

štamblj projektanta	štamblj revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR: **"SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko, Puškić Danka**

OBJEKAT: Kolektivno stanovanje, Podgorica , sp. Po+P+4+M

LOKACIJA: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: **„STUDIO M ING INŽENJERING“**
d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE: **Božo Mirotić dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKATNT: Božo Mirotić dipl.ing.arh

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ :

IDEJNO RJEŠENJE – za faznu realizaciju

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata („STUDIO M ING INŽENJERING“ d.o.o)
- Licenca pravnog lica („STUDIO M ING INŽENJERING“ d.o.o Podgorica)
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti („STUDIO M ING INŽENJERING“ d.o.o Podgorica)

- UT uslovi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija sa osnovom Podruma	R 1 : 250
1a. Situacija sa osnovom prizemlja	R 1 : 250
1b Situacija sa osnovom krova	R 1 : 250
2. Osnova podruma	R 1 : 50
3. Osnova prizemlja	R 1 : 50
4. Osnova 1. sprata	R 1 : 50
5. Osnova 2. sprata	R 1 : 50
6. Osnova 3. sprata	R 1 : 50
7. Osnova 4. sprata	R 1 : 50
8. Osnova mansarde	R 1 : 50
9. Osnova krova	R 1 : 50
10. Krovne ravni	R 1 : 50
11. Presjek A-1	R 1 : 50
12. Fasade	R 1 : 50
13. Stanovi za invalide	R 1 : 50

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30855-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M -
INŽENJERING" DOO PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03307654 302
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat

Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač:

IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA
GORA

Izvršni direktor:

Udio: 100%
BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-265/2

Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzica 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2020 Prestanak osiguranja: 15.6.2021 Dospijeće: 15.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
		PREMIJA OSIGURANJA		561,76
		Porez:		42,98
		Komercijalni popust:		84,26
		UKUPNO ZA UPLATU:		520,48

NAPOMENA:

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Franšiza (učesće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokrće: Država Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2020 do 15.06.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-37236

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2020

Ugovarač osiguranja: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Osiguranik: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Velimir Terzić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

Utu uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-362
Podgorica, 09.04.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a "Prvi Maj", odluka o donošenju DUP-a broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.godine
- podnijetog zahtjeva: SLOMARK DOO Nikšić, broj 08-D-332/20-362 od 12.03.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 165 I UP172
U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-332/20-362
Podgorica, 09.04.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanističke parcele UP165 i UP172

Podnosilac zahtjeva,
SLOMARK DOO Nikšić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP 165 I UP172 U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za katastarske parcele broj 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1627/6 i 1623/3 KO Podgorica I.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

SLOMARK doo Nikšić aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-362 od 13.03.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Listovi nepokretnosti broj 27, 4729, 4765 i 26 KO Podgorica I od 01.04.2020.g biće sastavni dio dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1. Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi oivičeni ulicama.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu

saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

3. Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Nove kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk, Po+Pv+4+M i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima.

Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite. Maksimalne visine ovih objekata su ovim planom zadržane na maksimalnoj spratnosti Po+P+1+M a uz Cetinjski bulevar do Po+Pv+2+M.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
 - podruma 2.80-3.50 m,
 - prizemlja 3.50-4.50 m,
 - visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
 - spratova 3.0-3.50 m.

- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE

Stanovanje veće gustine predviđeno je u zonama planiranim za "kolektivno stanovanje".

Kolektivni stambeni objekti moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost za kolektivno stanovanje je Pv+2+M do Po+Pv+4+M;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;

- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na okolnim objektima i šireg naselja.

uz planiranu prosječnu bruto gustinu naseljenosti:

- o Kolektivno stanovanje: 200-250 st/ha

- o Kolektivno stanovanje sa djelatnostima: 150-200 st/ha, uz planiranu spratnost od P+1+Pk do Pv+4+M.

Kako predmetni plan obuhvata prostor šireg centra grada i predstavlja buduće elitno gradsko naselje, a u skladu sa postavkom i standardom iz GUP-a da se po svakom članu domaćinstva obezbijedi minimum 18.5 m² neto stambenog prostora, prosječnoj veličini domaćinstva od 3.74 člana, za kolektivno stanovanje, kao polazna osnova za programiranje kapaciteta kolektivnog stanovanja je uzet prosječan standard od oko 28 m² ukupne bruto razvijene građevinske površine po stanovniku i prosječna veličina domaćinstva od 3,74 članova.

Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje i podrumski prostor koristi za poslovne sadržaje.

Objekti za kolektivno stanovanje sa djelatnostima moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost objekata je do maksimalno Po+Pv+4+M, a na uglovima i uz jače saobraćajnice do Po+Pv+5+M;

- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;

- U stambeno poslovnim objektima podume, prizemlja i eventualno sprat se mogu koristiti za poslovne namjene. Prizemlja sa poslovnom namjenom su predviđena veće spratne visine (4.50-5.50 m) radi ostavljanja prostora za neophodne instalacije u spuštenom plafonu.

- Stambeni spratovi su normalne spratne visine (oko 3.0 m).

- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim okolnim objektima.

Prema GUR-u za stambena područja veće gustine stanovanja (SVG) u centralnim djelovima naselja, odnosno urbansm centrima i uz značajnije saobraćajnice dozvoljava se indeks izgrađenosti maksimalno 2,0, a indeks zauzetosti maksimalno 0,6. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu

- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima

- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha

- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće unaprjedjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uredjenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđja veće okupljanje.

Svi priključci telekomunikacione i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su predviđjeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima

PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

INFRASTRUKTURNI SISTEMI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ovim planom je predviđeno da se prostor između obodnih bulevara poveže sa više ulica. Planirane saobraćajnice su zadržane po prethodnom, važećem planu, sa planiranom izgradnjom parking prostora.

U nekim od objekata planirana je izgradnja podzemnih parkinga-garaža. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.

Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je prikazana na poprečnim presjecima.

Širina saobraćajnica je različita, a poprečni presjeci prikazani su na grafičkom prilogu. Osovina saobraćajnica definisana je koordinatama, a iste su očitane sa digitalne geodetske podloge (R=1:1000). Tačnost odgovara tačnosti čitanja sa geodetske podloge. Koordinate tačaka prikazane su na grafičkom prilogu. Kao i kote na ukrštajima pojedinih saobraćajnica da bi se vidjela približna nivelacija, a prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće je visinske kote i promijeniti. (ukoliko ima neslaganja kod nivelacije to je zbog loše podloge).

Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih BEHATON elemenata.

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata a za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.

Ukupan broj otvorenih parkinga u zahvatu plana iznosi 694, a u podzemnim garažama treba obezbijediti još 458 parking mjesta, što je ukupno 1152 parking mjesta. U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobile za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu stambenog objekta.

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Prema PUP-u, broj potrebnih parking mjesta je normiran na 1.1 parking po stanu, što za ovaj plan iznosi $445 \times 1.1 = 490$ parking mjesta.

Broj otvorenih parking mjesta u planu je 694, a parking mjesta u garažama je potrebno 458.

U zonama stanovanja manje gustine, parkiranje je planirano u okviru pripadajućih lokacija.

U okviru ovog plana je predviđena izgradnja podzemnih javnih garaže za parkiranje automobila ukupne površine od 4280 m² sa 220 parking mjesta kako bi se obezbijedio standard 1.1 parking mjesto po stanu.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.

Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

TOPLOTNA ENERGETIKA

DUP "Prvi maj" obuhvata prostor gdje je izražena kolektivna stambena izgradnja.

Za zagrijavanje objekata prisutni su svi vidovi potrošnje primarne energije u svrhu zagrijavanjaprvenstveno električna energija.

Stanovi se većinom ne zagrijavaju kompletno, već samo prostorije u kojima se stalno boravi, što zavisi od platežne mogućnosti domaćinstva, tako da standard stanovanja nije na nivou zbog nekvalitetnog grijanja.

Kod izgradnje novih objekata treba preduzeti mjere i akcije za racionalno korišćenje i štednju toplotne energije:

Prilikom arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće relacije:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotne akumulativnosti objekta,
- raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,
- ekonomske debljine termoizolacije,
- razuđenosti fasadnih površina i td.

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije.

Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - u skladu sa grafičkim prilogom : plan elektroenergetske infrastrukture koji je sastavni dio ovih UTU-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica..

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi Inikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata,
Arh. Vesna Đoderović, dipl. ing.



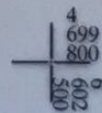
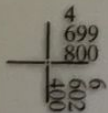
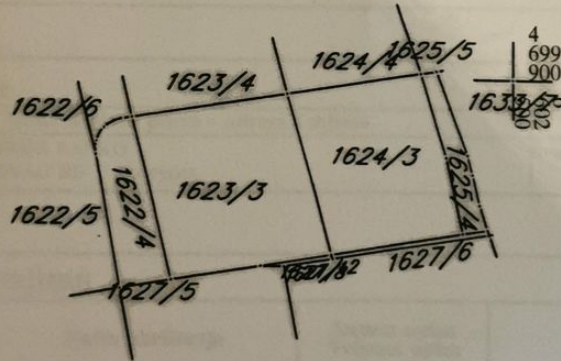
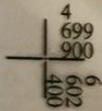
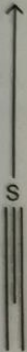
Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Broj: 101-956-14204/2020

Datum: 01.04.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 27 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1624	3				KRUŠEVAC	Livada 2. klase		378	2.49
1625	4				KRUŠEVAC	Vinograd 2. klase		57	1.71
Ukupno								435	4.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1106957210224	BOLJEVIĆ DIMITRIJE RANKO NASELJE KRUŠEVAC BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1624	3			1	Livada 2. klase	08/11/2016 15:18	ZABILJ.UG. O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 415/16 OD 18.08.2016IZMEDJU ŠLOMARK DOO NIKŠIĆ I BOLJEVIĆ BRANKA I PUŠKIĆ DANKE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik
 Marko Bulatović, dipl. prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14207/2020

Datum: 01.04.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 956-101-1388/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4729 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1622	4		18 14		KRUŠEVAC	Livada 2. klase NASLJEDE		126	0.83
Ukupno								126	0.83

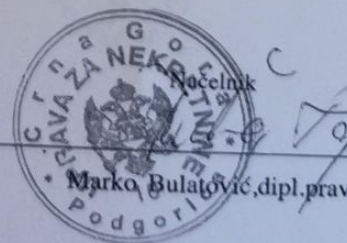
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0604974215058	BOLJEVIĆ RAJKO VLADANA KRUŠEVAC 27 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1622	4			1	Livada 2. klase	08/11/2016 15:19	ZABILJUG O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 415/16 OD 18.08.2016IZMEDJU SLOMARK DOO NIKŠIĆ I BOLJEVIĆ BRANKA I PUŠKIĆ DANKE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14208/2020

Datum: 01.04.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZA 956-101-1388/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4765 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1627	6	18 14		VAKA DJUROVIĆA	Livada 2. klase KUPOVINA		12	0.08
Ukupno							12	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1407970173974	BOLJEVIĆ GOJKO BRANKO ARSENJA BOLJEVIĆA 19 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14209/2020

Datum: 01.04.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZA 956-101-1388/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1623	3		18 14		KRUŠEVAC	Livada 2. klase NASLJEĐE		437	2.88
Ukupno								437	2.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1407970173974	BOLJEVIĆ GOJKO BRANKO ARSENJA BOLJEVIĆA 19 Podgorica	Susvojina	1/2
6176113121250 P 5244258	PUŠKIĆ GOJKO DANKA Podgorica P 5244258	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1623	3			1	Livada 2. klase	08/11/2016 15:17	ZABILJUG. O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 415/16 OD 18.08.2016IZMEDJU ŠLOMARK DOO NIKŠIĆ I BOLJEVIĆ BRANKA I PUŠKIĆ DANKE

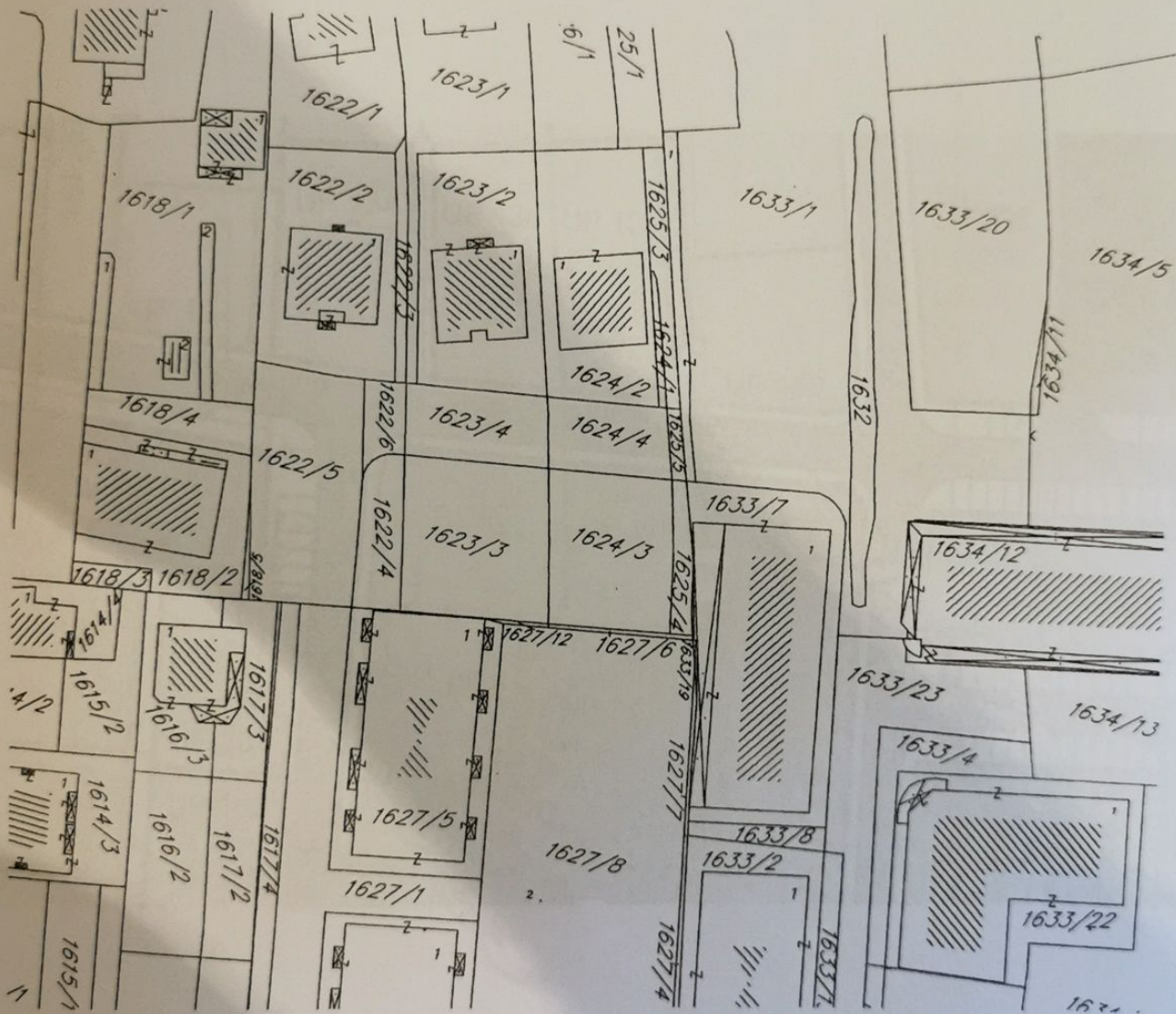
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-362
Podgorica, 09.04.2020.godine



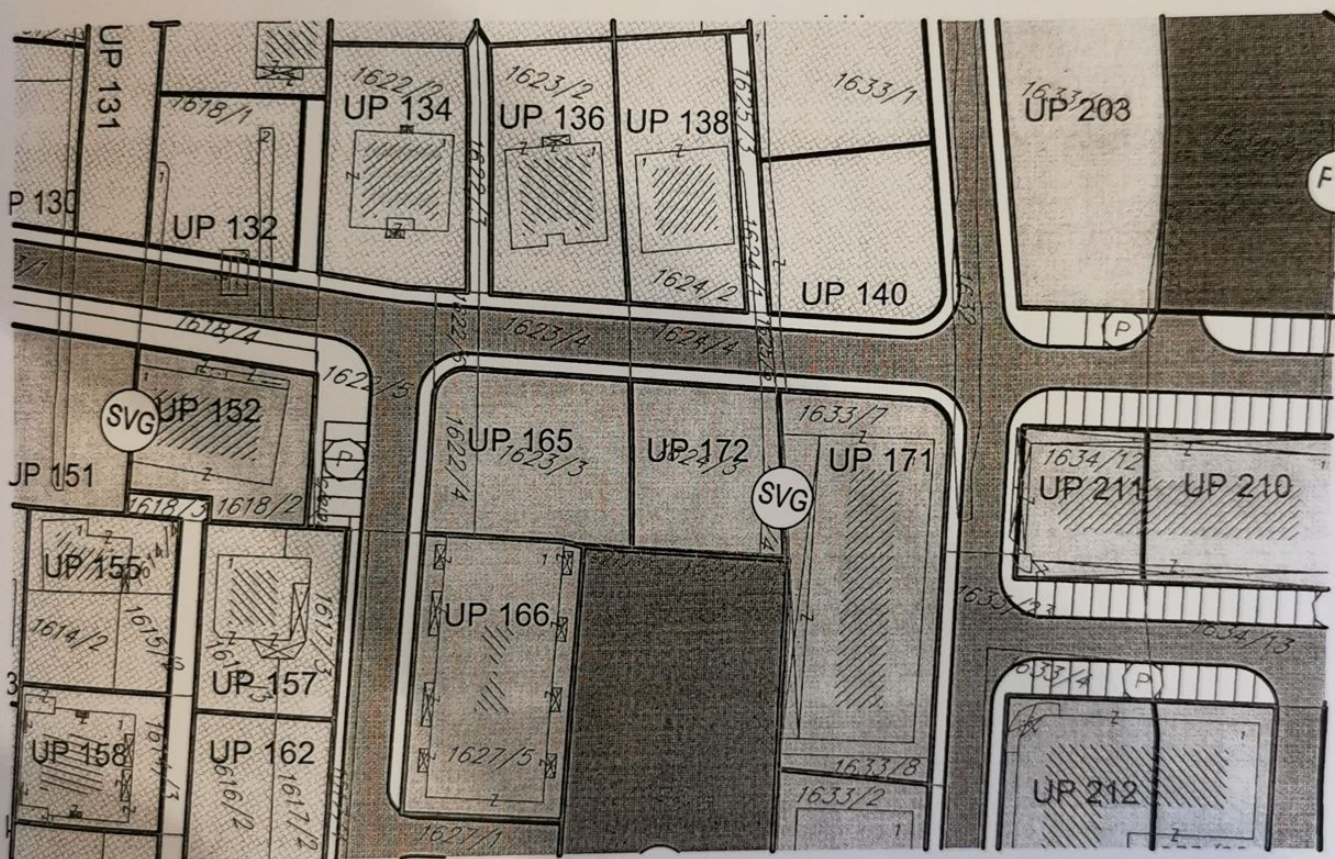
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističke parcele 165 i 172

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-362
Podgorica, 09.04.2020.godine



Stanovanje velike gustine

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističke parcele 165 i 172

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-362
Podgorica, 09.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „ Prvi maj “ u Podgorici
za urbanističke parcele 165 i 172

03

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

Br.	X	Y
31	6601531.426	4699728.91
33	6601535.39	4699730.65
34	6601536.66	4699731.05
35	6601538.29	4699754.42
36	6601538.68	4699757.6
38	6601540.479	4699750.409
39	6601545.32	4699741.54
41	6601547.31	4699737.61
42	6601548.41	4699735.13
45	6601551.61	4699727.17
46	6601552.352	4699724.756
47	6601553.27	4699721.86
62	6601576.45	4699787.74
65	6601577.13	4699787
66	6601581.37	4699781.45
69	6601583.24	4699779.54
70	6601586.6	4699775.42
71	6601588.036	4699710.666
73	6601591.93	4699769.02
79	6601607.89	4699743.57
80	6601614.74	4699793.99
82	6601617.47	4699721.14
85	6601623.709	4699748.171
86	6601627	4699799.43
87	6601628.909	4699794.675
88	6601631.14	4699801.29
89	6601631.242	4699787.023
90	6601631.99	4699750.58
96	6601637.04	4699770.56
97	6601637.67	4699809.08
98	6601638.65	4699765
99	6601639.067	4699804.851
100	6601640.98	4699811.871
101	6601642.35	4699794.91
102	6601642.48	4699754.01
108	6601648.14	4699778.06
109	6601650.15	4699730.7
115	6601652.62	4699764.2
118	6601654.6	4699757.53

126	6601658.731	4699779.39
128	6601661.817	4699812.743
129	6601662.23	4699734
146	6601672.54	4699782.47
155	6601678.34	4699828.43
159	6601680.65	4699784.68
160	6601682.29	4699821.66
162	6601682.969	4699822.261
163	6601685.083	4699816.816
168	6601686.35	4699814.62
171	6601690.64	4699806.76
173	6601692.56	4699799.1
176	6601694.07	4699788.3
177	6601694.32	4699828.58
178	6601694.923	4699829.203
180	6601697.965	4699765.177
181	6601698.04	4699765.19
185	6601701.239	4699744.26
189	6601704.492	4699731.185
201	6601715.43	4699790.65
204	6601717.98	4699802.95
205	6601718.365	4699768.614
206	6601719.34	4699774.29
207	6601719.824	4699772.6
210	6601723.228	4699769.776
211	6601723.674	4699749.842
221	6601733.459	4699746.139
224	6601732.63	4699771.92
227	6601735.878	4699879.87
239	6601747.96	4699809.65
242	6601749.89	4699803.37
246	6601759.04	4699777.96
247	6601760.689	4699772.784
248	6601761.098	4699813.934
249	6601763.6	4699814.75
250	6601764.78	4699759.94
254	6601766.208	4699755.403
255	6601768.38	4699748.5
257	6601769.564	4699898.408
269	6601783.976	4699906.34
285	6601803.688	4699917.188
290	6601810.275	4699824.721

304	6601825.847	4699833.589
310	6601832.216	4699822.944
322	6601842.293	4699843.038
323	6601842.91	4699892.55
325	6601852.37	4699872.51
326	6601852.47	4699825.04
330	6601860.98	4699853.88
332	6601862.38	4699849.86
335	6601868.42	4699830.18
336	6601868.89	4699910.837
339	6601874.1	4699812.31
340	6601874.925	4699893.57
342	6601879.501	4699961.014
343	6601879.548	4699961.381
345	6601882.019	4699922.72
347	6601884.71	4699896.99
348	6601887.61	4699857.28
351	6601891.84	4699899.58
352	6601894.067	4699894.528
353	6601894.203	4699894.545
358	6601903.08	4699946.05
359	6601903.3	4699940
360	6601904.62	4699929.81
361	6601905.12	4699946.95
363	6601905.48	4699927.72
364	6601906.21	4699925.25
366	6601906.94	4699922.78
368	6601908.273	4699972.066
370	6601909.108	4699970.306
372	6601910.5	4699966.14
374	6601913.024	4699966.92
379	6601914.462	4699962.779
380	6601914.611	4699975.947
381	6601914.63	4699950.56
382	6601915.01	4699960.44
384	6601915.85	4699937.26
385	6601916.612	4699928.516
387	6601916.81	4699954.11
396	6601919.69	4699956.23
397	6601921.37	4699958.48
398	6601921.98	4699961.2
399	6601922.91	4699963.84

