

IDEJNO RJEŠENJE
Objekata stanovanja sa djelatnostima,
faza Ib, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2



Investitor: "Master inženjering" doo Podgorica
Projektant: "Arhitektonski Atelje" d.o.o. Podgorica

Master Quart-a

Štambijl projektanta

Štambijl revidenta

INVESTITOR: **"MASTER INŽENEJRING" doo, Podgorica**

OBJEKAT: **Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2**

LOKACIJA: **Podgorica; DUP "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune; urbanističke parcele 5b i 5d; katastarske parcele 1362/5, 1363/7, 1361/2, 1363/19, KO "Podgorica I"**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"ARHITEKTONSKI ATELJE" doo, Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh**

GLAVNI INŽENJER: **dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh
licenca br. UPI 107/7-66/2**

Podgorica, jun 2020.godine

SADRŽAJ:

• Naslovna strana;	01
• Obrazac 1a;	02
• Sadržaj;	03

OPŠTA DOKUMENTACIJA 04

• Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;	05
• Licenca pravnog lica;	06
• Polisa osiguranja od opšte odgovornosti;	07
• Rješenje o određivanju glavnog inženjera;	08
• Licenca glavnog inženjera;	09
• Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima;	10
• Urbanističko-tehnički uslovi;	11-34

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA 35

• Projektni zadatak;	36
• Tehnički opis;	37
• Tabelarni prikaz površina;	38

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 39

• Geodetska podloga;	R - 1:1000	40
• Šira situacija 1;	/	41
• Šira situacija 2;	R - 1:1000	42
• Uža situacija;	R - 1:500	43
• Prikaz faznosti gradnje;	R - 1:750	44

PRIKAZ URBANISTIČKIH SKLOPOVA 45

• Prikaz urbanističkog sklopa etaže G-2;	R - 1:500	46
• Prikaz urbanističkog sklopa etaže G-1;	R - 1:500	47
• Prikaz urbanističkog sklopa prizemlja;	R - 1:500	48
• Prikaz urbanističkog sklopa tipskog sprata (od 1 - 8. sprata);	R - 1:500	49
• Prikaz urbanističkog sklopa potkrovlja;	R - 1:500	50
• Prikaz urbanističkog sklopa tavana;	R - 1:500	51
• Poprečni presjek urbanističkog sklopa;	R - 1:300	52
• Detalj poprečnog presjeka krova;	R - 1:300	53
• Izgled sjeveroistočne fasade lamela;	R - 1:300	54
• Izgled istočne fasade lamela 5e-1, 5e-2 i 5g;	R - 1:300	55
• Izgled sjeverozapadne fasade;	R - 1:300	56
• Izgled jugoistočne fasade;	R - 1:300	57
• Trodimenzionalni prikazi kompleksa;	/	58

PRIKAZ POJEDINAČNIH OSNOVA 62

• Tabelarni prikaz površina lamele 5b-1;		63
• Osnova prizemlja lamele 5b-1;	R - 1:150	64
• Osnova tipskog sprata (1 - 8) lamele 5b-1;	R - 1:150	65
• Osnova potkrovlja lamele 5b-1;	R - 1:150	66
• Osnova tavana lamele 5b-1;	R - 1:150	67
• Tabelarni prikaz površina lamele 5b-2;		68
• Osnova prizemlja lamele 5b-2;	R - 1:150	69
• Osnova tipskog sprata (1 - 8) lamele 5b-2;	R - 1:150	70
• Osnova potkrovlja lamele 5b-2;	R - 1:150	71
• Osnova tavana lamele 5b-2;	R - 1:150	72
• Tabelarni prikaz površina lamele 5d-1;		73
• Osnova prizemlja lamele 5d-1;	R - 1:150	74
• Osnova tipskog sprata (1 - 8) lamele 5d-1;	R - 1:150	75
• Osnova potkrovlja lamele 5d-1;	R - 1:150	76
• Osnova tavana lamele 5d-1;	R - 1:150	77
• Tabelarni prikaz površina lamele 5d-2;		78
• Osnova prizemlja lamele 5d-2;	R - 1:150	79
• Osnova tipskog sprata (1 - 8) lamele 5d-2;	R - 1:150	80
• Osnova potkrovlja lamele 5d-2;	R - 1:150	81
• Osnova tavana lamele 5d-2;	R - 1:150	81

Opšta dokumentacija



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0046800/ 010
02290103

Datum promjene podataka: 14.09.2011

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, sjedišta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 15.04.1999

Datum donošenja Statuta: 17.07.2002

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 13.09.2011

Mjesto: PODGORICA

Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti
Stari registarski broj: 1-17596-00
(Novčani .00, nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MLADEN ĐUROVIĆ-0710962210217

Adresa:

UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Mladen Đurović - 0710962210217

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Izdato 28.08.2014.god.



Nacelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1103/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

»ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1103/2
Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1103/1 od 07.03.2018.godine, » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Đurović Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 77/15 od 01.09.2015.godine i Đurović Mladena, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-65/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Tasić Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 99/15 od 01.09.2015.godine i Tasić Dragana, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0046800/010 od

19.marta 2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti pod šifrom, 7111 : Arhitektonske djelatnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00120552

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
Ugovarač			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Bulevar revolucije 50/70, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.01.2020 (24:00) - 17.01.2021 (24:00)	Period obračuna	17.01.2020 - 17.01.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Bulevar revolucije 50/70, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

POLISA: POL-00120552

Datum štampe: 22.01.2020 11:38

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

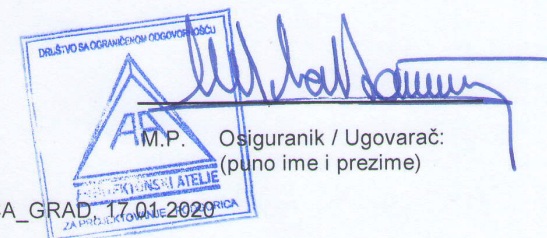
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



Osiguravač:



Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Sektor za prodaju osiguranja, PODGORICA_GRAD, 17.01.2020

POLISA: POL-00120552

Datum štampe: 22.01.2020 11:38

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **vodećeg inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja objekata stanovanja sa djelatnostima, faza Ib, u Podgorici, DUP "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, urbanističke parcele 5b i 5d, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2** katastarske parcele 1362/5, 1363/7, 1361/2, 1363/19, KO "Podgorica I", određuje se:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh, licenca br. UPI 107/7-66/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Podgorica,
jun 2020. godine

Direktor:

dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-66/2

Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



OBJEKAT

Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2

LOKACIJA

**Podgorica, DUP "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune,
urbanističke parcele 5b i 5d, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2,
katastarske parcele 1362/5, 1363/7, 1361/2, 1363/19, KO "Podgorica I"**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER
dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh, licenca br. UPI 107/7-66/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jun 2020. godine

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-1011
Podgorica, 25.januar 2017. godine

"MASTER INŽENJERING" D.O.O

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-352/16-1011 od 19.12.2016.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/16-1011 od 30.12.2016.godine, za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h i 5i u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – izmjene i dopune, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 301/3 od 23.01.2017.godine, izdatih od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

na urbanističkim parcelama broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h i 5i.
u DUP-u Univerzitetski centar" - Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

MASTER INŽENJERING doo Podgorica

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, decembar 2016. godine

1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 1011
Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
MASTER INŽENJERING doo Podgorica

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA
na urbanističkim parcelama broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i
u DUP-u Univerzitetski centar" - Izmjene i dopune**

PODNOŠLAC ZAHTJEVA :

MASTER INŽENJERING doo, aktom zavedenim kod ovog Organa br.08-352/16-1011 od 19.12.2016.godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 34/11, 35/13) i DUP "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 01-030/09-1413 od 16.12.2009. godine).

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 1361 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti – izvod br. 169, osnov prava svojine 1/1 ima MASTER INŽENJERING doo Podgorica, površine 235m². Na predmetnoj kat.parceli je izgrađena porodična stambena zgrada, površine u osnovi 151m² i spratnosti P. Objekat je izgrađen, po LN, 1955.godine.

Katastarska parcela broj 1362/1 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti – izvod br. 169, osnov prava svojine 1/1 ima MASTER INŽENJERING doo Podgorica, površine 311m². Na predmetnoj kat.parceli je, po LN, neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1362/2 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti – izvod br. 169, osnov prava svojine 1/1 ima MASTER INŽENJERING doo Podgorica, površine 262m². Na predmetnoj kat.parceli je, po LN, neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1363/1 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti – izvod br. 169, osnov prava svojine 1/1 ima MASTER INŽENJERING doo Podgorica, površine 23.512m². Na predmetnoj kat.parceli je izgrađena pomoćna zgrada, površine u osnovi 24m² i spratnosti P. Objekat je izgrašen, po LN, 1955.godine.

Katastarska parcela broj 1363/2 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti – izvod br. 169, osnov prava svojine 1/1 ima MASTER INŽENJERING doo Podgorica, površine 867m². Na predmetnoj kat.parceli je, po LN, neizgrađena.

2

Katastarska parcela broj 1591/1 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti – izvod br. 169, osnov prava svojine 1/1 ima MASTER INŽENJERING doo Podgorica, površine 463m². Na predmetnoj kat.parceli je, po LN, neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1591/4 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti – izvod br. 169, osnov prava svojine 1/1 ima MASTER INŽENJERING doo Podgorica, površine 223m². Na predmetnoj kat.parceli je, po LN, neizgrađena.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

Površine urbanističkih parcela

- broj 5a definisana je koordinatnim tačkama, površine 3126,14 m²,
- broj 5b definisana je koordinatnim tačkama, površine 2563,47 m²,
- broj 5c definisana je koordinatnim tačkama, površine 3121,81 m²,
- broj 5d definisana je koordinatnim tačkama, površine 2553,45 m²,
- broj 5e definisana je koordinatnim tačkama, površine 3140,76 m²,
- broj 5f definisana je koordinatnim tačkama, površine 2534,69 m²,
- broj 5g definisana je koordinatnim tačkama, površine 1353,36 m²,
- broj 5h definisana je koordinatnim tačkama, površine 1422,84 m²,
- broj 5i definisana je koordinatnim tačkama, površine 5588,73 m²,

koje su prikazane u grafičkom prilogu "Geodezija", koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

Koordinate građevinskih linija kao i osovina planirane saobraćajnice, prikazane su u grafičkom prilogu "Geodezija".

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE I UREĐENJE PROSTORA

Dati su u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG" br. 28/05) i u tekstulanom i grafičkom dijelu ovog elaborata.

Opšti uslovi

Parcelacija

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela" i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela".

Na svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz.

Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta.

Objekti linearnih sklopova većih dužina izdijeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta.

Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem .

Regulacija

Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje

3

planiranih objekata.

Planom su definisane tri građevinske linije:

- građevinska linija podzemnih etaža
- građevinska linija prizemlja
- građevinska linija spratova.

Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijeđeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.

Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulacija i nivelacija“ i tekstualnom prilogu.

Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.

Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele.

U grafičkim priložima simbolično je naznačen gabarit objekata i sinbolna organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi.

Predškolska ustanova

Prema projekciji stanovništva iz GUP-a, učešće uzrasta od 0-6 godina je 4 %. Za planiranih 8244 stanovnika u zahvatu ovog plana to iznosi 330 djece. Za planiranje predškolskih ustanova GUP-om se preporučuje obuhvaćenost generacije od 28%. Broj djece iz zahvata ovog plana, za koje treba obezbjediti predškolsku ustanovu iznosi 93.

Prema standardu od 6 m² po djetetu za potrebe stanovnika ovog prostora je potreban kapacitet predškolske ustanove od 558 m².

U zahvatu plana nije planiran poseban objekat dječjeg vrtića, jer se u kontaktnoj zoni, DUP Blok V nalazi novosagrađeni, savremeni dječiji vrtić sa jaslicama. Predškolska ustanova je planirana kao sadržaj u okviru objekta kolektivnog stambenog sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br.5a

Urbanističko-tehnički uslovi za objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (studentski domovi, restoran, stambeni, stambeno-poslovi, poslovni objekti sportski objekat) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, ili posebnih zahtjeva ako nisu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosledno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, natstresnice...) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projekatata se očekuje da u materijalizaciji objekata u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom oblikovnim standardima.

Shodno propisima u svim objektima omogućiti neometano kretanje smanjene pokretljivosti, a prema »Pravilniku o blizim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristupi kretanje lica smanjene pokretljivosti« Sl. List CG br.10 od 10 februara 2009god..

Broj nivoa suterenskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati ali ne van okvira urbanističke parcele.

Likovni izraz

Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uredjenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast...

Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora.

Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnom ograničenjima.

Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“.

Značajan element u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

U poglavlju o hortikulturi ovog Prijedloga plana dat je detaljan opis.

Potcjelina 2

Zauzima urbanističke parcele: 5a,5b,5c,5e,5f,5g,5h i 5i.

Definisana je kao linearni sklop dva paralelna trakta organizivana na principu podužne ose simetrije, sa većim brojem lamela .

Prostorni okvir je definisan u grafičkom prilogu kroz horizontalni gabarit i spraočnost :prizemlje, osam spratova i potkrovlje..

Karakter potkrovlja oblikovno nije uslovljen „kosim krovovima“ već ga treba shvatiti kao izdvojen – završni motiv u kompoziciji objekta po pravilu povučen u odnosu na fasadu i sa regularnom visinom stambenih prostora.

Namjena ovih objekata je stanovanje sa djelatnostima.

Prostori namijenjeni djelatnostima su locirani u prizemlju,osim lamele u kojoj je planirana predškolska ustanova,u lameli na parceli 5a.

Visina prizemlja je cca 4.50m,a stambenih etaža 3.00m od poda do poda,

Kota prizemlja je na koti trotoara.

Građevinska linija prizemlja je povučena u odnosu na građevinsku liniju spratova, i to tako da je povlačenje na spoljnim, podužnim granicama potcjeline, uz kolski saobraćaj 1,50m dok je na podužnom pravcu unutar sklopa objekata prema zelenij površini 3,5m ,budući da ovaj pravac predstavlja glavnu promenadu čitavog kompleksa "UNIVERZITETSKI CENTAR

Podrumske etaže u dva nivoa locirane su na površini koja je označena u planu, a ispod objekata kao i prostora između njih. Kod projektovanja se mora voditi računa da je ovaj prostor između objekata, a na nivou terena, istovremeno i zelena površina koja treba da omogući uzgoj trave i niskog žbunastog rastinja, kombinovano sa vertikalnim i horizontalnim pergolama obraslim puzavicama.

Obzirom na kompleks problema koji se odnose kako na veličinu sklopa potcjeline 3, tako i na mapu vlasničkih parcela, na ovoj lokaciji je predviđena fazna gradnja. U tom smislu je ulaz kola u podzemne garaže, kao i povezivanje nivoa moguće rješavati liftovima, fleksibilno za svaku dilataciju posebno. Ovaj problem se mora definitivno riješiti kroz jedinstveno idejno arhitektonsko rješenje i uz saglasnost svih vlasnika, te u tom smislu ovaj plan ne prjudicira rampu kao jedino rješenje.

Indeks zauzetosti 0,20, indeks izgradjenosti max 2,70 u odnosu na pripadajuću zonu podcjeline definisanu GUP-om, spratnost 2G+P+8+Pk, gustina naseljenosti 250 st/ha.

Vlasnici parcela ne mogu ogradjivati urbanističke parcele, osim na UP 5a – za lokaciju predškolske ustanove.

Poslovni objekti

Na lokacijama koje su u planu označene kao urbanističke parcele 5i, i 7 planirani su objekti centralnih funkcija vanserijske arhitektonike koji sa objektima iz susjednih urbanističkih cjelina, planiranim na drugoj strani Cetinjskog bulevara predstavljaju značajne prostorne repere.

Namjena objekata nije unaprijed određena, te se mogu graditi

- Objekti naučno istraživačkog sadržaja
- Poslovno administrativni sadržaji, banke islično
- Hoteli, poslovni apartmani (NE I STANOVI)
- Sadržaji kulture u najširem smislu
- Zdravstveni objekti specijalne namjene i poslovanja (NE I BOLNICE)

U tom smislu za ove lokacije se ovim planom predviđa raspisivanje JAVNIH MEĐUNARODNIH KONKURSA za iznalaženje najpovoljnijeg odgovora, na nivou idejnog arhitektonskog rješenja, prema ZAKONU O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA REPUBLIKE CRNE GORE član 30.

Prostorni okvir je kao inicijalni dat kroz grafičke i numeričke podatke u ovom planu. Obaveza je INVESTITORA da u pripremi uslova za ovaj KONKURS, konsultuje odgovornog urbanistu, planera ovog plana

NADZEMNE ETAŽE

Predložena visina za objekat na urbanističkoj parceli 5i, je S+P+15-18 spratova, a na urbanističkoj parceli 7, je S+ P+15. Kod ovih objekata planirane su spratne visine min. 4,00m od

pada do poda. Kota prizemlja je max. 1,50m od kote okolnog terena. Visina prizemlja min. 5,00m od poda do plafona.

PODZEMNE ETAŽE

Su u funkciji pomoćnih, tehničkih servisnih i garažnih funkcija i njihov broj mora biti usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata.

Vlasnici parcela na mogu ogradjivati urbanističke parcele.

Uslovi za uređenje javnih, zelenih i drugih površina

Okosnicu organizacije prostora čine dvije dominantne pješačke komunikacije: pristupna avenija koja povezuje ukršnicu Džordža Vanšingtona i Cetinjskog puta preko spomen platoa sa postojećim objektom Tehničkog fakulteta i upravno na nju pješačka ulica koja, vođena kroz kompleks Univerziteta, spaja Mareški sa Cetinjskim putem.

Pristupnu aveniju, koja spaja spomen plato sa platoom ispred Tehničkog fakulteta i objekat Rektorata, treba da odlikuje svečarski karakter, sa pažljivo vođenim pješačkim tokom, primjenom adekvatnih materijala prigodno oblikovanim i obrađenim, potenciran zelenilom, komponovanjem visokog rastinja, cvjetnih rondela, vođenih površina - fontana.

Čitav potez treba da dobije i spomenički karakter; postavljanjem bisti i statua značajnih ličnosti iz domena nauke i umjetnosti Crne Gore.

Posebni značaj ima pristupni spomen plato koji svojim urbano arhitektonskim obilježjem treba da simboliše reporni prostorni elemenat preko koga se sadržajno i fizički prožimaju grad sa Univerzitetskim centrom.

Pješačka komunikacija koja se proteže od Mareškog do Cetinjskog puta, oko koje se nižu sadržajni bazne nastave obogaćeni dopunskim sadržajima (utilitarnim i sadržajima kulturne nadgradnje) čini dominantnu svakodnevnu "žilu kucavicu" univerzitetskog života. To je ulica susreta, tok informacija, saznanja, podstreka, predaha..... Arhitektonsko urbanističkim elementima treba da omogući ostvarenje postavljenog cilja.

Na ovom potezu locirana je i glavna pristupna kapija (pješačka i kolska) na regulaciju Mareškog puta sa ciljem da determiniše osnovne prostorne i pristupne odrednice kompleksa. U kompleksu je trasirana i treća pješačka komunikacija, paralelna Mareškom putu, koja spaja ul. Džordža Vanšingtona (prolazi kroz pasaž i kompleks stambeno poslovnog objekta realizovanog na urbanističkoj parceli br. 21). Ovaj pješački prospekt je ozelenjen visokim rastinjem, osim u zoni kompleksa stambeno poslovnog objekta, obzirom da je trasa locirana iznad realizovane garaže. Nemogućnost sadnje visokog rastinja prevazići izgradnjom pergole sa puzavičastim rastinjem, kako bi se duž čitave trase ove pješačke komunikacije omogućilo ugodno kretanje i prostori za odmor.

Objekte Vlade Crne Gore realizovati u okvirima planiranih urbanističkih veličina (prema iskazanim potrebama) ali tako da se realizacijom ne ugrožava neometano funkcionisanje ostalih planiranih aktivnosti u kompleksu, primjerenim savremenim arhitektonskim rješenjima.

MOGUĆI KAPACITETI NADZEMNIH ETAŽA U BRUTO VELIČINAMA

U cilju omogućavanja etapnosti gradnje za svaki objekat je data granica urbanističke parcele sa maksimalno mogućim kapacitetima objekta koji se u okviru nje može realizovati što ne isključuje mogućnost realizacije sadržaja i fizičke veze u objektima na susjednim parcelama iste namjene. Priloženom tabelom su dati okvirni elementi za izradu urbanističko-tehničkih uslova.

Br. U.P	NAMJENA	B G P objekta	B G P djelatnosti	B G P stano - vanja	Povrsina pod obj.	Spratnost objekta	velicina parcele (m ²)	indeks izgradjenosti	indeks zauzetosti
5a	Stanovanje sa predškolskom ustanovom	10660	832	9828	832	3G+P+8+Pk	3126.14	3.4	0.27
5b	Stanovanje sa djelatnostima	10660	832	9828	832	3G+P+8+Pk	2563.47	4.16	0.33
5c	Stanovanje sa djelatnostima	10580	752	9828	752	3G+P+8+Pk	3121.81	3.34	0.24
5d	Stanovanje sa djelatnostima	10589	752	9828	752	3G+P+8+Pk	2553.45	4.15	0.29
5e	Stanovanje sa djelatnostima	10589	752	9828	752	3G+P+8+Pk	3140.76	3.38	0.24
5f	Stanovanje sa djelatnostima	10589	752	9828	752	3G+P+8+Pk	2534.69	4.18	0.29
5g	Stanovanje sa djelatnostima	5330	416	4914	416	3G+P+8+Pk	1353.38	3.9	0.3
5h	Stanovanje sa djelatnostima	5330	416	4914	416	3G+P+8+Pk	1422.84	3.7	0.29
5i	Poslovanje	24000	24000	/	1985	3G+P+15do18	5588.73	4.3	0.35

8

Mogući kapaciteti podzemnih etaža

Br. parcele	NAMJENA	NIVO I		POVRSINA		Ukupno površina
		G	S	G	S	
5a	Stanovanje sa djelatnostima	3	/	7430	/	7430
5b	Stanovanje sa djelatnostima	3	/	7430	/	7430
5c	Stanovanje sa djelatnostima	3	/	7430	/	7430
5d	Stanovanje sa djelatnostima	3	/	7430	/	7430
5e	Stanovanje sa djelatnostima	3	/	7430	/	7430
5f	Stanovanje sa djelatnostima	3	/	7430	/	7430
5g	Stanovanje sa djelatnostima	3	/	3715	/	3715
5h	Stanovanje sa djelatnostima	3	/	3715	/	3715
5i	Poslovanje	garaža na parcelama 5a,b,c,d,e,f,h				

PEJZAZNA ARHITEKTURA

Koncept planskog rješenja

Prostor DUP-a predstavlja značajnu, izrazito urbanizovanu gradsku zonu sa različitim sadržajima (univerzitetski sadržaji, studentski domovi, škola, javni objekti, sportski objekti, stanovanje...). Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost. Okosnicu planskog rješenja čini zelenilo univerzitetskog parka sa pješačkim koridorom ka centralnim univerzitetskim sadržajima. Na njih se nadzovezuju ostale pješačke i kolske saobraćajnice u funkciji povezivanja različitih sadržaja unutar i van zelenila. Za plan je naročito značajna veza sa Tološkom šumom (čiji dio i pripada zahvatu DUP-a). Kao značajna, prepoznata sportsko-rekreativna zona u okviru važećih planskih dokumenta gravitira ovom, i širem gradskom području u zadovoljavanju potreba sa brojnim funkcijama zelenih površina. Saobraćajna i prostorna organizacija manjih blokova sa različitim sadržajima podržana je, zbog podzemnih garaža, manjim

9

funkcionalno uslovljenim zelenim površinama. I ako limitirane, nesumnjivo daju doprinos kvalitetu prostora.

