

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:

Investitor: IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica

Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
(skladište poljoprivrednih proizvoda)

Lokacija: KP 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP
"PODGORICA", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica

Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
(skladište poljoprivrednih proizvoda)

Lokacija: KP 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP
"PODGORICA", Opština Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

Saradnici na projektu: arh. Adnana Ćatović dipl. inž.
arh. Aleksandra Đurašković, dipl. Inž.

/ KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) - Obrazac 1
- DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA NAD KATASTARSKOM PARCELOM
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTOG BIROA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - PODACI O REGISTRACIJI
 - POLISA OSIGURANJA
 - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE - Obrazac 5

- PROJEKTNII ZADATAK

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:150
2. ŠIRA LOKACIJA.....	1:250
3. SITUACIJA U NIVOU PARTERA.....	1:150
4. SITUACIJA U NIVOU KROVA.....	1:150
5. OSNOVA TEMELJA	1:75
6. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
7. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
8. OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:75
9. PRESJEK "1 – 1".....	1:75
10. PRESJEK "2 – 2".....	1:75
11. SJEVERNA I JUŽNA FASADA.....	1:75
12. ZAPADNA I ISTOČNA FASADA.....	1:75
13. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA	---

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA
NAD KAT. PARCELOM



17600000395



101-956-1662/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-1662/2020

Datum: 17.01.2020.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠKATARIĆ ILIJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 456 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
265	5		3 4	16/12/2019	DONJI KOKOTI	Njiva 5. klase KUPOVINA		1800	11.88
265	18		3 4	16/12/2019	DONJI KOKOTI	Njiva 5. klase KUPOVINA		1800	11.88
Ukupno								3600	23.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2809986210068	ŠKATARIĆ IVICA VRANJI BB Tuži	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU
INVESTITORA I PROJEKTOG BIROA

Na osnovu čl. 164 Zakona o radu ("Sl. list CG" br.49/08), i čl.16 Statuta firme "ARHETIP" doo, Podgorica, broj: 38 od 04.06.2016.g.,

1. **g-din IVICA ŠKATARIĆ iz Podgorice**, JMB 2809986210068, sa mjestom stanovanja u Matagužima, opština Podgorica, u daljem tekstu: **Poslodavac**, i
2. **"ARHETIP" doo iz Podgorice**, firma sa sjedištem u Ulici Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, šifra djelatnosti: 7112, a koja se bavi projektovanjem i izvođenjem arhitektonskih objekata, u daljem tekstu **Pružalac usluga**,

Zaključuju, u Podgorici, dana 03.03.2018. godine

U G O V O R

O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA

(na određeno vrijeme)

Predmet ugovora

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava, obaveza i odgovornosti između Poslodavca i Pružaoca usluga, po osnovu pružanja usluga projektovanja na određeno vrijeme.

Član 2.

Poslodavac povjerava a Pružalac usluga, kao imalac licence – ovlašćenja za izradu projektne dokumentacije, prihvata da za potrebe Poslodavca izvrši izradu projektne dokumentacije) – Glavnog projekta Objekta ruralnog razvoja - Skladišta poljoprivrednih proizvoda na kat. parcelama br. 4863 i 4864, u zahvatu PUP-a "PODGORICA", u naselju Mataguži, u Podgorici, kao i da u svojstvu vodećeg projektanta koordinira izradom drugih djelova tehničke dokumentacije, a Poslodavac se obavezuje da mu za izvršeni posao plati naknadu u skladu sa ovim ugovorom.

Pružalac usluga će tokom trajanja ugovora, po potrebi, obavljati za račun Poslodavca i druge usluge projektovanja, odnosno angažovanja na izradi projektne dokumentacije za izgradnju objekata i na drugim lokacijama Poslodavca.

Pružalac usluga će svu izrađenu projektnu dokumentaciju, iz stava 1 i 2, potpisivati i ovjeravati na osnovu sopstvene licence - ovlašćenja za projektovanje, i za račun Poslodavca.

Rok izvršenja posla

Član 3.

Sa pružanjem usluga, u skladu sa ovim ugovorom, Pružalac usluga će otpočeti od datuma 04. 03. 2018. g.

Član 4.

Rok trajanja ovog ugovora je 3 (tri) mjeseca, uz mogućnost produženja ugovora po postignutoj saglasnosti ugovornih strana.

Uslovi i način izvršenja usluga

Član 5.

Pružalac usluga se obavezuje se da tehničku dokumentaciju, po ovom ugovoru, izradi stručno i kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, standardima i normativima usvojenim za ovu vrstu djelatnosti, kao i da da postupa po eventualnim primjedbama ovlašćenog revidenta.

Cjelokupna tehnička dokumentacija mora biti izrađena i usklađena sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore, i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Naknada i način isplate

Član 6.

Za obavljanje usluga iz člana 2 ovog ugovora, Pružaocu usluga pripada naknada u dogovorenom iznosu koju će mu Poslodavac isplaćivati iz dva dijela – prvih 40% od novčanog iznosa avansno, a preostalih 60% iznosa pri predaji projektne dokumentacije.

Član 7.

Poslodavac se obavezuje da osnovu isplate naknade iz čl. 7, redovno izmiruje poreske obaveze.

Član 8.

Svaka od ugovornih strana može da otkáže ovaj ugovor i prije njegovog isteka.

Ovaj ugovor može se raskinuti i sporazumno, i u tom slučaju ugovorne strane posebnim sporazumom uređuju međusobna prava, obaveze i odgovornosti koja nastaju raskidom.

Član 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će se primjenjivati odredbe zakona i drugih propisa koji regulišu ovu materiju.

Član 11.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

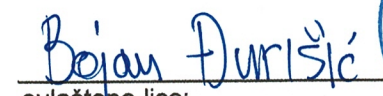
Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Pružaoca usluga a 2 (dva) za Poslodavca.

za POSLODAVCA


g-dir IVICA ŠKATARIC

za PRUŽAOCA USLUGA


ovlašteno lice:
BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.arh.
"ARHETIP" doo, Podgorica



OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 002
PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.
Datum promjene podataka: 21.06.2017.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA NOVAKOVIĆ 0605952215255

Adresa: VLADIKE DANILA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.09.2019 godine u 08:34h



du NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Klasarić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović

Opis pojedinačne djelatnosti		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)			
TP-OOD-04/19-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Popust za jednokratno plaćanje			-26,30
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehnike osiguranja			-47,34
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokrće Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08)).			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



1Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 01.08.2019

POLISA: POL-00106961

Datum štampe: 01.08.2019 11:54

POLISA - RAČUN POL-00106961

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2019 (24:00) - 01.08.2020 (24:00)	Period obračuna	01.08.2019 - 01.08.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge,

koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona.Prethodna polisa POL-00075951

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokrće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisani ugovorom o gradnji.Ovim pokrćem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

POLISA: POL-00106961

Datum štampe: 01.08.2019 11:54

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa - objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti poljoprivrede) na kat. parcelama br.265/5 i 265/18 K.O. Donji Kokoti u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (poljoprivreda - hladnjača za potrebe prerade i čuvanja poljoprivrednih proizvoda) na kat. parcelama br.265/5 i 265/18 K.O.Donji Kokoti, na potesu Donji Kokoti u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (poljoprivredu) na kat. parceli broj 265/5 i 265/18 K.O. Donji Kokoti, na potesu Donji Kokoti u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja na kat. parcelama broj 265/5 i 265/18 K.O. Donji Kokoti, na potesu Donji Kokoti, upisanim u list nepokretnosti broj 456-prepis u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i sl.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji poljoprivrede-skladište/hladnjača) na kat. parcelama broj 265/5 i 265/18 K.O. Donji Kokoti, na potesu Donji Kokoti u Podgorici, predviđen je na prostoru na kojem je dijelom planirano donošenje DUP-a "Donji Kokoti" (po namjeni mješovita namjena), a dijelom u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice (po namjeni poljoprivredne površine), prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 456-prepis, utvrđeno je da je kat. parcelama broj 265/5 i 265/18 K.O. Donji Kokoti, na potesu Donji Kokoti u susvojini, u obimu prava po 1/2, imaju Boljević Nenad i Boljević Predrag. Na predmetnim kat. parcelama je evidentiran teret i ograničenja – zabilježba rješenja o promjeni predmeta i sredstava izvršenja lv br. 1545/14 – 12.03.2015. god., izvršni povjerilac "S-LEASING", d.o.o. Podgorica, dužnik Boljević Nenad.

Površina kat. parcele broj 265/5 iznosi 1800 m², način korištenja - njiva 5.klase i površina kat. parcele broj 265/18 iznosi 1800 m², način korištenja - njiva 5.klase. Površina osnove visokog prizemlja predviđenog objekta ruralnog razvoja u funkciji poljoprivrede:

- objekat - skladište/hladnjača, površine u osnovi cca 625,0 m² (neto površine 606,44m²), dim cca 25,00m x 25,00m (skladišni dio sa manipulativnim prostorom površine 362,50m² i dio sa hladnjačama površine 243,88m²).

Potrebno je prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje riješiti imovinsko pravne odnose.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji poljoprivrede - skladišta/hladnjača) na kat. parcelama broj 265/5 i 265/18 K.O. Donji Kokoti, na potesu Donji Kokoti u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumenta cijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjev podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 - 8105
Podgorica, 30.10 2019.god.



Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekti u funkciji poljoprivrede - skladište/hladnjača) na kat. parceli broj 265/5 i 265/18 K.O. Donji Kokoti, na potesu Donji Kokoti u Podgorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, po namjeni dijelom poljoprivredne površine (Po) a dijelom mješovita namjena (MN, na prostoru na kojem je predviđeno donošenje plana detaljne razrade DUP "Donji Kokoti", prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

RJEŠENJE O IMENOVANJU
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva dana 1. Jun 2018.god Podgorica, donosi:

R J E Š E N J E

Za **odgovornog projektanta** za izradu projektne dokumentacije za **IDEJNO REŠENJE FAZNE REALIZACIJE OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA** na KAT. PARCELAMA br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA", Opština Podgorica, imenuje se:

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)
LOKACIJA ²	KP 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA", Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER ⁴	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

PODACI ZA STATISTIKU (Obrazac 5)

OBRAZAC 5

1. INVESTITOR RADOVA:

Fizičko lice

IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica

Privredno društvo

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatni _____ **1**

Javni _____ 2

Porijeklo svojine:

Domaće _____ **1**

Strano _____ 2

2. LOKACIJA:

Opština: **Podgorica**

Adresa: **PUP "PODGORICA", KP
265/5 i 265/18, KO Donji Kokoti**

3. NAZIV OBJEKTA:

Naziv: **OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA
(skladište poljoprivrednih proizvoda)
(spratnost P)**

4. VRSTA RADOVA:

Novogradnja: _____ **1**

Rekonstrukcija -
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

5. VRIJEDNOST RADOVA U

HILJADAMA EURA:

168.604,87 €

6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA:

Bruto površina objekta:

625m²

Bruto zapremina objekta:

5125 m³

7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA:

Tradicionalni _____ 1
 Polumontažni _____ 2
 Montažni _____ 3

**8. VELIČINA OBJEKTA,
 PREMA BROJU SPRATOVA:**

Ispod zemlje: 0,
 Iznad zemlje: 1 (P),

9. INSTALACIJE U OBJEKTU:

Vodovod

Ima _____ 1
 Nema _____ 2

Kanalizacija

Ima _____ 1
 Nema _____ 2

Centralno grijanje

Ima _____ 1
 Nema _____ 2

Lift

Ima _____ 1
 Nema _____ 2

10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU

DA _____ 1
 NE _____ 2

12. STANOVI **BROJ** **KORISNA POVRŠINA
 u m²**

Ukupno _____
 garsonjere i
 jednosobni _____
 2-sobni _____
 3-sobni _____
 4-sobni _____
 5-sobni _____
 6-sobni _____
 7-sobni _____
 8 i višesobni _____

13. KUHINJA **broj**

Kuhinja površine 4m² i više _____
 Kuhinja površine manje od 4m² _____

**14. KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG
 PROSTORA**

606,44 m²

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR:	IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica
OBJEKAT:	OBJEKAT URALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)
LOKACIJA:	KP 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA", Opština Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA:	P

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na KAT. PARCELAMA br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA" uradi idejno rješenje izgradnje objekta ruralnog razvoja (skladište poljoprivrednih proizvoda), spratnosti P.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada Idejnog rešenja objekta ruralnog razvoja. Projekat treba da sadži sve zakonski propisane priloge i projekte.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta će biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, i uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE

U oblikovnom smislu novi objekat će biti uklopljen u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Investitor:

Ivica Škatarić

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za **IDENO RJEŠENJE OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)** na KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA", OPŠTINA PODGORICA

UVODNI DIO I LOKACIJA

Prostornim urbanističkim planom „PODGORICA“, na kat. parcelama br. 265/5 i 265/18, KO Donji Kokoti, planirana je izgradnja novog objekta ruralnog razvoja, namjene SKLADIŠTE/HLADNJAČA za očuvanje poljoprivrednih proizvoda.

OBJEKAT

Na datoj urbanističkoj parceli projektom je predviđen objekat spratnosti VP (visoko prizemlje), namjene ruralnog razvoja (skladište poljoprivrednih proizvoda).

Kota poda prizemlja je +0.00 (28.70) i za 12cm je višija od kote parkinga koji je na -0.05 (28.65). Visina plafona magacina unutar objekta je 6m od gotovog poda. Prilazna saobraćajnica kojoj se pristupa parceli je sa zapadne strane, na kojoj je ujedno projektovan i ulaz u objekat – zasebno za motorna vozila (garažna vrata), a zasebno za pješake (jednokrilna vrata).

Prizemlje objekta projektovano je tako da je organizovano kao skladišni dio sa manipulativnim prostorom od 362,56 m², i dio sa hladnjačama površine 243,88 m².

Ukupna neto površina prizemlja je 606,44 m².

Ukupna bruto površina predmetnog objekta je 625 m².

Krov je kosi, dvovodni, nagiba 4°, sa atikom koja skriva krovne elemente.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čine AB stubovi 50x50cm, sa obodnim ab gredama 50x73cm. Stubovi se temelje na AB temeljima "samcima" sa dimenzijama koje variraju prema stepenu opterećenja koje prihvataju. Temelji samci su povezani ab veznim gredama radi ukrućenja konstruktivnog sistema objekta.

Krovnna konstrukcija objekta su čelične rešetke od kutijastih profila, statičke visine na krajevima 92cm, a u strijeli/sljemenu 192cm.

Proračuni konstruktivnog sistema, sa svim pratećim, izvođačkim i drugim detaljima, dati su u projektu konstrukcije.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Saobraćaj u mirovanju je riješen u okviru urbanističke parcele i to u nivou patera, gdje je projektom predviđeno 4 parking mjesta. Ukoliko se ukaže potreba prilikom eksploatacije objekta za većim brojem parking mjesta, moguće je u tu svrhu koristiti veliki asfaltni plato predviđen na istočnoj strani objekta.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač objekta je sendvič-panel lim na metalnoj podkonstrukciji – ravanskim čeličnim rešetkama statičke visine $H_{ST}=93+67\text{cm}$ sa „C“ međurožnjačama od kutijastih profila 80x200x6mm.

Fasadni zidovi objekta su sendvič paneli ukupne debljine 10 cm.

Za oblaganje poda unutrašnjeg prostora u stambenom dijelu objekta predviđen je sloj od fero-betona, debljine 3mm na betonnoj podlozi.

Fasadni otvori su od AL bravarije bez roletni.

Detaljan opis i izbor materijala dat je u predmjeru radova, kao i osnovama i presjecima u okviru grafičke dokumentacije Glavnog projekta.

OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da primijenjeni materijali budu u skladu sa funkcijom samog objekta. Takođe, ukupan izgled objekta determinisan je njegovom namjenom, kao i parametrima i građevinskim linijama koje su definisane izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta na predmetnoj parceli.

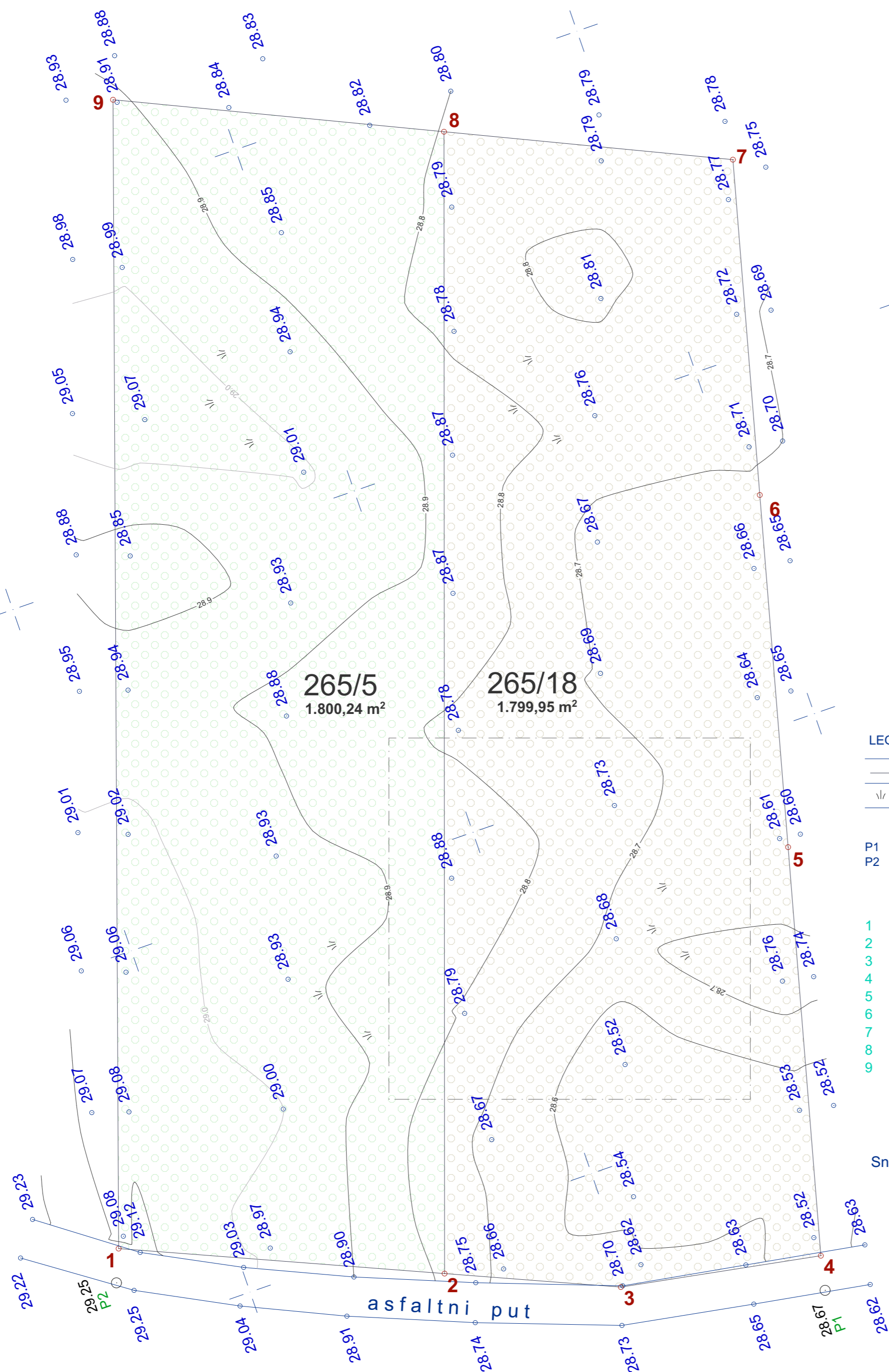
Objekat je svedene forme, kvadarnog oblika, sa konzolnim nadstrešnicama iznad prednjeg i zadnjeg ulaza u objekat.