402	6601925.01	4699969.37
408	6601934.666	4699807.356
418	6601941.279	4699793.893
468	6602046.991	4699858.72
473	6602065.96	4699847.75
474	6602067.68	4699844.421
478	6602073.425	4699804.587
489	6602086.996	4699875.057
498	6602100.681	4699798.157
500	6602107.345	4699783.405
501	6602108.17	4699856.24
503	6602110.04	4699851.14
505	6602119.426	4699825.588
506	6602119.43	4699825.59
508	6602123.15	4699815.45
509	6602123.65	4699813.06
510	6602124.252	4699892.154
511	6602124.672	4699808.154
513	6602129.495	4699785.161
514	6602129.509	4699785.162
515	6602130.32	4699781.31
516	6602130.737	4699779.241
521	6602140.153	4699899.524
529	6602151.619	4699852.805
545	6602165.572	4699905.154
546	6602166.264	4699902.353
547	6602170.273	4699887.645
553	6602178.822	4699848.863
556	6602182.921	4699907.34
559	6602188.11	4699789.809
564	6602197.826	4699910.499
565	6602198.054	4699908.654
566	6602198.057	4699908.655
567	6602200.379	4699890.26
570	6602203.197	4699867.422
572	6602205.645	4699847.376
574	6602207.364	4699928.511
576	6602208.728	4699913.6
577	6602208.973	4699909.603
581	6602213.242	4699791.802
582	6602214.047	4699785.847
584	6602215.746	4699770.935

585	6602215.947	4699939.521
587	6602219.1	4699912.67
588	6602219.289	4699910.499
589	6602219.462	4699908.507
590	6602219.981	4699902.529
593	6602224.207	4699854.187
598	6602230.436	4699793.166
599	6602230.443	4699793.166
600	6602231.049	4699787.195
601	6602231.509	4699940.712
602	6602231.976	4699772.222
603	6602232.139	4699933.586
605	6602233.461	4699918.644
606	6602233.464	4699918.645
607	6602233.894	4699913.776
608	6602234.068	4699911.783
611	6602247.45	4699938.53
612	6602247.46	4699948.72
613	6602247.588	4699936.044
614	6602248.894	4699913.071
620	6602255.26	4699789.115
621	6602255.969	4699774.124
624	6602267.462	4699950.336
625	6602268.285	4699940.854
626	6602268.545	4699937.865
632	6602277.775	4699842.048
634	6602279.909	4699964.641
639	6602292.729	4699843.234
650	6602309.559	4699973.689
651	6602310.29	4699953.4
655	6602313.92	4699978.56
656	6602314.253	4699976.721
658	6602315.12	4699953.79
661	6602319.058	4699977.32
664	6602320.32	4699900.094
665	6602320.74	4699964.03
668	6602321.977	4699954.662
670	6602324.96	4699925.39
671	6602325.6	4699955.14
672	6602326.76	4699936.83
673	6602328.64	4699925.85
677	6602337.22	4699981.35

678	6602337.8	4699956.41
679	6602338.6	4699971.78
680	6602338.98	4699966.97
681	6602339.022	4699965.867
682	6602339.11	4699963.58
683	6602339.28	4699950.8
684	6602340.22	4699941.66
688	6602345.21	4699927.65
689	6602346.21	4699942.39
690	6602346.28	4699921.02
693	6602348.433	4699830.202
695	6602350.464	4699804.589
700	6602355.15	4699943.46
704	6602367.26	4699945.9
705	6602368.349	4699987.363
707	6602370.309	4699977.833
710	6602372.17	4699970.72
713	6602374.638	4699949.569
714	6602374.8	4699946.9
716	6602376.399	4699951.473
718	6602376.709	4699946.373
720	6602377.899	4699932.263
734	6602388.693	4699922.946
736	6602389.86	4699928.58
737	6602390.946	4699923.208
739	6602391.49	4699920.52
741	6602393.31	4699909.31
742	6602393.53	4699928.24
745	6602396.89	4699927.67
746	6602397.4	4699863.45
748	6602399.36	4699927.67
749	6602400.57	4699927.95
750	6602400.582	4699927.884
751	6602401.03	4699953.88
752	6602401.948	4699840.589
753	6602402.095	4699919.285
754	6602402.481	4699837.772
756	6602405.35	4699822.61
757	6602405.353	4699822.593
759	6602405.54	4699821.59
760	6602406.22	4699817.76
761	6602406.63	4699961.75

763	6602408.66	4699958.67
764	6602409.891	4699797.038
765	6602410.382	4699794.27
766	6602410.41	4699823.55
769	6602411.67	4699931.41
770	6602412.59	4699956.85
772	6602414.96	4699982.59
773	6602415.26	4699843.06
774	6602416.06	4699955.25
775	6602417.16	4699979.04
776	6602417.23	4699957.23
778	6602417.511	4699978.021
779	6602417.97	4699958.47
780	6602418.49	4699825.05
782	6602419.03	4699944.07
786	6602422.16	4699930.503
788	6602422.556	4699981.139
790	6602422.94	4699927.12
796	6602426.35	4699962.09
799	6602426.73	4699963.1
800	6602427.47	4699990.3
803	6602429.39	4699963.44
804	6602430.332	4699985.897
809	6602434.49	4699988.45
816	6602437.43	4699944.34
823	6602441.03	4699978.79
827	6602441.95	4699820.04
837	6602447.42	4699969.44
840	6602449.24	4700009.55
842	6602449.47	4699970.51
845	6602450.214	4699890.319
847	6602452.345	4699872.92
849	6602454.08	4699950.24
850	6602455.47	4699994.78
854	6602457.316	4699939.924
855	6602458.46	4700051.63
857	6602459.4	4700057.04
858	6602459.68	4699983.98
861	6602461.154	4700047.285
863	6602462.17	4699924.45
864	6602462.42	4699923.77
865	6602463.04	4699975.6

867	6602465.33	4699969.97
868	6602465.78	4699968.72
870	6602466.633	4699794.092
874	6602467.7	4700036.73
883	6602471.733	4699953.008
884	6602471.786	4699765.446
885	6602472.008	4699892.92
887	6602473.85	4699947.42
894	6602476.82	4700057
900	6602481.361	4699796.785
905	6602484.35	4700116.29
907	6602486.39	4700113.27
909	6602487.441	4700012.948
910	6602487.582	4700061.776
912	6602487.974	4699798.148
919	6602491.343	4700055.798
920	6602491.833	4699896.208
924	6602494.5	4700049.84
930	6602496.64	4700100.63
937	6602500	4700095.015
938	6602500.52	4700038.53
940	6602501.11	4700093.16
944	6602502.692	4700088.667
947	6602503.36	4700040.37
953	6602507.39	4700107.17
956	6602508.1	4700106.16
957	6602508.5	4700078.93
959	6602509.444	4699900.142
961	6602512.38	4700108.03
965	6602513.41	4700069.68
966	6602514.082	4699798.341
967	6602514.69	4699989.123
968	6602515.477	4700110.326
971	6602516.486	4699782.933
974	6602518.1	4700111.24
975	6602518.22	4700062.71
976	6602518.78	4700112.55
977	6602519.56	4700117.37
978	6602519.99	4700048.61
979	6602520.47	4699975.255
980	6602520.56	4700121.37
981	6602521.07	4700049.56

982	6602521.4	4700059.06
983	6602521.41	4700107.04
984	6602521.76	4700123.57
988	6602522.78	4700050.24
989	6602523.12	4700055.63
994	6602523.53	4700125.88
998	6602525.587	4700051.954
999	6602526.25	4700081.47
1003	6602528.069	4700078.418
1004	6602528.4	4700102.07
1015	6602534.79	4700056.84
1022	6602536.82	4700066.4
1023	6602537.265	4699841.952
1027	6602538.729	4699904.744
1029	6602539.79	4700060.51
1032	6602541.649	4700070.393
1033	6602542.139	4699890.155
1034	6602542.357	4699972.515
1035	6602542.88	4700086.98
1037	6602543.108	4700068.315
1040	6602546.553	4700073.836
1042	6602547.28	4700072.8
1043	6602547.525	4700082.38
1044	6602547.916	4699985.363
1053	6602549.978	4699868.853
1054	6602551.255	4700039.905
1056	6602552.17	4700077.78
1057	6602552.224	4699843.68
1058	6602553.557	4699852.601
1064	6602555.58	4700078.11
1068	6602557.74	4700072.14
1078	6602562.029	4699815.207
1079	6602562.339	4699909.512
1081	6602562.56	4699813.34
1082	6602563.315	4699809.405
1084	6602565.929	4699894.934
1088	6602566.954	4699794.782
1096	6602577.27	4700090.44
1102	6602584.2	4700098.66
1106	6602584.813	4699914.051
1107	6602585.5	4699815.451
1110	6602588.455	4700097.711

1111	6602588.609	4699899.514
1112	6602588.719	4699800.779
1113	6602588.9	4700097.61
1123	6602594.66	4700101.34
1131	6602596.97	4700099.84
1133	6602597.831	4699861.727
1137	6602601.548	4699932.174
1142	6602602.165	4700092.895
1147	6602603.72	4700094.57
1148	6602603.827	4700101.539
1149	6602603.96	4700101.43
1154	6602606.45	4700092.62
1159	6602607.098	4699821.403
1164	6602608.539	4699843.011
1165	6602608.582	4700056.59
1169	6602610.414	4700034.078
1170	6602610.414	4699806.758
1172	6602610.88	4699804.7
1179	6602616.548	4699932.207
1194	6602623.23	4699846.039
1196	6602625.17	4700031.307

Koordinate tjemena regulacionih linija

Br.	X	Y
1	6601474.886	4699730.599
2	6601477.277	4699738.699
3	6601479.958	4699721.177
5	6601490.561	4699701.481
7	6601495.485	4699698.878
9	6601507.341	4699755.244
10	6601509.108	4699736.127
11	6601510.107	4699731.499
12	6601510.121	4699731.436
13	6601512.139	4699741.86
14	6601512.756	4699740.738
15	6601513.871	4699737.756
16	6601513.995	4699737.183
17	6601514.11	4699742.945
19	6601515.008	4699732.491
20	6601516.081	4699744.029
21	6601516.283	4699726.585
22	6601517.999	4699740.544
23	6601518.128	4699739.059
24	6601520.623	4699727.829
25	6601520.743	4699701.528
26	6601520.807	4699704.186
27	6601521.104	4699725.447
28	6601525.528	4699703.539
29	6601526.555	4699701.201
32	6601532.161	4699768.903
37	6601539.607	4699702.57
40	6601547.091	4699774.836
43	6601549.162	4699778.259
44	6601550.699	4699776.562
48	6601554.061	4699780.955
49	6601554.451	4699779.147
50	6601558.06	4699780.873
51	6601558.554	4699704.558
52	6601563.26	4699750.3
53	6601563.318	4699750.189
54	6601565.288	4699756.489
55	6601567.413	4699752.047
56	6601571.009	4699729.098

57	6601571.267	4699708.908
58	6601571.48	4699727.81
59	6601573.434	4699791.616
60	6601574.307	4699733.185
61	6601575.736	4699729.273
63	6601576.748	4699706.466
64	6601576.978	4699710.748
67	6601582.325	4699708.826
68	6601583.181	4699707.141
72	6601590.371	4699800.937
74	6601595.489	4699769.032
75	6601595.501	4699769.009
76	6601597.711	4699764.471
77	6601606.034	4699772.477
78	6601606.141	4699809.615
81	6601616.007	4699770.456
83	6601621.226	4699777.424
84	6601621.755	4699711.186
91	6601632.115	4699823.909
92	6601633.247	4699781.356
93	6601634.88	4699776.63
94	6601634.88	4699776.629
95	6601636.564	4699712.74
103	6601642.781	4699827.496
104	6601644.852	4699830.919
105	6601645.595	4699785.061
106	6601646.436	4699829.123
107	6601647.16	4699780.31
111	6601650.212	4699833.868
112	6601650.557	4699832.16
113	6601651.943	4699816.751
114	6601652.601	4699814.862
116	6601653.689	4699810.637
117	6601654.211	4699833.786
120	6601655.621	4699714.738
121	6601656.139	4699788.01
122	6601656.511	4699818.785
123	6601657.443	4699816.109
124	6601657.655	4699783.243
125	6601658.589	4699811.693
127	6601658.907	4699792.963
130	6601662.603	4699780.396

131	6601665.309	4699788.969
132	6601665.569	4699788.089
135	6601667.246	4699761.244
136	6601667.248	4699761.236
137	6601667.322	4699781.105
139	6601669.504	4699844.485
140	6601671.332	4699732.413
141	6601671.633	4699729.286
142	6601671.723	4699740.549
143	6601671.724	4699737.342
144	6601671.84	4699738.805
145	6601671.983	4699762.901
147	6601672.813	4699760.377
148	6601673.727	4699716.637
149	6601674.026	4699720.688
150	6601676.344	4699732.37
151	6601676.545	4699730.286
152	6601676.608	4699741.612
153	6601676.804	4699738.18
156	6601679.611	4699719.269
158	6601680.537	4699717.352
165	6601685.698	4699849.973
169	6601687.756	4699854.53
170	6601690.208	4699852.133
174	6601693.551	4699857.719
175	6601693.943	4699855.909
182	6601698.915	4699833.952
183	6601699.428	4699832.856
184	6601701.029	4699834.153
186	6601701.81	4699827.768
187	6601702.66	4699825.267
188	6601703.43	4699836.1
190	6601706.098	4699809.694
191	6601707.137	4699828.183
193	6601707.283	4699720.157
195	6601709.34	4699819.23
196	6601710.423	4699867.003
197	6601710.99	4699810.693
200	6601713.886	4699863.847
202	6601717.08	4699870.667
203	6601717.474	4699866.815
208	6601722.908	4699844.197

212	6601725.385	4699726.071
213	6601724.142	4699852.295
214	6601726.593	4699836.173
217	6601728.728	4699737.311
218	6601726.616	4699720.199
219	6601731.199	4699727.328
220	6601729.822	4699840.012
222	6601730.714	4699837.98
223	6601733.556	4699738.64
225	6601736.015	4699728.902
226	6601735.396	4699880.746
228	6601743.6	4699724.558
229	6601736.22	4699814.21
231	6601737.907	4699807.403
232	6601741.851	4699730.297
233	6601740.498	4699815.659
234	6601742.223	4699808.368
236	6601744.675	4699848.186
237	6601744.797	4699863.662
238	6601747.085	4699843.805
240	6601748.666	4699844.675
241	6601748.846	4699888.148
243	6601753.717	4699847.455
244	6601755.855	4699892.006
245	6601758.207	4699871.042
251	6601765.016	4699875.36
252	6601765.505	4699854.216
253	6601765.592	4699853.99
256	6601769.082	4699899.285
258	6601771.939	4699738.993
259	6601773.514	4699858.459
260	6601773.549	4699858.369
261	6601778.242	4699882.639
262	6601778.484	4699882.201
263	6601778.506	4699820.498
264	6601778.587	4699906.798
268	6601783.494	4699907.216
270	6601787.403	4699865.993
271	6601787.43	4699779.75
272	6601789.189	4699910.35
273	6601790.218	4699815.139
274	6601792.655	4699890.57

275	6601792.896	4699890.132
276	6601793.339	4699782.029
277	6601797.39	4699757.626
278	6601799.667	4699753.175
279	6601801.815	4699873.924
280	6601802.055	4699759.425
281	6601802.253	4699874.165
282	6601803.206	4699918.064
286	6601806.634	4699876.576
287	6601806.834	4699833.312
288	6601808.763	4699829.808
289	6601809.247	4699765.789
291	6601812.367	4699901.418
292	6601813.912	4699767.588
293	6601816.69	4699763.431
294	6601819.034	4699745.271
295	6601820.565	4699840.868
296	6601820.574	4699840.873
297	6601820.923	4699751.226
298	6601820.923	4699751.228
299	6601821.123	4699751.359
300	6601821.527	4699884.772
301	6601823.7	4699747.07
302	6601824.146	4699838.273
303	6601824.955	4699843.284
305	6601827.112	4699931.219
306	6601827.553	4699723.179
307	6601828.095	4699721.772
308	6601830.995	4699772.987
309	6601831.795	4699718.665
311	6601832.646	4699774.09
313	6601833.801	4699934.901
314	6601833.801	4699934.901
315	6601834.283	4699934.024
316	6601834.392	4699718.168
317	6601838.072	4699850.503
318	6601840	4699846.998
319	6601841.058	4699764.672
320	6601841.568	4699895.801
321	6601841.579	4699895.807
324	6601846.536	4699782.905
328	6601856.175	4699947.213

329	6601858.669	4699775.544
331	6601861.562	4699950.178
333	6601862.405	4699791.904
334	6601864.977	4699952.654
337	6601869.563	4699956.943
338	6601872.748	4699797.2
341	6601877.963	4699961.509
344	6601879.949	4699800.738
346	6601882.674	4699788.11
349	6601889.9	4699714.23
350	6601889.901	4699714.229
354	6601897.044	4699971.659
355	6601899.466	4699796.202
356	6601901.636	4699774.017
357	6601902.195	4699768.307
362	6601905.261	4699736.958
365	6601906.281	4699976.573
367	6601907.307	4699918.11
369	6601908.887	4699896.379
371	6601909.566	4699863.819
373	6601912.294	4699918.473
375	6601913.781	4699898.025
376	6601913.837	4699803.262
377	6601913.96	4699897.013
378	6601914.434	4699895.894
383	6601915.704	4699894.436
386	6601916.79	4699865.97
388	6601917.281	4699918.836
389	6601917.607	4699775.579
390	6601917.709	4699893.501
391	6601918.194	4699983.1
392	6601918.202	4699983.096
393	6601918.353	4699904.086
394	6601919.501	4699983.803
395	6601919.633	4699893.463
400	6601924.09	4699770.449
401	6601924.723	4699763.98
403	6601925.525	4699779.469
404	6601925.966	4699829.284
405	6601927.347	4699973.551
406	6601928.44	4699824.247
407	6601932.237	4699812.301

409	6601935.984	4699957.485
410	6601936.134	4699986.363
411	6601936.264	4699940.609
412	6601936.27	4699940.61
413	6601936.478	4699932.996
414	6601936.725	4699924.556
415	6601937.655	4699895.835
416	6601938.695	4699894.573
417	6601939.847	4699889.264
419	6601942.58	4699878.36
420	6601943.925	4699788.507
421	6601944.21	4699874.368
425	6601950.6	4699766.511
426	6601952.449	4699747.601
427	6601952.741	4699744.616
428	6601953.033	4699741.63
432	6601960.732	4699826.207
433	6601968.079	4699800.373
434	6601970.65	4699830.787
435	6601973.361	4699800.889
436	6601976.476	4699769.041
437	6601990.735	4699838.989
438	6601992.981	4699839.135
439	6601994.762	4699797.815
440	6601997.001	4699798.034
441	6601997.376	4699771.086
443	6601999.81	4699746.205
466	6602044.323	4699857.348
467	6602045.857	4699861.498
470	6602053.44	4699839.68
471	6602056.85	4699865.987
472	6602061.726	4699823.512
477	6602071.807	4699803.913
481	6602079.341	4699789.265
482	6602081.051	4699875.87
483	6602081.476	4699872.704
484	6602083.335	4699781.501
485	6602084.063	4699780.085
486	6602084.412	4699853.063
488	6602086.494	4699754.667
490	6602089.151	4699839.245
491	6602091.664	4699848.801

492	6602093.004	4699844.71
493	6602093.68	4699841.83
494	6602095.161	4699813.645
495	6602096.461	4699882.162
496	6602096.9	4699814.37
497	6602099.52	4699816.94
499	6602104.598	4699885.485
502	6602109.477	4699756.526
504	6602111.21	4699888.756
507	6602122.868	4699894.816
512	6602127.154	4699892.914
517	6602134.24	4699758.453
518	6602134.357	4699865.422
519	6602135.316	4699898.257
520	6602137.795	4699903.933
522	6602142.297	4699835.119
523	6602142.808	4699869.665
524	6602147.749	4699851.792
525	6602147.776	4699814.207
526	6602148.304	4699909.555
527	6602149.593	4699856.255
528	6602150.485	4699841.351
532	6602153.78	4699791.293
533	6602154.052	4699827.736
534	6602154.062	4699787.739
535	6602154.111	4699787.113
536	6602156.246	4699760.198
537	6602156.246	4699760.198
538	6602156.767	4699877.863
539	6602161.463	4699808.261
540	6602162.302	4699917.044
541	6602163.083	4699787.825
542	6602164.743	4699766.89
543	6602165.217	4699760.909
544	6602165.218	4699760.908
548	6602170.709	4699886.052
549	6602170.732	4699886.179
550	6602171.152	4699868.917
551	6602174.781	4699870.641
552	6602175.551	4699866.522
554	6602181.932	4699829.947
557	6602184.43	4699810.082

558	6602184.655	4699887.388
560	6602192.52	4699763.074
561	6602194.658	4699934.399
562	6602194.667	4699934.374
563	6602194.99	4699933.45
568	6602200.57	4699888.771
569	6602203.019	4699868.917
571	6602203.879	4699831.687
573	6602206.355	4699940.375
575	6602207.619	4699831.983
578	6602209.861	4699832.161
579	6602210.491	4699812.148
580	6602211.172	4699889.692
583	6602215.588	4699945.266
586	6602216.355	4699764.964
591	6602222.757	4699870.623
595	6602226.06	4699833.446
596	6602228.373	4699813.566
597	6602230.391	4699952.35
604	6602232.45	4699766.24
609	6602235.801	4699891.832
610	6602245.88	4699958.371
615	6602249.751	4699893.044
616	6602250.74	4699873.054
617	6602253.707	4699835.638
618	6602254.008	4699815.599
619	6602254.976	4699795.112
622	6602256.443	4699768.143
623	6602264.982	4699965.485
627	6602269.167	4699874.701
628	6602270.276	4699917.94
629	6602270.536	4699914.951
630	6602271.794	4699841.574
631	6602275.351	4699796.727
633	6602277.815	4699970.264
635	6602285.645	4699966.4
636	6602290.707	4699942.787
637	6602291.357	4699936.427
638	6602292.647	4699919.884
640	6602292.906	4699916.895
641	6602294.489	4699896.931
642	6602296.083	4699876.835

643	6602298.71	4699843.708
644	6602302.266	4699798.862
645	6602302.266	4699798.862
646	6602304.4	4699771.945
647	6602304.778	4699972.224
648	6602308.312	4699978.53
649	6602309.349	4699953.234
652	6602311.341	4699937.431
653	6602312.37	4699937.39
654	6602313.794	4699979.943
657	6602314.339	4699899.619
659	6602316.078	4699877.688
660	6602317.623	4699858.209
662	6602319.903	4699828.046
663	6602320.014	4699828.054
666	6602320.753	4699894.109
667	6602321.626	4699884.146
669	6602323.646	4699782.247
674	6602329.361	4699894.732
675	6602333.673	4699773.195
676	6602337.157	4699985.962
685	6602343.771	4699863.691
686	6602344.028	4699860.451
687	6602344.286	4699857.197
691	6602346.283	4699857.356
692	6602346.333	4699856.688
694	6602349.93	4699896.22
696	6602350.481	4699989.395
697	6602353.589	4699967.57
699	6602354.441	4699989.959
701	6602357.525	4699968.31
702	6602366.219	4699887.372
703	6602366.791	4699993.597
706	6602369.694	4699865.566
708	6602370.642	4699859.619
709	6602370.8	4699858.628
711	6602373.44	4699924.08
712	6602374.596	4699868.297
715	6602374.803	4699995.661
717	6602376.47	4699903.92
719	6602376.886	4699898.17
721	6602378.157	4699929.728

