


Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
	

INVESTITOR:

"Kolos Mont" Podgorica
"S&V Company" Podgorica

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4

LOKACIJA:

kat.parc. 1142/11, 1142/12, 1142/21,
1142/22 KO Podgorica., UP br. 5a i UP br. 5
Blok 19, DUP "SZ VI-Krusevac dio**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:****IR_IDEJNO RJESENJE**

PROJEKTANT:

"ANGELINI" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

Sreten Đekić

ODGOVORNI INŽENJER:

Stefan Vlahović spec. sci. arh.
br.lic. UPI 107/7-244/2

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "ANGELINI" d.o.o. Podgorica
- 1.2 Licenca preduzeća "ANGELINI" d.o.o. Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije 1.3
Licenca odgovornog projektanta

2. PROJEKTI ZADATAK

3. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1. Šira situacija
- 2. Situacija
- 3. Osnova suterena -2
- 4. Osnova suterena -1
- 5. Osnova prizemlja
- 6. Osnova I sprata
- 7. Osnova II sprata
- 8. Osnova III sprata
- 9. Osnova IV sprata
- 10. Osnova krova
- 11. Presjek A-A
- 12. Presjek B-B
- 13. Sjevero-istocna fasada
- 14. Jugo-istocna fasada i Sjevero-zapadna fasada
- 15. Jugo-zapadna fasada
- 3D prikaz
- Ambijentalni prikaz

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

Broj polise: 6-35217

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

POLISA

ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**
 PIB:03277933-

Osiguranik: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**
 PIB:03277933-

Početak osiguranja: 9.10.2019 Prestanak osiguranja: 9.10.2020 Dospijeće: 09.10
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				41,96
Komercijalni popust:				95,50
UKUPNO ZA UPLATU:				508,22

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap. 5 , licencirani3.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 09.10.2019 do 09.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35217
Zamjena polise: 32208
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 09.10.2019

Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
PIB:03277933-

Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
PIB:03277933-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail angelinidoo@G-Mail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa daluma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim
planom koji cini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,
smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno. Te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasen da osiguravač može
vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog
pečata

Wela Belu' & Božoni

Za Osiguravača



Jovanka Grah

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



2. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

***Za izradu idejnog rješenja objekta stanovanja velike gustine na UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP
"SZ VI-Kruševac dio"***

Lokacija:

Podgorica, katastarska parcela broj 1142/11, 114/12, 1142/21 I 1142/22 KO Podgorica

UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"

Predmet projekta:

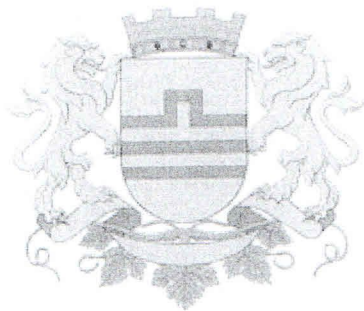
Na zadatim urbanističkim parcelama je potrebno oblikovno i funkcionalno riješiti objekat poštujući sve parametre zadate urbanističko tehničkim uslovima, a u skladu sa pravilima struke.

Planski je predviđen objekat mješovite namjene, pa ga je potrebno tako i projektovati. U surerenu i podrumskoj etazi organizovati garažno parkiranje sa pristupom preko auto lifta. U prizemlju je potrebno organizovati poslovanje, sa ulazima u stambeni dio kao i proctor za auto lift. Stanovanje projektovati na svim spratnim etažama. Planirati slobodnostojeći objekat sa dva ulaza. Projektovati različitu strukturu stambenih jedinica, pri čemu nije potrebno projektovati garsonjere. Najvećim procentom organizovati jednosobne stanove sa manjim procentom dvosobnih i trosobnih stanova.

U oblikovnom smislu, objekat projektovati modernog karaktera.

Investitor:

3. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plani "SZ VI – Kruševac - Dio" usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, Odlukom broj 02- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.07.2018.godine, i
Podnjetog zahtjeva: „DOO S&V COMPANY“, zahtjevom broj 08-352/18-301/1.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 5a, Blok 19, Detaljnog urbanističkog plana " SZ VI – Kruševac - dio "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301/1
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
urba. parcela br.5a, Blok 19
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„S&V COMPANY“ doo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA POVRŠINAMA SV - Površine za stanovanje veće gustine

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG", 64/17), DUP-u „SZ VI Kruševac - dio“, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj broj 02-030/18 - 225 od 16.03.2018. godine , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br 5a , Blok 19, u zahvatu DUP-a „SZ VI Kruševac - dio“.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

„S&V COMPANY“ DOO - Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 4412-prepis, KO Podgorica I, konstatovano je da se katastarske parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22, ukupne površine 494,0m², susvojina: Rakčević Olja 3/16, Rakčević Tatjana 3/16, Rakčević Vasilije 3/8 i Popivoda Zorica 1/4, nalazi u zahvatu DUP-a „SZ VI Kruševac - dio“.

Po priloženoj dokumentaciji, katastarske parcele su neizgrađene.

U predmetnom listu nepokretnosti evidentirani su „tereti i ograničenja“ – zabilježba žalbe i zabilj.ug.o zajedni.ulag.

PLANIRANO STANJE :

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*

- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže". Na zahtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanja veće gustine. Površina **urb.parcele br. 5a** u Bloku 19 je 275,89m², kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija" Istim prilogom, definisana je Građevinska linija i Osovina planirane saobraćajnice.

Uslovi za objekte stanovanja veće gustine **Planirani objekti**

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.**

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta. Objekat može biti projektovan u cjelini kao stambeni ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja.

- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumka etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.
- Građevinska linija podrumke etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Ukoliko podrumke i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim zardinjerama.

- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- U blokovima 7, 10 i 16, preporuka je da se prilikom projektovanja u okviru objekata formiraju pasaži kako bi se ostvarile bolja pješačke komunikacije.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela u namjeni stanovanja veće gustine.
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- obezbijediti povoljnu orijentaciju i rastojanje između objekata – maksimalnu i pogodnu insolaciju,*
- obezbijediti provjetravanje svih slobodnih prostora*,
- obezbijediti zaštitu od buke, prašine, gasova*,
- upotrijebiti dovoljno, pravilno odabranog zelenila*,

- obezbijediti zadovoljavajući stepen privatnosti i bezbjednosti stanovanja*,
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,5.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 2,00**

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja veće gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
stanovanje 1.1 PM na 1 stan
poslovanje 1 PM na 45 m² BGP

TABELA ANALAITIČKIH PODATAKA ZA BLOK 19

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

		Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"												
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE							
		Površina bloka (m ²)	Površina UP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BIGP (m ²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina
**5a			276					177	0,64	797	2,89	5	P+4	SV

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);

- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (“Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda (“Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetske sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
DUP-om SZ VI Kruševac dio objekat na urbanističkoj parceli broj 5a, blok 19 pripada traforeonu 13. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 13 planirano je trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Momišići 6B" 630+630kVA .

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, **br.48/13 i 44/15**.
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
- DUP-om SZ VI Kruševac dio objekat na urbanističkoj parceli broj 5, blok 18 pripada traforeonu 2. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 2a planirano je trafostanice DTS 10/0,4 kV "Nova 2" 1x630kVA .

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



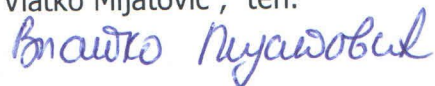
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4500/18
Datum: 03.07.2018.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 4412
Broj plana: 10
Parcela: 1142/11, 1142/12, 1142/21, 1142/22

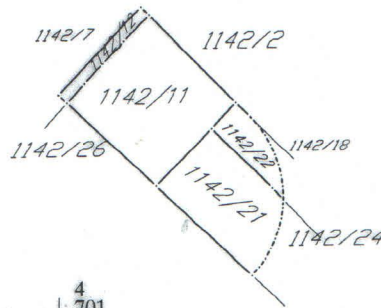
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
600
6
602
400

4
701
600
6
602
500



4
701
500
6
602
400

4
701
500
6
602
500

02.03/2018

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

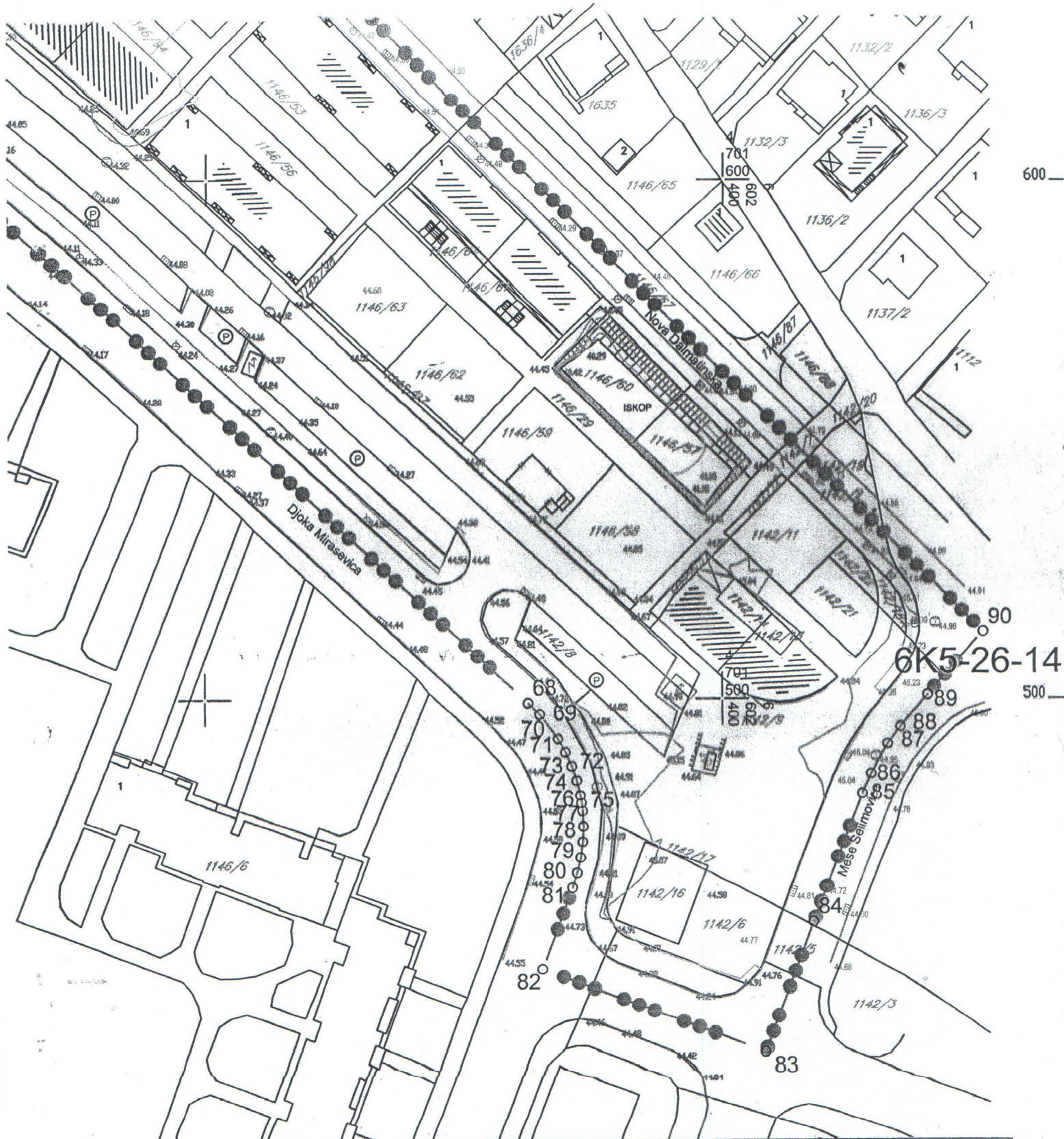


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301/1
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5a, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„S&V COMPANY“ doo



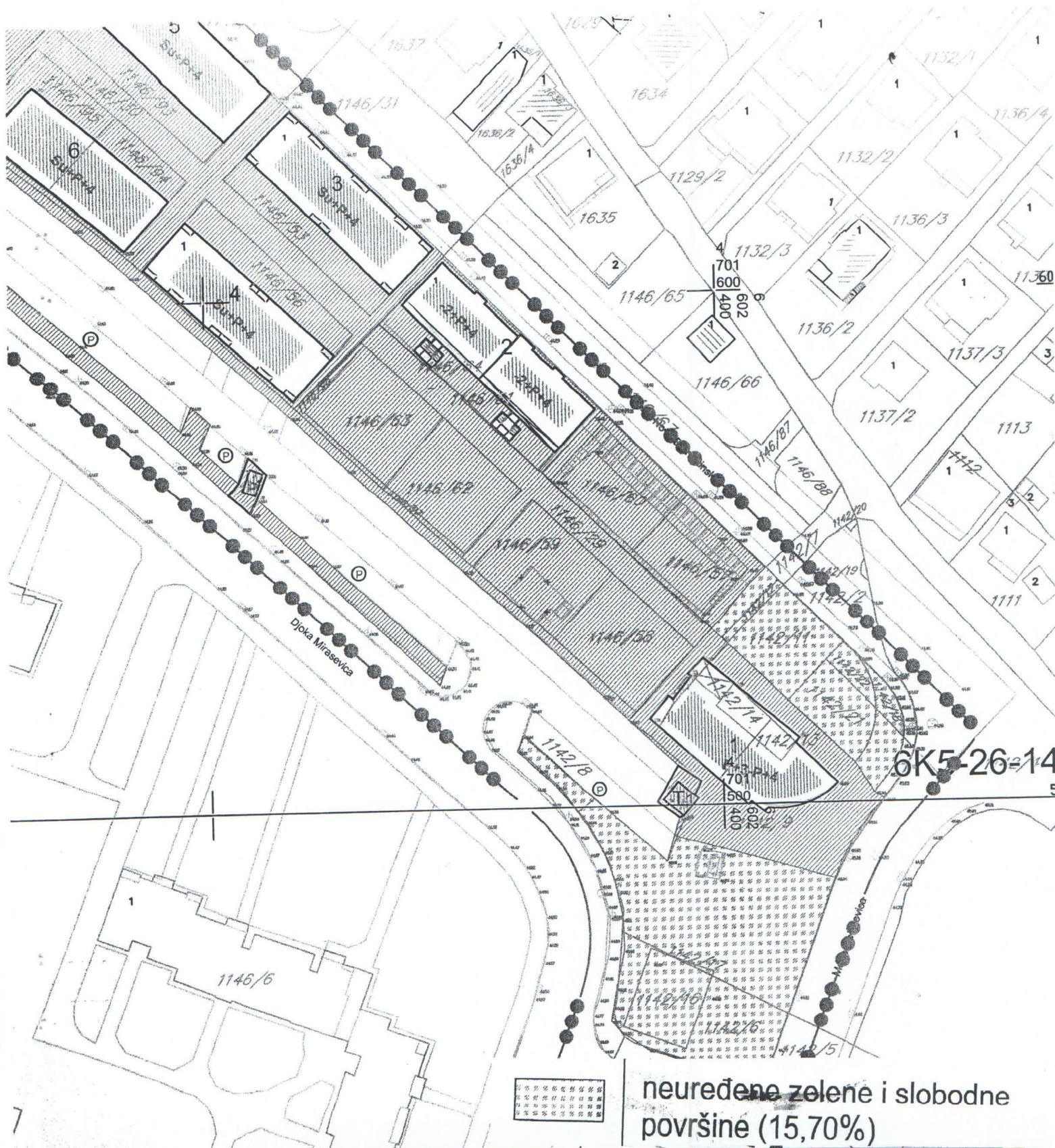
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301/1
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5a, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„S&V COMPANY“ doo



neuređene zelene i slobodne
površine (15,70%)

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

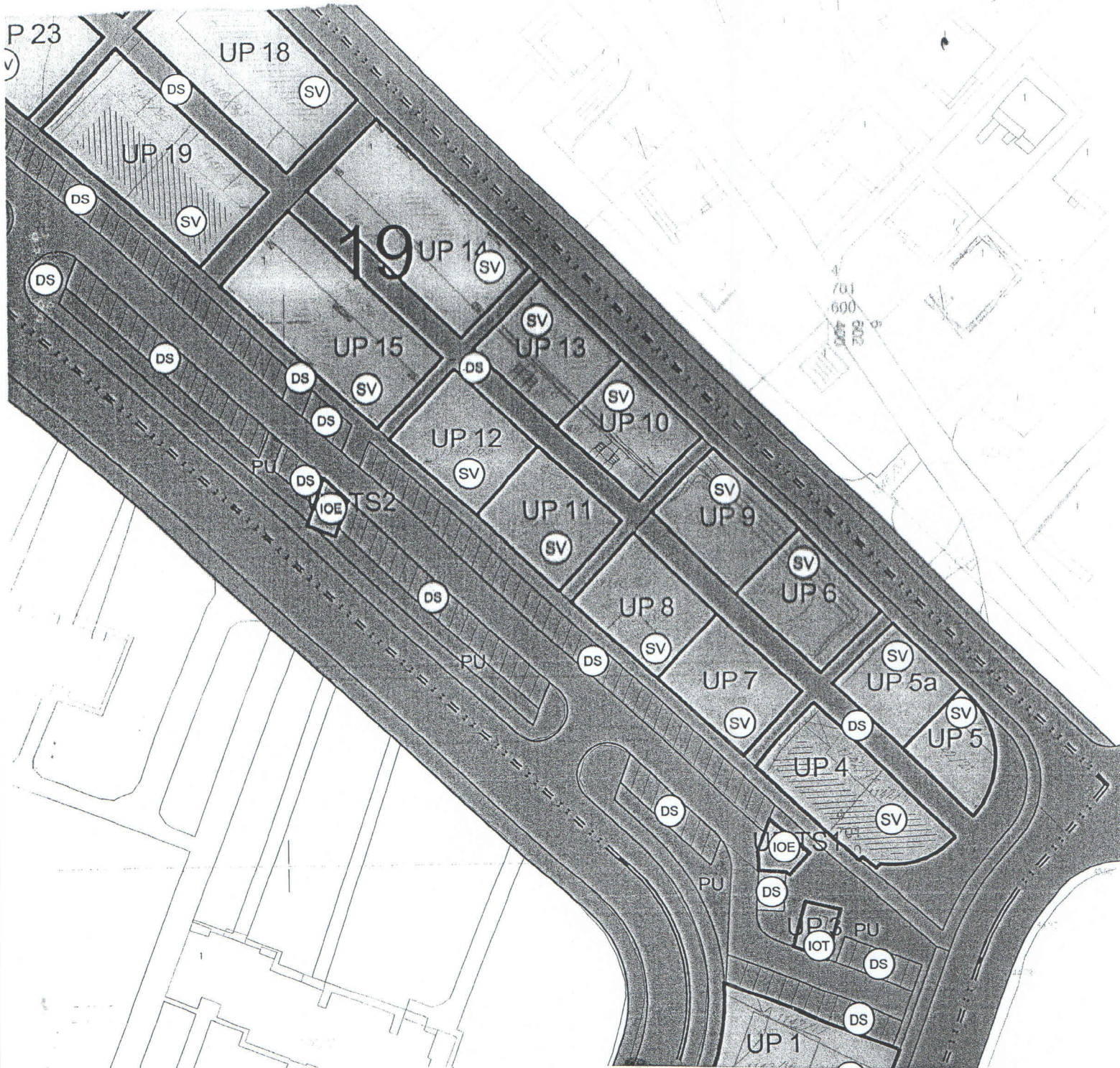
Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301/1
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5a, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„S&V COMPANY“ doo

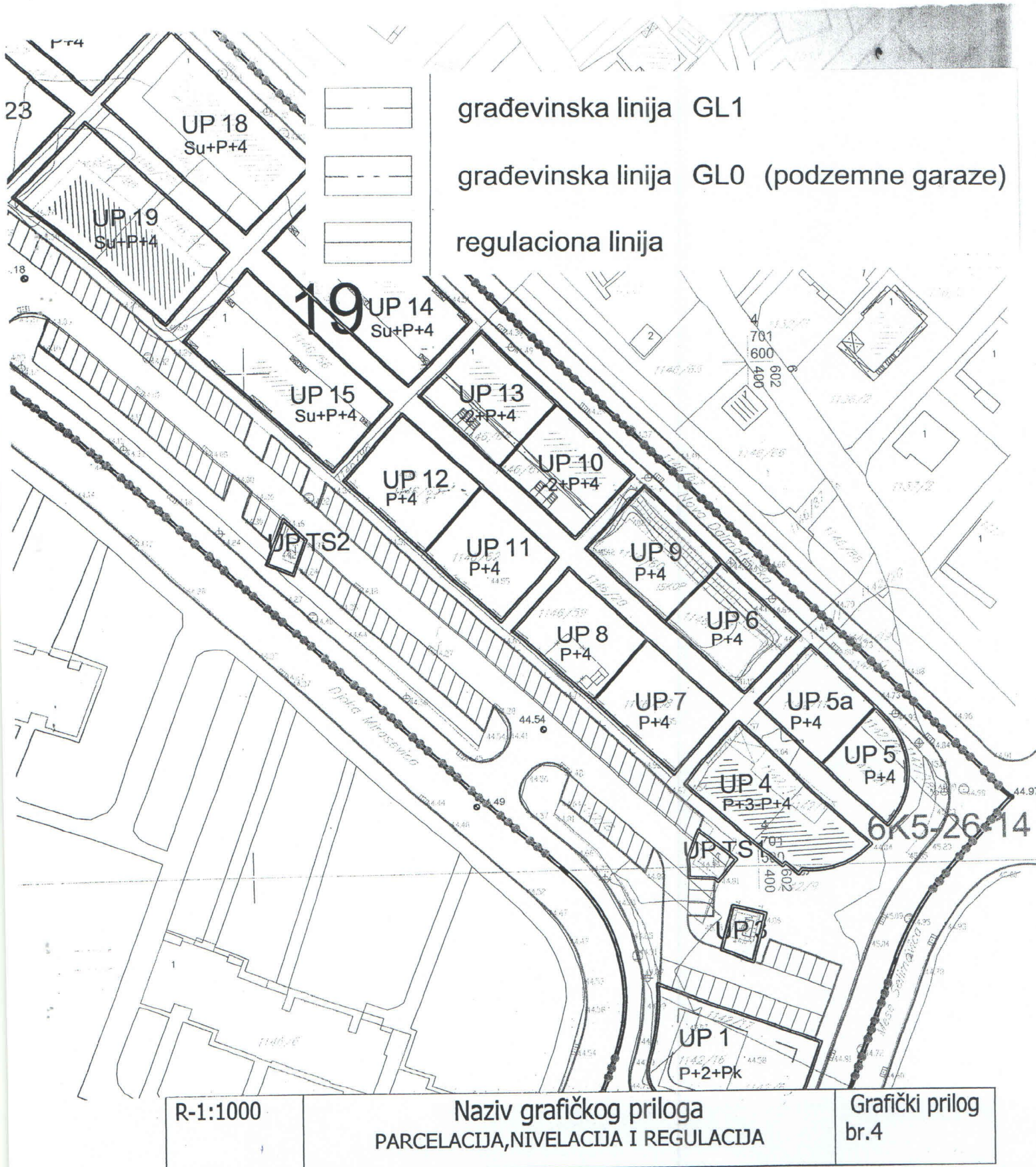


površine za stanovanje veće gustine (26,69%)

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301/1
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
urba. parcela br.5a, Blok 19
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„S&V COMPANY“ doo



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-301/1
 Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

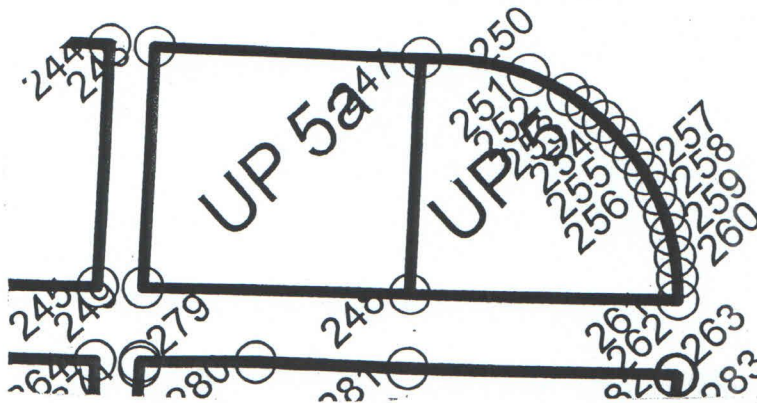
urba. parcela br.5a, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTRAJEVA
 „S&V COMPANY“ doo

G E O D E Z I J A
 DUP SZ Kruševac - Blok VI - dio.

