„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

OBRAZAC 1

| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| Ilija Radulović<br>Digitally signed by Ilija Radulović<br>DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02258633, o=Ing-Invest doo Danilovgrad, serialNumber=29956, givenName=Ilija, sn=Radulović, cn=Ilija Radulović<br>Date: 2020.07.01 07:55:41 +02'00' | |

INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

OBJEKAT: Garaža radnog naziva "G3"

LOKACIJA: Blok VIII u zahvatu DUP-a ''Prvi maj''
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: “ING – INVEST” DOO DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2

Jun, 2020

# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

## 01 OPŠTA DOKUMENTACIJA


01. Ugovor između investitora I projektanta
02. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće “ING-INVEST” d.o.o. Danilovgrad
03. Licenca preduzeća “ING – INVEST” DOO DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
04. Licenca odgovornog projektanta
05. Polisa za osiguranje od odgovornosti


## 02 PROJEKTNI ZADATAK

## 03 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / LISTOVI NEPOKRETNOSTI / IZJAVA O GRADNJI

## 04 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA


01.Tehnički opis


## 05 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


| | | |
|---|---|---|
| 00. | Geodetska podloga | R=1:500 |
| 01. | Situacija | R=1:500 |
| 02. | Osnova garaže | R=1:100 |
| 03. | Osnova partera 1 | R=1:100 |
| 04. | Osnova partera 2 | R=1:100 |
| 05. | Ulazna nadstrešnica | R=1:50 |
| 06. | Presjek 1-1 | R=1:50 |
| 07. | Presjek 2-2 | R=1:50 |
| 08. | Presjek 3-3 | R=1:50 |
| 09. | Presjek 4-4 | R=1:50 |
| 10. | Presjek 5-5 | R=1:50 |


## 06 PERSPEKTIVNI PRIKAZI

# 01

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

INVEST"
Br. 670/17
26.07.2017 g.

# UGOVOR O PROJEKTOVANJU

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 645/1
26.06.2017 god.

**zaključen između:**

1. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., Ul. Jovana Tomaševića 2a - Podgorica koga zastupa Izvršni direktor Srđan Raičević, dipl. pravnik, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**),

**i**

2. „Ing-Invest" d.o.o., Ul. Velizara Škerovića br. 1, Danilovgrad, koga zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović, s druge strane (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata obavezu da po pozivu za javno nadmetanje – šoping postupak za izbor najpovoljnije ponude za izradu projektne dokumentacije, objavljenom na portalu Uprave za javne nabavke 05.05.2017. god. i Rješenja - Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 5837 od 08.06.2017. godine, izradi: **Glavni projekat Garaže G3 u zahvatu DUP-a »Prvi maj«** u svemu prema zahtjevima Naručioca, Ponudi br. 5362 od dana 30.05.2017. god. i tenderskom dokumentacijom za javno nadmetanje – **šoping broj 13/2017** koji čine sastavni dio ovog ugovora.

### Član 2

PROJEKTANT se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

### Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja.

- da rukovodi izradom dokumentacije;
- da obezbijedi uslove za izradu dokumentacije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

**Član 9**

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) primjerka i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi (CD-u).

Projektant se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda građevinske linije.

**Član 10**

Projektant se obavezuje da ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu, na zahtjev Naručioca u roku od 8 dana, izvrši korekciju projekta o svom trošku.

Eventualne primjedbe Naručioca, neće se smatrati naknadnim poslovima.

Projektant je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioca.

## V KONTROLA DOKUMENTACIJE

**Član 11**

Naručilac će izvrsiti tehničku kontrolu dokumentacije u roku od 15 dana po njenom prijemu, a Projektant je dužan postupiti po eventualnim primjedbama od strane Naručioca u roku od 8 dana, računajući od dana prijema zahtjeva Naručioca.

## VI RASKID UGOVORA

**Član 12**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvedenih radova ili način na koji se izvode, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Projektanta,

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Projektant ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Projektanta.

## Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 15 ZJN, ništav je.

## Član 18

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Projektanta i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

**ZA PROJEKTANTA**

Izvršni direktor

Ilija Radulović

ILIJA RF.

**ZA NARUČIOCA**

Izvršni direktor

Srđan Raičević

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

**Registarski broj 5 - 0108212 / 017**
**PIB: 02258633**

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 29.06.2015.

## DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )
Stari registarski broj: 1-15587-00

**OSNIVAČI:**

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 26.03.2019 godine u 10:04h

**MP**

Crna Gora POREZNA UPRAVA 11/1 Podgorica

**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-294/2
Podgorica, 10.02.2018. godine

»ING-INVEST« D.O.O.

Ul.Velizara Škerovića broj 1
DANILOVGRAD

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-294/2
Podgorica, 10.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-294/1 od 02.02.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-104/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Tomčić Sanji, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- hidrotehnički smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.09.2012.godine i zaposlene Tomčić Sanje, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.09.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog

inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.04.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-106/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Drašković Žani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- odsjek elektronika iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2012.godine i zaposlene Drašković Žane, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-103/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Radojičić Vukašinu, iz Nikšića, diplomiranom inženjeru građevinarstva- smjer saobraćajni, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 19.07.2017.godine i zaposlenog Radojičić Vukašina, iz Nikšića, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 20.07.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Miliću, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru- smjer specijaliste -mašinstvo, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na naeodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2015.godine i zaposlenog Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-109/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Radulović Veselinu, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Nataša Pavićević**

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

C R N A  G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću*

## "GEOMIŠO" d.o.o. Budva

*Ul.Žrtava fašizma bb Budva , dana 11.11.2019. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

**Broj: 02-7226/5-18**

**Podgorica, 11.11.2019.godine**

**VD DIREKTOR**
**DRAGAN KOVAČEVIĆ**

UNIQA osiguranje

| | |
|---|---|
| **Broj polise:** | **6-36834** |
| Zamjena polise: | 33808 |
| Vrsta osiguranja: | Opšta odgovornost |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 505112 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 24.04.2020 |

# POLISA
## ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Početak osiguranja: | 26.4.2020 | Prestanak osiguranja: | 26.4.2021 | Dospijeće: | 26.04 |
| Tarifa i tarifna grupa: | XI | Suma osiguranja: | 100.000,00 | Premija osiguranja: | 674,17 |

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|---|---|---|---|---|
| **1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti** | | | | |
| 1 | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika).<br>Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.468,78 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.468,78 | 0,00 | 587,51 |
| 1.2 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 881,27 | 0,00 | 132,19 |
| 1.3 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 749,08 | 0,00 | 74,91 |
| | Ukupno: | | | 674,17 |

| | |
|---|---|
| PREMIJA OSIGURANJA | 674,17 |
| Porez: | 51,57 |
| Komercijalni popust: | 101,13 |
| **UKUPNO ZA UPLATU:** | 624,61 |

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
-Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
-Broj zap. 46 ,licencirani 15
.

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2020 do 26.04.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

| | |
|---|---|
| **Broj polise:** | **6-36834** |
| Zamjena polise: | 33808 |
| Vrsta osiguranja: | Opšta odgovornost |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 505112 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 24.04.2020 |

**Ugovarač osiguranja:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

# 02

# PROJEKTNI ZADATAK

**PROJEKTNI ZADATAK**
**za izgradnju garaže na lokaciji UP G3**
**u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici**
**- faza arhitekture -**

## A. OPŠTE

### 1. Predmet rada

Predmetna garaža sa ulazno – izlaznom rampom je predviđena u Bloku VIII u zahvatu **DUP-a "Prvi maj", u Podgorici,** kako je označeno na grafičkom prilogu "Saobraćaj" (nivo podzemne garaže). Garaža se nalazi na djelovima katastarskih parcela br. 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica I.
Horizontalna regulacija, gabarit i spratnost objekta i ulazno-izlazna rampa bliže su određeni i definisani koordinatama tačaka koje su date na grafičkim prilozima u sklopu ovih uslova.

### 2. Pripremni poslovi

**Projektant je u obavezi da uradi potrebne geodetske podloge, u skladu sa Zakonom, propisima i Pravilnikom za ovu vrstu objekata.**

Porebno je snimiti situaciju lokacije u R1:250 (u odgovarajućoj razmjeri) i evidentirati sve postojeće objekte, zelenilo, nadzemne instalacije i eventualni urbani mobilijar.

Obaveza Investitora je da pribavi potrebne katastre instalacija i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća (JP „Vodovod i kanalizacija" i Agencije za elektronske komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da projektom predvidi izmještanje podzemnih instalacija ukoliko je potrebno u skladu sa izdatim katastrima.

Potrebno je uraditi elaborat o geotehničkim karakteristikama terena.

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu predmetne tehničke dokumentacije broj 08-D-332/20-426 od 28.04.2020. godine, izdati su od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i sastavni su dio tenderskog materijala.

## B. PROGRAMSKI ZADATAK

### 1. Sadržaj prostora

Dio podzemne garaže koji je predmet izrade Glavnog projekta; gabarit i spratnost definisani su grafičkim prilozima u sklopu UTU-a broj 08-D-332/20-426 od 28.04.2020. godine, koji su sastavni dio Projektnog zadatka Investitora.

Garaža u bloku VIII je planirana u jednom nivou ispod terena u okviru okolnih objekata predmetnog bloka. Ulaz u garažu je predviđen sa interne saobraćajnice i ona je ulazno – izlaznog tipa. Visina garaže je minimum 3,50 m od kote poda prizemlja do poda garaže, kako bi se obezbijedilo dovoljno prostora za noseću konstrukciju i smještaj instalacija. Projektant je u obavezi da se prilagođava izvedenom stanju susjednih objekata na up 166, up 171, up 170 i up 169. i kontaktnoj saobraćajnici koja povezuje Ulicu Arsenija Boljevića i Ulicu Dr. Vukašina

Markovića. Isto tako, potrebno je izvršiti provjeru kota podova planiranih UTU-ima i kota izvedenih garaža u Bloku VIII.

Do silaznih rampi, ulazni prostor će biti zazidan a predvidjeti mogućnost uklanjanja blokova na mjestu budućeg saobraćajnog priključka.

Raspored parking mjesta prikazan na grafičkom prilogu UTU-a nije obavezujući. Realizacija može biti fazna pod uslovom da faze predstavljaju funkcionalnu cjelinu.

Kolski pristup i površine za pješake unutar objekta projektovati u svemu prema važećim propisima za ovu vrstu objekata i prema grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU-a.

Treba predvidjeti prilaz garaži licima koja se otežano kreću ili koriste invalidska kolica, kao i potreban broj parking mjesta u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

**Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko – tehničkim uslova,** broj 08-D-332/20-426 od 28.04.2020.**godine,** Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj **i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 75, 76, 78, 79 i 80 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18, kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije "Sl.list CG br.44/18 od 06.07.2018.godine"**

Prostore za garažiranje vozila propisno označiti.
Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija shodno propisima za ovu vrstu objekata.
Garažu projektovati u armirano-betonskom sistemu u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a u svemu prema UTU- ima koji su sastavni dio Projektnog zadatka.

## 2. *Posebni uslovi*

Prilikom projektovanja pridržavati se svih zakonskih odredbi kao i propisa pravilnika i standarda koji se odnose na ovu vrstu objekata, a posebno pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu objekta od požara i eksplozija.

Podloga za izradu Glavnog projekta, osim Idejnog projekta je i geomehanički elaborat, koji je obaveza projektanta.

**SADRŽAJ PROJEKTA:**

**GLAVNI PROJEKAT** na osnovu UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, br. 08-D-332/20-426 od 28.04.2020.godine

- Glavni arhitektonski projekat
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat električnih instalacija - jaka struja
- Glavni projekat električnih instalacija - slaba struja
- Glavni projekat instalacije vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja i instalacija
    - klimatizacija

    - ventilacija
    - gasna instalacija
    - instalacija sprinklera
- Glavni projekat saobraćaja (građevinski dio i saobraćajnu signalizaciju i opremu)
- Glavni projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture
- Ostali projekti i elaborati:
    - geomehanika,
    - protivpožarna zaštita,
    - zaštita na radu,
    - projekat tehnologije izvođenja i
    - elaborat osmatranja.

**ARHITEKTURA**

**Glavni projekat arhitekture treba da sadrži:**

1. Tehnički izvještaj : Opšti podaci o objektu, opis lokacije objekta, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada unutrašnjih prostora, opis zaštite objekta od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja za izgradnju objekta.
2. Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima
3. Grafičku dokumentaciju:
    - Situacioni plan R 1:200
    - Osnova temelja R 1:50
    - Osnove svih etaža (nivoa garaže) R 1:50
    - Osnova parternog rješenja (nivo terena) R 1:50
    - Svi potrebni poprečni i podužni presjeci R 1:50
    - Svi izgledi objekta R 1:50
    - Specifikacija bravarije, urbanog mobilijara i opreme, koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima
    - Karakteristični detalji u odgovarajućoj razmjeri

**Arhitektonski projekat treba da sadrži:**

- Situaciju postojećeg stanja u R 1:250 (na ažurnoj geodetskoj podlozi)
- Situaciju planiranog stanja u R 1:250 (na ažurnoj geodetskoj podlozi)
- Situaciju u R 1:250 sa prikazom nivelacije postojećeg i planiranog stanja terena, parternog uređenja, rasporedom objekata urbanog mobilijara i ostalih parternih elemenata sa dimenzijama, detaljima i uslovima za izvođenje
- Sve karakteristične presjeke i profile staza
- Projekte parternih elemenata i ostalih predviđenih sadržaja sa detaljima
- Geodetske podatke za iskolčavanje svih parternih elemenata sa vezom na poligonsku mrežu. Koordinate i kote tačaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu, međusobno se dogledati i biti van koridora projektovanog uređenja terena. Na grafičkim prilozima Geodetska podloga i Situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota.
- Rješenje odvodnjavanja sa svim detaljima i podacima za izvođenje

- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera
- Tehnički opis radova po pozicijama
- U skladu sa uslovima terena i nivelacionim odnosom objekta i uređenja terena predvidjeti odvodnjavanje. Pješačke i zelene površine obraditi u skladu sa UTU-ima. Definisati način materijalizacije.
- Uz glavni projekat dostaviti sinhron plan sa prikazom mreže svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom smislu.
- Obaveza Projektanta je takođe da obilježi na terenu lokaciju tj.regulacione, nivelacione i građevinske linije i iste preda Investitoru.

## SAOBRAĆAJ

Na nivou glavnog projekta, obraditi saobraćajnicu, ulazno – izlaznu rampu za garažu radnog naziva "G3" u Bloku VIII u zahvatu DUP-a " Prvi maj" u Podgorici.
Osovina saobraćajnice, definisana je koordinatom T '83. Dužina saobraćajnice iznosi oko 25 metara.
Takođe, projektom obraditi i obilježavanje saobraćajnih površina u garaži i postavljanje svih vertikalnih i horizontalnih oznaka. Projektom predvidjeti i mjesta za lica smanjene pokretljivosti.
Glavni projekat saobraćajnice, uraditi u svemu prema:

- Projektnom zadatku
- Postojećoj zakonskoj regulativi
  - Zakonom o zaštiti životne sredine
  - Važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije
- Prethodnim planskim i projektnim dokumentima
  - Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice: br.08-D-332/20-426 od 28.04.2020. godine, koje treba priložiti uz projekat
  - Postojećim uslovima na terenu

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1: 250. Koordinate i kote tačaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu, međusobno se dogledati i biti van koridora projektovane raskrsnice. Na grafičkim prilozima: Geodetska podloga i situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota. Osovinu ulica, odnosno projektovane profile, obilježiti željeznim klinovima i po završetku projekta, zajedno sa poligonskom mrežom, predati investitoru.
Uzdužne profile uraditi u skladu sa uslovima terena i uslovima odvodnjavanja uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Poprečne profile saobraćajnica, uraditi saglasno presjecima datim UTU-ima. Posebnu pažnju posvetiti uklapanju na postojeće saobraćajnice. Posebno prikazati način izvođenja kolovotzne konstrukcije na kontaktu nove o postojeće, kako ne bi došlo do diferencijalniih slijeganja, kako ne bi došlo do diferencijalnih slijeganja i pucanja asfalt-betonskog sloja.