722	6602378.948	4699921.954
723	6602379.306	4699805.251
724	6602379.529	4699916.243
725	6602379.703	4699802.759
726	6602380.039	4699912.503
727	6602380.119	4699908.663
728	6602381.751	4699898.522
729	6602383.811	4699774.481
730	6602384.017	4699861.47
731	6602384.739	4699888.712
732	6602385.213	4699885.739
733	6602388.157	4699835.489
735	6602388.963	4699862.202
738	6602391.247	4699816.099
740	6602392.888	4700000.777
743	6602395.114	4699791.836
744	6602395.381	4699899.508
747	6602397.85	4699774.668
755	6602403.664	4700003.825
758	6602405.434	4699900.235
762	6602407.617	4699887.359
767	6602410.667	4699868.841
768	6602411.16	4699865.88
771	6602413.789	4699775.034
777	6602417.404	4700007.712
781	6602418.554	4699866.98
783	6602420.699	4699923.194
784	6602421.71	4699870.58
785	6602421.78	4699867.46
787	6602422.252	4699867.544
789	6602422.644	4699844.432
791	6602423.635	4699923.811
792	6602424.406	4700009.693
793	6602425.306	4699901.269
794	6602425.911	4699826.425
795	6602426.13	4699845.08
797	6602426.459	4699843.25
798	6602426.46	4699843.25
801	6602428.242	4699901.885
802	6602429.37	4699827.07
805	6602430.577	4699800.703
806	6602430.597	4699892.03

807	6602430.96	4699818.2
808	6602431.134	4699889.061
810	6602434.634	4699869.709
811	6602434.823	4699796.903
813	6602435.144	4699775.524
815	6602436.154	4700042.302
817	6602438.686	4699775.605
818	6602438.914	4699902.636
819	6602438.932	4699934.372
820	6602439.142	4699902.674
821	6602439.66	4699937.103
822	6602440.041	4699870.718
824	6602441.046	4699927.512
826	6602441.831	4699935.152
828	6602443.337	4699918.61
829	6602443.442	4700015.077
830	6602443.579	4700025.509
831	6602443.789	4700056.054
832	6602443.934	4699928.328
833	6602444.471	4699846.225
834	6602446.243	4699919.358
835	6602446.278	4699889.607
836	6602447.132	4699903.866
839	6602448.994	4699821.219
841	6602449.392	4699872.393
843	6602449.56	4699894.265
844	6602450.07	4699904.486
846	6602451.665	4700069.188
848	6602452.993	4699799.115
851	6602455.937	4699836.21
852	6602457.005	4699830.306
853	6602457.169	4699776.029
856	6602458.644	4700029.77
859	6602460.457	4700030.283
862	6602461.69	4700020.24
866	6602463.653	4699793.553
869	6602465.91	4700092.942
871	6602467.137	4699875.419
873	6602467.578	4700095.724
875	6602467.957	4699907.453
877	6602468.834	4699764.912
878	6602470.191	4699875.386

879	6602470.691	4699897.77
880	6602470.706	4700030.766
881	6602470.82	4700031.79
882	6602471.709	4699944.439
886	6602472.583	4699762.553
888	6602474.057	4700020.426
889	6602474.55	4699945.33
890	6602474.875	4700030.015
891	6602475.959	4699878.37
892	6602476.486	4699876.43
893	6602476.602	4699839.948
895	6602477.104	4700077.936
896	6602477.67	4699834.044
897	6602479.1	4700075.26
898	6602479.509	4700079.73
899	6602480.091	4699929.447
901	6602481.649	4700119.186
902	6602482.426	4699991.287
903	6602483.648	4699910.055
904	6602483.871	4699799.761
906	6602485.202	4699983.386
908	6602486.651	4699910.553
911	6602487.595	4699799.986
913	6602488.413	4700016.828
914	6602489.098	4700131.608
915	6602490.379	4699901.035
916	6602491.112	4700011.36
917	6602491.308	4700025.897
918	6602491.308	4700025.897
921	6602493.222	4699960.558
923	6602494.089	4699768.48
925	6602495.647	4700142.529
926	6602496.196	4699881.727
927	6602496.36	4699980.285
928	6602496.603	4699987.538
929	6602496.617	4699987.571
931	6602496.778	4699879.796
932	6602497.284	4699879.88
934	6602499.109	4700143.368
935	6602499.13	4700027
936	6602499.989	4699800.735
941	6602501.508	4699936.971

942	6602502.456	4699854.791
945	6602502.86	4699852.832
946	6602502.956	4699961.51
948	6602503.566	4699849.404
949	6602504.108	4699917.503
951	6602504.762	4699913.557
954	6602507.59	4700031.91
955	6602507.882	4699918.829
958	6602508.789	4699904.088
960	6602510.069	4699817.86
962	6602513.082	4699993.328
963	6602513.109	4699803.108
964	6602513.362	4699900.95
969	6602515.716	4700019.999
970	6602516.294	4700023.086
972	6602517.724	4699774.993
973	6602518.008	4699918.668
985	6602522.044	4699858.829
986	6602522.406	4699903.743
987	6602522.741	4699855.47
990	6602523.154	4699853.442
991	6602523.245	4699968.638
992	6602523.25	4699968.64
993	6602523.466	4699898.985
995	6602524.19	4700041.542
996	6602524.53	4699969.1
997	6602525.022	4700127.294
1000	6602526.318	4699997.978
1001	6602526.47	4699884.415
1005	6602529.601	4699869.222
1006	6602529.657	4699821.898
1007	6602529.714	4699971.448
1008	6602530.4	4699946.53
1009	6602532.085	4699939.109
1011	6602533.75	4700097.75
1013	6602534.212	4700097.284
1016	6602535.243	4699782.413
1017	6602535.306	4699841.548
1018	6602535.499	4699922.2
1019	6602535.907	4699780.003
1020	6602536.23	4700095.06
1021	6602536.326	4700099.381

1024	6602537.692	4699782.918
1025	6602538.178	4699906.928
1026	6602538.609	4700050.798
1028	6602539.721	4699820.129
1030	6602539.974	4699967.008
1031	6602541.503	4700104.516
1036	6602542.957	4699887.745
1038	6602543.68	4700102.45
1039	6602546.268	4700109.848
1041	6602546.804	4699785.769
1045	6602548.399	4699873.031
1046	6602548.549	4700112.701
1047	6602548.56	4700107.91
1048	6602549.108	4699988.117
1050	6602549.493	4700113.881
1051	6602549.749	4700042.5
1052	6602549.917	4699783.863
1055	6602552.06	4700112.288
1059	6602553.917	4700117.606
1060	6602554.38	4700115.19
1061	6602554.86	4699846.27
1062	6602555.105	4699844.117
1063	6602555.121	4699844.014
1065	6602555.61	4699840.79
1066	6602557.103	4700002.091
1067	6602557.562	4700060.908
1070	6602558.431	4699827.612
1071	6602558.783	4700026.931
1072	6602559.381	4699824.182
1073	6602559.641	4700048.24
1074	6602559.68	4699823.21
1075	6602560.54	4699820.44
1076	6602561.612	4699816.673
1077	6602561.801	4699911.699
1080	6602562.482	4700018.287
1083	6602565.147	4699788.06
1085	6602566.237	4700023.199
1086	6602566.528	4699892.505
1087	6602566.808	4700052.399
1089	6602567.552	4700026.239
1090	6602568.848	4699954.514
1091	6602569.691	4699877.331

1092	6602571.751	4699867.132
1093	6602574.144	4699952.222
1094	6602575.114	4699854.342
1095	6602577.13	4700103.21
1097	6602577.982	4699975.622
1098	6602580.131	4700108.595
1099	6602583.278	4699973.331
1100	6602584.131	4700074.291
1101	6602584.152	4699916.212
1103	6602584.21	4699821.33
1104	6602584.626	4700074.505
1105	6602584.805	4699914.049
1108	6602585.523	4700061.278
1114	6602589.227	4699897.088
1115	6602589.247	4700124.963
1116	6602589.88	4699795.49
1117	6602589.968	4699794.9
1118	6602590.859	4699970.05
1119	6602592.057	4699972.818
1120	6602592.88	4700101.45
1121	6602593.09	4699882.055
1122	6602594.26	4700133.9
1124	6602595.707	4699942.892
1125	6602595.723	4699932.202
1126	6602595.723	4699934.362
1127	6602595.744	4699918.605
1128	6602595.744	4699918.602
1129	6602596.013	4700110.417
1130	6602596.03	4699981.999
1132	6602597.213	4699984.735
1134	6602599.187	4699980.863
1135	6602600.557	4699856.968
1136	6602601.188	4700045.758
1138	6602601.594	4699980.16
1139	6602601.618	4700007.89
1140	6602601.788	4700068.298
1141	6602601.897	4700068.345
1143	6602602.678	4699846.676
1145	6602603.695	4699841.742
1150	6602604.153	4699979.559
1151	6602604.738	4699836.682
1152	6602605.513	4700035.125

1153	6602605.987	4699969.105
1155	6602606.79	4700156.38
1156	6602606.79	4700105.15
1157	6602606.834	4699826.517
1158	6602606.861	4699825.999
1160	6602607.258	4700106.488
1161	6602607.341	4699979.013
1162	6602607.562	4700049.457
1163	6602608.189	4700074.256
1166	6602609.351	4700071.562
1168	6602609.748	4700070.644
1173	6602611.449	4699800.819
1174	6602613.52	4700086.976
1175	6602613.758	4700087.079
1177	6602614.921	4699902.277
1178	6602615	4700170.96
1180	6602617.163	4700097.73
1182	6602617.989	4699887.084
1184	6602618.318	4700101.034
1185	6602618.508	4699977.486
1186	6602618.715	4699967.365
1187	6602618.813	4700102.45
1188	6602619.272	4700093.153
1190	6602620.468	4700096.575
1191	6602621.858	4700183.847
1193	6602621.979	4700183.827
1195	6602624.93	4699932.204
1197	6602625.62	4699959.03
1198	6602625.648	4699904.443
1199	6602626.214	4700077.252
1201	6602627.552	4699984.617
1202	6602628.444	4699871.122
1203	6602629.852	4700004.012
1205	6602632.066	4699847.861
1207	6602633.402	4699806.869
1208	6602634.024	4700029.693
1209	6602634.078	4700075.922
1211	6602635.881	4700039.109
1213	6602638.386	4699815.087
1215	6602641.377	4700065.162
1218	6602652.04	4700103.021
1219	6602657.077	4700118.305

1221	6602665.26	4700176.458
1222	6602670.919	4700157.533
1223	6602672.736	4700167.076

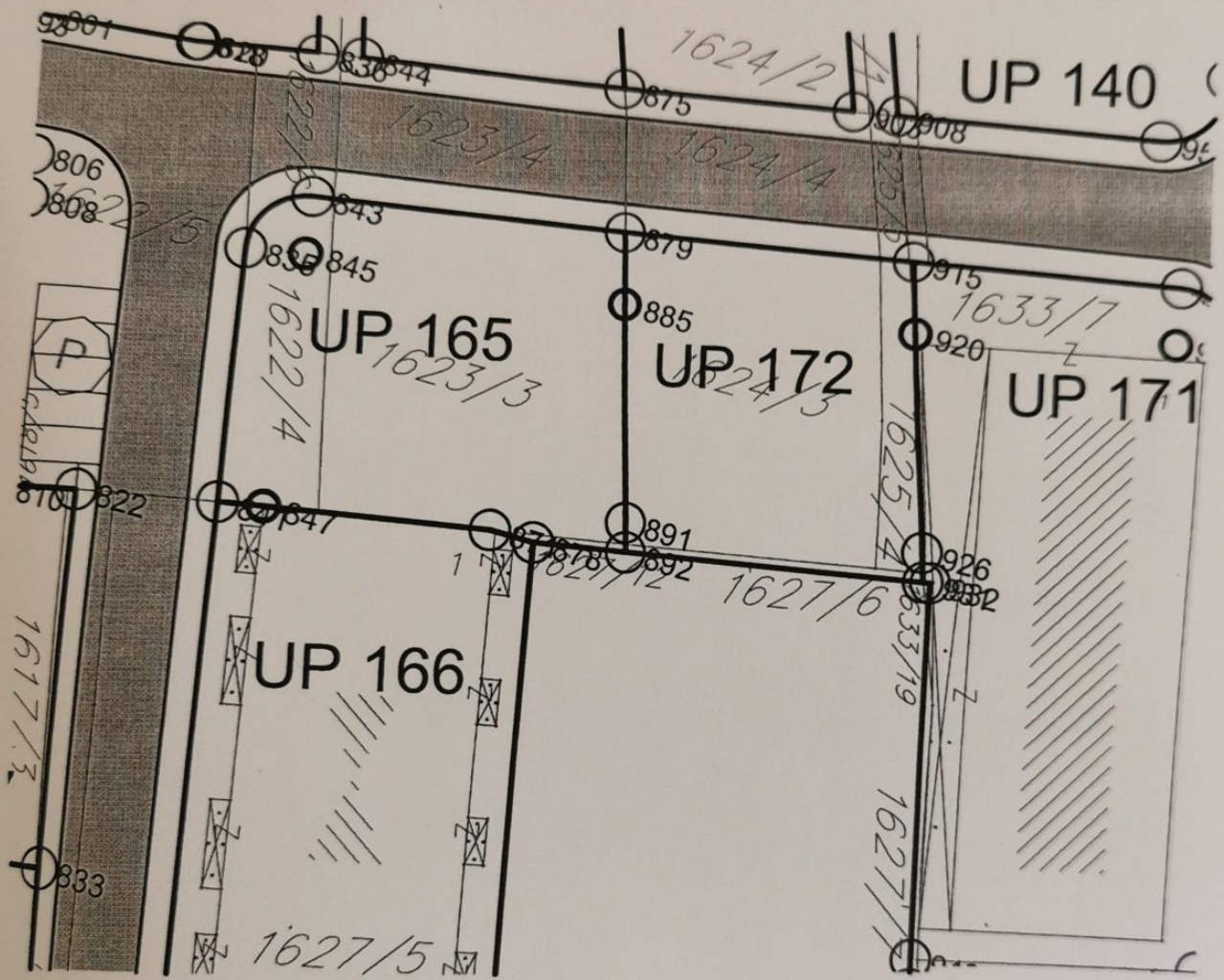
Koordinate tjemena građevinskih linija

Br.	X	Y
1	6602077.792	4699868.597
2	6602045.351	4699855.35
3	6602066.936	4699826.501
4	6602077.363	4699806.228
5	6602125.876	4699802.429
6	6602107.882	4699801.002
7	6602097.758	4699844.151
8	6602086.125	4699872
9	6602128.139	4699889.157
10	6602231.509	4699940.712
11	6602215.969	4699939.338
12	6602195.272	4699931.168
13	6602162.97	4699914.39
14	6602164.123	4699910.291
15	6602136.426	4699894.024
16	6602155.941	4699859.983
17	6602164.179	4699828.539
18	6602162.595	4699863.891
19	6602225.51	4699839.421
20	6602180.955	4699835.888
21	6602161.7	4699805.27
22	6602254.149	4699812.601
23	6602251.215	4699835.441
24	6602269.262	4699873.508
25	6602296.177	4699875.643
26	6602248.368	4699871.343
27	6602169.333	4699891.076
28	6602249.537	4699898.044
29	6602249.622	4699896.044
30	6602288.275	4699899.402
31	6602286.929	4699916.376
32	6602284.874	4699942.284
33	6602248.387	4699921.068
34	6602286.295	4699924.361
35	6602239.478	4699941.417
36	6602247.454	4699942.122
37	6602247.032	4699951.332
38	6602285.834	4699965.781
39	6602427.214	4699906.778

40	6602445.598	4699909.827
41	6602448.569	4699910.319
42	6602481.652	4699915.806
43	6602484.654	4699916.304
44	6602369.163	4699983.405
45	6602355.612	4699981.74
46	6602351.641	4699981.252
47	6602311.145	4699976.275
48	6602317.204	4699899.868
49	6602376.435	4699904.153
50	6602423.977	4699907.593
51	6602380.794	4699904.469
52	6602431.581	4699886.586
53	6602385.608	4699883.261
54	6602367.088	4699881.921
55	6602322.02	4699878.66
56	6602329.914	4699779.111
57	6602382.955	4699780.328
58	6602368.797	4699858.483
59	6602377.288	4699805.204
60	6602393.735	4699816.375
61	6602386.49	4699861.836
62	6602394.73	4699816.485
63	6602400.428	4699780.729
64	6602421.975	4699825.711
65	6602430.012	4699781.408
66	6602437.602	4699781.582
67	6602453.052	4699781.936
68	6602441.509	4699845.748
69	6602458.889	4699836.744
70	6602459.957	4699830.84
71	6602470.343	4699773.421
72	6602534.866	4699786.722
73	6602511.62	4699899.49
74	6602449.406	4699889.171
75	6602501.432	4699919.087
76	6602479.541	4699981.397
77	6602471.457	4700090.524
78	6602502.052	4700141.542
79	6602521.704	4700123.468
80	6602566.464	4700095.705
81	6602618.14	4700177.12

82	6602666.997	4700168.802
83	6602589.496	4700125.406
84	6602645.049	4700105.993
85	6602556.922	4700005.438
86	6602551.874	4700007.622
87	6602519.651	4700021.566
88	6602621.696	4700077.559
89	6602636.134	4700075.315
90	6602626.645	4700031.031
91	6602619.137	4699978.517
92	6602528.228	4699885.791
93	6602524.442	4699904.156
94	6602535.039	4699924.395
95	6602519.237	4699921.202
96	6602497.495	4699983.082
97	6602530.316	4699994.614
98	6602577.386	4699974.246
99	6602582.682	4699971.954
100	6602618.05	4699956.65
101	6602618.151	4699903.95
102	6602631.956	4699811.138
103	6602548.365	4699788.104
104	6602532.073	4699867.141
105	6602564.31	4699873.668
106	6602570.191	4699874.858
108	6602130.774	4699863.317
109	6602150.809	4699786.851
110	6602085.965	4699760.644
111	6602155.771	4699766.179
112	6602164.743	4699766.89
113	6602303.926	4699777.927
114	6601879.13	4699881.542
115	6601939.144	4699892.41
116	6601915.913	4699981.874
117	6601936.134	4699945.163
118	6601931.286	4699939.792
119	6601932.152	4699909.415
120	6601883.877	4699904.959
121	6601902.173	4699905.483
122	6601901.628	4699924.6
123	6601832.224	4699931.179
124	6601898.376	4699967.583

125	6601851.934	4699876.964
126	6601833.269	4699847.86
127	6601825.314	4699862.315
128	6601785.776	4699840.557
129	6601804.996	4699851.134
130	6601812.951	4699836.678
131	6601921.475	4699838.852
132	6601807.939	4699783.078
133	6601822.997	4699734.994
134	6601877.877	4699785.793
135	6601882.28	4699740.774
136	6601996.24	4699751.884
137	6601907.66	4699743.248
138	6601905.181	4699768.599
139	6601904.622	4699774.309
140	6601902.915	4699791.759
141	6601962.241	4699820.902
142	6601989.231	4699823.542
143	6601798.303	4699752.478
144	6601760.287	4699851.07
145	6601777.296	4699806.959
146	6601723.257	4699790.262
147	6601729.095	4699771.114
148	6601704.844	4699809.505
149	6601711.799	4699786.721
150	6601675.097	4699775.381
151	6601677.715	4699761.312
152	6601666.737	4699735.587
153	6601663.319	4699753.951
154	6601610.354	4699737.802
155	6601600.375	4699758.75
156	6601636.767	4699771.328
157	6601644.101	4699790.876
158	6601618.719	4699783.27
159	6601658.348	4699794.858
160	6601719.079	4699868.913
161	6601474.213	4699734.159
107	6602616.873	4699884.31



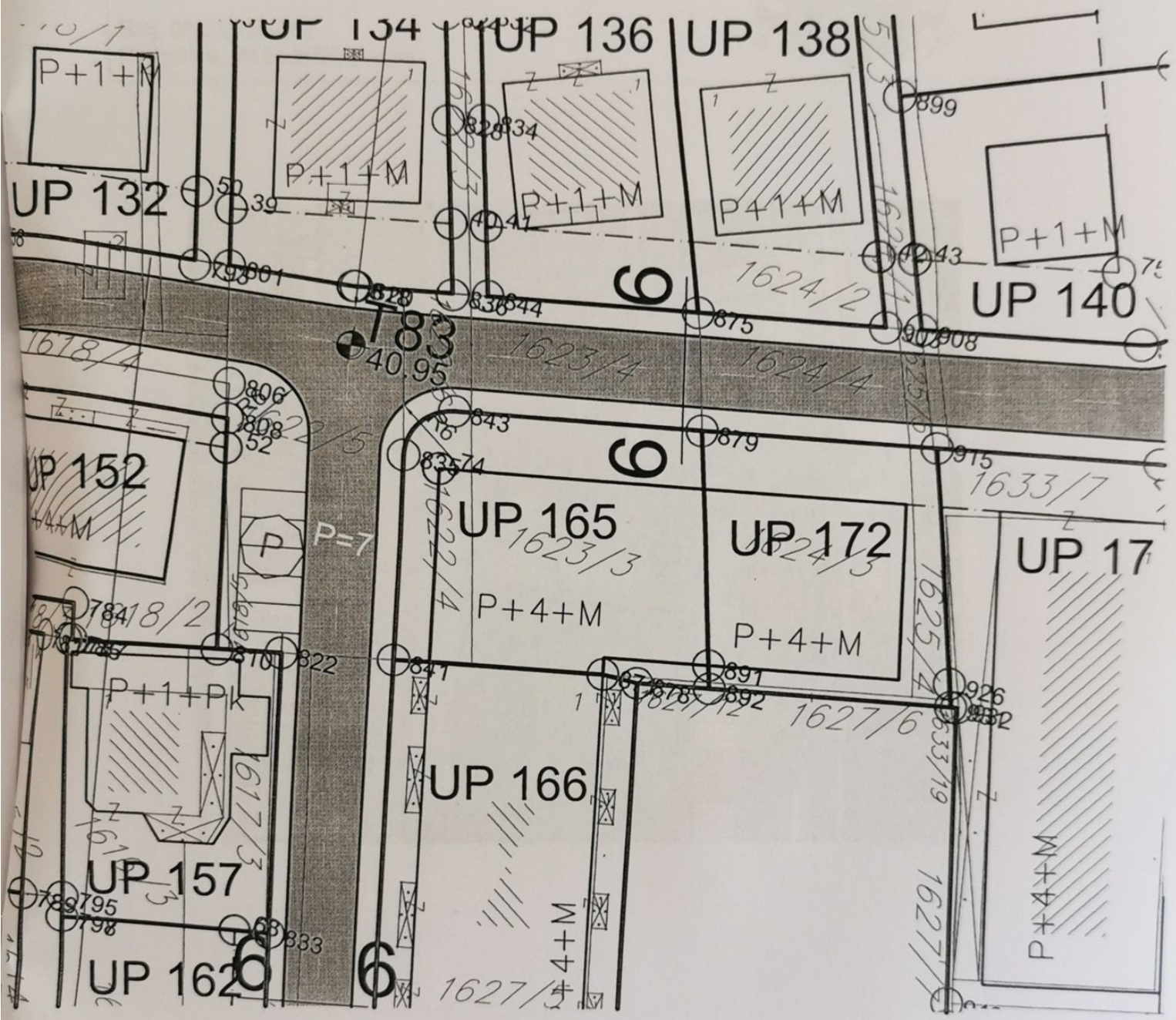
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-362
Podgorica, 09.04.2020.godine



