

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Karadag Consulting & Construction d.o.o. - Podgorica

OBJEKAT² Izgradnja stambenog objekta - individualno stanovanje

LOKACIJA³ DUP Zagorič 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ INDESIGN d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ DIA Pero Ivović

GLAVNI INŽENJER⁷ M.arh. Irena Ivović

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Karadag Consulting & Construction d.o.o. - Podgorica
OBJEKAT ²	Izgradnja stambenog objekta - individualno stanovanje
LOKACIJA ³	DUP Zagorič 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno Rješenje
PROJEKTANT ⁵	INDESIGN d.o.o- Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	DIA Pero Ivović
GLAVNI INŽENJER ⁷	M.arh. Irena Ivović
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	M arh. Milena Vučeraković

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

S A D R Ž A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta

- Ugovor o projektovanju
- UT uslovi

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

Sadržaj Idejnog rješenja:

1. Situacija parternog uređenja	R 1:200
2. Osnova suterena -2	R 1:50
3. Osnova suterena -1	R 1:50
4. Osnova prizemlja	R 1:50
5. Osnova sprata	R 1:50
6. Osnova povučenog sprata - potkrovlje	R 1:50
7. Presjeci	R 1:50
8. Fasade	
9. Trodimenzionalni prikaz objekta	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

IN- Design d.o.o – Podgorica

Preduzece za projektovanje,planiranje,inzinjeriing

PIB 02768178
PDV 30/31-09115-1

Goricani b.b. – Podgorica,tel:069-445347

E-Mail Indesign@t-com.me

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Izgradnja stambenog objekta - individualno stanovanje

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: DUP Zagorič 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II

INVESTITOR: **Karadagconsulting d.o.o. - Podgorica**

ODGOVORNI INŽINJER : **Irena Ivović Master arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „IN DESIGN“ d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Podgorica , Jun 2020.

„IN DESIGN“ d.o.o. Podgorica



Pero Ivović direktor

IN- Design d.o.o – Podgorica

Preduzece za projektovanje,planiranje,inzinjeriing

PIB 02768178
PDV 30/31-09115-1

Goricani b.b. – Podgorica,tel:069-445347

E-Mail Indesign@t-com.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0551212 / 003
PIB: 02768178

Datum registracije: 14.10.2009.
Datum promjene podataka: 22.01.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "IN DESIGN" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: IN DESIGN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.10.2009.
Datum donošenja Statuta: 08.10.2009. Datum promjene Statuta: 28.12.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: GORIČANI BB. PODGORICA
Adresa sjedišta: GORIČANI BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

PERO IVOVIĆ 1101961210229 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: TRG REPUBLIKE 3 PODGORICA CRNA GORA

IN- Design d.o.o – Podgorica

Preduzece za projektovanje,planiranje,inzinjeriing

PIB 02768178
PDV 30/31-09115-1

Goricani b.b. – Podgorica,tel:069-445347

E-Mail Indesign@t-com.me

LICA U DRUŠTVU:

PERO IVOVIĆ 1101961210229

Adresa: TRG REPUBLIKE 3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PERO IVOVIĆ 1101961210229

Adresa: TRG REPUBLIKE 3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.05.2018 godine u 13:16h



MP NAČELNICA

Dušanka Vujišić

Dušanka Vujišić

IN- Design d.o.o – Podgorica

Preduzece za projektovanje,planiranje,inzinjeriing

PIB 02768178
PDV 30/31-09115-1

Goricani b.b. – Podgorica,tel:069-445347

E-Mail Indesign@t-com.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-264/2
Podgorica, 09.04.2019. godine

»IN DESIGN« D.O.O. Podgorica

Goricani bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Natasa Pavicević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IN- Design d.o.o – Podgorica

Preduzece za projektovanje,planiranje,inzinjereng

PIB 02768178

PDV 30/31-09115-1

Goricani b.b. – Podgorica,tel:069-445347

E-Mail Indesign@t-com.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-264/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »IN DESIGN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »IN DESIGN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-264/1 od 08.04.2019.godine, »IN DESIGN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3950/2 od 27.12.2018.godine, kojim je Vučeraković Mileni, master inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 2/6/19 od 15.01.2019.godine, zaključen između »IN DESIGN« d.o.o. iz Podgorice i Vučeraković Milene, gdje je u članu 1 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0551212/003 od 14.10.2009. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

IN- Design d.o.o – Podgorica

Preduzece za projektovanje,planiranje,inzinjeriing

PIB 02768178
PDV 30/31-09115-1

Goricani b.b. – Podgorica,tel:069-445347

E-Mail Indesign@t-com.me

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
BROJ POLISE: ODG000857

 Ugovarač: **IN-DESIGN, GORICANI BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02768178**

 Osiguranik: **IN-DESIGN, GORICANI BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02768178**

 TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **23.12.2019 u 00:00** do **22.12.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30.000,00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% min. 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€.

 Suma Osiguranja € **100.000,00€**

Premija €

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-77,00€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-15,40€

 BRUTO PREMIJA: **292,6€**

 POREZ NA PREMIJU: **26,33€**

 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **318,93€**
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

 Način plaćanja prve uplate **VIRMAN**

0

 1.

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

 sa pozivom na broj: **R_ODG000857**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

SAROVIĆ DANILO

Osiguravač



U Podgorica, 20.12.2019



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 723/2
Podgorica, 13.11.2019. godine

Mr IVOVIĆ IRENA

Ulica Oktobarske revolucije br. 16
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
Naslovu;
a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-723/2

Podgorica, 13.11.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr IVOVIĆ IRENE, dipl. inženjera arhitekture – Master inženjer arhitekture, Studijski program: Arhitektura, Model:Urbanizam, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr IVOVIĆ IRENI, dipl. inženjeru arhitekture – Master inženjer arhitekture, Studijski program: Arhitektura, Model:Urbanizam, iz Podgorice, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-723/1 od 11.11.2019.godine, Mr. IVOVIĆ IRENA, dipl. inženjer arhitekture – Master inženjer arhitekture, Studijski program: Arhitektura, Model: Urbanizam, iz Podgorice, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet, br. 03-2448/1 od 07.11.2017.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana završila master akademske studije, na Studijskom programu: Arhitektura, model: Urbanizam i stekla akademski naziv: Master inženjer arhitekture; Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-905/2019-2 od 13.septembra 2019.godine u kojem je Ireni Ivović, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stepenu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Potvrdu izdato od strane » IN-DESIGN » D.O.O.Podgorica u kojoj je utvrđeno da je Mr. Arh. Irena Ivović, obavljala poslove projektanta saradnika u periodu od 08.01.2016.godine na izradi navedenih projekata; Ugovor o radu, zaključen 05.01.2015.godine između » IN DESIGN » D.O.O.Podgorica i Irene Jovović; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. NARUČILAC
Karadagconsalting d.o.o. - Podgorica
Naručilac)
2. „IN DESIGN“ D.O.O Podgorica koje
zastupa direktor Pero Ivović (u
daljem tekstu: izvršilac)

Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta - individualno stanovanje, DUP Zagorič 1 Podgorica UP br.419. kat.parc.br 1982 K.O. Podgorica II

Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Glavnog projekta kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.64/17) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.
Iznos iz stava 1. ovog člana Naručilac je dužan platiti pri predaji projekta.

Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.
Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.

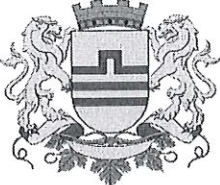
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC
Karadagconsalting d.o.o. -
Podgorica

IZVRŠILAC
„INDESIGN“ D.O.O Podgorica

Dipl.ing.arh.Pero Ivović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;">Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-352/19-2840 6. jun 2019. godine</p>	<p style="text-align: center;">Glavni grad Podgorica</p> 
<p>1.</p>	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) i podnijetog zahtjeva Nikole Ivanovića iz Podgorice (br. 08-352/19-2840 od 10. maja 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:</p>
<p>2.</p>	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli sa oznakom planiranog objekta 419, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 1982 KO Podgorica II, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1".</p>
<p>3.</p>	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Nikola Ivanović Adresa: Ulica Nikole Đurkovića br. 55, Podgorica Kontakt tel: +382 67 400 411</p>
<p>4.</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 322 od 27. maja i kopije plana od 3. juna 2019. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica, zahvat prostora katastarske parcele 1982 KO Podgorica II, površine 900 m², definisan je kao pašnjak 5. klase.</p> <p>Nakon uvida u kopiju plana izdate od strane Uprave za nekretnine Crne Gore - područne jedinice Podgorica konstatovano je da u površini urbanističke parcele (980,70 m²) na kojoj je planiran objekat 419, osim površine katastarske parcele 1982, učestvuju djelovi katatarskih parcela 1971/1 i 4141/1. Precizav podatak o učešću površina svih katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>Na prostoru katastarske parcele 1982 u listu nepokretnosti 322 nema objekata.</p> <p>Za prostor katastarske parcele 1982 u listu nepokretnosti 322 ne postoje tereti i ograničenja.</p> <p>List nepokretnosti br. 322 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1982 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Detaljni urbanistiki plan "Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) izrađen je na osnovu Odluke o izradi br. 01-031/18-3568 od 9. maja 2018. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 17/18), po posebnom postupku u skladu sa odredbama člana 219 Zakona o planiranja prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18), a u vezi sa članom 162c derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). U članu 162c se navodi "Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku.</p>

Posebni postupak iz stave 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.“

U vezi sa navedenim, Detaljni urbanistiki plan "Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) izrađen je na osnovu inicijalnog Detaljnog urbanistikog plana "Zagorič 1" ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 019/04 od 30.06.2004).

