

**OBRAZAC 1**

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REIDENTA
-----------------------	--------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
-------------------------	-------------------------------

OBJEKAT <sup>2</sup>	STAMBENI OBJEKAT - G+PR+2+PK
----------------------	------------------------------

LOKACIJA <sup>3</sup>	KAT.PARC 565 I 566 ,UP 115 –ZONA B DUP “ KONIK SANACIONI PLAN ” , KO PODGORICA III
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT <sup>5</sup>	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

-----  
1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

## SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Ugovor investitora I vlasnika zemljišta
- List nepokretnosti,
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanističko tehnički uslovi,
- Izjava investitora ,
- Rjesenja dobijena od katastra ,
- Elaborat o kompletiranju urb.parcele
- Tehnički opis ,

### • GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 :100
  - Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ R 1 :250
  - Situacija R 1 :100
  - Osnova temelja R 1 :100
  - Osnova garaže R 1 :100
  - Osnova prizemlja R 1 :100
  - Osnova I sprata R 1 :100
  - Osnova II sprata R 1 :100
  - Osnova potkrovlja R 1 :100
  - Izgled krova R 1 :100
  - Presjek 1 - 1 R 1 :100
  - Presjek 2 - 2 R 1 :100
  - Presjek 3 - 3 R 1 :100
  - Presjek 4 - 4 R 1 :100
  - Presjek A - A R 1 :100
  - Juzna Fasada R 1 :100
  - Istocna Fasada R 1 :100
  - Zapadna Fasada R 1 :100
  - Sjeverna Fasada R 1 :100
- 
- 3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010

PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.

Datum promjene podataka: 26.04.2013.

### "ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-8343-00

#### **OSNIVAČI:**

---

**MARIKA VUJOVIĆ** 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

---

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

*Dušanović M.*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović







Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

## RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture stambenog objekta G+Pr+2+Pk, na kat.parc. 565 i 566 ,UP 115 , DUP „Konik Sanacioni plan“ investitor Trudbenik d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

**Ljubomir Vujović dip.inž.arh.**

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

---

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.



## **OBRAZAC 3**

### **IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

#### **OBJEKAT<sup>1</sup>**

STAMBENI OBJEKAT G+Pr+2+Pk

#### **LOKACIJA<sup>2</sup>**

KAT.PARC 565 I 566, U.P 115, DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-IZMJENE I DOPUNE ,KO PODGORICA III

#### **VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>**

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

#### **ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>**

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.

(IME I PREZIME)

### **I Z J A V L J U J E M**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

-----  
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,05.06.2020.god.

-----  
(mjesto i datum)

MP<sup>5</sup>

-----  
(potpis odgovornog lica)

-----  
1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime,stručno obrazovanje ,broj licence

5 Pečat privrednog društva ,pravnog lica odnosno preduzetnika

# UGOVOR

O

## IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 05.05.2020. god. između :

1. „**Trudbenik “d.o.o. PIB 02110156**,adresa Polja b.b. Mojkovac ,koje zastupa director Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Narucilac)

i

2. “**Čovjek i prostor“d.o.o. –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263**  
koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 565 I 566 , UP 115 –u zahvatu DUP-a “Konik Sanacioni plan”- KO Podgorica III, spratnosti G+Pr+2+Pk ,sa bruto površinom od 1530 m<sup>2</sup>.

#### Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

#### Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :
  - Arhitektonski projekat ,
  - Projekat konstrukcije ,
  - Projekat hidrotehnike ,
  - Elektro instalacije jake struje ,
  - Elektroinstalacije slabe struje,
  - Mašinski projekat – odimljavanje i ventilacija garaže ,
  - Elaborat zaštite od požara ,
  - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

#### **Član 4.**

Naručilac i Vodeći projektant su na osnovu prihvaćene ponude ugovorili cijenu od 8,0 €/m<sup>2</sup> + PDV za usluge izrade idejnog rjesenje i glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora.

1530 m <sup>2</sup> x 8.0 €/m <sup>2</sup> .....	12 240.00 €
PDV .....	2 570.40 €

---

**UKUPNO**.....14 810.40 €

I slovima : Cetrnaesthiljadaosamstodesetevra 40/100

#### **Član 5.**

##### **Način plaćanja :**

- |   |      |
|---|------|
| - Po potpisivanju ugovora.....                          | 30 % |
| - Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta ..... | 40 % |
| - Po izvršenoj reviziji glavnog projekta .....          | 30 % |

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , ž.r **510-20055-15**

#### **Član 6.**

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

## Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

## Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

**Za Naručioca**

Vuksan Radonjić  
  
M.P. \_\_\_\_\_



**Za projektanta**

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica  
  
M.P. \_\_\_\_\_  
Ljubomir Vujović



**NOTAR**

**Branislav M.Vukićević**

**Podgorica**

**Ul. Slobode br. 47**

**UZZ 281/2020**

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**

**Podgorica, 30.03.2020. godine**

CRNA GORA  
 N O T A R  
 VUKIĆEVIĆ BRANISLAV  
 Podgorica, ul. Slobode br. 47



Dana 30.03.2020. godine, u 12:00 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Nevenka Raičević**, od oca Vlada, **JMB: 1312955215228**, rođena u Podgorici dana 13.12.1955. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Prištinska broj 2, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **200349369**, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 20.08.2010. godine sa rokom važenja do 20.08.2020. godine, po kazivanju šnajderica, udovica (u daljem tekstu: **Prodavac I**);-----
2. **Slobodanka Raičević**, od oca Spasa, **JMB: 0604945215014**, rođena u Podgorici dana 06.04.1945. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Prištinska broj 2, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **122946208**, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 25.03.2011. godine sa rokom važenja do 25.03.2021. godine, po kazivanju penzioner, razvedena (u daljem tekstu: **Prodavac II**) i-----
3. U ime **Kupca "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac**, matični broj: **02110156**, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Mojkovcu, Polja bb, **Ovlašćeni zastupnik Vuksan Radonjić**, od oca Vuka, **JMB 1106958280137**, rođen u Mojkovcu dana 11.06.1958. godine, sa prebivalištem u Mojkovcu, na adresi Polja bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj B41CN2171 izdat od strane MUP-a Crne Gore FL Mojkovac, dana 09.04.2010. godine sa rokom važenja do 09.04.2020. godine, po kazivanju diplomirani pravnik, oženjen, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 5-0001341 štampan dana 30.03.2020. godine (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

U daljem tekstu Ugovora zajednički naziv za Prodavca I i Prodavca II je **PRODAVCI**.-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju:-----

1. List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III izdat dana 30.03.2020. godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u originalu;-----
2. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 5-0001341 štampan dana 30.03.2020. godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u štampanoj verziji;-----
3. Identifikaciona dokumenta potpisnika, koja Notar spisima ovog predmeta prilaže u fotokopiji;-----

**Prethodne napomene:**-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III utvrdio da su na dan izdavanja istog na katastarskim parcelama upisanim u A listu Prodavci upisani kao nosioci prava sukorišćenja u obimu prava od po 1/2, dok su ne objektima upisanim u V listu Prodavci upisani kao nosioci prava susvojinine od po 1/2, dok u G listu ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

*R. Raičević*      *[Signature]*      *[Signature]*



Prodavci izjavljuju da su Upravi za nekretnine podnijeli zahtjev za promjenu prava korišćenja u pravo svojine, da je isti zaveden po brojem 954-101-UP-3512/2020, te da se obavezuju da promjenu izvrše najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.----

Notar je poučio stranke zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bračni drugovi Prodavaca polagali pravo na nekretnini u obimu ½, te da bi u tom slučaju bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Prodavaca koja se se može dati u ovoj ili posebnoj izjavi.-----

Nakon toga, Prodavci izjavljuju da su predmetnu nepokretnost stekle nasljeđem, te da pored njih ne postoje treća lica koja raspolažu pravima na predmetnoj nepokretnosti.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet prodaje nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

-----**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

-----**Član 1. - PREDMET PRODAJE**-----

Uvidom u **List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III** izdat dana 30.03.2020. godine, ustanovio sam da su predmet kupoprodaje nepokretnosti na kojima su Prodavci upisani kao:-----

**nosioci prava sukorišćenja u obimu od po ½ i to na:**-----

- katastarskoj parceli broj 565, ulica Franca Prešerna, označena kao porodična stambena zgrada (zemljište ispod porodične stambene zgrade), broj zgrade 1, površine 129m2;-----

- katastarskoj parceli broj 565, ulica Franca Prešerna, označena kao pomoćna zgrada (zemljište ispod pomoćne zgrade), broj zgrade 2, površine 1m2;-----

- katastarskoj parceli broj 565, ulica Franca Prešerna, označena kao dvorište, površine 316m2 i-----

- katastarskoj parceli broj 566, ulica Franca Prešerna, označena kao voćnjak 3. klase, površine 302m2;-----

**nosioci prava susvojine u obimu od po ½ i to na:**-----

**PORODIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI**, broj zgrade 1, spratnosti 1P, površine u osnovi 129m, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 565, koju čine:-----

- **NESTAMBENI PROSTOR**, oznake PD 1, spratnosti 1P, površine 12m2;-----

- **STAMBENI PROSTOR**, oznake PD 2, spratnosti P, površine 103m2;-----

**POMOĆNOJ ZGRADI**, broj zgrade 2, spratnosti P, površine 1m2, koja je izgrađena na katastarskoj parceli broj 565.-----

-----**Član 2. - PRODAJA**-----

Prodavci se obavezuju prenijeti na kupca pravo svojine na nepokretnostima iz člana 1. ovog ugovora, bez tereta i ograničenja, tako da Kupac postane nosilac prava svojine u obimu 1/1, a Kupac se obavezuje Prodavcima isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.-----

-----**Član 3. - CIJENA**-----

*R. Kević*

*[Signature]*

*[Signature]*

Ukupna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora iznosi **120.000,00€ (jedna stotina i dvadeset hiljada) eura**, koju će Kupac isplatiti Prodavcima na sledeći način:-----

- iznos od po **43.000,00€ (četrdeset tri hiljade) eura** Kupac će isplatiti Prodavcima uplatom na njihove račune i to na račun Prodavca I Raičević Nevenke broj 540-32136821-19 koji se vodi kod Erste banke AD Podgorica i račun Prodavca II Raičević Slobodanke broj 520032000008694913 koji se vodi kod Hipotekarne banke AD Podgorica, sve najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora;-----

- ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 34.000,00€ (trideset četiri hiljade eura) Kupac će isplatiti Prodavcima na način što će im preneti pravo svojine na jednosobnom stanu, površine 34m<sup>2</sup>, na prvom spratu, zgrade koju će Kupac izgraditi na UP broj 115 DUP Konik Sanacioni plan, koja je u vlasništvu Prodavaca, sve najkasnije u roku od 30 (trideset) meseci od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

**Član 4. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE**-----

Nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju, s tim da su objektu u potpuno ruiniranom stanju, nepodobni za stanovanje, bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----  
Prodavci ne garantuju za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavci izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavci garantuju Kupcima punu zaštitu od evikcije, te da su predmetne nepokretnosti slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ih terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavci izjavljuju da predmetne nepokretnosti nijesu predmet Ugovora o zakupu zaključenog sa trećim licem.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavaca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od nadležnih organa da Prodavci nemaju dugovanja za poreze, pa nakon toga Prodavci izjavljuju da nemaju neizmirenih poreskih obaveza i da će ih ukoliko se iste pojave izmiriti u najkraćem roku.-----

**Član 5. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI**-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, do kojeg dana su Prodavci obavezni da obezbijede Kupcu izmirene sve obaveze vezane za predmetne nepokretnosti (struja, voda, telefon i ostale komunalne usluge) i sa kojim danom su Prodavci saglasan da se na Kupca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.-----

**Član 6. - OBAVEZA PRODAVACA**-----

Prodavci se obavezuju da će najksnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora izvršiti promjenu prava korišćenja u pravo svojine.-----

**Član 7. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)**-----

*R. Raičević*

*[Signature]*

*[Signature]*

Prodavci su saglasni da se Kupac, po osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz člana 1. ovog Ugovora, bez njegove posebne saglasnosti i dalje prisutnosti.

**Član 8. - TROŠKOVI I POREZI**

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine pred upravom za nekretnine i druge troškove u vezi s tim, po osnovu ovog ugovora snosi Kupac.

**Član 9. - PRAVO PREČE KUPOVINE**

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavci izjavljuju da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

**POUKE I UPOZORENJA:**

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

1. da su Prodavci dali Kupcu saglasnost za upis prava svojine (clausula intabuandi) bez obzira na to što kupoprodajna cijena nije isplaćena u cjelosti;
2. da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
3. da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.
4. da je shodno važećim zakonskim propisima sticalac nekretnine dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3% u roku od 15 (petnaest dana) od dana potpisivanja ovog ugovora;

Ovim putem Kupac ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena prodavca na njegovo ime.

Od ove notarske isprave dobijaju:

**OTPAVAK IZVORNIKA:**

-Prodavac I (1x)

-Prodavac II (1x)

-Kupac (1x)

-Uprava za nekretnine (1x)

-Poreska Uprava (1x)

-Banka (1x)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**FOTOKOPIJU:**

-Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x)

-Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1, tarifnom broju 21 tačka 3 i tarifnom broju 19 tačka 1 Notarske tarife u iznosu od 377,50€.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 79,28€.

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 456,78€.

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara.

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju.

U Podgorici, dana 30.03.2020. godine, završeno u 12:30 časova.

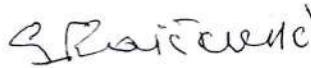
*Prodavac I*

Nevenka Raičević



*Prodavac II*

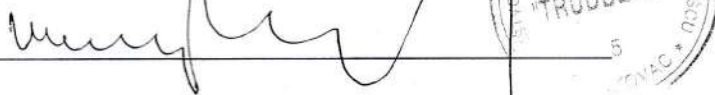
Slobodanka Raičević



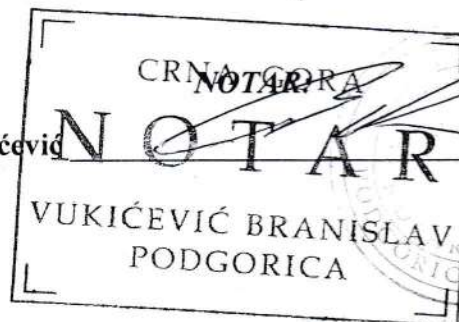
*Kupac:*

Za "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac,  
Izvršni direktor,

Vuksan Radonjić



Branislav Vukićević



Ja NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun i ne sadrži priloge .-----

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog Notara čuvaju uz izvornik nalazi se:-----

**1. List nepokretnosti broj 3953 KO Podgorica III izdat dana 30.03.2020. godine, u originalu;**-----

**2. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 5-0001341 štampan dana 30.03.2020. godine, u štampanoj verziji;**-----

**3. Identifikaciona dokumenta potpisnika, u fotokopiji;**-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Banku.-----

Broj: UZZ 281/2020

U Podgorici, dana 30.03.2020.



## **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk  
u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 115 na kat. parc.br. 565 i 566 ,  
KO Podgorica III .

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk , u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 115 na kat. parc.br. 565 i 566 , KO Podgorica III ., pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+2+Pk na kat.parceli br. 565 i 566 - Izmjene i dopune u Podgorici  
Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. 08-332/20-388 od 29.04.2020 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
- 3 . Ugovor investitora sa vlasnikom parcela kojim su regulisani pravni Odnosi
- 4 . List nepokretnosti

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 115. koju čini kat.parcele 565 i 566 , DUP “ Konik Sanacioni plan ” izmjene i dopune .

Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom i dvadeset stambenih jedinica , sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj urb.parceli i u podzemnoj garaži a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti procentualno potreban broj stanova ,sa odgovarajucim pristupom .

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , riješen armiranom betonskom pločom i sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.  
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om  
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:  
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica ,15.04.2020.

„TRUDBENIK “ D.O.O.



Vuksan Radonjic



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20-388  
Podgorica, 29.04.2020. godine

DUP "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj 115  
Podzona B

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnietog zahtjeva Raičević Slobodanke i Nevenke izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za objekat porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 115, Zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10-699 od 29.07.2010. godine.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RAIČEVIĆ SLOBODANKA I NEVENKA**

#### **POSTOJEĆE STANJE:**

Urbanistička parcela broj 115, Podzona B definisana je na grafičkim priložima plana sa evidentiranim postojećim objektom na katastarskim parcelama broj 565 i 566 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

#### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela broj 115, Podzona B definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 747m<sup>2</sup>, prema analitičkim podacima.

DUP-om je zadržan postojeći objekat, koji se može rekonstruisati prema smjernicama plana. Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

### Namjena, regulacija i nivelacija :

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzvitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.

U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:

- Maksimalna površina prizemlja je **299m<sup>2</sup>**.
- Maksimalna BGP je **1196m<sup>2</sup>**.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta, a za nove objekte do 1, 20m od kote terena.

Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

#### ZELENILO:

##### **Zelene površine uz individualno stanovanje**

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrt (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvjetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zaslade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasmynoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

#### UREDENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: površina prizemlja, maksimalna BGP i spratnost, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način

priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik sanacioni plan" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 115, zona B planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4kV 2x630 kVA, nova br.3.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-1831 od 085.05.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3953-prepis i kopija plana za katastarske parcele 565 i 566 KO:Podgorica III Uplatnice za naknadu od 50€ od 25.03.2020.god.

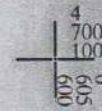
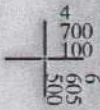
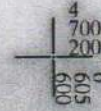
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-1407/20  
Datum: 09.04.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 3953  
Broj plana: 4,36,68  
Parcele: 565, 566

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-14444/2020

Datum: 07.04.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 08-332/20-388 956-1407/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
565			15 90/94		FRANC PREŠERN	Dvorište NASLJEDE		316	0.00
565	1		15 90/94		FRANC PREŠERN	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		129	0.00
565	2		15 90/94		FRANC PREŠERN	Pomoćna zgrada NASLJEDE		1	0.00
566			15 90/94		FRANC PREŠERN	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		302	3.84
Ukupno								748	3.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
1312955215228	RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA PRIŠTINSKA 2 Podgorica	Sukorišćenje	1/2
0604945215014	RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39 Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
565		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	960	1P 129	/
565		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	1P 12	Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA 2 Podgorica Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39
565		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P 103	Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA 2 Podgorica



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39
565		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	960	P 1	Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ VLADO NEVENKA 1312955215228 PRIŠTINSKA 2 Podgorica Susvojina 1/2 RAIČEVIĆ SPASO SLOBODANKA 0604945215014 IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 39

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

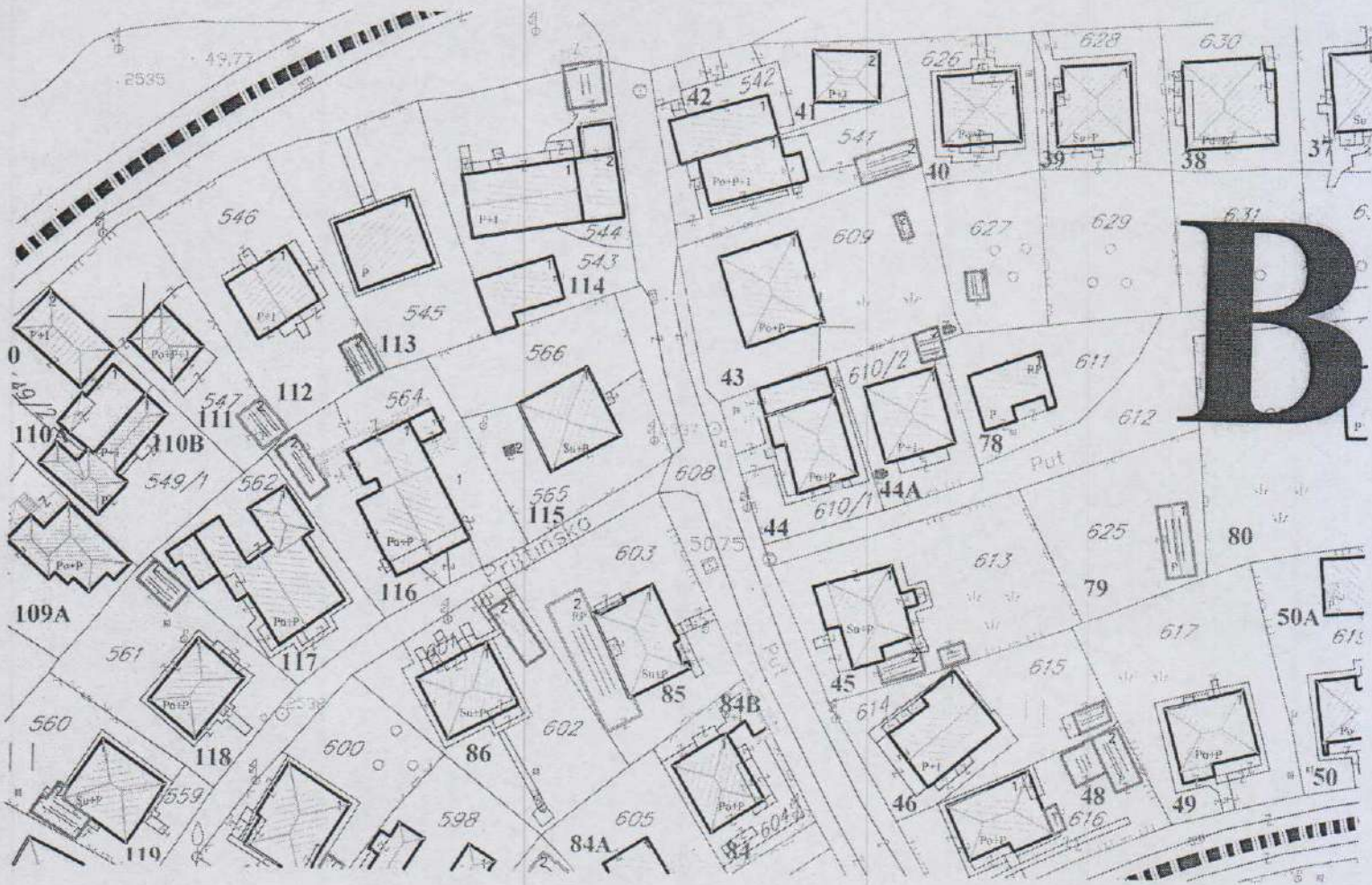
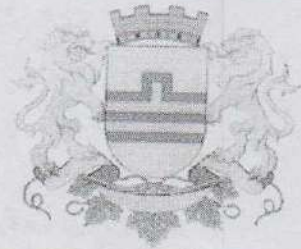
*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl. prav

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
565/0		101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0		101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	1 1	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0	1 1	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	1 2	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	1 2	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0	1	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
565/0	1	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	2	101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
565/0	2	101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2
566/0		101-2-954-3512/1-2020	11.03.2020 10:03	RAIČEVIĆ NEVENKA I PAVIČEVIĆ NEVENKA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
566/0		101-2-954-4145/1-2020	02.04.2020 08:04	NOTAR VUKIČEVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 3953 PARC 565 PD 1 2

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

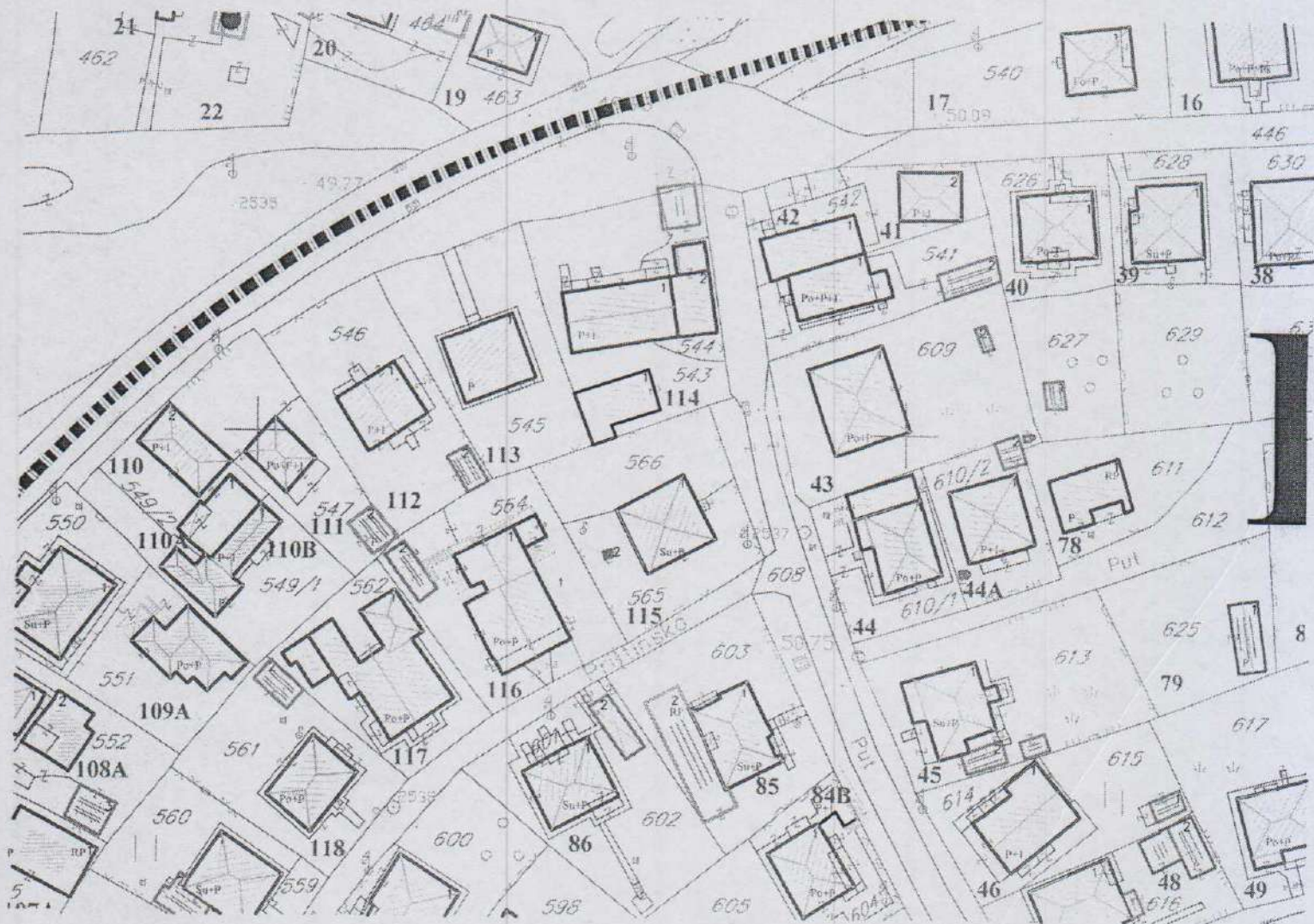
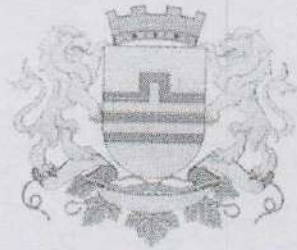
Broj: 08-332/20-388  
Podgorica, 13.05.2020.godine