Za oivičenje saobraćajnice prema trotoarima i zelenim površinama predvidjeti ivičnjake 20/24 od sivog betona, trotoare projektovati od betona MB 30. Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima, treba predvidjeti rampe, namijenjene licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Uzdužni profil uraditi u skladu sa uslovima terena i uslovima odvodnjavanja, a posebnu pažnju posvetiti nivelacionom odnosu buduće saobraćajnice sa postojećim objektima.
Posebno obraditi raskrsnicu sa saobraćajnicom definisanom koordinatama tjemena $T_{83}$, $T'_{83}$, $T_{87}$., kako u građevinskom, tako i u dijelu koji se odnosi na saobraćajnu signalizaciju i opremu.
Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj, zastorom od asfalta. Za oivičenje saobraćajnice prema trotoarima, predvidjeti ivičnjake 20/24 od sivog betona, trotoare projektovati od betona MB 30. Na pješačkom prelazu sa uzdignutim ivičnjacima, treba predvidjeti rampe, namijenjene licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom. Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti projektom odgovarajuće faze.
Saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu) projektovati saglasno propisima i standardima iz ove oblasti.
Osovinu saobraćajnice – profile obilježiti željeznim klinovima i po završetku projekta predati investitoru. Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1: 250. Koordinate i kote tačaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu, međusobno se dogledati i biti van koridora projektovane saobraćajnice. Na grafičkim prilozima: Geodetska podloga i situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota.
Uz glavni projekat dostaviti sinhron plan sa prikazom mreže svih instalacija čije je projektovanje predmet ugovora, na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost faza, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom smislu.
Projektant je u obavezi da dâ granicu eksproprijacije, tj. granicu zahvata projektovane saobraćajnice, sa koordinatama svih prelomnih tačaka.

**SADRŽAJ PROJEKTA**: Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat i to:

1. Tekstualni dio
   - Opšti dio
   - Urbanističko – tehnički uslovi
   - Projektni zadatak
   - Tehnički izvještaj
   - Numerički podaci za obilježavanje trase
   - Predmjer radova sa dokaznicama mjera
   - Predračun radova
   - Detaljan tehnički opis radova za sve pozicije
2. Grafički prilozi
   - Geodetska podloga u R = 1:250
   - Situacioni plan u R = 1:250
   - Uzdužni profil u R = 1:500/50
   - Normalni poprečni profil u R = 1:50
   - Poprečni profili u R = 1:100
   - Potrebni detalji u R = 1:10 i R = 1:25
   - Nivelacioni plan u R = 1: 250
   - Sinhron plan u R= 1:250
   - Situacioni plan sa koordinatama eksproprijacijie u R=1:250
   - Situacioni plan saobraćajne signalizacije u R=1:250
   - Detalji obilježavanja svih oznaka na kolovozu
   - Detalji za postavljanje saobraćajnih znakova

**PROJEKTNI ZADATAK**
**za izgradnju garaže radnog naziva „G3“**
**u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici**
**-faza hidrotehničkih instalacija_**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati opredeljenja iz DUP-a, kao i voditi računa o racionalnosti izgradnje u skladu sa postojećim stanjem na terenu kako bi se stvorili povoljni uslovi za rješavanje hidrotehničkih instalacija i usaglašavanje postojećeg stanja infrastrukture sa novoprojektovanim.

**Za izradu projekta koristiti:**

- DUP "„Prvi maj " - u Podgorici
- raspoloživu usvojenu tehničku dokumentaciju kojom su obuhvaćene hidrotehničke instalacije na području DUP-a,
- katastre postojećih podzemnih instalacija i dr,
- urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, koje treba priložiti uz projekat,
- Tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 113UPI-041/20-2154 od 11.06.2020. izdati od D.O.O."Vodovod i kanalizacija", koje treba priložiti uz projekat
-

**Projektant je u obavezi da:**

- Projekat uraditi na osnovu urađenog glavnog arhitektonsko - gradjevinskog projekta garaže i uslova priključenja dobijenim od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.
- Obuhvati projektom napajanje objekta protivpožarnom vodom i instalacije vodovoda za automatski stabilni sprinklerski sistem za gašenje požara.
- Novoprojektovano rešenje usaglasiti sa: već projektovanim Idejnim projektom cjelokupne garaže na koji je dobijena saglasnost Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, a na osnovu koga su već izvedeni pojedini dijelovi garaže.
- Maksimalno koristiti kote postojećih instalacija. Stoga je neophodno snimi geodetski kote postojećih instalacija gdje se priključuju novoprojektovane instalacije bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata.
- Prilagoditi tehničko rešenje priključenja predmetnog dijela podzemne garaže postojećem priključku i stanju na terenu hidrotehničkih instalacija (prikazati uklapanje u postojeće stanje i na situaciji), a ako je potrebno izvršiti i rekonstrukciju postojećeg, a sve obuhvatiti predmjerom i potrebnim detaljima.
- Izbor cjevnog materijala se vrši shodno standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Opštine Podgorice.
- Mjerenje utroška vode riješiti prema uslovima nadležnog preduzeća. Položaj glavnog priključka predvideti prema datom situacionom rešenju i postojećem spoljnom uličnom cjevovodu.
- Hidrantsku mrežu predvideti od pocinkovanih cijevi, a razvod voditi ispod plafona podzemne garaže.
- Atmosfersku kanalizacionu mrežu riješiti prema uslovima nadležnog preduzeća.
- Potrebno je riješiti i odvod vode od povremenog pranja garaže
- Za eventualnu havarijsku vodu koja se javlja pri aktiviranuju sprinkler mlaznica predvideti odgovarajući broj slivničkih okana sa upojnim bunarima.

- Sagledati kontaktnu zonu i odvod atmosferske vode sa rampe rješiti projektovanjem otvorenog betonskog kanala sa rešetkom i upojnicom.
- SADRŽAJ PROJEKTA: Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat saglasno Pravilniku o izradi tehničke dokumentacije i zakonskoj regulativi.

**1. Tekstualni dio**

- Opšti dio,
- Projektni zadatak,
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 113UPI-041/20-2154 od 11.06.2020. izdati od D.O.O."Vodovod i kanalizacija" i katastar postojećih instalacija,
- tehnički izvještaj,
- tehnologija izvođenja i mjere zaštite na radu,
- dokaznice količina;
- predmjer i predračun radova sa opisom radova po pozicijama,
- podaci za obeležavanje,

Priložiti tehničke podatke sa prikazom i obrazloženje stručne tehničke razrade usvojenih rješenja, podatke o usvojenim materijalima, primjenjene tehničke propise, standarde, tehničku regulativu sa posebnim hidrauličkim svih hidrotehničkih instalacija.

**2. Grafički prilozi**

- Situaciju u R 1:250 lokacije sa prikazom priključenja objekata na gradsku mrežu;
- Potrebne osnove objekta R 1:50;
- Izometrijska šema, sa upisanim prečnicima, izlivnim mjestima, dužinama i jedinicama opterećenja;
- Riješenje odvođenja atmosferskih voda sa lokacije i objekta
- Potrebni presjeci kanalizacije
- Karakteristične uzdužne profile svih projektovanih faza;
- Svi potrebni detalji za izvođenje

Uz glavni projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.

**Podgorica,**
2020.godina

## PROJEKTNI ZADATAK

| | |
|---|---|
| OBJEKAT: | Podzemna garaža radnog naziva "G3"u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici |
| INVESTITOR: | Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice |
| LOKACIJA: | Blok VIII u zahvatu DUP-a "Prvi maj" |

Projektom obuhvatiti elektroenergetske instalacije, instalacije slabe struje i instalacije jake i slabe struje za potrebe termotehnike za garažu G3 zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici.

Objekat garaže G3 predstavlja garažu koja je preko 1500 $m^2$ što je prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija iz 2012. godine spada u velike garaže. Za potrebe ove garaže predvidjeti dizel električni agregat adekvatne snage.

Projektom elektro instalacija objekata predvidjeti:
-instalaciju priključnica,
-instalaciju funkcionalne i nužne rasvjete,
-instalaciju gromobrana,
-instalaciju napojnih kablova od napojne trafostanice ili NN mreže do objekta garaže,
-dizel električni agregat,
-instalaciju video nadzora,
-telefonsku instalaciju,
-televizijsku instalaciju,
-instalaciju dojave požara,
-instalaciju detekcije CO gasa,
-instalaciju odimnjavanja,
kao i svih ostalih instalacija koje su predviđene Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija za ovu vrstu garaža.

Projektom predvidjeti da rasvjeta u objektu, specifični potrošači od posebne namjene kao i pojedini sistemi (video nadzor, protivpožarna centrala i sl.) imaju rezervno napajanje preko dizel električnog agregata.
Predmet projekta je instalacija objekta kao i priključenje na distributivnu i telekomunikacionu mrežu u skladu sa UTU-ima. Projektom instalacija jake predvidjeti polaganje kablova koji zadovoljavaju krtiterijume definisane Zakonom o zaštiti od požara (predvidjeti polaganje kablova tipa NHXHX, Fe30 i Fe180) što će biti definisano i protivpožarnim elaboratom. U garaži predvidjeti prostoriju za smještaj energetskih instalacija kao i instalacija slabe struje sa pratećom opremom.

Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, koji regulišu ovu oblast, arhitektonskim osnovama i projektnim zadatkom.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata kao i drugim važećim Zakonima i propisima.

**PROJEKTNI ZADATAK**
**za izgradnju garaže radnog naziva „G3“**
**u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici**
**- faza uređenja terena i pejzažne arhitekture-**

Prostor iznad garaže je potrebno urediti prema Detaljnom urbanističkom planu i Urbanističko-tehničkim uslovima.

## 1. Pripremni poslovi

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira sve postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije.

Obaveza Investitora je da pribavi potrebne katastre instalacija i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća (JP „Vodovod i kanalizacija" i Agencije za elektronske komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da projektom predvidi izmještanje podzemnih instalacija u skladu sa izdatim katastrima.

## 2. Predmet rada

Projektom uređenja terena potrebno je osmisliti arhitektonsko pejzažno riješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike budućih susjednih objekata i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama koje su otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Obradom površina partera obezbjediti njihovu diferencijaciju po namjeni uz primjenu savremenih i trajnih materijala.
Potrebno je predvidijeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke i dr. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objekta.

Rasvjetu prostora treba izvesti odabranim rasvjetnim tijelima sa dovoljnim osvjetljenjem za normalno funkcionisanje prostora.
Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica sa posebnim potrebama u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Obezbijediti vezu ostalih pješačkih površina sa pješačkim tokovima i Dječijim igralištem iznad garaže, u skladu sa UTU-ima.

Projektom elektroinstalacija rješiti snabdjevanje električnom energijom objekta, eventualnih oglasnih i reklamnih objekata i spoljnu rasvjetu. Kod određivanja mjesta svjetiljki javne rasvjete, ukoliko ih na predmetnom zahvatu ima voditi računa o priključivanju na infrastrukturu.

Projektom vodovoda i kanalizacije definisati mjesto priključenja svih hidrotehničkih instalacija od mjesta priključenja objekta do gradske mreže.
Riješiti odvođenje atmosferskih voda.

Uz glavni projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.

**<u>Projekat pejzažne arhitekture sadrži</u>**

- Situacija planiranog stanja u R1:250 na ažurnoj geodetskoj podlozi sa rasporedom površina za ozelenjavanje visokog i niskog rastinja
- Situacioni plan hidrantske mreže za zalivanje
- Situacija lokacije u R1:250 sa prikazom planiranog zelenila,urbanog mobilijara i sl.
- Specifikacija opreme i sadnog materijala
- Predmjer i predračun radova sa opisom radova
- Tehnički opis radova po pozicijama

Biljne vrste koje se predlažu, moraju ispuniti sanitarno-higijensku ulogu (smanjenje buke, apsorpcija izduvnih gasova i stvaranje sijenke) i biti otporne na gradske i klimatske uslove. Projekat raditi na situacionom planu uređenja terena. Predvidjeti način zaštite, održavanja i navodnjavanja sadnica.

## PROJEKTNI ZADATAK

**Za izgradnju garaže radnog naziva „G3" u zahvatu DUP-a „PRVI MAJ" u Podgorici**

## 1. CILJ I SVRHA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

Potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta za konstrukciju garaže radnog naziva „G3" u zahvatu DUP-a „PRVI MAJ" Podgorica, na osnovu koje se mogu voditi dalje aktivnosti vezane za izgradnju objekta: pribavljanje propisanih saglasnosti i odobrenja za građenje od nadležnih organa, procjena vrijednosti investicionog objekta, oglašavanje radova na izgradjni i dr.

## 2. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1. Urbanističko-tehnički uslovi br. 08-D- 332/20-426 od 28. 04.2020. godine;
1.2. Projektni zadatak Investitora;
1.3. Važeća zakonska i tehnička regulativa;
1.4. Projekat geoloških istraživanja;
1.5. Elaborat o geotehničkim karakteristikama tla za predmetnu lokaciju;
1.6. Geodetske podloge.

## 3. PODACI O OBJEKTU

### A. LOKACIJA

Garaža radnog naziva „G3" nalazi se u Bloku VIII u zahvatu DUP-a „PRVI MAJ", izmjene i dopune u Podgorici.

### B. PLANIRANO STANJE

UTU-ima je planirana izgradnja armiranobetonske garaže sa ulazno-izlaznom rampom. Garaža je planirana na djelovima kat.parcela broj 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6, 1627/8, K.O. Podgorica I u Podgorici.
Prije izrade Glavnog projekta potrebno je obići predmetnu lokaciju.
Visina garaža je minimum 3,50 m od kote poda prizemlja do poda garaže.

Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnog projekta precizno definisati visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

## 4. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 4.1. Prateći projekti i elaborati za izradu Glavnog projekta konstrukcije garaže

- Izrada Projekta detaljnih geotehničkih istraživanja terena;
- Izrada Elaborata o geotehničkim karakteristikama tla za predmetnu lokaciju,
- Izrada Geodetskog elaborata,
- Izrada Projekta organizacije i tehnologije izvođenja radova,
- Izrada Projekta skele i oplate,
- Izrada Projekta betona;
- Izrada Elaborata zaštite na radu,
- Izrada Elaborata protivpožarne zaštite,

### 4.2. SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA KONSTRUKCIJE GARAŽE

**a). Opšta dokumentacija – u skladu sa važećim Pravilnikom**

**b). Tekstualna i numerička dokumentacija**

- Tehnički izvještaj,
- Tehnički uslovi za izvođenje radova,
- Statički proračun,
- Specifikacija armature sa rekapitulacijom,
- Predmjer i predračun svih radova;

**c). Grafička dokumentacija**

- Geodetska podloga,
- Situacioni plan,
- Podužni i poprečni presjeci,
- Osnove,
- Planovi oplate za sve konstruktivne elemente garaže,
- Planovi armature za sve konstuktivne elemente,
- Potrebni detalji u *odgovarajućoj* razmjeri prema propisima;
- Radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija), itd.

## 5. OSTALO

- Prije početka izrade projektne dokumenatcije potrebno je obići predmetnu lokaciju.
- Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa:
  - Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton PBAB 87,
  - Pravilnik o tehničkim noramtivima za temeljenje građevinskih objekata i dr .

- Pedvidjeti prostor za instalacije u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća;
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti;

## 6. STRUKTURA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – uslovi obrade i broj primjeraka

- Tehničku dokumentaciju treba uraditi na nivou Glavnog projekta u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, » Sl.list CG« br: 064/17, 044/18, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade , razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, »Sl.list CG« br. 044/18, kao i ostalim važećim propisima i pravilnicima koji se odnose na predmetne radove.
- Svi grafički prilozi moraju biti potpisani i ovjereni od strane vodećeg i odgovornog Projektanta sa naslovima crteža, datumom izrade, brojevima listova i razmjerom, tj. u skladu sa važećim Pravilnikom.
- Projektnu dokumentaciju treba uraditi i predati Investitoru u tri štampana primjerka i 7 na CD-u.
- Pripremni poslovi, pribavljanje saglasnosti i uslova nadležnih preduzeća potrebnih za projektovanje, organizaciju tehničke kontrole glavnog projekta, obavljaće Investitor preko svojih stručnih službi.
- Sve ostale podloge, projekti i elaborati obaveza su Ponuđača-Projektanta.

U Podgorici, jun 2020.g.

INVESTITOR:

03

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI, LISTOVI NEPOKRETNOSTI, IZJAVA O GRADNJI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08-D-332/20- 426
Podgorica, 28.04.2020.godine

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a " **PRVI MAJ** ", ODLUKA BROJ **02-016/20-125 od 24. februara 2020. godine**
- podnijetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** DOO , br.4816

od 21.04.2020.g.
***IZDAJE*** :

# URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU GARAŽE NA LOKACIJI UP G3 U ZAHVATU DUP-A **" PRVI MAJ"**, PODGORICA.

PODNOSILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O, PODGORICA**

## POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4766 KO PODGORICA I , i kopije plana , kat. parcela br 1627/8 koja zahvata veći dio urbanističke parcele G3 , je u susvojini BOLJEVIĆ MIRKA I BOLJEVIĆ SRDJANA Predmetna kat parcela je neizgradjena.
Na osnovu lista nepokretnosti broj 4384 KO PODGORICA II , i kopije plana , kat. parcela br 1633/19 je u susvojini "EXPORT-IMPORT NEWORLD-MONTEGEGRO " Predmetna kat parcela je površine 1m2.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

## PRIRODNI USLOVI

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.
Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.
Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8oMCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.
Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979.godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroreonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.
Dobijeni parametri za I i II kategoriju terena su sljedeći:
- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) VIIIo MCS

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova.
U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Područje DUP-a "Naselje 1. maj" potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

KLIMATSKI USLOVI

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.
- srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;
- najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.
Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.
Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

## UTU - PLANIRANO STANJE

### USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.
Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

### USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

**1. Urbanistički blok**

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi oivičeni ulicama.