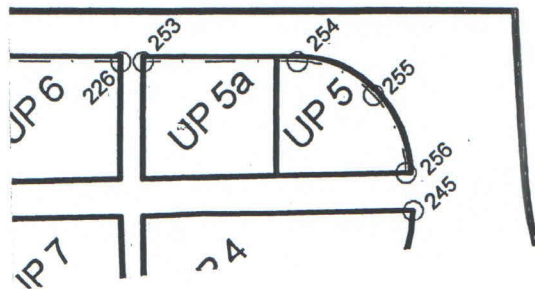
R 1 : 500 i R 1 : 1000

Urb.parc. br. 5 i 5a



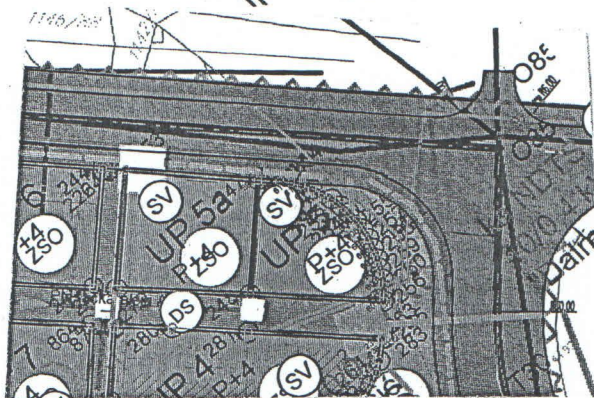
Urb.parc.br. 5
 Površina P- 218.54 m2

248	Y=6602412.97	X=4701519.95
262	Y=6602425.74	X=4701507.72
261	Y=6602426.69	X=4701508.82
260	Y=6602427.54	X=4701510.00
259	Y=6602428.27	X=4701511.26
258	Y=6602428.88	X=4701512.58
257	Y=6602429.36	X=4701513.95
256	Y=6602429.71	X=4701515.37
255	Y=6602429.93	X=4701516.80
254	Y=6602430.01	X=4701518.26
253	Y=6602429.95	X=4701519.71
252	Y=6602429.76	X=4701521.15
251	Y=6602429.42	X=4701522.57
250	Y=6602428.37	X=4701525.28
247	Y=6602423.86	X=4701530.87



Urb.parc.br. 5a
 Površina P- 275.89 m2

248	Y=6602412.97	X=4701519.95
249	Y=6602400.20	X=4701532.17
248	Y=6602411.36	X=4701543.36
247	Y=6602423.86	X=4701530.87



Gradjevinska linija G.L.1

253	Y=6602410.868	X=4701542.861
249	Y=6602425.282	X=4701528.474
248	Y=6602429.313	X=4701518.332
247	Y=6602425.235	X=4701508.208

Osovina planiranih saobraćajnica

O85'	Y=6602413.375	X=4701549.830
O85	Y=6602450.269	X=4701512.915
T30	Y=6602430.104	X=4701489.924
C	Y=6602473.684	X=4701463.784

radius 50.000 m

Oliver Marković
 10.07.18

Napomena : Sitiaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolosko-pješaćni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



V.D. SEKRETARA
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

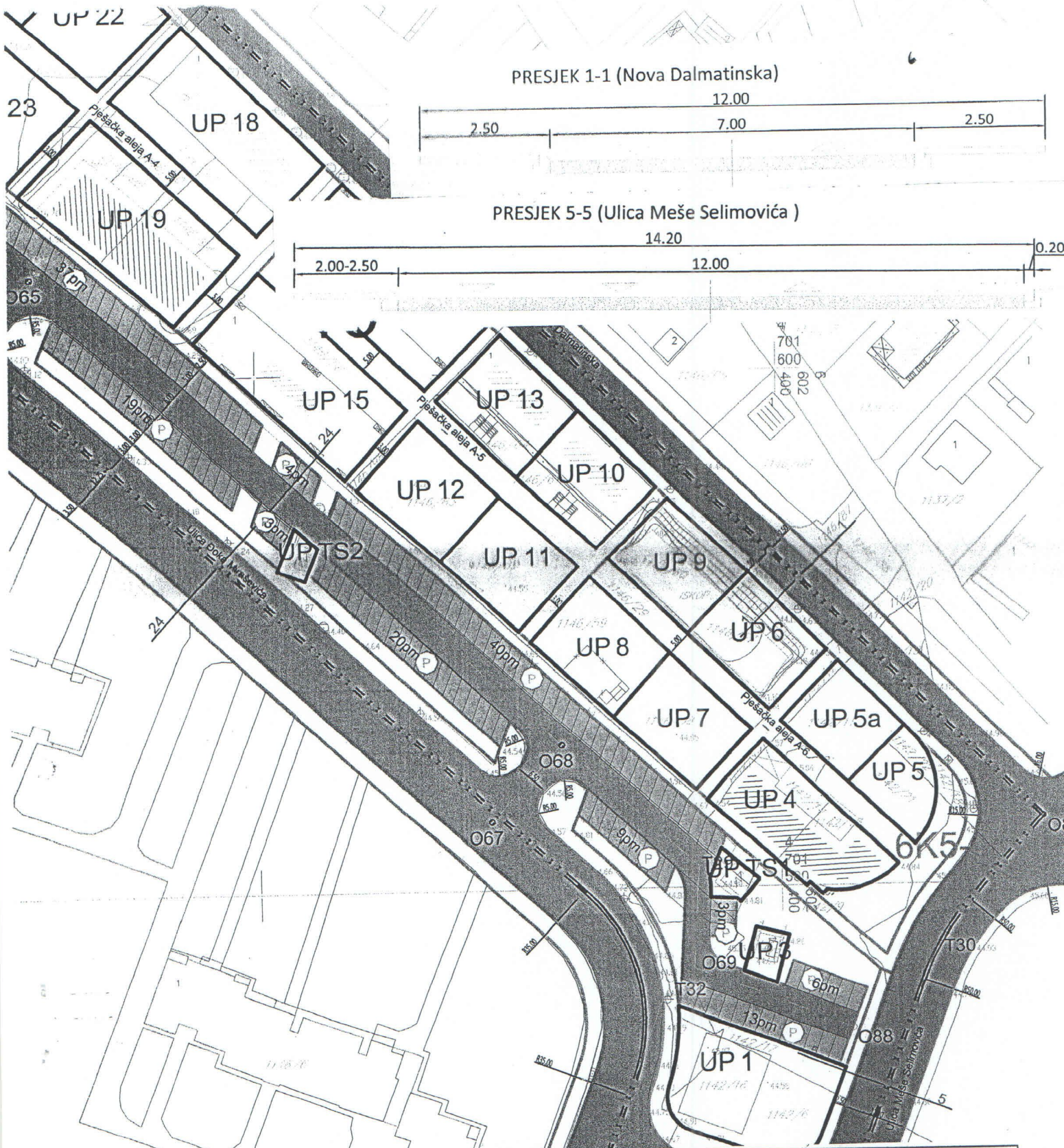
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301/1
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5a, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTEVA
„S&V COMPANY“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

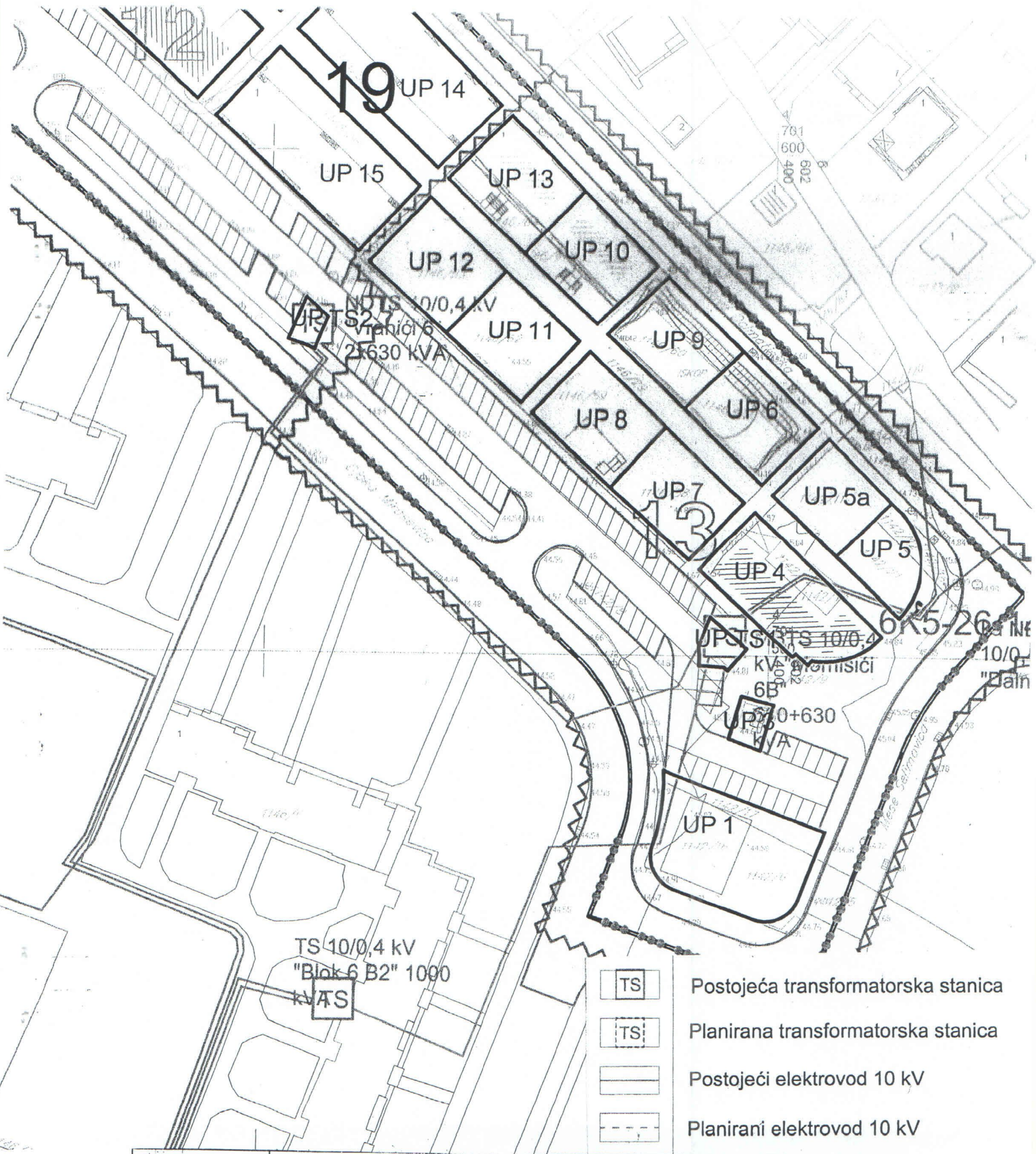
Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-301/1
 Podgorica, 11.07.2018.godine

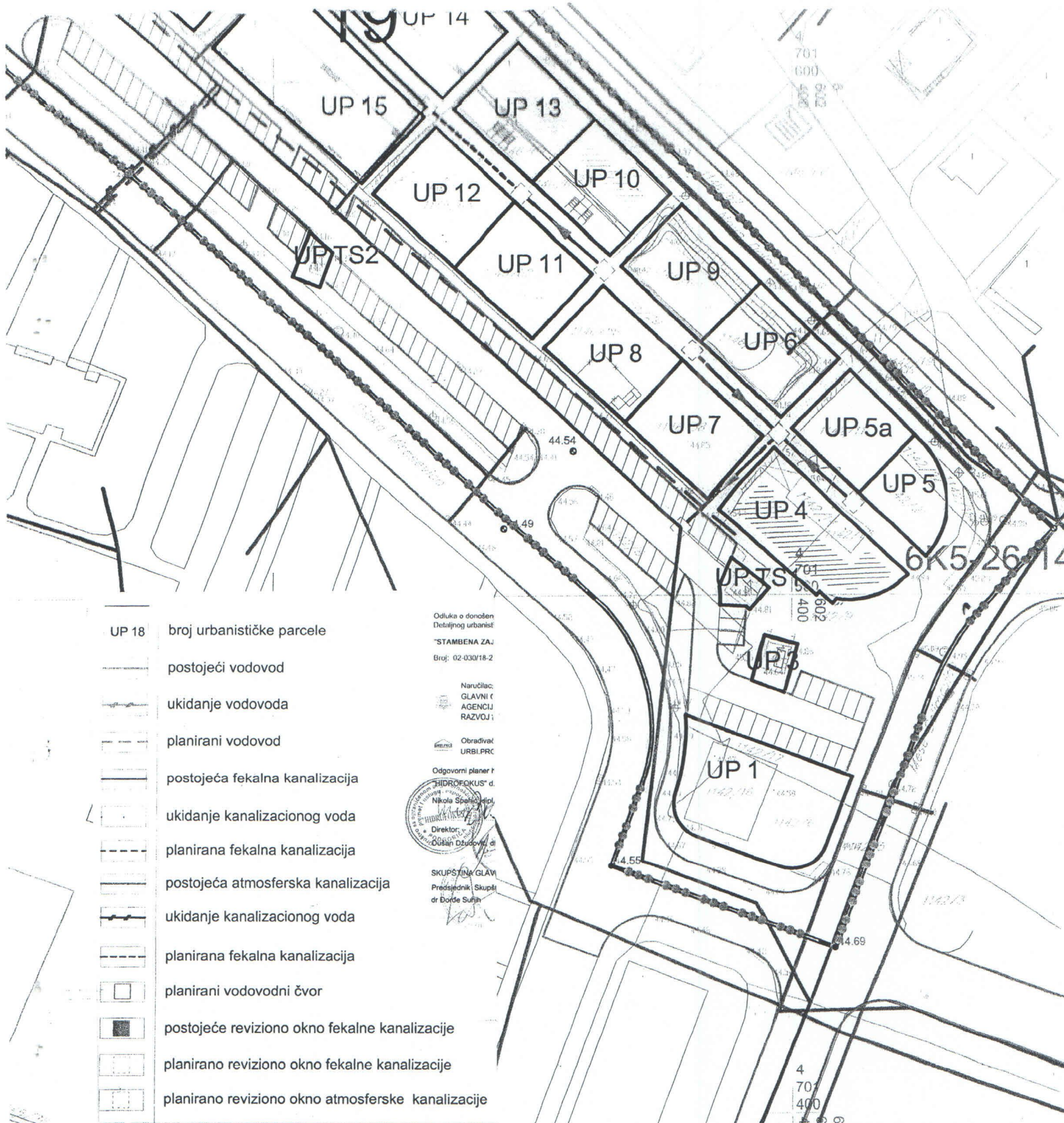
DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5a, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
 „S&V COMPANY“ doo



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

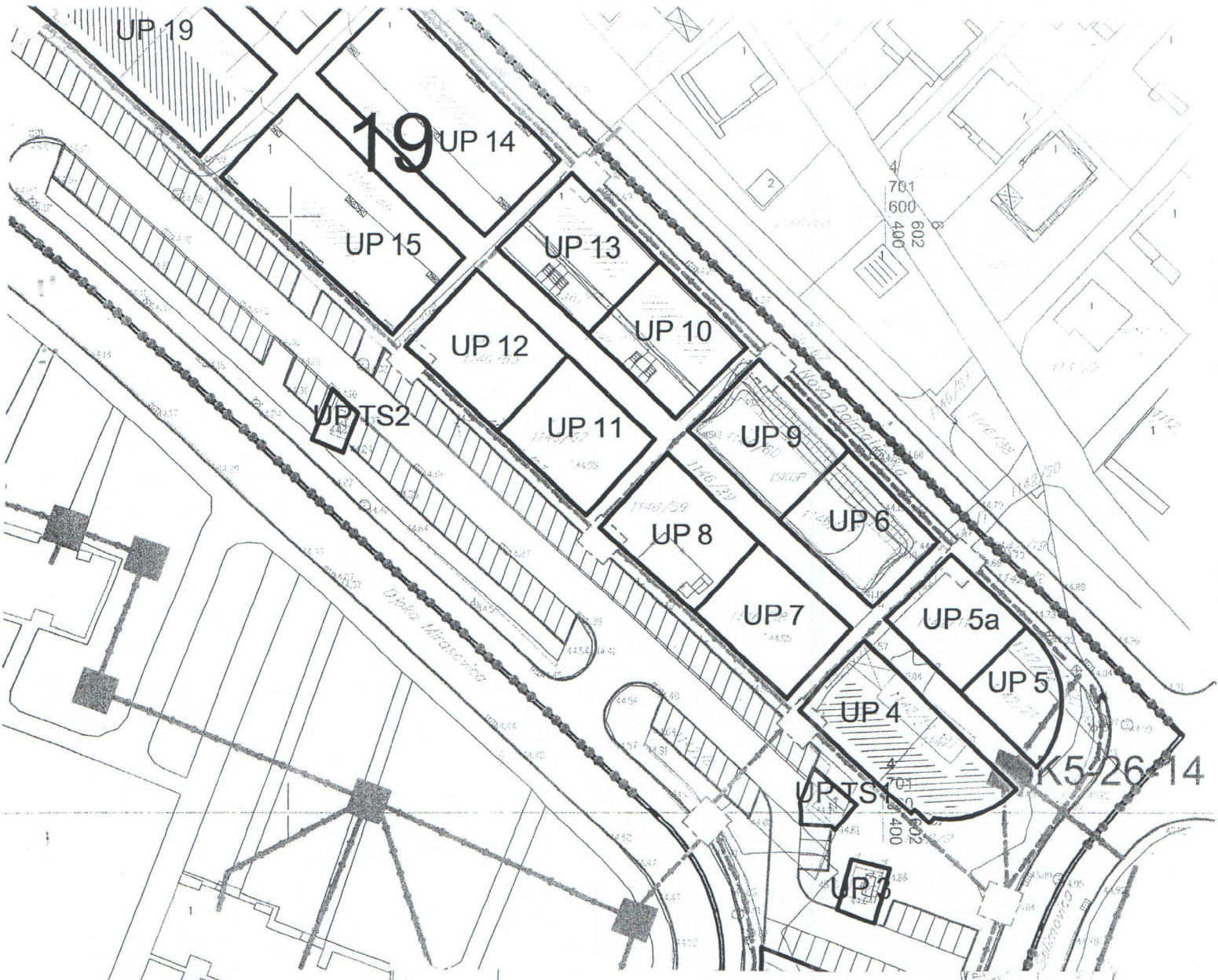







CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-301/1
 Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5a, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
 „S&V COMPANY“ doo



-  TC telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 8,4,3,2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 79
-  planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

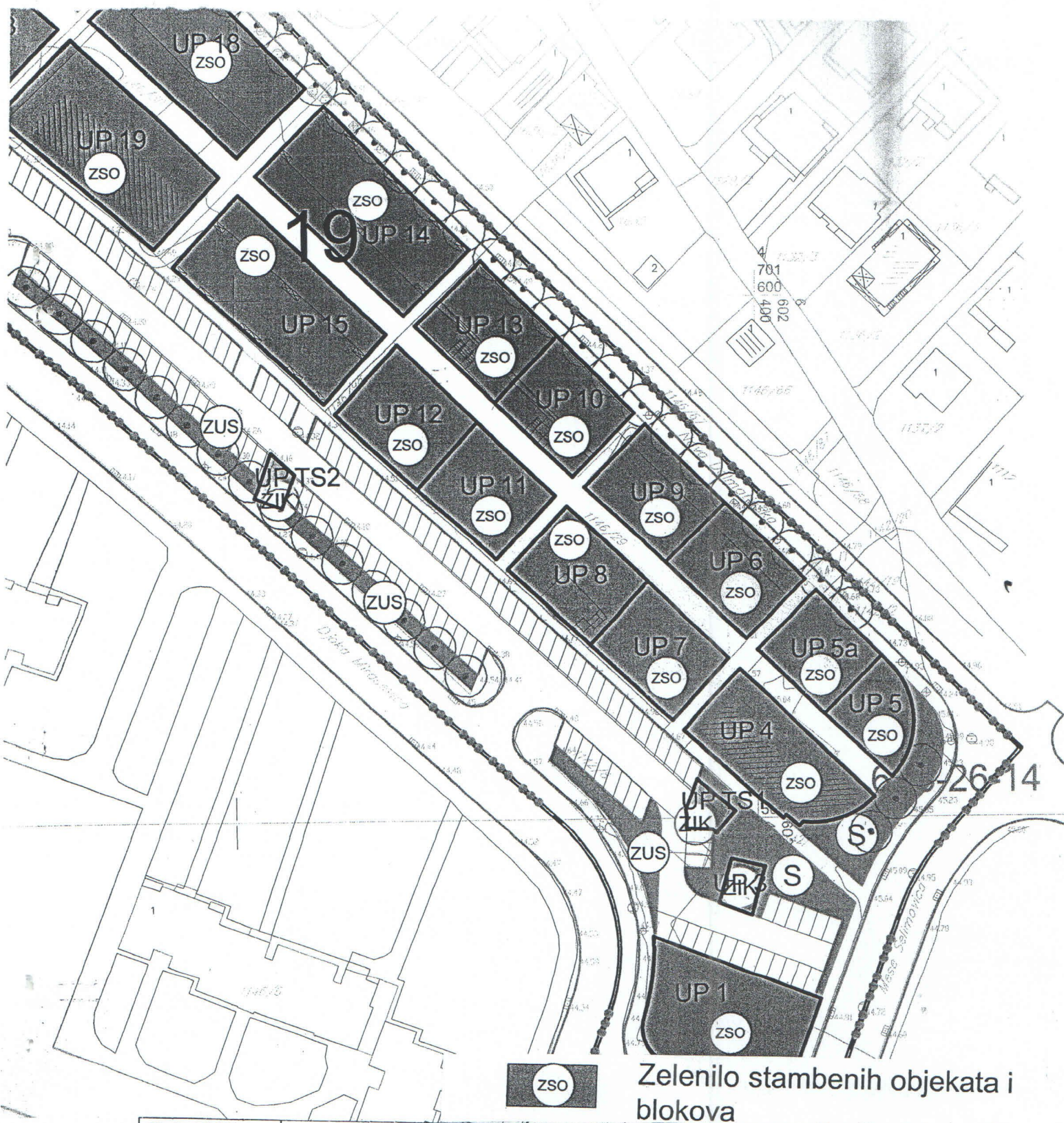
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301/1
Podgorica, 11.07.2018.godine

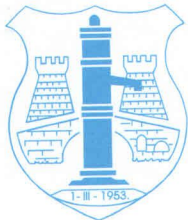
DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5a, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„S&V COMPANY“ doo



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

"S&V COMPANY" d.o.o.

