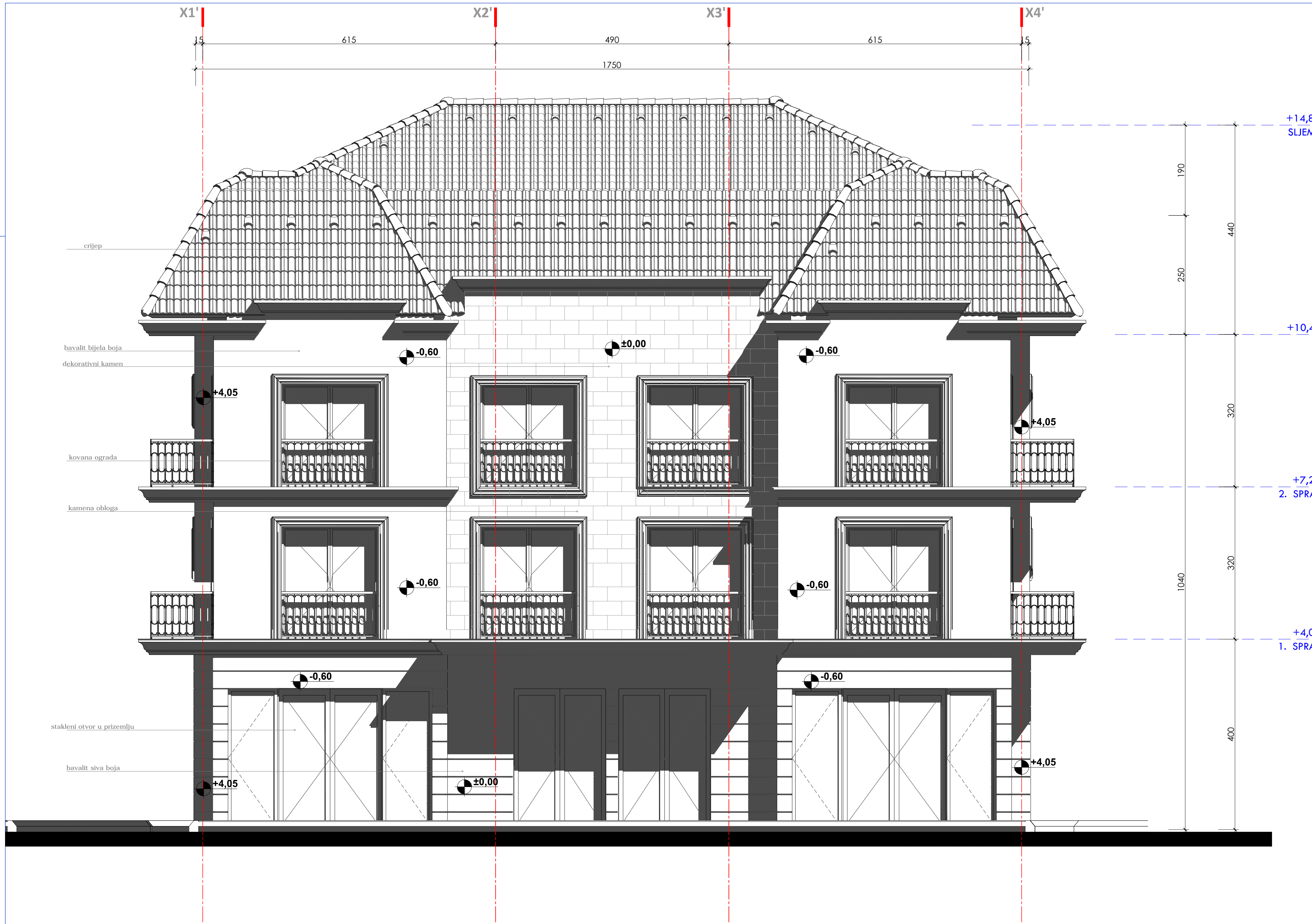
UNUTRAŠNJI ZIDOWI:		
oznaka	slajevi zida	dim.
UZ1	- malter sa završnim bojenjem - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 12,0 cm 1,5 cm
UZ2	- zidna keramika na ljepilu - podložni malter - zidani zid ošupljenom blok opekom - malter sa završnim bojenjem	1,0 cm 1,0 cm 12,0 cm 1,0 cm
UZ3	- granitna keramika + ljepilo - vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem - mineralna vuna / podkonstrukcija - vlagootporne gips-kartonske ploče (2x1,25cm), sa završnim bojenjem	1,5 cm 2,5 cm 5,0 cm 2,5 cm