**2. Građevinska linija**

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

**3. Podzemna građevinska linija**

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

**4. Visinska regulacija**

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem.

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacionevisinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Nove kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk, Po+Pv+4+M i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim prilozima. Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite. Maksimalne visine ovih objekata su ovim planom zadržane na maksimalnoj spratnosti Po+P+1+M a uz Cetinjski bulevar do Po+Pv+2+M.

Visinska regulacija je predodredjena značajem ovog prostoru, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

**Visina pojedinih etaža** objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
- podruma 2.80-3.50 m,
- prizemlja 3.50-4.50 m,
- visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
- spratova 3.0-3.50 m.
- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim prilozima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim prilozima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

## INFRASTRUKTURA

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ovim planom je predviđeno da se prostor između obodnih bulevara poveže sa više ulica. Planirane saobraćajnice su zadržane po prethodnom, važećem planu, sa planiranom izgradnjom parking prostora.

U nekim od objekata planirana je izgradnja podzemnih parkinga-garaža. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.
Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je prikazana na poprečnim presjecima.Širina saobraćajnica je različita, a poprečni presjeci prikazani su na grafičkom prilogu.
Osovina saobraćajnica definisana je koordinatama, a iste su očitane sa digitalne geodetske podloge (R=1:1000). Tačnost odgovara tačnosti čitanja sa geodetske podloge. Koordinate tačaka prikazane su na grafičkom prilogu. Kao i kote na ukrštajima pojedinih saobraćajnica da bi se vidjela približna nivelacija, a prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće je visinske kote i promijeniti. (ukoliko ima neslaganja kod nivelacije to je zbog loše podloge).
Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih ‚BEHATON‚ elemenata.
U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata a za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.
Ukupan broj otvorenih parkinga u zahvatu plana iznosi 694, a u podzemnim garažama treba obezbijediti još 458 parking mjesta, što je ukupno 1152 parking mjesta. U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobile za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu stambenog objekta.
U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.
Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.
Prema PUP-u, broj potrebnih parking mjesta je normiran na 1.1 parking po stanu, što za ovaj plan iznosi 445x1.1=490 parking mjesta.
Broj otvorenih parking mjesta u planu je 694, a parking mjesta u garažama je potrebno 458. U zonama stanovanja manje gustine, parkiranje je planirano u okviru pripadajućih lokacija.
U okviru ovog plana je predviđena izgradnja podzemnih javnih garaže za parkiranje automobila ukupne površine od 4280 m2 sa 220 parking mjesta kako bi se obezbijedio standard 1.1 poarking mjesto po stanu.
Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.
U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.
Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.
Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.
Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

## ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

## TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## HIDROTEHNiKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

## PEJZAŽNO UREDJENJE -SMJERNICE

***Površine javne namjene – Park***

Parkovske površina su predviđene kao javne zelene površine unutar stambenih blokova na urbanističkim parcelama UP G3, UP G4, UP G5, UP 75 i UP 221.

Kompoziciono oblikovanje parka, korišćenje raznih autohtonih vrsta i kolorita biljaka prilagoditi veličini slobodnog prostora i funkcije koje će park pružati. U konceptu parka treba da preovladava pejzažni stil sa dekorativnim stablima i žbunjem.

**Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:**

§ prilikom sadnje primjenjivati grupnu sadnju ili u vidu solitera;
§ koristiti dekorativne biljke raznih fenofaza cvjetanja i kolorita;
§ pri izboru zastora za puteve i staze birati lokalni građevinski materijal;
§ formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama cezonskog cvijeća;
§ formirati prostor za dječiju igru;
§ predvidjeti sprave za rekreaciju;
§ predvidjeti urbani mobilijar;
§ predvidjeti osvjetljenje.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

**Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
-Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

## OSTALI USLOVI :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**Obradio :**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

***OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II***
***ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,***

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi "VODOVOD IKANALIZACIJA" doo

**DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

176000000089
101-956-16709/2020

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**PODRUČNA JEDINICA**
**PODGORICA**

Broj: 101-956-16709/2020
Datum: 07.05.2020.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekre za urbanizam, , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 4766 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1627 | 8 | | 18<br>14 | 28/11/2016 | VAKA DJUROVIĆA | Livada 2. klase<br>ODRŽAJ,POKLON | | 2228 | 14.70 |
| **Ukupno** | | | | | | | | **2228** | **14.70** |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 1405976212995 | BOLJEVIĆ RADOMIR MIRKO<br>CETINJSKI PUT BB. Podgorica | Susvojina | 1/2 |
| 2304965210209 | BOLJEVIĆ RADOMIR SRDJAN<br>LIČKA 55/A Podgorica | Susvojina | 1/2 |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000089
101-956-16707/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-16707/2020
Datum: 07.05.2020.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za urba 956-101-1527/20, , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 4384 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1633 | 19 | | 18<br>14 | | KRUŠEVAC | Livada 2. klase<br>KUPOVINA | | 1 | 0.01 |
| **Ukupno** | | | | | | | | **1** | **0.01** |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000002431041 | EXPORT - IMPORT NEWORLD - MONTENEGRO<br>SAVE KOVAČEVIĆA 52 Podgorica | Svojina | 1/1 |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

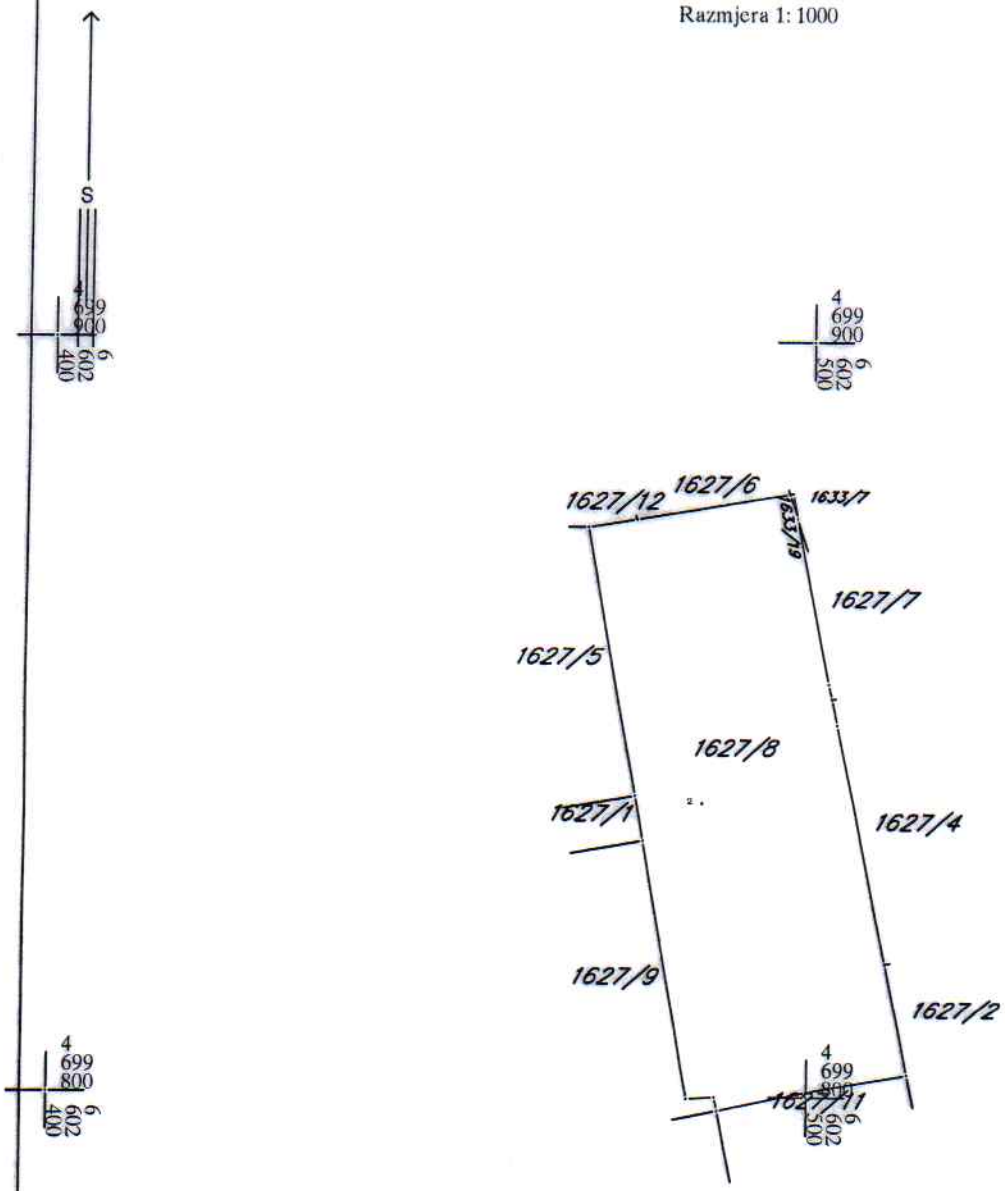
Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1527/20
Datum: 08.05.2020.

Katastarska opštiina: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 4766.4384
Broj plana: 24
Parcele: 1627/8, 1633/19

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

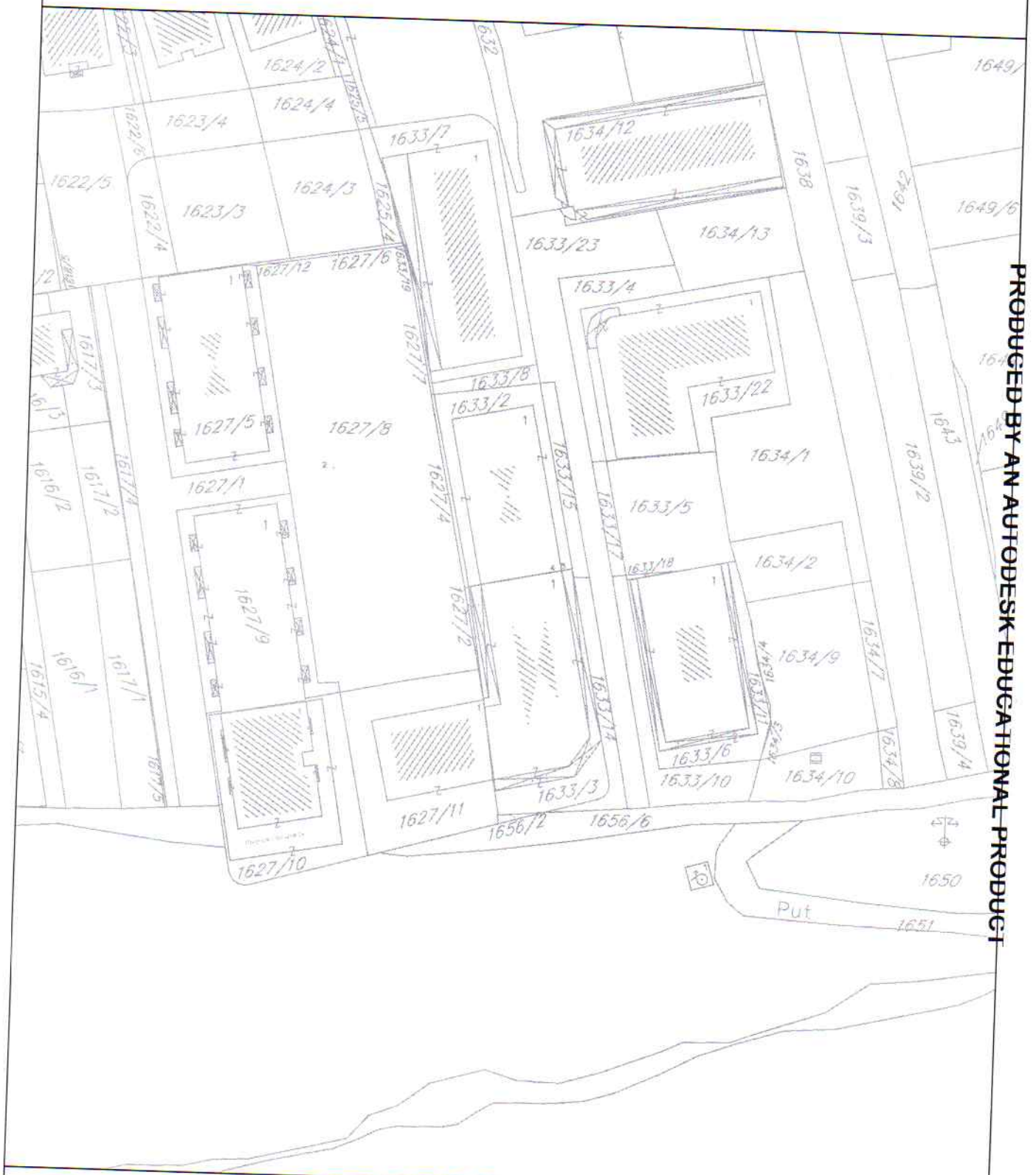



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

PARCELACIJA

broj priloga:
3

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

| | | |
|---|---|---|
| 763 | 6602408.66 | 4699958.67 |
| 764 | 6602409.891 | 4699797.038 |
| 765 | 6602410.382 | 4699794.27 |
| 766 | 6602410.41 | 4699823.55 |
| 769 | 6602411.67 | 4699931.41 |
| 770 | 6602412.59 | 4699956.85 |
| 772 | 6602414.96 | 4699982.59 |
| 773 | 6602415.26 | 4699843.06 |
| 774 | 6602416.06 | 4699955.25 |
| 775 | 6602417.16 | 4699979.04 |
| 776 | 6602417.23 | 4699957.23 |
| 778 | 6602417.511 | 4699978.021 |
| 779 | 6602417.97 | 4699958.47 |
| 780 | 6602418.49 | 4699825.05 |
| 782 | 6602419.03 | 4699944.07 |
| 786 | 6602422.16 | 4699930.503 |
| 788 | 6602422.556 | 4699981.139 |
| 790 | 6602422.94 | 4699927.12 |
| 796 | 6602426.35 | 4699962.09 |
| 799 | 6602426.73 | 4699963.1 |
| 800 | 6602427.47 | 4699990.3 |
| 803 | 6602429.39 | 4699963.44 |
| 804 | 6602430.332 | 4699985.897 |
| 809 | 6602434.49 | 4699988.45 |
| 816 | 6602437.43 | 4699944.34 |
| 823 | 6602441.03 | 4699978.79 |
| 827 | 6602441.95 | 4699820.04 |
| 837 | 6602447.42 | 4699969.44 |
| 840 | 6602449.24 | 4700009.55 |
| 842 | 6602449.47 | 4699970.51 |
| 845 | 6602450.214 | 4699890.319 |
| 847 | 6602452.345 | 4699872.92 |
| 849 | 6602454.08 | 4699950.24 |
| 850 | 6602455.47 | 4699994.78 |
| 854 | 6602457.316 | 4699939.924 |
| 855 | 6602458.46 | 4700051.63 |
| 857 | 6602459.4 | 4700057.04 |
| 858 | 6602459.68 | 4699983.98 |
| 861 | 6602461.154 | 4700047.285 |
| 863 | 6602462.17 | 4699924.45 |
| 864 | 6602462.42 | 4699923.77 |
| 865 | 6602463.04 | 4699975.6 |

| | | |
|---|---|---|
| 867 | 6602465.33 | 4699969.97 |
| 868 | 6602465.78 | 4699968.72 |
| 870 | 6602466.633 | 4699794.092 |
| 874 | 6602467.7 | 4700036.73 |
| 883 | 6602471.733 | 4699953.008 |
| 884 | 6602471.786 | 4699765.446 |
| 885 | 6602472.008 | 4699892.92 |
| 887 | 6602473.85 | 4699947.42 |
| 894 | 6602476.82 | 4700057 |
| 900 | 6602481.361 | 4699796.785 |
| 905 | 6602484.35 | 4700116.29 |
| 907 | 6602486.39 | 4700113.27 |
| 909 | 6602487.441 | 4700012.948 |
| 910 | 6602487.582 | 4700061.776 |
| 912 | 6602487.974 | 4699798.148 |
| 919 | 6602491.343 | 4700055.798 |
| 920 | 6602491.833 | 4699896.208 |
| 924 | 6602494.5 | 4700049.84 |
| 930 | 6602496.64 | 4700100.63 |
| 937 | 6602500 | 4700095.015 |
| 938 | 6602500.52 | 4700038.53 |
| 940 | 6602501.11 | 4700093.16 |
| 944 | 6602502.692 | 4700088.667 |
| 947 | 6602503.36 | 4700040.37 |
| 953 | 6602507.39 | 4700107.17 |
| 956 | 6602508.1 | 4700106.16 |
| 957 | 6602508.5 | 4700078.93 |
| 959 | 6602509.444 | 4699900.142 |
| 961 | 6602512.38 | 4700108.03 |
| 965 | 6602513.41 | 4700069.68 |
| 966 | 6602514.082 | 4699798.341 |
| 967 | 6602514.69 | 4699989.123 |
| 968 | 6602515.477 | 4700110.326 |
| 971 | 6602516.486 | 4699782.933 |
| 974 | 6602518.1 | 4700111.24 |
| 975 | 6602518.22 | 4700062.71 |
| 976 | 6602518.78 | 4700112.55 |
| 977 | 6602519.56 | 4700117.37 |
| 978 | 6602519.99 | 4700048.61 |
| 979 | 6602520.47 | 4699975.255 |
| 980 | 6602520.56 | 4700121.37 |
| 981 | 6602521.07 | 4700049.56 |