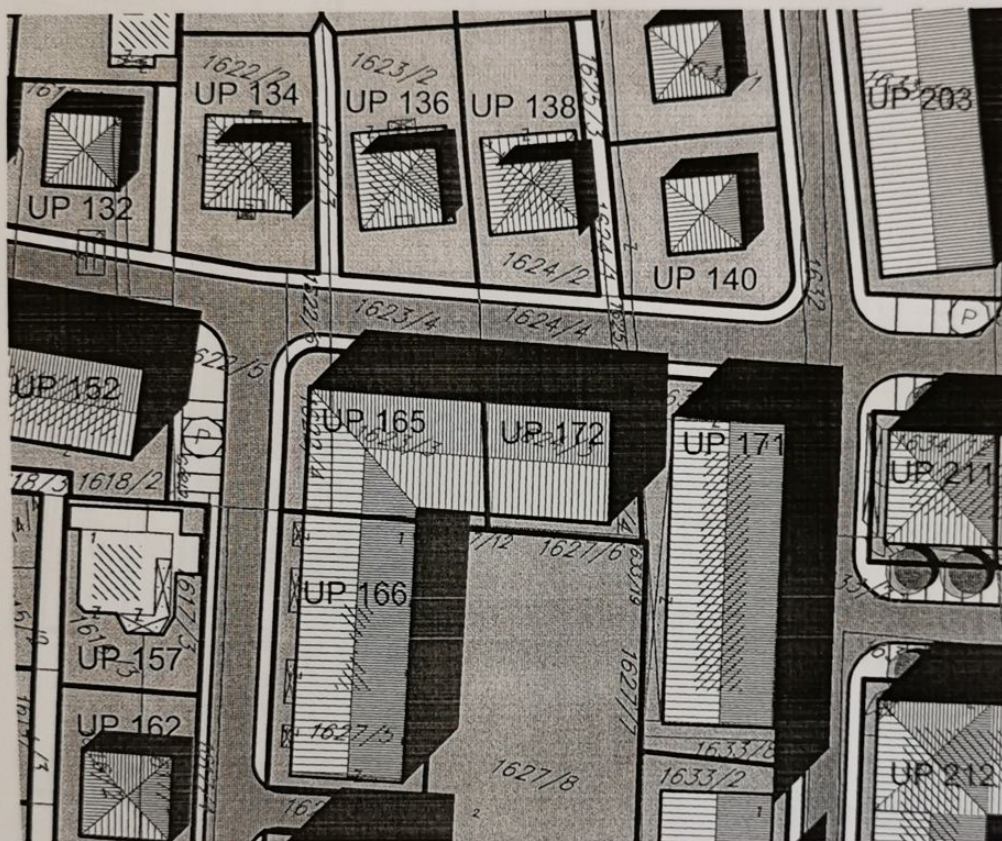
GRAFIČKI PRILOG – Plan urbanističke regulacije
Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističke parcele 165 i 172

04



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

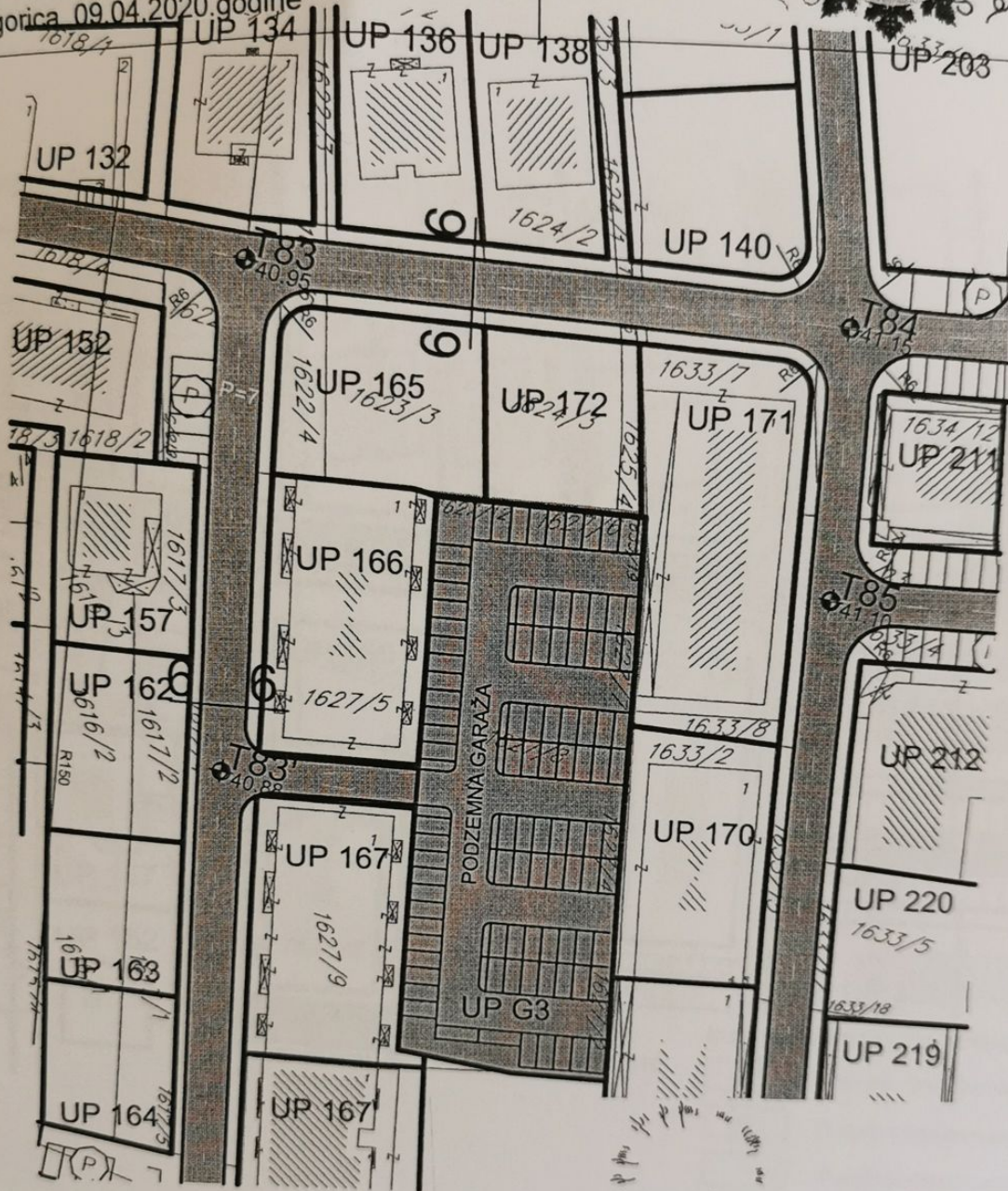
Broj: 08-332/20-362
Podgorica, 09.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Prostorni oblici

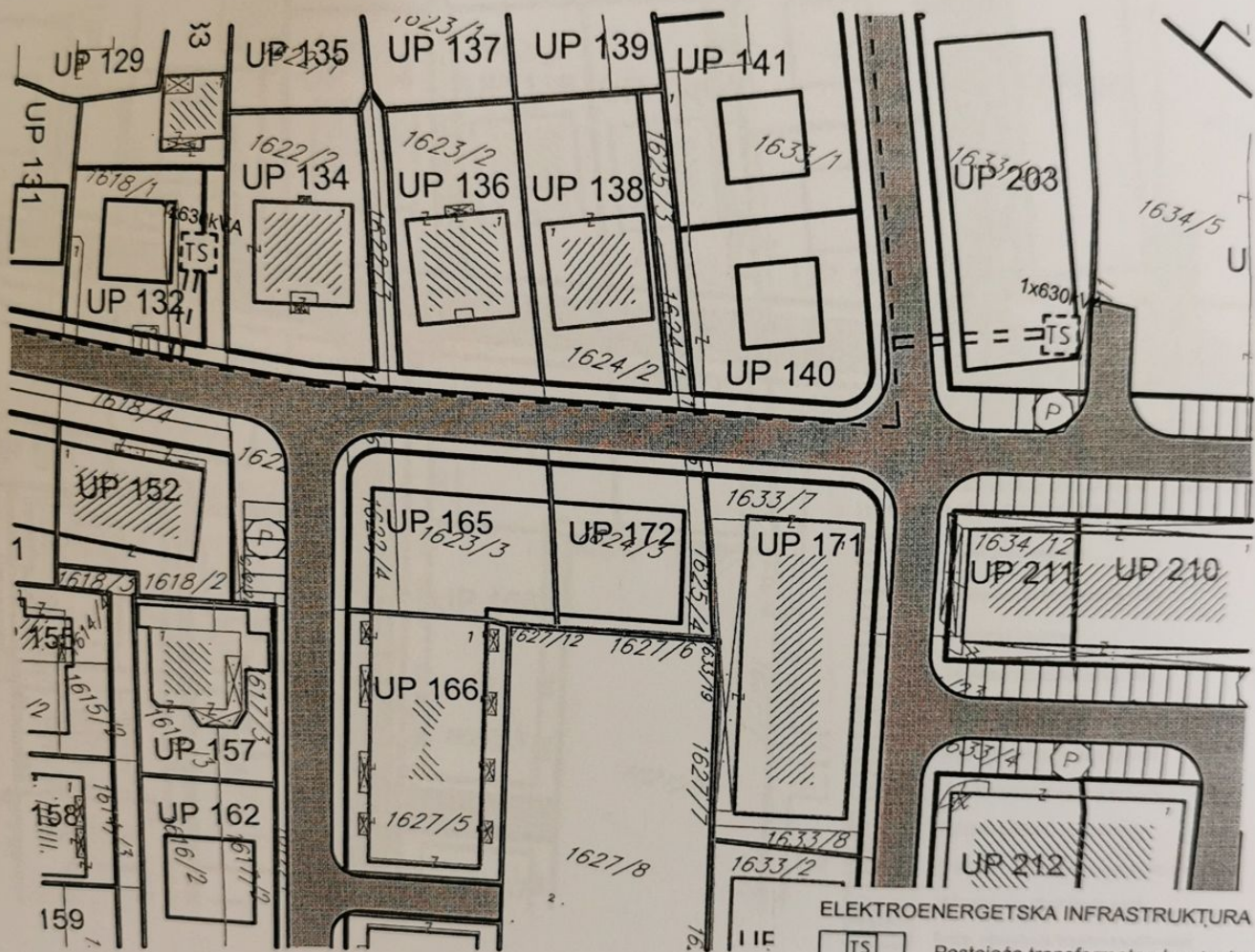
Izvod iz DUP-a „ Prvi maj “ u Podgorici
za urbanističke parcele 165 i 172

05








6-6



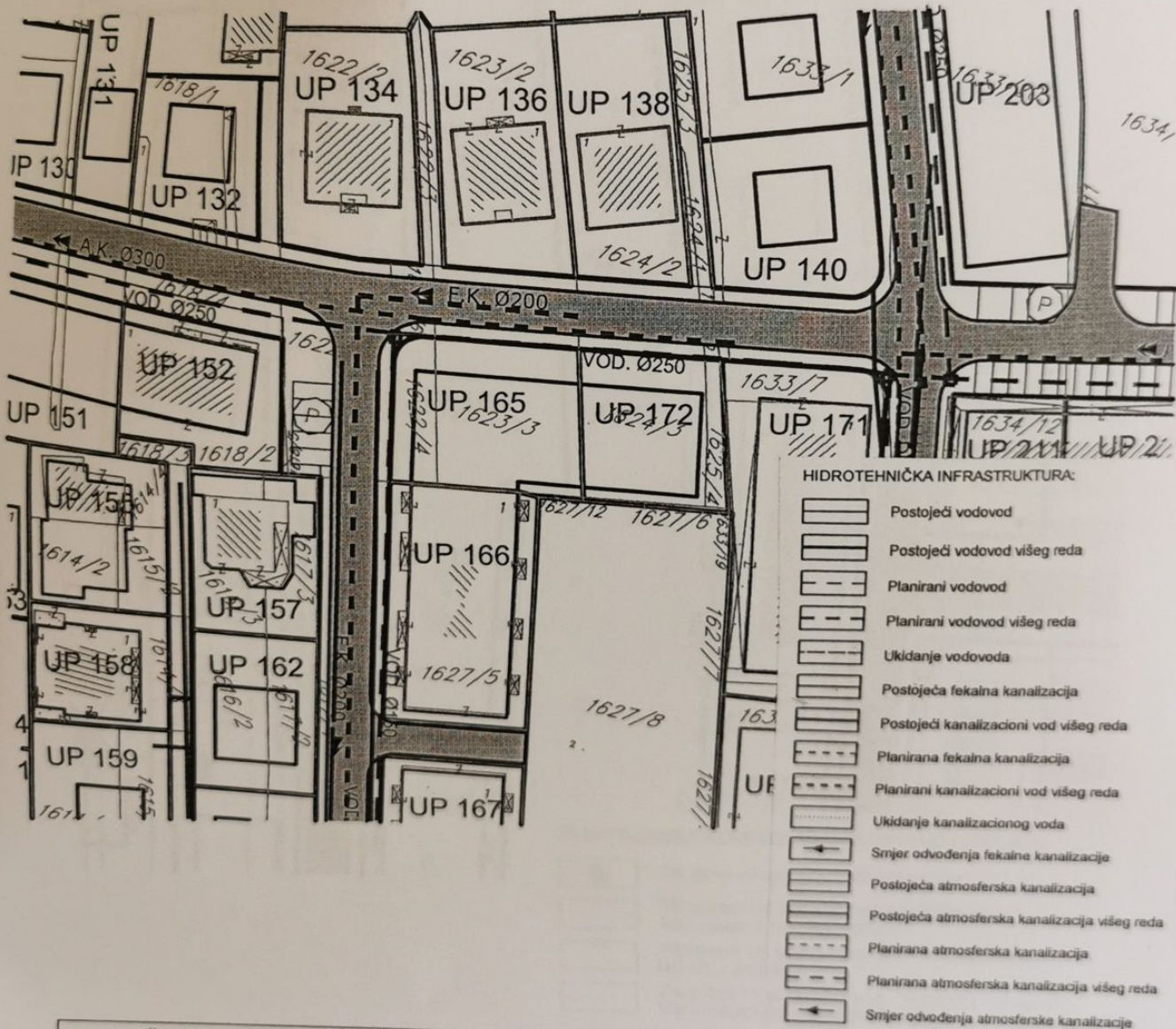


ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 35kV
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 10kV

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 165 i 172

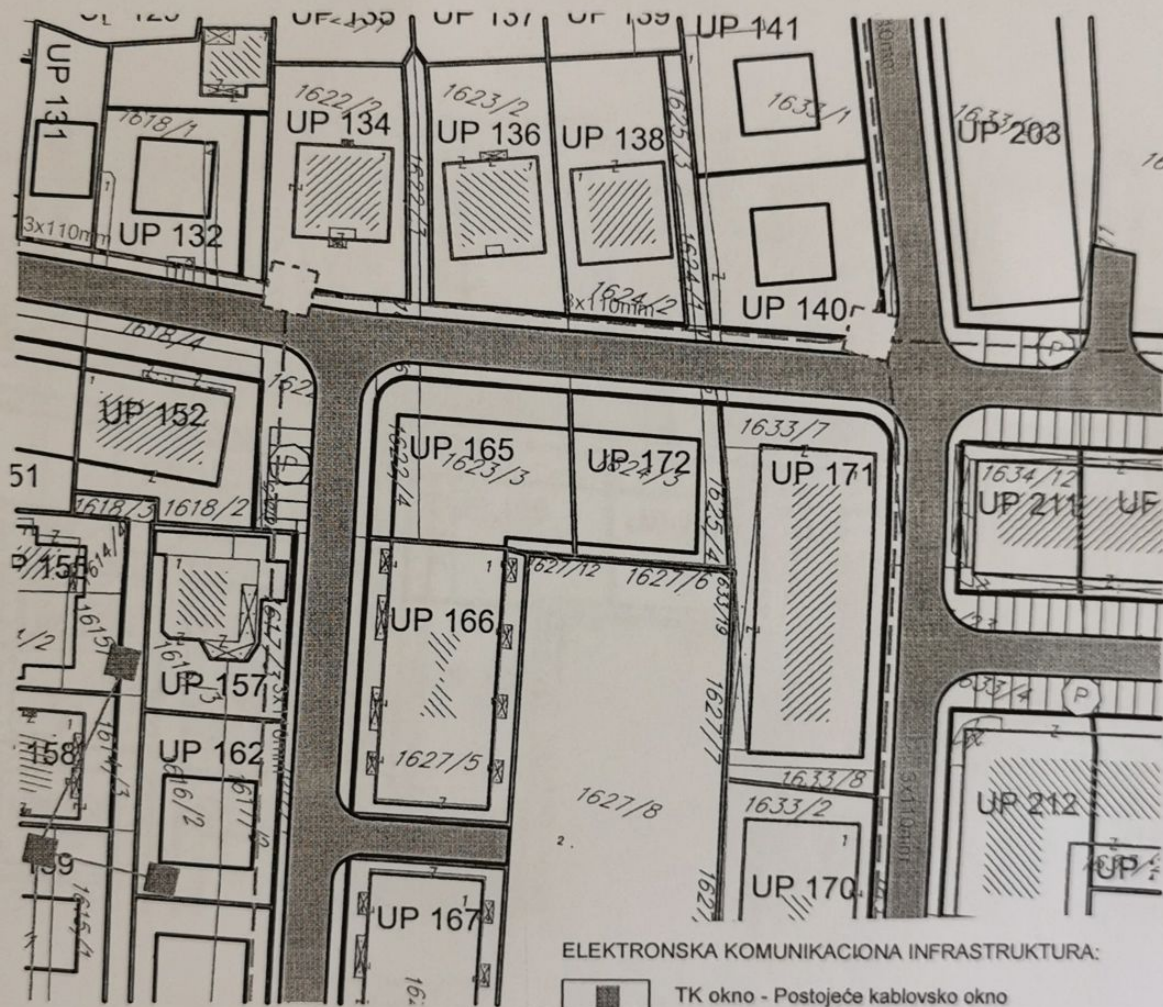


GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture





Izvod iz DUP-a „ Prvi maj ” u Podgorici
 za urbanističke parcele 165 i 172

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-362
 Podgorica, 09.04.2020.godine



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

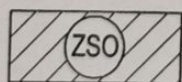
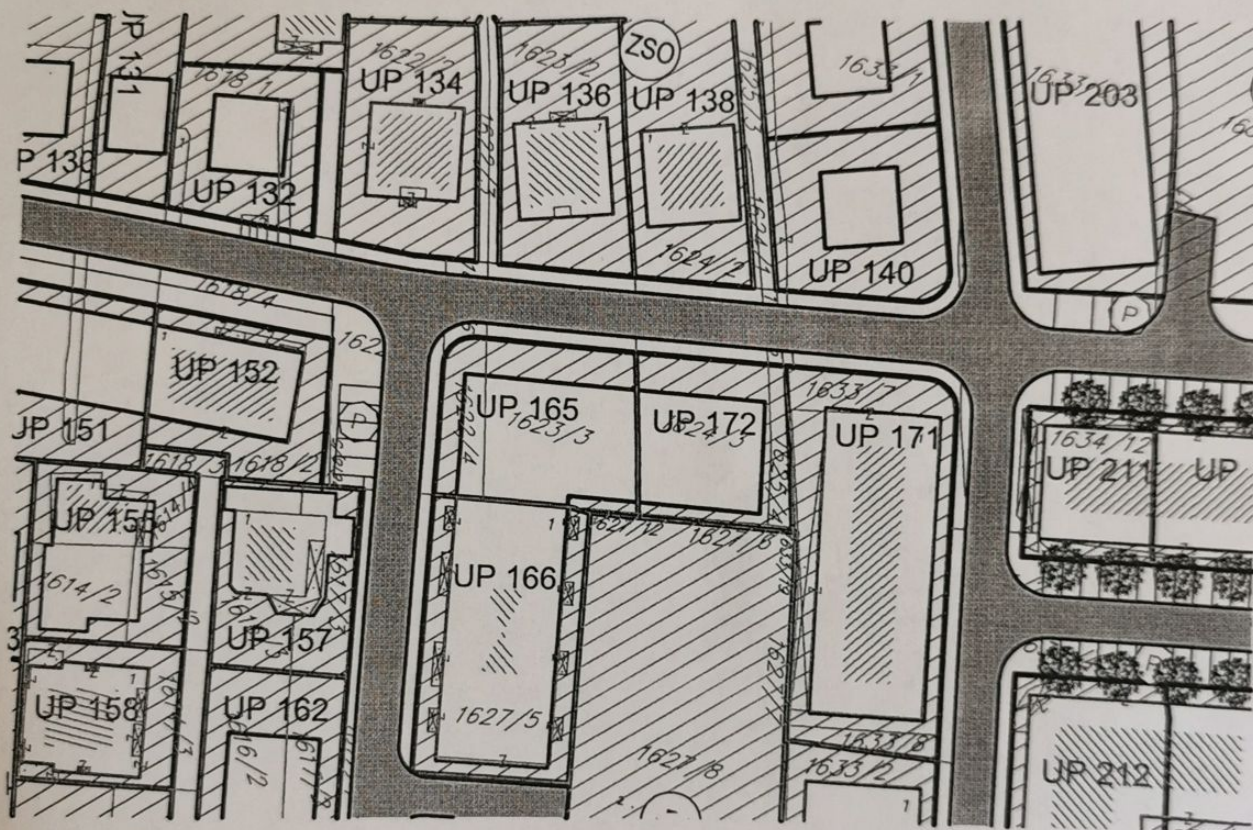
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 87
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni. 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „ Prvi maj “ u Podgorici
 za urbanističke parcele 165 i 172

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-362
Podgorica, 09.04.2020.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističke parcele 165 i 172

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-1567

Broj: _____

Podgorica, 16. 04. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

117189, 3000-162/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/20-362 od 09.04.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1567 od 13.04.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP165 i 172, u zahvatu DUP-a "Prvi maj" (katastarske parcele 1622/4, 1623/3, 1624/3, 1625/4, 1627/6 i 1627/12 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „Slomark“ d.o.o.** izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11296/3 od 29.11.2016. godine, uz sljedeće dopune:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjerezervoar (kao iscrpni izvor)

kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova.

Iz prvog pasusa poslije podnaslova a) Vodovod, briše se rečenica „Priključenje izvršiti kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu”.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 11296/3 od 29.11.2016. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
16.04.2020. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

„SLOMARK“ D.O.O. NIKŠIĆ

PODGORICA

Broj: 11296/3

Podgorica, 29. 11. 2016

61241,3000-561/2016

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP165 i 172, u zahvatu DUP-a "Prvi maj" (katastarske parcele 1622, 1623, 1624, 1625 i 1627/6 KO Podgorica I) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11296/1 od 15.11.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP165 i 172, u zahvatu DUP-a "Prvi maj" (katastarske parcele 1622, 1623, 1624, 1625 i 1627/6 KO Podgorica I) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-819 od 14.11.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vođoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 165 i 172 planirana izgradnja dva objekta, spratnosti Po+Pv+4+M. Orjentaciona površina osnove objekata je cca 376m²+ 250m². Namjena planiranih objekata je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

a) Vodovod:

Priključenje na vodovodnu mrežu se može ostvariti na cjevovodu PEVG DN160mm zapadno od lokacije, otvaranjem novog čvora, ili na cjevovodu PEVG DN225mm istočno od predmetne lokacije, rekonstrukcijom postojećeg čvora. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Priključenje izvršiti

kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno, svakog objekta posebno, odnosno svakog ulaza posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza, svakog objekta posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Čme Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati

nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju izvršiti na postojećem kolektoru PVC DN200mm, istočno od predmetne lokacije, u postojećem revizionom oknu, na situaciji označenom kao RO 6691 ili na kolektoru PVC DN200mm, zapadno od predmetne lokacije, u postojećem revizionom oknu RO6810. Iz postojećeg revizionog okna bi trebalo razvesti blokovsku mrežu ka vašim parcelama za priključenje planiranih objekata na ovoj lokaciji.

