OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
Ljubomir Vujović Digitally signed by Ljubomir Vujović Date: 2020.07.03 14:09:37 +02'00'	

INVESTITOR [1]	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC

OBJEKAT [2]	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - G+PR+6

LOKACIJA [3]	KAT.PARC 4534/6 ,UP 13 I 13 a –ZONA A DUP “ SERVISNO SKLADISNA ZONA ” , KO PODGORICA III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [4]	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT [5]	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE [6]	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.

GLAVNI INŽENJER [7]	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

---

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv projektovanog objekta
3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela
4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta
5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika
7 Ime I prezime glavnog inženjera

S A D R Ž A J :

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Ugovor investitora i vlasnika zemljista
- Izjava investitora ,
- Notarski ugovor o otkupu kat.parcela od glavnog grada
- Dokaz o uplati i otkupu parcela od glavnog grada
- List nepokretnosti,
- Registracija preduzeca ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inzenjera ,
- Licenca vodećeg inzenjera
- Izjava vodeceg inzenjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis ,

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga	R 1 :200
- Polozaj objekta i lokacija – sire okruzenje /orto/	R 1 :250
- Situacija	R 1 :100
- Osnova garaže	R 1 :100
- Osnova prizemlja	R 1 :100
- Osnova I sprata	R 1 :100
- Osnova II sprata	R 1 :100
- Osnova III sprata	R 1 :100
- Osnova IVsprata	R 1 :100
- Osnova V sprata	R 1 :100
- Osnova VI sprata	R 1 :100
- Izgled krova	R 1 :100
- Presjek 1 - 1	R 1 :100
- Presjek 2 - 2	R 1 :100
- Presjek 3 - 3	R 1 :100
- Presjek 4 - 4	R 1 :100
- Presjek 5 - 5	R 1 :100
- Presjek 6 - 6	R 1 :100
- Juzna fasada	R 1 :100
- Sjeverna fasada	R 1 :100
- Istocna fasada	R 1 :100
- Zapadna fasada	R 1 :100

- **3D slike projektovanog objekta u realnom okruzenju**

U G O V O R

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 05.05.2020. god. između :

1. „**Trudbenik "d.o.o. PIB 02110156**,adresa Polja b.b. Mojkovac ,koje zastupa director Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Narucilac)

   i

2. **"Čovjek i prostor"d.o.o**. –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263
   koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeno-poslovni objekat na kat.parc. 4534/6 , UP 13 i 13a –u zahvatu DUP-a "Servisno-skladisna zona"- KO Podgorica III, spratnosti G+Pr+6 ,sa ukupnom bruto povrsinom od 8812 m^2.

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekte koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geotehnickog elaborata ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :

  - Arhitektonski projekat ,
  - Projekat konstrukcije ,
  - Projekat hidrotehnike ,
  - Elektro instalacije jake struje ,
  - Elektroinstalacije slabe struje,
  - Mašinski projekat – odimljavanje i ventilacija garaže ,
  - Sprinkler instalacije,
  - Elaborat zaštite od požara ,
  - Elaborat zastite na radu ,
  - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su se sporazumjeli da cijena usluge izrade idejnog i glavnog projekta bude definisana aneks ugovorom.

Član 5.

Način plaćanja :

- Po potpisivanju ugovora..... 30 %
- Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta ..... 40 %
- Po izvrsenoj reviziji glavnog projekta ..... 30 %

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , **ž.r 510-20055-15**

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rješenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru,ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno ,isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka,od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno,ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca	**Za projektanta**
Vuksan Radonjić	"Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica
---------- M.P	M.P ----------
	Ljubomir Vujović

CRNA GORA
N O T A R
VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
Podgorica, ul. Slobode br. 47.

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 18.05.2018.godine u 14:00h preda mnom, dolje potpisanim notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

1. U ime **"NLB Banka" AD. Podgorica, matični broj: 02011395, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u Podgorici, Bulevar Stanka Dragojevića broj 46,** punomoćnik **Iličković Slavica**, od oca Veljka, **JMB: 1212958237015**, rođena dana 12.12.1958.godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, naselje Malo Brdo bb, državljanka Crne Gore, po kazivanju diplomirani pravnik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **468744569**, izdatu od strane MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 20.03.2009.godine, sa rokom važenja do 20.03.2019.godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Punomoćje UZZ 48/2015 ovjereno od strane notara Čepić Tanje dana 02.02.2015.godine, (u daljem tekstu: **Prodavac**);----------

2. U ime i za račun privrednog društva „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac, PIB: 02110156, sa sjedištem u Mojkovcu, na adresi Polja bb izvršni direktor **Vuksan Radonjić,** od oca Vuka, **JMB 1106958280137,** iz Mojkovca, Polja b.b, rođen 11.06.1958. godine čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **611144130** izdatu od MUP-a Crne Gore – FL Mojkovac, dana 26.02.2010.godine sa rokom važenja do 26.02.2020.godine u čije ovlašćenje za zastupanje sam se uvjerio uvdiom u Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave od 14.05.2018.godine (u daljem tekstu: **Kupac**) ----------

---

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju : ----------

---

1. List nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III izdat dana 14.05.2018.godine koji notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;----------
2. Punomoćje UZZ 48/2015 ovjereno od strane notara Čepić Tanje dana 02.02.2015.godine koje notar prilaže spisu predmeta u prepisu----------
3. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave za privredno društvo „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac od 14.05.2018.godine koji notar spisima ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;----------
4. Odluka broj 2018-28/5 od 24.04.2018.godine donešena od strane NLB Banke AD Podgorica koju notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji;----------
5. Odluka 2018-36/1 od 08.05.2018.godine koju notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji---------
6. Rješenje Centralnog Registra Privrednih Subjekata od 15.01.2016.godine o promijeni naziva društva koji notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji;----------
7. Identifikaciona dokumenta potpisinika koja notar spisima ovog predmeta prilaže u prepisu;----

---

Prethodne napomene :----------

Notar je uvidom List nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III izdat dana 14.05.2018.godine utvrdio da je na dan izdavanja istog na predmetnoj nepokretnosti kao isključivi nosilac prava svojine naznačen Prodavac "NLB Banka" A.D. Podorica sa gore navedenim podacima u obimu vlasništva 1/1, te da u "G" listu istog postoji teret zabilježbe izvršivosti potraživanja po osnovu zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja broj 03/11-5-1834/5-06.----------

Prodavac izjavljuje da se obavezuje da u roku od 3 (tri) mjeseca od dana zaključenja ovog ugovora isplati potrživanje na osnovu kojeg je upisan gore pomenuti teret a sve shodno Odluka 2018-36/1 od 08.05.2018.godine.----------

Notar upozorava stranke a posebno Kupca na postojanje i pravne posljedice ovog trerta, nakon čega Kupac izjavi prihvata rizike zaključenja ovog pravnog posla. Notaru je Prodavac dostavio dokument kojim dokazuje promjenu naziva društva.----------

Notar je poučio stranke na mogućnost da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost neslaganja stanja iz Lista sa katastarskim podacima. Stranke izjavljuju da su to razumjele te da ne traže neposredan uvid u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice u vezi s tim.----------

---

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet prodaje, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: ----------

---

----------**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**----------

I PREDMET PRODAJE----------

Uvidom u List nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III izdat dana 14.05.2018.godine koji su mi stranke prezentovale u originalu, te koji se u prepisu prilaže u spise ovog notarskog zapisa, ustanovio sam da je predmet kupoprodaje sledeća nepokretnost: ----------

katastarska parcela broj 4534, podbroj 6, potes Ćemovsko Polje, po kulturi Građevinska parcela, površine 3771m2.----------

Kao nosilac prava svojine upisan je Prodavac sa gore navedenim podacima u obimu vlasništva 1/1.----------

---

II PRODAJA ----------

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.----------

---

III CIJENA----------

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **571.000,00€ (pet stotina sedamdeset jedna hiljada)** koju će Kupac isplatiti Prodavcu u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora i to na sledeći način: ----------
iznos od 5.000,00€ (pet hiljada eura) Kupac je isplatio Prodavcu; ----------
iznos od 66.000,00€ (šezdeset šest hiljada eura) Kupac će isplatiti Prodavcu uplatom na račun Prodavca broj 530-1-10 sa pozivom na broj 292902 u roku od jednog radnog dana od dana zaključenja ovog ugovora; ----------
iznos od 500.000,00€ (pet stotina hiljada eura) Kupac će isplatiti Prodavcu iz kredita u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora. ----------

---

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE----------

Nepokretnosti se prodaja bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----
Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.----------
Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost, osim gore navedne zabilježbe, slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.----------
Prodavac izjavljuje da nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu.----------
Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Prodavac nema dugovanja za poreze, pa nakon toga Prodavac izjavljuje da nema neizmirenih poreskih obaveza, te da će ih, ako se ise pojave, izmiriti sve do dana zaključenja ovog Ugovora, pa Kupac odustaje od dalje provjere.----------
Prodavac se obavezuje da izvrši brisanje upisanog tereta odnosno isplati iznos po osnovu zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja broj 03/11-5-1834/5-06 nakon završetka upravnog postupka u slučaju negativnog ishoda spora.----------

---

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI----------

Posjed, koristi, tereti i opasnosti su prelaze na Kupca na da ovjere i zaključenja ugovora.----------

---

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) ----------

Prodavac je saglasan da se Kupac, po osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora, bez njegove posebne saglasnosti i dalje prisutnosti uz POTVRDU/IZJAVU o isplati kupoprodajne cijene.----------

---

VII TROŠKOVI I POREZI ----------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Prodavac, troškove upisa prava svojine pred Upravom za nekretnine i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora snosi Kupac.----------

---

VIII PRAVO PREČE KUPOVINE ----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.----------

---

IX ZAVRŠNE ODREDBE ----------

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.----------

---

POUKE I UPOZORENJA ----------

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: ----------

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; ----------
- da će Notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi; ----------

da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.----------

- da je Kupac dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugoovra;----------

---

Ovim putem Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena Prodavca na njegovo ime.----------

---

Od ove notarske isprave dobijaju:----------

OTPRAVAK IZVORNIKA:----------

Prodavac (1x)----------

Kupac (1x)----------

Uprava za nekretnine (1x) ----------

Poreska Uprava (1x)----------

Banka koja odobrava kredit (1x)----------

FOTOKOPIJU:----------
Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)----------
Lokalna samouprava (1x)----------

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1 i tarifnom broju 19 tačka 1 Notarske tarife u iznosu od 670,00€.----------
PDV (21%) je obračunat u iznosu od 140,70€.----------
Ukupna naknada obračunata je u iznosu od 810,70€.----------

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara. ----------

---

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju.----------

---

U Podgorici, dana 18.05.2018.godine završeno u 14:30h.----------

---

Za Prodavca:
"NLB Banka" AD Podgorica
punomoćnik
Iličković Slavica

za Kupca:
„TRUDBENIK"doo Mojkovac
izvršni direktor
Radonjić Vuksan

Notar:
Branislav Vukićević

CRNA GORA
NOTAR
VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
PODGORICA

Ja NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.----------

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun **i ne sadrži priloge**.----------

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara čuvaju uz izvornik nalazi se:----------

1. List nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III izdat dana 14.05.2018.godine koji notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;----------
2. Punomoćje UZZ 48/2015 ovjereno od strane notara Čepić Tanje dana 02.02.2015.godine koje notar prilaže spisu predmeta u prepisu----------
3. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave za privredno društvo „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac od 14.05.2018.godine koji notar spisima ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;----------
4. Odluka broj 2018-28/5 od 24.04.2018.godine donešena od strane NLB Banke AD Podgorica koju notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji;----------
5. Odluka 2018-36/1 od 08.05.2018.godine koju notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji----------
6. Rješenje Centralnog Registra Privrednih Subjekata od 15.01.2016.godine o promijeni naziva društva koji notar prilaže spisu predmeta u fotokopiji;----------
7. Identifikaciona dokumenta potpisinika koja notar spisima ovog predmeta prilaže u prepisu;----------

Ovaj otpravak je sastavljen **za Kupca**.----------

Broj: UZZ 371/2018
U Podgorici, dana 18.05.2018.godine

Notar
Branislav Vukićević

I Z J A V A

Za predmetne parcele UP13 i UP 13a ,DUP "Servisno –skladisna zona " sklopljen je notarski ugovor sa vlasnikom navedenih parcela o kupovini .

Pokrenut je postupak kompletiranja UP i otkupa kat.parc 4534/37 povrsine 238 m2 ,i kat.parc. 4534/40 povrsine 212 m2 koje su u vlasnistvu Crne Gore –na raspolaganju Glavni grad Podgorica.

U prilogu dostavljamo :

- Notarski ugovor o kupovini parcela
- Izvjestaj o procjeni katastarskih parcela koje su otkupljene,
- Dokaz o uplati za navedene kat.parcele.

U katastru je u toku postupak prenosa vlasnistva na navedenim parcelama 4534/37 i 4534/40 i kompletiranja UP 13 i UP 13a , DUP "Servisno –skladisna zona "Izmjene i dopune u Podgorici, i isti ce biti okoncan do predaje glavnog projekta.

„Trudbenik" d.o.o.

Direktor ,

Vuksan Radonjić

CRNA GORA

NOTAR
Šućo Lekić

Sjedište
Podgorica, ul. Slobode br.10/I

OZNAKA SPISA

UZZ br. 216/2020

PREDMET

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Tel./fax: +382 20 673 400
Mob.tel.: +382 67 020 099
+382 67 021 099
+382 69 313 541
e-mail:notarslekic@gmail.com

CRNA GORA
NOTAR
Šućo Lekić
Podgorica
Ul. Slobode br. 10

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 05.06.2020.godine, u 11:00h preda mnom, Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici ulica Slobode br. 5, sa zahtjevom da notarski obradim njihovu izjavu volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu** , istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

---

1. **U ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica,** sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Podgorici, Ulica Jovana Tomaševića broj 2A (zgrada Uprave za kadrove), pristupila je **Punomoćnik**, **Martinović Valentina JMB: 1208978217986,** rođena 12.08.1978.goodine, državljanka Crne Gore, po zanimanju dipl. pravnik, sa adresom prebivališta Veliše Mugoše bb, u Podgorici,čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 428899323, izdata od strane MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 14.10.2014.godine, sa rokom važenja do 14.10.2024.godine u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Punomoće UZZ 78/2020, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Sonja Radović iz Podgorice, dana 04.02.2020.godine,(u daljem tekstu: **Prenosilac prava**), i----------

2. **U ime i za račun Kupca "TRUDBENIK " d.o.o. iz Mojkovca, PIB: 02110156,** sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Mojkovcu, Polja bb, **ovlašćeni zastupnik Radonjić Vuksan JMB: 1106958280137,** rođen 11.06.1958.godine,sa prebivalištem u Podgorici, Zlatica bb, državljanin Crne Gore, po zanimanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj P56Z38962, izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Mojkovac, dana 15.05.2018.godine, sa rokom važenja do 15.05.2028.godine, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz CRPS-a za gore navedeno društvo, (u daljem tekstu: **Sticalac prava**).----------

---

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju i isti prilaže izvorniku:----------

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore, Br. NKCG-PG-231/2020, doneseno dana 06.04.2020. godine, u štampanoj verziji;----------
2. Izvod iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, registarski broj 50001341 u štamanoj verziji;----------
3. Punomoće UZZ 78/2020, sačinjeno i ovjereno od strane Notara Sonja Radović iz Podgorice, dana 04.02yy.2020.godine, u koje je notar izvršio uvid u original, a prilaže u kopiji ----------
4. Zahtjev za otkup zemljišta u cilju kompletiranja urbanističke parcele od dana 18.11.2019.godine, u koje je notar izvršio uvid u original, a prilaže u kopiji ----------
5. Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br.13-460/19-2085 od 19.11.2019.godine, sačinjen dana 27.01.2020.godine u koje je notar izvršio uvid u original, a prilaže u kopiji ----------
6. Saglasnost Izdata od strane Glavnog grada Podgorica Direkcija za imovinu Broj: 13-460/19 -2085 od dana 03.06.2020.godine, u koju je notar izvršio uvid u original,a prilaže u kopiji,----------

V.M. Š.L.

7. List nepokretnosti 5746 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za imovinu,Područna jedinica Podgorica, dana 05.06.2020. godine, u originalu;----------
8. Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističkih parcela broj UP 13 I 13a, Blok 4, zona A, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", izmjene I dopune u Podgorici, broj 01-018/20-1978 od dana 16.05.2020. godine, u originalu;----------
9. Povratnica od 16.05.2020.godine, u kopiji----------
10. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorica, Broj: 13-460/19-2085 od januara 2020.godine u originalu,----------
11. Saglasnost upućena Glavnom gradu Podgorica, Direkcija za imovinu od strane "Trustbenik" doo, zavedena od strane Direkcije za imovinu dana 07.02.2020.godine pod brojem 13-460/19-2085, u originalu----------
12. Rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj: 953-101-UP-13098/2018, od dana 26.09.2018.godine, u koje je notar izvršio uvid u original, a prilaže u kopiji,----------
13. Identifikaciona dokumenta potpisnika, u koja je notar izvršio uvid u original a prilaže u fotokopiji.----------

Ovlašćenje za zastupanje: ----------

Martinović Valentina i **Radonjić Radonja** izjavljuju pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nije došlo do promjena u njihovim ovlašćenjima za zastupanje gore navedenih lica.----------

Prethodne napomene:----------

Uprava za nekretnine PJ Podgorica je Rješenjem 953-101-UP-13098/2018, od dana 26.09.2018.godine je dozvolila parcelaciju po DUP-u katastarske parcele 4534/6 KO Podgorica III,da se predmetna nepokretnost nalazi u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona",izmjene I dopune u Podgorici, te su formirane urbanističke parcele 13 I 13a po osnovu koordinata iz urbanističko tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog sekretarijata, te je u skladu sa tim izvršen upis novog stanja u katastarsku evidenciju.----

Komisija za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorica, Broj: 13-460/19-2085 od januara 2020.godine, je predmetne nepokretnosti na dan 28.01.2020. godine procijenila na ukupni iznos od **96.750,00 € (devedesetšest hiljade i sedamstopedeset eura).**----------
Naprijed naznačene procjene vrijednosti su pročitane strankama koje su je cjelosti odobrile, i prihvatile sve navode i stavove procjenjivača, kao i opis stanja nepokretnosti na terenu, te izjavile da iste neće osporavati po bilo kom osnovu.----------

Gradonačelnik Glavnog grada je donio Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističkih parcela broj UP 13 I 13a, Blok

V.M. Š.C.

4, zona A, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", izmjene I dopune u Podgorici, broj 01-018/20-1978 dana 18.03.2020. godine, kojom se privrednom društvu "TRUDBENIK " d.o.o. iz Mojkovca, prenosi uz nakandu pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 450m2, označeno kao: ----------

katastarska parcela broj 4534/40, po načinu korišćenja neplodna zemljiša, površine 212m2, iz Lista nepokretnosti 5746 KO Podgorica III,radi dokopletiranja urbanističke parcele broj UP 13; i----------

katastarska parcela broj 4534/37, po načinu korišćenja neplodna zemljiša, površine 238m2, iz Lista nepokretnosti 5746 KO Podgorica III,radi dokopletiranja urbanističke parcele broj UP 13a, Blok 4, zona A, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", izmjene I dopune u Podgorici ; ----------

Članom 4. Navedene Odluke Privredno društvo TRUDBENIK " d.o.o. iz Mojkovca je obavezano da sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada-Podgorica, zaključi ugovor o prenosu prava svojine na gore navedenom zemljištu u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostavljanja odluke, u protivnom odluka će se staviti van snage. Uvidom u povratnicu, kojom je Glavni grad Podgorica poslao privrednom društvu TRUDBENIK " d.o.o. iz Mojkovca obavještenje broj 13-460/19-2085 te, da je ista potpisana dana 16.05.2020.godine, te da nije protekao gore navedeni rok, pa u skladu sa tim stranke pristupaju zaključenju ovog ugovora.----------

---

Notar je poučio stranke da dostave predmetni List nepokretnosti u originalu ili u ovjerenom prepisu i upozorava ih na eventualne posljedice u slučaju suprotnog postupanja, a naračito na mogućnost neslaganja stanja iz internet evidencije Uprave za nekretnine sa stvarnim katastarskim podacima.----------

---

Nakon toga stranke zahtijevaju od notara da pribavi navedeni list službenim putem preko zvaničnog sajta Uprave za nekretnine. ----------

---

Notar je uvidom u List nepokretnosti 5746 KO Podgorica III, utvrdio da je u istim kao nosilac prava svojine na predmetnim nepokretnostima u obimu 1/1, upisana Crna Gora-Subjekt raspolaganja Glavni Grad Podgrica, te da u "G" listu istog ne postoje upisani tereti i ograničenja.----------

---

Prenosilac prava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nije zaključio ni jedan pravni posao na osnovu kojeg bi se mogla izvršiti promjena podataka koji se upisuju u evidenciju uprave za nekretnine, a u vezi predmetnih nepokretnosti.-----

---

Notar vrši uvid u web sajt Uprave za nekretnine o podnijetim zahtjevima za promjene prava na nepokretnostima u katastru nepokretnosti, te konstatuje da na istom nema aktivnih zahtjeva u trenutku zaključenja ovog ugovora, a koji se odnose na predmetnu

V.M.

Š.L

nepokretnost.

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ovog ugovora nalazi na njegovom službenom području, da je Rješenjem Notarske komore Crne Gore, Br. NKCG-PG-231/2020, doneseno dana 06.04.2020. godine određen za zaključenje ovog pravnog posla, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzianje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Član 1. - PREDMET

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti 5746 KO Podgorica III, Notar je ustanovio da su predmet prenosa prava svojine:

katastarska parcela broj 4534, podbroj 37, potes Tuški put, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 238m^2,

katastarska parcela broj 4534, podbroj 40, potes Tuški put, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 212m^2,

Član 2. - PRODAJA

Prenosilac prava se obavezuje prenijeti pravo svojine u obimu 1/1 na Sticaoca prava, na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, a Sticalac prava se obavezuje Prenosiocu prava isplatiti utvrđenu cijenu u cjelosti.

Član 3. - CIJENA

U skladu sa Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorica, Broj: 13-460/19-2085 od januara 2020.godine cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora iznosi 215,00€/m2 (dvjestapetnaest eura po m2) odnosno ukupno **96.750,00 € (devedesetšest hiljade i sedamstopedeset eura)**, i istu će Sticalac prava isplatiti putem na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-3574-31, koji se vodi kod **„Podgorička Banka" AD Member of OTP Group**,u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 4. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prenosilac prava ne garantuje za vidljive materijalne nedostatke. Punomoćnik

Prenosioca prava izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Sticalac prava je obišao nepokretnost kojaje predmet ovog ugovora i izvršio uvid u stvarno stanje.-------
Prenosilac prava garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, osim onih prezentovanih i poznatih Sticaocu prava.----------
Punomoćnik prenosioca prava izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet Ugovora o zakupu.----------
Notar je upozorio stranke, a posebno Sticaoca prava, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prenosioca prava i poučio Sticaoca prava da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Prenosilac prava nema dugovanja za poreze, nakon čega Punomoćnik Prenosioca prava izjavljuje da se shodno čl.10 stav 1 tačka 1 Zakona o porezu na nepokretnost, porez na nepokretnost ne plaća na nekretnine koje su u državnoj svojini što se analogno odnosi i na svojinu Direkcije za imovinu odnosno Glavnog grada.----------
Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Sticaocu prava nisu bila poznata, a ako je Prenosilac prava za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštioSticaocu prava.---
---
Prenosilac prava garantuje i jemči pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću Sticaocu prava punu zaštitu od evikcije, a naročito garantuje da je titular prava svojine na predmetnoj nepokretnosti, te ovlašćuje Sticaoca prava da suprostavi svoje pravo svim trećim licima, kao i prema samom Prenosiocu prava, a posebno da zahtijevaju zaštitu povrijeđenog prava sredstvima koja se koriste za zaštitu knjižnih prava.----------
---
Član 5. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI----------
---
Posjed, koristi, tereti i opasnosti predmetne nepokretnosti prelazi na Sticaoca prava na dan isplate utvrđene cijene u cjelosti, a do kojeg dana je Prenosilac prava dužan izmiriti sve dažbine koje bi teretile predmetnu nepokretnost.----------
Prenosilac prava se obavezuje do dana isplate kupoprodajne cijene nepokretnost oslobodi od svih prava trećih lica i da sa nepokretnosti ukloni sve predmete koji su u vlasništvu trečih lica.----------
---
Član 6.- IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------
---
Punomoćnik Prenosioca prava je saglasna da se Sticalac prava na osnovu ovog pravnog posla može uknjižiti kod nadležne Uprave za nekretnine sa pravom

Š.L.

svojine u obimu od 1/1, na nepokretnostima bliže opisanim u članu 1.ovog Ugovora, bez njihove dalje saglasnosti i prisustva, a uz potvrdu prodavca o isplaćenoj kupoprodajnoj cijeni ili uz drugi dokaz.----------

Član 7. - TROŠKOVI I POREZI----------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, kao i eventualni porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog Ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu snosi Sticalac prava.----------

Član 8. - PRAVO PREČE KUPOVINE----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Punomoćnik Prenosioca prava istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.----------

Član 9. - ZAVRŠNE ODREDBE----------

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen notarski zapis dostavi nadležnim organima.----------

Sticalac prava ovlašćuje Notara da u ime društva podnese zahtjev za upis prava svojine nadležnoj Upravi za nekretnine.----------

POUKE I UPOZORENJA:----------

Notar poučava stranke i na sljedeće:----------
da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; ----------
da eventualni sporazumni Raskid i sve izmjene i dopune Ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa u protivnom neće proizvoditi pravno dejstvo; ----------
da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti sticalac dužan da podnese kada se steknu uslovi za uknjižbu, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom. ----------

V.M. R S.C.