KOORDINATE TAČAKA UP

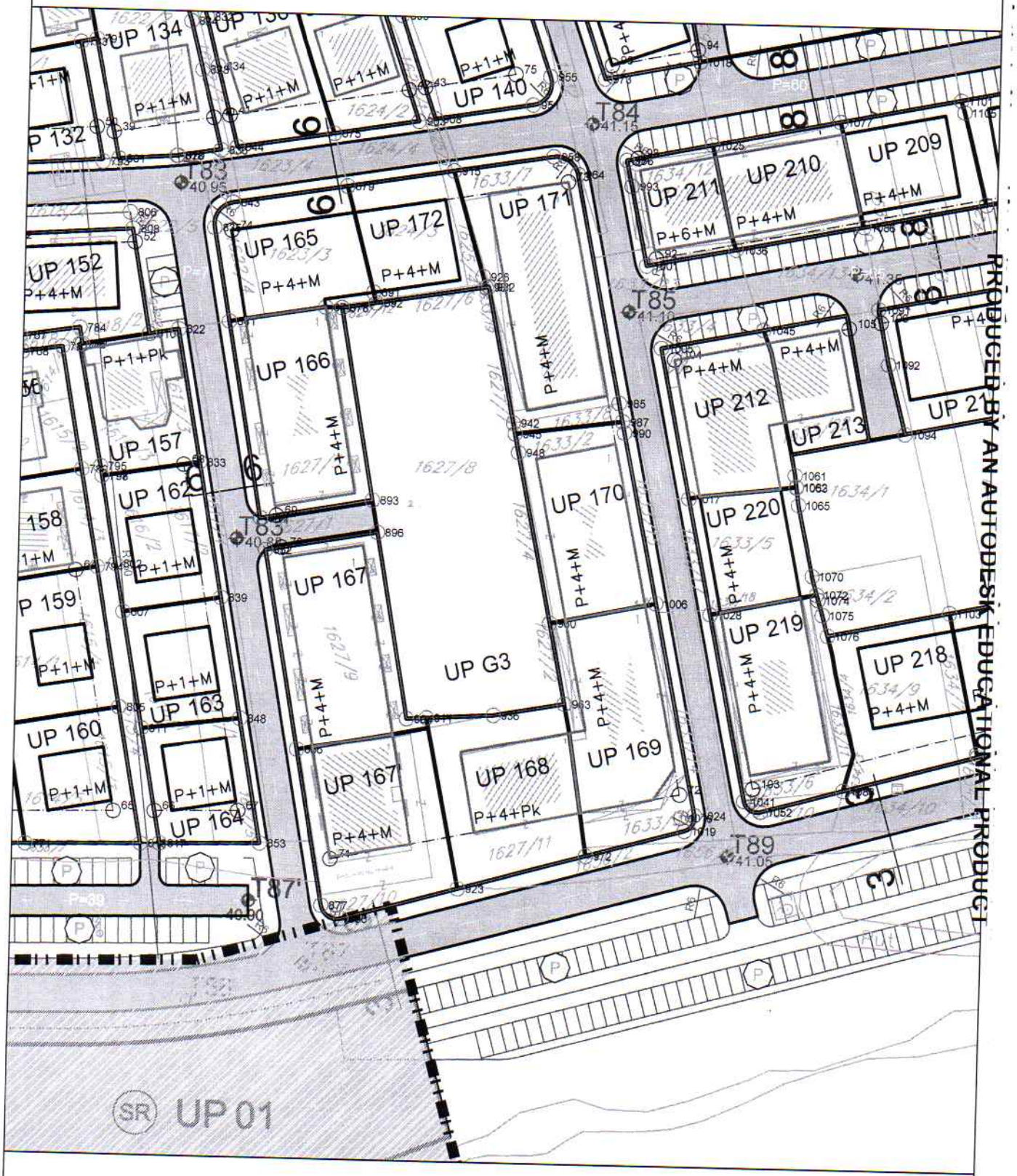
broj priloga:
**4**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**REGULACIJA**

broj priloga:
**5**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

| | | |
|---|---|---|
| 879 | 6602470.691 | 4699897.77 |
| 880 | 6602470.706 | 4700030.766 |
| 881 | 6602470.82 | 4700031.79 |
| 882 | 6602471.709 | 4699944.439 |
| 886 | 6602472.583 | 4699762.553 |
| 888 | 6602474.057 | 4700020.426 |
| 889 | 6602474.55 | 4699945.33 |
| 890 | 6602474.875 | 4700030.015 |
| 891 | 6602475.959 | 4699878.37 |
| 892 | 6602476.486 | 4699876.43 |
| 893 | 6602476.602 | 4699839.948 |
| 895 | 6602477.104 | 4700077.936 |
| 896 | 6602477.67 | 4699834.044 |
| 897 | 6602479.1 | 4700075.26 |
| 898 | 6602479.509 | 4700079.73 |
| 899 | 6602480.091 | 4699929.447 |
| 901 | 6602481.649 | 4700119.186 |
| 902 | 6602482.426 | 4699991.287 |
| 903 | 6602483.648 | 4699910.055 |
| 904 | 6602483.871 | 4699799.761 |
| 906 | 6602485.202 | 4699983.386 |
| 908 | 6602486.651 | 4699910.553 |
| 911 | 6602487.595 | 4699799.986 |
| 913 | 6602488.413 | 4700016.828 |
| 914 | 6602489.098 | 4700131.608 |
| 915 | 6602490.379 | 4699901.035 |
| 916 | 6602491.112 | 4700011.36 |
| 917 | 6602491.308 | 4700025.897 |
| 918 | 6602491.308 | 4700025.897 |
| 921 | 6602493.222 | 4699960.558 |
| 923 | 6602494.089 | 4699768.48 |
| 925 | 6602495.647 | 4700142.529 |
| 926 | 6602496.196 | 4699881.727 |
| 927 | 6602496.36 | 4699980.285 |
| 928 | 6602496.603 | 4699987.538 |
| 929 | 6602496.617 | 4699987.571 |
| 931 | 6602496.778 | 4699879.796 |
| 932 | 6602497.284 | 4699879.88 |
| 934 | 6602499.109 | 4700143.368 |
| 935 | 6602499.13 | 4700027 |
| 936 | 6602499.989 | 4699800.735 |
| 941 | 6602501.508 | 4699936.971 |

| | | |
|---|---|---|
| 942 | 6602502.456 | 4699854.791 |
| 945 | 6602502.86 | 4699852.832 |
| 946 | 6602502.956 | 4699961.51 |
| 948 | 6602503.566 | 4699849.404 |
| 949 | 6602504.108 | 4699917.503 |
| 951 | 6602504.762 | 4699913.557 |
| 954 | 6602507.59 | 4700031.91 |
| 955 | 6602507.882 | 4699918.829 |
| 958 | 6602508.789 | 4699904.088 |
| 960 | 6602510.069 | 4699817.86 |
| 962 | 6602513.082 | 4699993.328 |
| 963 | 6602513.109 | 4699803.108 |
| 964 | 6602513.362 | 4699900.95 |
| 969 | 6602515.716 | 4700019.999 |
| 970 | 6602516.294 | 4700023.086 |
| 972 | 6602517.724 | 4699774.993 |
| 973 | 6602518.008 | 4699918.668 |
| 985 | 6602522.044 | 4699858.829 |
| 986 | 6602522.406 | 4699903.743 |
| 987 | 6602522.741 | 4699855.47 |
| 990 | 6602523.154 | 4699853.442 |
| 991 | 6602523.245 | 4699968.638 |
| 992 | 6602523.25 | 4699968.64 |
| 993 | 6602523.466 | 4699898.985 |
| 995 | 6602524.19 | 4700041.542 |
| 996 | 6602524.53 | 4699969.1 |
| 997 | 6602525.022 | 4700127.294 |
| 1000 | 6602526.318 | 4699997.978 |
| 1001 | 6602526.47 | 4699884.415 |
| 1005 | 6602529.601 | 4699869.222 |
| 1006 | 6602529.657 | 4699821.898 |
| 1007 | 6602529.714 | 4699971.448 |
| 1008 | 6602530.4 | 4699946.53 |
| 1009 | 6602532.085 | 4699939.109 |
| 1011 | 6602533.75 | 4700097.75 |
| 1013 | 6602534.212 | 4700097.284 |
| 1016 | 6602535.243 | 4699782.413 |
| 1017 | 6602535.306 | 4699841.548 |
| 1018 | 6602535.499 | 4699922.2 |
| 1019 | 6602535.907 | 4699780.003 |
| 1020 | 6602536.23 | 4700095.06 |
| 1021 | 6602536.326 | 4700099.381 |

KOORDINATE TAČAKA RL

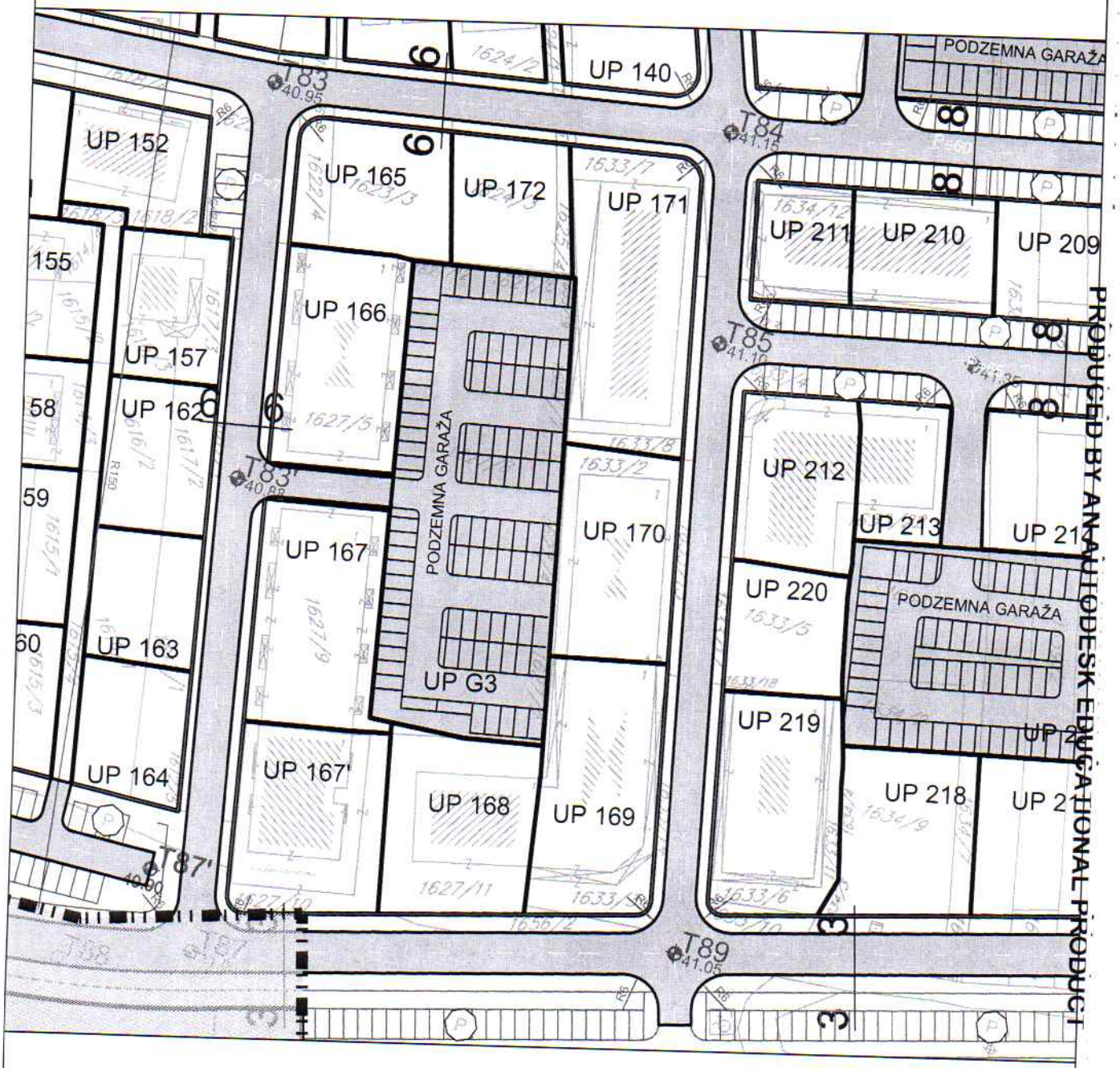
broj priloga:
6

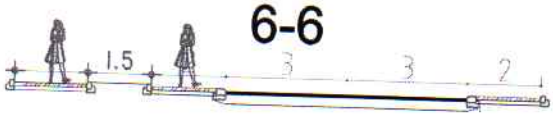
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA




| Koordinate tjemena raskrsnica | | |
|---|---|---|
| Br. | Y | X |
| T82 | 6602374.44 | 4699892.98 |
| T83 | 6602439.73 | 4699897.70 |
| T84 | 6602515.90 | 4699910.34 |
| T85 | 6602523.43 | 4699875.90 |
| T86 | 6602394.90 | 4699764.60 |
| T87 | 6602462.89 | 4699769.66 |
| T88 | 6602528.28 | 4699771.16 |
| T89 | 6602544.07 | 4699775.51 |