OPIS PODOVA U PODRUMU:		
oznaka	slajevi poda	dim.
P1	- epoksidni premaz - armirano-betonska ploča - hidroizolacija - podložni beton - tampon šljunak	0,5 cm 12,0 cm 8,0 cm 15,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU		
oznaka	slajevi poda	dim.
P2	- granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo-silent - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 1,5 cm 6,0 cm 0,5 cm 16,0 cm 1,5 cm

OPIS PODOVA NA ETAŽAMA		
oznaka	slajevi poda	dim.
P3	- parket / granitna keramika + ljepilo - hidroizolacioni premaz - cementna košljica - termo izolacija (presovana) - armirano-betonska ploča - malter sa završnim bojenjem	1,5 cm 1,5 cm 4,5 cm 2,0 cm 16,0 cm 1,5 cm

PROJEKTANT:  Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Četovića, blok IX/A/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 10
Saradnik:		Prilog: presjek B-B	Br. strane: 95
Datum izrade i MP: jun 2020.g.		Datum revizije i MP:	





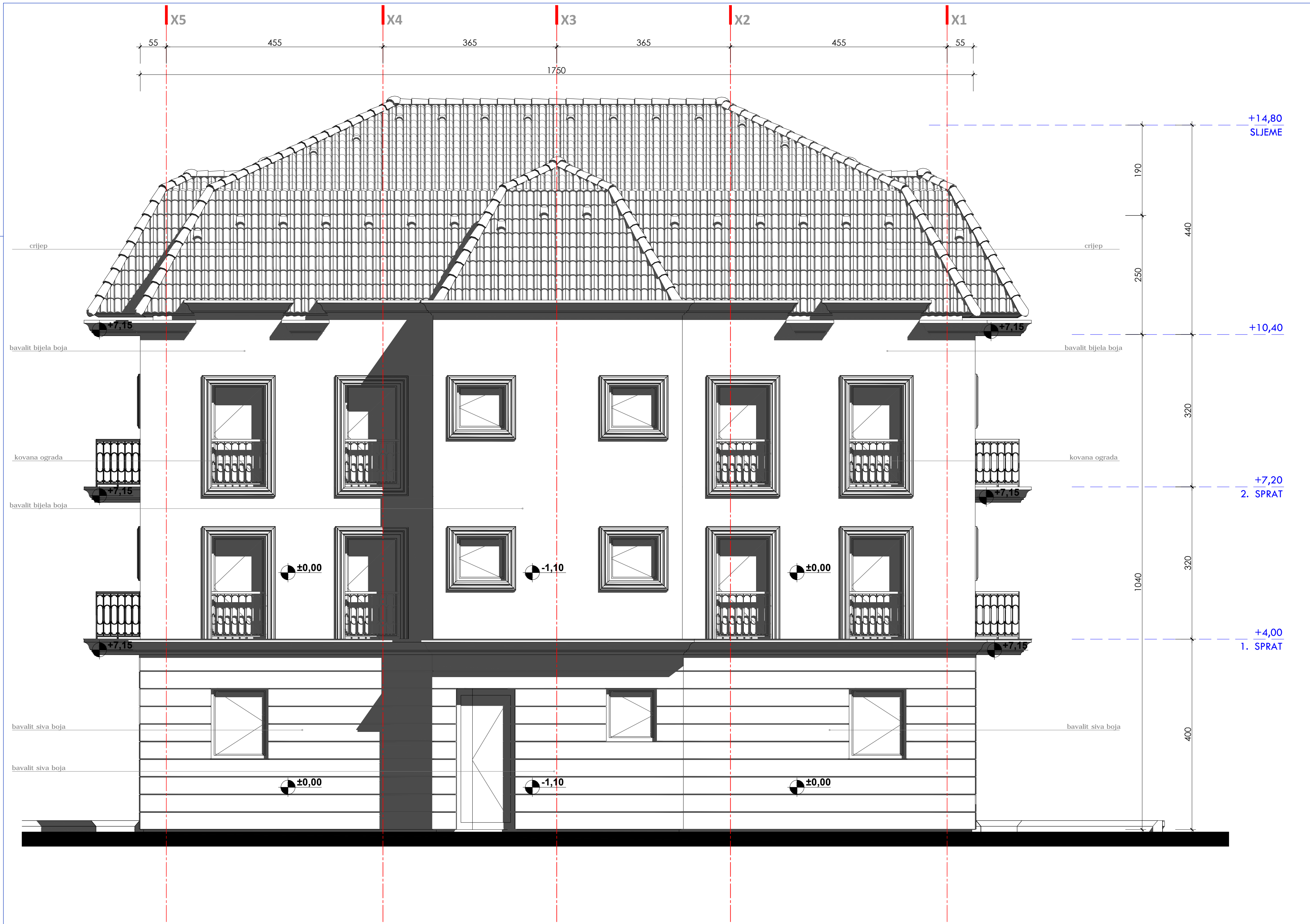
+14,80
SLJEME



+10,40

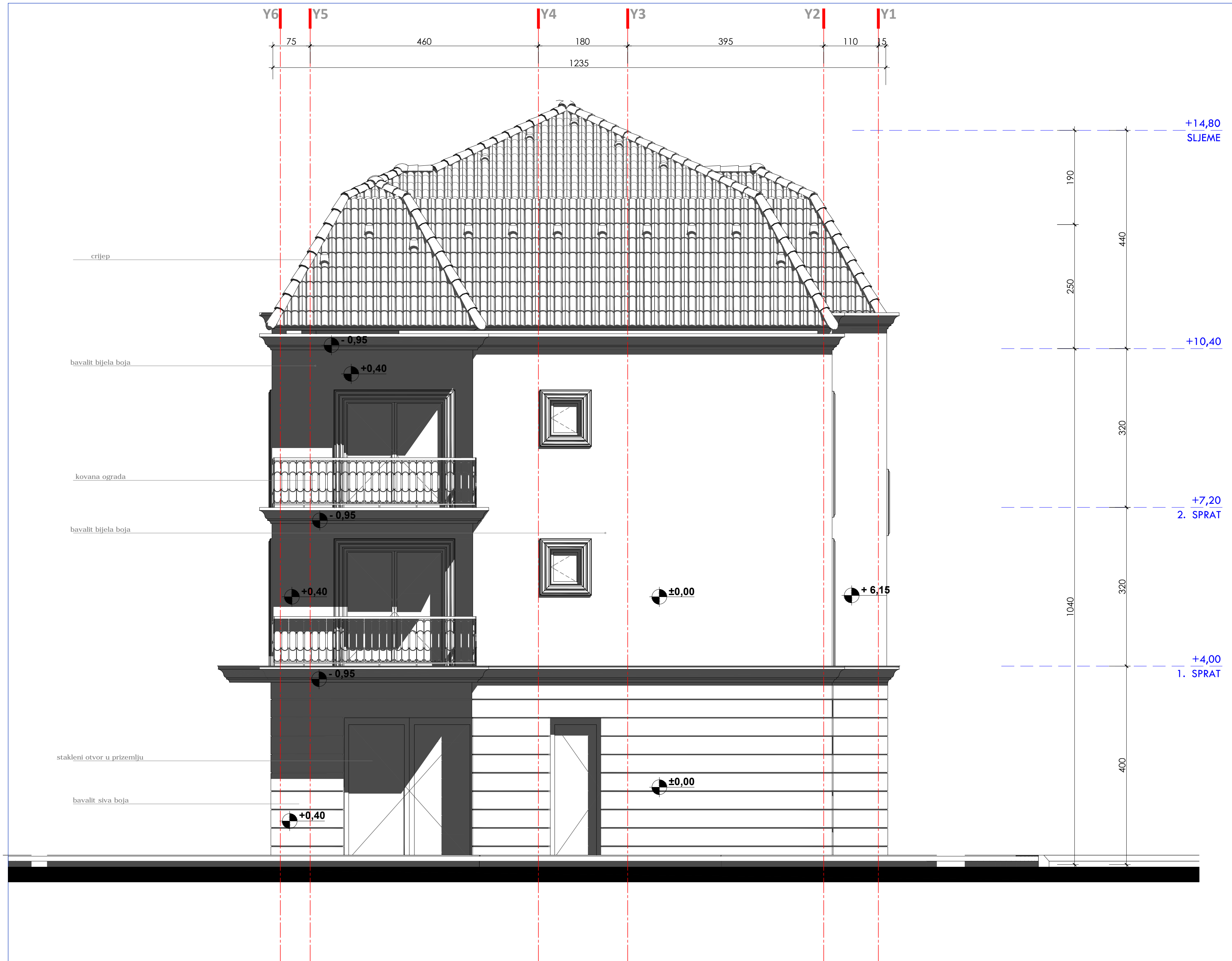
+7,20
2. SPRAT



+4,00
1. SPRAT

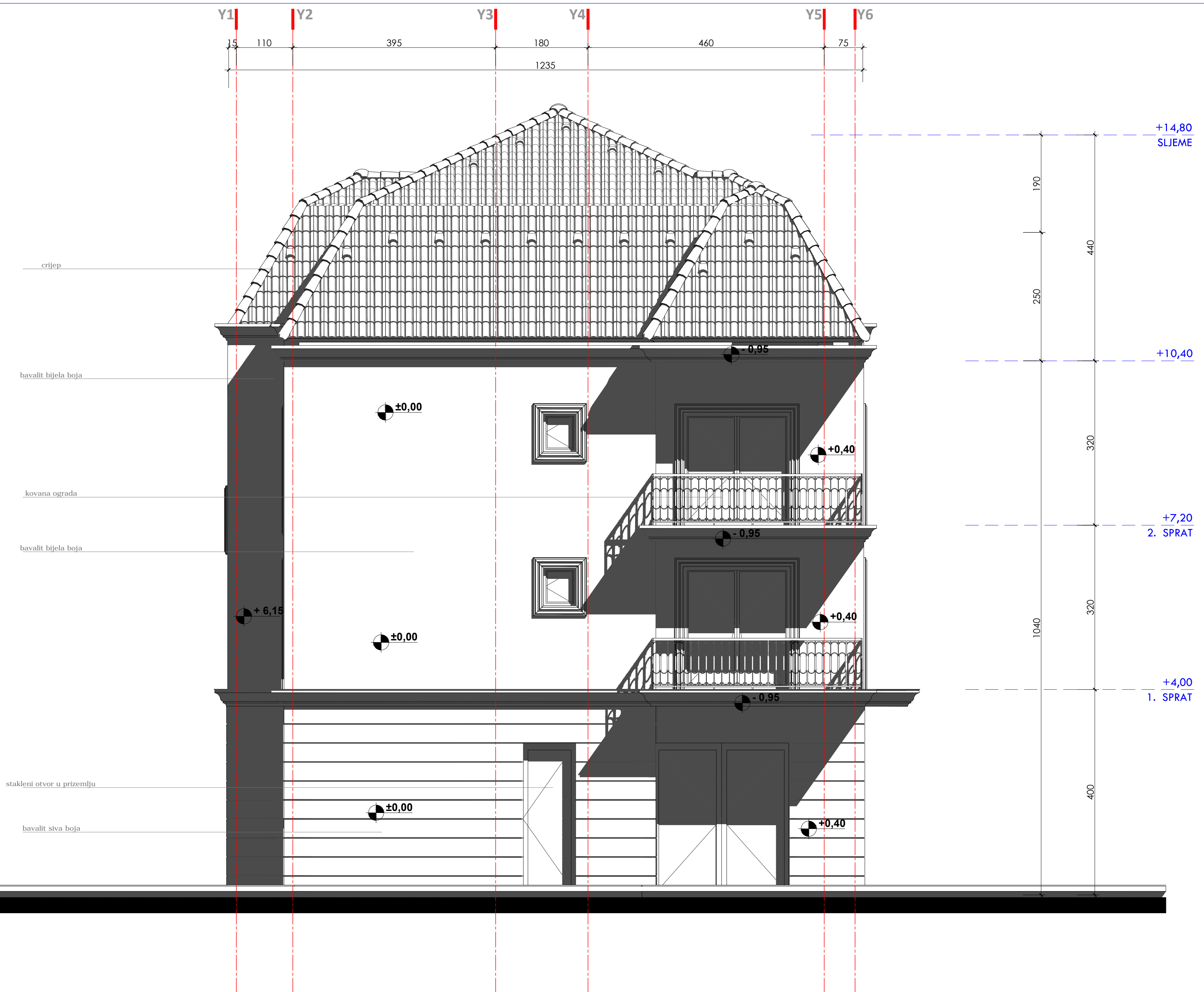
PROJEKTANT:  Engineering and consulting BI 1000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovica, blok IX/4/22, MNE, structurarch@com.me		INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 11
Saradnik:		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. strane: 96
Datum izrade i MP: jun 2020.g.		Datum revizije i MP:	





PROJEKTANT:  Engineering and consulting BI 1000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/22, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 12
Saradnik:		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. strane: 97
Datum izrade i MP: jun 2020.g.		Datum revizije i MP:	


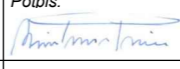


PROJEKTANT:  Engineering and consulting BI 1000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 13
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br.strane: 98
Datum izrade i MP: jun 2020.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  Engineering and consulting BI 1000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blk IX/4/32, MNE. structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 14
Saradnik:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br.strane: 99
Datum izrade i MP: jun 2020.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Abid Crnovršanin, Sead Crnovršanin i Jasmin Crnovršanin Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovnim prostorom na prizemlju spratnosti Po+P+2		Lokacija: k.p.6439 KO Podgorica III, UP br. 245, Zona "E" DUP "Konik - Sanacioni plan", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 15
Saradnik:		Prilog: PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA	Br.strane: 100
Datum izrade i MP: jun 2020.g.		Datum revizije i MP:	