PODGORICA

Broj: 7347/3
Podgorica, 19. 07. 2018 20

91307, 3000-243/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 5a, blok 19, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7347/1 od 12.07.2018. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 5a, blok 19, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-301/1 od 11.07.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 5a planirana izgradnja objekta do spratnosti P+4, max površine prizemlja 177m² i max bruto građevinske površine 797m². Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetna urbanistička parcela sa sjeverne strane ima direktan pristup novoizgrađenoj saobraćajnici Nova dalmatinska. U okviru komunalnog opremanja saobraćajnice, izvršena je izgradnja vodovoda PEVG DN225mm, fekalne kanalizacije PVC DN315mm i atmosferske kanalizacije DN500mm.

a) Vodovod:

Kao što je naprijed navedeno, u Novoj dalmatinskoj ulici izgrađen je vodovod PEVG DN225mm sa suprotne strane saobraćajnice u odnosu na predmetnu lokaciju. Iz čvora Č7311 izvedena je vodovodna cijev PEVG DN110mm preko saobraćajnice i dalje trasom između planiranih objekata na UP 5a i UP6. Na ovoj cijevi je izgrađen vodovodni šaht u kojem je priključen objekat koji se nalazi na UP 4. Detaljnije snimanje se nije moglo izvršiti

zbog radova na gradilištu. Na navedenoj cijevi PEVG DN110mm je potrebno izgraditi novi vodovodni šaht u kojem je potrebno predvidjeti priključenje vaših objekata na UP 5, 5a, 6 i 9. Priključke prema objektu voditi nezavisno i isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu i stambenu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plumbu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se

reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vaših objekata na UP5 i UP5a je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm u Novoj dalmatinskoj ulici, u revizionom oknu označenom kao RO7490, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO 7490

X = 4,701,544.11

Y = 602,419.40

KP = 44.84 mn.m. (kota poklopca)

KDC= 41.16 mn.m (kota dna cijevi DN315mm)

Predvidjeti zajedničko priključenje oba objekta. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da postojeća novoizgrađena atmosferska kanalizacija kapacitetom ne zadovoljava da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

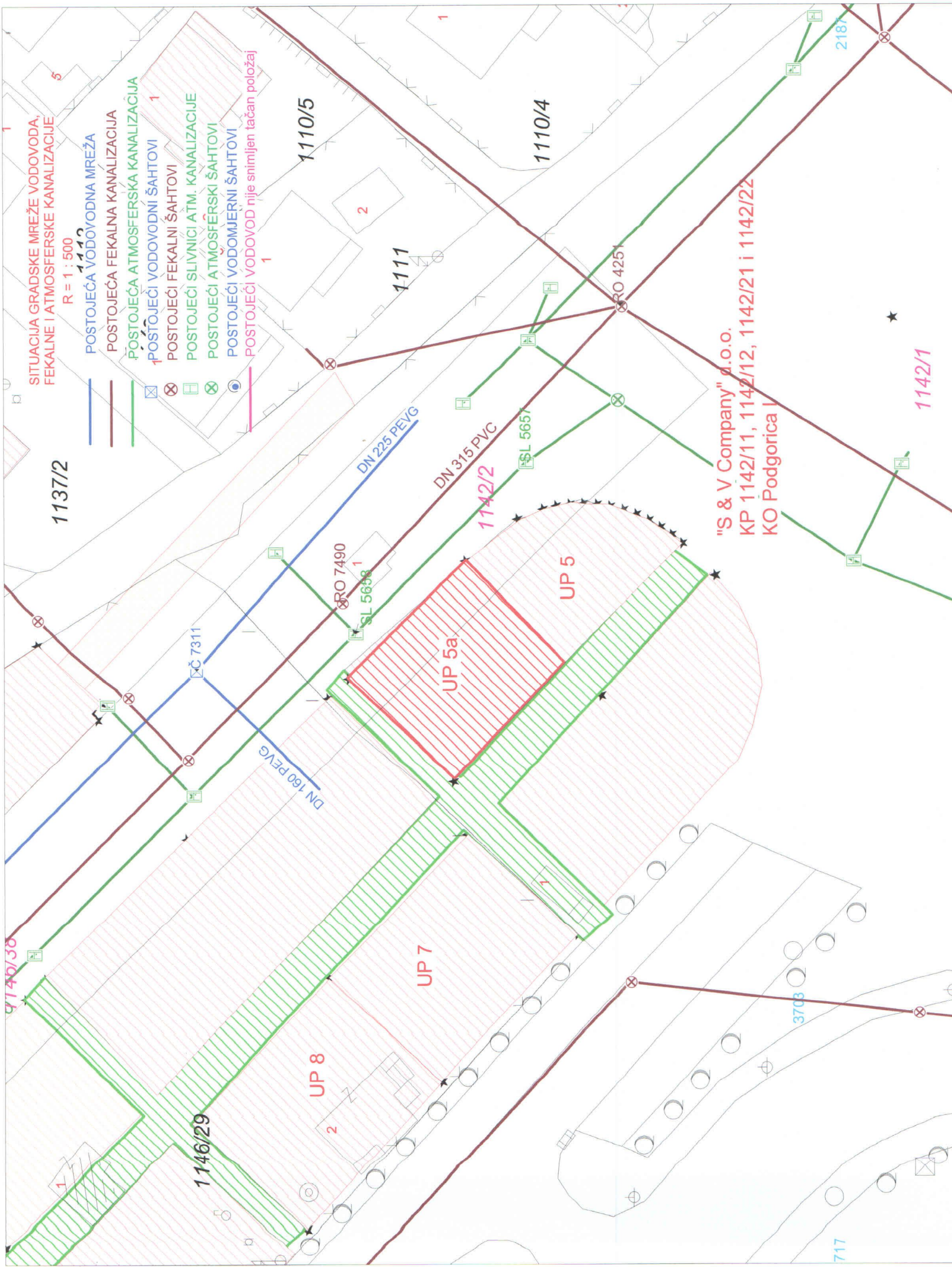
Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
18.07.2018 godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE snimljen tačan položaj

1137/2

1110/5

1110/4

1111

"S & V Company" d.o.o.
KP 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22
KO Podgorica I

1142/1

DN 225 PEVG

DN 315 PVC
1142/2

RO 7490
SL 5658

1146/29

UP 7

UP 5a

UP 5

UP 8

DN 160 PEVG

Č 7311

9146/38

717

3703

2187

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 5657	602,434.32	4,701,524.41	KR 44.93 mmm	KDC Nizvodno 43.46 mmm KDC Uzvodno 43.46 mmm		
SL 5658	602,416.09	4,701,542.63	KR 44.77 mmm	KDC Nizvodno 43.05 mmm KDC Uzvodno 43.05 mmm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POKLONARIMA
U PODRUČJEU NEKADAŠNJE VEŠE GRADINE

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

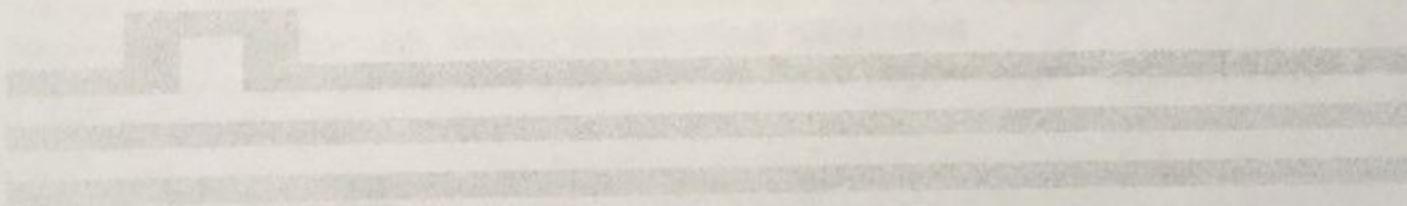
**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plani "SZ VI – Kruševac - Dio" usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, Odlukom broj 02- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.07.2018.godine, i

Podnjetog zahtjeva: „DOO S&V COMPANY“, zahtjevom broj 08-352/18-301.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 5, Blok 19, Detaljnog urbanističkog plana " SZ VI – Kruševac - dio "



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
urba. parcela br.5, Blok 19
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„S&V COMPANY“ doo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA POVRŠINAMA SV - Površine za stanovanje veće gustine

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG", 64/17), DUP-u „SZ VI Kruševac - dio“, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj broj 02-030/18 - 225 od 16.03.2018. godine , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br 5 , Blok 19, u zahvatu DUP-a „SZ VI Kruševac - dio“.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

„S&V COMPANY“ DOO - Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 4412-prepis, KO Podgorica I, konstatovano je da se katastarske parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22, ukupne površine 494,0m², susvojina: Rakčević Olja 3/16, Rakčević Tatjana 3/16, Rakčević Vasilije 3/8 i Popivoda Zorica 1/4, nalazi u zahvatu DUP-a „SZ VI Kruševac - dio“.
Po priloženoj dokumentaciji, katastarske parcele su neizgrađene.
U predmetnom listu nepokretnosti evidentirani su „tereti i ograničenja“ – zabilježba žalbe i zabilj.ug.o zajedni.ulag.

PLANIRANO STANJE :

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- *Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.*
- *Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.*
- *Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: *Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže“. Na zahtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.*

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanja veće gustine. Površina **urb.parcele br. 5** u Bloku 19 je 218,54m², kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija“
Istim prilogom, definisana je Građevinska linija i Osovina planirane saobraćajnice.

Uslovi za objekte stanovanja veće gustine **Planirani objekti**

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta. Objekat može biti projektovan u cjelini kao stambeni ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja.

- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim zardinjerama.
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- U blokovima 7, 10 i 16, preporuka je da se prilikom projektovanja u okviru objekata formiraju pasaži kako bi se ostvarile bolja pješačke komunikacije.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela u namjeni stanovanja veće gustine.
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- obezbijediti povoljnu orijentaciju i rastojanje između objekata – maksimalnu i pogodnu insolaciju,*

- obezbijediti provjetravanje svih slobodnih prostora*,
- obezbijediti zaštitu od buke, prašine, gasova*,
- upotrijebiti dovoljno, pravilno odabranog zelenila*,
- obezbijediti zadovoljavajući stepen privatnosti i bezbjednosti stanovanja*,
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,5.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 2,00**

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja veće gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
stanovanje 1.1 PM na 1 stan
poslovanje 1 PM na 45 m² BGP

TABELA ANALAITIČKIH PODATAKA ZA BLOK 19

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

		Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"											
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE						
	površina bloka (m ²)	površina UP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	BGP (m ²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći nadstropji	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površine
**5		219					184	0,84	828	3,79	5	P+4	SV

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);

- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Shodno poglavlju "Uslovi za objekte za stanovanje većih gustina" normativ za parkiranje za ovaj tip objekata određuje po principu:

stanovanje 1.1 PM na 1 stan

poslovanje 1 PM na 45 m² BGP

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rješavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno gore navedenom normativu.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

U planu su date lokacije prilaza pojedinim urbanističkim parcelama, na kojima su planirane parking garaže. Položaj može pretrpjeti manje korekcije ali uz osnovni zahtjev da prilaz bude saobraćajno bezbjedan.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža. Dati raspored parking mjesta je moguće rešenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, **br.48/13 i 44/15**.
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Matjević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozii iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4500/18
Datum: 03.07.2018.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 4412
Broj plana: 10
Parcele: 1142/11, 1142/12, 1142/21, 1142/22

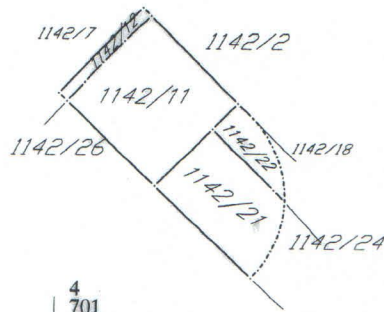
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
600
400
602
500

4
701
600
500
602
500



4
701
500
400
602
500

4
701
500
500
602
500

02/03/2018

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

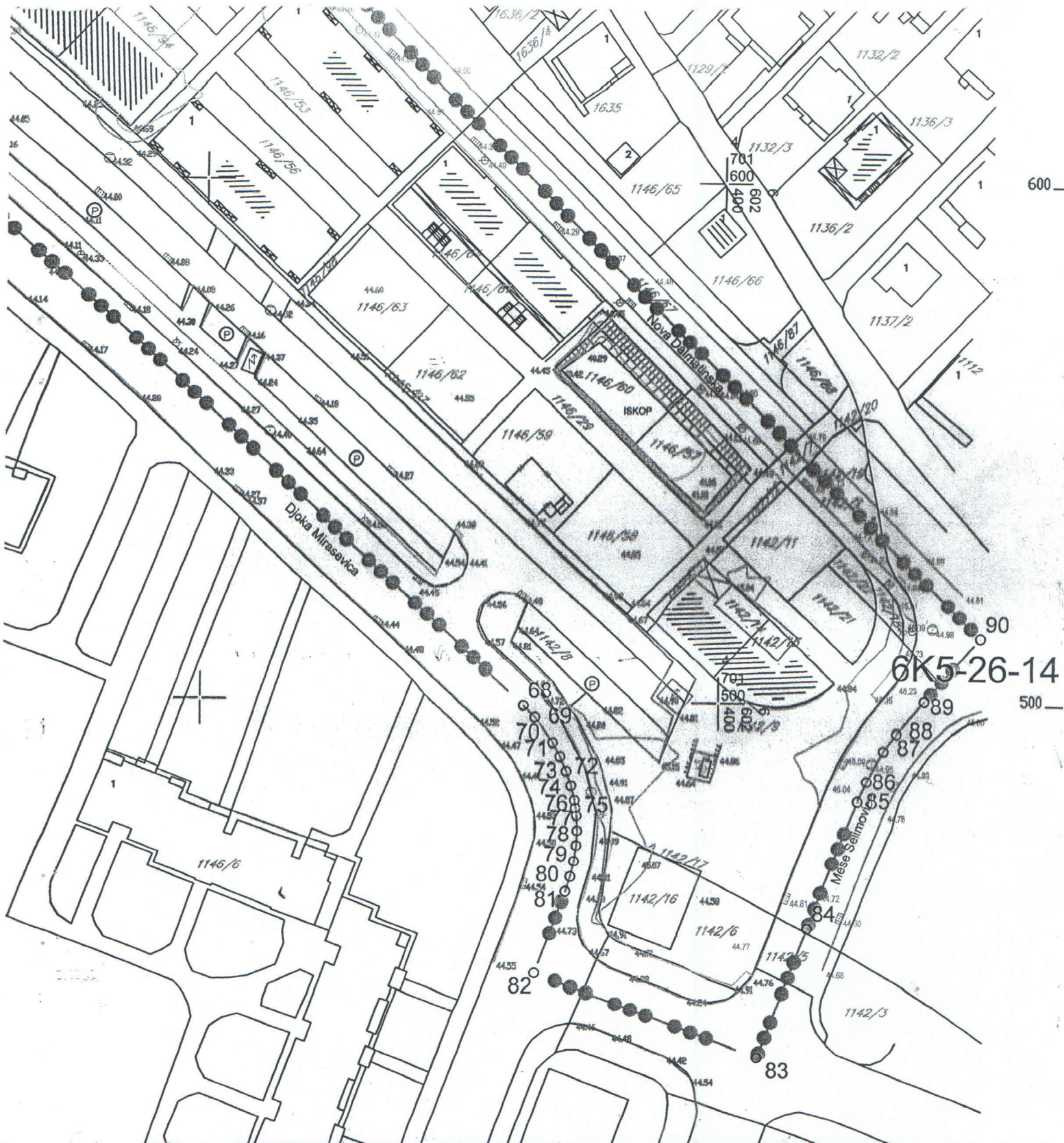


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„S&V COMPANY“ doo



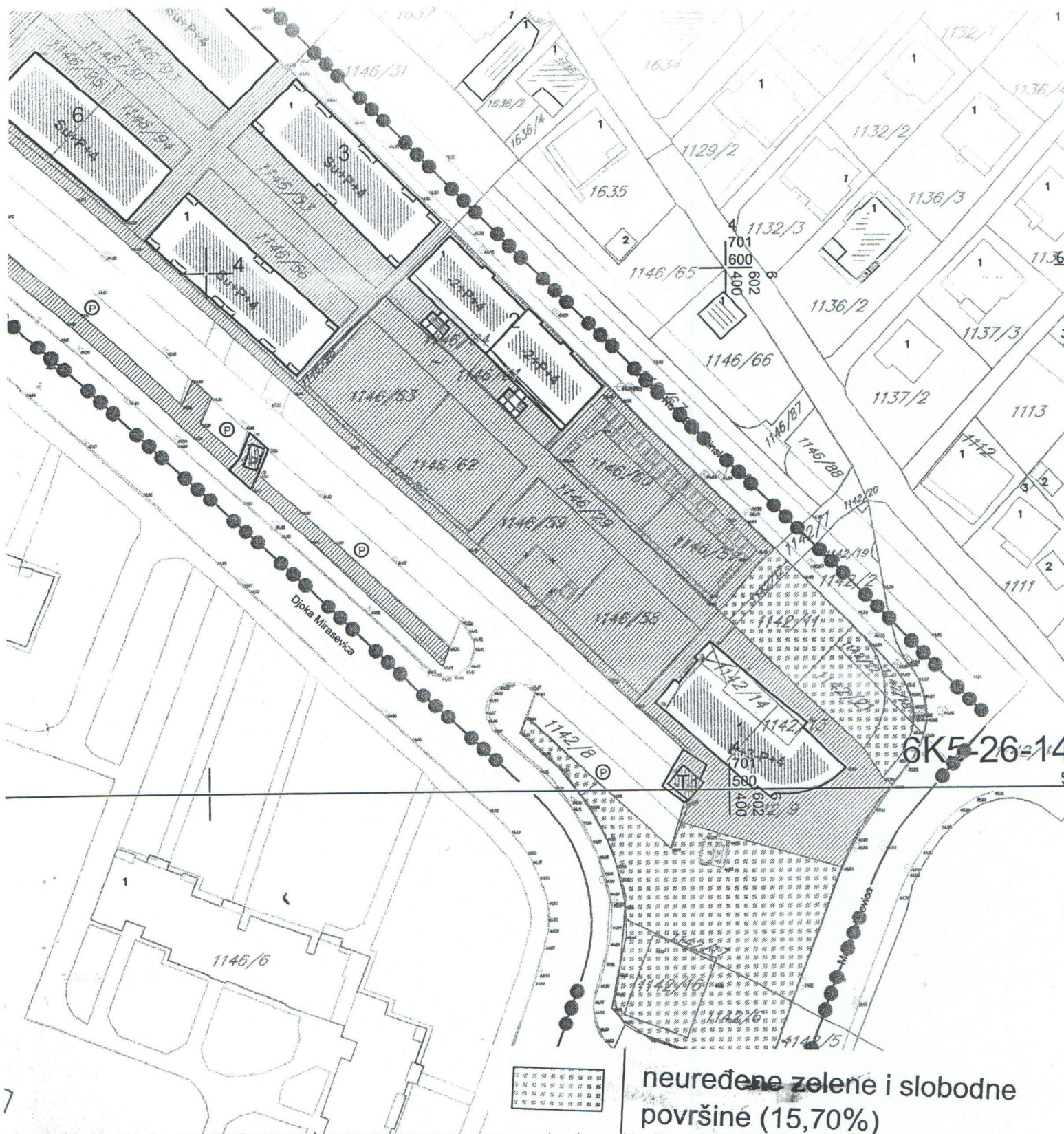
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“
urba. parcela br.5, Blok 19
PODNOŠILAC ZAHTEVA
„S&V COMPANY“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

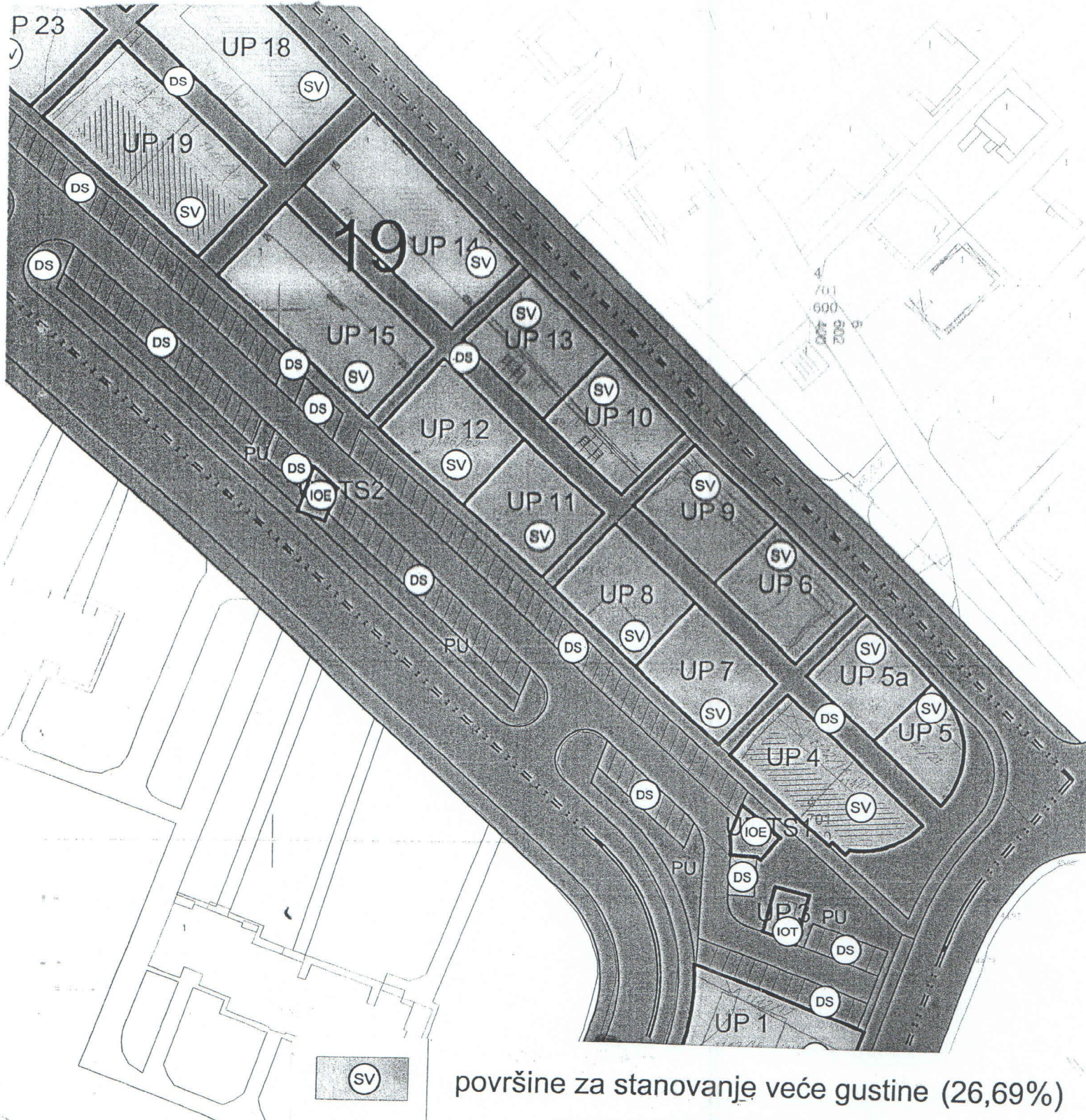
Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTEVA
„S&V COMPANY“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-301
 Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
 „S&V COMPANY“ doo



građevinska linija GL1

građevinska linija GL0 (podzemne garaze)

regulaciona linija

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-301
 Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