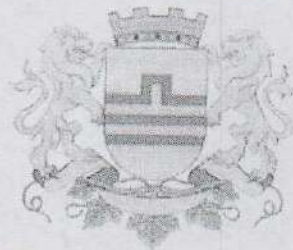


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

01





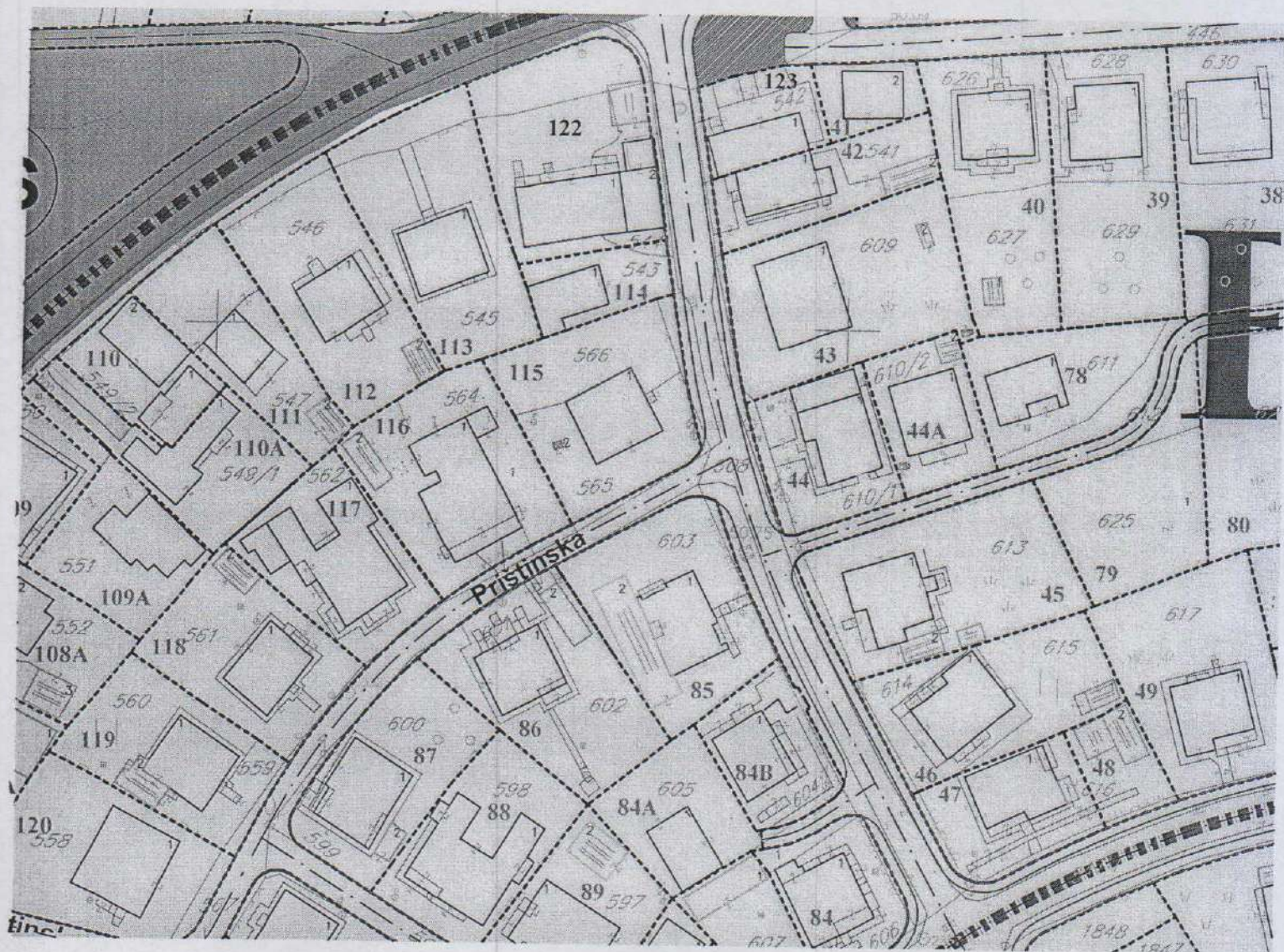
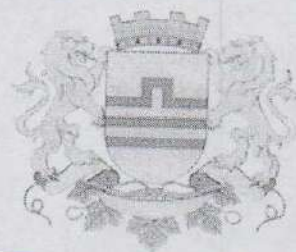
GRAFIČKI PRILOG –Spratnost i krovovi postojećih objekata

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

02a

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-388  
Podgorica, 13.05.2020.godine



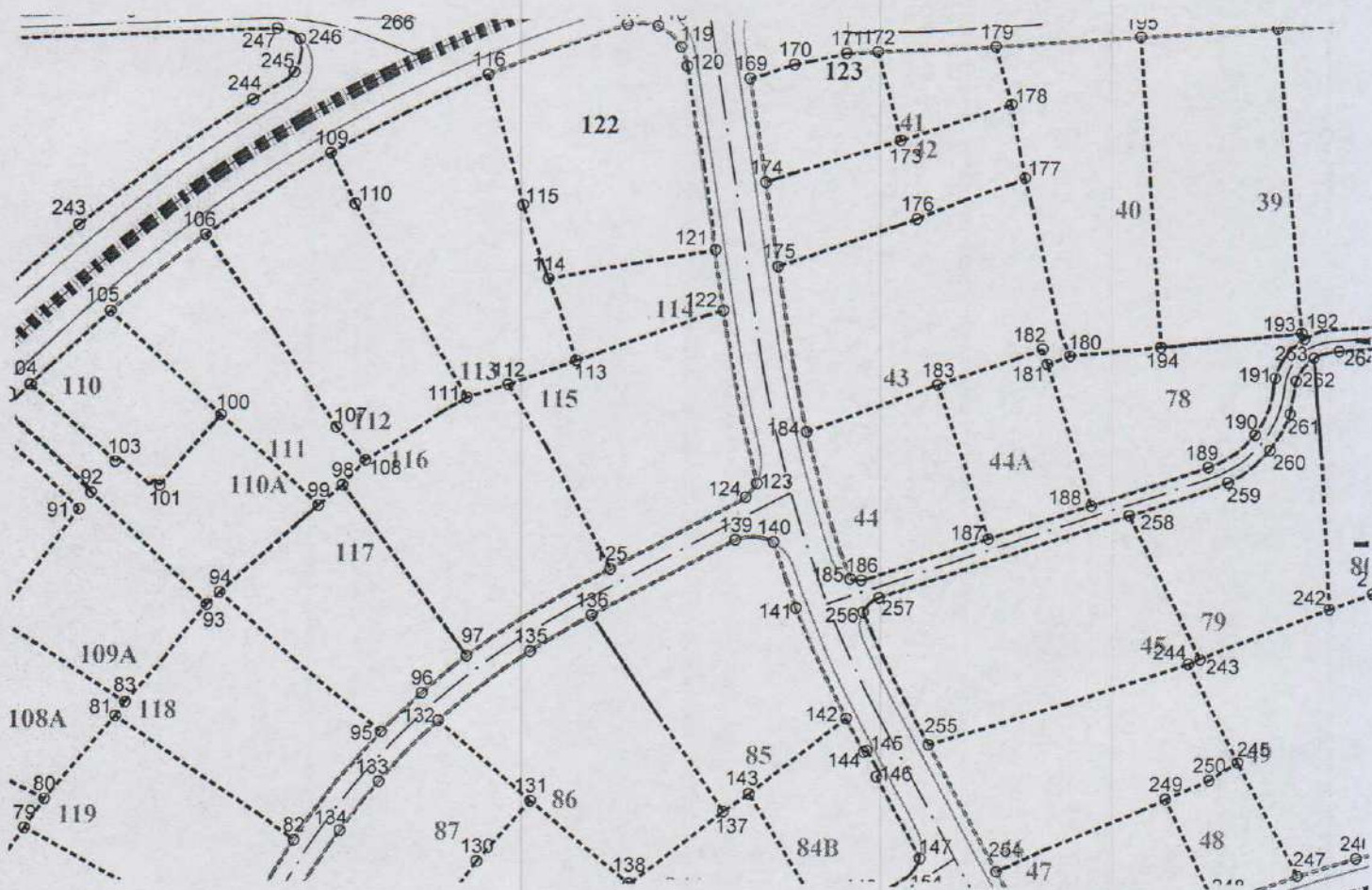
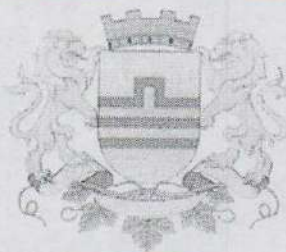
**IS** individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

03





112	6605541.91	4700194.73
113	6605551.48	4700198.18
122	6605572.04	4700205.33
123	6605576.91	4700181.09
124	6605575.38	4700179.18
125	6605556.64	4700169.03

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan " u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 115,zona B

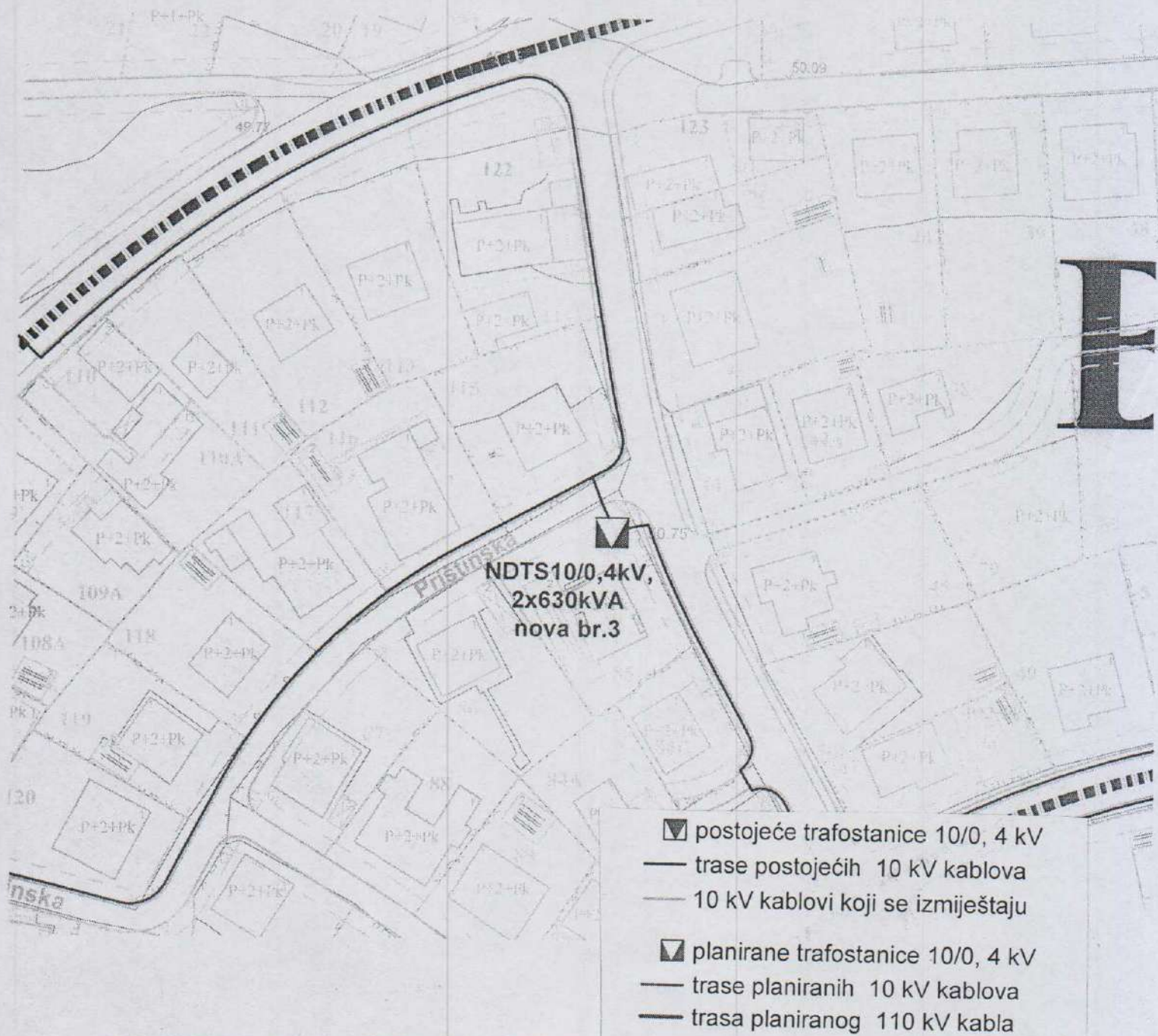
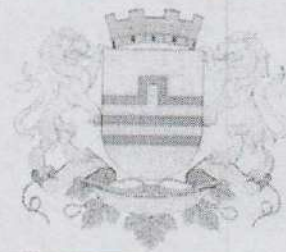
05





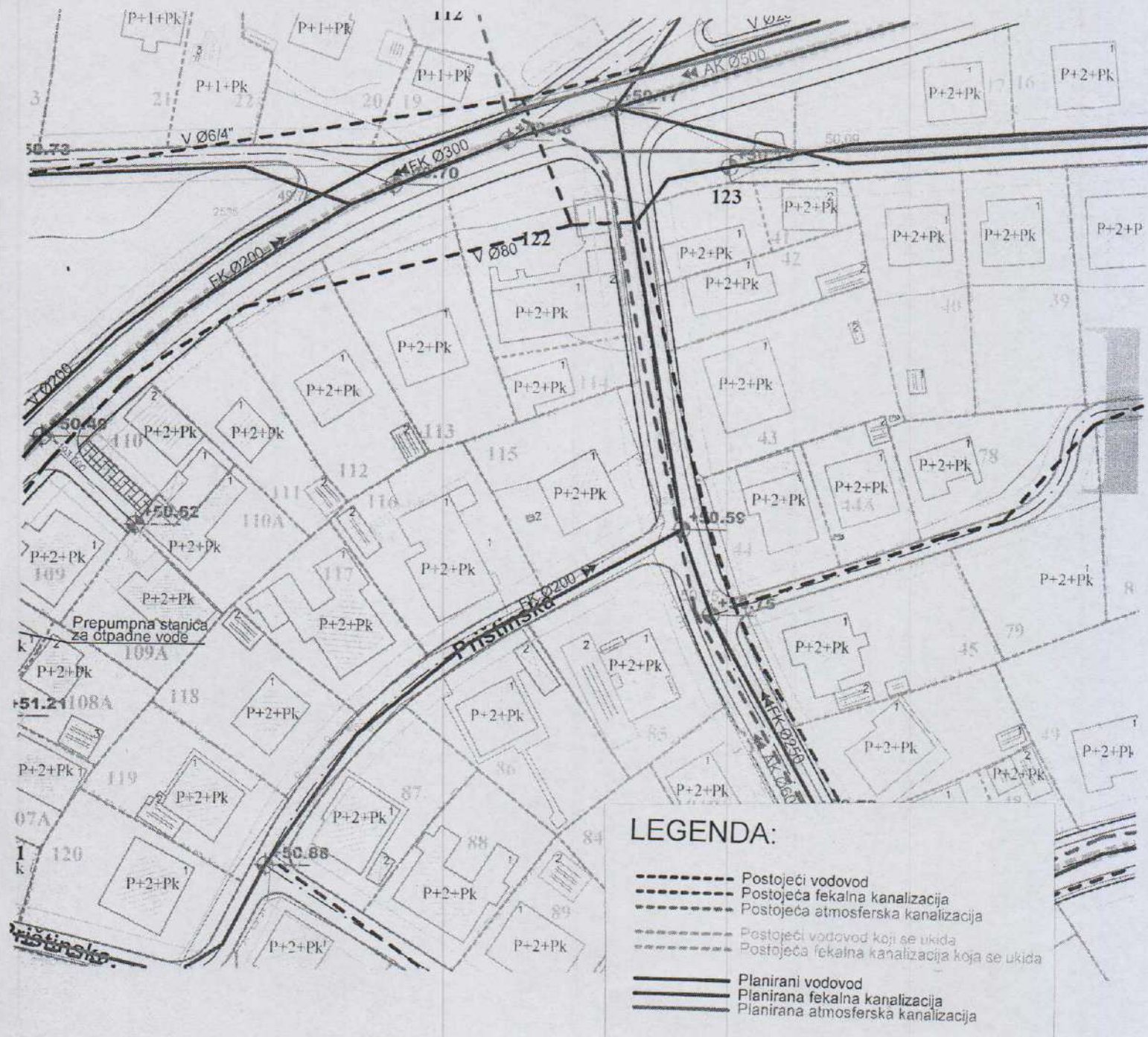
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 115,zona B



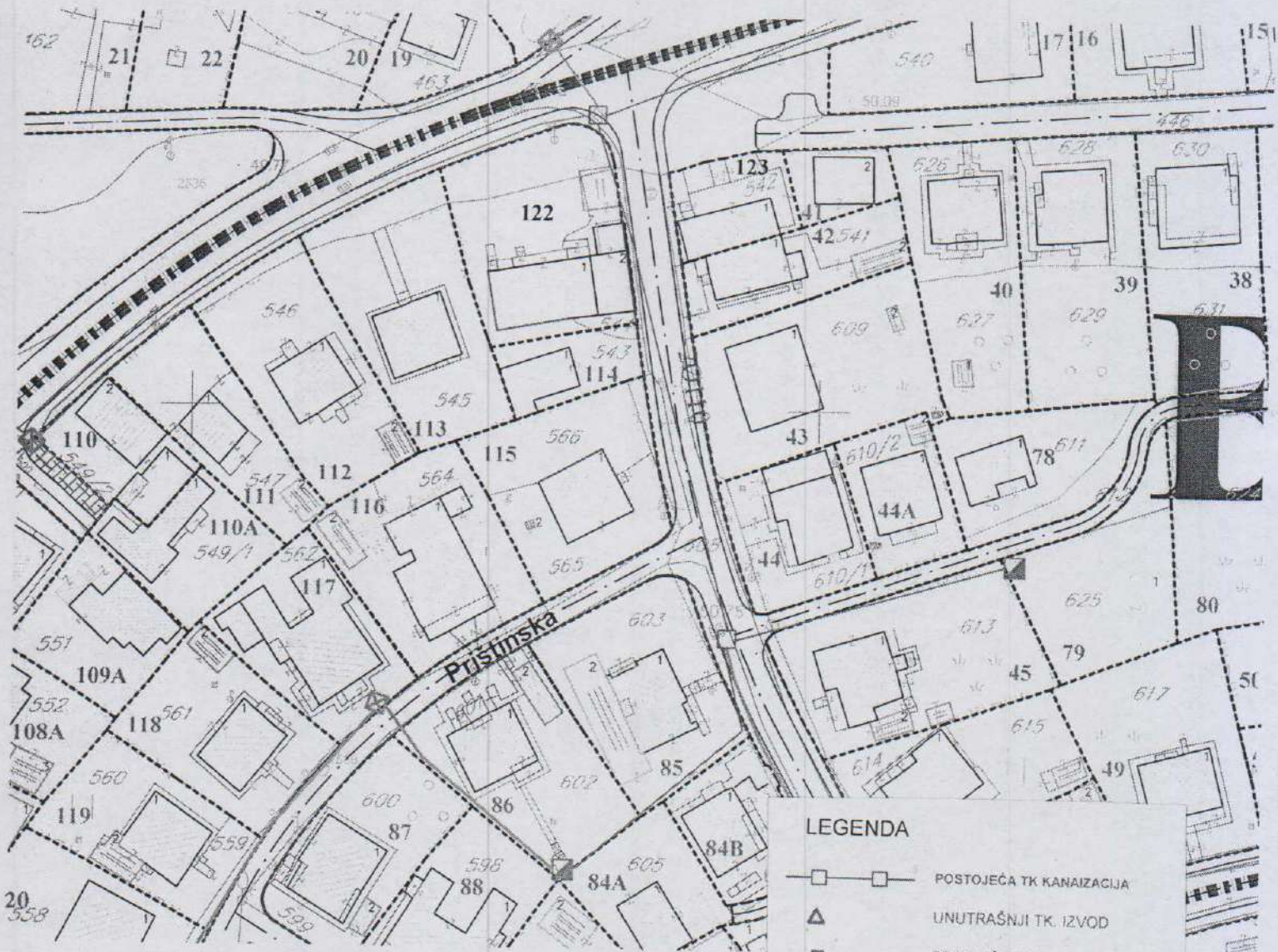
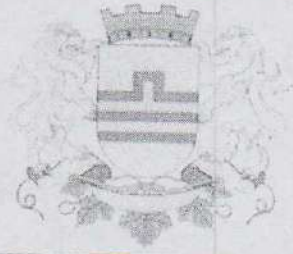
GRAFIČKI PRILOG –elektroenergetika

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 115,zona B





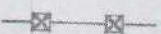


**LEGENDA:**

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- === Planirani vodovod
- === Planirana fekalna kanalizacija
- === Planirana atmosferska kanalizacija

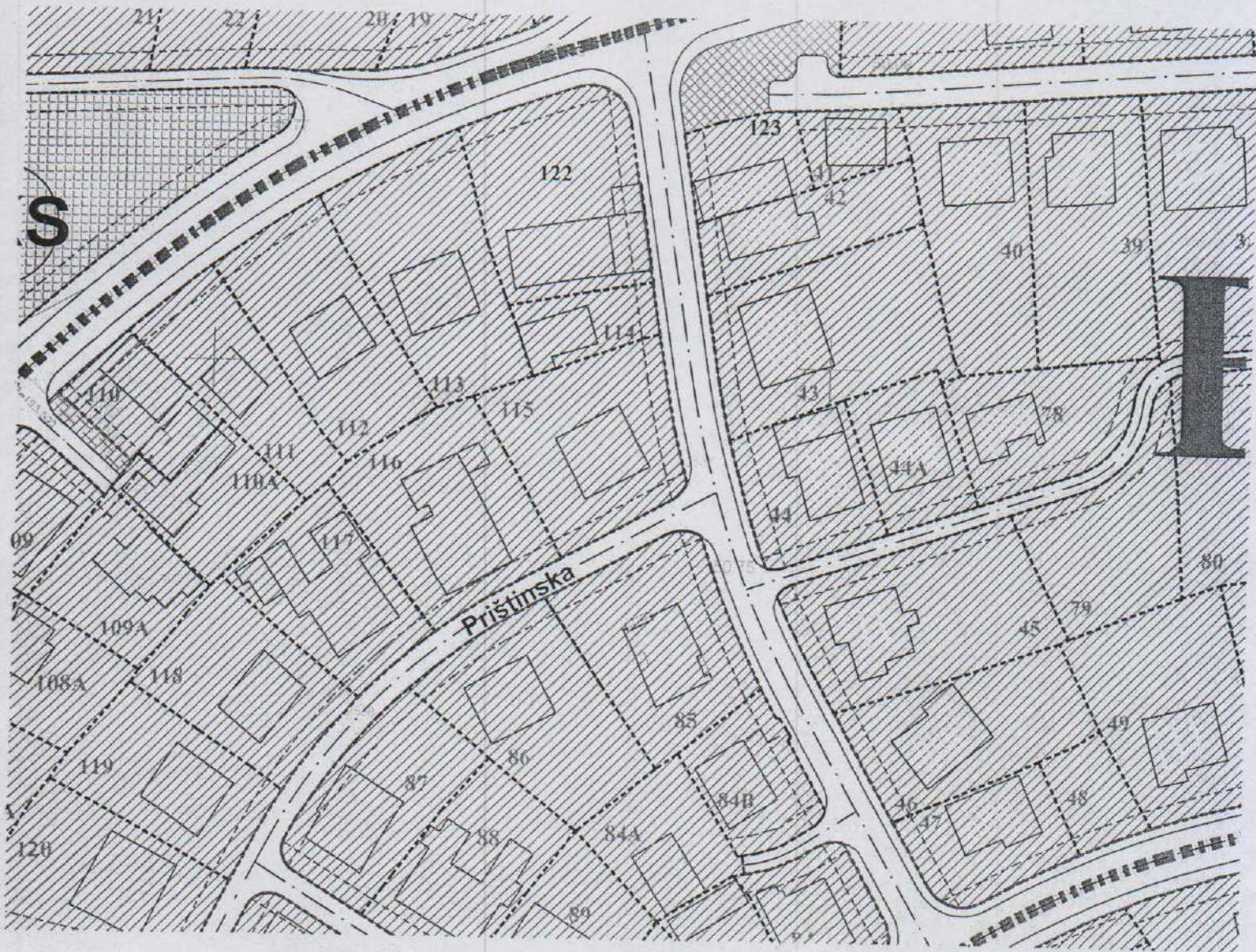
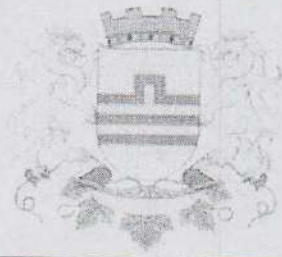




LEGENDA

-  POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA
-  UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
-  SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
-  ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
-  PLANIRANA TK KANAIZACIJA

GRAFIČKI PRILOG –tk infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 115,zona B



  zelene površine uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 115, zona B

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2020 13:30

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 10.06.2020 13:30

KO: PODGORICA III

## LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
565	1	15 90/94	04.05.2020	FRANC PREŠERN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	129	0.00
565	2	15 90/94	04.05.2020	FRANC PREŠERN	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1	0.00
565		15 90/94	04.05.2020	FRANC PREŠERN	Dvorište KUPOVINA	316	0.00
566		15 90/94	04.05.2020	FRANC PREŠERN	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	302	3.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
565	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	960	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 129	
565	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *
565	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	2	Prizemlje 103	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *

565	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	960	PRIZEMNA ZGRADA 1	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *
-----	---	----------------------------	-----	----------------------	--

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	565	0	0		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	1		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	2		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	1		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	2		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	1	1	954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	565	0	1	2	954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
	566	0	0		954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566
3953					954	3512	2020		ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3953 PARC 565 566

## IZJAVA

Za predmetnu parcelu ,uradjen je Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu dioba katastarskih parcela 565 ,608 – Kompletiranje urbanisticke parcele up 115 – DUP „Konik-sanacioni plan“ –izmjene i dopune ,KO Podgorica III ,Opština Podgorica.

