

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
SA POSLOVANJEM**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>PLAN B d.o.o. Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>INDIVIDUALNO STANOVANJE SA POSLOVANJEM</u>
LOKACIJA	<u>Dio UP 43, DUP "Zabjelo B – zona stanovanja", kat. parcele br. 7110 i 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>PLAN B d.o.o. Podgorica</u>
OBJEKAT	<u>INDIVIDUALNO STANOVANJE SA POSLOVANJEM</u>
LOKACIJA	<u>Dio UP 43, DUP "Zabjelo B – zona stanovanja", kat. parcele br. 7110 i 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>
SARADNICI NA PROJEKTU	<u>BSc ing. Politeh. Arman Pepeljak</u>

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM

Dio UP 43, DUP “Zabjelo B – zona stanovanja”, kat. parcele br. 7110 i
7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

1. Idejno rješenje arhitekture

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA FAZNOST IZGRADNJE**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko tehnički uslovi
12. Listovi nepokretnosti
13. Ugovor o kupoprodaji
14. Ugovor o uređenju susjedskih odnosa i saglasnosti za izgradnju objekta
15. Saglasnost za izgradnju objekta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.04	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA PRIPREMLJENOG ZA IZGRADNJU	GP.ARH.O.05	1:250
OSNOVA PODRUMA	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.07	1:50
OSNOVA I SPRATA	GP.ARH.O.08	1:50
OSNOVA II SPRATA	GP.ARH.O.09	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	GP.ARH.O.10	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.11	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.12	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.13	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.14	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.15	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.16	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.17	1:50

3D PRIKAZ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem koji se nalazi na dijelu UP 43, DUP "Zabjelo B – zona stanovanja", kat. parcele br. 7110 i 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 01.04.2020.god., u Podgorici između:

1. "A - TIM STUDIO" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
- i
2. „PLAN B“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem koji se nalazi na dijelu UP 43, DUP "Zabjelo B – zona stanovanja", kat. parcele br. 7110 i 7040/2, KO Podgorica III , Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke

dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m² objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

PLAN B d.o.o.
PODGORICA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21508-5
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-90

Podgorica, 05.02.2020. god.

Na osnovu člana 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i člana 149, stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz **Podgorice**,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2021.** godine.








Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

	Filijala/O.J.:	3109				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG000948
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	ODG000086
					Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI						
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109			BROJ POLISE: ODG000948			
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2020 u 00:00 do 29.01.2021 00:00						
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)						
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja						
Osigurava se:						
Sifra: 131100DP	Suma Osiguranja €	Premija €				
1. Opasnost: Projektantska odgovornost						
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su						
pokriveni odštetni zahtjevi za naknadu štete ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko grešaka za vrijeme pokrivača osig.ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00e. Isključeno osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno pokrivenje za greške, odnosno troškove koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 god.						
		100.000,00€				
A Minimalna premija 1 (140%)						
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		140,00€				
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		168,00€				
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€				
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€				
Učešće u šteti 10% a minimalno 300eura. Godišnji agregat 100.000.00e.						
		BRUTO PREMIJA:	234,08€			
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€			
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€			
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:						
Način plaćanja prve uplate POPRFAK						
1. 29.01.2020 255,15						
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB						
sa pozivom na broj: R_ODG000948						
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.						
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.						
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.						
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorici, 29.01.2020			
Osiguravač				Ugovarač osiguranja		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (čl. 24) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.						
						
OS - 01 / I	Štampano: 29.01.2020 13:51			Štampano: 1 od 1		
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica, PIB:02018960 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me						

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem koji se nalazi na dijelu UP 43, DUP "Zabjelo B – zona stanovanja", kat. parcele br. 7110 i 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 01. april 2020. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM

LOKACIJA Dio UP 43, DUP "Zabjelo B – zona stanovanja", kat. parcele br. 7110 i 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 27.04.2020. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv PLAN B D.O.O.

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

2. Lokacija

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa:

Dio UP 43, DUP "Zabjelo B – zona stanovanja", kat. parcele br. 7110 i 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Objekat individualnog stanovanja sa poslovanjem

4. Vrste radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta-sa podrumom

_____ 790.54 m² _____

Bruto zapremina objekta

_____ 2 363.84 m³ _____

6. Sistem gradjenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje _____ 1/-3.20 _____

Iznad zemlje _____ 4/+13.80 m _____

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
 Nema _____ ②
 (zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①
 Nema _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①
 Ne _____ 2
 (zaokruži odgovarajući broj)

10. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 3

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 3 4 9, 4 2

Od toga:
 garsonjere
 i
 jednosobni

--	--	--	--

 3

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 3 4 9, 4 2

2-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

4-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

5-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

6-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

7-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

8 i višesobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

11. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više

--	--	--	--

 3

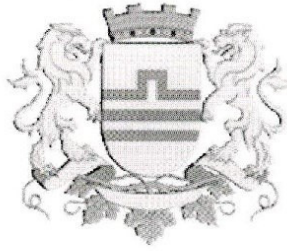
Kuhinja površine manje od 4m²

--	--	--	--

12. Korisna površina poslovnog prostora

| 135.44m² |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama
lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B-zona stanovanja"usvojen od strane SO Podgorice
Odlukom broj 02-030/18 - 1500 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske
dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, i
Podnjetog zahtjeva: "Plan B" d.o.o. Pljevlja, zahtjevom broj 08-352/19-52.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 43,
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-52
Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
Urbanistička parcela broj **43**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 43, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B- zona stanovanja"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "Plan B" d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj 43 definisana je na grafičkim prilogima plana sa evidentiranim postojećim objektom, kao objekat u izgradnji. Katastarska parcela broj 7110 KO: Podgorica III je izgrađena prema listu nepokretnosti. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **43** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 366,53m². Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte porodičnog stanovanja, planom definisana spratnost od P+2+Pk je maksimalna vrijednost, ali dozvoljeno je i preporuka je, da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Ovaj plan po svom karakteru teži da u najvećoj mogućoj mjeri zadrži izgrađene objekte, bez obzira na legalitet. Pošto su djelovi naselja nastali spontano, plan je rađen tako da postojeću građevinsku strukturu uklopi u novu saobraćajnu matricu.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

Na zahtjev korisnika u zoni porodične (*individualne*) stambene namjene, građevinske parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	300m ²	12m
dvojni objekat	400 m ² (2x200)	16m (2x8)
stambeni niz	od150m ²	od 5m

Ukoliko je parcela u zaledju postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela. Svaka nova parcela mora imati pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Pravila za ukрупnjavanje građevinske parcele:

Maksimalna veličina parcele, dobijene ukрупnjavanjem je ovim Planom određena za porodično stanovanje na 700m², a za višeporodično stanovanje (*individualno stanovanje sa više stanova*) do 4.000m².

TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica na osnovu ovog plana, dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.

- nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija,
- nije dozvoljena promjena postojeće površine.

Za parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- Mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog plana.
- Mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim planom (UTU za odgovarajuću namjenu, Analitički podaci - urbanistički pokazatelji po parcelama).
- Za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

- Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih

- urbanističkih parametara (UTU za odgovarajuću namjenu, Analitički podaci - urbanistički pokazatelji po parcelama).
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
 - Prije zahtjeva za izradu uslova potrebno je proveriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

Uslovi za adaptaciju postojećih objekata

Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima ali samo u okviru svojih gabarita.

Za sve objekte kojima je dozvoljena izgradnja ili adaptacija potkrovlja važi sljedeće:

- Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne sme izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Maksimalna visina nadzitka potkrovlja iznosi 1,2m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine).
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa.
- Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG (INDIVIDUALNOG) STANOVANJA - STANOVANJE MALE GUSTINE

Namjena stanovanja male gustine je u ovom planu podijeljena na dva tipa: porodično stanovanje, dvojni objekti i stanovanje u nizu.

- Minimalna površina za samostojeći i dvojni objekat je 3.0 ara, a za dvojne objekte 2.0 ara.
- Maksimalni indeks zauzetosti za parcele do 300m² je 0.5, a za veće parcele od 300m² je 0.3.
- Maksimalni indeks izgradjenosti za parcele do 300m² je 1.0, a za parcele veće od 300m² je 0.7.

PORODIČNO STANOVANJE

Porodično stanovanje iz ovog plana je klasični vid stanovanja male gustine (*individualnog stanovanja*). Porodično stanovanje podrazumijeva korišćenje parcele na klasičan način sa brojem stanova u objektu od 1 do 3, koje koriste pripadnici različitih generacija iste porodice.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 150m², usvaja se površina od 150m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova. Oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina gabarita objekta,
- maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći propisi iz građevinske regulative;

Objekat

- Objekti stanovanja tipa Porodičnog stanovanja mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu.
- Maksimalna spratnost objekta je P+2+PK, za slodnostojeće i P+1+Pk za dvojne i objekte u prekinutom nizu.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.
- Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena.
- Za nove objekte važi sljedeće:
 - Za objekte sa suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.0m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena.
- Rešenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Odnosi na parceli

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m².

- Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

Parcela objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

URBANISTIČKI POKAZATELJI PO PARCELAMA:

BROJ URBANISMGTIČKOG BLOKA	BROJ URBANISMGTIČKE PARCELE	NAZIJEVA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	STATUS OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX SPRATNOSTI	UKUPNO BRGP	STANOVANJE SMG BRGP	STANOVANJE SS I MIN BRGP	POSLOVANJE SS, MIN I CD BRGP	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA
9b												
43	SMG	367	1	159	3.5	557	557				4	12
47	SMG	277	1	95	3.5	333	333				2	7

Prosječan stan u objektima na površinama stanovanja male gustine (BRGP) 140m²
 Prosečan broj stanovnika po stanu 3,1
 Površina djelatnosti po zaposlenom 50m²

Status objekta

Šifra statusa označava karakter intervencije na prostoru parcele u smislu privođenja prostora namjeni. Ovaj podatak je šifriran arapskim brojevima od 0-2.

- 0.- postojeći objekat
- 1.- proširenje (dogradnja i/ili nadgradnja)
- 2.- planirani nov objekat

Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 - za individualno stanovanje i kolektivno stanovanje
 Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

ZELENILO:

Zelenilo porodičnog stanovanja

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima. Ovim izmenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da **svaki novi objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).** Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a.

SADRŽAJ	1,1 PM na
STANOVANJE-individualno	1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1 stan
DELATNOSTI	75 m ²

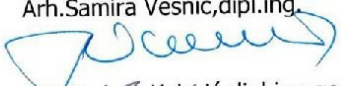
8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a. DUP-om "Zabjelo B zona stanovanja" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 43 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "nova" 2x630kVA br.12.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

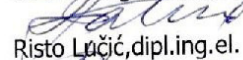
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

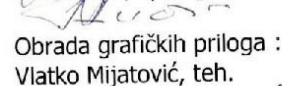
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

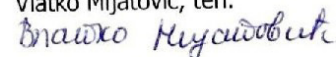


Risto Lučić,dipl.ing.el.

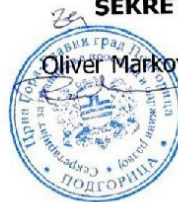


Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

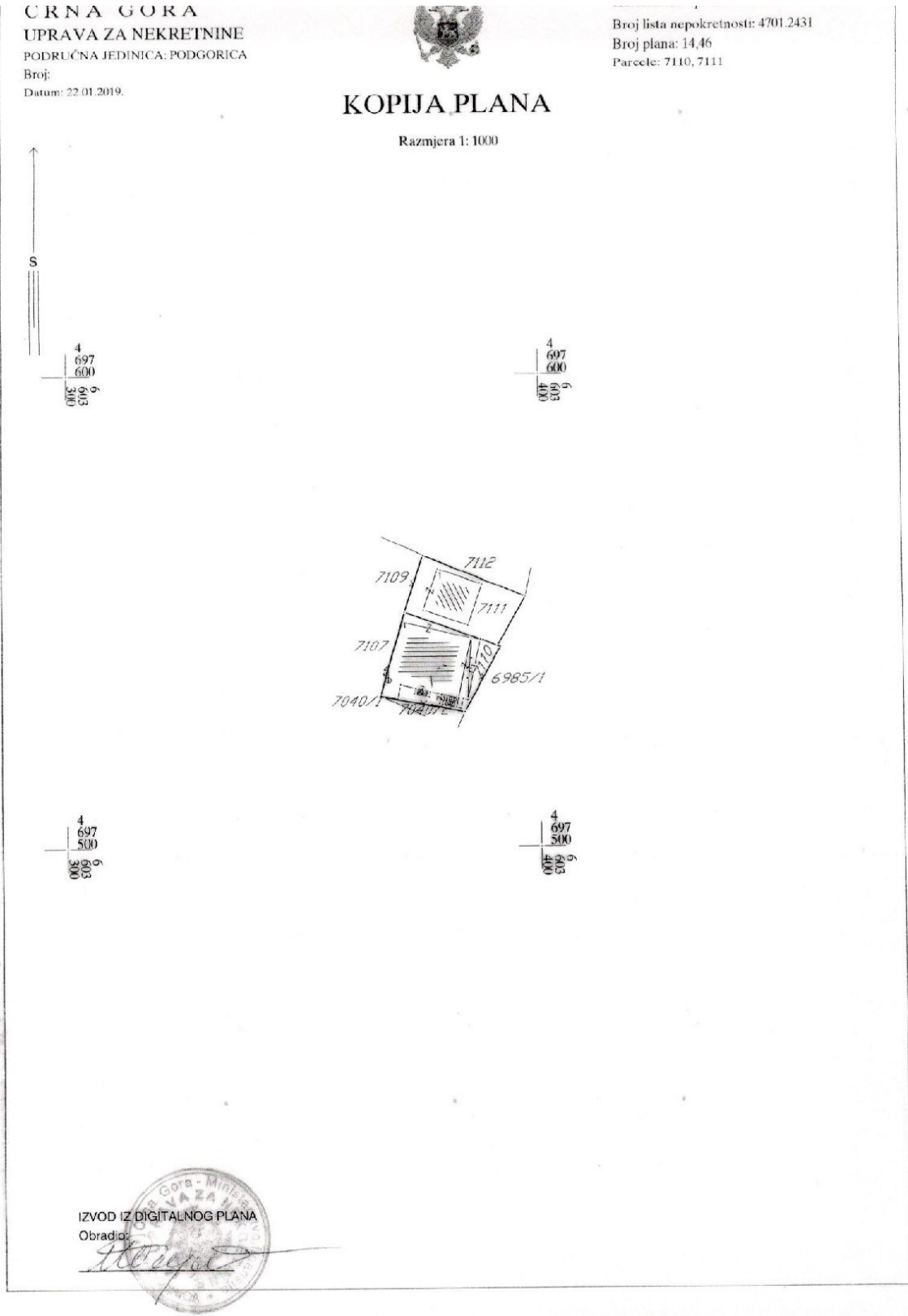


SEKRETAR:



Oliver Marković,dipl.ing.građ.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-2590/2019

Datum: 22.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4701 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
7111			52 14/94	17/05/2017	ZABJELO	Dvorište KUPOVINA		183	0.00
7111	1		52 14/94	17/05/2017	ZABJELO	Objekat u izgradnji KUPOVINA		95	0.00
								278	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002388979	PLAN B DOO PODGORICA MILADINA POPOVIĆA 77 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7111		1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	994	p 95	Svojina PLAN B DOO PODGORICA MILADINA POPOVIĆA 77 Podgorica 1/1 0000002388979

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7111		1		1	Objekat u izgradnji	24/07/1998 17:	Nema dozvolu

Datum i vrijeme štampe 22.01.2019. 13:12:19



2163716



1/2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



Datum i vrijeme štampe 22.01.2019. 13:12:19

2163717

2 / 2

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-2589/2019
Datum: 22.01.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2431 - PREPIS

Podaci o parcelama				Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica					
7110			52 14/94	ZABJELO	Dvorište KUPOVINA		93	0.00
7110		1	52 14/94	ZABJELO	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		236	0.00
							329	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Osnov prava		Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Svojina		
0000002388979	PLAN B DOO PODGORICA MILADINA POPOVIĆA 77 Podgorica		1/1	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina		
7110		1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	2000	P2 236	/	
7110		1	Poslovni prostor KUPOVINA 7	1	P 210	Svojina PLAN B DOO PODGORICA MILADINA POPOVIĆA 77 Podgorica 1/1 00000023889	
7110		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P1 87	Svojina PLAN B DOO PODGORICA MILADINA POPOVIĆA 77 Podgorica 1/1 00000023889	
7110		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 85	Svojina PLAN B DOO PODGORICA MILADINA POPOVIĆA 77 Podgorica 1/1 00000023889	
7110		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	4	P2 87	Svojina PLAN B DOO PODGORICA MILADINA POPOVIĆA 77 Podgorica 1/1 00000023889	
7110		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P2 85	Svojina PLAN B DOO PODGORICA MILADINA POPOVIĆA 77 Podgorica 1/1 00000023889	

Podaci o teretima i ograničenjima						Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1 / 2						

Datum i vrijeme štampe 22.01.2019. 13:11:50

2163714

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima						Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
7110		1		1	Stambeno-poslovne zgrade	15/05/2018 13:1	Nema dozvolu

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl.prav

2/2

Datum i vrijeme štampe 22.01.2019. 13:11:50



2163715



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-52
Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
Urbanistička parcela broj 43



