

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "DING" doo Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT – SMG

LOKACIJA: Urbanistička parcela A1-UP2, zona A,  
koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II,  
u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT: "URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE: arh. Milan Milić, spec. sci.

GLAVNI INŽENJER: arh. Milan Milić, spec. sci.  
br. lic. UPI 107/7-336/2

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

### **1. Tekstualna dokumentacija**

1.1 Tehnički opis

### **2. Numerička dokumentacija**

2.1 Urbanistički pokazatelji sa tabelarnim prikazom površina

### **3. Grafička dokumentacija**

#### **3.1 Grafički prilozi**

3.1.1 Geodetska situacija

3.1.2 Situacija

3.1.3 Osnova suterena

3.1.4 Osnova prizemlja

3.1.5 Osnova I sprata

3.1.6 Osnova II sprata

3.1.7 Izgled krova

3.1.8 Presjek 1-1

3.1.9 Presjek 2-2

3.1.10 Presjek 3-3

3.1.11 Fasada sjeverozapad

3.1.12 Fasada jugoistok

3.1.13 Fasada jugozapad

3.1.14 Fasada sjeveroistok

#### **3.2 Prostorni prikazi objekta**

### **4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije**

4.1 Geodetska podloga



"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

## **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## 1.1 TEHNIČKI OPIS

---

### IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INVESTITOR: "DING" doo Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT – SMG

LOKACIJA: Urbanistička parcela A1-UP 2, zona A,  
koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II,  
u okviru DUP-a „Zagorič 2”, Glavni grad Podgorica

PROJEKTANT: "URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica



## UVOD

U okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ Glavnog grada Podgorice, na dijelu katastarske parcele br. 2601/16 KO Podgorica II, u skladu sa UT uslovima i projektnim zadatkom Investitora predviđena je izgradnja Stambenog objekta – SMG.

Površina predmetne urbanističke parcele iznosi 542 m<sup>2</sup>, a sačinjena je od dijela katastarske parcele koja je ukupne površine 600 m<sup>2</sup>. Preostali dio katastarske parcele (58 m<sup>2</sup>) je Planom predviđen za eksproprijaciju – radi širenja postojeće saobraćajnice.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih struktura. Cijela oblast predstavlja prirodnu padinu brda Gorica, obrasla gustom vegetacijom.

Prema važećem planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji predviđena namjena površine je stanovanje male gustine (SMG).

## ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektnog zadatka** Investitora;
- **Urbanističko-tehničkih uslova** za predmetnu urbanističku parcelu UP 2, koje je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj 08-352/18-17, iz 15.02.2018.god.
- **Geodetske podloge** koju je izradila firma „DING“ d.o.o.;
- **Smjernica** za oblikovanje i materijalizaciju iz tekstualnog dijela Plana;
- **Prirodnih i stvorenih uslova** na parceli, pravila o građenju i važećih zakonskih akta i tehničkih propisa.

## LOKACIJA

Lokalitet predstavlja zapadnu padinu brda Gorica, koja gravitira naselju Zagorič. Predmetna parcela izlazi na postojeći put koji vodi do park-šume Gorica.

Padina do puta je neizgrađena, obrasla gustom vegetacijom. Teren je u nagibu prosječno 10-12°.

Sa donje strane puta su gusto naseljene strukture u vidu porodičnih stambenih objekata spratnosti od S+P do P+3 izgrađeni na građevinskom zemljištu.

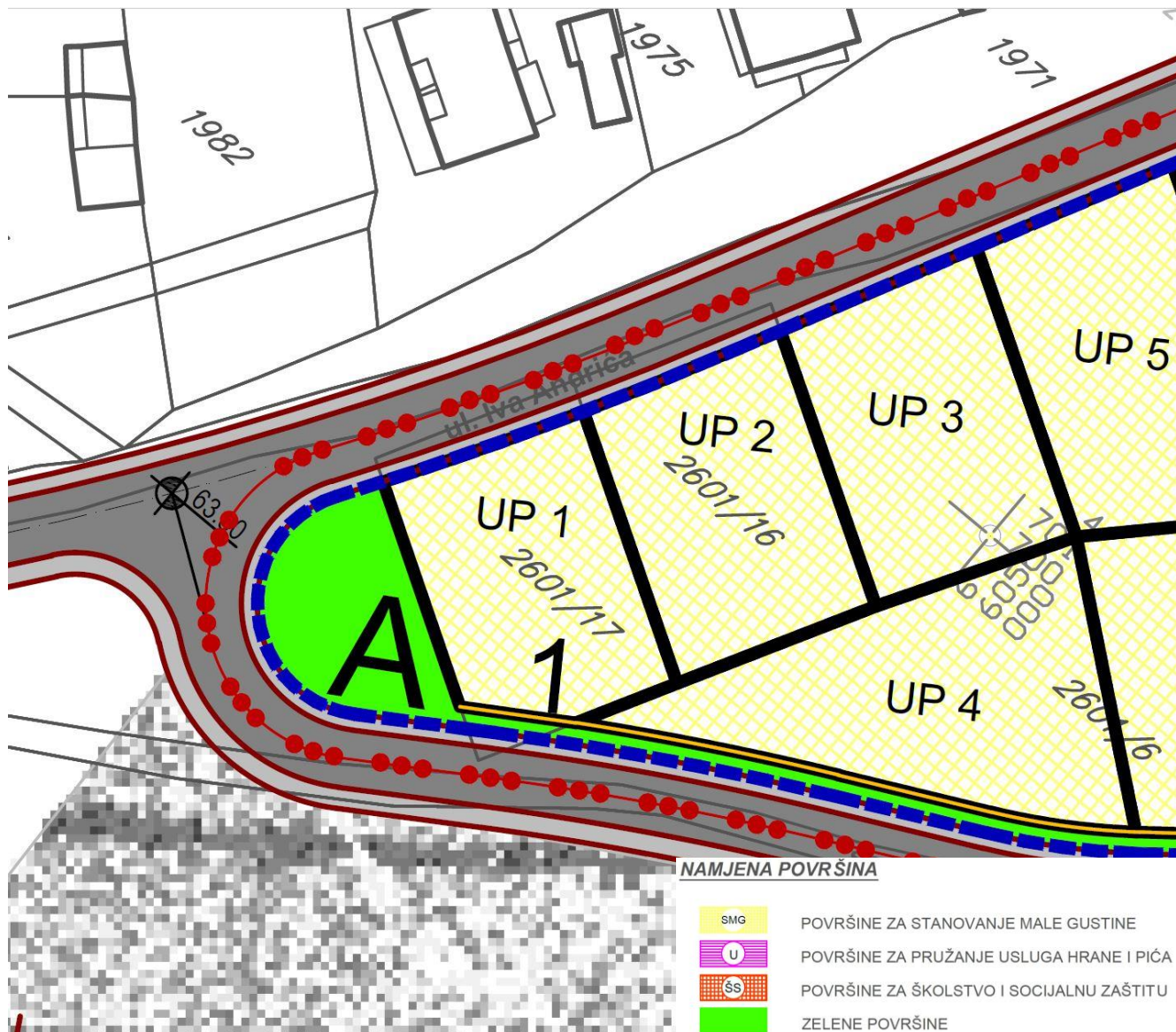


**Slika 1** – položaj parcele na mapi sa katastarskim granicama (izvor: Geoportal UZN)



Urbanistička parcela UP 2 je približno pravougaonog oblika dimenzija 27x20m. Prosječna nadmorska visina na parceli iznosi oko 67 m.n.v.

Sa svih strana parcela je ovičena građevinskim parcelama, sa istom predviđenom namjenom i urbanističkim parametrima.



Slika 2 – Izvod iz planskog dokumenta – plan namjene površina

## FUNKCIONALNO REŠENJE

Na predmetnoj urbanističkoj parceli projektovan je slobodnostojeći stambeni objekat – SMG, spratnosti S+P+2.

Gabarit objekta je u osnovi pravougaonog oblika dimenzija 15x12m, pozicioniran na parceli poštujući Planom definisana minimalna odstojanja od susjeda. Svojom dužom stranom orijentisan je u pravcu sjeverozapad - jugoistok.

Objekat je povučen dublje ka unutrašnjosti parcele iz razloga stvaranja intimnije zone stanovanja u odnosu na izgrađene strukture i ulicu koja predstavlja frekventnu kolsko-pješačku stazu do park šume, a takođe i radi formiranja otvorenog parking prostora ispred objekta.

Kota ploče prizemlja +0.00m odgovara apsolutnoj koti +67.00 m.n.v.

Ulaz u objekat je preko suterenske etaže koja je u nivou pristupne saobraćajnice.

U suterenu je predviđeno garažiranje vozila kapaciteta 4 vozila, ostave za stanare, kao i mini rekreativna zona u vidu SPA i teretane privatnog tipa isključivo za stanare objekta.

U prizemlju su projektovana 4 jednosobna stana shodno Projektom zadatku, vodeći računa o maksimalnoj iskorišćenosti prostora, logičnih linija kretanja u stanu, sa jasno razdvojenom dnevnom i noćnom zonom i njihovom pravilnom orijentacijom.

Po spratovima su projektovana 4 komforna dvosobna stana – dva po etaži, vodeći računa o maksimalnoj iskorišćenosti prostora, logičnih linija kretanja u stanu, sa jasno razdvojenom dnevnom i noćnom zonom i njihovom pravilnom orijentacijom.

Spratne visine etaža su usklađene sa parametrom iz Plana – suterenska etaža 3.0m, dok su stambene etaže visine 3.5m.

Svaka prostorija za boravak ima prirodno osvjetljenje i ventilaciju. Veličine otvora prilagođene su potrebama prostora vodeći računa o orijentaciji u odnosu na strane svijeta.

Vertikalne komunikacije u objektu su u vidu prirodno osvjetljenog stepeništa i lifta manjeg kapaciteta.

Prateći volumetriju objekta krovnu površinu čine dva kosa jednovodna krova, nagiba 21°, koji su međusobno razmaknuti ravnim krovom koji je denivelisan, kako bi se stvorila potrebna razlika u visini za izlazak na krov.

Krov suterenske etaže u dijelu van gabarita prizemlja je predviđen kao zeleni intenzivni krov.

Na platou ispred objekta predviđen je otvoreni parking prostor sa kapacitetom od 6 parking mjesta, pristupne staze za ulaz u objekat kao i korektivno zelenilo ispred čeonog zida suterenske etaže.



## ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura objekta je zasnovana na savremenom estetskom pristupu tretiranja volumetrije objekta, vizuelnoj čitljivosti formi kroz fasadu, pravilnoj interpolaciji.

Arhitektonsku kompoziciju čine dva bijela kubusa, međusobno razmaknuta i podignuta od baze, sve izdignuto na neutralnom postamentu koji izranja iz prirodne topografije.



**Slika 3** – sjeverozapadna fasada objekta

Koristeći se savremenim arhitektonskim izrazom postignuta je razigranost arhitektonske kompozicije korišćenjem jednostavnih arhitektonskih formi, koje su odabirom materijala nenametljive i ne remete postignutu harmoniju lokaliteta.