Sastavio:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN
kat.parcela 265/5 i 265/18



LEGENDA:

- Granica kat.parcele
- ∩ Livada

Polygona mreža

P1	4696912.39	6600137.06	28.671
P2	4696958.52	6600153.64	29.249

Granica kat.parcela

1	4696957.60	6600155.83
2	4696936.87	6600146.79
3	4696925.66	6600141.91
4	4696911.88	6600139.42
5	4696904.74	6600166.87
6	4696898.59	6600190.53
7	4696892.73	6600213.06
8	4696910.97	6600221.44
9	4696931.87	6600231.05

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-6774/2

RAZMJERA 1:250

Br.	Y	X	H	Br.	Y	X	H
1	4696962.56	6600159.69	29.23	44	4696912.17	6600216.34	28.79
2	4696964.22	6600157.44	29.22	45	4696915.68	6600223.55	28.82
3	4696957.54	6600152.75	29.25	46	4696924.48	6600227.91	28.84
4	4696956.28	6600155.09	29.12	47	4696923.88	6600218.54	28.85
5	4696949.86	6600151.76	29.03	48	4696926.02	6600210.55	28.94
6	4696950.97	6600149.32	29.04	49	4696927.87	6600202.37	29.01
7	4696944.22	6600146.23	28.91	50	4696931.69	6600194.12	28.93
8	4696942.87	6600148.63	28.90	51	4696934.53	6600186.82	28.88
9	4696935.04	6600145.49	28.75	52	4696938.39	6600177.91	28.93
10	4696935.98	6600142.89	28.74	53	4696940.41	6600169.59	28.93
11	4696926.46	6600139.38	28.73	54	4696943.67	6600161.21	29.00
12	4696925.51	6600141.95	28.70	55	4696947.68	6600152.42	28.97
13	4696916.99	6600140.52	28.63	56	4696957.01	6600156.53	29.08
14	4696917.36	6600137.78	28.65	57	4696953.82	6600164.53	29.08
15	4696909.31	6600136.42	28.62	58	4696950.84	6600173.73	29.06
16	4696908.76	6600139.13	28.63	59	4696947.57	6600182.69	29.02
17	4696911.93	6600140.76	28.52	60	4696944.30	6600192.12	28.94
18	4696909.97	6600149.41	28.53	61	4696941.11	6600200.84	28.85
19	4696908.15	6600158.24	28.76	62	4696937.06	6600209.42	29.07
20	4696905.10	6600167.62	28.61	63	4696935.08	6600219.88	28.99
21	4696903.36	6600177.34	28.64	64	4696931.66	6600230.79	28.91
22	4696900.64	6600185.86	28.66	65	4696907.63	6600148.95	28.52
23	4696898.20	6600193.92	28.71	66	4696906.01	6600157.82	28.74
24	4696896.00	6600202.87	28.72	67	4696903.64	6600167.43	28.60
25	4696893.93	6600210.55	28.77	68	4696901.01	6600177.01	28.65
26	4696901.36	6600215.97	28.79	69	4696898.10	6600185.54	28.65
27	4696904.51	6600206.98	28.81	70	4696895.87	6600193.54	28.70
28	4696907.57	6600199.46	28.76	71	4696893.65	6600202.35	28.69
29	4696910.27	6600191.14	28.67	72	4696890.75	6600211.82	28.75
30	4696913.05	6600182.49	28.69	73	4696892.37	6600215.74	28.78
31	4696915.14	6600173.53	28.73	74	4696900.46	6600219.02	28.79
32	4696918.05	6600164.78	28.68	75	4696909.60	6600223.94	28.80
33	4696920.33	6600156.36	28.52	76	4696921.15	6600230.32	28.83
34	4696922.78	6600147.53	28.54	77	4696930.76	6600233.89	28.88
35	4696923.84	6600142.92	28.62	78	4696956.26	6600165.32	29.07
36	4696932.91	6600145.76	28.66	79	4696953.72	6600174.82	29.06
37	4696930.75	6600154.48	28.67	80	4696950.80	6600183.94	29.01
38	4696929.65	6600163.35	28.79	81	4696947.50	6600193.14	28.95
39	4696927.43	6600172.48	28.88	82	4696944.61	6600202.13	28.88
40	4696923.63	6600181.99	28.78	83	4696941.64	6600211.45	29.05
41	4696920.87	6600191.07	28.87	84	4696938.13	6600221.52	28.98
42	4696917.76	6600200.11	28.87	85	4696934.95	6600232.08	28.93
43	4696914.85	6600208.17	28.78				



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
g-din IVICA ŠKATARIĆ,
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA**
(skladište poljoprivrednih proizvoda)

Lokacija: **KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18,**
KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"

Vodeći projektant:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant faze:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:
arh. **Adnana ČATOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.

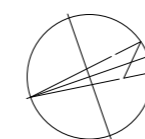
Prilog:
GEODETSKA
PODLOGA

Broj priloga:
1
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
6. jul 2020

Datum revizije i M.P.:

265/3



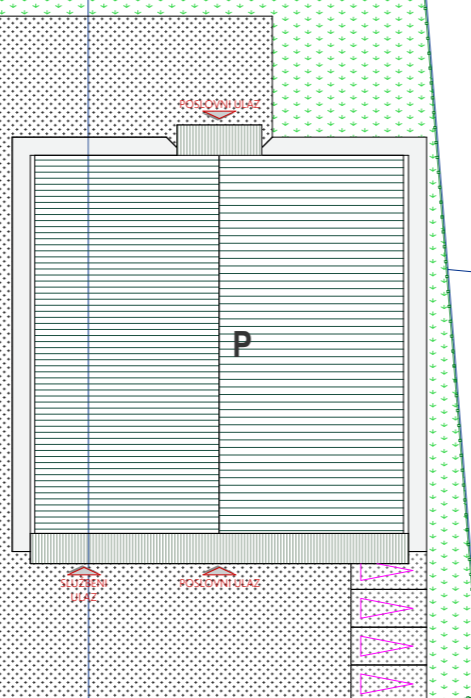
265/4

265/12

265/5

265/18

265/11



265/10

ULAZ NA PARCELU

1656

234/2

10234



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
g-din IVICA ŠKATARIĆ,
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA**
(skladište poljoprivrednih proizvoda)

Lokacija: KAT. PARCELE br. **265/5** i **265/18,**
KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"

Vodeći projektant:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant faze:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:500**