SAOBRAĆAJ

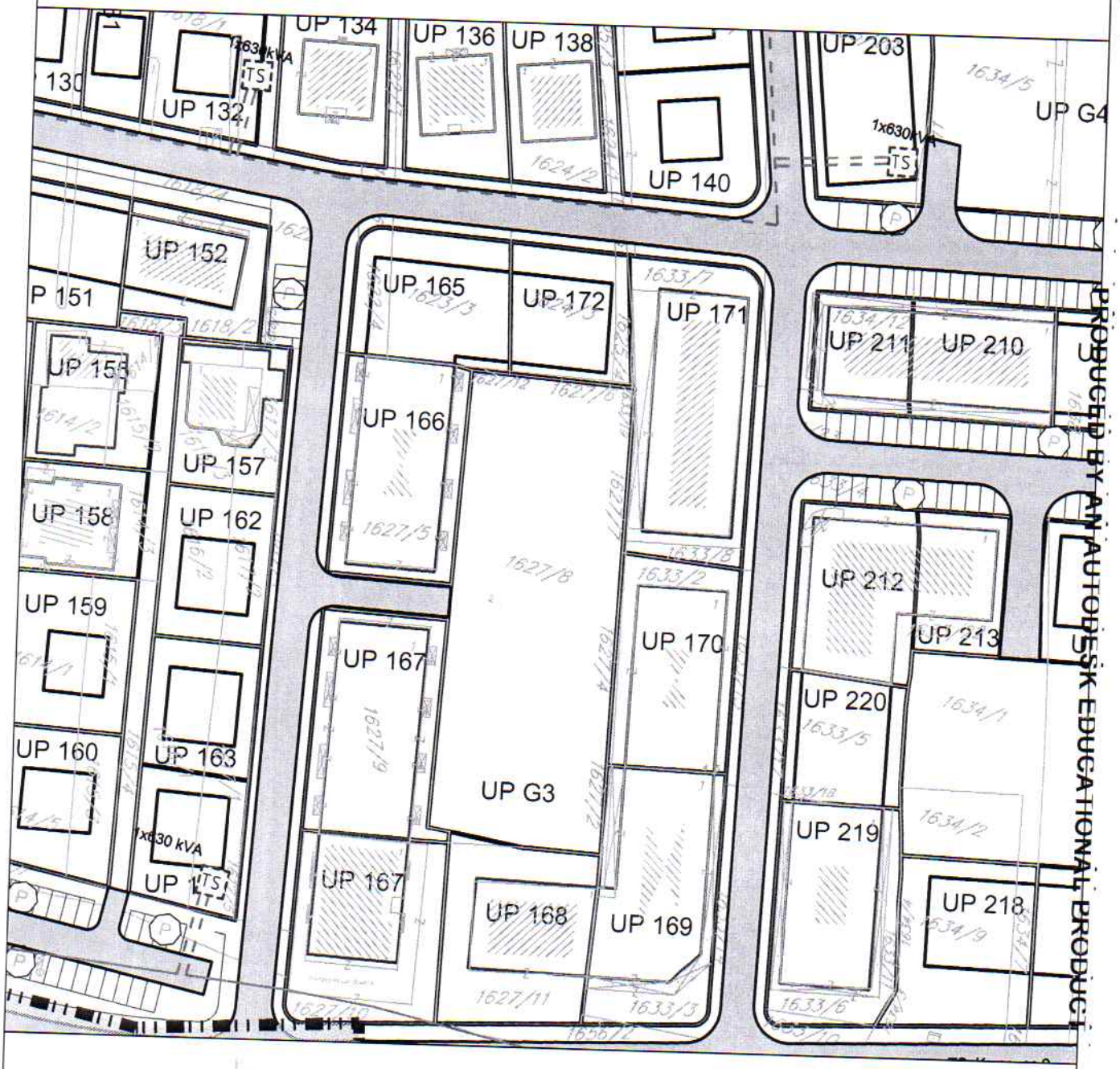
broj priloga:
7

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA




TS — Postojeća transformatorska stanica

TS — Planirana transformatorska stanica

Postojeći elektrovod 35kV

Postojeći elektrovod 10kV

Planirani elektrovod 10kV

ELEKTROENERGETIKA

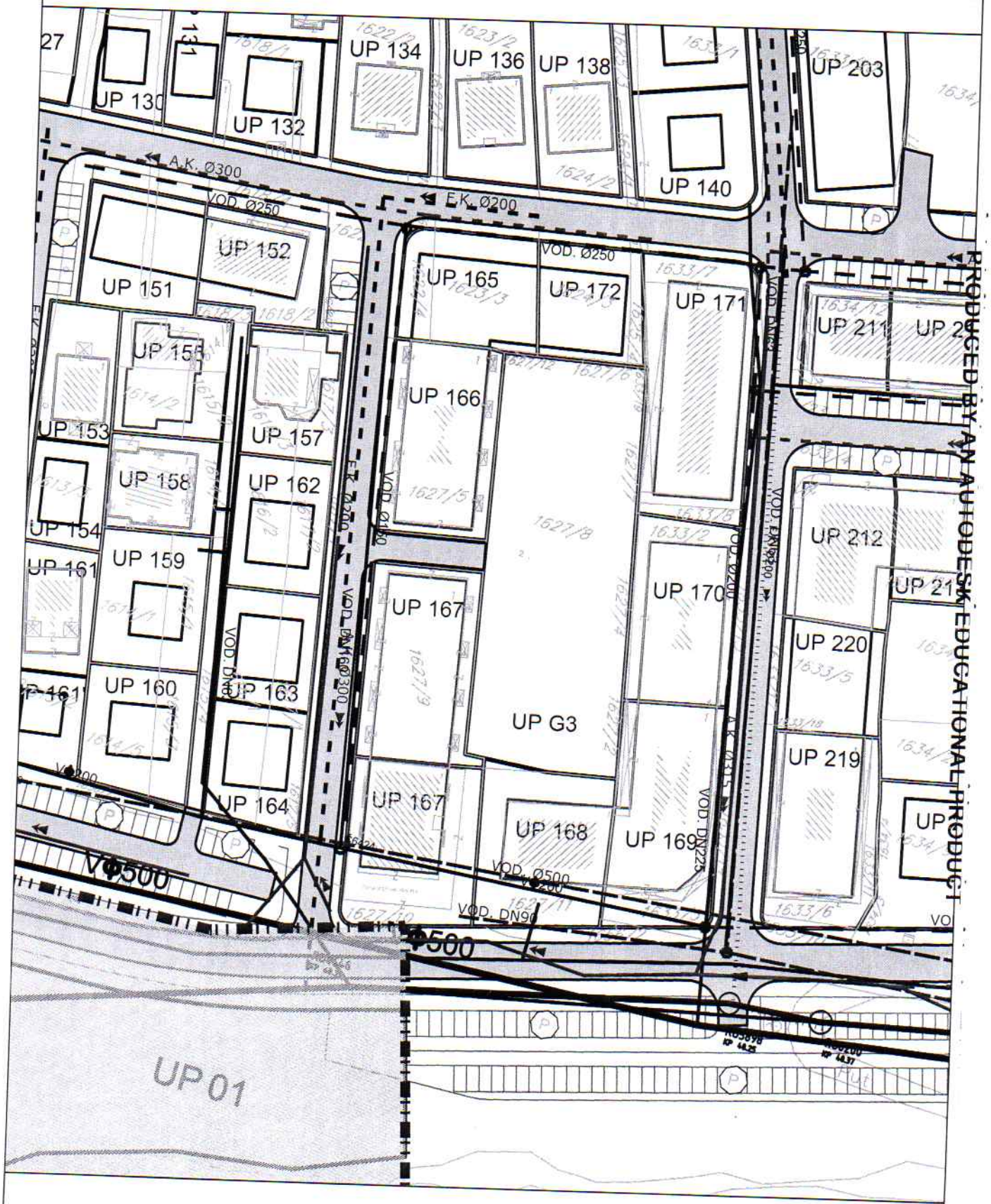
broj priloga:
**8**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA




HIDROTEHNIKA

broj priloga:
9

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

HIDRO TEHNIČKA INFRASTRUKTURA:

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod višeg reda
- Planirani vodovod
- Planirani vodovod višeg reda
- Uklanjanje vodovoda
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeći kanalizacioni vod višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Uklanjanje kanalizacionog voda
- Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija višeg reda
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija višeg reda
- Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

HIDROTEHNIKA LEGENDA

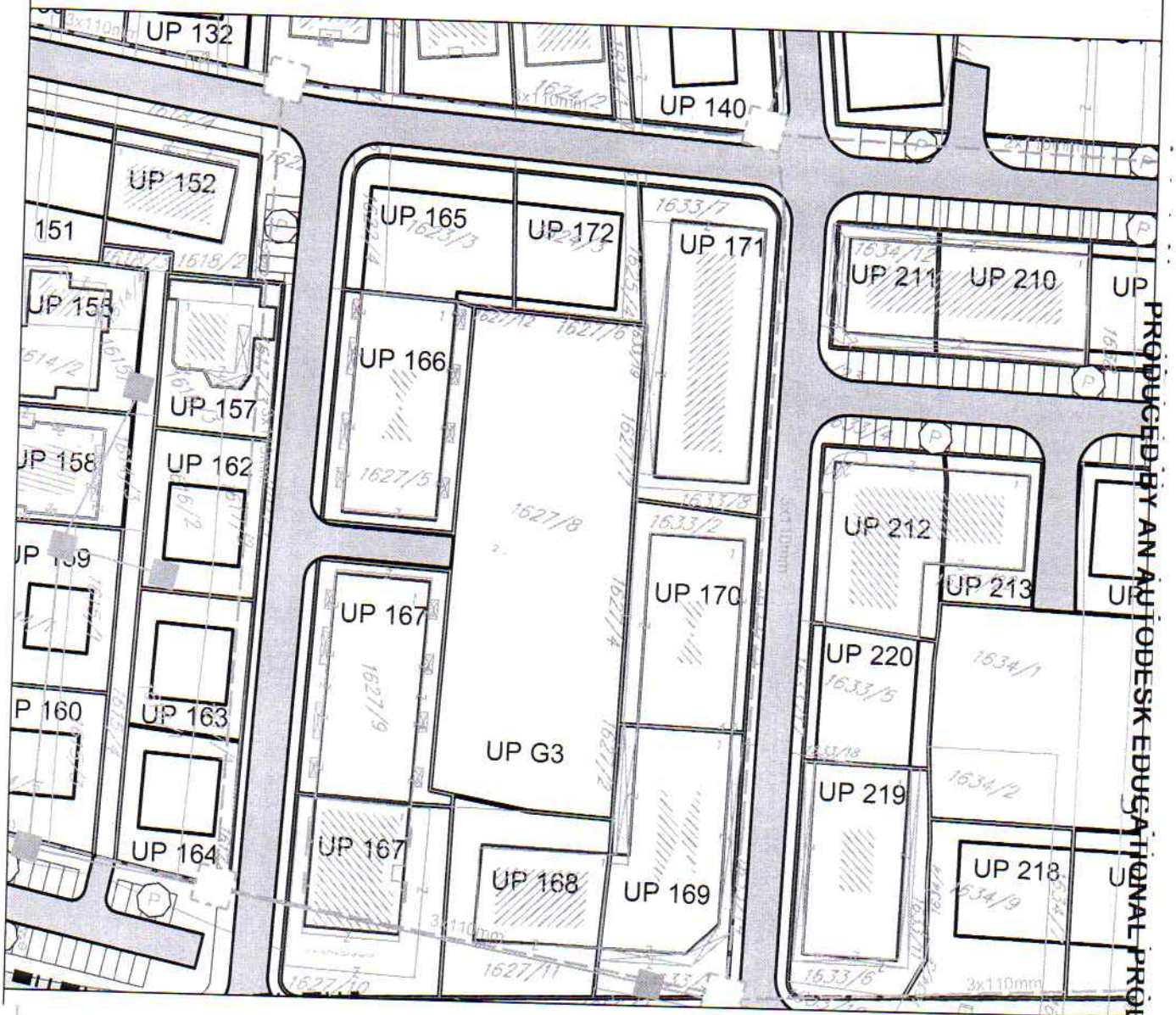
broj priloga:
**9A**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA




TK okno - Postojeće kablovsko okno

TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 87

Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

TK INFRASTRUKTURA

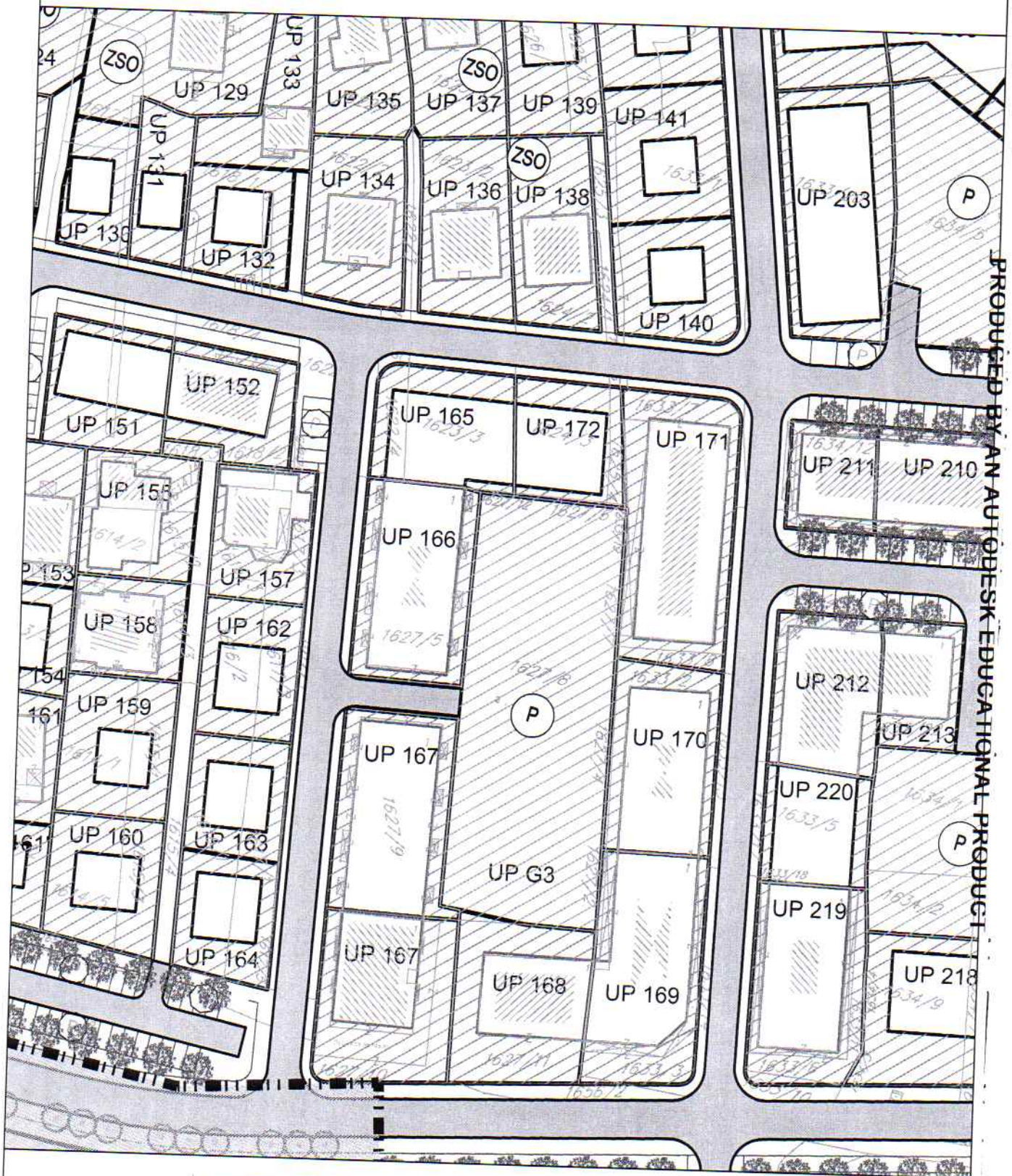
broj priloga:
**10**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
**br.08-D-332/20-426**
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica
UTU ZA UP G3
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA




P Park

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UPI-041/20-2154

Podgorica, 11. 06. 2020

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primljeno: 11.06.20
Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
117696, 3000-230/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-D-332/20-426 od 15.05.2020. godine, a **po zahtjevu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o**, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-2154 od 18.05.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju garaže na UP G3, zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" u Podgorici,** izdatih od strane ovog Društva pod brojem 12994/3 od 21.12.2015. godine, i dopune istih broj 12994/2 od 04.12.2017. godine.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova i dopune

Podgorica,
11.06.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12994/3
Podgorica, 21. 12. 2015

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.
UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA bb
PODGORICA

2 0 1 5 4 1 6 2 8

46671, 3000-502/2015

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja za izgradnju garaže radnog naziva "G3" zahvatu DUP-a "Prvi maj" izmjene i dopune u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod arhivskim brojem 12994/1 od 18.11.2015. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja za izgradnju garaže radnog naziva "G3" u zahvatu DUP-a "Prvi maj" izmjene i dopune u Podgorici (a prema UTU-ima broj 08-352/13-624 od 12.11.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti prema predmetnom DUP-u.

DUP-om "Prvi maj" planirana je izgradnja garaže na djelovima katastarskih parcela 1627/2, 1627/4, 1627/6, 1627/7 i 1627/8 KO Podgorica I. Horizontalna regulacija, gabarit i spratnost su definisani u grafičkim prilozima UTU-a. Prostor na kome je planirana izgradnja garaže je neizgradjen.

a) Vodovod:

Priključenje na vodovodnu mrežu se može ostvariti na cjevovodu PEVG DN160mm zapadno od predmetne lokacije otvaranjem novog čvora. Priključak ne smije ići preko tudjih parcela, već javnom površinom.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, ukoliko se u garaži predvidjaju sanitarni čvorovi, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ukoliko u garaži nema planiranih sanitarnih čvorova, neophodno je obezbijediti vodu za hidrantsku i sprinklersku protivpožarnu zaštitu i za to predvidjeti zajedničko mjerenje utroška vode.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka.

b) Fekalna kanalizacija

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Ukoliko se u garaži predvidjaju sanitarni čvorovi, priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju ostvariti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije, u saobraćajnici zapadno od predmetne lokacije, u jednom od postojećih revizionih okana ili otvaranjem novog revizionog okna. Kote i koordinate postojećih revizionih okana date su u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod i atmosfersku kanalizaciju, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass.

Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Potrebno je izvršiti usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje.

Obavezan dio projekta je, osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja, i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe šest mjeseci od dana izdavanja.