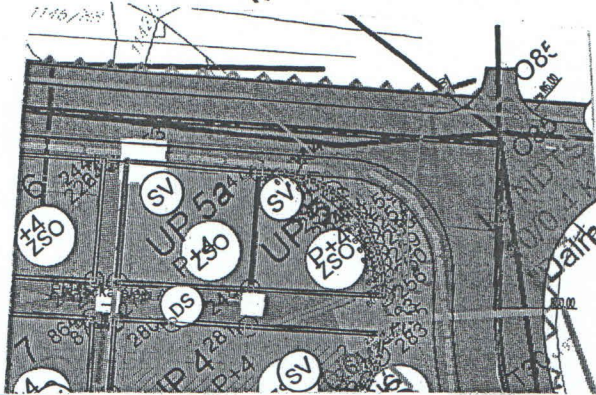
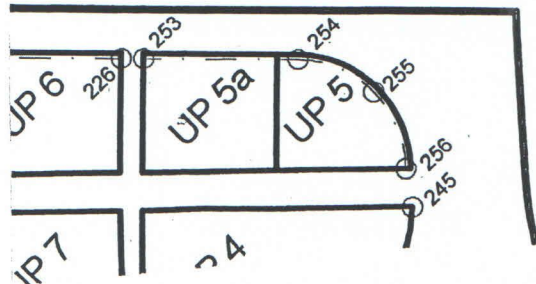
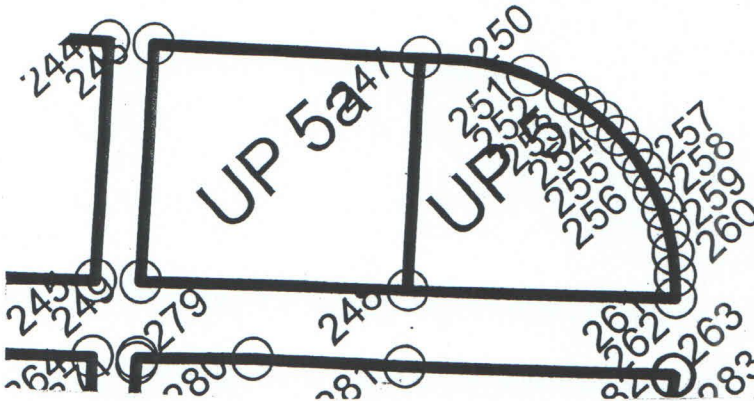
urba. parcela br.5, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
 „S&V COMPANY“ doo

G E O D E Z I J A
 DUP SZ Kruševac - Blok VI - dio.

R 1 : 500 i R 1 : 1000

Urb.parc. br. 5 i 5a



Urb.parc.br. 5
 Površina P- 218.54 m2

248	Y=6602412.97	X=4701519.95
262	Y=6602425.74	X=4701507.72
261	Y=6602426.69	X=4701508.82
260	Y=6602427.54	X=4701510.00
259	Y=6602428.27	X=4701511.26
258	Y=6602428.88	X=4701512.58
257	Y=6602429.36	X=4701513.95
256	Y=6602429.71	X=4701515.37
255	Y=6602429.93	X=4701516.80
254	Y=6602430.01	X=4701518.26
253	Y=6602429.95	X=4701519.71
252	Y=6602429.76	X=4701521.15
251	Y=6602429.42	X=4701522.57
250	Y=6602428.37	X=4701525.28
247	Y=6602423.86	X=4701530.87

Urb.parc.br. 5a
 Površina P- 275.89 m2

248	Y=6602412.97	X=4701519.95
249	Y=6602400.20	X=4701532.17
248	Y=6602411.36	X=4701543.36
247	Y=6602423.86	X=4701530.87

Gradjevinska linija G.L.1

253	Y=6602410.868	X=4701542.861
249	Y=6602425.282	X=4701528.474
248	Y=6602429.313	X=4701518.332
247	Y=6602425.235	X=4701508.208

Osovina planiranih saobraćajnica

O85'	Y=6602413.375	X=4701549.830
O85	Y=6602450.269	X=4701512.915
T30	Y=6602430.104	X=4701489.924
C	Y=6602473.684	X=4701463.784

radius 50.000 m

Oliver Marković
 10.07.18

Napomena : Sitiaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



V.D. SEKRETARA
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

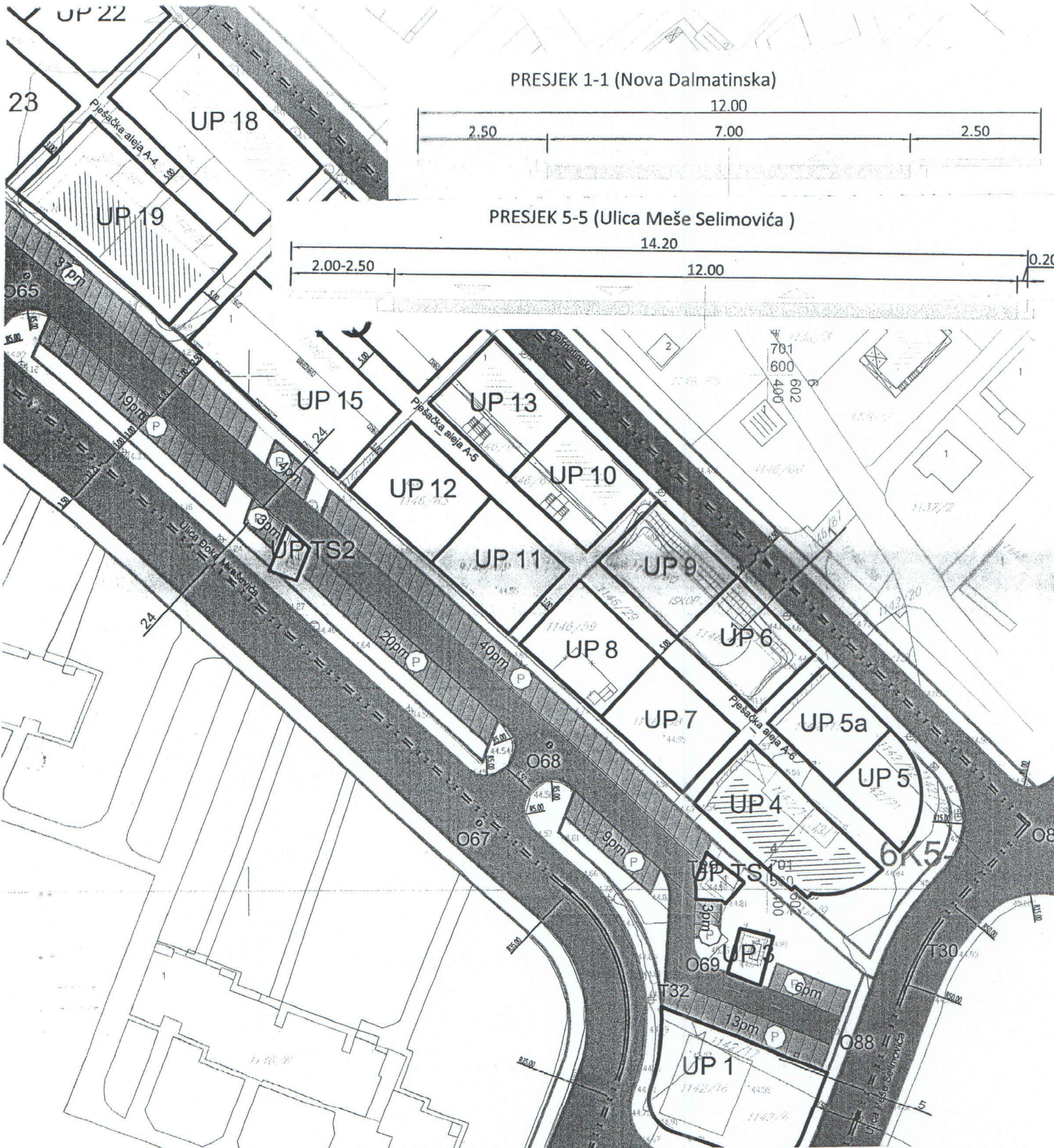
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTEVA
„S&V COMPANY“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

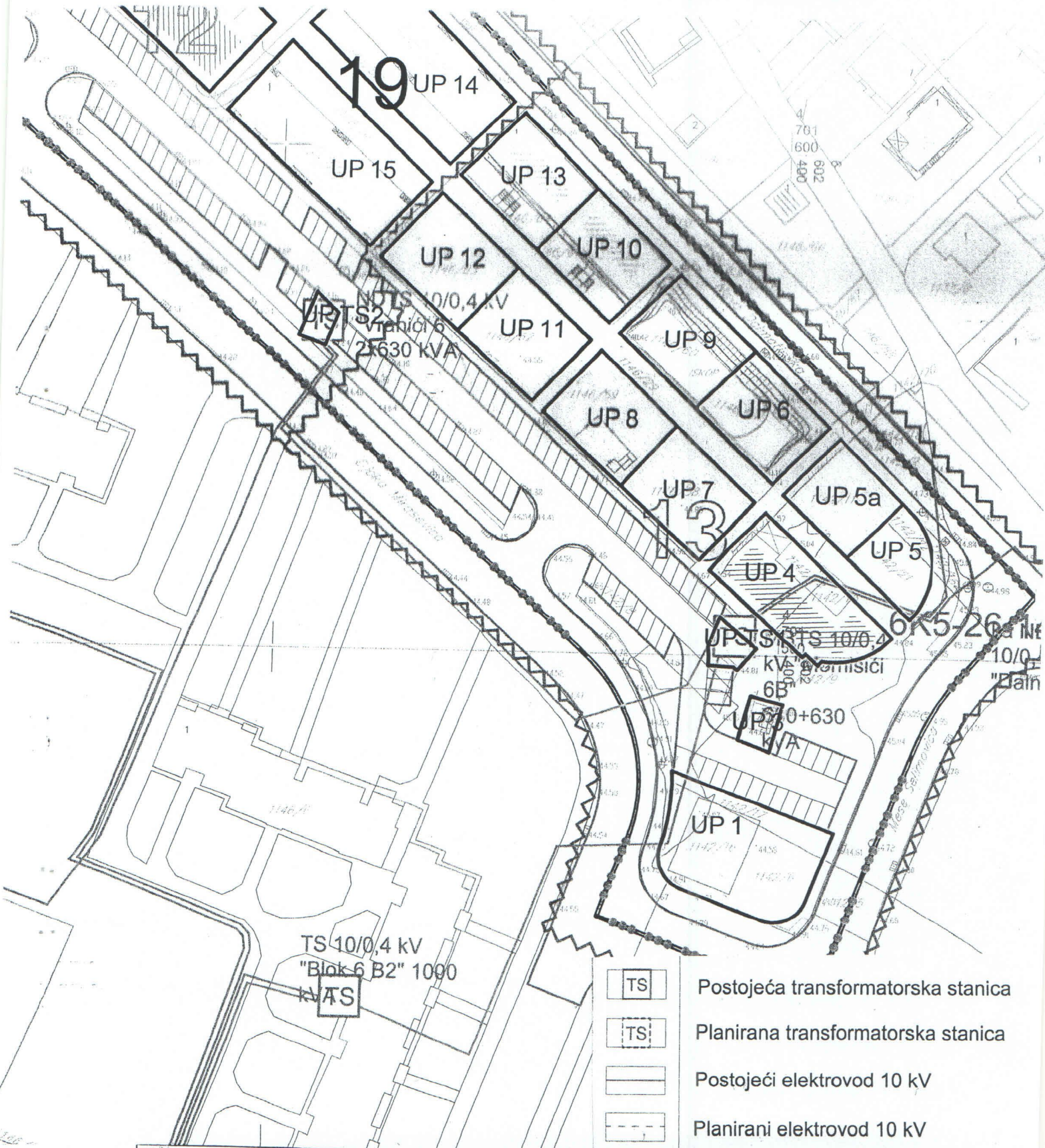
Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-301
 Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
 „S&V COMPANY“ doo



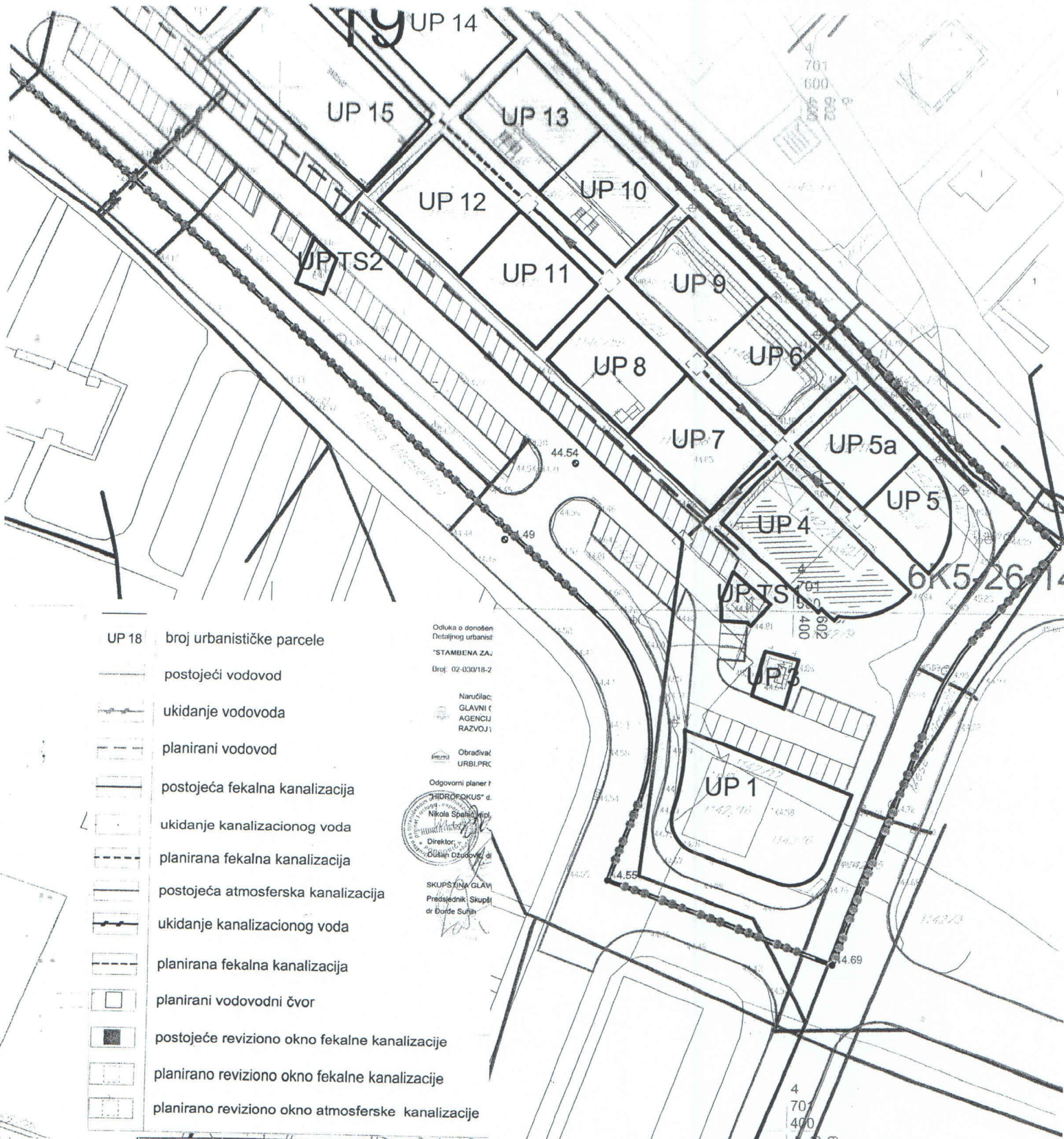
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-301
 Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
 „S&V COMPANY“ doo



UP 18 broj urbanističke parcele

postojeći vodovod

ukidanje vodovoda

planirani vodovod

postojeća fekalna kanalizacija

ukidanje kanalizacionog voda

planirana fekalna kanalizacija

postojeća atmosferska kanalizacija

ukidanje kanalizacionog voda

planirana fekalna kanalizacija

planirani vodovodni čvor

postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije

planirano reviziono okno fekalne kanalizacije

planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije

Odluka o donošenju
 Detaljnog urbanist
 "STAMBENA ZA"
 Broj: 02-030/18-2

Naručilac:
 GLAVNI
 AGENCIJA
 RAZVOJA

Obrađivač
 URB.PRC

Odgovorni planer i
 "HIDROTEHNIKUS" d.o.o.
 Nikola Spahić dipl.
 Direktor
 Dušan Džudović dipl.

SKUPŠTINA GLAVNI
 Predsjednik: Skupšt
 dr Đorđe Suih

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

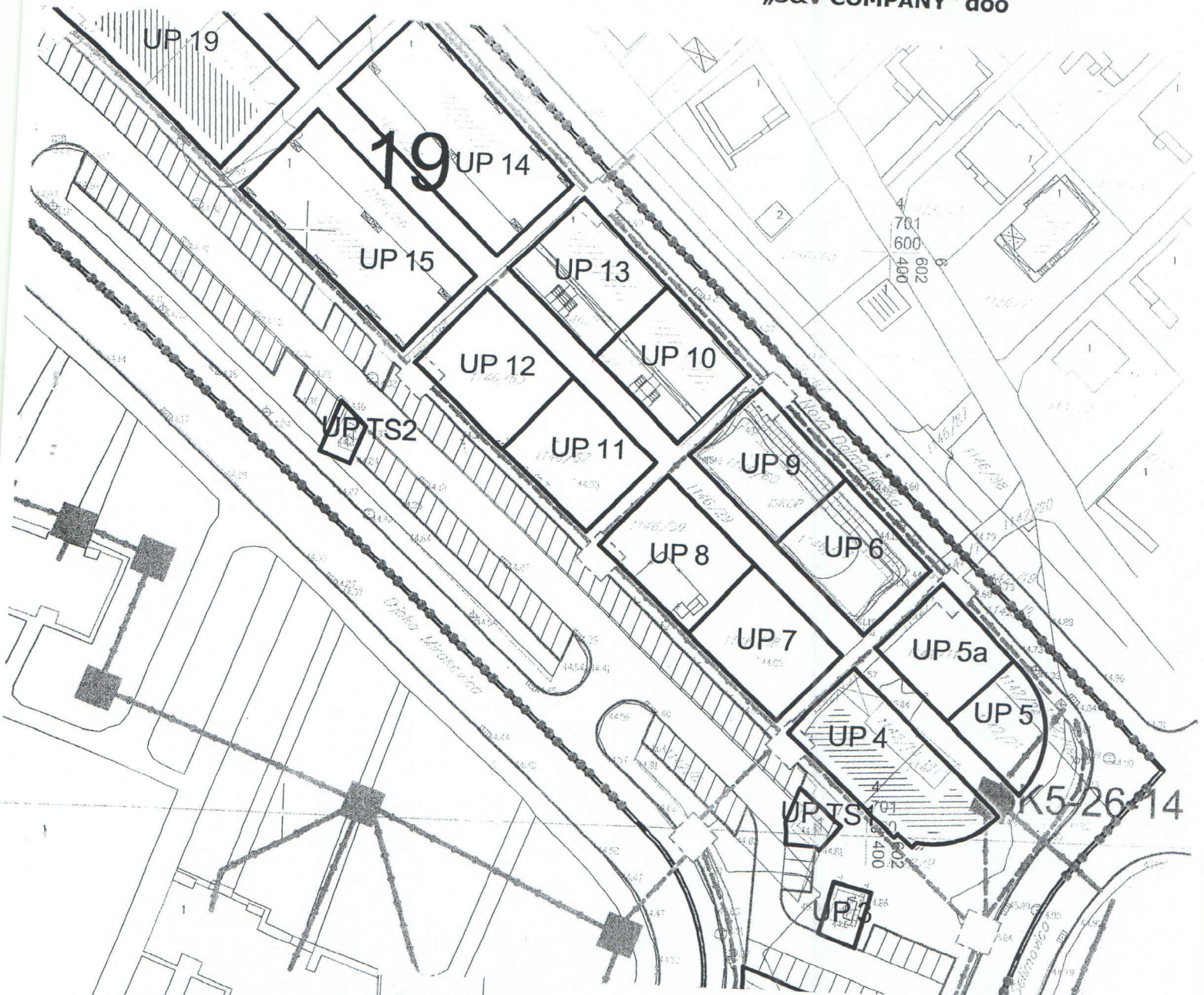
Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„S&V COMPANY“ doo



TC

TK okno

TK podzemni vod

planirano TK okno

planirani TK podzemni vod

telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor

TK okno - Postojeće kablovsko okno

TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 8,4,3,2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm

planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 79

planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

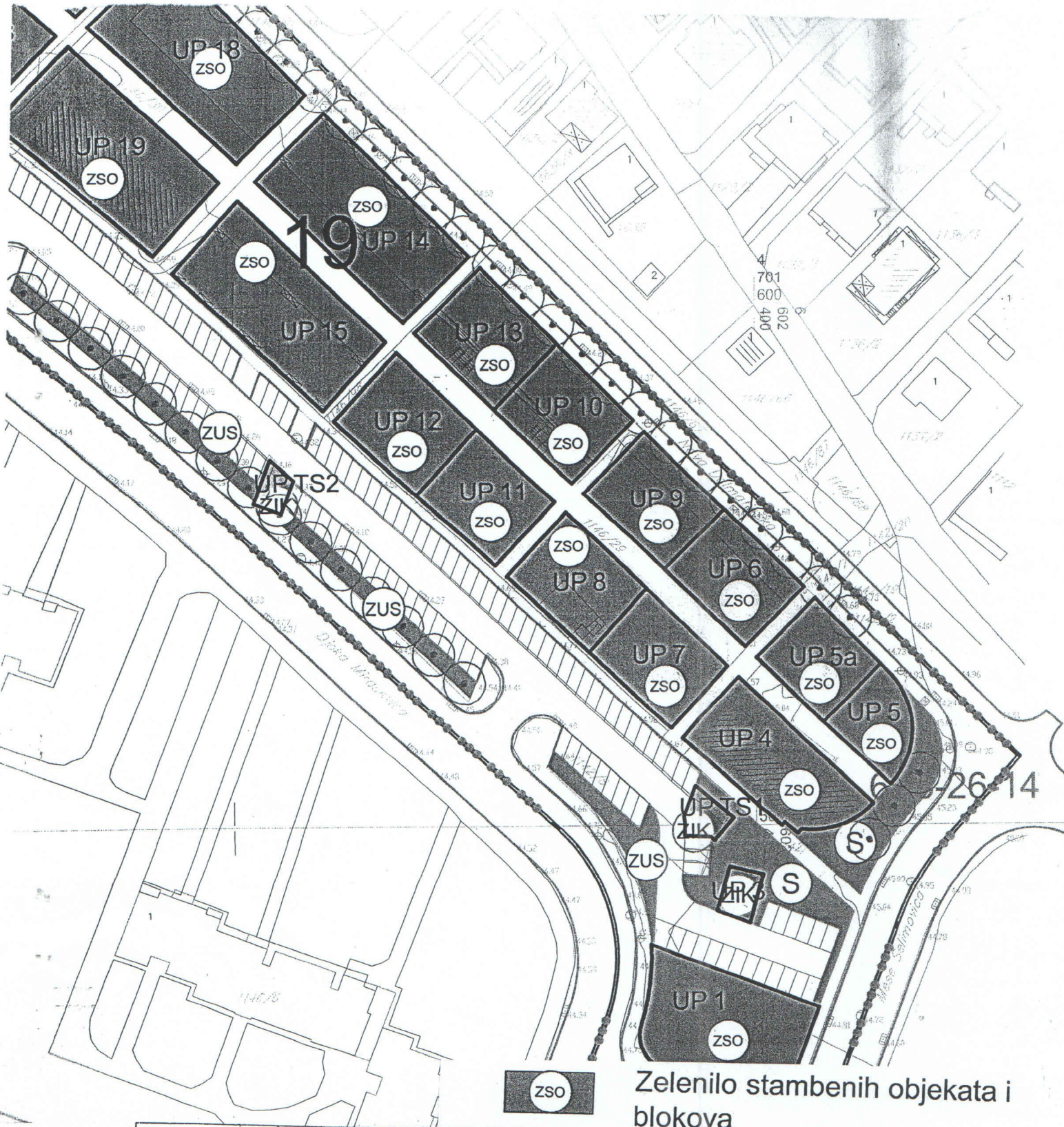
Grafički prilog
br.9

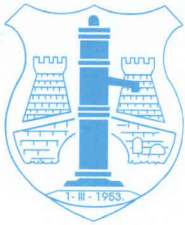
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-301
Podgorica, 11.07.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 19

PODNOŠILAC ZAHTEVA
„S&V COMPANY“ doo





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

"S&V COMPANY" d.o.o.

