OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
Ljubomir Vujović Digitally signed by Ljubomir Vujović Date: 2020.06.25 13:43:50 +02'00'	

INVESTITOR [1]	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
OBJEKAT [2]	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - G+PR+6
LOKACIJA [3]	KAT.PARC 4534/6 ,UP 13 I 13 a –ZONA A DUP “ SERVISNO SKLADISNA ZONA ” , KO PODGORICA III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [4]	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT [5]	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE [6]	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER [7]	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

---

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv projektovanog objekta
3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela
4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta
5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika
7 Ime I prezime glavnog inženjera

S A D R Ž A J :

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Ugovor investitora I vlasnika zemljista
- List nepokretnosti,
- Registracija preduzeca ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inzenjera ,
- Licenca vodećeg inzenjera
- Izjava vodeceg inzenjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis ,

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

  - Geodetska podloga R 1 :200
  - Polozaj objekta i lokacija – sire okruzenje /orto/ R 1 :250
  - Situacija R 1 :100
  - Osnova garaže R 1 :100
  - Osnova prizemlja R 1 :100
  - Osnova I sprata R 1 :100
  - Osnova II sprata R 1 :100
  - Osnova III sprata R 1 :100
  - Osnova IVsprata R 1 :100
  - Osnova V sprata R 1 :100
  - Osnova VI sprata R 1 :100
  - Izgled krova R 1 :100
  - Presjek 1 - 1 R 1 :100
  - Presjek 2 - 2 R 1 :100
  - Presjek 3 - 3 R 1 :100
  - Presjek 4 - 4 R 1 :100
  - Presjek 5 - 5 R 1 :100
  - Presjek 6 - 6 R 1 :100
  - Juzna fasada R 1 :100
  - Sjeverna fasada R 1 :100
  - Istocna fasada R 1 :100
  - Zapadna fasada R 1 :100

  - **3D slike projektovanog objekta u realnom okruzenju**

U G O V O R

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 05.05.2020. god. između :

1. „**Trudbenik "d.o.o. PIB 02110156**,adresa Polja b.b. Mojkovac ,koje zastupa director Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Narucilac)

   i

2. **"Čovjek i prostor"d.o.o**. –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263
   koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeno-poslovni objekat na kat.parc. 4534/6 , UP 13 i 13a –u zahvatu DUP-a "Servisno-skladisna zona"- KO Podgorica III, spratnosti G+Pr+6 ,sa ukupnom bruto povrsinom od 8812 m^2.

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekte koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geotehnickog elaborata ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :

  - Arhitektonski projekat ,
  - Projekat konstrukcije ,
  - Projekat hidrotehnike ,
  - Elektro instalacije jake struje ,
  - Elektroinstalacije slabe struje,
  - Mašinski projekat – odimljavanje i ventilacija garaže ,
  - Sprinkler instalacije,
  - Elaborat zaštite od požara ,
  - Elaborat zastite na radu ,
  - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su se sporazumjeli da cijena usluge izrade idejnog i glavnog projekta bude definisana aneks ugovorom.

Član 5.

Način plaćanja :

- Po potpisivanju ugovora..... 30 %
- Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta ..... 40 %
- Po izvrsenoj reviziji glavnog projekta ..... 30 %

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor " d.o.o. kod CKB , **ž.r 510-20055-15**

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rješenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru,ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno ,isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka,od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno,ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

Vuksan Radonjić

---------- M.P

Za projektanta

"Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica

M.P ----------

Ljubomir Vujović

UZZ 371/2018

CRNA GORA
N O T A R
VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
Podgorica, ul. Slobode br. 47.

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 18.05.2018.godine u 14:00h preda mnom, dolje potpisanim notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

1. U ime **"NLB Banka" AD. Podgorica, matični broj: 02011395, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Podgorici, Bulevar Stanka Dragojevića broj 46,** punomoćnik **Iličković Slavica**, od oca Veljka, **JMB: 1212958237015**, rođena dana 12.12.1958.godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, naselje Malo Brdo bb, državljanka Crne Gore, po kazivanju diplomirani pravnik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **468744569**, izdatu od strane MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 20.03.2009.godine, sa rokom važenja do 20.03.2019.godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Punomoćje UZZ 48/2015 ovjereno od strane notara Čepić Tanje dana 02.02.2015.godine, (u daljem tekstu: **Prodavac**);----------

2. U ime i za račun privrednog društva „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac, PIB: 02110156, sa sjedištem u Mojkovcu, na adresi Polja bb izvršni direktor **Vuksan Radonjić,** od oca Vuka, **JMB 1106958280137,** iz Mojkovca, Polja b.b, rođen 11.06.1958. godine čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **611144130** izdatu od MUP-a Crne Gore – FL Mojkovac, dana 26.02.2010.godine sa rokom važenja do 26.02.2020.godine u čije ovlašćenje za zastupanje sam se uvjerio uvdiom u Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave od 14.05.2018.godine (u daljem tekstu: **Kupac**) ----------

---

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju : ----------

---

1. List nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III izdat dana 14.05.2018.godine koji notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;----------
2. Punomoćje UZZ 48/2015 ovjereno od strane notara Čepić Tanje dana 02.02.2015.godine koje notar prilaže spisu predmeta u prepisu----------
3. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave za privredno društvo „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac od 14.05.2018.godine koji notar spisima ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;----------
4. Odluka broj 2018-28/5 od 24.04.2018.godine donešena od strane NLB Banke AD Podgorica koju notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji;----------
5. Odluka 2018-36/1 od 08.05.2018.godine koju notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji--------
6. Rješenje Centralnog Registra Privrednih Subjekata od 15.01.2016.godine o promijeni naziva društva koji notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji;----------
7. Identifikaciona dokumenta potpisinika koja notar spisima ovog predmeta prilaže u prepisu;----

---

Prethodne napomene :----------

Notar je uvidom List nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III izdat dana 14.05.2018.godine utvrdio da je na dan izdavanja istog na predmetnoj nepokretnosti kao isključivi nosilac prava svojine naznačen Prodavac "NLB Banka" A.D. Podorica sa gore navedenim podacima u obimu vlasništva 1/1, te da u "G" listu istog postoji teret zabilježbe izvršivosti potraživanja po osnovu zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja broj 03/11-5-1834/5-06.----------

Prodavac izjavljuje da se obavezuje da u roku od 3 (tri) mjeseca od dana zaključenja ovog ugovora isplati potrživanje na osnovu kojeg je upisan gore pomenuti teret a sve shodno Odluka 2018-36/1 od 08.05.2018.godine.----------

Notar upozorava stranke a posebno Kupca na postojanje i pravne posljedice ovog trerta, nakon čega Kupac izjavi prihvata rizike zaključenja ovog pravnog posla. Notaru je Prodavac dostavio dokument kojim dokazuje promjenu naziva društva.----------

Notar je poučio stranke na mogućnost da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost neslaganja stanja iz Lista sa katastarskim podacima. Stranke izjavljuju da su to razumjele te da ne traže neposredan uvid u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice u vezi s tim.----------

---

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet prodaje, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: ----------

---

----------**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**----------

I PREDMET PRODAJE----------

Uvidom u List nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III izdat dana 14.05.2018.godine koji su mi stranke prezentovale u originalu, te koji se u prepisu prilaže u spise ovog notarskog zapisa, ustanovio sam da je predmet kupoprodaje sledeća nepokretnost: ----------

katastarska parcela broj 4534, podbroj 6, potes Ćemovsko Polje, po kulturi Građevinska parcela, površine 3771m2.----------

Kao nosilac prava svojine upisan je Prodavac sa gore navedenim podacima u obimu vlasništva 1/1.----------

---

II PRODAJA ----------

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.----------

---

III CIJENA----------

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **571.000,00€ (pet stotina sedamdeset jedna hiljada)** koju će Kupac isplatiti Prodavcu u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora i to na sledeći način: ----------
iznos od 5.000,00€ (pet hiljada eura) Kupac je isplatio Prodavcu; ----------
iznos od 66.000,00€ (šezdeset šest hiljada eura) Kupac će isplatiti Prodavcu uplatom na račun Prodavca broj 530-1-10 sa pozivom na broj 292902 u roku od jednog radnog dana od dana zaključenja ovog ugovora; ----------
iznos od 500.000,00€ (pet stotina hiljada eura) Kupac će isplatiti Prodavcu iz kredita u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora. ----------

---

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE----------

Nepokretnosti se prodaja bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----
Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.----------
Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost, osim gore navedne zabilježbe, slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.----------
Prodavac izjavljuje da nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu.----------
Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Prodavac nema dugovanja za poreze, pa nakon toga Prodavac izjavljuje da nema neizmirenih poreskih obaveza, te da će ih, ako se ise pojave, izmiriti sve do dana zaključenja ovog Ugovora, pa Kupac odustaje od dalje provjere.----------
Prodavac se obavezuje da izvrši brisanje upisanog tereta odnosno isplati iznos po osnovu zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja broj 03/11-5-1834/5-06 nakon završetka upravnog postupka u slučaju negativnog ishoda spora.----------

---

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI----------

Posjed, koristi, tereti i opasnosti su prelaze na Kupca na da ovjere i zaključenja ugovora.----------

---

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) ----------

Prodavac je saglasan da se Kupac, po osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora, bez njegove posebne saglasnosti i dalje prisutnosti uz POTVRDU/IZJAVU o isplati kupoprodajne cijene.----------

---

VII TROŠKOVI I POREZI ----------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Prodavac, troškove upisa prava svojine pred Upravom za nekretnine i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora snosi Kupac.----------

---

VIII PRAVO PREČE KUPOVINE ----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.----------

---

IX ZAVRŠNE ODREDBE ----------

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.----------

---

POUKE I UPOZORENJA ----------

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: ----------

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; ----------
- da će Notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi; ----------

da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.----------

- da je Kupac dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugoovra;----------

---

Ovim putem Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena Prodavca na njegovo ime.----------

---

Od ove notarske isprave dobijaju:----------

OTPRAVAK IZVORNIKA:----------

Prodavac (1x)----------

Kupac (1x)----------

Uprava za nekretnine (1x) ----------

Poreska Uprava (1x)----------

Banka koja odobrava kredit (1x)----------

FOTOKOPIJU:----------
Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)----------
Lokalna samouprava (1x)----------

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1 i tarifnom broju 19 tačka 1 Notarske tarife u iznosu od 670,00€.----------
PDV (21%) je obračunat u iznosu od 140,70€.----------
Ukupna naknada obračunata je u iznosu od 810,70€.----------

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara. ----------
---

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju.----------
---

U Podgorici, dana 18.05.2018.godine završeno u 14:30h.----------
---

Za Prodavca:
"NLB Banka" AD Podgorica
punomoćnik
Iličković Slavica

za Kupca:
„TRUDBENIK"doo Mojkovac
izvršni direktor
Radonjić Vuksan

Notar:
Branislav Vukićević

CRNA GORA
NOTAR
VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
PODGORICA

Ja NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.----------

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun **i ne sadrži priloge**.----------

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara čuvaju uz izvornik nalazi se:----------

1. List nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III izdat dana 14.05.2018.godine koji notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;----------
2. Punomoćje UZZ 48/2015 ovjereno od strane notara Čepić Tanje dana 02.02.2015.godine koje notar prilaže spisu predmeta u prepisu----------
3. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave za privredno društvo „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac od 14.05.2018.godine koji notar spisima ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;----------
4. Odluka broj 2018-28/5 od 24.04.2018.godine donešena od strane NLB Banke AD Podgorica koju notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji;----------
5. Odluka 2018-36/1 od 08.05.2018.godine koju notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji----------
6. Rješenje Centralnog Registra Privrednih Subjekata od 15.01.2016.godine o promijeni naziva društva koji notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji;----------
7. Identifikaciona dokumenta potpisinika koja notar spisima ovog predmeta prilaže u prepisu;----------

Ovaj otpravak je sastavljen **za Kupca**.----------

Broj: UZZ 371/2018
U Podgorici, dana 18.05.2018.godine

Notar
Branislav Vukićević

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2020 13:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.06.2020 13:15
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7084 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4534/6		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1691	0.00
4534/38		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	11	0.00
4534/39		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	21	0.00
4534/41		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	379	0.00
4534/42		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1669	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4534/6	0		10	Gradjevinska parcela	01.06.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4534/38	0		2	Gradjevinska parcela	02.11.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4534/39	0		2	Gradjevinska parcela	02.11.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ

						SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4534/41	0		2	Gradjevinska parcela	02.11.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4534/42	0		2	Gradjevinska parcela	02.11.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja Stambeno-poslovnog objekta G+Pr+6

U.P. 13 i 13 a , u okviru bloka 4, Zona „ A“ , kat.parcela 4534 / 6

DUP “Servisno skladisna zona“ Izmjene i dopune u Podgorici

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rješenja Stambeno-poslovnog objekta G+Pr+6 U.P. 13 i 13 a , u okviru bloka 4, Zona „ A“ , kat.parcela 4534 / 6 DUP “Servisno skladisna zona“ Izmjene i dopune u Podgorici ,pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture i u tu svrhu obezbjeđeni su potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. urbanističko –tehničkim uslovima br. 08-352/17 -303 od 13.03.2017 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i odrzivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .
2. Geodetska podloga izradjenu od licencirane geodetske organizacije
3. Ugovor investitora “Trudbenik ”sa prethodnim vlasnikom parcela kojim su regulisani pravni odnosi
4. List nepokretnosti
5. Elaborat geotehnickih karakteristika terena na predmetnoj lokaciji izradjen od strane licencirane organizacije Geotehnika d.o.o. Bijelo Polje

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 13 i 13a ,na kat.parceli 4534/6 , DUP “Servisno skladisna zona“ Izmjene i dopune u Podgorici
Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima. /zauzece ,BRP,spratnost,gradj.liniju,max.visinu i dr./
Objekat projektovati sa 2 ulaza, i sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+6 ,a prema regulaciji iz DUP-a .
U garazi projektovati garazu,sa mehanickim parking mjestima,prostor za dostavna vozila za potrebe poslovanja u prizemlju ,i magacinski prostor.
U prizemlju objekta predvidjeti poslovni prostor ,a na svim ostalim nivoima projektovati stambene jedinice.
Komunikaciju izmedju etaza objekta obezbijediti stepenistima i liftovima /2 lifta/
Parkiranje predvidjeti na urb.parceli i u podzemnoj garaži a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.
Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.
Za osobe sa invaliditetom obezbijediti procentualno potreban broj stanova ,sa odgovarajucim pristupom .

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.
Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.
Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao visevodni , malog nagiba , riješen armiranom betonskom pločom i sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti ”Jupol”-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertkalnim pocinkovanim olucima

Kompletna projektna dokumentacija mora biti izradjena u skladu sa vazecim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i svim ostalim zakonima i pravilnicima koji regulisu ovu oblast.

Podgorica ,05.05.2020.

„TRUDBENIK “ D.O.O.

Vuksan Radonjić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA URBANISTIČKE PARCELE UP 13 I UP13a, ZONA »A«, BLOK 4,
U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA " –izmjene i dopune
U PODGORICI

PODNOSIOC
ZAHTJEVA : NLB MONTENEGROBANKA
AD Podgorica

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, maj 2017. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSIOCI ZAHTJEVA :

NLB MONTENEGROBANKA AD Podgorica aktom zavedenim kod ovog Organa brojem.08-352/17 –161.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11, 40/11, 47711,35/13 i 33/14), i DUP "Servisno-skladišna zona " – izmjena i dopuna, usvojen Odlukom SO Podgorica br 02- 030/16 - 1125 od 29.07.2016.g.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

L o k a c i j a :

Postojeće stanje lokacije :

Prema listu nepokretnosti prepis broj 7084 KO Podgorica III od 24.04.2017.godine, konstatovano je da je katasarska parcele br. 4534/6,površine 3771m2,svojina je 1/1 podnosioca zahtjeva,da je neizgrađena i sa teretom i ograničenjem - zabeležba izvršivosti potraživanja.

Ista se nalaze u zahvatu DUP-a » Servisno-skladišna zona« -izmjene i dopune.

Planirano stanje:

DUP-om "Servisno-skladišna zona " – izmjena i dopuna formirane urbanističke parcele **UP13 I UP13a , Zona »A«, Blok 4,** definisane su koordinatnim tačkama koje su date grafičkim prilogom »Geodezija«,vlasnički su nekompletni.

Istim prilogom definisane su građevinske linije i osovine planirane saobraćajnice.

Urbanistička parcela:

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije.

U slučajevima kada granica urbanistčke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanistčke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora,može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija:

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m , čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena , smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1.

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog inivelisanog terena oko objekta.

BLOK 1- BLOK 5
UP5 -18

Namjena - Površine za stanovanje veće gustine 250-500 st./ha (SV). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, **UP13,UP13a,** UP14, UP15, UP16, UP17 i UP 18 dozvoljena je izgradnja: objekata višeporodičnog stanovanja. U okviru objekata namjenjenih stanovanju veće gustine, ovim planskim dokumentom dozvoljavaju se i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: trgovine i ugostiteljskih objekata, poslovnih sadržaja koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekata za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i objekata koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekata i mreže infrastrukture; parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Maksimalna visina objekta - Maksimalna dozvoljena spratnost je: **P+6** za UP3, UP5, UP8, UP9, UP10, 11,**UP12**, UP13,UP13a, UP14, UP15, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili **vijenca ravnog krova iznosi 26.5m**; P+5 za UP4 i UP16, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 23m; P+4 za UP6, UP7, UP17, UP18, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 19.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m, za poslovne etaže do 4.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u TABELI:

Osnovni urbanistički parametri:

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRSINA PARCELE	NAMJENA	KOEF. ZAUZETOSTI	POVRSINA PRIZEMLJA	IND. IZGRADJ.	SPRAT.	UKUPNA BGP	MAX.BROJ STANOVA	BGP DJELATNOSTI
4	13	1880,92	SV	0,25	470,23	1,75	P+6	3291,61	33	
BRG Djelatnosti 470,23m2										

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRSINA PARCELE	NAMJENA	KOEF. ZAUZETOSTI	POVRSINA PRIZEMLJA	IND. IZGRADJ.	SPRAT.	UKUPNA BGP	MAX.BROJ STANOVA	BGP DJELATNOSTI
4	13a	1929,02	SV	0,25	482,26	1,75	P+6	3375,79	34	
BRG Djelatnost 482,26m2										

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija, ovog plana.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) univou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru moţe imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Opšti uslovi uređenja prostora

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele jedne namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata i izrada Idejno urbanističko rješenje.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave.Podzemne garaže se mogu planiraju ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila . Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali ovakav tip opterećenja.