Transponovanje drveta kao dominirajućeg materijala sredine i njegovo apliciranje na objektu u većoj mjeri čini važnu kariku u sveukupnoj uspješnoj interpolaciji. Materijalizacijom objekta podržane su njegove volumetrijske cjeline čime se doprinijelo njegovom vizuelnom identitetu kao i ukupnom likovnom bogastvu.

## MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

### Fasade

Fasadni zidovi predviđeni su u sljedećim sistemima:

- kontaktna fasada sa završnom obradom od sitnozrnog organskog maltera boja RAL 9010 pure white;
- ventilisana fasada sa završnom obradom od kompozitnih ploča tipa FUNDERMAX 0803 Tyrol Pine;
- dupla fasada na čeonj strani - harmo grilje na elektro pogon tipa ALUMIL M9800 boja RAL 9010 pure white.
- fasadni čeonj zid suterena – natur beton.

### Krov

Na objektu projektovani su sljedeći tipovi krovova:

- kosi krov nagiba od 21°, sa krovnim pokrivačem falcovani lim boja RAL 9010 pure white;
- ravan krov koji razdvaja volumene dva kosa je predviđen sa šljunčanom završnom površinom;
- ravan krov suterena u dijelu van gabarita prizemlja je predviđen kao zeleni intenzivni krov.

### Sekundarna arhitektura

Spoljašnja bravarija je AL tipa u antracit boji. Ograde su staklene, transparentne.

### Uređenje terena

Na zelenim površinama u okviru parcele predviđeni su zasadi žbunastog bilja i cvjetnica. Predviđeno je pokrivanje ovih površina visokokvalitetnim travama.

Parkinzi i staze ispred objekta su od kamenih kocki dimenzija 10x10cm.

Ograda oko parcele je predviđena kao živa – od odgovarajućih žbunastih zasada.



"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

## **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## 2.1 URBANISTIČKI POKAZATELJI SA TABELARNIM PRIKAZOM POVRŠINA

---

### IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INVESTITOR: "DING" doo Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT – SMG

LOKACIJA: Urbanistička parcela A1-UP2, zona A,  
koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II,  
u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

PROJEKTANT: "URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica



## URBANISTIČKI POKAZATELJI

	ZADATO	OSTVARENO
NAMJENA	stanovanje male gustine (SMG)	stanovanje male gustine (SMG)
POVRŠINA PARCELE	542 m <sup>2</sup>	
INDEKS ZAUZETOSTI	0.40 (217 m <sup>2</sup> )	0.33 (180 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.00 (542 m <sup>2</sup> )	1.00 (540 m <sup>2</sup> )
SPRATNOST	S+P+2+Pk	S+P+2
MIN. UDALJENOST OD SUSJEDA	2.50m	2.50m
MAX. VISINA OBJEKTA	14.00m	14.00m
KROV	KOSI ≤28°	KOSI =21°
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	30% (163 m <sup>2</sup> )	36% (196 m <sup>2</sup> )
NORMATIV ZA PARKIRANJE	1.1 PM / stan (9 pm)	1.25 PM / stan (10 pm)

## TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

### PREGLED NETO POVRŠINA PROSTORIJA

LEGENDA PROSTORIJA				
ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m1)	P (m2)
Suteren, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	12.5	9.24
	02	Hol	13.58	4.92
	03	Lift	5.6	1.92
	04	Garaža	60.31	121.71
	05	Ostave stanara	21.6	28.91
	06	Zona za rekreaciju stanara	62.41	152.61
				<b>319.31 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	12.5	9.24
	02	Hol	14.7	8.61
	03	Lift	5.6	1.92
				<b>19.77 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, 01, Apartman J1				
	01	Ulazni hol	5.6	1.96
	02	Dnevni boravak	15.24	14.01
	03	Kuhinja	9.04	4.4
	04	Kupatilo	8.2	3.78
	05	Spavaća soba	11.2	7.83
				<b>31.98 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, 02, Apartman J2				
	01	Ulazni hol	9.54	4.04
	02	Dnevni boravak	15.84	15.66
	03	Kuhinja	10.44	5.4
	04	Kupatilo	7.6	3.51
	05	Spavaća soba	12.66	8.89
				<b>37.50 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, 03, Apartman J3				
	01	Ulazni hol	5.6	1.96
	02	Dnevni boravak	15.24	14.01
	03	Kuhinja	9.04	4.4
	04	Kupatilo	8.2	3.78
	05	Spavaća soba	11.2	7.83
				<b>31.98 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA PROSTORIJA				
ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m1)	P (m2)
Prizemlje, 04, Apartman J4				
	01	Ulazni hol	9.54	4.04
	02	Dnevni boravak	15.84	15.66
	03	Kuhinja	10.44	5.4
	04	Kupatilo	7.6	3.51
	05	Spavaća soba	12.66	8.89
				<b>37.50 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	12.5	9.24
	02	Hol	13.58	4.92
	03	Lift	5.6	1.92
				<b>16.08 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 05, Apartman D1				
	01	Ulazni hol	10.62	5.83
	02	Dnevni boravak	19.36	21.91
	03	Kuhinja	13.32	8.31
	04	Trpezarija	10.56	6.66
	05	Toalet	4.8	1.43
	06	Kupatilo	7.98	3.98
	07	Spavaća soba 1	13.9	11.47
	08	Spavaća soba 2	14.7	12.32
				<b>71.91 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 06, Apartman D2				
	01	Ulazni hol	10.62	5.83
	02	Dnevni boravak	19.36	21.91
	03	Kuhinja	13.32	8.31
	04	Trpezarija	10.56	6.66
	05	Toalet	4.8	1.43
	06	Kupatilo	7.98	3.98
	07	Spavaća soba 1	13.9	11.47
	08	Spavaća soba 2	14.7	12.32
				<b>71.91 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	12.5	9.24
	02	Hol	13.58	4.92
	03	Lift	5.6	1.92
				<b>16.08 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA PROSTORIJA				
ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m1)	P (m2)
II Sprat, 07, Apartman D3				
	01	Ulazni hol	11.42	6.5
	02	Dnevni boravak	19.08	22.22
	03	Kuhinja	13.16	8.05
	04	Trpezarija	10.48	6.57
	05	Toalet	4.8	1.43
	06	Kupatilo	7.98	3.98
	07	Spavaća soba 1	13.9	10.76
	08	Spavaća soba 2	14.7	12.32
				<b>71.83 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, 08, Apartman D4				
	01	Ulazni hol	11.42	6.5
	02	Dnevni boravak	19.08	22.22
	03	Kuhinja	13.16	8.05
	04	Trpezarija	10.48	6.57
	05	Toalet	4.8	1.43
	06	Kupatilo	7.98	3.98
	07	Spavaća soba 1	13.9	10.76
	08	Spavaća soba 2	14.7	12.32
				<b>71.83 m<sup>2</sup></b>
				<b>797.68 m<sup>2</sup></b>

### PREGLED UKUPNIH NETO POVRŠINA

NETO ETAŽA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
Suteren, Javno	
	319.31
	<b>319.31 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, Javno	
	19.77
Prizemlje, Privatno	
	138.96
	<b>158.73 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, Javno	
	16.08
I Sprat, Privatno	
	143.82
	<b>159.90 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, Javno	
	16.08
II Sprat, Privatno	
	143.66
	<b>159.74 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>	<b>797.68 m<sup>2</sup></b>

### PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRŠINA

BRUTO ETAŽA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> ):
Suteren	
	343.08
Prizemlje	
	180
I Sprat	
	180
II Sprat	
	180
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>	<b>883.08 m<sup>2</sup></b>



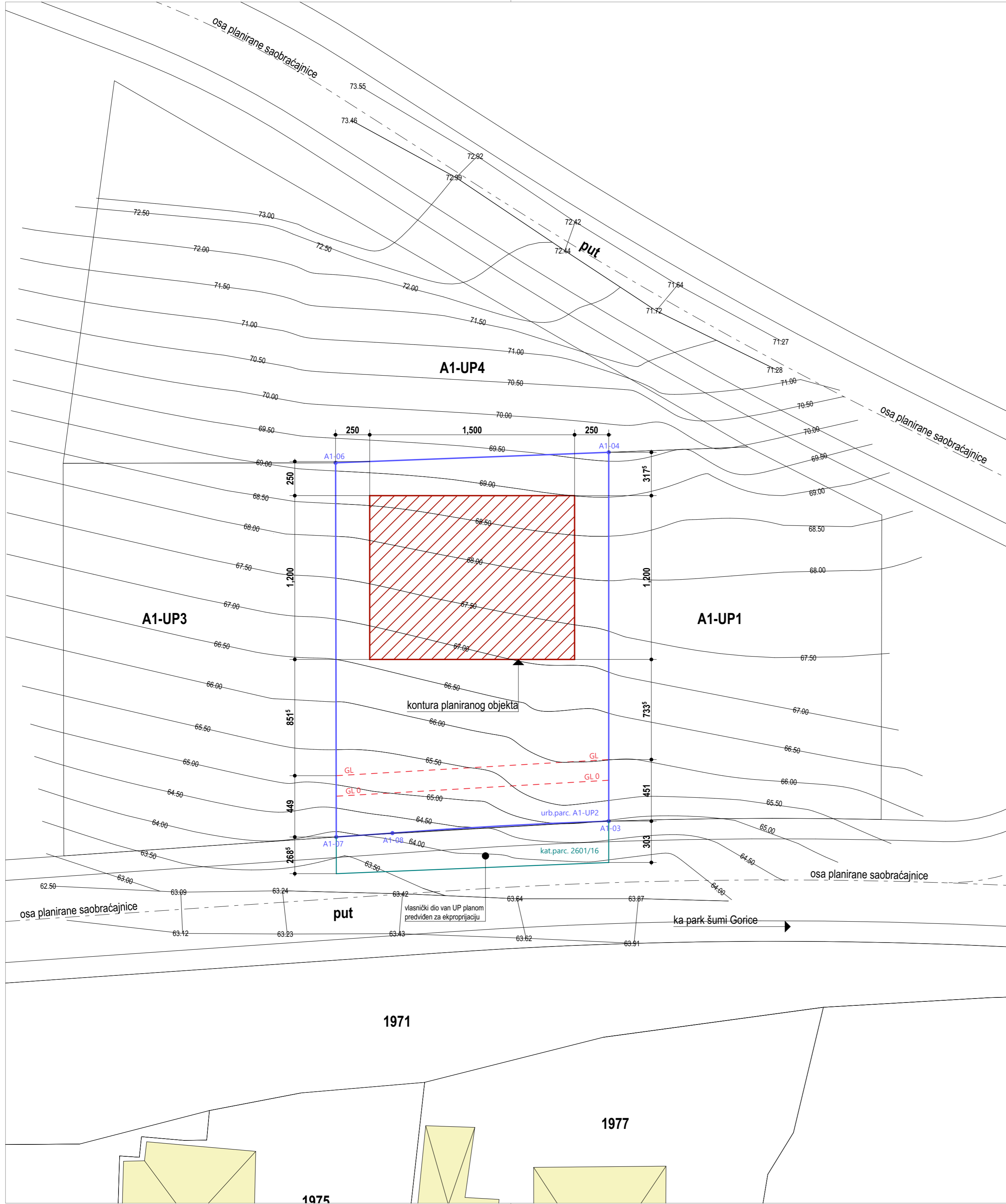
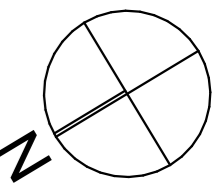
"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