R-1:1000

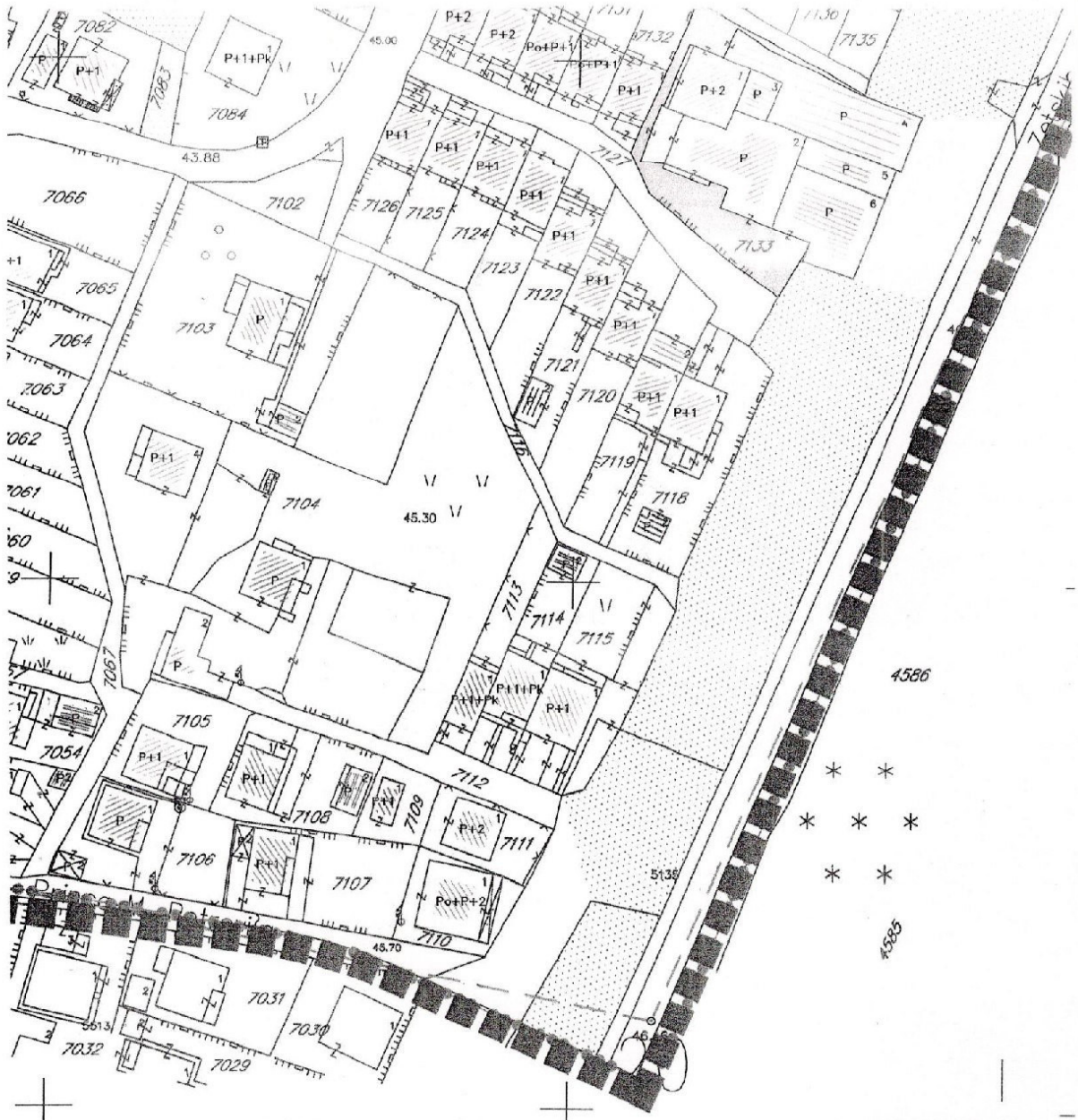
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-52
Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
Urbanistička parcela broj 43



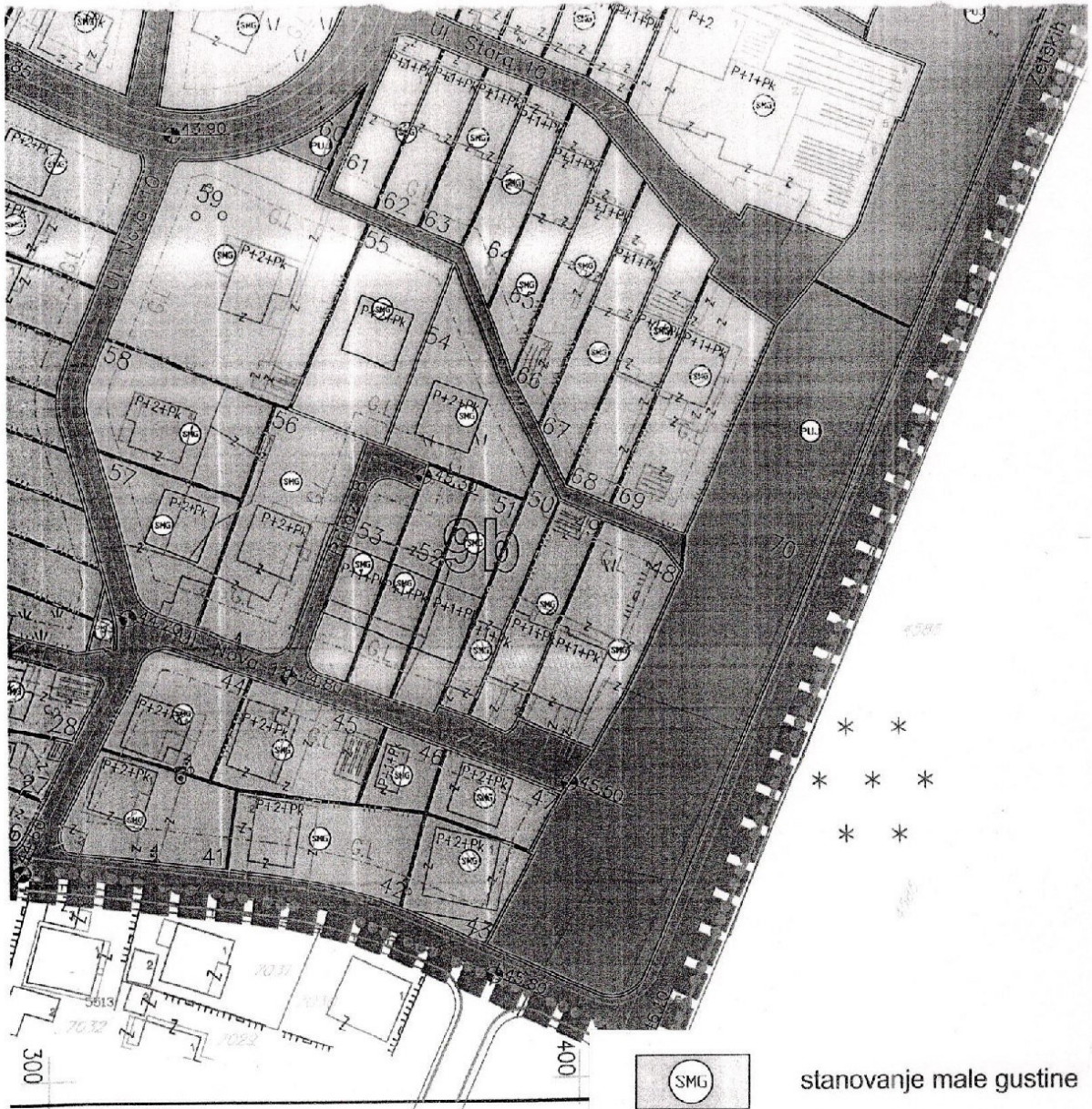
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-52
Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
Urbanistička parcela broj 43



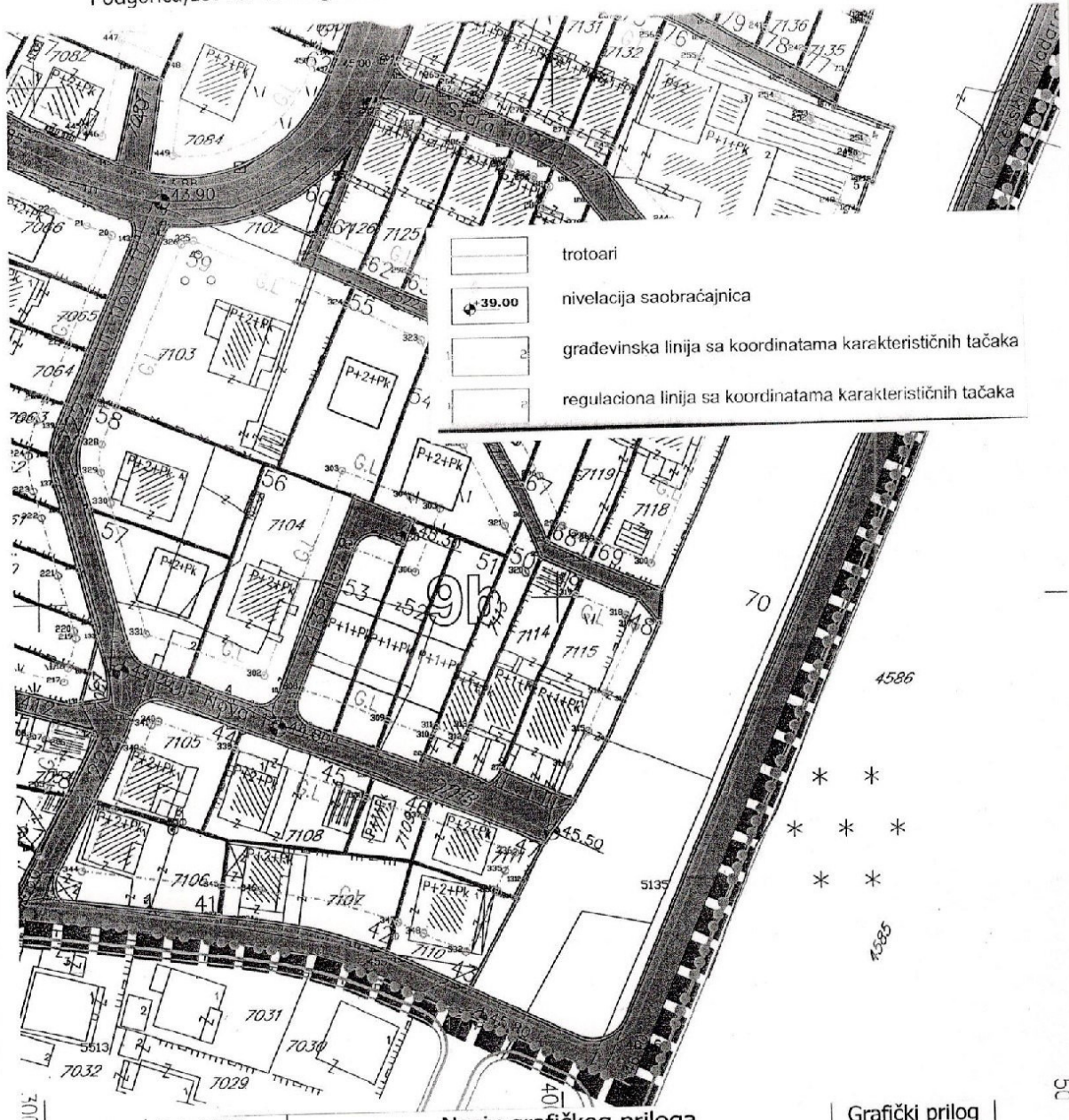
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-52
 Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
 Urbanistička parcela broj 43



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-52
 Podgorica, 15. 03. 2019. godine

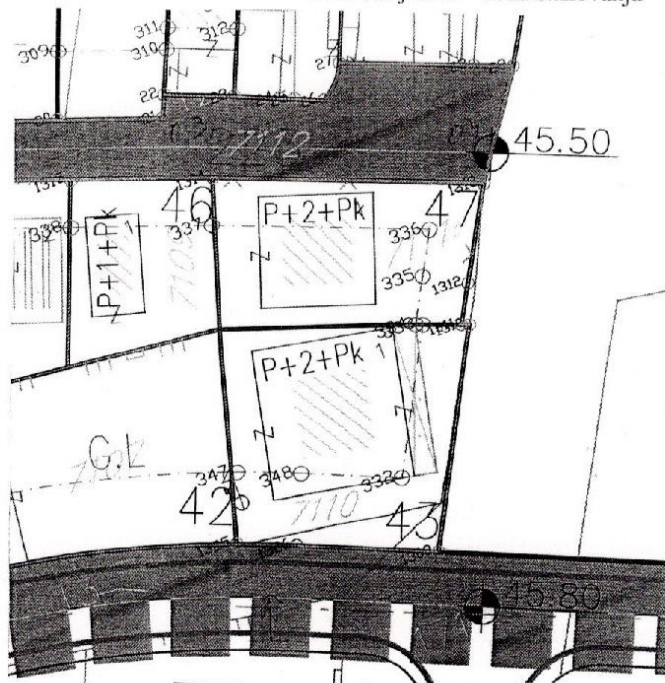
DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
 Urbanistička parcela broj 43

G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

DUP Zabjelo B – zona stanovanja

Urb.parc. br. 43



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 43
 Površina P-366.53 m2
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
 334' Y=6603387.18 X=4697543.76
 1311 Y=6603390.86 X=4697542.30
 1310 Y=6603391.53 X=4697542.05
 1309 Y=6603382.14 X=4697525.08
 1326 Y=6603370.83 X=4697530.13
 C Y=6603328.23 X=4697434.70
 radius 104.50 m
 1325 Y=6603366.05 X=4697532.12
 1325' Y=6603371.15 X=4697549.55

Gradjevinska linija G.L.

C Y=6603328.23 X=4697434.70
 radius 110.50
 347 Y=6603368.22 X=4697537.71
 332 Y=6603381.39 X=4697531.98
 334 Y=6603387.77 X=4697543.52

Osovina planirane saobraćajnice

C1 Y=6603328.23 X=4697434.70
 radius 100.00 m
 O.1 Y=6603368.99 X=4697526.02
 O.2 Y=6603413.33 X=4697506.22

Stanić
 08. 03. 19.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata,
 Radmila Maljević

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-52
Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
Urbanistička parcela broj 43



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA





Grafički prilog
br.6

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

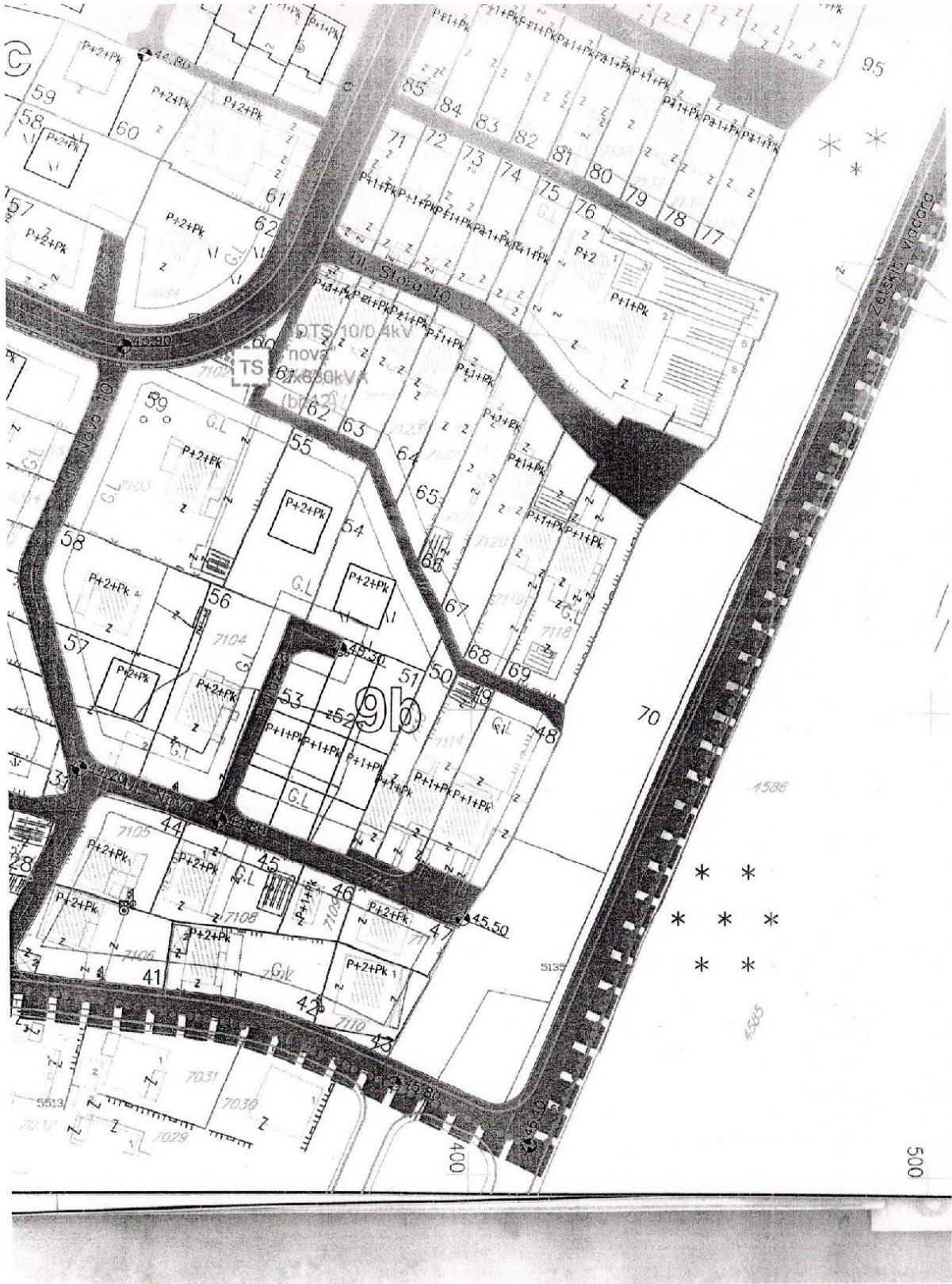
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-52
Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
Urbanistička parcela broj **43**

LEGENDA

-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
-  POSTOJEĆI 10kV kabal
-  PLANIRANI 10kV KABAL