Donešena su i dva rješenja Uprave za nekretnine ,i to :

- Rješenje br. 954-101-UP-4145/20 ,od 22.02.2020.god.
- Dopunsko rješenje br.954-101-UP-4145/20 ,od 02.06.2020.god.

Sve je radjeno u cilju dokupa i diobe kat.parc. 565 i 608 i kompletiranja UP 115 DUP „Konik-sanacioni plan“ –izmjene i dopune ,KO Podgorica III ,Opština Podgorica.

Kod Direkcije za imovinu Glavnog grada u toku je postupak za otkup navedenih parcela i kompletiranja dokumentacije do predaje glavnog projekta.

„Trudbenik“ d.o.o.

Direktor ,

Vuksan Radonjić





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 954-101-UP-4145/20  
Podgorica, 22.02.2020.godine

Kupuju 608/3 -  
od  
G. GRADA LN 720 26m<sup>2</sup>  
Promjena J65/2 24m<sup>2</sup>  
Glavni  
Grad

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu notara, Branislava Vukičevića, iz Podgorice, na osnovu člana 84, 120, 122 i 123 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ( "Sl.list RCG", br.29/07, "Sl.list RCG" br.32/11, 43/15, 37/17, 17/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

### I DOZVOLJAVA SE:

Promjena upisa u "B" dijelu In.br. **3953 KO Podgorica III** na nepokretnostima sa:

- kat.parc.br.565,dvorište,pov.316m<sup>2</sup>
  - kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,pov.129m<sup>2</sup>
  - kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada,pov.1m<sup>2</sup>
  - kat.parc.br.566,voćnjak 3. klase,pov.302m<sup>2</sup>
- obim prava svojina 1/1, upisana na ime Glavni Grad, Podgorica,  
obim prava sukorišćenje 1/2, upisana na ime Nevenka (Vlado) Raičević,  
obim prava sukorišćenje 1/2, upisana na ime Slobodanka (Spaso) Raičević.

Promjena upisa u "V" dijelu In.br. **3953 KO Podgorica III** na nepokretnostima sa:

- kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,1P,pov.129m<sup>2</sup>
  - kat.parc.br.565,objekat br.1,nestambeni prostor,PD1,1P,pov.12m<sup>2</sup>
  - kat.parc.br.565,objekat br.1,stambeni prostor,PD2,P,pov.103m<sup>2</sup>
  - kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada, P,pov.1m<sup>2</sup>
- obim prava susvojina 1/2, upisana na ime Nevenka (Vlado) Raičević,  
obim prava susvojina 1/2, upisana na ime Slobodanka (Spaso) Raičević

### II NOVO STANJE GLASI:

Nepokretnosti upisane „A“ dijelu In.br. **3953 KO Podgorica III** na:

- kat.parc.br.565,dvorište,pov.316m<sup>2</sup>
- kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,pov.129m<sup>2</sup>
- kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada,pov.1m<sup>2</sup>
- kat.parc.br.566,voćnjak 3. klase,pov.302m<sup>2</sup>

**upisati na ime Trudbenik doo.,matični broj:02110156,u „B“ dijelu lista nepokretnosti sa obimom prava korišćenje 1/1,adresa: Polja bb.Mojkovac.**

Nepokretnosti upisane „V“ dijelu In.br. **3953 KO Podgorica III** na:

- kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,1P,pov.129m<sup>2</sup>
- kat.parc.br.565,objekat br.1,nestambeni prostor,PD1,1P,pov.12m<sup>2</sup>
- kat.parc.br.565,objekat br.1,stambeni prostor,PD2,P,pov.103m<sup>2</sup>
- kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada, P,pov.1m<sup>2</sup>

**upisati na Trudbenik doo.,matični broj:02110156,u „V“ dijelu lista nepokretnosti sa obimom prava svojine 1/1,adresa: Polja bb.Mojkovac.**

Promjena upisa vrši se na osnovu notarskog zapisa Ugovora o kuprodaji nepokretnosti UZZ 281/2020 od 30.03.2020. godine.

Osnov sticanja KUPOVINA.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Notar, Branislav Vukićević, obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji od 30.03.2020. godine, radi promjene upisa u In.br. **3953 KO Podgorica III** na prednje navedenim nepokretnostima.

Uz zahtjev je dostavljen notarski zapis Ugovora o kuprodaji nepokretnosti UZZ 281/2020 od 30.03.2020, zaključen između prodavca I Nevenke Raičević, prodavca II Slobodanke Raičević, i kupca Trudbenik doo.,koga zastupa ovlašćeni zastupnik Vuksan Radonić.

Pstupajući po zahtjevu izvršena je provjera podataka u kat.evidenciji tim putem je utvrđeno da je zahtjev osnovan.Prodavci su upisani kao nosioci prava sukorišćenja-svojine na nepokretnostima koje su predmet Ugovora,

Shodno članu 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. List RCG" , br. 29/2007) kojim je propisano da se upis prava vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG-Podgorica. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, shodno čl.2 Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse(„Sl.list RCG“ br.18/19) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00E,uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Notar, Branislav Vukićević, Ul. Slobode br. 47, - Podgorica
- Direkcija za imovinu, Ul. Jovana Tomaševića br.2A – Podgorica
- Nevenka Raičević, Ul. Prištinska br.2,-Podgorica
- Slobodanka Raičević, Ul. Prištinska br.2,-Podgorica
- Trudbenik doo., Polja bb.- Mojkovac
- Glavni grad, Uprava lokalnih javnih prihoda – Podgorica
- Poreska uprava - Podgorica
- a/a

Samostalni savjetnik  
Kristina Gazivoda





Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500  
www.nekretnine.co.me

Broj: 954-101-UP-4145/20

datum: 02.06.2020.godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu stranke, na osnovu čl. 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 29/2007 i Sl. list CG br.32/2011, br.32/11, br.43/15, i br.37/17), i čl. 19. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### DOPUNSKO RJEŠENJE

Rješenje ovog organa broj 954-101-UP-4145/20 od 22.04.2020. godine, dopunjuje se na način što se će se pored upisa na ime Trudbenik doo.,matični broj:02110156,u „B“ dijelu lista nepokretnosti sa obimom prava korišćenje 1/1,adresa: Polja bb.,Mojkovac na nepokretnostima upisanim u ln.br. **3953 KO Podgorica III** označenim „A“ dijelu na:  
-kat.parc.br.565,dvorište,pov.316m2  
-kat.parc.br.565,objekat br.1,porodična stambena zgrada,pov.129m2  
-kat.parc.br.565,objekat br.2,pomoćna zgrada,pov.1m2  
-kat.parc.br.566,voćnjak 3. klase,pov.302m2 **izvršiti upis prava na ime Glavni Grad, Podgorica „B“ dijelu lista nepokretnosti sa obimom prava svojine 1/1.**

Promjena upisa vrši se na osnovu notarskog zapisa Ugovora o kuprodaji nepokretnosti UZZ 281/2020 od 30.03.2020. godine.

Osnov sticanja KUPOVINA.

U ostalom dijelu rješenje br.954-101-UP--4145/20 od 22.04.2020.godine ostaje nepromijenjeno.

### O b r a z l o ž e n j e :

Ovaj organ je donio rješenje broj 954-101-UP-4145/20 dana 22.04.2020.godine, kojim se dozvoljava promjena upisa prava svojine shodno Ugovoru o kuprodaji nepokretnosti UZZ 281/2020 od 30.03.2020.godine na nepokretnostima upisanim u ln.br. **3953 KO Podgorica III.**

Kako je već tada u toku bio postupak za promjenu upisa, koji je u međuvremenu okončan, na način da je prvobitnim rješenjem upisan samo korisnik ali ne i vlasnik predmetnih nepokretnosti, to se ovim rješenjem prethodno dopunjuje na način kako je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Shodno navedenom, odlučeno je u smislu čl.19 Zakona o upravnom postupku, koji propisuje: " Kad nije riješio sva pitanja koja su predmet upravnog postupka , javnopravni organ može na predlog stranke ili po službenoj dužnosti donijeti rješenje o pitanjima koja nijesu riješena( dopunsko rješenje)".

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2. Zakona o administrativnim taksama i tar. br. 2. tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG" br.18/19) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

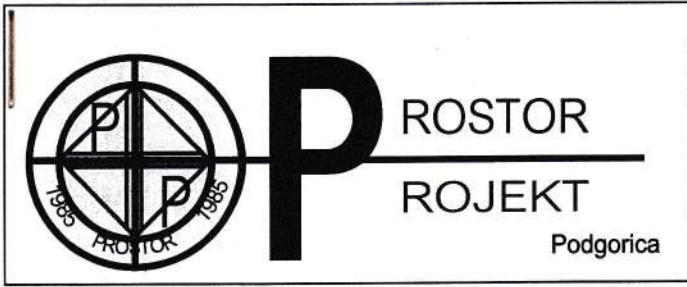
- Notar, Branislav Vukičević, Ul. Slobode br. 47, - Podgorica
- Direkcija za imovinu, Ul.Jovana Tomaševića br.2A – Podgorica
- Nevenka Raičević, Ul.Prištinska br.2,-Podgorica
- Slobodanka Raičević, Ul.Prištinska br.2,-Podgorica
- Trudbenik doo., Polja bb.- Mojkovac
- Glavni grad, Uprava lokalnih javnih prihoda – Podgorica
- Poreska uprava - Podgorica
- a/a



Samostalni savjetnik  
Kristina Gazivoda

*Kristina Gazivoda*

tr. pri. br. 6253/20



**PROSTOR- PROJEKT D.O.O**

za građevinarstvo,  
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih  
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani  
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015

PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51

NLB Montenegro banka

**PROSTORPROJEKT d.o.o.**

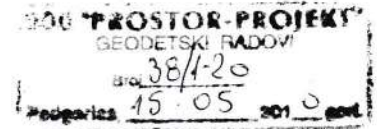
**-geodetski radovi-**

**Ul.27 Marta bb**

**mail:prostorprojekt.geobiro@gmail.com**

**PODGORICA**

**ELABORAT**



**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O**

**IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU**

**DIOBA KATASTARSKIH PARCELA 565,608**

**-kompletiranje urbanističke parcele up115**

**DUP -,,Konik – sanacioni veliki ,,izmjene i dopune,,**

**KO Podgorica III**

**Opština Podgorica**

1787/20

**Spisak prijava ..... 66/2020**

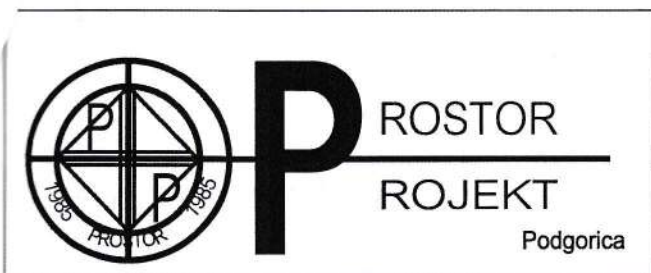
**Pregledao i ovjerio ..... 04.06.2020. G. Perović - U.**

OBRADILA: *Stankovic*  
02.06.2020



**Maj,2020. godine**





**PROSTOR – PROJEKT D.O.O**

za građevinarstvo,  
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih  
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani  
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015

PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51

NLB Montenegrobanka

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti  
imalac prava / korisnik **TRUDBENIK DOO MOJKOVAC**

## **O V L A Š Ć U J E**

Firmu **PROSTORPROJEKT d.o.o. iz Podgorice da izvrši**

**Diobu po DUP-u – kompletiranje urbanističke parcele  
up115 u zahvatu DUP-a,, Konik sanaconi veliki izmjene i  
dopune ,,**

Na katastarskim parcelama 565, 608 upisanih u Listovima nepokretnosti broj 3953  
i 720 KO Podgorica III

za **PROSTORPROJEKT d.o.o**

Ivanović M. Goran ,geod.tehničar

*G. Ivanović*



**DAVAOC OVLAŠĆENJA**

**TRUDBENIK DOO MOJKOVAC**

Pib : 02110156

Adresa: Polja bb - Mojkovac

.....



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je*

*Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje,  
nadzor, građevinarstvo i građevinske usluge*

**”PROSTOR-PROJEKT” d.o.o. Podgorica**

*Ul. Put Radomira Ivanovića bb- Podgorica . dana 12.09.2011. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**ODRŽAVANJE DRŽAVNOG PREMJERA I  
KATASTRA NEPOKRETNOSTI**



Broj: 02-4940/2

Podgorica, 13.09.2011.godine

**DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ**





Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-6209/09  
Datum: 19.10.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima  
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

**U V J E R E N J E**  
**O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

**IVANOVIĆ MILETE GORAN**  
Geodetski tehničar

rođen 02.12.1972 g. u Podgorica, Crna Gora  
dana 16.10.2009. godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za  
izvođenje  
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,  
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za  
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima



Područna jedinica Podgorica

DI OBA KATASTARSKIH PARCELA 565 I 608 PO DUP-U

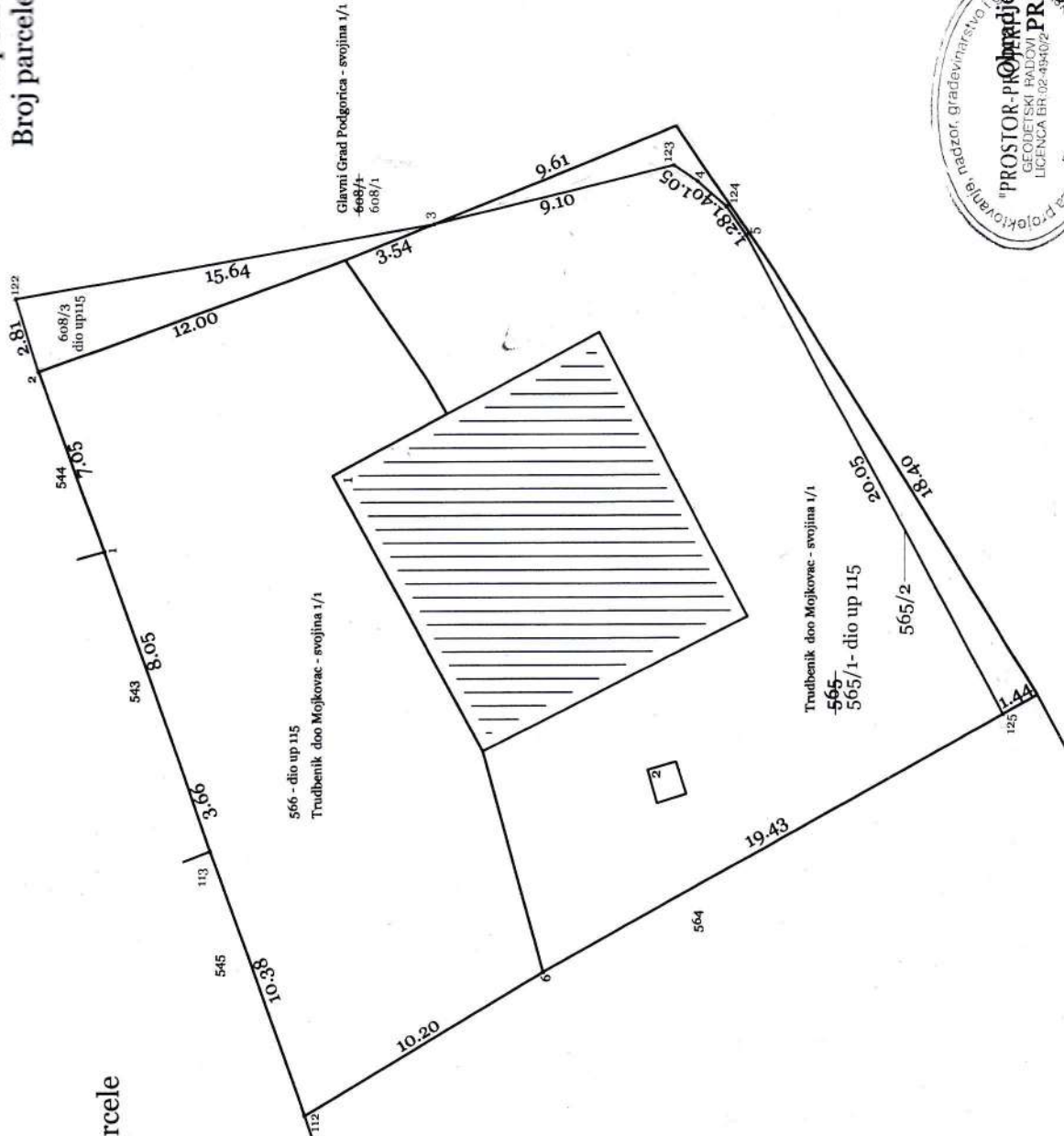
Katastarska opština : Podgorica III

koordinate urbanističke parcele

- |      |            |            |
|------|------------|------------|
| 112. | 6605541.91 | 4700194.73 |
| 113. | 6605551.68 | 4700198.25 |
| 1.   | 6605562.72 | 4700202.15 |
| 2.   | 6605569.36 | 4700204.51 |
| 122. | 6605572.04 | 4700205.33 |
| 3.   | 6605574.76 | 4700189.94 |
| 123. | 6605576.91 | 4700181.09 |
| 4.   | 6605576.32 | 4700180.22 |
| 124. | 6605575.38 | 4700179.18 |
| 5.   | 6605574.32 | 4700178.47 |
| 125. | 6605556.64 | 4700169.03 |
| 6.   | 6605547.18 | 4700186.00 |



SKICA ODRZAVANJA PREMIJER  
List nepokretnosti : 3953  
Broj parcele: 565 , 608



Razmjera 1:250

OPŠTINA: **PODGORICA**

KAT.OPŠTINA **Podgorica III**

# -SPISAK PRIJAVA-

IZVODJAČ RADOVA  
PROSTORPROJEKT D.O.O.  
gmail:prostorprojekt.geobiro@gmail.com





"GEOPROMET" d.o.o.

Broj 52/19

Podgorica 05.03. 2019

DOO "PROSTOR-PROJEKT"  
GEODETSKI RADovi  
Broj 36/1-19  
Podgorica, 27.02. 2019 god.

## UGOVOR

-korišćenju geodetske opreme -

Zaključen dana 27.02.2019.godine u Podgorici ,između

1.Preduzeća Geopromet DOO,ul.4jula 107/15 iz Podgorice ,koga zastupa izvršni direktor Ivan Delić ,dipl.ing.geod.

2.Preduzeća ProstorProjekt DOO ,Put Radomira Ivanovića bb,Podgorica ,koga zastupa izvršni direktor Caričić Vladislav ,dipl.ing.arh.

### ČLAN 1.

Predmet ovog ugovora je ustupanje na povremeno korišćenje instrumenta za globalno pozicioniranje Topcon Hiper V,broj prijemnika 1143-12089, antena 1143-12089, koji je vlasništvo preduzeća Geopromet DOO.

### ČLAN 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od 12 mjeseci ,a može se raskinuti uz predhodno obavještenje saugovarača o prestanku saradnje.

### ČLAN 3.

Sporove koji bi eventualno nastali po osnovu ovog Ugovora ,ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno.

### ČLAN 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2(dva).

GEOPROMET DOO

Izv.dir.Ivan Delić ,dipl.ing.geod.

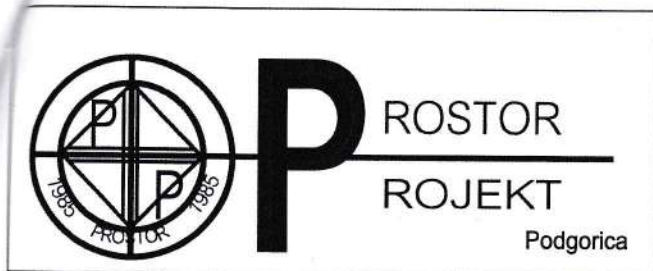
ul.4 Jula 107/15-Podgorica

PROSTORPROJEKT DOO

Izv.dir.Caričić Vladislav,dipl.ing.arh.

Put Radomira Ivanovića bb-Podgorica





## PROSTOR – PROJEKT D.O.O

za građevinarstvo,  
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih  
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani  
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015

PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51

NLB Montenegrobanka

### \*ZAPISNIK\*

#### o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Po osnovu zahtjeva podnesenog od strane ovlaštenog lica preduzeca Ttudbenik doo Mojkovac ,dana 15.05.2020.godine odradjena je dioba nepokretnosti –katastarskih parcela 565 I 608 evidentiranih u Listovima nepokretnosti broj 3953 i 720 KO Podgorica III.

Kancelarijskom obradom podataka ,po osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta „MORTA,, ,odradjena je dioba gore navedene nepokretnosti a sve u svrhu kompletiranja planirane urbanisticke parcele broj 115 koja se nalazi u zahvatu DUP-a,,KONIK sanacioni veliki ,, izmjene i dopune.

Prema potrebi obeljezavanje predmetne nepokretnosti ce se odraditi GPS metodom uz koriscenje zvanicnih parametara Uprave za nekretnine.

U svrhu promjene i upisa u evidenciji katastra prilogu Vam dostavljam Elaborat originalnih terenskih podataka .

PROSTORPROJEKT DOO

U Podgorici 15.05.2020.godine

IVANOVIĆ M. GORAN ,geod.tehničar





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.01.2019

Broj uverenja: 003/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Topcon

Tip: Prijemnik: Hiper V  
Antena: Hiper V

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1143-12089  
Antena: 1143-12089

Datum etaloniranja: 17.01.2019


Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.  
PODGORICA, 4 jula bb, zgrada Zetogradnje L - 50

Merenje izvršio:

Dragana Živković,  
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

  
Sanja Plemić, dipl.geod.inž  
Zam. rukovodioca laboratorije

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Trebinijska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 17.01.2019

Broj uverenja: 003/19/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $6,0 \times 10^{-9}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra:  $< 10$  mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,20 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,32 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,2 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*





MINISTARSTVO FINANSIJA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: *C2-3958*  
Podgorica, 11.06.2018.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.  
Matični broj (PIB): 02010658

„GEOPROMET”D.O.O.

Ul. 4 Jula br.105/17  
Podgorica

**RAČUN broj 64**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 10.06.2018. do 10.06.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: ..... 1.500,00€  
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



Stambeni objekat - Pr+2+Pk  
Kat.parcela 565 i 566  
U.P. 115 , DUP "Konik Sanacioni plan "- zona B,  
K.O Podgorica III

## **TEHNIČKI OPIS**

# TEHNIČKI OPIS

## 1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“, definisana kao U.P 115, na katastarskim parcelama br. 565 I 566, KO Podgorica III, u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-388 od 29.04.2020. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa, poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca postojeće saobraćajnice, iz pravca ul. „Prištinska“, u skladu sa nivelacijom.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred objekta kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice, a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na samoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 11 parking mjesta. U projektovanoj garazi kojoj se pristupa takodje iz pravca ul.Pristinska, preko saobraćajne rampe, projektovano je 11 parking mjesta.