Broj: 7346/3

PODGORICA

Podgorica, 19. 07. 2018 20

91309, 3000-244/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 5, blok 19, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 7346/1 od 12.07.2018. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 5, blok 19, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" izmjene i dopune (katastarske parcele 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-301 od 11.07.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 5 planirana izgradnja objekta do spratnosti P+4, max površine prizemlja 184m² i max bruto građevinske površine 828m². Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetne urbanističke parcele sa sjeverne strane imaju direktan pristup novoizgradjenoj saobraćajnici Nova dalmatinska. U okviru komunalnog opremanja saobraćajnice, izvršena je izgradnja vodovoda PEVG DN225mm, fekalne kanalizacije PVC DN315mm i atmosferske kanalizacije DN500mm.

a) Vodovod:

Kao što je naprijed navedeno, u Novoj dalmatinskoj ulici izgradjen je vodovod PEVG DN225mm sa suprotne strane saobraćajnice u odnosu na predmetnu lokaciju. Iz čvora Č7311 izvedena je vodovodna cijev PEVG DN110mm preko saobraćajnice i dalje trasom između planiranih objekata na UP 5a i UP6. Na ovoj cijevi je izgradjen vodovodni šaht u kojem je priključen objekat koji se nalazi na UP 4. Detaljnije snimanje se nije moglo izvršiti

zbog radova na gradilištu. Na navedenoj cijevi PEVG DN110mm je potrebno izgraditi novi vodovodni šaht u kojem je potrebno predvidjeti priključenje vaših objekata na UP 5, 5a, 6 i 9. Priključke prema objektu voditi nezavisno i isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu i stambenu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se

reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vaših objekata na UP5 i UP5a je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm u Novoj dalmatinskoj ulici, u revizionom oknu označenom kao RO7490, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO 7490

X = 4,701,544.11

Y = 602,419.40

KP = 44.84 mn.m. (kota poklopca)

KDC= 41.16 mn.m (kota dna cijevi DN315mm)

Predvidjeti zajedničko priključenje oba objekta. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da postojeća novoizgrađena atmosferska kanalizacija kapacitetom ne zadovoljava da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.


Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

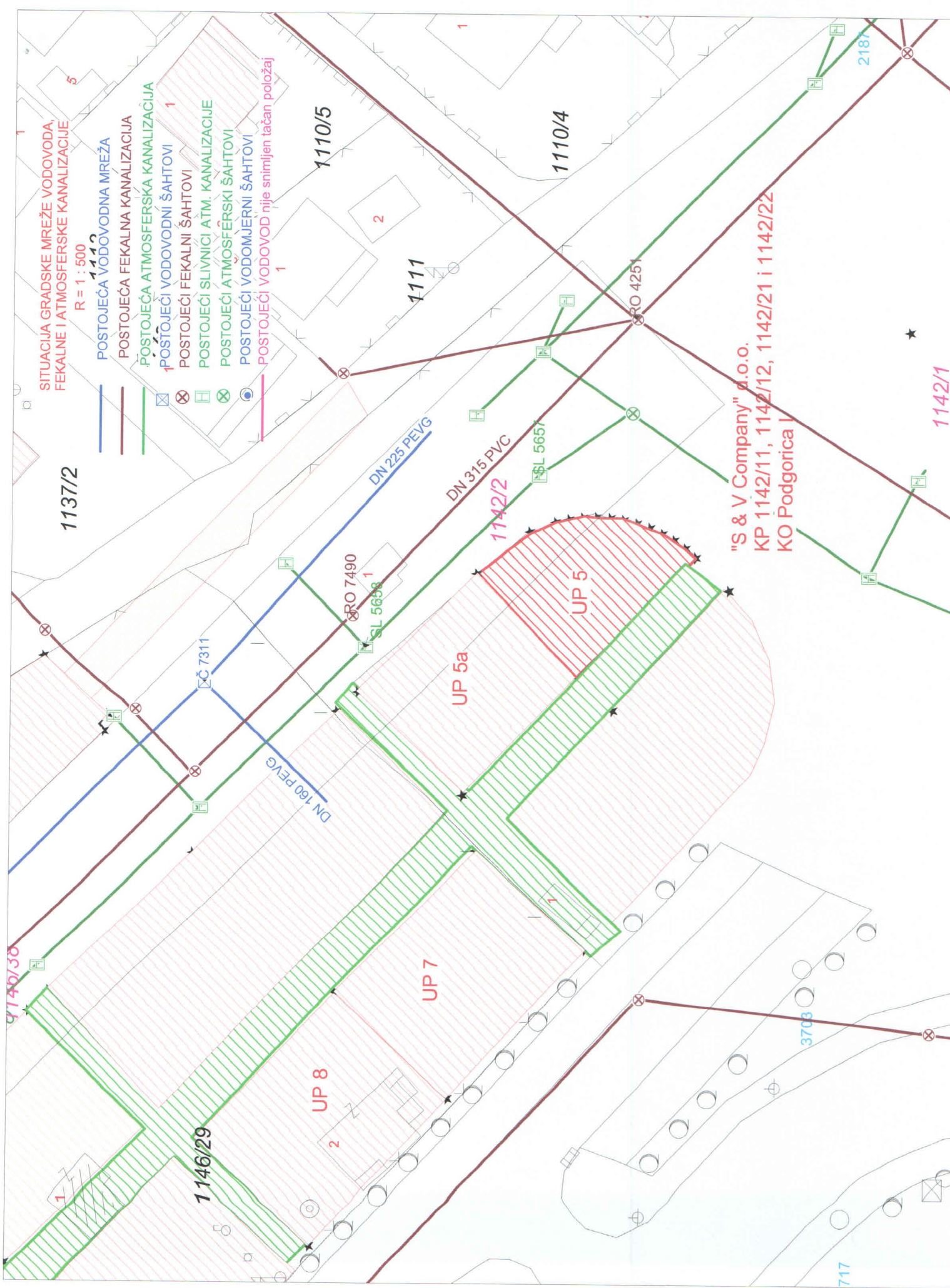
Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
18.07.2018 godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

"S & V Company" d.o.o.
KP 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22
KO Podgorica I

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA CIJEVI	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 5657	602,434.32	4,701,524.41	KR 44.93 mnm	KDC Nizvodno 43.46 mnm KDC Uzvodno 43.46 mnm		
SL 5658	602,416.09	4,701,542.63	KR 44.77 mnm	KDC Nizvodno 43.05 mnm KDC Uzvodno 43.05 mnm		

ZAHTEJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTEJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTEJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

17600000395
101-956-11552/2019CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11552/2019

Datum: 06.03.2019

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4412 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1142	11		5 20	18/01/2017	VAKA DJUROVIĆA	Zemljište uz zgrade NASLJEĐE		253	0.00
1142	12		5 20	18/01/2017	VAKA DJUROVIĆA	Zemljište uz zgrade NASLJEĐE		23	0.00
1142	21		5 20	18/01/2017	VAKA DJUROVIĆA	Zemljište uz zgrade NASLJEĐE		171	0.00
1142	22		5 20	18/01/2017	VAKA DJUROVIĆA	Zemljište uz zgrade NASLJEĐE		47	0.00
								494	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2403998216014	RAKČEVIĆ OLJA 18 JULA 42 Podgorica	Susvojina	3/16
1904955215249	RAKČEVIĆ TATJANA 18 JULA 42 Podgorica	Susvojina	3/16
2411996211018	RAKČEVIĆ VASILJA 18 JULA 42 Podgorica	Susvojina	3/8
2011954215279	POPIVODA VASILJE ZORICA DALMATINSKA 130 Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1142	11			1	Zemljište uz zgrade	02/03/2018 8:4	Zabilježba žalbe ŽALBA - KOLOS MONT BUDVA IZJAVLJENA NA RJE SENJE BR. 954-101-UP-11013/14 - 02.12.2014.G.
1142	11			2	Zemljište uz zgrade	15/05/2018 12:11	ZABILJ.UG. O ZAJED.ULAG.OV.BR. 14929/07 OD 30.04.2007
1142	12			1	Zemljište uz zgrade	02/03/2018 8:4	Zabilježba žalbe ŽALBA - KOLOS MONT BUDVA IZJAVLJENA NA RJE SENJE BR. 954-101-UP-11013/14 - 02.12.2014.G.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1142	12			2	Zemljište uz zgrade	15/05/2018 12:11	ZABILJ.UG. O ZAJED.ULAG.OV.BR. 14929/07 OD 30.04.2007
1142	21			1	Zemljište uz zgrade	02/03/2018 8:4	Zabilježba žalbe ŽALBA - KOLOS MONT BUDVA IZJAVLJENA NA RJE SENJE BR. 954-101-UP-11013/14 - 02.12.2014.G.
1142	21			2	Zemljište uz zgrade	15/05/2018 12:11	ZABILJ.UG. O ZAJED.ULAG.OV.BR. 14929/07 OD 30.04.2007
1142	22			1	Zemljište uz zgrade	02/03/2018 8:4	Zabilježba žalbe ŽALBA - KOLOS MONT BUDVA IZJAVLJENA NA RJE SENJE BR. 954-101-UP-11013/14 - 02.12.2014.G.
1142	22			2	Zemljište uz zgrade	15/05/2018 12:11	ZABILJ.UG. O ZAJED.ULAG.OV.BR. 14929/07 OD 30.04.2007

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



"KOLOS-MONT" d.o.o. Podgorica, PIB:02446596, koje zastupa izvršni direktor Vujisić Slavko (u daljem tekstu **Investitor**)

I

"S&V Company" d.o.o. Podgorica, PIB:02381613, koje zastupa izvršni direktor Marija Borović (u daljem tekstu **Suinvestitor**)

U daljem tekstu zajedničkim imenom: Ugovorne strane

Sklopili su u Podgorici, dana 28.01.2019.g. sljedeći

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zajedničko ulaganje u izgradnju stambeno – poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br.5 i br.5A zona 19, Blok 6 DUP "SZ VI – Kruševac dio".

PRAVA I OBAVEZE

Član 2.

Suinvestitor je obavezan da obezbijedi nedostajuća novčana sredstva potrebna za dobijanje svih neophodnih dozvola za izgradnju, projektnu dokumentaciju, i izgradnju predmetnog stambeno-poslovnog objekta.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da Suinvestitor može bez saglasnosti Investitora da zaključi sve ugovore vezane za izgradnju stambeno-poslovnog objekta koji je predmet ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorene strane su saglasne da na ime dosadašnjih ulaganja investitoru pripadne 4% neto površine izgrađenog objekta, 79.9% stambeno-poslovnog prostora pripadne Suinvestitoru, a ostatak 16.1% vlasnicima urbanističkih parcela na kojima ce biti izgrađen objekat.

Ugovorne strane su saglasne da građevinska dozvola glasi na Suinvestitora "S&V Company"d.o.o. , a da odredbe Ugovora o zajedničkom ulaganju između vlasnika zemljišta i Kolos- Monta broj. 75885 od 30.04.2007.godine ostaju na snazi.

Član 5.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, ugovorne strane će sačiniti aneks ugovora kojim će definisati pripadajuće stambeno – poslovne jedinice

Član 6.

Završetkom izgradnje stambeno – poslovnog objekta i dobijanjem upotrebne dozvole, ugovorne strane mogu upisati pravo svojine svaka na svoj dio bez ograničenja i u cjelosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove pokušati riješiti sporazumno, dok se u suprotnom ugovara nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

INVESTITOR,

Kolos – Mont d.o.o.



SUINVESTITOR,

"SV Company" d.o.o.



PROK

„KOLOS-MONT“ d.o.o. Budva, koji zastupa Izvršni direktor Sergey Smirnov (u daljem tekstu **Investitor**)

i

Dragi Rakčević iz Podgorice, 18-ti jula br. 42, JMB:2811952210233 (u daljem tekstu **Lokalni partner**)

Sklopili su u Podgorici, dana 28.04.2007.g.

**UGOVOR
O
ZAJEDNIČKOM ULAGANJU**

OSNOV UGOVORA

Član 1.

Regulisanje međusobnih odnosa između strana ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju za izgradnju stambeno-poslovnog objekta.

PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je zajedničko ulaganje u izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama broj: 5 i 5a zona 19, Blok 6 DUP-a Podgorica.

PRAVA I OBAVEZE

Član 3.

Investitor ulaže novčana sredstva potrebna za izgradnju i administrativne troškove stambeno-poslovnog objekta iz člana 2. ovog Ugovora.

Lokalni partner ulaže zemlju koja je obuhvaćena urbanističkim parcelama broj: 5 i 5a zona 19, Bloka 6 DUP-a Podgorica iz lista nepokretnosti br. 4310 KO Podgorica, koja je u njegovom vlasništvu bez tereta i ograničenja i vlasništvu Popivoda Zorice iz Podgorice, ul. Velimira Terzića br. 4, bez tereta i ograničenja za koju posjeduje punomoćje da sa istom može da raspolaze vezano za predmet ovog Ugovora ovjereno kod Osnovnog suda u Podgorici Ov. br. 29585/2006 od 21.09.2006.g.

Član 4.

Ugovorene strane se obavezuju da nesmetano obezbijede ostvarivanje infrastrukturnih potreba za objekte kao i nesmetani prilaz i prolaz ka objektima na predmetnim kat. parcelama i urbanističkim parcelama iz člana 4. Sporazuma suvlasnika o diobi nepokretnosti zaključenog u Podgorici 04.08.2006.godine ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov. br. 26234/2006 od 14.08.2006.godine.

Član 5.

Investitor je obavezan da obezbijedi novčana sredstva potrebna za dobijanje svih traženih dozvola za izgradnju, projektnu dokumentaciju kao i za eventualno trajno korištenje zemljišta za potrebe stambeno-poslovnog objekta iz ovog Ugovora koje se nalazi van urbanističkih parcela 5 i 5a zone 19, Bloka 6 DUP-a Podgorica po tržišnim cijenama zemljišta u prvoj zoni shodno sporazumu suvlasnika o diobi nepokretnosti ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov. br. 26234/2006 od 14.08.2006.godine.

Lokalni partner je saglasan da **Investitor** pribavi njemu neophodne dozvole i dokumentaciju na svoje ime za izgradnju ovim ugovorom definisanog stambeno-poslovnog objekta.

Član 6.

Ugovorene strane su saglasne da **Investitor** zaključuje sve Ugovore, vezane za izgradnju stambeno-poslovnog objekta koji je predmet ovog Ugovora.

Investitor se obavezuje da kopije svih Ugovora dostavi **Lokalnom partneru** u roku od 8 dana od dana njihovih zaključenja.

Član 7.

Ugovorene strane su se saglasile da **Investitoru** pripada 83.9% stambeno-poslovnog prostora dok **Lokalnom partneru** pripada 16.1% stambeno-poslovnog prostora od stambeno-poslovnog objekta koji je predmet ovog Ugovora na galerijski organizovanom suterenu, prizemlju, tri sprata i mansarda potkrovlju na osnovi (177m² + 184m²) sa uvećanjem do 5% ukupne površine stambeno-poslovnog objekta koji je predmet ovog Ugovora.

Investitoru pripada 75-78%, a **Lokalnom partneru** pripada 25-22% od dijela koji predstavlja uvećanje veće od 5% na definisanoj površini stambeno-poslovnog objekta iz stava 1 ovog člana.

Sa dijelom koji mu pripada iz stava 2 ovog člana **Lokalni partner** pravno raspolaže do uknjižbe. Suvlasnicima sporazuma ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici Ov.br./300/2006 od 05.09.2006.godine ne pripadaju vlasnička prava na dijelu iz stava 2 ovog člana.

Član 8.

Ugovorene strane se obavezuju da ne mogu staviti pod hipoteku predmetne stambeno-poslovne jedinice do potpunog okončanja izgradnje i uknjiženja kod direkcije za nekretnine svaka za svoj dio prema podjeli iz člana 7. ovog Ugovora.

Član 9.

Lokalni partner uzima pravo biranja kvadrature poslovno-stambenih jedinica po etažama saglasno podjeli koja je definisana članom 7. ovoga Ugovora.

Po dobijanju saglasnosti na glavni projekat aneksom ovog Ugovora će se precizirati koliko kojoj ugovorenoj strani pripada m² i položaj stambenog i poslovnog prostora, a

samim potpisivanjem i ovjerom kod Osnovnog Suda aneksa ovaj Ugovor postaje pravosnažan.

Navedeni aneks Ugovora u stavu 2. ovog člana čini sastavni dio Ugovora i osnov za uknjižbu prava svojine ugovorenih strana.

Član 10.

Završetkom izgradnje stambeno-poslovnog objekta iz člana 1. ovog Ugovora i dobijanjem upotrebne dozvole, ugovorene strane mogu prenijeti pravo svojine svaka na svoj dio bez ograničenja i u cjelosti.

OBEZBJEĐENJE IZVRŠENJA UGOVORA

Član 11.

U slučaju jednostranog i neosnovanog raskida ovog Ugovora od strane **Lokalnog partnera** isti je obavezan platiti odustanicu u novčanom iznosu u visini uložених srestava **Investitora** uvećanu za 40% u roku od 15 dana od dana raskida ovog Ugovora. U suprotnom ovaj Ugovor se neće smatrati raskinutim.

Za slučaj neispunjavanja ovim Ugovorom preuzetih obaveza **Investitora**, sankcije iz stava 1. ovog člana neće važiti za **Lokalnog partnera**.

Član 12.

Investitor se obavezuje da u roku od 24 mjeseci od dana dobijanja dozvole za izgradnju završi izgradnju stambeno-poslovnog objekta koji je predmet ovog Ugovora i preda **Lokalnom partneru** pripadajući stambeno poslovni dio podoban za useljenje i korištenje saglasno i definisano prema glavnom projektu.

Ako u predviđenom roku iz stava 1. ovog člana ne bude završena izgradnja stambeno-poslovnog objekta koji je predmet ovog Ugovora, **Lokalni partner** može raskinuti ovaj Ugovor bez obaveza i nadoknade prema **Investitoru** i preuzeti objekat u postojećem stanju.

Kod eventualnog dešavanja iskazanog stavom 1. i 2. ovog člana, zavisno od razvoja okolnosti i dinamike okončanja investicije na predmetnoj lokaciji **Lokalni partner** može kompezovati dio uloženog iznosa **Investitoru**, zavisno od mogućnosti.



ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ovaj se Ugovor zaključuje na određeno vrijeme, odnosno do završetka izgradnje i uknjiženja stanbeno-poslovnih jedinica na imena ugovorenih strana prema podjeli iz člana 7. ovog Ugovora, odnosno do roka definisanog u članu 12. stav 1. ovog Ugovora.

Član 14.

Ovaj Ugovor ne daje mogućnost prenosa prava i obaveza ugovorenih strana na treća lica.

Član 15.

Strane su se saglasile da će eventualne sporove pokušati riješiti sporazumno, dok u suprotnom će rešavati nadležni sud u Podgorici.

Član 16.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorena strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

INVESTITOR,
Sergey Smirnov



LOKALNI PARTNER,
Dragi Rakčević

Ов. б. 14919/2007

Потврђује се да је - су

Радисав Јанковић
SHIRLOV SERGEY

својеручно потписао _____ ову исправу
призна _____ свој потпис на овој исправи.

Истовјетност _____ утврђена
је на основу _____
односно саједоцима _____
истовјетност утврђена _____

ПРОБОЈНИК
РЕШБОНО 5090023

Такса за овјеру _____ наплаћена је _____
поништена.

Основни суд у Подгорици _____

Дан: 30.04.2007



наплаћена је _____

ЗАКОН О ПРАВИМА

Члан 13.

Члан 14.

Члан 15.

Члан 16.