---

da je shodno važećim zakonskim propisima sticalac nekretnine duzan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3%, u roku od 15 (petnaest dana) od dana potpisivanja ovog ugovora; ----------

---

OTPRAVAK akta dobija: ----------
Prenosilac prava (1x) ----------
Sticalac prava (1x) ----------
Banka (1x)----------
Poreska uprava (1x) ---------- -
Zaštitnik imovinsko pravnih interesa(1x);----------
Državno tužilaštvo Crne Gore (1x);---------- -
Državna revizorska institucija (1x);---------- -
Organ uprave nadležan za poslove imovine (1x). ----------
Uprava za nekretnine –kada se za to steknu uslovi(1x)----------
Fotokopiju akta dobija: ----------
Lokalna samoprava(1x)----------
Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)----------

---

Naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 1 i tarifnim brojem 19 tačka 1 Notarske tarife u iznosu od 360,00 €.----------
PDV je obračunat u iznosu od 75,60 €.----------
Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 435,60 €.----------

---

U skladu sa Pravilnikom o radu notara Notarske komore Crne Gore, ovaj notarski zapis sadrži 14 priloga. ----------

---

Nakon što je Notar pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam Notar.----------

---

U Podgorici, dana 05.06.2020. godine, završeno u 11:30 časova.----------

---

U ime i za račun Prenosioca pravaGlavnog grada-Podgorica, Direkcije za imovinu
Punomoćnik:
Martinović Valentina

Martinović Valentina

U ime i za račun Sticaoca prava privrednog društva TRUDBENIK " d.o.o. iz Mojkovca, **Izvršni direktor :**
Radonjić Vuksan

NOTAR :

Šućo Lekić

CRNA GORA
NOTAR
LEKIĆ ŠUĆO
PODGORICA

NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-PG-231/2020
Podgorica, 06.04.2020. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG" br. 68/2005 i „Službeni list CG", br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 06.04.2020. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se **notar ŠUĆO LEKIĆ**, sa službenim sjedištem u Podgorici, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti. Građevinsko zemljište sa kojim raspolaže Glavni grad – Podgorica označeno kao kat. parc. br. 4534/40 površine 212m², po načinu korišćenja neplodno zemljište i kat. parc. br. 4534/37 površine 238m², po načinu korišćenja neplodno zemljište, upisane u Listu nepokretnosti br. 5746 KO Podgorica II, a sve na osnovu odluke Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele br. UP 13 i 13a, Blok 4, zona A, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona" – Izmjene i dopune br. 01-018/20-1978 od 18.03.2020. godine. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Glavni grad – Podgorica i „Trudbenik" doo iz Mojkovca.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu br. 13-460/19-2085 od 03.04.2020. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:
- Putem e-maila:
  - Podnosiocu zahtjeva
  - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG

NOTARSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe

Registarski broj:	50001341
PIB:	02110156
Broj promjene:	23
Puni naziv:	"TRUDBENIK" D.O.O. MOJKOVAC
Skraćeni naziv:	"TRUDBENIK" D.O.O. MOJKOVAC
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	1610
Naziv djelatnosti:	Rezanje i obrada drveta
Adresa sjedišta:	POLJA B.B.
Mjesto sjedišta:	MOJKOVAC
Adresa prijema službene pošte:	POLJA B.B.
Mjesto prijema službene pošte:	MOJKOVAC
Ukupan kapital:	1210839
Datum osnivanja:	09.07.2002
Datum promjene:	03.06.2019
Web adresa:	
Email adresa:	
Telefon:	
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Sadržajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
VUKSAN	RADONJIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
VUKSAN	RADONJIĆ	Osnivač		100
RADONJA	RADONJIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
VUKSAN	RADONJIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
VUKSAN	RADONJIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
VUKSAN	RADONJIĆ	Osnivač		100
RADONJA	RADONJIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
VUKSAN	RADONJIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Uživajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

Dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, u 11:00h (jedanaest časova), pred mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim **notarski zapis generalnog Punomoćja**, pristupila je:----------

---

DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA - PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A **(u daljem tekstu: Vlastodavac), koju zastupa direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorica, gospodin Mladen Ilić**, od oca Vladete, rođen dana 28.02.1978. (dvadeset osmog februara hiljadu devetsto sedamdeset osme) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Jovana Popovića Lipovca broj 15, po zanimanju diplomirani pravnik, JMBG:2802978210267, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 505491423, izdat od PJ Podgorica, dana 22.10.2019. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina(**u daljem tekstu: Zakonski zastupnik Vlastodavca**).----------

---

Ovlašćenje **Zakonskog zastupnika za zastupanje Vlastodavca,** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice (Odluka objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi, br.038/18, 043/18), Statut Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi, br. 008/19) i Rješenje o imenovanju direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice broj 01-018/20-532 od 30.01.2020. (tridesetog januara dvije hiljade dvadesete) godine.----

---

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.----------

---

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:----------

---

----------P U N O M O Ć J E----------

---

punomoćujem:----------

Valentinu **Martinović**, od oca Savatija, rođenu Knežević, rođenu dana 12.08.1978. (dvanaestog gusta hiljadu devetsto sedamdeset osme) godine, u Podgorici, JMBG:1208978217986, zaposlena u rekciji za imovinu Glavnog grada-Podgorice, državljanka Crne Gore (**u daljem tekstu: Punomoćnik**);-

zetu **Bulić**, od oca Fazlije, rođenu dana 01.08.1961. (prvog avgusta hiljadu devetsto šezdeset prve) dine, u Podgorici, JMBG:0108961215256, po zanimanju samostalni savjetnik, zaposlena u Direkciji imovinu Glavnog grada-Podgorice, državljanka Crne Gore (**u daljem tekstu: Punomoćnik**);----------

Dragicu **Vidić**, od oca Blaža, rođenu dana 06.08.1959. (šestog avgusta avgusta hiljadu devetsto deset devete) godine, u Podgorici, JMBG:0608959215233, po zanimanju samostalni savjetnik, poslena u Direkciji za imovinu Glavnog grada-Podgorice, državljanka Crne Gore (**u daljem tekstu: nomoćnik**);----------

Dina **Kočana**, od oca Hamda, rođenog dana 15.02.1982. (petnaestog februara hiljadu devetsto mdeset druge) godine, u Podgorici, JMBG:1502982210258, po zanimanju samostalni savjetnik, poslen u Direkciji za imovinu Glavnog grada-Podgorice, državljanin Crne Gore (**u daljem tekstu: nomoćnik**) i----------

arka **Vukčevića**, od oca Marka, rođenog dana 10.01.1955. (desetog januara hiljadu devetsto deset pete) godine, u Feketićima-Vojvodina, JMBG:1001955210018, zaposlen u Direkciji za imovinu vnog grada-Podgorice, državljanin Crne Gore, (**u daljem tekstu: Punomoćnik**),----------

---

, u ime i za račun Vlastodavca, kao punomoćnici, mogu samostalno i pojedinačno zastupati Direkciju imovinu Glavnog grada-Podgorice u svim postupcima notarske obrade isprava, shodno zakonskoj ulativi iz nadležnosti davaoca punomoćja; zatim sve poslove zaključivanja ugovora, primanja i anja izjava, preduzimanja svih radnji u sudskim postupcima, i u upravnim postupcima kod lležnih organa, kao i sklapanje svih pravnih poslova u pravnom prometu koji su neophodni za ovno poslovanje i nesmetano izvršavanje djelatnosti iz propisane nadležnosti Direkcije za imovinu vnog grada Podgorice.----------

naročito podrazumjeva da zaključuju pravne poslove čiji je predmet prenos ili sticanje svojine, ili gih stvarnih prava na nepokretnostima u vlasništvu Glavnog grada-Podgorice, kao i onih u kojima Glavni grad Podgorica-Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorice pojavljuje kao sticalac, osno potpisuju kupoprodajne ugovore, daju saglasnost za prenos prava vlasništva na kupca, pisuju anekse ugovora, ugovore o fiducijarnom prenosu prava svojine, ugovore o kupovini sa ržavanjem prava vlasništva (lizing), ugovore o diobi i razmjeni, ugovore o zakupu, i sve pravne love povodom prenosa ili sticanja prava svojine; zaključuju ugovore o zasnivanju hipoteke na svim

nepokretnostima, založne izjave; da u ime i za račun Glavnog grada Podgorica-Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, daju izjave o podvrgavanju neposrednom prinudnom izvršenju, te zabrani daljeg raspolaganja i opterećenja na nepokretnostima *koji su predmet zaloge, datih povodom* sačinjavanja notarskih zapisa; da podnose privatne isprave radi potvrde notara- solemnizacije; da mogu preduzimati sve radnje pred državnim organima koji vode javne registre, kao što su Uprava za nekretnine i Poreska uprava, u cilju realizacije prava proizašlih iz zaključenih pravnih poslova; vršiti sve radnje u sudskim postupcima, a naročito da podnesu tužbu, da je povuku, da podnesu odgovor na tužbu, da priznaju tužbeni zahtjev ili da se odreknu tužbenog zahtjeva, da zaključe poravnanje, da podnesu pravni lijek i da se odreknu ili odustanu od njega, kao i da zahtijevaju izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja; da vrše sve radnje u upravnim postupcima; da podnose zahtjeve za izvršenje ili obezbjeđenje i da preduzimaju potrebne radnje u postupcima povodom takvih zahtjeva; da od protivne stranke prime dosuđene troškove; da mogu preuzeti odluke donesene u upravnim i sudskim postupcima; da mogu podnositi predloge za ponavljanje upravnih ili sudskih postupaka, te druge redovne i vanredne pravne ljekove, punomoćnici su u okviru svojih ovlašćenja nadležni da daju sve vrste izjava pred notarom i drugim nadležnim organom, povodom pravnih poslova pred Upravom za nekretnine, daju sve vrste izjava kojima se mijenja redosled prvenstva upisa u katastru nepokretnosti, brisanje upisanih zabilježbi i terete, te da daju sve vrste saglasnosti, odobrenja-izjašnjavaju se o upisanim teretima i ograničenjima, hipotekama, fiduciji i slično, a koje mogu biti od uticaja za promjene u njihovoj evidenciji.----------

Punomoćje posebno podrazumjeva i preduzimanje svih pravnih radnji, pred nadležnim organima, državnim, opštinskim, sudskim, upravnim, koje nisu naprijed pomenute, a kako bi se uredno i efikasno izvršavali nalozi za koje je punomoćje dato.----------

-Punomoćje podrazumjeva da može samostalno i pojedinačno zastupati prilikom ovjere prepisa i potpisa, svih vrsta dokumenata pred nadležnim organom, sudom i notarom, u cilju sprovođenja prethodno navedenih ovlašćenja.----------

---

Ovo punomoćje važi do opoziva.----------

ZAVRŠNE ODREDBE----------

Notar je stranku podučio i upozorio i na sljedeće:----------

-da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja;----------

---

TROŠKOVI----------

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € (četrdeset eura), a što sa sa PDV-om od 21% u iznosu od 7,60 €, čini ukupan iznos naknade od 48,40 € (četrdeset osam eura i četrdeset centi).----------

---

OTPRAVCI----------

Od ove notarski obrađene isprave, bry priloga otpravak izvornika dobijaju:----------

-Vlastodavac (1x);----------

-Punomoćnik (5x).----------

Notar je ovu izjavu pročitao stranci, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržaj ovog akta odgovara volji stranke, a koja izjavljuje da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je u cjelosti saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i u prisustvu notara, kako slijedi, svojeručno potpisuje, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.----------

---

U Podgorici, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, u 11:15 h (jedanaest časova i petnaest minuta).----------

---

Za Vlastodavca,

DIREKCIJU ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA - PODGORICA,

direktor, Mladen Ilić

NOTAR

Radović Sonja

CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
PODGORICA

ena

CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1
POTVRĐUJEM

otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno sa izvornikom UZZ.br.78/2020.----------
ak je ovjeren i ne sadrži priloge.----------
ak sastavljen je za **punomoćnika, Martinović Valentinu.**----------
---

rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € eura), što sa sa PDV-om od 21% u iznosu od 8,40 €, čini ukupan iznos naknade od rdeset osam eura i četdeset centi).----------
---

020
, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete godine).----------

NOTAR
RADOVIĆ SONJA

CRNA GORA RADOVIĆ SONJA NOTAR PODGORICA

29.11.2019
13-460/19-2085

GLAVNI GRAD PODGORICA

n/r Gradonačelnika

dr Ivana Vukovića

Црна Гора
Главни град-Подгорица, Подгорица
Примљено: 19.11.19

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједно
01	031	19	8708	

Predmet: Zahtjev za otkup zemljišta u cilju kompletiranja urbanističke parcele

Obraćamo vam se zahtjevom za dokompletiranje urbanističke parcele br. 13 i 13 A, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona izmjene i dopune" koje čine katastarske parcele br. 4534/38, 4534/39, 4534/41, 4534/42 i 4534/6 iz LN 7084 KO Podgorica 3, koje su u svojini DOO TRUDBENIK Mojkovac, i katastarske parcele br. 4534/37 i 4534/40 iz LN 5746 KO Podgorica 3 – svojina Glavni grad Podgorica 1/1.

Prilog:

- Original list nepokretnosti br. 60994 KO PG III
- Kopija plana ✓
- Kopija UTU ✓
- Kopija rješenja o parcelaciji br. 13098/2018

U Podgorici 18.11.2019.godine,

PODNOSIOC ZAHTJEVA

DOO TRUDBENIK

Mojkovac, Polja bb

Vuksan Radonjić

Kontakt tel: 069 056 950

Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije
Predmet br.13-460/19-2085 od 19.11.2019.godine

UP 13 DUP-a „Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune čine sljedeće katastarske parcele:

-kat.parcela br.**4534/42** iz LN 7084 KO Podgorica III, svojina „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac

-kat.parcela br. **4534/40** iz LN 5746 KO Podgorica III, svojina Glavni grad Podgorica

UP 13 a DUP-a „ Servisno –skladišna zona „-Izmjene i dopune čine sljedeće katastarske parcele:

-kat.parcela br.**4534/6** iz LN 7084 KO Podgorica III, svojina „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac

-kat.parcela br.**4534/37** iz LN 5746 KO Podgorica III, svojina Glavni grad Podgorica

Podgorica,
27.01.2020.godine

Izvještaj sačinio:
Ivan Mijović

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
imovina@t-com.me

Broj: 13-460/19-2085

Podgorica, 03.jun 2020. godine

SAGLASNOST

Dajem saglasnost punomoćniku Martinović Valentini po Punomoćju UZZ br.78/2020 od 04.02.2020.godine da u ime Glavnog grada –Podgorice-Direkcije za imovinu kod notara Lekić Šuća zaključi ugovor na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, broj 01-018/20-1978 od 18.03.2020.godine o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističkih parcela broj 13 i 13a, Blok 4, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune sa privrednim društvom „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac.

DIREKTOR
Mladen ILIĆ

176000000089
101-956-20363/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-20363/2020
Datum: 05.06.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5746 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
4534	1	1	42		ĆEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u privredi -		2967	0.00
4534	37		Đ	02/11/2018	TUŠKI PUT	Neplodna zemljišta -		238	0.00
4534	40		Đ	02/11/2018	TUŠKI PUT	Neplodna zemljišta -		212	0.00
Ukupno								3417	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4534	1	1	Stambene zgrade -	0	P6 2540	/
4534	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	147	P6 65	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ VERA 1010952215034 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4534	1	1	147	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET ZABILJE2. UGOVO. O HIPOTECI OV.BR. 42425/10 OD 1.12.2010 DUG 64.661,10E ROK 120 MJESECI DUŽNIK RAIČEVIĆ VERA POVJERILAC NLB MONTENEGRO BANKA AD PODG
4534	1	1	147	2	Stambeni prostor	0:0	TERET ZABRANA OTUDJE NAJ I OPTEREĆENAJ BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
4534	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	10/12/2018 13:59	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 548 m

Iznos naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
4534/1		101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1		101-2-954-4419/1-2020	22.04.2020 13:10	NOTAR STRUGAR DRAGOLJUB	O UKNJIŽBI STVARNE SLUŽBENOSTI TG 3 LN 5746 PARC 4534/1
4534/1	1	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	27	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	28	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	29	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	3	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	31	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	32	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	33	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	34	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	35	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	36	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	37	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	38	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	39	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	4	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	41	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	42	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	43	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	44	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	45	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	46	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
4534/1	47	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	48	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	49	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	5	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	51	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	52	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	53	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	54	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	55	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	56	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	57	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	58	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	59	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO
4534/1	6	101-2-954-17423/1-2018	12.12.2018 12:17	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO

Na osnovu člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG" br. 21/09 i 40/11), člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore", broj 2/18 i 34/19) i člana 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br. 08/19),Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donio je-

O D L U K U
o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističkih parcela broj UP 13 i 13a, Blok 4, zona A u zahvatu DUP-a „Servisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici

Član 1

Glavni grad – Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, prenosi uz naknadu privrednom društvu „Trudbenik „ d.o.o. iz Mojkovca, pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 450m^2 označeno kao:
- katastarska parcela broj 4534/40 po načinu korišćenja neplodna zemljišta površine 212 m2 iz lista nepokretnosti broj 5746 KO Podgorica III, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 13 i
-katastarska parcela broj 4534/37 po načinu korišćenja neplodna zemljišta površine 238 m2 iz lista nepokretnosti broj 5746 KO Podgorica III , radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 13a, Blok 4, zona A , u zahvatu DUP-a „Servisno-skladišna zona "-Izmjene i dopune, u Podgorici.

Član 2

Urbanističke parcele broj UP 13 i 13a, pored zemljišta opisanog u članu 1 odluke čini i zemljište označeno sledećim katastarskim parcelama:
- katastarskom parcelom broj 4534/42 po načinu korišćenja građevinska parcela površine 1669m^2 (dio urbanističke parcele broj UP 13) i
- katastarskom parcelom broj 4534/6 po načinu korišćenja građevinska parcela površine 1691 m2 (dio urbanističke parcele broj UP 13a) svojina „Trudbenik" d.o.o. Mojkovac shodno listu nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III, sa upisanim teretom:hipoteka UZZ 372/18 povj.NLB banka, dužnik NLB Montenegro banka, dug 500.000,00 eura, zabr.otuđ.i opter.bez saglasnosti povjerioca , osim u slučaju prenosa na Trudbenik +prist.na neposre.izvrš.bez odlaganja

Član 3

Pravo svojine na zemljištu iz člana 1 ove odluke, prenosi se uz naknadu u iznosu od 215,00 eura po 1m^2, što za površinu od 450m^2 iznosi ukupno 96.750,00 eura, shodno Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice broj 13-460/19-2085 od januara 2020.godine.

Član 4

„Trudbenik „d.o.o. je dužan da sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice zaključi ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu opisanom u članu 1 ove odluke, u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostavljanja odluke, u protivnom odluka će se staviti van snage.

V.M.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističkih parcela broj UP 13 i 13a, Blok 4, Zona A u zahvatu DUP-a „Servisno-skladišna zona" -Izmjene i dopune u Podgorici , sadržan je u članu 34 stav 1 i 3 i članu 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, te da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši neposrednom pogodbom,pored ostalih, i u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele) u kojem slučaju nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, kao i u članu 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, odlučuje predsjednik opštine, odnosno gradonačelnik.

Privredno društvo „Trudbenik" d.o.o. iz Mojkovca, kao vlasnik katastarskih parcela broj 4534/6 i 4534/42 iz lista nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III, obratilo se Gradonačelniku Glavnog grada, zahtjevom broj 01-031/19-8708 od 19.11.2019.godine za dokompletiranje urbanističkih parcela broj UP 13 i 13a u zahvatu DUP-a „Sevisno-skladišna zona"-Izmjene i dopune, u Podgorici, koji je proslijeđen Direkciji za imovinu kao organu nadležnom za sprovođenje postupka i pripremanje predloga akata u slučajevima prodaje zemljišta neposrednom pogodbom, zaveden pod brojem 13-460/19-2085 od 21.11. 2019.godine.

U postupku po navedenom zahtjevu utvrđeno je sljedeće:

Rješenjem Uprave za nekretnine –Područna jedinica Podgorica broj 953-101-UP-13098/2018 od 26.09.2018.godine izvršena je parcelacija u katastarskom operatu KO Podgorica III po DUP-u „Servisno-skladišna zona "-Izmjene i dopune, za predmetne urbanističke parcele.

Prema parcelaciji urbanističku parcelu broj UP 13 čine sljedeće kat.parcele:
- katastarska parcela broj 4534/42 po načinu korišćenja građevinska parcela površine 1669 m^2 iz lista nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III, svojina „Trudbenik " d.o.o. sa upisanim teretom: hipoteka UZZ 372/18 povj.NLB banka, dužnik NLB Montenegro banka, dug 500.000,00 eura, zabr.otuđ. i opter.bez saglasnosti povjerioca, osim u slučaju prenosa na Trudbenik D.O.O.+prist.na neposre.izvrš.bez odlaganja

i katastarska parcela broj 4534/40 po načinu korišćenja neplodna zemljišta površine 212 m2 iz lista nepokretnosti br. 5746 KO Podgorica III, svojina Crna Gora-subjekat raspolaganja Glavni grad bez upisanih tereta i ograničenja, dok urbanističku parcelu broj UP 13a čine:
- kat.parcela broj 4534/6 po načinu korišćenja građevinska parcela površine 1691 m2 iz lista nepokretnosti broj 7084 KO Podgorica III, svojina „Trudbenik" d.o.o. sa upisanim teretom: hipoteka UZZ 372/18 povj.NLB banka, dužnik NLB Montenegro banka, dug 500.000,00 eura, zabr.otuđ.i opter.bez saglasnosti povjerioca, osim u slučaju prenosa na Trudbenik d.o.o.+prist.na neposre.izvrš.bez odlaganja i katastarska parcela broj 4534/37 po načinu korišćenja neplodna zemljišta površine 238m2 iz lista nepokretnosti broj 5746 KO Podgorica III, svojina Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad.

NLB banka je izdala Saglasnost broj 015-120 od 27.02.2020.godine u kojoj se navodi da je NLB banka kao hipotekarni povjerilac saglasna da se po osnovu založne izjave UZZ br.372/18 od 18.05.2018.godine može izvršiti dokompletiranje urbanističkih parcela broj 13 i 13a .

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdao je urbanističko tehničke uslove broj 08-352/17-303 od 13.marta 2017.godine za urbanističke parcele broj UP 13 i 13a, Zona „A", blok 4, na kojima je planirana izgradnja objekata, namjene „SV-površine za stanovanje veće gustine" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona"- Izmjene i dopune.

Službeno lice Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije ove Direkcije je u izvještaju od 27.01.2020.godine godine konstatovalo da urbanističku parcelu broj UP 13 čine kat.parcela broj 4534/42, svojina „Trudbenik „ d.o.o. i kat.parcela broj 4534/40 svojina Crna Gora-subjekat raspolaganja Glavni grad, a urbanističku parcelu broj UP 13a čine kat.parcele broj 4534/6 svojina „Trudbenik" d.o.o. i kat.parcela broj 4534/37 svojina Crna Gora-subjekat raspolaganja Glavni grad.

U skladu sa odredbom člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini, procjenu vrijednosti zemljišta kojim raspolaže Glavni grad izvršila je Komisija Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada–Podgorice, na iznos od 215,00 eura po 1m^2, o čemu je sačinjem Izvještaj broj 13-460/19-2085 od januara 2020.godine.

„Trudbenik" d.o.o. je dostavio Saglasnost od 07.02.2020. godine u kojoj je navedeno da je saglasan sa procjenom od 215,00 €/m2 radi dokompletiranja predmetnih urbanističkih parcela.

Prava i obaveze koje nastaju po osnovu prenosa prava na građevinskom zemljištu regulisaće se ugovorom, koji će u ime Glavnog grada zaključiti direktor Direkcije za imovinu.

Na osnovu izloženog Gradonačelnik Glavnog grada donio je odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističkih parcela broj UP 13 i 13a, Blok 4, Zona A, u zahvatu DUP–a „Servisno –skladišna zona "- Izmjene i dopune, u Podgorici.

Član 5

Naknadu iz člana 3 u iznosu od 96.750,00 eura „Trudbenik“ d.o.o. je dužan uplatiti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o prenosu prava svojine na predmetnom zemljištu.

Član 6

Ova odluka će se objaviti na sajtu Glavnog grada – Podgorice www.podgorica.me.

Broj: 01-018/20-1978
Podgorica, 18.03. 2020. godine

Црна Гора-Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину
Број: 13-460/19-2085
Подгорица, 18.03.2020 год.

Dostavljeno:
- „Trudbenik-u“ d.o.o.
- Sekretarijatu za finansije
- Direkciji za imovinu
- a/a

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković

rna Gora
lavni grad Podgorica
irekcija za imovinu
omisija za procjenu vrijednosti građ. zemljišta
objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice
roj : 13-460/19-2085

IZVJEŠTAJ O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

ZEMLJIŠTA NA KAT. PARCELAMA BROJ 4534/37 I 4534/40 KO PODGORICA III U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA UP 13 I UP 13A, BLOK 4, ZONA A DUP-A „SERVISNO SKLADIŠNA ZONA“ IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

Podgorica, januar 2020. godine

Sadržaj:

1. **Uvod** **3**
   1.1 Svrha procjene 3
   1.2 Identifikacija nepokretnosti 3
   1.3 Izvori informacija 3
   1.4 Metodološki pristup 4
   1.5 Datum procjene 4
2. **Podaci o nepokretnosti** **4**
   2.1 Naziv 4
   2.2 Katastarski podaci 4
   2.3 Adresa 4
   2.4 Dokaz vlasništva 4
   2.5 Tereti i ograničenja 4
3. **Lokacija nepokretnosti** **5**
4. **Analiza formalno pravnog statusa I urb. parametri** **6**
5. **Analiza tržišta** **7**
6. **Metode procjene** **8**
7. **Metodologija procjene** **9**
8. **Zaključak** **13**
9. **Prilozi** **14**

1.Uvod

1.1.Svrha procjene

Svrha procjene je utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta po zahtjevu za dokompletiranje urbanističkih parcela UP13 i UP13a, blok 4, zona A u okviru DUP-a »Servisno skladišna zona« Izmjene i dopune u Podgorici od strane »Trudbenik« d.o.o., zavedeno u Direkciji za imovinu pod brojem 13-460/19-2085 od 21.11.2019. godine. Predmetno zemljište je označeno kat. parcelama br. 4534/37 i 4534/40, evidentirano u Listu nepokretnosti 5746 KO Podgorica III, a koje prema Rješenju o parcelaciji Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Podgorica br. 953-101-UP-13098/2018 od 26.09.2018. predstavlja dio navedenih urbanističkih parcela.

Ova procjena je urađena kroz primjenu Evropskih standarda za procjenu nekretnina (European Valuation Standards, 2016), a saglasno *Pravilniku o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine* („Sl.list CG", br. 64/2018).

1.2. Identifikacija nepokretnosti

Identifikacija i pregled predmetne nepokretnosti obavljena je izlaskom na lice mjesta dana 28.01.2020.godine, a na osnovu lista nepokretnosti 5746 - izvod KO Podgorica III, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine CG i ažuriran 28.01.2020. godine i kopije plana.

1.3. Izvori informacija

Procjena vrijednosti nepokretnosti je bazirana na njihovom pregledu na licu mjesta i pregledu dostavljene dokumentacije: Lista nepokretnosti 5746 - izvod KO Podgorica III i kopije plana, Urbanističko-tehničkih uslova za urbanističke parcele broj UP 13 i UP 13a, blok 4, zona A DUP-a »Servisno skladišna zona« Izmjene I dopune u Podgorici br. 08-352/167-303 od 13.03.2017. godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada, zatim na osnovu uvida u postojeće baze podataka o eksproprijacijama, dokompletiranjima urbanističkih parcela i prodaji nepokretnosti putem javnog oglašavanja koje posjeduje Direkcija za imovinu, te podacima Monstata CG, informacijama od lokalnih agencija za nekretnine i sprovedenim analizama i istraživanjima iz medija, tender oglasa i sl.

http://www.monstat.org/cg/
http://www.realitica.com/
http://www.nekretnine-crna-gora.com/
http://www.krstasnekretnine.com/
http://www.patuljak.me

U toku postupka izrade ove procjene vrijednosti, Komisija je izvršila obilazak predmetne nepokretnosti, provjerila svu dostupnu relevantnu dokumentaciju, sprovela analizu raspoložive baze podataka i sprovela istraživanje tržišta nekretnina za slične nepokretnosti, primijenila korekcije na uporednim podacima i ispitala uslove tržišta i njihov uticaj na predmetnu nepokretnost.

1.4. Metodološki pristup procjene vrijednosti

Procjena vrijednosti će se izvršiti primjenom Evropskih standarda za procjenu nekretnina (European Valuation Standards, 2016), a saglasno Pravilniku o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine Ministarstva finansija CG ("Sl. list CG" 64/18).

1.5. Datum procjene

Dokumentom koji slijedi u nastavku vrši se procjena vrijednosti predmetnih nepokretnosti sa presjekom stanja na dan 28.01.2020. godine.

2. Podaci o nepokretnosti

2.1. Naziv (vrsta) nepokretnosti

Predmet procjene je neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 450m2, koje prema planskoj dokumentaciji čini dio urbanističkih parcela UP 13 I UP 13a, blok 4, zona A DUP-a »Servisno skladišna zona« Izmjene i dopune u Podgorici, a locirano je neposredno uz bulevar Vojvode Stanka Radonjića (naselje Tuški put).

2.2. Katastarski podaci

Predmetne nepokretnosti su u katastarkom operatu upisane u Listu nepokretnosti 5746 - izvod KO Podgorica III i označena kao :

- Kat. parcela br. 4534/37, po kulturi neplodna zemljišta, površine 238 m²
- Kat. parcela br. 4534/40, po kulturi neplodna zemljišta, površine 212 m²

2.3. Adresa nepokretnosti (ulica, broj, mjesto)

Bul. Vojvode Stanka Radonjića b.b. u Podgorici.

2.4. Dokaz vlasništva

Na osnovu izvoda Lista nepokretnosti 5746 KO Podghorica III, preuzetog sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine CG i ažuriranog 28.01.2020. godine, predmetna nepokretnost je :

- vlasništvo Crna Gora – Subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, sa osnovom prava – svojina, u obimu prava 1/1 i bez upisanog osnova sticanja.

2.5. Tereti i ograničenja

U "G" listu – u podacima o teretima i ograničenjima stoji " **Ne postoje tereti i ograničenja**".

U dijelu "Podaci o aktivnim zahtjevima" stoji - na kat. parceli br. 4534/37 za zabilježbu strujnog kabla.

3. Lokacija nepokretnosti

3.1. Makrolokacija

Predmetno zemljište se nalazi u Podgorici, glavnom gradu države Crne Gore (centralni region).

Crna Gora se nalazi u jugoistočnoj Evropi i leži na obali Jadranskog mora. Graniči se na istoku i sjeveroistoku sa Srbijom, na zapadu i sjeverozapadu sa Hrvatskom i Bosnom i Hercegovinom, a na jugoistoku sa Albanijom. Na jugozapadu, Jadransko more je dijeli od Italije. Glavni, a ujedno i najveći grad je Podgorica (155,725 stanovnika-grad, 185,937 sa okolinom – popis 2011. godine), dok Cetinje ima status prijestonice.

Podgorica zauzima površinu od 1.441km2, odnosno 10,4% cjelokupne površine Crne Gore. Grad Podgoricu čine 20 gradskih četvrti i gradska opština Golubovci. Zahvata nacionalni park Skadarsko jezero. Predstavlja administrativni, ekonomski i privredni centar Crne Gore, kao i glavni transportni centar u zemlji, sa evropskim putevima prema Sarajevu (sjever) i Beogradu (sjeveroistok), te prema jadranskoj obali (jugozapad), odnosno Hrvatskoj i Albaniji, kao i željezničkim vezama sa Srbijom. Međunarodni aerodrom, koji se nalazi jugozapadno od centra grada, na udaljenosti od 10 km, pruža najbolji međunarodni pristup.

Udaljenosti Podgorice do nekih supraregionalnih centara : Tirana: 100 km, Sarajevo 237 km, Split 406 km, Beograd 485 km, Zagreb 661 km, Vienna 996 km.

položaj nepokretnosti u širem okruženju

3.2. Mikrolokacija

Predmetno zemljište se nalazi u naselju Tučki put, neposredno uz novoizgrađeni bulevar Vojvode Stanka Radonjića, u južnom rejonu grada. Na ovom lokalitetu u novije vrijeme je izgrađen novi kvart sa desetak zgrada (zgrade Sindikata Glavnog grada, MUP-a, prosvjete, Udružnja penzionera i dr.), a nedaleko od nje su i hipermarketi „Naš diskont", „HD Laković", kao i zgrada Uprave za nekretnine CG.

Lokacija se prema uslovima stanovanja karakteriše kao dobra, a prema uslovima poslovanja kao manje povoljna. Na ovoj mikrolokaciji, na udaljenosti oko 1km postoji dom zdravlja, osnovna škola i vrtić i mnogobrojni objekti trgovine i usluga (naselje Zabjelo).

Udaljenost lokacije od centra grada (Trga nezavisnosti) je oko 2,5km. Do blizu predmetne lokacije postoji gradski prevoz.

Predmetne parcele su oblika pravougaonika a teren na njima je u potpunosti ravan.