### **3.1 GRAFIČKI PRILOZI**



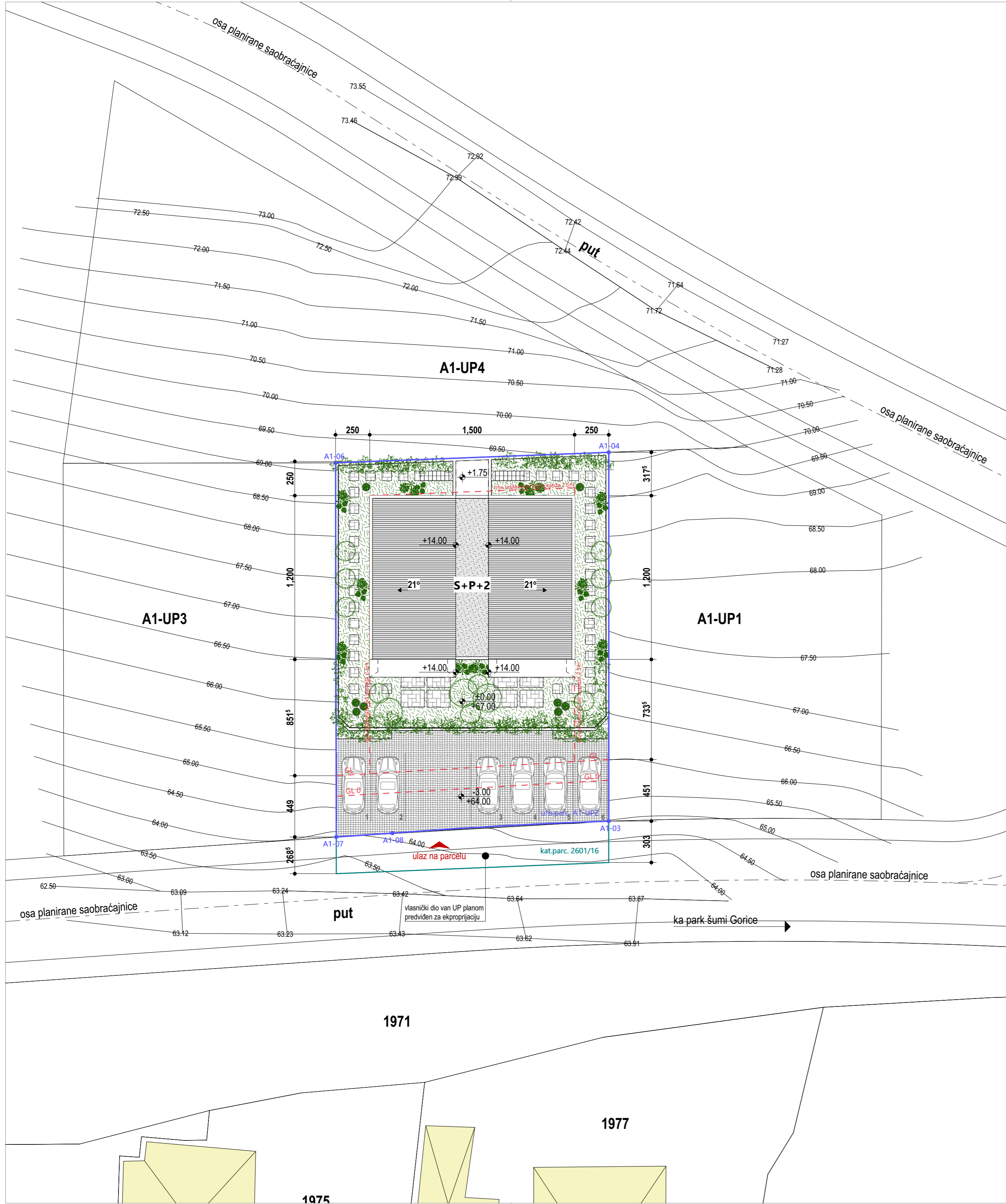
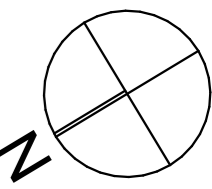
LEGENDA PARTERNOG PRIKAZA

	granica predmetne urbanističke parcele		površine pod zelenilom
	granica predmetne katastarske parcele		parking / pješačke staze
	građevinske linije		plato / kocke na ravnom krovu
	spratnost objekta		izgrađene strukture na lokaciji

Projektant:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	<b>"DING" doo Podgorica</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija:	Urbanistička parcela A1-UP2, zona A, koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	arch. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 20/076
Odgovorni inženjer:	arch. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog:	<b>Geodetska situacija</b>	Broj priloga: 3.1.1 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Jun, 2020.	Datum revizije i M.P.:		



položaj sjevera na lokaciji



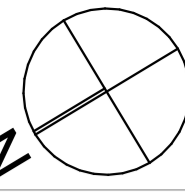
LEGENDA PARTERNOG PRIKAZA

	granica predmetne urbanističke parcele		površine pod zelenilom
	granica predmetne katastarske parcele		parking / pješačke staze
	građevinske linije		plato / kocke na ravnom krovu
	spratnost objekta		izgrađene strukture na lokaciji

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor: <b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT - SMG</b>	Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2, zona A, koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Oznaka projekta: 20/076
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b> Razmjera: 1:200
Saradnik:	Prilog: <b>Situacija</b> Broj priloga: <b>3.1.2</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Jun, 2020.	Datum revizije i M.P.:



položaj sjevera na lokaciji

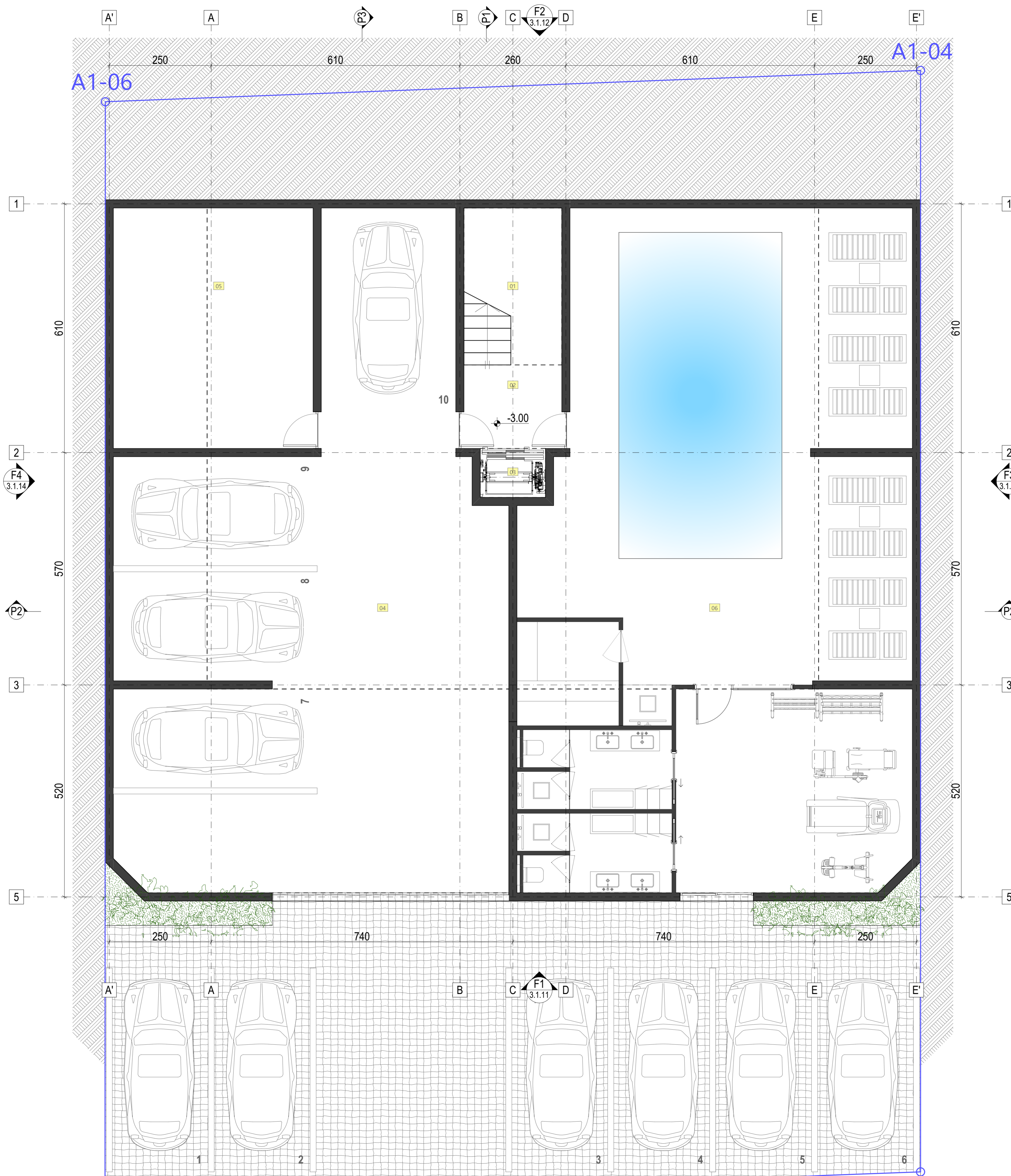


LEGENDA PROSTORIJA

ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m1)	P (m2)
Suteren, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	12.50	9.24
	02	Hol	13.58	4.92
	03	Lift	5.60	1.92
	04	Garaža	60.31	121.71
	05	Ostave stanara	21.60	28.91
	06	Zona za rekreaciju stanara	62.41	152.61
				<b>319.31 m<sup>2</sup></b>

NETO ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Suteren, Javno	319.31
	<b>319.31 m<sup>2</sup></b>