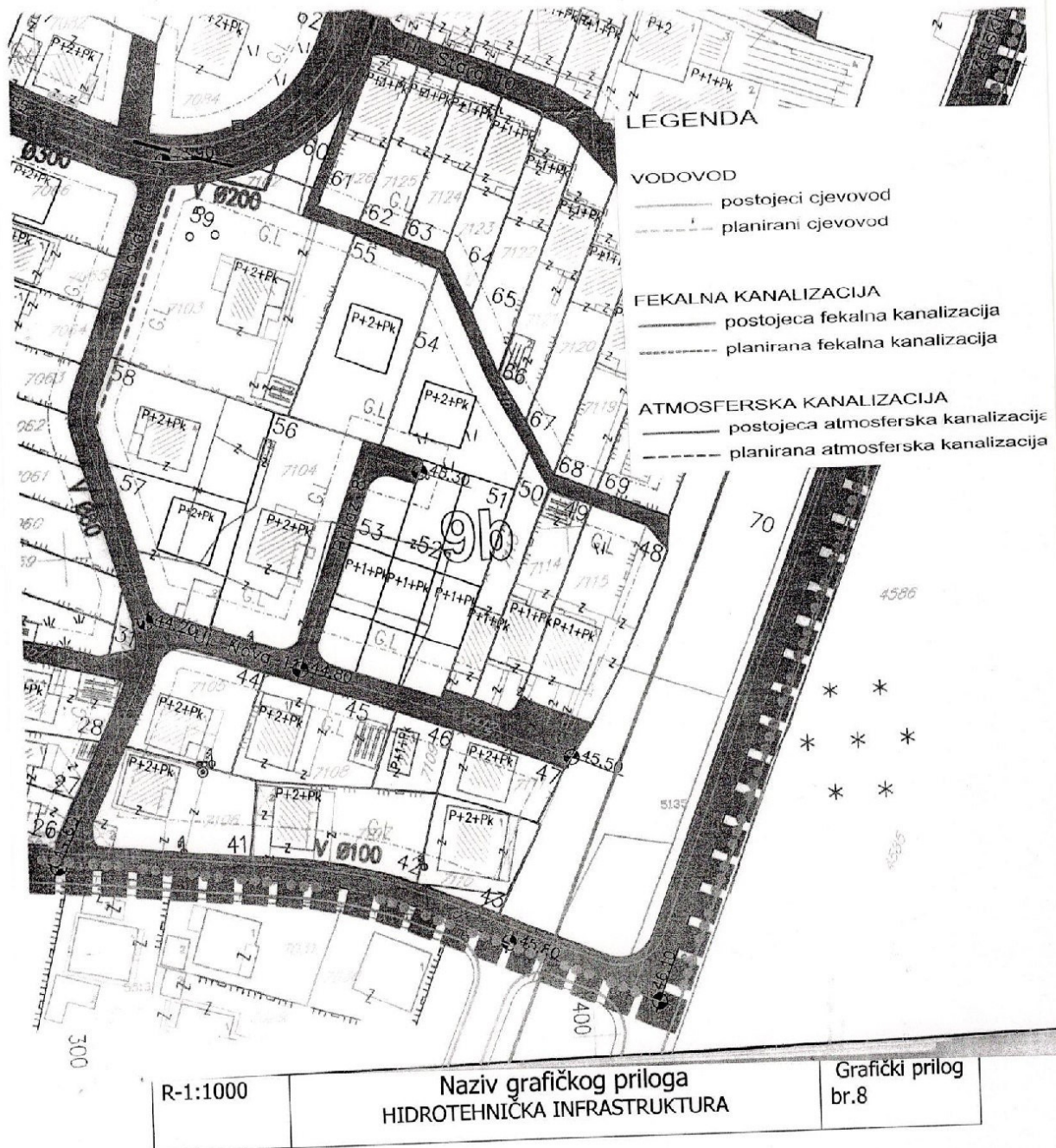
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

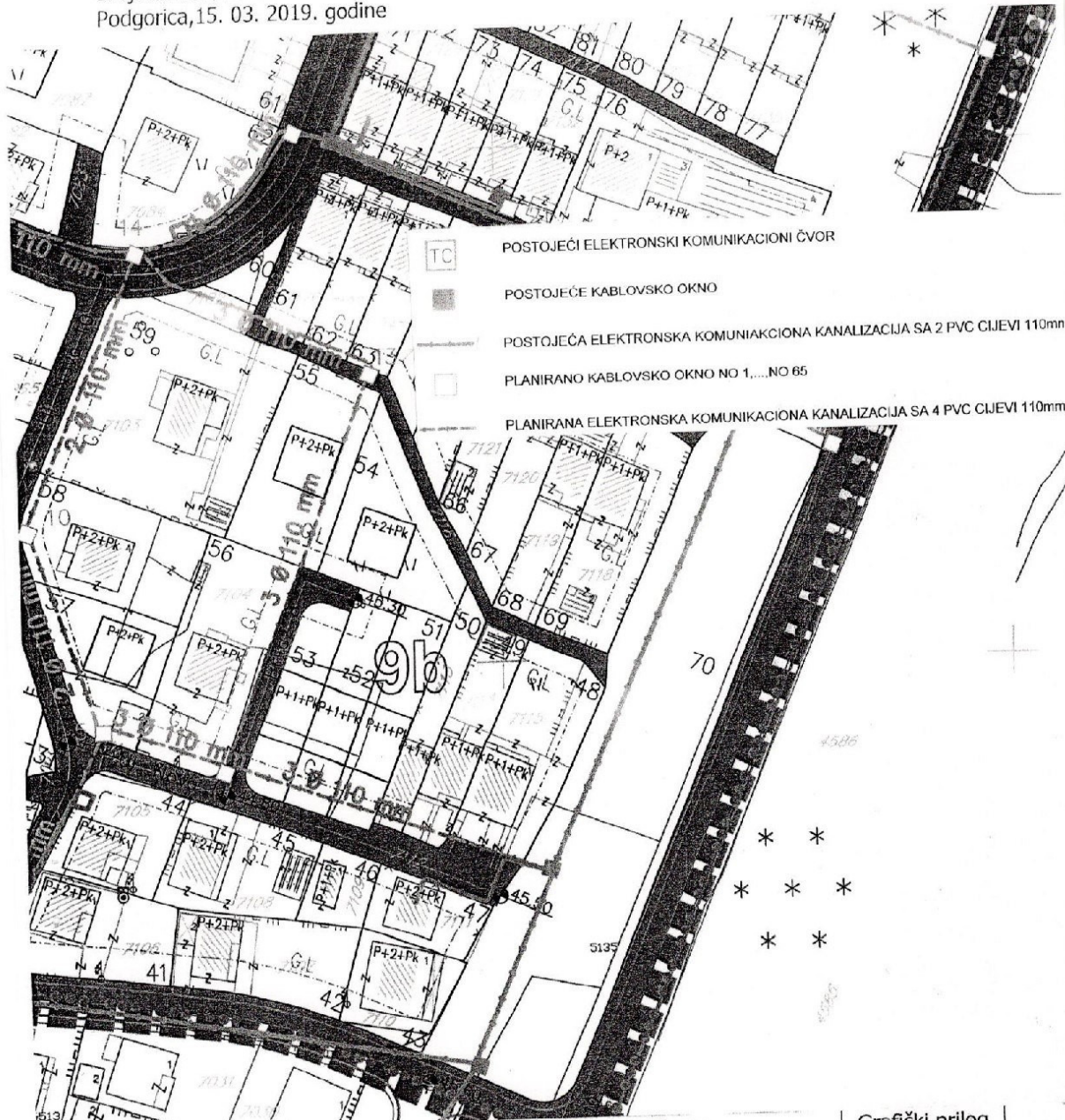
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-52
 Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
 Urbanistička parcela broj 43



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-52
Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP ZADJELO D - zona stambenog
Urbanistička parcela broj 43



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-52
Podgorica, 15. 03. 2019. godine

DUP "Zabjelo B - zona stanovanja"
Urbanistička parcela broj 43



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-52
Podgorica, 26 mart 2019. godine

"PLAN B" D.O.O

PODGORICA

Ul. Mitra Bakića broj 40
068 888 088

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-52 od 22.01.2019. godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-52 od 15.03.2019. godine, za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 43 u zahatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-2967 od 25.03.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zabjelo B – zona stanovanja" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.32/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu


RUKOVODILAC
SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA
Radmila Matjević, dipl.ing.saobr.




DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
 81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:
 PG banka: 550-1105-66
 CKB: 510-8284-20
 Prva banka CG: 535-9562-08
 Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Crna Gora
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
 Broj: Podgorica, 21.03.2019.
 Priloga: 2
 Dopr. jez.: 20
 104641, 3000-179/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2967 od 18.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 43, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" (katastarska parcela 7110 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Plan B“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-52 od 15.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentiran je postojeći objekat. UTU-ima je na UP 43 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 159m², maksimalne bruto ukupne bruto razvijene građevinske površine 557m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 312032501, broj vodomjera 00133971 marke "Insa" 20/3 na ime Jovanović Aleksandra. Potrebno je izvršiti preregistraciju priključka na ime investitora, a na

osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP 43, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda $\varnothing 100\text{mm}$. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na UP 43 na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su $1.2 \times 1.2 \times 1.2$ m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj

Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje objekta na UP43 na gradsku fekalnu kanalizaciju**. Saobraćajnicom pored objekta postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti **nije u funkciji** dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji i samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
21.03.2019. godine

M Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

LISTOVI NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.05.2020 18:16

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 27.05.2020 18:16
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 2431 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7110	1	52 14/94	15.05.2018	ZABJELO	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	236	0.00
7110		52 14/94	15.05.2018	ZABJELO	Dvorište KUPOVINA	93	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PLAN B DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7110	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	2000	DVOSPRATNA ZGRADA 236	
7110	1	Poslovni prostor KUPOVINA Sedam soba	1	Prizemlje 210	Svojina 1/1 PLAN B DOO PODGORICA * *
7110	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	Prvi sprat 87	Svojina 1/1 PLAN B DOO PODGORICA * *
7110	1	Stambeni prostor	3		Svojina 1/1

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

1/2

5/27/2020

eKatastar

		KUPOVINA Dvosoban stan		Prvi sprat 85	PLAN B DOO PODGORICA * *
7110	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	Drugi sprat 87	Svojina 1/1 PLAN B DOO PODGORICA * *
7110	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	Drugi sprat 85	Svojina 1/1 PLAN B DOO PODGORICA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
7110	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	15.05.2018	Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.05.2020 18:18

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 27.05.2020 18:18
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 7187 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7040/2		52 14/94		ZELENICA	Nekategorisani putevi KUPOVINA	35	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PLAN B DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	7040	2	0		954	2164	2019		ZA PROMJENU UPISA SVOJINA U KORIŠĆENJE KO PG 3 LN 7187 PARC 7040/2
7187					954	2164	2019		ZA PROMJENU UPISA SVOJINA U KORIŠĆENJE KO PG 3 LN 7187 PARC 7040/2

UGOVOR O KUPOPRODAJI

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.152/2019

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Moskovska, broj 169, I sprat, stan F1

Dana 21.02.2020. (dvadeset prvog februara dvije hiljade dvadesete) godine, u 12:00 h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska, broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim notarski zapis **Ugovora o kupoprodaji**, pristupili su:-----

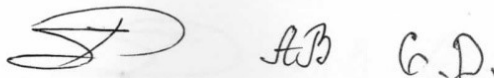
1. Gospođa Angelina Vukićević, od oca Jovana, djevojačko prezime Jovanović, rođena dana 15.04.1965. (petnaestog aprila hiljadu devetsto šezdeset pete) godine, u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Dušana Milutinovića bb, **JMBG:1504965215265**, po zanimanju učiteljica, po vlastitom kazivanju udata, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj B04CJ9247, izdat od PJ Podgorica, dana 27.12.2019. (dvadeset sedmog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine **(u daljem tekstu: Prodavac prvog reda)**.-----

2. Gospodin Desko Grebović, od oca Slobodana, rođen dana 16.03.1970. (šesnaestog marta hiljadu devetsto sedamdesete) godine, u Sjenici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Dajbabska Gorā bb, **JMBG:1603970784519**, po vlastitom kazivanju oženjen, po vlastitom kazivanju trgovac, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila, uvidom u ličnu kartu broj 577946715, izdatu od PJ Podgorica, dana 25.03.2013. (dvadeset petog marta dvije hiljade trinaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu: Prodavac drugog reda)**.-----

3. DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA EXPORT IMPORT „PLAN B“ PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Save Kovačevića b.b., registarski broj 5-0188663, **matični broj 02388979** **(u daljem tekstu: Kupac)**, koje zastupa osnivač i izvršni direktor, gospodin Slavko Pajović, od oca Milivoja, rođen dana 01.05.1973. (prvog maja hiljadu devetsto sedamdeset treće) godine, u Kolašinu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Ulica Milađina Popovića broj 77, **JMBG:0105973214019**, po zanimanju privatnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 787347792, izdatu od PJ Podgorica, dana 01.06.2012. (prvog juna dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu: Zakonski zastupnik Kupca)**.-----

Podatke o Kupcu i ovlaštenje za zastupanje Kupca, u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u Izvod iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave, za Kupca, od 23.05.2019 (dvadeset trećeg maja dvije hiljade devetnaeste) godine, iz kojeg proizlazi da je gospodin Slavko Pajović ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla, obzirom da je osnivač i izvršni direktor Kupca.-----

Notar je stranke upozorio da je uputno da izvrše provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru u odnosu na stranke, te ih poučio da bi bilo uputno da, za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, nakon čega Zakonski zastupnik Kupca izjavljuje da



1

UZZ.br.152/2019

u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, u međuvremenu, nije došlo do promjena u odnosu na Kupca, a Prodavac da Notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, te da preuzima sve rizike i posljedice u vezi sa tim. -----

UVODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao strankama Pravosnažno rješenje O-N 364/2017, URP 30/2017, od 22.06.2017. (dvadeset drugog juna dvije hiljade sedamnaeste) godine, donijeto od strane notara Bošnjak Slavice, sa sjedištem u Podgorici, ulica Oktobarske revolucije 131/1, Ugovor o poklonu UZZ 53/2019 od 31.01.2019. (trideset prvog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, sačinjen od strane notara Bošnjak Slavice, sa sjedištem u Podgorici ulica Oktobarske revolucije 131/1, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, za Kupca, od 23.05.2019. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade devetnaeste) godine i Prepis lista nepokretnosti broj 7187 KO Podgorica III, od 21.02.2020. (dvadeset prvog februara dvije hiljade dvadesete) godine. Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o kupoprodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerala se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

1. Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 7187 KO Podgorica III, od 21.02.2020. (dvadeset prvog februara dvije hiljade dvadesete) godine, utvrđeno je da su Prodavci, **sukorisnici i to Prodavac prvog reda u obimu prava od 1/3, a Prodavac drugog reda u obimu prava od 2/3**, nepokretnosti koja je u "A" listu lista nepokretnosti broj **7187 KO Podgorica III**, označena kao:-----
- **katastarska parcela broj 7040/2, plan 52, skica 14/94, potes Zelenika, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja kupovina, površine 35m2, bez tereta i ograničenja.**-----

U „B“ listu lista nepokretnosti upisano je pravo sukorišćenja Prodavaca na prethodno naveden način i pravo svojine Glavnog Grada Podgorice u obimu prava 1/1.-----

2. Notar je stranke **poučio** mogućnosti, da prije sačinjavanja ovog zapisa, izvrši neposredan uvid u list nepokretnosti broj 7187 KO Podgorica III, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u njemu, u evidenciji katastra nepokretnosti.-----

2

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature, the initials 'AB', and 'B.D'.

Nakon toga, **stranke izjavljuju** da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

3. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.-----

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine i da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.-----
Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju lista nepokretnosti, u kojoj u odnosu na nepokretnost koja je predmet prodaje nisu evidentirani zahtjevi za upis bilo koje vrste prava.-----

4. Notar je stranke **poučio** mogućnosti angažovanja ovlašćene geodetske organizacije, u cilju provjere granica parcele na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere upisane površine i njenog upoređenja sa površinom na teretu i tačne identifikacije katastarske parcele koja je predmet ovog ugovora, kao i da bi bilo cjelishodno pribaviti i izvršiti uvid u kopiju katastarskog plana za predmetne nepokretnosti, u cilju pravilne identifikacije nepokretnosti koje su predmet prodaje (položaja, oblika, pristupnih puteva).-----

Nakon toga, **stranke izjavljuju** da su to razumjele, da ne žele da angažuju ovlašćenu geodetsku organizaciju, niti da pribavljaju kopiju katastarskog plana, a iz razloga što su se same na terenu uvjerile u stanje granica parcele i tačno identifikovali predmetnu katastarsku parcelu.-----

II PRODAJA-----

Prodavci se obavezuju da na Kupca prenesu pravo sukorišćenja na nepokretnosti iz člana I tačka 1. ovog zapisa, na način da Kupac postane korisnik nepokretnosti u obimu prava 1/1, a Kupac se obavezuje da Prodavcima isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.-----

III CIJENA-----

1. Kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti iznosi 7.000,00 € (sedam hiljada eura).-----

2. Notar je **poučio** Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnostima sa pravom sukorišćenja Prodavca do upisa Kupca kao sukorisnika predmetne nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnoj nekretnini, u korist Kupca, do upisa Kupca kao korisnika predmetne nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za nekretnine, kao vlasnik nepokretnosti, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja.-----

UZZ.br.152/2019

Notar je **poučio** Kupca da ne isplaćuje kupoprodajnu cijenu dok mu se ne dostavi dokaz da su izmirene sve javne i komunalne dažbine, koje se odnose na predmetnu nepokretnost.-----

3. Notar je **poučio** Prodavce mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode opravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. -----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da ne traže ponuđena sredstva obezbjeđenja će Kupac isplatiti kupoprodajnu cijenu Prodavcima odmah, u prisustvu notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

4. Konstatuje se da je Kupac, u prisustvu notara, isplatio Prodavcima iznos od 7.000,00 € (sedam hiljada eura), čime je kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena.-----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavci odgovaraju za materijalne nedostatke prodate stvari koje su one imale u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

Nedostatak za koji Prodavci odgovaraju postoji ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenuu redovnu upotrebu i ako nemaju svojstva za naročitu upotrebu za koju lh Kupac nabavlja.-----

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez primjedbi.-----

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA-----

Ugovorne strane izjavljaju i jemče jedna drugoj sljedeće:-----

-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnosti, koja je predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;-----

-da nepokretnost, koja je predmet ugovora, nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;-----

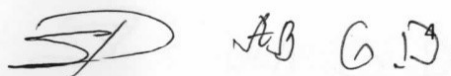
-da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----

-da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti;-----

-da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora;-----

-da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----

-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen drugi ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----

 SP AB G D.