Priključke voditi isključivo javnom površinom. Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Intemu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

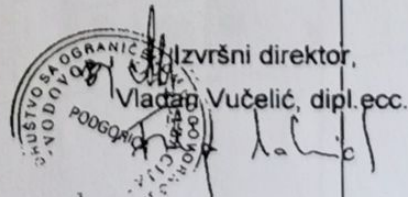
Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
28.11.2016.godine

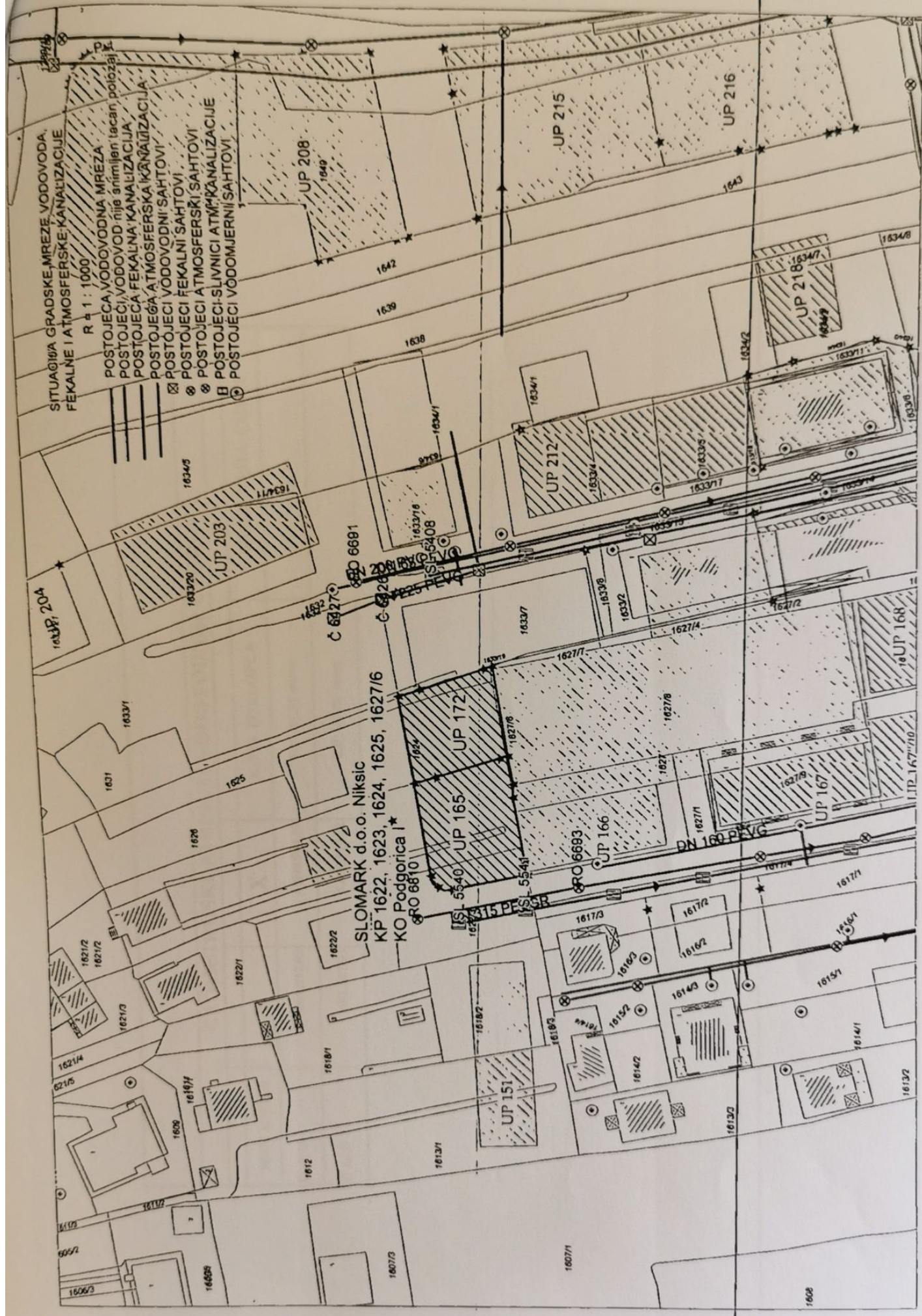
Vladan Vučelić, dipl.ecc.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKO-KANALIZACIJE

R 4 : 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE ŠRIMILJEN (tačan položaj)
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM-KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

SLOMARK d.o.o. Nikšić
KP 1622, 1623, 1624, 1625, 1627/6
KO Podgorica I *



GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 6426	602.512.02	4.699.904.19	KP 41.31 mm	
Č 6427	602.507.93	4.699.914.92	KP 41.38 mm	

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6691	602,515.82	4,699,910.14	KP 41.22 mm	KDC Nizvodno 39,35 mm KDC Uzvodno 39,52 mm		
RO 6693	602,446.62	4,699,861.26	KP 40.67 mm	KDC Nizvodno 37,92 mm KDC Uzvodno 37,92 mm		
RO 6810	602,439.83	4,699,897.81	KP 40.71 mm	KDC Nizvodno 39,02 mm KDC Uzvodno 39,31 mm		

KATASTAR INSTALACIJA
KATASTAR SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL. 5408	602,516.94	4,699,893.08	KR 41.12 mm			
SL. 5540	602,438.61	4,699,888.33	KR 40.66 mm	KDC Nizvodno 39.16 mm KDC Uzvodno 39.16 mm		
SL. 5541	602,441.41	4,699,873.14	KR 40.54 mm	KDC Nizvodno 39.13 mm KDC Uzvodno 39.13 mm		

ZAHTEJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____

ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTEJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTEJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

- | | | | |
|-----|---|-------|----------------------|
| 1. | Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. | Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | | DA NE |
| 3. | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. | Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA NE | NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. | Ugradjen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. | Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...) | | |
| 13. | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. | Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA | NE |
| 17. | Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA | NE |
| 18. | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. | Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/20-362

Podgorica, 27.april 2020. godine

SLOMARK DOO NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

Bulevar 13 jul bb

Na vaš zahtjev broj 08-352/20-362 od 12.03.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/20-362 od 09.04.2020.godine, za objekat na urbanističkim parcelama broj 165 i 172 u zahvatu DUP-a "PRVI MAJ", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-1567 od 21.04.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "PRVI MAJ" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 100,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh.Vesna Doderović, dipl.ing.



OBRAZLOZENJE

Na osnovu IDEJNOG RJESENJA za faznu realizaciju objekta potvrđenu od strane Sekretarija za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine od 31.07.2017. godine izdata je građevinska dozvola za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja I faze broj UP.08-361/17-303 OD 29. Januara 2017. Godine.

U prilogu se dostavlja građevinska dozvola na uvid.

Projektant,
Bozo Mirotic, dipl.ing.arh.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-303
Podgorica, 29. januar 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**SLOMARK**“ D.O.O. iz Nikšića i
**BOLJEVIĆ RANKA, BOLJEVIĆ BRANKA, PUŠKIĆ BRANKE I BOJOVIĆ
VLADANE**, svi iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o
uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i
37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „**SLOMARK**“ D.O.O. iz Nikšića, **BOLJEVIĆ RANKU,
BOLJEVIĆ BRANKU, PUŠKIĆ BRANKI I BOJOVIĆ VLADANI**, svi iz Podgorice,
gradjevinska dozvola za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja I faza – garaža u
podrumu, na urbanističkim parcelama broj 165 i 172, Blok VIII (katastarske parcele
1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1627/6 i 1623/3 KO Podgorica I) u zahvatu
Detaljnog urbanističkog plana "1 Maj" – izmjene i dopune u Podgorici.

Horizontalni gabarit podruma cca 664m²

Vertikalni gabarit: podrum (Po)

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom
projektu – prva faza, koji je urađen od strane „M. Ing-Inženjering“ d.o.o iz
Podgorice.

3. Idejno rješenje za faznu realizaciju urađeno od strane „M. Ing-
Inženjering“ d.o.o iz Podgorice.

4. Reviziju Glavnog projekta uradio je "Continental Engineering" d.o.o iz
Podgorice.

5. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta,
prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam
(7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za
izdavanje upotrebne dozvole.

6. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa
podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru,
izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu,
nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana
izdavanja gradjevinske dozvole.

7. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli,
ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja
iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine
od dana pravosnažnosti iste.

8. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi
obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se „**SLOMARK**“ D.O.O. iz Nikšića i **BOLJEVIĆ RANKO, BOLJEVIĆ BRANKO, PUŠKIĆ BRANKA I BOJOVIĆ VLADANA** svi iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-303 od 31.07.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja I faza - garaža, na urbanističkim parcelama broj 165 i 172, Blok VIII u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "1 Maj" – izmjene i dopune u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 04-527/2-11 od 08.03.2011.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma,
- glavni projekat urađen je od strane „M. Ing-Inženjering“ d.o.o iz Podgorice, broj 02-4/17 od 13.04.2017.godine,
- Idejno rješenje za faznu realizaciju urađeno od strane „M. Ing-Inženjering“ d.o.o iz Podgorice, broj 03-4/17 od 13.04.2017.godine,
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta urađen od strane "Continental Engineering" d.o.o iz Podgorice, broj 46/17 od aprila 2017.godine,
- listovi nepokretnosti broj 26-izvod, 27-izvod,4765-prepis,4626-prepis, 4729-prepis, KO Podgorica I, svi od 08.12.2017.godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 08.12.2017.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Izvod iz matičnog registra vjenčanih za Bojović Vladanu od 25.12.2017.godine,
- Saglasnost Boljević Vladimira, broj OVP 4151/2017 od 25.12.2017.godine,
- potvrda broj 01-031/18-142/1 od 18.01.2018.godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obaviještava ovaj Sekretarijat da su imenovani investitori ugovorno regulisali svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- akt broj 08-353/18-6 od 29. januara 2018. godine izdat od strane ovog Sekretarijata,
- saglasnost na glavni projekat broj 10185/3 od 14.09.2017.godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 30-20-6169 od 27.12.2017.godine, izdata od strane CEDIS Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0582653 od 25.01.2018.godine, izdata od „Lovćen osiguranje" AD iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0575858/2 od 21.04.2017.godine, izdata od „Lovćen osiguranje" AD iz Podgorice, za revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-25447 od 26.09.2016.godine, izdata od „Uniqa osiguranje" AD iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1. istog Zakona propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 gore navedenog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o

uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli“, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je: „U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...“.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADILI:

Natalija Radenović, dipl.prav.

Vesna Doderović, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a



"M ING INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL: 069 471 888 E-MAIL: info@m-ingenjering.com.me

Црна Гора - Главни град - Подгорица
21. 07. 2017
06-361/17-303

štabilj projektanta
D.O.O. "M. ING-INŽENJERING
Broj: 03-4117
Podgorica, 13. 4. 2017 god

PROJEKAT ZA PRIVATNU
štabilj revidenta
Vršilac revizije: "CONTINENTAL ENGINEERING"
D.O.O. Podgorica
Broj: 46/17
Datum vršenja revizije: apr
Potpis revidenta: [Signature]



INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko, Puškić Danka

OBJEKAT: Kolektivno stanovanje, Podgorica, sp. Po+P+4+M

LOKACIJA: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

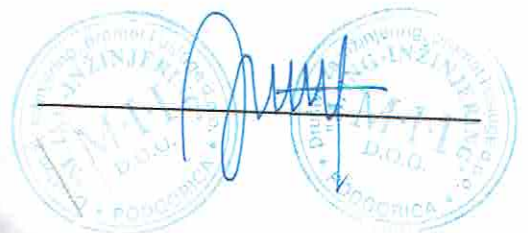
IDEJNO RJEŠENJE – za faznu realizaciju



PROJEKTANT: „M ING INŽENJERING“ d.o.o Podgorica
licenca br. 01-91/2

ODGOVORNO LICE: Božo Mirotić dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKATNT: Dragan Mirotić dipl.ing.arh.
licenca br. 05-111/2



štabilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

ОБЈЕКТА СASTAVНИ ДИО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Број: UP-08-361/17-303 21. 07 '17
Главног града Подгорица
Овјерава: [Signature]

ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА
САСТАВНИ ДЕО ПЛАНИРАЊА И
УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

OPŠTI PODACI:

KOLEKTIVNO STANOVANJE, PODGORICA, u vlasništvu Boljevic-Bojovic Vladan, Boljevic Jelica, Boljevic Vladimir, Boljevic Ranko, Puskic Danka, za koji su izdati UT uslovi 8.08 2011god, UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica.

Ukupna BRGP (Po+P+4+M) stambenih objekata (sve tri faze) je 3755.98 m². Dok je ukupna bruto površina (Po+P+4+M) 4400.14 m². Ukupna neto površina objekata je 3881.68 m².

Prvu fazu -A- objekta cini podrumski deo. Bruto površina 1 Faze iznosi 664.16 m².

Drugu fazu -B- objekta cinie prizemlje, 4 sprata i mansarda. Bruto površina druge Faze iznosi 2270,72 m².

Treću fazu -C- objekta cinie prizemlje, 4 sprata i mansarda. Bruto površina treće Faze iznosi 1485,26 m².

LOKACIJA

Objekat se nalazi u Podgorici, na podrucju dupa 1 Maj, I gradi se na urbanističkim parcelama 165 I 172. Predmetni deo se sastoji uglavnom od stambenih višespratnih zgrada poredanih u stambene blokove' Izgradnja objekata vršice se u zoni na cca 40.99 m iznad mora.

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pešačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Predmetna urbanističke parcele 165 I 172) imaju pravougaoni izlomljeni oblik, ukupne površine od 1013.00 m² i nalaze se na oko 40.99m nadmorske visine. Parcela 165 je svojom jednom duzom I jednom kracom stranom postavljena uz saobraćajnice. Glavni kolski i pešački ulaz na parcelu je sa ovog puta. Parcela 172 je svojom jednom duzom stranom postavljena uz saobraćajnicu.

Druga faza objekta je spratnosti Pr+4+M, sa čije jedne bocne strane se naslanja treća faza, a delom zadnje fasade naslanja se na susedni objekat. Druga faza je postavljen na delu podrumskog objekta (prva faza).

Ulazna vrata se nalaze na koti -1.11m u odnosu na kotu poda prizemlja.

U objektu se nalazi 60 stanova.

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crteži br.1 (Situacija). Dimenzije objekta su 39.60 x 16.28m. Ukupne visine 22.36m mjereno od kote okolnog terena .

Kota poda prizemlja (±0.00) izdignuta je za 1.20m od kote okolnog terena u zoni prilaza . Spratna visina priizemlja i spratova je 3.00m.

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .

Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je skeletni sistem sa nosećim stubovima I platnima . Medjuspratna konsrukcija je puna AB ploca debljine 20 cm.

Krovna konstrukcija, do nivoa plafona mansarde je od AB platana, a iznad mansardnog dela je drvana sa AB stubovima I gredama.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi

Svi spoljni zidovi u drugoj fazi su od giter blokova i platana debljine 20 sa 5 cm stiroporom sa spoljne strane (demit fasada).

Unutrasnji zidovi izmedju stanova su od blokova d- 20 cm, a pregradni zidovi od blokova d- 10 cm.

Sve unutrašnje zidove malterisati, gletovati i u zavisnosti od namjene prostorije farbati disperzivnim bojama

Objekat spolja završiti demit fasadom I bavalitom . Na fasadnu konstrukciju i zidove postaviti termoizolaciju d=5cm. Fasadu uraditi prema projektnoj dokumentaciji.

Sve spojnice sa drugim elementima na fasadi popuniti tervolom, poliuretanskom penom ili zacementirati. Spojnice malih prečnika popuniti trajnim elastičnim kitom ili zasilikonisati.

Svi unitrasnji zidovi i plafonise malterisu, gletuju i završno farbaju poludisperzivnom bojom. Zidovi u kupatilima se oblazu keramickim pločicama do plafona, a u kuhinjskim prostorima do 1.60m visine.

Podovi

U stambenim prostorima podovi se oblazu parketom (lakirani u tri sloja), dok su u kupatilima i u kuhinjskim prostorima podovi sa oblogom od keramickih pločica. U stepeniskom prostoru podovi se oblazu podnim keramickim pločicama.

Plafoni

Plafone malterisati, gletovati i farbati belom bojom.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Fasada je zaštićena vodootpornom bojom od penjanja kapilarne vlage iz tla. Od vode i vlage iz tla, objekat je zaštićen polaganjem hidroizolacije ispod podne ploče prizemlja (prva faza). Na horizontalnoj površini prizemne ploče se postavlja hidro izolacija preko koje se postavlja zastitna cementna kosuljica debljine 3 cm. Svi podovi terasa i kupatila se dodatno zasticuju hidro izolacijom.

Termoizolacija: Pri projektovanju objekata primjenjen je kriterijum optimalne toplotne zaštite. Optimalna toplotna zaštita postiže se postavljanjem sloja termoizolacije. Zidove je dovoljno obložiti stiroprom min d=5cm.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar min 60min.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina UP 12</i>	1013.00 m²	1013.00 m²
<i>Urb.parcela br.</i>	165 i 172	165 i 172
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	0.617	0.617
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.617	0.617
<i>Max BRGP</i>	3755.98m²	3756.00m²
<i>Max P pod objektom</i>	603.50m²	626.00m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	2.5m	2.5m
<i>Spratnost</i>	Po+ P+4+M	Po+P+4+M

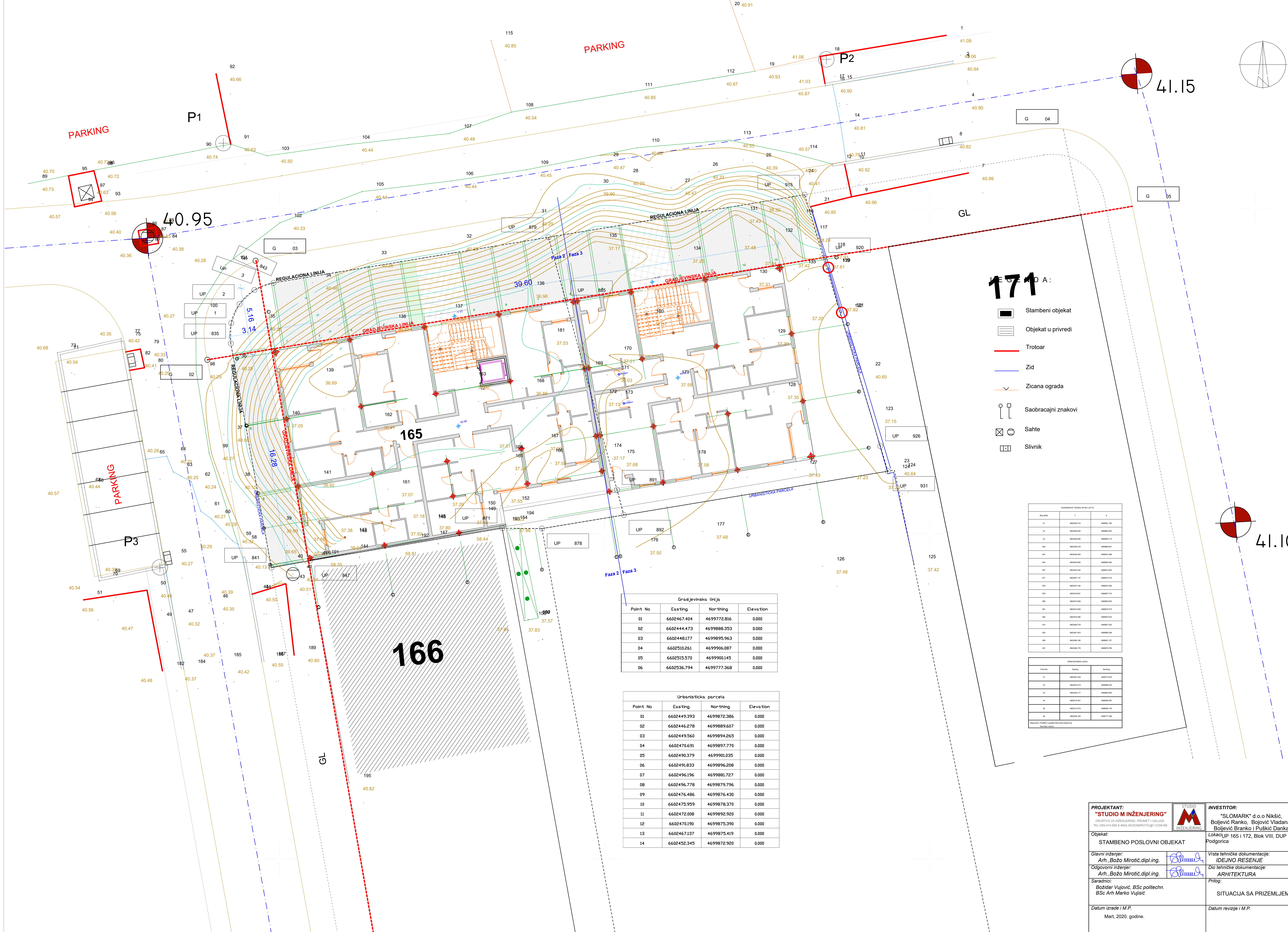
TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz idejnog resenja i parametara zadatih UT uslovima.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTUslovima.

Direktor

Bozo Mirotic dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:**
- Stambeni objekat
 - Objekat u privredi
 - Trotoar
 - Zid
 - Zicana ograda
 - Saobracajni znakovi
 - Sahte
 - Slivnik

Gradjevinska linija			
Point No	Easting	Northing	Elevation
01	6602467.404	4699772.816	0.000
02	6602444.473	4699888.353	0.000
03	6602448.177	4699895.963	0.000
04	6602510.261	4699906.087	0.000
05	6602515.570	4699900.145	0.000
06	6602536.794	4699777.368	0.000

Urbanistička parcela			
Point No	Easting	Northing	Elevation
01	6602449.393	4699872.386	0.000
02	6602446.278	4699889.607	0.000
03	6602449.560	4699894.265	0.000
04	6602470.691	4699897.770	0.000
05	6602490.379	4699901.035	0.000
06	6602491.833	4699896.208	0.000
07	6602496.196	4699881.727	0.000
08	6602496.778	4699879.796	0.000
09	6602476.486	4699876.430	0.000
10	6602475.959	4699878.370	0.000
11	6602472.008	4699892.920	0.000
12	6602470.190	4699875.390	0.000
13	6602467.137	4699875.419	0.000
14	6602452.345	4699872.920	0.000

KODIRANJE NODAMA UFRIBU LUTISA			
Broj noda	X	Y	Z
01	6602467.404	4699772.816	0.000
02	6602444.473	4699888.353	0.000
03	6602448.177	4699895.963	0.000
04	6602510.261	4699906.087	0.000
05	6602515.570	4699900.145	0.000
06	6602536.794	4699777.368	0.000

GRADJEVINSKA LINIJA			
Point No	Easting	Northing	Elevation
01	6602467.404	4699772.816	0.000
02	6602444.473	4699888.353	0.000
03	6602448.177	4699895.963	0.000
04	6602510.261	4699906.087	0.000
05	6602515.570	4699900.145	0.000
06	6602536.794	4699777.368	0.000

PROJEKTANT:
"STUDIO M INZENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL: 069-474-888 E-MAIL: BODZAR@STUDIO.M-ING.COM.ME

INVESTITOR:
"SLOMARK" d.o.o Nikšić,
Bojčević Ranko, Bojčević Vladana,
Bojčević Branko i Puškitić Danka

Objekat:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Glavni inženjer:
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

Odgovorni inženjer:
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

Saradnici:
Božidar Vujović, BSc politehn.
BSc Arh Marko Vujisic

Datum izrade i M.P.:
Mart, 2020. godine.