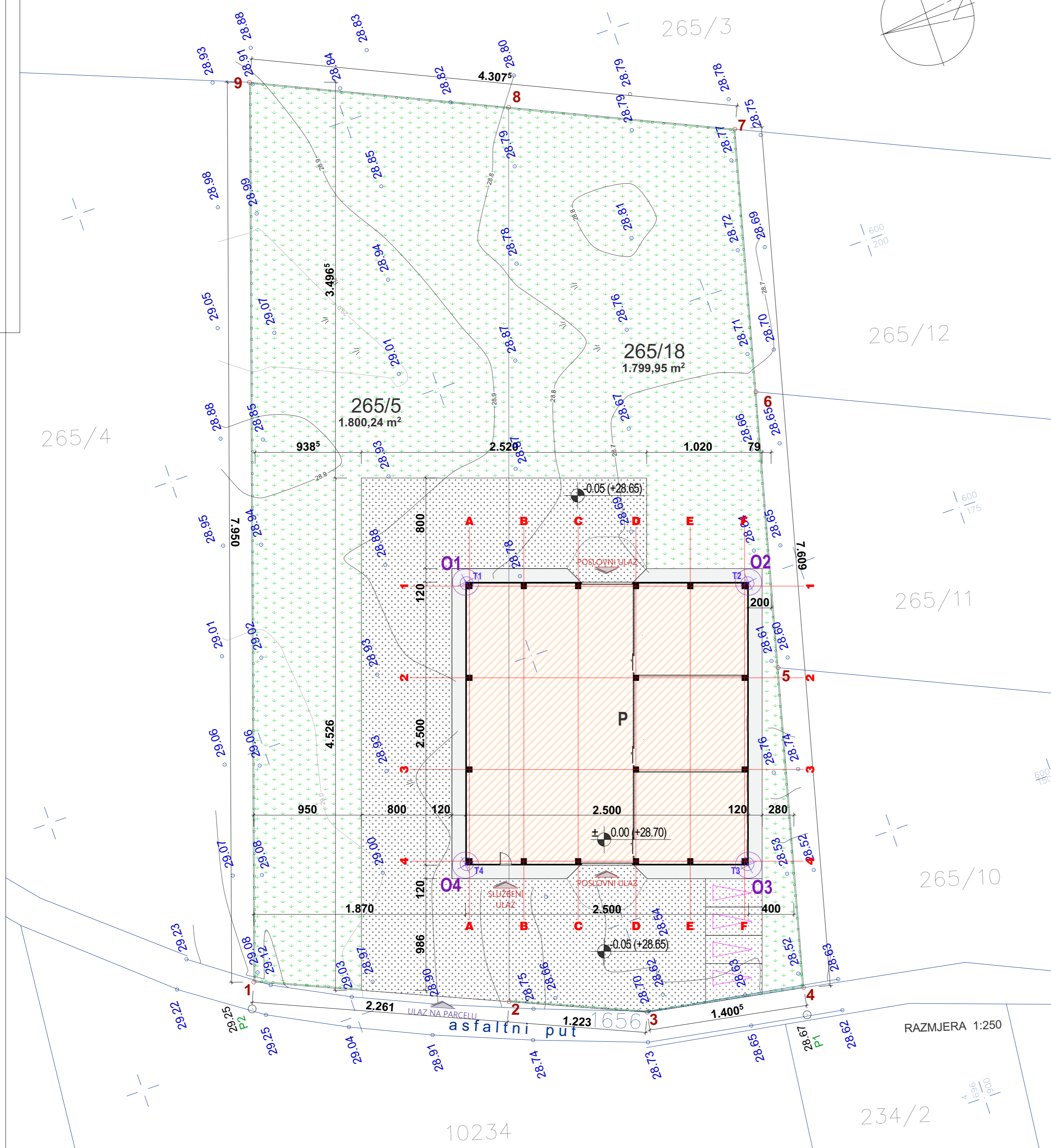
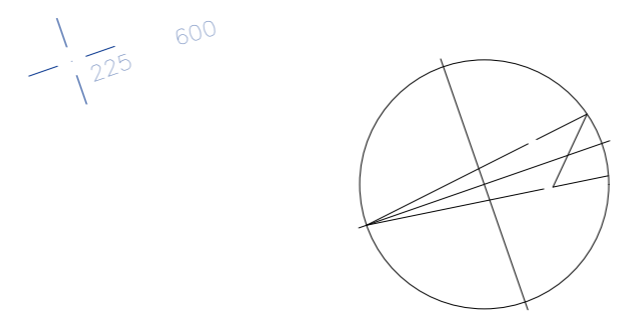
Saradnici:
arh. **Adnana ČATOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog: **ŠIRA LOKACIJA** Broj priloga: **2** Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
6. jul 2020

Datum revizije i M.P.:

SITUACIONI PLAN
kat.parcela 265/5 i 265/18



KOORDINATNE TAČKE KATASTARSKIH PARCELA		
	Y	X
1	6 600 155.83	4 696 957.60
2	6 600 146.79	4 696 936.87
3	6 600 141.91	4 696 925.66
4	6 600 139.42	4 696 911.88
5	6 600 166.87	4 696 904.74
6	6 600 190.53	4 696 898.59
7	6 600 213.06	4 696 892.73
8	6 600 221.44	4 696 910.97
9	6 600 231.05	4 696 931.87

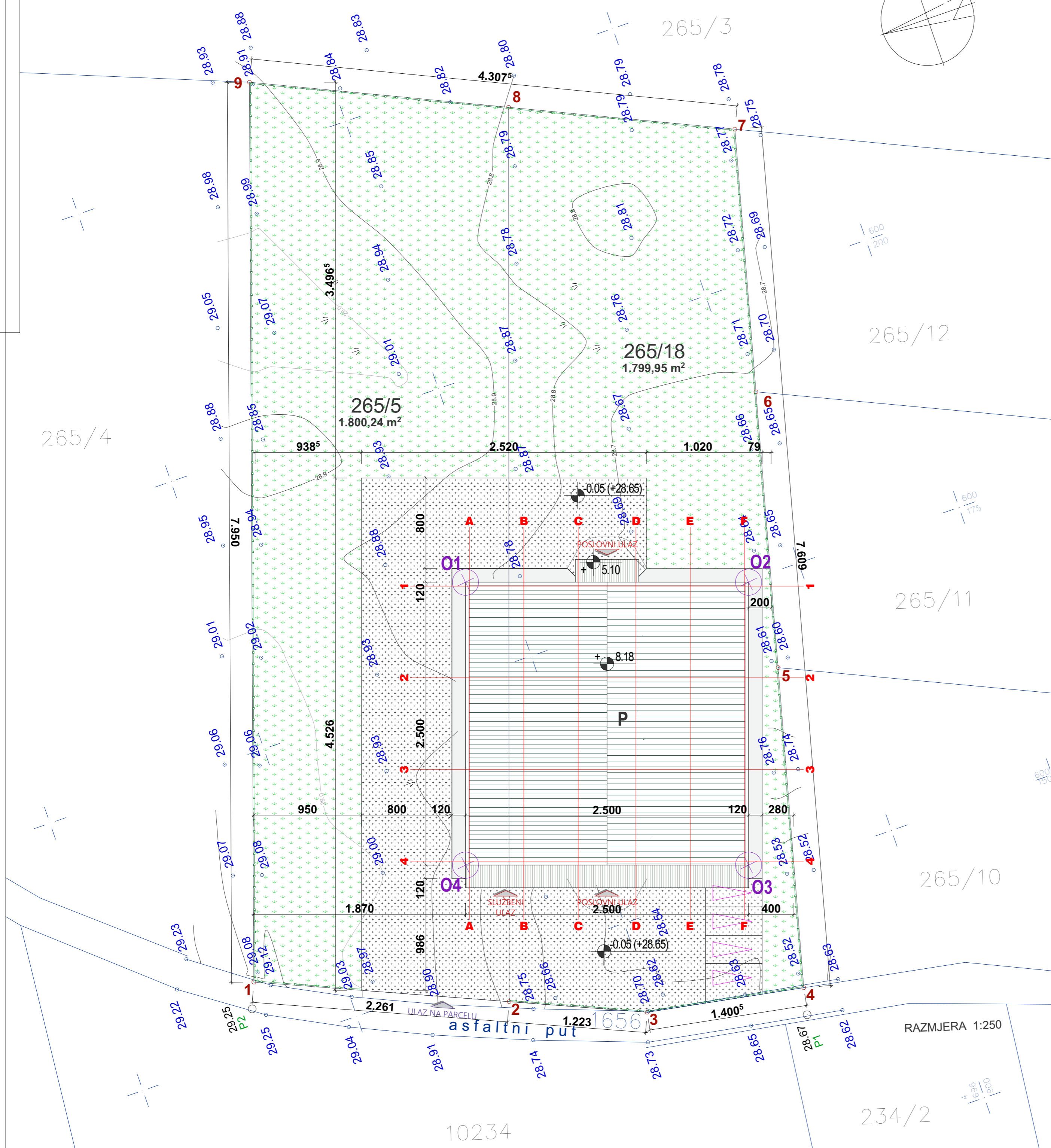
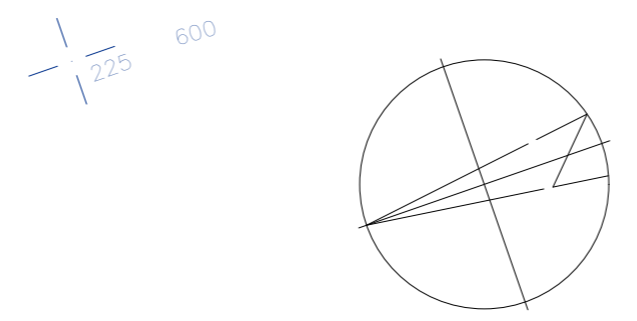
KOORDINATNE TAČKE GABARITA KONSTRUKCIJE OBJEKTA		
	Y	X
T1	6 600 182.94	4 696 928.28
T2	6 600 174.80	4 696 904.85
T3	6 600 151.37	4 696 912.99
T4	6 600 159.51	4 696 936.42

KOORDINATNE TAČKE GABARITA FASADA OBJEKTA		
	Y	X
O1	6 600 183.07	4 696 928.34
O2	6 600 174.86	4 696 904.73
O3	6 600 151.25	4 696 912.93
O4	6 600 159.45	4 696 936.55