Nepokretnost koja je predmet procjene locirana je u području koje pripada II gradskoj zoni i obezbijeđena je sa svom primarnom i sekundarnom infrastrukturom koja karekteriše tu zonu. Shodno Odluci o nadoknadi za uređenje građevinskog zemljišta, utvrđena visina naknade za stambeni prostor iznosi u prosjeku 97,63 eura/m2 neto površine objekta („Sl.list RCG, opštinski propisi iz 2018. god.)

položaj nepokretnosti u užem okruženju

4. Analiza formalno pravnog statusa nepokretnosti i urbanistički parametri

Predmetno zemljište je označeno kat. parcelama br. 4534/37 i 4534/40 KO Podgorica III, nalazi se u zoni obrađenoj DUP-om i predstavlja građevinsko zemljište. Prema Urbanističko-tehničkih uslova za urbanističke parcele broj UP 13 i UP 13a, blok 4, zona A DUP-a »Servisno skladišna zona« Izmjene I dopune u Podgorici br. 08-352/167-303 od 13.03.2017. godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog

grada, predstavlja dio navedenih urbanističkih parcela. Namjena parcele je »SV - površine za stanovanje veće gustine" pri čemu je na njima predviđena izgradnja objekata sledećih urbanističkih parametara :

UP 13
-površina UP : 1880,92m2
-index zauzetosti 0,25
-index izgrađenosti 1,75
-površina osnove 470,23 m2
-spratnost P+6
-ukupna BGP: 3.291,61 m2

UP 13a
-površina UP : 1929,02m2
-index zauzetosti 0,25
-index izgrađenosti 1,75
-površina osnove 482,26 m2
-spratnost P+6
-ukupna BGP: 3.375,79 m2

5. Analiza tržišta

Tržište nekretnina u Crnoj Gori je i dalje nedovoljno uređeno. Baze podataka o sprovedenim kupoprodajama i statističkim obradama istorijskih podataka su u većini slučajeva nedostupne, nepotpune i samim tim nedovoljno pouzdane.

Međutim, trend kretanja cijena nekretnina se može pratiti sa relativno dobrom pouzdanošću na osnovu analize podataka o kretanju cijena stanova novogradnje i učestalosti transakcija, koje publikuje MONSTAT, kao i praćenjem i analizom kretanja ponudbenih cijena agencija za promet nekretnina u predhodnom periodu.

Tako se na osnovu pokazatelja koje publikuje MONSTAT može izvesti mišljenje da je u zadnje dvije godine, generlno gledano, došlo do stabilizacije tržišta, kako na nivou Crne Gore tako i u samom Glavnom gradu Podgorica. Međutim, segmentarno gledano po vrstama nepokretnosti, uočava se da je najdinamičniji promet stmbenih prostora, dok je promet poslovnih prostora i zemljišta na nižem nivou sa izuzetkom najatraktivnih lokacija.

Tržište zemljišnih parcela

Promet zemljišnih parcela je srednjeg inteziteta. Uglavnom se gradi na ranije kupljenim zemljišnim parcelama, a kupovina se odvija uglavnom zbog potreba dokompletiranja urbanističkih parcela. Ostale transakcije se uglavnom odnose na parcele manjih površina (do 1000 m2) i većinom stambene namjene. Ponuda neizgrađenog zemljišta je značajna u II i III gradskoj zoni, dok je u Ia i I zoni grada ograničena, zbog izgrađenosti prostora.

Zemljište u neposrednom okruženju predmetne lokacije se uglavnom nalazi u vlasništvu Vlade CG i Glavnog grada. Na osnovu podataka iz kupoprodajnih ugovora Glavnog grada, proizilazi da se u zadnje tri godine cijene zemljišta u širem okruženju kreću od 200 €/m2 pa do 250 €/m2 u najužem okruženju predmetnog. Cijene variraju u zavisnosti od mikrolokacije (pozicioniranosti u odnosu na saobraćajnice i značajne objekte), veličine i oblika parcele, namjene prostora, urbanističkih parametara i infrastrukturne opremljenosti.

Na osnovu podataka o ostvarenim kupoprodajama zemljišta, odabrani su komparativi za koje se smatra da zadovoljavaju uslov da budu adekvatni za predmetnu nepokretnost uz odgovarajuća prilagođavanja i to:

Komparativ C1 : Izvor Glavni grad
-Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ 1393/2019, notar Anka Stojković od 07.10.2019. godine između Glavnog grada i Zetagradnje d.o.o. za kat. parcelu br. 4536/4 KO Podgorica III površine 129m2 u zahvatu DUP-a „Blok 35-36" po cijeni 257,00 €/m2.

Komparativ C2 : Izvor Glavni grad
-Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ 708/2019, notar Maja Đurasović od 22.08.2019. godine između Glavnog grada i Zetagradnje d.o.o. za kat. parcelu br. 7893/43 KO Podgorica III površine 2.110m2 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom III" po cijeni 244,00 €/m2.

Komparativ C3 : Izvor Glavni grad
-Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ 35/2018, notar Anka Stojković od 18.01.2018. godine između Glavnog grada i „Ljetopis" d.o.o. za kat. parcele br. 3988/3 i 3988/4 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Servisno - skladišna zona" Izmjene i dopune površine ukupno 1.166m2 po cijeni 292,00 €/m2.

Analizom urbanističkih pokazatelja uporednih parcela, prije svega odnosa površine urbanističke parcele i veličine moguće izgradnje na njoj (koeficijent izgrađenosti) i poređenjem sa predmetnom urbanističkom parcelom, proizilazi da su uporedne urbanističke parcele slične povoljnosti kao i predmetne urb. parcele.

6. Metode procjenjivanja

Postoji nekoliko tehnika za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenog zemljišta :

Glavna metoda

Metoda komparativa prodaje (upoređenja) : Izabrani komparativi prodaje neizgrađenog zemljišta se analiziraju, upoređuju i usklađuju sa osobinama zemljišta koje se procjenjuje, da bi se obezbijedile indikativne vrijednosti za dati slučaj. Prilagođavanja se prave u dijelu razlika između upoređivanih parcela kako bi se uspostavili parametri procjene za zemljište koje se procjenjuje. Ukoliko podaci o nedavnim transakcijama nijesu dostupni, procjenjivač se mora osloniti da druge izvore informacija (agencije za nekretnine, tender oglasi, web stranice itd.).

Alterantivne metode

Metoda ekstrakcije : Da bi se došlo do vrijednosti zemljišta, od ukupne prodajne cijene nekretnine se oduzimaju procijenjeni amortizovani troškovi unaprijeđenja. Ova metoda je primljenljiva kada je vrijednost objekta u odnosu na ukupnu vrijednost nekretnine generalno mala i kada se vrijednost objekta može relativno lako identifikovati (najčešće se koristi u ruralnim područjima). Procjenjivač mora biti u stanju da odredi amortizovanu vrijednost unaprijeđenja na lokaciji.

Metoda alokacije : Udio vrijednosti zemljišta u ukupnoj vrijednosti nekretnine se izvlači iz komparativnih prodaja i primjenjuje se na predmetno zemljište. Ova metoda je primjenljiva kada ne postoji dovoljan broj komparativa neizgrađenih parcela i kada je više potrebna provjera "razumnosti" cijena, nego formalno mišljenje o vrijednosti. Ograničenja ove tehnike su što je potreban veliki broj podataka o prodajama da bi se podržao ovaj metod, može se koristiti za zemljište u neposrednoj blizini nekretnina za koje postoje podaci o prodaji, parcele sa viškom zemljišta je teško procijeniti metodom alokacije.

Rezidualna metoda : Ocekivana tržišna vrijednost se, nakon realizacije gotovog proizvoda,umanjuje za troškove bez cijene zemljišta, da bi se dobila vrijednost koja se smije utrošiti za dobivanje zemljišta. Primjenjuje samo pri odredivanju vrijednosti zemljišne parcele s mogucnošcu izgradnje. Za ovu tehniku se generalno smatra da je nepouzdana i suviše špekulativna za dobijanje vrijednosti zemljišta. Potrebno je da se zadovoljesljedeći uslovi za njenu upotrebu: očekivana tržišna vrijednost objekta je poznata ili se može procijeniti, troškovi izgradnje se mogu tačno odrediti, stope kapitalizacije za objekat i za zemljište su poznate.

Kapitalizacija rente : Renta predmetnog zemljišta se kapitalizuje stopom kapitalizacije dobijenom sa tržišta, da bi se dobila procijenjena vrijednost zemljišta.Ova metoda je korisna kada se komparativne rente, stope i faktori mogu dobiti analizom prodaje rentiranog zemljišta. Može biti potrebno usklađivanje indikatora vrijednosti imovinskih prava, kada renta po postojećem ugovoru nije u skladu sa tržišnim rentama.

Analiza diskontovanog novčanog toka (DNT) – Analiza podijeljenog razvoja : Direktni i indirektni troškovi kao i profit ivestitora se oduzimaju od procjenjene bruto cijene završenih parcela, a dalje neto prodaje se diskontuju na sadašnju vrijednost po tržišnoj diskontnoj stopi za period razvoja i apsorpcije. Primjenjuje se kada je za neko neizgrađeno zemljište HABU da se razvije i proda kao isparcelisano na manje djelove. Ograničenje kod analize diskontovanog novčanog toka je to što zahtjeva značajnu količinu podataka o planiranom razvoju.

7. Metodologija procjene

Mišljenje o vrijednosti procjenjivane nepokretnosti je formirano na osnovu analize tržišta koje se oslanja na podatke preuzete iz naše baze podataka kao i informacije prikupljene sa web stranica agencija za promet nekretnina, podataka iz dnevnih novina, nedeljnika i sl. Stoga je stepen preciznosti prikupljenih i analiziranih podataka za potrebe ovog izvještaja u direktnoj zavisnosti od navedenih ograničenja. Procjena je vršena u skladu sa smjernicama koje su date međunarodnim standardima (EVS). Usvojen je osnov vrijednosti, dan na koji je vršena procjena i metode koje najbolje odgovaraju svrsi, predmetu procjene i raspoloživim podacima

7.1.Osnov vrijednosti

Uvažavajući svrhu procjene, vrstu nepokretnosti i premise od kojih se pošlo, kao osnov vrijednosti je usvojena Tržišna vrijednost. Tržišna vrijednost se definiše kao "procijenjeni iznos za koji bi sredstvo moglo da se razmijeni na dan procjene vrijednosti između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu su strane posjedovale dovoljno saznanja, te djelovale obazrivo i bez prinude."("Evropski standardi za procjenu imovine 2012" EVS1, poglavlje 3/3.1, izdavač TEGoVA)

7.2. Analiza optimalne iskorišćenosti - HABU analiza

Optimalna iskorišćenost (Highest and Best Use) podrazumjeva upotrebu imovine koja maksimizira njegovu produktivnost, a pri tome je fizicki moguća, pravno dopuštena i finansijski izvodljiva. *Tržišna vrijednost* procjenjivane nepokretnosti po pravilu podrazumjeva njenu optimalnu iskorišćenost. S obziorm da je predmetno neizgrađeno zemljište razrađeno detaljnim urbanističkim planom (DUP), smatra se da je njegovim privođenjem planiranoj namjeni (mješovita namjena) zadovoljen zahtjev za optimalnu iskorišćenost.

7.3. Procjena

Shodno prirodi predmetne nepokretnost, kao i raspoloživosti informacijama, procjena je urađena primjenom tržišnog pristupa kroz *Komparativnu metodu - metodu upoređivanja vrijednosti.*

7.3.1. Komparativna metoda

Metoda se sastoji u prikupljanju i upoređivanju vrijednosti koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za identične ili uporedne nekretnine, u bliskom vremenskom razdoblju. Budući da su nepokretnosti heterogene, u toku poređenja su se razlike kao što su lokacija, veličina objekta, indeks izgrađenosti i pokrivenosti parcele, opremljenost objekta, infratsrukturna opremljenost i slično, korigovale na način što su imale pozitivan, odnosno negativan uticaj na traženu vrijednost neokretnosti, uvažavajući načela kao što su promjene, ponuda i potražnja, konkurencija, supstitucija i usklađenost. Kao relevantni komparativi poslužili su nepokretnosti detaljnije navedene u dijelu Analiza tržišta (komparativi C1 do C3).

Kao rezultat primjene komarativne metode dobijena je vrijednost zemljišta bez uređenja terena i infrastrukturne opremljenosti kako je to u narednoj tabeli dato:

KOMPARATIVNI PODACI			
Parametri	**C1**	**C2**	**C3**
Prodajna cijena	257,00 €/m2	244,00 €/m2	292,00 €/m2
Površina	129 m2	2.110 m2	1.166 m2
Datum transakcije	Okt. 2019.	Avg. 2019.	Jan. 2018.
Vrsta transakcije	prodaja	prodaja	prodaja
Statusno prilagođavanje	-5 %	-5 %	-5 %
Jedinična cijena	244,15 €/m2	231,80 €/m2	277,40 €/m2

KOMPARATIVNA MATRICA				
Karakteristika	Udio	C1	C2	C3
Lokacija	40 %	70	90	50
UTU	30 %	100	100	100
Površina	10 %	90	110	110
Uskladjenost sa okolinom	10%	100	100	100
Izloženost	10 %	90	90	50

Usklađivanje	100 %	86 %	96 %	76 %
Sračunata jedinična cijena		209,97 €/m2	222,53 €/m2	210,82 €/m2

Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi = 215 €/m2

8. Zaključak

Tržišna vrijednost ..... 96.750,00 € (450 m2 x 215,00 €/m2)

Svrha procjene, stanje na tržištu nekretnina u svim segmentima, kao i karakteristike procjenjivane nepokretnosti, nametnuli su pristupe koji su rezultirali našem **mišljenju smo da gore navedena vrijednost predstavlja indikaciju Tržišnu vrijednost kat. parcela br. 4534/37 i 4534/40 KO Podgorica III na dan procjene 28.01.2020. godine.**

Komisija,

Branko Vujačić, dipl. prav., član

Ivan Mijović, spec. sci. geod., član

Sonja Ivanović, dipl. ing. građ, član

Izvod broj 96 racuna 530-0000000014388-14

Порука 12 од 147

Од sc@emon24.net
За trudbenik@trudbenik.net
Датум 12.6.2020 21:59

NLB Banka

NLB Banka
Bulevar Stanka Dragojevića br.46, Podgorica 81000

Poslato: 12.06.2020

IZVOD BR. 96
ZA PROMJENU SREDSTAVA NA RAČUNU DANA 12.06.2020 / 00:00:00

"TRUDBENIK" DOO (N.r. VUKSAN RADONJIĆ) / Račun: **530-0000000014388-14**

Preth. stanje	Duguje	Potražuje	Novo stanje	Broj naloga	
0.00	**99,244.73**	**99,244.73**	**0.00**	Zadužuje: **4**	Potražuje: **2**

Iskorišćeni okvirni kredit	478,541.75
Rezervisana sredstva na računu	0.00
Trajni nalozi	0.00
Pokriće	**21,458.25**

R.br. / Ref. Br.	Naziv / Broj računa	Naziv i sjedište banke		Duguje	Potražuje	Šifra	Svrha doznake	Poz.Br. (Zaduž.) / Poz.Br (Odobr.)
1 087000035064061	BUDŽET S.O.PODGORICA, NJEGOSEVA 13, PODGORICA 550-0000000003574-31	SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD	Naknada	96,750.00 96.75	- : -	163	uplata za dokup up po uyy 21/2020	02110156-302
2 087000035081161	DAJKOVIC CO NAMOS, ,, , PODGORICA 530-0000000001792-69	NLB BANKA AD	Naknada	396.00 0.11	- : -	120	Promet robe	02110156
3 087000035097352	AVANGARD HOTELS ? RESTAURANTS DOO,B, RALENOVIĆA BB,DANILOVGR 510-0000000095988-69	Crnogorska komercijalna banka	Naknada	- : - 0.00	200.00	163	Po fakturi 84/1/2020 [0468711168]	
4 087000035107301	JUGOPETROL AD, STANKA DRAGOJEVICA BB, ,,, ,, ,, , Podgor 530-0000000004329-24	NLB BANKA AD	Naknada	2,000.00 1.88	- : -	120	Promet robe	MO2J 02110156

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010 Datum registracije: 09.08.2002.
PIB: 02173263 Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h **MP**

Crna Gora Poreska uprava 11/2 Podgorica

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1500/2
Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

lovćen

Filijala/O.J.:	5051		
Šifra zastupnika:	50677	Broj Polise:	ODG000842
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	0586264
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000842

Ugovarač: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02173263

Osiguranik: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **17.12.2019 u 09:42** do **17.12.2020. 09:42**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
Šifra:13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izačunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		*175,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*262,50€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-87,50€*
E Popust za period garancije		

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.
Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€.

BRUTO PREMIJA:	**350€**
POREZ NA PREMIJU:	**31,50€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**381.50€**

UGOVOREN NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	17.12.2019	381.50

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000842**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovaraća. Osiguravač se obavezuje da sve podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom [illegible] čemu ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

U Podgorica,17.12.2019

Osiguravač

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane [illegible] Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica, PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja
arhitekture stambenog poslovnog objekta G+Pr+6,
na kat.parc.4534/6,UP 13 i 13a , DUP „Servisno –skladisna zona“
investitor Trudbenik d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-463/2
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT G+Pr+6

LOKACIJA[2]

KAT.PARC. 4534/6, U.P 13 I 13a, DUP "SERVISNO-SKLADISNA ZONA "-IZMJENE I DOPUNE ,

KO PODGORICA III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT[4]

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.

(IME I PREZIME)

I Z J A V LJ U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,25.06.2020.god.

(mjesto i datum)

MP[5]

(potpis odgovornog lica)

---

1 Naziv objekta koji se gradi
2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela
3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat održavanja
4 Ime i prezime,stručno obrazovanje ,broj licence
5 Pečat privrednog društva ,pravnog lica odnosno preduzetnika

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2020 13:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.06.2020 13:15
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7084 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4534/6		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1691	0.00
4534/38		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	11	0.00
4534/39		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	21	0.00
4534/41		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	379	0.00
4534/42		42	02.11.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela KUPOVINA	1669	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4534/6	0		10	Gradjevinska parcela	01.06.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4534/38	0		2	Gradjevinska parcela	02.11.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4534/39	0		2	Gradjevinska parcela	02.11.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ

						SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4534/41	0		2	Gradjevinska parcela	02.11.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
4534/42	0		2	Gradjevinska parcela	02.11.2018	Hipoteka HIP. UZZ 372/18 OD 18.05.2018 G POVJ. NLB BANKA DUŽ NLB MONTENEGROBANKA DUG 500.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA NA TRUDBENIK DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja Stambeno-poslovnog objekta G+Pr+6

U.P. 13 i 13 a , u okviru bloka 4, Zona „ A“ , kat.parcela 4534 / 6

DUP “Servisno skladisna zona“ Izmjene i dopune u Podgorici

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rješenja Stambeno-poslovnog objekta G+Pr+6 U.P. 13 i 13 a , u okviru bloka 4, Zona „ A“ , kat.parcela 4534 / 6 DUP “Servisno skladisna zona“ Izmjene i dopune u Podgorici ,pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture i u tu svrhu obezbjeđeni su potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. urbanističko –tehničkim uslovima br. 08-352/17 -303 od 13.03.2017 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i odrzivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .
2. Geodetska podloga izradjenu od licencirane geodetske organizacije
3 . Ugovor investitora “Trudbenik ”sa prethodnim vlasnikom parcela kojim su regulisani pravni odnosi
4 . List nepokretnosti
5. Elaborat geotehnickih karakteristika terena na predmetnoj lokaciji izradjen od strane licencirane organizacije Geotehnika d.o.o. Bijelo Polje

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 13 i 13a ,na kat.parceli 4534/6 , DUP “Servisno skladisna zona“ Izmjene i dopune u Podgorici
Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima. /zauzece ,BRP,spratnost,gradj.liniju,max.visinu i dr./
Objekat projektovati sa 2 ulaza, i sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+6 ,a prema regulaciji iz DUP-a .
U garazi projektovati garazu,sa parking mjestima,prostor za dostavna vozila za potrebe poslovanja u prizemlju ,i magacinski prostor.
U prizemlju objekta predvidjeti poslovni prostor ,a na svim ostalim nivoima projektovati stambene jedinice.
Komunikaciju izmedju etaza objekta obezbijediti stepenistima i liftovima /2 lifta/
Parkiranje predvidjeti na urb.parceli i u podzemnoj garaži a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.
Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.
Za osobe sa invaliditetom obezbijediti procentualno potreban broj stanova ,sa odgovarajucim pristupom .

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.
Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.
Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao visevodni , malog nagiba , riješen armiranom betonskom pločom i sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti ”Jupol”-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertkalnim pocinkovanim olucima

Kompletna projektna dokumentacija mora biti izradjena u skladu sa vazecim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i svim ostalim zakonima i pravilnicima koji regulisu ovu oblast.

Podgorica ,05.05.2020.

„TRUDBENIK “ D.O.O.

Vuksan Radonjić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRUDBENIK" 5 MOJKOVAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA URBANISTIČKE PARCELE UP 13 I UP13a, ZONA »A«, BLOK 4,
U ZAHVATU DUP-a "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA " –izmjene i dopune
U PODGORICI

PODNOSIOC
ZAHTJEVA : NLB MONTENEGROBANKA
AD Podgorica

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, maj 2017. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSIOCI ZAHTJEVA :

NLB MONTENEGROBANKA AD Podgorica aktom zavedenim kod ovog Organa brojem.08-352/17 –161.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11, 40/11, 47711,35/13 i 33/14), i DUP "Servisno-skladišna zona " – izmjena i dopuna, usvojen Odlukom SO Podgorica br 02- 030/16 - 1125 od 29.07.2016.g.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Prema listu nepokretnosti prepis broj 7084 KO Podgorica III od 24.04.2017.godine, konstatovano je da je katasarska parcele br. 4534/6,površine 3771m2,svojina je 1/1 podnosioca zahtjeva,da je neizgrađena i sa teretom i ograničenjem - zabeležba izvršivosti potraživanja.

Ista se nalaze u zahvatu DUP-a » Servisno-skladišna zona« -izmjene i dopune.

Planirano stanje:

DUP-om "Servisno-skladišna zona " – izmjena i dopuna formirane urbanističke parcele **UP13 I UP13a , Zona »A«, Blok 4,** definisane su koordinatnim tačkama koje su date grafičkim prilogom »Geodezija«,vlasnički su nekompletni.

Istim prilogom definisane su građevinske linije i osovine planirane saobraćajnice.

Urbanistiĉka parcela:

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije.

U slučajevima kada granica urbanistčke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanistčke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora,može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome boĉne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanistiĉkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija:

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafiĉki i numeriĉki, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafiĉkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, boĉne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanistiĉkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m , ĉiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanistiĉke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena , smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konaĉno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1.

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m konaĉnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog inivelisanog terena oko objekta.

BLOK 1- BLOK 5
UP5 -18

Namjena - Površine za stanovanje veće gustine 250-500 st./ha (SV). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, **UP13,UP13a,** UP14, UP15, UP16, UP17 i UP 18 dozvoljena je izgradnja: objekata višeporodičnog stanovanja. U okviru objekata namjenjenih stanovanju veće gustine, ovim planskim dokumentom dozvoljavaju se i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: trgovine i ugostiteljskih objekata, poslovnih sadržaja koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekata za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i objekata koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekata i mreže infrastrukture; parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Maksimalna visina objekta - Maksimalna dozvoljena spratnost je: **P+6** za UP3, UP5, UP8, UP9, UP10, 11,**UP12**, UP13,UP13a, UP14, UP15, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili **vijenca ravnog krova iznosi 26.5m**; P+5 za UP4 i UP16, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 23m; P+4 za UP6, UP7, UP17, UP18, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 19.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m, za poslovne etaže do 4.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u TABELI:

Osnovni urbanistički parametri:

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRSINA PARCELE	NAMJENA	KOEF. ZAUZETOSTI	POVRSINA PRIZEMLJA	IND. IZGRADJ.	SPRAT.	UKUPNA BGP	MAX.BROJ STANOVA	BGP DJELATNOSTI
4	13	1880,92	SV	0,25	470,23	1,75	P+6	3291,61	33	
BRG Djelatnosti 470,23m2										

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRSINA PARCELE	NAMJENA	KOEF. ZAUZETOSTI	POVRSINA PRIZEMLJA	IND. IZGRADJ.	SPRAT.	UKUPNA BGP	MAX.BROJ STANOVA	BGP DJELATNOSTI
4	13a	1929,02	SV	0,25	482,26	1,75	P+6	3375,79	34	
BRG Djelatnost 482,26m2										

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija, ovog plana.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) univou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru moţe imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Opšti uslovi uređenja prostora

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele jedne namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata i izrada Idejno urbanističko rješenje.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave.Podzemne garaže se mogu planiraju ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila . Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali ovakav tip opterećenja.

Mogu se planirati više podzemnih etaža. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta,površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl.

prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisatina način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Dozvoljeno je ograđivanje urbanističkih parcela i sa ogradom visine 1.80m. od metalnih profila i coklu visine 40cm u kombinaciji sa živom ogradom,na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po duţoj strani objekta.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Mjere za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije

Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja ± 30°. Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje.

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistemprotiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama.

Planom su usvojeni sljedeći normativi:

NAMJENA potreban broj parking mjesta

- stanovanje – na jedna stambenu jedinicu obezbjediti 1.1 parking mjesto,
- poslovanje - na 1000m² bruto površine obezbjediti 10 parking mjesta,
- komercijalne djelatnosti - na 1000m² bruto površine obezbjediti 40 parking mjesta

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaţe min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutarašnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

Pri projektovanju garaža pridržavati se svih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

  Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

  Izmjenama i dopunama DUP-a Servisno skladišna zona snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP 13 i UP 13a, blok 4, traforeon 3 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Kamionska pijaca 1" 2x1000 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način

izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

Zelenilo stambenih objekata i blokova:

Stepen ozelenjenosti **je minimum 30 %** u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjomna uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Trend u podizanju nivoa kvaliteta stanovanja je **formiranje krovnih vrtova** u nedostatku zelenih površina usled velike zauzetosti parcela samim objektima.
- Ukoliko se na parceli planira **izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža** potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdražali ovakav tip opterećenja.
- Planirati sistem za navodnjavanje
- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i pejžane taksacije.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

grafička obrada:
Vlatko Mijatović,tehn.

v.d.SEKRETAR

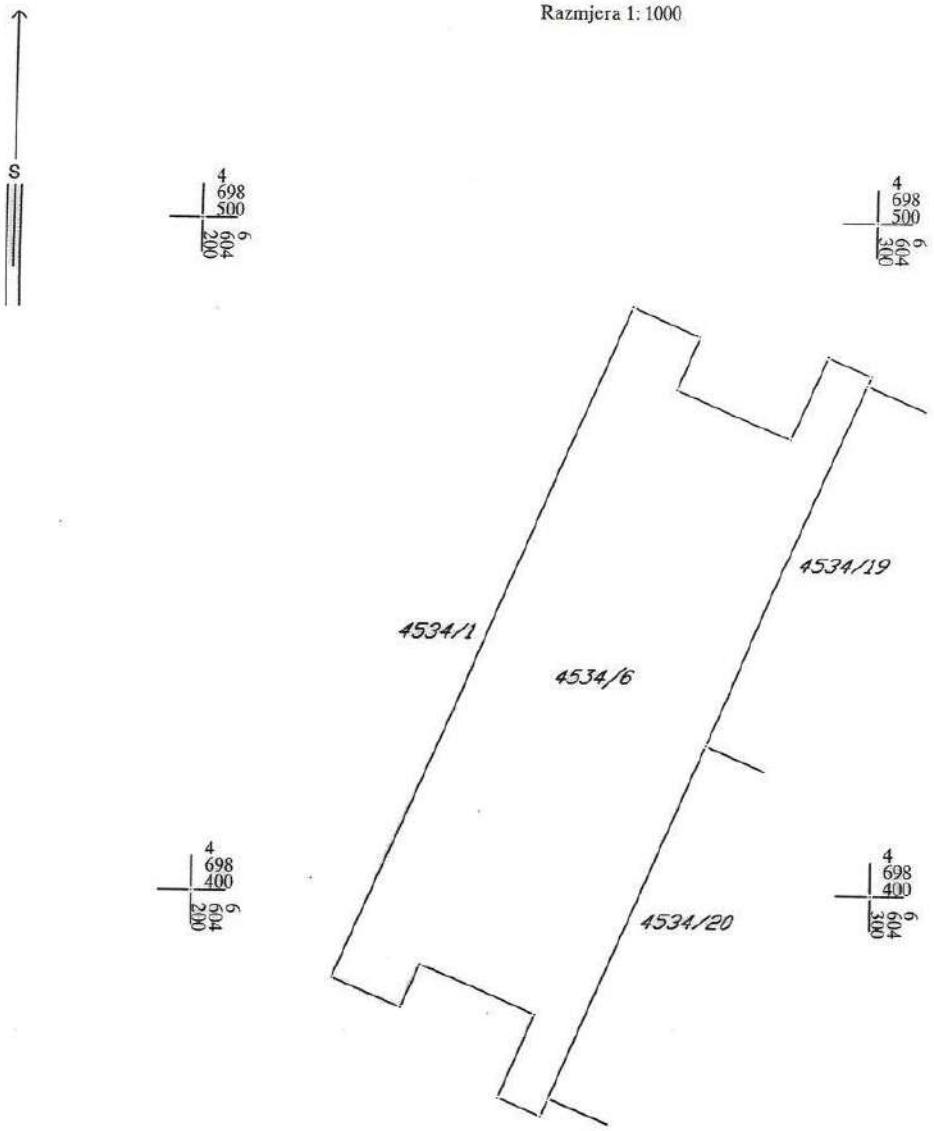
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1502/17
Datum: 25.04.2017.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7084
Broj plana: 9,10,41,42,73
Parcela: 4534/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 24/04/2017 - 10.18

176000000084

101-956-17570/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17570/2017
Datum: 24.04.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-303 956-101-1502/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7084 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4534	6		42		ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		3771	0.00
								3771	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002011395	NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4534	6			9	Gradjevinska parcela	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZAKLJUČ.O OBEZBJEĐ.PORES.POTRAŽIV.BR. 03/11-5-1834/5-06 OD 24.04.2013.U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 5.873.32E