Mogu se planirati više podzemnih etaža. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta,površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl.

prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisatina način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Dozvoljeno je ograđivanje urbanističkih parcela i sa ogradom visine 1.80m. od metalnih profila i coklu visine 40cm u kombinaciji sa živom ogradom,na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po duţoj strani objekta.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije

Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja ± 30°. Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje.

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistemprotiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niţe od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama.

Planom su usvojeni sljedeći normativi:

NAMJENA potreban broj parking mjesta

- stanovanje – na jedna stambenu jedinicu obezbjediti 1.1 parking mjesto,
- poslovanje - na 1000m² bruto površine obezbjediti 10 parking mjesta,
- komercijalne djelatnosti - na 1000m² bruto površine obezbjediti 40 parking mjesta

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaţe min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutarašnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

Pri projektovanju garaža pridržavati se svih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Servisno skladišna zona snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP 13 i UP 13a, blok 4, traforeon 3 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Kamionska pijaca 1" 2x1000 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način

izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

Zelenilo stambenih objekata i blokova:

Stepen ozelenjenosti **je minimum 30 %** u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjomna uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Trend u podizanju nivoa kvaliteta stanovanja je **formiranje krovnih vrtova** u nedostatku zelenih površina usled velike zauzetosti parcela samim objektima.
- Ukoliko se na parceli planira **izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža** potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali ovakav tip opterećenja.
- Planirati sistem za navodnjavanje
- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i pejžane taksacije.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

grafička obrada:
Vlatko Mijatović,tehn.

v.d.SEKRETAR

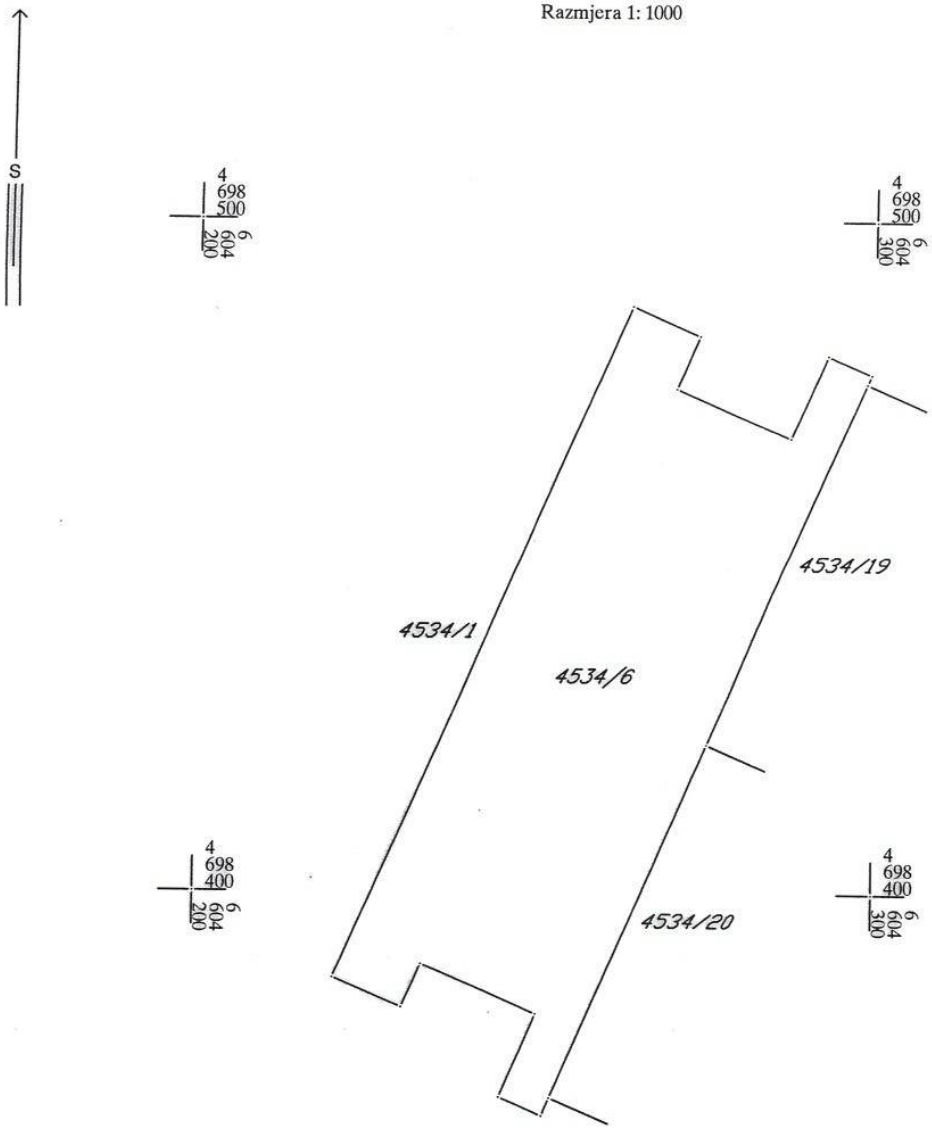
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1502/17
Datum: 25.04.2017.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7084
Broj plana: 9,10,41,42,73
Parcela: 4534/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 24/04/2017 - 10.18

176000000084

101-956-17570/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17570/2017
Datum: 24.04.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-303 956-101-1502/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7084 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4534	6		42		ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		3771	0.00
								3771	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002011395	NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4534	6			9	Gradjevinska parcela	0:0	Zabilježbą izvršivosti potraživanja ZAKLJUČ.O OBEZBJEĐ.PORES.POTRAŽIV.BR. 03/11-5-1834/5-06 OD 24.04.2013.U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 5.873.32E

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

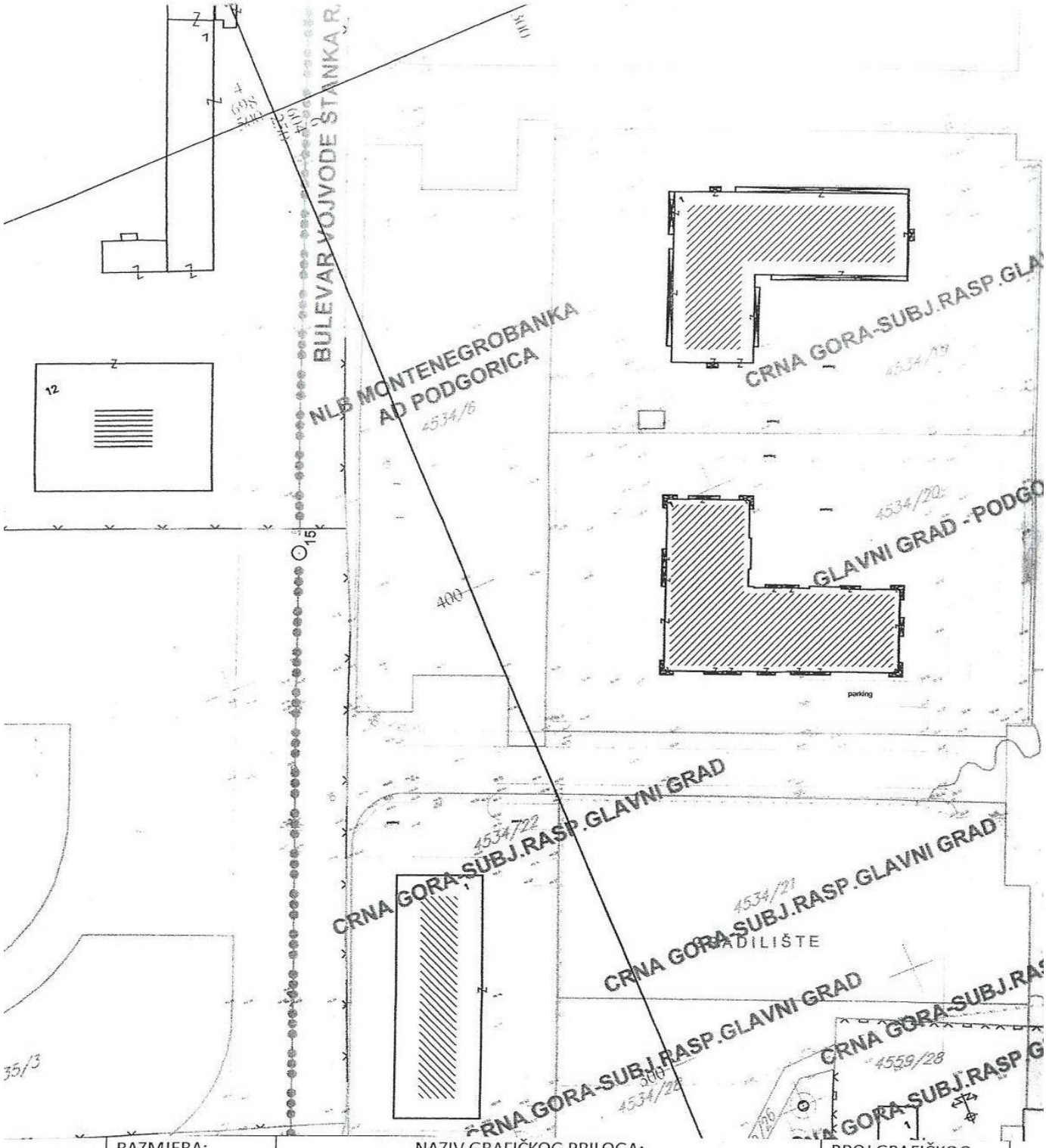
Načelnik:

Predrag Femić

1645063

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

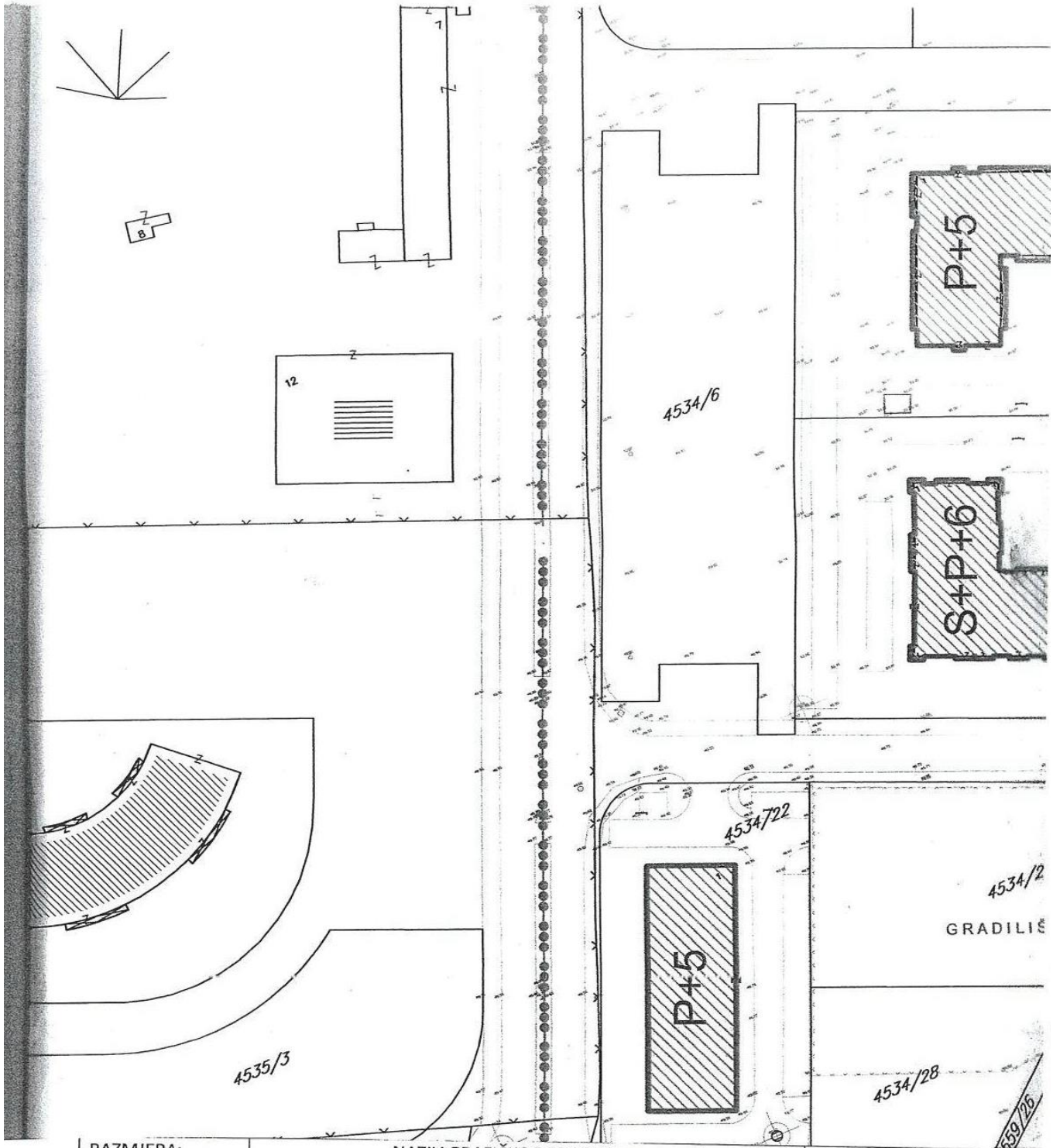
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

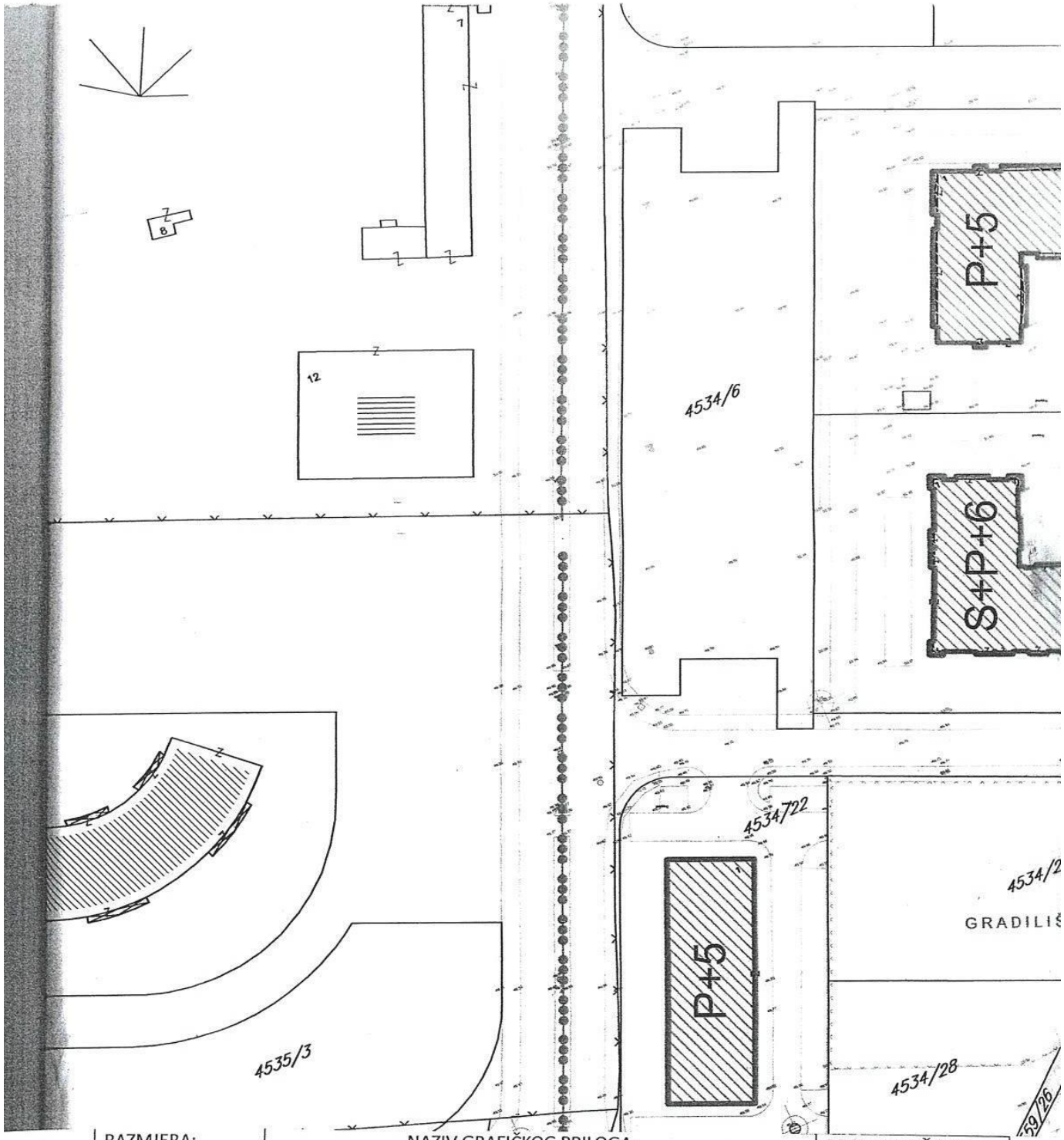
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-OBLICI INTERVENCIJA	2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