- LEGENDA:**
- granica katastarskih parcela
 - saobraćajnica
 - visinske kote - geodetska podloga
 - nivelacione kote parternog rješenja
 - asfalt - kolovoz
 - trotoar oko objekta
 - trava - zelena površina
 - ograda

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: g-din IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica
	Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"
Odgovorni projektant faze: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: arh. Adnana ČATOVIĆ, dipl.inž. arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: 6. jul 2020.		Razmjera: 1:250
Datum revizije i M.P.:		Prilog: SITUACIJA u nivou partera
		Broj priloga: 3
		Broj strane:

SITUACIONI PLAN
kat.parcela 265/5 i 265/18



KOORDINATNE TAČKE KATASTARSKIH PARCELA		
	Y	X
1	6 600 155.83	4 696 957.60
2	6 600 146.79	4 696 936.87
3	6 600 141.91	4 696 925.66
4	6 600 139.42	4 696 911.88
5	6 600 166.87	4 696 904.74
6	6 600 190.53	4 696 898.59
7	6 600 213.06	4 696 892.73
8	6 600 221.44	4 696 910.97
9	6 600 231.05	4 696 931.87

KOORDINATNE TAČKE GABARITA FASADA OBJEKTA		
	Y	X
O1	6 600 183.07	4 696 928.34
O2	6 600 174.86	4 696 904.73
O3	6 600 151.25	4 696 912.93
O4	6 600 159.45	4 696 936.55

LEGENDA:

- granica katastarskih parcela
- saobraćajnica
- visinske kote - geodetska podloga
- nivelacione kote parternog rješenja
- asfalt - kolovoz
- trotoar oko objekta
- trava - zelena površina
- ograda



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
g-din IVICA ŠKATARIĆ,
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA**
(skladište poljoprivrednih proizvoda)

Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18,
KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"

Vodeći projektant:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant faze:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:
arh. **Adnana ČATOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:
SITUACIJA
u nivou krova

Broj priloga:
4

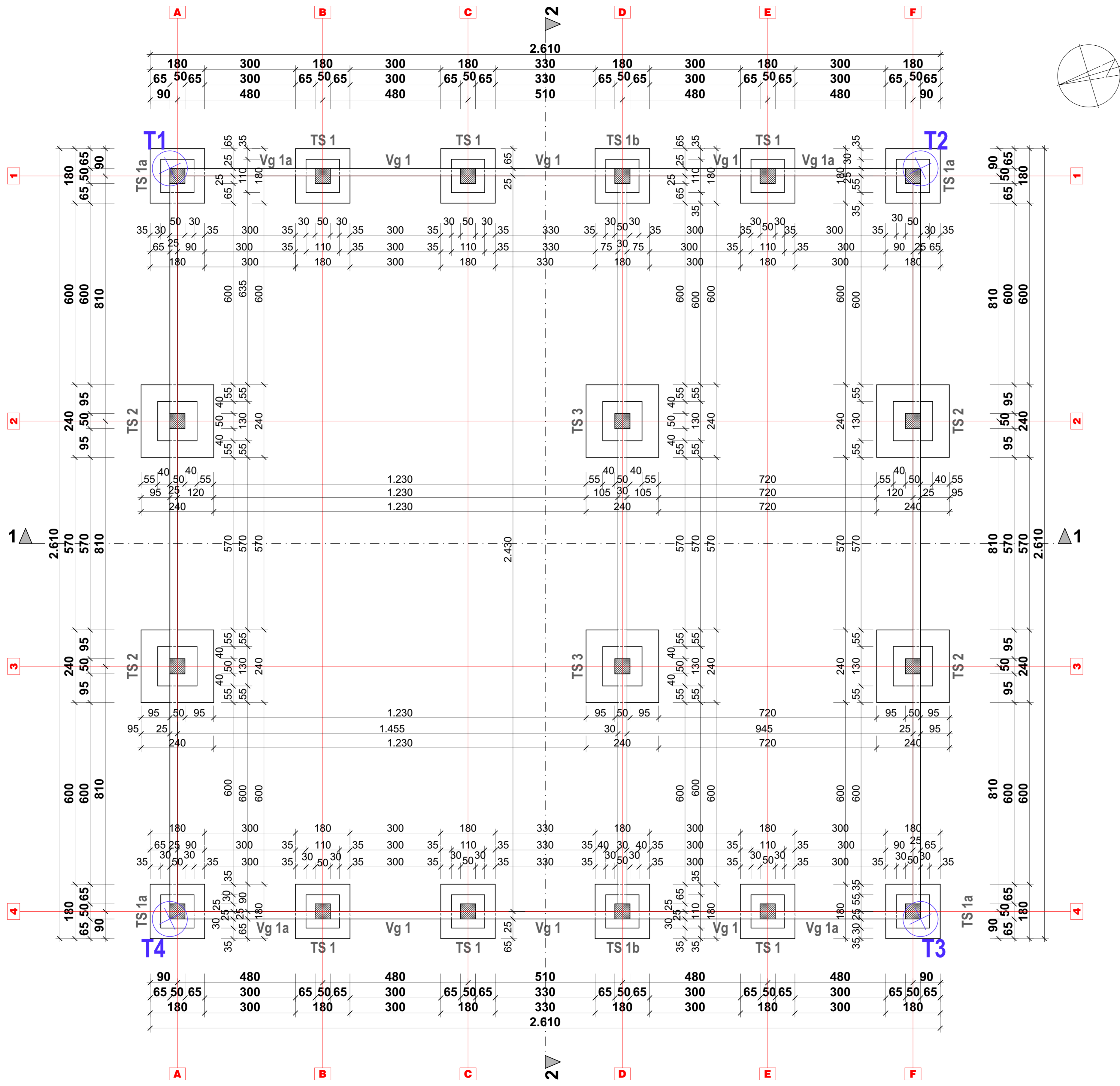
Datum izrade i M.P.:
6. jul 2020.

Datum revizije i M.P.:

RAZMJERA 1:250

10234

234/2

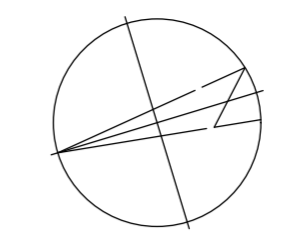
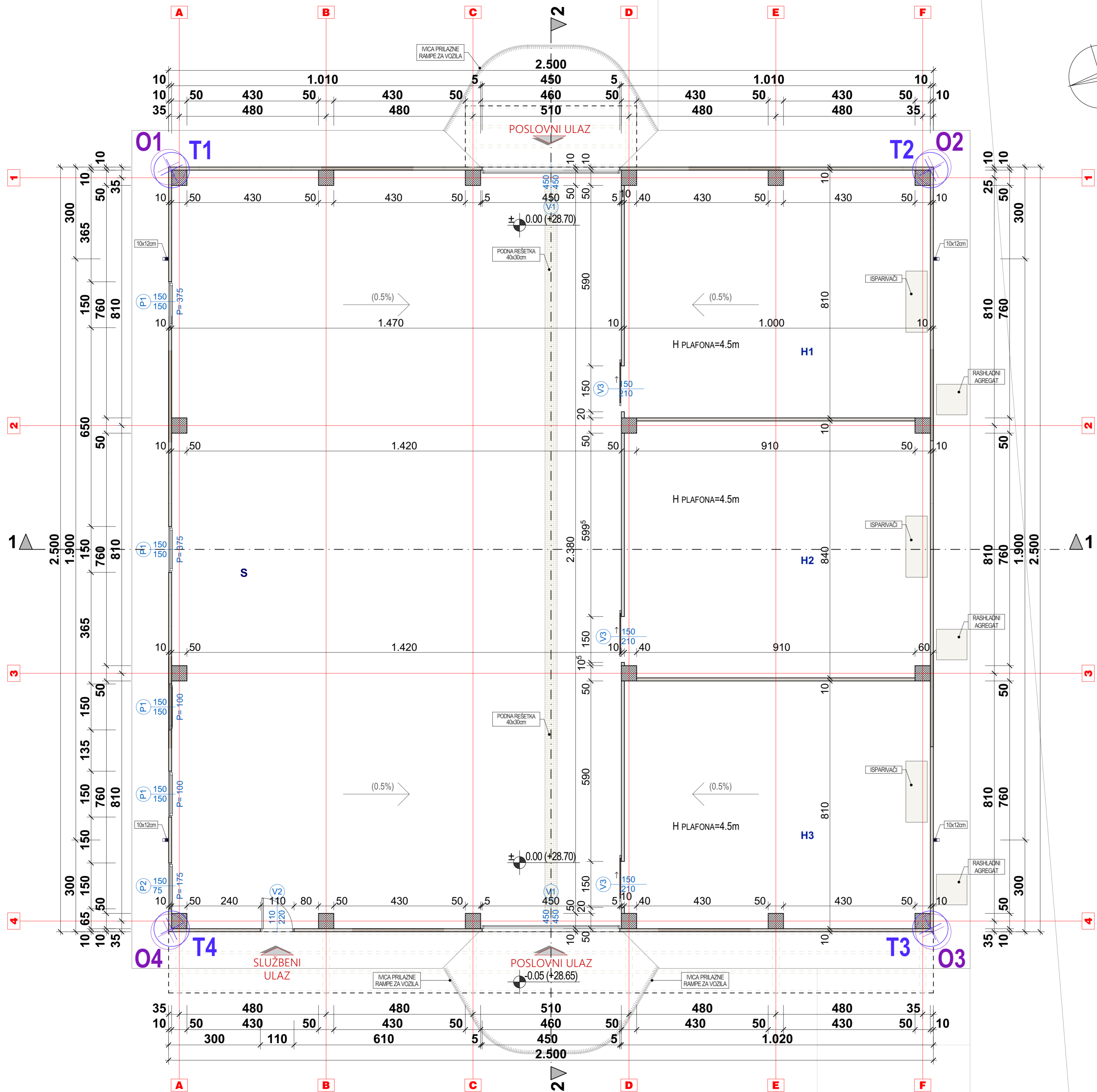