Imajući u vidu sve navedeno, parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka, koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom. Geodetsko snimanje je izvršila je licencirana geodetska organizacija „Prostor projekt“ d.o.o.

Ukupna površina UP 115 je 747 m<sup>2</sup>, teren na parceli je ravan. Na lokaciji se nalazi postojeći objekat, izgrađen 1960 godine, površine 129 m<sup>2</sup>.

Isti je predviđen za uklanjanje. Investitor je upoznat sa svim obavezama i date su smjernice o izradi Elaborata o uklanjanju postojećeg objekta.

Investitor je dostavio ovjerenu izjavu, rjesenja uprave za nekretnine, kao i elaborat o parcelaciji i kompletiranju UP 115. Navedena dokumentacija je sastavni dio ovog idejnog rjesenja.

## 2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

### • NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2+Pk. Nas projektovani objekat je spratnosti Su+P+2+Pk.

### • MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim glavnim projektom ispoštovani su parametri zadati urban. tehničkim uslovima, što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara. Namjena i obrada površina je sledeća:

**PARAMETRI ZADATI U. T. U**

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA	NAMJENA OBJEKTA	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA
115	747	299	1196	STANOVANJE	Pr+2+Pk

**OSTVARENI PARAMETRI**

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	PROJEKTOVANA POVRŠINA POD OBJEKTOM	PROJEKTOVANA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA	NAMJENA OBJEKTA	PROJEKTOVANA SPRATNOST OBJEKTA
115	747	298,95	1184.56	STANOVANJE	Pr+2+Pk

**PROJEKTOVANI PARAMETRI  
G+P+3+Pk**

ETAZA	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	216,95	235,45	287,71
I SPRAT	246,35	227,85	298,95
II SPRAT	246,35	227,85	298,95
POTKROVLJE	246,35	227,85	298,95
<b>UKUPNO:</b>	956,00	919,00	1184.56
GARAŽA 11 PM		320,00	346,00M <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>		1239.00	1530.56

**REKAPITULACIJA STANOVA**

	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
GARSONJERE	1	—	—		1
JEDNOSOBNI	2	3	3	3	11
DVOSOBNI	2	2	2	2	8
<b>UKUPNO</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>20</b>

<b>STANOVANJE:</b>
5 STANBENIH JEDINICA X 4 ETAZE =20 STANOVA
PARKIRANJE: 1 stan=1.1 parking  POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:
20 STANOVA X 1.1 = 22 P.M.
OBEZBEDJEN BROJ PARKING MJESTA
SPOLJA (PARTER) II P.M. GARAŽA II P.M.
UKUPNO PARKING MJESTA: <b>22 P.M.</b>

Po etažama namjena površina je sljedeća :

### POVRSINE GARAŽE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>
<b>1</b>	GARAŽA 11Parking mjesta	<b>292,60</b>
<b>2</b>	PP Tampon zona+stepeniste	<b>27,40</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>320,00</b>

neto površina GARAŽE	320,00M <sup>2</sup>
bruto površina GARAŽE	346,00 M <sup>2</sup>

# POVRSINE PRIZEMLJA

## ### Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	18,50			mermer	jupol	jupol
UKUPNO		18,50					

## stan br.1.J<sub>1</sub> H Jednosobni Stan



H - Stan prilagodjen licima sa invaliditetom

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,35			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15,45			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45			keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	11,65			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,45			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		39,35					

6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

**Σ 42,75 m<sup>2</sup>**

## stan br.2.D<sub>1</sub> Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,75			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18,32			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,50			keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,32			hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,00			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,41			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		49,30					

7	TERASA	5,35			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

**Σ 54,65 m<sup>2</sup>**

## stan br.3.J<sub>2</sub> Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,45			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4,10			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	7,85			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19,00			hrastov parket	keramika	jupol
5	KUHINJA	3,75			keramika	jupol	jupol
UKUPNO		38,15					

6	TERASA	4,50			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

**Σ 42,65 m<sup>2</sup>**

## stan br.4.D<sub>2</sub> Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,50			keramika	jupol	jupol
2	WC.	1,60			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,45			hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	4,75			keramika	keramika	jupol
5	DEGAZMAN	3,40			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,25			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
7	SPAVACA SOBA	8,60			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	9,75			hrastov parket	jupol	jupol
9	GARDEROBER	1,35					
UKUPNO		51,65					

10	LODJA	3,30			tavela	bavalit	bavalit
----	-------	------	--	--	--------	---------	---------

**Σ 54,95 m<sup>2</sup>**

## stan br.5.G<sub>1</sub>H Garsonjera



H - Stan prilagodjen licima sa invaliditetom

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,00				jupol	jupol
2	KUPATILO	4,40			keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	13,05			hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	2,50			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		21,95	36,99	73,85			

5	TERASA	-			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	---	--	--	--------	---------	---------

**Σ 21,95m<sup>2</sup>**

## PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA STANBENA POVRSINA...= 216,95 m<sup>2</sup>  
 NETO POVRSINA ..... = 235,45 m<sup>2</sup>  
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 287,71m<sup>2</sup>

## POVRSINE 1 SPRATA

### Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	18,50			mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>18,50</b>					

### stan br.6.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,35	8,68	11,76	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15,45	13,20	43,97	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,75	8,00	9,38	keramika	keramika	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>39,35</b>					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>42,75 m<sup>2</sup></b>					

### stan br.9.D<sub>2</sub> Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20	keramika	jupol	jupol
2	WC.	1,60	5,20	4,00	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,45	14,30	46,82	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	4,75	9,60	13,57	keramika	keramika	jupol
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	hrastov parket	jupol	jupol
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85			
<b>UKUPNO</b>		<b>51,65</b>					
10	LODJA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>54,35 m<sup>2</sup></b>					

### stan br.7.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,85	11,92	16,70	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18,32	17,28	52,20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,50	7,05	12,85	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,32	11,64	23,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,35	7,60	8,40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>49,30</b>					
7	TERASA	3,85			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>53,15 m<sup>2</sup></b>					

### stan br.10.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,60	10,20	13,07	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13,25	11,17	37,68	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2,80	7,22	7,93	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>32,35</b>					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>35,75 m<sup>2</sup></b>					

### stan br.8.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,45	8,10	9,80	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4,10	8,60	10,25	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	7,85	11,30	22,40	hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19,00	16,35	54,13	hrastov parket	keramika	jupol
5	KUHINJA	3,75	5,20	10,64	keramika	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>38,15</b>					
6	TERASA	3,75			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>41,90 m<sup>2</sup></b>					

## I. SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = **227,85m<sup>2</sup>**  
NETO POVRSINA = **246,35 m<sup>2</sup>**

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **298,95m<sup>2</sup>**

## POVRSINE II SPRATA

### Zajednicke komunikacije							
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	18,50			mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>18,50</b>					

### stan br.11.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,35	8,68	11,76	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15,45	13,20	43,97	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,75	8,00	9,38	keramika	keramika	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>39,35</b>					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>42,75 m<sup>2</sup></b>					

### stan br.12.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,85	11,92	16,70	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18,32	17,28	52,20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,50	7,05	12,85	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,32	11,64	23,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,35	7,60	8,40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>49,30</b>					
7	TERASA	3,85			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>53,15 m<sup>2</sup></b>					

### stan br.13.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,45	8,10	9,80	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4,10	8,60	10,25	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	7,85	11,30	22,40	hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19,00	16,35	54,13	hrastov parket	keramika	jupol
5	KUHINJA	3,75	5,20	10,64	keramika	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>38,15</b>					
6	TERASA	3,75			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>41,90 m<sup>2</sup></b>					

### stan br.14.D2 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20	keramika	jupol	jupol
2	WC.	1,60	5,20	4,00	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,45	14,30	46,82	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	4,75	9,60	13,57	keramika	keramika	jupol
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	hrastov parket	jupol	jupol
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85			
<b>UKUPNO</b>		<b>51,65</b>					
10	LODJA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>54,35 m<sup>2</sup></b>					

### stan br.15.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,60	10,20	13,07	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13,25	11,17	37,68	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2,80	7,22	7,93	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>32,35</b>					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>35,75 m<sup>2</sup></b>					

## II. SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = **227,85m<sup>2</sup>**  
 NETO POVRSINA II.SPRATA = **246,35m<sup>2</sup>**

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **298,95m<sup>2</sup>**




# POVRSINE POTKROVLJA

### Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	18,50			mermer	jupol	jupol
UKUPNO		18,50					


## stan br.16.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,35	8,68	11,76	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15,45	13,20	43,97	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,75	8,00	9,38	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		39,35					
6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit

 42,75 m<sup>2</sup>

## stan br.17.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,85	11,92	16,70	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18,32	17,28	52,20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,50	7,05	12,85	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,32	11,64	23,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,35	7,60	8,40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		49,30					
7	TERASA	3,85			tavela	bavalit	bavalit

 53,15 m<sup>2</sup>

## stan br.18.J2 Jednosobni Stan


br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,45	8,10	9,80	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4,10	8,60	10,25	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	7,85	11,30	22,40	hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	19,00	16,35	54,13	hrastov parket	keramika	jupol
5	KUHINJA	3,75	5,20	10,64	keramika	jupol	jupol
UKUPNO		38,15					
6	TERASA	3,75			tavela	bavalit	bavalit

 41,90 m<sup>2</sup>

## stan br.19.D2 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20	keramika	jupol	jupol
2	WC.	1,60	5,20	4,00	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,45	14,30	46,82	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	4,75	9,60	13,57	keramika	keramika	jupol
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	hrastov parket	jupol	jupol
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85			
UKUPNO		51,65					


10	LODJA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
----	-------	------	--	--	--------	---------	---------

 54,35 m<sup>2</sup>

## stan br.20.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,60	10,20	13,07	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13,25	11,17	37,68	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2,80	7,22	7,93	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		32,35					

6	TERASA	3,40			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

 35,75 m<sup>2</sup>

## POTKROVLJE UKUPNO:

NETO KORISNA STAMBENA POVRSINA = 227,85m<sup>2</sup>  
NETO POVRSINA POTKROVLJA = 246,35m<sup>2</sup>

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 298,95m<sup>2</sup>

### 3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat Pr+2+Pk je nepravilne ,pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom , ukupnih dimenzija 21,10 m x 16.9 m . Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 120 cm, sto je omogućeno i UT uslovima .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice Prištinske. Objekat ima 20 stanova ,različitih struktura / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom/ .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro . U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je potreban procenat od 10% stanova u objektu,odnosno jedna stambena jedinica ,kao i parking mjesto.

Za potrebe pristupa u objektu za OSI isprojektovana je električna podizna platforma .

Obezbijedjeno je ukupno 22 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica / 20 /.

-Širina parking mjesta je 2.40 m.

-Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

#### • VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija .

#### • KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

#### • ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19.

,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

#### • KROV

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov ,nagiba 20°.

Pokrivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,postavljenoj na kosoj AB ploci .

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daju mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- PODOVI

Završna obrada podova :

**Stanovanje**

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i sigurnosnog PAMPLEX stakla.

Podgorica ,05.06.2020.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.




**PRIMIJEJENI MATERIJALI ZA OBRADU :**

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

# OBRADA ZIDOVA

## OBRADA ZIDOVA:

### Spoljašnih

	<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		GITER BLOK	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit+A.B.platno	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		A.B stub/platno	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

### Unutrašnjih

	<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b> d=10.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	10.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	<b>UZ 2</b>	<b>PREGRADNI ZID</b> d=20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	19.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	<b>UZ 3</b>	<b>A.B. ZIDNO PLATNO</b> 20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

# OBRADA PODOVA

<b>P 1</b>	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 2</b>	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 3</b>	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 4</b>	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm, poliazbetolom i mrežicom 3+3		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

<b>P 5</b>	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 6</b>	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm	
CEM. MALTER	3.0cm	
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm	

# KROVNI POKRIVAČ

<b>K1</b>		<b>KROVNI POKRIVAC</b>
<b>MATERIJAL</b>	<b>d (cm)</b>	
AL.PLAST.TR LIM		
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA		
DASKA NA DODIR	2,4cm	
KROVAN KONSTRUKCIJA		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

Podgorica , 05.06.2020. god.

Sastavio ,  
arh.Ljubomir Vujović dip.inz

## **GRAFICKI PRILOZI**



Područna jedinica Podgorica

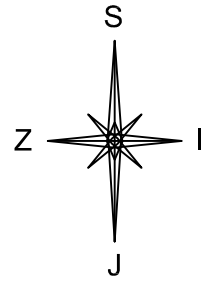
Katastarska opština :Podgorica III

### SITUACIJATERENA KATASTARSKIH PARCELA - urbanistička parcela broj 115-

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

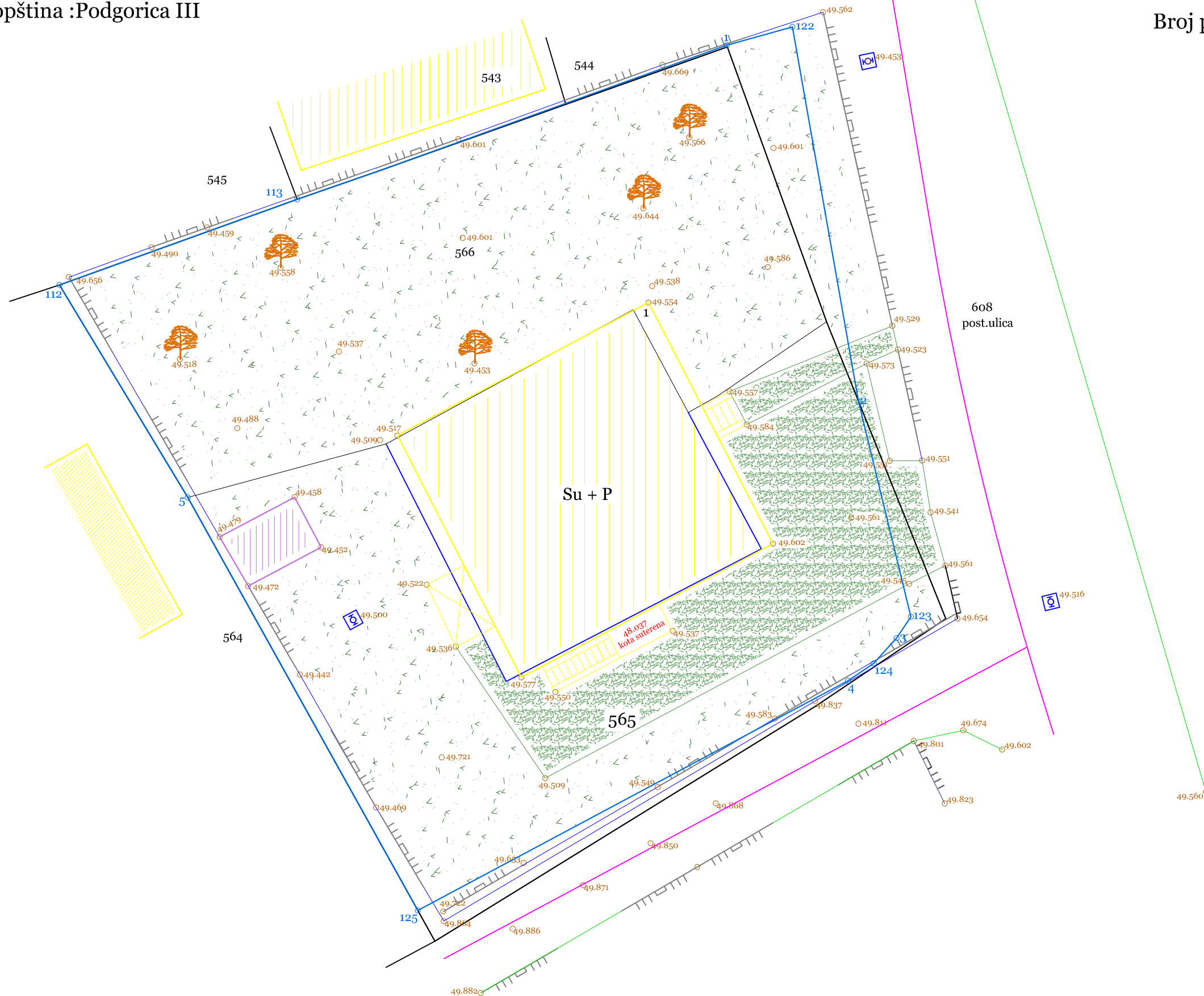
List nepokretnosti :

Broj parcele:565,566



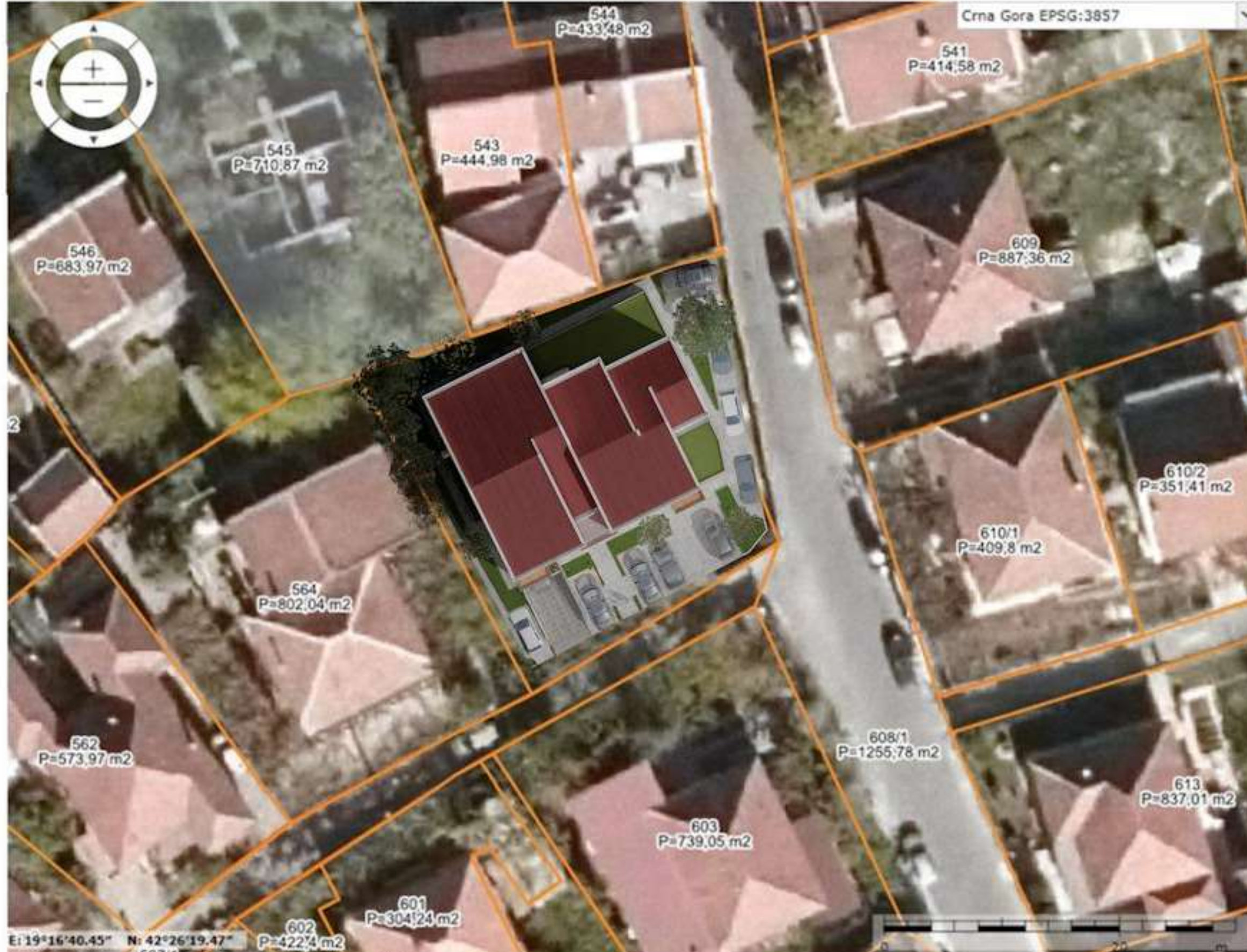
Koordinate detaljnih tačaka urb. parcele 115

112.6605541.91	4700194.73
113.6605551.68	4700198.25
1. 6605569.33	4700204.58
122.6605572.04	4700205.33
2. 6605574.76	4700189.94
123.6605576.91	4700181.09
3. 6605576.32	4700180.22
124.6605575.38	4700179.18
4. 6605574.32	4700178.47
125.6605556.64	4700169.03
5. 6605547.18	4700186.00



K.O. Podgorica III  
Katastarske parcele 565,566  
SITUACIONI PLAN  
Razmjera 1:250  
Snimljeno dana,22.03.2020.godine  
PROSTORPROJEKT d.o.o.

.....  
Ivanović M. Goran,geod.tehničar



<b>PROJEKTANT:</b> <i>čip</i> <b>ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	UP 115 KONIK
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	Ervin Sutkovic ing.arh.	Prilog:	<b>ORTO SNIMAK - SITUACIJA</b>
		Br. priloga:	Br. strane:
			<b>02</b>
Datum izrade i M.P. Maj, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



### ZBIRNA REKAPITULACIJA:

<b>STANOVANJE:</b>	5 STANBENIH JEDINICA X 4 ETAZE =20 STANOVA
<b>PARKIRANJE:</b>	1stan=1.1 parking
<b>POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:</b>	20 STANOVA x I.I = 22 P.M.
<b>OBEZBEDJEN BROJ PARKING MJESTA</b>	SPOLJA (PARTER) II P.M. GARAZA II P.M.
<b>UKUPNO PARKING MJESTA:</b>	22 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA					
	PR	I SPRAT	II SPRAT	POTK.	UKUPNO
GARSONJERE	I	—	—	I	I
JEDNOSOBNI	2	3	3	3	II
DVOSOBNI	2	2	2	2	8
<b>UKUPNO</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>20</b>

#### PARAMETRI ZADATI U.T.U br. xxx

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m <sup>2</sup>	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m <sup>2</sup>	NAMJENA OBJEKTA	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA
115	747	299	1196	STANOVANJE	Pr+2+Pk

#### OSTVARENI PARAMETRI

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m <sup>2</sup>	PROJEKTOVANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	PROJEKTOVANA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m <sup>2</sup>	NAMJENA OBJEKTA	PROJEKTOVANA SPRATNOST OBJEKTA
115	747	298,95	1183,70	STANOVANJE	Pr+2+Pk

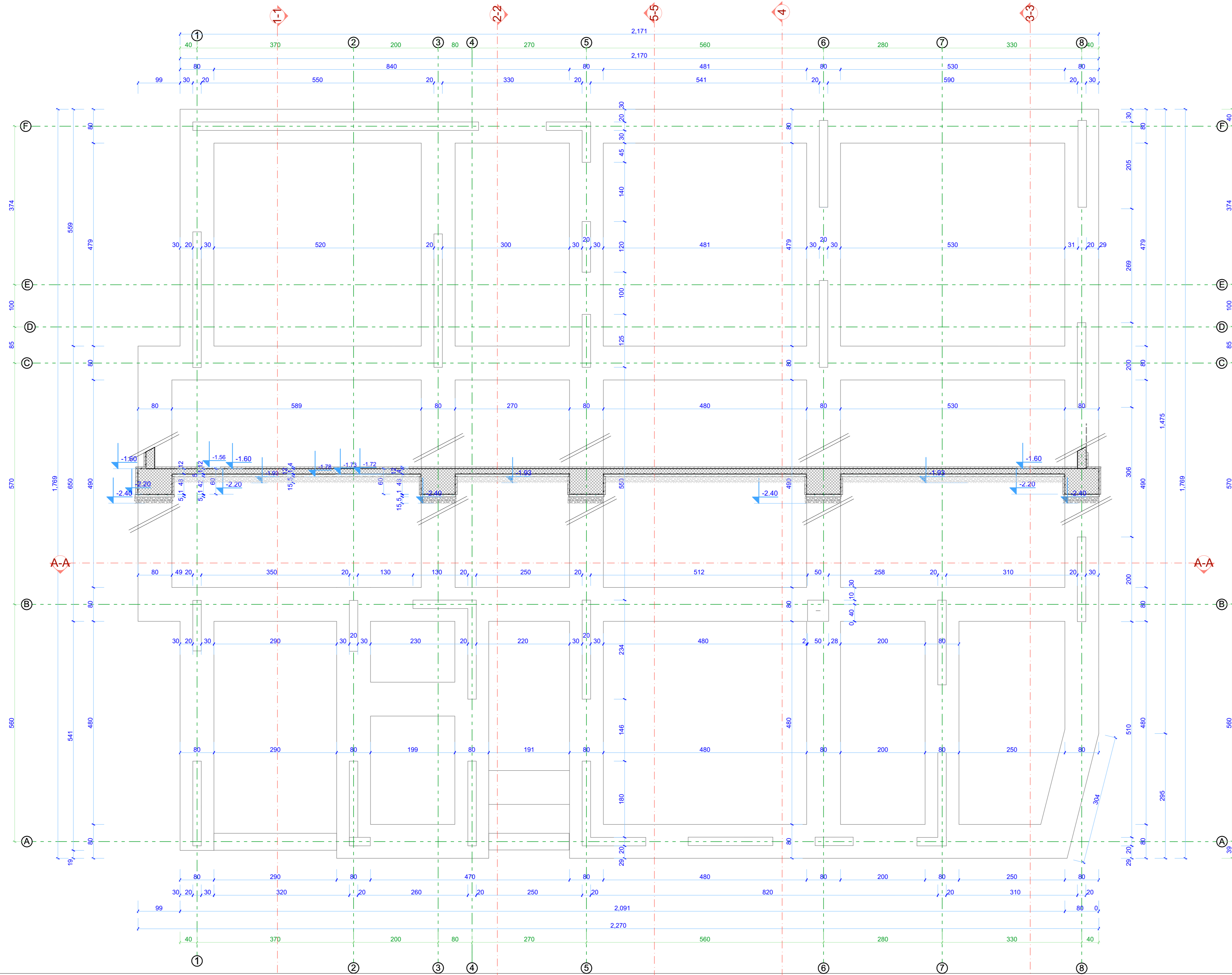
#### PROJEKTOVANI PARAMETRI G+P+3+PK

ETAZA	NETO M <sup>2</sup>	NETO KORISNO M <sup>2</sup>	BRUTO - M <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	216,95	235,45	287,71
I SPRAT	246,35	227,85	298,95
II SPRAT	246,35	227,85	298,95
POTKROVLJE	246,35	227,85	298,95
<b>UKUPNO:</b>	<b>956,00</b>	<b>919,00</b>	<b>1184,56</b>
GARAZA 11PM	320,00	292,60	346,00m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>	<b>1276,00</b>	<b>1211,60</b>	<b>1530,56</b>