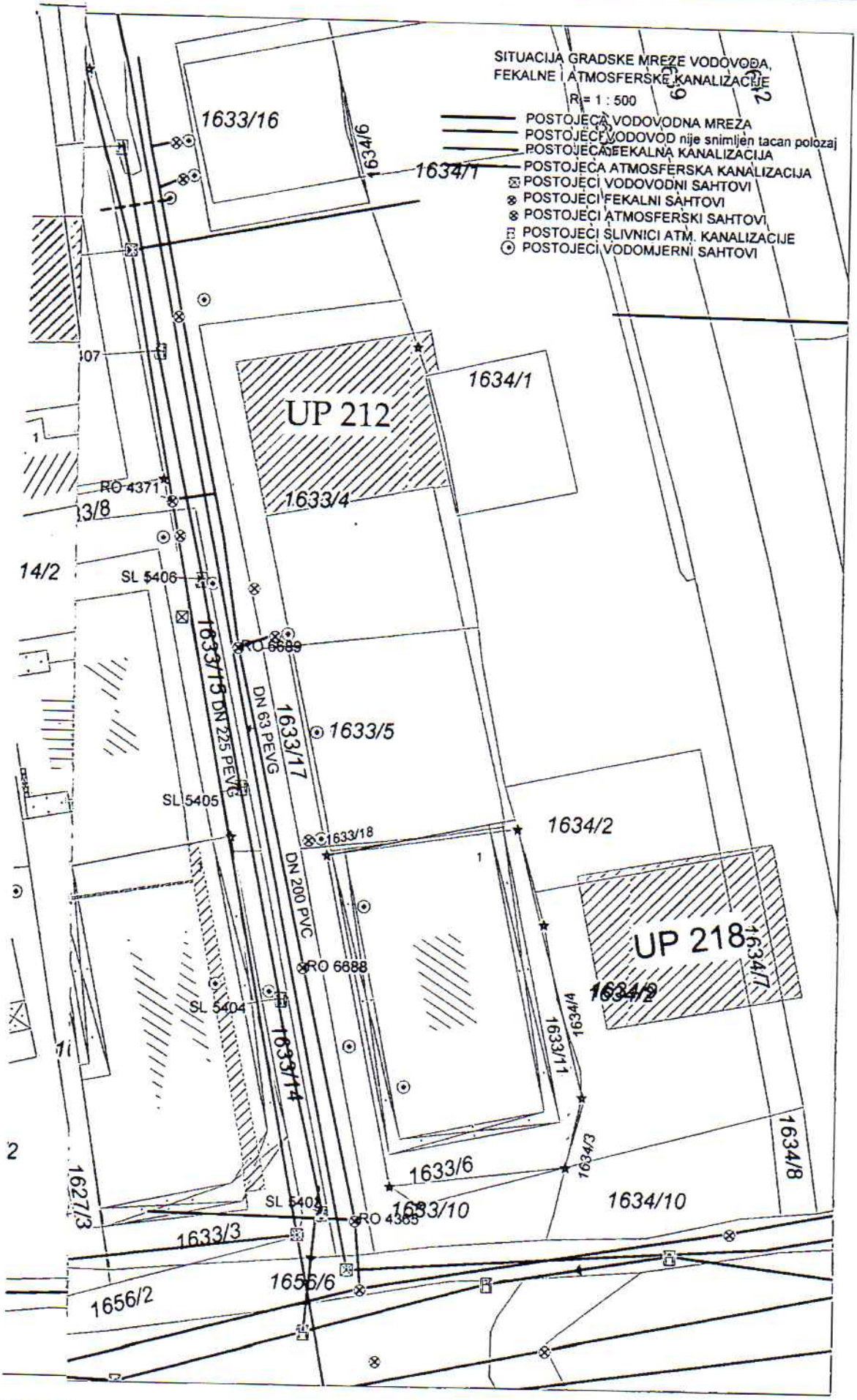
Prilog: Situacija R=1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica
18.12.2015.godine

Izvršni direktor,
Svlačan Vučelić, dipl.ecc.


SITUACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 500
POSTOJECA VODOVODNA MREZA
POSTOJECI VODOVOD nije snimljen tacan polozaj
POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJECI VODOVODNI SAHTOVI
POSTOJECI FEKALNI SAHTOVI
POSTOJECI ATMOSFERSKI SAHTOVI
POSTOJECI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJECI VODOMJERNI SAHTOVI
1633/16
1634/9
1634/1
UP 212
1634/1
1633/4
RO 4371
SL 5406
RO 6689
1633/15
DN 225 PEVG
DN 63 PEVG
1633/17
1633/5
SL 5405
1633/18
1634/2
DN 200 PVC
UP 218
1634/7
RO 6688
1634/2
SL 5404
1633/14
1634/4
1633/11
1634/3
1633/6
1634/8
1633/10
1634/10
SL 5403
RO 4365
1633/3
1656/6
1656/2
1627/3
14/2

KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

| BROJ RO | Y | X | KOTA POKLOPCA | KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA | KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI | KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RO 6693 | 602,446.62 | 4,699,861.26 | KP 40.67 mnm | KDC Nizvodno 37.92 mnm<br>KDC Uzvodno 37.92 mnm | | |
| RO 6694 | 602,453.27 | 4,699,820.90 | KP 41.02 mnm | | | |
| RO 6810 | 602,439.83 | 4,699,897.81 | KP 40.71 mnm | KDC Nizvodno 39.02 mnm<br>KDC Uzvodno 39.31 mnm | | |
| RO 6811 | 602,457.28 | 4,699,797.46 | KP 40.56 mnm | | | |
| RO 6812 | 602,461.44 | 4,699,777.34 | KP 40.09 mnm | | | |

KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

| BROJ SL | Y | X | KOTA POKLOPCA | KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA | KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI | KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SL. 5541 | 602,441.41 | 4,699,873.14 | KR 40.54 mnm | KDC Nizvodno 39.13 mnm<br>KDC Uzvodno 39.13 mnm | | |
| SL. 5542 | 602,445.04 | 4,699,853.30 | KR 40.69 mnm | KDC Nizvodno 38.95 mnm<br>KDC Uzvodno 38.95 mnm | | |
| SL. 5543 | 602,448.67 | 4,699,833.51 | KR 40.87 mnm | KDC Nizvodno 38.87 mnm<br>KDC Uzvodno 38.87 mnm | | |
| SL. 5544 | 602,454.61 | 4,699,800.54 | KR 40.61 mnm | | | |

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12994/2
Podgorica, 04. 12. 2017

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.
UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA bb
PODGORICA

I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 1212
Podgorica 5 XII 2017 god.

46671 dopuna

PREDMET: Dopuna katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja za izgradnju garaže radnog naziva "G3" zahvatu DUP-a "Prvi maj" izmjene i dopune u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod arhivskim brojem 12994/1 od 18.11.2015. godine, izdali smo katastar instalacija i tehničkih uslova priključenja za izgradnju garaže radnog naziva "G3" u zahvatu DUP-a "Prvi maj" izmjene i dopune u Podgorici, broj 12994/3 od 21.12.2015. godine. Ovim putem produžavamo važnost izdatih uslova i vršimo sljedeću dopunu:

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Podgorica,
04.12 .2017. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

2 0 1 7 5 4 3 2 9

## 1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Uz idejno rješenje za predmetnu garažu sa ulazno – izlaznom rampom predviđenom u Bloku VIII u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici. Garaža se nalazi na djelovima katastarskih parcela br. 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica I.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

| | |
|---|---|
| **Objekat:** | **Podzemna garaža radnog naziva ''G3'' u zahvatu DUP-a ''Prvi maj'' u Podgorici** |
| **Lokacija:** | Blok VIII u zahvatu DUP-a ''Prvi maj'' Opština Podgorica |
| **Investitor:** | Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice |
| **Ukupna bruto površina objekta:** | 2076,83 $m^2$ |
| **Ukupna neto površina objekta:** | 1959,74 $m^2$ |
| **Ukupna spratnost objekta:** | -1G |

## 1.1. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Planirani objekat je predmetna garaža sa ulazno – izlaznom rampom predviđena u Bloku VIII u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici, kako je označeno na grafičkom prilogu "Saobraćaj" (nivo podzemne garaže). Garaža se nalazi na djelovima katastarskih parcela br. 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica I. Objekat je spratnosti -1G.

Projekat se radi na osnovu projektnog zadatka Investitora, kao i na osnovu urbanističko-tehničkih uslova za izradu predmetne tehničke dokumentacije broj 08-D-332/20-426 od 28.04.2020. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i sastavni su dio tenderskog materijala.

Parcela na kojoj je projektovan objekat je oivičena izgradjenim susjednim objektima na UP 166, UP 171, UP 170 i UP 169. i kontaktnoj saobraćajnici koja povezuje Ulicu Arsenija Boljevića i Ulicu Dr. Vukašina Markovića.

U skladu sa smjernicama datim UTU, garaža u bloku VIII je planirana u jednom nivou ispod terena u okviru okolnih objekata predmetnog bloka. Ulaz u garažu je predviđen sa interne saobraćajnice i ona je ulazno – izlaznog tipa. Visina garaže je 3,50 m od kote poda prizemlja do poda garaže, kako bi se obezbijedilo dovoljno prostora za noseću konstrukciju i smještaj instalacija.

Ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 2076,83 $m^2$.

Garaža ima ukupno 68 parking mjesta. Projektovan je i potreban broj parking mjesta za lica koja koriste invalidska kolica u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Garaza je povezana toplom vezom sa podzemnim etažama tri susjedna objekta na parcelama UP166 i UP167.

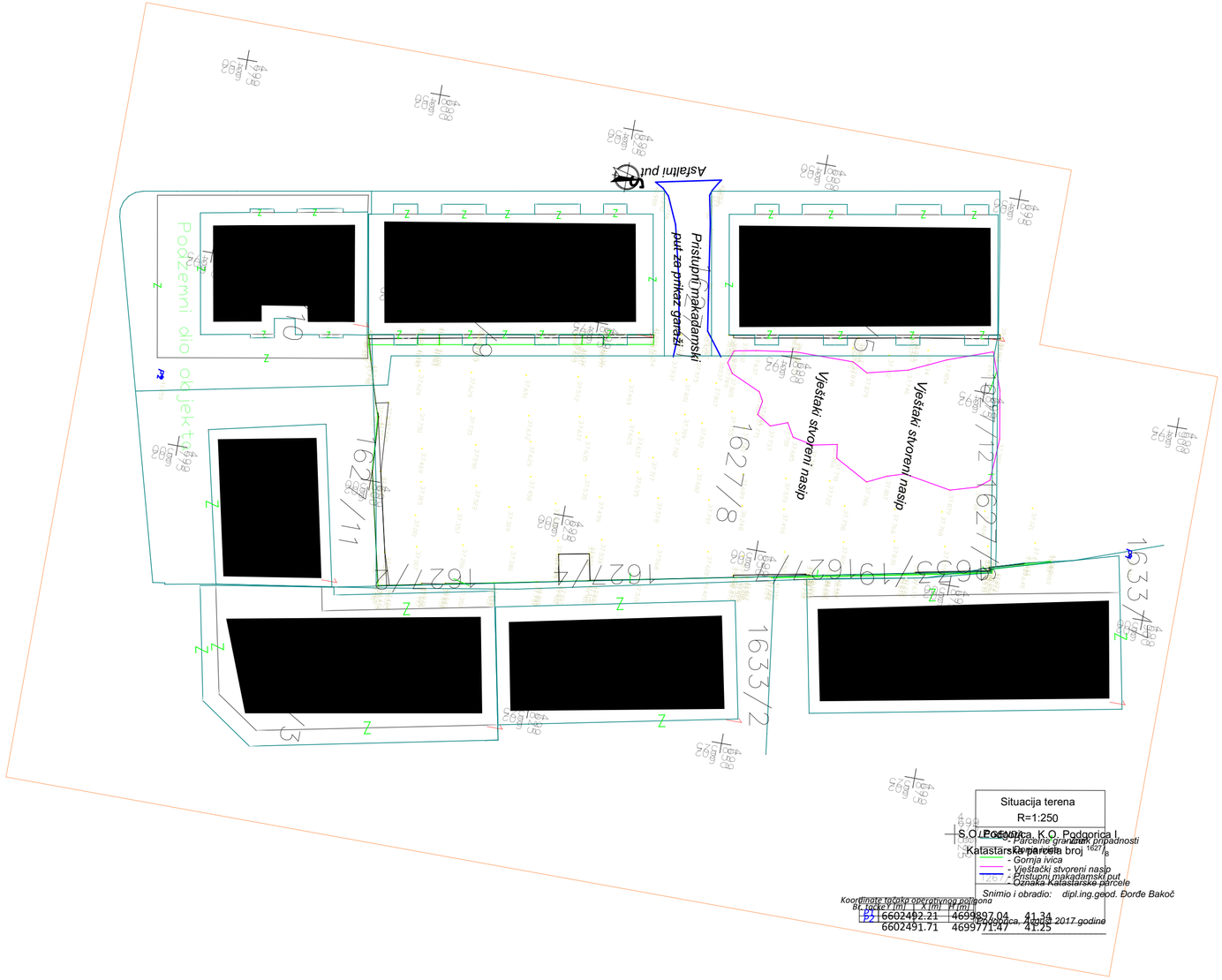
Na koti prizemlja su smještene vertikalne komunikacije: dva lifta i dva stepeništa za pješake i lica sa invaliditetom koja predstavljaju pješački pristup garaži.

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović dipl. inž.

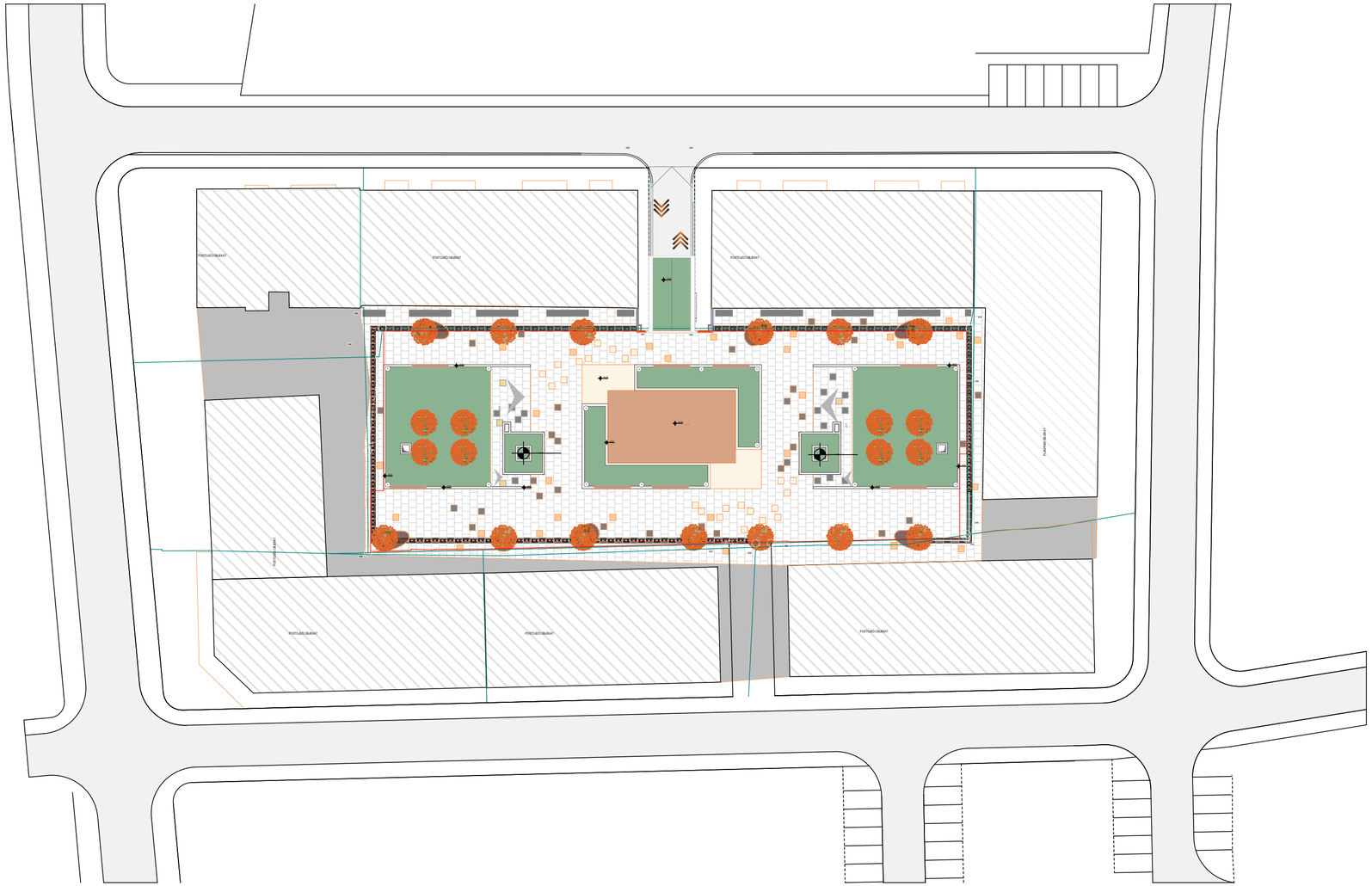
_____

# 05

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora | | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA | |
| Objekat: GARAŽA RADNOG NAZIVA "G3" | | Lokacija: Dio kat. parcele broj 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: 793/20 |
| Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:500 |
| Saradnici: Igor Žmukić, spec.sci.arh. Maja Marvučić, BSc arh. | | Prilog: Geodetska podloga | Br. priloga: A.00 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P Jun, 2020. god. | | Datum revizije | |




# SITUACIJA

| GRAĐEVINSKA LINIJA | | |
|---|---|---|
| BR | Y | X |
| 931 | 6602496.78 | 4699879.80 |
| 932 | 6602497.28 | 4699879.88 |
| 936 | 6602499.99 | 4699800.74 |
| 942 | 6602502.46 | 4699854.79 |
| 945 | 6602502.86 | 4699852.83 |
| 948 | 6602503.56 | 4699849.40 |
| 963 | 6602513.11 | 4699803.11 |
| 911 | 6602487.59 | 4699799.99 |
| 904 | 6602483.87 | 4699799.76 |
| 892 | 6602476.49 | 4699876.43 |
| 893 | 6602476.60 | 4699839.95 |
| 896 | 6602477.67 | 4699834.04 |
| 878 | 6602470.19 | 4699875.39 |
| 851 | 6602455.94 | 4699836.21 |
| 852 | 6602457.00 | 4699830.31 |