5. PLANIRANO STANJE

1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele

Namjena prostora urbanističke parcele na kojoj je planiran objekat 419 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" definisana je kao površina za stanovanje male gustine - individualno stanovanje.

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), površine za stanovanje male gustine su površine bruto gustine stanovanje do 120 stanovnika po hektaru. U planskom dokumentu je navedeno da kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

2. Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne i najmanje jedinice građevinskog zemljišta.

Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i definisane su koordinatama prelomnih tačaka na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom. Urbanistička parcela ne obuhvata saobraćajnice javnog karaktera.

Površina urbanističke parcele sa oznakom planiranog objekta 419 iznosi 980,70 m².

Maksimalna planirana spratnost objekta na urbanističkoj parceli 419 je P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje).

Postoji mogućnost dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12-6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm

kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Oblikovanje i materijalizacija prostora

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, kao i formiranja i određivanja položaja pomoćnih objekata (ljetnja kuhinja, ostava za baštenski alat, ostava za drva, objekti za kućne ljubimce) u sklopu urbanističke parcele, nadležni organ, zadužen za sprovođenje plana može rješavati zahtjeve građana.

Materijalizacija pomoćnih objekata predviđena je od materijala prilagođenih ovoj namjeni.

Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.

Napomene:

Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 47/13) i Crnogorskim

standardom MEST EN 15221-6.

Izradi tehničke dokumentacije treba da prethodi izrada elaborata parcelacije po planskom dokumentu, u skladu sa članom 13, tačke 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), u cilju preciznog utvrđivanja površine katastarske parcele i njenog učešća u površini urbanističke parcele. Elaborat, izrađen i ovjeren od strane preduzeća ovlaštenog za geodetske poslove, mora biti ovjeren u Upravi za nekretnost - Područnoj jedinici Podgorica. Ukoliko se ispostavi da postoji neslaganje između postojećih granica parcela i ažurirane parcelacije, mjerodavne su granice koje su utvrđene elaboratom.

U skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. S obzirom na to da je vlasnički udio katastarske parcele na koju se odnosi zahtjev značajno manji u odnosu na preostali dio koji čini urbanističku parcelu 2, potrebno je utvrditi odnos interesa vlasnika svih katastarskih parcela čije površine učestvuju u površini urbanističke parcele kako bi se prostor u zahvatu urbanističke parcele 2 privedo namjeni u skladu sa planskim dokumentom i Zakonom.

Detaljni urbanistički plan “Zagorič 1” moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 39/64).

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (“Sl. list SFRJ”, br. 55/83)

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (“Službeni list Crne Gore”, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog planom treba posmatrati u okviru prostora grada i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerorozagađivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti: zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), □ zaštitu tla od zagađivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća) i □ zaštitu vazduha od zagađivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja

zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unaprijeđenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
 - Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
 - Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
 - zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
 - Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
 - Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
 - Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
 - Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
- i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Projektom je predviđeno:

- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina,
- Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem stanovnika,
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina,
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem i
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina.

Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja. Prilikom planiranja zelenih površina izvršena je podjela po slijedećim kategorijama zelenila: Zavisno od prirodnih i ekoloških uslova kao i same namjene površina, područje koje je obuhvaćeno DUP-om treba ozeleniti po specifičnim principima različitih zelenih površina:

- zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja,
- linearno zelenilo (zelenilo uz saobraćajnice),
- zelenilo oko javnih objekata i prostora za odmor i rekreaciju i
- zelenilo u zoni park-šumi Gorica.

Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem. Veličina parcela je 300-600 m² i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predviđene su veće parcele od 600-1200 m² sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

Uređenje parcele je podijeljeno u nekoliko cjelina:

- Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju,
- Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu,
- Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje,
- Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, roštilj, fontana,...
- Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

Uređenje vrta zavisi i od konfiguracije terena pa, na primjer, brdoviti teren omogućava upotrebu kamenih potpornih zidova, vodenih kaskada, visećih vrtova...

Na ulazu u objekat, duž staze, cvijeće je važan element. Kod sadnje više vrsta cvijeća trebalo bi voditi računa o smjeni cvjetanja i koloritu da bi cvjetna površina bila privlačna tokom cijele vegetacije. Ne treba zaboraviti ni odnos svake vrste prema svjetlosti.

Kod rasporeda biljaka voditi računa o preglednosti: najniže biljke saditi u prednji plan, a najviše u zadnji. Preporuka za manje vrtove: saditi cvijeće i biljke tamnih boja, jer će tada prostor izgledati veći.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U zahvatu plana nema arheoloških nalazišta. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“ 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.

Planom je zadržana naslijeđena urbana matrica i ambijent naselja. Manjim intervencijama na prostoru plana zaokružena je urbana matrica naselja. Naslijeđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenje prostora i planiranu urbanu strukturu. Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i naslijeđenu mrežu ulica i sklopova objekata. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slijede osnovne autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebene materijale).

10.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

11.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	<p>Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.</p>
12.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
2.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
3.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-5492 od 4. juna 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli na kojoj je planirana gradnja objekta 419 pristupa se sa kolsko-pješačke saobraćajnice koju čini dvosmjerna kolska saobraćajnica širine 6 m i jednostrani trotoar širine 1,5m.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
13.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<u>Topografija prostora</u>

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd $1,00 > Kd > 0,47$
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom

od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje male gustine - individualno stanovanje
Oznaka urbanističke parcele - broj planiranog objekta	419
Površina urbanističke parcele [m ²] * podatak iz editabilne forme planskog dokumenta; u planu ne postoji tabela sa urbansitičkim paramerima za svaku urbanističku parcelu	980,70*
Indeks zauzetosti	0,40
Dimenzija objekta u osnovi (max) [m ²]	12x12
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)

15. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbansitičko-tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, kojeg vodi Ministarstvo

održivog razvoja i turizma.

Nakon pribavljene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, zatim pozitivnog izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, Investitor može da gradi na osnovu prijave gradnje koja se podnosi nadležnom Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje, zajedno sa sljedećom dokumentacijom, u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, ovjeren Glavni projekat od strane preduzeća koje je izradilo tehničku dokumentaciju, izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzeća koja su izradila i revidovala tehničku dokumentaciju, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora, dokaz o pravu svojine nad zemljištem ili drugom pravu na građenje (ako je riječ o rekonstrukciji).

Sadržaj Idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, koje je, kao i ostala akta Ministarstva koja se odnose na planiranje prostora i izgradnju objekata, moguće preuzeti sa sljedeće internet adrese: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) izrađuje ovlašćeno privredno društvo koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Tehničku dokumentaciju - idejno rješenje i glavni projekat, reviziju istih i eventualne dodatne elaborate, potrebno je izraditi u skladu sa navedenim Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), i ostalom regulativom i normativima iz oblasti izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata.