Opšte smjernice za uredjenje zelenih površina:

- uskladjivanje kompozicionog rješenja sa funkcionalnom namjenom zelenih površina,
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina,
- zaštita i uklapanje postojećeg drveća u nova rješenja,
- obezbjeđivanje tehničkih uslova za sadnju i razvoj biljaka u skladu sa arhitektonskim i infrastrukturnim rješenjima,
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Kategorije zelenila sa smjericama za projektovanje

Ukupna površina pod zelenilom iznosi 21,3 ha. Stepen ozelenjenosti iznosi 24 m²/stanovniku, zajedno sa pripadajućim dijelom Tološke šume.

Površine pejzažnog uredjenja, kao element sistema urbanog zelenila klasifikovane su prema režimu korišćenja:

Zelene površine javnog korišćenja:

- Zelenilo univerzitetskog parka
- Trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javni objekti
- Drvoredi i linearno zelenilo .

Zelene površine ograničnog korišćenja:

- Zelene površine objekata obrazovanja
- Sportsko- rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
- Zelene površine sportskih objekata.

Ostale kategorije zelenila:

Vertikalno zelenilo i vrti krovovi.

Treba napomenuti, da se pojedine kategorije dopunjuju u funkcionalnim namjenama i ciljevima koji se žele postići, baš sa aspekta korišćenja, te je akcent na smjernicu dat na organizaciju i kompoziciono oblikovanje prostora.

Zelenilo univertizetskog parka ima funkciju ostvarivanja sanitarno-higijenske, estetsko-dekorativne i socijalne uloge zelenila. Formiran je od spomenika Sv. Petra Cetinjskog, od obodnih saobraćajnica do objekta tehničkih fakulteta sa kojima čini prirodnu cjelinu. Potrebno je izvršiti zoniranje mjesta za miran odmor, igru djece, šetnju, okupljanje. Na većim površinama zelenilo formirati u slobodnom pejzažnom stilu kombinacijom većih i manjih grupacija četinarskog, listopadnog i zimzelenog drveća i žbunja. Voditi računa o svim kompozicionim elementima (volumen, boja, struktura, odnos svijetla i sijene...).

Manje površine i prilaze objektima naglasiti uz moguće formiranje geometrijskih oblika od žbunastih formi, perena i cvijeća. Značajan element treba da čine urbani mobilijar i rasvjeta.

Trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova

Ovoj kategoriji pripadaju sve površine iznad podzemnih garaža. I ako se nalaze uz različite sadržaje imaju sličnu kompozicionu strukturu parternog ozelenjavanja.

Manji trgovi i skverovi su formirani uz različite sadržaje, ali sa istom kompoziciono-regulacionom, dekorativnom i socijalnom funkcijom. U zavisnosti od veličine i položaja primeniti otvoreni i poluotvoreni tip: travnate površine, žbunje, perene i cvjetnjaci.

Na većim površinama unutar stambenih blokova treba organizovati mjesta za igru djece i miran odmor. Zelenilo formirati u funkciji bolje organizacije prostora. Poželjno je korišćenje elemenata vrtno-arhitektonskog oblikovanja i vertikalnog ozelenjavanja. U ovoj kategoriji zajedno sa prethodnom treba ostvariti normativ za dječija igrališta (0,8-1,0m² po stanovniku bloka i površinu za odmor 1-3 osobe na 10-20m²). U okviru urbanističke parcele zelenilo treba da je zastupljeno sa min.30%.

Drvoredi i linearno zelenilo

Planom je predviđeno nekoliko tipova: Uz obodne saobraćajnice formirane su zelene trake, razdjelna ostrva i saobraćajni skverovi. Kombinovati travnate površine i niže i poleglo žbunje i perene u skladu sa tehničkim propisima za formiranje zelenih površina uz saobraćajnice.

Imajući u vidu veliki značaj drvoreda u gradskim zonama data im je maksimalna zastupljenost.

U drvoredima u obodnim saobraćajnicama i parking prostorima koristiti standardne drvoredne sadnice (h 2,5-3m prsnog prečnica min.10cm) uz poštovanje tehničkih propisa.

Unutar zahvata okosnicu linearnog zelenila čine drvoredi kao »markeri« glavnih pješačkih koridora izuzetne estetske i funkcionalne vrijednosti, pa izbor vrsta i standarda mora odgovarati visokim zahtjevima. Generalna preporuka je ostvariti princip kompaktnosti i prepoznatljivosti. Na pojedinim pravcima profil zelene trake je moguće vertikalno rasčlaniti.

Zelene površine objekata obrazovanja

Na postojećim zelenim površinama izvršiti taksaciju i vrednovanje biljnog fonda u cilju očuvanja i uklapanja u novo pejzažno rješenje. Uz novoprojektovane objekte su formirane manje površine koje treba projektovati u izrazito estetsko-dekorativnom smislu korišćenjem kvalitetnog travnjaka, žbunastih formi, perena i cvijeća. Zelenilo treba da je zastupljeno min.40%. Oko objekta nove škole obezbijediti normativ od 10-15m² površine po učeniku jedne smjene. Prostor zonirati na školsko dvorište, otvorene površine za fizičku kulturu, slobodne zelene površine i školski vrt. Uz ogradu formirati gušće zasađe visokog drveća i žbunja prvenstveno u funkciji zaštite. Koristiti raznovrsni sadni materijal, fitoncidne vrste, interesantne egzote, ne koristiti otrovne vrste i vrste sa trnovima.

Sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume

Kao što je ranije iznijeto i ovim planom je prepoznat značaj ovog šumskog kompleksa kao sportsko-rekreativne zone. U odnosu na opštu normu od 25m²/stanovniku za gradske zelene površine, aktivna rekreacija učestvuje sa 18% ili 4,5m²/stanovniku, što

znači da će većina stanovnika različite starosne dobi u ostvarivanju potreba sporta i rekreacije biti upućene na kompleks Tološke šume. Imajući u vidu njen interaktivni značaj kroz brojne funkcije zelenila, neophodno je izvršiti pejzažnu taksaciju uz obavezu dalje planske razrade.

Zelene površine sportskih objekata.

Zelenilo formirati u funkciji sportskih terena uz obavezno obezbjeđivanje zaštite od insolacije i udara vjetra.

Ostale kategorije zelenila

Vertikalno zelenilo

Prostor DUP-a predstavlja značajnu, izrazito urbanizovanu gradsku zonu sa različitim sadržajima (univerzitetski sadržaji, studentski domovi, škola, javni objekti, sportski objekti, stanovanje...). Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.

Okosnicu planstog rješenja čini zelenilo univerzitetskog parka sa pješačkim koridorom ka centralnim univerzitetskim sadržajima. Na njih se nadzovezuju ostale pješačke i kolske saobraćajnice u funkciji povezivanja različitih sadržaja unutar i van zelenila. Za plan je naročito značajna veza sa Tološkom šumom (čiji dio i pripada zahvatu DUP-a). Kao značajna, prepoznata sportsko-rekreativna zona u okviru važećih planskih dokumenta gravitira ovom, i širem gradskom području u zadovoljavanju potreba sa brojnim funkcijama zelenih površina. Saobraćajna i prostorna organizacija manjih blokova sa različitim sadržajima podržana je, zbog podzemnih garaža, manjim funkcionalno uslovljenim zelenim površinama. I ako limitirane, nesumnjivo daju doprinos kvalitetu prostora.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ČOVJEKOVE SREDINE

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagadjenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštita vazduha od zagadjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagadjuju vazduh)

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapredjenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

PREPORUKE ZA REALIZACIJU PLANA I ETAPNOST REALIZACIJE

Složenost sadržaja kompleksa, znatna planirana građevinska površina i multinamjenski okvir, sobom nose neminovnost realizacije po etapama i možda specifičan način vođenja i usmjeravanja realizacije planiranih sadržaja. Predlaže se da Univerzitet i grad konstituišu tijelo a u cilju očuvanja koncepta usvojenog plana i ugrađivanja interesa Univerziteta koje će sinhronizovati aktivnosti oko realizacije plana u svim fazama i na svim nivoima što podrazumijeva:

- utvrđivanje kriterijuma za gazdovanje kompleksom
- utvrđivanje kriterijuma za razrješenje imovinsko-pravnih odnosa u kompleksu
- određivanje etapa realizacije
- pribavljanje potrebne planske i tehničke dokumentacije
- iznalaženja puteva finansiranja
- utvrđivanje pristupa realizacije
- izbor projekatana i izvođača
- uspostavljanje kriterijuma za dodjelu lokacija prema sadržaju i kapacitetu potražioca
- definisanje kriterijuma za učešće u stanbenoj gradnji
- određivanje minimalnih i maksimalnih uslova za fazno opremanje kompleksa u okviru utvrđene faze gradnje

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom rojektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu, svuda uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe sa maksimalnim nagibom 15%.

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnim urb. objektima obezbjediti priključenjem na saobraćajnice sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnih površina prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele.

Normativi određuju da se obezbijedi 1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m² bruto površine poslovnog prostora, odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na urb. parceli na kojoj se objekat gradi.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže prema važećim propisima
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno
- rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima
- primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima. Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcela. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Univerzitetski centar snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama 5a,b,c,d,e,f,g,h,i zona K planirano je iz trafostanica DTS "br. 4" 10/0,4kV 1000 kVA, DTS "br. 9" 10/0,4kV 1000 kVA, DTS "br. 10" 10/0,4kV 1000 kVA, DTS "br. 11" 10/0,4kV 2x1000 kVA i DTS "br. 13" 10/0,4kV 1000 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zelenilo višeporodičnog i kolektivnog stanovanja

Ova kategorija se može posmatrati jos i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih blokova u kojima se planira naseljavanje velikog broja stanovnika.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 -0,09

16

- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Qmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić, dip.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

3~ Obrada grafičkih priloga,

Branko Šofranac, teh.

Branko Šofranac



17

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 1011
Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
MASTER INŽENJERING doo Podgorica



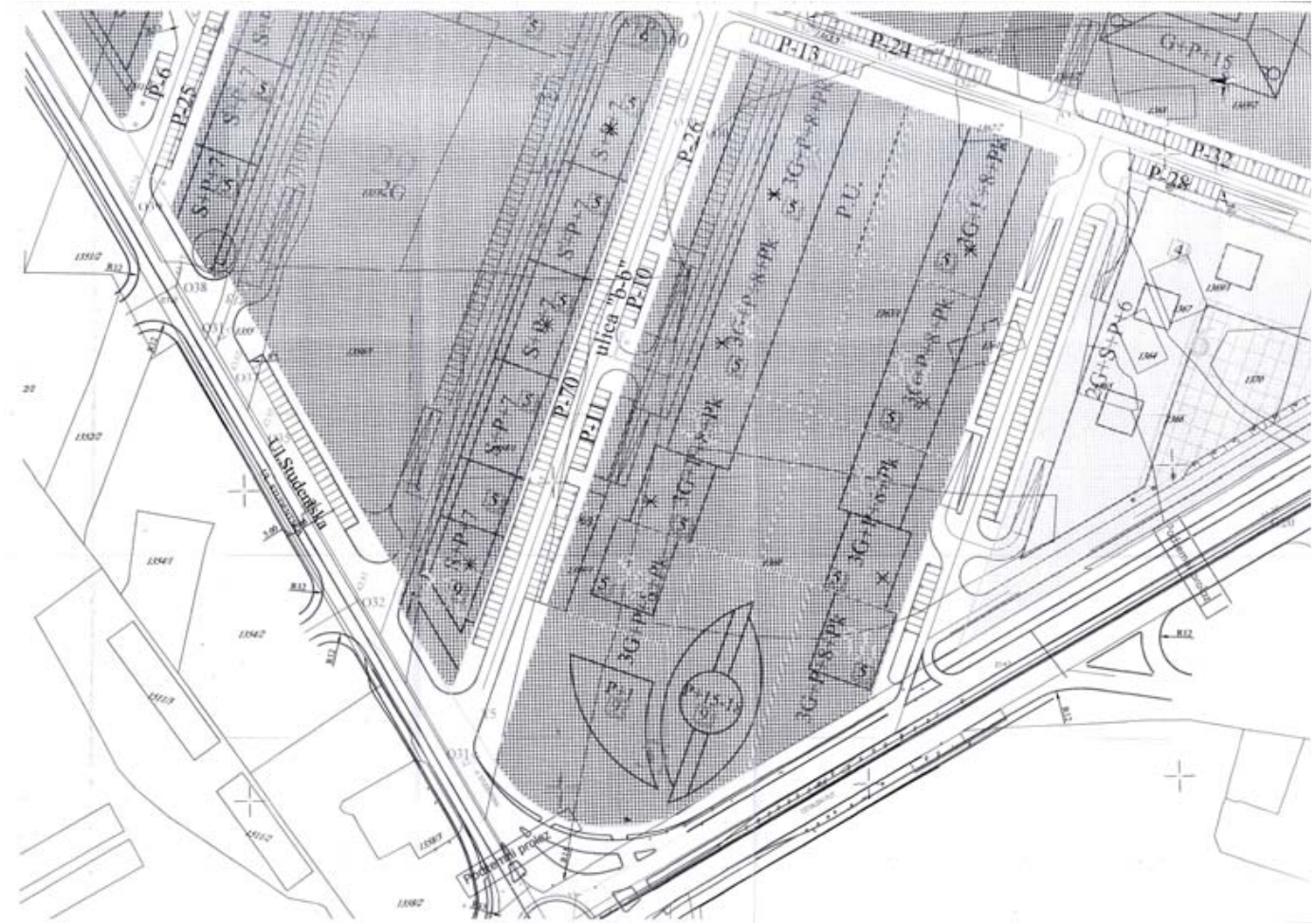
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:2500	GEODETSKA PODLOGA	PRILOGA 1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 1011
Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
MASTER INŽENJERING doo Podgorica

▨ STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
▨ POSLOVANJE



RAZMJERA: 1:2500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN NAMJENE POVRŠINA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 1011
Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
MASTER INŽENJERING doo Podgorica

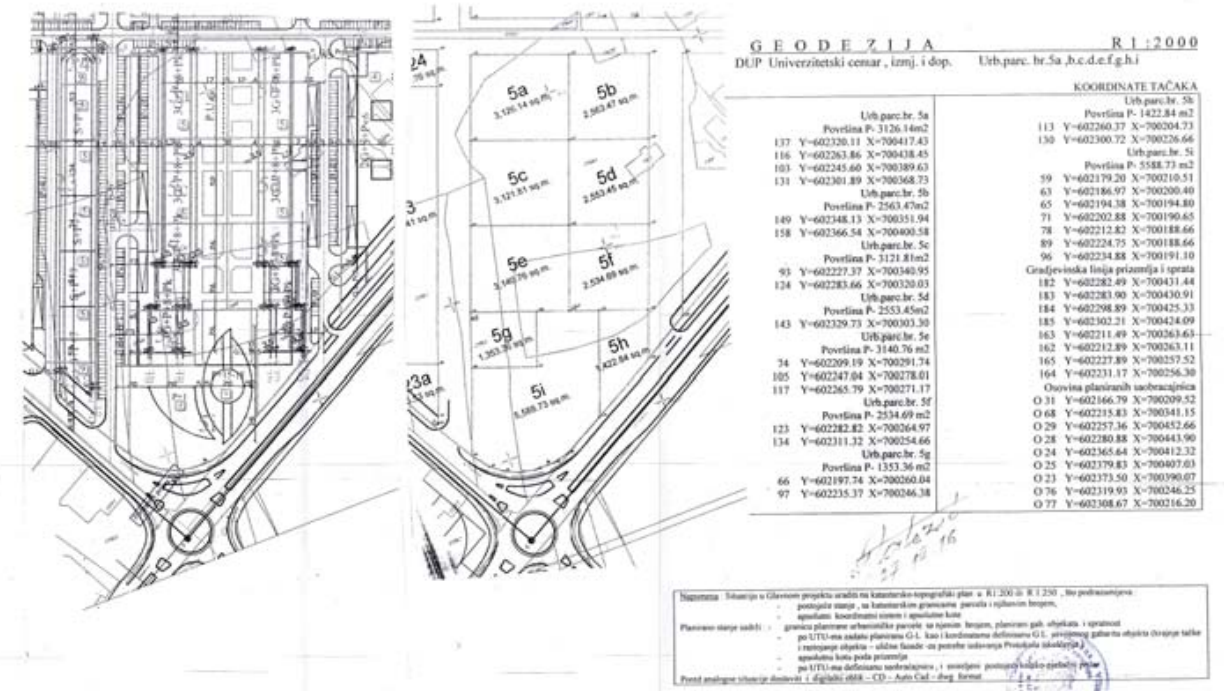


RAZMJERA: 1:2500	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
---------------------	--	-----------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16 - 1011
 Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
 - Izmjene i dopune,
 Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
 MASTER INŽENJERING doo Podgorica

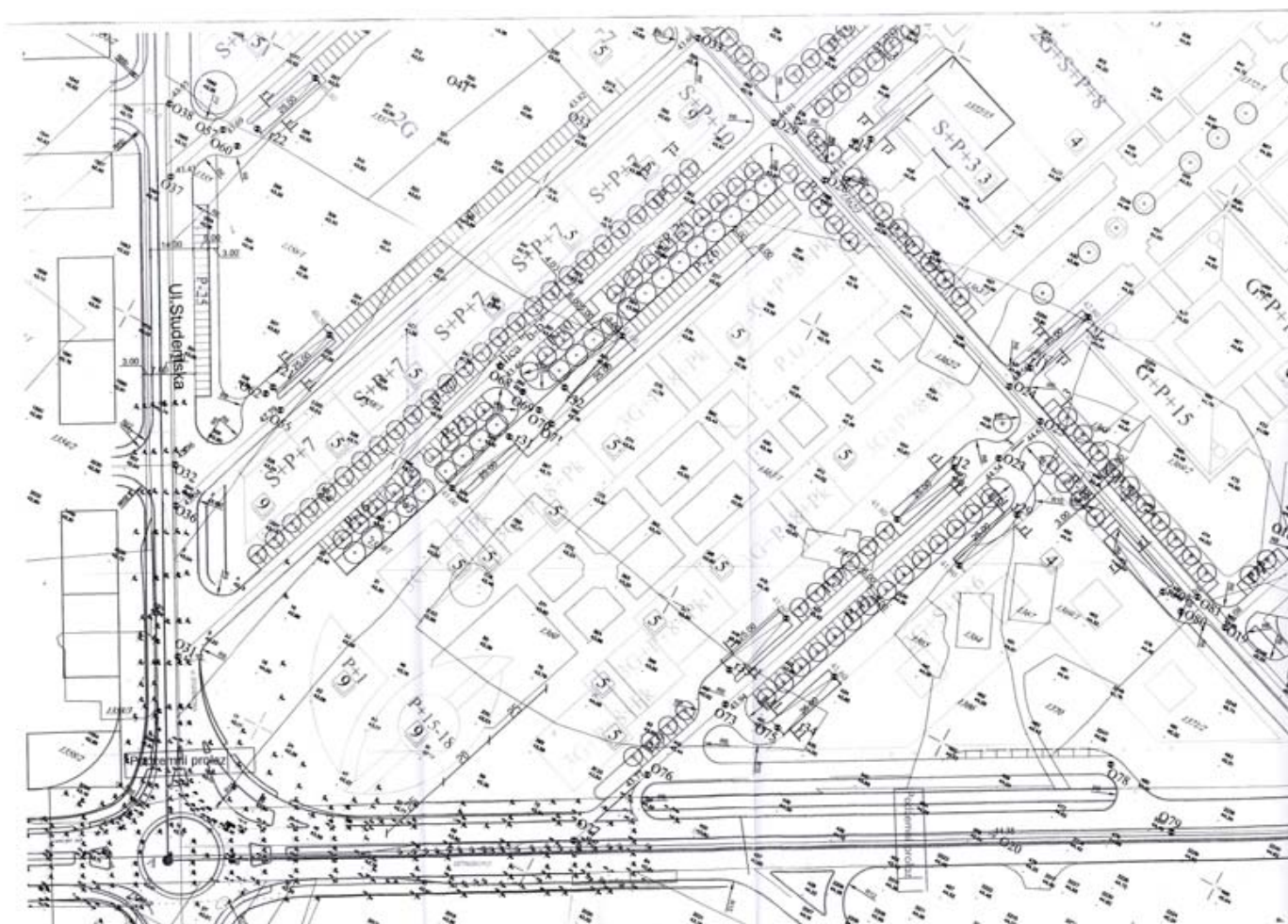


RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
1:2500	GEODEZIJA	

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 1011
Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
MASTER INŽENJERING doo Podgorica