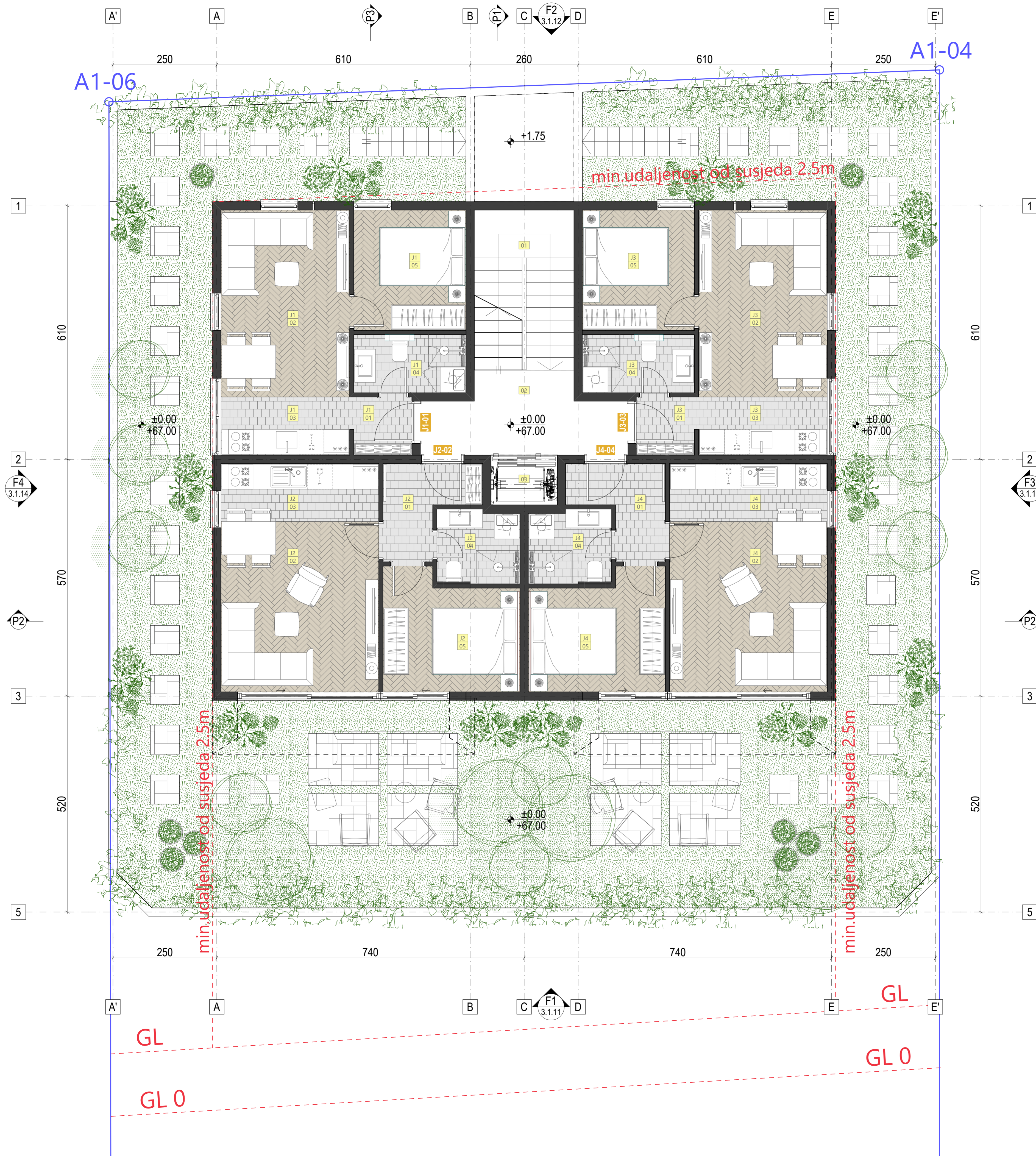
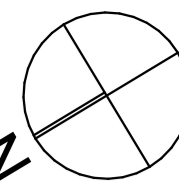
BRUTO ETAŽA	POVRŠINA (m2):
Suteren	343.08



Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetožare Matkovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +382(0)637829 office@urbandesign.me	Investitor: <b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT - SMG</b>	Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2.zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Oznaka projekta: 20/076
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b> Razmjera: 1:50, 1:0.67, 1:1
Saradnik:	Prilog: <b>Osnova sutereana</b> Broj priloga: <b>3.1.3</b> Broj strana:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.: Jun, 2020.



položaj sjevera na lokaciji



LEGENDA PROSTORIJA

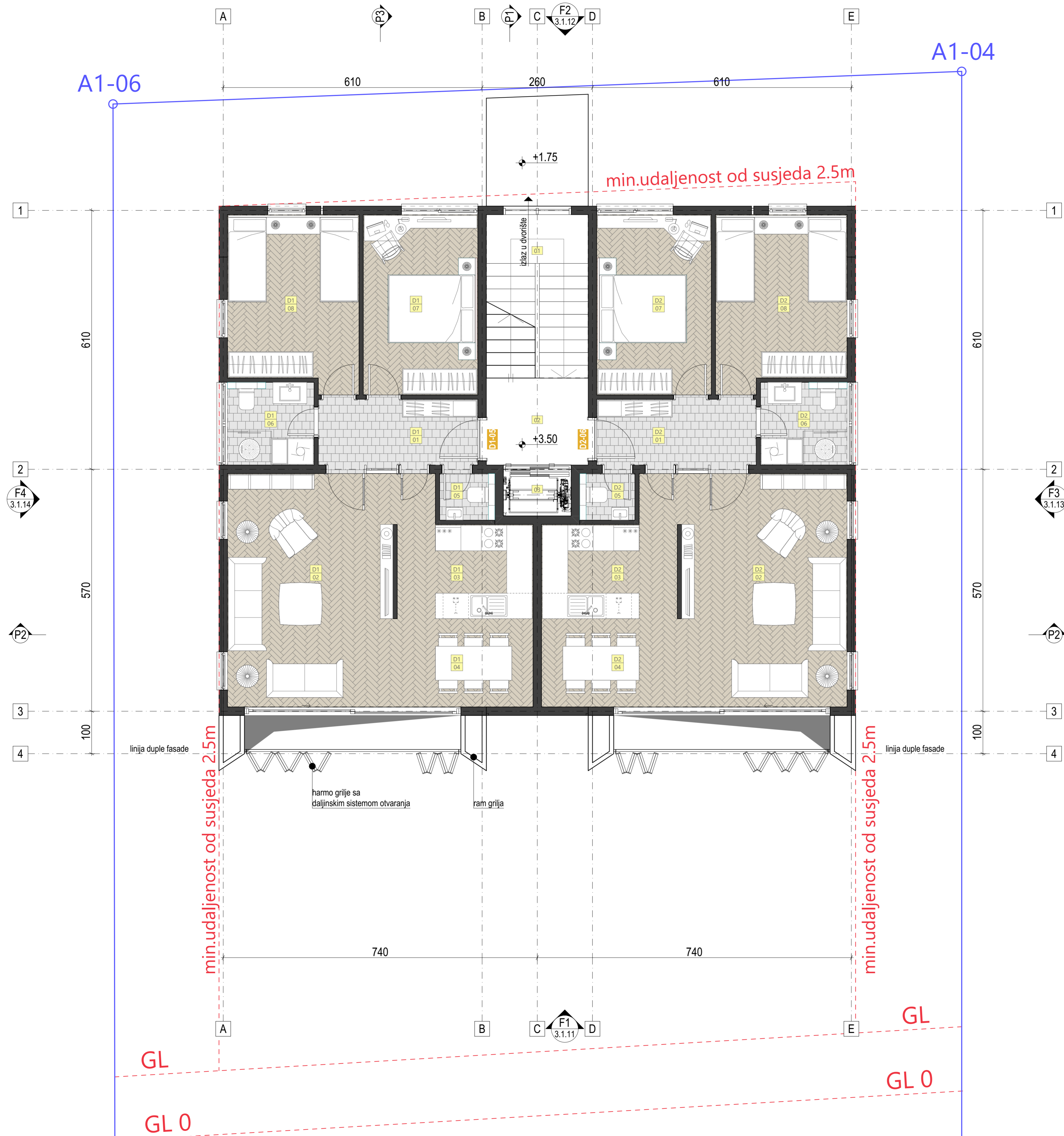
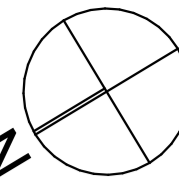
ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m <sup>1</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
Prizemlje, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	12.50	9.24
	02	Hol	14.70	8.61
	03	Lift	5.60	1.92
				<b>19.77 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, 01, Apartman J1				
	01	Ulazni hol	5.60	1.96
	02	Dnevni boravak	15.24	14.01
	03	Kuhinja	9.04	4.40
	04	Kupatilo	8.20	3.78
	05	Spavaća soba	11.20	7.83
				<b>31.98 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, 02, Apartman J2				
	01	Ulazni hol	9.54	4.04
	02	Dnevni boravak	15.84	15.66
	03	Kuhinja	10.44	5.40
	04	Kupatilo	7.60	3.51
	05	Spavaća soba	12.66	8.89
				<b>37.50 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, 03, Apartman J3				
	01	Ulazni hol	5.60	1.96
	02	Dnevni boravak	15.24	14.01
	03	Kuhinja	9.04	4.40
	04	Kupatilo	8.20	3.78
	05	Spavaća soba	11.20	7.83
				<b>31.98 m<sup>2</sup></b>
Prizemlje, 04, Apartman J4				
	01	Ulazni hol	9.54	4.04
	02	Dnevni boravak	15.84	15.66
	03	Kuhinja	10.44	5.40
	04	Kupatilo	7.60	3.51
	05	Spavaća soba	12.66	8.89
				<b>37.50 m<sup>2</sup></b>

NETO ETAŽA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
Prizemlje, Javno	19.77
Prizemlje, Privatno	138.96
	<b>158.73 m<sup>2</sup></b>
BRUTO ETAŽA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> ):
Prizemlje	<b>180.00</b>

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetožare Matkovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637826 office@urbandesign.me	Investitor: <b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2.zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 20/076
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:50, 1:0.67, 1:1
Saradnik:	Prilog: <b>Osnova prizemlja</b> Broj priloga: <b>3.14</b> Broj strana:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.: Jun, 2020.