16. **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

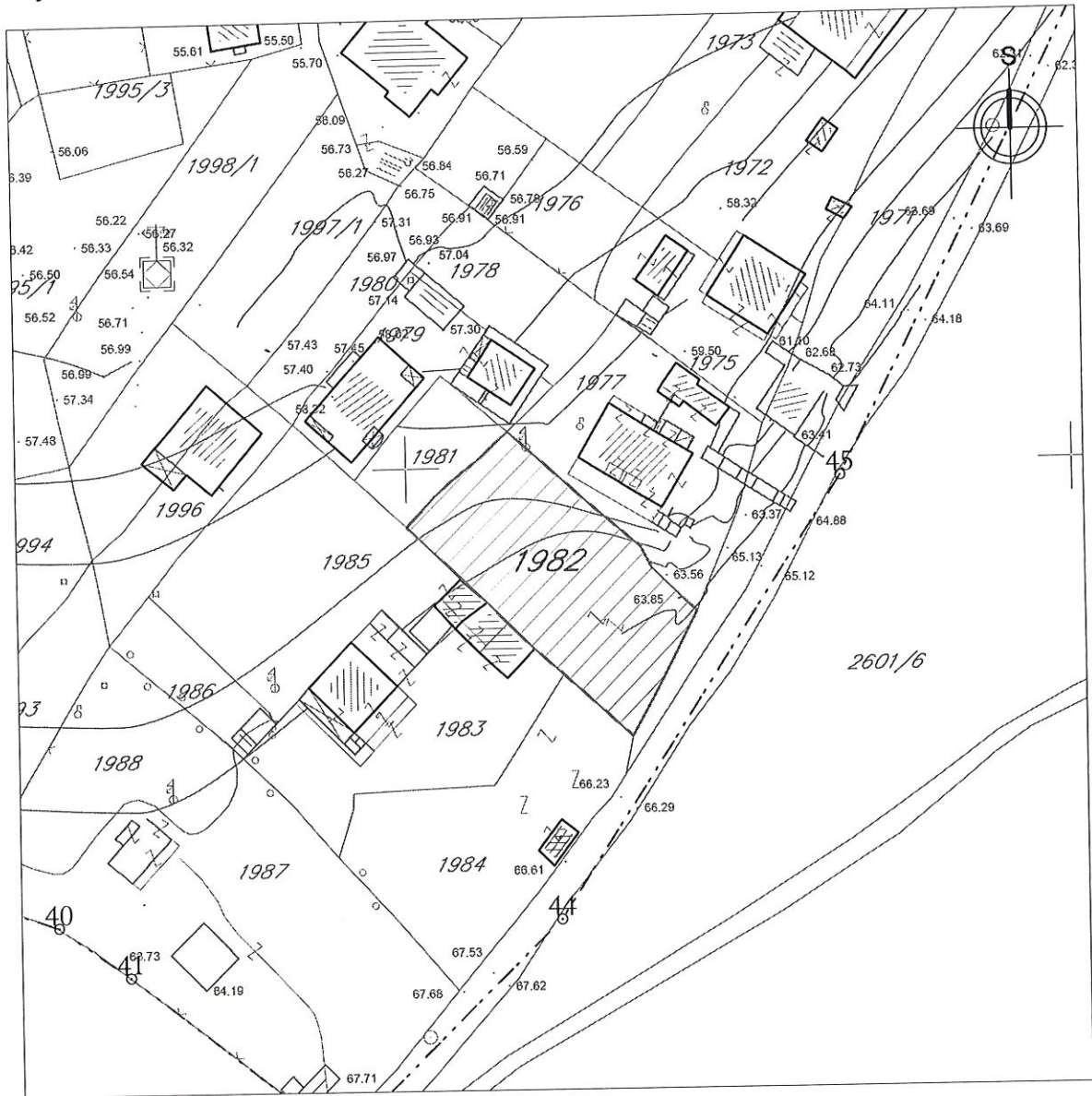
17. **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**
M.P.

Dijana Radević, Spec.Sci Arch.
Ovlašćeno lice za planiranje prostora II



18. **PRILOZI**

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti br. 322 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 1982 KO Podgorica II



--- Granica zahvata plana

Površina zahvata plana: 46,50 ha
 Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje
 urbanističko-tehničkih ustova:

Katastarska parcela: 1982
 Katastarska opština: Podgorica II
 List nepokretnosti: 322

**Kordinate prelomnih tačaka
 zahvata plana**

1	6604799.23	4702335.64	31	6604757.56	4701644.04
2	6604685.88	4702219.23	32	6604769.73	4701636.76
3	6604465.28	4702052.72	33	6604793.96	4701649.75
4	6604379.30	4702092.88	34	6604800.41	4701658.90
5	6604368.30	4702058.88	35	6604804.62	4701655.64
6	6604178.30	4702058.88	36	6604809.51	4701652.53
7	6604230.30	4701890.88	37	6604821.99	4701645.46
8	6604174.30	4701635.88	38	6604833.12	4701639.53
9	6604273.30	4701596.88	39	6604838.84	4701635.27
10	6604366.04	4701642.36	40	6604846.74	4701632.47
11	6604414.88	4701641.05	41	6604851.45	4701624.77
12	6604458.90	4701631.26	42	6604855.05	4701603.19
13	6604458.90	4701666.96	43	6604890.55	4701601.74
14	6604466.03	4701684.75	44	6604922.32	4701632.65
15	6604483.05	4701713.33	45	6604965.30	4701697.92
16	6604480.64	4701714.46	46	6605001.51	4701768.60
17	6604482.92	4701730.77	47	6605044.09	4701829.90
18	6604517.30	4701731.88	48	6605101.36	4701877.76
19	6604517.30	4701772.88	49	6605219.53	4701952.28
20	6604543.30	4701788.88	50	6605296.80	4702011.35
21	6604702.39	4701758.67	51	6605224.87	4702096.55
22	6604750.63	4701747.58	52	6605164.50	4702152.62
23	6604748.88	4701723.04	53	6605110.55	4702220.67
24	6604749.27	4701710.44	54	6605107.52	4702214.48
25	6604750.24	4701694.77	55	6605009.34	4702265.78
26	6604750.99	4701685.77	56	6604994.82	4702240.78
27	6604752.06	4701679.13	57	6604932.40	4702264.46
28	6604746.41	4701667.60	58	6604886.79	4702282.30
29	6604745.32	4701660.59	59	6604870.30	4702289.35
30	6604747.22	4701654.14	60	6604844.65	4702300.29
			61	6604819.23	4702310.23













Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
**Topografsko-katastarska podloga
 sa granicom zahvata**

Broj priloga:
 1



LEGENDA

	Stanovanje male gustine		Površine za pejzažno uređenje
	Površine drumskog saobraćaja		Kolsko pješačke površine
	Granica zahvata plana		Saobraćajnica
	Granica zone		Trotoar
	Granica podzone		Broj planiranog objekta
	Granica urbanističke parcele		Broj postojećeg objekta












Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan namjene površina

Broj priloga:
 2



LEGENDA

 Granica zahvata plana	 Spratnost objekta
 Granica zone	 Građevinska linija
 Granica podzone	 Regulaciona linija
 Granica urbanističke parcele sa koordinatama urbanističkih parcela	 Saobraćajnica
 Broj postojećeg objekta	 Trotoar
 Broj planiranog objekta	

Površina urbanističke parcele sa planiranim objektom 419: 980,70 m²

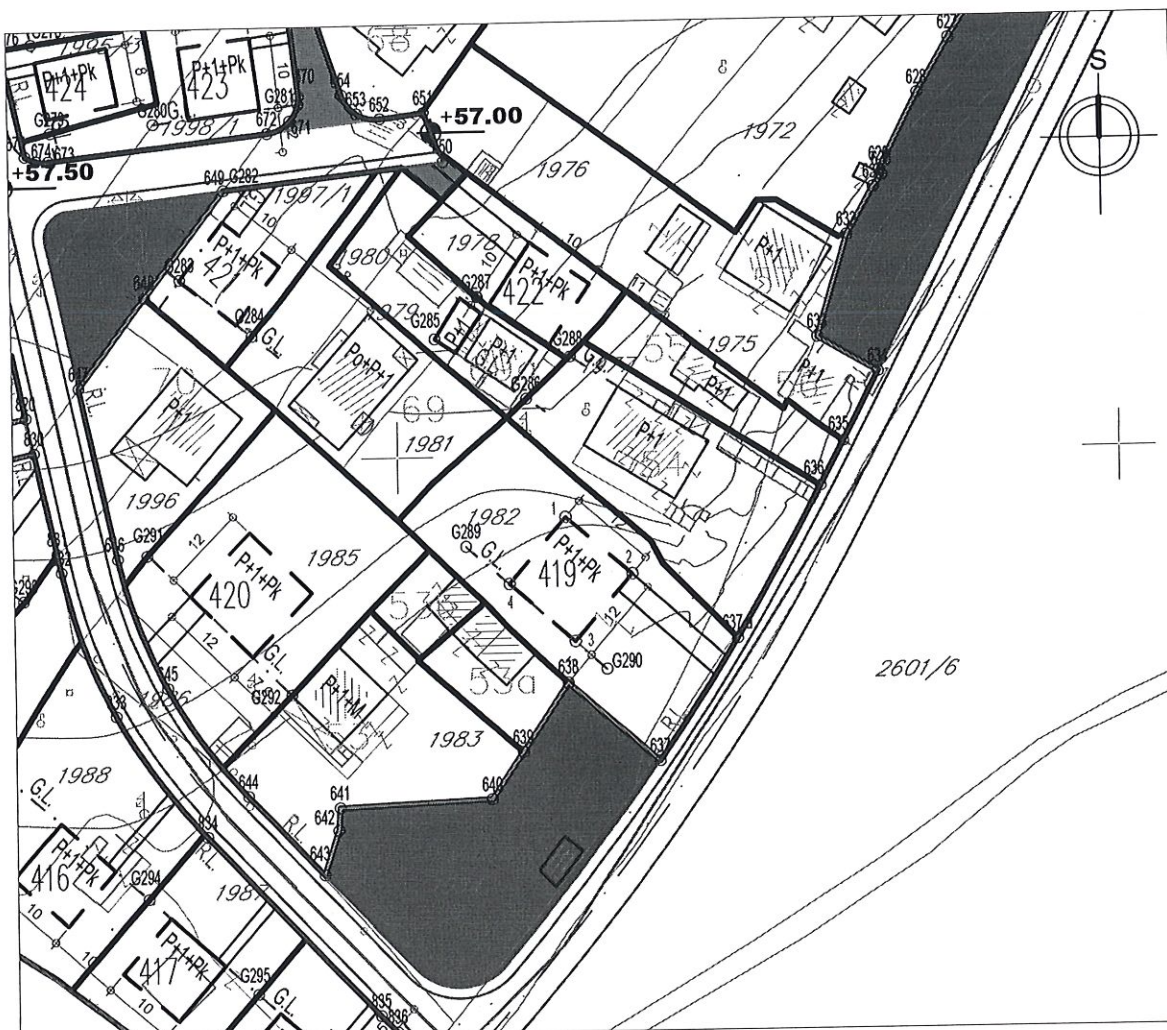
Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele sa planiranim objektom 419:

	x	y
999	6604935.85	4701674.56
466	6604923.31	4701668.85
467	6604918.83	4701672.85
468	6604914.90	4701676.66
469	6604911.90	4701679.82
499	6604908.67	4701682.87
484	6604904.26	4701687.11
498	6604900.01	4701691.27
1000	6604904.96	4701696.42
473	6604915.28	4701705.33
1001	6604925.81	4701695.76
1002	6604935.02	4701687.83
1003	6604936.67	4701684.64
998	6604946.92	4701674.56












Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
 - koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela -

Broj priloga:
 3



LEGENDA

	Granica zahvata plana		Spratnost objekta
	Granica zone		Građevinska linija sa koordinatama
	Granica podzone		Regulaciona linija sa koordinatama
	Granica urbanističke parcele		Saobraćajnica
	Broj postojećeg objekta		Trotoar
	Broj planiranog objekta		

Koordinate prelomnih tačaka pozicije planiranog objekta na urbanističkoj parceli sa planiranim objektom 419:

	x	y
1	6604923.26	4701691.35
2	6604932.28	4701683.46
3	6604924.38	4701674.42
4	6604915.35	4701682.32

Napomena: Tačke koje su dodate jer nedostaje podatak o njima u planskom dokumentu.

Površina urbanističke parcele sa planiranim objektom 419: 980,70 m²

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija na urbanističkoj parceli sa planiranim objektom 419:

	x	y
G289	6604909.40	4701687.49
G290	6604928.68	4701670.60

Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija na urbanističkoj parceli sa planiranim objektom 419:

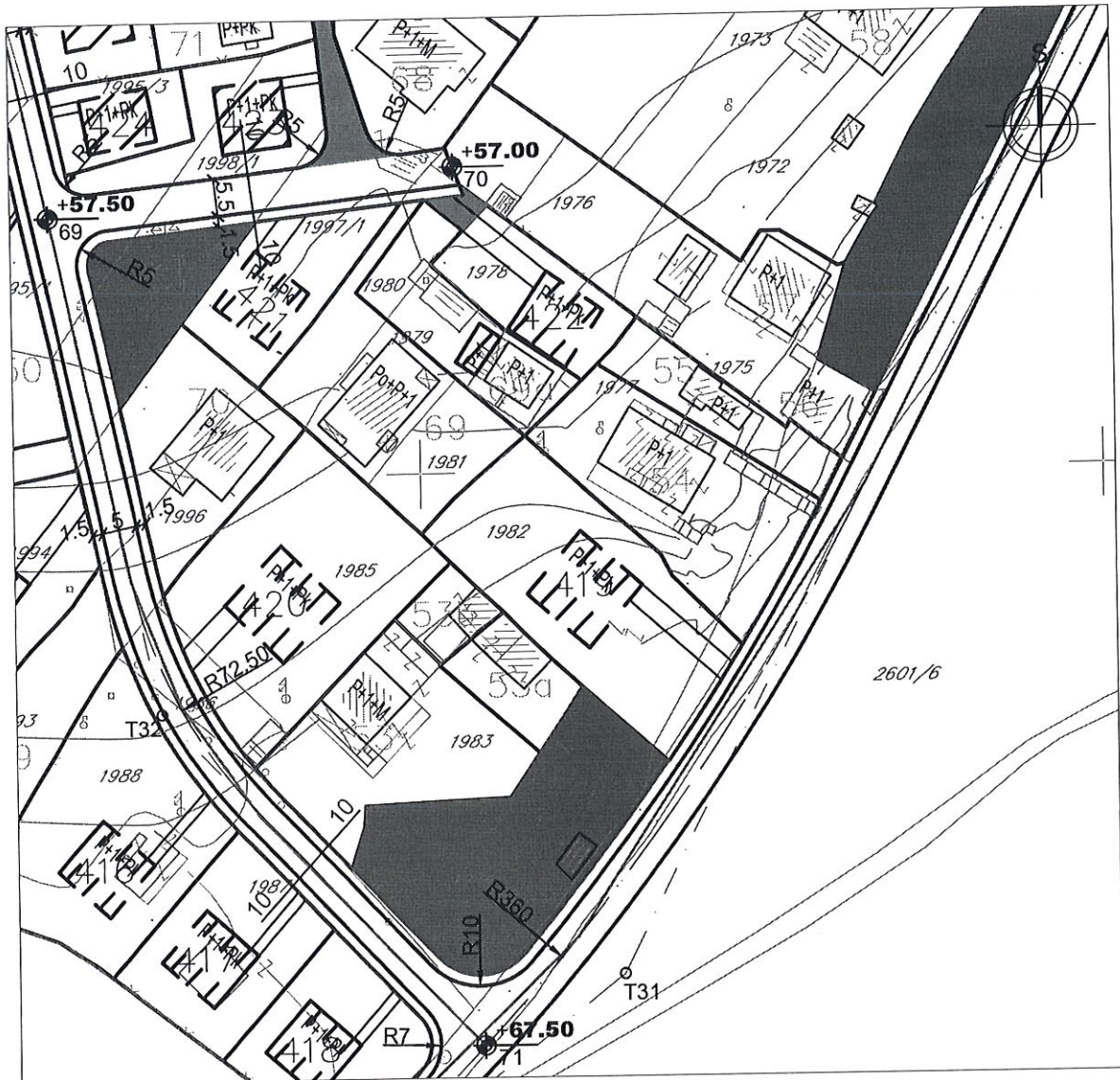
	x	y
637	6604935.85	4701657.80
637a*	6604946.92	4701674.55

Napomena: Tačka regulacione linije 637a je dodata jer nedostaje u planskom dokumentu.

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
 - koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija -

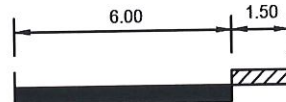
Broj priloga:
 4

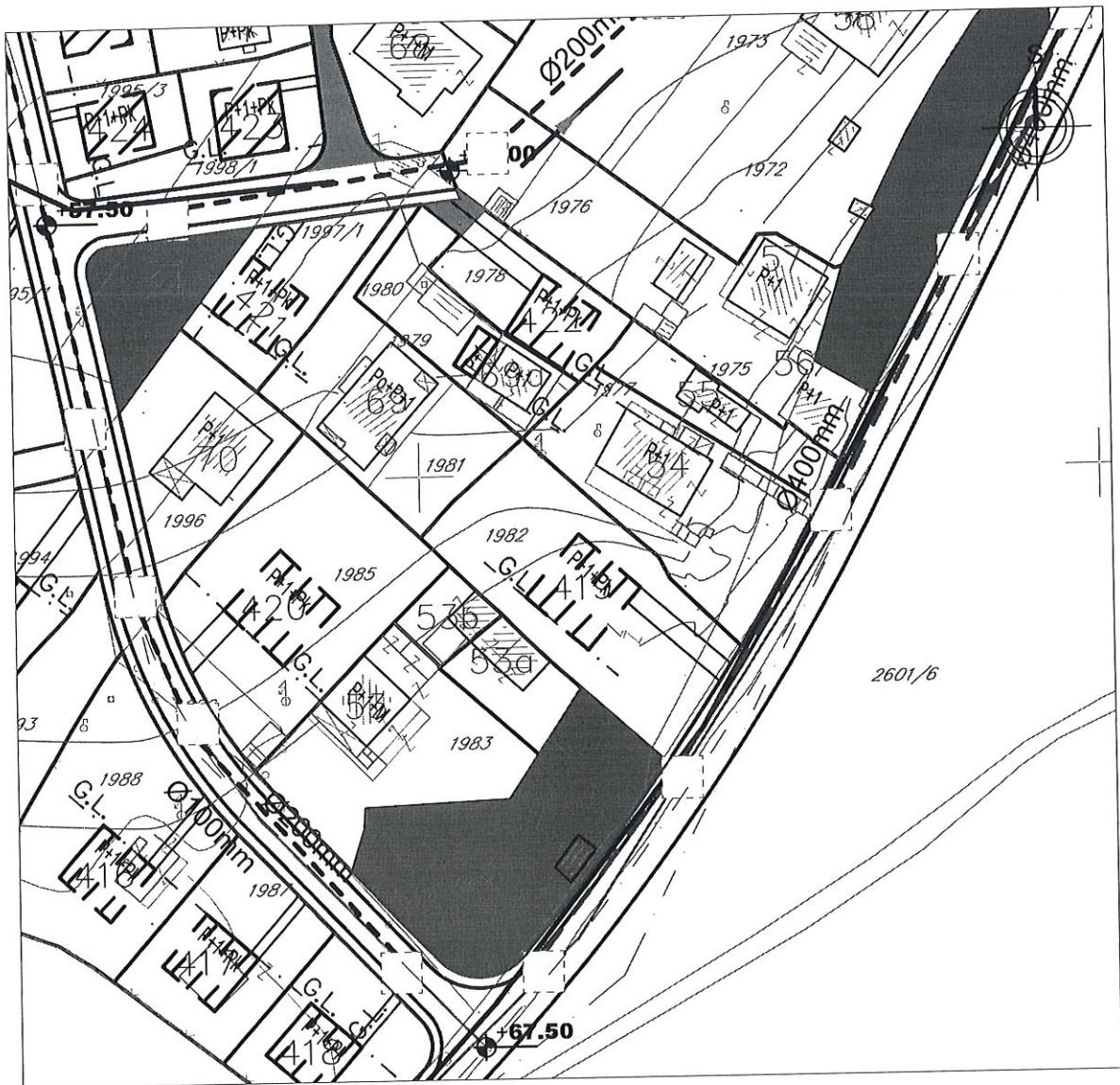


LEGENDA

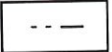



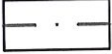



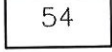


-  Granica zahvata plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Osovine saobraćajnice
-  Nivelacija saobraćajnica
-  Kolsko - pješačke površine

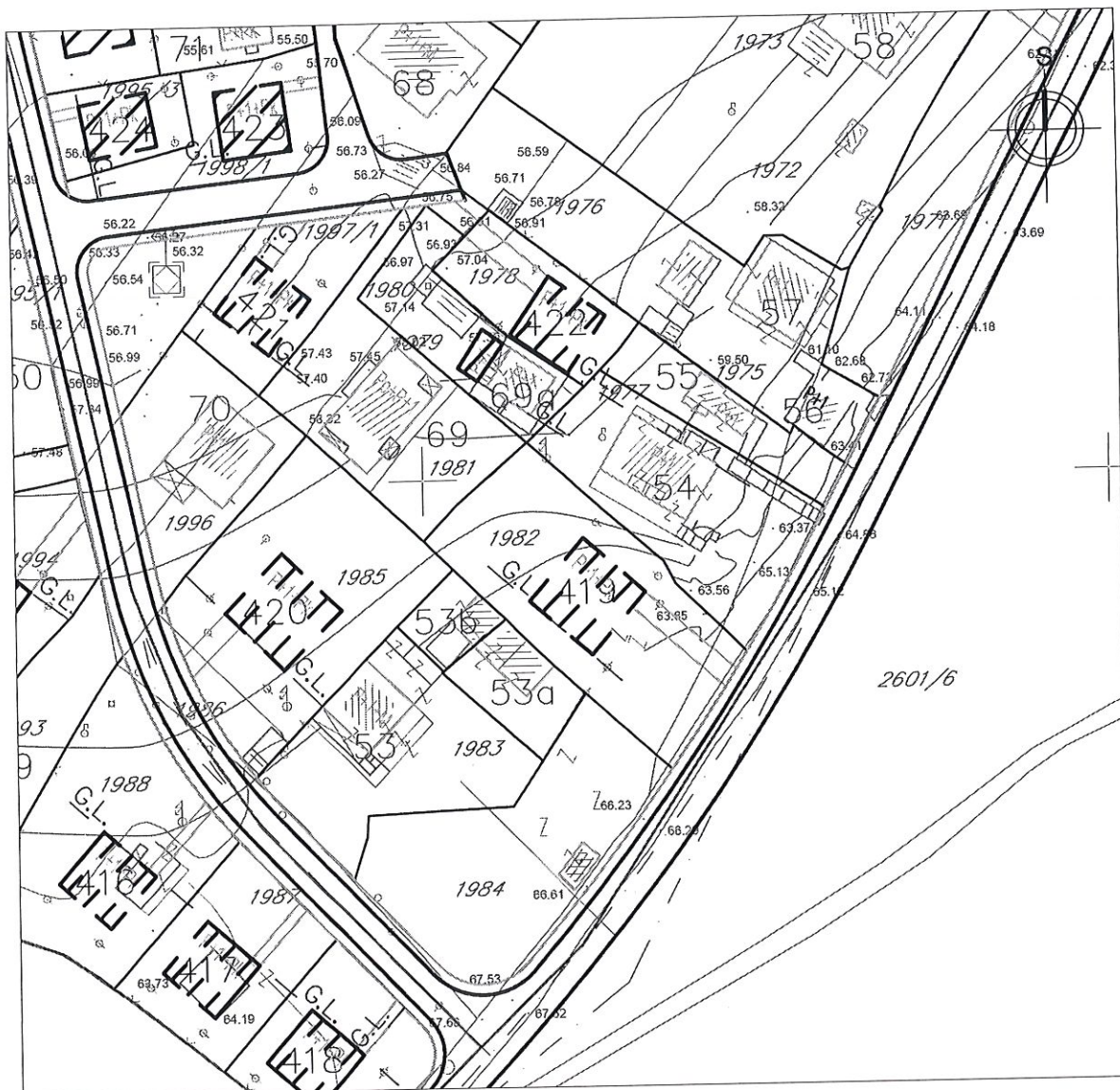
Poprečni profil planirane saobraćajnice
 presjek 5-5





LEGENDA

	Granica zahvata plana		Postojeći vodovod
	Granica zone		Planirani vodovod
	Granica podzone		Planirana fekalna kanalizacija
	Granica urbanističke parcele		Postojeća atmosferska kanalizacija
	Broj postojećeg objekta		Planirana atmosferska kanalizacija
	Broj planiranog objekta		



LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica zone
	Granica podzone
	Granica urbanističke parcele
	Broj postojećeg objekta
	Broj planiranog objekta

	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju
	PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
	POSTOJEĆI 10kV kabal
	PLANIRANI 10kV KABAL

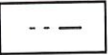



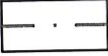



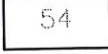


Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan elektroenergetske infrastrukture

Broj priloga:
 7

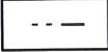


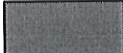
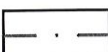


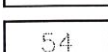
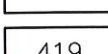


LEGENDA

	Granica zahvata plana		Postojeći TK podzemni vod
	Granica zone		Planirani TK podzemni vod
	Granica podzone		Postojeći armirani kabl
	Granica urbanističke parcele		Telefonski izvod (stubić)
	Broj postojećeg objekta		ATC
	Broj planiranog objekta		



LEGENDA

	Granica zahvata plana		Linearno zelenilo
	Granica zone		Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Granica podzone		Površina javne namjene
	Granica urbanističke parcele		
	Broj postojećeg objekta		
	Broj planiranog objekta		

PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja objekta STANOVANJA I K.P. br. 1982 K.O. Podgoricall -Podgorica

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA IZGRADNJE STAMBENOG OBJELTA

SU+P+1+PS,

AKT.PARC, BR.1983 K.O.PODGORICA II

Izraditi u skladu sa zakonskim propisima Republike Crne Gore, Projektnim zadatkom, UTU uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima ,a po navedenom autorskom rjesenju Idejno rjesenje za saglasnost kod Gradskog arhitekta

-Stambeno objekat koji ce u prizemlju sadži stanovanje 2 jedinice - Na spratu DVA DUPLEX stan azajedno sa povucenim spratom
U suterenu predvidjeti stanovanje u skladu sa konfiguracijom terena
-Krov objekta predvidjeti kao ravan

Kolski pristup je parceli obezbijeden pristupnom saobraćajnicom, sa Jugoistočne strane. Parking mjesta obezbijediti na površini parcele.

Objekat treba projektovati tako da ne narusi ambijentalnu cjelovitost okoline. Sve prostorije trebaju biti osvjetljene ili da imaju predvidjenu vjestacku ventilaciju.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih urbanističko-tehničkim uslovima.

INVESTITOR

_Karadag Consulting & Construction d.o.o. - Podgorica_____

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA P+1+pk

INVESTITOR: KARADAG CONSALTINGd.o.o PODGORICA

Idejno rješenje je izrađeno na osnovu urbanističko - tehničkih uslova, važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

Polazne osnove za izradu idejnog rješenja:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/19-2840 izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Glavnog Grada Podgorica od 06.06.2019. godine.
- Projektni zadatak investitora od Aprila 2020 godine.

Lokacija Urbanističko-tehničkim uslovima predviđena je gradnja stambenog objekta k.p. 1982 i KO Podgorica II, a na UP br. 419 DUP „Zagoric 1“ Izmjene i dopune , ukupne površine 980,70 m². Urbanistička parcela je nepravilnog je oblika sa širinom fronta cca 21,20m prema sobracjnici sa istocne strane. Saobraćajnica uz istocnu granicu urbanističke parcele Planirani objekat je postavljen sa primarnom orijentacijom ka jugu - jugo-istiku, jugo zapadu i na zadrtim koordinatamapo DUPU

Parkiranje je obezbijeđeno u okviru parcele ,6 parking mjesta u okviru UP i ispunjen je zahtjev za po 1 vozilo po stanu .