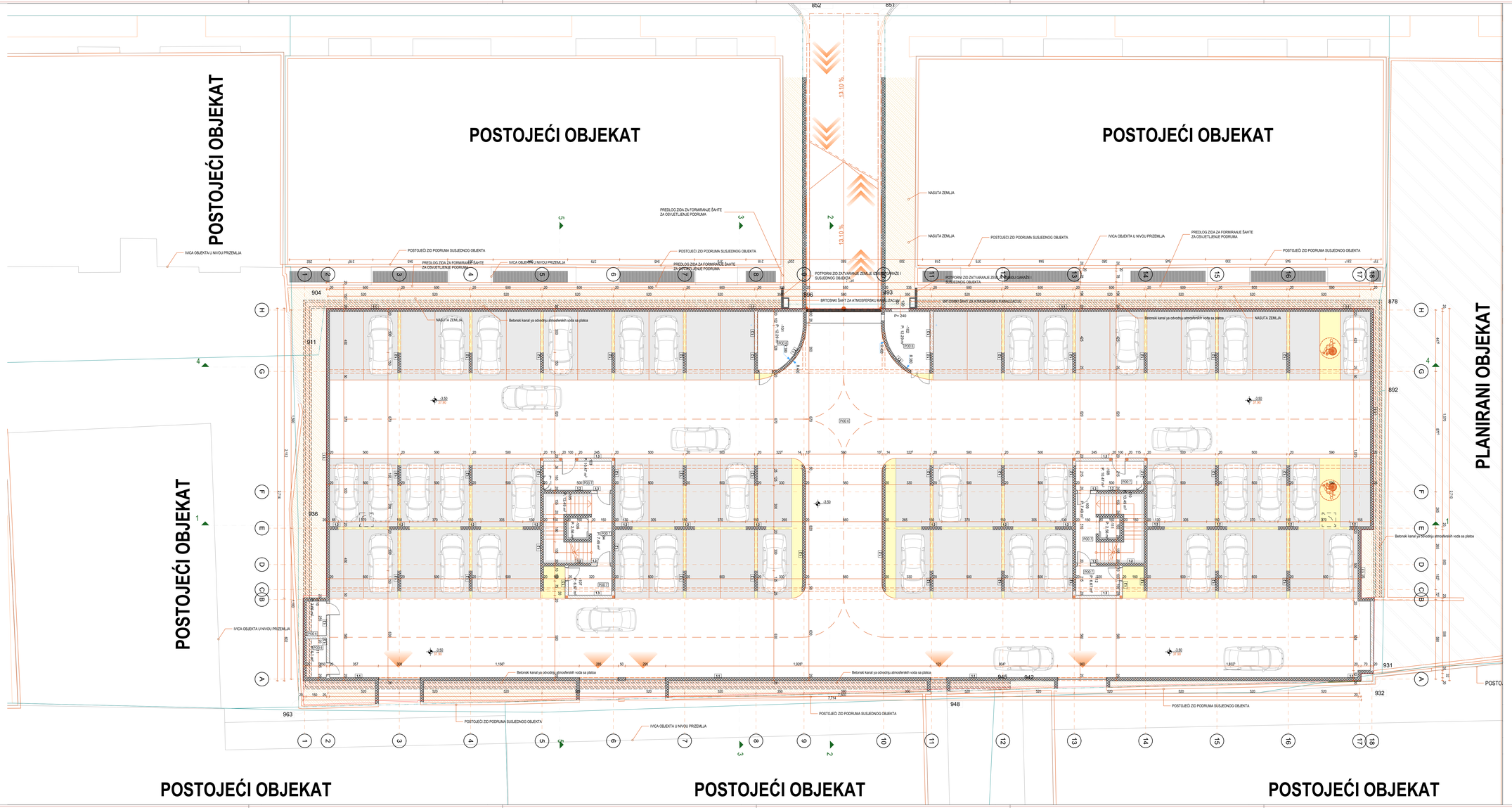
- ASFALT
- BETONSKE LIVENE PLOČE tip1
- BETONSKE LIVENE KULIR PLOČE
- BETONSKE LIVENE PLOČE tip2
- BETONSKE LIVENE PLOČE tip3
- PLOČE OD RECIKLIRANE GUME
- TRAVA I ŽBUNASTO RASTINJE
- POSTOJEĆE POPLOČANJE
- BETONSKA RIGOLA SA OTVORIMA
- BETONSKA RIGOLA

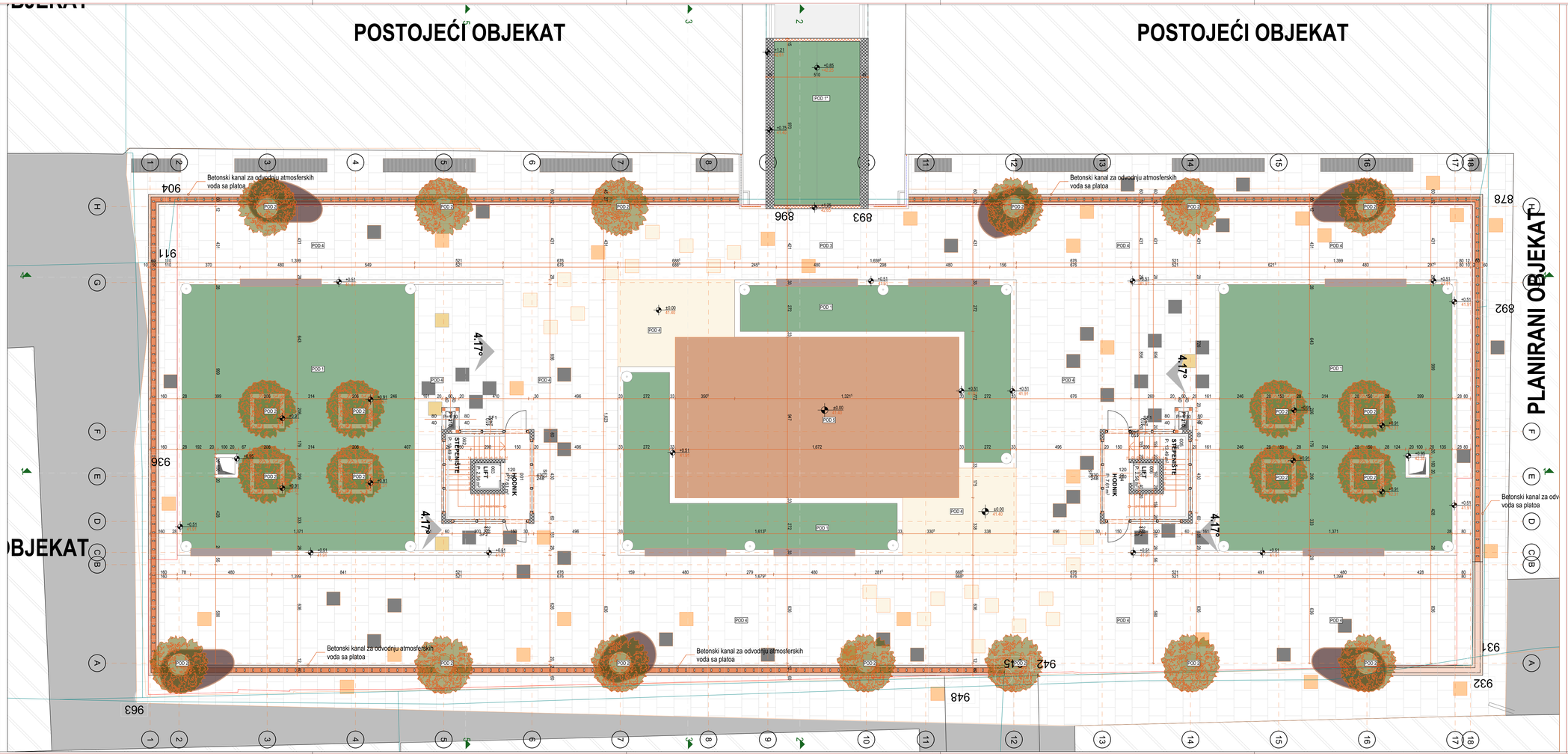
S

±0.00 RELATIVNA KOTA KONSTRUKCIJE
+41.40 APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE

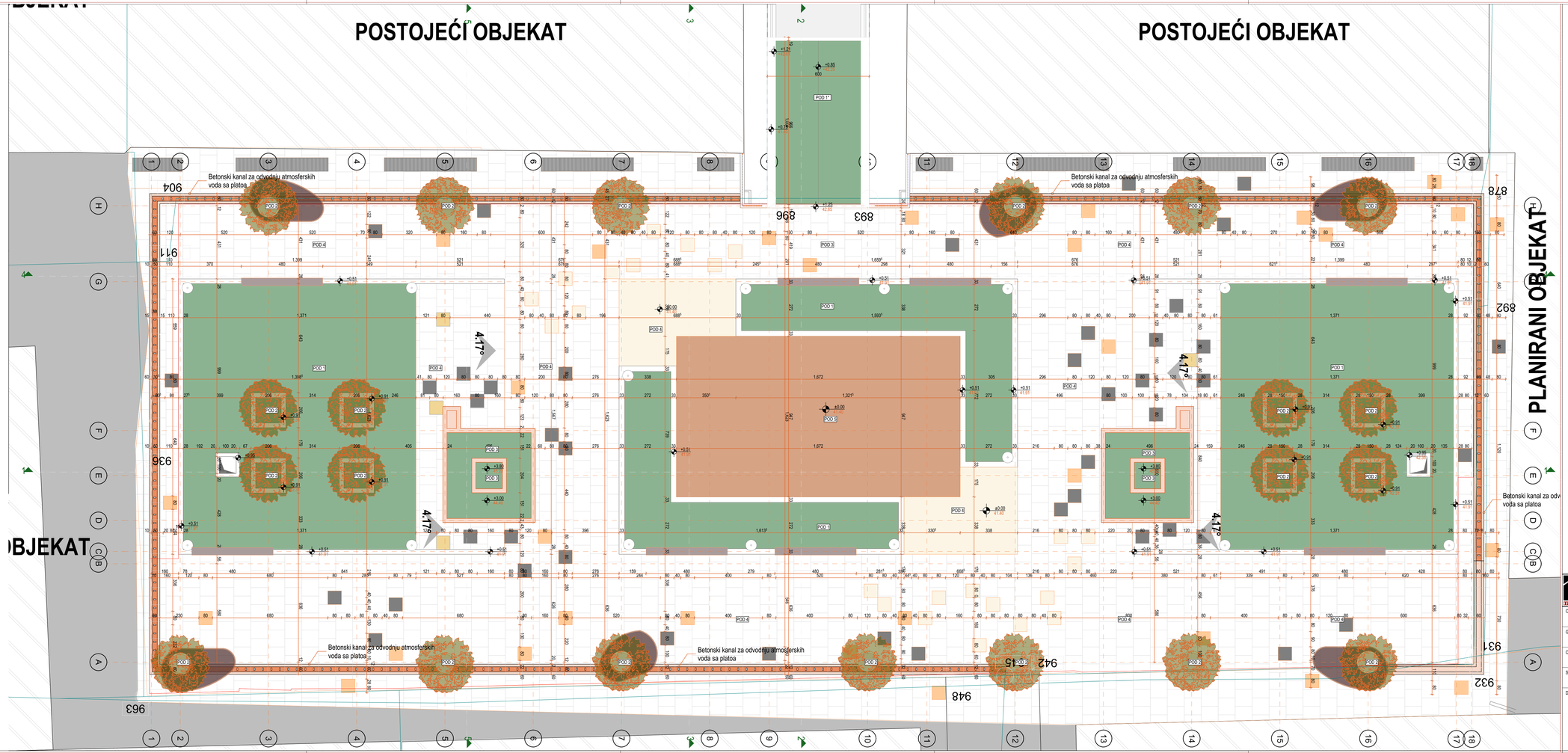
**BRUTO POVRŠINA GARAŽE** **2091.06 m²**

| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA | |
| Objekat: GARAŽA RADNOG NAZIVA "G3" | Lokacija: Dio kat. parcele broj 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: 793/20 |
| Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:500 |
| Saradnici: Igor Žmukić, spec.sci.arh. Maja Marvučić, BSc arh. | Prilog: Situacija | Br. priloga: A.01 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P Jun, 2020. god. | Datum revizije | |


POSTOJEĆI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKAT
PLANIRANI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKAT
POSTOJEĆI OBJEKAT
NASUTA ZEMLJA
PREDLOŽ.ZIDA ZA FORMIRANJE ŠAHTE ZA OSVJETLJENJE PODRUMA
POSTOJEĆI ZID PODRUMA SUSJEDNOG OBJEKTA
IVICA OBJEKTA U NIVOU PRIZEMLJA
POTPORNI ZID ZATVARANJE ZEMLJE IZ GARAŽE I SUSJEDNOG OBJEKTA
BITOBNIKI ŠAHT ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
Betonski kanal ya odvodnju atmosferskih voda sa platoa
13.10 %
P= 240
P- 1/239
P- 1/239
POD 6
POD 7
POD 8
POD 9
POD 10
POD 11
POD 12
POD 13
POD 14
POD 15
POD 16
POD 17
POD 18
POD 19
POD 20
POD 21
POD 22
POD 23
POD 24
POD 25
POD

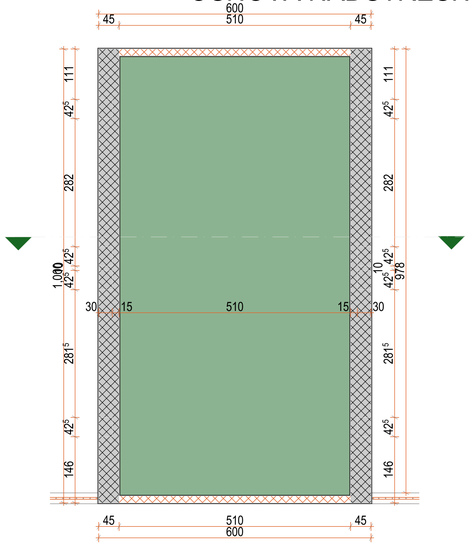



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora | | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA | |
| Objekat: GARAŽA RADNOG NAZIVA "G3" | | Lokacija: Dio kat. parcele broj 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: 793/20 |
| Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:100 |
| Saradnici: Igor Žmukić, spec.sci.arh. Maja Marvučić, BSc arh. | | Prilog: Osnova partera | Br. priloga: A.03 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P: Jun, 2020. god. | | Datum revizije | |

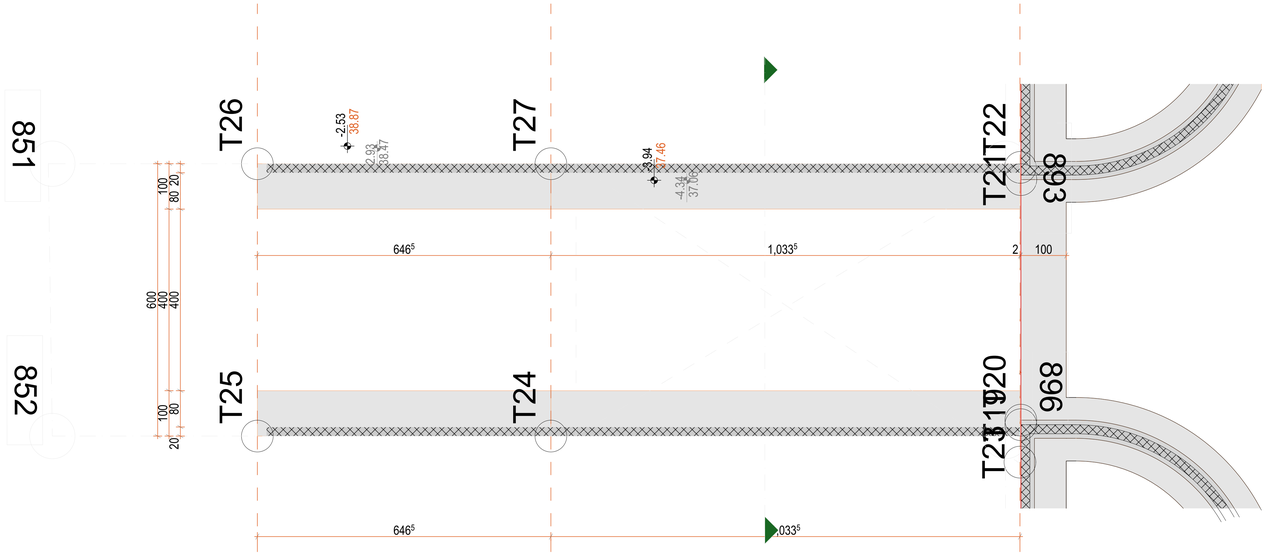


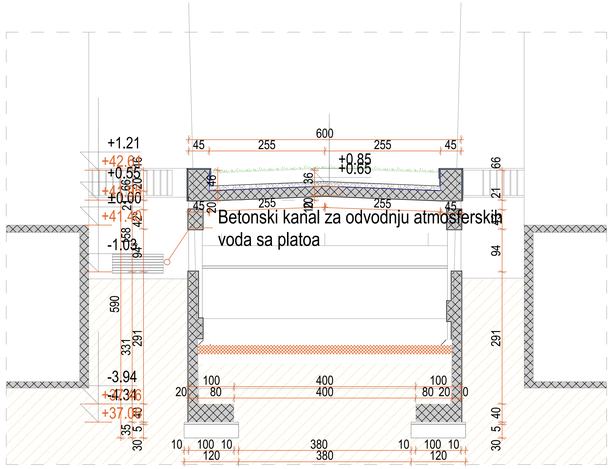

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora | | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA | |
| Objekat: GARAŽA RADNOG NAZIVA "G3" | | Lokacija: Dio kat. parcele broj 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: 793/20 |
| Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:100 |
| Saradnici: Igor Žmukić, spec.sci.arh. Maja Marvučić, BSc arh. | | Prilog: Osnova partera 2 | Br. priloga: A.04 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P: Jun, 2020. god. | | Datum revizije | |