položaj sjevera na lokaciji



LEGENDA PROSTORIJA

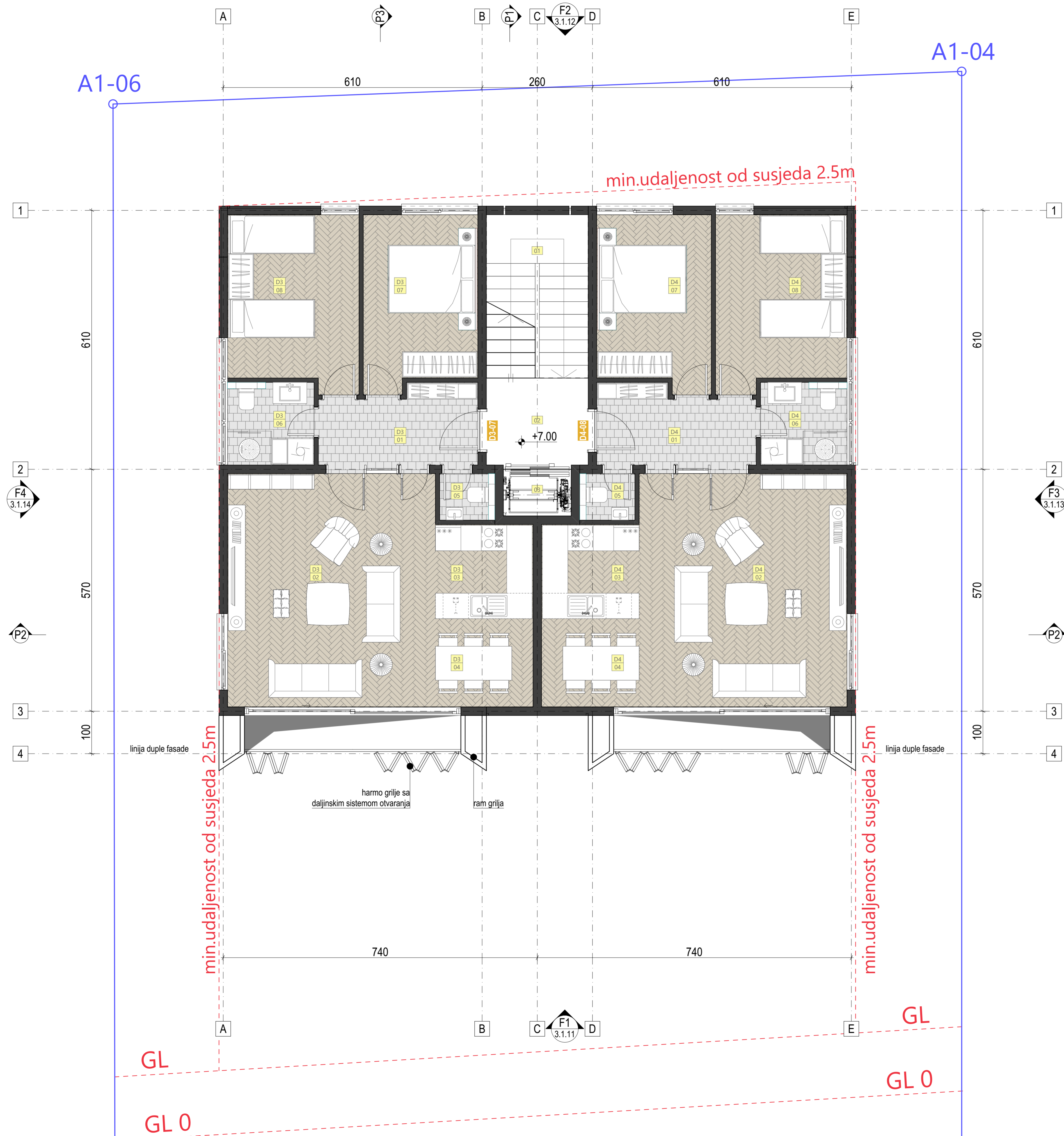
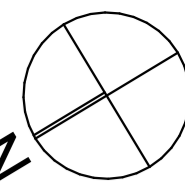
ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
I Sprat, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	12.50	9.24
	02	Hol	13.58	4.92
	03	Lift	5.60	1.92
				<b>16.08 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 05, Apartman D1				
	01	Ulazni hol	10.62	5.83
	02	Dnevni boravak	19.36	21.91
	03	Kuhinja	13.32	8.31
	04	Trpezarija	10.56	6.66
	05	Toalet	4.80	1.43
	06	Kupatilo	7.98	3.98
	07	Spavaća soba 1	13.90	11.47
	08	Spavaća soba 2	14.70	12.32
				<b>71.91 m<sup>2</sup></b>
I Sprat, 06, Apartman D2				
	01	Ulazni hol	10.62	5.83
	02	Dnevni boravak	19.36	21.91
	03	Kuhinja	13.32	8.31
	04	Trpezarija	10.56	6.66
	05	Toalet	4.80	1.43
	06	Kupatilo	7.98	3.98
	07	Spavaća soba 1	13.90	11.47
	08	Spavaća soba 2	14.70	12.32
				<b>71.91 m<sup>2</sup></b>

NETO ETAŽA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
I Sprat, Javno	16.08
I Sprat, Privatno	143.82
	<b>159.90 m<sup>2</sup></b>
BRUTO ETAŽA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> ):
I Sprat	<b>180.00</b>

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetožara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637826 office@urbandesign.me	Investitor: <b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2.zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 20/076
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:50, 1:0.67, 1:1
Saradnik:	Prilog: <b>Osnova I sprata</b> Broj priloga: 3.1.5 Broj strana:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

Jun, 2020.

položaj sjevera na lokaciji



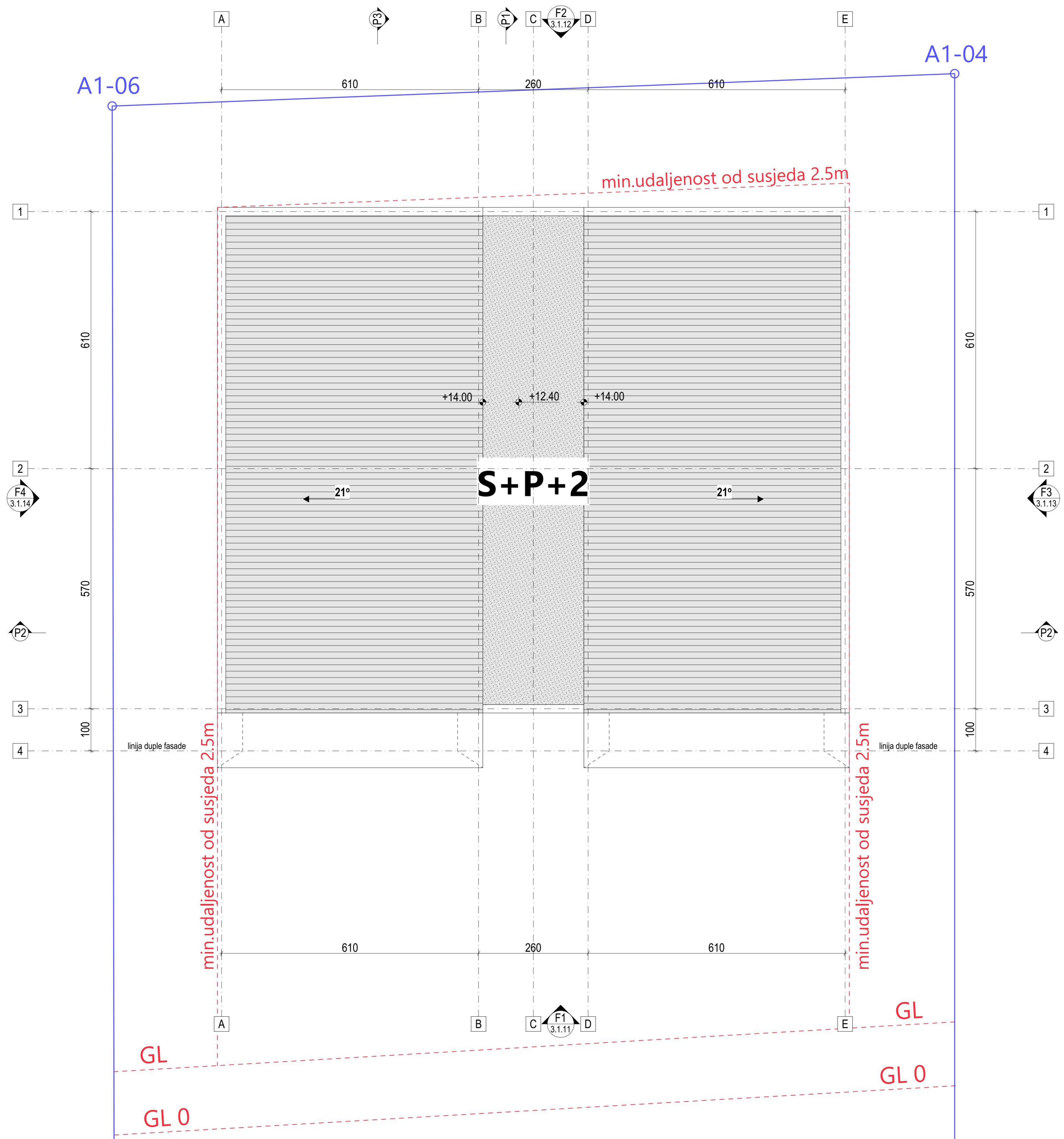
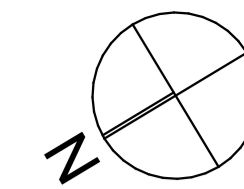
LEGENDA PROSTORIJA

ETAŽA	BR.	NAZIV	O (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
II Sprat, 00, javni prostori				
	01	Stepenište	12.50	9.24
	02	Hol	13.58	4.92
	03	Lift	5.60	1.92
				<b>16.08 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, 07, Apartman D3				
	01	Ulazni hol	11.42	6.50
	02	Dnevni boravak	19.08	22.22
	03	Kuhinja	13.16	8.05
	04	Trpezarija	10.48	6.57
	05	Toalet	4.80	1.43
	06	Kupatilo	7.98	3.98
	07	Spavaća soba 1	13.90	10.76
	08	Spavaća soba 2	14.70	12.32
				<b>71.83 m<sup>2</sup></b>
II Sprat, 08, Apartman D4				
	01	Ulazni hol	11.42	6.50
	02	Dnevni boravak	19.08	22.22
	03	Kuhinja	13.16	8.05
	04	Trpezarija	10.48	6.57
	05	Toalet	4.80	1.43
	06	Kupatilo	7.98	3.98
	07	Spavaća soba 1	13.90	10.76
	08	Spavaća soba 2	14.70	12.32
				<b>71.83 m<sup>2</sup></b>