INZENJERING

IDEJNO RESENJE

ARHITEKTURA

SITUACIJA SA PRIZEMLJEM

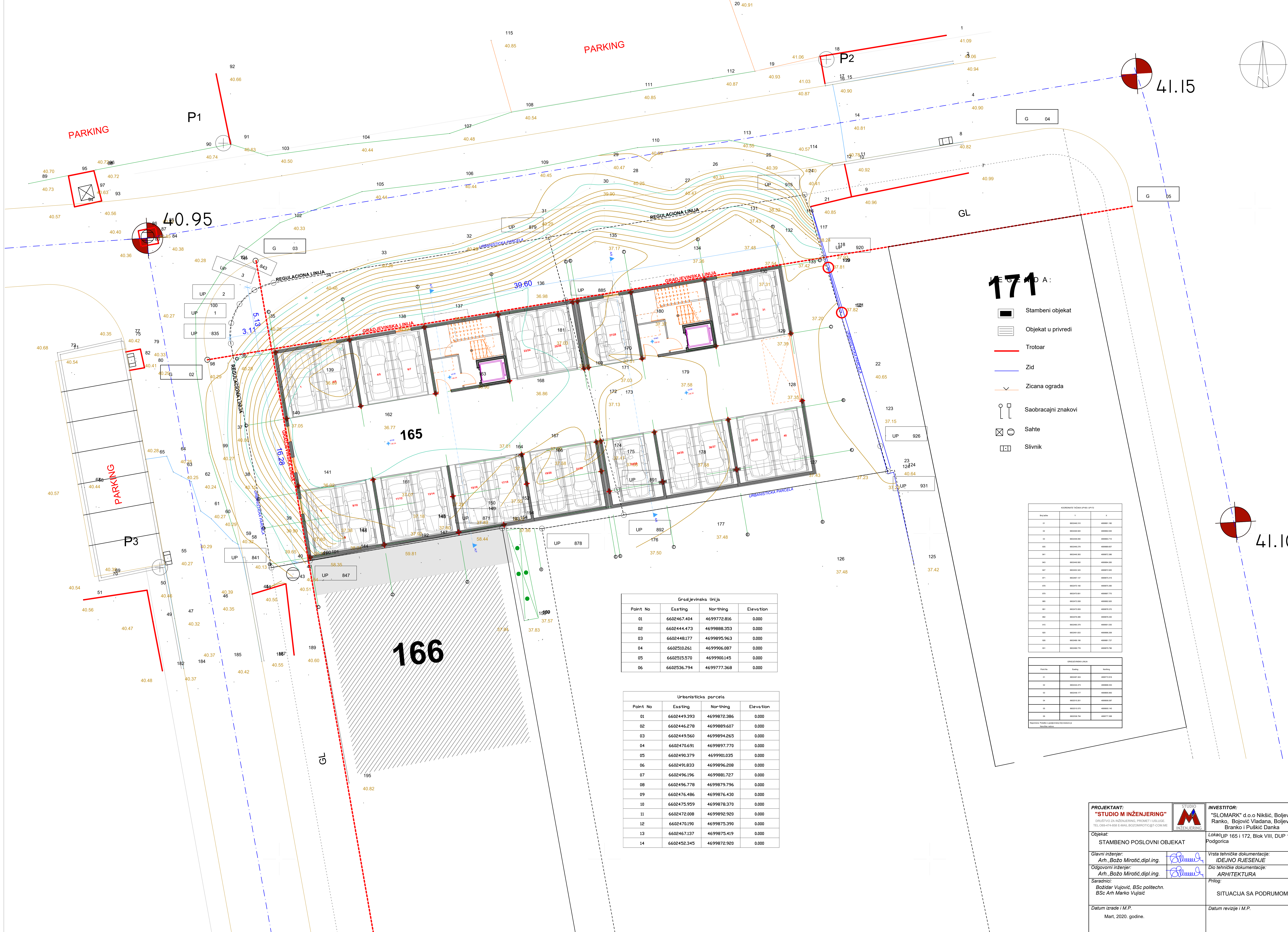
Br. strane:
01A

Vista tehničke dokumentacije:
Dio tehničke dokumentacije:

Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica

Razmjera: 1:250

Datum revizije i M.P.:



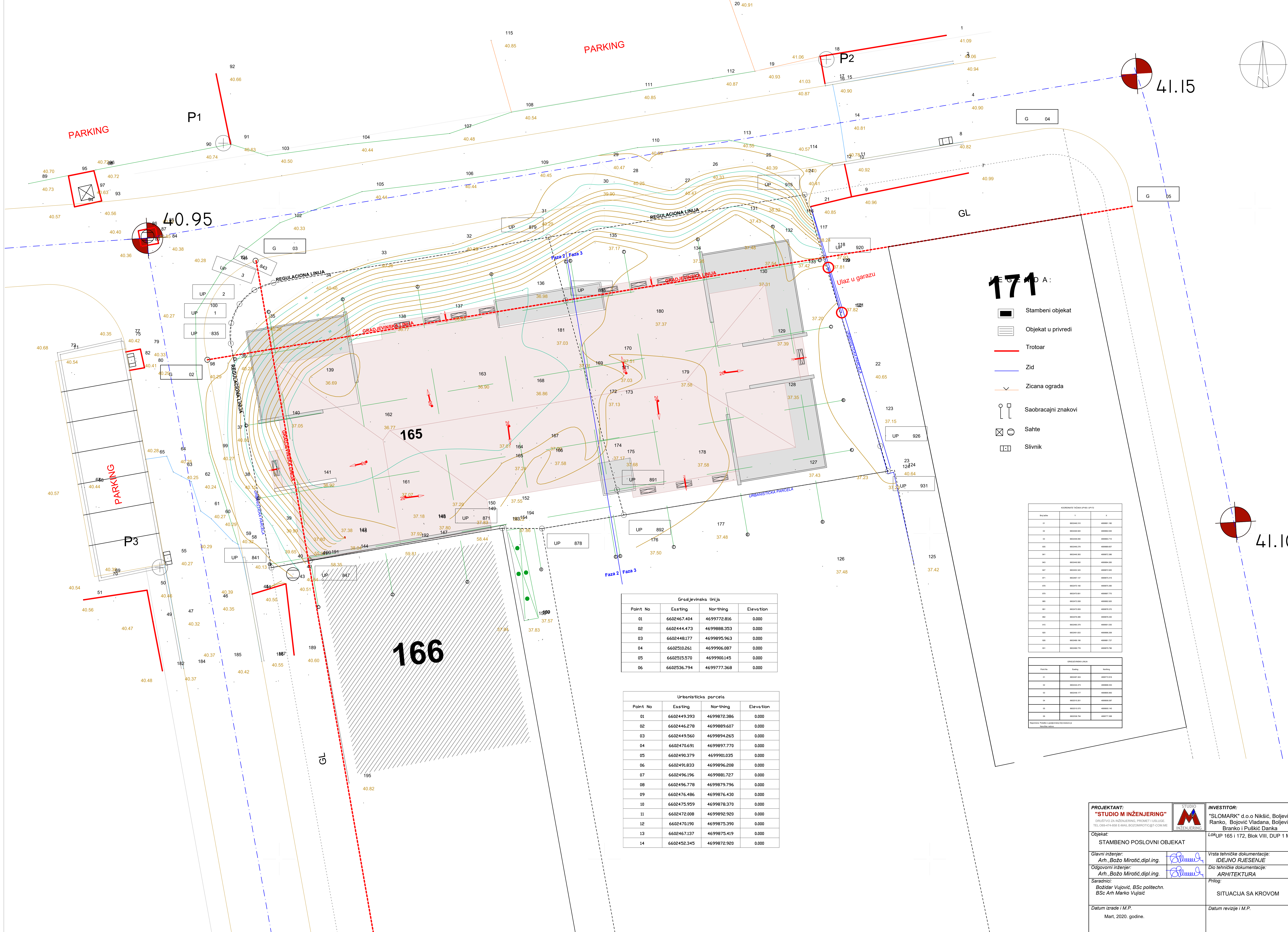
- LEGENDA:**
- Stambeni objekat
 - Objekat u privredi
 - Trotoar
 - Zid
 - Zicana ograda
 - Saobraćajni znakovi
 - Sahte
 - Slivnik

Gradjevinska linija			
Point No	Easting	Northing	Elevation
01	6602467.404	4699772.816	0.000
02	6602444.473	4699888.353	0.000
03	6602448.177	4699895.963	0.000
04	6602510.261	4699906.087	0.000
05	6602515.570	4699900.145	0.000
06	6602536.794	4699777.368	0.000

Urbanistička parcela			
Point No	Easting	Northing	Elevation
01	6602449.393	4699872.386	0.000
02	6602446.278	4699889.607	0.000
03	6602449.560	4699894.265	0.000
04	6602470.691	4699897.770	0.000
05	6602490.379	4699901.035	0.000
06	6602491.833	4699896.208	0.000
07	6602496.196	4699881.727	0.000
08	6602496.778	4699879.796	0.000
09	6602476.486	4699876.430	0.000
10	6602475.959	4699878.370	0.000
11	6602472.008	4699892.920	0.000
12	6602470.190	4699875.390	0.000
13	6602467.137	4699875.419	0.000
14	6602452.345	4699872.920	0.000

KOORDINATE TOČAKA UFRUŠTAVANJA			
Red. No	X	Y	Z
01	6602467.404	4699772.816	0.000
02	6602444.473	4699888.353	0.000
03	6602448.177	4699895.963	0.000
04	6602510.261	4699906.087	0.000
05	6602515.570	4699900.145	0.000
06	6602536.794	4699777.368	0.000
07	6602449.393	4699872.386	0.000
08	6602446.278	4699889.607	0.000
09	6602449.560	4699894.265	0.000
10	6602470.691	4699897.770	0.000
11	6602490.379	4699901.035	0.000
12	6602491.833	4699896.208	0.000
13	6602496.196	4699881.727	0.000
14	6602496.778	4699879.796	0.000
15	6602476.486	4699876.430	0.000
16	6602475.959	4699878.370	0.000
17	6602472.008	4699892.920	0.000
18	6602470.190	4699875.390	0.000
19	6602467.137	4699875.419	0.000
20	6602452.345	4699872.920	0.000

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-474-888 E-MAIL: 6020@MROTTIGBT.COM.ME	INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Bojević Ranko, Bojović Vladana, Bojević Branko i Pušić Danka
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujišić	Prilog: SITUACIJA SA PODRUMOM
Datum izrade i M.P. Mart, 2020. godine.	Datum revizije i M.P.
	Razmjera: 1:250 Br. strane: 01



- LEGENDA:**
- Stambeni objekat
 - Objekat u privredi
 - Trotoar
 - Zid
 - Zicana ograda
 - Saobraćajni znakovi
 - Sahte
 - Slivnik

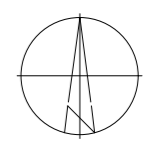
Redni broj	Y	X
01	6602444.404	4699772.816
02	6602444.473	4699888.353
03	6602448.177	4699895.963
04	6602510.261	4699906.087
05	6602515.570	4699900.145
06	6602536.794	4699777.368

Point No.	Easting	Northing	Elevation
01	6602449.393	4699872.386	0.000
02	6602446.278	4699889.607	0.000
03	6602449.560	4699894.265	0.000
04	6602470.691	4699897.770	0.000
05	6602490.379	4699901.035	0.000
06	6602491.833	4699896.208	0.000
07	6602496.196	4699881.727	0.000
08	6602496.778	4699879.796	0.000
09	6602476.486	4699876.430	0.000
10	6602475.959	4699878.370	0.000
11	6602472.008	4699892.920	0.000
12	6602470.190	4699875.390	0.000
13	6602467.137	4699875.419	0.000
14	6602452.345	4699872.920	0.000

Point No.	Easting	Northing	Elevation
01	6602467.404	4699772.816	0.000
02	6602444.473	4699888.353	0.000
03	6602448.177	4699895.963	0.000
04	6602510.261	4699906.087	0.000
05	6602515.570	4699900.145	0.000
06	6602536.794	4699777.368	0.000

Point No.	Easting	Northing	Elevation
01	6602449.393	4699872.386	0.000
02	6602446.278	4699889.607	0.000
03	6602449.560	4699894.265	0.000
04	6602470.691	4699897.770	0.000
05	6602490.379	4699901.035	0.000
06	6602491.833	4699896.208	0.000
07	6602496.196	4699881.727	0.000
08	6602496.778	4699879.796	0.000
09	6602476.486	4699876.430	0.000
10	6602475.959	4699878.370	0.000
11	6602472.008	4699892.920	0.000
12	6602470.190	4699875.390	0.000
13	6602467.137	4699875.419	0.000
14	6602452.345	4699872.920	0.000

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-474-888 E-MAIL: 6020@MROTTIGET.COM.ME		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o. Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Puškić Danka	LokUP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT			
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: SITUACIJA SA KROVOM	Br. strane: 01B
Datum izrade i M.P.: Mart, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:	



- Stanje izgradnje
- Stanje u projektu
- Voda
- Kanalizacija
- Plin
- Parking
- Stupovi za priključak
- Bura
- Čašobran


POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM OBLASTIMA			
Redni broj	Opis	Ukupna površina	Ukupna vrednost
1	1627/1	10000	1000000
2	1627/2	10000	1000000
3	1627/3	10000	1000000
4	1627/4	10000	1000000
5	1627/5	10000	1000000
6	1627/6	10000	1000000
7	1627/7	10000	1000000
8	1627/8	10000	1000000
9	1627/9	10000	1000000
10	1627/10	10000	1000000
11	1627/11	10000	1000000
12	1627/12	10000	1000000
13	1627/13	10000	1000000
14	1627/14	10000	1000000
15	1627/15	10000	1000000
16	1627/16	10000	1000000
17	1627/17	10000	1000000
18	1627/18	10000	1000000
19	1627/19	10000	1000000
20	1627/20	10000	1000000

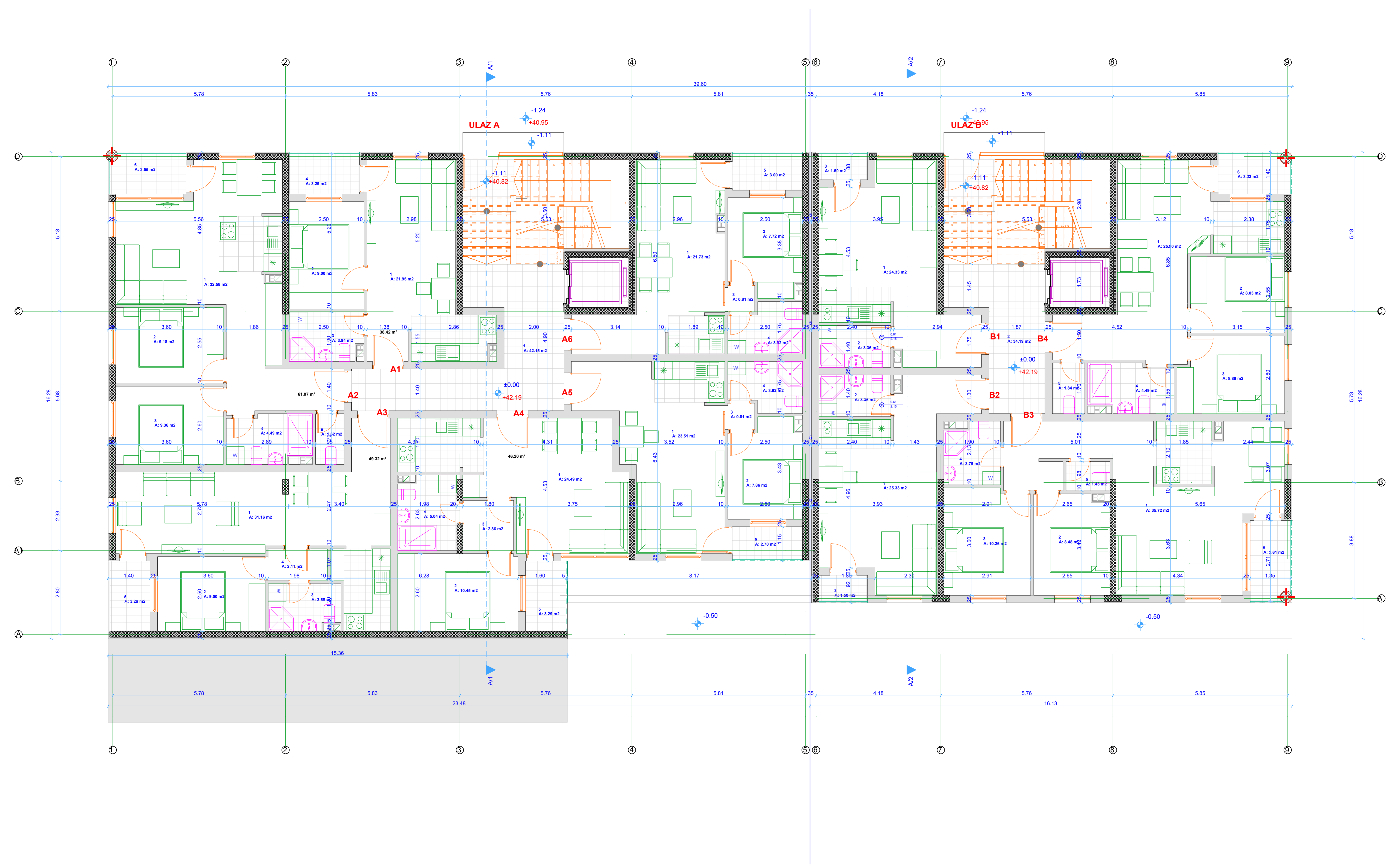
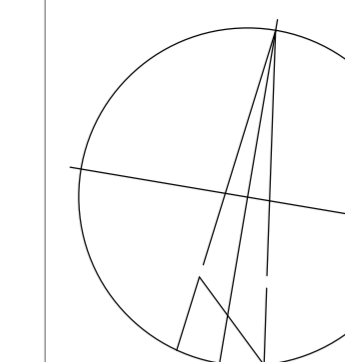
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM OBLASTIMA			
Redni broj	Opis	Ukupna površina	Ukupna vrednost
1	1627/1	10000	1000000
2	1627/2	10000	1000000
3	1627/3	10000	1000000
4	1627/4	10000	1000000
5	1627/5	10000	1000000
6	1627/6	10000	1000000
7	1627/7	10000	1000000
8	1627/8	10000	1000000
9	1627/9	10000	1000000
10	1627/10	10000	1000000
11	1627/11	10000	1000000
12	1627/12	10000	1000000
13	1627/13	10000	1000000
14	1627/14	10000	1000000
15	1627/15	10000	1000000
16	1627/16	10000	1000000
17	1627/17	10000	1000000
18	1627/18	10000	1000000
19	1627/19	10000	1000000
20	1627/20	10000	1000000

POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM OBLASTIMA			
Redni broj	Opis	Ukupna površina	Ukupna vrednost
1	1627/1	10000	1000000
2	1627/2	10000	1000000
3	1627/3	10000	1000000
4	1627/4	10000	1000000
5	1627/5	10000	1000000
6	1627/6	10000	1000000
7	1627/7	10000	1000000
8	1627/8	10000	1000000
9	1627/9	10000	1000000
10	1627/10	10000	1000000
11	1627/11	10000	1000000
12	1627/12	10000	1000000
13	1627/13	10000	1000000
14	1627/14	10000	1000000
15	1627/15	10000	1000000
16	1627/16	10000	1000000
17	1627/17	10000	1000000
18	1627/18	10000	1000000
19	1627/19	10000	1000000
20	1627/20	10000	1000000



Sprat	Stan	Prostorija	Površina
Podrum			
9			
GARAZE			
1			540.09 m²
GARAZE ukupno			540.09 m²
Predstori			
1			8.07 m²
2			8.07 m²
Predstori ukupno			16.14 m²
STEPENISTE			
8			18.09 m²
9			18.14 m²
STEPENISTE ukupno			36.23 m²
PODRUM NETO			592.46 m²
PODRUM BRUTO			644.14 m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE</small> <small>TEL: 099-474-659 E-MAIL: BODIMIROVIC@ST.M-ING.COM.HR</small>		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Pušić Danka
Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE	Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Razmjera: 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh. Marko Vujišić	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. strane: 02
Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.	Datum revizije i M.P.:	



Sprat	Stan	Prostorija	Površina
PRIZEMLJE	STAN A1		
	1		21.95 m²
	2		9.00 m²
	3		3.94 m²
STAN A1 ukupno			34.89 m²
STAN A2			
1		32.58 m²	
2		9.18 m²	
3		9.36 m²	
4		4.49 m²	
5		1.62 m²	
6		3.95 m²	
STAN A2 ukupno			60.78 m²
STAN A3			
1		31.16 m²	
2		9.00 m²	
3		3.68 m²	
4		2.11 m²	
5		3.29 m²	
STAN A3 ukupno			49.25 m²
STAN A4			
1		24.49 m²	
2		10.45 m²	
3		2.86 m²	
4		5.04 m²	
5		3.29 m²	
STAN A4 ukupno			46.12 m²
STAN A5			
1		23.51 m²	
2		7.86 m²	
3		9.81 m²	
4		3.92 m²	
5		2.70 m²	
STAN A5 ukupno			38.81 m²
STAN A6			
1		21.73 m²	
2		7.72 m²	
3		9.81 m²	
4		3.92 m²	
5		3.00 m²	
STAN A6 ukupno			37.19 m²
STAN B1			
1		24.33 m²	
2		3.36 m²	
3		1.50 m²	
STAN B1 ukupno			29.19 m²
STAN B2			
1		25.33 m²	
2		3.36 m²	
3		1.50 m²	
STAN B2 ukupno			30.19 m²
STAN B3			
1		35.72 m²	
2		8.45 m²	
3		10.26 m²	
4		3.79 m²	
5		1.43 m²	
6		3.61 m²	
STAN B3 ukupno			63.30 m²
STAN B4			
1		25.90 m²	
2		8.03 m²	
3		8.89 m²	
4		4.49 m²	
5		1.84 m²	
6		3.23 m²	
STAN B4 ukupno			52.38 m²
STEPENISTE			
1		42.15 m²	
2		34.19 m²	
STEPENISTE ukupno			76.35 m²
PRIZEMLJE NETO			521.72 m²
PRIZEMLJE BRUTO			603.50 m²
FAZA 1 NETO			596.07 m²
FAZA 1 BRUTO			644.16 m²
FAZA 2 NETO			1988.20 m²
FAZA 2 BRUTO			2270.72 m²
FAZA 2 NADZEMNI DEO BRUTO			2270.72 m²
FAZA 3 NETO			1297.41 m²
FAZA 3 BRUTO			1485.26 m²
FAZA 3 NADZEMNI DEO BRUTO			1485.26 m²
OBJEKAT NETO			3881.68 m²
OBJEKAT BRUTO			4405.14 m²
OBJEKAT NADZEMNI DEO BRUTO			3755.98 m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING"
POSREDOVANJE ZA INŽENJERING, PROJEKT I USLUGE
TEL: 098-14-858 | EMAIL: BODIZAR@STUDIO-M.COM.HR

INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Pušić Danka

Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE
Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica

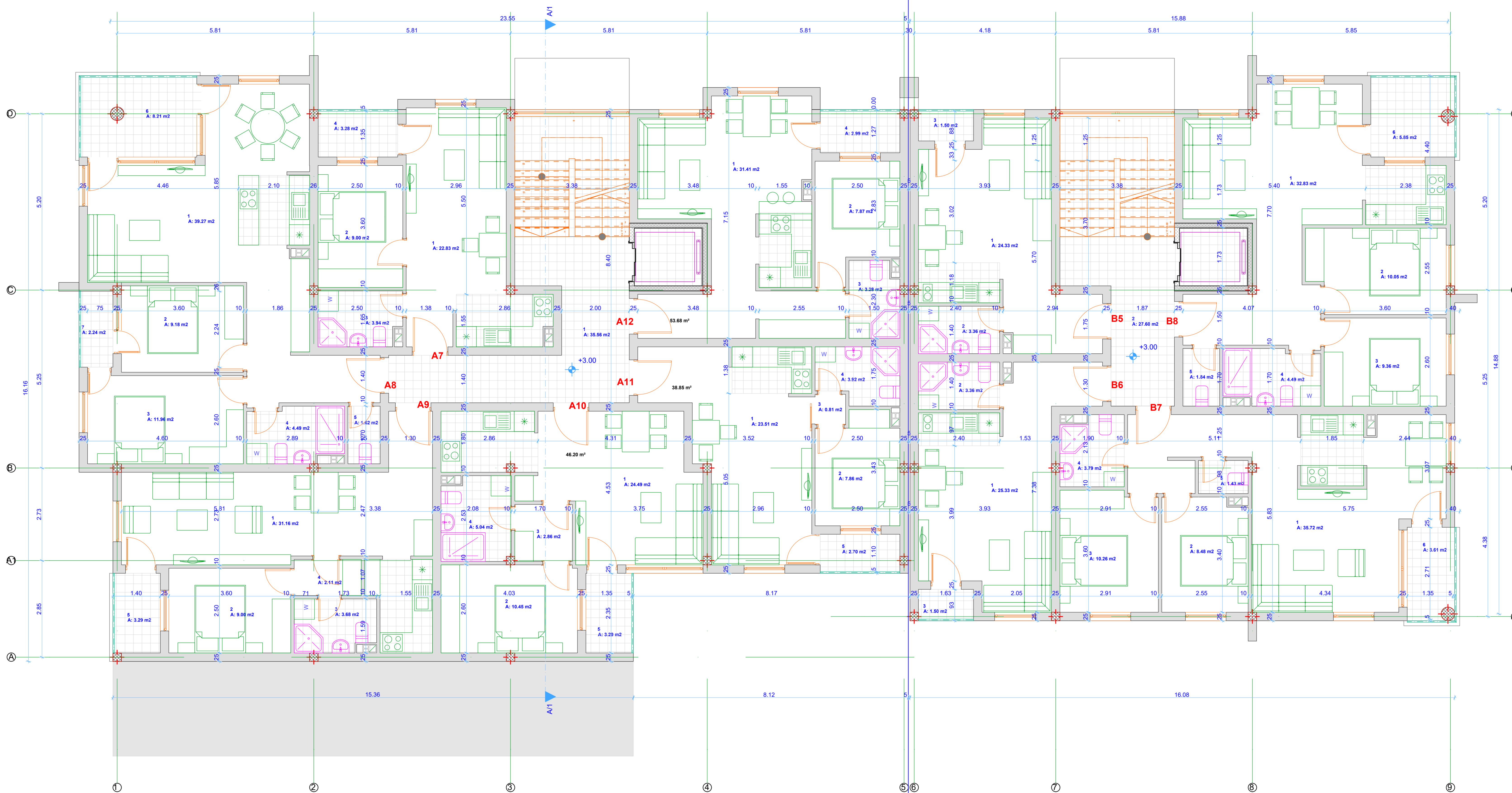
Voditelj projekta: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:50




Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujić
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Br. strane: 03

Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.