LOKALNI PRAVILNIK
Град Подгорица

LOKALNI PRAVILNIK
Град Подгорица

Glavni grad Podgorica

D.O.O S&V COMPANY
PIB: 02381613
PDV: 30/31-02917-0
CKB: 510-4828-09
SOC.GEN.: 550-3407-47

Predmet: Saglasnost

Poštovani,

Ispred D.O.O. "S&V-COMPANY" Podgorica kao vlasnika Objekta djelatnosti sa stanovanjem na kat. parceli 1146/60 i urb. Parcelama br. 6 i 9, Blok 19, DUP Blok 6, izmjene i dopune u Podgorici, LN 4502 KO Podgorica I, ustupam na korištenje bez ograničenja 6 parking mjesta za Objekat planiran za gradnju na kat. parcelama 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 u zahvatu DUPa "SZ VI Kruševac-dio", urb. parcela 5, Blok 19 za koji je investitor D.O.O. "S&V-COMPANY" Podgorica.

S poštovanjem,

Podgorica,
30.06.2020. god.

D.O.O."S&V-COMPANY"-PODGORICA
Izvršni direktor




Marija Borović
Tel. 063200212

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Darko Ćurić sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 34

(naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Borović Marija, rođena 09.05.1984. g. po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u Podgorici, Vaka Đurovića bb u ime "S&V Company" DOO Podgorica

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisala ovu ispravu: Saglasnost.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

////////////////////

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu pasoša Crne Gore br. R18DH219 izdate PJ Pljevlja, 05.10.2016. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka_////////////////////

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu_/////////.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok_////////////////////_čiji je identitet utvrđen na osnovu_////////////////////.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava_////////////////////.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu_////////////////////.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani Borović Marija je ovlašćen za zastupanje "S&V Company" DOO Podgorica utvrđenog na osnovu uvida u web sajt CRPS-a na dan ovjere.

(akti kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na jednom primjerku isprave sa uračunatim PDV iznosi 4,24 eura.

Broj: OV 1001/2020

Ovjera izvršena dana 30.06.2020.g. 10,59 časova



Opšti podaci o objektu

Objekat:	<i>OBJEKTI STANOVANJA VELIKE GUSTINE</i>
Lokacija:	Podgorica, katastarska parcela broj 1142/11, 114/12, 1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Investitor:	"Kolos Mont"- Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Ukupna bruto površina objekta:	1.616,8 m ²
Ukupna neto površina objekta:	1.369.80 m ²
Spratnost objekta:	Su-2+Su-1+P+4
Garaža:	711,95 m ²
Indeks izgrađenosti = 2,00	Max BRGP = 1.625,00 m ²
Indeks zauzetosti = 0,50	Max zauzetost = 366,00 m ²
Ostvareni indeks izgrađenosti	Ostvarena BRGP = 1.616,8 m ² (99%)
Ostvareni indeks zauzetosti	Ostvarena zauzetost = 324,40 m ² (88%)
Površina urbanističke parcele	494,00 m ²

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Stambena zajednica VI – Kruševac – dio" Opština Podgorica, lociran na urbanističkoj parceli broj 5 i 5a, koja se sastoji od četiri katastarske parcele broj 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22. Ova parcela je definisana u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br. 08-352/18-301/1 11.07.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne – Glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17). Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica.

Površina UP 5 I 5a prema DUP-u iznosi 494,00 m². Priključak objekta na saobraćajnicu je predviđen preko postojeće ulice, Ul.Nove Dalmatinske definisane DUP-om. Ova ulica će se koristiti i za pristup suterenu i podrumu odnosno garazi ispod objekta preko auto lifta.

Stambeni objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora i urbanističko tehničkim uslovima. Na lokaciji je planirano izvođenje objekta, sa zajedničkom garažom ispod kompletne lokacije na dvije etaze, podrum i suteran.

Parking je obezbijeđen prema propisanim koeficijentima o broju parking mjesta za predmetni urbanistički plan. Dvadeset parking mjesta za stambeni dio i pet parking mjesta za poslovni. Parkiranje vozila je obezbijeđeno u garaži koja je ispod objekata, na dvije etaze i broji 20 parking mjesta u okviru objekta i pet parking mjesta koje je obezbijedjeno u garaži susjednog objekta, za šta je dobijena saglasnost. Investitor je tokom izrade UT uslova trazio i dobio odobrenje za spajanje podrumске etaže sa susjednim objektom u svojstvu boljeg funkcionisanja i ekonomske isplativosti, što se ostavlja kao mogućnost u daljoj razradi projekta.

NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je stambeno-poslovna, koja je u skladu sa UTU broj 08-352/18-301. od 16. Marta 2018. godine izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gdje se navodi: „Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja, poslovni prostori koji mogu biti projektovani i na drugim etazama ne samo u prizemlju, ako ne preaze 30% od ukupne bruto površine objekta.“

FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na datoj lokaciji je planirana izgradnja stambenog objekata veće gustine. Funkcionalni zahtjevi objekta je usklađen sa projektnim zadatkom investitora i pravilima struke. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja stambenog komfora, kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja estetskog kriterijuma.

Najveći dio parking mjesta je organizovan u podzemnim etažama, podrumu I suterenu. U skladu sa zahtjevima i kriterijumom za potreban broj parking mjesta, obezbijeđeno je ukupno 26 parking mjesta. U garaži je predviđen kapacitet od 20 parking mjesta, pri čemu su 2 namijenjena licima sa invaliditetom. Time je u skladu sa pravilnikom obezbijeđeno 5% parking mjesta za lica sa invaliditetom. Ulaz u podzemnu etažu garaže je sa glavne saobraćajnice Nove Dalmatinske ulice preko auto lifta.

U prizemlju su pozicionirani poslovni prostori dok je na preostalim etažama predviđeno stanovanje, a u podrumu I suterenu je organizovano parkiranje I tehnička prostorija.

Podrumska i suterenska etaža su isključivo namijenjene za parkiranje vozila i tehničku prostoriju za adekvatno funkcionisanje objekta. Na ovim etažama predviđeno je parkiranje za 20 vozila, i sva parking mjesta su nezavisnog karaktera, i dimenzija 250x500cm.

Kota prizemlja je 1,20 m podignuta u odnosu na uređeni dio partera. Svijetla visina prizemne etaže je 3,60 m u skladu sa uslovima datim DUP-om. Kompletna etaža, van zajedničkih komunikacija je namijenjena poslovanju, I tehničkoj prostoriji. Zgrada je podjeljena na dva dijela, sa dva zasebna pristupa stambenom dijelu. U prvi stambeni dio se ulazi sa dvorišne I ulične strane, a u drugi sa dvorišne strane objekta. Oba ulaza su prilagodjena osobama sa invaliditetom, preko rampe. Projektovan je I putnički lift koji povezuje sve etaže. U objektu u prizemlju se nalazi 5 poslovnih prostora, 1 tehnička prostorija, auto lift I zajedničke horizontalne I vertikalne komunikacije

Objekat je spratnosti G+S+P+4. Sve četiri etaže su namijenjene stanovanju. Spratnost etaža je 306cm. Na prvoj etaži je projektovano 5 stambenih jedinica (4 jednosobnih i 1 trosoban). Na drugoj etaži je projektovano 5 stambenih jedinica (4 jednosobna i 1 trosoban). Na trećoj etaži je projektovano 4 stambenih jedinica (2 jednosobna, 1 dvosoban I 1 trosoban) Na četvrtoj etaži je projektovano 4 stambenih jedinica (2 jednosobna I 2 dvosobna).

OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

Objekat je konstruktivno riješene sa sistemom AB platana, ukrućenih gredama. Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihvatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čini armirano betonsko centralno jezgro, podužna armirano betonska platna i poprečna armirano betonska platna, međusobno povezani armirano betonskim gredama. Armirano betonski ziovi su debljine 25 i 20 cm. Armirano betonske grede preko kojih se prenosi gravitaciono opterećenje sa AB tavanica i koje povezuju međusobno vertikalne konstruktivne elemente i na taj način formiraju noseće ramove su pravougaonog poprečnog presjeka različitih dimenzija. Sve fasadne grede koje povezuju armirano betonske zidove su dimenzija 20x60 cm dok su unutrašnje grede dimenzija 20x50 i 20x70 na jednom većem rasponu u objektu. Konstruktivni sistem je tako riješen da se grede pojavljuju obimom nosećih raster polja.

Krov objekta je armiranobetonska ploča nagiba 3% sa svim potrebnim izolaterskim slojevima.

Ispunu armiranobetonske konstrukcije čine fasadni i pregradni zidovi debljine 19 cm i 9 cm zidanih giter blokovima. Ukrućenje pregradnih zidova postiže se izradom horizontalnih serklaža u nivou nadvratnika i nadprozornika i njihovim ankerovanjem u osnovnu konstrukciju.

Završna obrada zidova je gletovanje i bojenje materijalima I klase. Sve tehnike primijeniti po uputstvu proizvođača, sa stručnom radnom snagom. Podloge moraju da budu pripremljene u potpunosti u skladu sa tehnikom, sa originalnim materijalom. Zidovi kupatila i kuhinja su obloženi keramičkim pločicama I klase, u svemu prema projektu enterijera ili izboru investitora. Pločice se postavljaju na lijepku za keramiku, u kupatilima pune visine prostorije, a u kuhinjama do visine 1,5m (ili po projektu enterijera ili izboru investitora). Postoji više završnih obrada podova: keramičke/granitne pločice na ljepilu, parket, dekorativne beton ploče u uređenju terena. Plafoni su spuštene u sanitarnim prostorima, u sistemu «Knauf» za 20cm. Plafoni su gletovani i bojeni bijelom poludisperzivnom bojom. Spušteni plafon je namijenjen za prolaz instalacija u kupatilima. Visina u odnosu na kotu konstrukcije je 2,70m, a svijetla visina je 2,60 m.

Fasada objekta je rađena u kombinaciji prirodnog dekorativnog kamen sa talpama odnosno drvenim oblogama na fasadi sa kombinacijom "DEMIT" fasade. Dekorativni kamen za dio koji je predviđen na fasadi je širine 5cm i dužine 20-25cm, ravno sječene, sa završnom obradom od dvokomponentnog silikonskog maltera. Korišćene je tonirana bež nijansa kamena, braon boja talpi odnosno oblogama od drveta, demit je u kombinaciji tamno sive sa bijelom, koja se uklapa sa antracit aluminijskom bravarijom.




























INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije, sprinkler instalacijama kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta se međusobno usklađuju.

OSNOVA
SUTEREN - 2

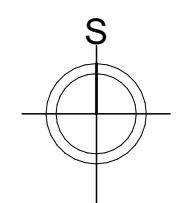
6K5-26-16

LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  asfaltni put
-  makadamski put
-  listopadno drvo
-  zimzeleno drvo
-  stub sa radio antenom
-  javna
-  nadzemni hidrant sa zatvara
-  spomen obilje
-  kablovsko TT okno
-  betonski stub
-  rasvjeta
-  betonska ograda
-  na ograda
-  gvozdена ograda
-  parking prostor
-  nepostoje
-  postoje
-  novi objekti - stambeni
-  objekti iz gradnji
-  novi objekti - pomo
-  trafostanica
-  kiosk
-  23,8ha
-  1,2,3,4,...

600

500

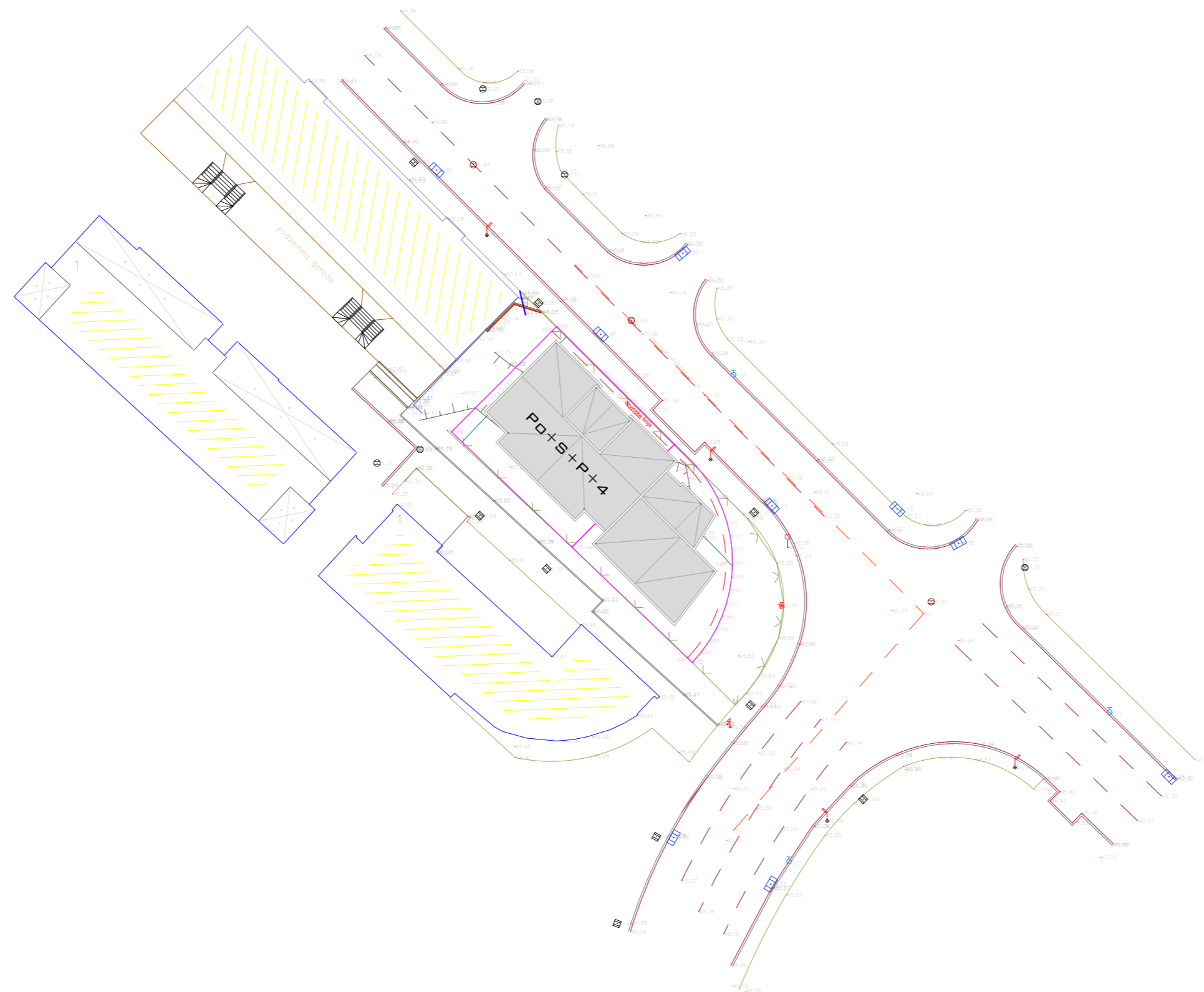


Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont", Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ , dipl.inž.politehnik arh. Ljilja MAROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:





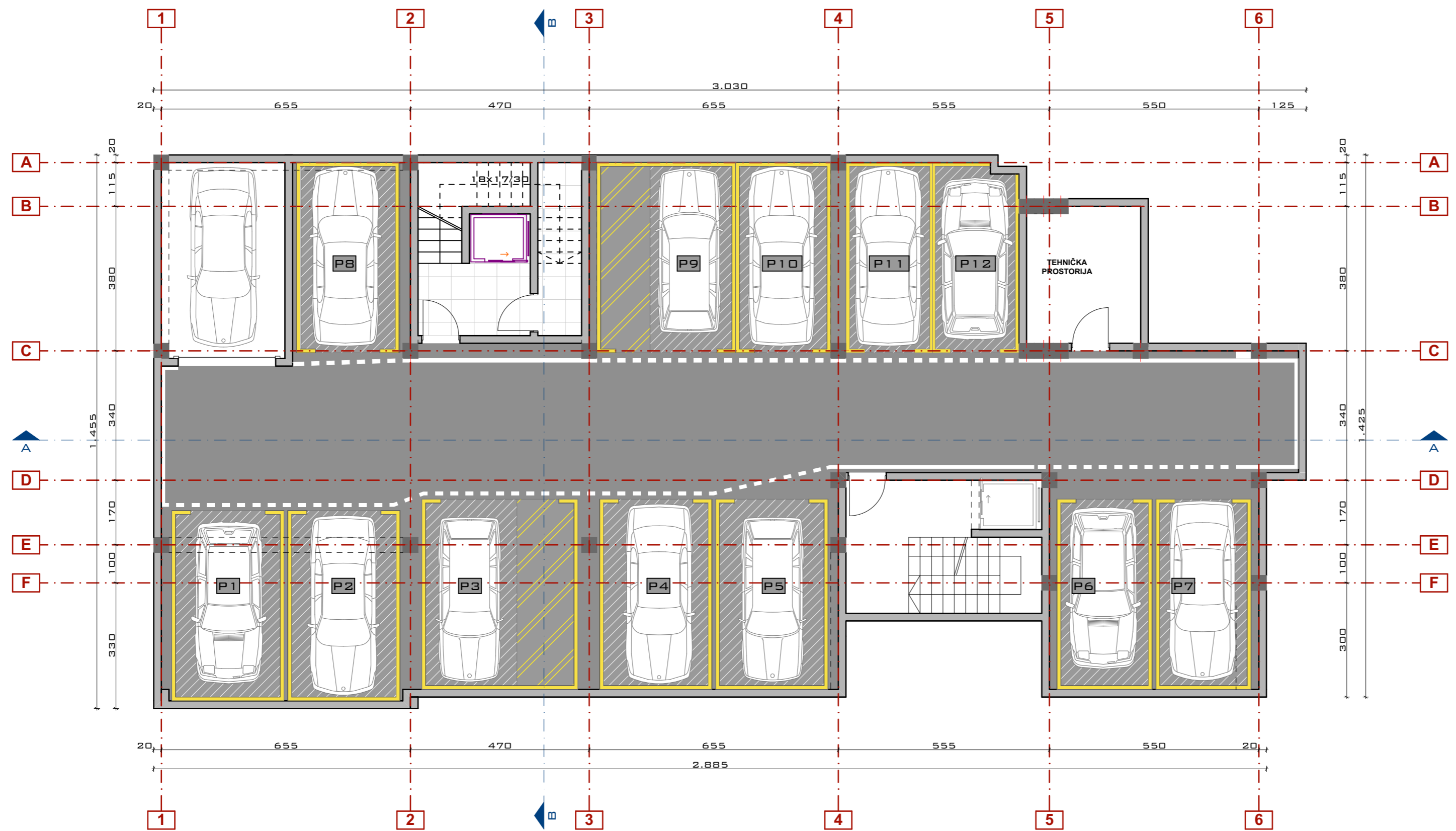
SITUACIJA



- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotuari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- saht za struju
- ptt saht
- ptt omaric
- vodovodni v veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priklju-ak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesma
- bunar
- sifnik
- kockasti saht
- okno saht
- fekal saht
- list drvo
- bor
- list drvo
- rasveta
- beton stub za struju
- polig tacna
- saobracajni znaci

Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont", Podgorica "S & V Company"-Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"	
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ, dipl.inž.politehnike arh. Lela MAROVIĆ, dipl.inž.	Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: Broj strane: 1 1
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:	

OSNOVA
PODRUMA

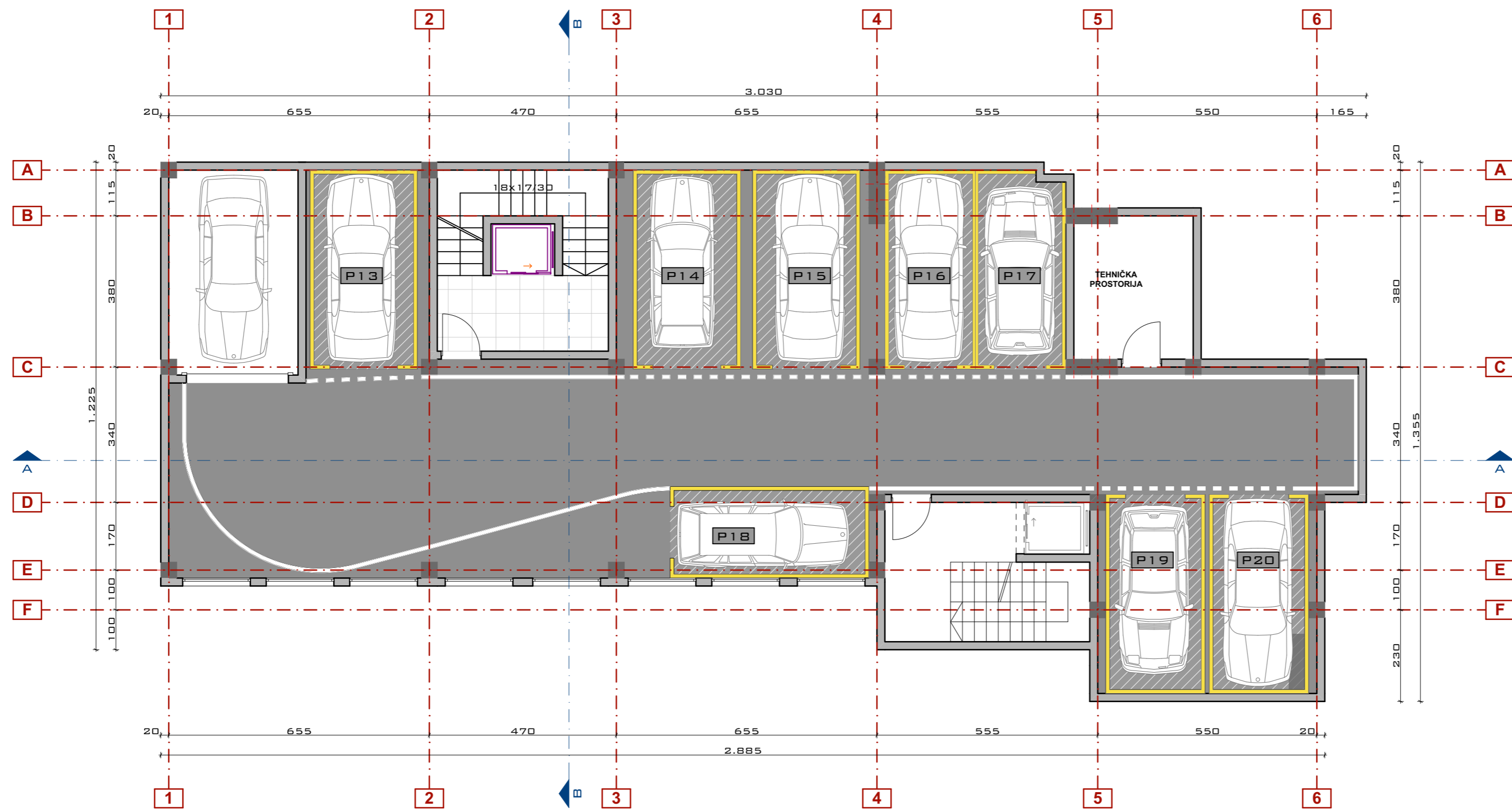


BGP PODRUMA : 391.70 M²
 UKUPNA BGP OBJEKTA : 1.616,80 M²

USVOJENA NULA
 +0.00 = +46.30

Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont", Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ , dipl.inž.politehnik arh. Lela MAROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PODRUMA
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:
	Broj priloga: 2 Broj strana: 2
	Razmjera: 1:100