**KOORDINATNE TAČKE
GABARITA KONSTRUKCIJE OBJEKTA**

	Y	X
T1	6 600 182.94	4 696 928.28
T2	6 600 174.80	4 696 904.85
T3	6 600 151.37	4 696 912.99
T4	6 600 159.51	4 696 936.42

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: g-din IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica
	Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"
Odgovorni projektant faze: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: arh. Adnana ČATOVIĆ, dipl.inž. arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: 6. jul 2020		Prilog: OSNOVA TEMELJA
		Broj priloga: 5 Broj strane:
		Datum revizije i M.P.:

Razmjera:
1:75



KOORDINATNE TAČKE GABARITA KONSTRUKCIJE OBJEKTA

	Y	X
T1	6 600 182.94	4 696 928.28
T2	6 600 174.80	4 696 904.85
T3	6 600 151.37	4 696 912.99
T4	6 600 159.51	4 696 936.42

KOORDINATNE TAČKE GABARITA FASADA OBJEKTA

	Y	X
O1	6 600 183.07	4 696 928.34
O2	6 600 174.86	4 696 904.73
O3	6 600 151.25	4 696 912.93
O4	6 600 159.45	4 696 936.55

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

HLADNJAČE - TEHNIČKI PROSTOR

oznaka	prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
H1	HLADNJAČA	beton	send.-panel	send.-panel	37.20	80.30
H2	HLADNJAČA	beton	send.-panel	send.-panel	36.80	83.28
H3	HLADNJAČA	beton	send.-panel	send.-panel	37.20	80.30
NETO POVRŠINA HLADNJAČA						243.88 m²

SKLADIŠTE - POSLOVNI PROSTOR

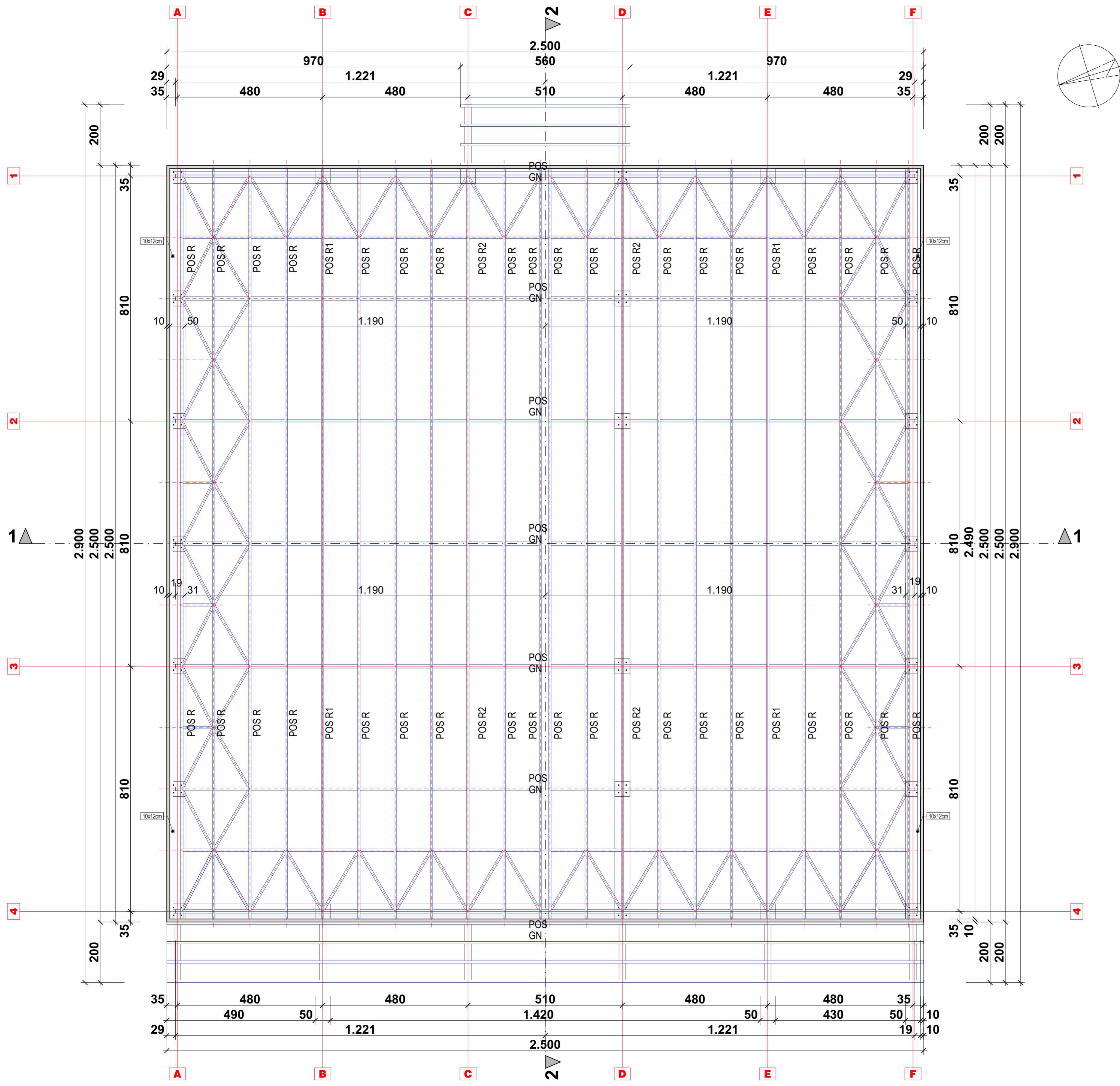
oznaka	prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
S	SKLADIŠNI PROSTOR	beton	send.-panel	send.-panel	85.00	362.56
NETO POVRŠINA SKLADIŠTA						362.56 m²

PRIZEMLJE - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

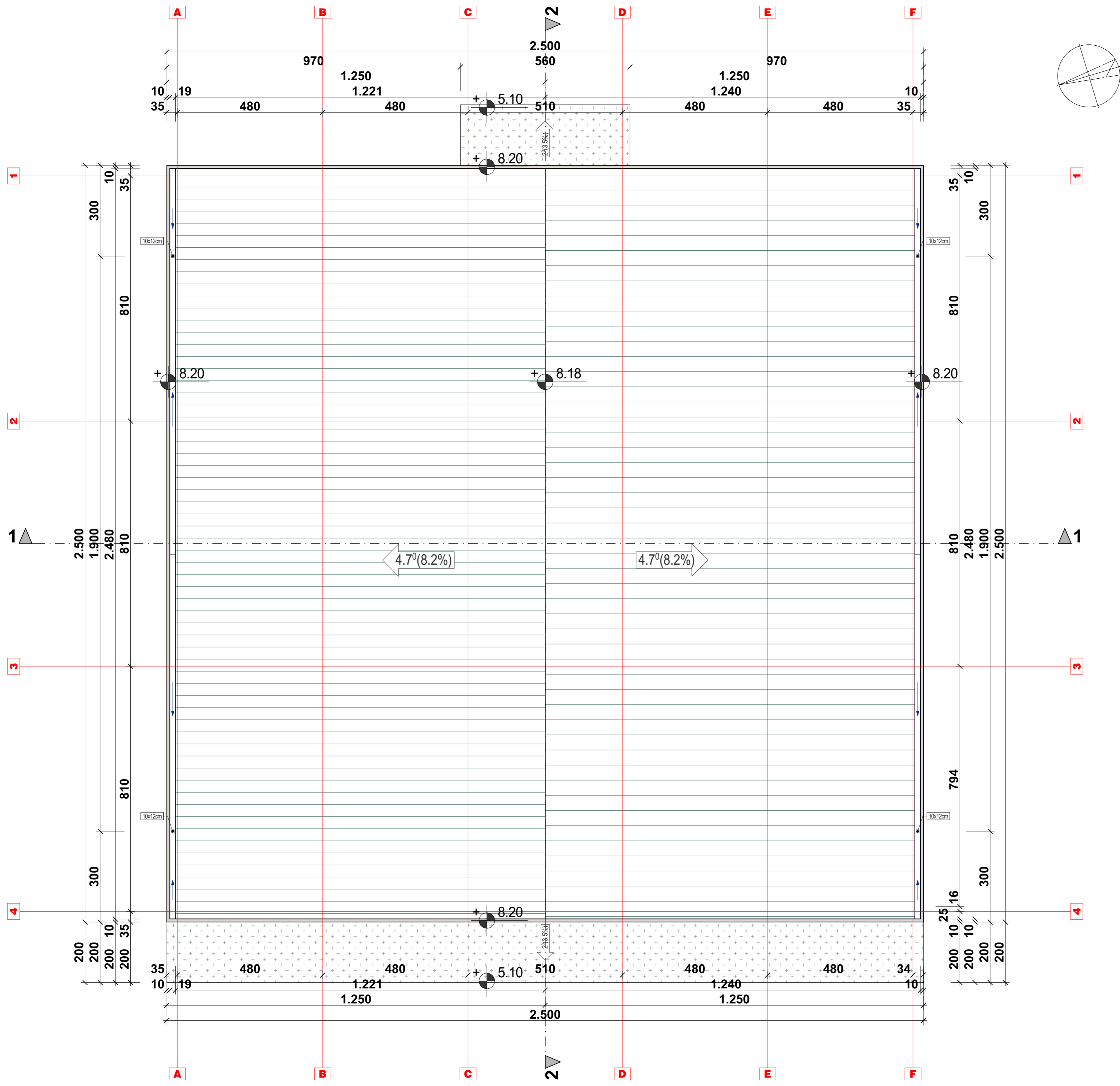
Vrsta/tip prostora	P (m ²)
NETO POVRŠINA HLADNJAČA	243.88
NETO POVRŠINA SKLADIŠTA	362.56
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	606.44 m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 625.00 m²