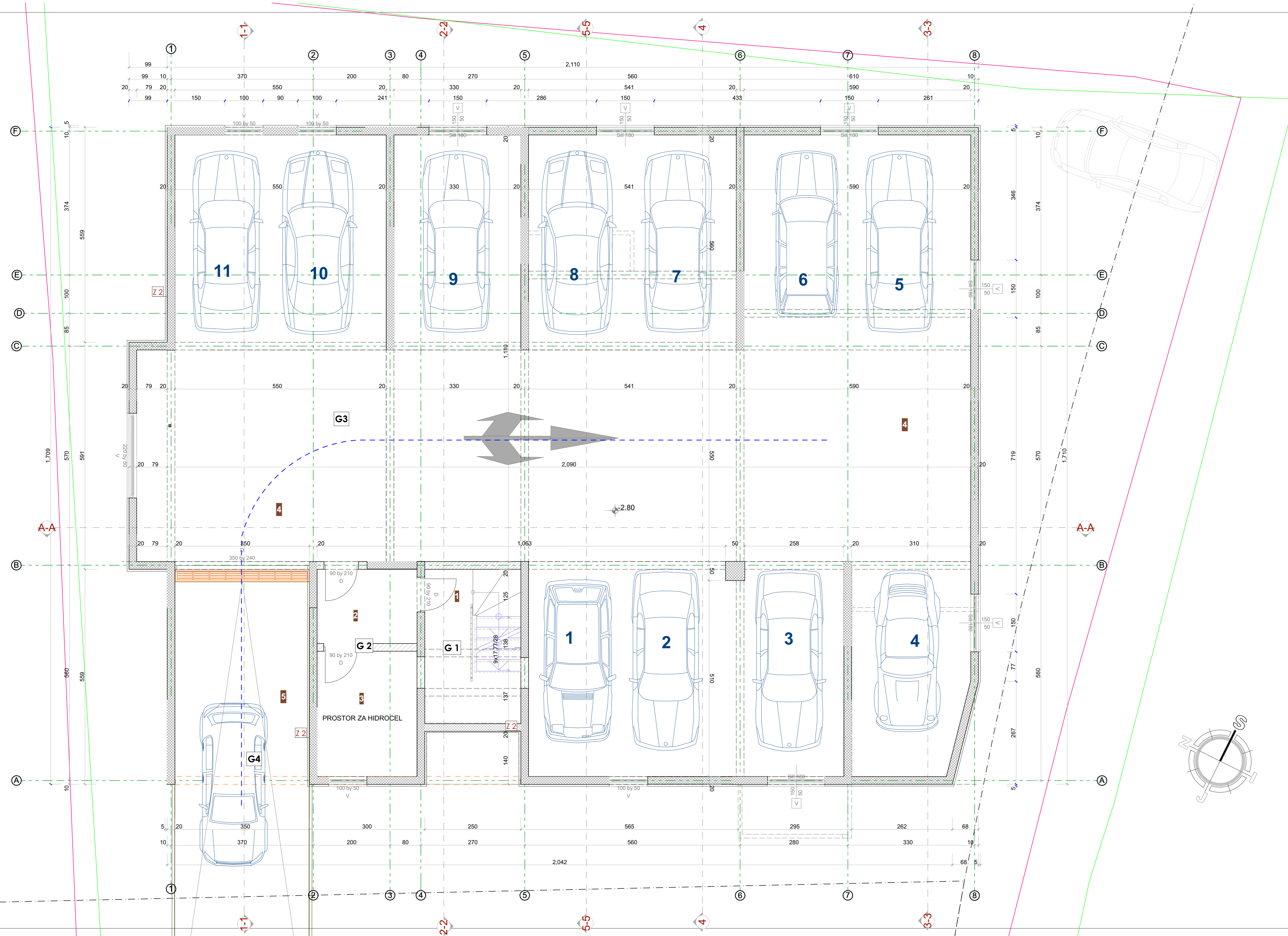
#### LEGENDA:

oznaka	opis	obrada
	trotoar oko objekta	stampani beton
	parking	raster ploce
<b>R</b>	rampe	plasticni beton
<b>S</b>	saobraćajnice	fer beton
	zelenilo na terenu	trava ,cvijeće
	zelenilo na koti +1.20	vjestačka trava
	visoko rastinje drveće	
	gradjevinska linija	
	granice katastarske parcele	
	linije osovina saobraćajnica	
	granice urbanističke parcele	
	projektovane visinske kote	
	visinske kote terena- postojeće stanje	
	Ograde - postojeće (zatečeno) stanje	

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>	<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT- PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b> Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RESENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/i:</b> Ervin Sutković ing.arh.	<b>Prilog:</b> <b>SITUACIJA</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jun 2020 god.	<b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b> <b>1:100</b> <b>03</b>



<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> <b>ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b>	Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	IDEJNO RESENJE
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ici</b>	Ervin Sutkovic ing.arh.	<b>Prilog:</b>	OSNOVA TEMELJA
<b>Datum izrade i M.P.</b> Jun , 2020 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>RAZMJERA</b>	<b>1:50</b>
		<b>Br. priloga:</b>	<b>04</b>



**OBRADA PODOVA  
GARAŽE**

**G 1** Ulaz i predprostor

MATERIJAL	d (cm)
STOKOVAN PROTIKLIZNI MERMER	3.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	0.8cm
MRSAVI BETON	5.0cm
ŠLJUNAK	15cm

**G 2** Postorije nivo garaža

MATERIJAL	d (cm)
KISELOOPTOPNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	0.8cm
MRSAVI BETON	5.0cm
NABUJENI ŠLJUNAK	15cm

**G 3** Garaža i parking

MATERIJAL	d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	
AB TEMELJNA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	5.0cm
ŠLJUNAK	15.0cm

**G 4** Rampa

MATERIJAL	d (cm)
PLASTICNI BETON	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	5.0cm
ŠLJUNAK	15.0cm



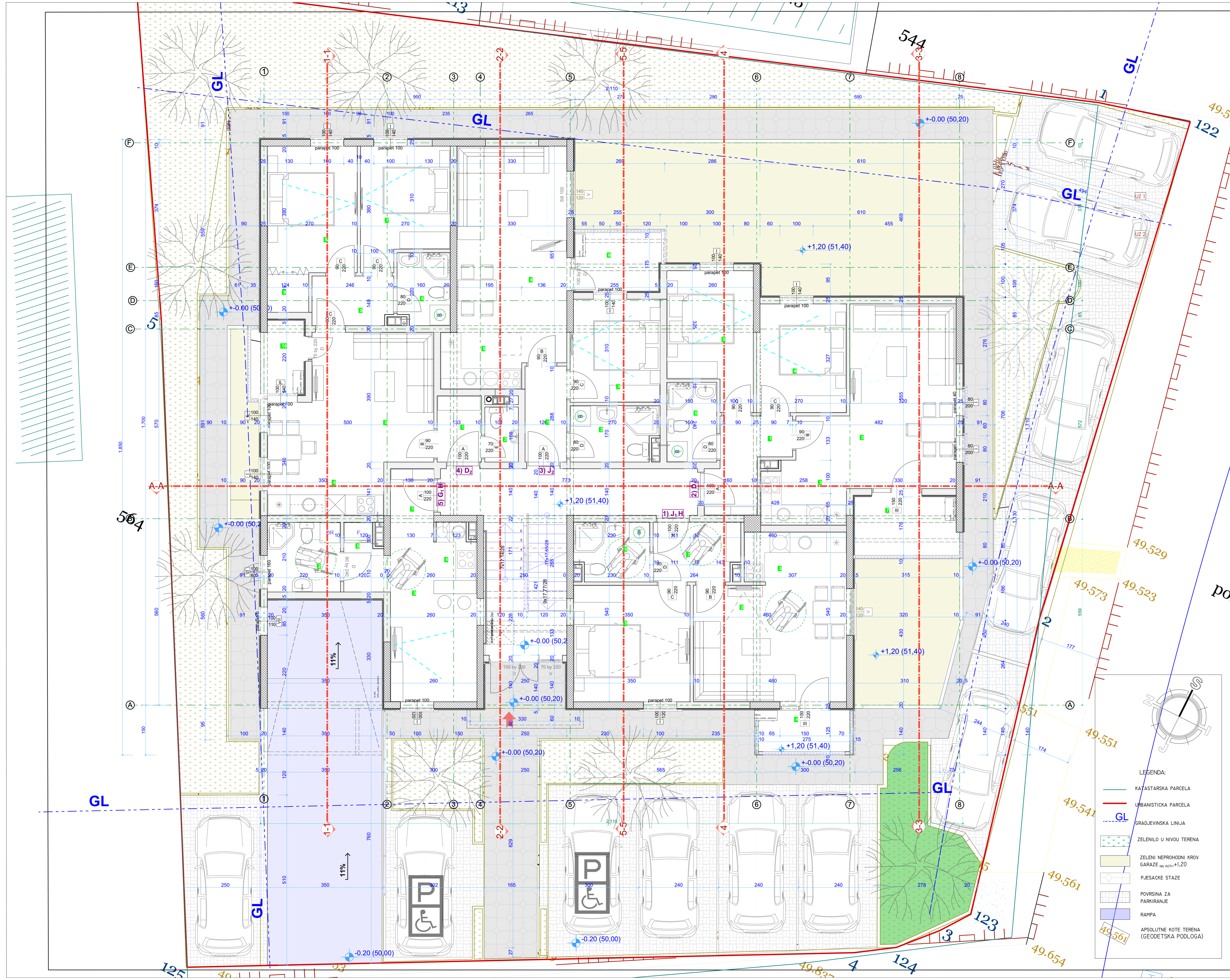
**GARAŽA SA 11 PARKING MJESTA**  
**GARAŽA 11 PARKING MJESTA**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	STEPENISTE	9,69	13,17	40,00	protivklizni mermer	jupol	jupol
2	PP TAMPON ZONA	5,00	9,44	12,23	kisjelootporna keramika	keramika	jupol
3	PROSTOR ZA HIROCEL	8,07	11,44	22,23	kisjelootporna keramika	keramika	jupol
4	GARAŽA 11PM	298,24	128,00		Top-Deck završno	jupol	jupol

<b>Σ UKUPNO</b>	<b>320,00</b>	Σ obim zidova <b>162,00</b>	Σ volumen
5	RAMPA	45,10	beton

<b>neto površina GARAŽE</b>	<b>320,00M<sup>2</sup></b>
<b>bruto površina GARAŽE</b>	<b>346,00 M<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small>	<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b> Kat.parscele 565 I 566, Urbanišćićka parcela UP 115.Zona B DJP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RESENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci:</b> Ervin Sutković ing.arh.	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PODRUMA - GARAŽA</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jun ,2020 god.	<b>Br. priloga:</b> <b>05</b>



**OBRADA PODOVA**

**P 4 Unutrašnje Komunikacije**

MATERIJAL	d (cm)
OTVARTNA KERAMIKA	1,00
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4,00
MALTER	2,50
POLIOISPERZIVNA BOJA	

**P 5 Stepeniste**

MATERIJAL	d (cm)
ČIŠTA-MERMERNE PLOČE	3,00
CEM. MALTER	3,00
ČIŠTA-MERMERNE PLOČE	2,00
CEM. MALTER	2,00
A.B. KOŠA PLOČA	15,00

**P 6 Pod Parket**

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2,20
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3,80
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA-TERMOISALENT	1,00
A.B. PLOČA	15,00
MALTER	2,50
POLIOISPERZIVNA BOJA	

**P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)**

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,80
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5,20
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA-TERMOISALENT	1,00
A.B. PLOČA	15,00
MALTER	2,50
POLIOISPERZIVNA BOJA	

**P 8 POD keramika (bavali)**

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,80
CEMENTNI ESTRIH	3,20
TERMOIZOLACIJA-TERMOISALENT	1,00
A.B. PLOČA	15,00
MALTER	2,50
POLIOISPERZIVNA BOJA	

**P 9 POD-TERASE**

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0,80
CEMENTNI ESTRIH	3,00
TERMOIZOLACIJA-TERMOISALENT	1,00
A.B. PLOČA	15,00
MALTER	2,50
POLIOISPERZIVNA BOJA	

**P 10 NADSTREŠNICA**

MATERIJAL	d (cm)
STREŠNI SLOJ DOLINA	3,00
IZOLACIJA (Styropor Sgma)	1,00
SLOJ ZA PAD	3,50
ČIŠTA BRANA (Smarag 5000E)	15,00
IZOLACIJA (Styropor Sgma)	2,00

**POVRŠINE PRIZEMLJA**

br.	naзив просторје	vrsta	obim	obim	obim	obim	obim	obim
1	HODNIK I STEPENISTE	18,50						
<b>UKUPNO</b>			<b>18,50</b>					

**stan br.1.J.H. Jednosobni Stan**

br.	naзив просторје	vrsta	obim	obim	obim	obim	obim	obim
1	HODNIK	4,35						
2	DNEVNA SOBA TRP.	15,45						
3	KUHINJA	4,45						
4	SPAVAČA SOBA	11,65						
5	KUPATILO	3,45						
<b>UKUPNO</b>			<b>39,35</b>					
6	TERASA	3,40						
<b>UKUPNO</b>			<b>42,75</b>					

**stan br.2.D. Dvosobni Stan**

br.	naзив просторје	vrsta	obim	obim	obim	obim	obim	obim
1	HODNIK	5,75						
2	DNEVNA SOBA TRP.	18,30						
3	KUHINJA	4,50						
4	SPAVAČA SOBA	9,30						
5	KUPATILO	3,41						
<b>UKUPNO</b>			<b>49,30</b>					
6	TERASA	5,35						
<b>UKUPNO</b>			<b>54,65</b>					

**stan br.3.J2. Jednosobni Stan**

br.	naзив просторје	vrsta	obim	obim	obim	obim	obim	obim
1	HODNIK	3,45						
2	KUPATILO	4,10						
3	SPAVAČA SOBA	7,85						
4	DNEVNA SOBA TRP.	6,98						
5	KUHINJA	3,75						
<b>UKUPNO</b>			<b>26,15</b>					
6	TERASA	4,50						
<b>UKUPNO</b>			<b>30,65</b>					

**stan br.4.D. Dvosobni Stan**

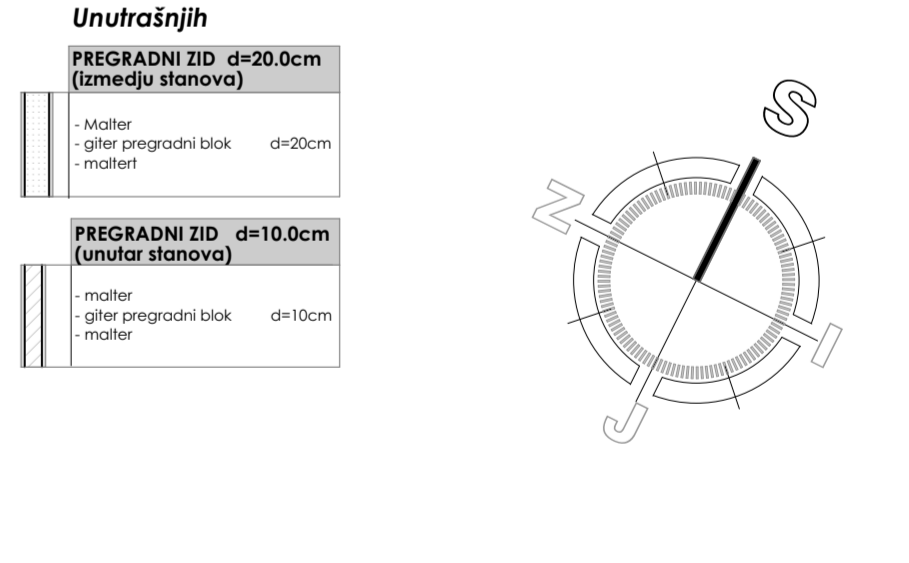
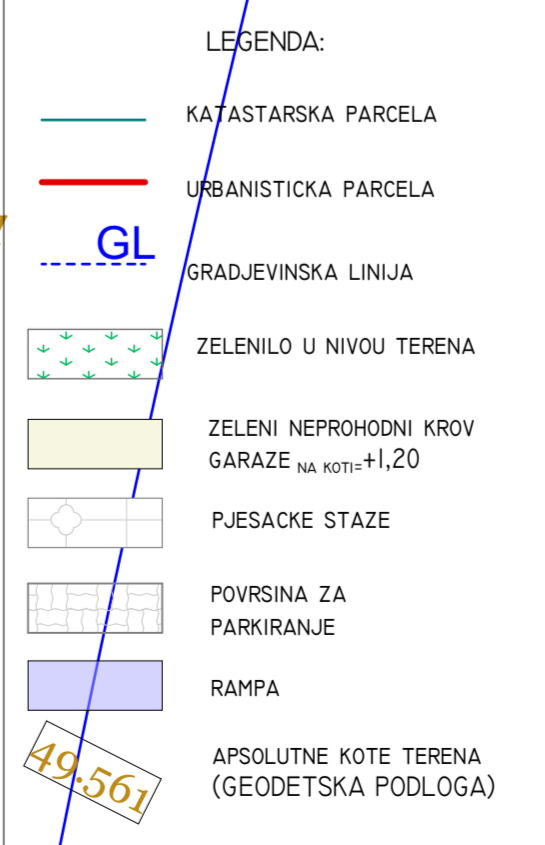
br.	naзив просторје	vrsta	obim	obim	obim	obim	obim	obim
1	HODNIK	2,50						
2	KUHINJA	1,60						
3	DNEVNA SOBA TRP.	16,45						
4	KUHINJA	4,75						
5	DEŠADZAN	3,40						
6	KUPATILO	3,25						
7	SPAVAČA SOBA	6,60						
8	SPAVAČA SOBA	9,75						
9	GAĐERPOBER	1,35						
<b>UKUPNO</b>			<b>51,65</b>					
10	LODJA	3,30						
<b>UKUPNO</b>			<b>54,95</b>					

**stan br.5.G.H. Garsonjera**

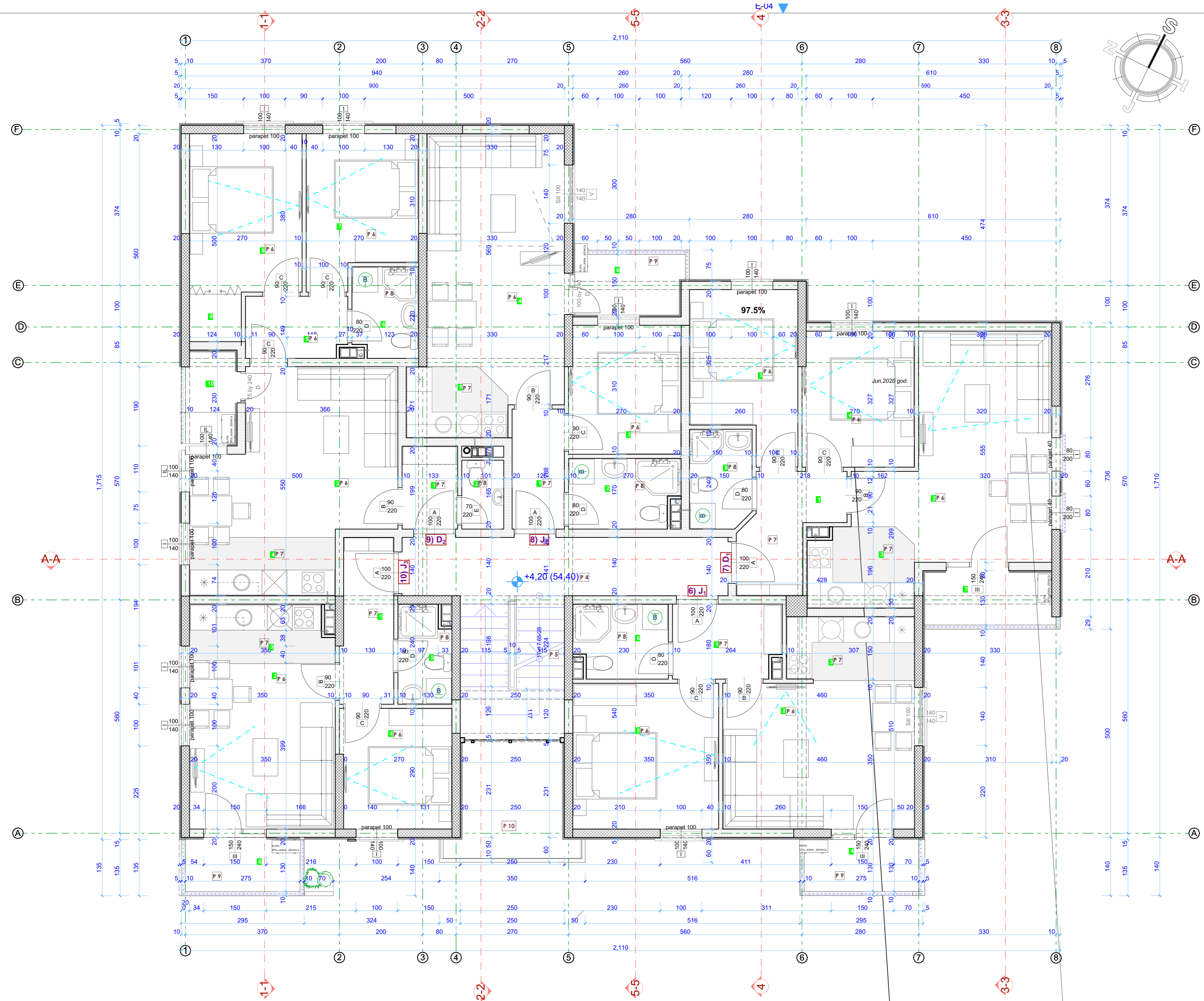
br.	naзив просторје	vrsta	obim	obim	obim	obim	obim	obim
1	HODNIK	2,00						
2	KUPATILO	4,40						
3	DNEVNA SOBA TRP.	13,05						
4	KUHINJA	2,50						
<b>UKUPNO</b>			<b>21,95</b>					
5	TERASA	36,99						
<b>UKUPNO</b>			<b>21,95</b>					

**PRIZEMLJE UKUPNO:**  
 NETO KORISNA STANBENA POVRŠINA... = 216,95m<sup>2</sup>  
 NETO POVRŠINA ..... = 235,45  
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 287,71m<sup>2</sup>

608  
post. ulica



<b>PROJEKTANT:</b> ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, arhitektonsko-projektovanje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> Prilog: "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT- PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b> Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela U.P. 115.Zona B DUP "Konik-Sanacioni plan" KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>RAZMJERA dokumentacije:</b> ARHITEKTURA <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ici:</b> Ervin Sutkovic, ing. arh.	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b> Datum revizije i M.P.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jun, 2020 god.	<b>BR. strana:</b> <b>06</b>



**OBRADA ZIDOVA**

**Spoljasnih**

- Z 1 FASADNI ZID**
  - demit fasada d=5,0cm
  - giler blok opeka d=20cm
  - malter poludisperzivna boja
- Z 2 A.B. FASADNI ZID**
  - demit fasada d=5,0cm
  - A.B. zid/platno d=20cm
  - malter poludisperzivna boja
- Z 3 BETONSKI ZID (suteran)**
  - zastitna hidroizolaciona traka Fondolina Hidroizolacija kondor 0,8cm
  - Arm.Betonski 20,0cm
  - bavčati

**Unutrašnjih**

- UZ 1 PREGRADNI ZID d=20,0cm (između stanova)**
  - malter
  - giler pregradni blok d=20cm
  - malter
- UZ 2 PREGRADNI ZID d=10,0cm (unutar stanova)**
  - malter
  - giler pregradni blok d=10cm
  - malter