UZZ.br.152/2019

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine.-----

Prodavci se obavezuju da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----
Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Kupac preuzeti predmetnu nepokretnost odmah nakon zaključenja ovog ugovora.-----

Od dana preuzimanja nepokretnosti, na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su izmirene sve javne i komunalne dažbine koje terete predmetnu nepokretnost.-----

VII UKNJIŽBA(CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavci su saglasni, da se Kupac, bez daljeg učešća Prodavca, na osnovu ovog ugovora, **uknjiži** kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica **kao korisnik nepokretnosti** u obimu prava 1/1, koja je u "A" listu lista nepokretnosti broj **7187 KO Podgorica III**, označena kao:-----
- **katastarska parcela broj 7040/2, plan 52, skica 14/94, potes Zelenika, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja kupovina, površine 35 m2.**-----

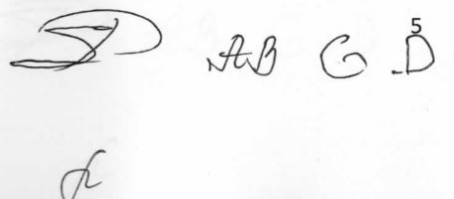
IX ODOBRENJA-----

Notar je **upozorio stranke** na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine, i da je takva imovina, po sili zakona, zajednička imovina bračnih drugova, ako nije drugačije ugovoreno.-----
Za ovim Prodavac prvog reda izjavljuje da je predmetna nepokretnost njena posebna lična imovina stečena nasljeđem što dokazuje Pravosnažnim rješenjem O-N 364/2017, URP 30/2017, od 22.06.2017. (dvadeset drugog juna dvije hiljade sedamnaeste) godine, donijetim od strane notara Bošnjak Slavice, sa sjedištem u Podgorici, a Prodavac drugog reda izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova posebna lična imovina, te prezentuje Ugovor o poklonu UZZ 53/2019 od 31.01.2019. (trideset prvog januara dvije hiljade devetnaeste) godine sačinjen od strane notara Bošnjak Slavice, sa sjedištem u Podgorici, ulica Oktobarske revolucije 131/1.-----

X POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:-----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da Poreska Uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;-----
- o pravima, posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. There are four distinct signatures: a large stylized 'S', 'AB', 'G', and 'D' with a superscript '5' above it. Below these, there is a smaller signature that appears to be 'R'.

UZZ.br.152/2019

između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;-----
-da se, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnostima, kao i drugih prava koja se upisuju u katastar nepokretnosti, mora podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ugovora ili ispunjenja uslova za sticanje prava, u protivnom sticalac prava može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 500,00 € (pet stotina eura) do 5.000,00 € (pet hiljada eura). Stranke ovlašćuju notara da Upravi za nekretnine podnese zahtjev za upis prava svojine na Kupca.-----

-na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze, nakon čega Prodavci izjavljuju da nema neplaćenih poreza;-----

-da je Kupac u obavezi da, u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Poreskoj Upravi podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti;-----

-da je obveznik poreza na nepokretnosti - vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar, godine za koju se utvrđuje porez, shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti i da su vlasnici nepokretnosti dužni da u roku od 30 (trideset) dana, od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave;-----

-da će primjerak ovog Ugovora notar dostaviti Poreskoj Upravi, Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma i Upravi lokalnih javnih prihoda.-----

XI OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.-----

XII TROŠKOVI-----

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da **troškove** notarske obrade ovog ugovora, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, **snosi Kupac**.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 120,00 €, po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu od 6,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1 u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21 %, u iznosu od 28,56 € čini ukupan iznos od 164,56 € (stotinu šezdeset četiri eura i pedeset šest centi).-----

XIII OTPRAVCI-----


Od ove notarski obrađene isprave, otpravak dobijaju:-----

- Kupac (1x);-----

- Prodavac (2x);-----

- Uprava za nekretnine (1x);-----

- Poreska uprava (1x);-----

 AB G-D 6



UZZ.br.152/2019

- Uprava policije- sektor za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x);-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda (1x).-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 21.02.2020. (dvadeset prvog februara dvije hiljade dvadesete) godine, u 12:40 h (dvanaest časova i četrdeset minuta).-----

PRODAVAC PRVOG REDA,
Angelina Vukićević

PRODAVAC DRUGOG REDA,
Desko Grebović

Angelina Vukićević

GREBOVIĆ DESKO

Za KUPCA
„PLAN B“ PODGORICA
Zakonski zastupnik, Slavko Pajović

Slavko Pajović
„PLAN B“
Zakonski zastupnik

NOTAR
Sonja Radović

Sonja Radović
CRNA GORA
NOTAR
SONJA RADOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
PODGORICA

*UGOVOR O UREĐENJU SUSJEDSKIH ODNOSA
I SAGLASNOSTI ZA IZGRADNJU OBJEKTA*

UGOVOR O UREĐENJU SUSJEDSKIH ODNOSA I SAGLASNOSTI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Zaključen dana 25.06.2020 između:

1. **Vulić Milorada Branke** iz Podgorice, JMBG: 0207966786020 i
2. **PLAN B DOO Podgorica**, koga predstavlja Pajović Slavko, direktor

Čl.1.

Ugovorne strane su vlasnici susjednih parcela u katastarskoj opštini Podgorica III i to:

Vulić Branka je vlasnik kat.parcele br.7107 upisane u Listu nepokretnosti 3116, a **PLAN B DOO Podgorica** je vlasnik kat.parcele br.7111 upisane u Listu nepokretnosti 4701 i kat parcele 7110 upisane u Listu nepokretnosti 2431.

Čl.2.

PLAN B DOO Podgorica, ima namjeru da na navedenim parcelama u skladu sa važećim DUP-om na dan potpisivanja ovog ugovora, izgradi objekat ili više objekata na parcelama čiji je vlasnik, navedenim u čl.1 ovog Ugovora.

PLAN B DOO Podgorica se obavezuje da objekte iz prethodnog stava i bilo koje druge prateće sadržaje izgradi na način sto će najistureniji dio objekata uključujući i terase i sl. ili djelova biti udaljen od granice parcele prema parceli Vulić Branke najmanje 2 (dva)metra.Prednje se ima računati na način da je navedeni prostor prazna površina bez ikakvih objekata ili građevinskih radova koji prelaze 0.30 m(tridesetcentimetara) visine.

PLAN B DOO Podgorica se obavezuje da na granici između parcela iz čl.1 ovog Ugovora, izgradi betonsku ogradu visine ne manje od 2 metra, debljine od 0,20m(dvadesetcentimetara)-0,40m(cetrdesetcentimetara), u skladu sa građevinskim propisima.Strana ograde prema nepokretnosti Vulić Branke će se srediti prema pisanom uputstvu Vulić Branke.

Čl.3

Vulić Branka izjavljuje da daje saglasnost da se objekti na parcelama iz čl.1 ovog Ugovora, vlasništvo **PLAN B DOO Podgorica**, izgrade samo i isključivo na način preciziran u čl.2,bez naknade po osnovu umanjenja vrijednosti njegove parcele, obzirom da su objekti udaljeni svega 2 metra od ivice parcele.

Čl.4.

PLAN B DOO se neopozivo obavezuje da u slučaju bilo kakvog kršenja obaveza preuzetih ovim ugovorom, isplati Vulić Branki ugovornu kaznu od 20.000,00 EUR u roku od 15 dana od pisanog poziva da to učini, te da u najkraćem roku, ne dužem od 15 dana, površinu udaljenu 2 metra od granice parcele prema parceli Vulić Branke očisti od objekata i drugog i dovede u stanje precizirano čl.2 ovog Ugovora.

Čl.5.

PLAN B DOO neopozivo daje saglasnost da se na parceli iz čl.1 ovog Ugovora, sada vlasništvo Vulić Branke, izgradi objekat po istim uslovima preciziranim čl.2 ovog Ugovora, u pogledu udaljenosti od 2 metra od granice parcela koje su sada u vlasništvu **PLAN B DOO**, te se obavezuje da u slučaju prenosa prava svojine na parceli, izgrađenom objektu ili pak dijela istih, da ova saglasnost bude sastavni dio Ugovora kojim prenosi prava na buduće vlasnike.

Čl.6.

Ovaj ugovor je zaključen kao izraz saglasnosti volja ugovornih strana, pa se odriču prava pobijanja istog, te ga potpisuju u 6(šest) primjeraka, od kojih svakoj strani pripada po 2 (dva) primjerka dok 2(dva) primjerka ostaju kod Notara koji vrši ovjeru ovog ugovora.

Vulić Milorada Branka

JMBG:0207966786020

Branka Vulić

PLAN B DOO Podgorica

Pajović Slavko, director



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđuje da su **Vulić Branka, rođena dana 02.07.1966.godine, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Princa Mihaila Petrovića broj 39 i Pajović Slavko, rođen dana 01.05.1973.godine sa prebivalištem u Podgorici, ulica Miladina Popovića broj 77, u svojstvu izvršnog direktora "PLAN B" DOO Podgorica, pib 02388979 (što je ovaj notar utvrdila uvidom na web sajt CRPS-a na dan ovjere), svojeručno potpisali ovu ispravu.**-----

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih, tj. **Vulić Branke utvrđena je na osnovu pasoša broj G49DA9460 izdat od Mup-a Crne Gore PJ Podgorica dana 14.12.2011.godine i za Pajović Slavka na osnovu lične karte za broj 787347792 izdate od Mup-a Crne Gore PJ Podgorica dana 01.06.2012.godine, koje su fotokopirane po odobrenju stranaka i nalaze se u arhivi ovog notara ili** -----

izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

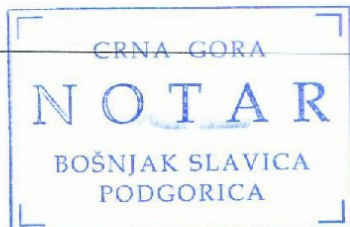
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpisi su ovjereni na 3 (tri) primjerka istovjetne isprave.-----
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 6,05 € naplaćena je.-----
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €, troškovi kancelarije 0,00 €.-----
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,05 €.-----

Broj : OV 1781/2020
Ovjera izvršena dana 25.06.2020.godine u 10:17 časova



SAGLASNOST ZA IZGRADNJU OBJEKTA



Ul. Miladina Popovića 77
81000 Podgorica
Crna Gora

PIB: 02388979
PDV: 30/31-03094-2
Ž. R.: 555-9000949598-06

Tel:+382(0)68-888-088 Fax:+382(0)20-633-880

E-mail:planb@t-com.me/frigotrans.planb@gmail.com

SAGLASNOST ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Firma PLAN B DOO Podgorica, kao vlasnik kat. parcele br. 7111, koja se nalazi na urbanističkoj parceli 47, DUP "Zabjelo B-zona stanovanja", KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica i kat. parcele br. 7110, koja se nalazi na dijelu urbanističke parcele 43, DUP "Zabjelo B-zona stanovanja", KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica, je saglasna da se objekti koji će se graditi na ovim parcelama mogu postaviti na udaljenosti manjoj od 4 metra od granice parcele koja ih razdvaja.

Podgorica:

24.04.2020.



Izvrсни direktor:

Slavko Pajović

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM – DIO UP 43, DUP “Zabjelo B – zona stanovanja”, kat. parcele br. 7110 i 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem, spratnosti Po+P+2+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama broj 7110 i 7040/2. Obzirom da je u proceduri prenos vlasništva katastarske parcele br. 7040/2 u opštoj dokumentaciji dostaljamo ugovor o kupoprodaji. Površina dijela UP 43 iznosi 364,00m² i na istoj trenutno postoji objekat koji je će se ukloniti prije izgradnje planiranog objekta i prijave gradnje. Prije izgradnje planiranog objekta situacija će se takođe srediti i pripremiti za izgradnju.

Sa južne strane je glavna saobraćajnica ulične mreže sa koje je potrebno obezbijediti kolski i pješački pristup dijelu UP 43. Takođe, potrebno je obezbijediti propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekat individualnog stanovanja sa poslovanjem. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Parkiranje predvidjeti u podrumskoj etaži dok je na prizemlju potrebno organizovati djelatnosti. Na ostalim etažama predvidjeti stanovanje u kom su zastupljeni jednosobni stanovi.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (Površina pod objektom 150.00, indeks spratnosti 3.5, ukupna BRGP 525.00).

INVESTITOR,

„PLAN B“ d.o.o. Podgorica

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM – DIO UP 43, DUP “Zabjelo B – zona stanovanja”, kat. parcele br. 7110 i 7040/2, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture objekta individualnog stanovanja sa poslovanjem, spratnosti Po+P+2+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/19-52 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice 15.03.2019., aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama broj 7110 i 7040/2. Obzirom da je u proceduri prenos vlasništva katastarske parcele br. 7040/2 u opštoj dokumentaciji dostaljammo ugovor o kupoprodaji. Površina dijela UP 43 iznosi 364.00m² i na istoj trenutno postoji objekat koji je će se ukloniti prije izgradnje planiranog objekta i prijave gradnje. Prije izgradnje planiranog objekta situacija će se takođe srediti i pripremiti za izgradnju.

U podrumskoj etaži je obezbijeđen potreban broj parking mjesta, koji je u funkciji kako poslovnog dijela tako i stambenih jedinica što je u skladu sa propisom datim urbanističko-tehničkim uslovima (1,1PM na 1 stambenu jedinicu i 1,1PM na 75m² djelatnosti). U podrumu je obezbijeđeno 7 PM kojima se pristupa pomoću platforme za automobile, dok je 1 PM obezbijeđeno na parceli i namijenjeno je osobama sa invaliditetom.

Objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna jedinica u okviru koje su organizovane stambene jedinice na nivou prvog i drugog sprata i potkrovlja, a u nivou prizemlja su planirane djelatnosti. Ulaz u stambeni dio objekta pozicioniran je sa južne strane.

Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

Spratne visine svih etaža iznose 3.20m, dok je u potkrovlju projektovan nadzidak 1.20m. Sve sa ciljem kako bi se postigao što kvalitetniji vizuelni identitet objekta.

Fasada objekta rađena je u kombinaciji kamena, demit fasade i alucobonda sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine 5 cm i sitnozrnastim bavalitom kao završnom obradom fasade u različitim nijansama kako bi se naglasili određeni volumeni objekta. Na frontalnom dijelu objekta nalazi se i „spider“ fasada sa termoizolacionim višeslojnim sigurnosnim staklima sa termoprekidima. Krov je kosi dvovodni, nagiba 25°, prekriven falcovanim limom.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (Površina pod objektom 150.00, indeks spratnosti 3.5, ukupna BRGP 525.00).

„Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 150m², usvaja se površina 150m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih etaža.“

Planirane su unutrašnje vertikalne komunikacije kako bi se povezale etaže, a iste su organizovane kao funkcionalne cjeline:

- *Podrum:*

Parking prostor

- *Prizemlje:*

Komunikacije: hodnik, stepenište

Poslovni prostor

- *I Sprat:*

1 jednosoban stan,

komunikacije: hodnik, stepenište

- *II Sprat:*

1 jednosoban stan,

komunikacije: hodnik, stepenište

- *Potkrovlje:*

1 jednosoban stan,

komunikacije: hodnik, stepenište

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina stanovanja	349.42m ²
Ukupna neto površina poslovanja	121.36m ²
Ukupna neto površina objekata	519.10m ²
Ukupna neto površina objekata sa podrumom	763.13m ²
Ukupna bruto površina objekata	523.01m ²
Ukupna bruto površina objekata sa podrumom	790.49m ²

DIO UP 43	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
površina pod objektom	150.00	150.00
ukupna BRGP	525.00	523.01
index spratnosti	3.5	3.5

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
PODRUM						
Podrum-Garažiranje						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
GG_01	Garažni prostor	229.95	98.51	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						229.95 m ²

Komunikacije u podrumu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	6.10	12.83	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.98	15.35	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija u podrumu:						14.08m ²

Ukupna NETO površina podruma:						244.03m ²
Ukupna BRUTO površina podruma:						267.48m ²

LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Poslovni prostor-PP1						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
PP1_01	Poslovni prostor	119.00	55.78	Keramika	Moleraj	Moleraj
PP2_02	Kupatilo	2.36	6.66	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina PP1:						121.36 m ²
Komunikacije na prizemlju						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	5.10	9.47	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.98	15.35	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						13.08m ²
Ukupna NETO površina poslovnog prostora:						121.36m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:						134.44m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:						150.00m ²

LEGENDA POVRŠINA

I SPRAT

Stan SI-S1 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	6.60	13.37	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	1.78	5.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Vešeraj	2.41	6.72	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_04	Garderober	16.98	19.36	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Ostava	4.00	8.12	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.25	9.61	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_07	Dnevna soba i trpezarija	42.01	26.33	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	32.63	30.51	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_09	Kupatilo	5.16	9.26	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						116.82 m ²

Komunikacije na I spratu

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	5.10	9.47	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.98	15.35	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu:						13.08m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	116.82m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	129.90m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	150.00m ²

LEGENDA POVRŠINA

II SPRAT

Stan SII-S1 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	6.60	13.37	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	1.78	5.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Vešeraj	2.41	6.72	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_04	Garderober	16.98	19.36	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Ostava	4.00	8.12	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.25	9.61	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_07	Dnevna soba i trpezarija	42.01	26.33	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	32.63	30.51	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_09	Kupatilo	5.16	9.26	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						116.82 m ²

Komunikacije na II spratu

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	5.10	9.47	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.98	15.35	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu:						13.08m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	116.82m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	129.90m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	150.00m ²

LEGENDA POVRŠINA

POTKROVLJE						
Stan Pk-S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	6.60	13.37	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	1.78	5.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Vešeraj	2.41	6.72	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_04	Garderober	16.98	19.36	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Ostava	4.00	8.12	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.25	9.61	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_07	Dnevna soba i trpezarija	42.01	26.33	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	15.72	18.72	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_09	Kupatilo	5.16	9.26	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_10	Terasa	15.87	18.74	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						115.78 m²

Komunikacije na potkrovlju						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	5.10	9.47	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	3.98	5.87	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:						9.08m²

Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	115.78m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	124.86m ²
Ukupna BRUTO (stvarna) površina potkrovlja:	146.02m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja sa koeficijentom 0.5:	73.01m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma:	244.03m ²
Ukupna BRUTO površina podruma:	267.48m ²

Ukupna NETO površina poslovanja:	121.36 m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	134.44m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	150.00m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	116.82m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	129.90m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	150.00m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	116.82m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	129.90m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	150.00m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	115.78m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	124.86m ²
Ukupna BRUTO (stvarna) površina potkrovlja:	146.02m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja sa koeficijentom 0.5:	73.01m ²

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu	349.42m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu	121.36m ²
Ukupna NETO površina objekta	519.10m ²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom	763.13m ²
Ukupna BRUTO površina objekta	523.01m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom	790.49m ²

Spratne visine

- podrum	3.20m
- prizemlje	3.20m
- I sprat	3.20m
- II sprat	3.20m
- potkrovlje	1.20m – 4.20m