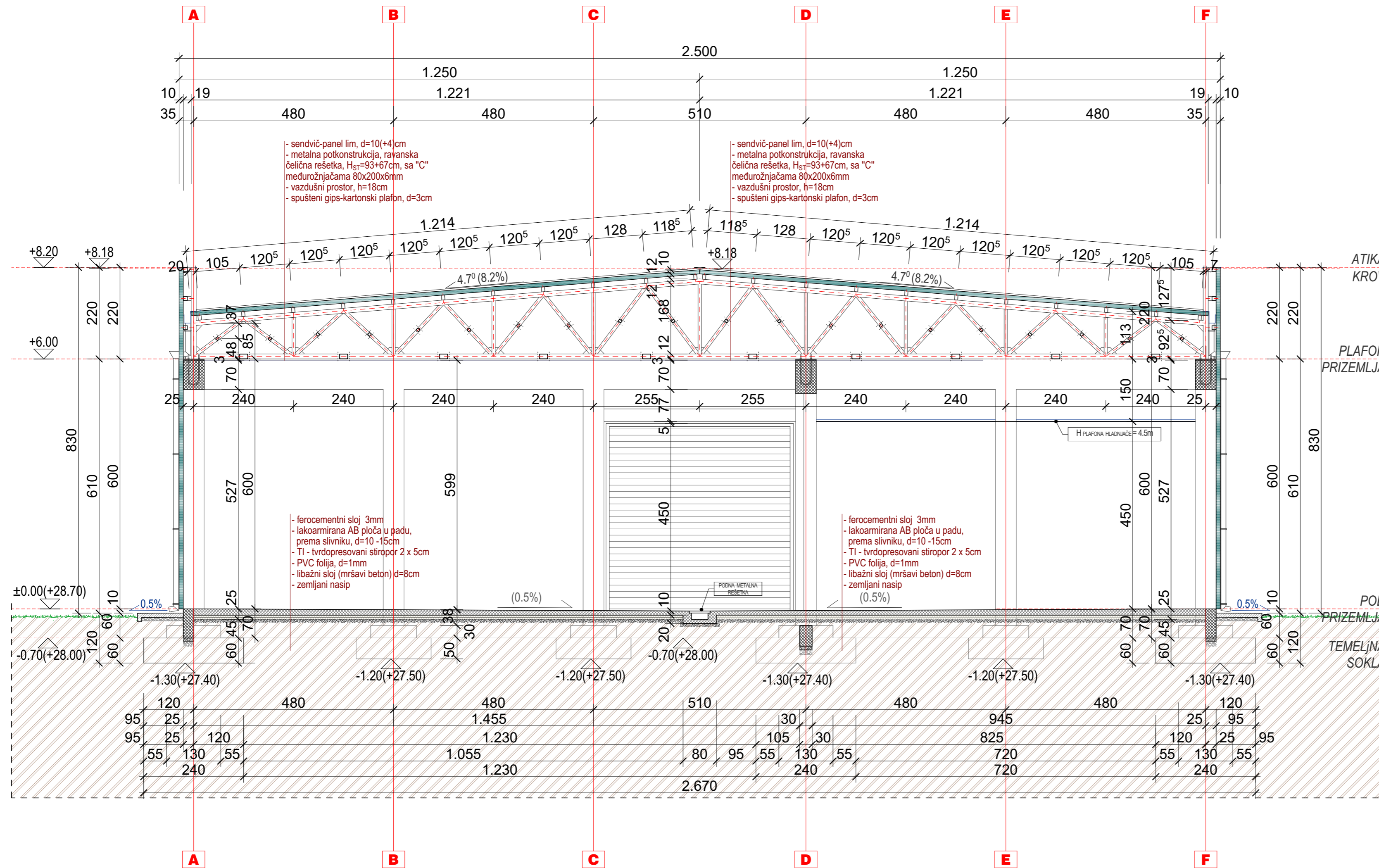
	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: g-din IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica
	Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)	Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant faze: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: arh. Adnana ČATOVIĆ, dipl.inž. arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 6 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 6. jul 2020.	Datum revizije i M.P.:	



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: g-din IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica	
	Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)	Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:75
Odgovorni projektant faze: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Broj priloga: 7 Broj strane:
Saradnici: arh. Adnana ČATOVIĆ, dipl.inž. arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		Datum revizije i M.P.:
Datum izrade i M.P.: 6. jul 2020.		Datum revizije i M.P.:	



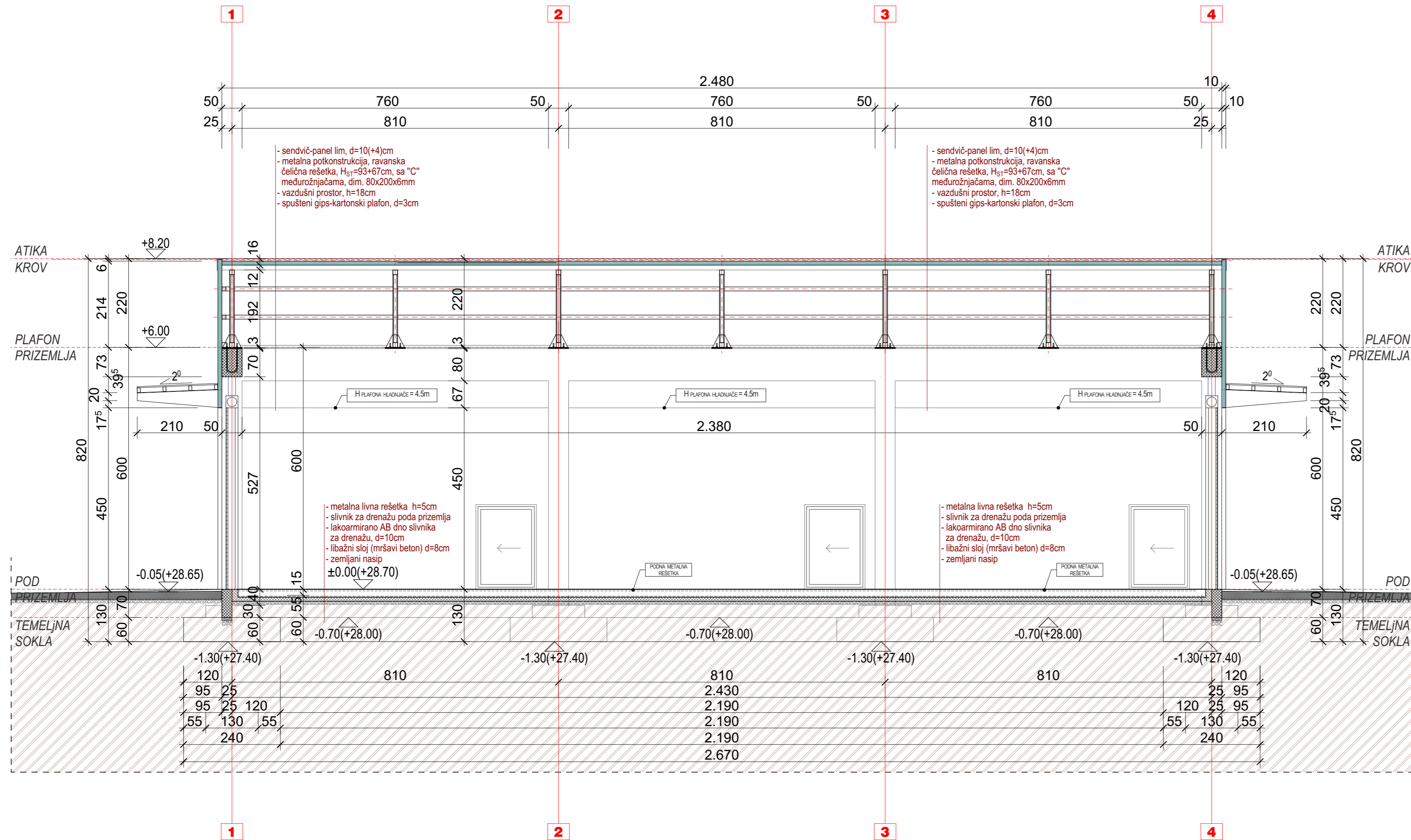
 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: g-din IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)		Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant faze: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Adnana ČATOVIĆ, dipl.inž. arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Broj priloga: 8 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 6. jul 2020.		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	lakoarmirani beton
	mršavi beton
	TI - poliuretanska ispuna
	blok-opeka
	granulirani sljunak
	zemljani nasip
	TI - tvrdopresovani stiropor