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

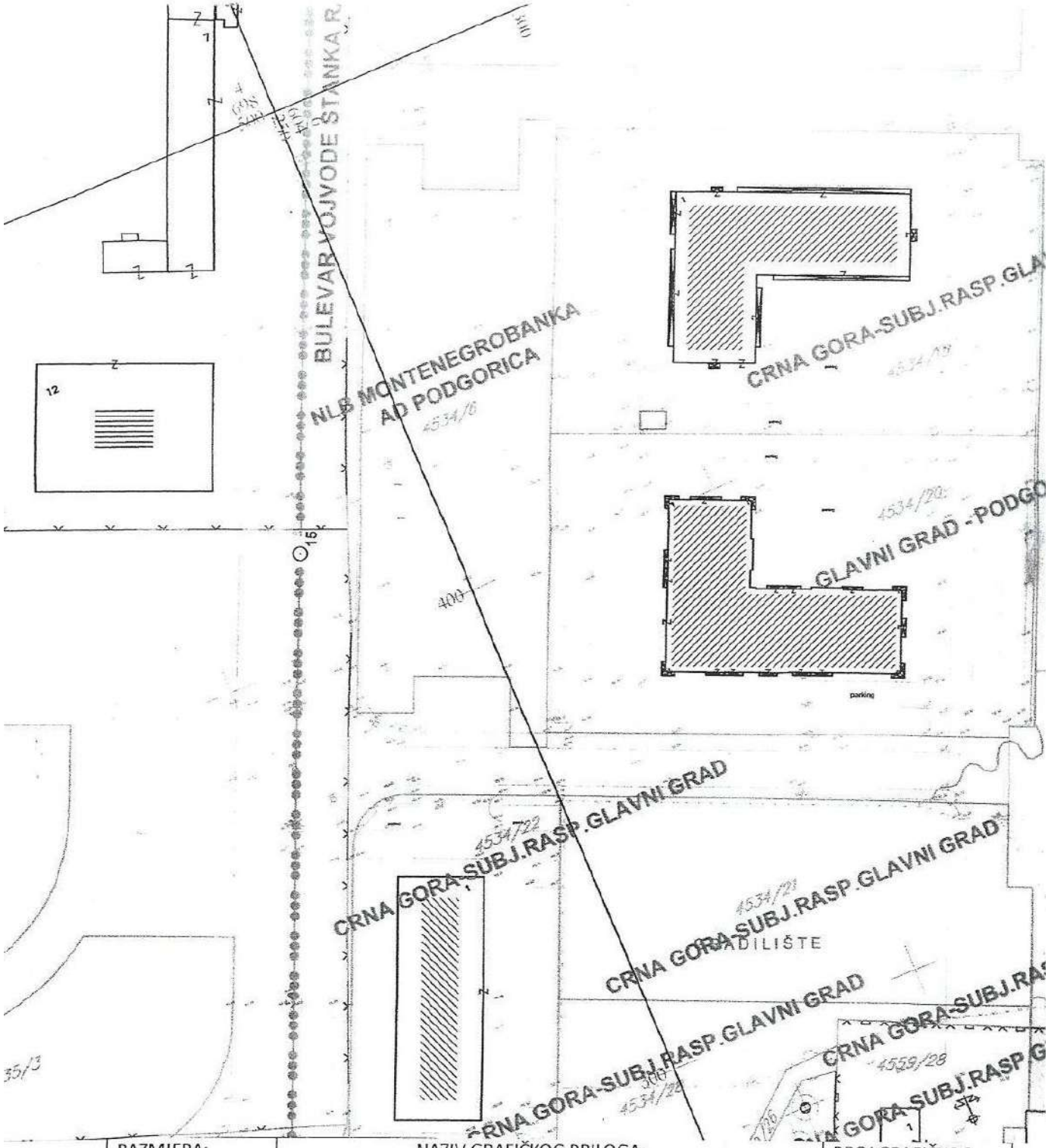
Načelnik:

Predrag Femić

1645063

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

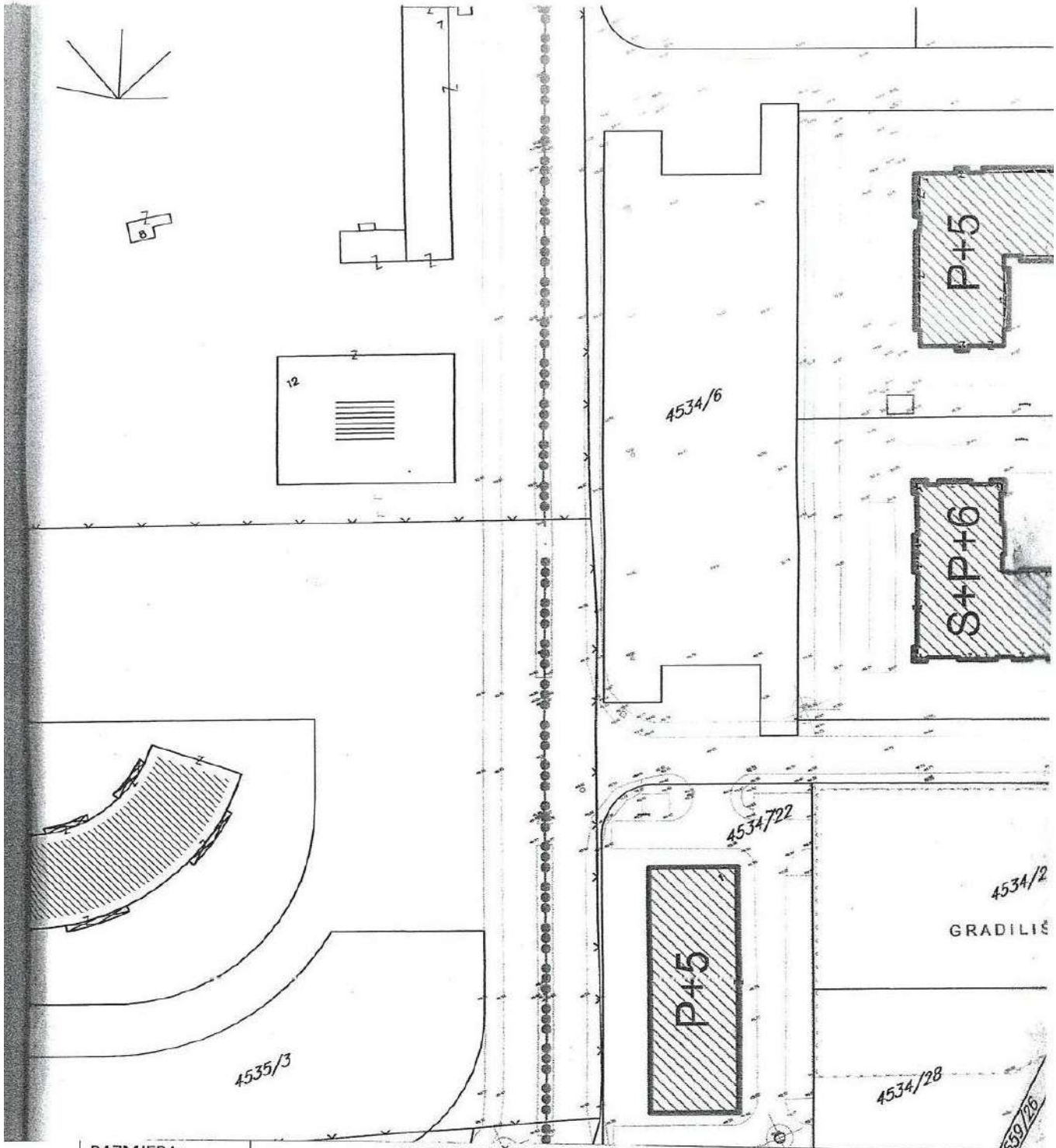
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

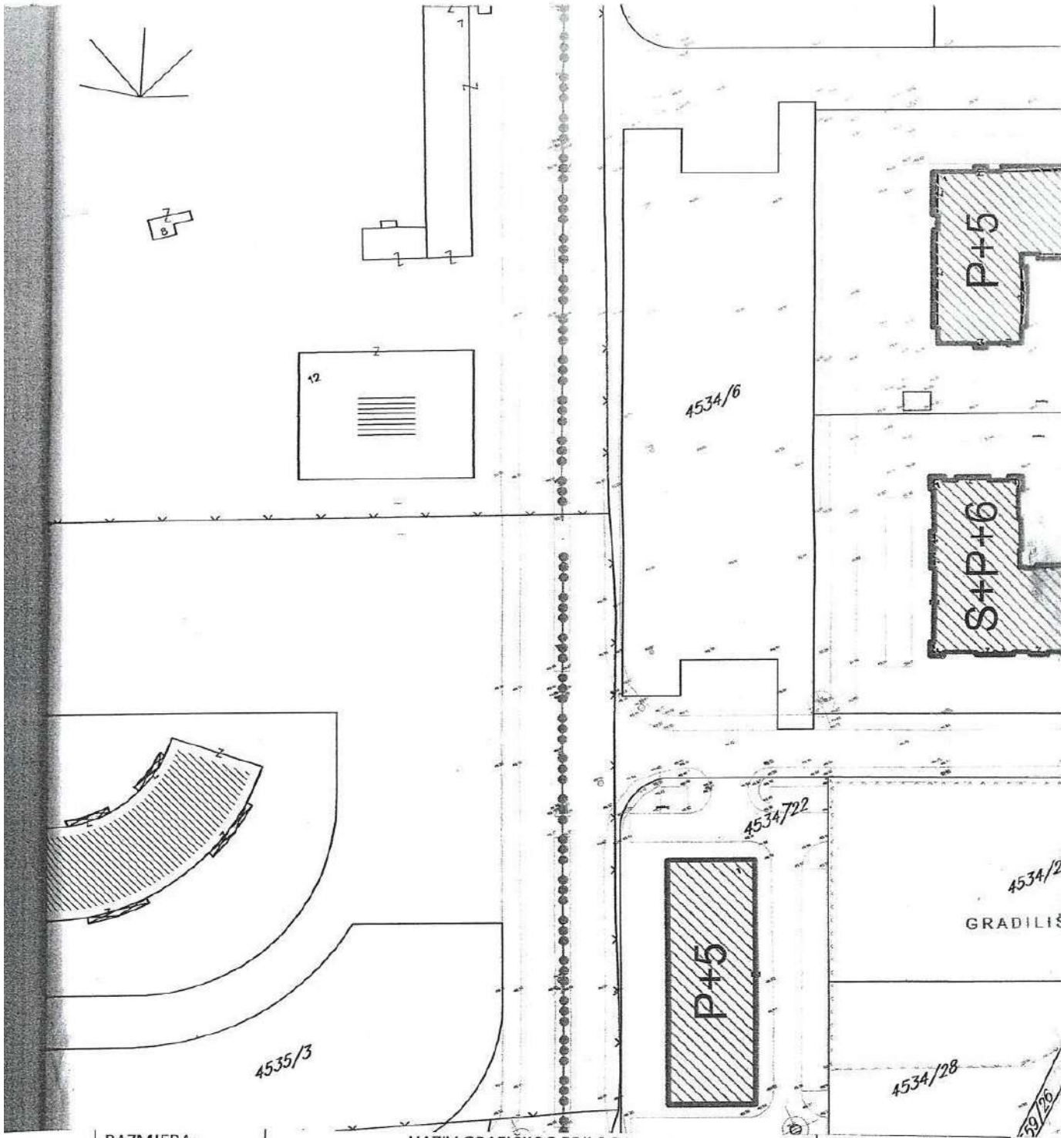
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-OBLICI INTERVENCIJA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

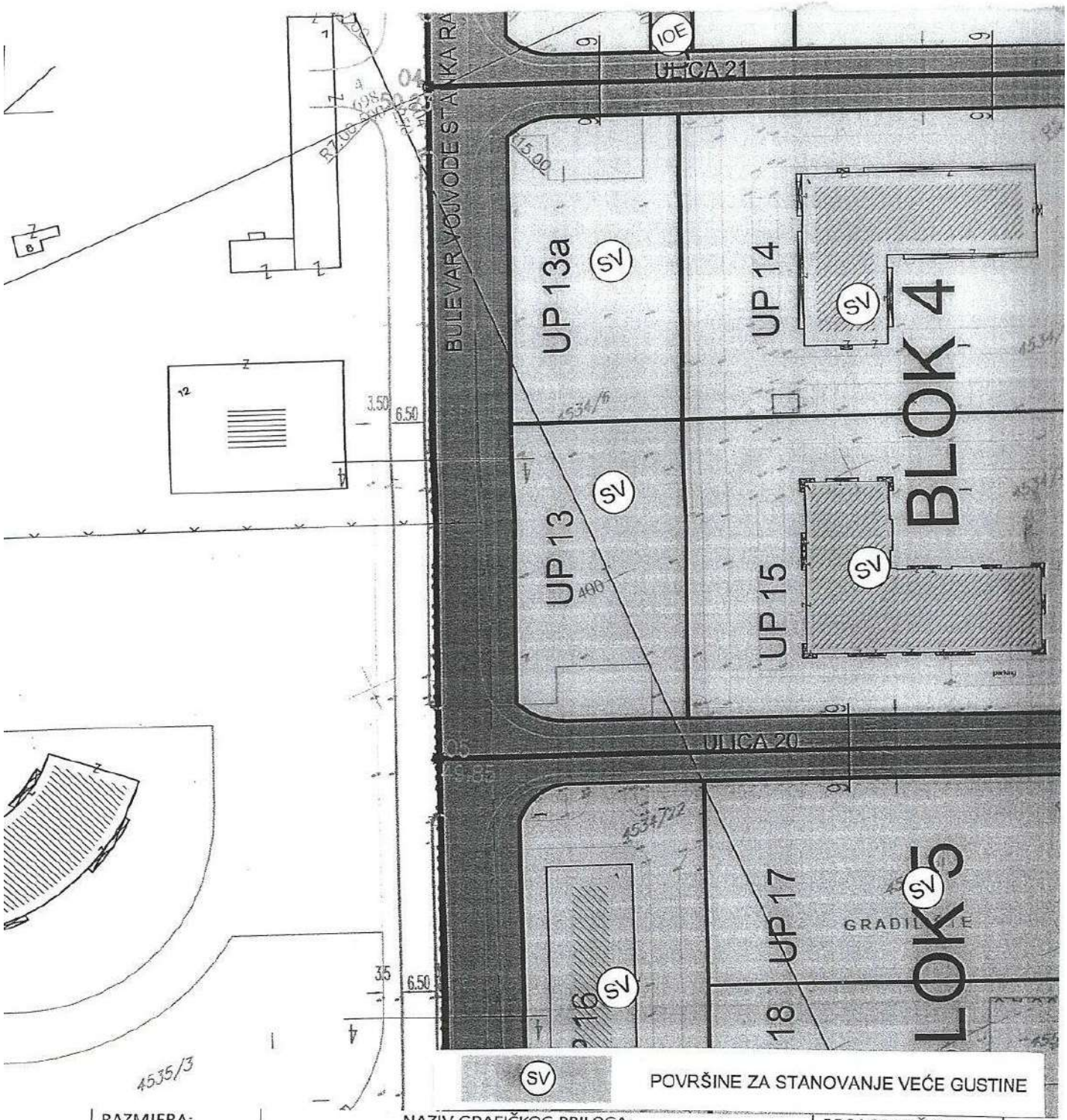
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA-BONITET OBJEKATA I STANJE FIZIČKIH STRUKTURA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

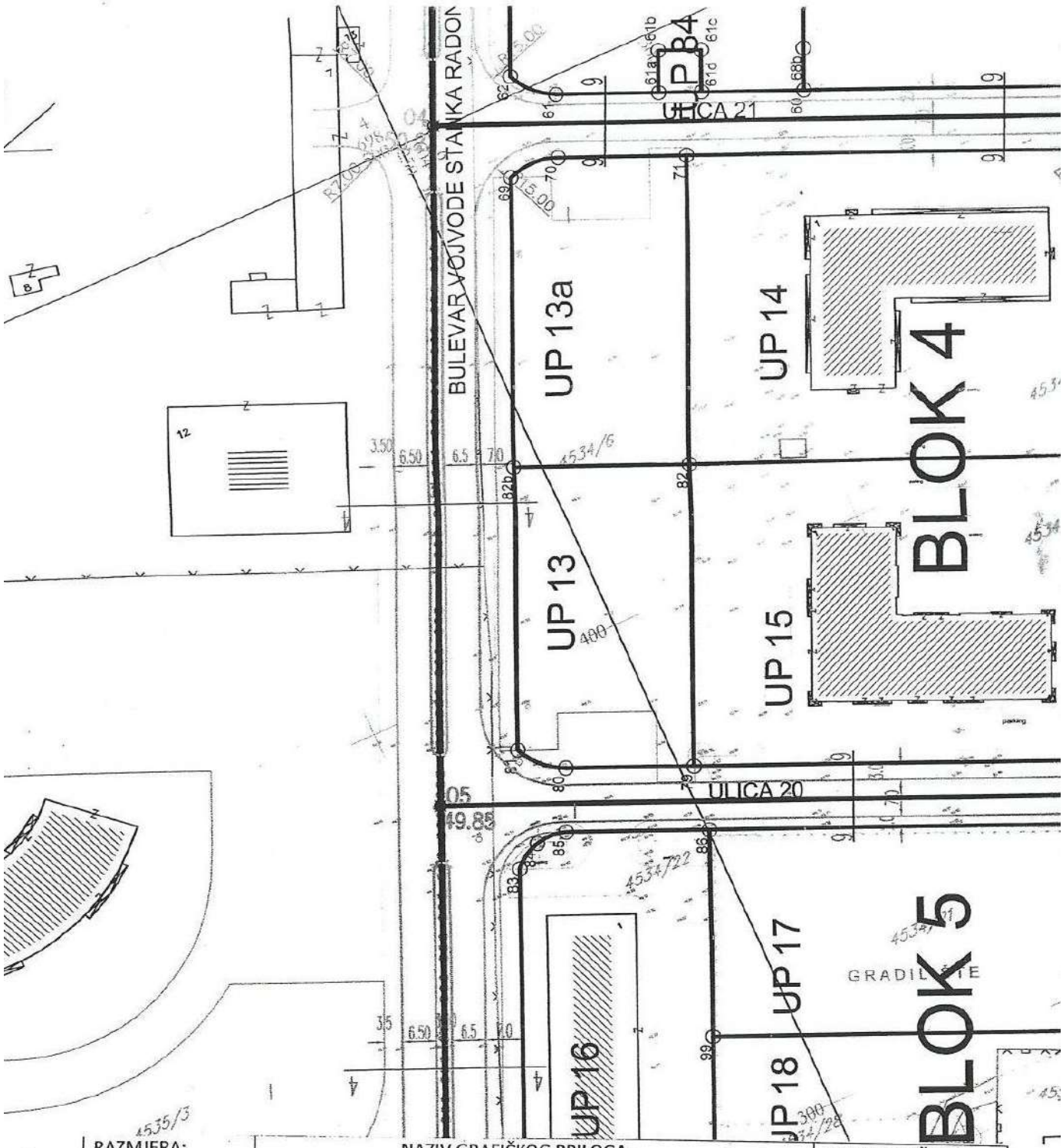
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



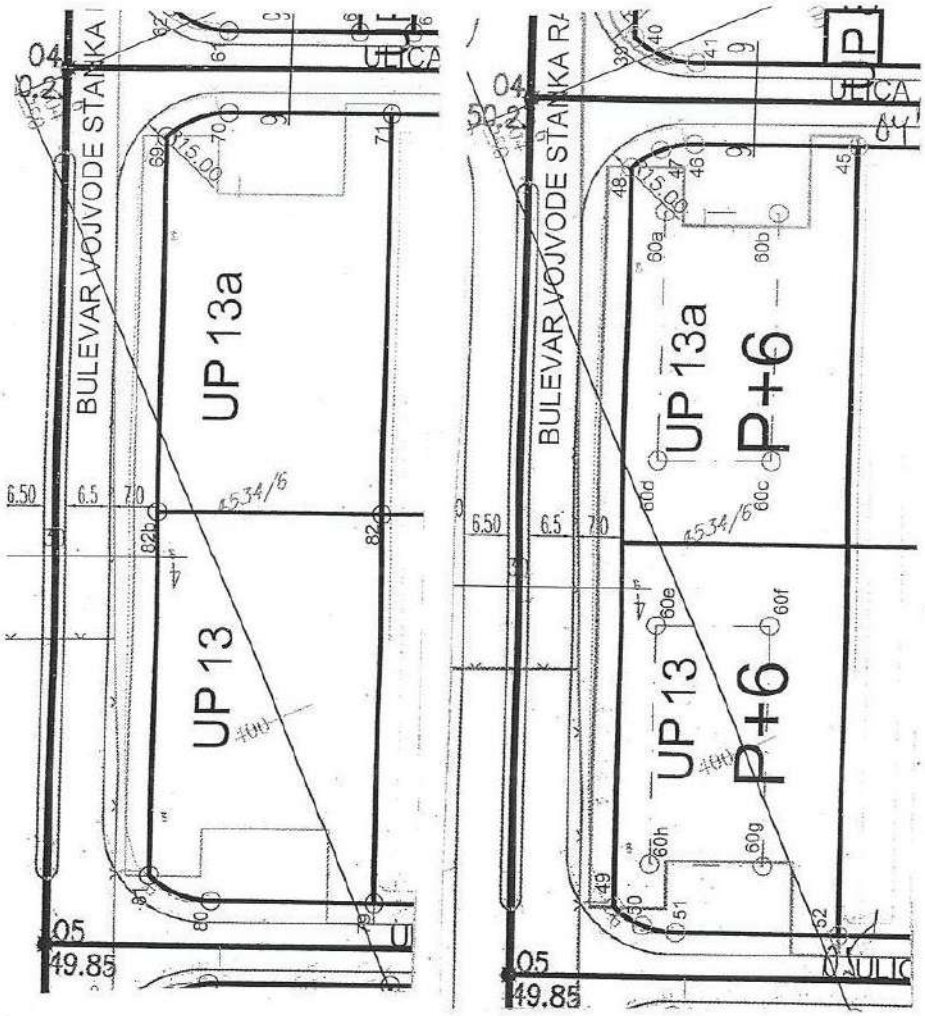
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	PLAN PARCELACIJE I UTU	5

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«

G E O D E Z I J A R 1 : 1000

SERVISNO SKLADIŠNA ZONA , izmj. i dop. Urb.parc. br. 13 i 13a



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 13
Površina P- 1880.92 m2
Urb.parc.nije vlasnicki kompletirana
79 Y=6604252.65 X=4698369.39
80 Y=6604230.62 X=4698378.96
.C Y=6604235.80 X=4698390.88
radius 13.00 m
81 Y=6604223.82 X=4698385.84
82b Y=6604245.12 X=4698435.10
82 Y=6604275.42 X=4698422.00

Urb.parc.br. 13a
Površina P- 1929.02 m2
Urb.parc.nije vlasnicki kompletirana
69 Y=6604267.00 X=4698485.69
C1 Y=6604271.54 X=4698473.51
radius 13.00 m
70 Y=6604276.70 X=4698485.44
71 Y=6604298.75 X=4698475.91

Gradjevinska linija G.L.
60a Y=6604269.05 X=4698477.86
60b Y=6604284.30 X=4698471.26
60c Y=6604270.07 X=4698437.74
60d Y=6604254.56 X=4698444.32
60e Y=6604245.07 X=4698421.95
60f Y=6604260.19 X=4698415.53
60g Y=6604246.17 X=4698383.11
60h Y=6604230.94 X=4698389.72

Osovina planirane saobracajnice
O4' Y=6604307.40 X=4698479.26
O4 Y=6604257.30 X=4698500.93
O5 Y=6604206.05 X=4698382.33
O5' Y=6604250.00 X=4698363.32

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
1:1000	GEODEZIJA	

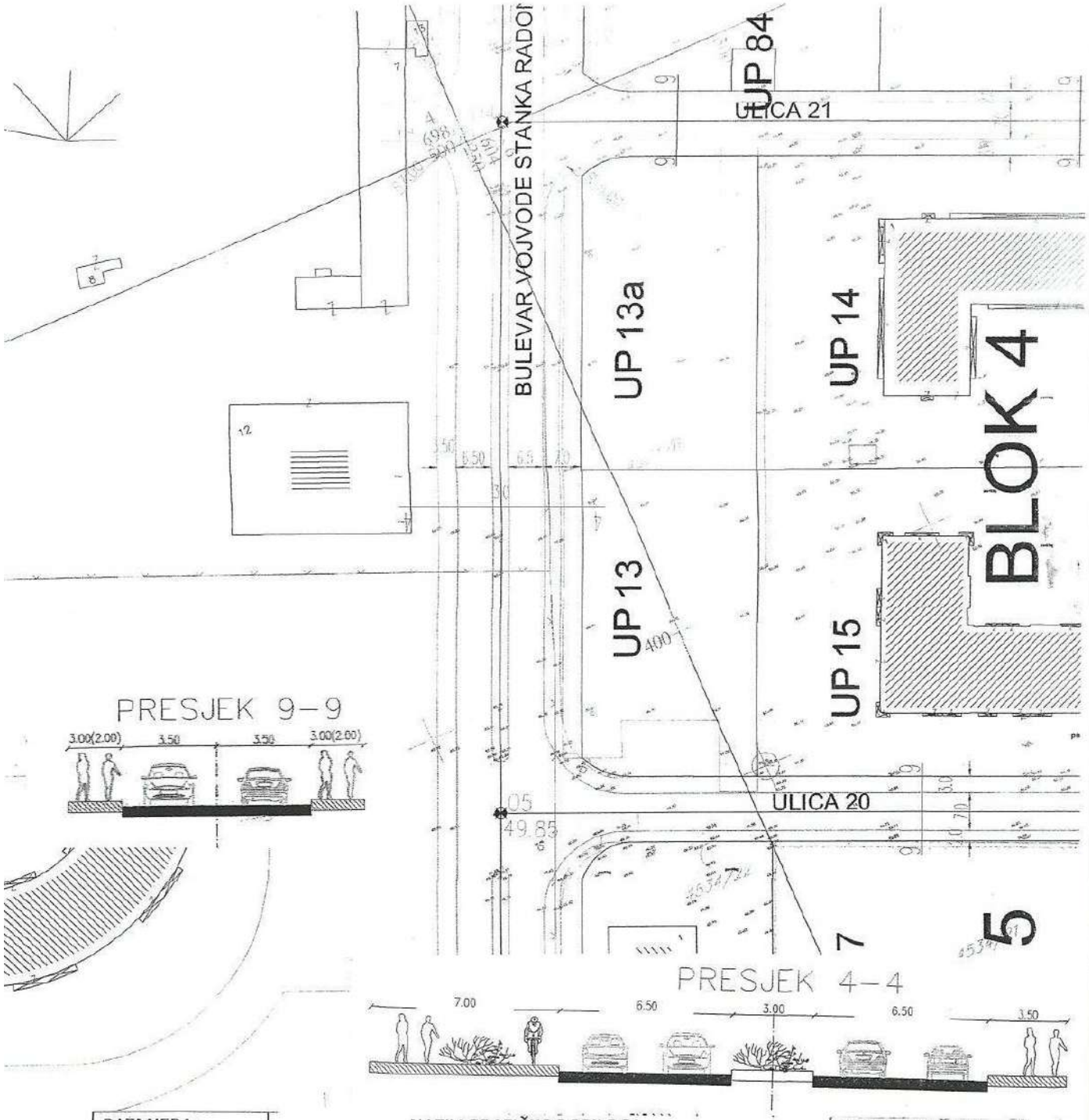
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	7

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

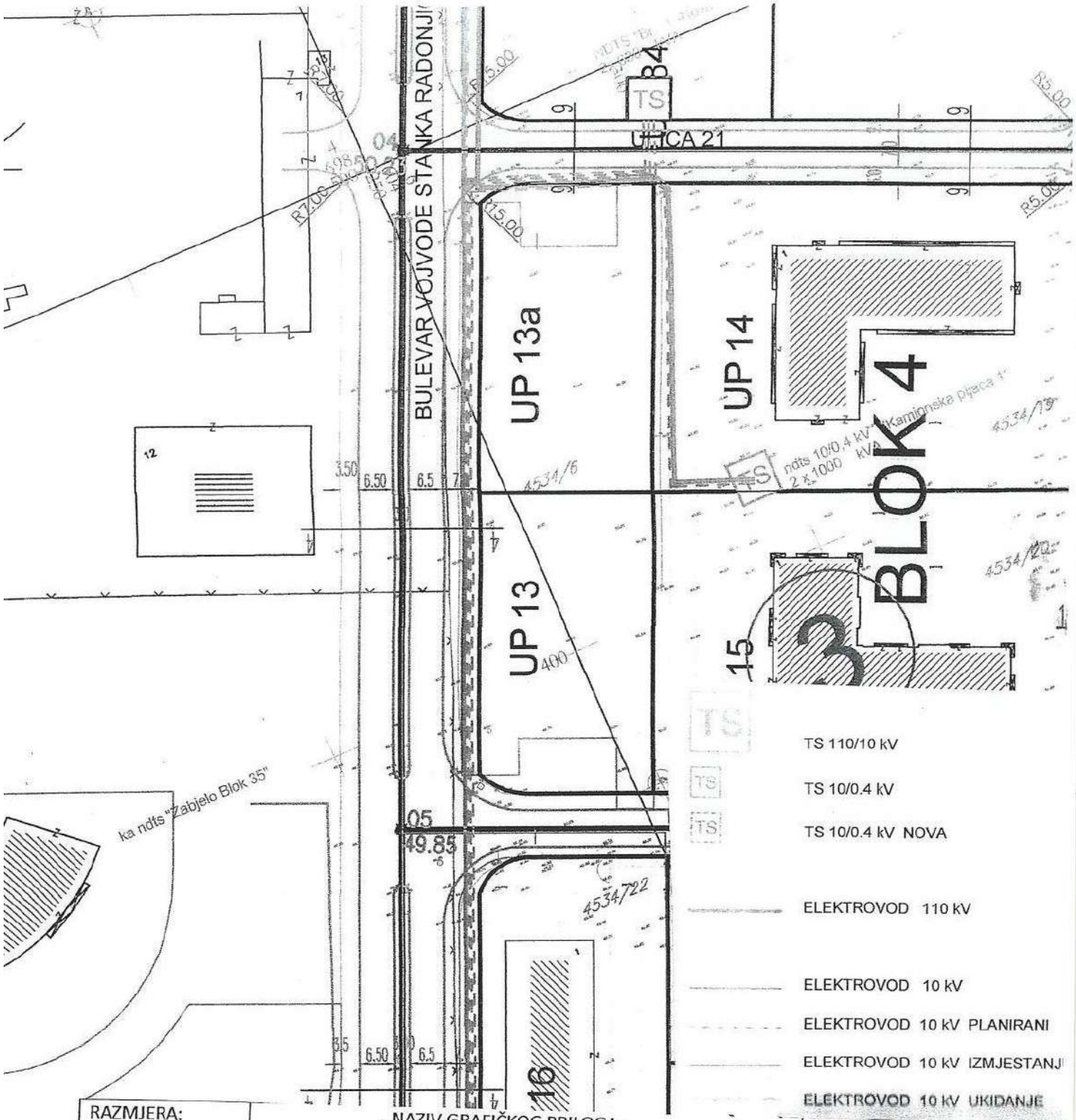
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