OSNOVA
SUTERENA



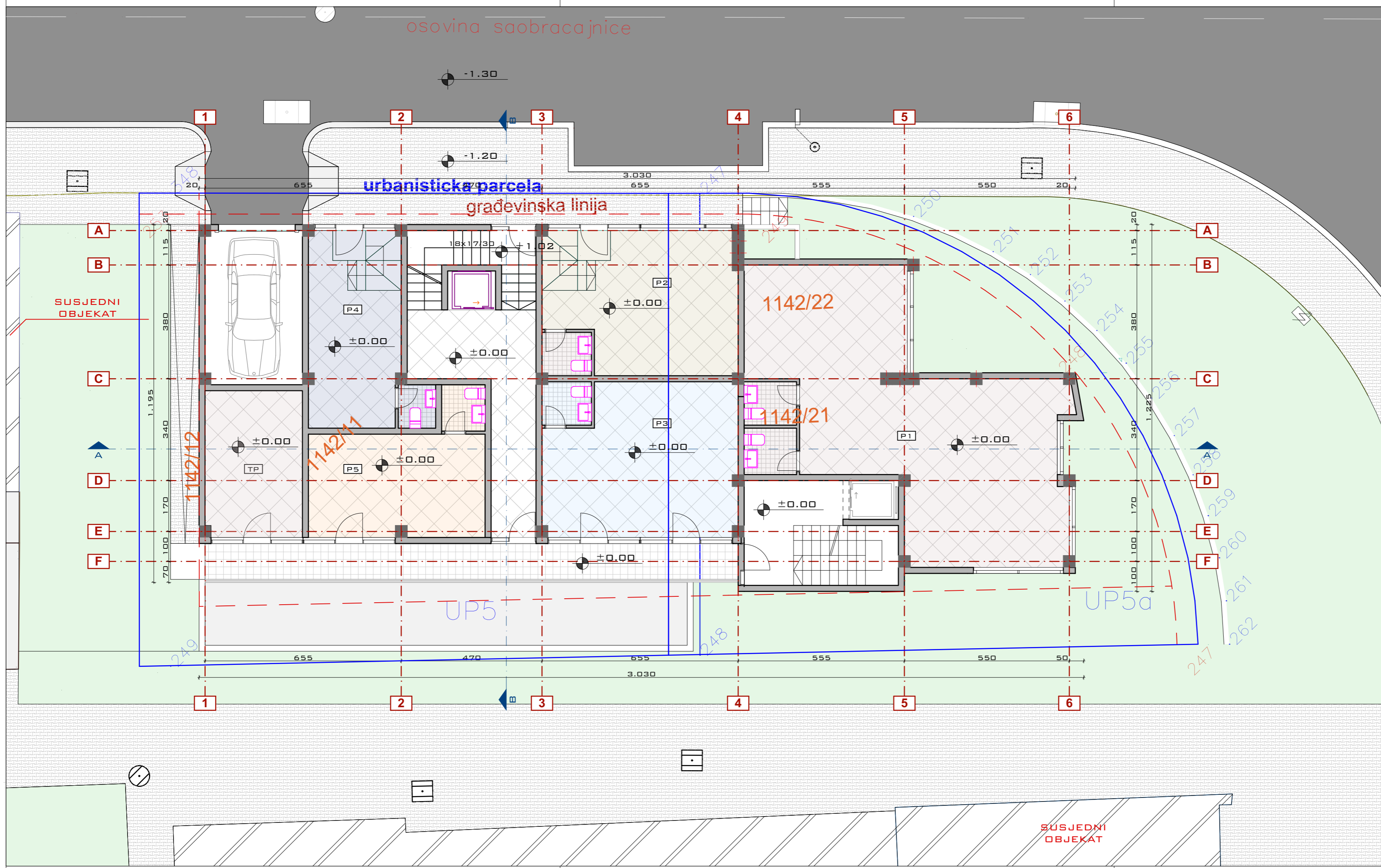
BGP SUTERENA : 320.25 M² UKUPNA
BGP OBJEKTA 1.616.80 M²

USVOJENA NULA
+0.00 = +46.30

ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont", Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ , dipl.inž.politehnik arh. Lela MAROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: OSNOVA SUTERENA
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:

Razmjera:
1:100
Broj priloga: 3
Broj strana: 3

osovina saobraćajnice



OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA

POSLOVNI P1

	NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	POSLOVNI PROSTOR	65.05
2	KUPATILO	2.54
	UKUPNO NETO	67.59

POSLOVNI P1

	NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	HODNIK	28.72
2	KUPATILO	2.37
	UKUPNO NETO	31.09

POSLOVNI P1

	NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	HODNIK	8.66
2	KUPATILO	2.37
	UKUPNO NETO	65.84

POSLOVNI P1

	NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	HODNIK	20.00
2	KUPATILO	2.10
	UKUPNO NETO	22.10

POSLOVNI P1

	NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	HODNIK	20.00
2	KUPATILO	2.10
	UKUPNO NETO	22.10

TEHNICKA PROSTORIJA TP

	NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	HODNIK	13.75
2	KUPATILO	1.81
	UKUPNO NETO	15.56

KOMUNIKACIJE

	NAZIV	P/M ²
1	HORIZONTALNE	26.35
2	VERTIKALNE	19.60
	UKUPNO NETO	45.95

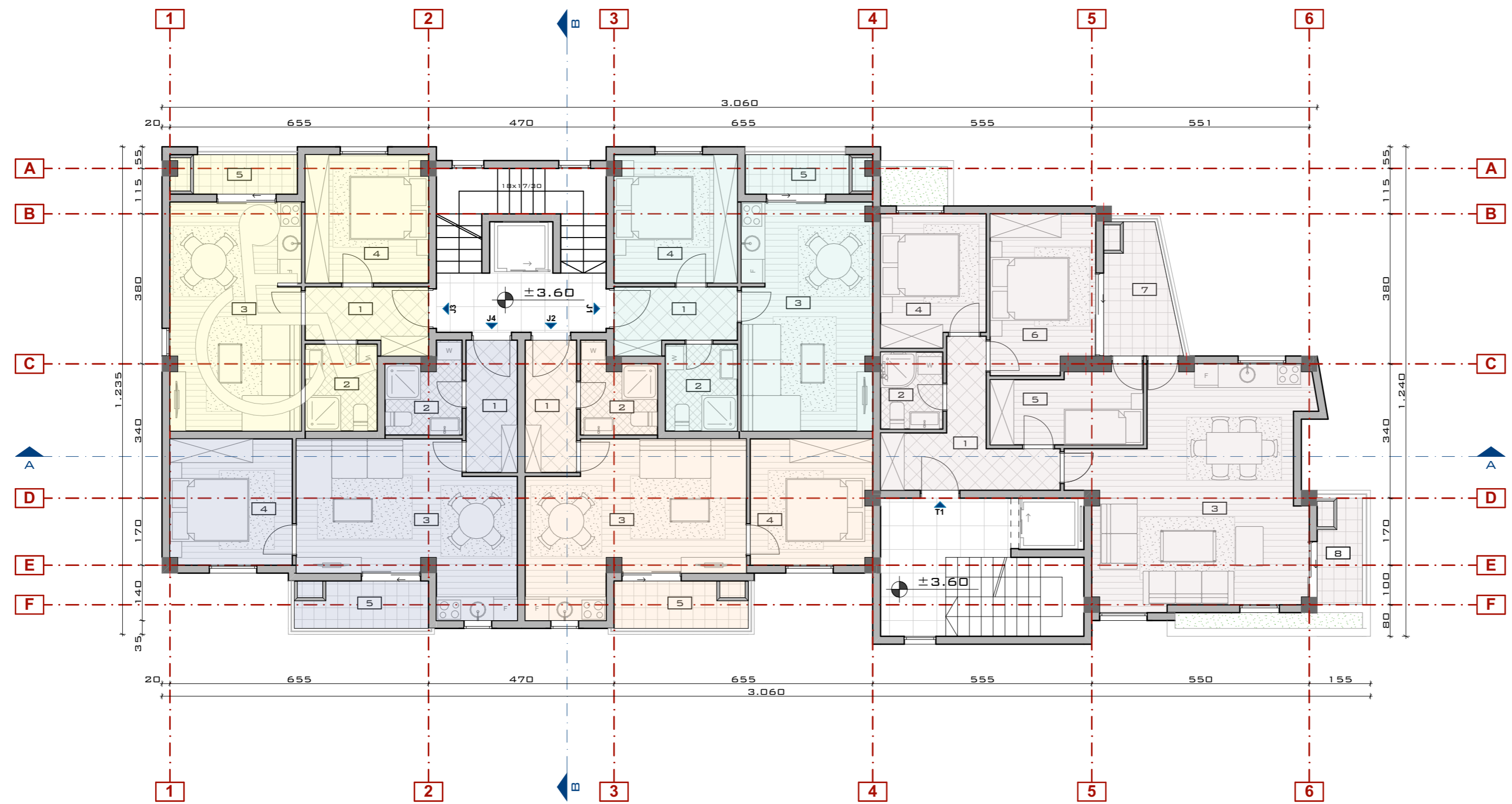
USVOJENA NULA
+0.00 = +46.30

BGP PRIZEMLJA : 315.60 M²

UKUPNA BGP OBJEKTA : 1.616,80 M²

Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont", Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ, dipl.inž.politehničke arh. Lela MAROVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	Broj priloga Broj strane: 4

SUSJEDNI
OBJEKAT



OSNOVA SPRAT I

LEGENDA

STAN J1

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1 HODNIK	4.70
2 KUPATILO	4.00
3 DNEVNI BORAVAK KUHINJA I TRPEZARIJA	19.15
4 SPAVAČA SOBA	10.10
5 TERASA	3.15
UKUPNO NETO	41.10

STAN J2

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1 HODNIK	4.10
2 KUPATILO	3.70
3 DNEVNI BORAVAK KUHINJA I TRPEZARIJA	20.20
4 SPAVAČA SOBA	9.80
5 TERASA	4.10
UKUPNO NETO	41.90

STAN J3

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1 HODNIK	4.70
2 KUPATILO	4.00
3 DNEVNI BORAVAK KUHINJA I TRPEZARIJA	19.15
4 SPAVAČA SOBA	10.10
5 TERASA	3.15
UKUPNO NETO	41.10

STAN J4

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1 HODNIK	4.10
2 KUPATILO	3.70
3 DNEVNI BORAVAK KUHINJA I TRPEZARIJA	20.20
4 SPAVAČA SOBA	10.00
5 TERASA	4.10
UKUPNO NETO	42.10

STAN T1

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1 HODNIK	8.30
2 KUPATILO	3.10
3 DNEVNI BORAVAK KUHINJA I TRPEZARIJA	30.56
4 SPAVAČA SOBA	8.65
5 SPAVAČA SOBA	6.95
6 SPAVAČA SOBA	10.55
7 TERASA	5.65
8 TERASA	4.15
UKUPNO NETO	77.91

KOMUNIKACIJE

NAZIV	P/M ²
1 HORIZONTALNE	14.95
2 VERTIKALNE	16.90
UKUPNO NETO	31.85

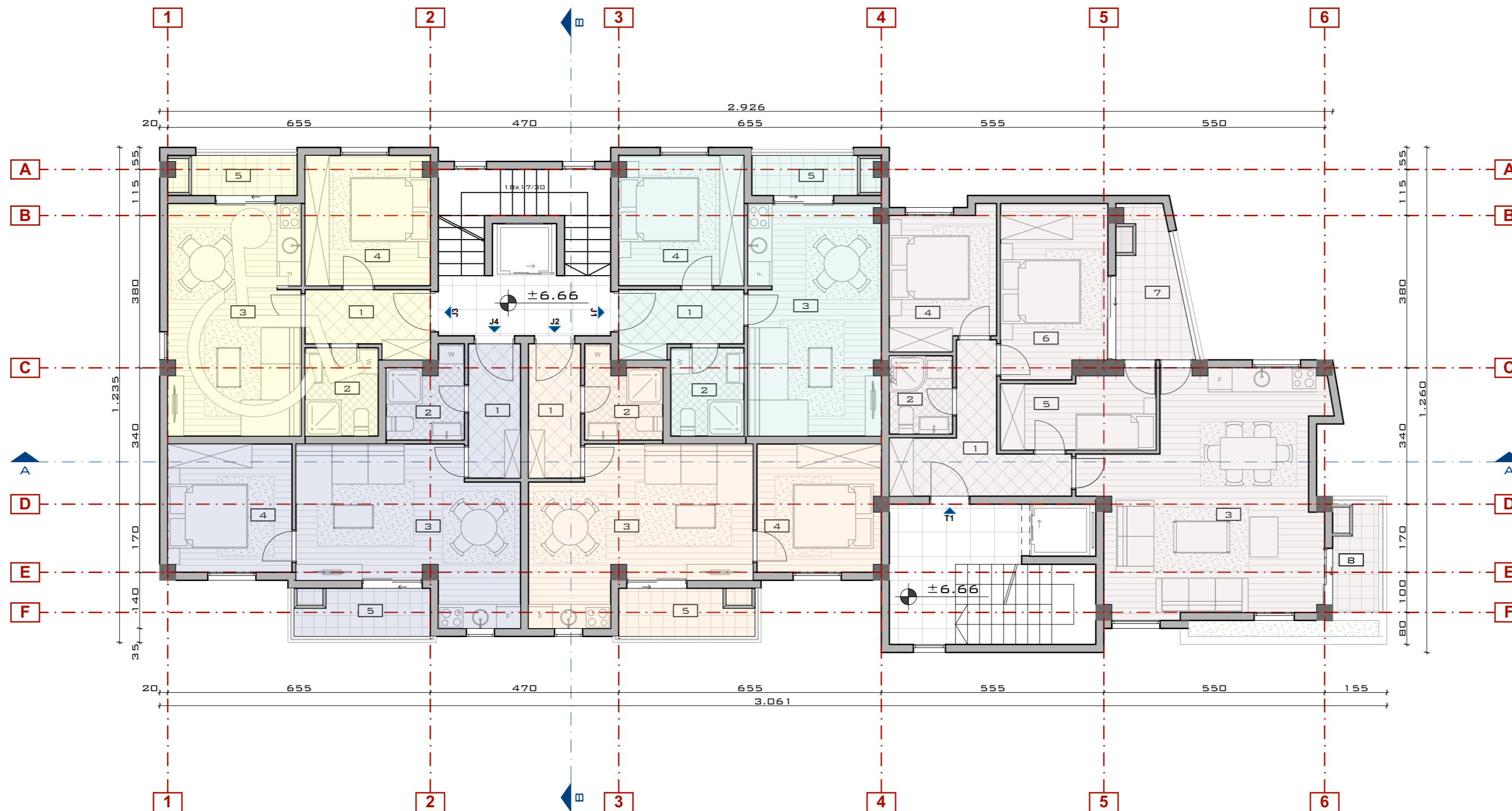
BGP I SPRATA : 324.25 M²

UKUPNA BGP OBJEKTA : 1.616,80 M²

Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont"-Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ , dipl.inž.politehničke arh. Lela MAROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: OSNOVA SPRATA I
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:

USVOJENA NULA
+0.00 = +46.30

Razmjera:
1:100
Broj priloga: 5
Broj strana:



USVOJENA NULA
+0.00 = +46.30

OSNOVA SPRAT II

LEGENDA

STAN J1		
NAZIV PROSTORIJE	P/M ²	
1	HODNIK	4.70
2	KUPATILO	4.00
3	DNEVNI BORAVAK KUHNINJA I TRPEZARIJA	19.15
4	SPAVAČA SOBA	10.10
5	TERASA	3.15
UKUPNO NETO		41.10

STAN J2		
NAZIV PROSTORIJE	P/M ²	
1	HODNIK	4.10
2	KUPATILO	3.70
3	DNEVNI BORAVAK KUHNINJA I TRPEZARIJA	20.20
4	SPAVAČA SOBA	10.00
5	TERASA	4.10
UKUPNO NETO		42.10

STAN J3		
NAZIV PROSTORIJE	P/M ²	
1	HODNIK	4.70
2	KUPATILO	4.00
3	DNEVNI BORAVAK KUHNINJA I TRPEZARIJA	19.15
4	SPAVAČA SOBA	10.10
5	TERASA	3.15
UKUPNO NETO		41.10

STAN J4		
NAZIV PROSTORIJE	P/M ²	
1	HODNIK	4.10
2	KUPATILO	3.70
3	DNEVNI BORAVAK KUHNINJA I TRPEZARIJA	20.20
4	SPAVAČA SOBA	10.00
5	TERASA	4.10
UKUPNO NETO		42.10

STAN T1		
NAZIV PROSTORIJE	P/M ²	
1	HODNIK	8.30
2	KUPATILO	3.10
3	DNEVNI BORAVAK KUHNINJA I TRPEZARIJA	30.56
4	SPAVAČA SOBA	8.65
5	SPAVAČA SOBA	6.95
6	SPAVAČA SOBA	11.38
7	TERASA	6.10
8	TERASA	4.15
UKUPNO NETO		79.19

KOMUNIKACIJE		
NAZIV	P/M ²	
1	HORIZONTALNE	14.95
2	VERTIKALNE	16.90
UKUPNO NETO		31.85

BGP II SPRATA : 326.15 M²
UKUPNA BGP OBJEKTA : 1.616,80 M²

Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont"-Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ, dipl.inž.politehničke arh. Lela MAROVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA SPRATA II
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:
	Razmjera: 1:100 Broj priloga 6

OSNOVA
SPRAT III

LEGENDA

STAN D1

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	8.66
2	3.77
3	24.50
4	11.04
5	10.12
6	3.15
7	4.60
UKUPNO NETO	65.84

STAN D2

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	7.35
2	3.55
3	18.75
4	6.45
5	10.50
6	2.85
7	3.15
UKUPNO NETO	52.60

STAN J1

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	4.95
2	4.10
3	19.70
4	11.50
5	4.10
UKUPNO NETO	44.35

STAN T1

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1	10.32
2	4.91
3	30.56
4	9.00
5	10.52
6	6.95
7	5.77
8	4.15
UKUPNO NETO	82.18

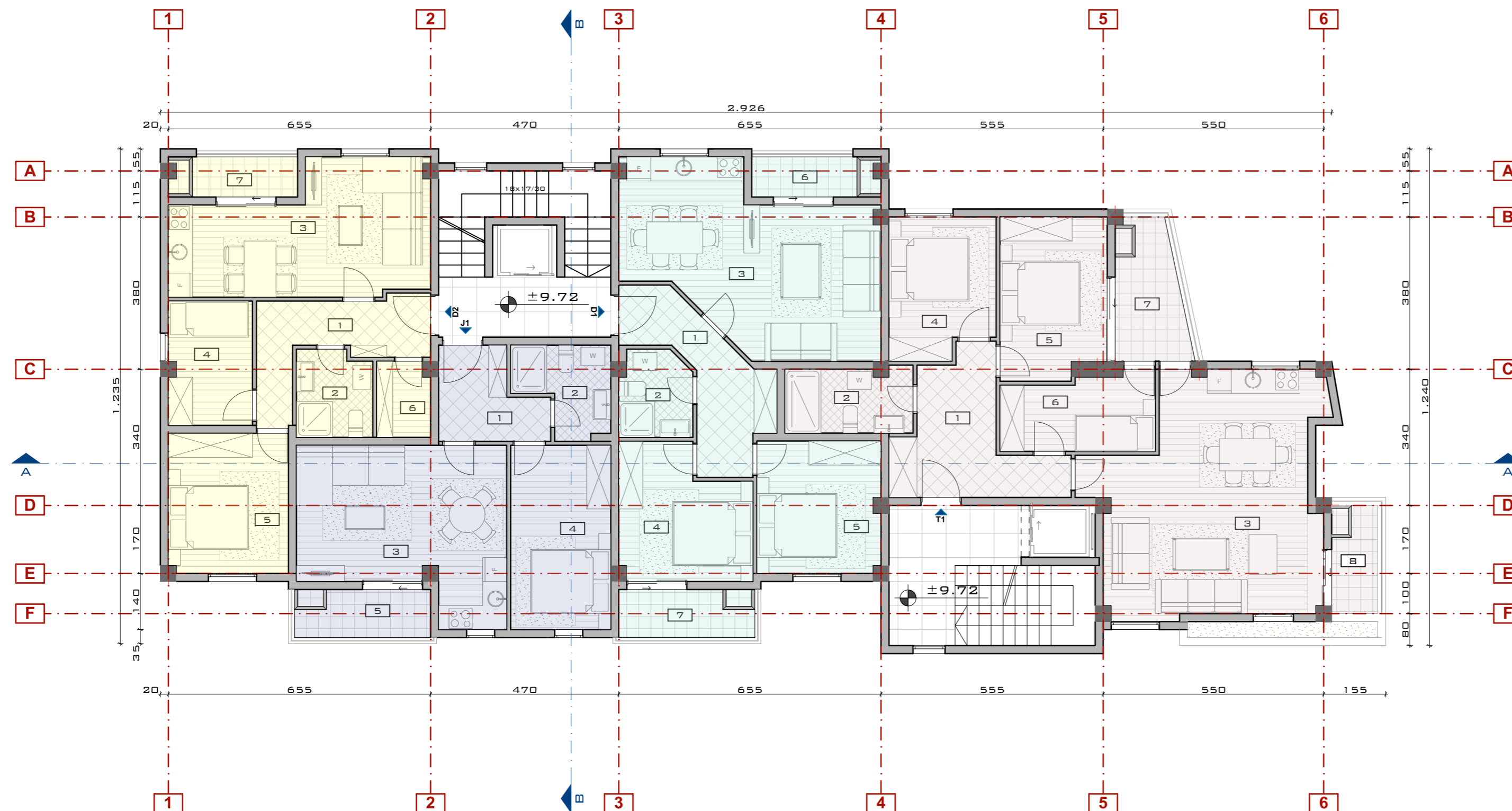
KOMUNIKACIJE

NAZIV	P/M ²
1	14.95
2	16.90
UKUPNO NETO	31.85

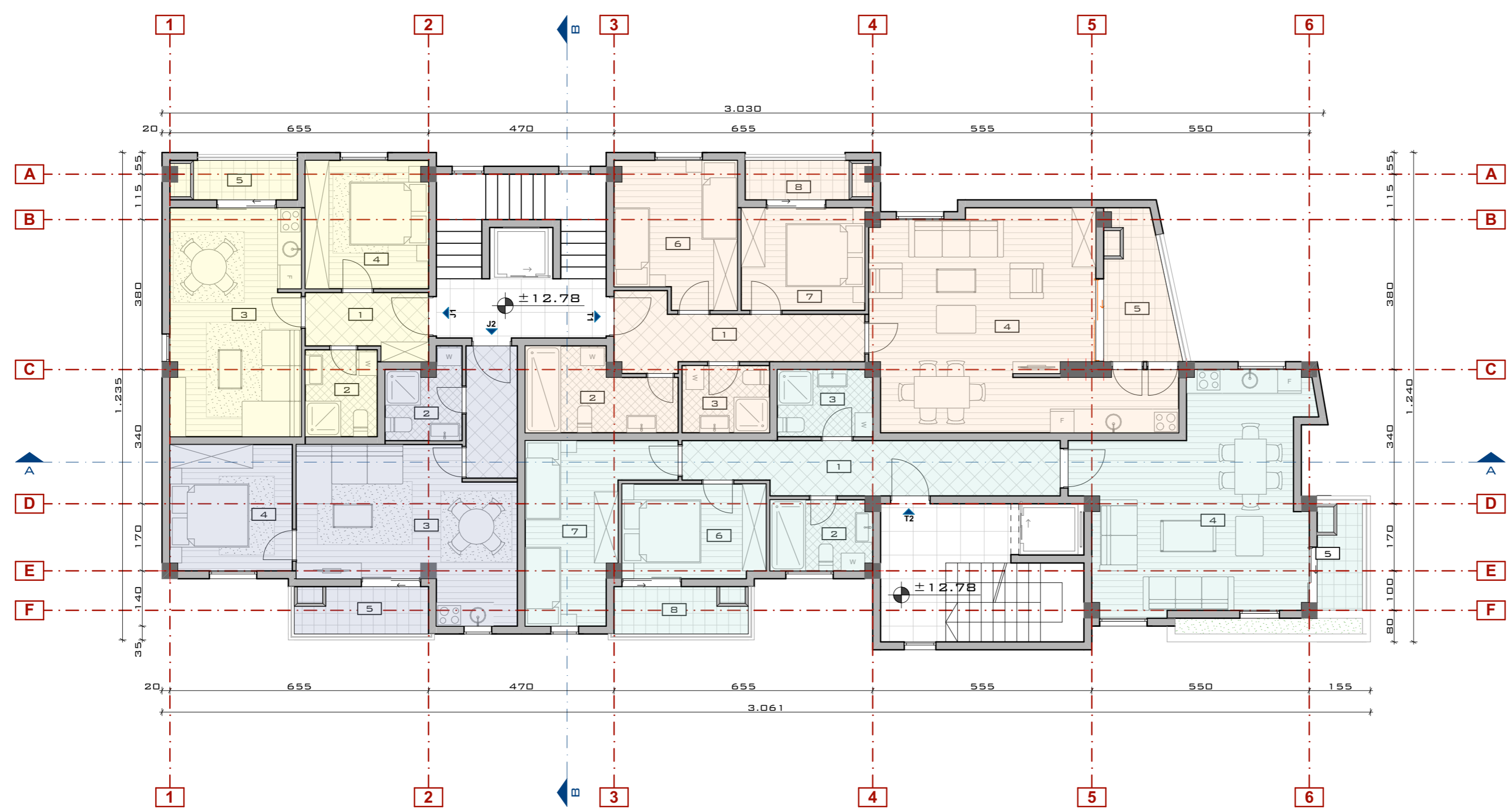
BGP III SPRATA : 324.65 M²

UKUPNA BGP OBJEKTA : 1.616,80 M²

Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont"-Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ, dipl.inž.politehničke arh. Lela MAROVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA SPRATA III
Datum izrade i M.P.:	Broj priloga 7
	Datum izrade i M.P.:



USVOJENA NULA
+0.00 = +46.30



OSNOVA
SPRAT IV

LEGENDA

STAN J1

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1. HODNIK	4.70
2. KUPATILO	3.45
3. DNEVNI BORAVAK KUHNINJA I TRPEZARIJA	18.25
4. SPAVAČA SOBA	9.50
5. TERASA	3.15
UKUPNO NETO	39.05

STAN J2

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1. HODNIK	3.70
2. KUPATILO	3.50
3. DNEVNI BORAVAK KUHNINJA I TRPEZARIJA	20.70
4. SPAVAČA SOBA	10.80
5. TERASA	4.60
UKUPNO NETO	43.30

STAN T1

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1. HODNIK	8.60
2. KUPATILO	6.65
3. KUPATILO	3.75
4. DNEVNI BORAVAK KUHNINJA I TRPEZARIJA	34.15
5. TERASA	6.10
6. SPAVAČA SOBA	11.15
7. SPAVAČA SOBA	8.15
8. TERASA	3.15
UKUPNO NETO	81.70

STAN T2

NAZIV PROSTORIJE	P/M ²
1. HODNIK	12.60
2. KUPATILO	4.60
3. KUPATILO	4.00
4. DNEVNI BORAVAK KUHNINJA I TRPEZARIJA	29.40
5. TERASA	4.10
6. SPAVAČA SOBA	8.65
7. SPAVAČA SOBA	12.10
8. TERASA	4.60
UKUPNO NETO	80.05

KOMUNIKACIJE

NAZIV	P/M ²
1. HORIZONTALNE	14.95
2. VERTIKALNE	16.90
UKUPNO NETO	31.85

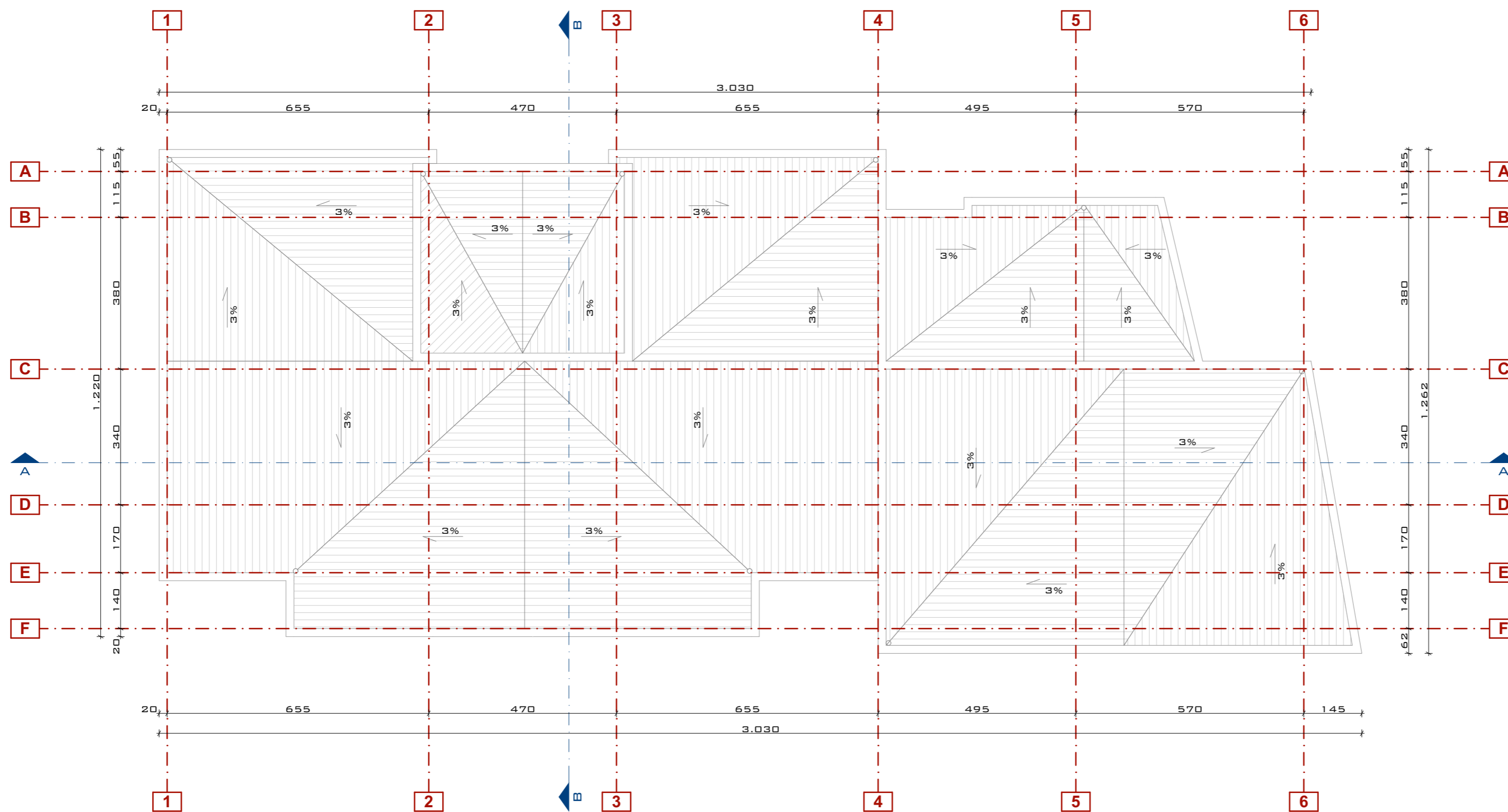
BGP IV SPRATA : 326.15 M²

UKUPNA BGP OBJEKTA : 1.616,80 M²

Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont", Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ, dipl.inž.politehničke arh. Lela MAROVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA SPRATA IV
Datum izrade i M.P.:	Broj priloga 8

USVOJENA NULA
+0.00 = +46.30

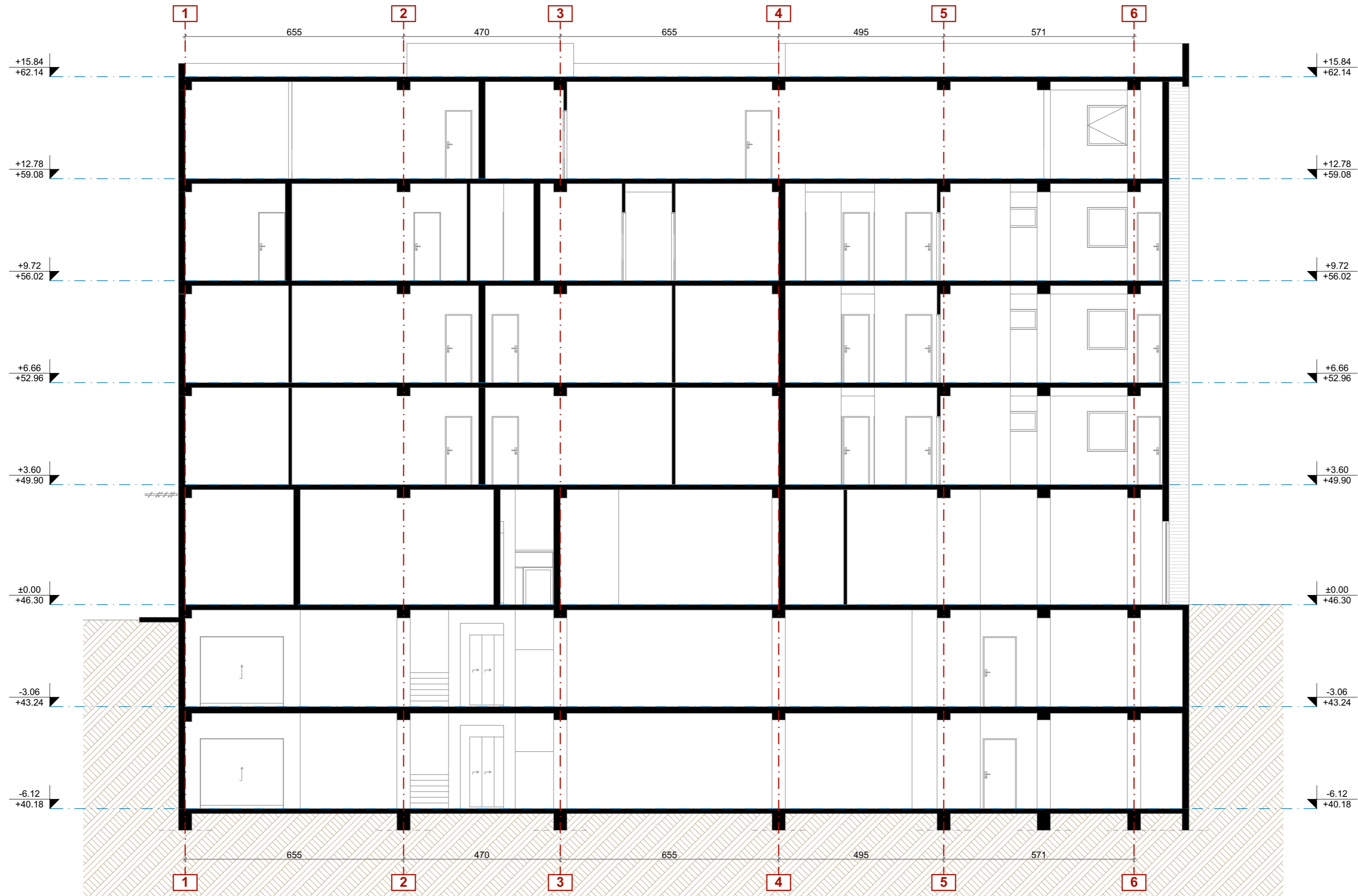
PRESJEK
A-A



Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont", Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ , dipl.inž.politehničke arh. Lela MAROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.: Novembar 2018.godine

Razmjera:
1:100
Broj priloga
9
Broj strana

PRESJEK
A-A



Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont", Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ, dipl.inž.politehnike arh. Lela MAROVIĆ, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK A-A
Datum izrade i M.P.:	Broj priloga: 10 Broj strana: 10

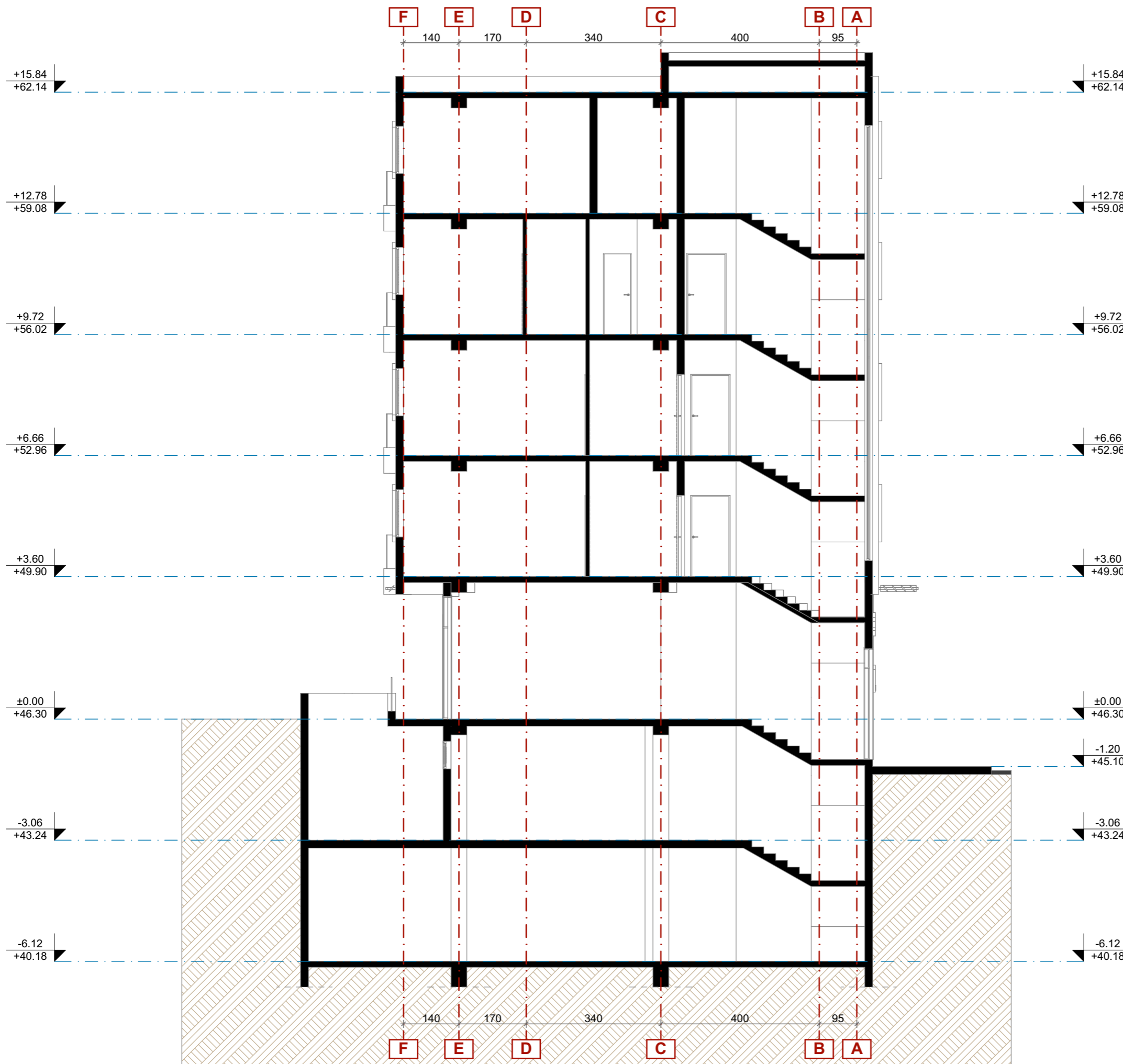
Razmjera:

1:100

Broj priloga: 10

Broj strana: 10

PRESJEK
B-B



Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont"- Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5,Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ , dipl.inž.politehnike arh. Leila MAROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: PRESJEK B-B
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:

Broj priloga: 11
Broj strane: 11

SJEVEROISTOČNA
FASADA

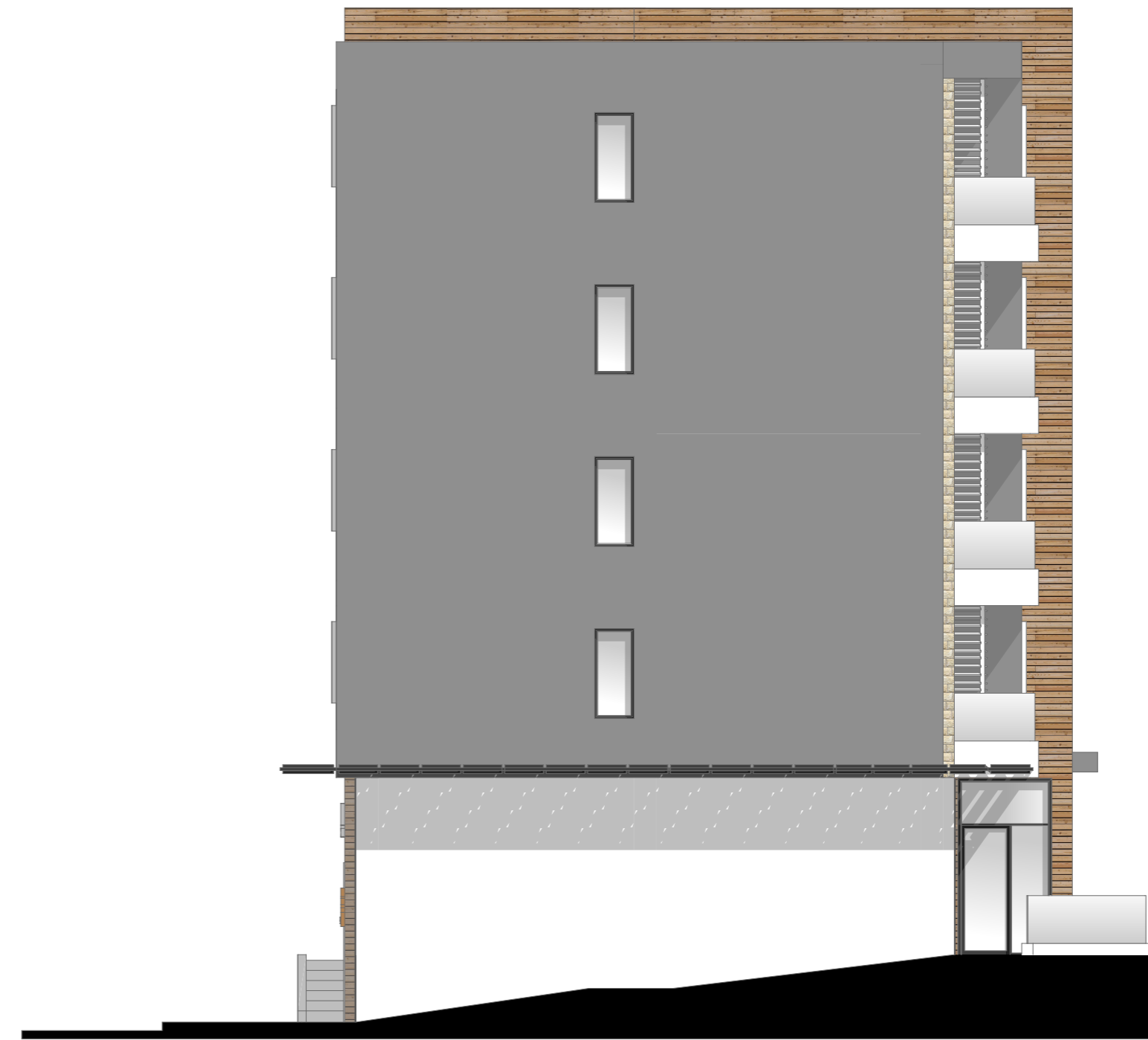


Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont"- Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ , dipl.inž.politehničke arh. Lela MAROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: FASADA I
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:
	Razmjera: 1:100 Broj priloga: 12 Broj strana:

JUGOISTOČNA
FASADA



SJEVEROZAPADNA
FASADA



Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont"- Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ , dipl.inž.politehnike arh. Lela MAROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: FASADA II i III
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:
	Razmjera: 1:100 Broj priloga: 13 Broj strana:

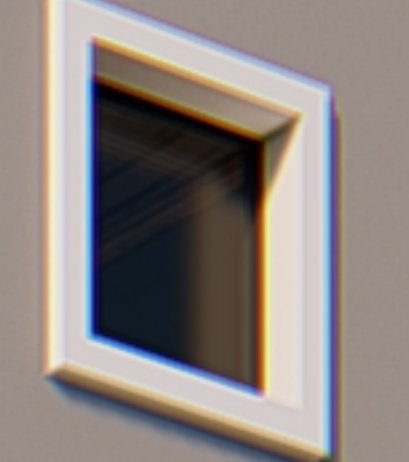
JUGOZAPADNA
FASADA



Projektant: ANGELINI, Podgorica	Investitor: "Kolos Mont"- Podgorica "S & V Company"-Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+S+P+4	Lokacija: k.p. br. 1142/11,114/12,1142/21 I 1142/22 KO Podgorica UP br. 5a I UP br. 5, Blok 19, DUP "SZ VI-Kruševac dio"
Glavni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Stefan VLAHOVIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Mirko NIKOTIĆ , dipl.inž.politehničke arh. Lela MAROVIĆ , dipl.inž.	Prilog: FASADA IV
Datum izrade i M.P.:	Datum izrade i M.P.:
	Razmjera: 1:100 Broj priloga 14 Broj strana







34





34 ul. Nova Dalmatinska