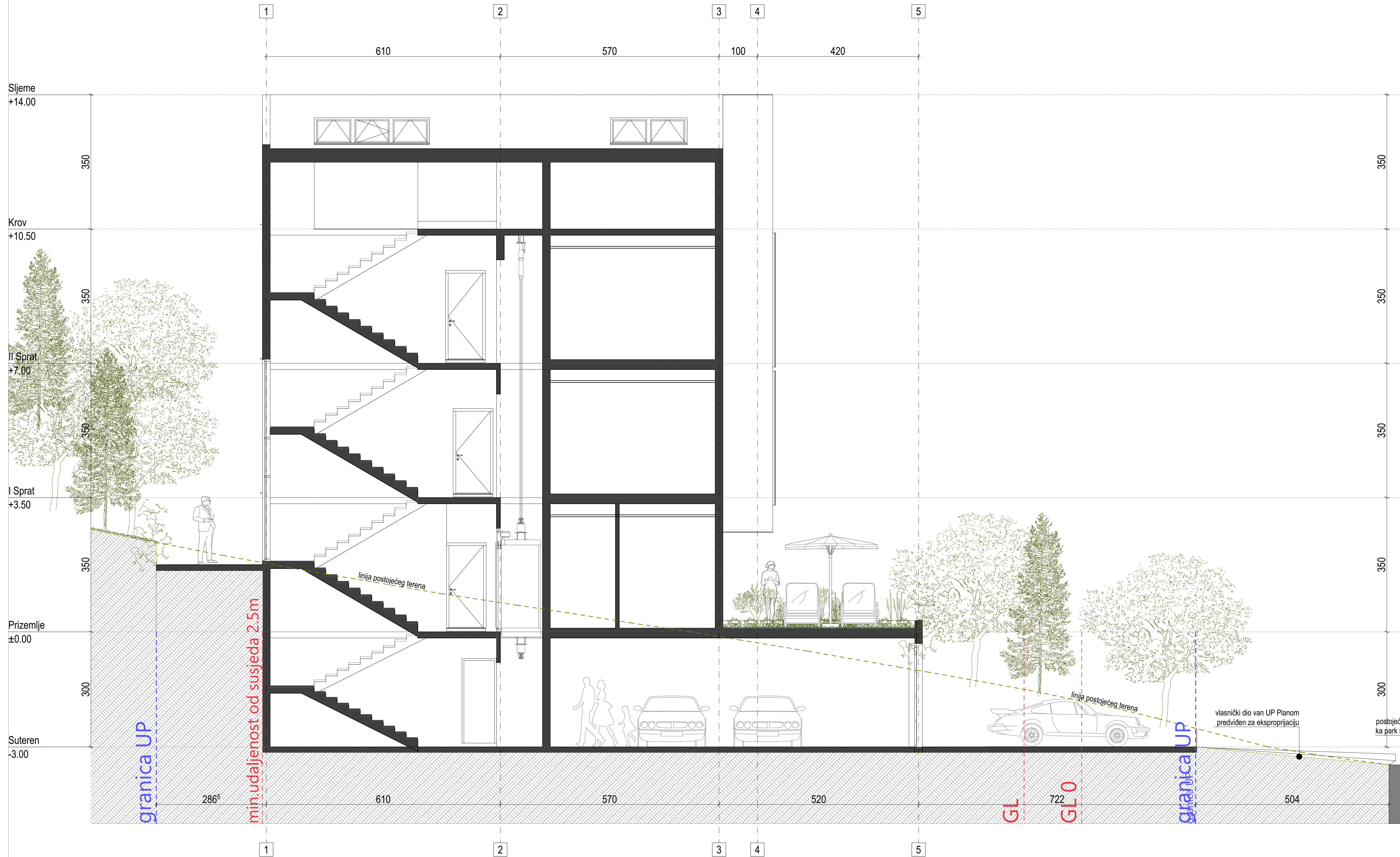
NETO ETAŽA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
II Sprat, Javno	16.08
II Sprat, Privatno	143.66
<b>BRUTO ETAŽA</b>	<b>POVRŠINA (m<sup>2</sup>):</b>
II Sprat	<b>180.00</b>

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetožare Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637826 office@urbandesign.me	Investitor: <b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2.zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 20/076
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:50, 1:0.67, 1:1
Saradnik:	Prilog: <b>Osnova II sprata</b> Broj priloga: 3.1.6 Broj strana:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.: Jun, 2020.



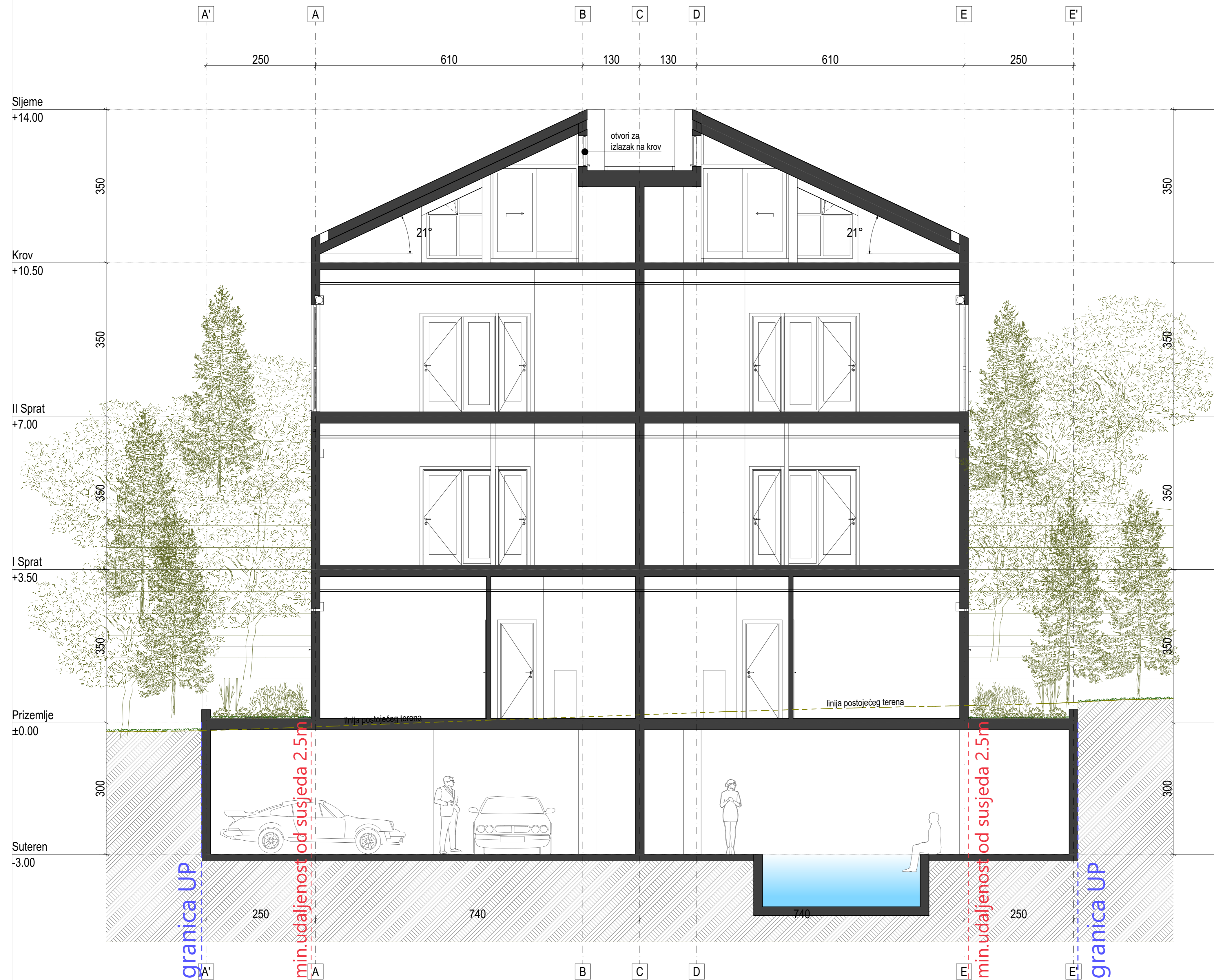


Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetožare Matkovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +382 69637829 office@urbandesign.me	Investitor: <b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2.zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 20/076
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Di. tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>Izgled krova</b> Broj priloga: 3.1.7 Broj strana:
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
	Jun, 2020.



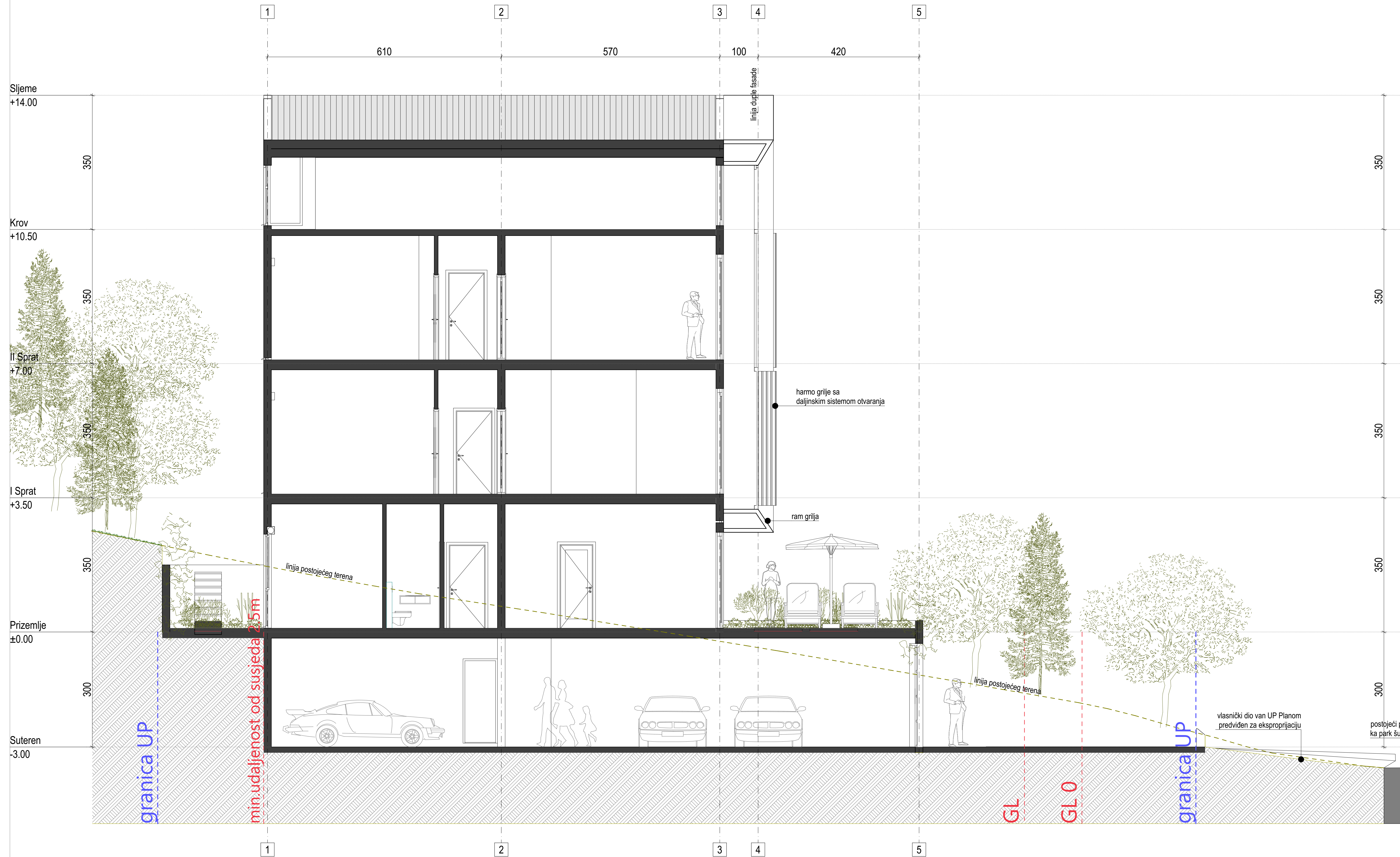
Projekat:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206291   PDV: 3073119239-3 office@urbandesign.me	Investor:	<b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija:	Urbanistička parcela A1-UP2.zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	<b>Presjek 1-1</b>
Datum izrade / M.P.:	Jun, 2020.	Oznaka projekta:	20/076
		Razmjera:	1:50
		Broj priloga:	3.1.8
		Broj strane:	
		Datum revizije / M.P.:	