**OBRADA PODOVA**

- P 4 Unutrašnje Komunikacije**
- | MATERIJAL                     | d (cm) |
|-------------------------------|--------|
| GTANITNA KERAMIKA             | 1,0cm  |
| LJEPAK                        |        |
| CEMENTNA KOŠULJICA            | 4,0cm  |
| AB. PLOČA                     | 15,0cm |
| MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm  |

**P 5 Stepeniste**

- | MATERIJAL             | d (cm) |
|-----------------------|--------|
| Gazete-MERMERNE PLOČE | 3,0cm  |
| CEM. MALTER           | 3,0cm  |
| Celo-MERMERNE PLOČE   | 2,0cm  |
| CEM. MALTER           | 2,0cm  |
| A.B. KOSA PLOČA       | 15,0cm |

**P 6 Pod Parket**

- | MATERIJAL                     | d (cm) |
|-------------------------------|--------|
| PARKET                        | 2,2cm  |
| LJEPAK                        |        |
| CEMENTNA KOŠULJICA            | 3,8cm  |
| PE.FOLJA                      |        |
| TERMOIZOLACIJA - TERMOALENT   | 1,0cm  |
| AB. PLOČA                     | 15,0cm |
| MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm  |

**P 7 POD KERAMIKA (Bodak, Kuhinja)**

- | MATERIJAL                     | d (cm) |
|-------------------------------|--------|
| KERAMIKA                      | 0,8cm  |
| LJEPAK                        |        |
| CEMENTNA KOŠULJICA            | 5,2cm  |
| PE.FOLJA                      |        |
| TERMOIZOLACIJA - TERMOALENT   | 1,0cm  |
| AB. PLOČA                     | 15,0cm |
| MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA | 2,5cm  |

**P 8 POD keramika toaleti**

- | MATERIJAL   | d (cm)    |
|---|-----------|
| KERAMIKA  | 0,8 cm    |
| CEMENTNI ESTRIH   | 3,2 cm    |
| Hidroizolacija (podloga firmica, 3. sloj glicerbeton u međusloju hidroizolacione, podloga 20 cm visoki) |           |
| SLOJ ZA PAD   | 3,0-4,0cm |
| AB. PLOČA   | 15,0cm    |
| MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA   | 2,5cm     |

**P 9 POD - TERASE**

- | MATERIJAL   | d (cm)    |
|---|-----------|
| TAVELA  | 0,8cm     |
| CEMENTNI ESTRIH   | 3,0cm     |
| Hidroizolacija (podloga firmica, 3. sloj glicerbeton u međusloju hidroizolacione, podloga 20 cm visoki) |           |
| SLOJ ZA PAD   | 3,0-4,0cm |
| AB. PLOČA   | 15,0cm    |
| DEMIT FASADA  | 2,0cm     |

**P 10 NADSTRESNICA**

- | MATERIJAL                      | d (cm) |
|--------------------------------|--------|
| ZASTITNI SLOJ SLAJNKA          | 3,0 cm |
| Hidroizolacija (Sikaplen Sgma) | 1,0cm  |
| SLOJ ZA PAD                    | 3-5cm  |
| Parna brana (Samvap 500E)      |        |
| AB. KONSTRUKCIJA               | 15,0cm |
| DEMIT FASADA                   | 2 cm   |

**POVRSINE 1 sprata**

Zajednicke komunikacije						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK I STEPENISTE	18,50				
<b>UKUPNO</b>		<b>18,50</b>				

stan br.6.J1 Jednosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	4,35	8,68	11,76	keramika	jupe
2	DNEVNA SOBA I TRP.	15,45	15,20	43,97	keramika	jupe
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75	keramika	keramika jupe
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20	keramika	jupe
5	KUPATLO	3,75	8,00	9,38	keramika	keramika jupe
<b>UKUPNO</b>		<b>39,35</b>				
6	TERASA	3,40			tavla	bavčati
<b>Σ</b>		<b>42,75 m<sup>2</sup></b>				

stan br.7.D1 Dvosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	5,85	11,92	16,70	keramika	jupe
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18,32	17,28	52,20	keramika	jupe
3	KUHINJA	4,35	7,05	12,85	keramika	keramika jupe
4	SPAVACA SOBA	8,22	11,04	23,70	keramika	jupe
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60	keramika	jupe
6	KUPATLO	3,35	7,00	8,60	keramika	keramika jupe
<b>UKUPNO</b>		<b>49,30</b>				
7	TERASA	3,85			tavla	bavčati
<b>Σ</b>		<b>53,15 m<sup>2</sup></b>				

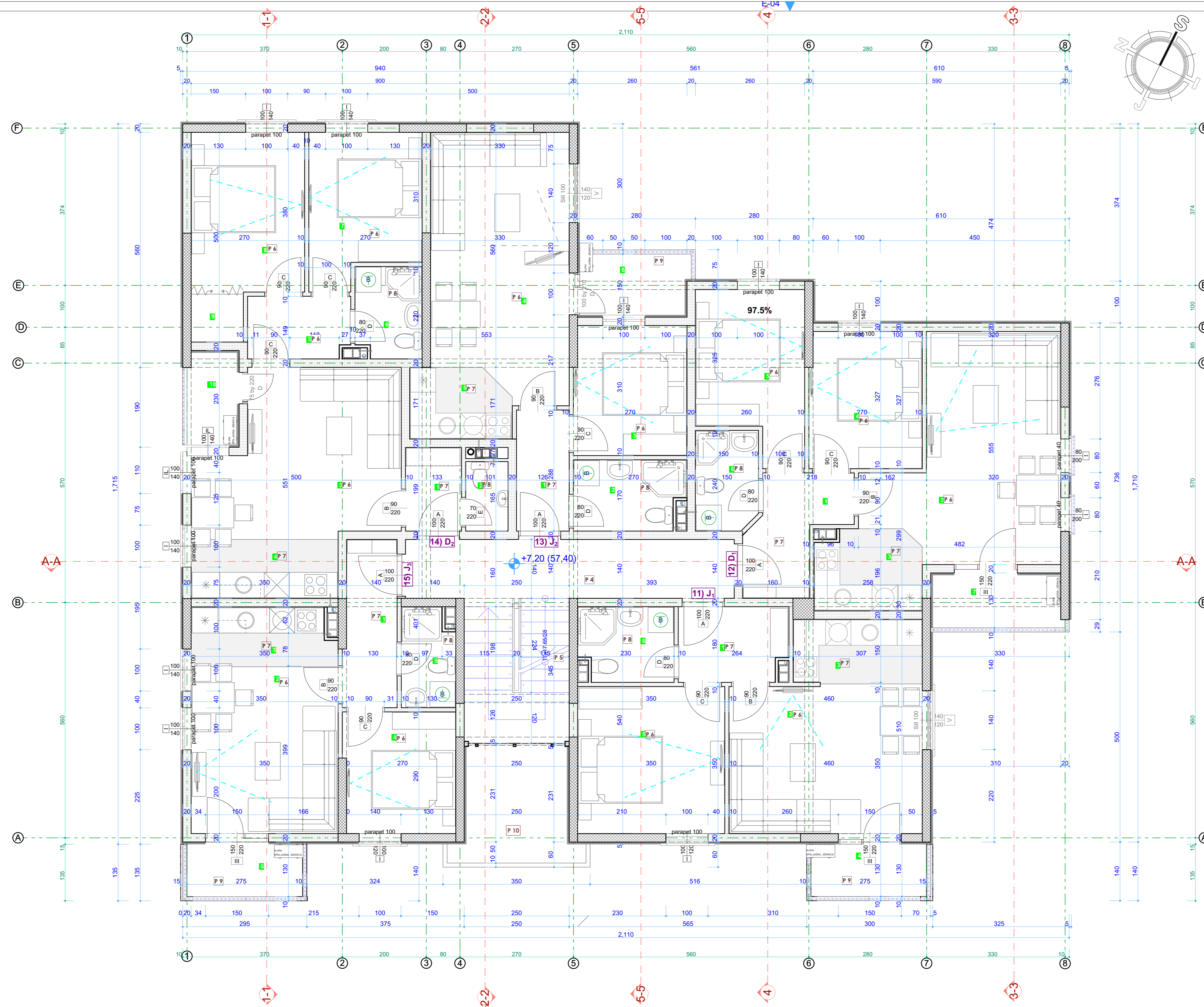
stan br.8.J2 Jednosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	3,45	8,10	9,80	keramika	jupe
2	KUPATLO	4,10	8,60	10,25	keramika	keramika jupe
3	SPAVACA SOBA	7,85	11,30	22,40	keramika	keramika jupe
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19,00	18,35	54,13	keramika	keramika jupe
5	KUHINJA	3,75	5,20	10,64	keramika	jupe
<b>UKUPNO</b>		<b>38,15</b>				
6	TERASA	3,75			tavla	bavčati
<b>Σ</b>		<b>41,90 m<sup>2</sup></b>				

stan br.9.D2 Dvosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20	keramika	jupe
2	WC	1,60	5,20	4,00	keramika	keramika jupe
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16,45	14,30	46,62	keramika	keramika jupe
4	KUHINJA	4,75	8,60	13,57	keramika	keramika jupe
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	keramika	keramika jupe
6	KUPATLO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika jupe
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	keramika	keramika jupe
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	keramika	keramika jupe
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85	keramika	keramika jupe
<b>UKUPNO</b>		<b>51,65</b>				
10	LOGIA	2,70			tavla	bavčati
<b>Σ</b>		<b>54,35 m<sup>2</sup></b>				

stan br.10.J3 Jednosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	obim površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	4,05	10,05	11,07	keramika	jupe
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13,25	11,17	37,68	keramika	jupe
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63	keramika	keramika jupe
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70	keramika	keramika jupe
5	KUPATLO	2,80	7,22	7,93	keramika	keramika jupe
<b>UKUPNO</b>		<b>32,35</b>				
6	TERASA	3,40			tavla	bavčati
<b>Σ</b>		<b>35,75 m<sup>2</sup></b>				

**I. SPRAT UKUPNO:**  
**NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = 227,85m<sup>2</sup>**  
**NETO POVRSINA = 246,35 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 298,95m<sup>2</sup>**

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje, inženjering prostorno planiranja i inženjering - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b>	Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115.Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b>	IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci:</b>	arh. Ervin Sutkovic.	<b>Priloga:</b>	Br. priloga: Br. strana: <b>1:50</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	Jun ,2020 god.	<b>OSNOVA I SPRATA</b>	<b>07</b>
		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



**OBRADA ZIDOVA**

**Spoljašnih**

- Z 1** Fasadni zid
  - demint fasada d=5,0cm
  - giler blok opeka d=20cm
  - malter+poludisperzivna boja
- Z 2** A.B. Fasadni zid
  - demint fasada d=5,0cm
  - A.B. zid/platno d=20cm
  - malter+poludisperzivna boja
- Z 3** Betonski zid (suteran)
  - zaštitna hidroizolaciona traka Fondolina
  - hidroizolacioni kondor 20,0cm
  - Arm.Betonski bavitil

**Unutrašnjih**

- UZ 1** Pregradni zid d=20,0cm (između stanova)
  - malter
  - giler pregradni blok d=20cm
  - malter
- UZ 2** Pregradni zid d=10,0cm (unutar stanova)
  - malter
  - giler pregradni blok d=10cm
  - malter

**OBRADA PODOVA**

**P 4 Unutrasnje Komunikacije**

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1,0cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

**P 5 Stepeniste**

MATERIJAL	d (cm)
Čizaste-MERMERNE PLOČE	3,0cm
CEM. MALTER	3,0cm
Čizaste-MERMERNE PLOČE	2,0cm
CEM. MALTER	2,0cm
A.B. KOSA PLOČA	15,0cm

**P 6 Pod Parket**

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2,2cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3,8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOAILENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

**P 7 Pod Keramika (hodnik, kuhinja)**

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5,2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOAILENT	1,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

**P 8 Pod keramika toaleti**

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8 cm
CEMENTNI ESTRH	3,2 cm
Hydrostop	
(podloga frotirak, 3 sloja polimerizirani u međuslojima)	
ČIŠĆIVAČ PLOČA	3,0-4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm

**P 9 Pod - TERASE**

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0,8cm
CEMENTNI ESTRH	3,0cm
Hydrostop	
(podloga frotirak, 3 sloja polimerizirani u međuslojima)	
ČIŠĆIVAČ PLOČA	3,0-4,0cm
AB. PLOČA	15,0cm
DEMIT FASADA	2,0cm

**POVRŠINE II sprata**

Zajednicke komunikacije						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnava
1	HODNIK I STEPENISTE	18,50				
<b>UKUPNO</b>		<b>18,50</b>				

stan br.11.J1 Jednosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnava
1	HODNIK	4,35	8,68	11,76	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	15,45	15,20	43,97	keramika	jupit
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,75	keramika	keramika
4	SPAVACA SOBA	11,65	13,65	33,20	keramika	jupit
5	KUPATILO	3,75	6,00	9,38	keramika	keramika
<b>UKUPNO</b>		<b>39,35</b>				
6	TERASA	3,40			taveta	bavitil
<b>Σ</b>		<b>42,75 m<sup>2</sup></b>				

stan br.12.D1 Dvosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnava
1	HODNIK	5,85	11,82	16,70	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18,32	17,28	52,20	keramika	jupit
3	KUHINJA	4,50	7,05	12,85	keramika	keramika
4	SPAVACA SOBA	8,22	11,04	23,70	keramika	jupit
5	SPAVACA SOBA	9,00	13,40	25,60	keramika	jupit
6	KUPATILO	3,35	7,60	8,40	keramika	keramika
<b>UKUPNO</b>		<b>49,30</b>				
7	TERASA	3,85			taveta	bavitil
<b>Σ</b>		<b>53,15 m<sup>2</sup></b>				

stan br.13.J2 Jednosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnava
1	HODNIK	3,45	6,10	9,80	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	16,45	16,30	46,62	keramika	jupit
3	KUHINJA	4,75	6,60	13,97	keramika	keramika
4	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	keramika	jupit
5	KUPATILO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika
6	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	keramika	jupit
7	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	keramika	jupit
8	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85	keramika	keramika
<b>UKUPNO</b>		<b>51,65</b>				
9	TERASA	3,75			taveta	bavitil
<b>Σ</b>		<b>41,90 m<sup>2</sup></b>				

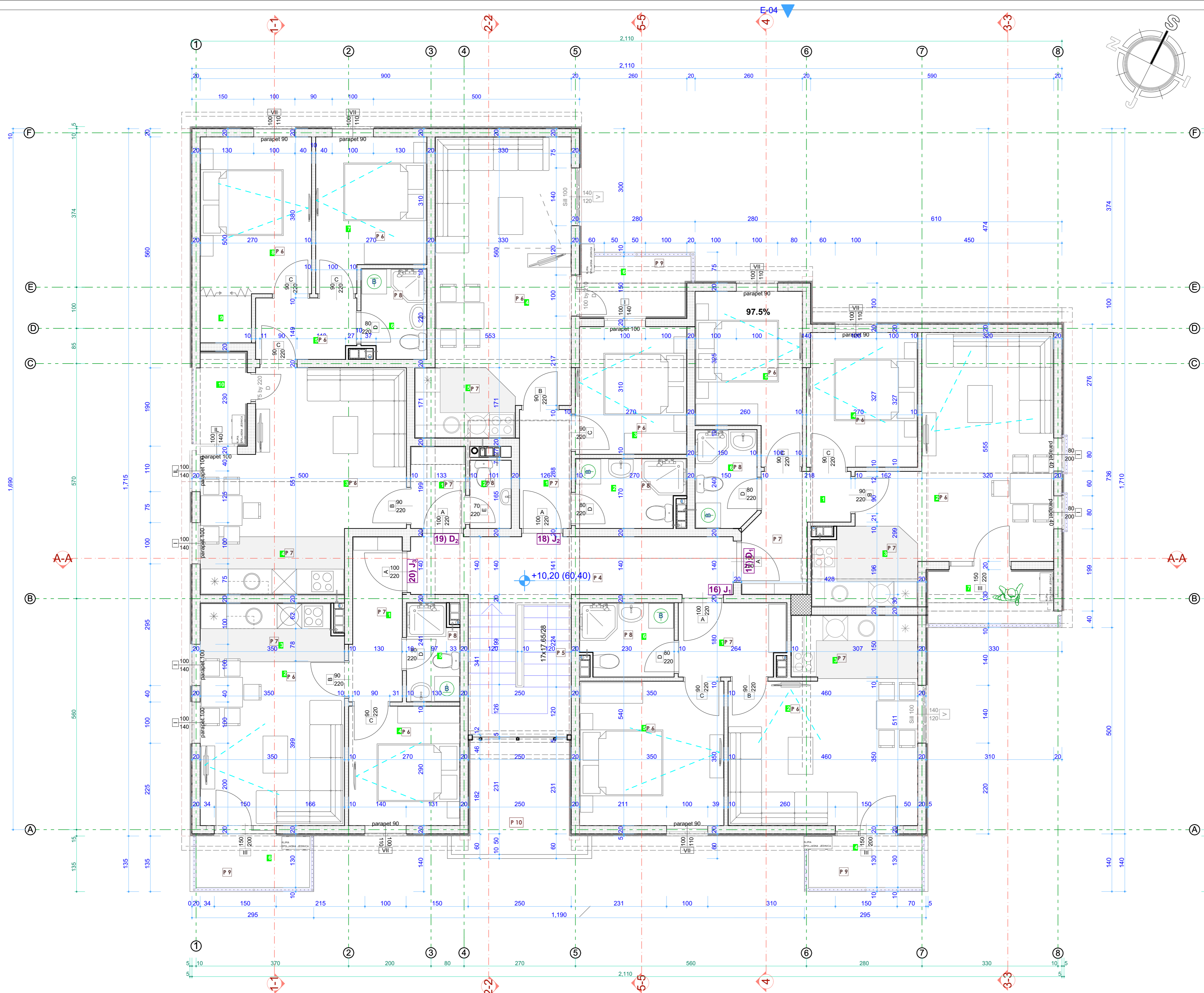
stan br.14.D2 Dvosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnava
1	HODNIK	2,50	6,50	7,20	keramika	jupit
2	WC	1,40	5,20	4,00	keramika	keramika
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16,45	16,30	46,62	keramika	jupit
4	KUHINJA	4,75	6,60	13,97	keramika	keramika
5	DEGAZMAN	3,40	7,70	9,68	keramika	jupit
6	KUPATILO	3,25	7,41	8,75	keramika	keramika
7	SPAVACA SOBA	8,60	12,80	24,54	keramika	jupit
8	SPAVACA SOBA	9,75	12,70	27,80	keramika	jupit
9	GARDEROBER	1,35	4,65	3,85	keramika	keramika
<b>UKUPNO</b>		<b>51,65</b>				
10	LODŽIA	2,70			taveta	bavitil
<b>Σ</b>		<b>54,35 m<sup>2</sup></b>				

stan br.15.J3 Jednosobni Stan						
br	naziv prostora	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platnava
1	HODNIK	4,40	10,20	13,97	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13,25	11,17	37,68	keramika	jupit
3	KUHINJA	4,45	6,75	12,63	keramika	keramika
4	SPAVACA SOBA	7,25	10,92	20,70	keramika	jupit
5	KUPATILO	2,80	7,22	7,93	keramika	keramika
<b>UKUPNO</b>		<b>32,35</b>				
6	TERASA	3,40			taveta	bavitil
<b>Σ</b>		<b>35,75 m<sup>2</sup></b>				

**II. SPRAT UKUPNO:**  
 NETO KORISNA STANBENA POVRŠINA = **227,85m<sup>2</sup>**  
 NETO POVRŠINA II.SPRATA = **246,35m<sup>2</sup>**  
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = **298,95m<sup>2</sup>**

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b>	Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115.Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci</b>	arh. Ervin Sutkovic.	<b>Prilog:</b>	<b>OSNOVA II SPRATA</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>	Jun ,2020.god.	<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strana:</b>
			<b>1:50</b>
			<b>08</b>





**OBRADA ZIDOVA**

**Spoljašnih**

- Z 1 FASADNI ZID**  
- demt fasada d=5,0cm  
- giler blok opeka d=20cm  
- malter + poludispersivna boja
- Z 2 A.B. FASADNI ZID**  
- demt fasada d=5,0cm  
- A.B. zid/platno d=20cm  
- malter + poludispersivna boja
- Z 3 BETONSKI ZID (suleren)**  
- zastilna hidroizolaciona trakla Fondolina  
- hidroizolaciona kantar 20,0cm  
- Arm.Betonski bovatli

**Unutrašnjih**

- U7.1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)**  
- malter  
- giler pregradni blok d=20cm
- U7.2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)**  
- malter  
- giler pregradni blok d=10cm

**OBRADA PODOVA**

**P 4 Unutrasnje Komunikacije**

MATERIJAL	d (cm)
GITANITNA KERAMIKA	1.0cm
LUFPAK	15.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

**P 5 Stepeniste**

MATERIJAL	d (cm)
GAZELE-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
ČIHO-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

**P 6 Pod Parket**

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUFPAK	3.8cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	1.0cm
TERMOIZOLACIJA - TERMOISALENT	1.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

**P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)**

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
CEMENTNI ESTRH	3.2cm
LUFPAK	5.2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	1.0cm
TERMOIZOLACIJA - TERMOISALENT	1.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

**P 8 POD keramika toaleti**

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRH	3.2 cm
hidroizolacija (gotovog tipa, 3 slika po potrebi) u međustani i ostalim prostorima, visina 20 cm uz zid	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

**P 9 POD - TERASE**

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRH	3.0cm
hidroizolacija (gotovog tipa, 3 slika po potrebi) u međustani i ostalim prostorima, visina 20 cm uz zid	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
DEMNT FASADA	2.0cm

**POVRSINE POTKROVLJA**

**Zajednicke komunikacije**

br	naziv prostorije	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK I STEPENISTE	18.56				
<b>UKUPNO</b>		<b>18.56</b>				

**stan br.16.J1 Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	4.35	8.68	11.76	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	15.45	13.20	43.92	keramika	jupit
3	KUHINJA	4.45	6.75	12.75	keramika	jupit
4	SPAVACIJA SOBA	11.65	13.65	33.20	keramika	jupit
5	KUPATILLO	3.75	6.00	9.38	keramika	jupit
<b>UKUPNO</b>		<b>39.35</b>				
6	TERASA	3.40			tavla	bovatli
<b>Σ</b>		<b>42.75 m<sup>2</sup></b>				

**stan br.17.D1 Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	5.85	11.92	16.70	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18.32	17.28	52.20	keramika	jupit
3	KUHINJA	4.50	7.05	12.85	keramika	jupit
4	SPAVACIJA SOBA	8.22	11.64	23.70	keramika	jupit
5	SPAVACIJA SOBA	9.00	13.40	25.60	keramika	jupit
6	KUPATILLO	3.35	7.60	8.40	keramika	sp. platon
<b>UKUPNO</b>		<b>49.30</b>				
7	TERASA	3.85			tavla	bovatli
<b>Σ</b>		<b>53.15 m<sup>2</sup></b>				

**stan br.18.J2 Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	3.45	6.10	9.80	keramika	jupit
2	KUPATILLO	4.10	6.60	10.25	keramika	sp. platon
3	SPAVACIJA SOBA	7.85	11.30	22.40	keramika	jupit
4	DNEVNA SOBA I TRP.	19.00	16.35	54.13	keramika	jupit
5	KUHINJA	3.75	5.20	10.64	keramika	jupit
<b>UKUPNO</b>		<b>38.15</b>				
6	TERASA	3.75			tavla	bovatli
<b>Σ</b>		<b>41.90 m<sup>2</sup></b>				