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: g-din IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica
	Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"
Odgovorni projektant faze: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: arh. Adnana ČATOVIĆ , dipl.inž. arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: 6. jul 2020.		Datum revizije i M.P.:
Prilog: PRESJEK "1 - 1"		Broj priloga: 9 Broj strane:
Razmjera: 1:75		



LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	lakoarmirani beton
	mršavi beton
	TI - poliuretanska ispunna
	blok-opeka
	granulirani sljunak
	zemljani nasip
	TI - tvrdopresovani stiropor

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: g-din IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica
	Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)	Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant faze: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Adnana ČATOVIĆ, dipl.inž. arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK "2 - 2"	Broj priloga: 10 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 6. jul 2020.		Datum revizije i M.P.:

+8.20

+5.10

±0.00(+28.70)

+8.20

+6.00

+5.10

±0.00(+28.70)

ATIKA

NADSTREŠNICA

POD
PRIZEMLJA

JUŽNA FASADA

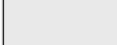

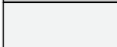

ATIKA
KROV

NADSTREŠNICA

POD
PRIZEMLJA

SJEVERNA FASADA

MATERIJALIZACIJA FASADE

	sendvič-panel lim, svijetlosiva boja, RAL 9006
	sendvič-panel lim, siva boja, RAL 6 021
	AL bravarija, svijetlosiva boja, RAL 9006
	staklo bravarije, neoplava boja, RAL 6027



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
g-din IVICA ŠKATARIĆ,
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA**
(skladište poljoprivrednih proizvoda)

Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18,
KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"

Vodeći projektant:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant faze:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. **Adnana ČATOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ**, dipl.inž.

Prilog: **SJEVERNA I
JUŽNA FASADA**

Broj priloga: **11**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
6. jul 2020.

Datum revizije i M.P.:

+8.20

+5.10

±0.00(+28.70)

+8.20

+5.10

±0.00(+28.70)

ATIKA

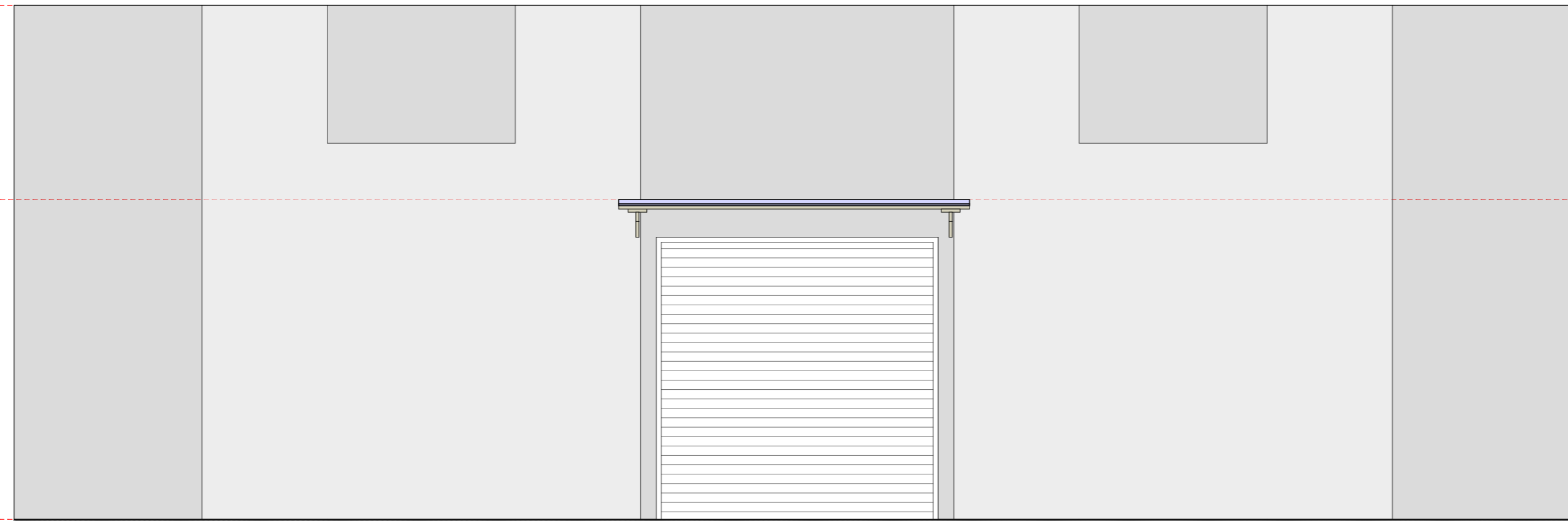
NADSTREŠNICA

POD
PRIZEMLJA

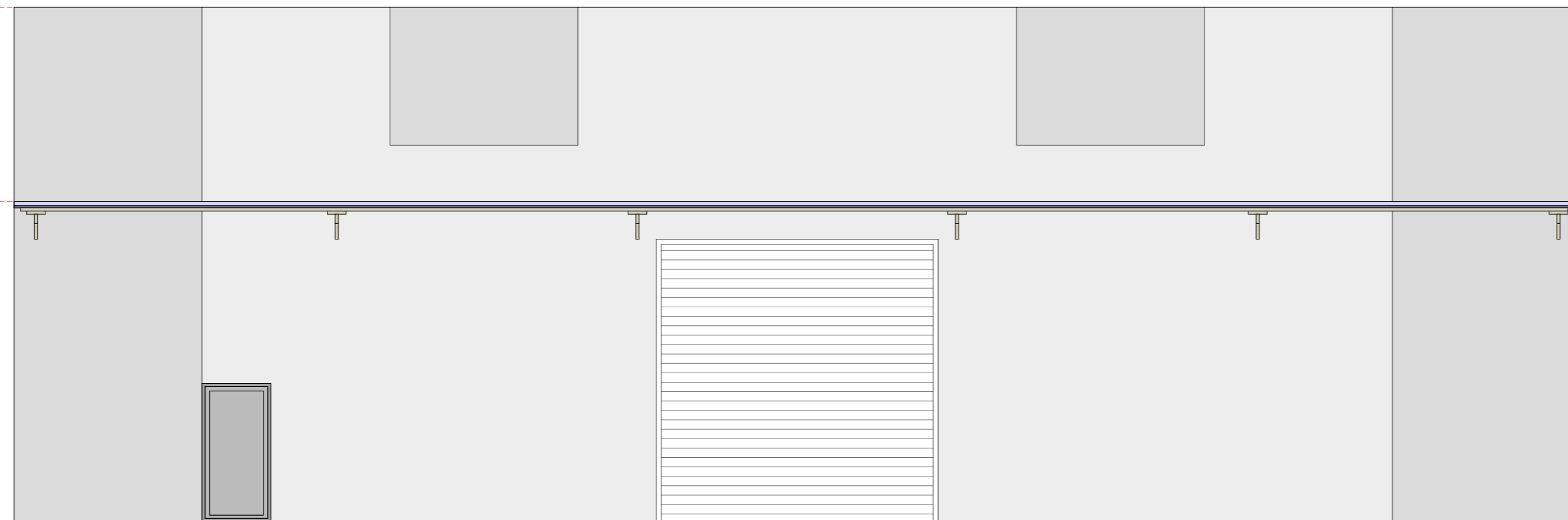
ATIKA

NADSTREŠNICA

POD
PRIZEMLJA

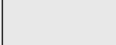

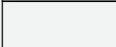



ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

MATERIJALIZACIJA FASADE

	sendvič-panel lim, svijetlosiva boja, RAL 9006
	sendvič-panel lim, siva boja, RAL 6 021
	AL bravarija, svijetlosiva boja, RAL 9006
	staklo bravarije, neoplava boja, RAL 6027



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
g-din IVICA ŠKATARIĆ,
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA**
(skladište poljoprivrednih proizvoda)

Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18,
KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"

Vodeći projektant:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant faze:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. **Adnana ČATOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog: **ZAPADNA I
ISTOČNA FASADA**

Broj priloga: **12**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
6. jul 2020.

Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: g-din IVICA ŠKATARIĆ, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA (skladište poljoprivrednih proizvoda)		Lokacija: KAT. PARCELE br. 265/5 i 265/18, KO DONJI KOKOTI, PUP "PODGORICA"	
Vodeći projektant: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant faze: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: ---	
Saradnici: arh. Adnana ČATOVIĆ, dipl.inž. arh. Aleksandra ĐURAŠKOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA	Broj priloga: 13	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 6. jul 2020.		Datum revizije i M.P.:	