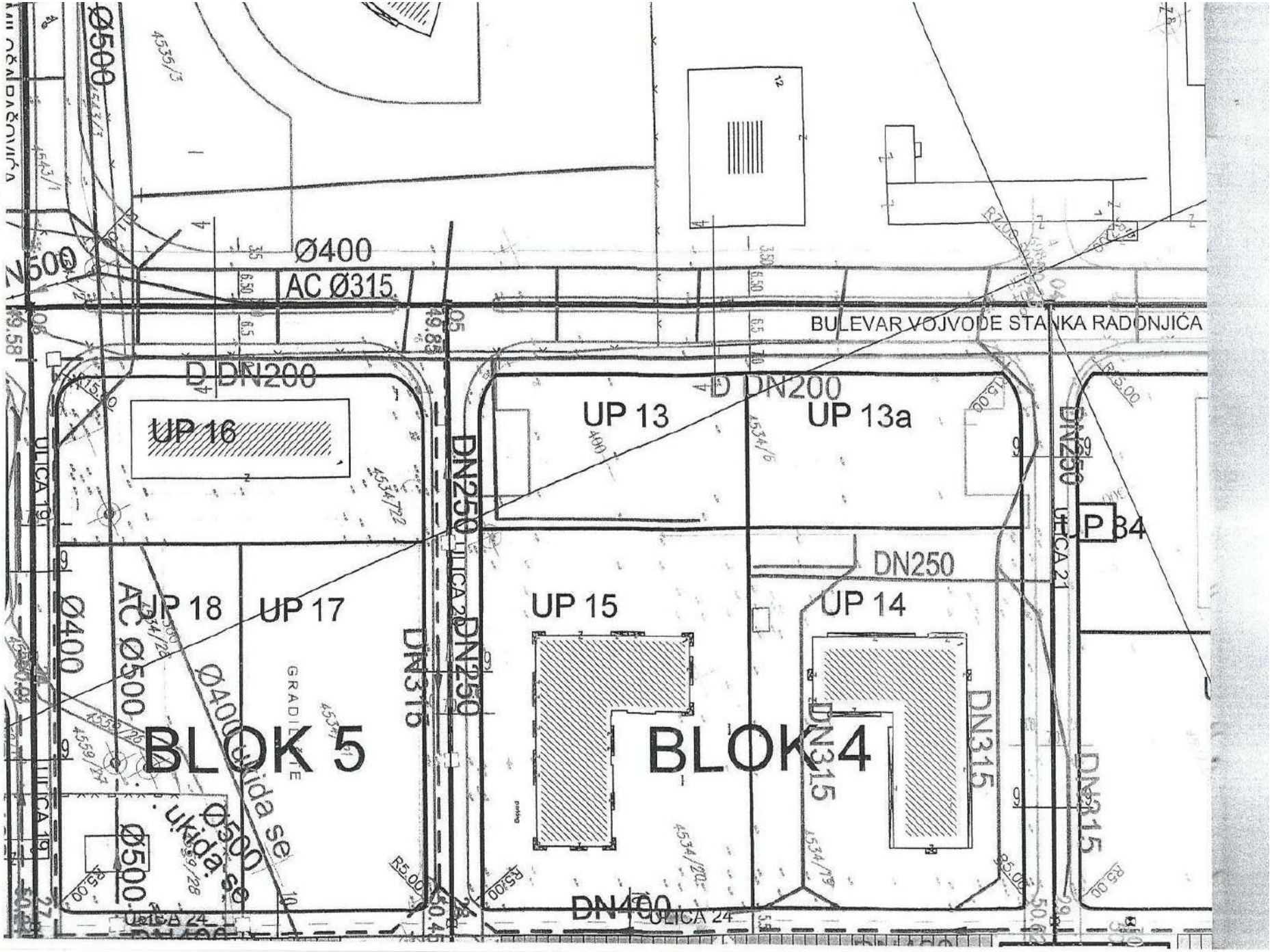
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:1000	ELEKTROENERGETIKA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«

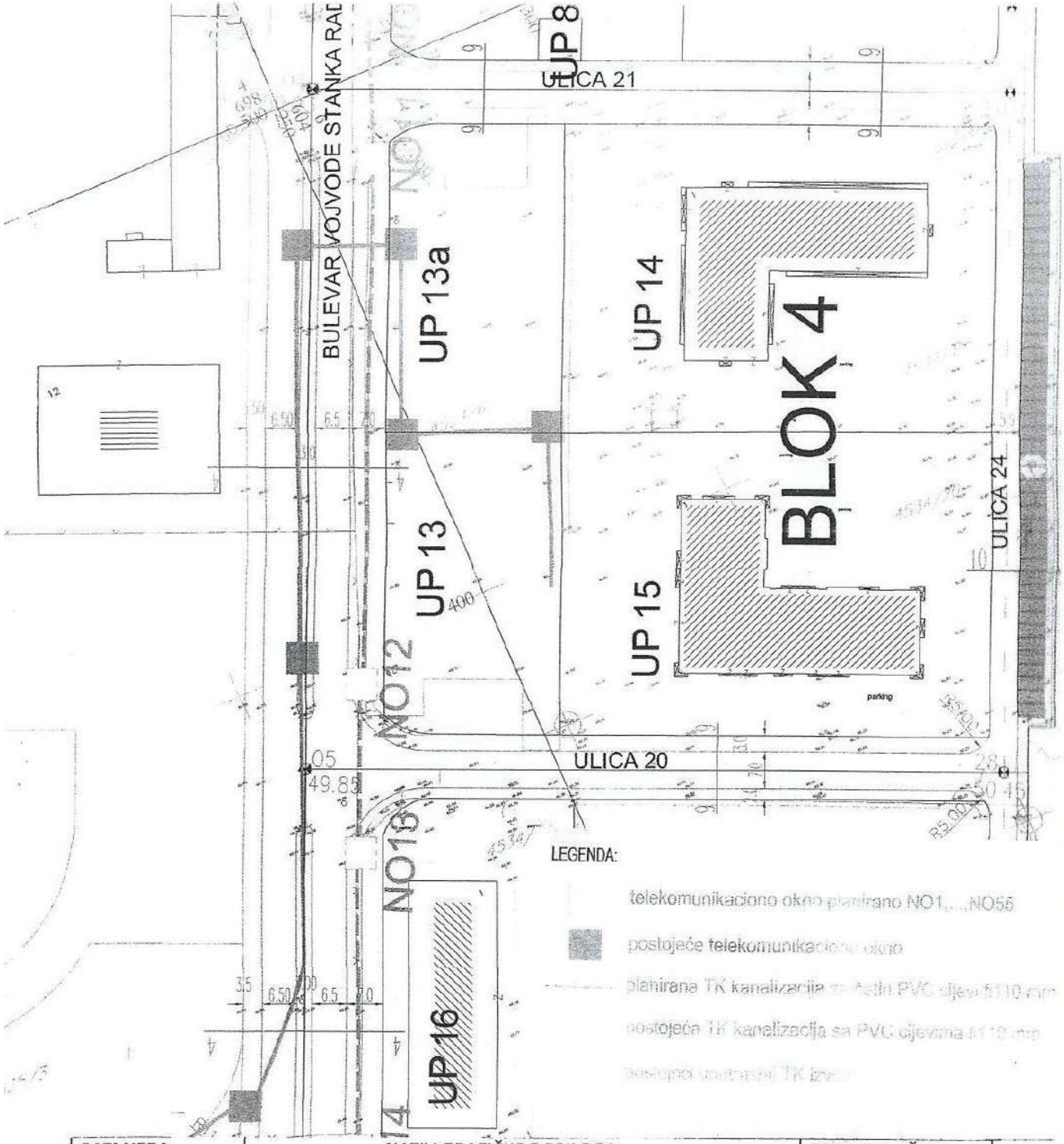
Postojeći vodovod
Planirani vodovod
Ukidanje vodovoda
Projektovani vodovod
Postojeća fekalna kanalizacija
Planirana fekalna kanalizacija
Ukidanje fekalne kanalizacije
Projektovana fekalna kanalizacija
Postojeća atmosferska kanalizacija
Planirana fekalna kanalizacija
Projektovana fekalna kanalizacija
Planirani vodovodni čvor
Postojeće reviziono okno fekalne kan.
Planirano reviziono okno fekalne.kan
Postojeće reviziono okno atmosferske kan.
Planirano reviziono okno atmosferske kan.

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 10
1:1000	HIDROTEHNIKA	


Ø500
Ø400
AC Ø315
BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA
D DN200
UP 16
UP 13
UP 13a
DN250
ULICA 19
ULICA 20
ULICA 21
P 34
UP 18
UP 17
UP 15
UP 14
AC Ø500
Ø400
DN315
BLOK 5
BLOK 4
Ø500 ukida se
DN400
ULICA 24

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

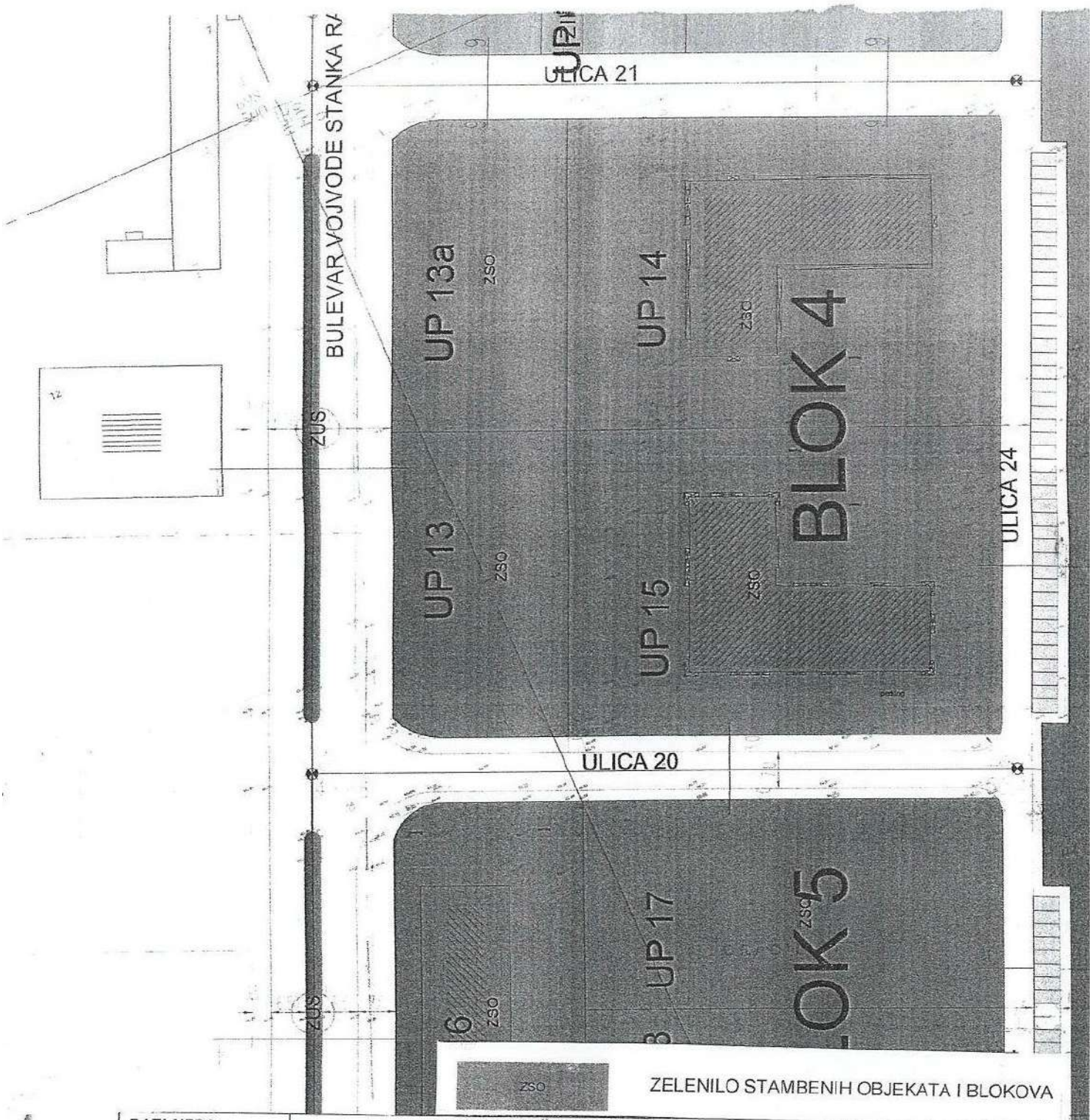
DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 11
1:1000	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 303
Podgorica, 13.mart 2017. god.

DUP" Servisno-skladišna zona«-
izmjene i dopune
urb.parcela br.13 i up13a
Blok 4, Zona »A«



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 12
1:1000	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	

Stambeno-poslovni objekat G+Pr+6
U.P. 13 i 13 a , u okviru bloka 4,
Zona „ A“ , kat.parcela 4534 / 6
DUP “Servisno skladisna zona“
Izmjene i dopune u Podgorici

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

1. LOKACIJA

Lokacija objekta je u zahvatu DUP –a „Servisno skladisna zona“ ,definisana kao katastarska parcela br.4534/6 , na urbanističkim parcelama br.13 i 13a ,u okviru bloka 4 ,“Zona A“, u svemu prema urbanističko –tehničkim uslovima br. 08-352/17 -303 od 13.03.2017 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zastite životne sredine Opština Podgorica i programskom zadatku Investitora .

2. PRAVNI OSNOV

Investitor je za izradu projekta dostavio sledece podloge :

- Ovjeren i potpisan projektni zadatak ,

- Urbanisticko tehnicke uslove br. 08-352/17 -303 ,

- Geodetsku podlogu izradjenu od strane licencirane organizacije za geodetska snimanja ,

- Notarski ugovor o kupovini predmetne parcele sa prethodnim vlasnikom parcele ,

- Elaborat detaljnih geotehnickih istrazivanja terena izradjen od strane licencirane organizacije „Geotehnika“ d.o.o. i inzenjer Šućur Milovan, dipl.inž.geot.

- List nepokretnosti i kopiju plana.

Investitor i vlasnik parcela “Trudbenik ” d.o.o. je u postupku kompletiranja urban.parcela i otkupa zemljista od Glavnog grada ,i kao dokaz navedenom prilozio je sledece :

- Izjavu ,

- Notarski ugovor sa gl.gradom o otkupu zemljista i kompletiranju urban.parcela UP 13 i 13a,

- Dokaz o uplati za kupovinu parcela od glavnog grada i kompletiranju urban.parcela UP 13 i 13a,,

Sa pravnog stanovista nema prepreka za izradu projektne dokumentacije.

3. PODACI O OBJEKTU

U dobijenim UT uslovima,data je mogucnost projektovanja stambenog objekta vece gustine ,sa mogucnoscu poslovanja u prizemlju.

Idejnim rjesenjem projektovan je stambeno-poslovni objekat spratnosti G+Pr+6, u skeletnom armirano betonskom sistemu.

Na osnovu projektnog zadatka investitora isprojektovan je objekat sa 2 ulaza.

Stambeni objekat je horizontalnog gabarita pravougaone geometrijske forme ukupnih dimenzija 56.0 m x16.0 m

U podrumskoj garazi je predvidjeno garaziranje vozila, prostor za dostavna vozila i magacinski prostor.

U prizemlju objekta je projektovan poslovni prostor ,dok je na ostalim etazama ,tj.na I,II,III,IV,V i VI spratu projektovano stanovanje - ukupno 86 stambenih jedinica.

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovan je i lift u stepenišnom jezgru .
Za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je procentualno potreban broj od 10% stanova u objektu ,parking mjesta i pristup objektu ,a sve u skladu sa vazecim pravilnikom.

Postujuci smjernice i preporuke iz Elaborata detaljnih geotehnickih istrazivanja terena za predmetnu lokaciju ,izradjenog od strane licencirane organizacije „Geotehnika“ d.o.o. i inzenjera Šućur Milovana, dipl.inž.geot. , temelji objekta su fundirani po preporukama u odnosu na nivelisani teren.

Pjesacki pristup objektu je sa sjevero-zapadne strane preko pješačkih staza i trotoara iz pravca saobraćajnice bulevara Vojvode Stanka Radonjića .

Pristup parkingu na urbanistickoj parceli i garazi objekta je iz pravca ulice 20 i ulice 21 ,kojima se pristupa iz bulevara Vojvode Stanka Radonjića ,sve u skladu sa dobijenim UT uslovima.

Usvojeni koncept rješenja objekta dao je mogućnost boljeg iskorišćenja prostora u objektu i na u.p za parkiranje vozila , 54 p.m i na urbanistickoj parceli , i 58 parking mjesta u garazi ,ukupno 112 p.m. što u potpunosti odgovara kapacitetu stambeno-poslovnog objekta ,sto je i prikazano tabelarno .

Parkiranje vozila projektovano je na urbanističkoj parceli i u podrumskoj garazi objekta .

Garaža je kapaciteta 58 parking mjesta .

Pristup garaži je preko jedne ulazne i jedne izlazne rampe ,širine 4.70 m .

-Širina parking saobraćajnica je 5,50 m.
-Širina parking mjesta je 250 cm.
-Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

U garazi je po zahtjevu investitora isprojektovan prostor za dostavna vozila i magacinski prostor za potrebe poslovnih prostora u prizemlju objekta.
Dva magacinska prostora su projektovana da budu pristupacna i obezbijedjena je i vertikalna komunikacija za snabdijevanje poslovnog prostora u prizemlju objekta

Pod garaže je betonski,obrađen sa cementnom košuljicom predhodno izvedenom hidroizolacijom .
Završna obrada poda parkinga je cementna košuljica - Top Deck.

U sledecim tabalema prikazan je odnos maksimalno dozvoljenih i projektom ostvarenih povrsina .

PARAMETRI ZADATI URBANISTICKO TEHNICKIM USLOVIMA BR. 08-352/17-303

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	POVRSINA PARCELE	NAMJENA	KOEFIC. ZAUZET.	POVRSINA PRIZEMLJA	INDEKS IZGRAD.	SPRAT.	UKUPNA BGP
4	13	1880.92	SV	0.25	470.23	1.75	P+6	3291.61
4	13a	1929.02	SV	0.25	482.26	1.75	P+6	3375.79
		3809.94	**SV**	**0.25**	**952.49**	**1.75**	**P+6**	**6667.40**

PARAMETRI OSTVARENI IDEJNIM RJESENJEM

BROJ BLOKA	BROJ PARCELA	POVRSINA PARCELE	NAMJENA	KOEFIC. ZAUZET.	POVRSINA PRIZEMLJA	INDEKS IZGRAD.	SPRAT.	UKUPNA BGP
4	**13 I 13a**	**3809.94**	**SV**	**0.23**	**897.80**	**1.75**	**P+6**	**6667.32**

Navedenim tabelarnim prikazom se konstatuje da su ispostovani parametri zadati UT uslovima za predmetnu parcelu..

Objekat je postavljen unutar gradjevinskih linija ,sto je prikazano i u grafickim prilozima.
Takodje ,visina projektovanog objekta od 23.30 je manja od maksimalno dozvoljene
UT uslovima,26.50 m.

Stambeni objekat na osnovu projektnog zadatka sadrži sledeću strukturu,namjenu i površinu prostora:

REKAPITULACIJA POVRSINA G+P+6				
ETAZA		NETO KORISNO	NETO M^2	BRUTO M^2
PODRUM - MAGACIN		62.98	62.98	66.18
PRIZEMLJE	STANOVANJE	/	55.80	897.80
	POSLOVANJE	738.50	794.30	
I SPRAT		701.60	803.88	950.57
II SPRAT		701.60	803.88	950.57
III SPRAT		701.60	803.88	950.57
IV SPRAT		701.60	803.88	950.57
V SPRAT		701.60	803.88	950.57
VI SPRAT		698.10	789.18	950.57
UKUPNO		5007.58	5721.66	6,667.32
GARAZA SA PROSTOROM ZA DOSTAVU VOZILA			1972,01	2145,59
SVE UKUPNO		5007.58	7.693.67	8,812.91

REKAPITULACIJA STANOVA										
			PR	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	V SPRAT	VI SPRAT	UKUPNO
G1	GARSONJERA	29.22	—	—	—	—	—	—	2	2
G2	GARSONJERA	28.43	—	—	—	—	—	—	2	2
J1	JEDNOSOBNI	46.61	—	2	2	2	2	2	—	10
J2	JEDNOSOBNI	46.19	—	2	2	2	2	2	—	10
J3	JEDNOSOBNI	40.95	—	4	4	4	4	4	4	24
J4	JEDNOSOBNI	40.89	—	2	2	2	2	2	2	12
J5	JEDNOSOBNI	41.46	—	—	—	—	—	—	2	2
D1	DVOSOBNI	63.60	—	2	2	2	2	2	2	12
D2	DVOSOBNI	71.00	—	2	2	2	2	2	—	10
D3	DVOSOBNI	63.80	—	—	—	—	—	—	2	2
UKUPNO:			—	14	14	14	14	14	16	86

POTREBAN I OSTVARENI BROJA PARKING MJESTA

A STANOVANJE	(ULAZ I + ULAZ II) ..... 86 STANOVA
B POSLOVNI PROSTOR: (PI + P2) .	.....738.50 m^2
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:	
A Stanovanje:	86 x 1.1 .....95 PM
B Poslovanje:	738.50 : 50 .....15 PM
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:.....95+15 = 110 PM	
OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA: PARTER =.....= 54PM GARAZA =.....58PM	
UKUPAN OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA =54+58= 112 PM	

Po nivoima povrsine su sljedece :

POVRSINE PODRUMA-GARAZE		NETO m^2	BRUTO Podruma/Garaze m^2	
MAGACIN	ULAZ I	31.49	33,09	66,19
	ULAZ II	31.49	33,09	
PROSTOR ZA DOSTAVNA VOZILA	ULAZ I	207.00	232.00	464.00
	ULAZ II	207.00	232.00	
GARAZA 58PM	Ulaz I + Ulaz II	1558.00		1618.40
UKUPNO	Ulaz I + Ulaz II	**2034.98**		**2145.59**

POVRSINE PRIZEMLJA			NETO KORISNO m^2	NETO m^2	BRUTO PRIZEMLJE m^2
STANOVANJE	ULAZ I		--	27.90	71,12
	ULAZ II		--	27.90	
POSLOVANJE	ULAZ I	Sanitarni cvor	4,75	4,75	826.28
		Lokali	364.5	364.5	
	ULAZ II	Sanitarni cvor	4.75	4.75	
		Lokali	365.10	363.90	
UKUPNO	Ulaz I i Ulaz II		**738.50**	**794.30**	**897.80**

I SPRAT

ULAZ 1

stan br.1 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m^2					

stan br.2 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m^2					

stan br.3 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m^2					

stan br.4 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m^2					

stan br.5 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m^2					

stan br.6 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m^2					

stan br.7 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m^2					

ULAZ 2

stan br.8 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.9 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.10 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.11 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.12 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.13 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.14 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28M²
NETO I SPRATA(KORISNO)	701.6M²
NETO I SPRATA	803.88M²
BRUTO I SPRATA	950.57M²

II SPRAT

ULAZ 1

stan br.15 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.16 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.17 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.18 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.19 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.20 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.21 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

ULAZ 2

stan br.22 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.23 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.24 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.25 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.26 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.27 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.28 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m²
NETO II SPRATA(KORISNO)	701.6m²
NETO II SPRATA	803.88m²
BRUTO II SPRATA	950.57m²

III SPRAT

Ulaz 1

stan br.29 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.30 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.31 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.32 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.33 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.34 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97					
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.35 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49					
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.36 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.37 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.38 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.39 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.40 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.41 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.42 **Jednosobni Stan** tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28M²
NETO III SPRATA(KORISNO)	701.6M²
NETO III SPRATA	803.88M²
BRUTO III SPRATA	950.57M²

IV SPRAT

ULAZ 1

stan br.37 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.38 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.39 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.40 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.41 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.42 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.43 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

ULAZ 2

stan br.44 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.45 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.46 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.47 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.48 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.49 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.50 **Jednosobni Stan** tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28M²
NETO IV SPRATA(KORISNO)	701.6M²
NETO IV SPRATA	803.88M²
BRUTO IV SPRATA	950.57M²

V SPRAT

stan br.57 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.68			tavela	bavalit	bavalit
		46.77m²					

stan br.58 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		46.72m²					

stan br.59 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.60 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.61 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.62 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.63 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.70			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.39			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.17m²					

Unutrasnje komunikacije

	Stepeniste	31.60			Mermer	bavalit	bavalit
	Lift	3.19					
	Hodnik	16.35					
	Ukupno Neto	51.14					

stan br.64 **Dvosobni Stan** tip stana **D2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.70			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.39			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.17m²					

stan br.65 **Jednosobni Stan** tip stana **J4**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.66 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.67 **Jednosobni Stan** tip stana **J3**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.68 **Dvosobni Stan** tip stana **D1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.69 **Jednosobni Stan** tip stana **J2**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		46.72m²					

stan br.70 **Jednosobni Stan** tip stana **J1**

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09					
6	TERASA otvorena površina	4.68			tavela	bavalit	bavalit
		46.77m²					

Unutrasnje komunikacije

	Stepeniste	31.60			Mermer	bavalit	bavalit
	Lift	3.19					
	Hodnik	16.35					
	Ukupno Neto	51.14					

KOMUNIKACIJE NETO	102.28M²
NETO V SPRATA(KORISNO)	701.6M²
NETO V SPRATA	803.88M²
BRUTO V SPRATA	950.57M²

VI SPRAT

ULAZ 1

Unutrasnje komunikacije

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
	Stepeniste+Lift+Hodnik	51.14m²			Mermer	Jupol	Jupol

stan br.71 **Garsonjera** tip stana G1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.11			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.13			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.28			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.85		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.37	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		29.22m²					

stan br.72 **Dvosobni Stan** tip stana D3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.07			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.99			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	WC	1.38			keramika	keramika	jupol
5	DEGANZMAN	2.52			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.31			keramika	keramika	jupol
7	SPAVACA SOBA	7.74			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	12.09			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.56		volumen			
9	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		63.80m²					

stan br.73 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.74 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.75 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.76 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.77 **Jednosobni Stan** tip stana J5

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.87			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.24			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.03			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.75			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	38.71		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.75			tavela	bavalit	bavalit
		41.46m²					

stan br.78 **Garsonjera** tip stana G2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.14			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15.44			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.27			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.02		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.41	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		28.43m²					

ULAZ 2

Unutrasnje komunikacije

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
	Stepeniste+Lift+Hodnik	51.14m²			Mermer	Jupol	Jupol

stan br.79 **Garsonjera** tip stana G2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.14			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15.44			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.27			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.02		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.41	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		28.43m²					

stan br.80 **Jednosobni Stan** tip stana J5

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.87			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.24			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.03			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.75			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	38.71		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.75			tavela	bavalit	bavalit
		41.46m²					

stan br.81 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.82 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.83 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.84 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.85 **Dvosobni Stan** tip stana D3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.07			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.99			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	WC	1.38			keramika	keramika	jupol
5	DEGANZMAN	2.52			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.31			keramika	keramika	jupol
7	SPAVACA SOBA	7.74			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	12.09			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.56		volumen			
9	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		63.80m²					

stan br.86 **Garsonjera** tip stana G1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.11			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.13			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.28			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.85		volumen			
5	TERASA otvorena površina	4.37	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		29.22m²					

KOMUNIKACIJE NETO	91.08M²
NETO VI SPRATA(KORISNO)	698.10M²
NETO VI SPRATA	789.18M²
BRUTO VI SPRATA	950.57M²

1. Unutrašnji zidovi i plafoni

Unutrašnji zidovi objekta osim kupatila i dijela zida kuhinje do h-1,60, gletovati i molerisati «Jupolom».
Zidove mokrih čvorova obložiti keramikom do spuštenog plfona.

2. Podovi

Izvode se prigušeni plivajući podovi.Izolacioni materijal je tp»tervol», a sama izvedba u svemu prema detaljima podova.
Vrsta podova u zavisnosti od namjene prostorija data je u opisu materijala.
Kod terasa i sanitarija ispod podloga izvesti hidroizolaciju u svemu prema detaljima.

3. Ventilacija

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

4.Stolarija

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna sa specijalnim okovom i bravom.
Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.
Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

5.Bravarija

Predviđa se PVC bravarija sa eslinger roletnom.
Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom u svemu prema detalju.
Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i crnih metalnih profila ,postavljenih vertikalno.

6. Pokrivački radovi i izolacije

Projektovan je cetvorovodni krov ,nagiba 5°,sa završnom obradom od al.trapezastog lima.

7. Fasada

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit» ,debljine 5cm.
Projektovana fasada je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim mjerama i uslovima tehničke zaštite zgrada «SL. List SFRJ» br.35/80.
Odvod vode sa krova predvidjen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertkalnim pocinkovanim olucima (obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije).

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.

PRIMIJENJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

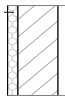
- **ZIDOVA**
- **PODOVA**
- **KROVA**

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1

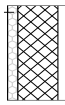
FASADNI ZID



- demit fasada d=5.0cm
- giter blok opeka d=20cm
- mater+poludisperzivna boja

Z 2

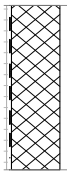
A.B. FASADNI ZID



- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

Z 3

BETONSKI ZID (suteren)

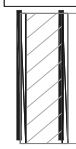


- zastitna hidroizolaciona traka Fondalina
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- Arm.Betonski 20.0cm
- bavalit

Unutrašnjih

UZ 1

PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)



- Malter
- giter pregradni blok d=20cm
- maltert

UZ 2

PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)

- malter
- giter pregradni blok d=10cm
- malter

OBRADA PODOVA GARAŽE

P 1	Ulaz i predprostor
MATERIJAL	d (cm)
ŠTOKOVANI PROTIVKLIZNI MERMER	3.0cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
AB PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	0,8cm
NABIJENI BETON	7,0cm
ŠLJUNAK	20cm

P 2	Postorije nivo garaža
MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	0,8cm
NABIJENI BETON	7,0cm
ŠLJUNAK	20cm

P3	Garaža i parking
MATERIJAL	d (cm)
"Top Deck" - ZAVRŠNO	
AB TEMELJNA PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABIJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

P3a	Rampa
MATERIJAL	d (cm)
AB TEMELJNA PLOČA	16.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABIJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

OBRADA PODOVA

P 4 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	16.0cm

P 6 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOSAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 8 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga fimzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 9 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	16.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAC
MATERIJAL	d (cm)
AL.PLAST.TR LIM	
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKA NA DODIR	2,4cm
KROVAN KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm
AB PLOČA	16.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

Podgorica ,20.06.2020.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh

GRAFIČKI PRILOZI

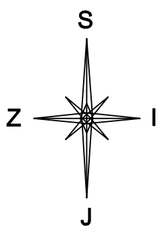
Područna jedinica :Podgorica

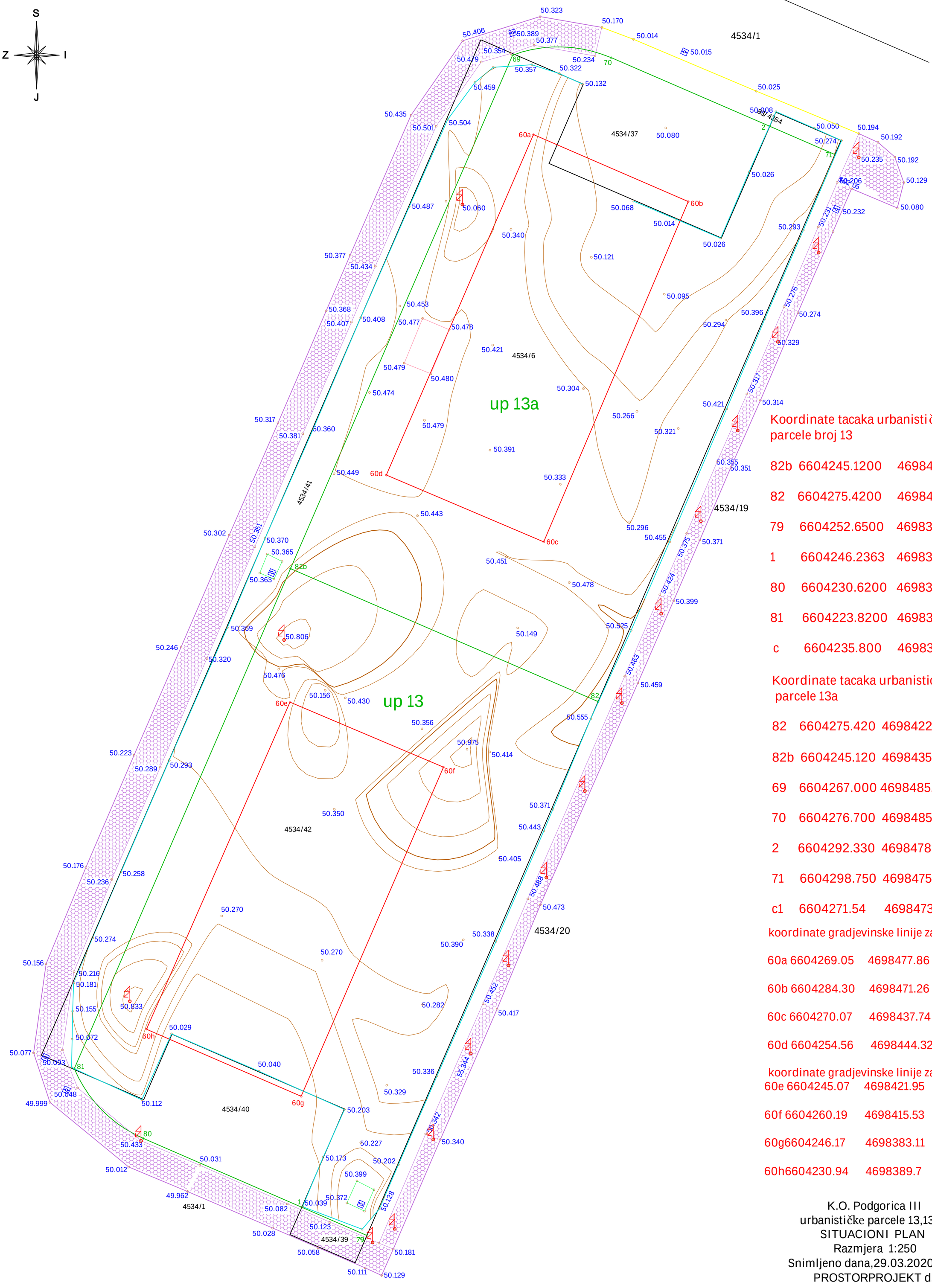
Katastarska opština : Podgorica III

SITUACIJA TERENA URANISTIČKIH PARCELA UP 13 I UP13A

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

List nepokretnosti : 7084





Koordinate tacaka urbanističke parcele broj 13

82b	6604245.1200	4698435.100
82	6604275.4200	4698422.000
79	6604252.6500	4698369.390
1	6604246.2363	4698372.176
80	6604230.6200	4698378.960
81	6604223.8200	4698385.840
c	6604235.800	4698390.880

Koordinate tacaka urbanisticke parcele 13a

82	6604275.420	4698422.000
82b	6604245.120	4698435.100
69	6604267.000	4698485.690
70	6604276.700	4698485.440
2	6604292.330	4698478.684
71	6604298.750	4698475.910
c1	6604271.54	4698473.510

koordinate gradjevinske linije za up13a

60a	6604269.05	4698477.86
60b	6604284.30	4698471.26
60c	6604270.07	4698437.74
60d	6604254.56	4698444.32

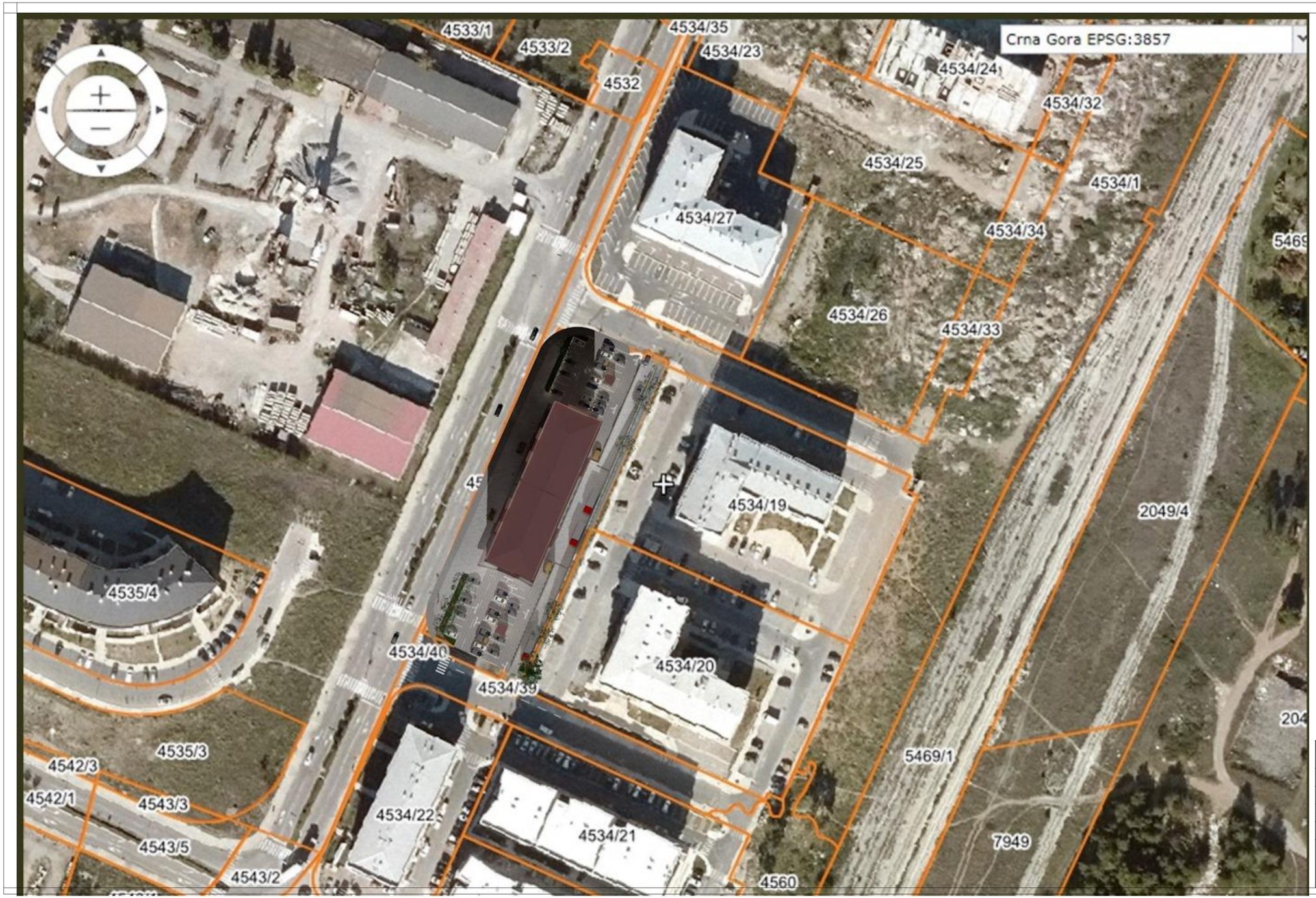
koordinate gradjevinske linije za up13

60e	6604245.07	4698421.95
60f	6604260.19	4698415.53
60g	6604246.17	4698383.11
60h	6604230.94	4698389.7

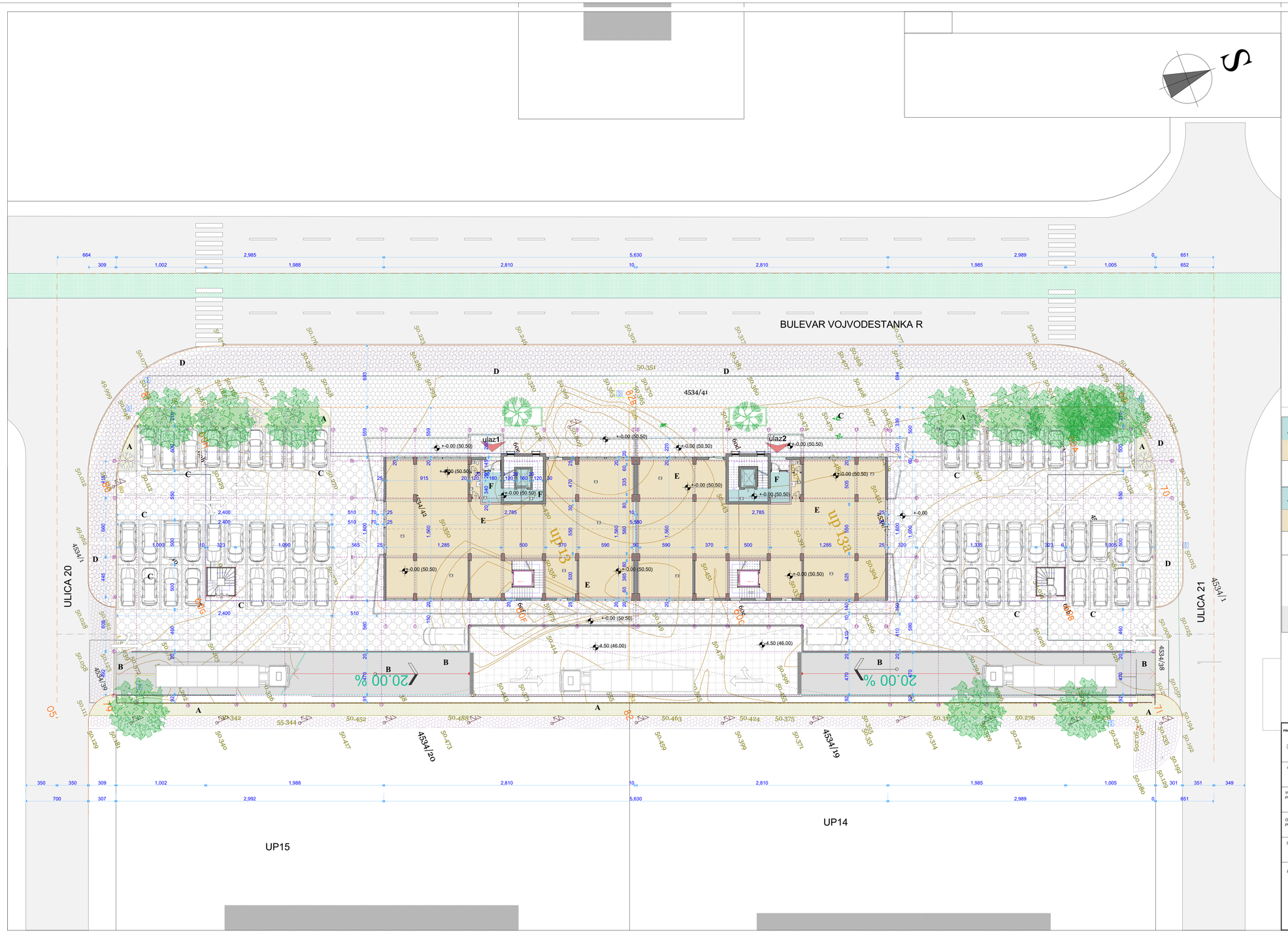
K.O. Podgorica III
urbanističke parcele 13,13a
SITUACIONI PLAN
Razmjera 1:250
Snimljeno dana,29.03.2020.godine
PROSTORPROJEKT d.o.o.

.....

Ivanović M. Goran,geod.tehničar



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering i izgradnju objekata - Podgorica		" TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC		
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija:	Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Serviano-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA
Saradnik(ci)	arh. Ervin Sutkovic	Prilog:	**SIRA SITUACIJA ORTO-SNIMAK**	Br. priloga: / Br. strane: **17**
Datum izrade i M.P. Jun .2020 god.		Datum revizije i M.P.		



materijalizacija-legenda:			
ozn.		opis	obrada
A		Zelenilo	Trava , Humus
B		rampe	Beton
C		parking	Behaton
D		trotoar	Beton
E		poslovni prostor - lokali	Mermer
F		Stanbeni prostor -Ulaz za stanare	Mermer

	linija urbanisticke parcele
	gradjevinska linija

A	STANOVANJE	(ULAZ I + ULAZ II) ..... 86 STANOVA
B	POSLOVNI PROSTOR:	(PI + P2) . .....738.50 m^2

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:

A	Stanovanje:	86 x 1.1 .....95 PM
B	Poslovanje:	738.50 : 50 .....15 PM

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:.....95+15 = 110 PM

OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA:

GARAZA =.....58 PM

PARTER =.....54 PM

UKUPAN OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA .....58+54= 112 PM

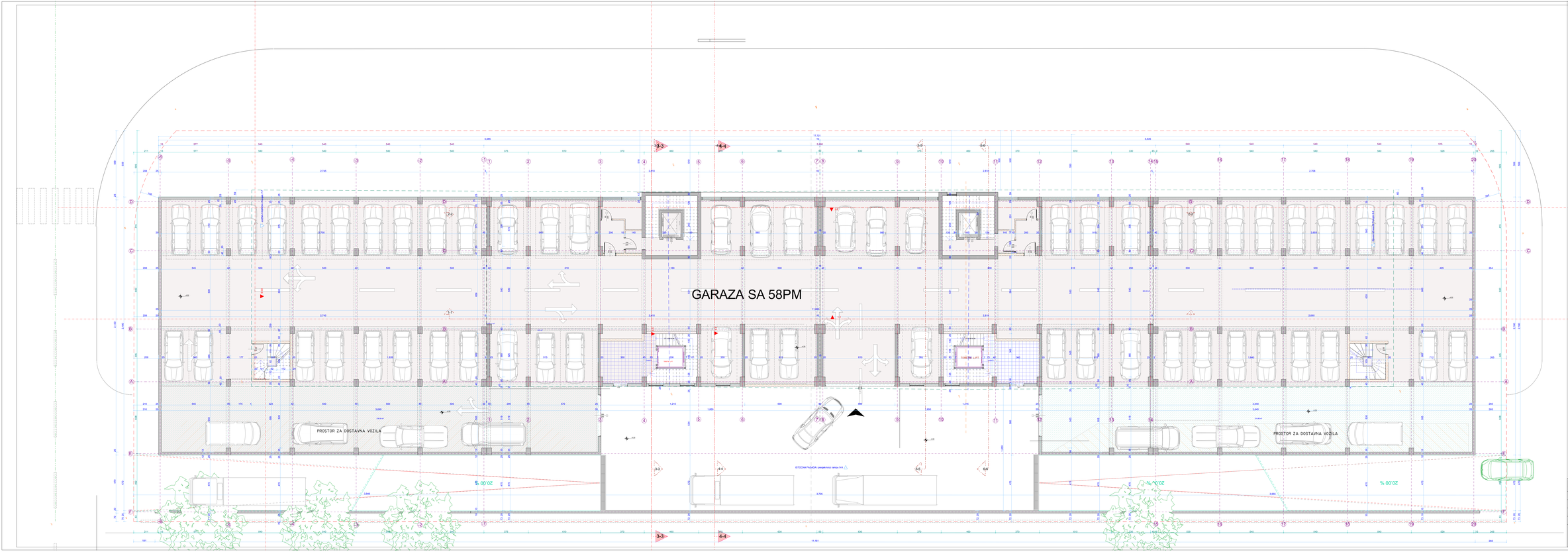
PROJEKTANT:

ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:

"Trudbenik" d.o.o.

Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija:	Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Vodeci projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	**IDEJNO RJESENJE**
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**
		RAZMJERA	**1:200**
Saradnik	Ervin Sutkovic ing. arh	Prilog:	**SITUACIJA**
		Br. priloga:	
		Br. strane:	**03**
Datum izrade i M.P.	*Jun 2020 god.*	Datum revizije i M.P.	



POVRŠINE PODRUMA-GARAZE		NETO površina m²	BRUTO površina m²
MAGAČIN	ULAZ I	31.49	33.09
	ULAZ II	31.49	33.09	**66.19**
PROSTOR ZA DOSTAVNA VOZILA	ULAZ I	207.00	232.00
	ULAZ II	207.00	232.00	**464.00**
GARAZA 58pm	Ulaz I + Ulaz II	1358.00		**1616.40**
UKUPNO	Ulaz I + Ulaz II	2034.98		**2145.59**

PROJEKTANT:

COVJEK I PROSTOR

Projektiranje i nadzor d.o.o.

Glavni projektant: izr. građevinskog fizičkog okoline - ZGRADNI POSLOVNI OBJEKAT Zvonkova

Glavni inženjer projekta: izr. građevinske konstrukcije - ZGRADNI POSLOVNI OBJEKAT Zvonkova

Odgovorni projektant: izr. arhitektonske konstrukcije - ZGRADNI POSLOVNI OBJEKAT Zvonkova

Saradnik: izr. Ljubomir Vujinović dipl.ing.

izr. Ljubomir Vujinović dipl.ing.

izr. Ervin Šutkovic

Izvod iz sudskog registra: izr. ovlaštenje

INVESTITOR:

" TRUDBENIK " - D.O.O. MUHOVAC

PROJEKAT: ZGRADNI POSLOVNI OBJEKAT Zvonkova

LOKACIJA: Parcelacija 6024/6, 12/6, parcela 12/1-12/4 k.o. Muhovac i parcelacija k.o. 2011 Prijanovići II Bar, u Bару

PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA

NAZIV NACRTA: KALKO KLEŠENJE

ARHITEKTURA

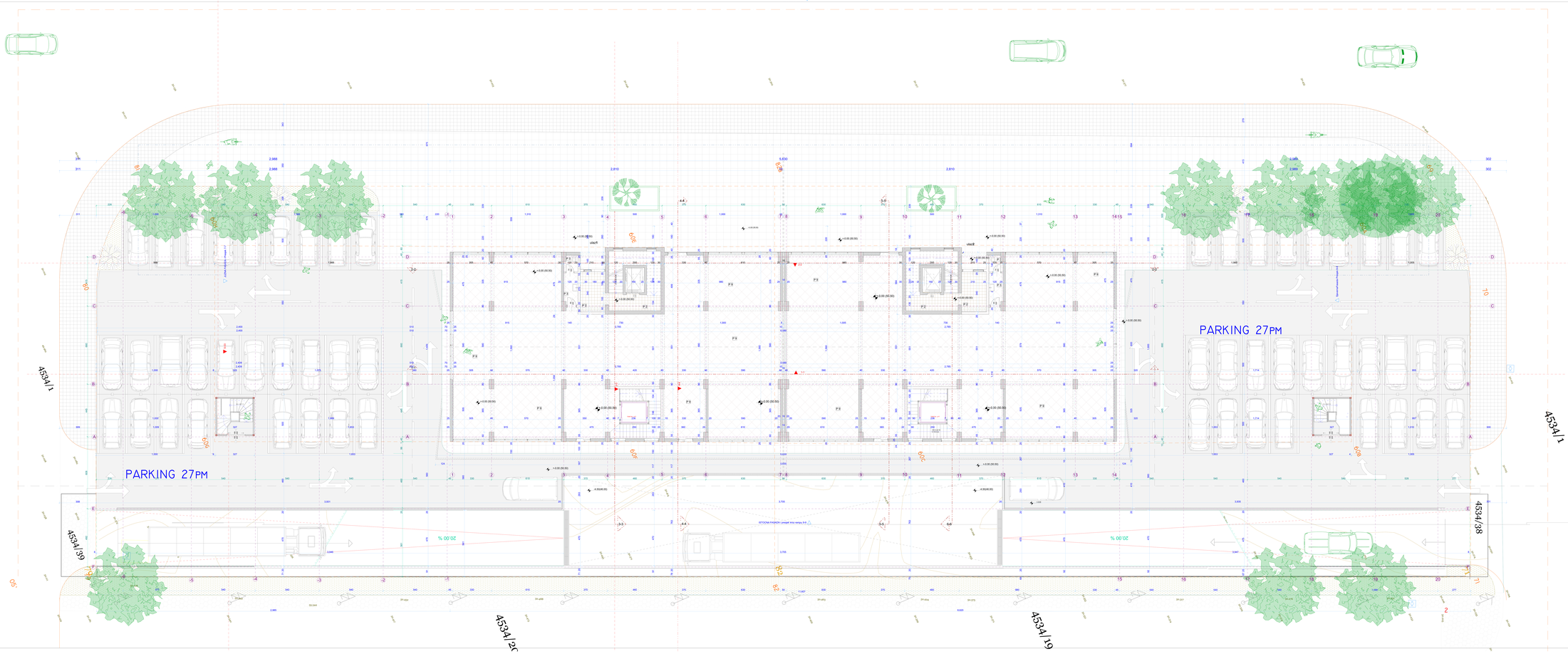
GRAFIČKI PRIKAZ: GARAZA

Broj nacrta: 04

Razmjera: 1:50

Datum izrade: oct 2020.g.

Datum izmjene: oct 2020.g.



A	STANOVANJE (SKAE 1 + SKAE 10)	55 STAN/KL
B	POSLOVNI PROSTOR (P1 + P2)	738.50 m^2

POTREBNA BRILI PARKING PLASTA:

A	Stanovanje:	55 / 4 = 13.75 ..... 55 PM
B	Poslovanje:	738.50 / 50 ..... 15 PM

POTREBNA BRILI PARKING PLASTA: ..... 14+15 = 29 PM

OSTVARENA BRILI PARKING PLASTA:

PARTER 1 ..... 0+0=0PM

GARAŽA 1 ..... 54PM

UKUPNO OSTVARENA BRILI PARKING PLASTA: 54+58= 112 PM

REKAPITULACIJA STANOVA (Vrstanje)

		1K	1.5SOBA	2.5SOBA	3SOBA	3.5SOBA	4SOBA	4.5SOBA	UKUPNO
P+6	Lokalna cena	25.00							
P+5	stvarna cena	25.00							
P+4	stvarna cena	25.00							
P+3	stvarna cena	25.00	2	2	2	2	2	2	12
P+2	stvarna cena	25.00	2	2	2	2	2	2	12
P+1	stvarna cena	25.00	2	2	2	2	2	2	12
P+0	stvarna cena	25.00	2	2	2	2	2	2	12
P-1	stvarna cena	25.00	2	2	2	2	2	2	12
P-2	stvarna cena	25.00	2	2	2	2	2	2	12
	UKUPNO		10	10	10	10	10	10	60
			1K	1.5SOBA	2.5SOBA	3SOBA	3.5SOBA	4SOBA	4.5SOBA

URBANISTIČKI - TEHNIČKI USLOVI	BRJ. ET	NIVO SPRATAST	POVRŠINA GP(m²)	PUT POŽARA 15C (BUFFER) (m²)	UKUPNO BGP (m²)
	13	P+6	880,92	170,23	3291,61
	13a	P+6	1929,32	182,26	3375,79
UKUPNO	13+13a	P+6	2809,94	352,49	6667,40
Ostvareno:		P+6	2809,94		

REKAPITULACIJA POVRSINA.
G+P+6

ETAŽA		NETO m^2 PORŠINE	NETO m^2	BRUTO m^2
POSLOVNI PROSTOR		62,98	62,98	66,18
Prizemlje	STANOVANJE		55,80	897,80
	POSLOVNI PROSTOR	738,50	794,30	
I SPRAT		700,60	803,88	950,57
II SPRAT		700,60	803,88	950,57
III SPRAT		700,60	803,88	950,57
IV SPRAT		700,60	803,88	950,57
V SPRAT		700,60	803,88	950,57
VI SPRAT		698,10	789,18	950,57
UKUPNO		5007,58	5721,66	6.667,32
Suteren - Garaža - Parking			1972,01	2145,59
SVE UKUPNO		5007,58	7.693,67	8.812,91

OBRADA ZIDOVA
VARIJER

- gk POSAVINA DD
  - Gipsana ploča 12,5mm
  - Mineralna vata 5cm
  - Gipsana ploča 12,5mm
  - CW profil 75mm
  - UW profil 75mm
- BETONSKI ZID
  - armirani beton 15cm
  - izolacija protiv vlage 2x4mm
  - armirani beton 20cm
- AK ZID
  - armirani beton 20cm
- GIPSANI ZID
  - gipsana ploča 12,5mm
  - CW profil 75mm
  - UW profil 75mm
- OPEKA ZIDOVI VANJSKI
  - fasadna mineralna vata 15cm
  - armirani beton 20cm
- OPEKA ZIDOVI UNUTRAŠNJI
  - gipsana ploča 12,5mm
  - mineralna vata 5cm
  - gipsana ploča 12,5mm
- AK ZID
  - armirani beton 20cm
- GIPSANI ZID
  - gipsana ploča 12,5mm
  - CW profil 75mm
  - UW profil 75mm

OBRADA PODOVA

- P1 POD ZAJ hodnik
  - mozaik pločice 8,5cm
  - cementni mort 3,5cm
  - armirani beton 20cm
  - XPS ploče 5cm
  - PE folija 0,2cm
  - AB ploča 15cm
- P2 POD zaje radionica i ulaz
  - mozaik pločice 2,5cm
  - cementni mort 3,5cm
  - armirani beton 20cm
  - XPS ploče 5cm
  - PE folija 0,2cm
  - AB ploča 15cm
- P3 POD zaje stepenice i ulaz
  - mozaik pločice 2,5cm
  - cementni mort 3,5cm
  - armirani beton 20cm
  - XPS ploče 5cm
  - PE folija 0,2cm
  - AB ploča 15cm
- P4 POD terasa
  - terasa
  - mozaik pločice 2,5cm
  - cementni mort 3,5cm
  - armirani beton 20cm
  - XPS ploče 5cm
  - PE folija 0,2cm
  - AB ploča 15cm
- P5 KOMUNIKACIJE
  - cementni mort 3,5cm
  - AB ploča 15cm
- P6 STEPENICE
  - cementni mort 3,5cm
  - AB ploča 15cm
- P7 KOMUNIKACIJE varijer
  - mozaik pločice 2,5cm
  - cementni mort 3,5cm
  - armirani beton 20cm
  - XPS ploče 5cm
  - PE folija 0,2cm
  - AB ploča 15cm
- P8 POD U POGONU
  - parket sa parketnim lepkom i podlogom 2,5+0,5+1cm
  - cementni mort 3,5cm
  - armirani beton 20cm
  - XPS ploče 5cm
  - PE folija 0,2cm
  - AB ploča 15cm
- P9 POD VEŠERNJA
  - parket sa parketnim lepkom i podlogom 2,5+0,5+1cm
  - cementni mort 3,5cm
  - armirani beton 20cm
  - XPS ploče 5cm
  - PE folija 0,2cm
  - AB ploča 15cm
- P10 POD U PRIZEMLJU - GARAŽI
  - betonska ploča 15cm
  - XPS ploče 5cm
  - PE folija 0,2cm
  - AB ploča 15cm

POVRSINE PRIZEMLJA		NETO KORISNE m^2	NETO m^2	BRUTO PRIZEMLJE m^2
STANOVANJE	SKAE1	-	27,90	71,10
	SKAE2	-	27,90	
POSLOVANJE	SKAE1 Garaža	4,75	4,75	609,20
	SKAE1 Lokal	364,5	364,5	
	SKAE2 Garaža	4,75	4,75	
	SKAE2 Lokal	365,10	363,90	
UKUPNO	Vrsta i broj B	738,50	794,30	897,80

PROJEKTANT:

ČOVJEK I PROSTOR

ČOVJEK I PROSTOR - STOMBENO POSLOVNI OBJEKAT (LOKAL)

Glavni projektant: arh. Ljubomir Vujanić dipl.ing.