**stan br.19.D2 Dvosobni Stan**

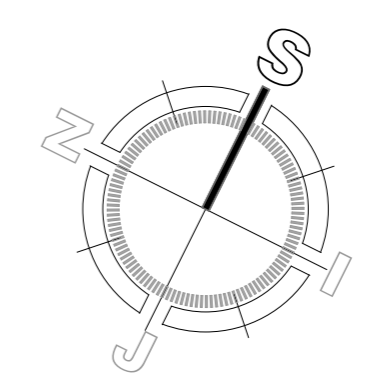
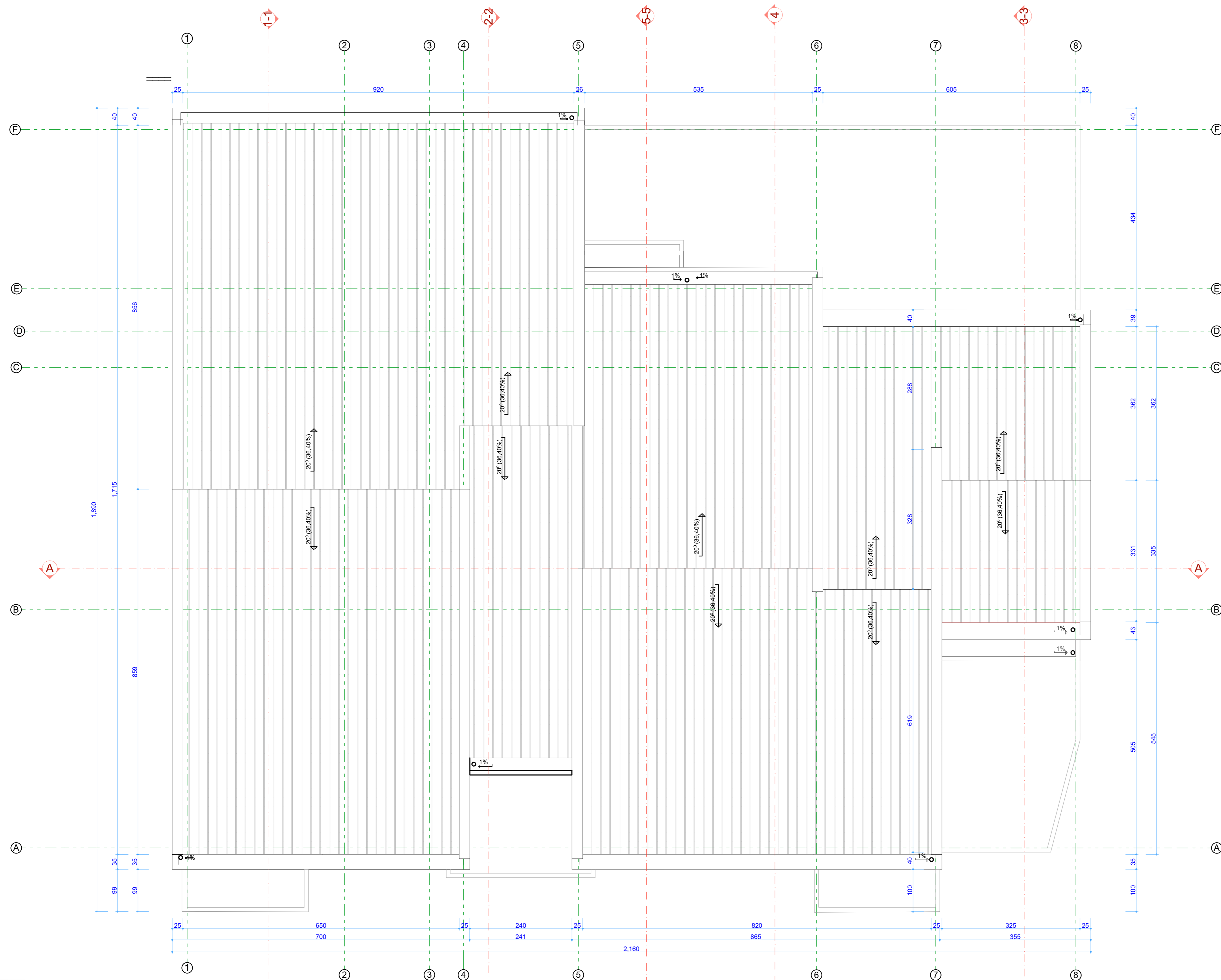
br	naziv prostorije	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	2.50	5.50	7.20	keramika	jupit
2	TRP.	1.80	4.00	5.20	keramika	sp. platon
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16.45	16.30	48.85	keramika	jupit
4	KUHINJA	4.75	6.90	13.57	keramika	jupit
5	DEGAZMAN	3.40	2.70	9.68	keramika	jupit
6	KUPATILLO	3.25	7.41	8.75	keramika	sp. platon
7	SPAVACIJA SOBA	8.60	12.80	24.54	keramika	jupit
8	SPAVACIJA SOBA	9.75	12.70	27.80	keramika	jupit
9	GARDEROBER	1.35	4.05	3.85	keramika	jupit
<b>UKUPNO</b>		<b>51.65</b>				
10	LOOJA	2.70			tavla	bovatli
<b>Σ</b>		<b>54.35 m<sup>2</sup></b>				

**stan br.20.J3 Jednosobni Stan**

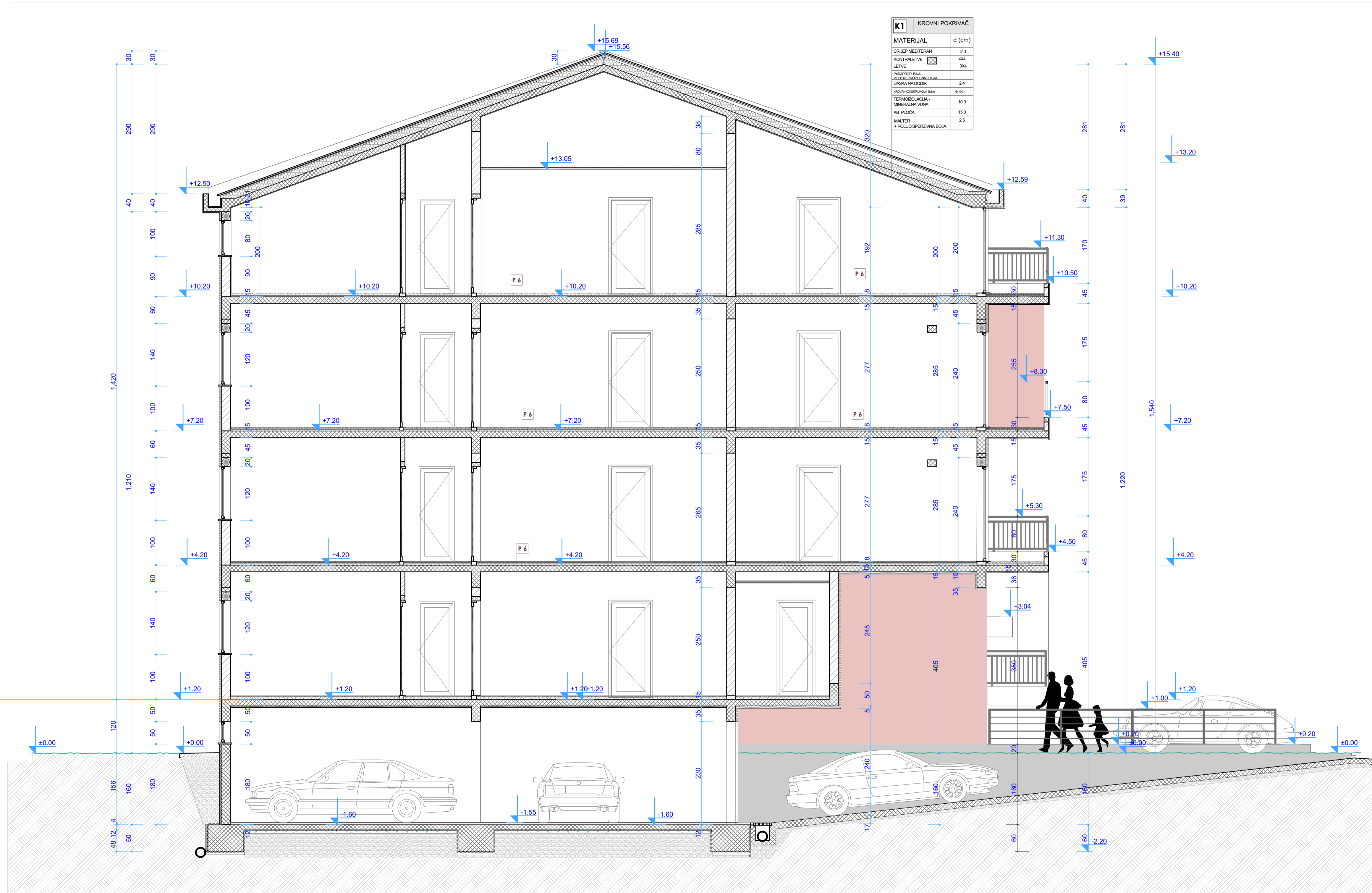
br	naziv prostorije	neto površina	obim površina	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HODNIK	4.40	10.20	13.97	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.25	11.17	37.88	keramika	jupit
3	KUHINJA	4.45	6.75	12.63	keramika	jupit
4	MALTER	0.00	0.00	0.00		
5	SPAVACIJA SOBA	7.25	10.92	20.70	keramika	jupit
6	KUPATILLO	2.80	7.22	7.93	keramika	sp. platon
<b>UKUPNO</b>		<b>32.35</b>				
7	TERASA	3.40			tavla	bovatli
<b>Σ</b>		<b>35.75 m<sup>2</sup></b>				

**POTKROVLJE UKUPNO:**  
**NETO KORISNA STANBENA PLOŠTINA = 227,85m<sup>2</sup>**  
**NETO PLOŠTINA POTKROVLJA = 246,35m<sup>2</sup>**  
**BRUTO GRAĐEVINSKA PLOŠTINA = 298,95m<sup>2</sup>**

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b>	UP 115 KONIK
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b>	IDEJNO RESENJE
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci</b>	Ervin Sutkovic ing.arh.	<b>Prilog:</b>	OSNOVA POTKROVLJA
<b>Datum izrade i M.P.</b>	Jun, 2020 god.	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>
			<b>1:50</b>
			<b>09</b>



<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b>	UP 115 KONIK
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b>	IDEJNO RESENJE
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Diag tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ici</b>	Ervin Sutković ing.arh.	<b>Prilog:</b>	KROV -PETA FASADA
<b>Datum izrade i M.P.</b> Jun 2020 god.		<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 10
		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
CRLEP MEDITERAN	2.0
KONTRALETVE	404
LETVE	304
PARAPROSTUVA JOKOISPERSIVNA EKOLJA DASKA NA DOOR	2.4
KROVNOIZOLACIJA (stak)	4.0cm
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5

### OBRADA PODOVA GARAZE

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
STOKOVANI PROTOKLIZNI MEMBER	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0
NABUJENI SLOJ SLJUNKA	15-20

P 2	Postorije nivo garaža
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm
CEM. MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P3a	Garaža i parking
MATERIJAL	d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	4.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0cm
NABUJENI SLOJUNAK	-20.0cm

P3b	Rampa
MATERIJAL	d (cm)
AB TEMELJNA PLOČA	50.0cm
HIDROIZOLACIJA	20.0cm
NABUJENI BETON SLJUNAK	

### OBRADA PODOVA STANOVA

P 4	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 5	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

P 6	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 7	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 8	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
HIDROIZOLACIJA (sloj na traku, 3 step polimerne i mekšanje izolacione)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 9	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
HIDROIZOLACIJA (nabujeni na opisni, u skladu sa 2.0cm polimerne i mekšanje)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

N1	NADSTRESNICA
MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ SLJUNKA	3.0 cm
HIDROIZOLACIJA (hidroizolaciona traka)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.5cm
Parna brana (Samavap 5000E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm
DEMIF FASADA	2 cm

### OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih	
Z 1	FASADNI ZID - demif fasada d=5.0cm - gijler blok opeka d=20cm - malter+poludispersivna boja
Z 2	A.B. FASADNI ZID - demif fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - malter+poludispersivna boja
Z 3	BETONSKI ZID (suteran) - zaštitna hidroizolaciona traka - Fondacija - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. Betonski bovatit 20.0cm

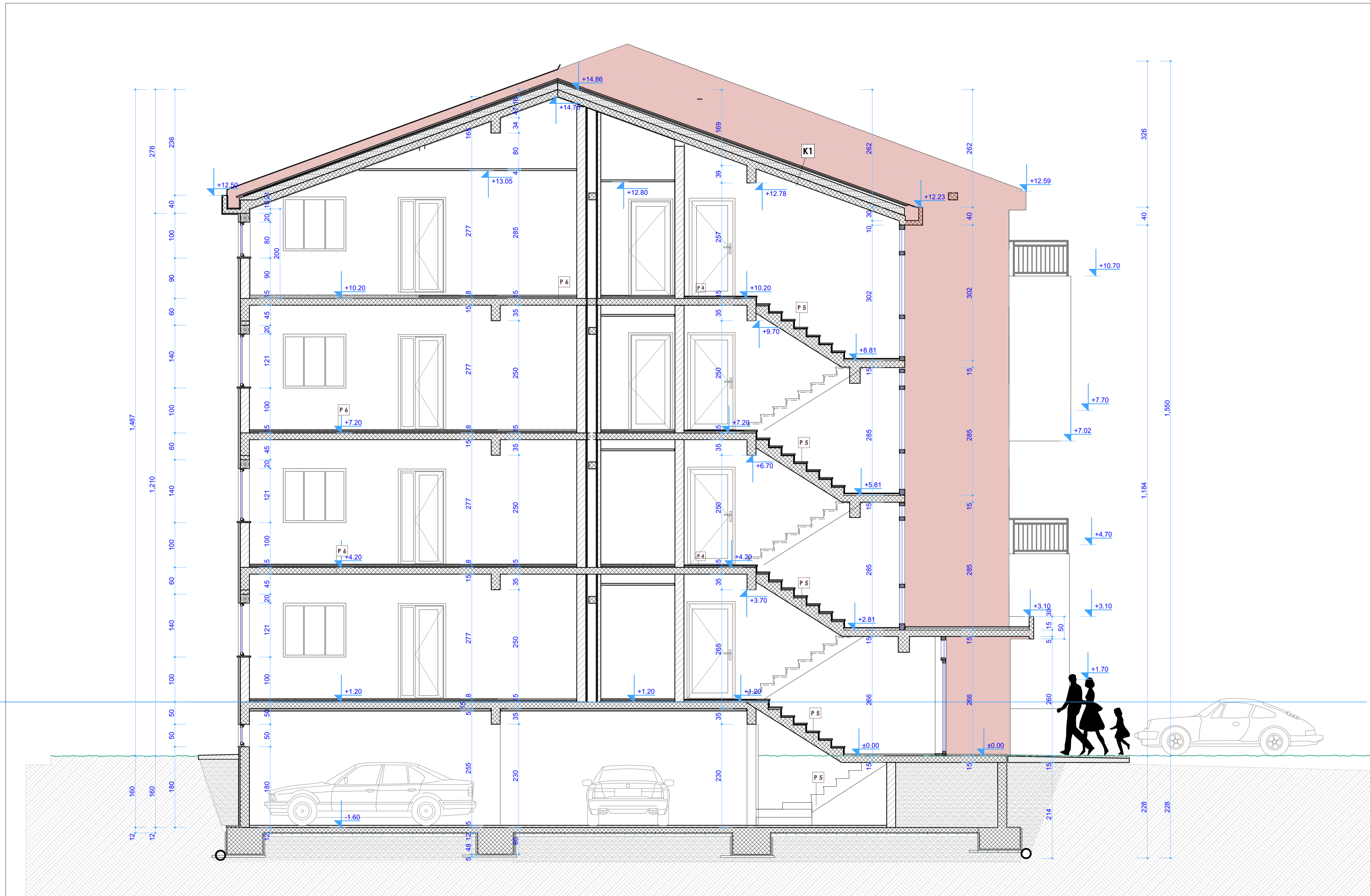
### OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST. TR LIM	
PARAPROSTUVA JOKOISPERSIVNA EKOLJA DASKA	0.1
DRVENE GREDE (stak)	2.4
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5

P10 KROVNA BAŠTA (IZNAD GARAZE NA KOTI +1.20)	
MATERIJAL	d (cm)
- biljke	
- baštenska zemlja	7.0cm
- šljunak	5.0 cm
- drenažna membrana	
- nagibni sloj	4-7.0cm
- hidroizolacija	
- termoizolacija	5.0 cm
- paraprostuva folija	
- arm. bet. ploča	20.0 cm
- malter	2.5 cm

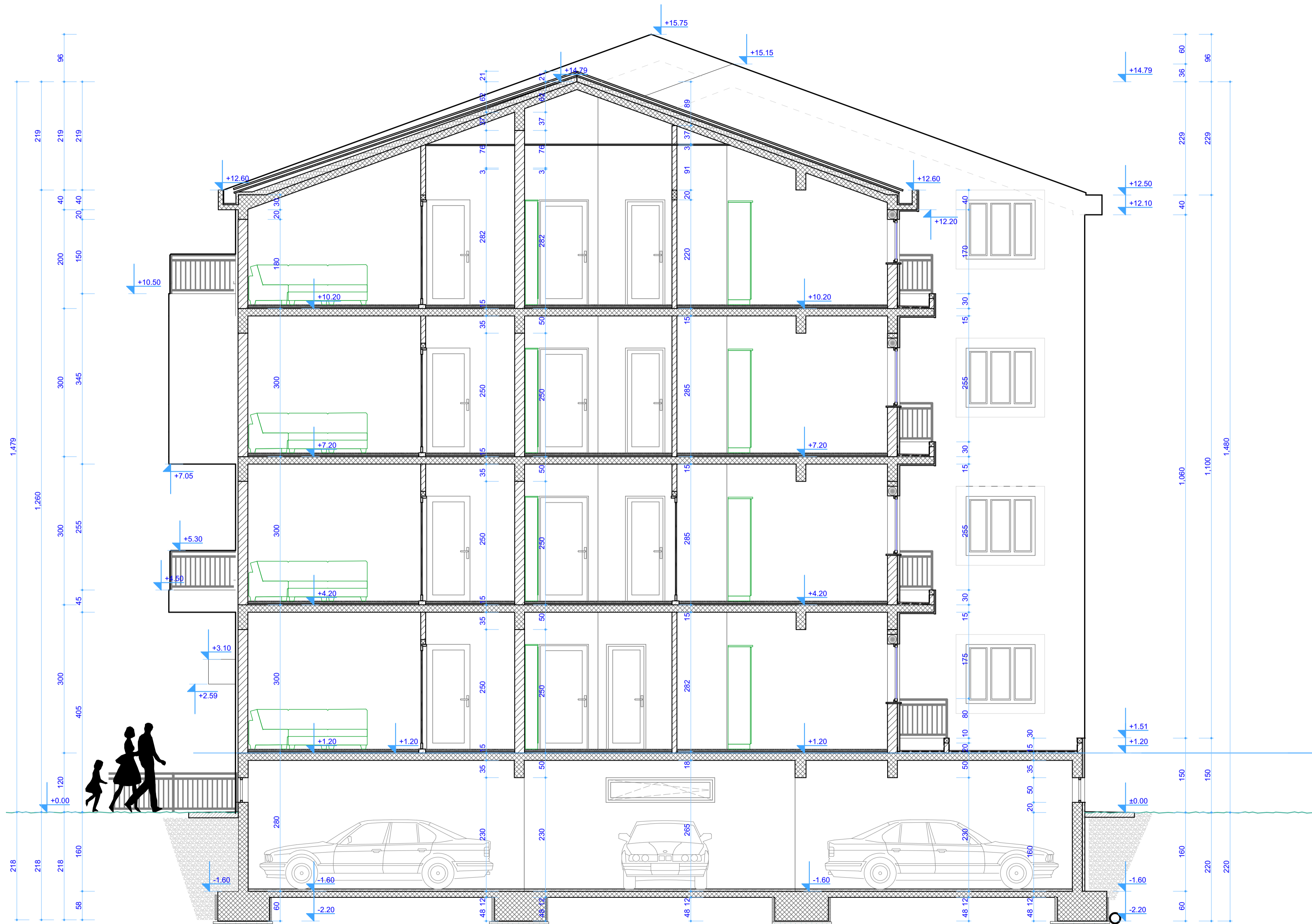
<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b>	Kat. parcele 565 i 566, Urbanistička parcela UP 115, Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b>	IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/i</b>	arh. Ervin Sutkovic.	<b>Prilog:</b>	PRESJEK 1-1
<b>Datum izrade i M.P.</b>	Jun, 2020 god.	<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>RAZMJERA</b>	<b>1:50</b>
		<b>Br. priloga: Br. strana:</b>	<b>11</b>



OBRADA PODOVA GARAZE		OBRADA PODOVA STANOVA	
<b>P 1</b> Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm) STOKOVANI PROTOKLIZNI MERMER 2.0cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm AB NILTA PLOČA 12.0cm HIĐROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0 NABUJENI SLOJ SLJUNKA 15-20	<b>P 4</b> Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm) GTANITNA KERAMIKA 1.0cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
<b>P 2</b> Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm) KISELOOTPRNA KERAMIKA 1.0cm CEMENTNI ESTRIH 4.0cm AB NILTA PLOČA 20.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm	<b>P 5</b> Stepeniste	MATERIJAL d (cm) Gaziste-MERMERNE PLOČE 3.0cm CEM. MALTER 3.0cm Čelo-MERMERNE PLOČE 2.0cm CEM. MALTER 2.0cm A.B. KOŠA PLOČA 15.0cm
<b>P3a</b> Garaža i parking	MATERIJAL d (cm) "Top Deck" - ZAVRŠNO 4.0cm AB NILTA PLOČA 12.0cm HIĐROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0cm NABUJENI SLOJUNAK -20.0cm	<b>P 6</b> Pod Parket	MATERIJAL d (cm) PARKET 2.2cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 3.8cm PE FOLIJA TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
<b>P3b</b> Rampa	MATERIJAL d (cm) AB TEMELJNA PLOČA 50.0cm HIĐROIZOLACIJA 20.0cm NABUJENI BETON 20.0cm ŠLJUNAK	<b>P 7</b> POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 5.2cm PE FOLIJA TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
		<b>P 8</b> POD keramika toaleti	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.2cm HIĐROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potkrovnata u medjeprostorima) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
		<b>P 9</b> POD - TERASE	MATERIJAL d (cm) TAVELA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm HIĐROIZOLACIJA (sloj za pad, 3 step potkrovnata u medjeprostorima) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm AB PLOČA 15.0cm DEMIF FASADA 2.0cm
		<b>N1</b> NADSTRESNICA	MATERIJAL d (cm) ZASTITNI SLOJ ŠLJUNKA 3.0cm HIĐROIZOLACIJA (sloj za pad) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.5cm Parna brana (Samovap 5000E) AB. KONSTRUKCIJA 15.0cm DEMIF FASADA 2.0cm

OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA	
<b>Z 1</b> Spoljašnih FASADNI ZID	- demit fasada d=5.0cm - gfler blok opeka d=20cm - malter+poluidisperzivna boja	<b>K1</b> KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL d (cm) AL PLAST TR LIM 0.1 PARAPROPUZIVNA JOŠKOVANJEPOLUIDISPERZIVNA DASKA 2.4
<b>Z 2</b> A.B. FASADNI ZID	- demit fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - malter+poluidisperzivna boja	<b>UZ 1</b> Unutrasnjih PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)	MATERIJAL d (cm) DRVENE GREDE 8x10cm TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA 10.0 AB PLOČA 15.0 MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA 2.5
<b>Z 3</b> BETONSKI ZID (suteran)	- zaštitna hidroizolaciona traka Fondolina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. Betonski bovatit 20.0cm	<b>UZ 2</b> PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	<b>P10</b> KROVNA BAŠTA (SLOJ ZA GARAZE NA KOTI +1.20)
			MATERIJAL d (cm) - biljke - baštenska zemlja 7.0cm - šljunak 5.0cm - drenažna membrana - nagibni sloj 4.7.0cm - hidroizolacija - termoizolacija 5.0cm - parapropuzivna folija - arm. bet. ploča 20.0cm - malter 2.5cm

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT- PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b> Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/i:</b> arh. Ervin Sutkovic.	<b>Prilog:</b> PRESJEK 2-2
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jun ,2020 god.	<b>Datum revizije i M.P.:</b>
	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b> Br. priloga: Br. strana: <b>12</b>



**LEGENDA SRAFURA**

[Symbol]	ARMIRANI BETON
[Symbol]	GITER BLOK
[Symbol]	NEARMIRANI BETON
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (ploče od ekspanziranog polistirena)
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (staklena vuna)
[Symbol]	REKIPS PLOČE / PRODUZNI MALTER
[Symbol]	DRVENI ELEMENTI U PRESJEKU
[Symbol]	STAKLO
[Symbol]	ESTRIH / SLOJ ZA NAGIB / PODLOŽNI BETON
[Symbol]	KAMENI / Mermerne ploče / keramika
[Symbol]	NABUJENI ŠLIJUNAK / TAMPON
[Symbol]	ZEMLJA

**OBRADA PODOVA GARAZE**

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
STROKOVANI PROTOKLIZNI MEMBR	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0
NABUJENI SLOJ ŠLIJUNKA	15-20

**P 2** Postorije nivo garaža

MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P3a** Garaža i parking

MATERIJAL	d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	4.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0cm
NABUJENI ŠLIJUNAK	-20.0cm

**P3b** Rampa

MATERIJAL	d (cm)
AB TEMELJNA PLOČA	50.0cm
HIDROIZOLACIJA	20.0cm
NABUJENI BETON	20.0cm
ŠLIJUNAK	

**OBRADA PODOVA STANOVA**

P 4	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P 5** Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

**P 6** Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P 7** POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P 8** POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2cm
HIDROIZOLACIJA (zastitna trakica, 3 step polidisperziva u medjupločnom zidaru)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P 9** POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
HIDROIZOLACIJA (zastitna trakica na spoljnoj strani, 3 step polidisperziva u medjupločnom zidaru)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

**N1** NADSTRESNICA

MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ ŠLIJUNKA	3.0cm
HIDROIZOLACIJA (hidroizolaciona trakica)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.5cm
Parna brana (Samovapj 5000E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

**OBRADA ZIDOVA**

**Z 1** Spoljašnih FASADNI ZID

- demif fasada d=5.0cm
- giter blok opeka d=20cm
- malter+poluidisperzivna boja

**Z 2** A.B. FASADNI ZID

- demif fasada d=5.0cm
- A.B. zid/plošno d=20cm
- malter+poluidisperzivna boja

**Z 3** BETONSKI ZID (suteni)

- zastitna hidroizolaciona trakica
- Fondolina
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- Arm.Betonski bovatit 20.0cm