Predmet ovog projekta je izgradnja Stambenog objekta po D.U.P-u u namjeni površina manje gustine izgradjenosti , preporucene spratnosti P+1+pk.

Prednjom stranom objekat je orjentisan prema postojećoj ulici, u okviru zadatih građevinskih linija.

Zbog visinsk razlike to jest strmog nagiba terena duz parcele neophodno je bilo formirati ulaz u objekat sa nivoa ulice , a sto ujedno iziskuje izgradnju suterena u dva nivoa ispod prizemlja.

Ovim projektom predviđeno je uređenje dvorišta, nivelacija terena i ozelenjavanje mediteranskim biljem. Glavni ulaz u objekat je sa južne strane, a preko prilaznog stepeništa. Objekat sadrži 6 stambenih jedinica

Prizemlje sadrži 2 stana , stepeniste Hodnik ,Sprat su od prvog do potkrovlja sa po dva duplex stana

Krov je ravan , a potkrovlje u formi povucenog sprata

Prikaz površina planiranih projektom: Urbanistički parametri za UP 419 DUP-a „Zagoric 1“ Izmjene i dopune koju čini dio:

k.p. 1982 KO Podgorica II, a na UP 419 DUP „Zagoric 1“ Izmjene i dopune

UPOREDNA TABELA POVRŠINA

	Površina urbanističke parcele	P objektima / Indeks zauzetosti =0.40	BRGP /Indeks izgrađ. nije definisan	Preporucena spratnost
po DUP-u za UP 419	980.70 m ²	392 m ²		P+1+pk
po projektu za UP 419	980.70 m ²	201,40 m ²	921.10 m ² ukupni BRGP	P+1+ps

Obračun građevinske bruto površine po projektnoj dokumentaciji izgradnje objekta prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objavljenog u Sl. listu Crne Gore broj 47, a u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Etaža	Neto površina Stambeni prostor	Bruto površina
Prizemlje	170,66 m ²	182,50 m ²
01.sprat	175,40 m ²	201,40 m ²
02.Povuceni sprat	136,06 m ²	201,40 m ²
Ukupno	482.12 m²	585,30 m²

prostorispod nivoa prizemlja kote +-0.00.

01.I Nivo suterena	154,82 m ²	182,50 m ²
02.II Nivo suterena	130,90 m ²	153,30 m ²
Ukupno	285.72 m²	335,80 m²

Ukupna BRGP za objekat iznosi 921.10 m² .

Funkcija

Ovim projektom je predviđena izgradnja slobodnostojećeg objekta, spratnosti P+2.pk+psObjekat je pravougaonog oblika. Stambeni objekat sadrži 6 stambenih jedinica

Prizemlje, prvi, sprat i sutereni su povezani stepeništem

OBLIKOVANJE

Arhitektura objekta je takva da po oblikovanju i volumenima se uklapa u postojeći teren. Predstavlja primjer moderne arhitekture sa elementima klasične arhitekture koja treba da simbolizuje izgled urbane vile . A što podrazumjeva komponovanje arhitektonike objekta kroz zakonomernosti arhitektonskog oblikovanja.

-Komponovanju volumetrije :

- Arhitektura ka spolja je primarna i ekskluzivna

-Komponovanje arhitektonike po visini

- Usklađenost objekta sa tlom na kom će se postaviti. Iskazuje da svojom strukturom „stabilnost“, može da prihvati gornje slojeve (spratove)

- Komponovanje po dužini

- Jasno pozicioniranje i oblikovanje ulazne partije

- Jasno naglašava horizontalnosti objekta

- Uspostavljanost skladnog „ritma“ nizanja različitih elemenata ili različitog ritma sličnih elemenata

- Proporcionalnost formiranih oblikovnih elemenata u odnosu na celinu i na ostale delove.

- Uspostavljanja „reda“ putem uspostavljanja modularne koordinacije između oblikovanih segmenata

segmenata

U smislu materijalizacije primjenu tradicionalnih karakterističnih detalja koji su od modernih, ekološko prihvatljivih materijala (zelenilo, kamen , škure,). Svi tradicionalni elementi su prilagodjeni savremenim zahtjevima u smislu , otvori na fasadi su veći. Konfiguracija terena je takva da je teren u padu. arhitektonskih elemenata. Teren takođe omogućava stvaranje ambijenata tipičnih za dato Elementi zelenila su maksimalno korišćeni kao sastavni dio arhitektonskog projekta ovog objekta,

tako da su sve slobodne površine u popločanom, zajedničkom dvorištu ozelenjene tipičnim vrstama sadnica koje su karakteristične za geografsko područje (mediteransko rastinje). U skladu sa reprezentativnim karakterom objekta, U obradi fasada, interpretirani na jedan moderniji način, dati su svi elementi karakteristični za ovaj ambijent. Na taj način se ostvaruje veza sa graditeljskim nasljedjem i povećava atraktivnost objekta. Objekat stvara ambijentalnu celinu sa cijelokupnim okruženjem. Dizajnom i materijalizacijom fasade i njenih oblikovnih elemenata ostvaren je savremeni arhitektonski izraz ali i veza sa neposrednim okruženjem.

MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija

Konstruktivni sistem je kombinacija nosećih armirano betonskih stubova skeletnog sistema sa armirano betonskim gredama u dva pravca. Medjuspratna konstrukcija je puna AB ploča. Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči. Stepenište je jednokrako i dvokrako , monolitno, armirano-betonsko.

Spoljašnja obrada

Fasadni zidovi objekta se obrađuju kao demit fasada d=8cm sa završnom obradom grubim fasadnim premazom, a jednim dijelom na prizemlju se obrađuju kamenim pločama. Dijelovi podruma koji su iznad zemlje takođe se oblažu kamenom. Kamene ploče za oblaganje su iz lokalnih majdana. Otvori na fasadi su predviđeni od aluminijumskih profila opremljeni roletnama i zastakljeni su termopan staklom. Boja i ton fasadne stolarije su po izboru projektanta-bijela. Ograde na terasama objekta su od staklenih panela ankerovanih u podu ili parapetu ograde. Krov objekta je predviđen kao kosi dvovodan krov prevriven keramičkim crepom u nagibu od 23 stepena . Ograde na otvorenom stepeništu kao i na denivelacijama u okviru parcele su od metalnih profila visine su 110cm. Svi potporni kao i ogradni zidovi su predviđeni kao a.b. zidovi koji se oblažukao i fasada. Parcela se dodatno ozelenjuje mediteranskim rastinjem uz zadržavanje postojećeg u što većoj mjeri.

Obloga podova

je od kamena, granitne keramike, keramičkih pločica, parket

Unutrašnja stolarija je projektovana kao staklena i drvena.

Fasadni paneli su projektovani kao klizni, aluminijumski profili sa termoprekidom, termoizolirajućim staklopaketom, i sa aluminijumskim žaluzinama

Terase su projektovane tako da budu obložene i propisno termo i hidroizolovane.

Ograde terasa i krovnih terasa su od cinkovanog željeza kako bi bile što manje vizuelno upadljive.

UREĐENJE I OZELENJAVANJE

Rješenje uređenja terena u okviru parcele imalo je za cilj da stvori ambijent koji odgovara namjeni i potrebama predmetne lokacije. Predviđeni materijali su dovoljno trajni, otporni na habanje, postojani na atmosferske uticaje i vizuelno zadovoljavajući, stilski ujednačeni i prilagođeni namjeni objekta. Obuhvaćene su sve zelene površine u okviru parcele. Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta .Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama. Korišćen je adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvetovima, listovima i specifičnog su habitusa