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Spoljna obrada

- *Krovni pokrivač:*

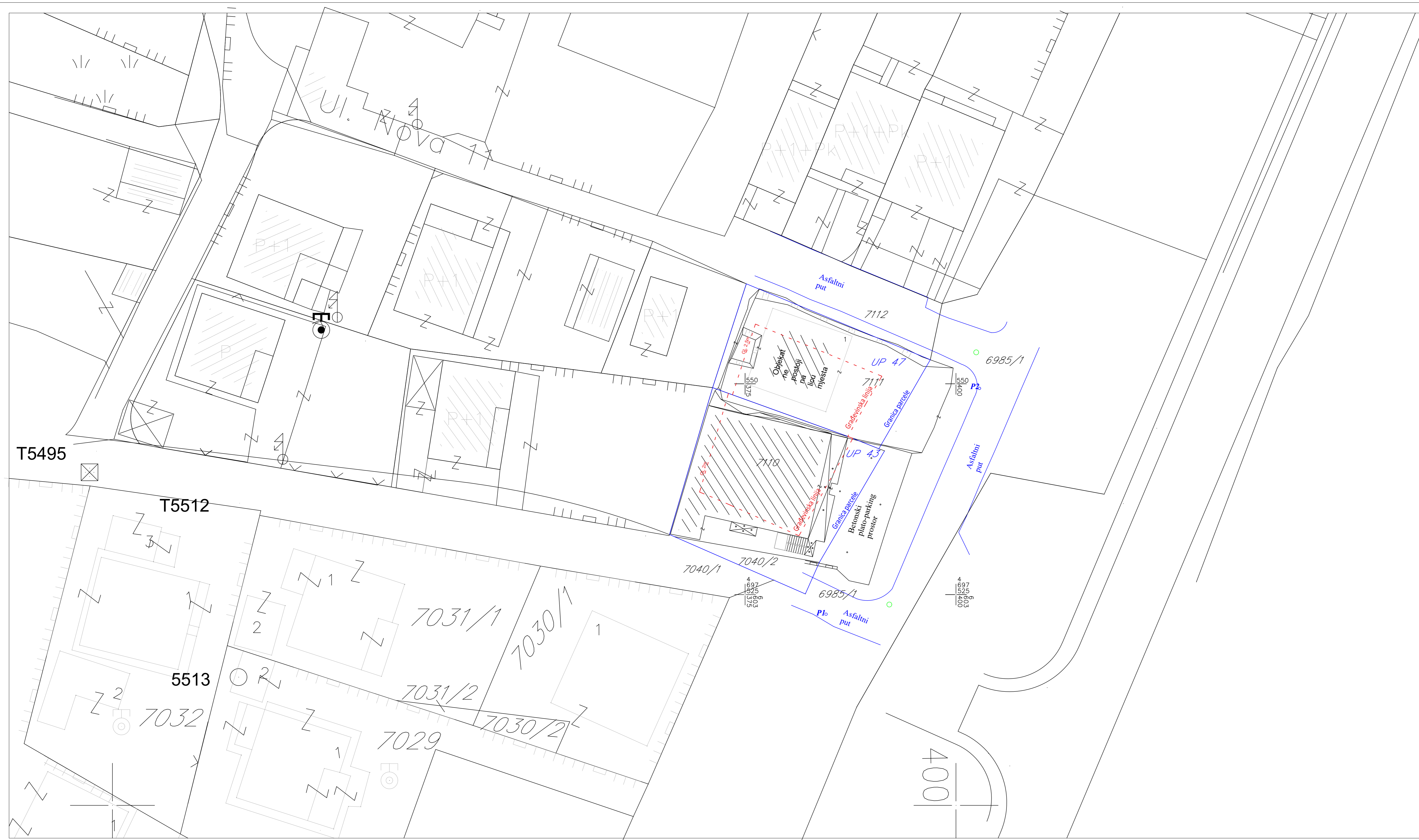
Predviđen je dvovodni krov nagiba 25° prekriven falcovanim limom.

- *Fasada:*

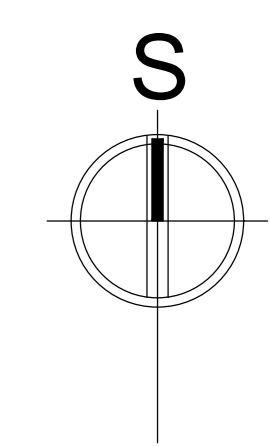
Fasadni zidovi su obrađeni u kombinaciji kamena, demita, alucobonda i “spider” fasade .

PROJEKTANT:
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

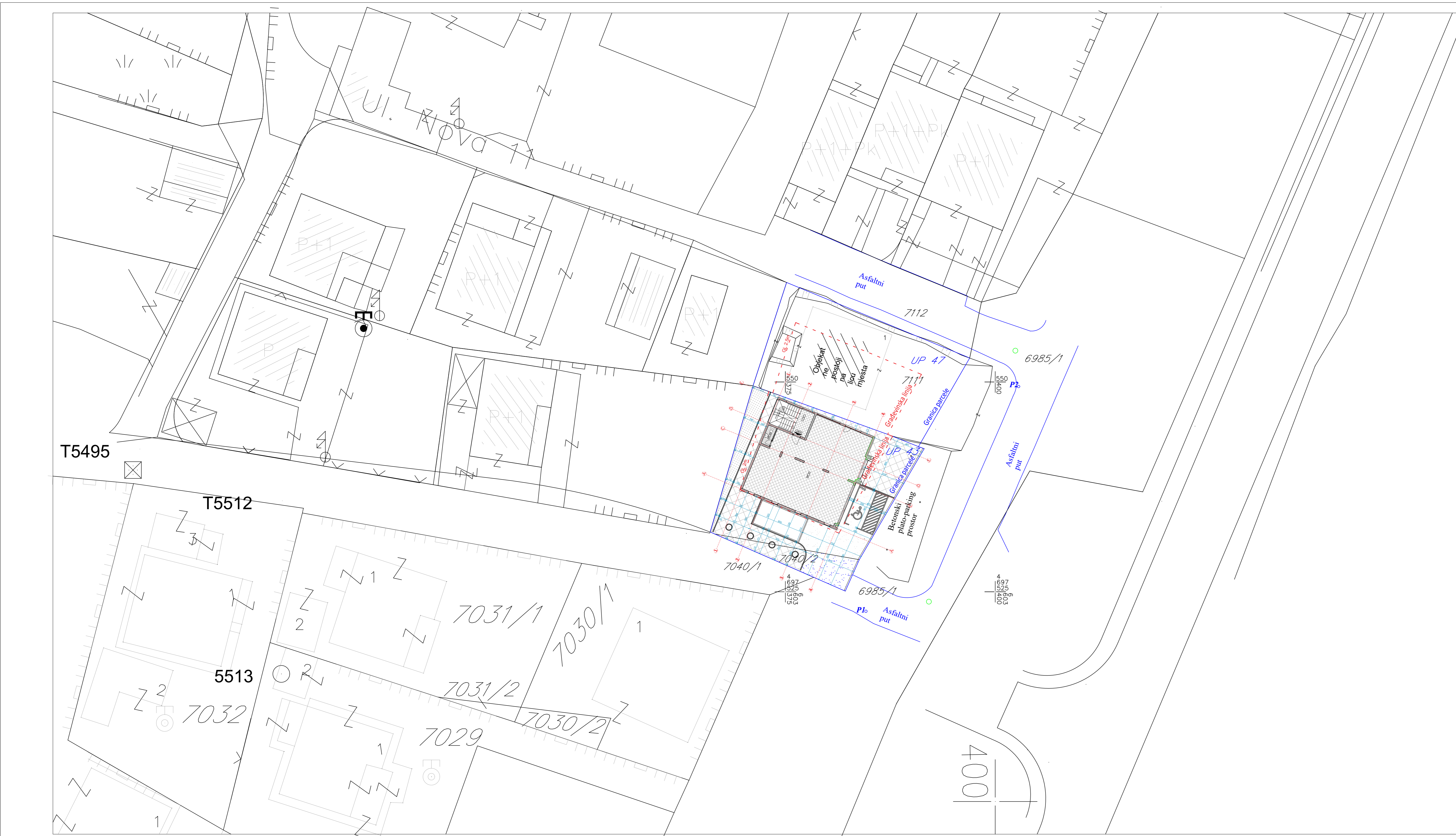
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



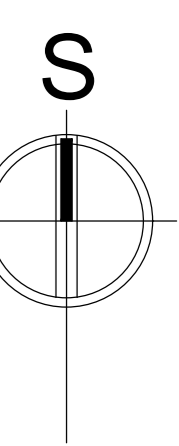
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekt: Individualno stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, OUP "Zajeblo B - nova stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO/Polgornica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Šira situacija postojećeg stanja	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 1 Br. strane:	
		A4: 1:250	

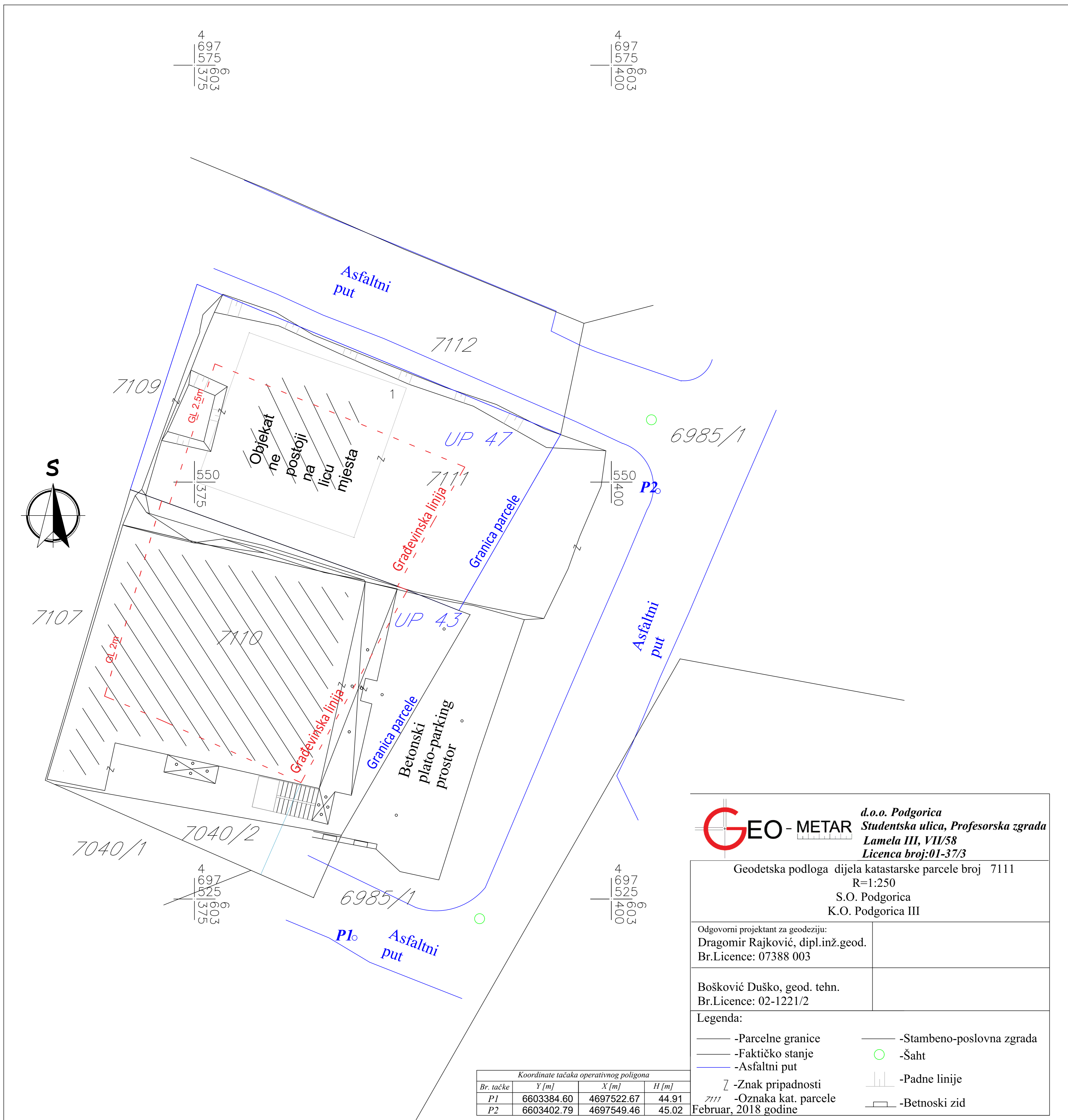
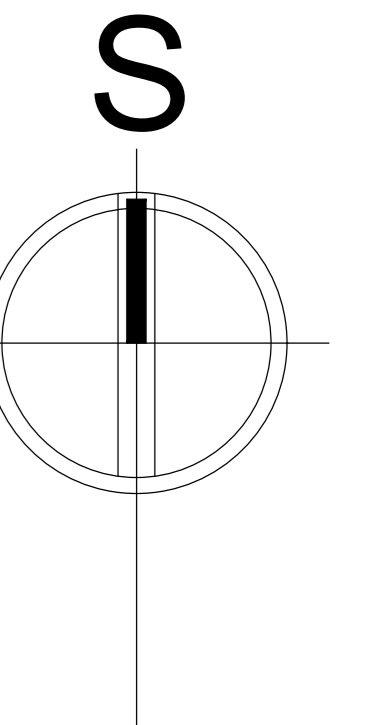


ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekt: Individualno stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, OUP "Zajeblo B - nova stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO:Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSC inž. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Šira situacija planiranog stanja	
Datum izrade M.P.:		Br. priloga: 2	Br. strane: 1:250

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



GEO-METAR d.o.o. Podgorica
 Studentska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 Licenca broj: 01-373

Geodetska podloga dijela katastarske parcele broj 7111
 R=1:250
 S.O. Podgorica
 K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju:
 Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.
 Br.Licence: 07388 003

Bošković Duško, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-1221/2

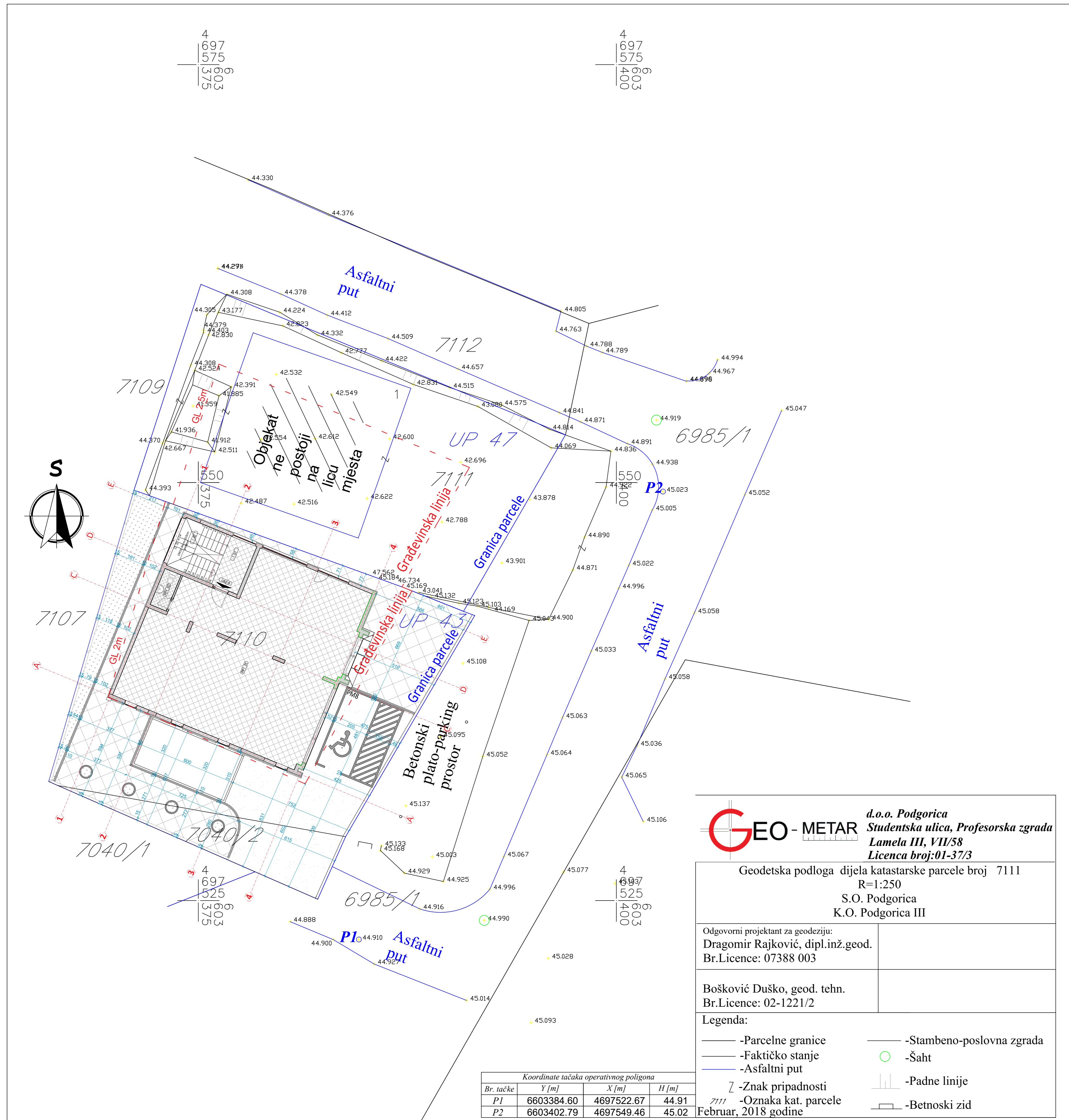
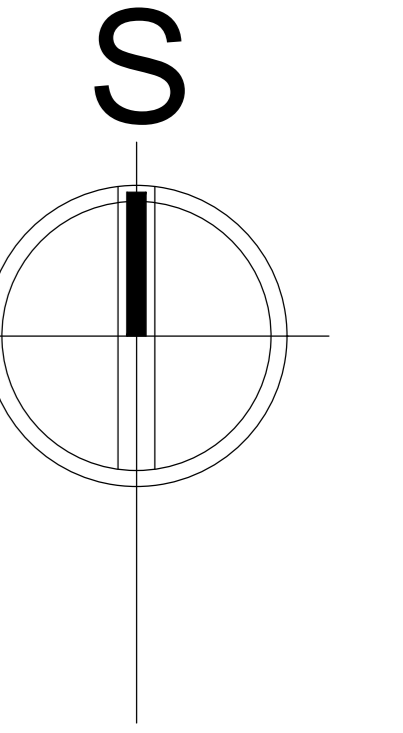
Legenda:

- -Parcelne granice
- -Faktičko stanje
- -Asfaltni put
- Z -Znak pripadnosti
- 7111 -Oznaka kat. parcele
- -Stambeno-poslovna zgrada
- -Šaht
- -Padne linije
- -Betonski zid