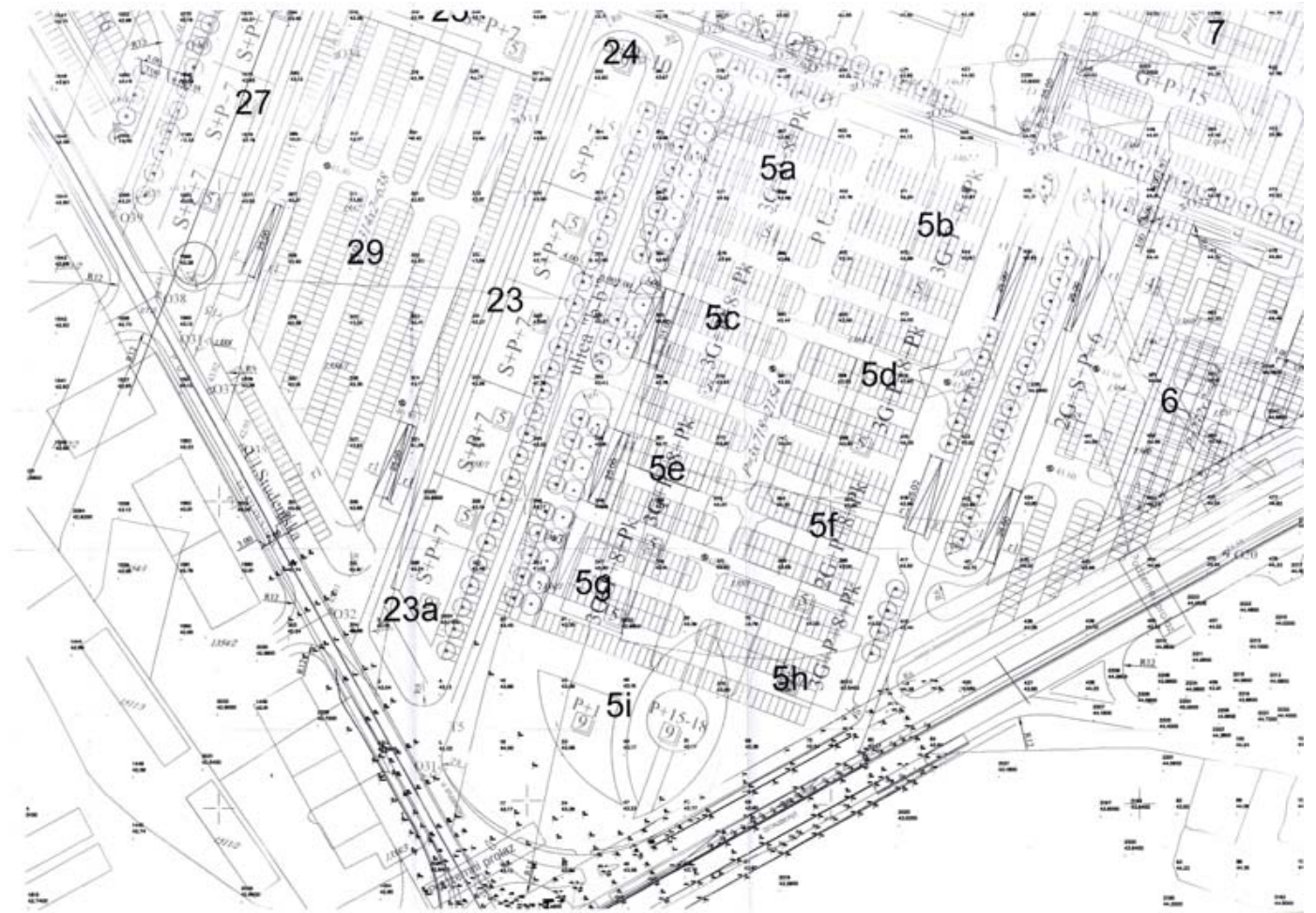


RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN SAOBRAĆAJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 1011
Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
MASTER INŽENJERING doo Podgorica

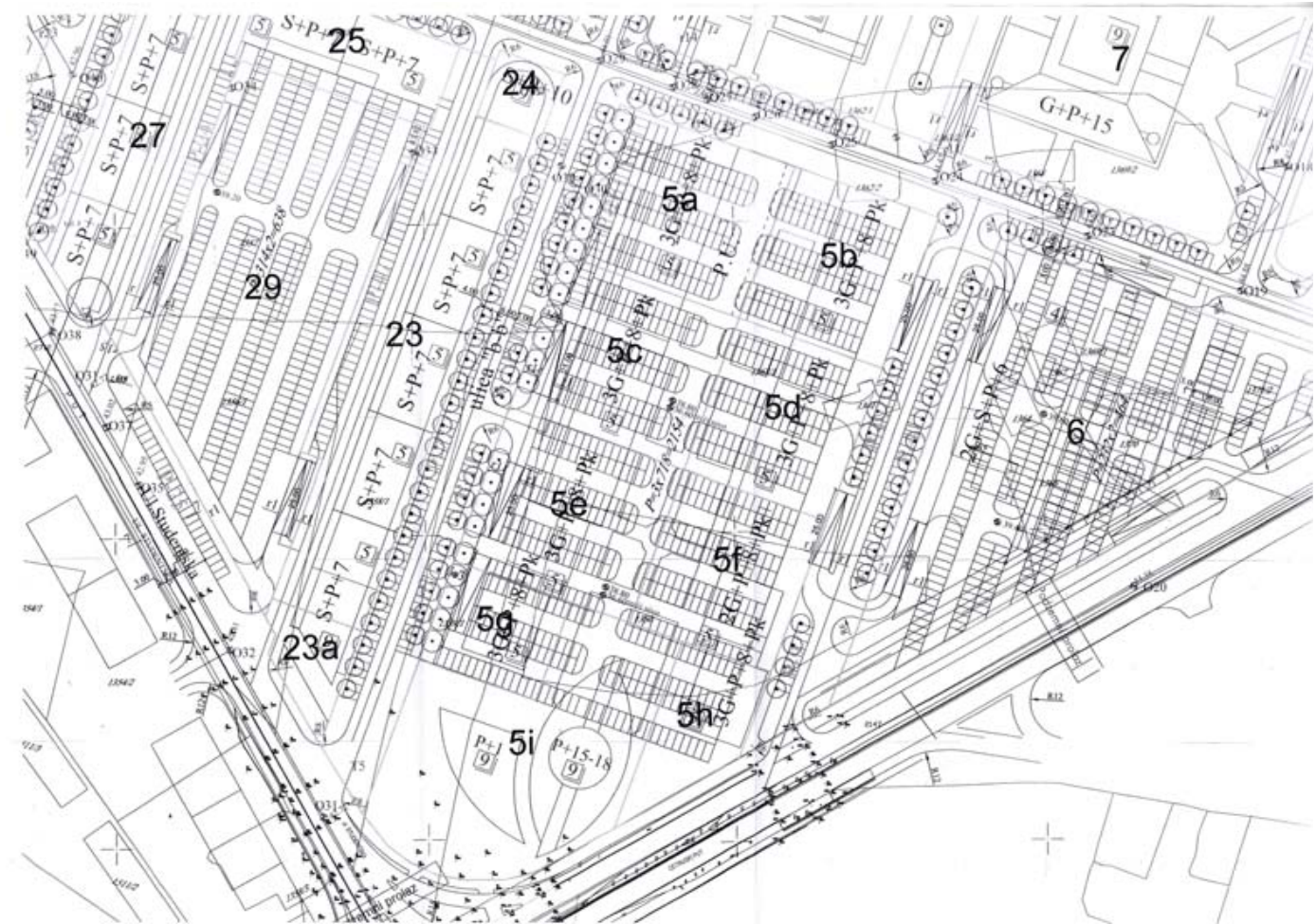


RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	
1:500	PODZEMNA GARAŽA 1	

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 1011
Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
MASTER INŽENJERING doo Podgorica



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	
1:500	PODZEMNA GARAŽA 2	

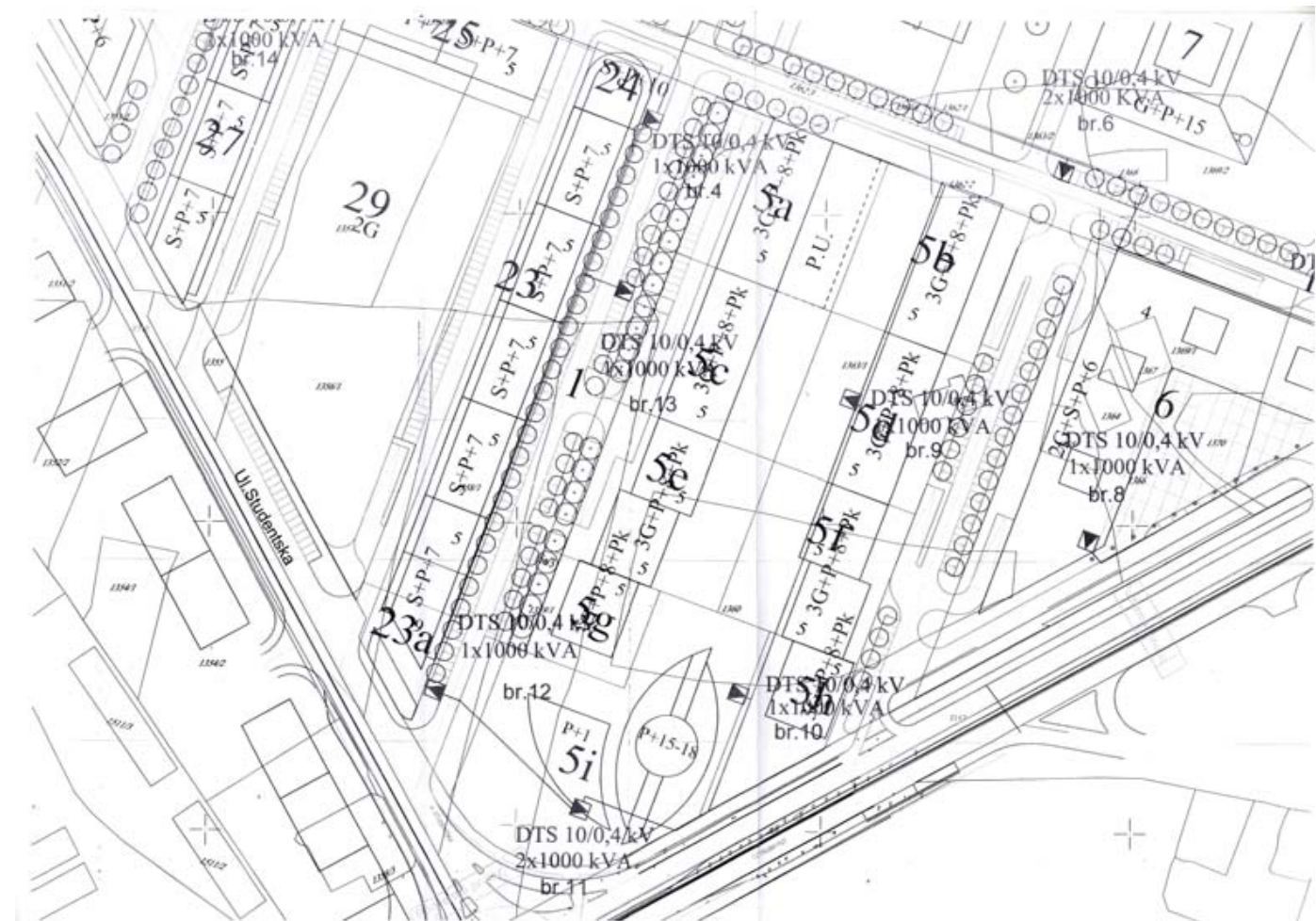
CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16 - 1011
 Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
 - Izmjene i dopune,
 Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
 MASTER INŽENJERING doo Podgorica

LEGENDA

- Postojeća TS 10/0,4 kV,
- Planirana DTS 10/0,4 kV,
- Trasa 10 kV kablova













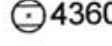
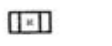



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:2500	ELEKTROENERGETIKA	7

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/16 - 1011
 Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
 - Izmjene i dopune,
 Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
 MASTER INŽENJERING doo Podgorica

-  GRANICA ZAHVATA
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
-  VODOVOD KOJI SE UKIDA
-  VODOVOD - ZONE POTROŠNJE
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  NOVOPROJEKTOVANA ATM. KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  NOVOPROJEKTOVANA FEK. KANALIZACIJA
-  FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  2249 POSTOJEĆI CVOR VODOVODNE MREŽE
-  4360 POSTOJEĆE OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
-  POSTOJEĆI SLIVNIK ATM. KANALIZACIJE
-  B BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 124
 DUP "Univerzitetski centar"
 Broj: 01-030/09-11



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:
1:2500	PLAN HIDROINSTALCIJA	8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 1011
Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
MASTER INŽENJERING doo Podgorica

LEGENDA:

- GRANICA KOMPLEKSA
- □ — POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
- ⊗ — PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:2500	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 1011
Podgorica, 30.12.2016. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcele broj 5a,5b,5c,5d,5e,5f,5g,5h,5i

Podnosilac zahtjeva:
MASTER INŽENJERING doo Podgorica

trgovi, skverovi, parterno zelenilo
unutar stambenih blokova, javnih objekata



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:2500	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	PRILOGA 10

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro računi:
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 PG banka: 550-1105-66
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364 CKB: 510-8284-20
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 301/2
 Podgorica, 23. 01. 2017

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine

Primalac: 23. 01. 17

Šifra	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijeme

OB

63179, 3000-6/2017

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenih objekata sa djelatnostima na UP 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h i izgradnju poslovnog objekta na UP 5i, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarske parcele 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1591/1 i 1591/4 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „Master inženjering“ doo

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 301/1 od 17.01.2017. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenih objekata sa djelatnostima na UP 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h i izgradnju poslovnog objekta na UP 5i, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarske parcele 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1591/1 i 1591/4 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „Master inženjering“ doo.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
 23.01.2017. godine



Izvršni direktor,
 Vladan Vučelić, dipl.ecc.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro računi:
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 PG banka: 550-1105-66
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364 CKB: 510-8284-20
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 301/3
 Podgorica, 23. 01. 2017

„MASTER INŽENJERING“ D.O.O.
 PODGORICA

63179,3000-6/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenih objekata sa djelatnostima na UP 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h i izgradnju poslovnog objekta na UP 5i, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarske parcele 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1591/1 i 1591/4 KO Podgorica I) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 301/1 od 17.01.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenih objekata sa djelatnostima na UP 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h i izgradnju poslovnog objekta na UP 5i, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarske parcele 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1591/1 i 1591/4 KO Podgorica I) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-1011 od 30.12.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na KP 1361 je izgrađena porodična stambena zgrada, površine u osnovi 151m², spratnosti P i na KP 1363/1 je izgrađena pomoćna zgrada, površine u osnovi 24m², spratnosti P. Katastarske parcele 1362/1, 1362/2, 1363/2, 1591/1 i 1591/4 su neizgrađene. Na UP5a planirana je izgradnja objekta stanovanja sa predškolskom ustanovom, na UP 5i poslovni objekat i na urbanističkim parcelama 5b, 5c, 5d, 5e, 5f,

5g, 5h planirana je izgradnja stambenih objekata sa djelatnostima. Spratnost planiranih objekata je max 3G+P+8+Pk. Planirani objekti na UP 5a i 5b su površine u osnovi 832m², dok im je bruto građevinska površina po 10660m². Planirani objekti na UP 5c, 5d, 5e i 5f su površine u osnovi 752m², dok im je bruto građevinska površina po 10589m², objekti na UP 5g i 5h su površine u osnovi 416m², dok im je bruto građevinska površina po 5330m². Na UP 5i je planirana izgradnja poslovnog objekta max spratnosti 3G+P+15 do 18, površine u osnovi 1985m² i bruto građevinske površine 24000m².

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica istočno od vaših parcela UP 5b, 5d, 5f i 5h i zapadno od vaših parcela UP 5a, 5c, 5e, 5g i 5i (Ulica b-b), u sklopu kojih je planirana izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije PVC DN250mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Predmetni objekti predstavljaju dio kompleksa objekata u okviru DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune. Da bismo izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetne objekte, tj. sve vaše objekte na predmetnoj lokaciji (UP 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h i 5i), neophodno je da uskladite međusobno projekte objekata i projekta uređenja terena predmetnog kompleksa, faza hidrotehnike. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela infrastrukture sa izgradnjom objekata.

a) Vodovod:

Priključenje vaših objekata je moguće izvršiti tek nakon izgradnje naprijed navedenih, DUP-om planiranih blokovskih cjevovoda DN200mm, njihovih tehničkih prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Obavezno je uraditi projekte ulične hidrotehničke infrastrukture ulica istočno i zapadno (Ulica b-b) od vaših urbanističkih parcela sa priključenjem na postojeći vodovod i kanalizaciju, pa tek onda projektovati pojedinačne priključke objekata.

Izmjestiti priključke i vodomjere svih objekata, koji se nadju na lokaciji planiranih objekata, što vrši d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", po zahtjevu investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog objekta i ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekata, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža

objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vaših objekata je moguće izvršiti tek nakon izgradnje naprijed navedenih, DUP-om planiranih blokovskih kolektora fekalne kanalizacije PVC DN250mm, njihovih tehničkih prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiče stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

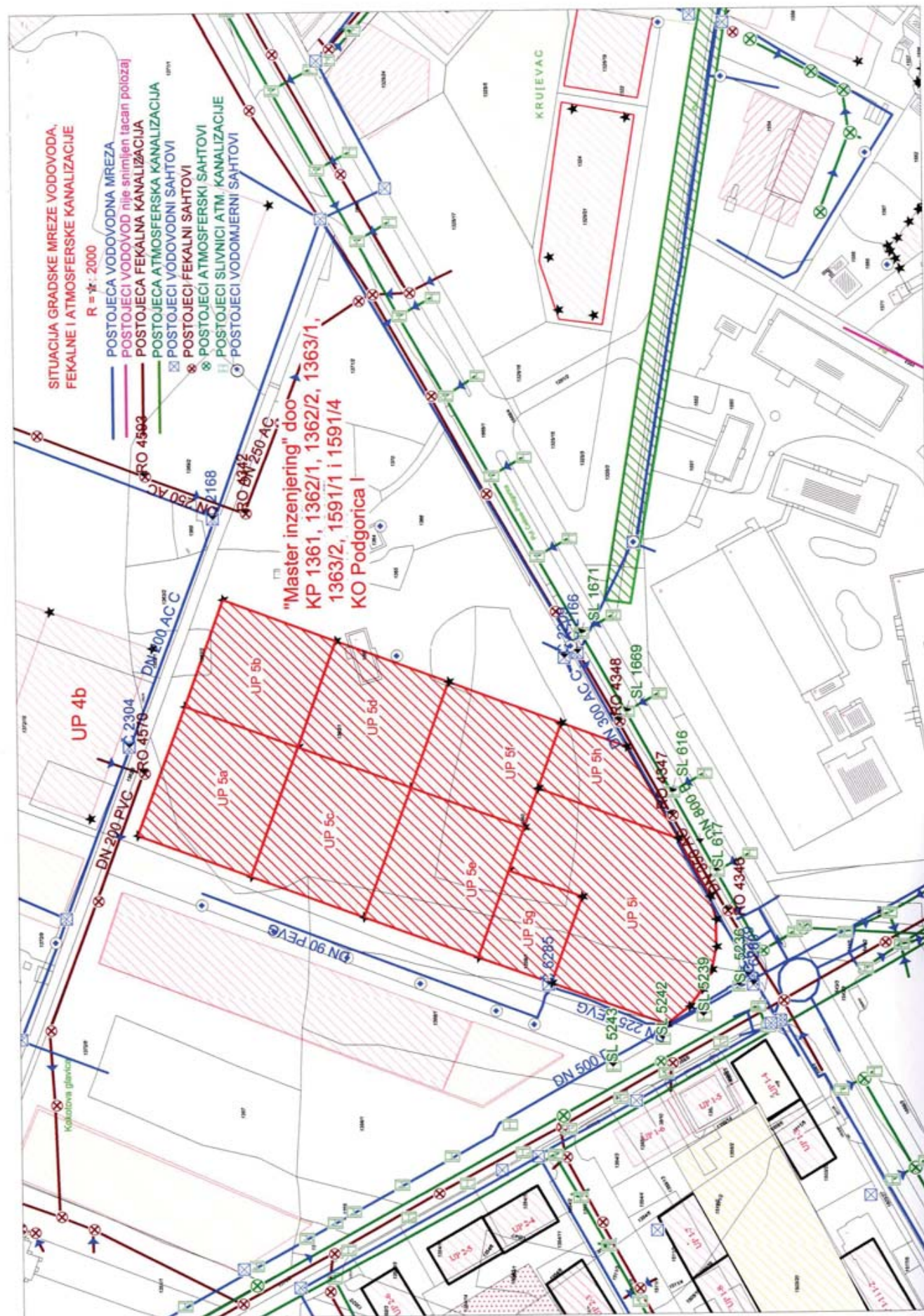
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
23.01.2017. godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



ZAHTEJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA BR. _____ DATUM _____,
 SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR. _____ DATUM _____,
 ZAHTEJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,
 ZAHTEJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
 d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
 _____ (M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Tekstualna dokumentacija

PROJEKTNI ZADATAK

uz Idejno rješenje Idejnog rješenja objekata stanovanja sa djelatnostima, faza Ib,
lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2 u Podgorici, DUP "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, urbanističke
parcele 5b i 5d, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2, katastarske parcele 1362/5, 1363/7, 1361/2, 1363/19, KO
"Podgorica I"

1. LOKACIJA

Predmetne urbanističke parcele 5b i 5d nalaze se u okviru DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica.

Predmetne parcele sjeveroistočnom ivicom naslanjaju se na pristupnu saobraćajnicu koja vodi prema Studentskim domovima. Jugoistočna strana parcele nasloniće se na planiranu saobraćajnicu, a sjeverozapadna ivica lokacije naslanja se na parcele iz faze Ia Master quart-a.

Projekat je potrebno podjeliti na više faza, gdje bi se prve dvije faze projekta, zajedno sa svojim podfazama, odnosile na stambeno-poslovni kompleks i pripadajuću garažu. Treća faza projekta odnosila bi se na poslovni kompleks koji čine kula sa aneksom i garaža.

Garažu projektovati kao podzemnu, ispod cjelokupnog kompleksa i svih parcela, sa dvije etaže.

Pojedinačne lamele projektovati po principu da u prizemlju budu smješteni poslovni prostori, na spratovima stanovi različitih struktura, a u potkrovlju i tavanu duplekse.

U cilju bolje povezanosti unutrašnjeg dvorišta i obodnih ulica i parkinga predvidjeti pješačke prolaze u oba trakta.

Projektant:

Podgorica, septembar 2019. godine

dr Mladen Đurović, dipl. inž. arh.

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje Idejnog rješenja objekata stanovanja sa djelatnostima, faza Ib,
lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2 u Podgorici, DUP "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, urbanističke parcele 5b i 5d, lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2,
katastarske parcele 1362/5, 1363/7, 1361/2, 1363/19, KO "Podgorica I"

1. LOKACIJA

Objekti su locirani na urbanističkim parcelama 5b i 5d, u okviru DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica.

Predmetne parcele sjeveroistočnom ivicom naslanjaju se na pristupnu saobraćajnicu koja vodi prema Studentskim domovima. Jugoistočna strana parcele nasloniće se na planiranu saobraćajnicu, a sjeverozapadna ivica lokacije naslanja se na parcele iz faze Ia Master quart-a.

2. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi :

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

Projekat je podjeljen na više faza, gdje se prve dvije faze projekta odnose na objekte stanovanja sa djelatnostima i pripadajuću garažu. Treća faza projekta odnosi se na poslovni kompleks koji čine kula sa aneksom i garaža. Dakle, faze u okviru projekta su sljedeće:

§ Ia - podzemna garaža i lamele 5a-1, 5a-2. 5c-1 i 5c-2 na

urbanističkim parcelama 5a, 5b, 5c i 5d;

§ Ib - lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2 na urbanističkim parcelama 5b i 5d;

§ IIa - podzemna garaža na parcelama 5e, 5f, 5g, 5h i 5i;

§ IIb - lamele 5e-1, 5e-2 i 5g na urbanističkim parcelama 5e i 5g;

§ IIc - lamele 5f-1, 5f-2 i 5h na urbanističkim parcelama 5f i 5h;

§ IIIa - garaža ispod kule i aneksa;

§ IIIb - aneks;

§ IIIc - kula.