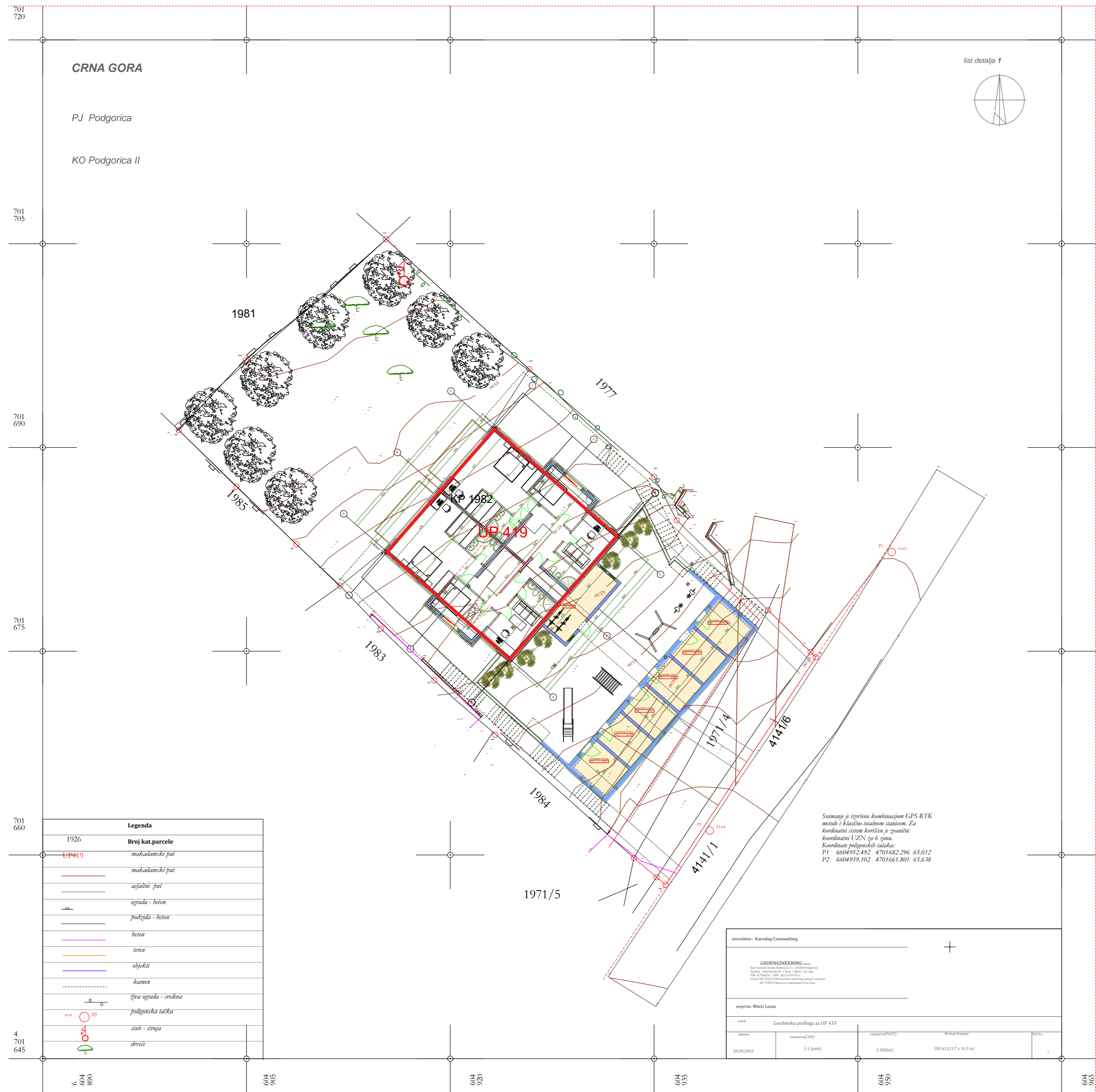
INFRASTRUKTURA

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekata.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je slijedeći:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. List CG“ br. 44/18
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. List CG“ br. 47/13)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 48/13 i 44/15).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16) - Zakon o zaštiti prirode („Sl. List CG“ br. 54/16)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“ br. 80/05, 40/10, 40/11, 27/13 i 52/16) - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10, 40/11 i 44/17)
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“ br. 47/13)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)



list detalja 1

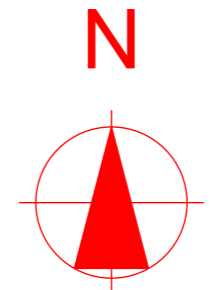
CRNA GORA
P.J Podgorica
KO Podgorica II

Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom. Za koordinatni sistem korišten je svjetski koordinatni UTM sa 6 zona. Koordinate poligonskih tačaka:
P1 6604952.492 4701682.296 65.012
P2 6604939.102 4701661.801 65.638

Investitor: Karadag Consulting			
+			
GEOENGINEERING d.o.o. Bila Šušteršićeva (bivša Bebečkova) 71, 11000 Podgorica Telefon: +382 20 24 21 71 Fax: +382 7 24 21 266 E-mail: info@geoinz.com www.geoinz.com Bilina 01-0201/17 Ministarstvo održivog razvoja i turizma Bilina 01-0201/17 Ministarstvo za urbanizam i prostorno uređenje Crne Gore			
ovjerio: Miroslav Lazar			
crtež: Geodetska podloga za UP 419			
datum:	razmjera(A0):	razmjera(PLOŠT):	format: Rješenje
20.09.2019	1:1 (cm:1)	1:200(m)	ISO A3 (117 x 165 cm)

PREDLOZENI GABARIT OBJETA

REGULACIONA LINIJA



NETO POVRSINE UKUPNA ETAZA	136.06 m ²
BRUTO POVRSINA ETAZE UKUPNO	201.40 m ²
OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m ² x (I.Z.)0.18 =	201,40 m ²
Povrsina parcela 980.70 m ² , BRGP =	921.10 m ²

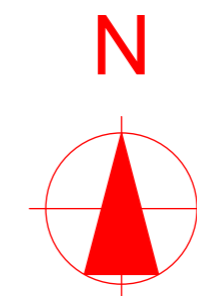
Legenda	
1926	Broj kat.parcele
UP419	makadamski put
	makadamski put
	asfaltni put
	ograda - beton
	podzida - beton
	beton
	teren
	objekti
	kamen
	živa ograda - sredina
	poligonska tačka
	stab - strnja
	drveće


Projektant:	INVESTITOR: Karadag Consulting & Construction d.o.o.	
Objekat: Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija: DUP Zagorič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II	
Autor projekta: Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Glavni inženjer: Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Projektant saradnik: Master arh: Milena Vučeraković	Prilog: SITUACIJA SUTERENA NA GEODETSKOJ PODLOZI	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P	Datum revizije	

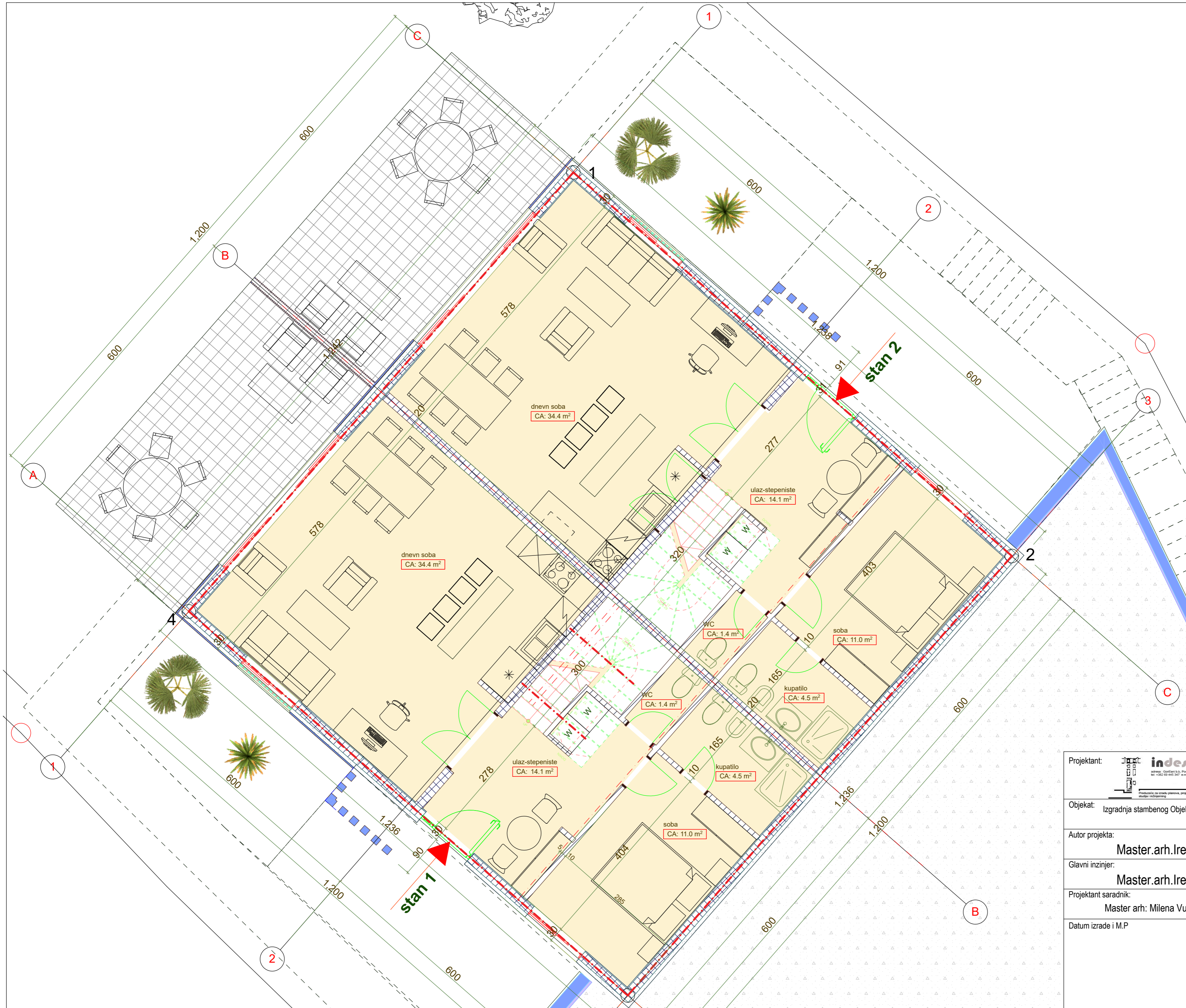


PREDLOZENI GABARIT OBJETA - - - - -
 REGULACIONA LINIJA - - - - -

NETO POVRSINE UKUPNA ETAZA	136.06 m ²
BRUTO POVRSINA ETAZE UKUPNO	201.40 m ²
OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m ² x (I.Z.)0.18 =	201,40 m ²
Povrsina parcela 980.70 m ² , BRGP =	921.10 m ²