Odgovorni projektant: arh. Ljubomir Vujanić dipl.ing.

Saradnik: arh. Ervin Šušković

Glavni izvođač radova: JU JPD BIJ

INVESTITOR:

"TRUDBENIK" - D.O.O. MUJAKOVIĆI

Pod parcelom 4534/39, 4534/1, 4534/38, 4534/20, 4534/19 u zahvatu DUP-a "Autokomanda" - Blok 4 - Zona "A"

GRAĐEVINA:

OBJEKAT POSLOVNE NAMJENE

NAZIVNI PLAN:

ARHITEKTURA

Sadržaj nacrta:

OSNOVA PRIZEMLJA

Datum izrade nacrta: 01.2022 god.

Mjerilo: 1:50

Broj priloga: 05

Ulaz 1

stan br.1 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.2 **Jednosobni Stan** — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.3 **Dvosobni Stan** — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.4 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.5 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.6 **Jednosobni Stan** — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.7 **Dvosobni Stan** — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.8 **Dvosobni Stan** — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.9 **Jednosobni Stan** — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.10 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.11 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.12 **Dvosobni Stan** — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.13 **Jednosobni Stan** — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.14 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m^2	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

Sjeverna Fasada Presjek S-S

OBRADA ZIDOVA
spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA
unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28M²
NETO I SPRATA(KORISNO)	701.6M²
NETO I SPRATA	803.88M²
BRUTO I SPRATA	950.44M²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6

Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"

Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA 1:50

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic

Prilog: OSNOVA I SPRATA

Br. priloga:

Br. strane: 06

Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.

Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

stan br.15 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.16 **Jednosobni Stan** — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.17 **Dvosobni Stan** — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.18 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.19 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.20 **Jednosobni Stan** — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.21 **Dvosobni Stan** — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.22 **Dvosobni Stan** — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.23 **Jednosobni Stan** — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.24 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.25 **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.26 **Dvosobni Stan** — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.27 **Jednosobni Stan** — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.28 **Jednosobni Stan** prilagodjen OSI — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

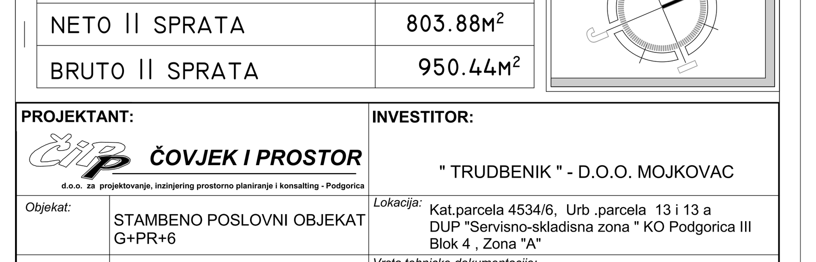
Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m²
NETO II SPRATA(KORISNO)	701.6m²
NETO II SPRATA	803.88m²
BRUTO II SPRATA	950.44m²



PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR — d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6

Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"

Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA 1:50

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic

Prilog: OSNOVA II SPRATA — Br. priloga: — Br. strane: 07

Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.

Datum revizije i M.P.

ISTOCNA FASADA i presjek kroz rampu 9-9

Ulaz 1

stan br.29 — **Jednosobni Stan** — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.30 — **Jednosobni Stan** — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.31 — **Dvosobni Stan** — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.32 — **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.33 — **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.34 — **Jednosobni Stan** — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.35 — **Dvosobni Stan** — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.36 — **Dvosobni Stan** — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.37 — **Jednosobni Stan** — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.38 — **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.39 — **Jednosobni Stan** — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.40 — **Dvosobni Stan** — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.41 — **Jednosobni Stan** — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.42 — **Jednosobni Stan** — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m'	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-viniči- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 20.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske
- behaton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 10.0cm
- sljunak 12.0cm

OBRADA ZIDOVA
spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA
unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m²
NETO III SPRATA(KORISNO)	701.6m²
NETO III SPRATA	803.88m²
BRUTO III SPRATA	950.44m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic	Prilog: OSNOVA III SPRATA — Br. priloga: — Br. strane: 08
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

stan br.37 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

stan br.38 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.39 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.40 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.41 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.42 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.43 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

Ulaz 2

stan br.44 **Dvosobni Stan** tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.72			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.00m²					

stan br.45 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.46 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.47 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.48 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.49 **Jednosobni Stan** tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.13			tavela	bavalit	bavalit
		46.61m²					

stan br.50 **Jednosobni Stan** tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m`	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.10			tavela	bavalit	bavalit
		46.19m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom
- 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

OBRADA ZIDOVA
spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

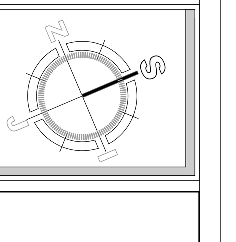
Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA
unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m²
NETO IV SPRATA(KORISNO)	701.6m²
NETO IV SPRATA	803.88m²
BRUTO IV SPRATA	950.44m²



PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic	Prilog: OSNOVA IV SPRATA — Br. priloga: — Br. strane: 09
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

stan br.57 — Jednosobni Stan — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.68			tavela	bavalit	bavalit
		46.77m²					

stan br.58 — Jednosobni Stan — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		46.72m²					

stan br.59 — Dvosobni Stan — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.60 — Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.61 — Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.62 — Jednosobni Stan — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.63 — Dvosobni Stan — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.70			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.39			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.17m²					

Unutrasnje komunikacije

	Stepeniste	31.60			Mermer	bavalit	bavalit
	Lift	3.19					
	Hodnik	16.35					
	Ukupno Neto	51.14					

Ulaz 2

stan br.64 — Dvosobni Stan — tip stana D2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.67			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	22.70			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.04			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	5.82			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	15.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.50			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	63.49		volumen			
7	TERASA otvorena površina	4.39			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA otvorena površina	3.29			tavela	bavalit	bavalit
		71.17m²					

stan br.65 — Jednosobni Stan — tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.66 — Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.67 — Jednosobni Stan — tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97		volumen			
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.68 — Dvosobni Stan — tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.88			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.29			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.76			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.18		volumen			
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.16m²					

stan br.69 — Jednosobni Stan — tip stana J2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.81			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.92			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.47			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.82			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.48		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		46.72m²					

stan br.70 — Jednosobni Stan — tip stana J1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.14			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	6.02			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.21			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	11.49			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	42.09		volumen			
6	TERASA otvorena površina	4.68			tavela	bavalit	bavalit
		46.77m²					

Unutrasnje komunikacije

	Stepeniste	31.60			Mermer	bavalit	bavalit
	Lift	3.19					
	Hodnik	16.35					
	Ukupno Neto	51.14					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm.zastita u visini kade i iako slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	102.28m²
NETO V SPRATA(KORISNO)	701.6m²
NETO V SPRATA	803.88m²
BRUTO V SPRATA	950.44m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic	Prilog: Osnova V sprata — Br. priloga: — Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.

Ulaz 1

Unutrasnje komunikacije

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
	Stepeniste+Lift+Hodnik	51.14m²			Mermer	Jupol	Jupol

stan br.71 **Garsonjera** tip stana G1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.11			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.13			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.28			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.85					
5	TERASA otvorena površina	4.37	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		29.22m²					

stan br.72 **Dvosobni Stan** tip stana D3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.07			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.99			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	WC	1.38			keramika	keramika	jupol
5	DEGANZMAN	2.52			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.31			keramika	keramika	jupol
7	SPAVACA SOBA	7.74			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	12.09			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.56					
9	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		63.80m²					

stan br.73 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62					
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.74 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97					
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.75 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22					
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.76 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97					
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.77 **Jednosobni Stan** tip stana J5

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.87			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.24			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.03			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.75			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	38.71					
6	TERASA otvorena površina	2.75			tavela	bavalit	bavalit
		41.46m²					

stan br.78 **Garsonjera** tip stana G2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.14			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15.44			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.27			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.02					
5	TERASA otvorena površina	4.41	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		28.43m²					

Ulaz 2

Unutrasnje komunikacije

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
	Stepeniste+Lift+Hodnik	51.14m²			Mermer	Jupol	Jupol

stan br.79 **Garsonjera** tip stana G2

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.14			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	15.44			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.27			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.02					
5	TERASA otvorena površina	4.41	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		28.43m²					

stan br.80 **Jednosobni Stan** tip stana J5

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.87			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.82			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.24			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.03			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.75			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	38.71					
6	TERASA otvorena površina	2.75			tavela	bavalit	bavalit
		41.46m²					

stan br.81 **Jednosobni Stan** tip stana J4

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.66			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	19.37			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.99			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	2.99			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8.96			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.97					
6	TERASA otvorena površina	2.92			tavela	bavalit	bavalit
		40.89m²					

stan br.82 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.99			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.66			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.13			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.47			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	37.22					
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.95m²					

stan br.83 **Jednosobni Stan** tip stana J3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.98			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	14.67			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.39			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.19			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	36.97					
6	TERASA otvorena površina	3.73			tavela	bavalit	bavalit
		40.70m²					

stan br.84 **Dvosobni Stan** tip stana D1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.17			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.97			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.16			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.43			keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.63			hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	13.26			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.62					
7	TERASA otvorena površina	3.98			tavela	bavalit	bavalit
		63.60m²					

stan br.85 **Dvosobni Stan** tip stana D3

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7.07			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.99			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.46			keramika	keramika	jupol
4	WC	1.38			keramika	keramika	jupol
5	DEGANZMAN	2.52			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.31			keramika	keramika	jupol
7	SPAVACA SOBA	7.74			hrastov parket	jupol	jupol
8	SPAVACA SOBA	12.09			hrastov parket	jupol	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	59.56					
9	TERASA otvorena površina	4.24			tavela	bavalit	bavalit
		63.80m²					

stan br.86 **Garsonjera** tip stana G1

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m3	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.11			keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.13			hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.28			keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
	UKUPNO zatvorene površine	24.85					
5	TERASA otvorena površina	4.37	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		29.22m²					

Obrada Podova

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lijepak
- cem.estrih/rabiciran/ 3.8cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 5.2cm
- PVC folija
- tp.tervol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod,malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabiciran/ 3.9cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm,zastita u visini kade i oko slivnika sa poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase,lodje
- tavela 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm
- malter 2.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer-vinići- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gaziste-mermer 3.0cm
- cem.malter 2.0cm
- celo-mermer 1.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepeniste

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske
- behaton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 12.0cm
- sljunak 12.0cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB ZID
- malter
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 3 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- giter blok 20cm
- malter

Z 4 AB ZID
- malter
- AB platno 35/40cm
- malter

Z 5 AB ZID
- bet. blok 9.0 cm
- hidroizolacija(kondor-4, dva sloja) 0.8cm
- AB platno 35/40cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

KOMUNIKACIJE NETO	91.08m²
NETO VI SPRATA(KORISNO)	698.10m²
NETO VI SPRATA	789.18m²
BRUTO VI SPRATA	950.44m²

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6

Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb .parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladisna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"

Glavni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA 1:50

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic

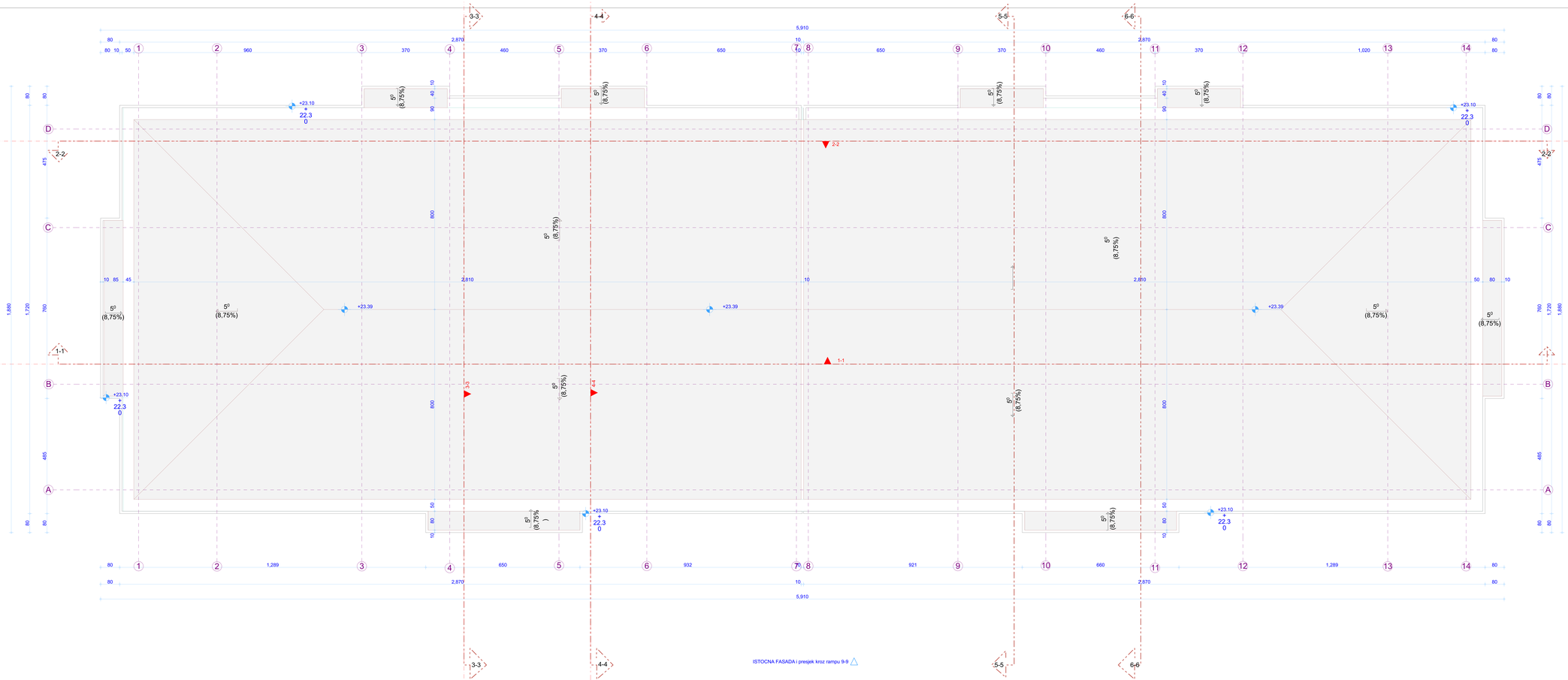
Prilog: OSNOVA VI SPRATA

Br. priloga:

Br. strane: 11

Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.

Datum revizije i M.P.



ISTOCNA FASADA i presjek kroz rampu 9-9

OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
ALUMINIJSKI VODONEPROPUSNA PONA NA DODIR KROVAN KONSTRUKCIJA	2.4cm
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	6x10cm 10.0cm
AB KOSA PLOČA nagib 5⁰	15.0cm
VALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

PROJEKTANT:

ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostornog planiranja i konsalting

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - Servisno-skladisna zona " KO Podgorica Blok 4 - faza I

Glavni inzenjer: GaPR+6

Odgovorni inzenjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.ARHITEKTURA

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic

Datum izrade i M.P.: Jun ,2020 god.

INVESTITOR:

" TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Dokumentacija: DIPL. PROJEKAT

Naziv dokumentacije: GRAĐEVINSKO RJEŠENJE

Dokumentacija: IZGLED KROVA

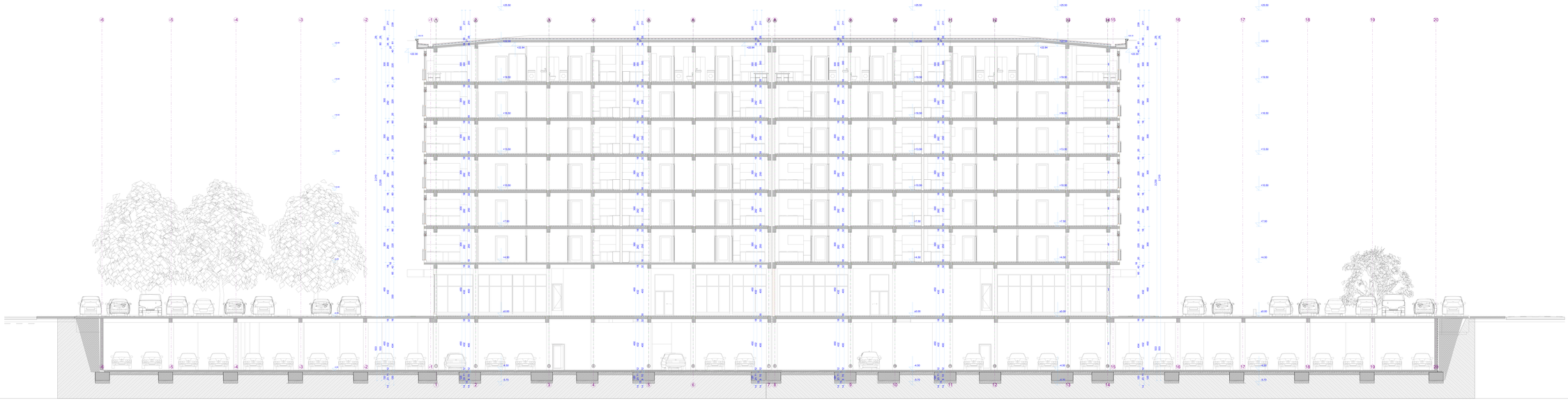
Prilog:

Datum revizije i M.P.:

RAZMJERA: 1:50

Br. prilog:

Br. strane: 12



Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P 1 POD PARKET
- ceraplan ljepilo 2,5m
- cem.estrih 5,0 cm
- PE pod parketnom 0,8mm
- XPS 3,0 cm
- ab armir 5,0cm
- PE folija 0,2mm
- armirani beton 15,0cm

P 2 POD kern. suhog tvorca
- kern.ploča 2,5cm
- ploča od gipsa 2,5cm
- XPS 5cm
- PE folija 0,2mm
- ab armir 5,0cm
- armirani beton 15,0cm

P 3 POD kern. vanjskih zona
- kern.ploča 2,5cm
- cem.vlakna 2,5cm
- XPS 5cm
- PE folija 0,2mm
- ab armir 5,0cm
- armirani beton 15,0cm

P 4 POD kern.mokri
- cerfix 1,5cm
- cem.estrih 5,0cm
- suhi cementni mortar 2,5cm
- XPS 3,0cm
- polietilenski membrana 0,2mm
- ab armir 5,0cm
- armirani beton 15,0cm

P 5 KONAVAONJE
- ceraflor 2,5mm
- cem.estrih 5,0cm
- ab armir 15,0cm

P 6 STEPENIŠTE
- gumeni ceraflor 2,5mm
- cem.estrih 5,0cm
- cem.mortar 2,5cm
- ab armir 15,0cm
- ab stepenice

P 7 KOMUNIKACIJE ostalo
- ceraflor 2,5mm
- cem.estrih 5,0cm
- cem.mortar 2,5cm
- ab armir 15,0cm
- ab ploče 15,0cm

P 8 POD U PODRUMU
- cem.ploče za vodotesni beton u parku 2,5+2,5 cm
- cem.mortar 2,5cm
- hidroizol. 2cm + ploče 5,0cm
- ab armir 15,0cm
- ab ploče 15,0cm

P 9 POD MERIER
- gotovi proizvod
- ab armir 15,0cm

P 10 POD U PRIŠIRNJU
- parketa 2,5cm
- cem.estrih 5,0cm
- cem.mortar 2,5cm
- ab armir 15,0cm
- ab ploče 15,0cm

OBRADA ZIDOVA

MONTAŽI

Z 1 gk FOIRUMIDA ZID
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm
- ab armirani zid 20cm

Z 2 DIVITIMA ZID
- cem.mortar 2,5cm
- ab armirani zid 20cm
- cem.mortar 2,5cm

Z 3 gk ZID
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm

Z 4 ZID kod lifta
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm

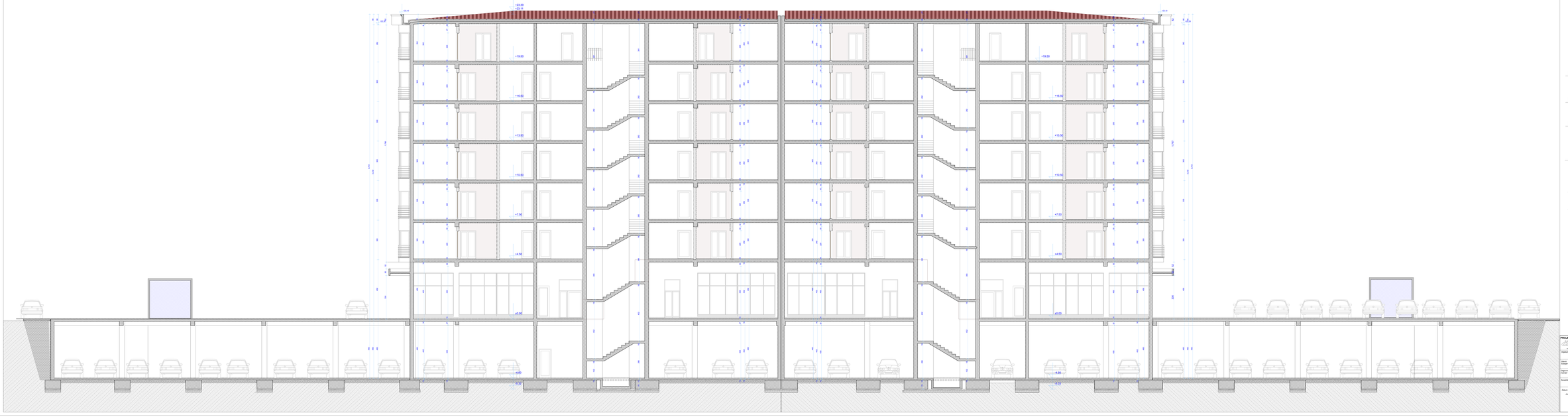
OBRADA ZIDOVA

VANJSKIH

Z 5 gk ZID
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm

Z 6 ZID kod lifta
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm
- rigips ploča 2,5cm

PROJEKTANT:	ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje i inženjerske usluge, Čakovec
Ovlaštena osoba:	ZVONIMIR PERLONI DIPL.OBJEKT. ARH.
Glavni projektant:	arh. Ljubomir Vujnović dipl.ing.
Odgovorni projektant:	arh. Ljubomir Vujnović dipl.ing.
Suradnici:	arh. Evin Sušnjara
Glavni urbanist:	arh. Anđelko
INVESTITOR:	TRUDBENIK - D.D.S. MUROVAC
GRAD:	Kat.parcela 4554/6, k.o. Murovac, GUP-a Grada Čakovec "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grad Čakovec"
DIO PROJEKTA:	GRAĐEVINA
NAZIV:	GRAĐEVINA PODUZETNIČKE NAMJENE
Faza:	ARHITEKTURA
Naziv:	PRESJEK 1-1
MJERILO:	1:50
br.priloga:	1
br. crteža:	13
Datum izrade:	04/17



OBRADA ZIDOVA
kupatila

Z 1	AB POZNAJMO ZID - zaštitni film - cementni tonirani kemijski beton - AB zid - mortar	0.5cm 1.5cm 20cm
Z 2	BETONSKI ZID - zaštitni film - cementni tonirani kemijski beton - betonski zid armiran gitter - mortar	0.5cm 1.5cm 20cm
Z 3	AB ZID - mortar - lepak kamen finiš - AB zid - mortar	2.5cm 1.5cm 20cm
Z 4	ZID bez sanacije - lepak kamen - gipsani finiš - mortar	2.5cm 2cm

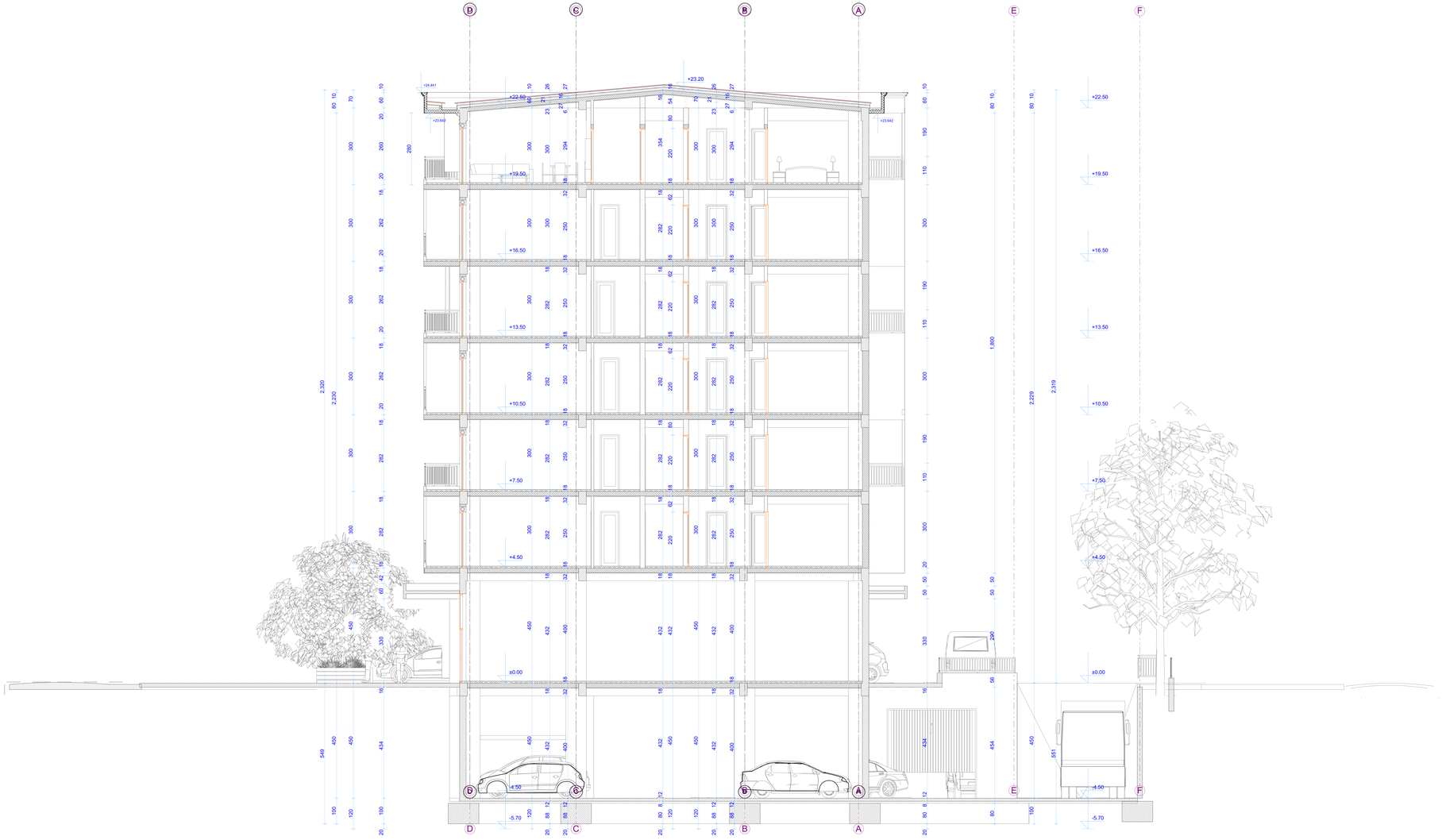
OBRADA ZIDOVA
ukupkanje

Z 5	AB ZID - mortar - AB zid - mortar	2cm
Z 6	ZID bez sanacije - mortar - lepak kamen - mortar	2+10cm

OBRADA PODOVA

P 1	POD PARKET - hrastov parket - cementni mort - razni sastav/izolacije i 3.5cm - AB ploča - ta ploča - ukupno parket - ukupno mortar	2.2cm 3.5cm 2.5cm 20cm 28.2cm 7.0cm
P 2	POD kern. ačvaja kupatila	
P 3	POD kern. sanitarni čvor - keram.ploćice - cementni mort - izolacija na ugljenu pitch - AB ploča - razni kade i slv.-strvnika sa - ukupno ploćice i izolacija - ta ploča - AB ploča - ukupnom ploćice	0.8cm 3.5cm 0.5cm 2.5cm 20cm 16.8cm
P 4	POD terase-krovja - beton - betonski mort - ta izolacija(sl.na ugljenu - AB ploča - prefabrikatnim - cementni - ta ploča - AB ploča - ukupno	1.2cm 3.5cm 0.8cm 20cm 25.5cm
P 5	KOMUNIKACIJE - keramika - cementni - AB ploča	2.5cm 3.5cm 20.5cm
P 6	STEPENISTE - gazišta-mermer - cementni - razni mortari - AB stepenište	2.5cm 3.5cm 2.5cm -
P 6	STEPENISTE podrum - mermer - cementni mort - razni tipl. ploče - AB ploča - Prefabrik tipl. ploče - ukupno	2.2 cm 3.5 cm 12.0 cm 20 cm 2.5 cm 39.8 cm
P 7	KOMUNIKACIJE-ostalo	
P 8	POD U PODRUMU - razni kade - AB ploča i zaštita - ukupno	3.5cm 2.5cm 16.0cm 22.0cm
P 9	POD U PODRUMU - razni kos sa sadržom bojom u parku - razni tipl.ploče - cementni mort - asphaltmast tipl. ploče - AB ploča - razni kade i slv.-strvnika sa - ukupno ploćice i izolacija - ta ploča - AB ploča - ukupno	0.8-8.0 cm 12.0 cm 3.5 cm 8.0 cm 12.0 cm -
P 9	POD MERMER - cementni protekt - mermer - razni cementnomasivni - AB ploča - ukupno	2.5 cm 4.0 cm 16.0 cm 22.5 cm
P 10	POD U PRIZEMLJU - mermer - cementni - razni. ladjaljice u parku - AB ploča - razni. tipl. ploče	2.0 cm 2.5-8.0 cm 20.0 cm 16.0 cm