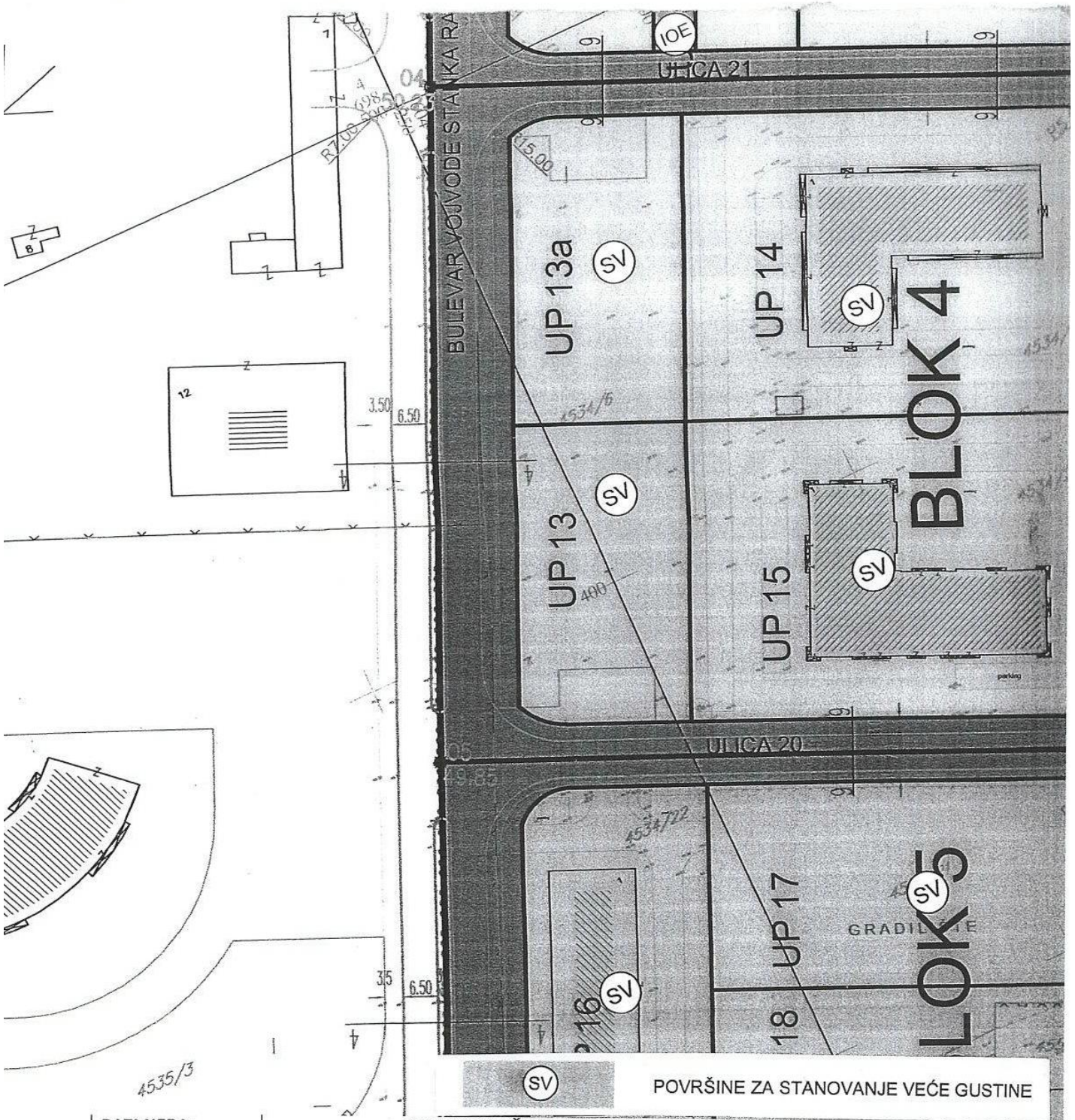
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-BONITET OBJEKATA I STANJE FIZIČKIH STRUKTURA	3

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«

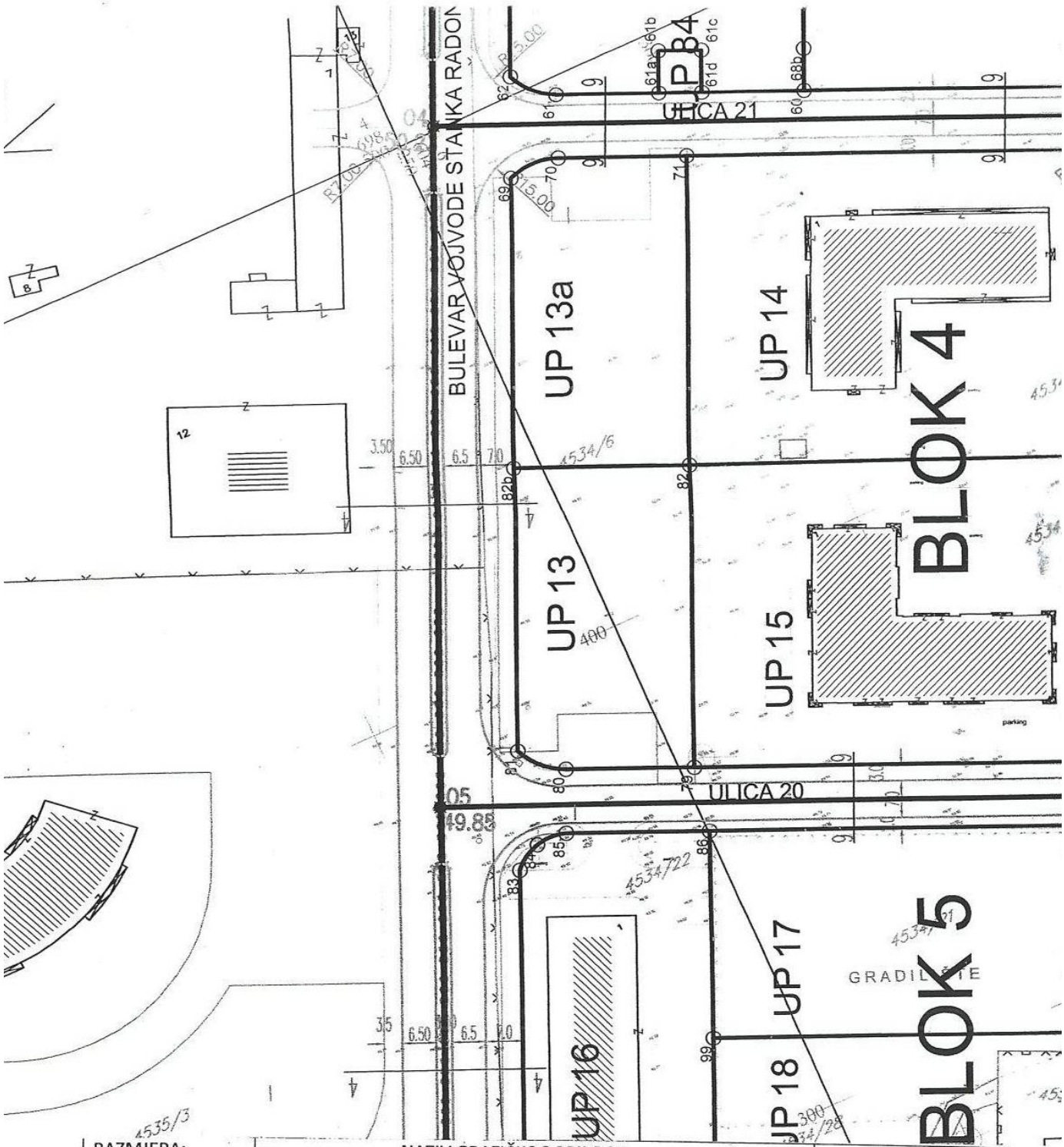


SV POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	PLAN PARCELACIJE I UTU	5

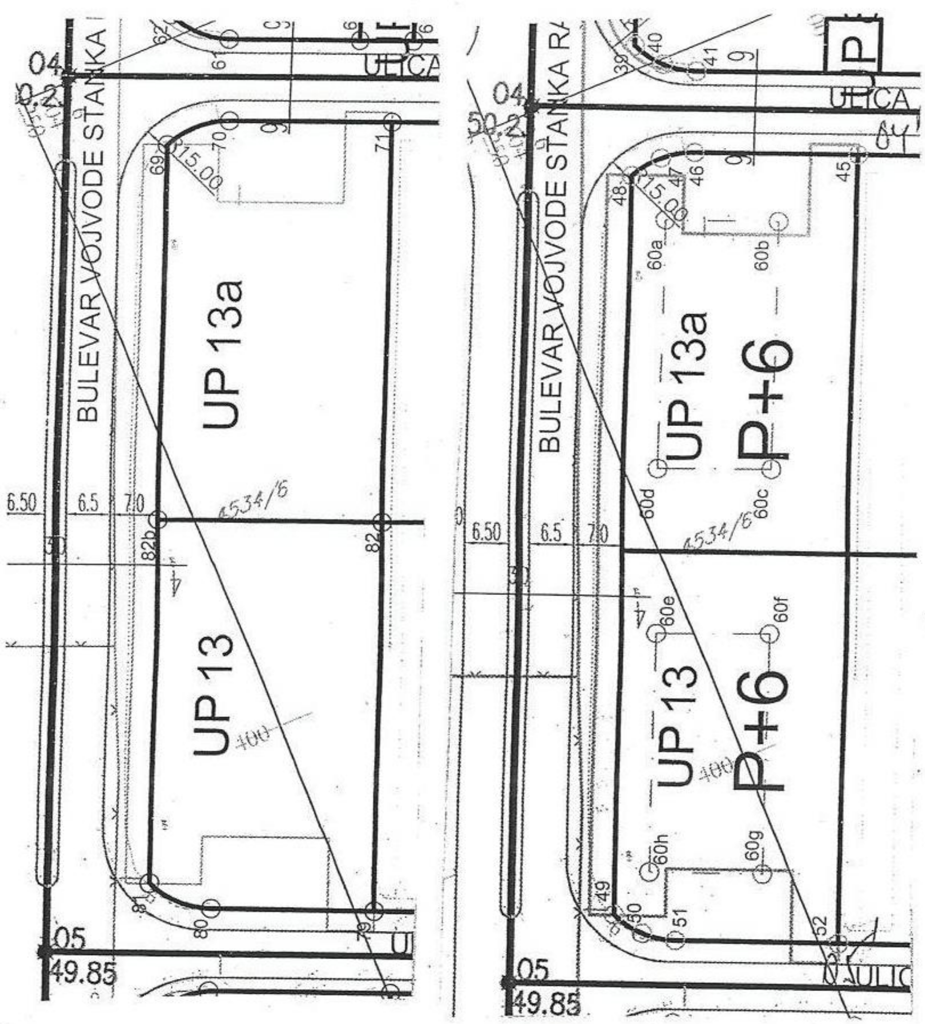
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«

G E O D E Z I J A   R 1 : 1 0 0 0

SERVISNO SKLADIŠNA ZONA , izmj. i dop.   Urb.parc. br. 13 i 13a

KOORDINATE TACAKA



Urb.parc.br. 13
Površina P- 1880.92 m2
Urb.parc.nije vlasnicki kompletirana

79	Y=6604252.65	X=4698369.39
80	Y=6604230.62	X=4698378.96
C	Y=6604235.80	X=4698390.88
	radius	13.00 m
81	Y=6604223.82	X=4698385.84
82b	Y=6604245.12	X=4698435.10
82	Y=6604275.42	X=4698422.00

Urb.parc.br. 13a
Površina P- 1929.02 m2
Urb.parc.nije vlasnicki kompletirana

69	Y=6604267.00	X=4698485.69
C1	Y=6604271.54	X=4698473.51
	radius	13.00 m
70	Y=6604276.70	X=4698485.44
71	Y=6604298.75	X=4698475.91

Gradjevinska linija G.L.

60a	Y=6604269.05	X=4698477.86
60b	Y=6604284.30	X=4698471.26
60c	Y=6604270.07	X=4698437.74
60d	Y=6604254.56	X=4698444.32
60e	Y=6604245.07	X=4698421.95
60f	Y=6604260.19	X=4698415.53
60g	Y=6604246.17	X=4698383.11
60h	Y=6604230.94	X=4698389.72

Osovina planirane saobracajnice

O4'	Y=6604307.40	X=4698479.26
O4	Y=6604257.30	X=4698500.93
O5	Y=6604206.05	X=4698382.33
O5'	Y=6604250.00	X=4698363.32

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
1:1000	GEODEZIJA	

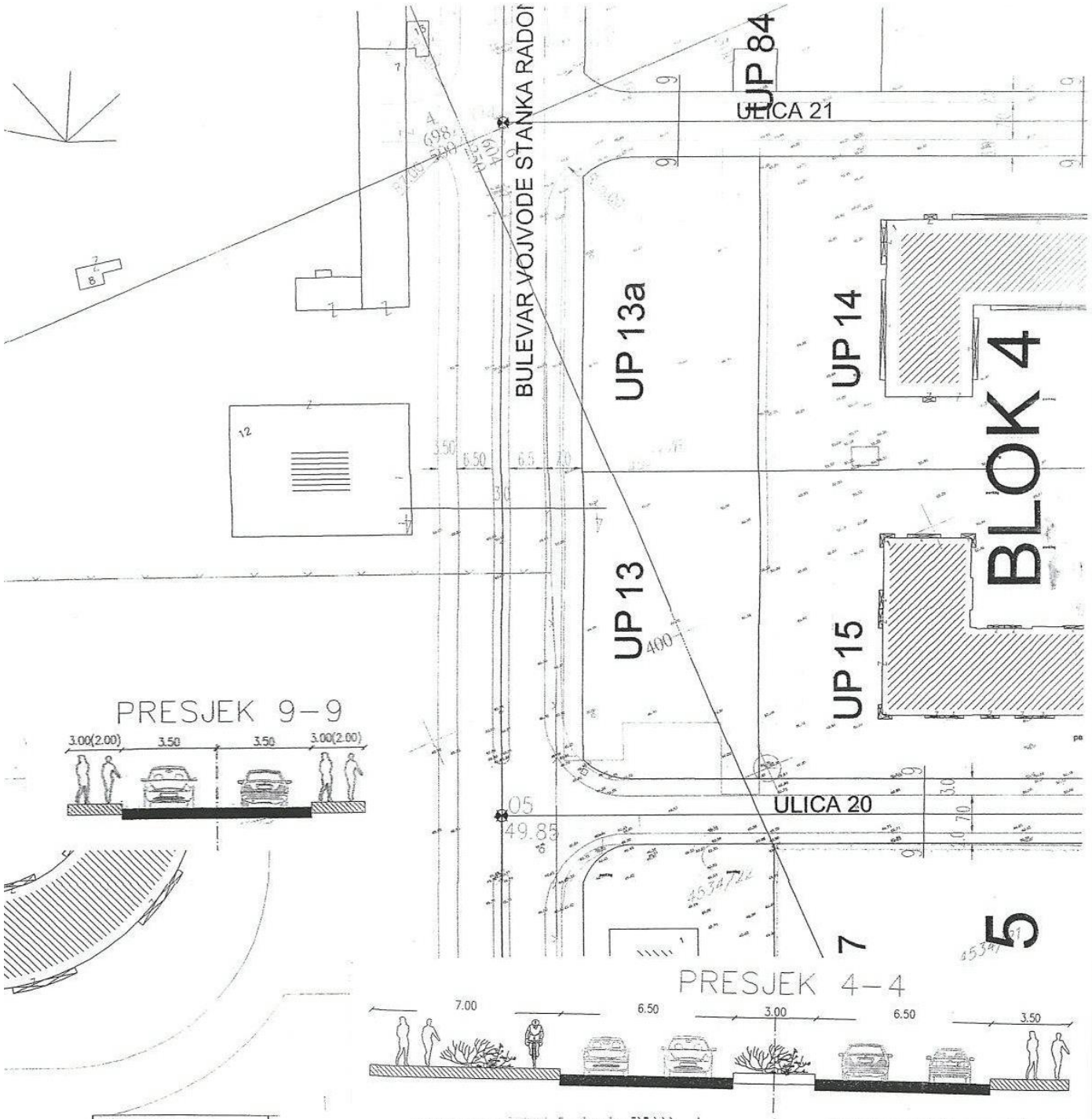
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
1:1000	PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

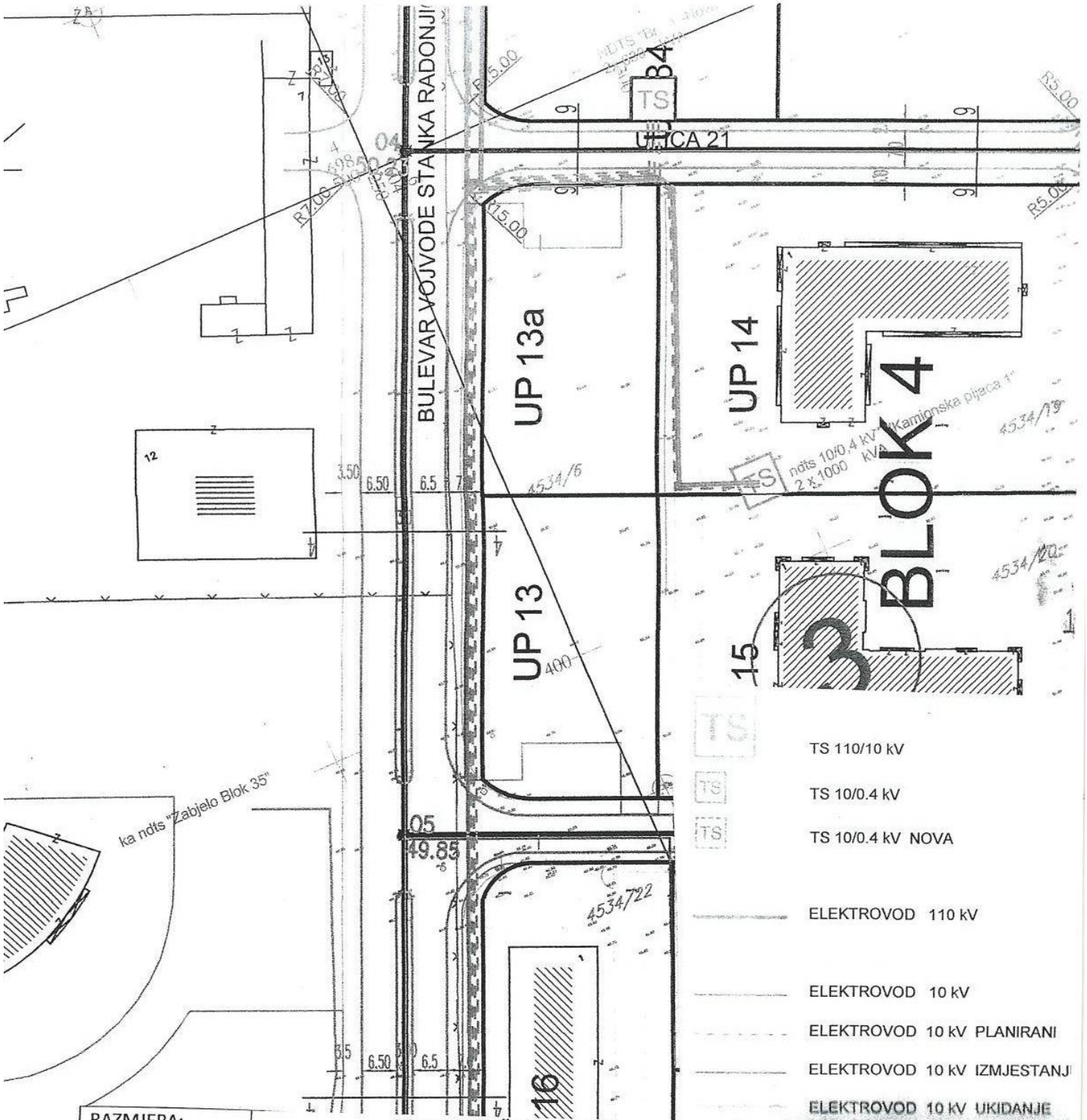
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