Garaža je koncipirana kao podzemna, sa dvije etaže i bila bi povezana sa podrumima stambeno-poslovnih objekata, gde su smještene tehničke prostorije. U ploči G-1 i završnoj ploči garaže, predviđeni su procjepi u ploči, kako bi se obezbjedilo bolje provjetranje garaže.

Kompleks je sastavljen od dva stambeno-poslovna trakta sa po 7 lamela, koje se u južnom dijelu smiču i šire, ostavljajući prostor za plato na kom je predviđena izgradnja kule sa aneksom.

U prizemlju ovih traktova predviđeni su trijemovi, duž kojih su smješteni poslovni prostori. Trijemovi orijentisani prema okolnim postojećim objektima su širine 150cm, dok trijemovi orijentisani prema unutrašnjem dvorištu imaju širinu 350cm.

Kula takođe sadrži trijem, a naročita pažnja posvećena je trijemu orijentisanom prema aneksu, čime se ostvaruje natkrivena veza kule i aneksa.

U cilju bolje povezanosti unutrašnjeg dvorišta i obodnih ulica i parkinga napravljena su po dva pješačka prolaza u oba trakta, a između traktova smještena je podzemna garaža, na čijem krovu su pozicionirane veće i manje žardinjere sa niskim i srednjim rastinjem, kao i parkovski mobilijar.

Vizuelno, stambeno-poslovni traktovi i kula sa aneksom predstavljaju odvojene cjeline, jer su im i namjene različite, pa tako objekti namijenjeni stanovanju imaju razučene fasade, kojima se omogućava igra svjetlosti i sjenke, dok su fasade kule i aneksa smirenije.

Tako je stambeno-poslovni kompleks horizontalno je podjeljen na 3 cjeline: prizemlje sa poslovnim prostorima istaknuto trijemom; zatim tipske spratove sa karakterističnom "fasadnom čipkom" - igrom vertikalnih i horizontalnih betonskih elemenata kojima se skrivaju terase; i konačno potkrovlje u kom su smješteni dupleksi, koje je istaknuto pergolom.

Kula i ankes u horizontalnom smislu podjeljeni su na dva dijela: prizemlje sa trijemom i ostale spratove koji su ostakljeni, a na kojima je izbjegavanje monotoniije ostvareno uvođenjem polja sa brisolejima i/ili različitim podjelama stakla.

Ulazi u stambene objekte pozicionirani su duž obodnih ulica, a ulazi u kulu i ankes mogući su preko jedine unutarblokovske saobraćajnice, kao i sa platoa koji okružuje ova dva objekta. Ulazi u garažu obezbjeđeni su preko dvije dvosmjerne ulazno-izlazne rampe. Pristup ovim rampama moguć je iz obodnih ulica oko kompleksa, dok je ulaz u garažu ispod kule ostaven iz unutarblokovske ulice. Evakuacioni izlazi iz garaže ispod traktova pozicionirani su na tri mjesta u unutrašnjem dvorištu.

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekti u traktovim namijenjeni su stanovanju i poslovanju. Spratnost je P+8+Pk, spratna visina prizemlja iznosi 400cm, dok sve ostale etaže imaju visinu 350cm. Prizemlje nije izdignuto i u nivou je okolnih trotoara. U jednom traktu smještene su tri lamele.

Prizemlje je namijenjeno poslovanju, a sadrže i ulazne holove koji vode prema vertikalnim komunikacijama.

Tipski spratovi sadrže stambene prostore, koje čine stanovi različitih struktura, od garsonjera dotrosobnih stanova.

Potkrovlja su takođe namijenjena stanovanju, s tim da su u njima smješteni dupleksi ssa po dvije, tri ili četiri spavaće sobe.

Ispod cjelokupnog kompleksa smještena je podzemna garaža spratnosti 2G. Spratne visine ovih etaža iznose 445cm, što je iznad proseka jer garaža zauzima veliku površinu, pa je sistem za ventilaciju garaže srazmerno gabaritan i iziskivao je povećanje spratne visine garaže , kako bi na najnižim mestima visina bila u granici minimalno dozvoljenih 220cm.

4. PREGLED GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

- Zidarski radovi

Fasadne zidove raditi od ošupljenih giter blokova 19/19/25cm, projektovane širine zida 25cm.

Pregradne zidove između stanova raditi od giter blokova 9/19/29cm, projektovane širine 10cm ili kao gips-kartonske zidove od 10cm (2x1.25+5.0+2x1.25).

Zidove stanova malterisati, a zidove prema stepeništima oblagati gips-kartonskim pločama na podkonstrukciji.

Plafon u kupatilima raditi od vlagotpornih gipskartonskih ploča na podkonstrukciji.

Zidove i podove u poslovnim prostorima u prizemlju i podrumu ostaviti u tzv. "sivoj fazi", odnosno bez finalne obrade.

- Izolaterski radovi

Hidroizolacija temelja - premaz Sikalastic - 152.

Hidroizolacija toaleta i kupatila - premaz Sikalastic - 200W.

Hidroizolacija terasa - premaz (lijepak za pločice) Sikabond -T8.

- Krov

Hidroizolacija ravnih krovova - tečna membrana Sikalastic - 614.

Odvodnjavanje krva vršiti klasično, a horizontalne i vertikalne oluke izraditi od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krovni pokrivač od pocinkovanog lima.

- Stolarski radovi

Krila unutrašnjih vrata izvesti od medijapana furniranog hrastovim furnirom, a štokove od masiva, suvi postupak.

- Al. bravarija

Prozori i balkonska vrata od AL termoizolacionih panela sa ugrađenom kutijom za roletnu i klupicama. Ukupan koeficijent prolaza toplote za prozore tj. staklo paket i ram, može biti max. 1.8W/m²K. Staklo paket je potpuno transparentan, dvoslojan.

Na dnevnim sobama balkonska vrata dimenzija 240/220+20cm. U okviru prozora ugraditi i roletne sa kutijom, kao i klupice. Sistem otvaranja klizni.

Na spavaćim sobama francuska balkonska vrata dimenzija 140/200cm, parapet 40cm. Sistem otvaranja okretni.

Ograde na francuskim prozorima i balkonima su od aluminijuma, u sivoj boji.

U poslovnim prostorima ugraditi Al. bravariju, sa nadprozorima unutar kojih bi se smjestile spoljne jedinice za klimatizaciju.

Zakloni za klime na terasama su od AL brisoleja.

- Bravarski radovi

Stepenišne ograde su aluminijumske u sivoj boji.

- Kamenorezacki radovi

Ulazni hodnici i hodnici između stanova obloženi granitnom keramikom. Polaganje na lijepku.

Gazišta stepenika obložena kamenim pločama debljine od 3,00cm na gazištima i 2,00cm na čelima. Polaganje u cementnom malteru.

- Keramičarski radovi

U kuhinjama podove oblagati granitnom keramikom na lijepku. Zidove kuhinja oblagati keramičkim pločicama do visine 150cm. U toaletima i kupatilima podove oblagati granitnom keramikom na lijepku, a zidove oblagati do visine 210cm.

- Faserski radovi

Prizemlje - obloga od kamena na podkonstrukciji.

Ostale etaže - demit fasada, d=8.0cm, u više boja boja - bijela, bež i plava.

Na ugaonim lamelama i na posljednja dva sprata predviđeno je postavljanje fundermaxa.

Ograde na terasama su kombinacija betonskih parapeta, staklenih i metalnih ograda.

- Uređenje terena

Trotoari i unutrašnje dvorište su finalno obrađeni kamenim pločama, d=2,00cm.

Parapetne zidovi za žardinjere obložiti kamenom, sa poklopnim kamenim pločama, d=2,00cm. Na parapetne zidove postaviti nosače za klupe.

Predvidjeti i samostojeće klupe i kante za otpatke, kao i sprave za dječiju igru.

Postaviti drvorede duž traktova sa parking mjestima, a unutar žardinjera postaviti nisko i srednje rastinje u mjeri u kojoj to budu dozvoljavale dubine žardinjera.

Projektant:

Podgorica, jun 2020. godine

dr Mladen Đurović, dipl. inž. arh.

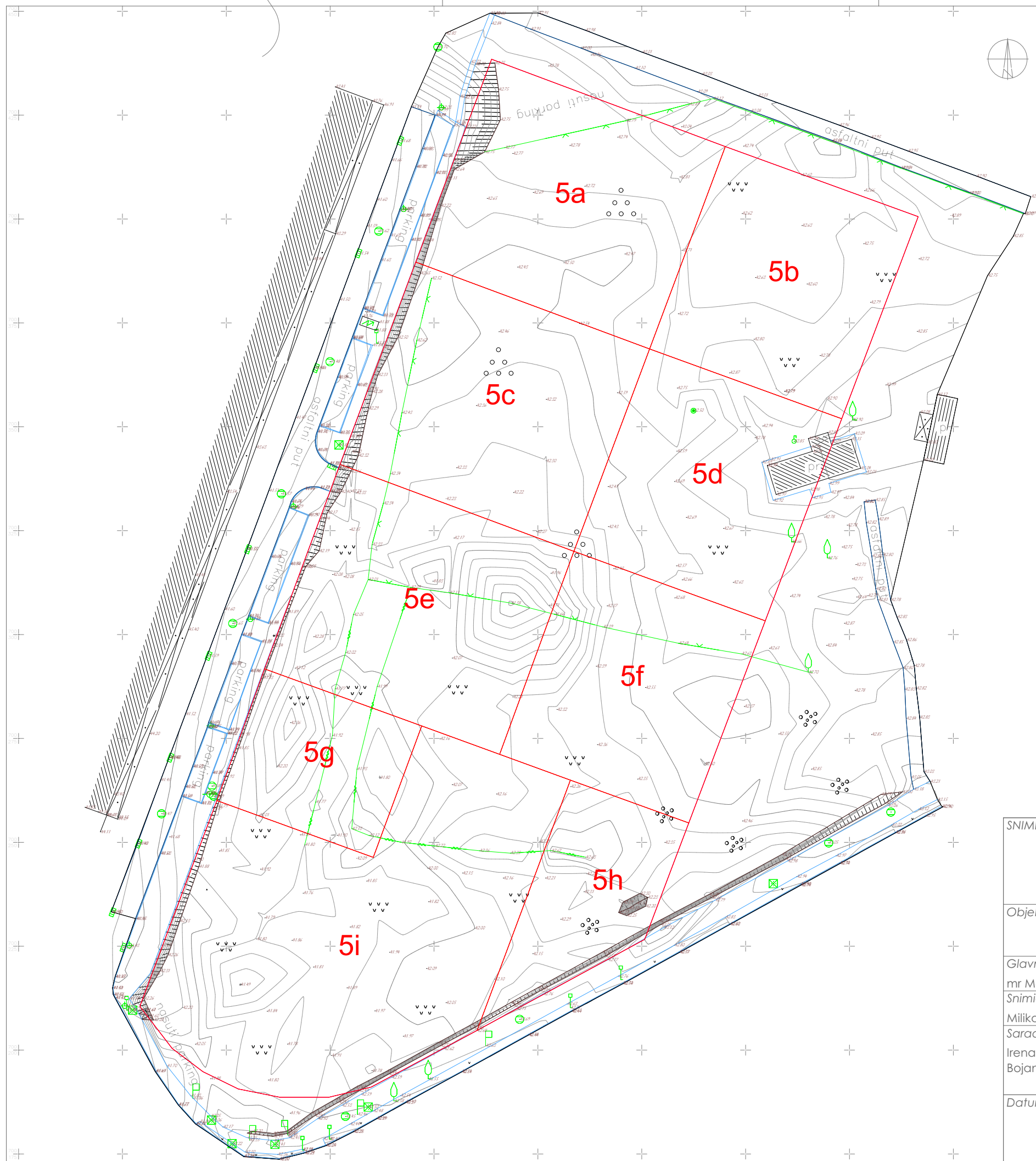
PREGLED PARAMETARA	PARCELA 5B		PARCLEA 5D	
	ZADATO	OSTVARENO	ZADATO	OSTVARENO
Namjena	Stanovanje sa djelatnostima	Stanovanje sa djelatnostima	Stanovanje sa djelatnostima	Stanovanje sa djelatnostima
Površina parcele (m ²)	2563,47	2563,47	2553,45	2553,45
BRGP (m ²)	10660,00	10366,65	10589,00	10537,98
BGP djelatnosti (m ²)	3231,57	832,00	752,00	629,36
BGP stanovanja (m ²)	9828,00	6747,06	9828,00	7014,78
Spratnost	3G+P+8+Pk	P+8+Pk	3G+P+8+Pk	P+8+Pk

PREGLED POVRŠINA	LAMELA 5b-1	LAMELA 5b-2	LAMELA 5d-1	LAMELA 5d-2	UKUPNO:
Bruto nadzemnih etaža	4905,95	5460,70	4939,48	5598,50	5598,50
Neto nadzemnih etaža	3939,88	4361,29	3990,42	4559,04	4559,04
Neto poslovanja	285,52	278,96	287,46	341,90	341,90
Neto stanovanja	3231,57	3515,49	3174,39	3840,39	3840,39
Neto komunikacija	451,65	512,37	477,75	376,75	376,75
Ukupan broj stanova	37	47	69	22	175

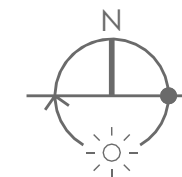
PROJEKTANT:	"ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647	INVESTITOR:	„MASTER INŽENJERING“DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat:	Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib	Lokacija:	Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnici:	Damir Dizdarević, spec.sci.arch.	ARHITEKTURA	/	
Datum izrade i M.P.	Jun 2020. godine	Prilog:	TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA	Br. priloga: / Br. strane: 38

Grafička dokumentacija

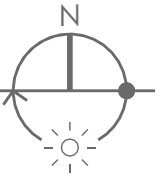
Prikaz urbanističkih sklopova



SNIMIO: + "BEMAX" DOO Moskovska 2/B Podgorica, Crna Gora office@bemaxcg.me +382 20 234 321		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: /		Lokacija: Urbanističke parcele 5e, 5f, 5g, 5h i 5i, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marina Bašanović, dipl.inž.geo.	Vrsta tehničke dokumentacije: /		
Šnimio: Milika Tripković, dipl.inž.geo.	Dio tehničke dokumentacije: /		Razmjera: 1 : 1000
Saradnici: Irena Lačmanović, dipl.inž.geo. Bojan Kojović, inž.geo.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA		Br. priloga: Br. strane: / 41
Datum izrade i M.P. + + Septembar, 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



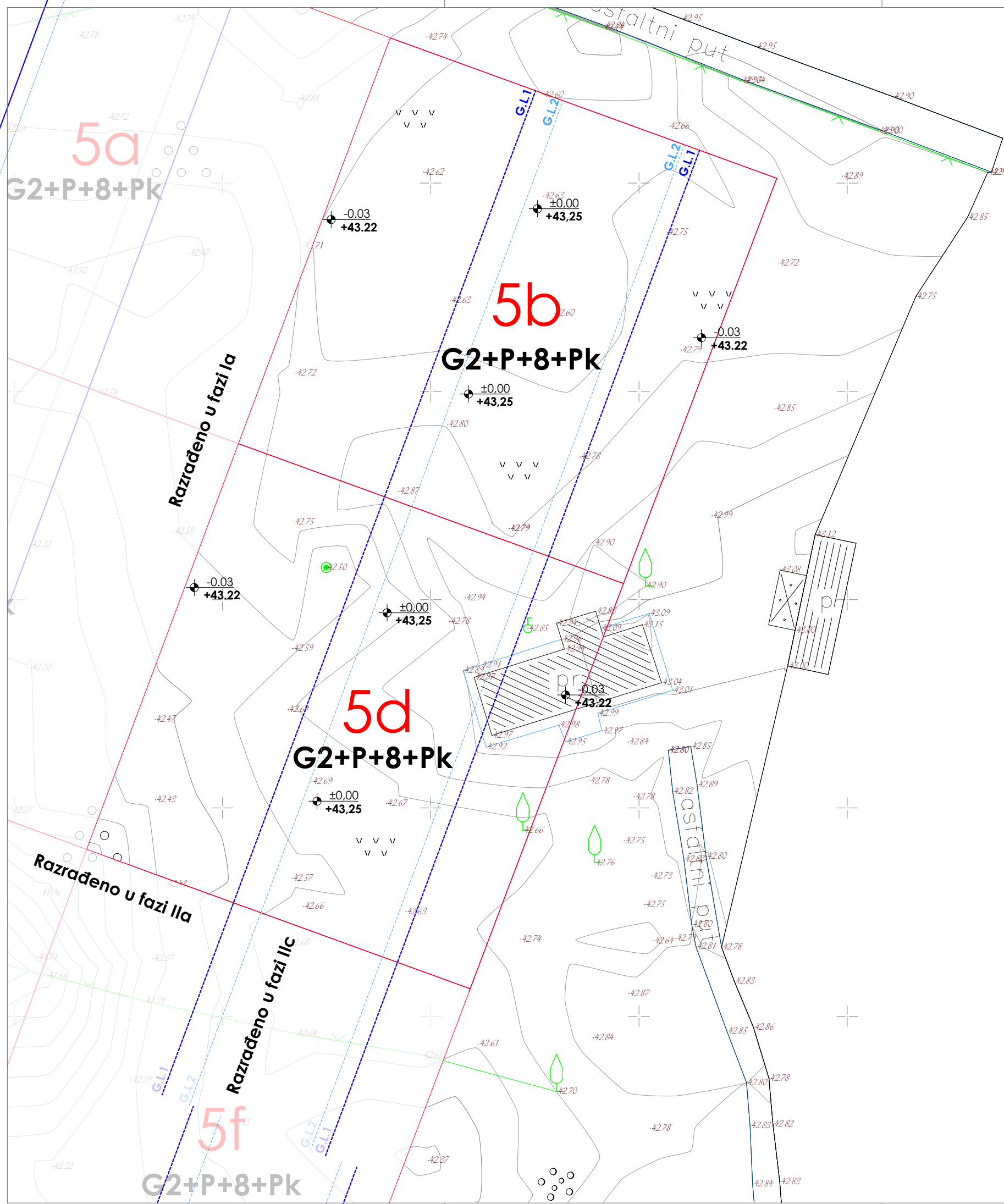
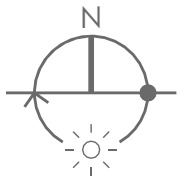
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: /
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA 1	Br. priloga: / Br. strane: / 42
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P. 	



LEGENDA:

- Regulatorna linija
- Građ. linija prizemlja
- Građ. linija spratova
- 5a Oznaka urbanističke parcele
- P+8 Spratnost
- + Žardinjere +
- Zelene površine
- ✻ Visoko rastinje

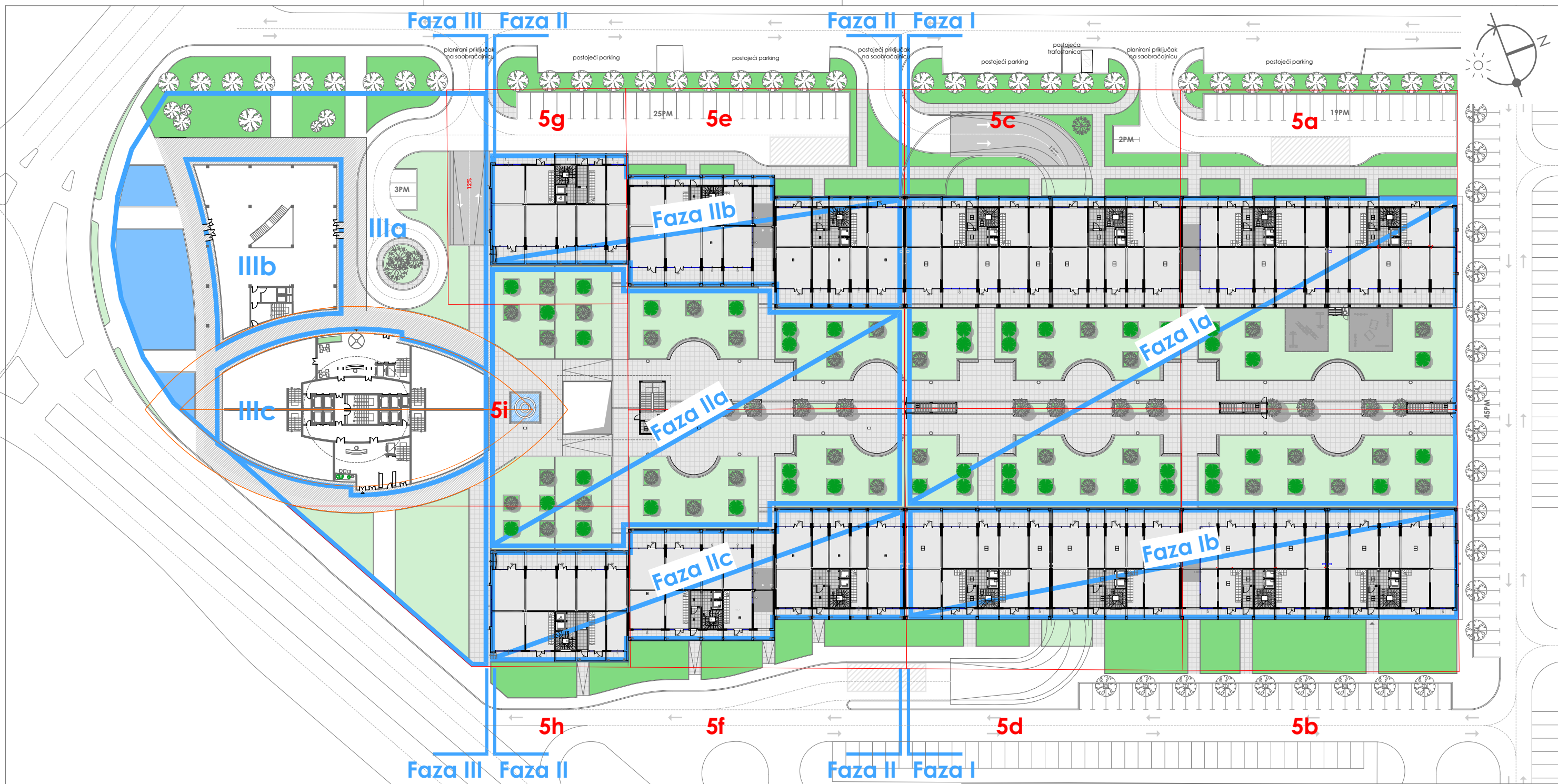
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 1000 Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Prilog: ŠIRA SITUACIJA 2 Datum revizije i M.P.	
		/	43



LEGENDA:

- Regulaciona linija
- Građ. linija prizemlja
- - - Građ. linija spratova
- 5a Oznaka urbanističke parcele
- P+8 Spratnost
- Žardinjere
- Zelene površine
- Visoko rastinje

PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 500
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: UŽA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P. 	
		Br. priloga: /	Br. strane: 44



FAZNOST GRADNJE:

- Ia** - garaža i lamele 5a-1, 5a-2, 5c-1 i 5c-2
- Ib** - lamele 5b-1, 5b-2, 5d-1 i 5d-2
- IIa** - garaža
- IIb** - lamele 5e-1, 5e-2 i 5g
- IIc** - lamele 5f-1, 5f-2 i 5h
- IIIa** - garaža
- IIIb** - aneks
- IIIc** - kula

PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: PRIKAZ FAZNOSTI GRADNJE	
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P. /	
		Razmjera: 1 : 750 Br. priloga: / Br. strane: 45	



Faza II

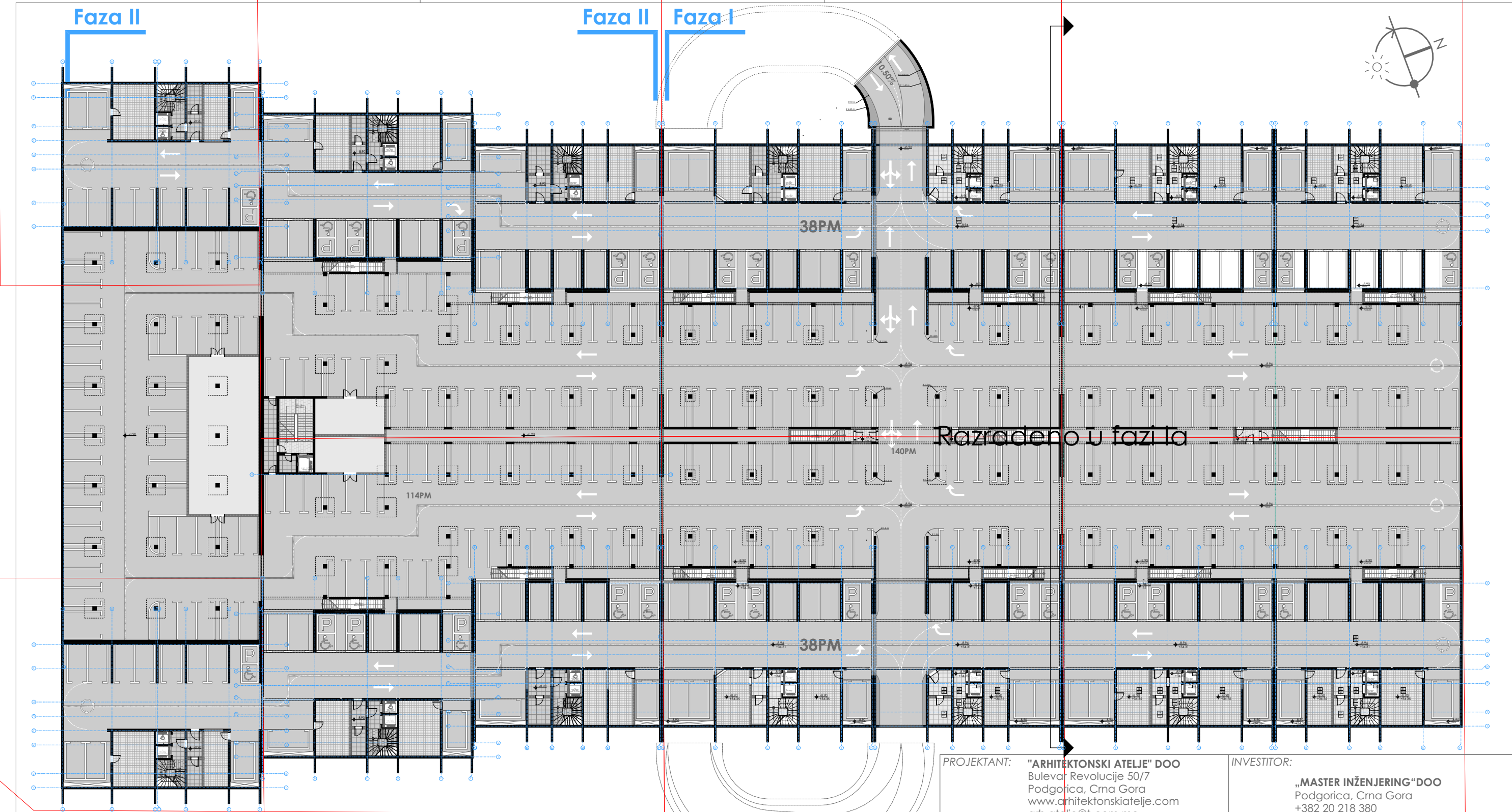
Faza II

Faza I

Faza II

Faza II

Faza I



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO
 Bulevar Revolucije 50/7
 Podgorica, Crna Gora
 www.arhitektonskiatelje.com
 arh.atelje@t-com.me
 +382 20 245 647

INVESTITOR:
 „MASTER INŽENJERING“ DOO
 Podgorica, Crna Gora
 +382 20 218 380

Objekat:
 Objekti stanovanja sa djelatnostima,
 faza Ib

Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d
 u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"
 - izmjene i dopune, Podgorica

Glavni inženjer:
 dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.
 Odgovorni inženjer:
 dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.
 Saradnici:
 Damir Dizdarević, spec.sci.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

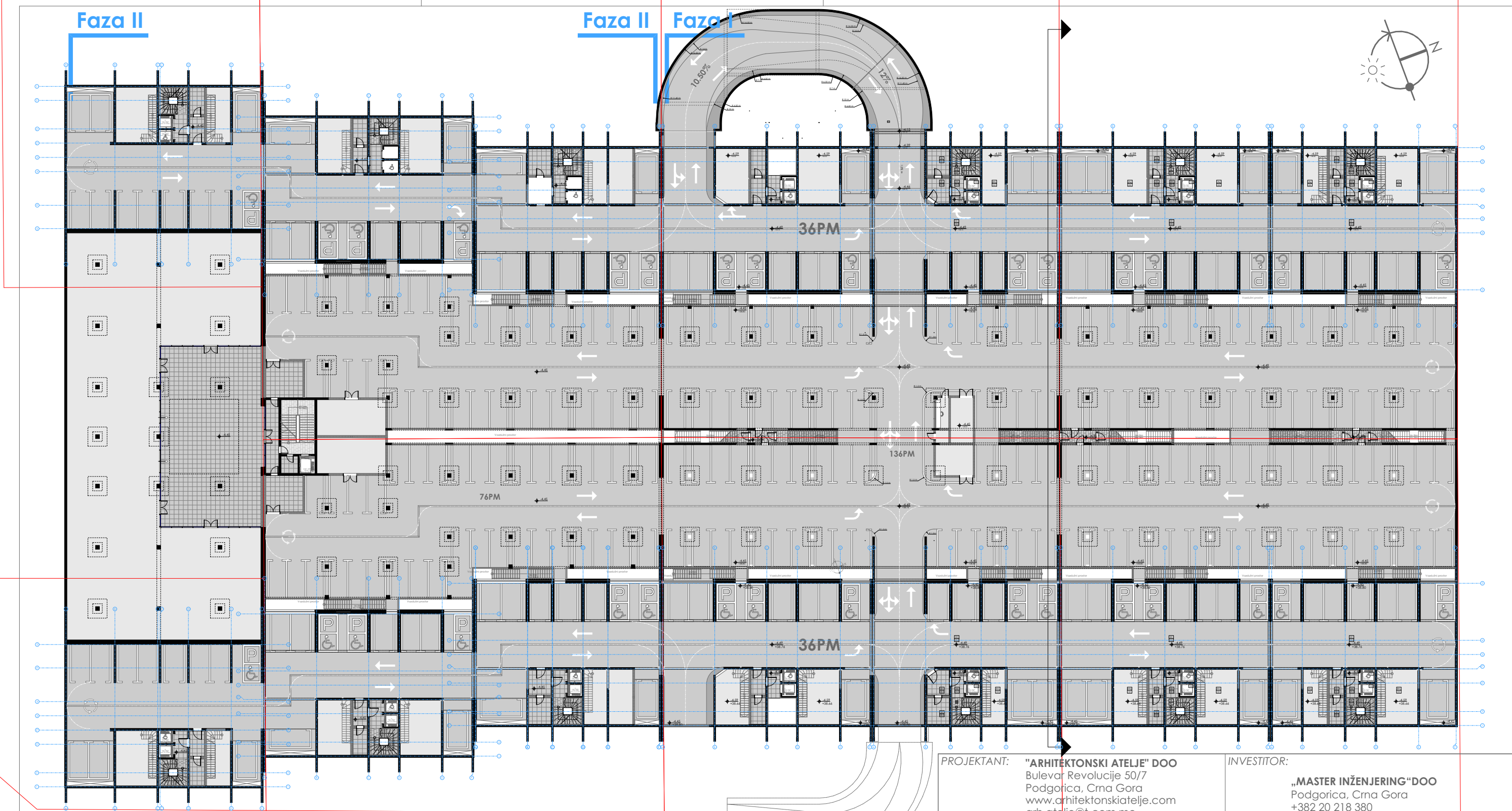
Razmjera:
 1 : 500

Prilog:
 PRIKAZ URBANISTIČKOG SKLOPA
 ETAŽE G-2

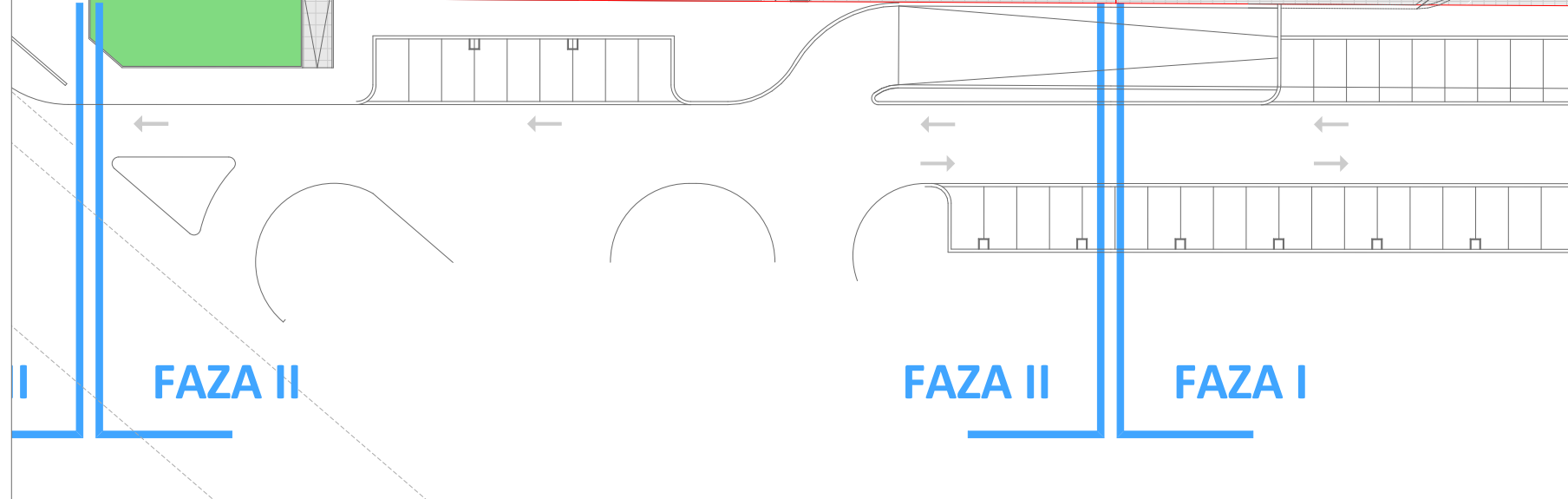
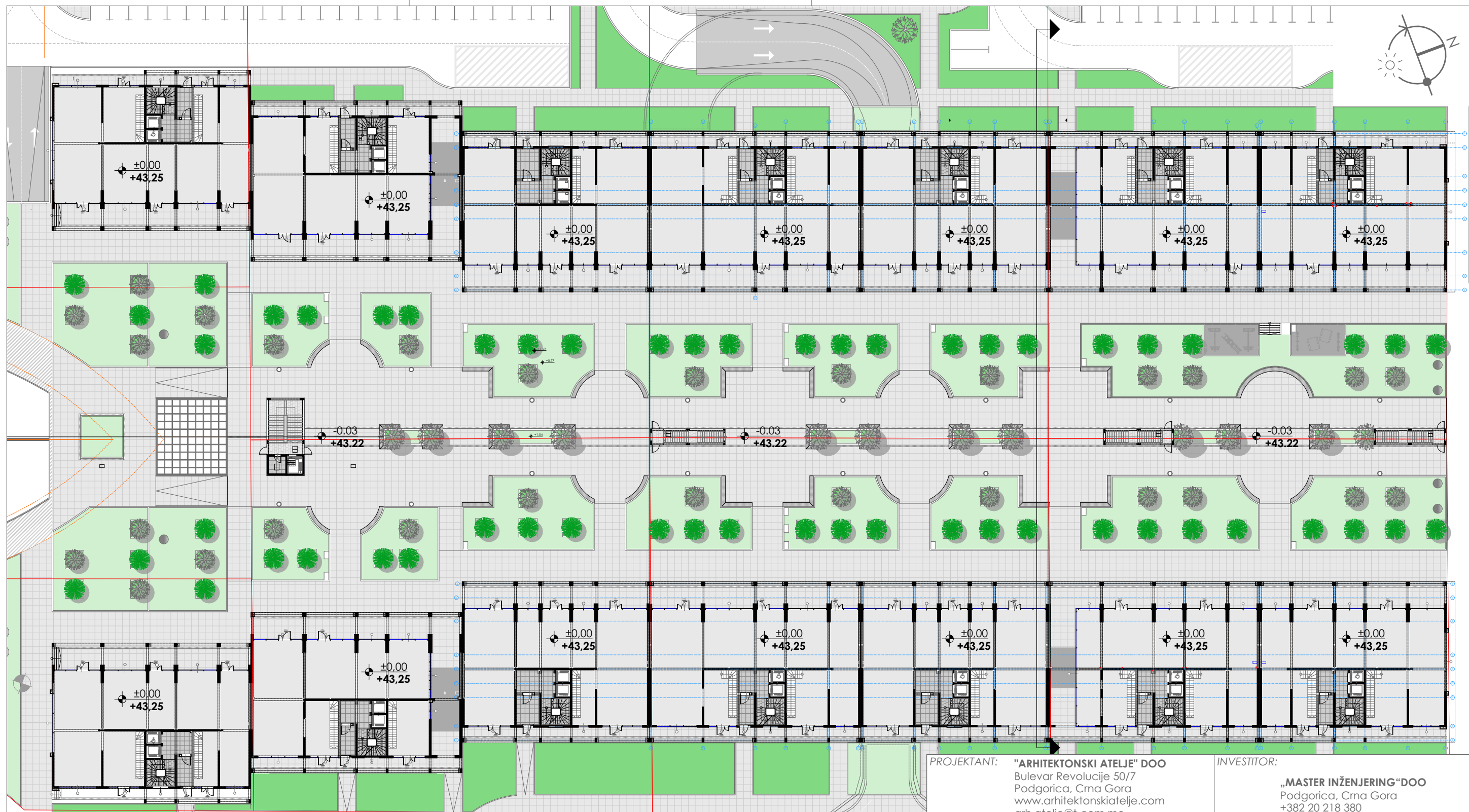
Br. priloga: /
 Br. strane: 46

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

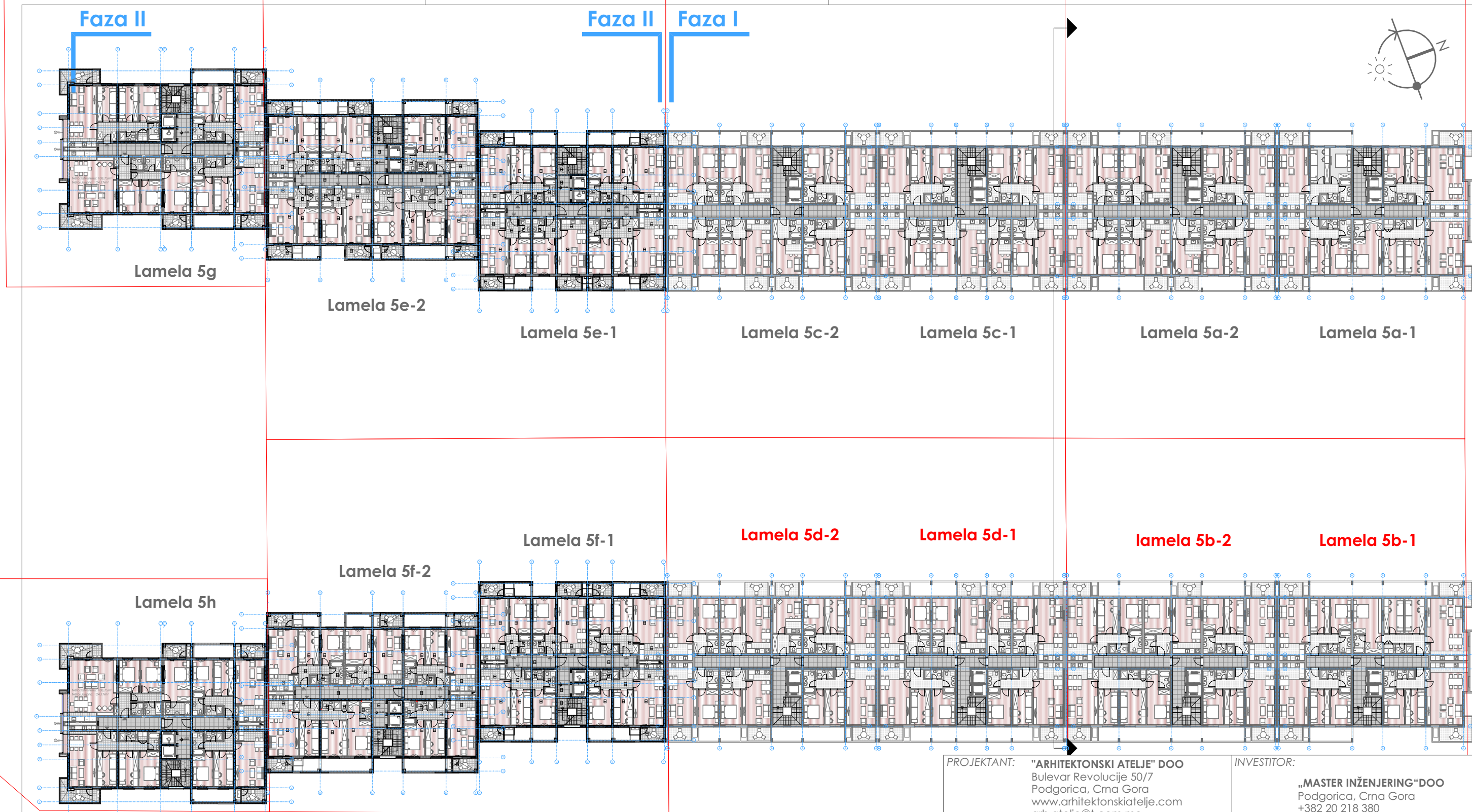


PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 500
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: PRIKAZ URBANISTIČKOG SKLOPA ETAŽE G-1	Br. priloga: / Br. strane: 47
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

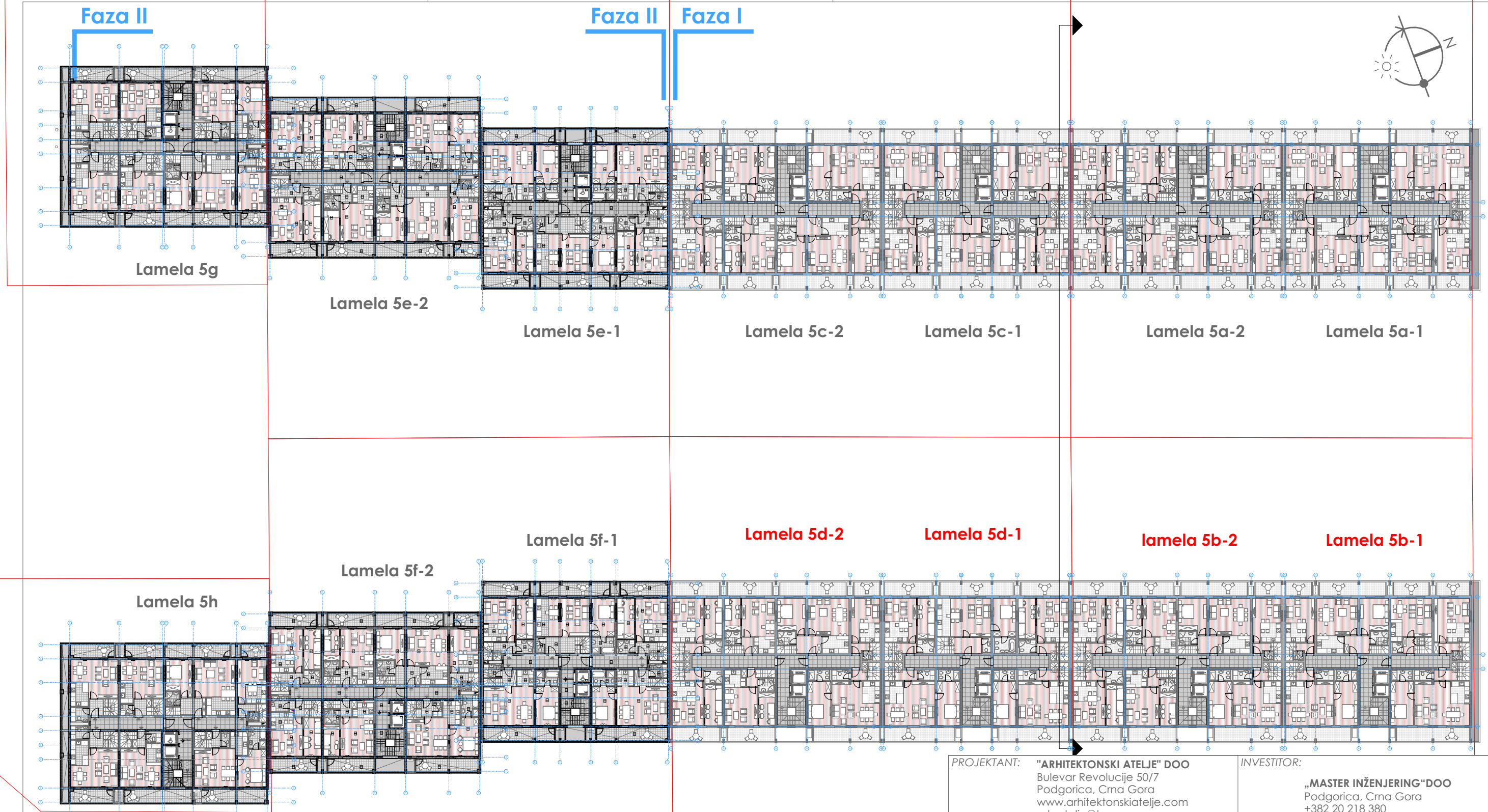
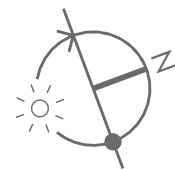


PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 500
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: PRIKAZ URBANISTIČKOG SKLOPA PRIZEMLJA	Br. priloga: / Br. strane: 48
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