PROJEKTANT:	ČOVJEK I PROSTOR Ćemal Omeragić, dipl. inž. arh. STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT U ulici arh. Ljubomir Vujanović dipl.ing. arh. Ljubomir Vujanović dipl.ing. arh. Ervin Šušković	INVESTITOR: " TRUBEŽNIK " - D.O.O. MOKROVAC Kat.parcela 450/6/8, Ulc. parcela 72/ i 73 u Mokrovac,Katastarska zona "AC"-Podgorica III Obuć. 4 , Zona "B" Vrsta izvoda: stacionarni OSJENO RJEŠENJE Za izvođenje ARHITEKTURA Prog. br. prilaga: br. crteža: PRESJEK 2-2
Datum izrade: 06/.P. Jul- 2008 god.		Datum revizije: 06/.P. RAZMJERA: 1:50 14



Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P 1 POD PARKET

- hrastov parket	2.2cm
- ljepak	
- cem.estrih/rabicirani	3.8cm
- PVC folija	
- tp tervol	2.0cm
- AB ploca	18.0cm
- prod.malter	2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik

- keram.plocice	0.8cm
- cem.estrih/rabicirani	5.2cm
- PVC folija	
- tp tervol	2.0cm
- AB ploca	18.0cm
- prod.malter	2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni cvor

- keram.plocice	0.8cm
- cem.estrih/rabicirani	3.0cm
- kondor/ na uglove, vertik. obrada h-20cm,zastita u visini kada i oko slivnika sa poliazbestcisim i mrezicom 3+3	0.8cm
- sloj za pad	1.5-2.5cm
- AB ploca	18.0cm
- spustenj plafon	

P 4 POD terase-lodje

- tavela	1.2cm
- cem.malter	3.0cm
- h.i.kondor/4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbestcisim i mrezicom 3+3	0.8cm
- sloj za pad	2-4cm
- AB ploca	18.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE

- mermer-	2.0cm
- cem.estrih	3.0cm
- AB ploca	18.0cm

P 6 STEPENISTE

- gazisteb-mermer	2.0cm
- cem.malter	3.0cm
- celo-mermer	2.0cm
- cem.malter	3.0cm
- AB stepeniste	

P 6 STEPENISTE -podrum-

-mermer	2.0 cm
-cem. malter	3.0 cm
-arm. bet. ploca	12.0 cm
- hi kondor 2x4	0.8 cm
- Podloona bet. ploca	8.0cm
- šljunak	15.0 cm

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske

- behaton	3.0cm
- cem.malter	3.0cm
- AB ploca u padu	10-15cm
- šljunak	15.0cm

P 8 POD U PODRUMU

-cem.kos sa zastitnom bojom u padu	3.0-6.0 cm
-arm.bet.ploca	12.0 cm
- hi.kondor 2x4	1.0 cm
-armirana bet. ploca	18.0 cm
-šljunak	15.0 cm

P 9 POD MERMER -poslovni prostor-

- mermer	2.0 cm
- cem.estrih/rabicirani	4.0 cm
- AB ploca	18.0 cm
- malter	2.0 cm

P 10 POD U PRIZEMLJU -parking-

-behaton	3.0 cm
-cem. kolidrlja u padu	3.0-6.0 cm
- hi.kondor 2x4	0.8 cm
-arm. bet. ploca	18.0 cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB PODRUMSKI ZID

- betonski blok	9.0cm
- hidroizolacija kondor	0.8cm
- AB ploca	25cm
- malter	

Z 2 BETONSKI ZID

- betonski blok	9.0cm
- hidroizolacija kondor	0.8cm
- BETONSKI ZID zaštita	25cm
- malter	

Z 3 AB ZID

-demit fasada	5.0cm
-AB platno	25cm
-malter	

Z 4 ZID blok opeka

-demit fasada	5.0cm
-gitel blok	25cm
-malter	

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

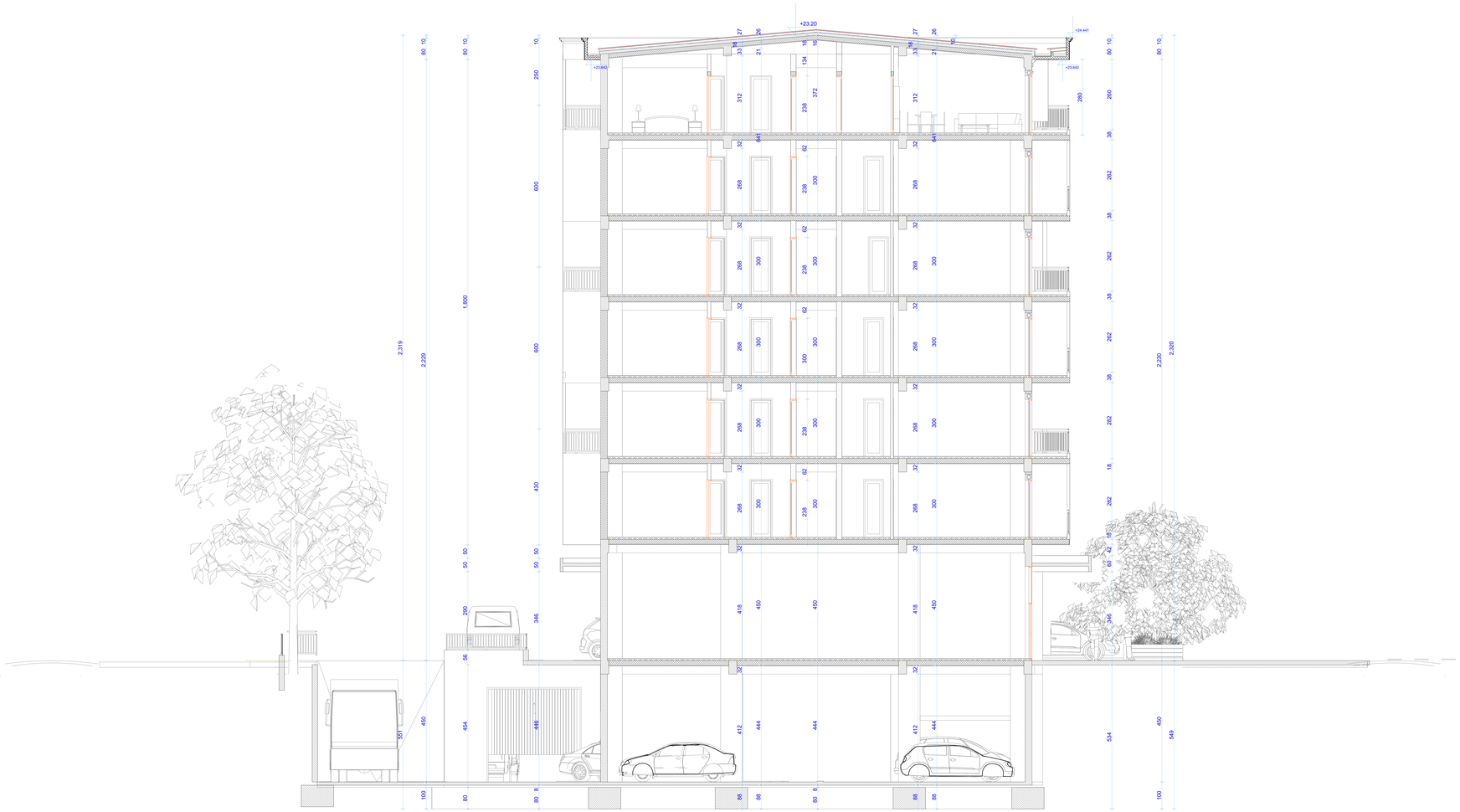
Z 5 AB ZID

- malter	
- AB platno	25/30cm
- malter	

Z 6 ZID blok opeka

- malter	
- blok opeka	7/10/20cm
- malter	

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering, proizvodnju i prodaju, Podgorica	**INVESTITOR:** " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb. parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladišna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RUEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnik(ci): arh. Ervin Sutkovic	Prilog: PRESJEK 4-4 — Br. priloga: — Br. sklapa: 15
Datum izrade i M.P.: Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.:



Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- ljepak
- cem.estrih/rabicirani 3.8cm
- PVC folija
- tp terviol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabicirani 5.2cm
- PVC folija
- tp terviol 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-sanitarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/rabicirani 3.9cm
- kondor na uglove, vertik. obrada h-20cm,zaštita u visini kada i oko slivnika sa poliazbestcim i mrezicom 3+3 0.8cm
- skoj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavelа 1.2cm
- cem.malter 3.0cm
- h.i.kondor4x2 na uglove, vertik.obrada h-20cm, poliazbestcim i mrezicom 3+3 0.8cm
- skoj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gazišta-mermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- cela-mermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB staperište

P 6 STEPENISTE -podrum-
- mermer 2.0 cm
- cem. malter 3.0 cm
- arm. bet. ploca 12.0 cm
- hi.kondor 2x4 0.8 cm
- Podloga bet. ploca 8.0cm
- šljunak 15.0 cm

P 7 KOMUNIKACIJE-vanjske
- behaton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 10-15cm
- šljunak 15.0cm

P 8 POD U PODRUMU
-cem.kos sa zaštitnom bojom u padu 3.0-6.0 cm
-arm.bet.ploca 12.0 cm
-hi.kondor 2x4 1.0 cm
-armirana bet. ploca 8.0 cm
-šljunak 15.0 cm

P 9 POD MERMER -poslovni prostor-
- mermer 2.0 cm
- cem.estrih/rabicirani 4.0 cm
- AB ploca 18.0 cm
- malter 2.0 cm

P 10 POD U PRIZEMLJU -parking-
-behaton 3.0 cm
-cem. kolušljica u padu 3.0-6.0 cm
-hi.kondor 2x4 0.8 cm
-arm. bet. ploca 18.0 cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB PODRUMSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- AB ploca 25cm
- malter

Z 2 BETONSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- BETONSKI ZID plaćeno 25cm
- malter

Z 3 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB plaćeno 25cm
- malter

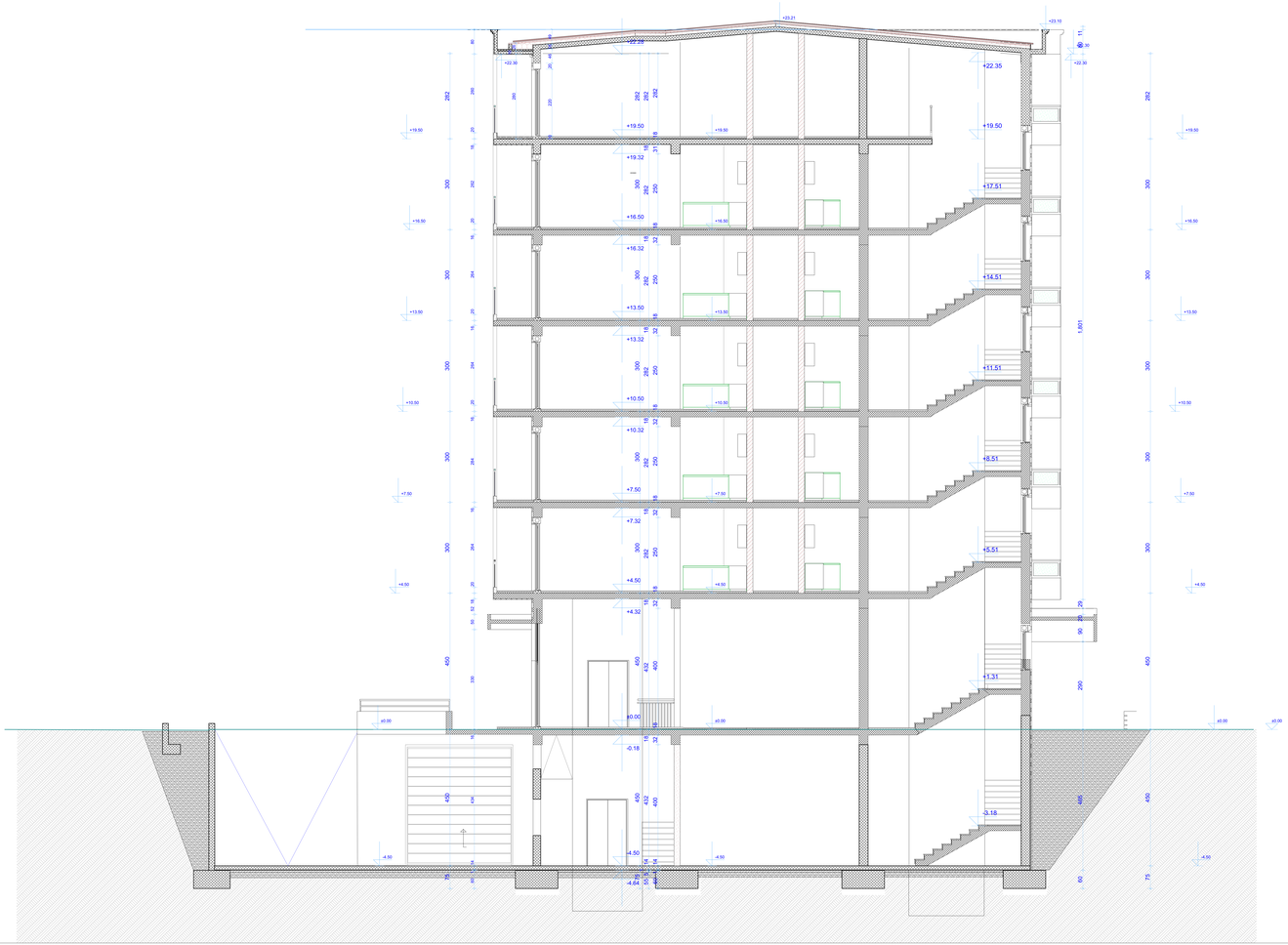
Z 4 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- glat blok 20cm
- malter

OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 5 AB ZID
- malter
- AB plaćeno 25/30cm
- malter

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering poslovnog prostora i turizma, Podgorica	**INVESTITOR:** " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	LOKACIJA: Kat.parcela 4534/6, Urb. parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladišna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnik(ci): arh. Ervin Sutkovic	Prilog: PRESJEK 5-5 — Br. priloga: — Br. strane: 16
Datum izrade i M.P.: Jun ,2020 god.	Datum revizije i M.P.:



Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P 1 POD PARKET

- hrastov parket	2.2cm
- lepak	
- cem.estrih/nabacirani/	3.8cm
- PE folija	
- TI ploče	2.0cm
- AB ploca	18.0cm
- prod.malter	2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik

- keram.plocice	0.8cm
- cem.estrih/nabacirani/	5.2cm
- PE folija - 2x	
- TI ploče	2.0cm
- AB ploca	18.0cm
- prod.malter	2.0cm

P 3 POD kerm.-santarni ovor

- keram.plocice	0.8cm
- cem.estrih/nabacirani/	3.9cm
- PE folija - 2x,armirana	
- obrada h=20cm,paziti o	
visini kade i oko slivnika sa	
polaZbetoton i mrezicom	
3+3	0.8cm
- slij za pad	1.5-2.5cm
- AB ploca	18.0cm
- spušteni plafon	

P 4 POD terase-lođe

- lavela	1.2cm
- cem.malter	3.0cm
- h.i.kondorika2/ na uglove,	
vertik.obrada h=20cm.	
polaZbetoton i mrezicom	
3+3	0.8cm
- slij za pad	2-4cm
- AB ploca	18.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE

- mermer-	2.0cm
- cem.estrih	3.0cm
- AB ploca	18.0cm

P 6 STEPENISTE

- gazište-mermer	2.0cm
- cem.malter	3.0cm
- celo-mermer	2.0cm
- cem.malter	3.0cm
- AB stepenište	

P 6 STEPENISTE
-podrum-

-mermer	2.0 cm
-cem. malter	3.0 cm
-arm. bet. ploca	12.0 cm
- hi.kondor 2x4	0.8 cm
- Podloga bet. ploca	8.0cm
- šljunak	15.0 cm

P 7 KOMUNIKACIJE-varijske

- behaton	3.0cm
- cem.malter	3.0cm
- AB ploca u padu	10-15cm
- šljunak	15.0cm

P 8 POD U PODRUMU

-cem.kos sa zaštitnom bojom u padu	3.0-6.0 cm
-arm.bet ploca	12.0 cm
- hi.kondor 2x4	1.0 cm
-ekarmirana bet. ploca	8.0 cm
-šljunak	15.0 cm

P 9 POD MERMER
-poslovni prostor-

- mermer	2.0 cm
- cem.estrih/nabacirani/	4.0 cm
- AB ploca	18.0 cm
- malter	2.0 cm

P 10 POD U PRIZEMLJU
-parking-

-behaton	3.0 cm
-cem. kolušjica u padu	3.0-6.0 cm
- hi.kondor 2x4	0.8 cm
-arm. bet. ploca	18.0 cm

OBRADA ZIDOVA
spoljnjih

Z 1 AB PODRUMSKI ZID

- betonski blok	9.0cm
- hidroizolacija kondor	0.8cm
- AB platno	25cm
- malter	

Z 2 BETONSKI ZID

- betonski blok	9.0cm
- hidroizolacija kondor	0.8cm
- BETONSKI ZID platno	25cm
- malter	

Z 3 AB ZID

- termi fasada	5.0cm
- AB platno	25cm
- malter	

Z 4 ZID blok opeka

- termi fasada	5.0cm
- AB platno	25cm
- malter	

OBRADA ZIDOVA
unutrašnjih

Z 5 AB ZID

- malter	
- AB platno	25/30cm
- malter	

Z 6 ZID blok opeka

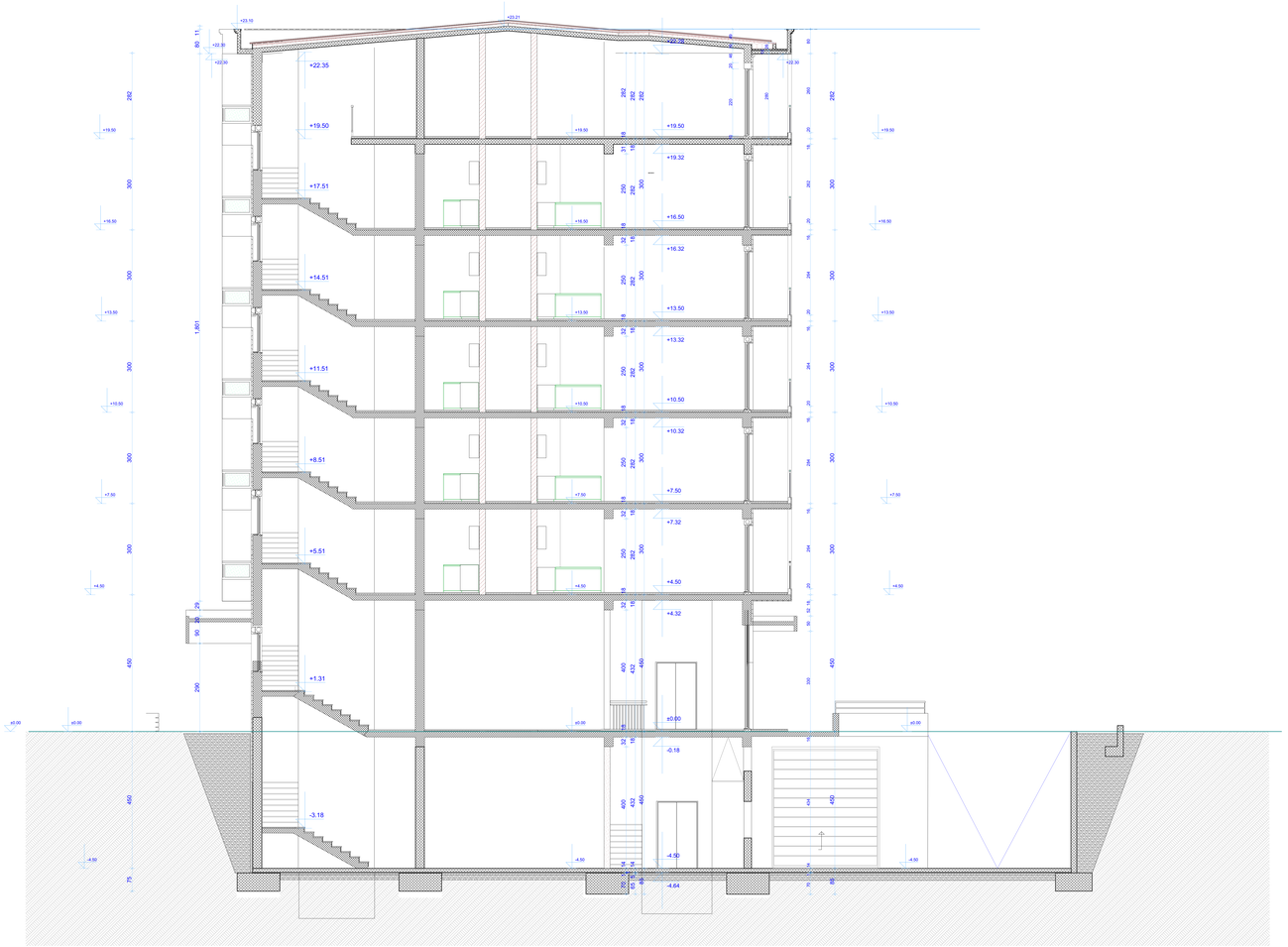
- malter	
- blok opeka	7/10/20cm
- malter	

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje, nadzor(inž.gradnje) i konzalting - Podgorica	**INVESTITOR:** " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb. parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladišna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnik(ci): arh. Ervin Suškovic	Prilog: **PRESJEK 6-6** — Br. priloga: — Br. strane: 17
Datum izrade i M.P. Jun 2020 god.	Datum revizije i M.P.

A.....Demit Fasada bijela
B.....Demit Fasada boja
C.....Profilisani plastificirani Lim
D.....Staklo
E.....Ograda

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR Ana Ali Arhitekta Vladimir Vujović Arhitekta, Prostorno planiranje		**INVESTITOR:** " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija:	Kat.parcela 4534/6, Ulrb. parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladišna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
Saradnik(ci)	arh. Ervin Sutkovic	Prilog: JUZNA FASADA presjek 7-7	Br. priloga: / Br. strane: 18
Datum izrade i M.P. Jun ,2020 god.		Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA
1:50



Obrada Podova

OBRADA PODOVA

P 1 POD PARKET
- hrastov parket 2.2cm
- lepak
- cem.estrih/nabacirani 3.8cm
- PE folija
- tip tervit 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 2 POD kerm.-kuhinja,hodnik
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/nabacirani 5.3cm
- PVC folija
- tip tervit 2.0cm
- AB ploca 18.0cm
- prod.malter 2.0cm

P 3 POD kerm.-sanitarni cvor
- keram.plocice 0.8cm
- cem.estrih/nabacirani 3.9cm
- kondori na uglove, vertik. obrada h=20cm zastita u visini kade i oko slivnika sa hidroizolacijom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 1.5-2.5cm
- AB ploca 18.0cm
- spusteni plafon

P 4 POD terase-lodje
- tavela 1.2cm
- cement.malter 3.5cm
- h.izolacija(+2) na uglove, vertik.obrada h=20cm, podazivotom i mrezicom 3+3 0.8cm
- sloj za pad 2-4cm
- AB ploca 18.0cm

P 5 KOMUNIKACIJE
- mermer- 2.0cm
- cem.estrih 3.0cm
- AB ploca 18.0cm

P 6 STEPENISTE
- gazisteb-mermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- celo-mermer 2.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB stepenisate

P 6 STEPENISTE -podrum-
- mermer 2.0 cm
- cem. malter 3.0 cm
- arm. bet. ploca 12.0 cm
- h.kondor 2x4 0.8 cm
- Podloona bet. ploca 8.0cm
- šljunak 15.0 cm

P 7 KOMUNIKACIJE-varpike
- behaton 3.0cm
- cem.malter 3.0cm
- AB ploca u padu 10-15cm
- šljunak 15.0cm

P 8 POD U PODRUMU
- cem.kos sa zastitnom bojom u padu 3.0-6.0 cm
- AB ploca 12.0 cm
- h.kondor 2x4 0.8 cm
- nearmirana bet. ploca 8.0 cm
- šljunak 15.0 cm

P 9 POD MERMER -poslovni prostor-
- mermer 2.0 cm
- cem.estrih/nabacirani 4.0 cm
- AB ploca 18.0 cm
- malter 2.0 cm

P 10 POD U PRIZEMLJU -parking-
- dehaton 3.0 cm
- cem. kolašica u padu 3.0-6.0 cm
- h.kondor 2x4 0.8 cm
- arm. bet. ploca 18.0 cm

OBRADA ZIDOVA spoljnjih

Z 1 AB PODRUMSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 2 BETONSKI ZID
- betonski blok 9.0cm
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- BETONSKI ZID platno 25cm
- malter

Z 3 AB ZID
- demit fasada 5.0cm
- AB platno 25cm
- malter

Z 4 ZID blok opeka
- demit fasada 5.0cm
- gipsr blok 20cm
- malter

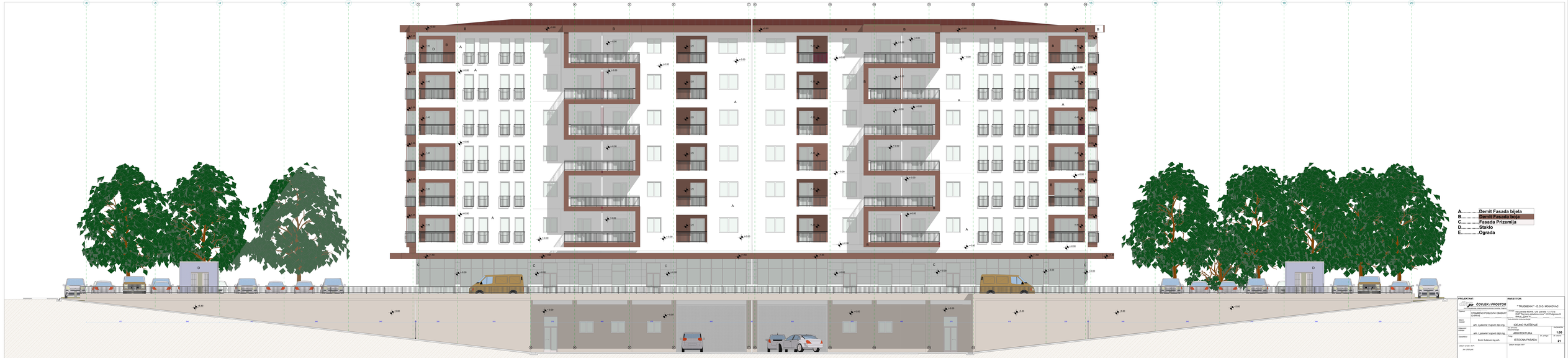
OBRADA ZIDOVA unutrašnjih

Z 5 AB ZID
- malter
- AB platno 25/30cm
- malter

Z 6 ZID blok opeka
- malter
- blok opeka 7/10/20cm
- malter

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering, proizvodnju i prometuju i konsalting, Podgorica	**INVESTITOR:** * TRUDBENIK * - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcele 4534/6, Urb. parcele 13-1:13 a Dio katastarske cestelijana zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni izvođač: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni izvođač: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Naziv tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnik(ci): arh. Ervin Šutkovic	Prilog: PRESJEK 3-3 — Br. priloga: — Br. strane: 18
Datum izrade i M.P. Jun, 2020 god.	Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostora planiranje i konsalting - Podgorica	**INVESTITOR:** " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+PR+6	Lokacija: Kat.parcela 4534/6, Urb. parcela 13 i 13 a DUP "Servisno-skladišna zona " KO Podgorica III Blok 4 , Zona "A"
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnik(ci): arh. Ervin Sutkovic	Prilog: SJEVERNA FASADA presjek 8-8 — Br. priloga 19
Datum izrade i M.P. Jun 2020 god.	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektiranje i inženjering, Mostar

Naziv objekta: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (LAMELA)

Broj izvoda:

Odgovorni projektant: arh. Ljubomir Vujević dipl.ing.

Suradnik: arh. Ljubomir Vujević dipl.ing.

Ervin Bulković ing.arh.

INVESTITOR:

" TRUDBENIK " - D.D.O. MOJMOVAĆ

Kat.parcele 6524/6 , 12K, parcela 72/ 112 , DUP "Servisna zona-istočna zona " KO Potkrajine III (Lučino) - Mostar
Broj izvoda iz GIS-a: 1

NAZIV NACRTA: IDEJNO RJEŠENJE

Broj projekta: 15/2

Faza projekta: ARHITEKTURA

Naziv crteža: ISTOČNA FASADA

Datum izrade: 06.07

Datum revizije: 04.07

Format: 1/ 2/ 3/ 4/ 5/ 6/ 7/ 8/ 9/ 10/ 11/ 12/ 13/ 14/ 15/ 16/ 17/ 18/ 19/ 20/ 21

Mjerilo: 1:50

Datum: 06.2015

Broj nacrta: 21

Datum izrade: 06.07

Datum revizije: 04.07

Datoteka: 06.07 - Jan 2015.pln

A.....Demit Fasada bijela
B.....Demit Fasada boja
C.....Fasada prizemlja
D.....Staklo
E.....Ograda (crna bravarija)

PROJEKTANT:	ĆOVJEK I PROSTOR PROJEKTNO PREDUZEĆE ZA ARHITEKTURU, URBANIZAM I DIZAJN, PODGORICA	INVESTITOR:	"RIZEBERK" - D.O.O. MOJKOVAC Ul.Crnogorska 40/40b, 1/6, upisan u CG PJ Pljevlja B Broj 4 , Zona "A"
Glavni projektant:	STANIŠIĆ PONJAVIĆ OBJEKAT DVIŽNICA	LOKACIJA:	DUGAČKA BOKA, DIO upisane 13/ 13 u List Nepokretnosti broj 1547 Prijepolje B- Dio 4 , Zona "A"
Glavni inženjer projekta:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Naziv crteža:	ARHITEKTURA	R.br.: 1.06	Datum: M 1:200
Saradnik:	arh. Ervin Šuškević	Naziv:	ZAPADNA FASADA	Broj: 22
Datum izrade: 06.17 izm. 2020.god.		Datum revizije: 04.21		

3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU

3D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU

TLG