# OSNOVA NADSTREŠNICE

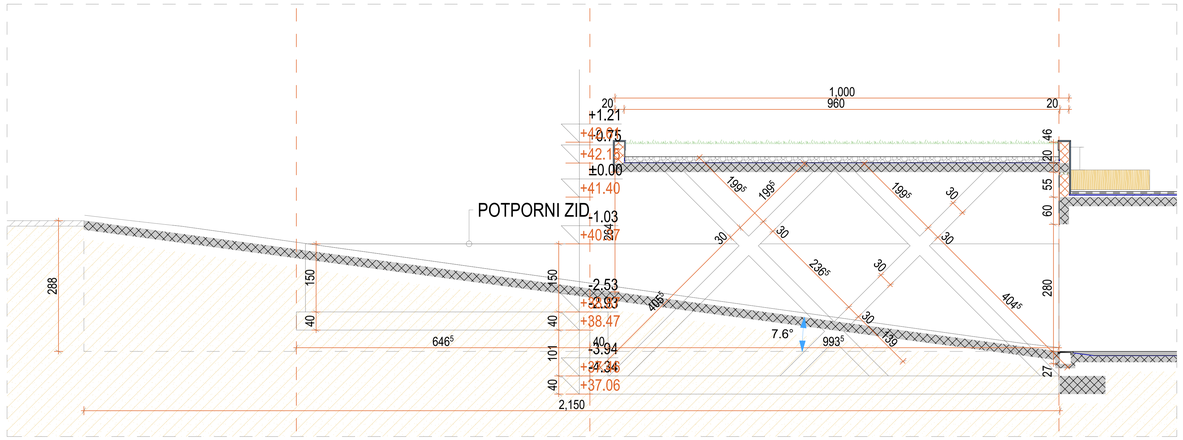



# OSNOVA TEMELJA NADSTREŠNICE I POTPORNO



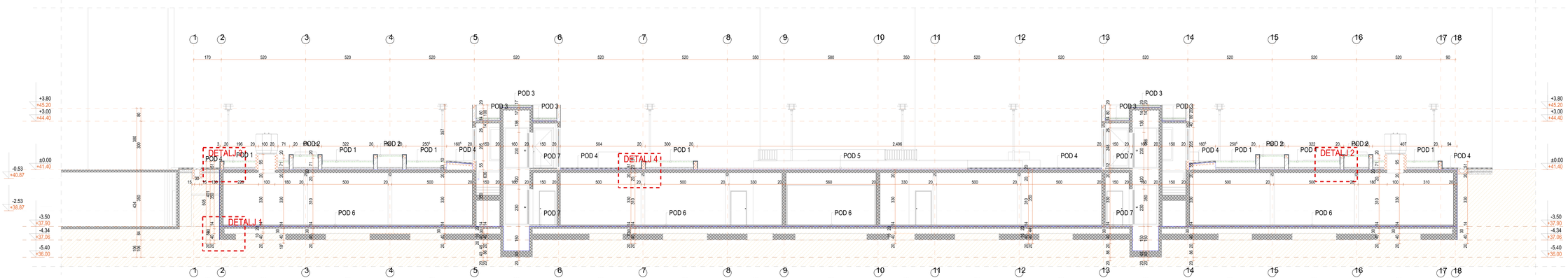




# POPREČNI PRESJEK

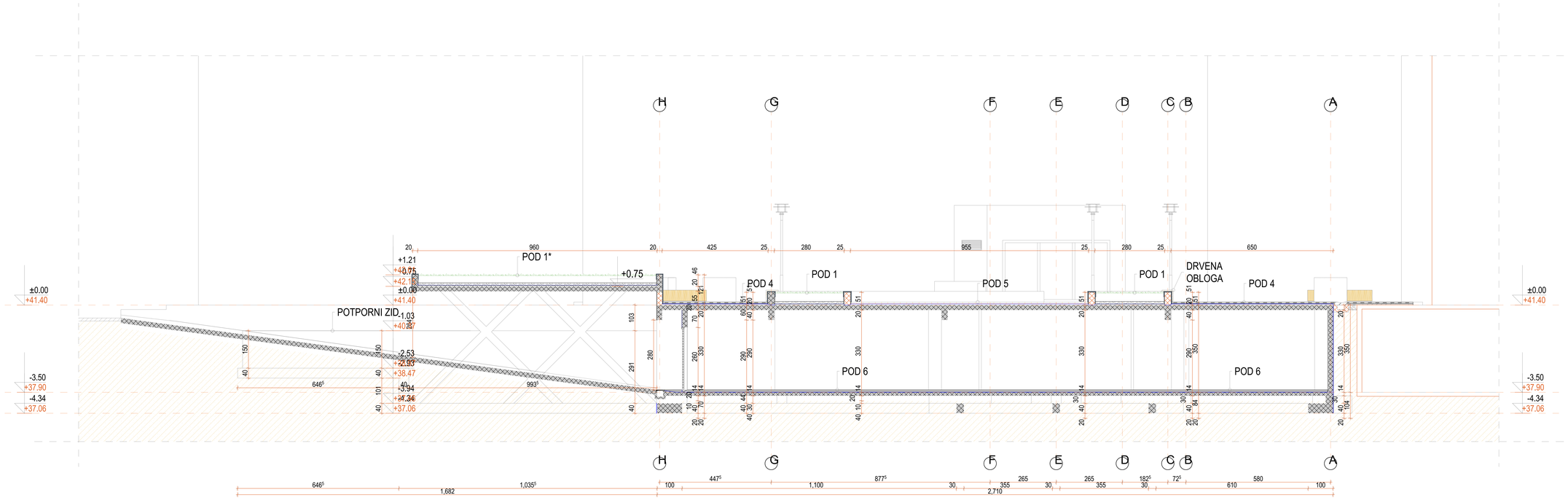



# PODUŽNI PRESJEK

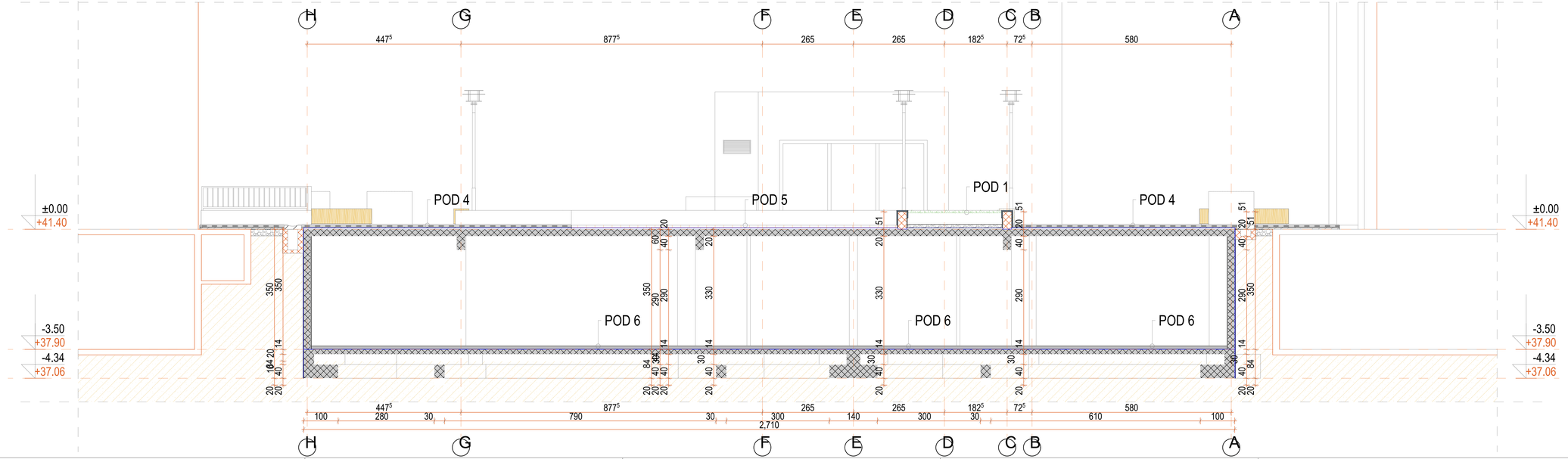
| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora | | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA | |
| Objekat: GARAŽA RADNOG NAZIVA "G3" | | Lokacija: Dio kat. parcele broj 1627/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: 793/20 |
| Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnici: Igor Žmukić, spec.sci.arh. Maja Marnućić, BSc arh. | | Prilog: Ulazna nadstrešnica | Br. priloga: A.05 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P Jun, 2020. god. | | Datum revizije | |



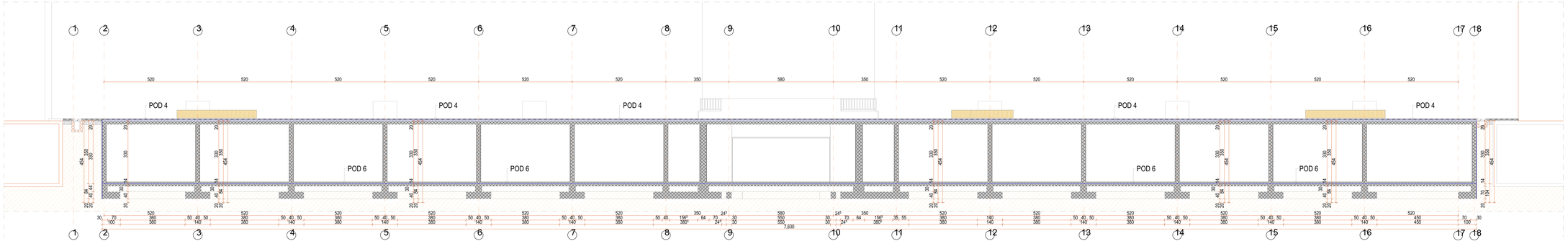

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA | |
| Naziv projekta: | GARAŽA INGNOS NAZIVA "GS" | Lokacija: | Dio kat. parcele broj 16722, 16273, 16277, 16274 i 16278 K.O. Podgorica |
| Naziv crteža: | Arh. tlocrt podzemne etaže | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Oznaka crteža: | Arh. tlocrt podzemne etaže | Broj crteža: | TB/2D |
| Izradio: | Ivan Đurašić, spec.arh.<br>Maja Marković, BSc arh. | Za tehničku dokumentaciju: | Arhitektura |
| | | Razmjera: | 1:50 |
| | | Prilog: | Br. crteža: 1 Br. revizije: |
| | | | Prilog: 1.1 A.06 |
| Datum izrade: 04/17 | Jun, 2020. god. | Datum revizije: | |



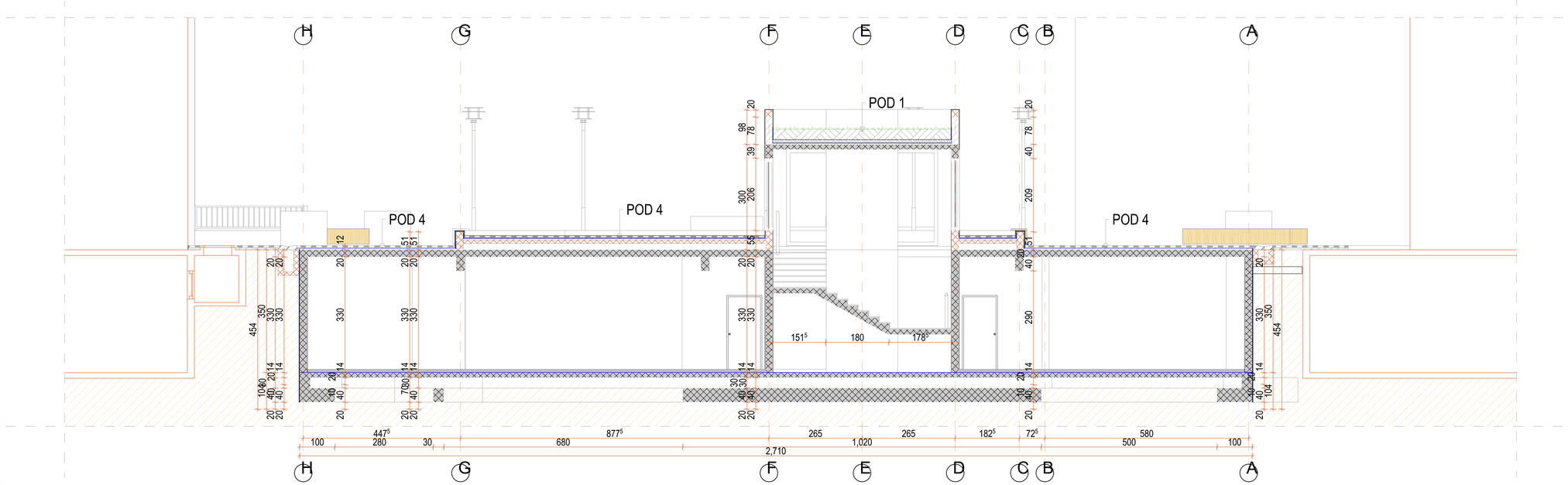

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora | | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA | |
| Objekat: GARAŽA RADNOG NAZIVA "G3" | | Lokacija: Dio kat. parcele broj 16727/2, 16727/4, 16727/7, 16727/61 16727/8 K.O. Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: 79/020 |
| Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnici: Igor Žmukić, spec.sci.arh. Maja Marković, BSc arh. | | Prilog: Presjek 2-2 | Br. priloga: A.07 / Br. strana: |
| Datum izrade i M.P: Jun, 2020. god. | | Datum revizije | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora | | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA | |
| Objekat: | GARAŽA RADNOG NAZIVA "G3" | Lokacija: | Dio kat. parcele broj 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica |
| Glavni inženjer: | Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| | | Oznaka projekta: | 793/20 |
| Odgovorni inženjer: | Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | Dio tehničke dokumentacije: | Arhitektura |
| | | Razmjera: | 1:50 |
| Saradnici: | Igor Žmukić, spec.sci.arh.<br>Maja Marvučić, BSc arh. | Prilog: | Presjek 3-3 |
| | | Br. priloga: | A.08 |
| | | Br. strane: | |
| Datum izrade i M.P | Jun, 2020. god. | Datum revizije | |




| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Generalni Direktor | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA |
| Objekat: GARAŽA RAONICI NAZIVA "ISTI" | Lokacija: Dio kat. parcele broj: 16312, 16311, 16317, 16318 i 16278 K.O. Podgorica |
| Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.ing | Broj projekta: 78/20 |
| Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović dipl.ing | Broj tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnici: Igor Đinović, spec.sci.arh. Nataša Vlahović, BSc arh. | Sadržaj: Arhitektura |
| Datum izrade i M.P. Jun, 2020. god | Naziv crteža: Presjek 4-4 |
| | Br.crteža: A.09 |
| | R. crteža: 1:50 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora | | INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. PODGORICA | |
| Objekat: | GARAŽA RADNOG NAZIVA "G3" | Lokacija: | Dio kat. parcele broj 1672/2, 1627/4, 1627/7, 1627/6 i 1627/8 K.O. Podgorica |
| Glavni inženjer: | Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| | | Oznaka projekta: | 793/20 |
| Odgovorni inženjer: | Arh. Ilija Radulović dipl.inž. | Dio tehničke dokumentacije: | Arhitektura |
| | | Razmjera: | 1:50 |
| Saradnici: | Igor Žmukić, spec.sci.arh.<br>Maja Marvučić, BSc arh. | Prilog: | Presjek 5-5 |
| | | Br. priloga: | A.10 |
| | | Br. strane: | |
| Datum izrade i M.P | Jun, 2020. god. | Datum revizije | |