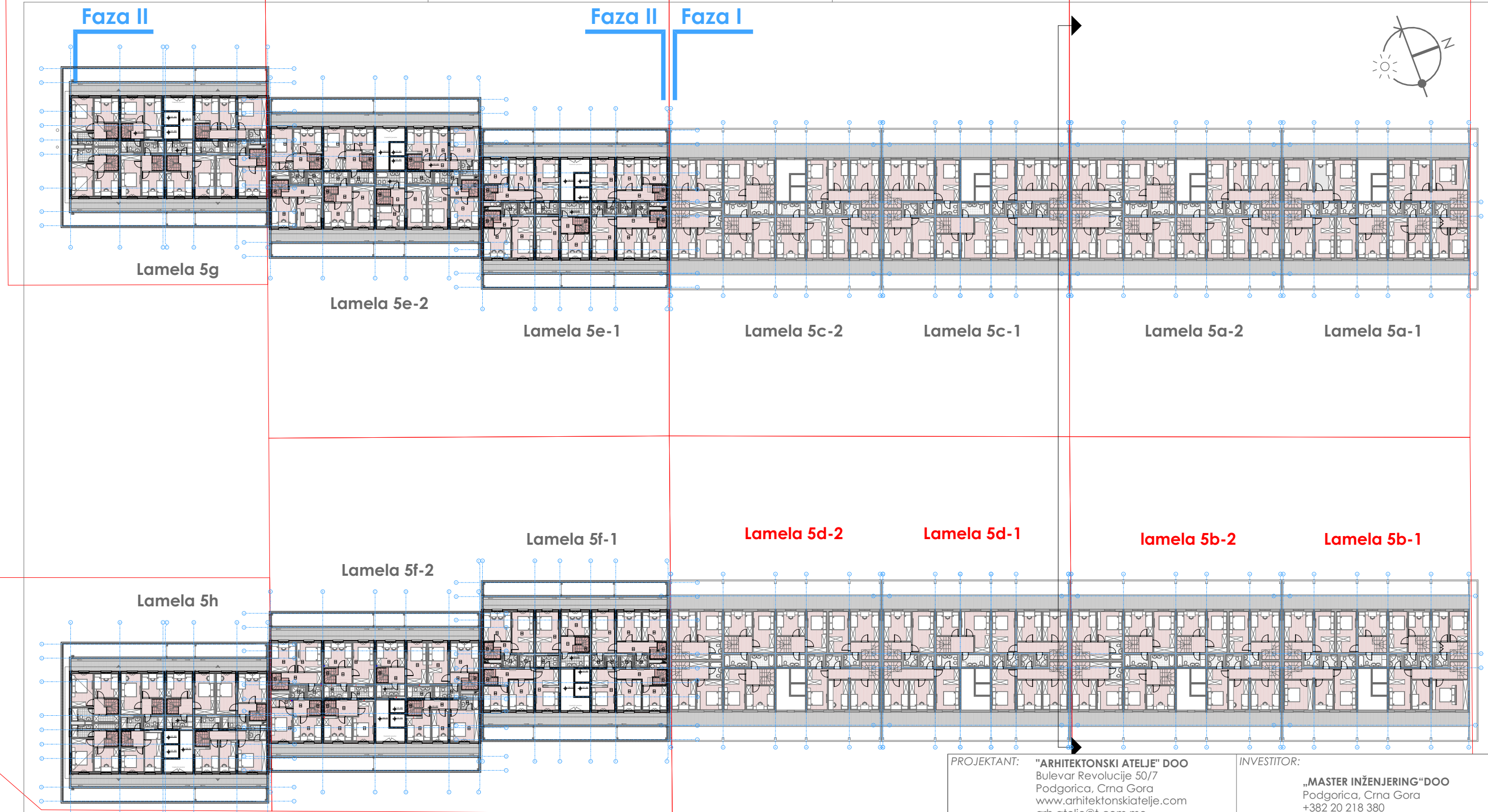
Jun 2020. godine



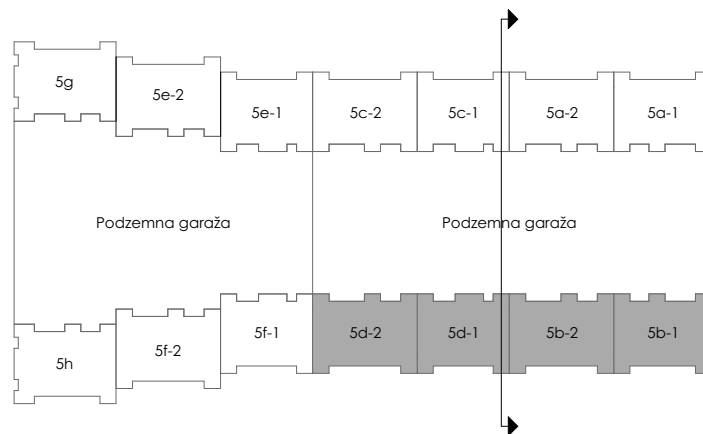
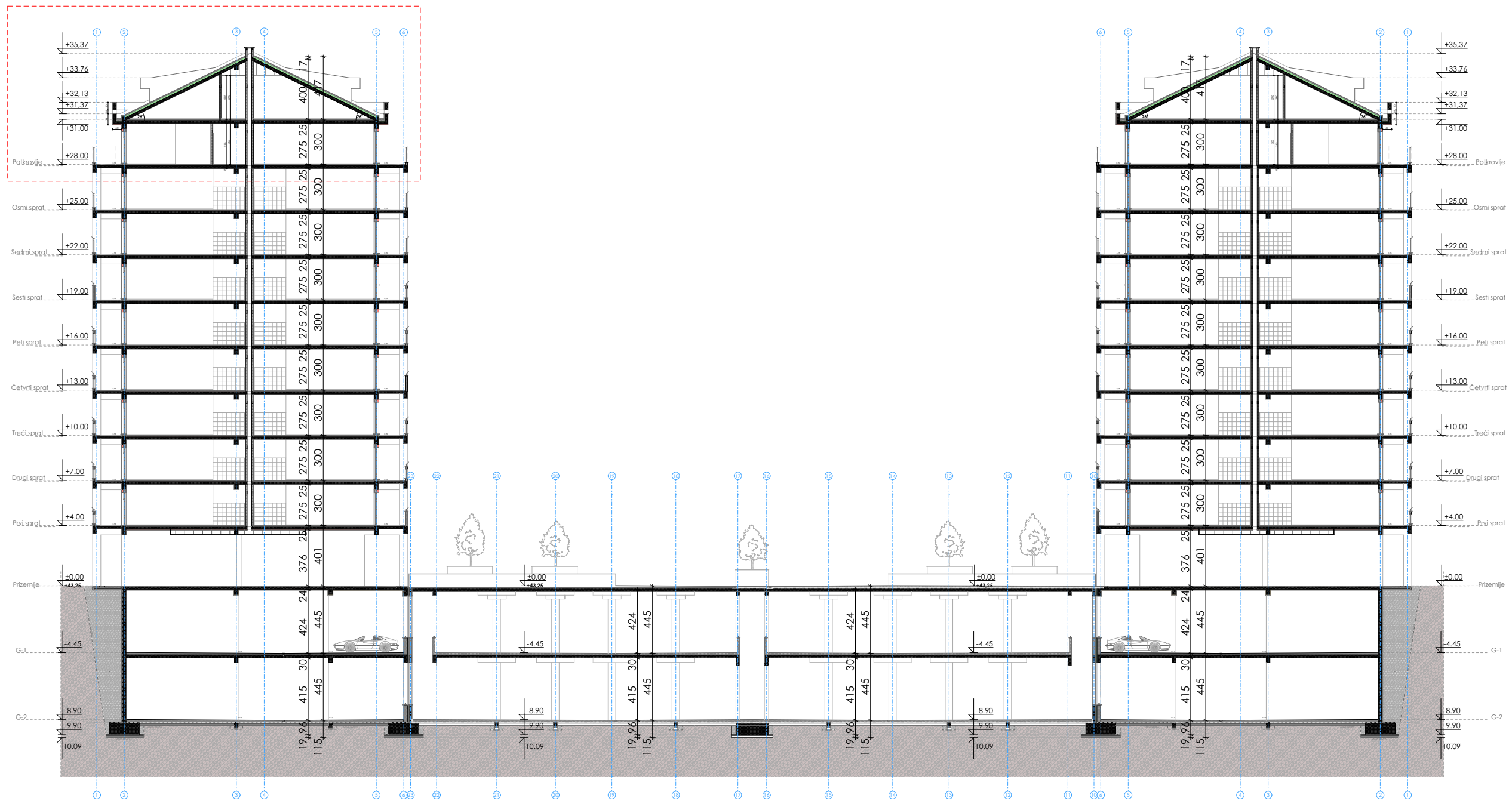
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 500
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: PRIKAZ URBANISTIČKOG SKLOPA TISPKOG SPRATA (OD 1 - 8. SPRATA)	Br. priloga: / Br. strane: 49
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



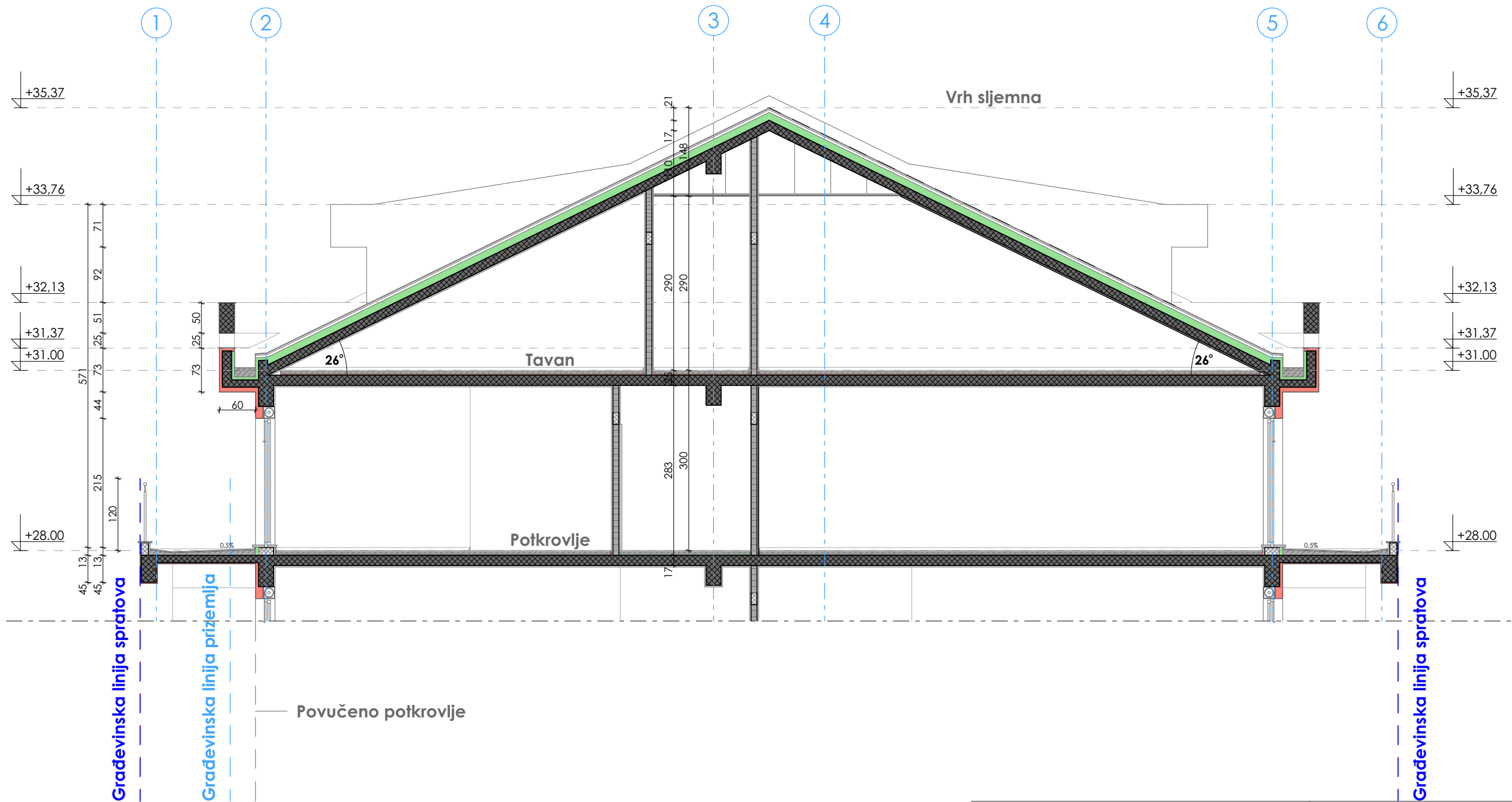
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 500
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: PRIKAZ URBANISTIČKOG SKLOPA POTKROVLJA	Br. priloga: / Br. strane: 50
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



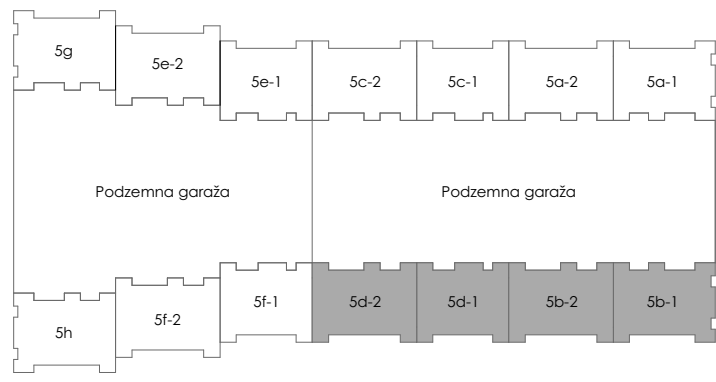
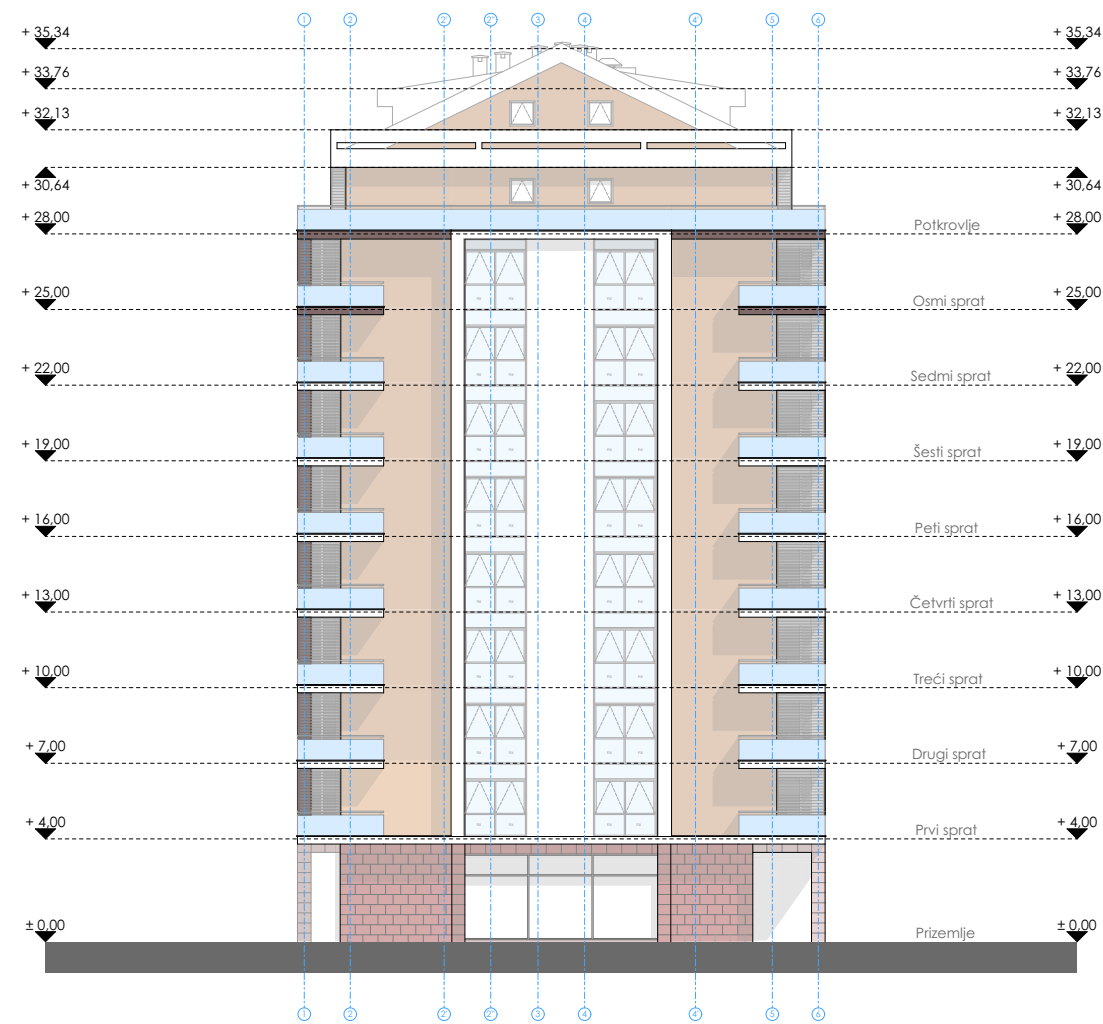
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 500
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: PRIKAZ URBANISTIČKOG SKLOPA TAVANA	Br. priloga: / Br. strane: 51
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



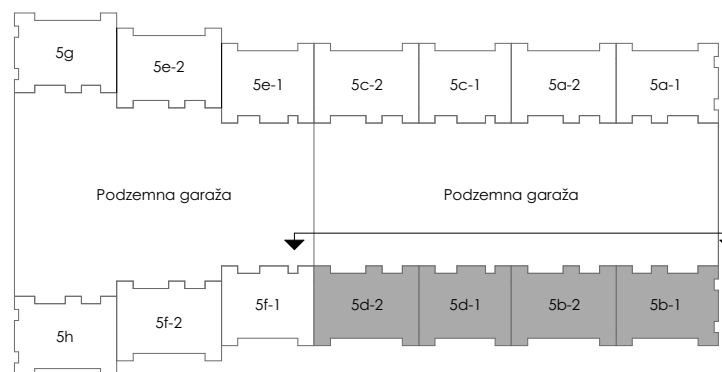
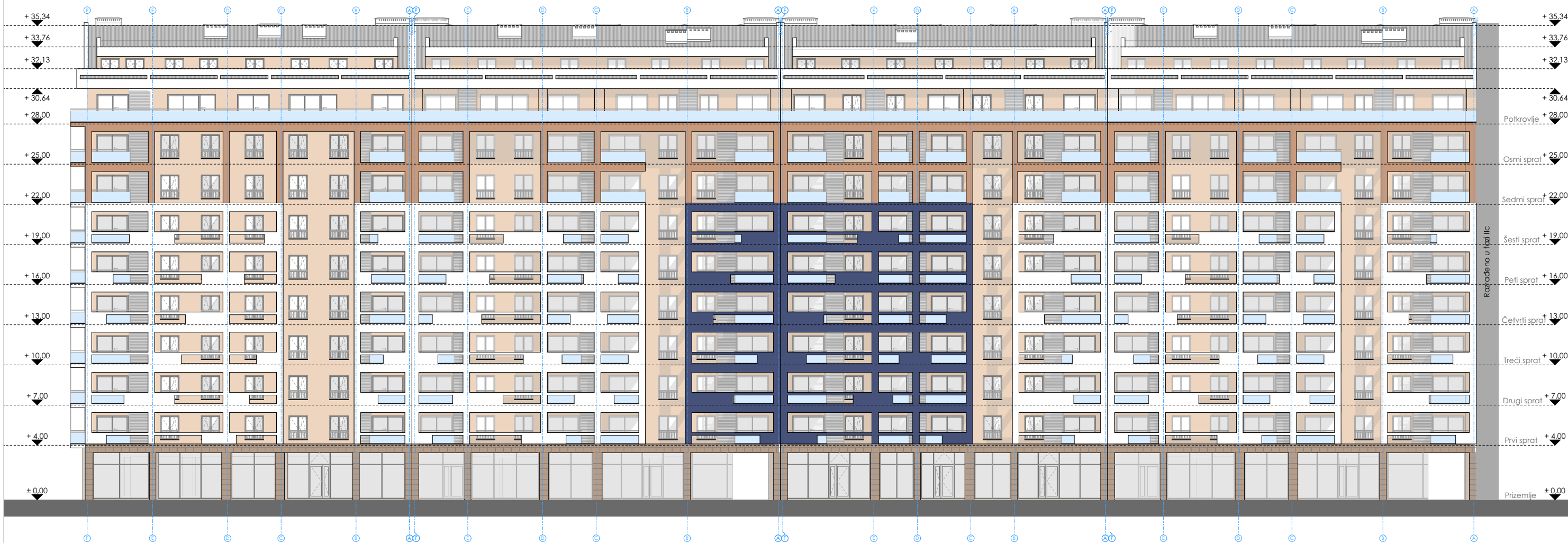
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 300
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: POPREČNI PRESJEK URBANISTIČKOG SKLOPA	Br. priloga: / Br. strane: 52
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