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6603384.60	4697522.67	44.91
P2	6603402.79	4697549.46	45.02

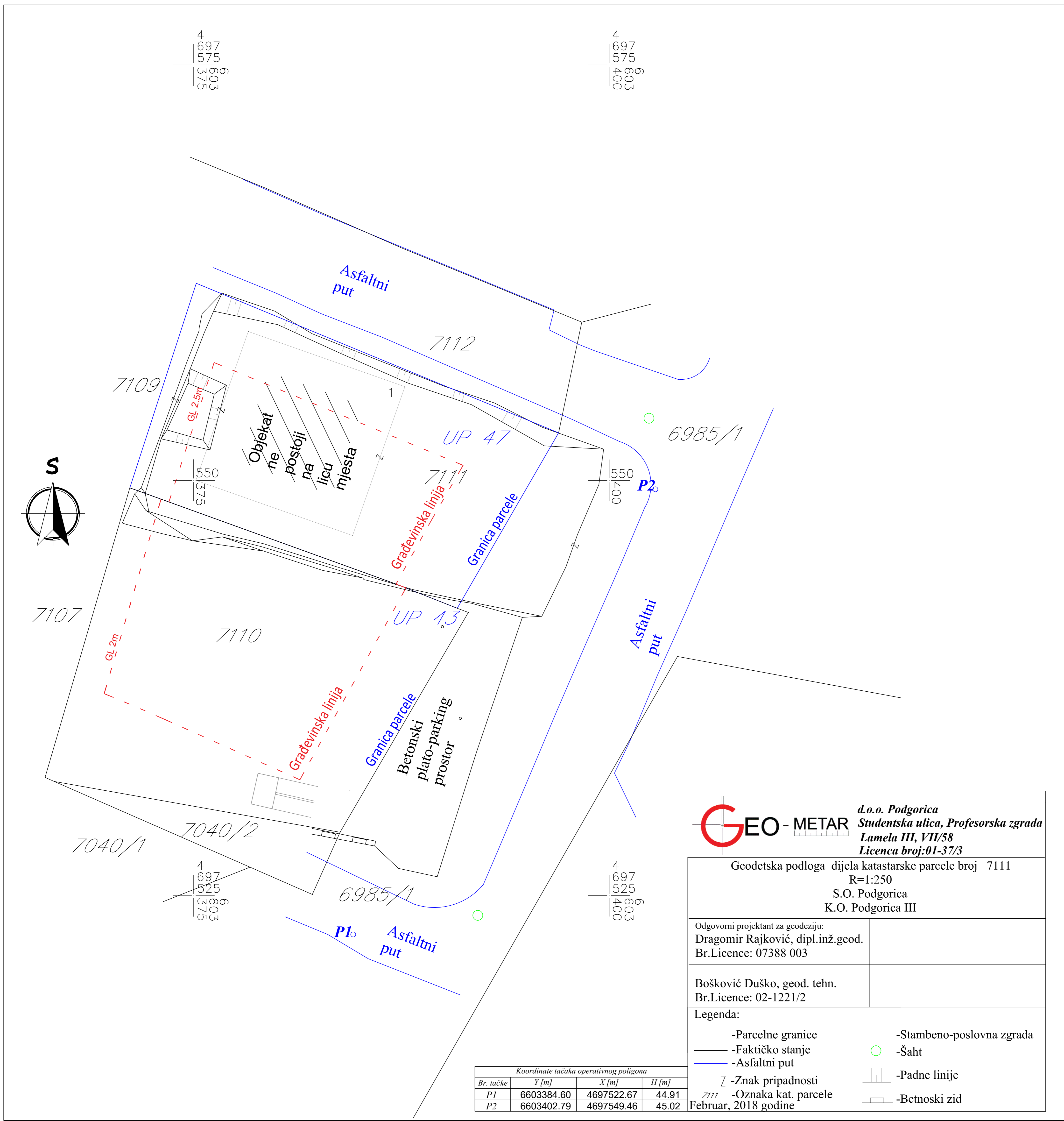
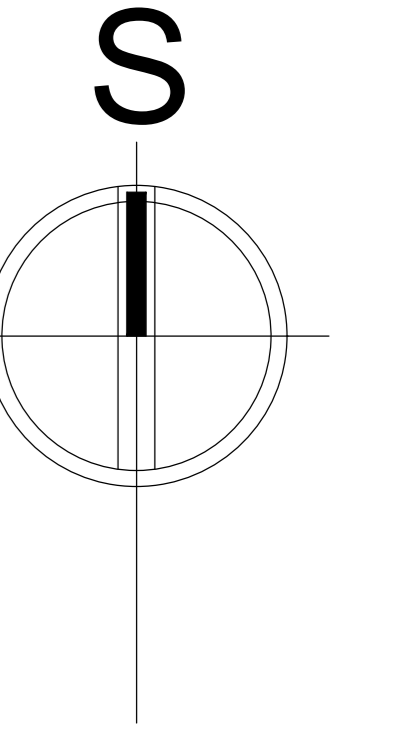
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, DUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO:Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, DUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO:Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA PRIPREMLJENOG ZA IZGRADNJU



GEO-METAR d.o.o. Podgorica
 Studentska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 Licenca broj: 01-373

Geodetska podloga dijela katastarske parcele broj 7111
 R=1:250
 S.O. Podgorica
 K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju:
 Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.
 Br.Licence: 07388 003

Bošković Duško, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-1221/2

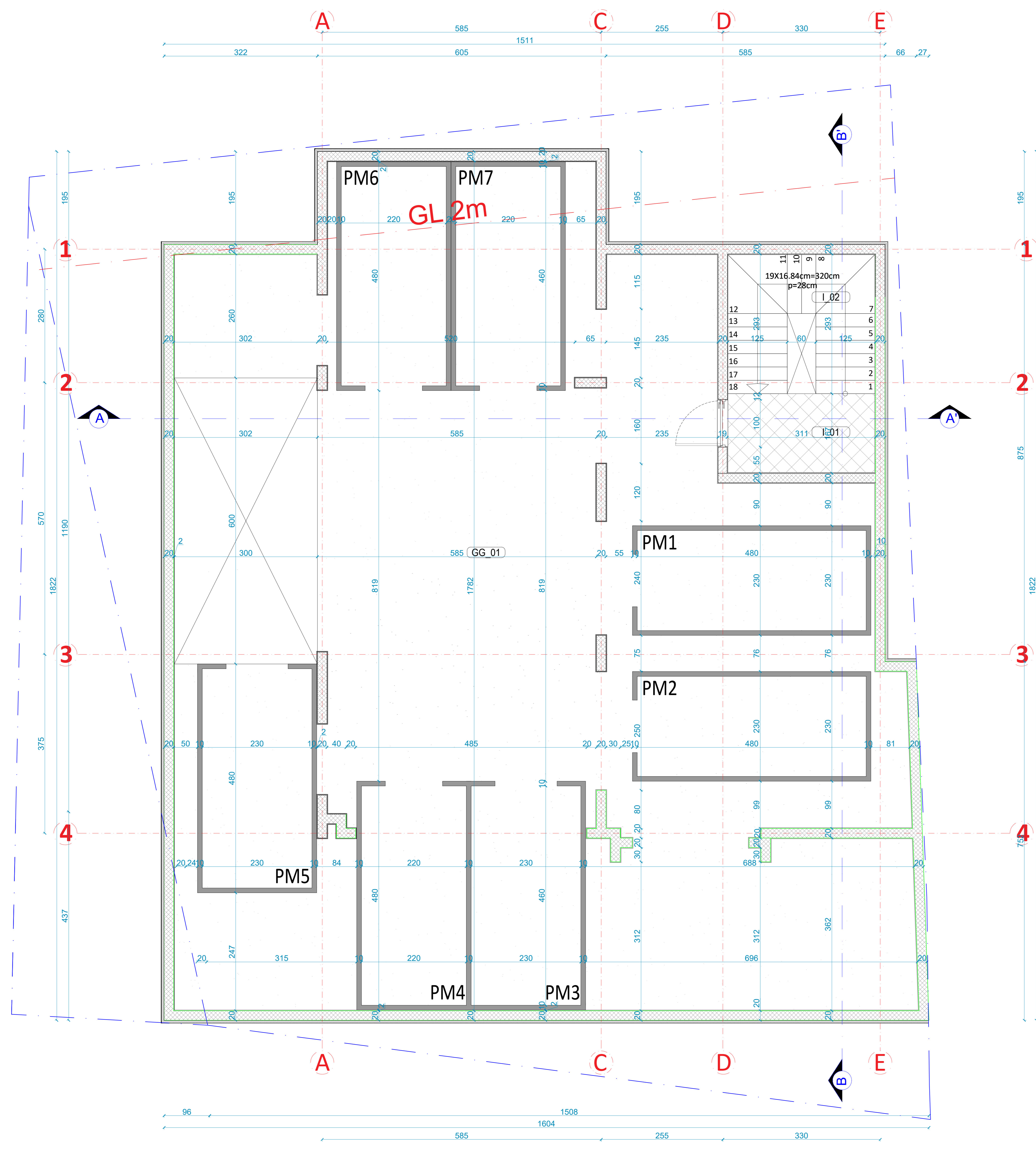
Legenda:

- Parcelne granice
- Faktičko stanje
- Asfaltni put
- Znak pripadnosti
- Oznaka kat. parcele
- Stambeno-poslovna zgrada
- Saht
- Padne linije
- Betonski zid

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6603384.60	4697522.67	44.91
P2	6603402.79	4697549.46	45.02

7111 - Oznaka kat. parcele
 Februar, 2018 godine

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, DUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Situacija postojećeg stanja pripremljenog za izgradnju	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

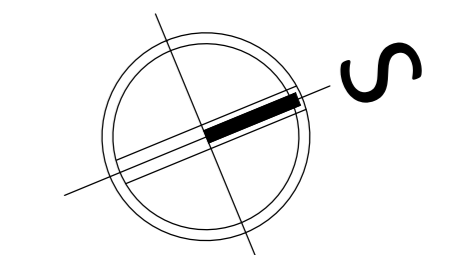


LEGENDA PLOŠTINA						
PODRUM						
Podrum-Garažiranje						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
GG_01	Garažni prostor	229.95	98.51	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						229.95 m ²
Komunikacije u podrumu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
I_01	Hodnik	6.10	12.83	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.98	15.35	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija u podrumu:						14.08 m ²
Ukupna NETO površina podruma:						244.03 m ²
Ukupna BRUTO površina podruma:						267.48 m ²

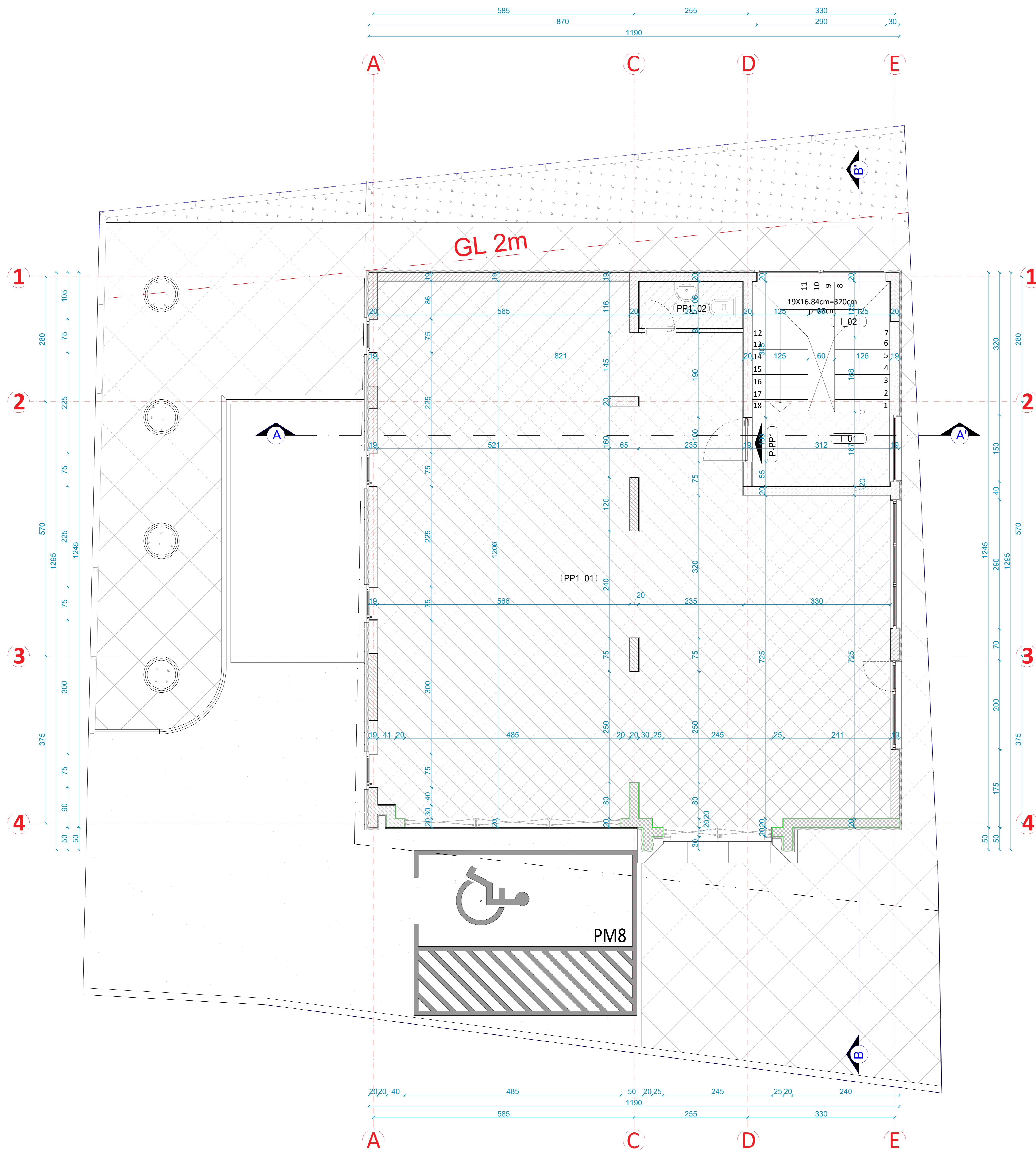
OSNOVA PODRUMA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, OUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Osnova podruma
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 6
	Br. stranice: 1/50
	Datum revizije M.P.



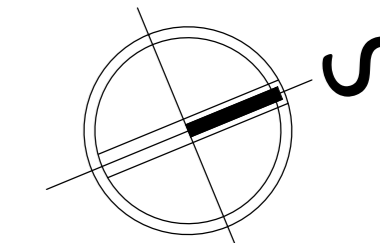
LEGENDA PLOŠTINA

PRIZEMLJE						
Poslovni prostor-PP1						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
PP1_01	Poslovni prostor	119.00	55.78	Keramika	Moleraj	Moleraj
PP2_02	Kupatilo	2.36	6.66	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina PP1:					121.36 m ²	
Komunikacije na prizemlju						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
I_01	Hodnik	5.10	9.47	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.98	15.35	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:					13.08 m ²	
Ukupna NETO površina poslovnog prostora:					121.36 m ²	
Ukupna NETO površina prizemlja:					134.44 m ²	
Ukupna BRUTO površina prizemlja:					150.00 m ²	

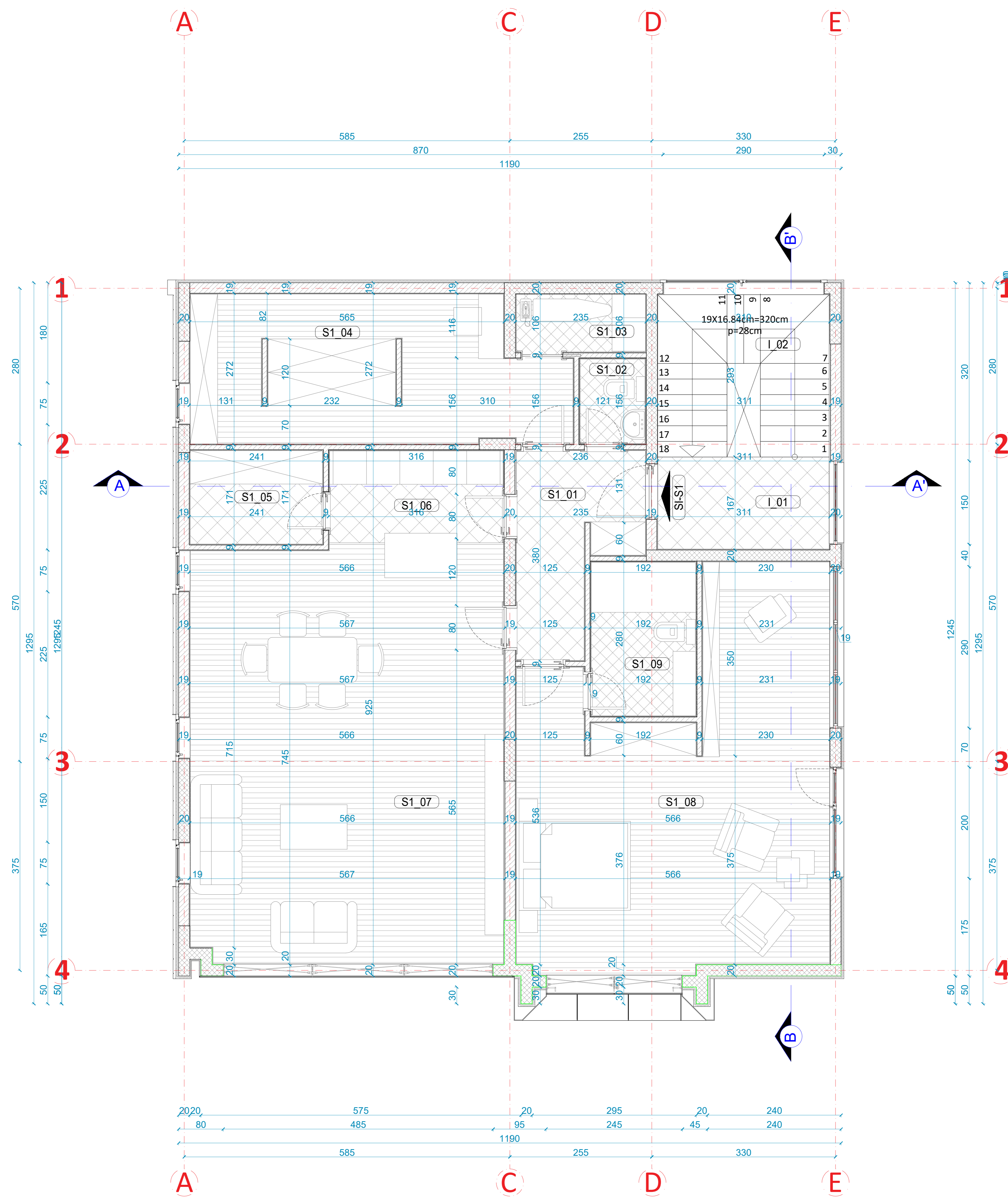
OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Do urbanističke parcele 43, OUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Br. priloga: 7
	Br. strane: 150