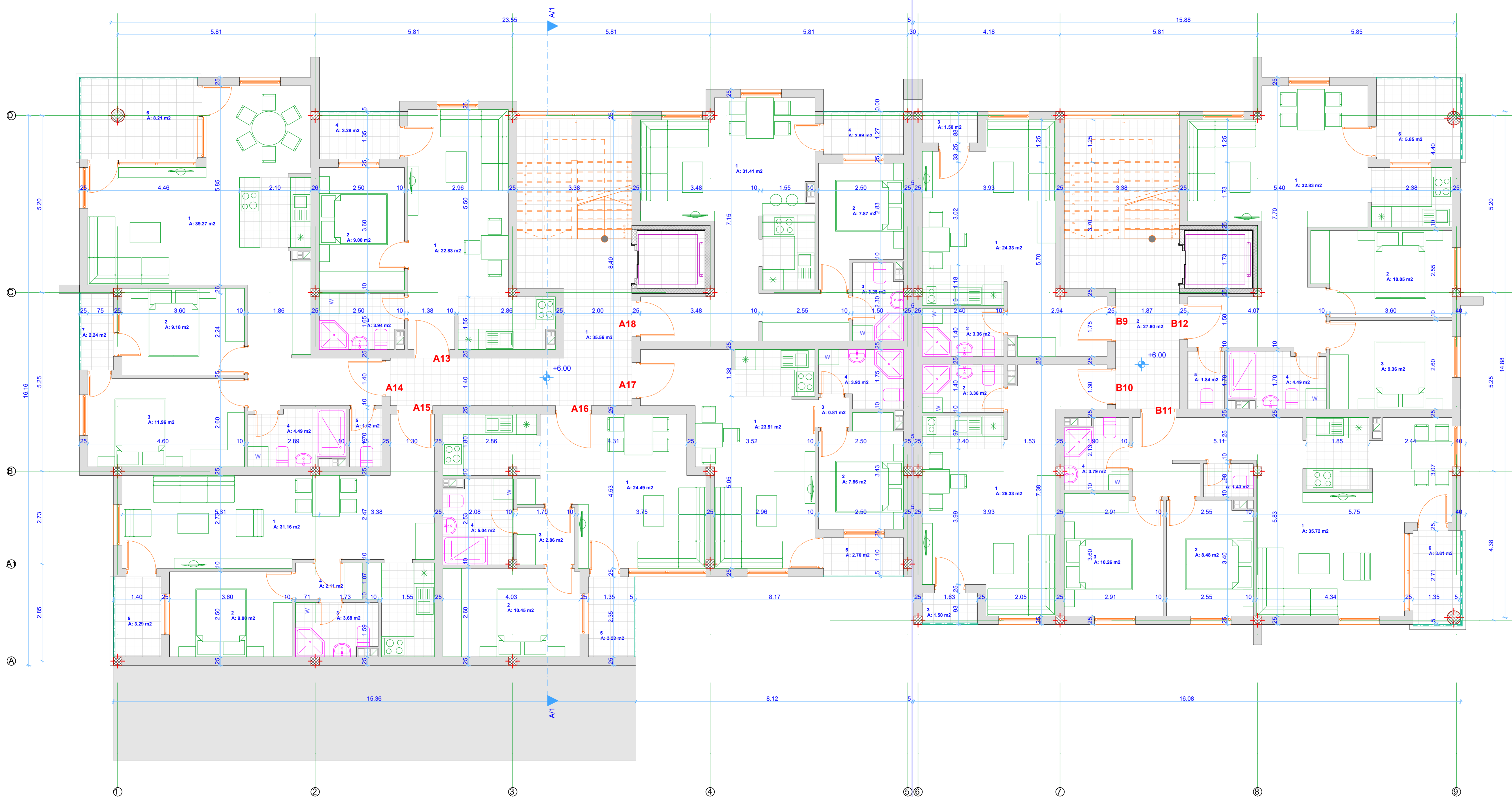
Faza 2 Faza 3



Sprat	Stan	Prostorija	Površina
1. SPRAT			
STAN A10			
	1		24.49 m ²
	2		10.45 m ²
	3		2.86 m ²
	4		5.04 m ²
	5		3.29 m ²
	STAN A10 ukupno		46.12 m ²
STAN A11			
	1		23.51 m ²
	2		7.86 m ²
	3		0.81 m ²
	4		3.92 m ²
	5		2.70 m ²
	STAN A11 ukupno		38.80 m ²
STAN A12			
	1		31.41 m ²
	2		7.87 m ²
	3		3.28 m ²
	4		2.99 m ²
	STAN A12 ukupno		45.57 m ²
STAN A7			
	1		22.83 m ²
	2		9.00 m ²
	3		3.94 m ²
	4		3.28 m ²
	STAN A7 ukupno		39.05 m ²
STAN A8			
	1		39.27 m ²
	2		11.16 m ²
	3		11.96 m ²
	4		4.49 m ²
	5		1.62 m ²
	6		8.21 m ²
	7		2.24 m ²
	STAN A8 ukupno		76.97 m ²
STAN A9			
	1		31.16 m ²
	2		9.00 m ²
	3		3.68 m ²
	4		2.11 m ²
	5		3.29 m ²
	STAN A9 ukupno		49.25 m ²
FAZA 2			
FAZA 3			
	1		24.33 m ²
	2		3.36 m ²
	3		1.50 m ²
	STAN B5 ukupno		29.19 m ²
STAN B6			
	1		25.33 m ²
	2		3.36 m ²
	3		1.50 m ²
	STAN B6 ukupno		30.19 m ²
STAN B7			
	1		35.72 m ²
	2		8.48 m ²
	3		10.28 m ²
	4		3.79 m ²
	5		1.43 m ²
	6		3.61 m ²
	STAN B7 ukupno		63.30 m ²
STAN B8			
	1		32.83 m ²
	2		10.05 m ²
	3		9.38 m ²
	4		4.49 m ²
	5		1.84 m ²
	6		5.85 m ²
	STAN B8 ukupno		64.42 m ²
STEPENISTE			
	1		35.56 m ²
	2		27.60 m ²
	STEPENISTE ukupno		63.17 m ²
1. SPRAT NETO			546.02 m ²
1. SPRAT BRUTO			630.50 m ²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>ORUŽIJE ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZO@MIROTIIC.T-COM.ME</small>		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Puškik Danka
Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE	Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica	
Voditelj projekta: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božidar Vujović, BSc polittechn. BSc Arh Marko Vujić	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Razmjera: 1:50 Br. strana: Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:


Faza 2 Faza 3



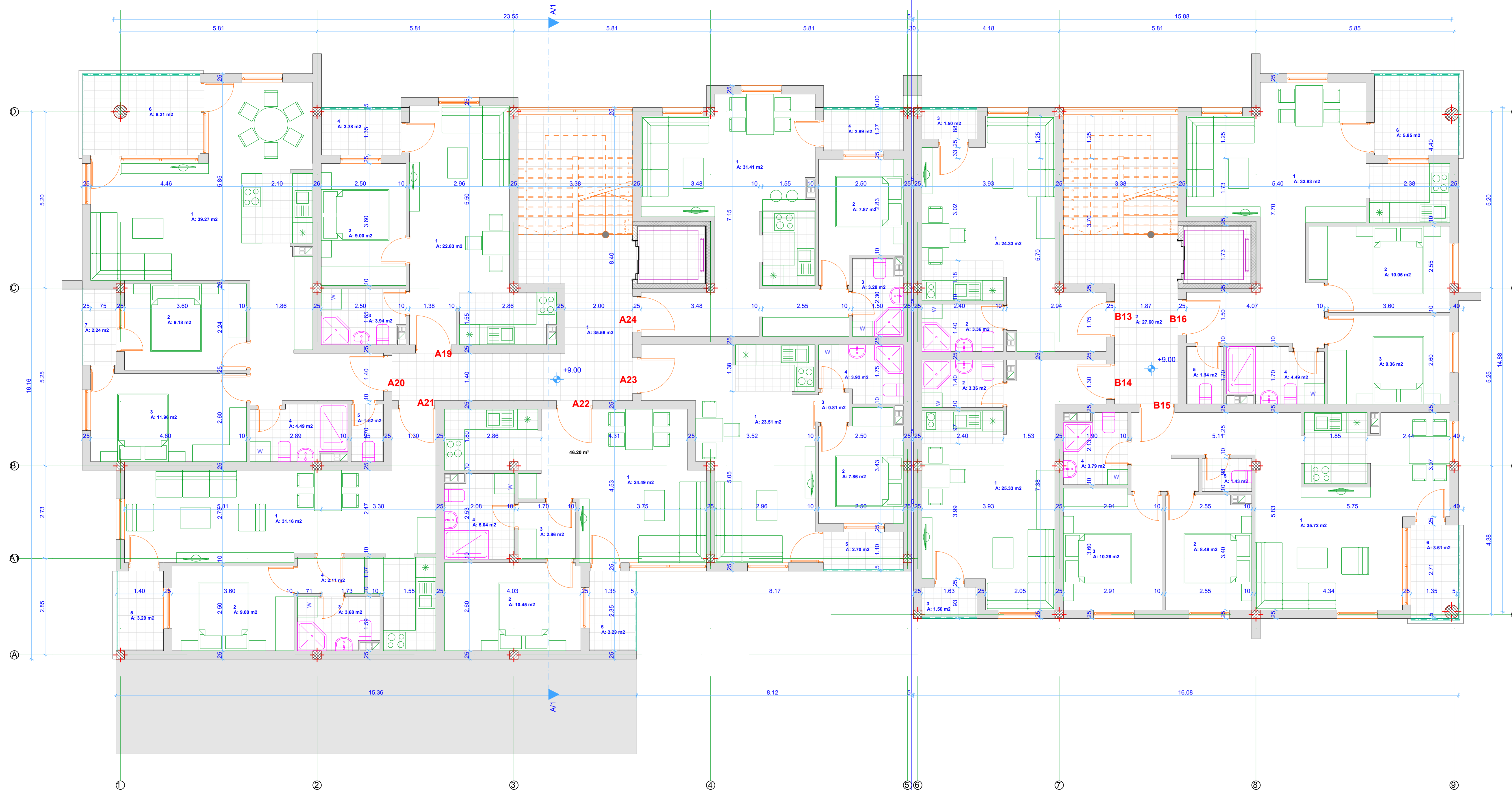
Sprat	Stan	Prostorija	Površina	
2. SPRAT	STAN A13			
	1		22.83 m ²	
	2		9.00 m ²	
	3		3.94 m ²	
	4		3.20 m ²	
	STAN A13 ukupno			39.96 m ²
	STAN A14			
	1		39.27 m ²	
	2		9.18 m ²	
	3		11.96 m ²	
	4		4.49 m ²	
	5		1.62 m ²	
	6		8.21 m ²	
	7		2.24 m ²	
STAN A14 ukupno			76.97 m ²	
STAN A15				
1		31.16 m ²		
2		9.00 m ²		
3		3.68 m ²		
4		2.11 m ²		
5		3.29 m ²		
STAN A15 ukupno			49.25 m ²	
STAN A16				
1		24.49 m ²		
2		10.45 m ²		
3		2.86 m ²		
4		5.04 m ²		
5		3.29 m ²		
STAN A16 ukupno			46.12 m ²	
STAN A17				
1		23.51 m ²		
2		7.86 m ²		
3		0.81 m ²		
4		3.92 m ²		
5		2.70 m ²		
STAN A17 ukupno			38.80 m ²	
STAN A18				
1		31.41 m ²		
2		7.87 m ²		
3		3.28 m ²		
4		2.99 m ²		
STAN A18 ukupno			45.57 m ²	
STAN B10				
1		25.33 m ²		
2		3.36 m ²		
3		1.50 m ²		
STAN B10 ukupno			30.19 m ²	
STAN B11				
1		35.72 m ²		
2		8.48 m ²		
3		10.26 m ²		
4		3.79 m ²		
5		1.43 m ²		
6		3.61 m ²		
STAN B11 ukupno			63.30 m ²	
STAN B12				
1		32.83 m ²		
2		10.05 m ²		
3		9.98 m ²		
4		4.49 m ²		
5		1.84 m ²		
6		5.85 m ²		
STAN B12 ukupno			64.42 m ²	
STAN B9				
1		24.33 m ²		
2		3.36 m ²		
3		1.50 m ²		
STAN B9 ukupno			29.18 m ²	
STEPENISTE				
1		35.56 m ²		
2		27.60 m ²		
STEPENISTE ukupno			63.17 m ²	
2. SPRAT NETO			546.02 m ²	
2. SPRAT BRUTO				

2. SPRAT

Faza 2 Faza 3

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE</small> <small>TEL: 099-474-658 E-MAIL: BODIMIROVIC@STUDIO-M.COM.HR</small>		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojević Vladana, Boljević Branko i Pušić Danka
Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE	Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica	
Voditelj projekta: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh. Marko Vujišić	Prilog: OSNOVA 2. SPRATA	Br. strane: 05
Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.	Datum revizije i M.P.:	


Faza 2 Faza 3

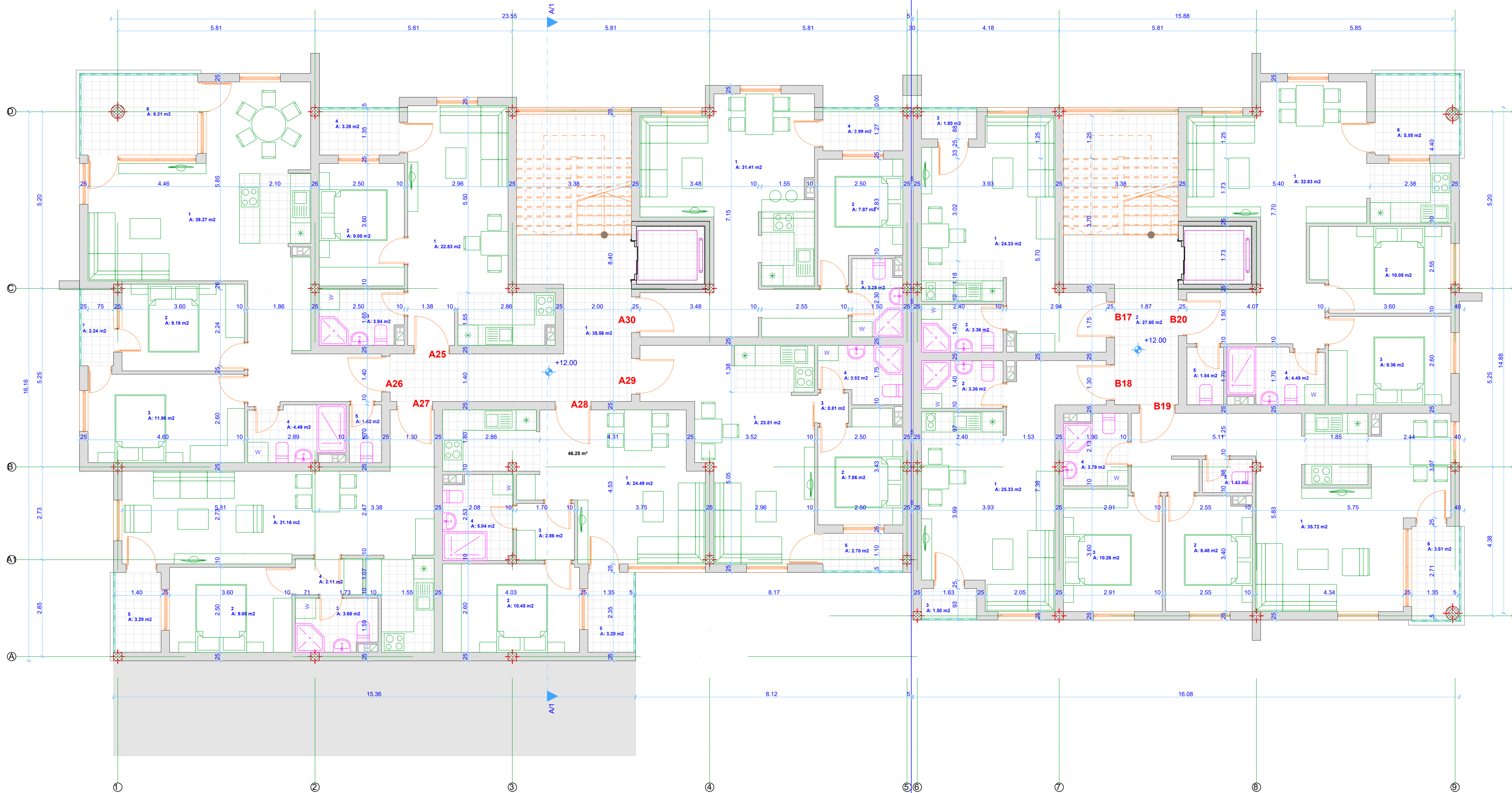


Sprat	Stan	Prostorija	Površina	
-3. SPRAT	STAN A19			
	1		22.83 m²	
	2		9.00 m²	
	3		3.94 m²	
	4		3.28 m²	
	STAN A19 ukupno			39.06 m²
	STAN A20			
	1		39.27 m²	
	2		9.18 m²	
	3		11.96 m²	
4		4.49 m²		
5		1.62 m²		
6		8.21 m²		
7		2.24 m²		
STAN A20 ukupno			76.97 m²	
STAN A21				
1		31.16 m²		
2		9.00 m²		
3		3.68 m²		
4		2.11 m²		
5		8.21 m²		
STAN A21 ukupno			49.25 m²	
STAN A22				
1		24.49 m²		
2		10.45 m²		
3		2.96 m²		
4		5.04 m²		
5		3.29 m²		
STAN A22 ukupno			46.12 m²	
STAN A23				
1		23.51 m²		
2		7.86 m²		
3		0.81 m²		
4		3.92 m²		
5		2.73 m²		
STAN A23 ukupno			38.80 m²	
STAN A24				
1		31.41 m²		
2		7.87 m²		
3		3.29 m²		
4		2.99 m²		
STAN A24 ukupno			45.57 m²	
STAN B13				
1		24.33 m²		
2		3.36 m²		
3		1.50 m²		
STAN B13 ukupno			29.18 m²	
STAN B14				
1		25.33 m²		
2		3.36 m²		
3		1.50 m²		
STAN B14 ukupno			30.19 m²	
STAN B15				
1		35.72 m²		
2		8.48 m²		
3		10.26 m²		
4		3.73 m²		
5		1.43 m²		
6		3.61 m²		
STAN B15 ukupno			63.30 m²	
STAN B16				
1		32.83 m²		
2		10.05 m²		
3		9.36 m²		
4		4.49 m²		
5		1.84 m²		
6		5.85 m²		
STAN B16 ukupno			64.42 m²	
STEPENISTE				
1		35.56 m²		
2		27.60 m²		
STEPENISTE ukupno			63.17 m²	
-3. SPRAT NETO			546.02 m²	
-3. SPRAT BRUTO			630.90 m²	

3. SPRAT


Faza 2 Faza 3

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE</small> <small>TEL: 099-474-658 E-MAIL: BODIMIROVIC@ST-M.COM.HR</small>		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Pušić Danka
Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE	Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica	
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujišić	Prilog: OSNOVA 3. SPRATA	Br. strane: 06
Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.	Datum revizije i M.P.:	