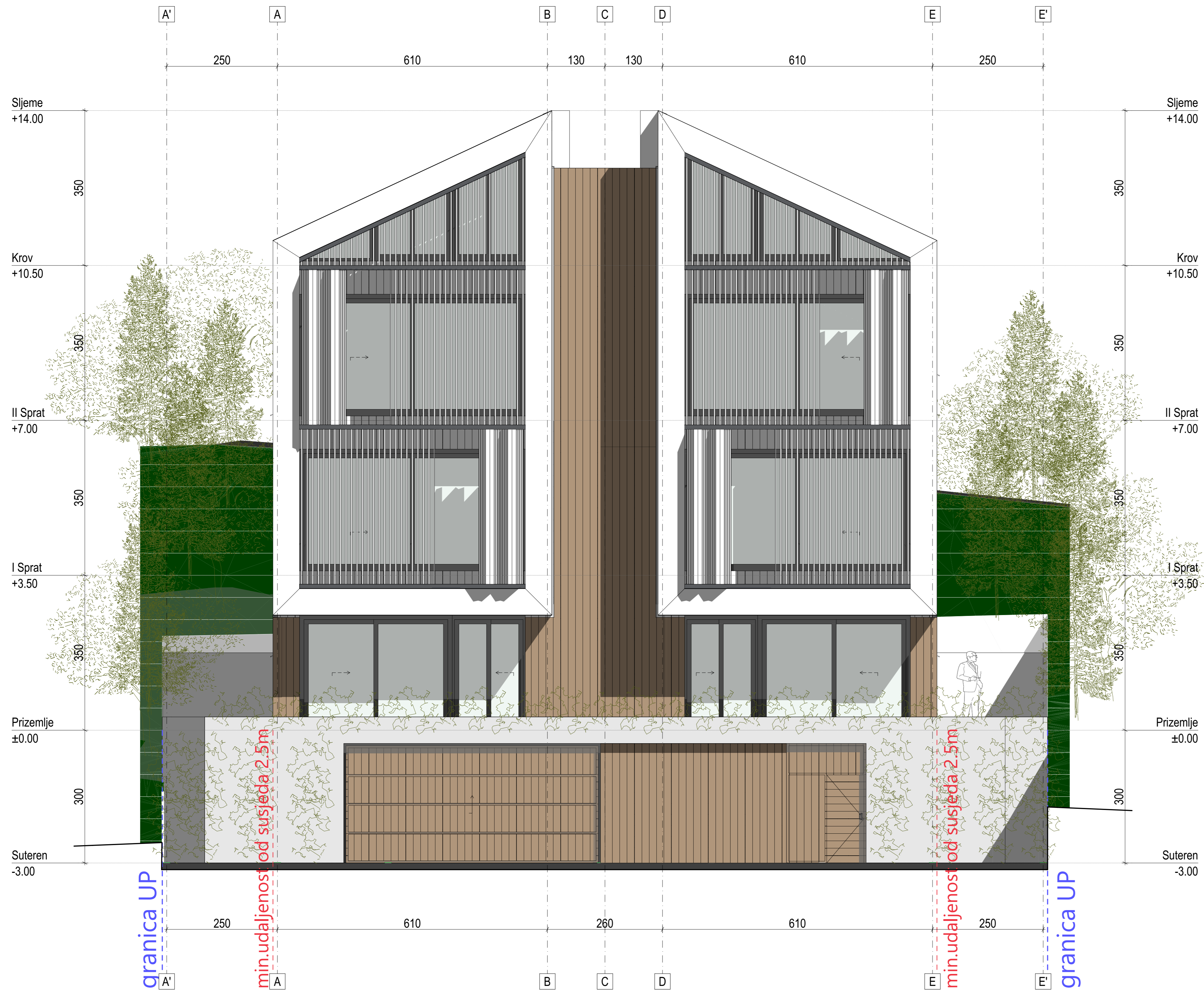
Projektant:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovica br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	<b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija:	Urbanistička parcela A1-UP2,zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	<b>Presjek 2-2</b>
Datum izrade i M.P.:	Jun, 2020.	Datum revizije i M.P.:	
		Oslova projekta:	20/076
		Razmjera:	1:50
		Broj priloga:	3.1.9
		Broj strana:	





Projekat:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206281   PDV: 30/21-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	<b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija:	Urbanistička parcela A1-UP2, zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:		Prilog:	<b>Presjek 3-3</b>
Datum izrade / M.P.:	Jun, 2020.	Broj priloga:	3.1.10
		Broj strana:	



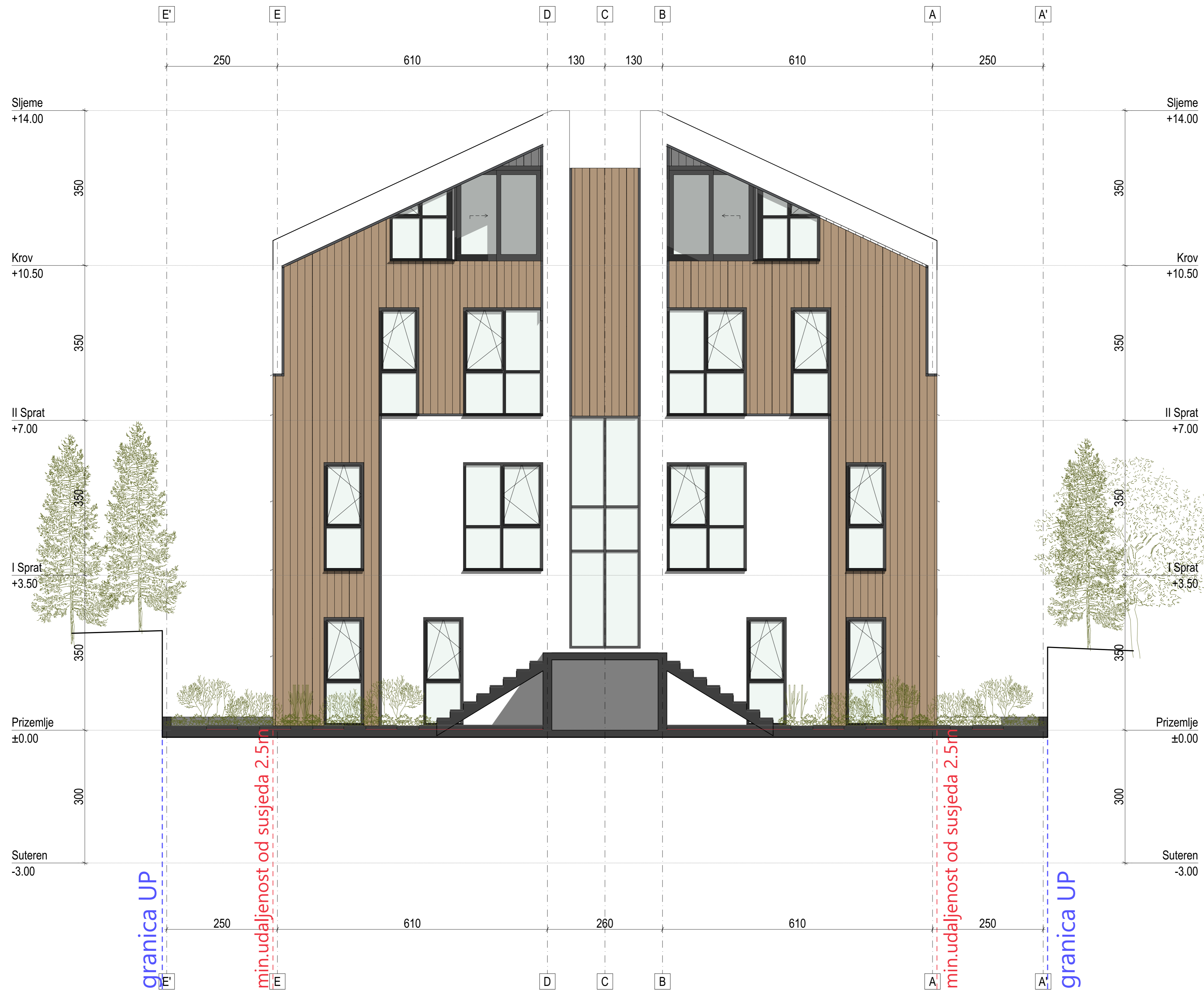


**LEGENDA ZAVRŠNE OBRADJE FASADE**

	završni sitnozrni organski malter boja RAL 9010 pure white
	ventilisana fasada - završno kompozitne ploče FUNDERMAX 0803 Tyrol Pine
	krovni pokrivač - falcovani lim boja RAL 9010 pure white
	harmoni grilje na elektro pogon - ALUMIL M9800 boja RAL 9010 pure white
	fasada od natur betona

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovica br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +382(0)637828 office@urbandesign.me		Investitor: <b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2,zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 20/076
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>Fasada sjeverozapad</b>	Broj priloga: 3.1.11
Datum izrade i M.P.:	Jun, 2020.	Datum revizije i M.P.:



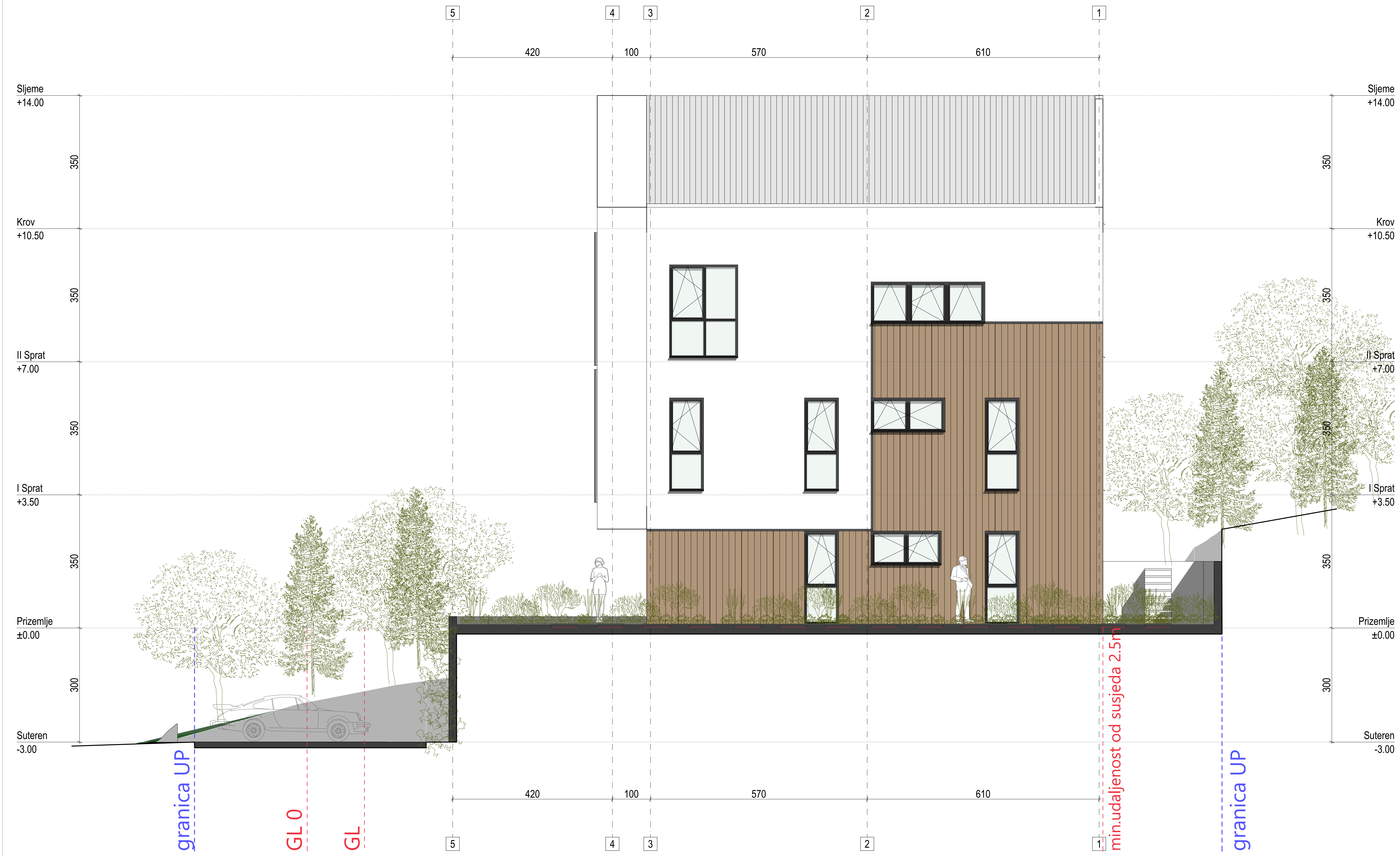


#### LEGENDA ZAVRŠNE OBRADJE FASADE

	završni sitnozrni organski malter boja RAL 9010 pure white
	ventilisana fasada - završno kompozitne ploče FUNDERMAX 0803 Tyrol Pine
	krovni pokrivač - falcovani lim boja RAL 9010 pure white
	harmo grijeje na elektro pogon - ALUMIL M9800 boja RAL 9010 pure white
	fasada od natur betona

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovica br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +382(0)637828 office@urbandesign.me		Investitor: <b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2,zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oslova projekta: 20/076
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>Fasada jugoistok</b>	Broj priloga: 3.1.12
Datum izrade i M.P.:	Jun, 2020.	Datum revizije i M.P.:





**LEGENDA ZAVRŠNE OBRABE FASADE**

	završni sitnozrni organski malter boja RAL 9010 pure white
	ventilisana fasada - završno kompozitne ploče FUNDERMAX 0803 Tyrol Pine
	krovni pokrivač - falcovani lim boja RAL 9010 pure white
	harmla grilje na elektro pogon - ALUMIL M9800 boja RAL 9010 pure white
	fasada od natur betona

Projektor:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206281   PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	<b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija:	Urbanistička parcela A1-UP2.zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	VRSTA tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Oznaka projekta:	20/076
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Datum izrade / M.P.:	Jun, 2020.	Razmjera:	1:50
		Prilog:	<b>Fasada jugozapad</b>
		Broj priloga:	3.1.13
		Broj strana:	





**LEGENDA ZAVRŠNE OBRADJE FASADE**

	završni sitnozrni organski malter boja RAL 9010 pure white
	ventilisana fasada - završno kompozitne ploče FUNDERMAX 0803 Tyrol Pine
	krovni pokrivač - falcovani lim boja RAL 9010 pure white
	harmoni grilje na elektro pogon - ALUMIL M9800 boja RAL 9010 pure white
	fasada od natur betona

Projektor:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206291   PDV: 30/21-19239-3 T: +3826637828 office@urbandesign.me	Investitor:	<b>"DING" doo Podgorica</b>
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - SMG	Lokacija:	Urbanistička parcela A1-UP2.zona A koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Oznaka projekta:	20/076
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Datum izrade / M.P.:	Jun, 2020.	Razmjera:	1:50
		Prilog:	<b>Fasada sjeveroistok</b>
		Broj priloga:	3.1.14
		Broj strane:	



"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

## **3.2            PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA**





Projektant:

"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetožara Markovića br.22, 81000 Podgorica  
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me



Investitor:

**"DING" doo Podgorica**

Objekat:

**STAMBENI OBJEKAT - SMG**

Lokacija:

Urbanistička parcela A1-UP2,zona A,koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16  
KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

Saradnik:

Prilog:

**Prostorni prikazi objekta**

Broj priloga:

**3.2.1**

Broj strane:





Projektant: Urban Design d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica  
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me




Investitor: "DING" doo Podgorica  
Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2,zona A,koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2”, Glavni grad Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT - SMG

Saradnik: Prilog: Broj priloga: Broj strane: Prostorni prikazi objekta 3.2.2





<b>Projektant:</b>	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica PIB: 03206289   PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me		<b>Investitor:</b>	<b>"DING" doo Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b>	<b>STAMBENI OBJEKAT - SMG</b>			<b>Lokacija:</b>	Urbanistička parcela A1-UP2,zona A, koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica
<b>Sadržajnik:</b>				<b>Prilog:</b>	<b>Prostorni prikazi objekta</b>
				<b>Broj priloga:</b>	<b>3.2.3</b>
				<b>Broj strane:</b>	





Projektant:

"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br.22, 81000 Podgorica  
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-18239-3  
T: +38269637826  
office@urbandesign.me



Investitor:

**"DING" doo Podgorica**

Objekat:

**STAMBENI OBJEKAT - SMG**

Lokacija:

Urbanistička parcela A1-UP2, zona A, koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16  
KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“ Glavni grad Podgorica

Saradnik:

Prilog:

Broj priloga:

Broj strane:

**Prostorni prikazi objekta 3.2.4**





Projektant: Urban Design d.o.o. Podgorica  
Svetožara Markovića br.22, 81000 Podgorica  
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me



Investitor: "DING" doo Podgorica  
Lokacija: Urbanistička parcela A1-UP2,zona A,koja se sastoji od dijela kat. parc. 2601/16 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Zagorič 2“, Glavni grad Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT - SMG

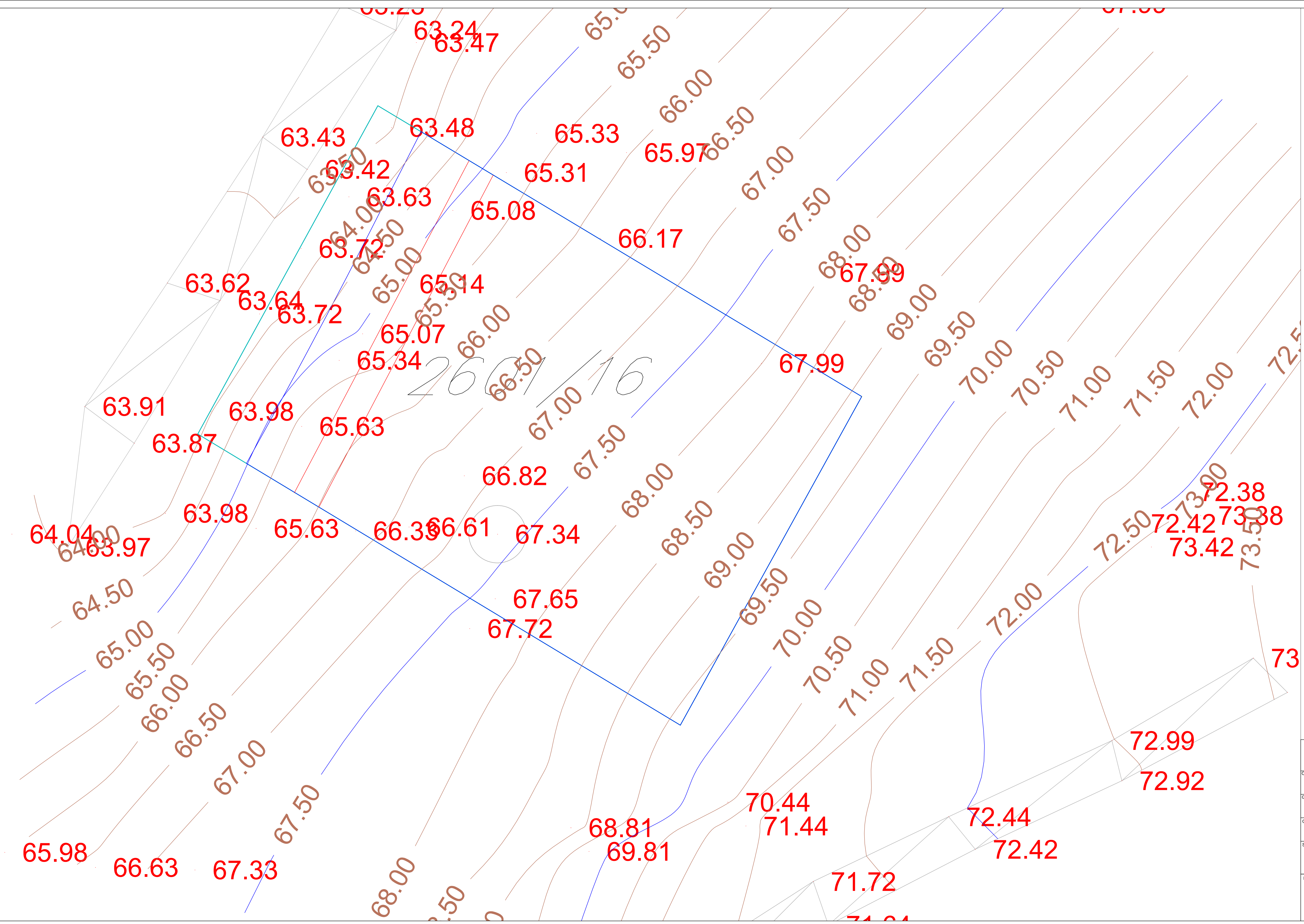
Saradnik: Prilog: Broj priloga: Broj strane: Prostorni prikazi objekta 3.2.5







"Urban Design" d.o.o. Podgorica  
Svetozara Markovića br. 22, 81000 Podgorica  
T: +38269637828  
office@urbandesign.me

#### **4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



Projektant: 		Investitor: 		
Opis: Košarkaški teren u Kosanica		Lokacija: Urb. par. A1-UP2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (izmjene i dopune) (kat.par. 2001/16 KO Podgorica 2, Podgorica)		
Glavni inženjer: Danilo Bašić dipl. inž. grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Danilo Bašić dipl. inž. grad.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:200
Saradnici: Darko Koska dipl. inž. geod.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 1	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.:		