**Unutrasnjih**

**UZ 1** PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)

- Malter
- giter pregradni blok d=20cm
- malter

**UZ 2** PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)

- malter
- giter pregradni blok d=10cm
- malter

**OBRADA KROVA**

**K1** KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST.TR LIM	
PARAPROPUZNA JOZGNERPOLISNAKERMIKA DASKA	0.1
DRVENE GREDE 8x10cm	2.4
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5

**P10** KROVNA BAŠTA (IZNAD GARAZE NA KOTI +1.20)

MATERIJAL	d (cm)
- biljke	
- baštenska zemlja	7.0cm
- šljunak	5.0cm
- drenažna membrana	
- nagibni sloj	4-7.0cm
- hidroizolacija	
- termoizolacija	5.0cm
- parapropuzna folija	
- arm.bet.ploča	20.0cm
- malter	2.5cm

**PROJEKTANT:** **ČIP ČOVJEK I PROSTOR**  
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

**INVESTITOR:** " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

**Objekat:** STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK

**Lokacija:** Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III

**Glavni inženjer:** arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Vrsta tehnicke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:** arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Dio tehnicke dokumentacije:** ARHITEKTURA

**Saradnik/i:** arh. Ervin Sutkovic.

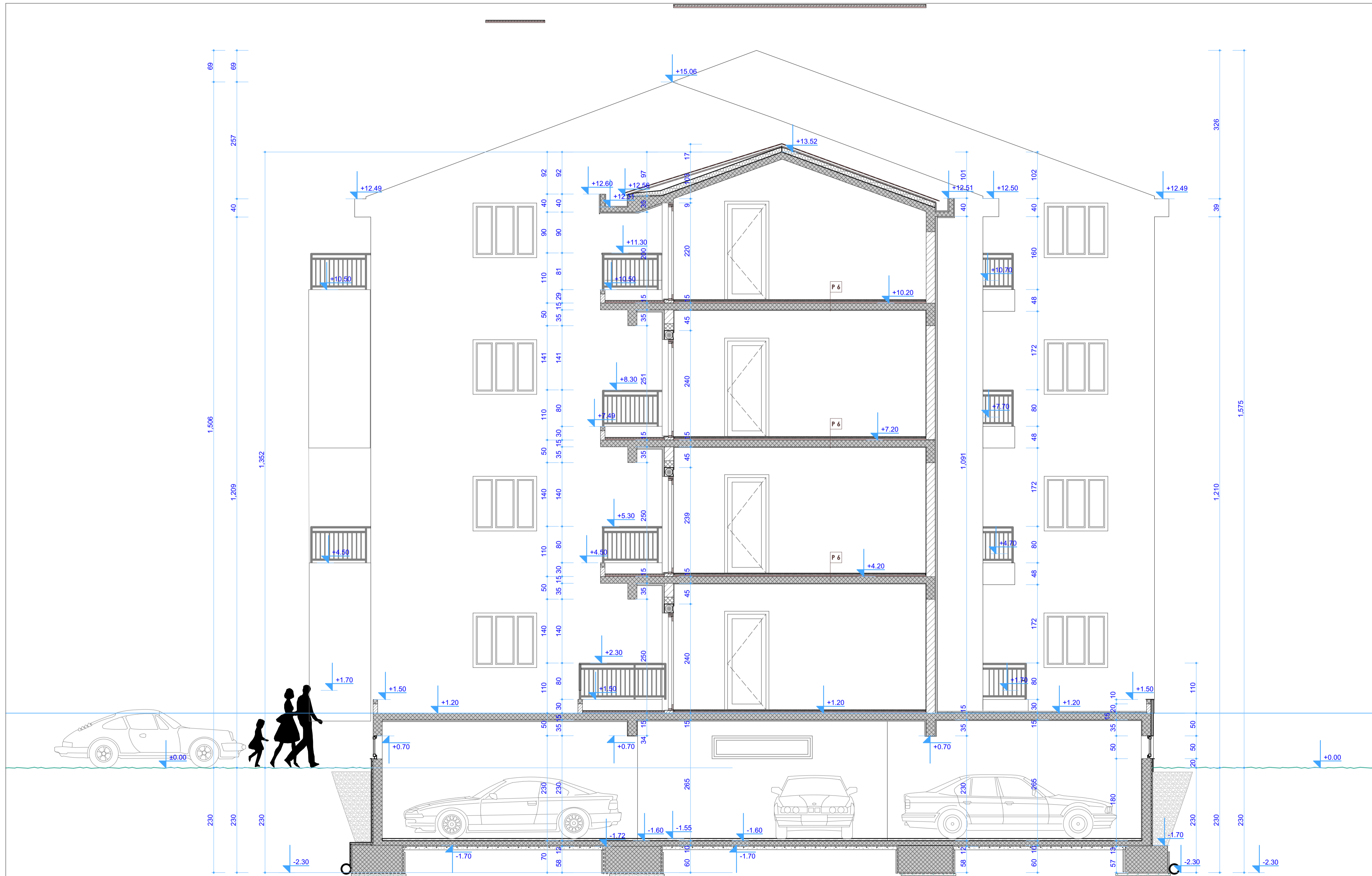
**Prilog:** PRESJEK 3-3

**Datum izrade i M.P.:** Jun ,2020 god.

**Datum revizije i M.P.:**

**RAZMJERA:** 1:50

**Br. priloga:** Br. strana: 13



### OBRADA PODOVA GARAZE

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
STOKOVANI PROTUKLIZNI MEMBR	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0
NABUJENI SLOJ ŠLJUNKA	15-20

P 2	Postorije nivo garaža
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P3a	Garaža i parking
MATERIJAL	d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	4.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0cm
NABUJENI ŠLJUNAK	-20.0cm

P3b	Rampa
MATERIJAL	d (cm)
AB TEMELJNA PLOČA	50.0cm
HIDROIZOLACIJA	20.0cm
NABUJENI BETON	20.0cm
ŠLJUNAK	

### OBRADA PODOVA STANOVA

P 4	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 7	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 8	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2cm
HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija 3 step potpuno u mešavini sa epoksi smolom)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
STOKOVANI PROTUKLIZNI MEMBR	2.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB NULTA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
MRSAVI BETON	5.0
NABUJENI SLOJ ŠLJUNKA	15-20

P 9	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija na epoksi smoli sa silicijem i silicijem)	3.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

P 2	Postorije nivo garaža
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB NULTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

N1	NADSTRESNICA
MATERIJAL	d (cm)
ZASTITNI SLOJ ŠLJUNKA	3.0cm
HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija)	1.0cm
SLOJ ZA PAD	3.5cm
Parna brana (Samovap 5000E)	
AB. KONSTRUKCIJA	15.0cm
DEMIF FASADA	2.0cm

### OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih	
Z 1	FASADNI ZID
	- demif fasada d=5.0cm - gijler blok opeka d=20cm - malter+poludisperzivna boja
Z 2	A.B. FASADNI ZID
	- demif fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - malter+poludisperzivna boja
Z 3	BETONSKI ZID (suteran)
	- zaštitna hidroizolaciona traka Fondolina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. Betonski bovatit 20.0cm

Unutrašnjih	
UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
	- malter - gijler pregradni blok d=20cm - malter
UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
	- malter - gijler pregradni blok d=10cm - malter

### OBRADA KROVA

K1	
KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST. TR LIM	
PARAPROPUZNA JOZGNERPOLUSNAEKVAL. DASKA	0.1
DRVENE GREDE 8x10cm	2.4
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

P10	
KROVNA BAŠTA (IZNAD GARAZE NA KOTI +1.20)	
MATERIJAL	d (cm)
- biljke	
- baštenska zemlja	7.0cm
- šljunak	5.0cm
- drenažna membrana	
- nagibni sloj	4-7.0cm
- hidroizolacija	
- termoizolacija	5.0cm
- parapropuzna folija	
- arm. bet. ploča	20.0cm
- malter	2.5cm

PROJEKTANT:

**ČIP ČOVJEK I PROSTOR**  
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK
Glavni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Odgovorni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Saradnik/i:	arh. Ervin Sutkovic.

Datum izrade i M.P.

Jun, 2020 god.

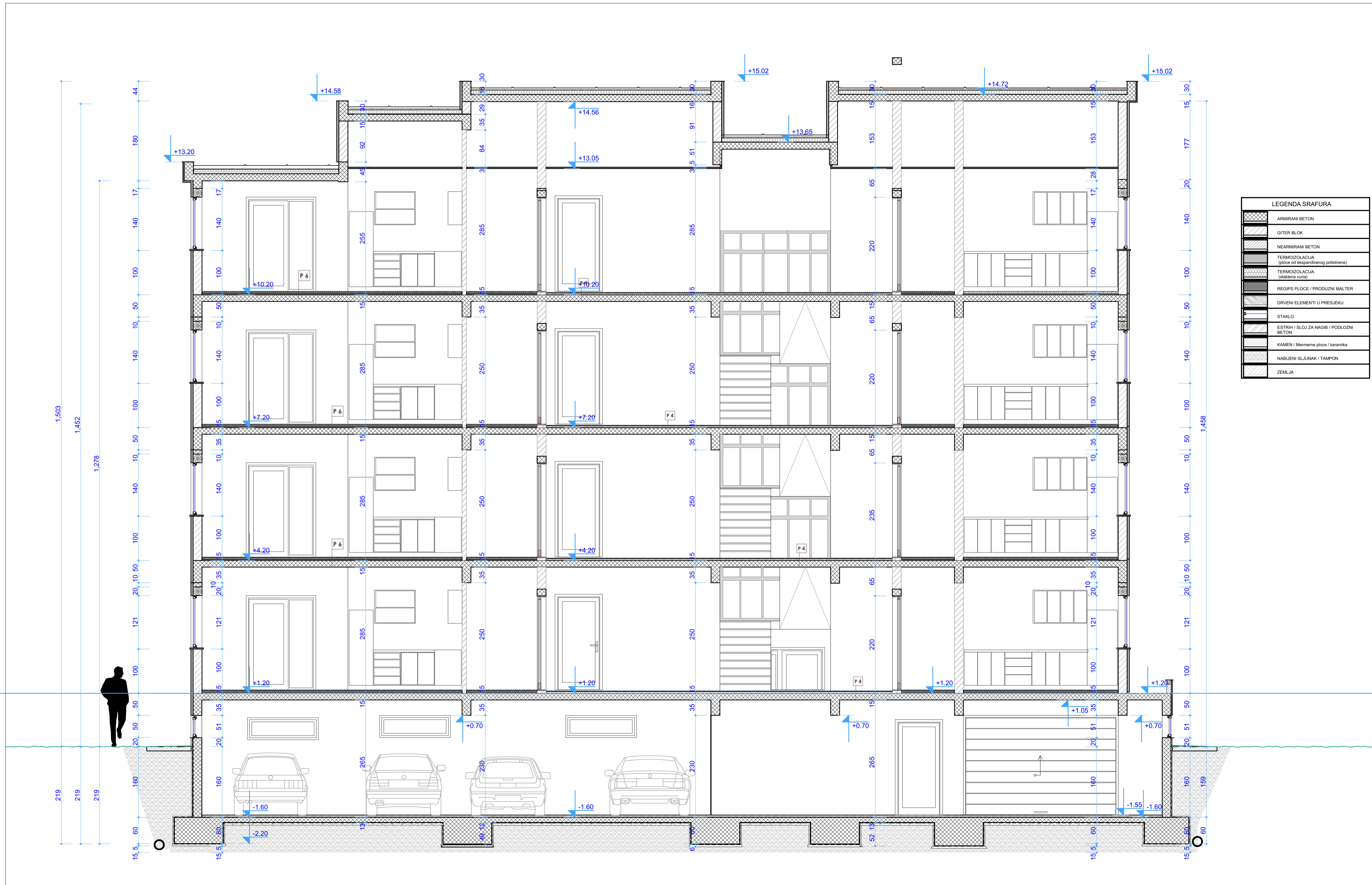
INVESTITOR:

" TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Lokacija:	Kat.parcle 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog:	PRESJEK 4-4

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA  
**1:50**  
Br. priloga: Br. strana:  
**14**



**LEGENDA SRAFURA**

[Symbol]	ARMIRANI BETON
[Symbol]	GITER BLOK
[Symbol]	NEARMIRANI BETON
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (ploče od ekspaniranog polistirena)
[Symbol]	TERMOIZOLACIJA (staklena vuna)
[Symbol]	REGIPS PLOČE / PRODUZNI MALTER
[Symbol]	DRVENI ELEMENTI U PRESJEKU
[Symbol]	STAKLO
[Symbol]	ESTRIH / SLOJ ZA NAGIB / PODLOŽNI BETON
[Symbol]	KAMENI / Mermerni ploče / keramika
[Symbol]	NABUJENI ŠLJUNAK / TAMPON
[Symbol]	ZEMLJA

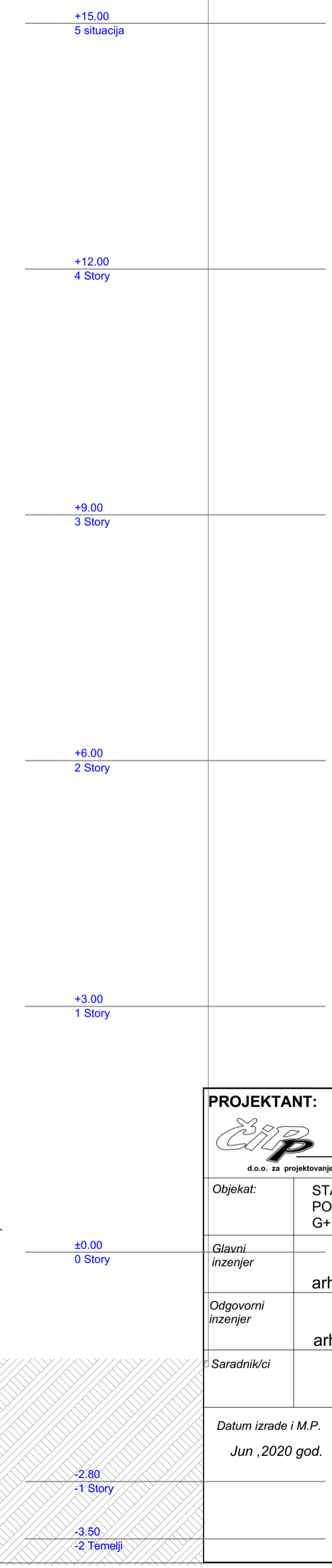
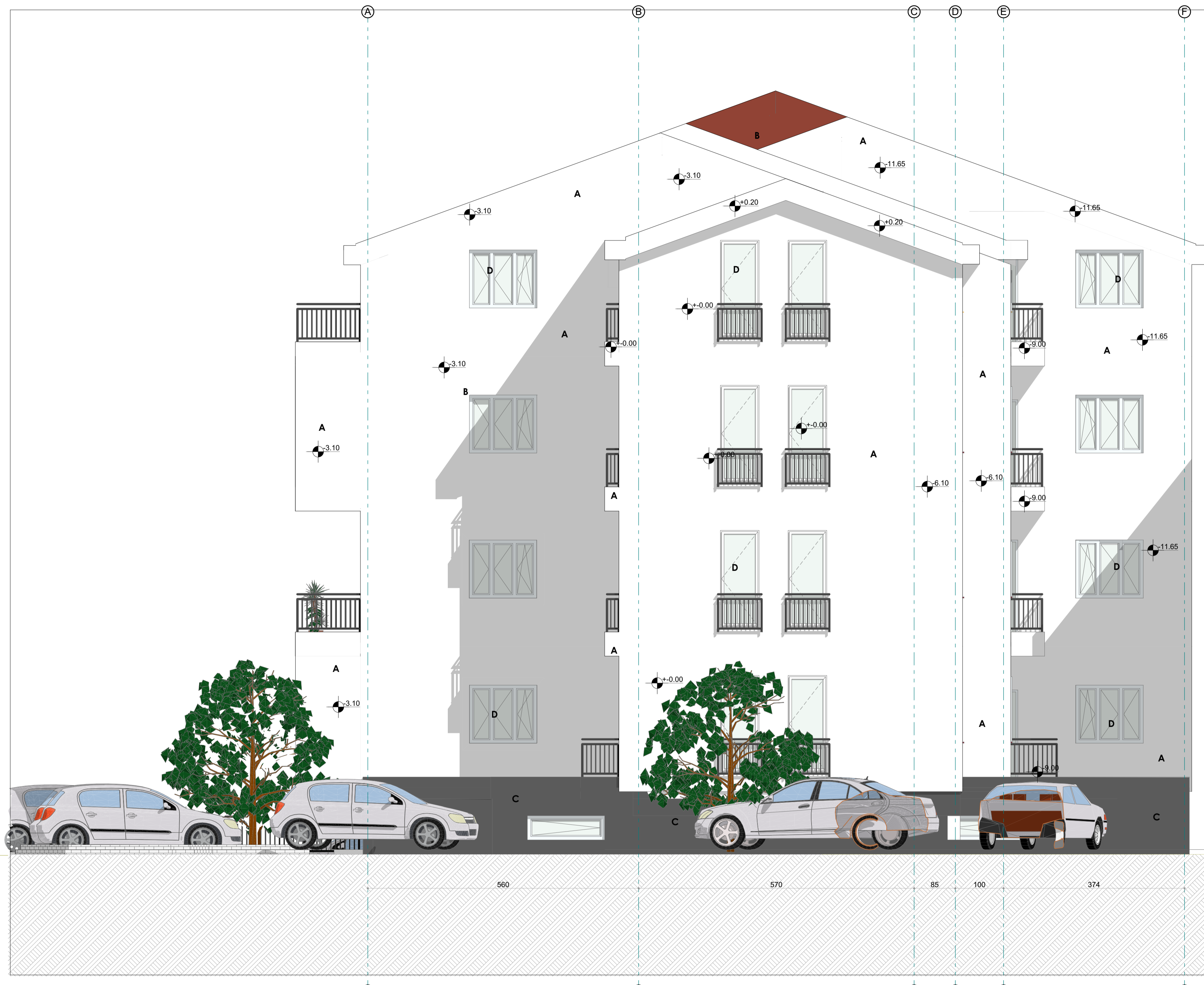
OBRADA PODOVA GARAZE		OBRADA PODOVA STANOVA	
<b>P 1</b> Ulaz i predprostor	MATERIJAL d (cm) STOKOVANI PROTOKLIZNI MERMER 2.0cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm AB NULTA PLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0 NABUJENI SLOJ ŠLJUNKA 15-20	<b>P 4</b> Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL d (cm) GTANITNA KERAMIKA 1.0cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
<b>P 2</b> Postorije nivo garaža	MATERIJAL d (cm) KISELOOTPRNA KERAMIKA 1.0cm CEMENTNI ESTRIH 4.0cm AB NULTA PLOČA 20.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm	<b>P 5</b> Stepeniste	MATERIJAL d (cm) Gaziste-MERMERNE PLOČE 3.0cm CEM. MALTER 3.0cm Čelo-MERMERNE PLOČE 2.0cm CEM. MALTER 2.0cm A.B. KOŠA PLOČA 15.0cm
<b>P3a</b> Garaža i parking	MATERIJAL d (cm) "Top Deck" - ZAVRŠNO 4.0cm AB NULTA PLOČA 12.0cm HIDROIZOLACIJA 1.0cm MRSAVI BETON 5.0cm NABUJENI ŠLJUNAK -20.0cm	<b>P 6</b> Pod Parket	MATERIJAL d (cm) PARKET 2.2cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 3.8cm PE FOLIJA TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
<b>P3b</b> Rampa	MATERIJAL d (cm) AB TEMELJNA PLOČA 50.0cm HIDROIZOLACIJA 7.0cm NABUJENI BETON 20.0cm ŠLJUNAK	<b>P 7</b> POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm LJEPAK CEMENTNA KOŠULJICA 5.2cm PE FOLIJA TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT 1.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
		<b>P 8</b> POD keramika toaleti	MATERIJAL d (cm) KERAMIKA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.2cm HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija 3 step potkrovnica + međusloj izolacioni materijal) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm AB PLOČA 15.0cm MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5cm
		<b>P 9</b> POD - TERASE	MATERIJAL d (cm) TAVELA 0.8cm CEMENTNI ESTRIH 3.0cm HIDROIZOLACIJA (hidroizolacija na gipsu, vuni stakleno + 2 step potkrovnica + međusloj izolacioni materijal) 3.0cm SLOJ ZA PAD 3.0-4.0cm MRSAVI BETON 15.0cm DEMIF FASADA 2.0cm
		<b>N1</b> NADSTRESNICA	MATERIJAL d (cm) ZASTITNI SLOJ ŠLJUNKA 3.0cm HIDROIZOLACIJA (hidroizolacioni materijal) 1.0cm SLOJ ZA PAD 3.5cm Parna brana (Sarnavag 5000E) 15.0cm DEMIF FASADA 2.0cm

OBRADA ZIDOVA		OBRADA KROVA	
<b>Z 1</b> Spoljašnih FASADNI ZID	- demif fasada d=5.0cm - giter blok opseka d=20cm - malter+poludisperzivna boja	<b>K1</b> KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL d (cm) AL PLAST. TR LIM 0.1 PARAPROPUZNA JOZGONERPOLUSNAEKVAL. DASKA 2.4
<b>Z 2</b> A.B. FASADNI ZID	- demif fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - malter+poludisperzivna boja	<b>UZ 1</b> Unutrasnjih PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	MATERIJAL d (cm) DRVENE GREDE 8x10cm TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA 10.0 AB PLOČA 15.0 MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA 2.5
<b>Z 3</b> BETONSKI ZID (suteran)	- zaštitna hidroizolaciona traka Fondolina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Arm. Betonski bovatit 20.0cm	<b>UZ 2</b> PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	MATERIJAL d (cm) - biljke - baštenska zemlja 7.0cm - šljunak 5.0cm - drenažna membrana - nagibni sloj 4-7.0cm - hidroizolacija - termoizolacija 5.0cm - parapropuzna folija - arm. bet. ploča 20.0cm - malter 2.5cm


<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT- PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b> Kat. parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115, Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/i:</b> arh. Ervin Sutkovic.	<b>Prilog:</b> PRESJEK A-A
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jun, 2020 god.	<b>Datum revizije i M.P.:</b>
	<b>RAZMJERA:</b> 1:50 <b>Br. priloga:</b> Br. strana: 15







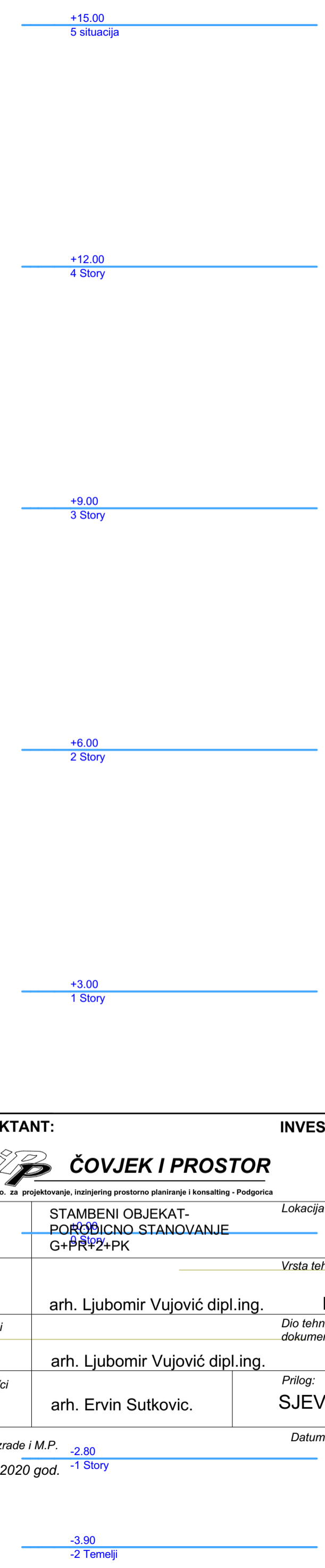
MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada (stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada ispod kate +0.00 u tonu
D	prozorski otvor
E	alumin. sendvic paneli
F	krov (trp.alu.lim)

<b>PROJEKTANT:</b>  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b> Kat.parcele 565 i 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik/i:</b> arh. Ervin Sutkovic.	<b>Prilog:</b> ISTOCNA FASADA	<b>Br. priloga: Br. strana:</b> <b>17</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Jun ,2020 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada (stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada ispod kole +0.00 u tonu
D	prozorski otvor
G	metalna ograda

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT - PORODICNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b>	Kat.parcele 565 I 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/i</b>	arh. Ervin Sutkovic.	<b>Prilog:</b>	ZAPADNA FASADA
<b>Datum izrade i M.P.</b> Jun, 2020 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>RAZMJERA</b>	<b>1:50</b>
		<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 18



MATERIJALIZACIJA	
A	demif fasada (štirodur 5.0cm)
B	demif fasada u boji
C	demif fasada ispod kote +0.00 u tonu
D	prozorski otvor
G	metalna ograda

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE G+PR+2+PK	<b>Lokacija:</b> Kat.parcele 565 i 566, Urbanistička parcela UP 115,Zona B DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br. priloga: Br. strana:</b> <b>19</b>	
<b>Saradnik/i:</b> arh. Ervin Sutkovic.	<b>Prilog:</b> SJEVERNA FASADA		
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jun ,2020 god. -2.80 -1 Story		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>-3.90</b> <b>-2 Temelji</b>	

## 3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU