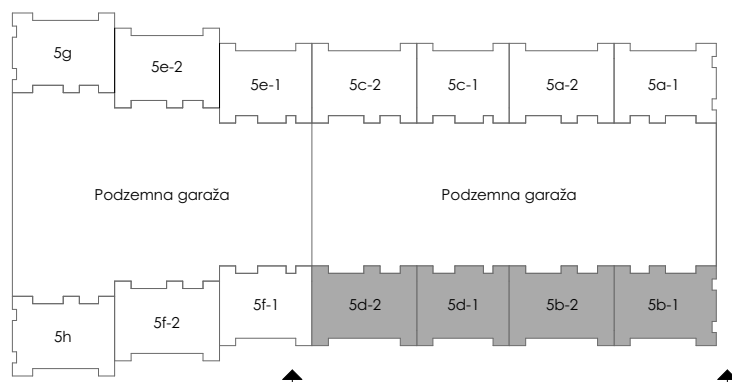
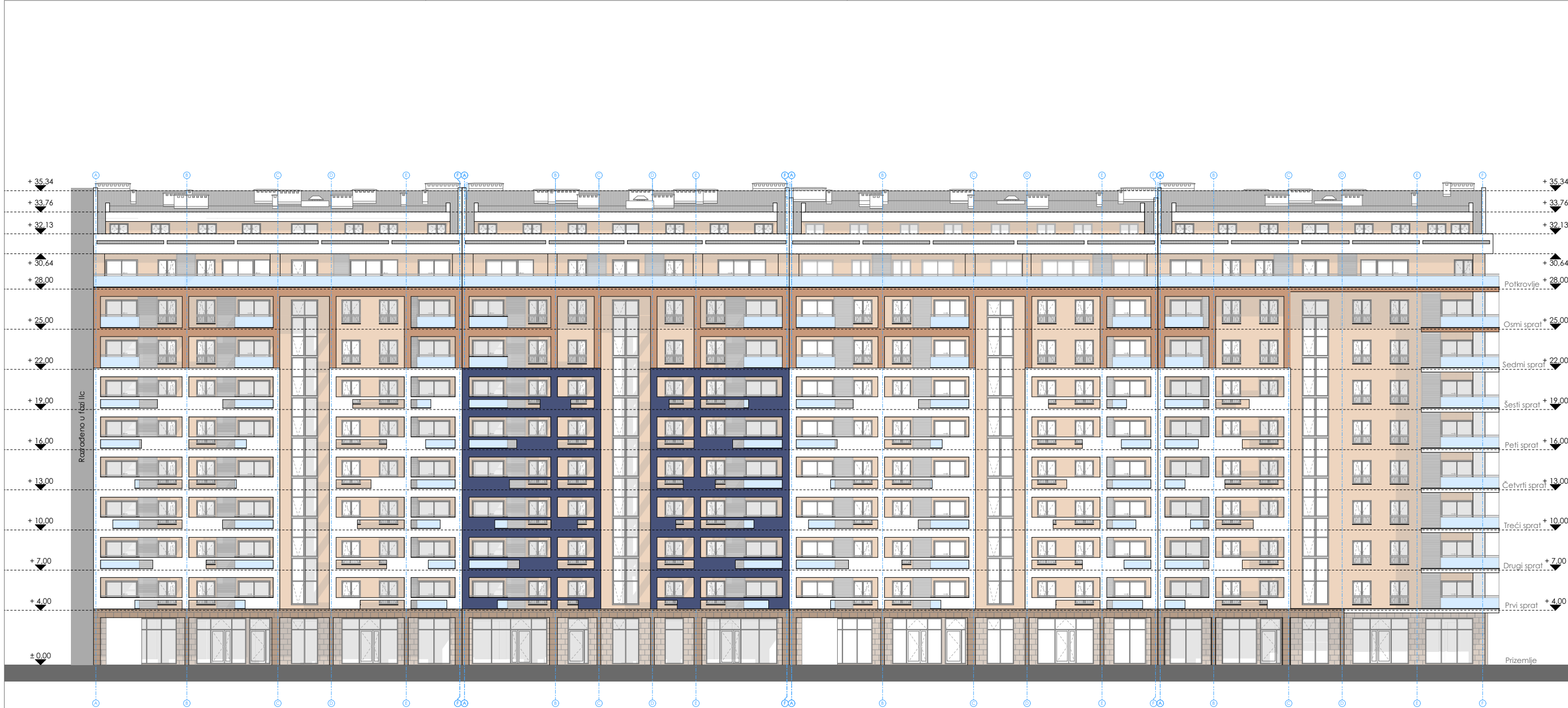
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 75
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: DETALJ POPREČNOG PRESJEKA KROVA	Br. priloga: / Br. strane: 53
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 300
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: IZGLED SJEVEROISTOČNE FASADE	Br. priloga: / Br. strane: 54
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 300
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: IZGLED SJEVEROZAPADNE FASADE	Br. priloga: / Br. strane: 55
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2020. godine			



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 300
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: IZGLED JUGOISTOČNE FASADE	Br. priloga: / Br. strane: / 56
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2020. godine			

Trodimenzijski prikazi







Prikaz pojedinačnih osnova

TABELARNI PRIKAZ LAMELE 5b-1

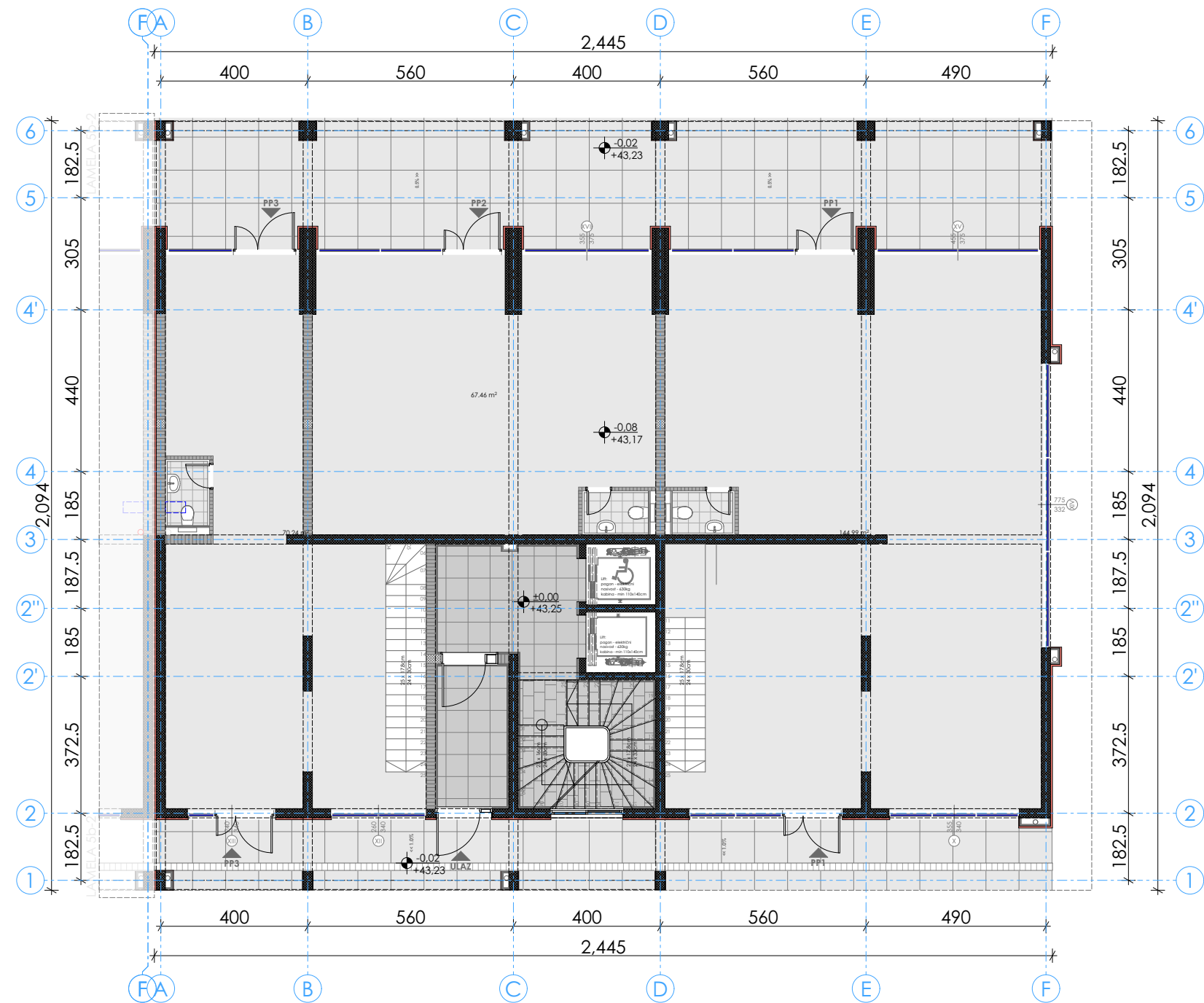
Spratnost	P+8+Pk
Bruto nadzemnih etaža	4905,95
Bruto prizemlja	381,76
Bruto tipskog sprata	468,13 (uk: 3811,30)
Bruto potkrovlja	534,39
Bruto tavana	321,35
Neto nadzemnih etaža	3939,88
Neto prizemlja	322,69
Neto tipskog sprata	380,59 (uk: 3044,59)
Neto potkrovlja	409,93
Neto tavana	246,89
Neto poslovanja	285,52
Neto stanovanja	3231,57
Neto komunikacija	451,65

UKUPAN BROJ STANOVA

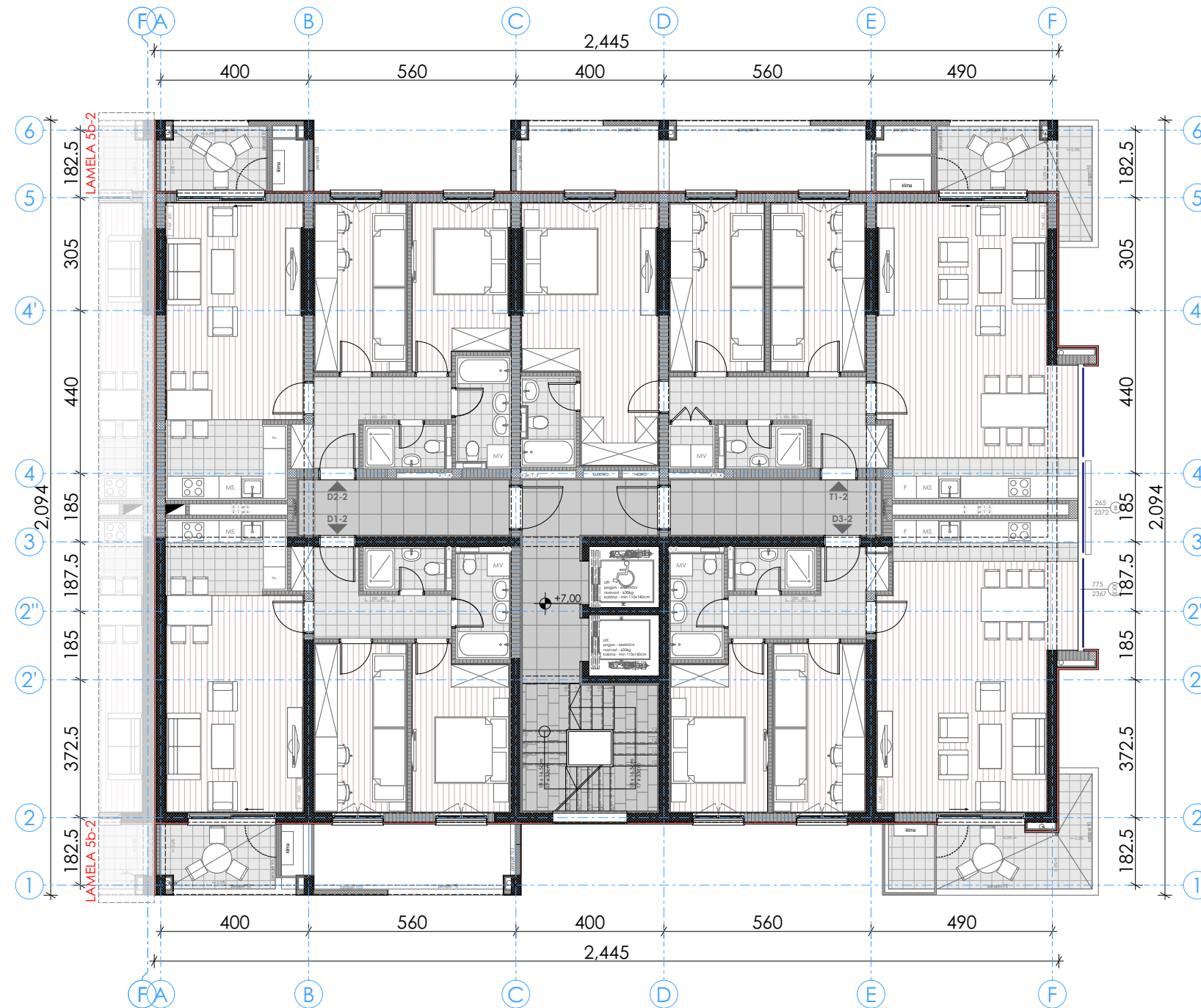
G	/
J	/
D	24
T	8
Dupleks D	2
Dupleks T	1
Dupleks Č	2
UKUPNO	37 STANOVA



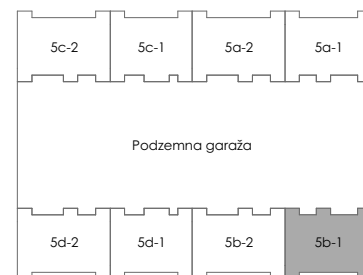
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647	INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib	Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.	Prilog: TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA LAMELE 5b-1
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine	Datum revizije i M.P.
	Br. priloga: / Br. strane: 62



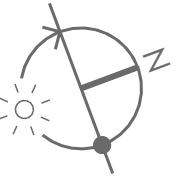
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA LAMELE 5b-1	Br. priloga: / Br. strane: 63
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA TIPSKOG SPRATA (1-8) LAMELE 5b-1	Br. priloga: / Br. strane: 64
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA LAMELE 5b-1	Br. priloga: / Br. strane: 65
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA TAVANA LAMELE 5b-1	Br. priloga: / Br. strane: 66
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

TABELARNI PRIKAZ LAMELE 5b-2

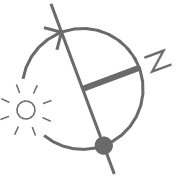
Spratnost	P+8+Pk
Bruto nadzemnih etaža	5460,70
Bruto prizemlja	379,18
Bruto tipskog sprata	509,26 (uk: 4141,72)
Bruto potkrovlja	576,90
Bruto tavana	362,90
Neto nadzemnih etaža	4361,29
Neto prizemlja	316,60
Neto tipskog sprata	414,57 (uk: 3316,85)
Neto potkrovlja	449,19
Neto tavana	278,65
Neto poslovanja	278,96
Neto stanovanja	3515,49
Neto komunikacija	512,37

UKUPAN BROJ STANOVA

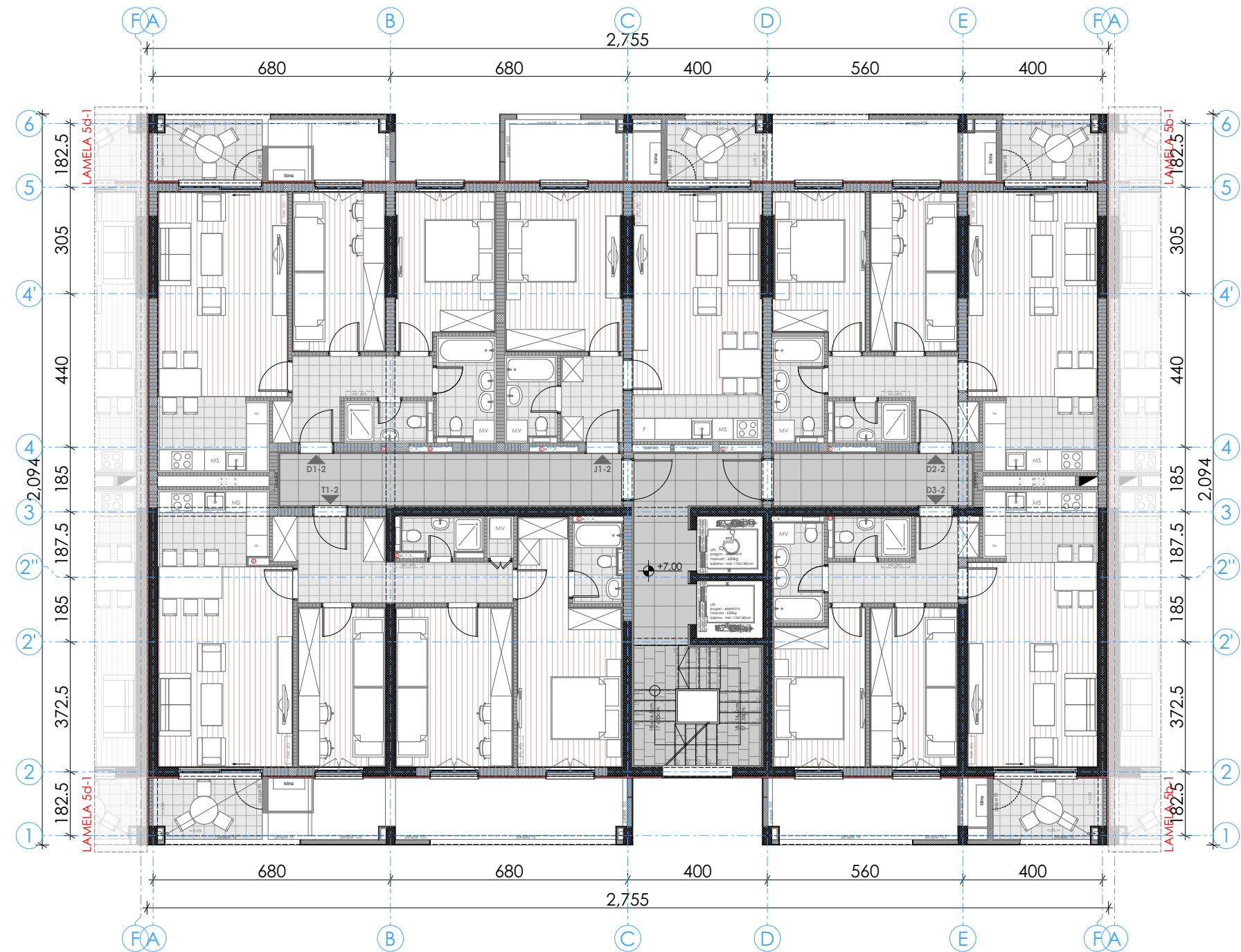
G	/
J	8
D	24
T	8
Dupleks D	1
Dupleks T	5
Dupleks Č	1
UKUPNO	47 STANOVA



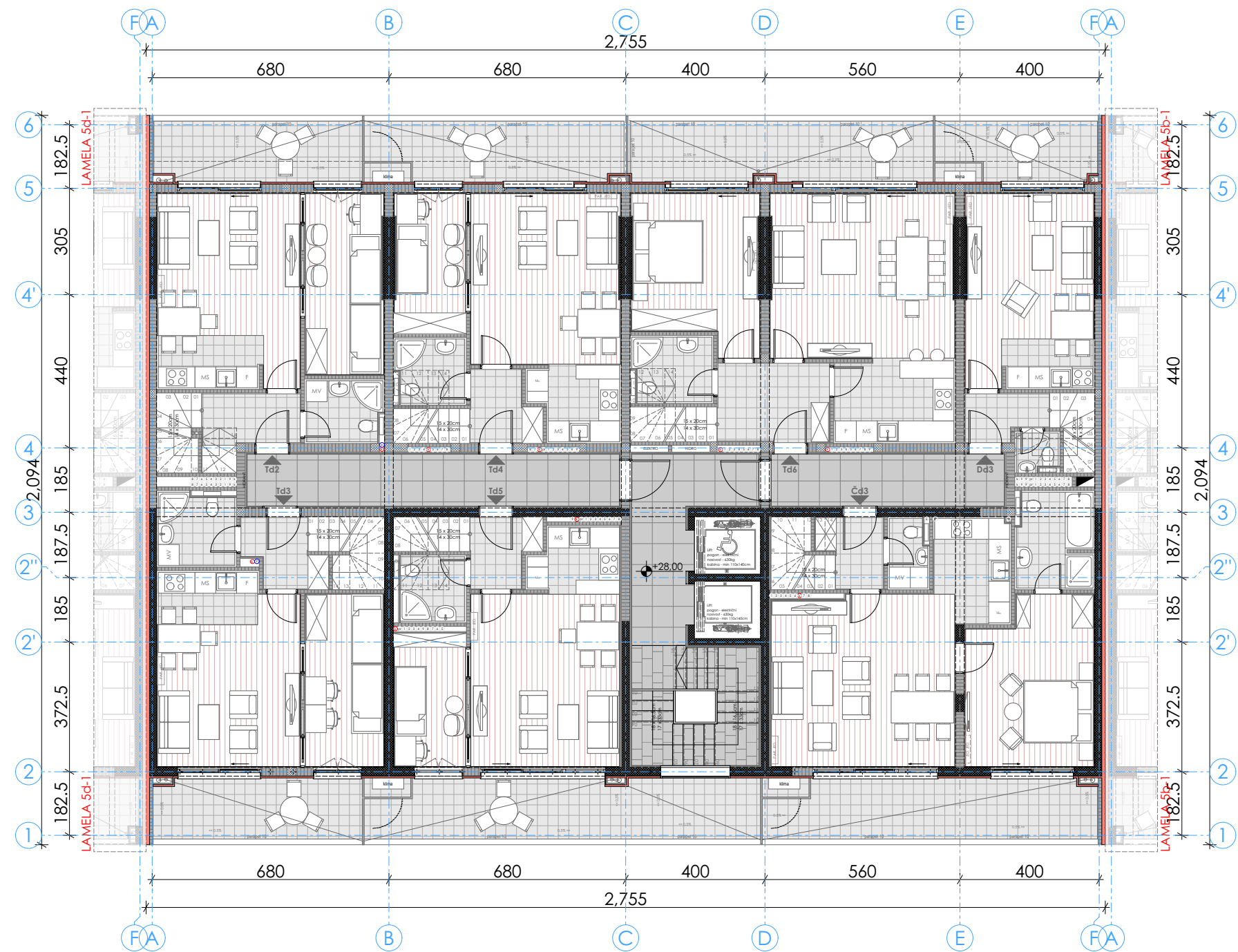
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: /
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA LAMELE 5b-2	Br. priloga: / Br. strane: 67
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA LAMELE 5b-2	Br. priloga: / Br. strane: 68
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Datum revizije i M.P.		Prilog: OSNOVA TIPSKOG SPRATA (1-8) LAMELE 5b-2	Br. priloga: / Br. strane: 69



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza lb		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA LAMELE 5b-2	Br. priloga: / Br. strane: 70
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA TAVANA LAMELE 5b-2	Br. priloga: / Br. strane: 71
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