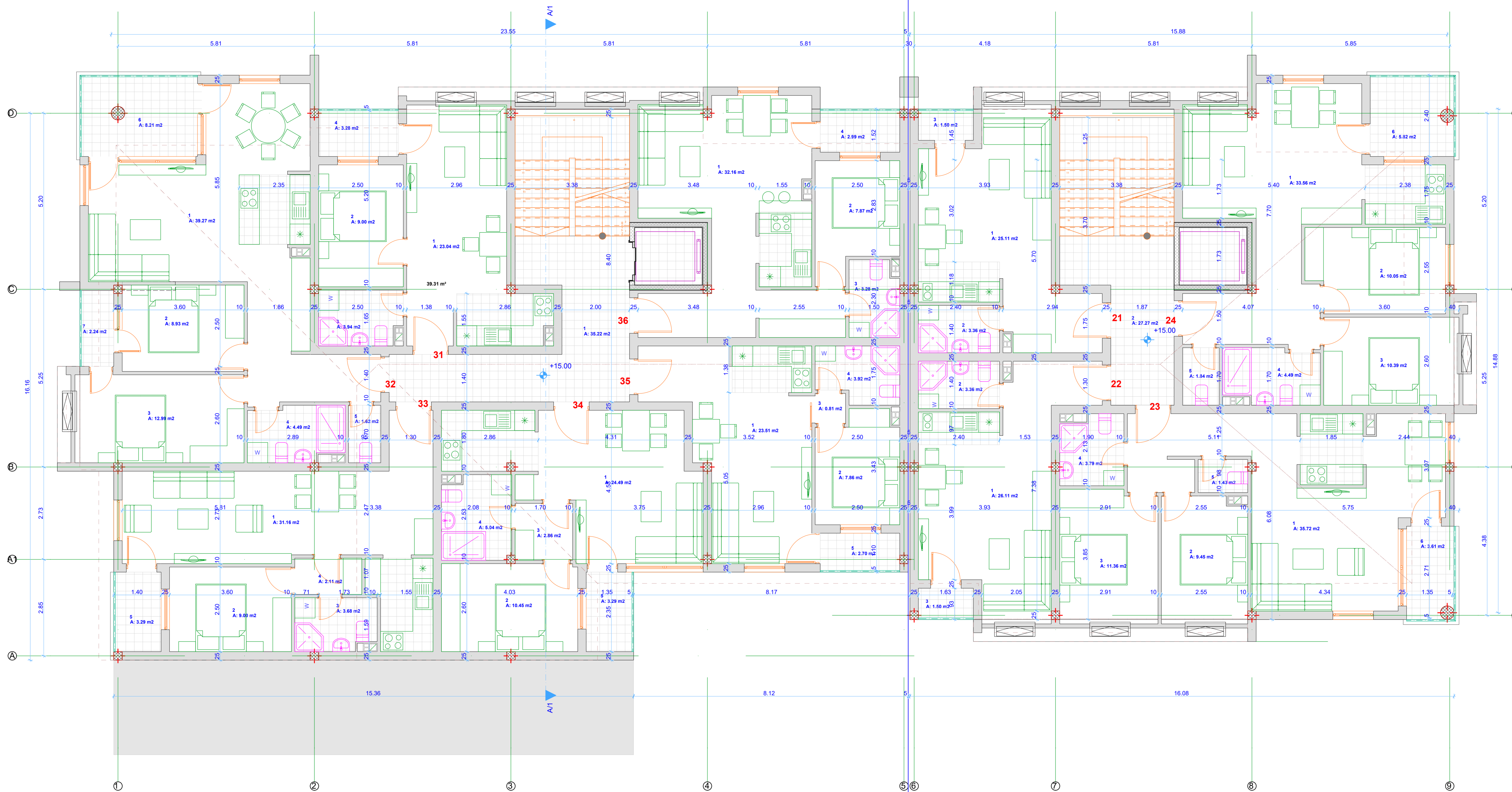


Sprat	Stan	Prostorija	Površina	
4. SPRAT	STAN A25	1	22.83 m ²	
		2	9.00 m ²	
		3	3.94 m ²	
		4	3.28 m ²	
		5	1.50 m ²	
		6	2.24 m ²	
	STAN A25 ukupno			39.06 m ²
	STAN A26	1	39.27 m ²	
		2	9.18 m ²	
		3	11.96 m ²	
		4	4.49 m ²	
		5	1.62 m ²	
		6	8.21 m ²	
	STAN A26 ukupno			76.97 m ²
	STAN A27	1	31.16 m ²	
		2	9.00 m ²	
		3	3.68 m ²	
		4	2.11 m ²	
		5	3.29 m ²	
	STAN A27 ukupno			49.25 m ²
	STAN A28	1	24.49 m ²	
		2	10.45 m ²	
		3	2.86 m ²	
		4	5.04 m ²	
5		3.29 m ²		
STAN A28 ukupno			46.12 m ²	
STAN A29	1	23.51 m ²		
	2	7.86 m ²		
	3	0.81 m ²		
	4	3.92 m ²		
	5	2.70 m ²		
STAN A29 ukupno			38.80 m ²	
STAN A30	1	31.41 m ²		
	2	7.87 m ²		
	3	3.28 m ²		
	4	2.99 m ²		
STAN A30 ukupno			45.57 m ²	
STAN B17	1	24.33 m ²		
	2	3.36 m ²		
	3	1.50 m ²		
STAN B17 ukupno			29.18 m ²	
STAN B18	1	25.33 m ²		
	2	3.96 m ²		
	3	1.50 m ²		
STAN B18 ukupno			30.19 m ²	
STAN B19	1	35.72 m ²		
	2	9.48 m ²		
	3	10.26 m ²		
	4	3.79 m ²		
	5	1.43 m ²		
	6	3.51 m ²		
STAN B19 ukupno			63.30 m ²	
STAN B20	1	32.83 m ²		
	2	10.05 m ²		
	3	9.36 m ²		
	4	4.49 m ²		
	5	1.84 m ²		
	6	5.85 m ²		
STAN B20 ukupno			64.42 m ²	
STAN B20 ukupno			64.42 m ²	
	STEPENISTE			
STEPENISTE	1	35.56 m ²		
	2	27.60 m ²		
STEPENISTE ukupno			63.17 m ²	
4. SPRAT NETO			546.02 m ²	
4. SPRAT BRUTO			630.50 m ²	

4. SPRAT

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE</small> <small>TEL: 099-474-658 E: MAIL: BODIMIROVIC@STUDIO.MI</small>		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Pušić Danka
Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE	Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica	
Voditelj projekta: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujić	Prilog: OSNOVA 4. SPRATA	Br. strane: 07
Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.	Datum revizije i M.P.:	


Faza 2 Faza 3

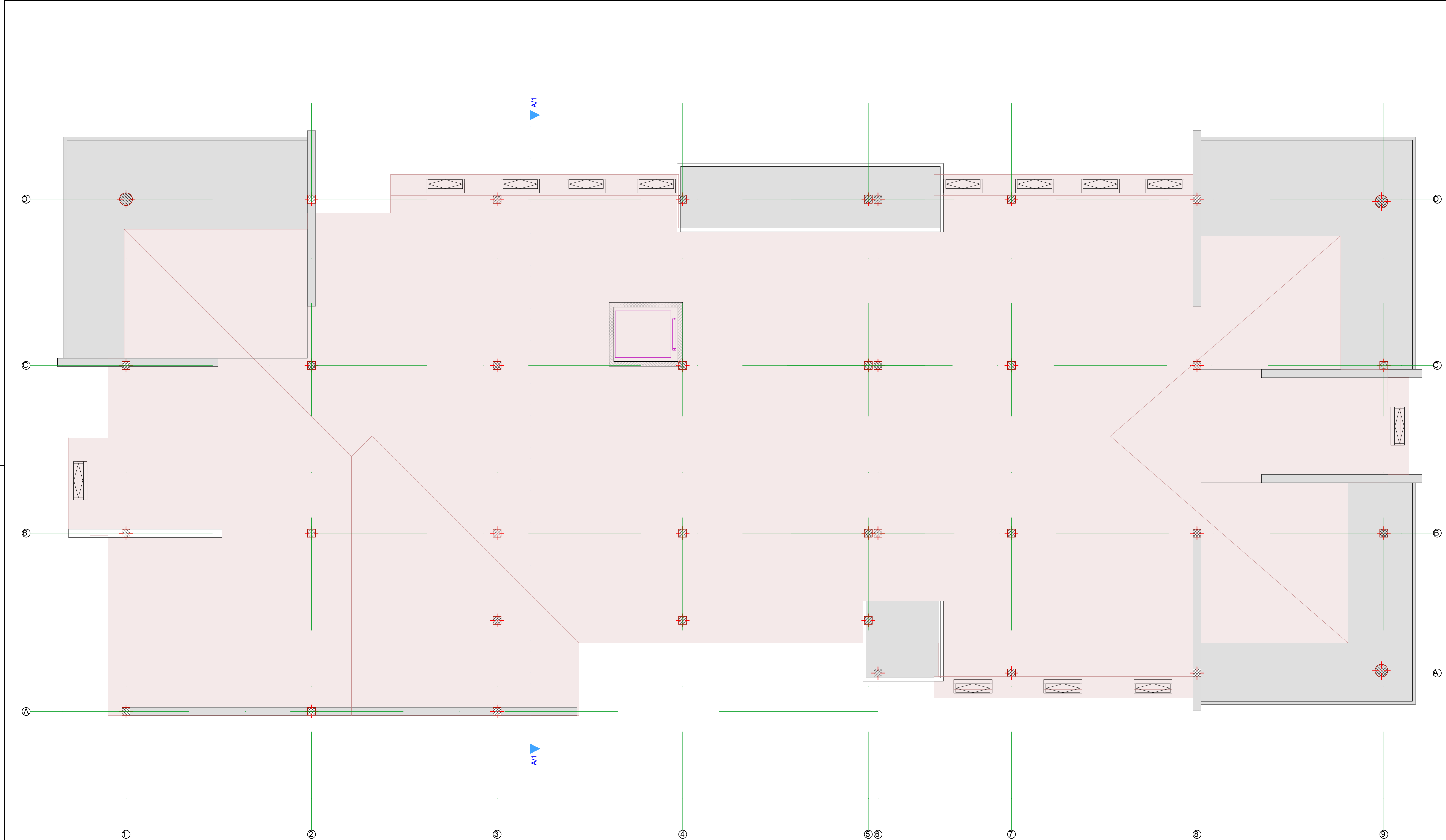


Sprat	Stan	Prostorija	Površina	
Mansarda	STAN A31			
	1		23.04 m ²	
	2		9.00 m ²	
	3		3.94 m ²	
	4		3.28 m ²	
	STAN A31 ukupno			39.26 m ²
	STAN A32			
	1		39.27 m ²	
	2		8.83 m ²	
	3		12.99 m ²	
4		4.49 m ²		
5		1.82 m ²		
6		8.21 m ²		
7		2.24 m ²		
STAN A32 ukupno			77.75 m ²	
STAN A33				
1		31.16 m ²		
2		9.00 m ²		
3		3.68 m ²		
4		2.11 m ²		
STAN A33 ukupno			49.29 m ²	
STAN A34				
1		24.49 m ²		
2		10.45 m ²		
3		2.86 m ²		
4		5.04 m ²		
5		3.29 m ²		
STAN A34 ukupno			46.12 m ²	
STAN A35				
1		23.51 m ²		
2		7.86 m ²		
3		0.81 m ²		
4		3.92 m ²		
5		2.70 m ²		
STAN A35 ukupno			38.80 m ²	
STAN A36				
1		32.16 m ²		
2		7.87 m ²		
3		3.28 m ²		
4		2.99 m ²		
STAN A36 ukupno			46.31 m ²	
STAN B21				
1		25.11 m ²		
2		3.36 m ²		
3		1.50 m ²		
STAN B21 ukupno			29.96 m ²	
STAN B22				
1		26.11 m ²		
2		3.36 m ²		
3		1.50 m ²		
STAN B22 ukupno			30.97 m ²	
STAN B23				
1		35.72 m ²		
2		9.45 m ²		
3		11.36 m ²		
4		3.79 m ²		
5		1.43 m ²		
6		3.61 m ²		
STAN B23 ukupno			65.37 m ²	
STAN B24				
1		33.56 m ²		
2		10.05 m ²		
3		10.39 m ²		
4		4.49 m ²		
5		1.84 m ²		
6		5.82 m ²		
STAN B24 ukupno			66.15 m ²	
STEPENISTE				
1		35.22 m ²		
2		27.27 m ²		
STEPENISTE ukupno			62.49 m ²	
_MANSARDA NETO			552.43 m ²	
_MANSARDA BRUTO			630.50 m ²	

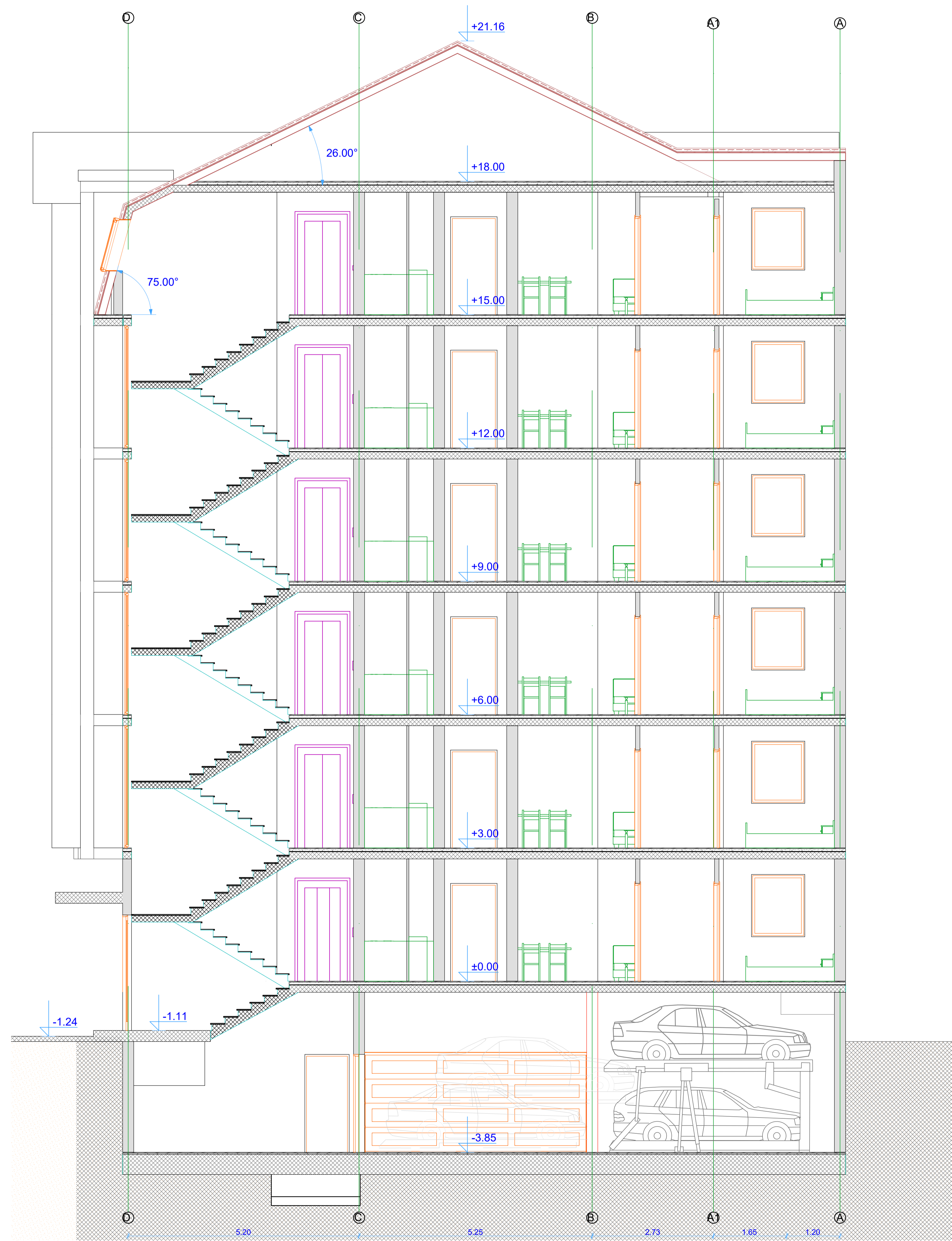
FAZA 2
FAZA 3

Faza 2 Faza 3

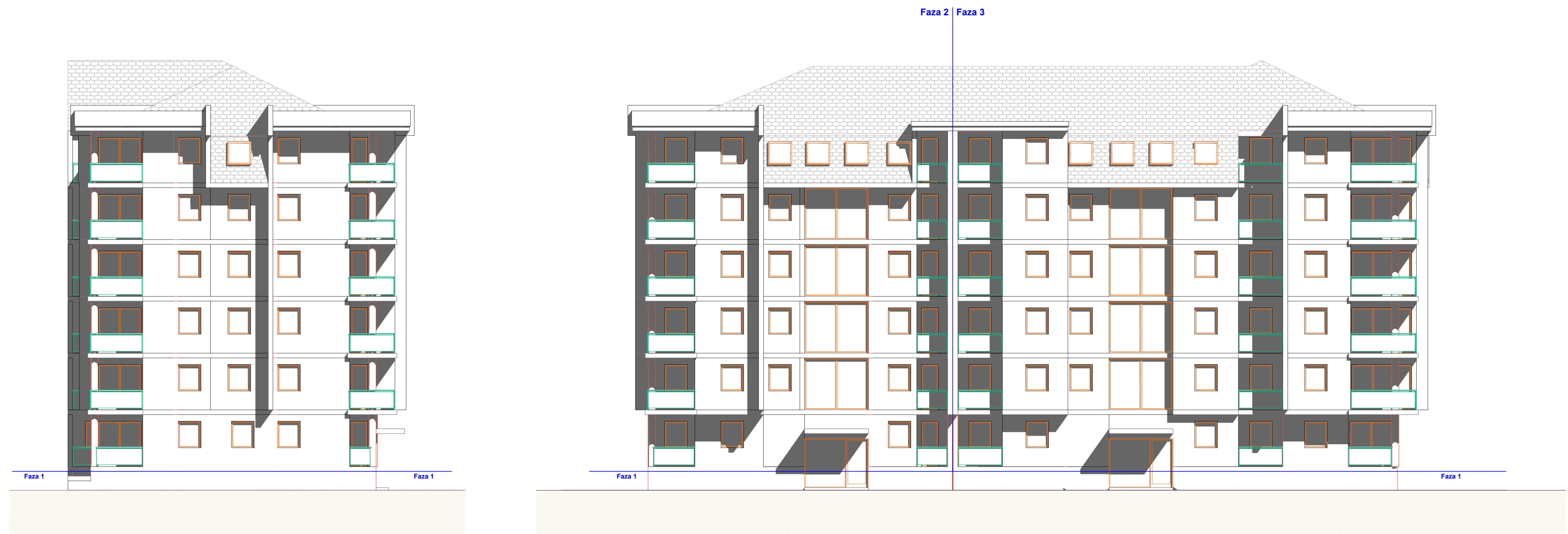
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE</small> <small>TEL: 099-474-658 E-MAIL: BODIMIROVIC@STUDIO-M.COM.HR</small>		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Pušić Danka
Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE	Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica	
Voditelj projekta: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh. Marko Vujišić	Prilog: OSNOVA MANSARDE	Br. strane: 08
Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.	Datum revizije i M.P.:	






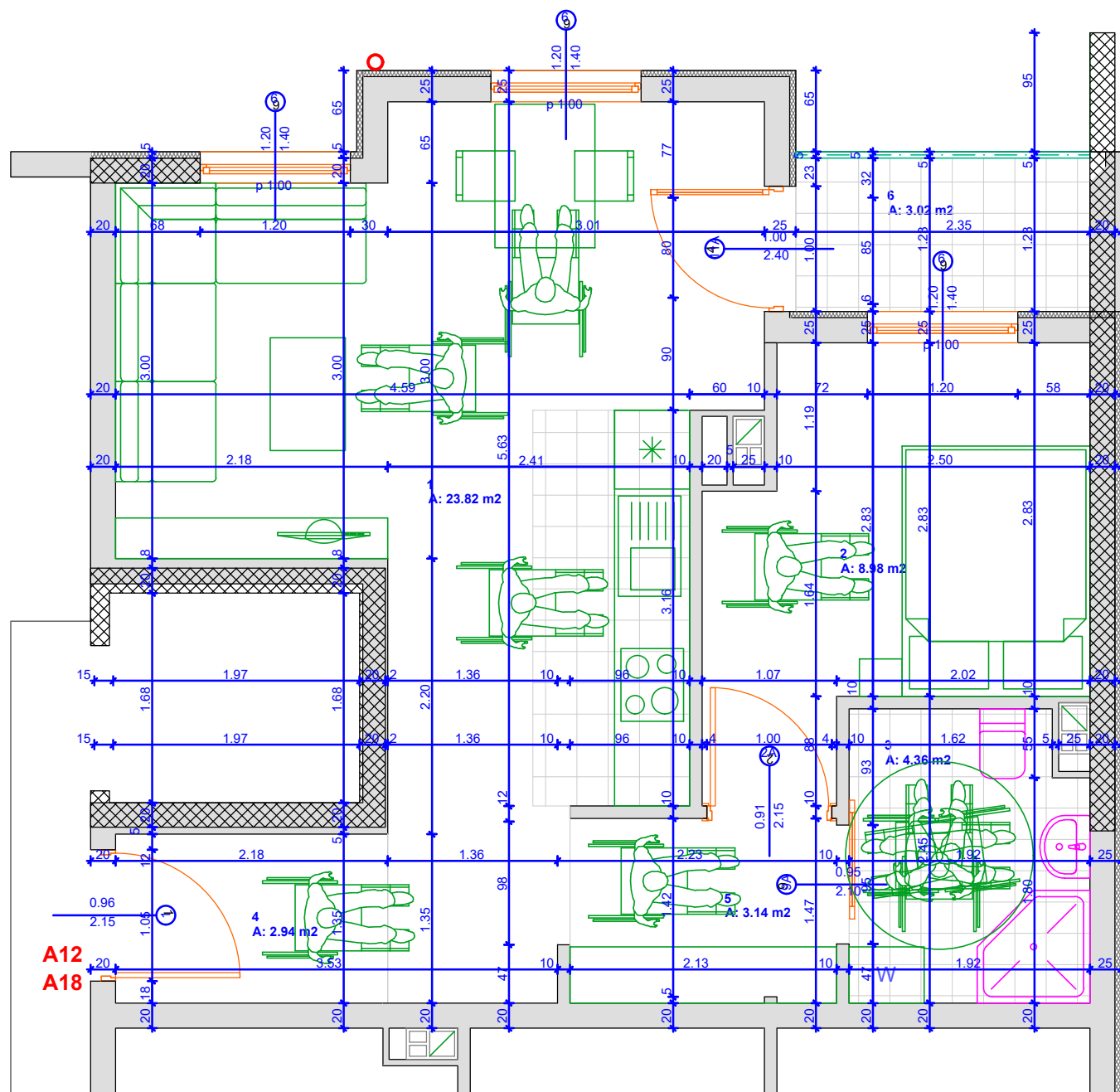
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE</small> <small>TEL: 099-474-659 E: MAIL: BODIMIROVIC@ST.COM.ME</small>		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Pušić Danka	
Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE		Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica	
Voditelj projekta: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh. Marko Vujić		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:	
		Br. strane: 1:50 Br. priloga: 09	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Puškić Danka	
Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE		Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica	
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: PRESEK A/1	
Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane: 10	
		Br. priloga: 10	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE</small> <small>TEL: 099-474-658 E-MAIL: BODIMIROVIC@STUDIO-M.COM.HR</small>		INVESTITOR: "SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević Ranko, Bojović Vladana, Boljević Branko i Pušić Danka
Objekat: KOLEKTIVNO STANOVANJE	Lokacija: UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.		Prilog: FASADE
Saradnici: Božidar Vujić, BSc politehn. BSc Arh. Marko Vujić		Br. strane: 11
Datum izrade i M.P.: April, 2020. godine.	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:

"SLOMARK" d.o.o Nikšić, Boljević
Ranko, Bojović Vladana, Boljević
Branko i Puškić Danka

Posted Image #1 0CF2910C.jpg

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Loka UP 165 i 172, Blok VIII, DUP 1 MAJ
Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Božidar Vujović, BSc politechn.
BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:

STANOVI ZA INVALIDE

Br. strane:

Br. priloga:

16

Datum izrade i M.P.

Mart, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.



"M ING INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE
TEL. 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME

3D prikazi

