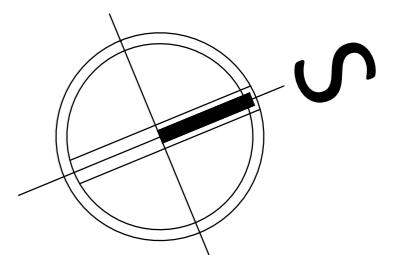


LEGENDA POVRŠINA						
I SPRAT						
Stan SI-S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
S1_01	Hodnik	6.60	13.37	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	1.78	5.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Vešeraj	2.41	6.72	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_04	Garderobier	16.98	19.36	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Ostava	4.00	8.12	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.25	9.51	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_07	Dnevna soba i trpezarija	42.01	26.33	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	32.63	30.51	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_09	Kupatilo	5.16	9.26	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						116.82 m ²
Komunikacije na I spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
I_01	Hodnik	5.10	9.47	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.98	15.35	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na I spratu:						13.08 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:						116.82 m ²
Ukupna NETO površina I sprata:						129.90 m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:						150.00 m ²

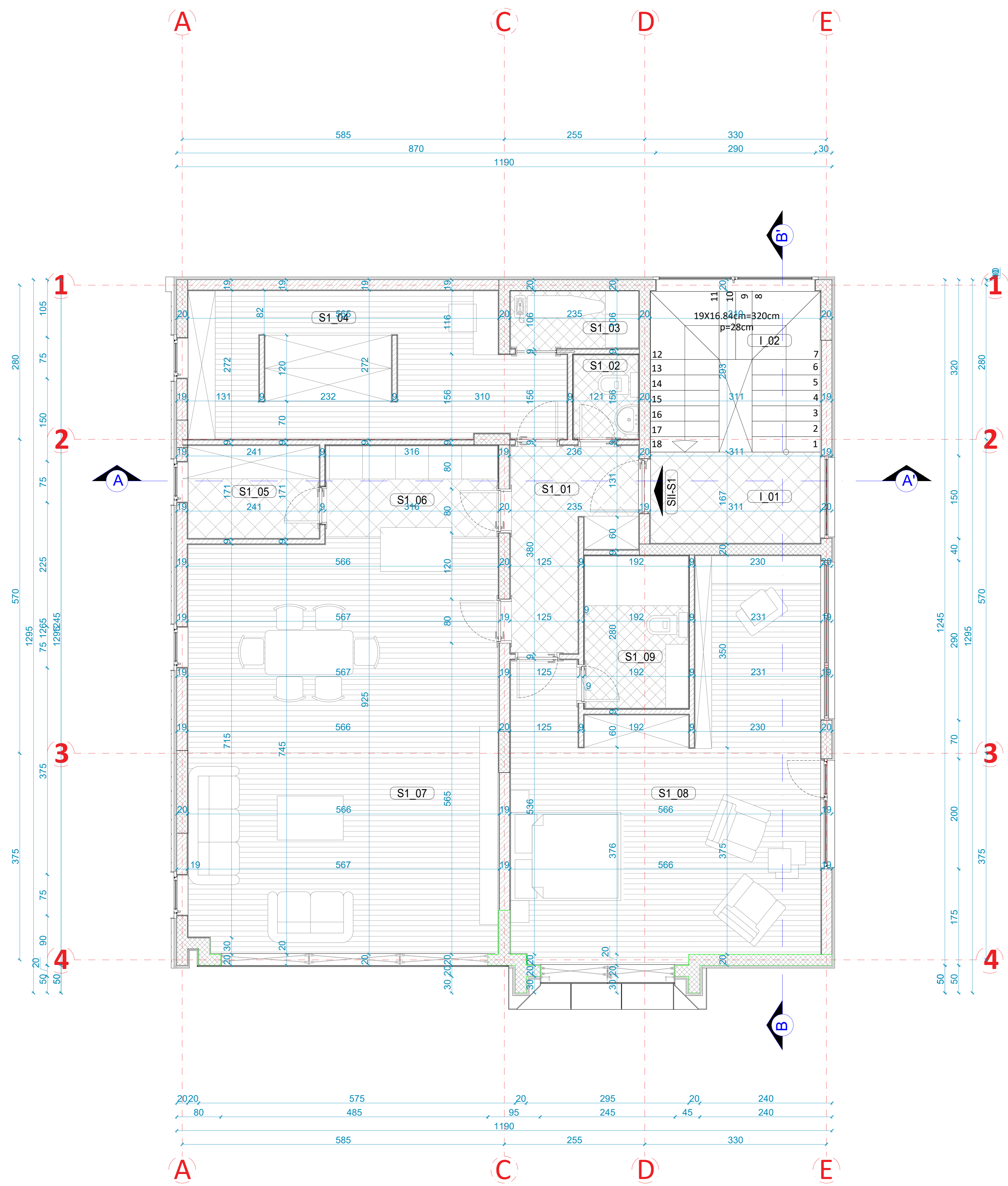
OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, OUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politech. Arman Pepeljak	Prilog: Osnova I sprata
Datum izrade M.P.	Br. stranice: 8
	Datum revizije M.P.

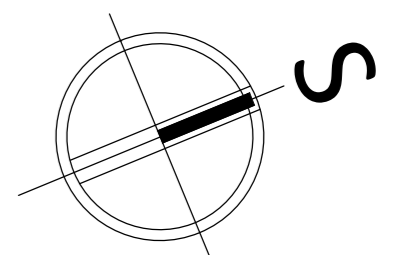


LEGENDA POVRŠINA						
II SPRAT						
Stan SII-S1 - JEDNOSOBBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	6.60	13.37	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	1.78	5.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Vešeraj	2.41	6.72	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_04	Garderobier	16.98	19.36	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Ostava	4.00	8.12	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.25	9.51	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_07	Dnevna soba i trpezarija	42.01	26.33	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	32.63	30.51	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_09	Kupatilo	5.16	9.26	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
Ukupna NETO površina stana S1:						116.82 m ²
Komunikacije na II spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
I_01	Hodnik	5.10	9.47	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.98	15.35	Granit	/	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na II spratu:						13.08 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:						116.82 m ²
Ukupna NETO površina II sprata:						129.90 m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:						150.00 m ²

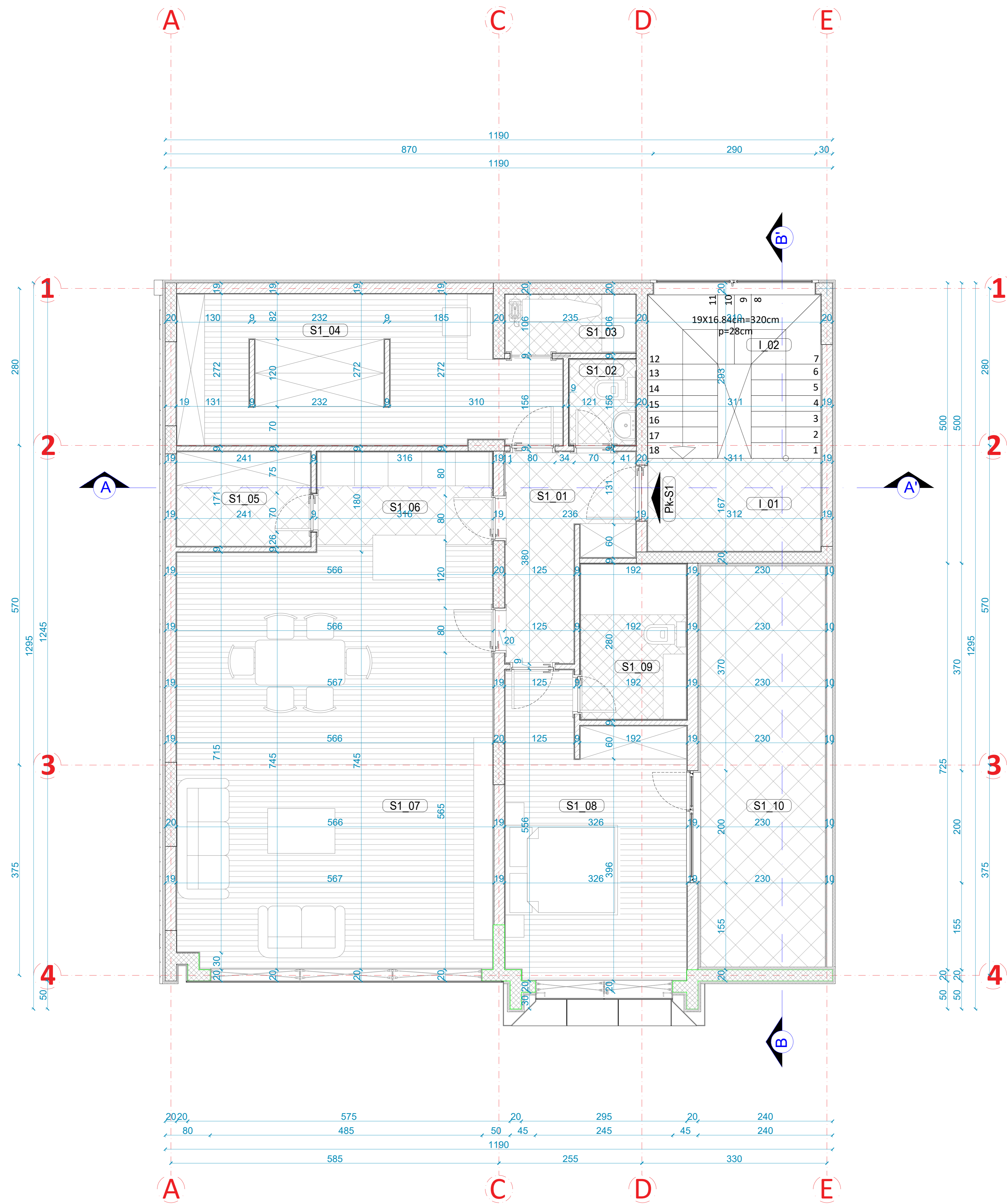
OSNOVA II SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, OUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politech. Arman Pepeljak	Prilog: Osnova II sprata
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Br. stranice: 9
	Razmjera: 1:50



LEGENDA POVRŠINA

POTKROVLJE

Stan Pk-S1 - JEDNOSOBBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
S1_01	Hodnik	6.60	13.37	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	1.78	5.38	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_03	Vešeraj	2.41	6.72	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_04	Garderobier	16.98	19.36	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Ostava	4.00	8.12	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.25	9.51	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_07	Dnevna soba i trpezarija	42.01	26.33	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	15.72	18.72	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_09	Kupatilo	5.16	9.26	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_10	Terasa	15.87	18.74	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S1: 115.78 m²

Komunikacije na potkrovlju

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
I_01	Hodnik	5.10	9.47	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	3.98	5.87	Granit	/	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju: 9.08m²

Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	115.78m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	124.86m ²
Ukupna BRUTO (stvarna) površina potkrovlja:	146.02m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja sa koeficijentom 0.5:	73.01m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma:	244.03m ²
Ukupna BRUTO površina podruma:	267.48m ²

Ukupna NETO površina poslovanja:	121.36 m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	134.44m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	150.00m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na I spratu:	116.82m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	129.90m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	150.00m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na II spratu:	116.82m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	129.90m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	150.00m ²

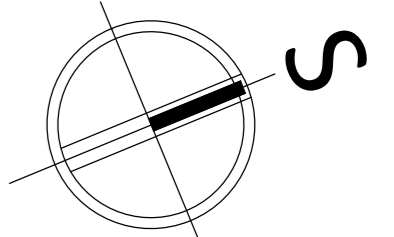
Ukupna NETO površina stanovanja na potkrovlju:	115.78m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	124.86m ²
Ukupna BRUTO (stvarna) površina potkrovlja:	146.02m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja sa koeficijentom 0.5:	73.01m ²

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	349.42m ²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	121.36m ²
Ukupna NETO površina objekta:	519.10m ²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	763.13m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	523.01m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	790.49m ²

OSNOVA POTKROVLJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT:

a.timstudio

Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem

Glavni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni inženjer:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik:

BSc ing. politech. Arman Pepeljak

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:

"Plan B" d.o.o.

Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, OUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KD Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

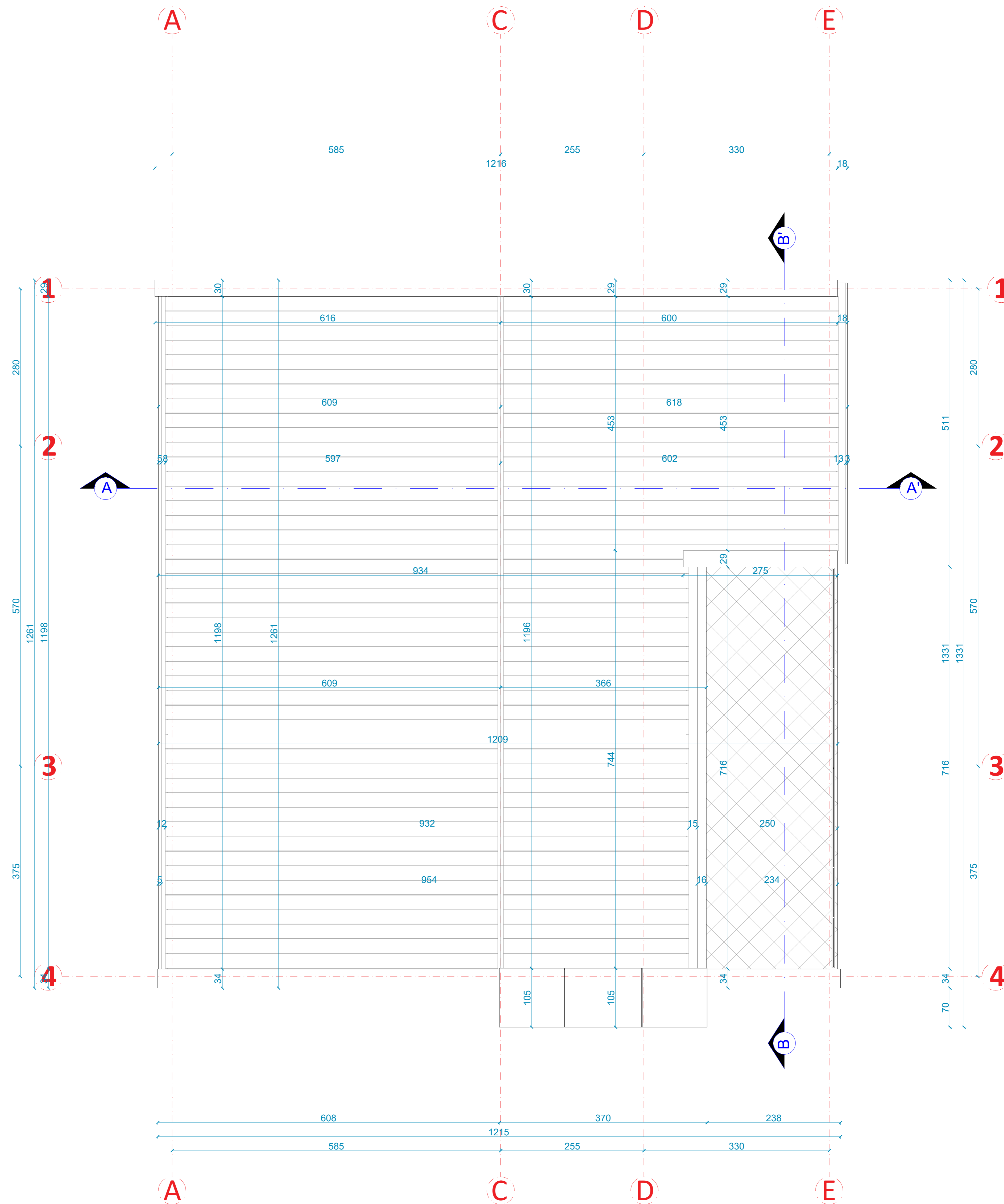
Prilog:

Osnova potkrovlja

Datum revizije M.P.