TABELARNI PRIKAZ LAMELE 5d-1

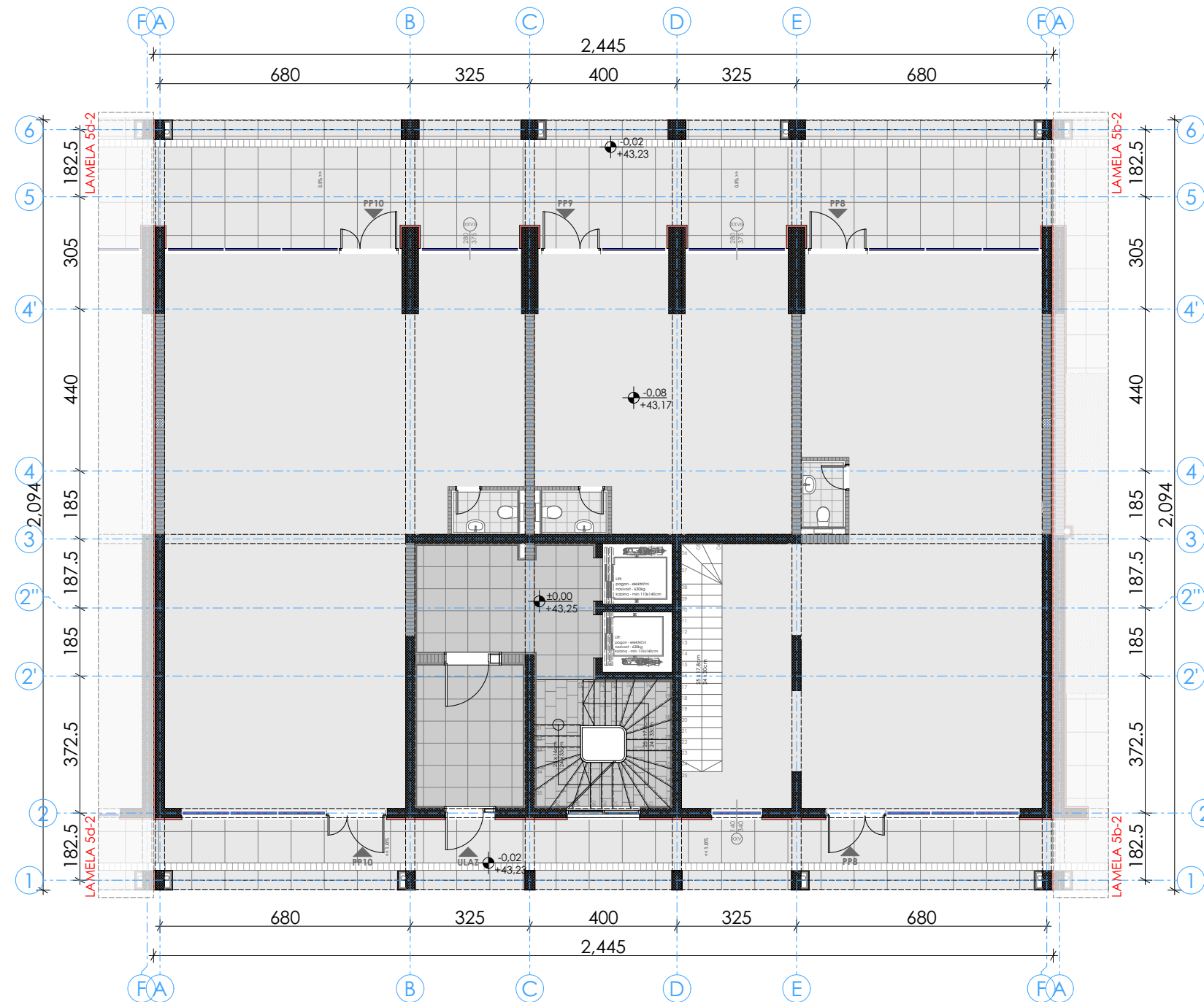
Spratnost	P+8+Pk
Bruto nadzemnih etaža	4939,48
Bruto prizemlja	381,29
Bruto tipskog sprata	458,98(uk: 3724,85)
Bruto potkrovlja	511,98
Bruto tavana	321,36
Neto nadzemnih etaža	3990,42
Neto prizemlja	331,11
Neto tipskog sprata	375,49 (uk: 3003,86)
Neto potkrovlja	409,83
Neto tavana	245,62
Neto poslovanja	287,46
Neto stanovanja	3174,39
Neto komunikacija	477,75

UKUPAN BROJ STANOVA

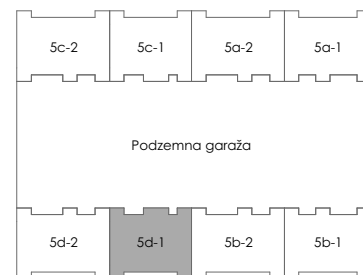
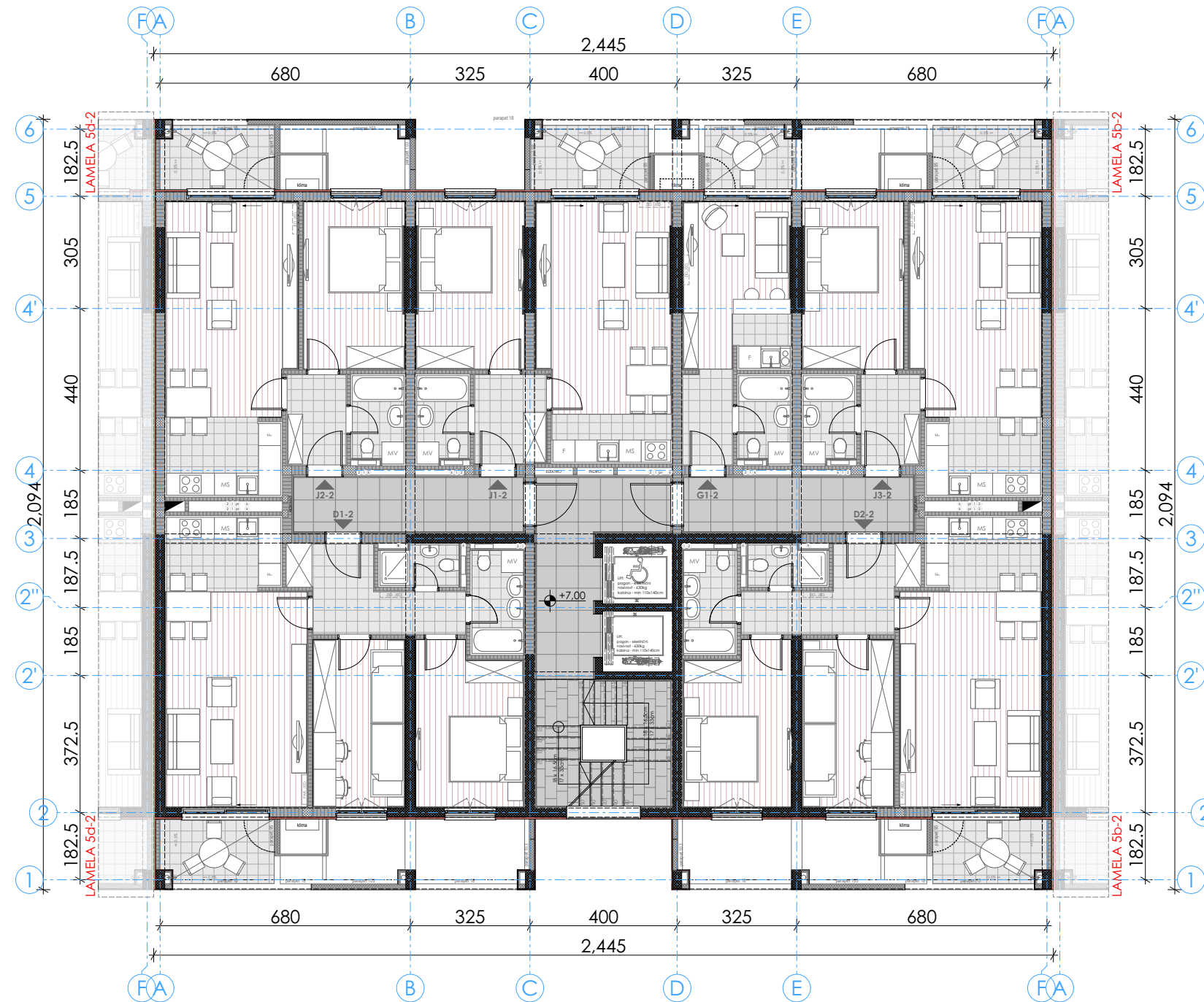
G	8
J	24
D	16
T	16
Dupleks D	/
Dupleks T	5
Dupleks Č	/
UKUPNO	69 STANOVA



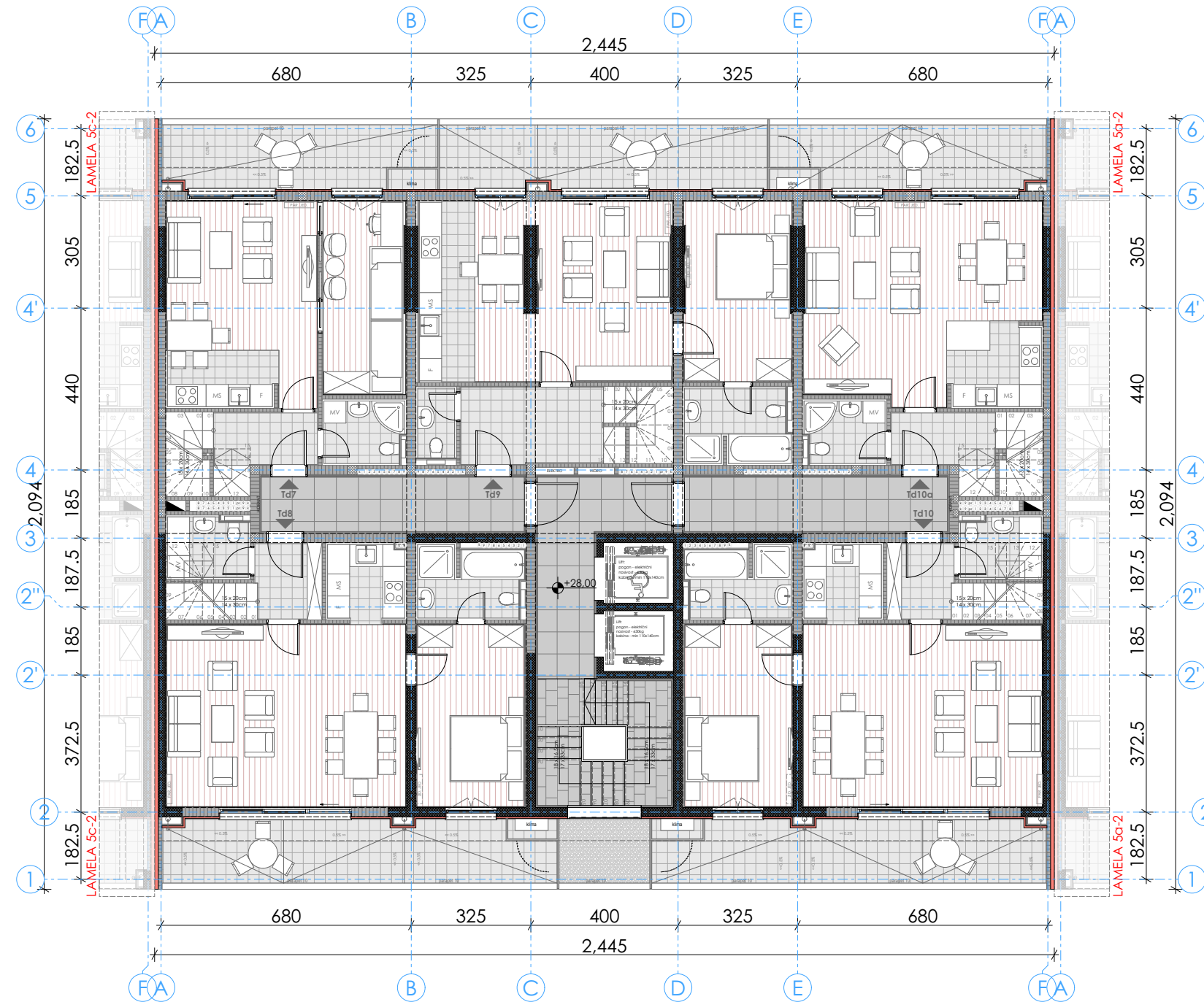
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: /
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA LAMELE 5d-1	Br. priloga: / Br. strane: 72
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



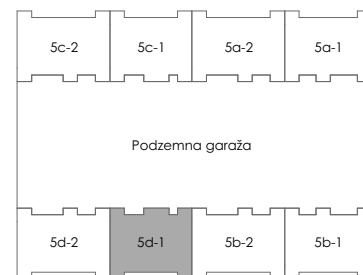
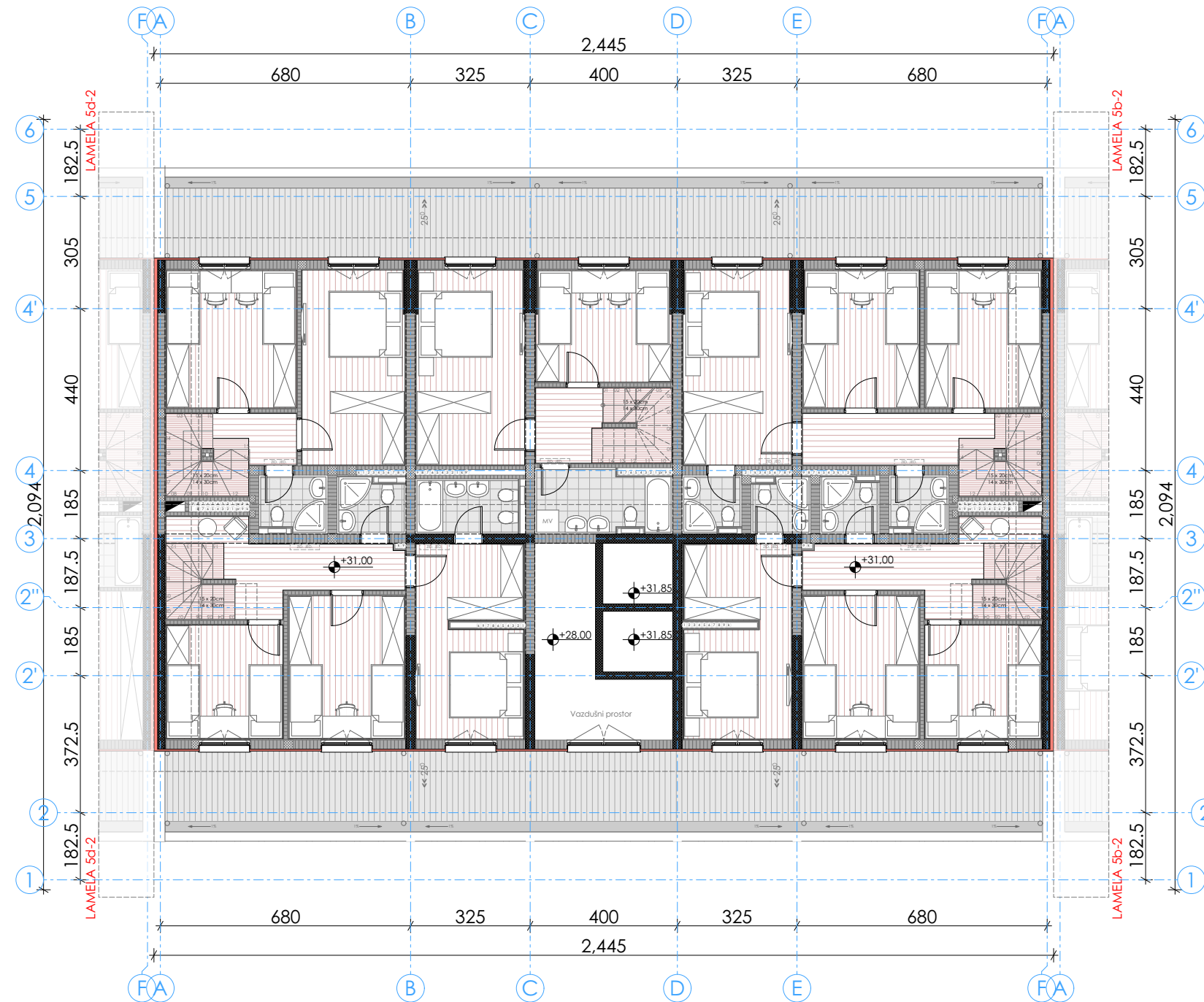
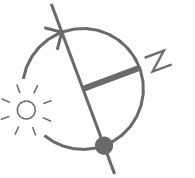
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA LAMELE 5d-1	Br. priloga: / Br. strane: 73
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA TIPSKOG SPRATA (1-8) LAMELE 5d-1	Br. priloga: / Br. strane: 74
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA LAMELE 5d-1	Br. priloga: / Br. strane: 75
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



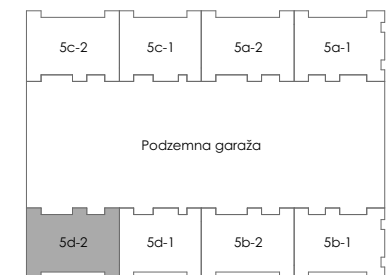
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza lb		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA TAVANA LAMELE 5d-1	Br. priloga: / Br. strane: 76
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

TABELARNI PRIKAZ LAMELE 5d-2

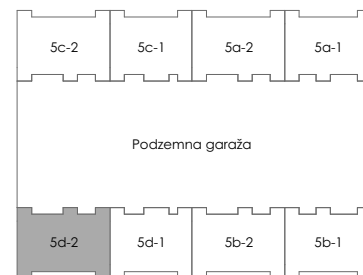
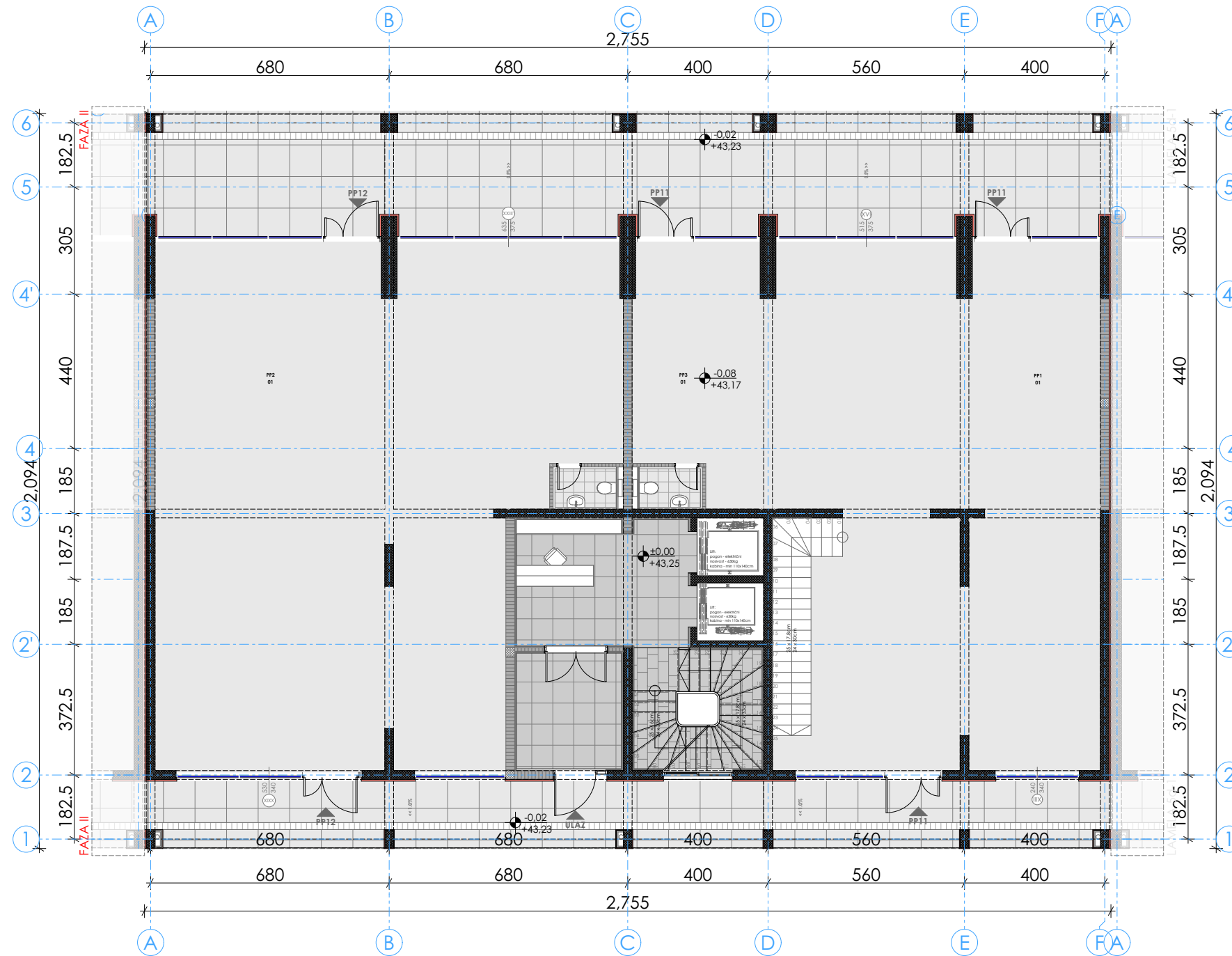
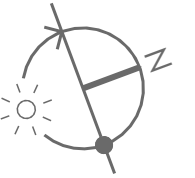
Spratnost	P+8+Pk
Bruto nadzemnih etaža	5598,50
Bruto prizemlja	429,39
Bruto spratova 1-3	522,72 (uk: 3706,08)
Bruto spratova 4-7	522,47
Bruto 8. sprata	522,72
Bruto potkrovlja	570,27
Bruto tavana	362,90
Neto nadzemnih etaža	4559,04
Neto prizemlja	376,24
Neto spratova 1-3	423,87 (uk: 1271,61)
Neto spratova 4-7	438,26 (uk: 1753,04)
Neto 8. sprata	445,30
Neto potkrovlja	485,20
Neto tavana	227,65
Neto poslovanja	341,90
Neto stanovanja	3840,39
Neto komunikacija	376,75

UKUPAN BROJ STANOVA

G	/
J	3
D	6
T	7
Č	5
Dupleks T	/
Dupleks Č	1
UKUPNO	22 STANA



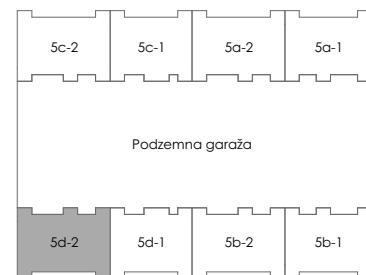
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647	INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib	Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.	Prilog: TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA LAMELE 5d-2
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine	Datum revizije i M.P. /
	Br. priloga: / Br. strane: 77



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA LAMELE 5d-2	Br. priloga: / Br. strane: 78
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



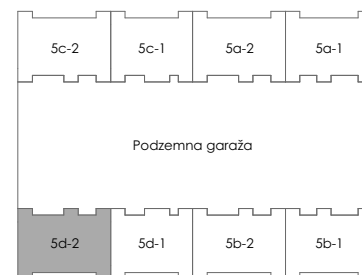
PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: OSNOVA SPRATOVA 1-3 LAMELE 5d-2	
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P. / 79	
		Razmjera: R-1:150 Br. priloga: / Br. strane: 79	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA SPRATOVA 4-7 LAMELE 5d-2	Br. priloga: / Br. strane: 80
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA 8 . SPRATA LAMELE 5d-2	Br. priloga: / Br. strane: 81
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P. 	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: „MASTER INŽENJERING“ DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh. Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: OSNOVA POTKROVLJA LAMELE 5d-2	
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P. / 82	
		Razmjera: R-1:150 Br. priloga: / Br. strane:	



PROJEKTANT: "ARHITEKTONSKI ATELJE" DOO Bulevar Revolucije 50/7 Podgorica, Crna Gora www.arhitektonskiatelje.com arh.atelje@t-com.me +382 20 245 647		INVESTITOR: "MASTER INŽENJERING" DOO Podgorica, Crna Gora +382 20 218 380	
Objekat: Objekti stanovanja sa djelatnostima, faza Ib		Lokacija: Urbanističke parcele 5b i 5d, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R-1:150
Saradnici: Damir Dizdarević, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA TAVANA LAMELE 5d-2	Br. priloga: / Br. strane: 83
Datum izrade i M.P. Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.	