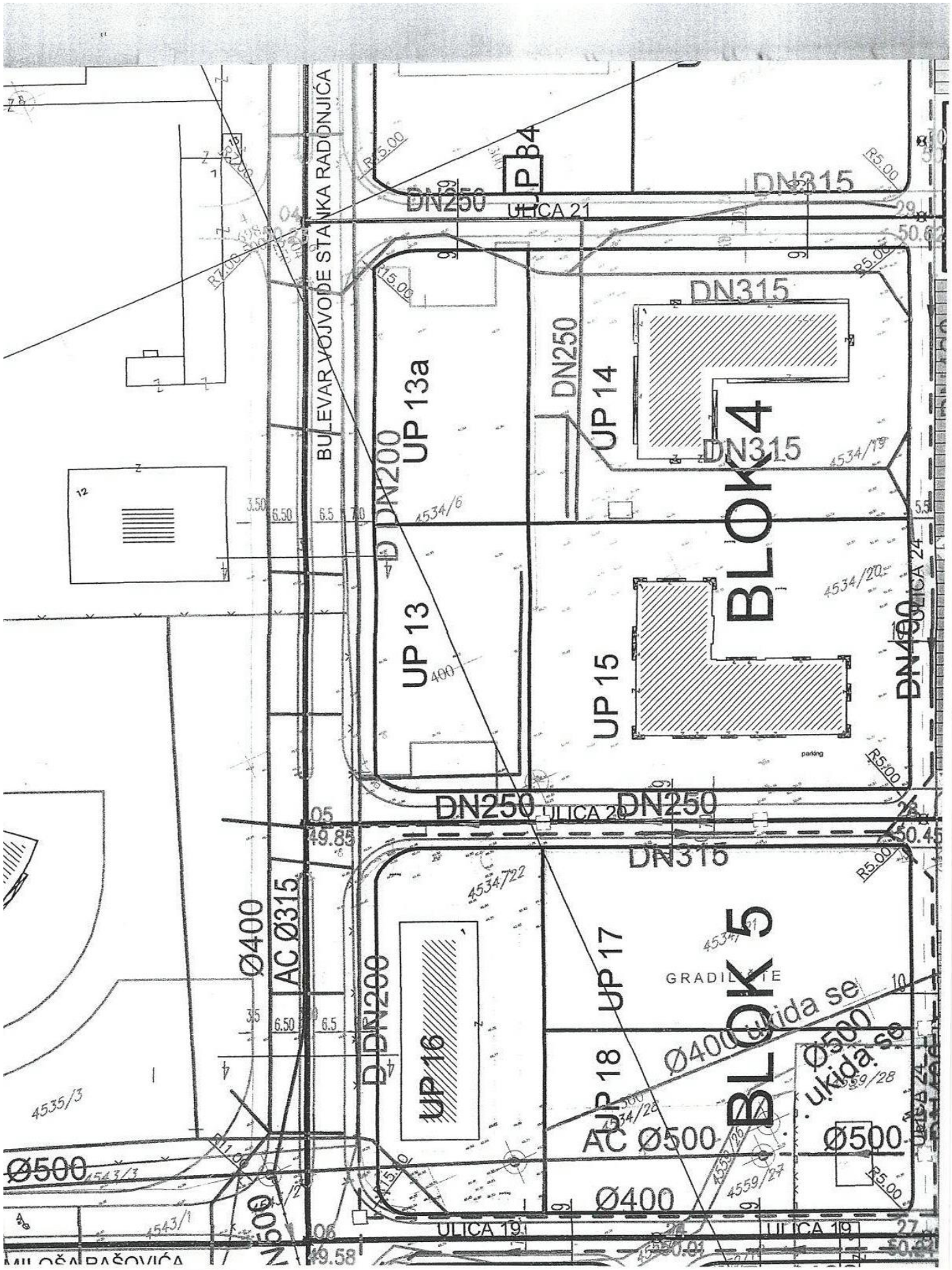
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:1000	ELEKTROENERGETIKA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«

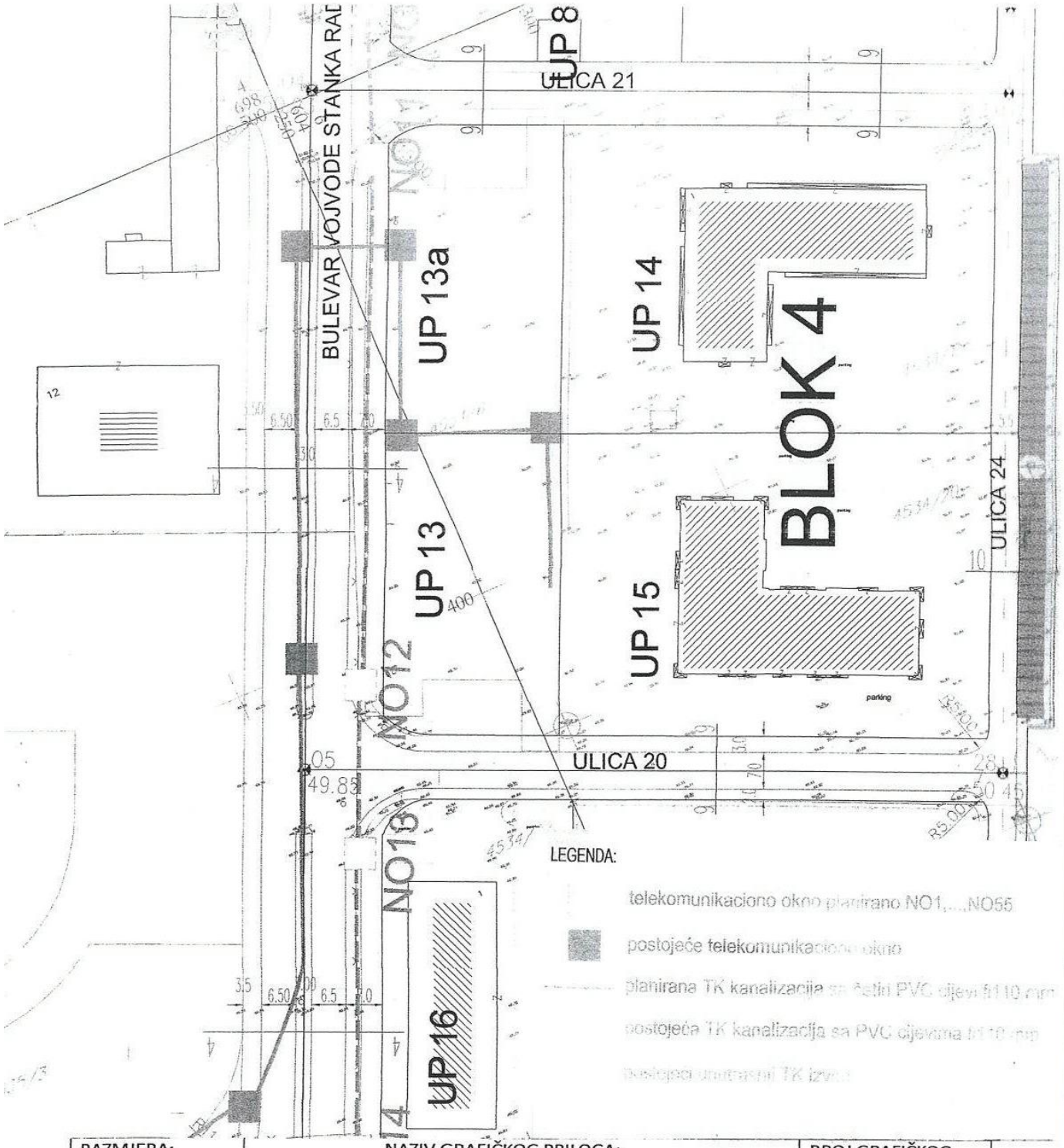
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Projektovani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Ukidanje fekalne kanalizacije
- Projektovana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Projektovana fekalna kanalizacija
- Planirani vodovodni čvor
- Postojeće reviziono okno fekalne kan.
- Planirano reviziono okno fekalne.kan
- Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
- Planirano reviziono okno atmosferske kan.

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 10
1:1000	HIDROTEHNIKA	


BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA
DN250
ULICA 21
DN315
UP 13a
UP 14
DN250
DN315
BLOK 4
UP 13
UP 15
DN400
ULICA 24
DN250
ULICA 20
DN250
DN315
Ø400
AC Ø315
UP 16
UP 17
GRADILIŠTE
BLOK 5
Ø400 ukida se
Ø500 ukida se
UP 18
AC Ø500
Ø500
Ø500
Ø400
ULICA 19
ULICA 19
MILOŠA RAŠOVIĆA

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

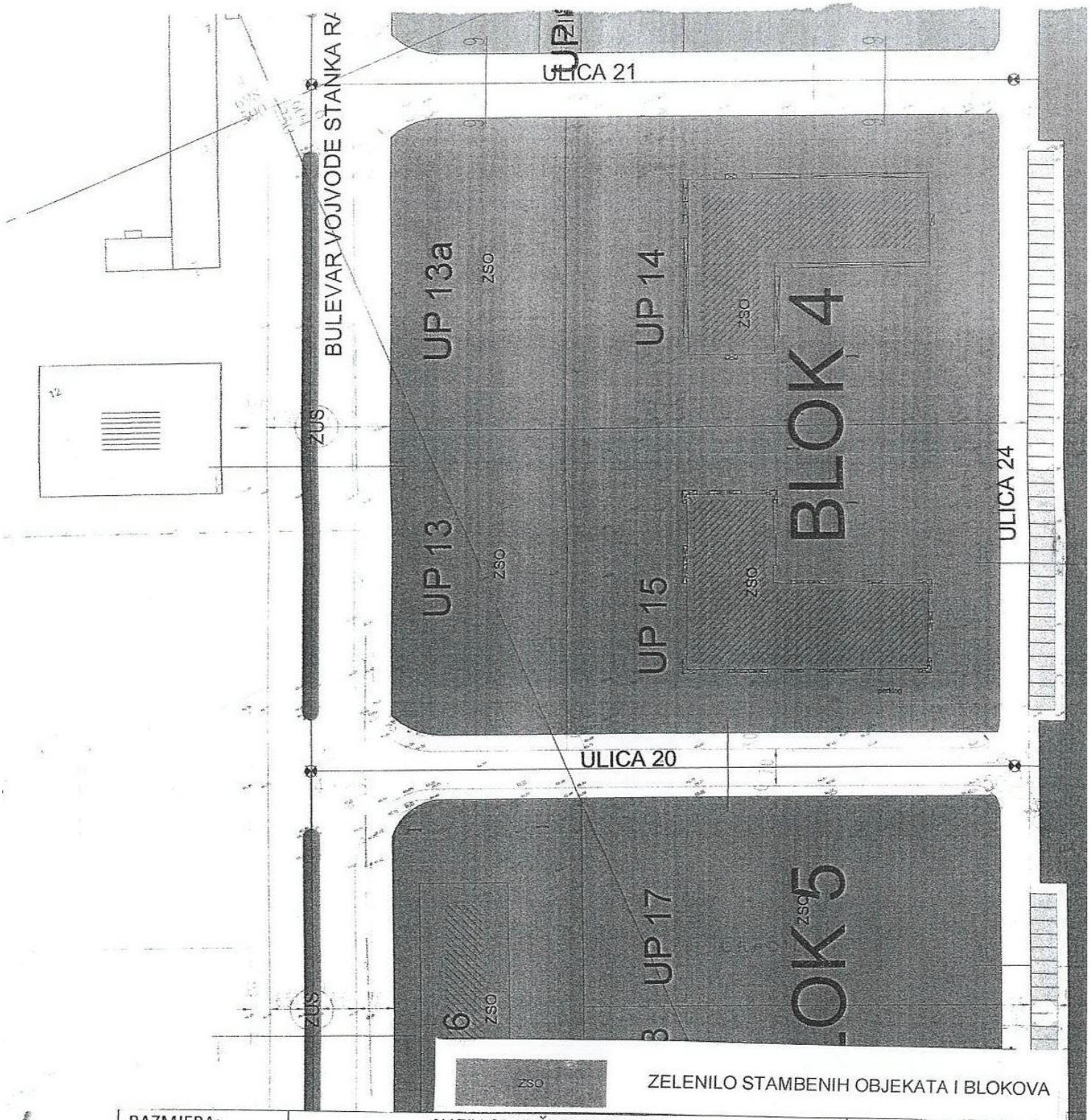
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 11
1:1000	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 12
1:1000	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	

Stambeno-poslovni objekat G+Pr+6
U.P. 13 i 13 a , u okviru bloka 4,
Zona „ A“ , kat.parcela 4534 / 6
DUP “Servisno skladisna zona“
Izmjene i dopune u Podgorici

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

1. LOKACIJA

Lokacija objekta je u zahvatu DUP –a „Servisno skladisna zona“ ,definisana kao katastarska parcela br.4534/6 , na urbanističkim parcelama br.13 i 13a ,u okviru bloka 4 ,“Zona A“, u svemu prema urbanističko –tehničkim uslovima br. 08-352/17 -303 od 13.03.2017 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zastite životne sredine Opština Podgorica i programskom zadatku Investitora .

2. PRAVNI OSNOV

Investitor je za izradu projekta dostavio sledece podloge :

- Ovjeren i potpisan projektni zadatak ,

- Urbanisticko tehnicke uslove br. 08-352/17 -303 ,

- Geodetsku podlogu izradjenu od strane licencirane organizacije za geodetska snimanja ,

- Notarski ugovor o kupovini predmetne parcele sa prethodnim vlasnikom parcele ,

- List nepokretnosti i kopiju plana.

- Elaborat detaljnih geotehnickih istrazivanja terena izradjen od strane licencirane organizacije „Geotehnika“ d.o.o. i inzenjer Šućur Milovan, dipl.inž.geot.

  Investitor i vlasnik parcela “Trudbenik ” d.o.o. je u postupku kompletiranja urban.parcela i otkupa zemljista od Glavnog grada .

  Sa pravnog stanovista nema prepreka za izradu projektne dokumentacije.

3. PODACI O OBJEKTU

U dobijenim UT uslovima,data je mogucnost projektovanja stambenog objekta vece gustine ,sa mogucnoscu poslovanja u prizemlju.

Idejnim rjesenjem projektovan je stambeno-poslovni objekat spratnosti G+Pr+6, u skeletnom armirano betonskom sistemu.

Na osnovu projektnog zadatka investitora isprojektovan je objekat sa 2 ulaza.

Stambeni objekat je horizontalnog gabarita pravougaone geometrijske forme ukupnih dimenzija 56.0 m x16.0 m

U podrumskoj garazi je predvidjeno garaziranje vozila, prostor za dostavna vozila i magacinski prostor.

U prizemlju objekta je projektovan poslovni prostor ,dok je na ostalim etazama ,tj.na I,II,III,IV,V i VI spratu projektovano stanovanje - ukupno 86 stambenih jedinica.

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovan je i lift u stepenišnom jezgru .
Za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je procentualno potreban broj od 10% stanova u objektu ,parking mjesta i pristup objektu ,a sve u skladu sa vazecim pravilnikom.

Postujuci smjernice i preporuke iz Elaborata detaljnih geotehnickih istrazivanja terena za predmetnu lokaciju ,izradjenog od strane licencirane organizacije „Geotehnika“ d.o.o. i inzenjera Šućur Milovana, dipl.inž.geot. , temelji objekta su fundirani po preporukama u odnosu na nivelisani teren.

Pjesacki pristup objektu je sa sjevero-zapadne strane preko pješačkih staza i trotoara iz pravca saobraćajnice bulevara Vojvode Stanka Radonjića .

Pristup parkingu na urbanistickoj parceli i garazi objekta je iz pravca ulice 20 i ulice 21 ,kojima se pristupa iz bulevara Vojvode Stanka Radonjića ,sve u skladu sa dobijenim UT uslovima.

Usvojeni koncept rješenja objekta dao je mogućnost boljeg iskorišćenja prostora u objektu i na u.p za parkiranje vozila , 54 p.m i na urbanistickoj parceli , i 62 parking mjesta u garazi što u potpunosti odgovara kapacitetu stambeno-poslovnog objekta ,sto je i prikazano tabelarno .

Parkiranje vozila projektovano je na urbanističkoj parceli i u podrumskoj garazi objekta .

Garaža je kapaciteta 62 parking mjesta ,od kojih su vecina mehanicka –lift parking mjesta.

Pristup garaži je preko jedne ulazne i jedne izlazne rampe ,širine 4.70 m .

-Širina parking saobraćajnica je 5,50 m.
-Širina parking mjesta je 250 cm.
-Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

U garazi je po zahtjevu investitora isprojektovan prostor za dostavna vozila i magacinski prostor za potrebe poslovnih prostora u prizemlju objekta.
Dva magacinska prostora su projektovana da budu pristupacna i obezbijedjena je i vertikalna komunikacija za snabdijevanje poslovnog prostora u prizemlju objekta

Pod garaže je betonski,obrađen sa cementnom košuljicom predhodno izvedenom hidroizolacijom .
Završna obrada poda parkinga je cementna košuljica - Top Deck.

U sledecim tabalema prikazan je odnos maksimalno dozvoljenih i projektom ostvarenih povrsina .

PARAMETRI ZADATI URBANISTICKO TEHNICKIM USLOVIMA BR. 08-352/17-303

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRSINA PARCELE	NAMJENA	KOEFIC. ZAUZET.	POVRSINA PRIZEMLJA	INDEKS IZGRAD.	SPRAT.	UKUPNA BGP
4	13	1880.92	SV	0.25	470.23	1.75	P+6	3291.61
4	13a	1929.02	SV	0.25	482.26	1.75	P+6	3375.79
		3809.94	**SV**	**0.25**	**952.49**	**1.75**	**P+6**	**6667.40**

PARAMETRI OSTVARENI IDEJNIM RJESENJEM

BROJ BLOKA	BROJ PARCELA	POVRSINA PARCELE	NAMJENA	KOEFIC. ZAUZET.	POVRSINA PRIZEMLJA	INDEKS IZGRAD.	SPRAT.	UKUPNA BGP
4	**13 I 13a**	**3809.94**	**SV**	**0.23**	**897.80**	**1.75**	**P+6**	**6667.32**

Navedenim tabelarnim prikazom se konstatuje da su ispostovani parametri zadati UT uslovima za predmetnu parcelu..

Objekat je postavljen unutar gradjevinskih linija ,sto je prikazano i u grafickim prilozima.
Takodje ,visina projektovanog objekta od 23.30 je manja od maksimalno dozvoljene
UT uslovima,26.50 m.

Stambeni objekat na osnovu projektnog zadatka sadrži sledeću strukturu,namjenu i površinu prostora:

REKAPITULACIJA POVRSINA G+P+6				
ETAZA		NETO KORIS.	NETO m2	BRUTO m2
PODRUM - MAGACIN		62.98	62.98	66.18
PRIZEMLJE	STANOVANJE		55.80	897.80
	POSLOVANJE	738.50	794.30	
I SPRAT		701.60	803.88	950.57
II SPRAT		701.60	803.88	950.57
III SPRAT		701.60	803.88	950.57
IV SPRAT		701.60	803.88	950.57
V SPRAT		701.60	803.88	950.57
VI SPRAT		698.10	789.18	950.57
UKUPNO		5007.58	5721.66	6,667.32
GARAZA SA PROSTOROM ZA DOSTAVU VOZILA			1972,01	2145,59
SVE UKUPNO		5007.58	7.693.67	8,812.91

REKAPITULACIJA STANOVA

			PR	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	V SPRAT	VI SPRAT	UKUPNO
G1	GARSONJERA	29.22	—	—	—	—	—	—	2	2
G2	GARSONJERA	28.43	—	—	—	—	—	—	2	2
J1	JEDNOSOBNI	46.61	—	2	2	2	2	2	—	10
J2	JEDNOSOBNI	46.19	—	2	2	2	2	2	—	10
J3	JEDNOSOBNI	40.95	—	4	4	4	4	4	4	24
J4	JEDNOSOBNI	40.89	—	2	2	2	2	2	2	12
J5	JEDNOSOBNI	41.46	—	—	—	—	—	—	2	2
D1	DVOSOBNI	63.60	—	2	2	2	2	2	2	12
D2	DVOSOBNI	71.00	—	2	2	2	2	2	—	10
D3	DVOSOBNI	63.80	—	—	—	—	—	—	2	2
UKUPNO:			—	14	14	14	14	14	16	86

POTREBAN I OSTVARENI BROJA PARKING MJESTA

A STANOVANJE	(ULAZ I + ULAZ II) ..... 86 STANOVA
B POSLOVNI PROSTOR:	(PI + P2) . .....738.50 M^2

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:

A Stanovanje:	86 x 1.1 .....95 PM
B Poslovanje:	738.50 : 50 .....15 PM

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:.....95+15 = 110 PM

OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA:

GARAZA =28x2+ 6=.....62

PARTER =..... 54

UKUPAN OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA .....62+54= 116 PM

Po nivoima povrsine su sljedece :

POVRSINE PODRUMA-GARAZE		NETO m^2	BRUTO Podruma/Garaze m^2	
MAGACIN	ULAZ I	31.49	33,09	**66,19**
	ULAZ II	31.49	33,09	
PROSTOR ZA DOSTAVNA VOZILA	ULAZ I	310.00	340.17	**680.36**
	ULAZ II	310.00	340.17	
GARAZA 62PM	Ulaz I + Ulaz II	1352.00		**1465.25**
UKUPNO	Ulaz I + Ulaz II	**2034.98**		**2211.80**

POVRSINE PRIZEMLJA			NETO KORISNO m^2	NETO m^2	BRUTO PRIZEMLJE m^2
STANOVANJE	ULAZ I		--	27.90	**71,12**
	ULAZ II		--	27.90	
POSLOVANJE	ULAZ I	Sanitarni cvor	4,75	4,75	**826.28**
		Lokali	364.5	364.5	
	ULAZ II	Sanitarni cvor	4.75	4.75	
		Lokali	365.10	363.90	
UKUPNO	Ulaz I i Ulaz II		**738.50**	**794.30**	**897.80**

I SPRAT

ULAZ 1

stan br.1 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m^2					

stan br.2 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m^2					

stan br.3 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m^2					

stan br.4 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m^2					

stan br.5 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m^2					

stan br.6 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m^2					

stan br.7 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m^2					

ULAZ 2

stan br.8 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.9 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.10 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.11 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.12 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.13 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.14 **Jednosobni Stan** **prilagodjen OSI** tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28м²
NETO I SPRATA(KORISNO)	701.6м²
NETO I SPRATA	803.88м²
BRUTO I SPRATA	950.57м²

II SPRAT

ULAZ 1

stan br.15 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m^2					

stan br.16 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m^2					

stan br.17 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m^2					

stan br.18 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m^2					

stan br.19 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m^2					

stan br.20 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m^2					

stan br.21 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m^2					

ULAZ 2

stan br.22 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.23 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.24 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.25 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.26 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.27 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.28 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28M²
NETO II SPRATA(KORISNO)	701.6M²
NETO II SPRATA	803.88M²
BRUTO II SPRATA	950.57M²

III SPRAT

Ulaz 1

stan br.29 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.30 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.31 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.32 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.33 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.34 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97					
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.35 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49					
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.36 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.37 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.38 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.39 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.40 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.41 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.42 **Jednosobni Stan** tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28м²
NETO III SPRATA(KORISNO)	701.6м²
NETO III SPRATA	803.88м²
BRUTO III SPRATA	950.57м²

IV SPRAT

ULAZ 1

stan br.37 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.38 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.39 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.40 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.41 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.42 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.43 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

ULAZ 2

stan br.44 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m^2					

stan br.45 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m^2					

stan br.46 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m^2					

stan br.47 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m^2					

stan br.48 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m^2					

stan br.49 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m^2					

stan br.50 **Jednosobni Stan** tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m^2					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m^2
NETO IV SPRATA(KORISNO)	701.6m^2
NETO IV SPRATA	803.88m^2
BRUTO IV SPRATA	950.57m^2

V SPRAT

stan br.57 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.68			tavela	bavalit	bavalit
		46.77m^2					

stan br.58 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		46.72m^2					

stan br.59 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m^2					

stan br.60 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m^2					

stan br.61 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m^2					

stan br.62 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m^2					

stan br.63 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.70			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.39			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.17m^2					

Unutrasnje komunikacije

	Stepeniste	31.60			Mermer	bavalit	bavalit
	Lift	3.19					
	Hodnik	16.35					
	Ukupno Neto	51.14					

stan br.64 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.70			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.39			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.17m²					

stan br.65 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.66 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.67 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.68 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.69 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		46.72m²					

stan br.70 **Jednosobni Stan** tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09					
6	TERASA otvorena površina	4.68			tavela	bavalit	bavalit
		46.77m²					

Unutrasnje komunikacije

	Stepeniste	31.60			Mermer	bavalit	bavalit
	Lift	3.19					
	Hodnik	16.35					
	Ukupno Neto	51.14					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m²
NETO V SPRATA(KORISNO)	701.6m²
NETO V SPRATA	803.88m²
BRUTO V SPRATA	950.57m²

VI SPRAT

ULAZ 1

Unutrasnje komunikacije

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
	Stepeniste+Lift+Hodnik	51.14m^2			Mermer	Jupol	Jupol

stan br.71 **Garsonjera** tip stana G1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.11			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.13			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.28			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.85		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.37	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		29.22m^2					

stan br.72 **Dvosobni Stan** tip stana D3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.07			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.99			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	WC	1.38			keramika	keramika	jupol
5	DEGANZMAN	2.52			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.31			keramika	keramika	jupol
7	SPAVACA SOBA	7.74			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	12.09			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.56		volumen			
9	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		63.80m^2					

stan br.73 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m^2					

stan br.74 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m^2					

stan br.75 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m^2					

stan br.76 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m^2					

stan br.77 **Jednosobni Stan** tip stana J5

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.87			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.24			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.03			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.75			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	38.71		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.75			tavela	bavalit	bavalit
		41.46m^2					

stan br.78 **Garsonjera** tip stana G2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.14			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15.44			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.27			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.02		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.41	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		28.43m^2					

ULAZ 2

Unutrasnje komunikacije

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
	Stepeniste+Lift+Hodnik	51.14m^2			Mermer	Jupol	Jupol

stan br.79 Garsonjera — tip stana G2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.14			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15.44			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.27			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.02		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.41	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		28.43m^2					

stan br.80 Jednosobni Stan — tip stana J5

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.87			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.24			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.03			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.75			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	38.71		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.75			tavela	bavalit	bavalit
		41.46m^2					

stan br.81 Jednosobni Stan — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m^2					

stan br.82 Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m^2					

stan br.83 Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m^2					

stan br.84 Dvosobni Stan — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m^2					

stan br.85 Dvosobni Stan — tip stana D3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.07			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.99			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	WC	1.38			keramika	keramika	jupol
5	DEGANZMAN	2.52			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.31			keramika	keramika	jupol
7	SPAVACA SOBA	7.74			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	12.09			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.56		volumen			
9	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		63.80m^2					

stan br.86 Garsonjera — tip stana G1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.11			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.13			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.28			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.85		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.37	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		29.22m^2					

KOMUNIKACIJE NETO	91.08m^2
NETO VI SPRATA(KORISNO)	698.10m^2
NETO VI SPRATA	789.18m^2
BRUTO VI SPRATA	950.57m^2

1. Unutrašnji zidovi i plafoni

Unutrašnji zidovi objekta osim kupatila i dijela zida kuhinje do h-1,60, gletovati i molerisati «Jupolom».
Zidove mokrih čvorova obložiti keramikom do spuštenog plfona.

2. Podovi

Izvode se prigušeni plivajući podovi.Izolacioni materijal je tp»tervol», a sama izvedba u svemu prema detaljima podova.
Vrsta podova u zavisnosti od namjene prostorija data je u opisu materijala.
Kod terasa i sanitarija ispod podloga izvesti hidroizolaciju u svemu prema detaljima.

3. Ventilacija

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

4.Stolarija

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna sa specijalnim okovom i bravom.
Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.
Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

5.Bravarija

Predviđa se PVC bravarija sa eslinger roletnom.
Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom u svemu prema detalju.
Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i crnih metalnih profila ,postavljenih vertikalno.

6. Pokrivački radovi i izolacije

Projektovan je cetvorovodni krov ,nagiba 5°,sa zavrsnom obradom od al.trapezastog lima.

7. Fasada

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit» ,debljine 5cm.
Projektovana fasada je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim mjerama i uslovima tehničke zaštite zgrada «SL. List SFRJ» br.35/80.
Odvod vode sa krova predvidjen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertkalnim pocinkovanim olucima (obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije).

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.

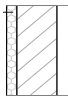
PRIMIJENJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

- **ZIDOVA**
- **PODOVA**
- **KROVA**

OBRADA ZIDOVA

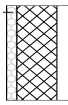
Spoljašnih

Z 1 — FASADNI ZID



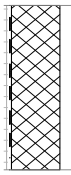
- demit fasada d=5.0cm
- giter blok opeka d=20cm
- mater+poludisperzivna boja

Z 2 — A.B. FASADNI ZID



- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

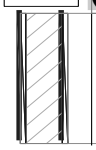
Z 3 — BETONSKI ZID (suteren)



- zastitna hidroizolaciona traka
  Fondalina
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- Arm.Betonski 20.0cm
- bavalit

Unutrašnjih

UZ 1 — PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)



- Malter
- giter pregradni blok d=20cm
- maltert

UZ 2 — PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)

- malter
- giter pregradni blok d=10cm
- malter

OBRADA PODOVA GARAŽE

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
ŠTOKOVANI PROTIVKLIZNI MERMER	3.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	0,8cm
NABIJENI BETON	7,0cm
ŠLJUNAK	20cm

P 2	Postorije nivo garaža
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	0,8cm
NABIJENI BETON	7,0cm
ŠLJUNAK	20cm

P3	Garaža i parking
MATERIJAL	d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	
AB TEMELJNA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABIJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

P3a	Rampa
MATERIJAL	d (cm)
AB TEMELJNA PLOČA	16.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABIJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

OBRADA PODOVA

P 4 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	16.0cm

P 6 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 8 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga fimzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 9 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAC
MATERIJAL	d (cm)
AL.PLAST.TR LIM	
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKA NA DODIR	2,4cm
KROVAN KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

Podgorica ,20.06.2020.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh

GRAFIČKI PRILOZI

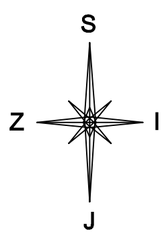
Područna jedinica :Podgorica

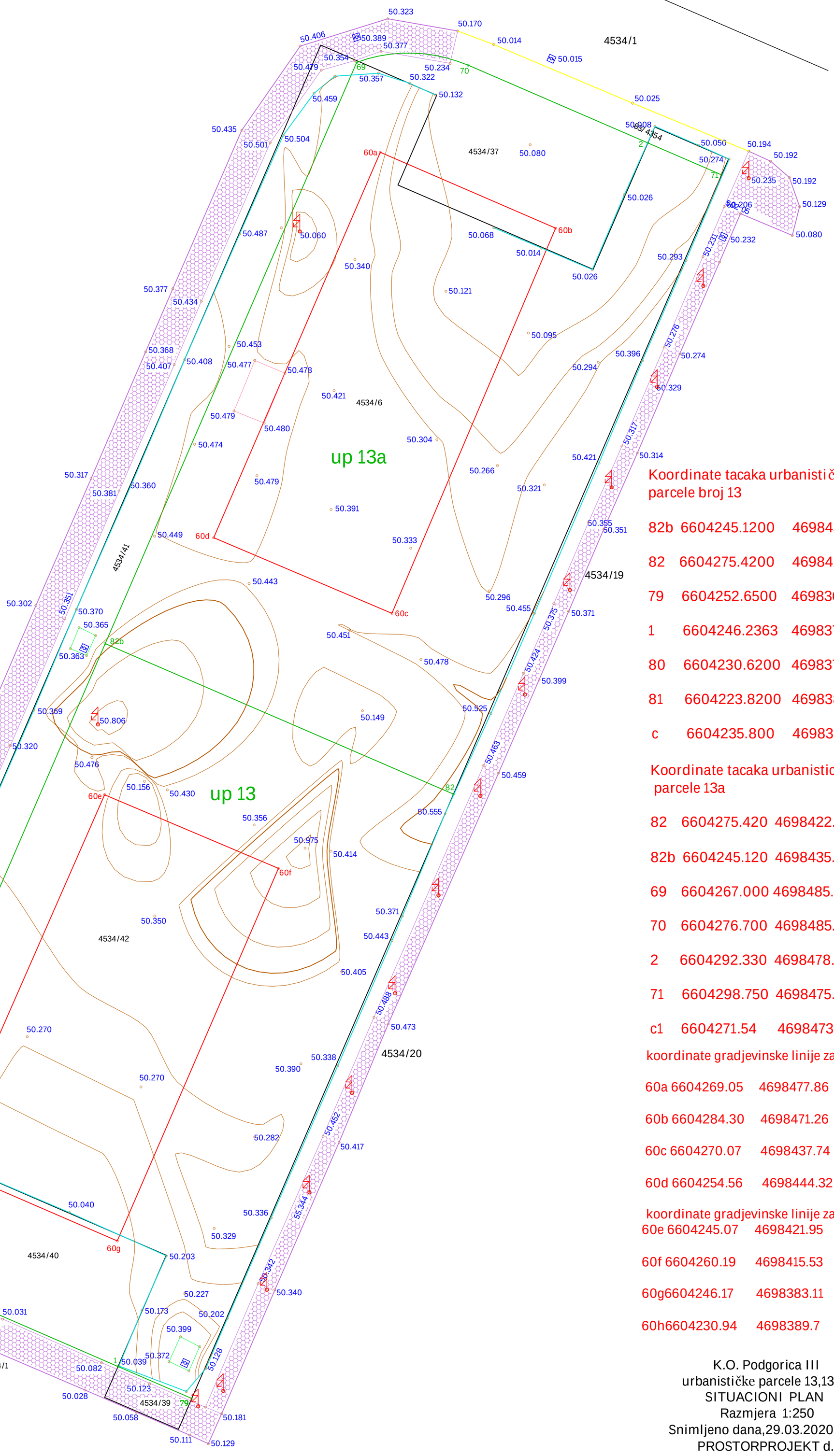
Katastarska opština : Podgorica III

SITUACIJA TERENA URANISTIČKIH PARCELA UP 13 I UP13A

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

List nepokretnosti : 7084





Koordinate tacaka urbanisti čke parcele broj 13

82b	6604245.1200	4698435.100
82	6604275.4200	4698422.000
79	6604252.6500	4698369.390
1	6604246.2363	4698372.176
80	6604230.6200	4698378.960
81	6604223.8200	4698385.840
c	6604235.800	4698390.880

Koordinate tacaka urbanisticke parcele 13a

82	6604275.420	4698422.000
82b	6604245.120	4698435.100
69	6604267.000	4698485.690
70	6604276.700	4698485.440
2	6604292.330	4698478.684
71	6604298.750	4698475.910
c1	6604271.54	4698473.510

koordinate gradjevinske linije za up13a

60a	6604269.05	4698477.86
60b	6604284.30	4698471.26
60c	6604270.07	4698437.74
60d	6604254.56	4698444.32

koordinate gradjevinske linije za up13

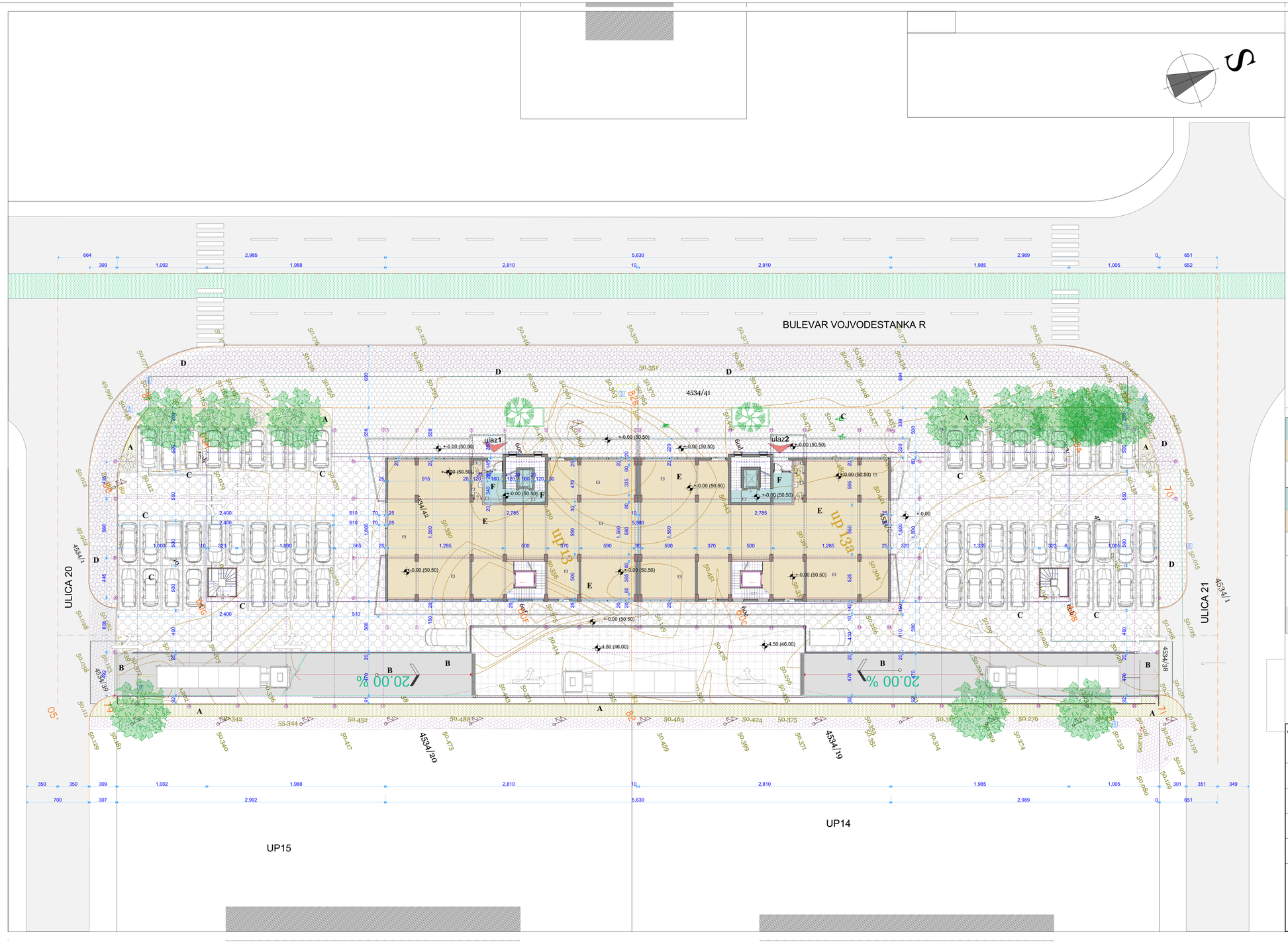
60e	6604245.07	4698421.95
60f	6604260.19	4698415.53
60g	6604246.17	4698383.11
60h	6604230.94	4698389.7

K.O. Podgorica III
urbanističke parcele 13,13a
SITUACIONI PLAN
Razmjera 1:250
Snimljeno dana,29.03.2020.godine
PROSTORPROJEKT d.o.o.

.....

Ivanović M. Goran,geod.tehničar

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, istraživanje prostora i zaštitu životne sredine, Podgorica	**INVESTITOR:** " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Serviano-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni ekzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Deo tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic	Prilog: **SIRA SITUACIJA ORTO-SNIMAK** — Br. priloga: — Br. strane: **17**
Datum izrade i M.P. Jun .2020 god.	Datum revizije i M.P.



materijalizacija-legenda:			
ozn.		opis	obrada
A		Zelenilo	Trava , Humus
B		rampe	Beton
C		parking	Behaton
D		trotoar	Beton
E		poslovni prostor - lokali	Mermer
F		Stanbeni prostor -Ulaz za stanare	Mermer

	linija urbanisticke parcele
	gradjevinska linija

A	STANOVANJE	(ULAZ I + ULAZ II) ..... 86 STANOVA
B	POSLOVNI PROSTOR:	(PI + P2) . .....738.50 M²

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:

A	Stanovanje:	86 x 1.1 .....95 PM
B	Poslovanje:	738.50 : 50 .....15 PM

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:.....95+15 = 110 PM

OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA:

GARAZA =28x2+ 6=.....62

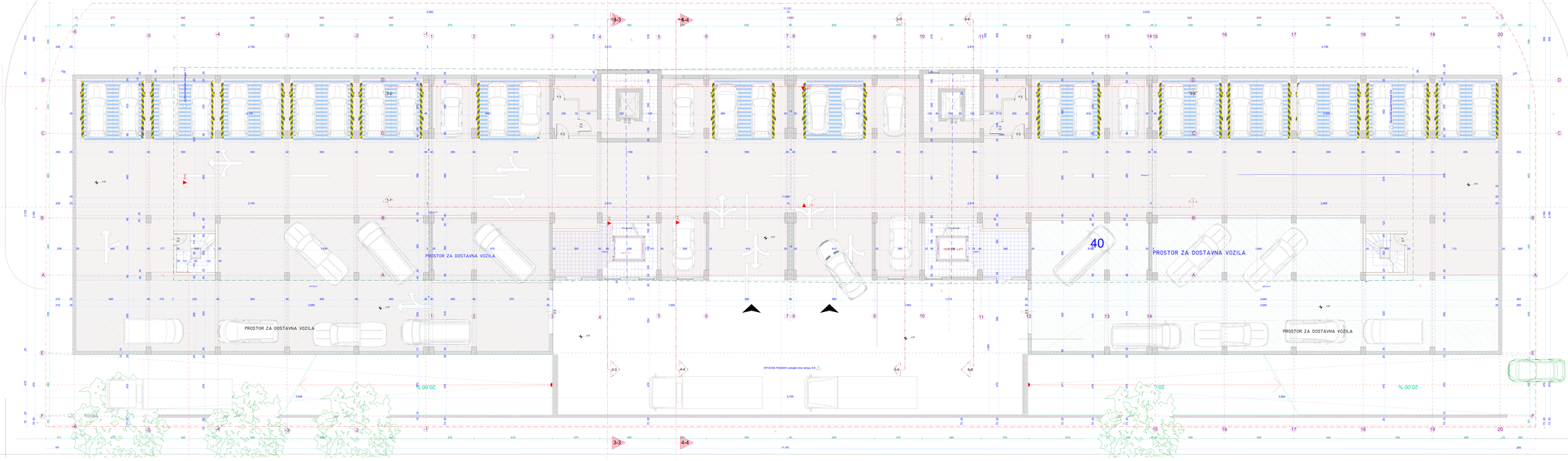
PARTER =..... 54

UKUPAN OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA .....62+54= 116 PM

PROJEKTANT: ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsultinj - Podgorica

INVESTITOR: "Trudbenik" d.o.o.

Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija:	Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Vodeci projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		RAZMJERA	1:200
Saradnik	Ervin Sutkovic ing. arh	Prilog:	SITUACIJA
		Br. priloga:	
		Br. strane:	03
Datum izrade i M.P.	Jun 2020 god.	Datum revizije i M.P.	



POVRŠINE PODRUMA - GARAŽE		NETO površina	BRUTO površina
MAGACIN	1A-A1	31.49	33.09
	1A-A2 II	31.49	33.09
PROSTOR ZA DOSTAVNA VOZILA	1A-A1	310.00	340.17
	1A-A2 II	310.00	340.17
GARAŽA 54,42 + 68m	2Sa1 I 1Gra II	1352.00	1465.25
UKUPNO	2Sa1 I 1Gra II	2034.98	2211.80

PROJEKTANT:
COVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektiranje, inženjering i nadzor
Ul. Ivana Gorana Kovačića 1, 10 000 Zagreb

Glavni projekt: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT GARAŽA

Glavni inženjer projekta: ak. arh. Ljubomir Vujnović dipl.ing.

Odgovorni projektant: ak. arh. Ljubomir Vujnović dipl.ing.

Suradnici: ak. arh. Ervin Sudovčić

INVESTITOR:
" FAUSENAK " - D.O.O. MIJAKOVAC
Fali potreba 40/a&b, 10k. pošta: 10 110 p
OIB: Tel.broj, elektronska pošta: VCS Predgrađe III 10000 Zagreb

Projekt izradio: IGOR PUŠENJE

Mj.mjerilo: 1:50

ARHITEKTURA

Br.projekt: 64

OSNOVA GARAŽE

Datum izrade: 10/21

A	STANOVANJE	(ULAZ I + ULAZ II) .... 86 STANOVA
B	POSLOVNI PROSTOR:	(PI + P2) . ...738.50 M²

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:

A	Stanovanje:	86 x 1.1 ....95 PM
B	Poslovanje:	738.50 : 50 ....15 PM

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:......................95+15 = 110 PM

OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA:

GARAZA =28x2+ 6=...........62

PARTER =............... 54

UKUPAN OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA .....62+54= 116 PM

REKAPITULACIJA STANOVA(SA POVRSINAMA)

			PR	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	V SPRAT	VI SPRAT	UKUPNO
G1	GARSONJERA	29.22	—	—	—	—	—	—	2	2
G2	GARSONJERA	28.43	—	—	—	—	—	—	2	2
J1	JEDNOSOBNI	46.61	—	2	2	2	2	2	—	10
J2	JEDNOSOBNI	46.19	—	2	2	2	2	2	—	10
J3	JEDNOSOBNI	40.95	—	4	4	4	4	4	4	24
J4	JEDNOSOBNI	40.89	—	2	2	2	2	2	2	12
J5	JEDNOSOBNI	41.46	—	—	—	—	—	—	2	2
D1	DVOSOBNI	63.60	—	2	2	2	2	2	2	12
D2	DVOSOBNI	71.00	—	2	2	2	2	2	—	10
D3	DVOSOBNI	63.80	—	—	—	—	—	—	2	2
	UKUPNO:		—	14	14	14	14	14	16	86

URBANISTICKO -TEHNICKI USLOVI	BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M²)	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM(0.4)	UKUPNA BGP (M2)
	13	P+6	1880,92	470,23	3291,61
	13a	P+6	1929,02	482,26	3375,79
UKUPNO	13+13a	P+6	3809,94	952,49	6667,40
Ostvareno:		P+6	3809,94		

REKAPITULACIJA POVRSINA
G+P+6

ETAZA		NETO KORISNO	NETO	BRUTO/M2
PODRUM - MAGACIN		62.98	62.98	66.18
PRIZEMLJE	STANOVANJE	—	55.80	897.80
	POSLOVANJE	738.50	738.50	
I SPRAT				950.57
II SPRAT				950.57
III SPRAT				950.57
IV SPRAT				950.57
V SPRAT				950.57
VI SPRAT				950.57
UKUPNO			4.878.47	6.667.32
GARAZA SA PROSTOROM ZA DOSTAVU VOZILA			1972,01	2145,59
SVE UKUPNO			4.951.47	8.812.91

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB PODRUMSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 BETONSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- BETONSKI ZID platno 25cm
- malter

Z 3 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 4 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 5 AB ZID
- malter
- AB platno 25/30cm
- malter

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

OBRADA PODOVA

P 2 POD Ulaz hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE

P 6' STEPENISTE -podrum-
-mermer 2.0 cm
-cem. malter 3.0 cm
-arm. bet. ploca 15.0 cm
- hi.kondor 2x4 0.8 cm
-arm. bet. ploca 12.0 cm
- nearmirana bet. ploca 8.0cm
- šljunak 15.0 cm

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske
- behaton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 10-15cm
- sljunak 15.0cm

P 8 POD U PODRUMU
-cem.kos sa zastitnom bojom u padu 3.0-6.0 cm
-arm.bet ploca 15.0 cm
- hi.kondor 2x4 1.0 cm
-nearmirana bet. ploca 8.0 cm
-sljunak 12.0 cm

P 9 POD MERMER -poslovni prostor-
- mermer 2.0 cm
- cem.estrih/rabiciran/ 4.0 cm
- AB ploca 18.0 cm
- malter 2.0 cm

P 10 POD U PRIZEMLJU -parking-
-behaton 3.0 cm
-cem. košuljica u padu 3.0-6.0 cm
- hi.kondor 2x4 0.8 cm
-arm. bet. ploca 18.0 cm

POVRSINE PRIZEMLJA			NETO KORISNO m²	NETO m²	BRUTO PRIZEMLJE m²
STANOVANJE	ULAZ I		--	27.90	71,12
	ULAZ II		--	27.90	
POSLOVANJE	ULAZ I	Sanitarni cvor	4,75	4,75	826.28
		Lokali	364.5	364.5	
	ULAZ II	Sanitarni cvor	4.75	4.75	
		Lokali	365.10	363.90	
UKUPNO	Ulaz I i Ulaz II		738.50	794.30	897.80

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA — Br. priloga: — Br. strane: 05
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

stan br.1 — Jednosobni Stan — prilagodjen OSI — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.2 — Jednosobni Stan — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.3 — Dvosobni Stan — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.4 — Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.5 — Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.6 — Jednosobni Stan — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.7 — Dvosobni Stan — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.8 — Dvosobni Stan — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.9 — Jednosobni Stan — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.10 — Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.11 — Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.12 — Dvosobni Stan — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.13 — Jednosobni Stan — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.14 — Jednosobni Stan — prilagodjen OSI — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

Sjeverna Fasada Presjek S-S

OBRADA ZIDOVA
spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA
unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m²
NETO I SPRATA(KORISNO)	701.6m²
NETO I SPRATA	803.88m²
BRUTO I SPRATA	950.44m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic	Prilog: OSNOVA I SPRATA — Br. priloga: — Br. strane: 06
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

stan br.15 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.16 **Jednosobni Stan** — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.17 **Dvosobni Stan** — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.18 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.19 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.20 **Jednosobni Stan** — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.21 **Dvosobni Stan** — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.22 **Dvosobni Stan** — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.23 **Jednosobni Stan** — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.24 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.25 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.26 **Dvosobni Stan** — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.27 **Jednosobni Stan** — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.28 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28M²
NETO II SPRATA(KORISNO)	701.6M²
NETO II SPRATA	803.88M²
BRUTO II SPRATA	950.44M²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic	Prilog: OSNOVA II SPRATA — Br. priloga: — Br. strane: 07
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

stan br.29 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.30 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.31 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.32 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.33 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.34 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.35 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.36 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.37 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.38 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.39 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.40 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.41 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.42 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spušteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 20.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske
- behaton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 10.0cm
- sljunak 12.0cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28M²
NETO III SPRATA(KORISNO)	701.6M²
NETO III SPRATA	803.88M²
BRUTO III SPRATA	950.44M²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA; RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic	Prilog: OSNOVA III SPRATA; Br. priloga:; Br. strane: 08
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

stan br.37 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.38 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.39 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.40 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.41 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.42 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.43 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.44 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.45 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.46 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.47 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.48 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.49 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.50 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom
- 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m²
NETO IV SPRATA(KORISNO)	701.6m²
NETO IV SPRATA	803.88m²
BRUTO IV SPRATA	950.44m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6

Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"

Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA 1:50

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic

Prilog: OSNOVA IV SPRATA

Br. priloga:

Br. strane: 09

Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.

Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

stan br.57 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.68			tavela	bavalit	bavalit
		46.77m²					

stan br.58 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		46.72m²					

stan br.59 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.60 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.61 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.62 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.63 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.70			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.39			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.17m²					

Unutrasnje komunikacije

	Stepeniste	31.60			Mermer	bavalit	bavalit
	Lift	3.19					
	Hodnik	16.35					
	Ukupno Neto	51.14					

Ulaz 2

stan br.64 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.70			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.39			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.17m²					

stan br.65 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.66 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.67 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.68 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.69 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		46.72m²					

stan br.70 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.68			tavela	bavalit	bavalit
		46.77m²					

Unutrasnje komunikacije

	Stepeniste	31.60			Mermer	bavalit	bavalit
	Lift	3.19					
	Hodnik	16.35					
	Ukupno Neto	51.14					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m²
NETO V SPRATA(KORISNO)	701.6m²
NETO V SPRATA	803.88m²
BRUTO V SPRATA	950.44m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6

Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"

Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA 1:50

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic

Prilog: Osnova V sprata

Br. priloga:

Br. strane: 10

Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.

Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

Unutrasnje komunikacije

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
	Stepeniste+Lift+Hodnik	51.14m²			Mermer	Jupol	Jupol

stan br.71 **Garsonjera** tip stana G1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.11			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.13			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.28			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.85		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.37	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		29.22m²					

stan br.72 **Dvosobni Stan** tip stana D3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.07			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.99			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	WC	1.38			keramika	keramika	jupol
5	DEGANZMAN	2.52			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.31			keramika	keramika	jupol
7	SPAVACA SOBA	7.74			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	12.09			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.56		volumen			
9	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		63.80m²					

stan br.73 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.74 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.75 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.76 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.77 **Jednosobni Stan** tip stana J5

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.87			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.24			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.03			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.75			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	38.71		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.75			tavela	bavalit	bavalit
		41.46m²					

stan br.78 **Garsonjera** tip stana G2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.14			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15.44			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.27			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.02		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.41	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		28.43m²					

Ulaz 2

Unutrasnje komunikacije

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
	Stepeniste+Lift+Hodnik	51.14m²			Mermer	Jupol	Jupol

stan br.79 **Garsonjera** tip stana G2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.14			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15.44			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.27			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.02		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.41	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		28.43m²					

stan br.80 **Jednosobni Stan** tip stana J5

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.87			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.24			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.03			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.75			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	38.71		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.75			tavela	bavalit	bavalit
		41.46m²					

stan br.81 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.82 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.83 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.84 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.85 **Dvosobni Stan** tip stana D3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.07			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.99			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	WC	1.38			keramika	keramika	jupol
5	DEGANZMAN	2.52			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.31			keramika	keramika	jupol
7	SPAVACA SOBA	7.74			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	12.09			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.56		volumen			
9	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		63.80m²					

stan br.86 **Garsonjera** tip stana G1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.11			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.13			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.28			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.85		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.37	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		29.22m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm,zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase,lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-viniči- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske
- behaton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 12.0cm
- sljunak 12.0cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