Razmjera: 1:50

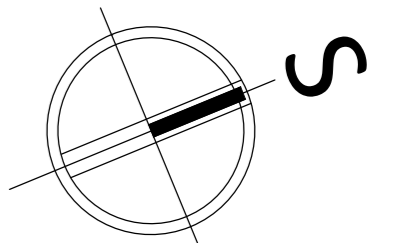
Br. stranice: 10



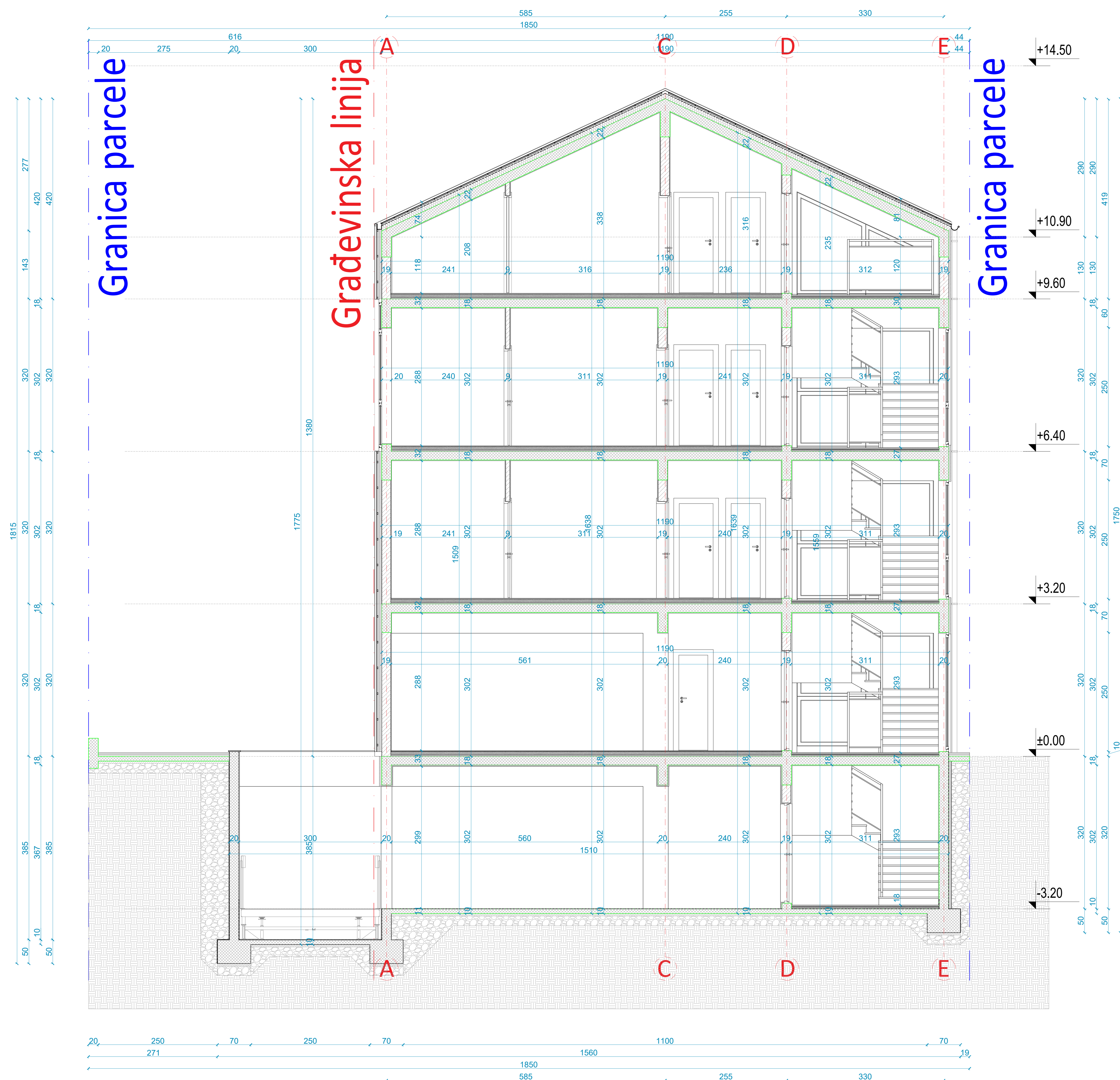
OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, OUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7150, 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skala: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Osnova krovne ravni	Bilješka: 11
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

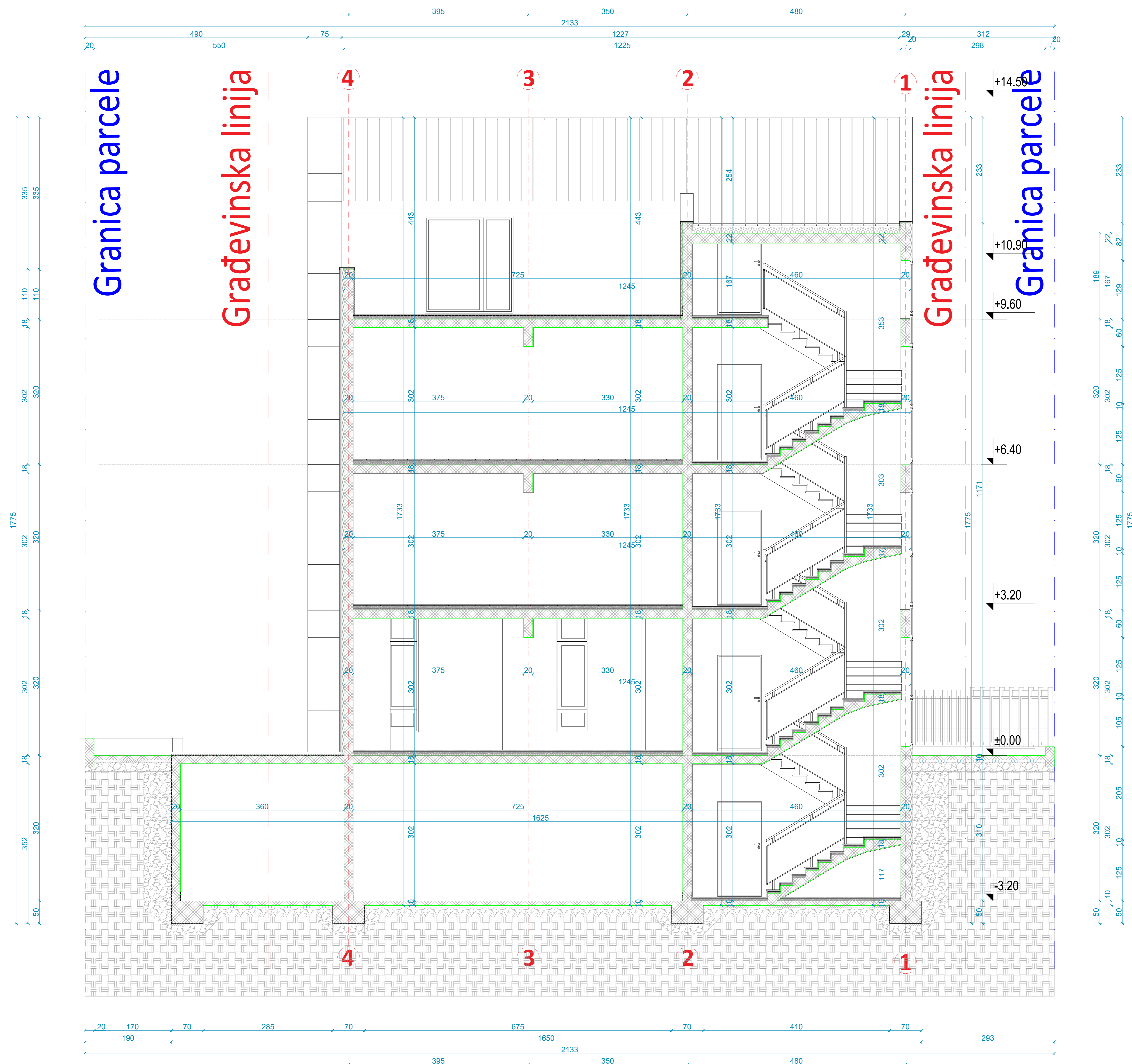


PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, OUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Presjek A-A
Datum izrade M.P.	Bilješka: 12
	Datum revizije M.P.

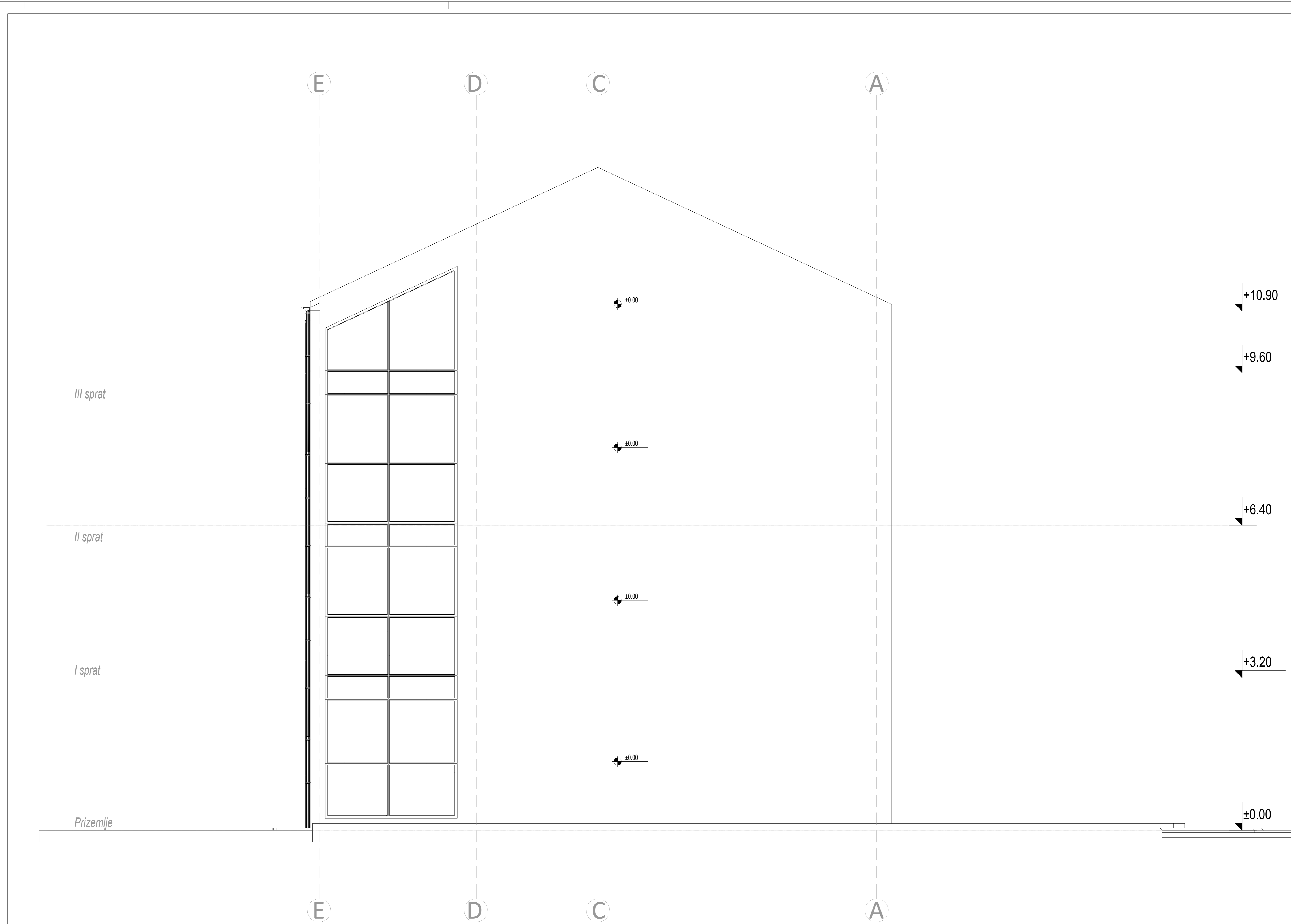


PRESJEK B-B

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Do urbanističke parcele 43, OUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Presjek B-B
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
	Br. priloga: 13 Br. stranice: 1/50

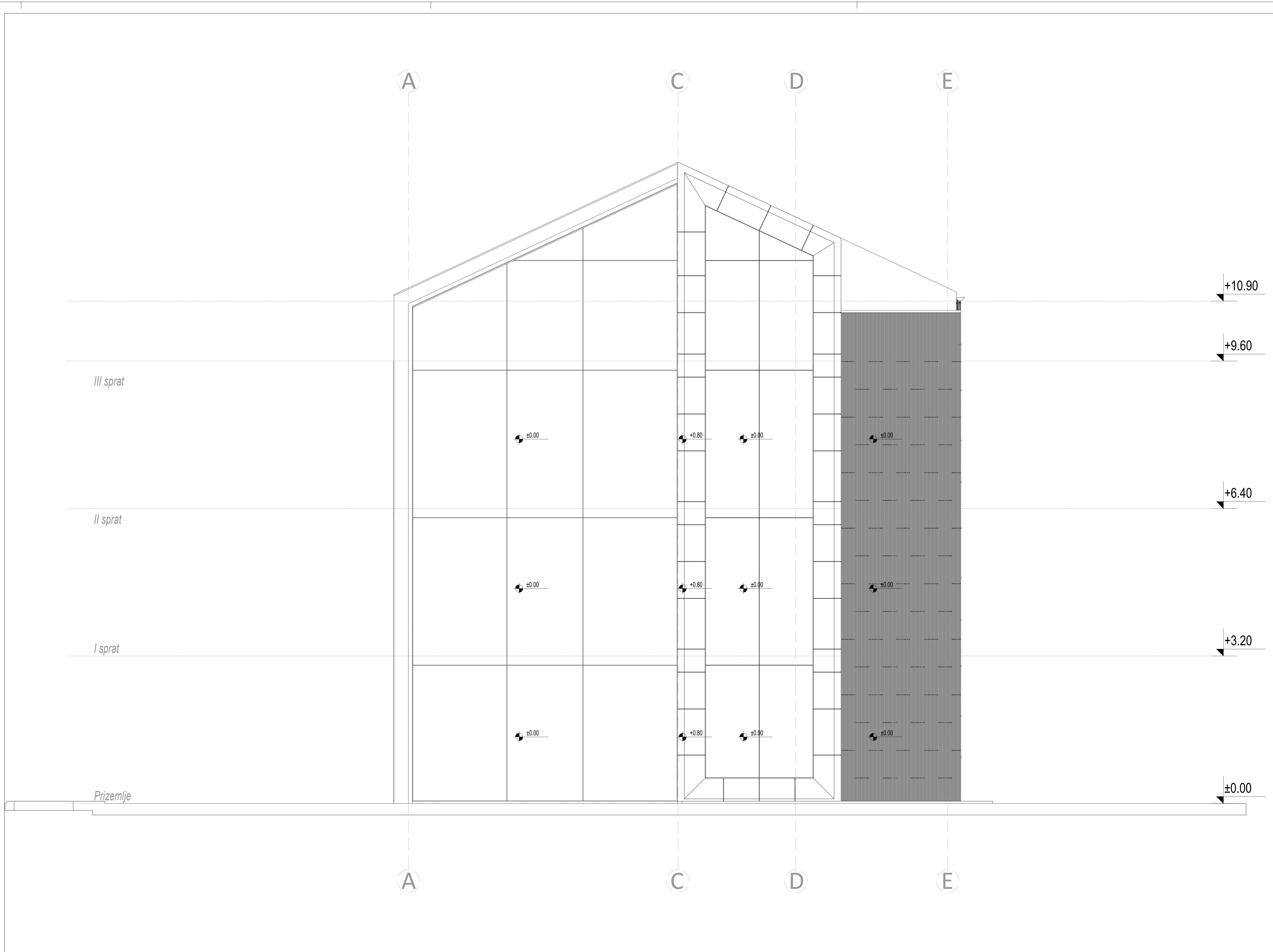


SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, DUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO:Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc Ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Bz. priloga: 14
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Bz. strane:	



JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

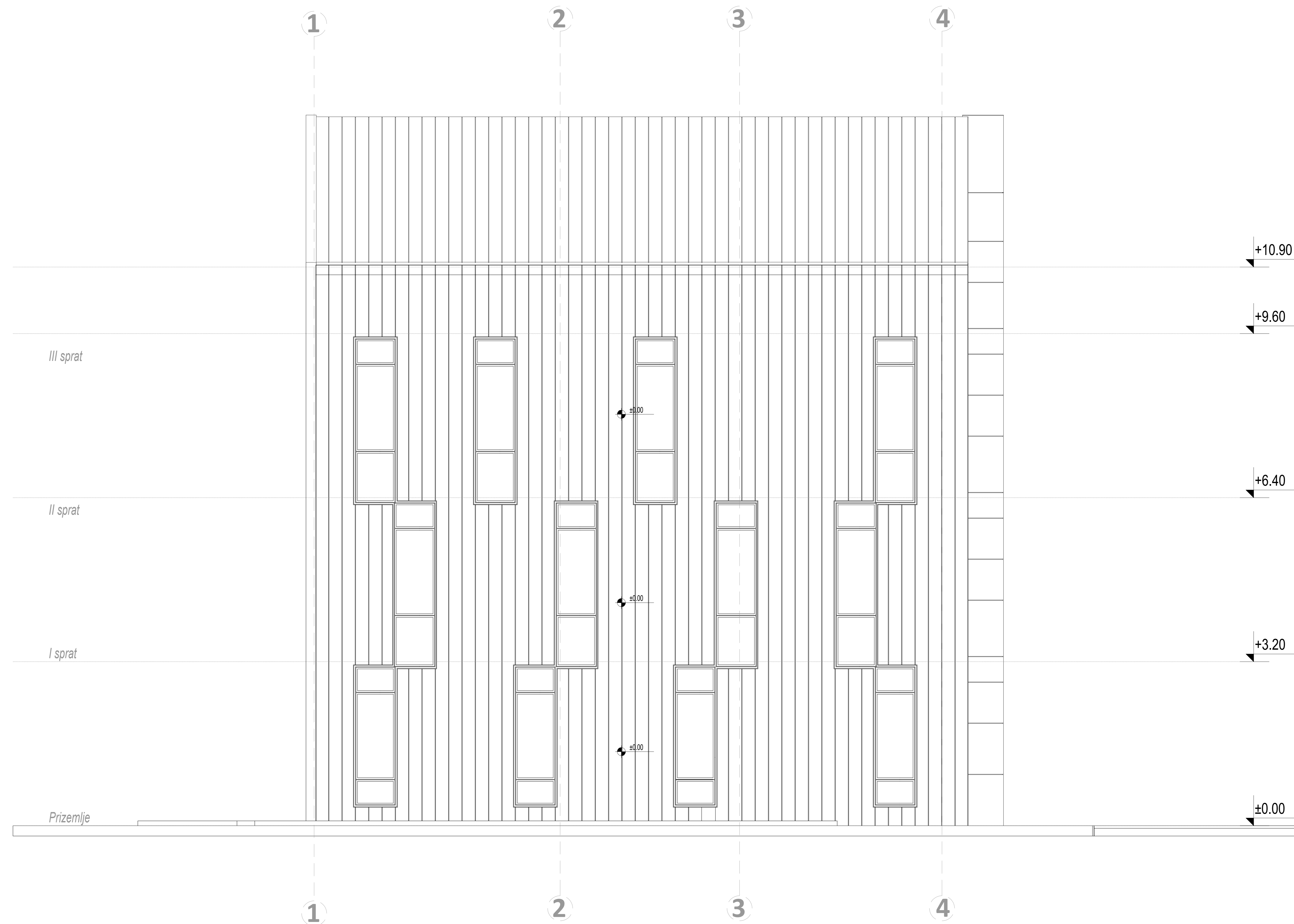
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, DUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO-Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSC ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Jugoistočna fasada	Bilježnica: 15
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekat: Individualno stanovanje sa poslovanjem		Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, DUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO:Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc Ing. politeh. Arman Pepeljak		Prilog: Jugozapadna fasada	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 16	
		Br. strane:	
		1:50	





SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVANJA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: "Plan B" d.o.o.	
Objekat: Individuualno stanovanje sa poslovanjem	Lokacija: Dio urbanističke parcele 43, DUP "Zabjelo B - zona stanovanja", katastarske parcele 7110, 7040/2, KO:Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Arman Pepeljak	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 17
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZI