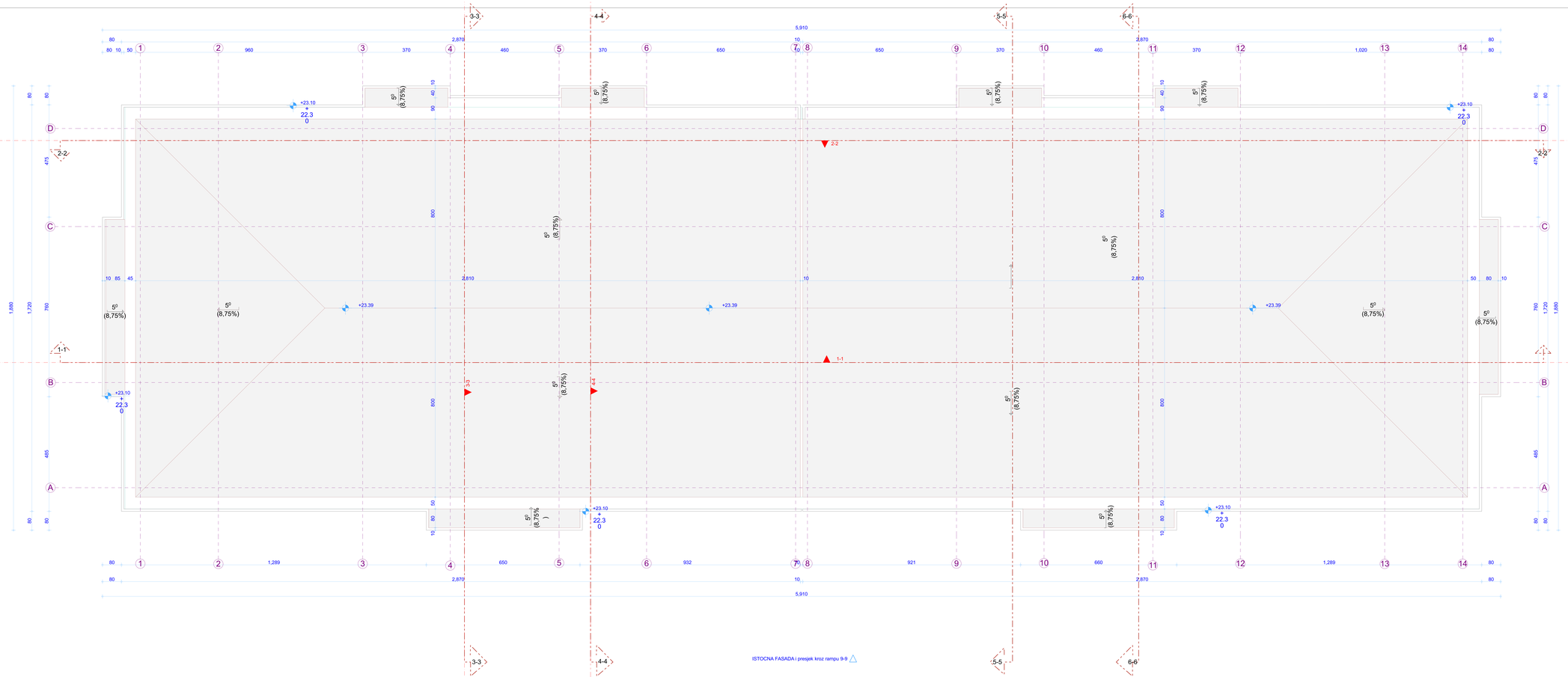
Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	91.08m²
NETO VI SPRATA(KORISNO)	698.10m²
NETO VI SPRATA	789.18m²
BRUTO VI SPRATA	950.44m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"	
Glavni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic	Prilog: OSNOVA VI SPRATA	Br. priloga: / Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
PARAPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKA NA DODIR	2.4cm
KROVAN KONSTRUKCIJA	6x10cm
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm
AB KOSA PLOCA	15.0cm
nagib 5°	2.5cm
MALTER	
+ POLUDISPERZIVNA BOJA	

PROJEKTANT:

ČOVJEK I PROSTOR

d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting

Objekt: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6

Glavni inzenjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inzenjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci arh. Ervin Sutkovic

Datum izrade i M.P.

Jun ,2020 god.

INVESTITOR:

" TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Lokacija: Ljubomir Vujović dipl.ing.

DDP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

IZGLED KROVA

Datum revizije i M.P.

RAZMJER **1:50**

Br. prilog: *Br. strane:* **12**

Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P1 POD PARKET
- hrastov parket 2.5cm
- cementni estrih 5cm
- zaštitna hidroizolacija 0.4cm
- AB ploča 16.5cm
- toplotna izolacija 8.5cm
- parna brana 0.2cm
- gletovanje 0.5cm

P2 POD laminat, duplonaj keramika
- laminat/keramika 0.8cm
- cementni estrih 5cm
- AB ploča 16.5cm
- toplotna izolacija 8.5cm
- parna brana 0.2cm
- gletovanje 0.5cm

P3 POD laminat, zaštitni sloj
- laminat plivajući 0.8cm
- cementni estrih sa grejanjem 8cm
- termoizolacija stiropor, ekstra 8cm
- hidroizolacija bitumenska 0.4cm
- armirano beton i min obrnuta ravan 16.5cm
- toplotna izolacija 8.5cm
- parna brana 0.2cm
- AB ploča 16.5cm

P4 POD terasa krovni
- keramika 1.5cm
- cementni estrih 5cm
- hidroizolacija bitumenska 0.4cm
- termo izolacija 8.5cm
- parna brana 0.2cm
- AB ploča 16.5cm

P5 KOMUNIKACIJE
- keramika 1.5cm
- cementni estrih 5cm
- AB ploča 16.5cm

P6 STEPENISTE
- gumena obloga 0.5cm
- cementni estrih 5cm
- armirano beton 16.5cm
- AB stepenište

P7 STEPENISTE SPORT
- parket 2.5cm
- cementni estrih 5cm
- armirano beton 16.5cm
- AB stepenište 16.5cm

P8 KOMUNIKACIJE vertikala
- keramika 1.5cm
- cementni estrih 5cm
- AB ploča 16.5cm

P9 POD U PODRUMU
- vanc liter sa zaštitnom folijom u pasu 2.5cm
- cementni estrih 5cm
- armirano beton sa ploča 16.5cm
- hidroizolacija AB ploča 16.5cm

P10 POD MERDEVI
- keramika 1.5cm
- cementni estrih 5cm
- AB ploča 16.5cm

P11 U PROSLINI (SPRAT)
- keramika 1.5cm
- cementni estrih 5cm
- armirano beton ploča 16.5cm
- hidroizolacija AB ploča 16.5cm

OBRADA ZIDOVA SPRAT

Z1 AB FUGA beton 20
- cementni malter 2.5cm
- armirano beton 20cm
- gletovanje 0.5cm

Z2 BETONSKI ZID
- cementni malter 2.5cm
- armirano beton 20cm
- AB ZID gletovanje 0.5cm

Z3 AB ZID
- cementni malter 2.5cm
- armirano beton 20cm
- gletovanje 0.5cm

Z4 ZID sve sobe
- cementni malter 2.5cm
- armirano beton 20cm
- gletovanje 0.5cm

OBRADA ZIDOVA PODRUMI

Z1 AB FUGA beton 20
- cementni malter 2.5cm
- armirano beton 20cm
- gletovanje 0.5cm

Z2 AB ZID
- cementni malter 2.5cm
- armirano beton 20cm
- gletovanje 0.5cm

Z3 ZID sve sobe
- cementni malter 2.5cm
- armirano beton 20cm
- gletovanje 0.5cm

Z4 ZID sve sobe
- cementni malter 2.5cm
- armirano beton 20cm
- gletovanje 0.5cm

PROJEKTANT:
ČOVJEK I PROSTOR
projektovanje, inženjering, konsalting, trgovina d.o.o.
Ul.MARINKO POKLONA OBJEKAT 2, Podgorica

Odgovorni projektant:
arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik:
arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik:
arh. Ervin Sutkovic

Glavni urednik: MAP
dr. Jelić-Ivanović

INVESTITOR:
"TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC
Adresa investitora: 81000, Podgorica, Ul.br. 2 a
Lokacija: Građevinska parcela "KO Podgorica III" 3, Zeta City

Glavni inženjer projekta:
ZDRAVKO BUNDALO

Projekat:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Broj priloga:
12

Glavni urednik: MP

OBRADA ZIDOVA
kupatilo

Z 4	AB PODKONSTRUKCIJA	
	keramičke ploče hidroizolacija kontakt AB zid malter	0.5cm 0.5cm 25cm
Z 7	BETONSKI ZID	
	keramičke ploče hidroizolacija kontakt armirano betonski zid malter	0.5cm 0.5cm 25cm 2cm
Z 3	AB ZID	
	keramičke ploče AB zid malter	0.5cm 25cm

Z 4	ZID kao iznad	
	keramičke ploče AB zid malter	0.5cm 25cm

OBRADA ZIDOVA
ukrućenje

Z 5	AB ZID	
	malter AB zid malter	2cm 30-50cm
Z 6	ZID kao zatka	
	malter kao zatka	1+2x20cm

OBRADA PODOVA

P 1	POD PARKET	
	- hrastov parket - cementni estrih - razn.sa/hidroizolacija - toplotna izolacija - tip.beton - AB ploča - zidni malter	2.2cm 5cm 0.5cm 4.5cm 15cm 18.5cm 2cm
P 2	POD kom.- autoput.kuhinja	
	- keram.pločice - cem.sa/hidroizolacija - tip.beton - AB ploča - zidni malter	0.5cm 0.5cm 15cm 18.5cm 2cm
P 3	POD kom.-sanitarni.čvor	
	- keram.pločice - cem.sa/hidroizolacija - kontakt sa zaštitnom folijom - tip.beton sa padovima - razn.kade i dec.struktura sa - AB ploča - zidni malter	0.5cm 0.5cm 4.5cm 15cm 18.5cm 2cm
P 4	POD terase-krilje	
	- beton - hidroizolacija - tc=kontakt sa vgbtm - termoizolacija - protivpritisnom i mrazom - tp.b - AB ploča - AB ploča	7.5cm 0.5cm 0.5cm 0.8cm 15cm 18.5cm
P 5	KOMUNIKACIJE	
	- mermer - cementni - AB ploča	2.5cm 5cm 18.5cm
P 6	STEPENISTE	
	- gazista-mermer - cementni - razn.malter - AB stepenista	2.5cm 5cm 2.5cm

P 8	STEPENISTE pristupni	
	- mermer - cementni - razn. sa/ hidroiz - tip.beton - Podloga-ab ploca - Spratik	2.5 cm 5.0 cm 0.5 cm 15.0 cm 18.5 cm
P 7	KOMUNIKACIJE-ostalo	
	- keramika - cementni - AB zid/ab ploča - malter	2.5cm 5.0cm 18.5cm 2.0cm
P 8	POD U PODRUMU	
	- kom.kora sa vpd/termo folijom u padu - armi.beton - tip.beton - zaštitni beton - separacioni sloj - AB ploča	0.8-8.0 cm 12.0 cm 15.0 cm 5.0 cm 18.5 cm
P 9	POD MERMER pristupni prostor	
	- mermer - cementni - razn.sa/hidroizolacija - AB ploca - malter	2.5 cm 4.5 cm 18.5 cm 2.0 cm
P 10	POD U PRIZEMLJU garaza	
	- parket - razn. hidroizol. i zaštita - armi.beton - razn. ter. ploca	2.0 cm 0.5-8.0 cm 15.0 cm 18.5 cm

PROJEKTANT:

ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering, nadzor i konsalting

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
Podgorica

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

arh. Ervin Sulkovic

INVESTITOR:

" TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Kat.parcela 4534/8, Ul. paraela 13 i 13 a
Kat.parcela 4534/9, Ul.Mitrofana broz 167 Podgorica III
Blok 4 , Zona IV

Vrsta tehničke dokumentacije

IDEJNO REŠENJE

Za razmjeru

ARHITEKTURA

Broj

PRESJEK 2-2

R 1/100

DIREKTOR

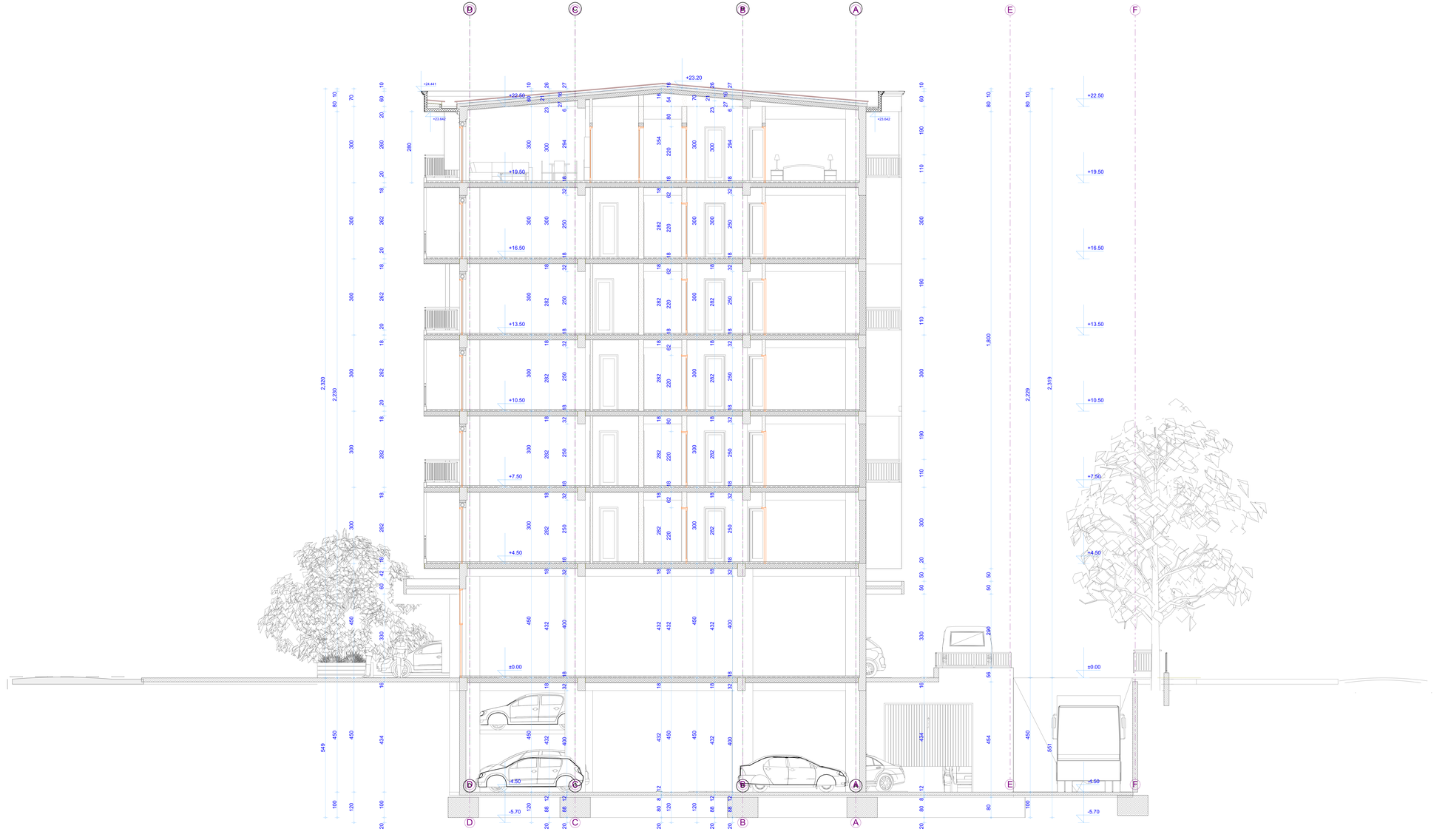
1:50

br.listova

14

Datum revizije: 00.IT

Datum izrade: 00.IT
dec 2020 god



Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lepak
- cem.estrih/rabicirani 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabicirani 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabicirani 3.9cm
- kondori na uglove, vertik. obrada h-20cm zastita u visini kade i oko slivnika sa polijazbetolom i mrezicom
- 3+3 5.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i kondori4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm, polijazbetolom i mrezicom
- 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gazište-mermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- celo-mermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

P 6 STEPENISTE -podium-
- -mermer 2.0 cm
- -cem. maltar 3.0 cm
- -arm. bet. ploca 12.0 cm
- - hi.kondor 2x4 0.8 cm
- - Podlozna bet. ploca 8.0cm
- - šljunak 15.0 cm

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske
- beheton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 10-15cm
- šljunak 15.0cm

P 8 POD U PODRUMU
- cem.kos sa zastitnom bojom u padu 3.0-6.0 cm
- -arm.bet.ploca 12.0 cm
- - hi.kondor 2x4 1.0 cm
- -nearmirana bet. ploca 8.0 cm
- -šljunak 15.0 cm

P 9 POD MERMER -poslovni prostor-
- - mermer 2.0 cm
- - cem.estrih/rabicirani 4.0 cm
- - AB ploca 18.0 cm
- - malter 2.0 cm

P 10 POD U PRIZEMLJU -parking-
- -beheton 3.0 cm
- -cem. kolulicia u padu 3.0-6.0 cm
- - hi.kondor 2x4 0.8 cm
- -arm. bet. ploca 18.0 cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB PODRUMSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 BETONSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- BETONSKI ZID platno 25cm
- malter

Z 3 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

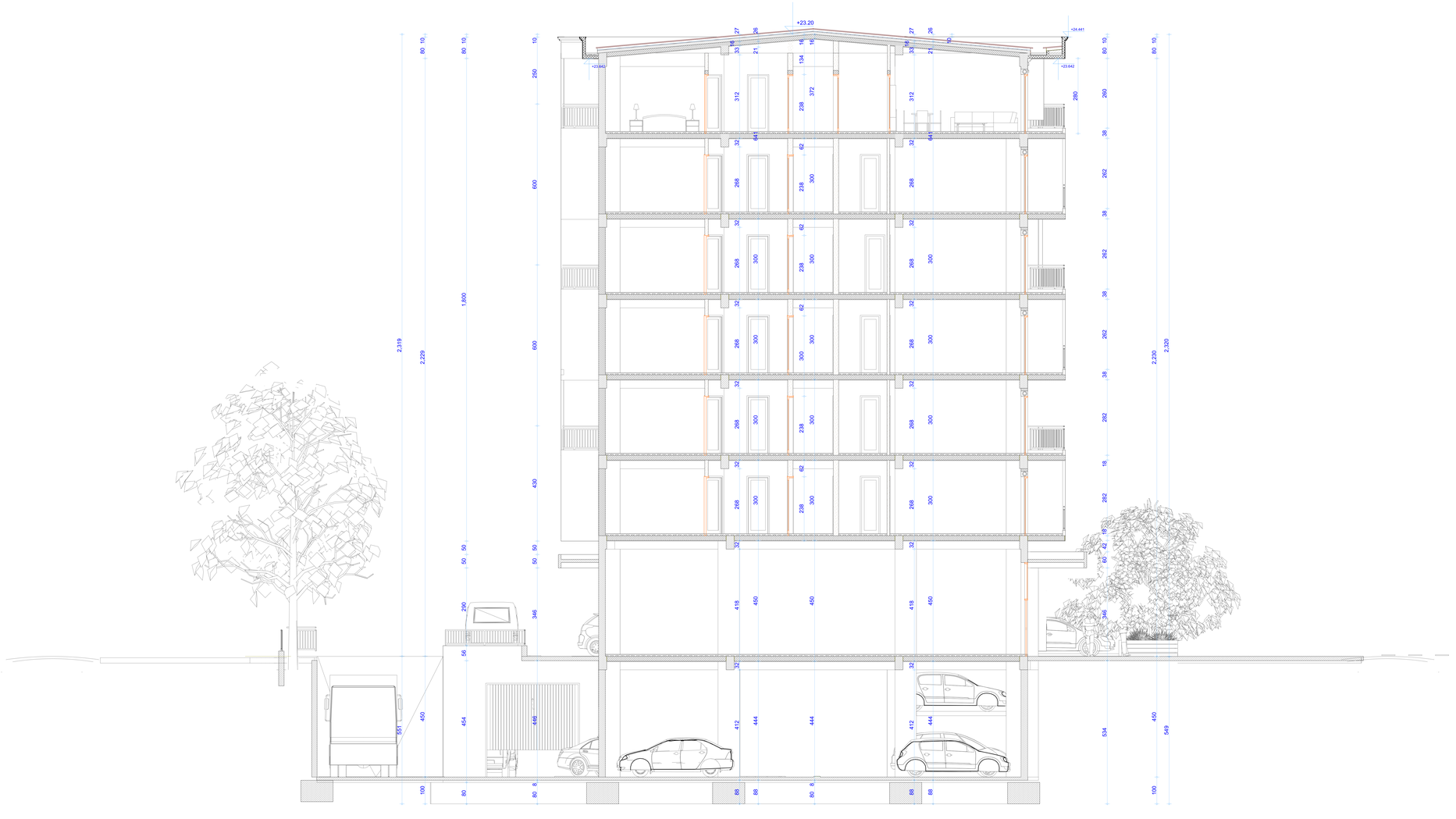
Z 4 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- gler blok 20cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 5 AB ZID
- malter
- AB platno 25/30cm
- malter

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	**INVESTITOR:** * TRUDBENIK * - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 „Zona "A"
Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Faza tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic	Prilog: PRESJEK 4-4 — Br. priloga 15 — Br. strane
Datum izrade i M.P. Jun. 2020 god.	Datum revizije i M.P.



Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P 1 POD PARKET

- hrastov parket 2.2cm
- lepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik

- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor

- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondori na uglove, vertik. obrada h-20cm zastita u visini kade i oko slivnika sa poliizbetonom i mrezicom 3+3 5.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje

- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i kondori4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm, poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2.4cm
- AB ploca 18.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE

- mermer 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE

- gazisteMermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- celo-mermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

P 6 STEPENISTE
-podium-

-mermer 2.0 cm
-cem. maltar 3.0 cm
-arm. bet. ploca 12.0 cm
- hi.kondor 2x4 0.8 cm
- Podlozna bet. ploca 8.0cm
- siljunak 15.0 cm

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske

- behaton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 10-15cm
- siljunak 15.0cm

P 8 POD U PODRUMU

-cem.kos sa zastitnom bojom u padu 3.0-6.0 cm
-arm.bet.ploca 12.0 cm
- hi.kondor 2x4 1.0 cm
-nearmirana bet. ploca 8.0 cm
-siljunak 15.0 cm

P 9 POD MERMER
-poslovni prostor-

- mermer 2.0 cm
- cem.estrih/rabiciran/ 4.0 cm
- AB ploca 18.0 cm
- malter 2.0 cm

P 10 POD U PRIZEMLJU
-parking-

-behaton 3.0 cm
-cem. kolulicia u padu 3.0-6.0 cm
- hi.kondor 2x4 0.8 cm
-arm. bet. ploca 18.0 cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB PODRUMSKI ZID

- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 BETONSKI ZID

- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- BETONSKI ZID platno 25cm
- malter

Z 3 AB ZID

- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 4 ZID blok opeka

- demit fasada 5.0cm
- gler blok 20cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

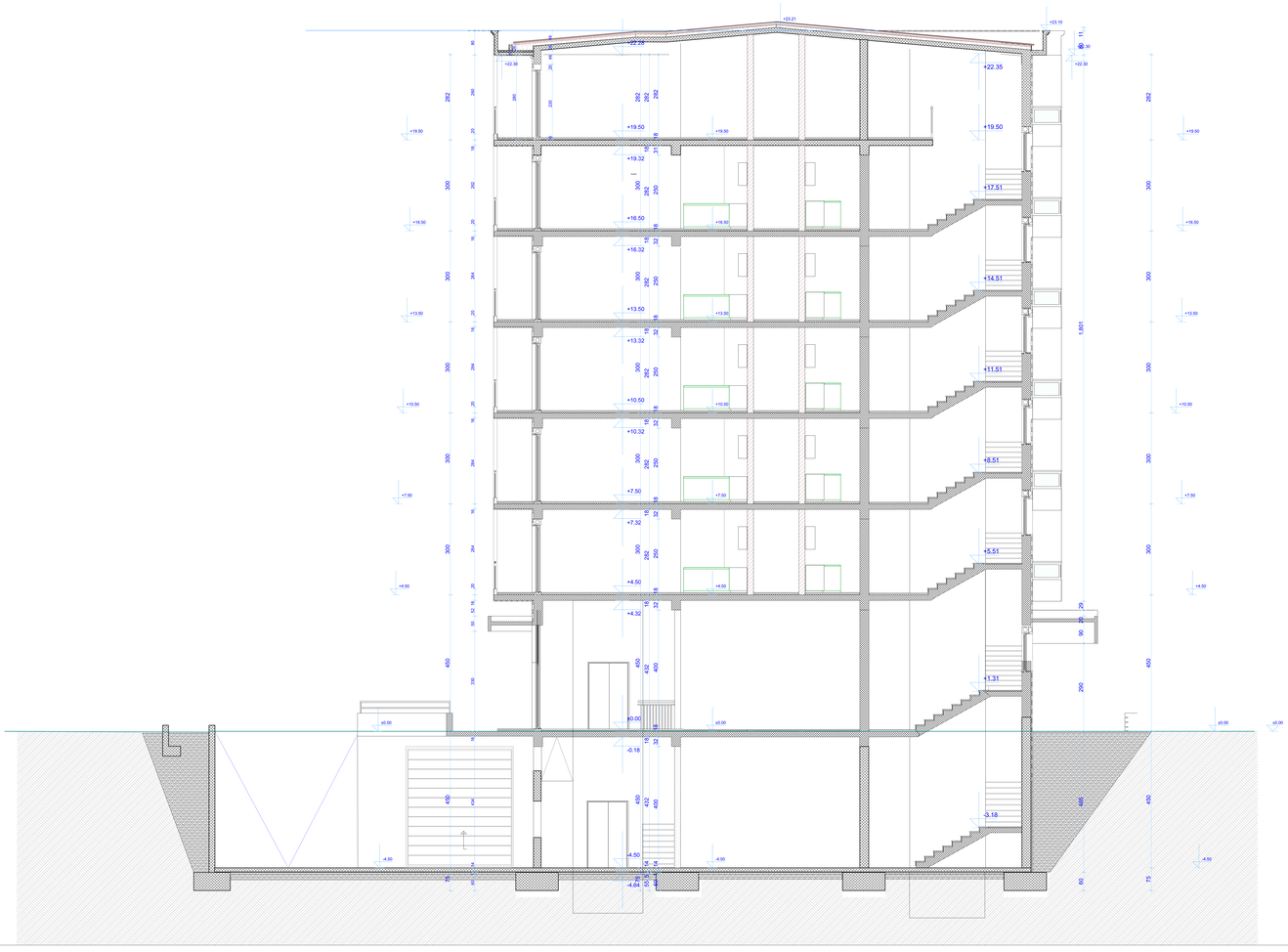
Z 5 AB ZID

- malter
- AB platno 25/30cm
- malter

Z 6 ZID blok opeka

- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostora prostornoga i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** * TRUDBENIK * - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija:	Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic	Prilog:	PRESJEK 5-5
		Br. priloga	
			RAZMJERA 1:50
		Br. strane	16
Datum izrade i M.P. Jun .2020 god.		Datum revizije i M.P.	



Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- ljepak
- cem.estrih/rabicirani 3.8cm
- hidroizolacija
- fo folija 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabicirani 5.2cm
- hidroizolacija
- fo folija 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni ovor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabicirani 3.9cm
- hidroizolacija sa izdizanjem iznad h-20cm ,vodila iz visini kade i oko slivnika sa polijacbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- slij.za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lođe
- lavalia 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondonk42/ na uglove, vertik.obrada h-20cm, polijacbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- slij.za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- memer- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gazista-memer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- cela-memer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepenste

P 6 STEPENISTE
-podrum-
- memer 2.0 cm
- cem. malter 3.0 cm
- arm. bet. ploca 12.0 cm
- hi.kondor 2x4 0.8 cm
- Podloga bet. ploca 8.0cm
- šljunak 15.0 cm

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske
- behaton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 10-15cm
- šljunak 15.0cm

P 8 POD U PODRUMU
-cem.kos sa zaštitnom bojom u padu 3.0-6.0 cm
-arm.bet ploca 12.0 cm
- hi.kondor 2x4 1.0 cm
-vaserrirana bet. ploca 8.0 cm
-šljunak 15.0 cm

P 9 POD MERMER
-poslovni prostor-
- memer 2.0 cm
- cem.estrih/rabicirani 4.0 cm
- AB ploca 18.0 cm
- malter 2.0 cm

P 10 POD U PRIZEMLJU
-parking-
-behaton 3.0. cm
-cem. kolo/ploca u padu 3.0-6.0 cm
- hi.kondor 2x4 0.8 cm
-arm. bet. ploca 18.0 cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB PODRUMSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija sa kondor 0.8cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 BETONSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- BETONSKI ZID platno 25cm
- malter

Z 3 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

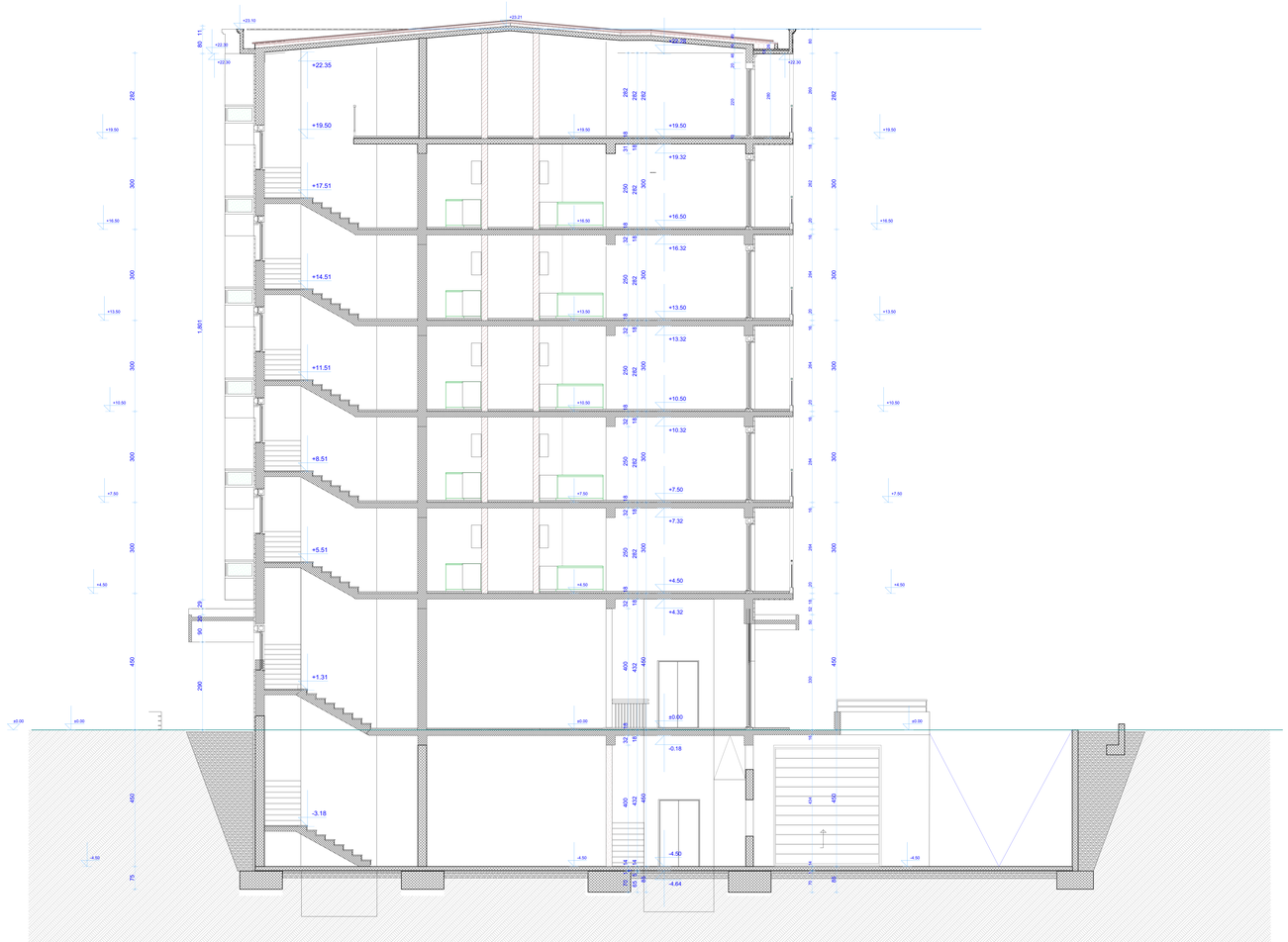
Z 4 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- plast blok 20cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 5 AB ZID
- malter
- AB platno 25/30cm
- malter

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostornog planiranja i konsalting - Podgorica	**INVESTITOR:** " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb. parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladišna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnik(s): arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. arh. Ervin Sušković	Prilog: PRESJEK 6-6 — Br. priloga: — Br. strane: 17
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.



Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- ljepak
- cem.estrih/nabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tip.termo 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/nabiciran/ 5.3cm
- PVC folija
- tip.termo 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-sanitarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/nabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm zastita u visini kada i oko slivnika sa hidroizolacijom i mrezicom 3+3 0.8cm
- slo.za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h-izolacija+2 na uglove, vertik.obrada h-20cm, podazbetonom i mrezicom 3+3 0.8cm
- slo.za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gazista-mermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- cela-mermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepenista

P 6 STEPENISTE -podrum-
- mermer 2.0 cm
- cem. malter 3.0 cm
- arm. bet. ploca 12.0 cm
- h.kondor 2x4 0.8 cm
- Podloga bet. ploca 8.0cm
- šljunak 15.0 cm

P 7 KOMUNIKACIJE-varijske
- beheton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 10-15cm
- šljunak 15.0cm

P 8 POD U PODRUMU
- cem.kos sa zastitnom bojom u padu 3.0-6.0 cm
- AB ploca 12.0 cm
- h.kondor 2x4 0.8 cm
- nearmirana bet. ploca 6.0 cm
- šljunak 15.0 cm

P 9 POD MERMER -postorm prostor-
- mermer 2.0 cm
- cem.estrih/nabiciran/ 4.0 cm
- AB ploca 18.0 cm
- malter 2.0 cm

P 10 POD U PRIZEMLJU -parking-
- dehalon 3.0 cm
- cem. kolupica u padu 3.0-6.0 cm
- h.kondor 2x4 0.8 cm
- arm. bet. ploca 18.0 cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB PODRUMSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 BETONSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- BETONSKI ZID platno 25cm
- malter

Z 3 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 4 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- opke blok 20cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 5 AB ZID
- malter
- AB platno 25/30cm
- malter

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR Biro za projektovanje, inženjering prostora planiranje i konsalting, Podgorica	**INVESTITOR:** * TRUDBENIK * - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat parcele KO&NL broj parcele 13-1 i 13-a DUP-om obuhvaćena zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona 1A"
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Oblast tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: arh. Ervin Šutkovic	Prilog: PRESJEK 3-3 — Br. priloga: — Br. strane: 18
Datum izrade i M.P.: Jun. 2020 god.	Datum revizije i M.P.:

A.....Demit Fasada bijela
B.....Demit Fasada boja
C.....Profilisani plastificirani Lim
D.....Staklo
E.....Ograda

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR		**INVESTITOR:** * TRUDBENIK * - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija:	Kat.parcela 4534/6, Ulb. parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Sadržaj tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic	Prilog:	JUZNA FASADA presjek 7-7
Datum izrade i M.P. Jun ,2020.god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strane: 18

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		" TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC		
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"		
Glavni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic	Prilog: SJEVERNA FASADA presjek 8-8	Br. priloga:	Br. strane: 19
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.		Datum revizije i M.P.		

A.....Demit Fasada bijela
B.....Demit Fasada boja
C.....Fasada Prizemlja
D.....Staklo
E.....Ograda

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
ČOVJEK I PROSTOR	"TRUDBENIK" - D.O.O. MOJAČVAC
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (LAMELA)	Katastarska čestica: broj parcele: 2/1, 112/2 k.o. Mojačvac, Grad Novi Marof, Varaždinska županija, OGP "Sjeverna varoš" NC2 Podgorje III faza, Zona mješovite namjene
Glavni inženjer:	ideja rješenja
Odgovorni projektant:	arh. Ljubomir Vujnović dipl.ing.
Suradnik:	arh. Ljubomir Vujnović dipl.ing.
Suradnik:	Enver Bulićević ing.arh.
Datum izrade: 10.07.2020 god.	Datum zadnje izmjene: 10.07.2020 god.
Mjerilo: 1:100	Broj priloga: 21
Naziv priloga: ARHITEKTURA	Br. priloga: 21
Naziv crteža: ISTOČNA FASADA	

A.....Demit Fasada bijela
B.....Demit Fasada boja
C.....Fasada prizemlja
D.....Staklo
E.....Ograda (crna bravarija)

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.D.O. MOJKOVAC
Ovlaštenje: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT GUPINA	Lokacija: Ad gemeinde Čoviluk, Ivan obrada, 1/1-1/2 k. Čoviluk Nuvelnica, prostorna cjelina 1/2 Prijepolje B Bira 4, Zona "A"
Ovlaštenje: ath. Ljubomir Vujnović dipl.ing.	Podnijeto: ZAVRŠNA
Projektant: ath. Ljubomir Vujnović dipl.ing.	Naziv: IDEJNO RJEŠENJE
Ovlaštenje: ath. Enver Sulejmić	Naziv: ARHITEKTURA / Sadržaj: ZAPADNA FASADA / Br. zaštitel: 1:50 / Br. zaštitel: 22
Datum: ožujak 2017 / Dat. 2017.god.	Datum: ožujak 2017

3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU

3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU

TLG