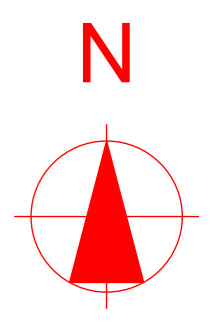
Projektant:  <small>inDesign adresa: Golubari 1a b, Podgorica tel: +381 69 445 247 email: inDesign@iccom.me Prilagoditi na svaku platformu, pripremiti, implementirati studije i realizaciju</small>	INVESTITOR: Karadag Consulting & Construction d.o.o.		
Objekat: Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija: DUP Zagorič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II		
Autor projekta: Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Glavni inženjer: Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:120	
Projektant saradnik: Master arh: Milena Vučeraković	Prilog: SITUACIJA PRIZEMLJE	Br. priloga:	Br. strane: 2
Datum izrade i M.P	Datum revizije		



STAN BR 1 -I NIVO DUPLEX	povrsina
dnevna soba	34.45 m ²
ulaz-stepeniste	14.09 m ²
WC	1.41 m ²
soba	11.02 m ²
kupatilo	4.49 m ²
total	65.45 m²

STAN BR 2 -I NIVO DUPLEX	povrsina
dnevna soba	34.45 m ²
ulaz-stepeniste	14.09 m ²
WC	1.41 m ²
soba	11.02 m ²
kupatilo	4.49 m ²
total	65.45 m²

NETO POVRSINE UKUPNA ETAZA	130.90 m²
BRUTO POVRSINA ETAZE UKUPNO	153.30 m²
ZADATI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m ² i.l. nije definisano	
Povrsina parcela 980.70 m ² x (I.Z.) 0.40 = 392.28 m ²	
OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m ² x (I.Z.) 0.18 = 201,40 m ²	
Povrsina parcela 980.70 m ² , BRGP = 921.10 m ²	



Projektant: inDesign <small>adresa: Golubari b.b., Podgorica tel: +382 (0) 445 2111 e-mail: indesign@icm.me</small> <small>Projekovanje na osnovu planova, projekata, investicionih studija i izdavanja</small>	INVESTITOR: Karadag Consulting & Construction d.o.o.	
Objekat: Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija: DUP Zagonič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II	
Autor projekta: Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Glavni inzinjer: Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant saradnik: Master arh: Milena Vučeraković	Prilog: OSNOVA SUTERENA-2 I nivo duplexa	Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije	

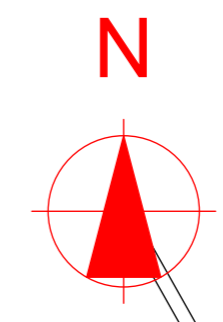



STAN BR 1 -II NIVO DUPLEX	povrsina
roditeljska soba	24.28 m ²
garderobier	3.61 m ²
kupatilo	3.53 m ²
kupatilo	3.60 m ²
stepeniste -hodnik	10.49 m ²
soba	11.18 m ²
balkon	7.46 m ²
soba	9.49 m ²
total	73.64 m²
UKUPNO STAN 1 I+II NIVO 65.45 + 73.64=139,09 M2	

STAN BR 2 -II NIVO DUPLEX	povrsina
roditeljska soba	24.28 m ²
garderobier	3.61 m ²
kupatilo	3.53 m ²
kupatilo	3.60 m ²
stepeniste -hodnik	10.49 m ²
soba	11.18 m ²
balkon	7.46 m ²
soba	9.49 m ²
total	73.64 m²
UKUPNO STAN 1 I+II NIVO 65.45 + 73.64=139,09 M2	

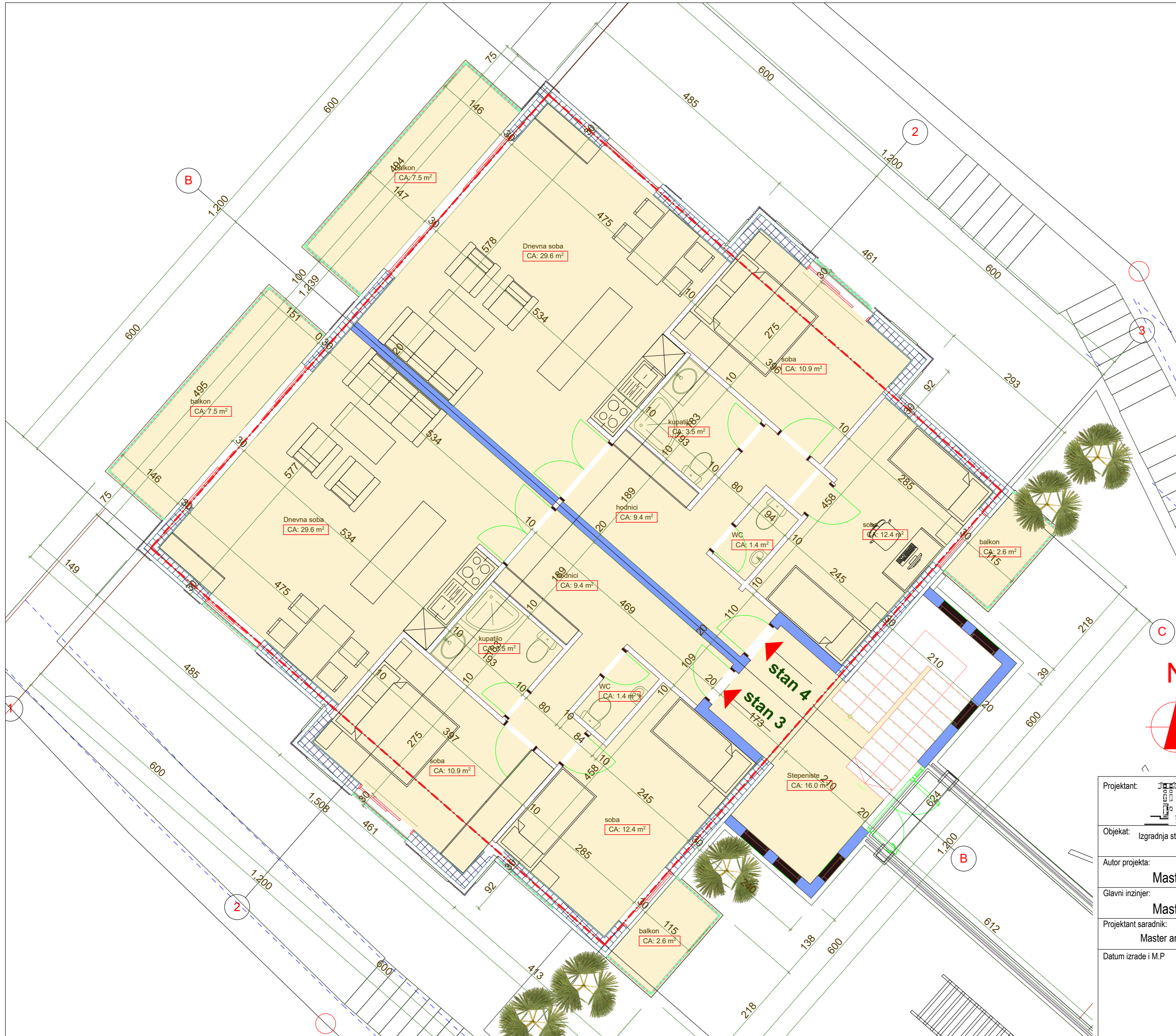
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
stepeniste	12.22 m ²
hodnik	3.50 m ²
total	15.73 m²

NETO POVRŠINE UKUPNA ETAZA	154.82 m²
BRUTO POVRŠINA ETAZE UKUPNO	182.50 m²
OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m ² x (I.Z.)0.18 = 201,40 m ²	
Povrsina parcela 980.70 m ² , BRGP = 921.10 m ²	



Projektant:	 inDesign Adresa: Golubari 1a, Podgorica t: +382 (0) 66 445 211, e-mail: indesign@iccom.me Podgorica na terenu: planiranje, projektovanje, investiciona studija i inženjering	INVESTITOR:	Karadag Consulting & Construction d.o.o.		
Objekat:	Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija:	DUP Zagorič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II		
Autor projekta:	Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Glavni inženjer:	Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50
Projektant saradnik:	Master arh: Milena Vučeraković	Prilog:	OSNOVA SUTERENA-1 II nivo duplexa	Br. priloga:	4
Datum izrade i M.P		Datum revizije			

1983



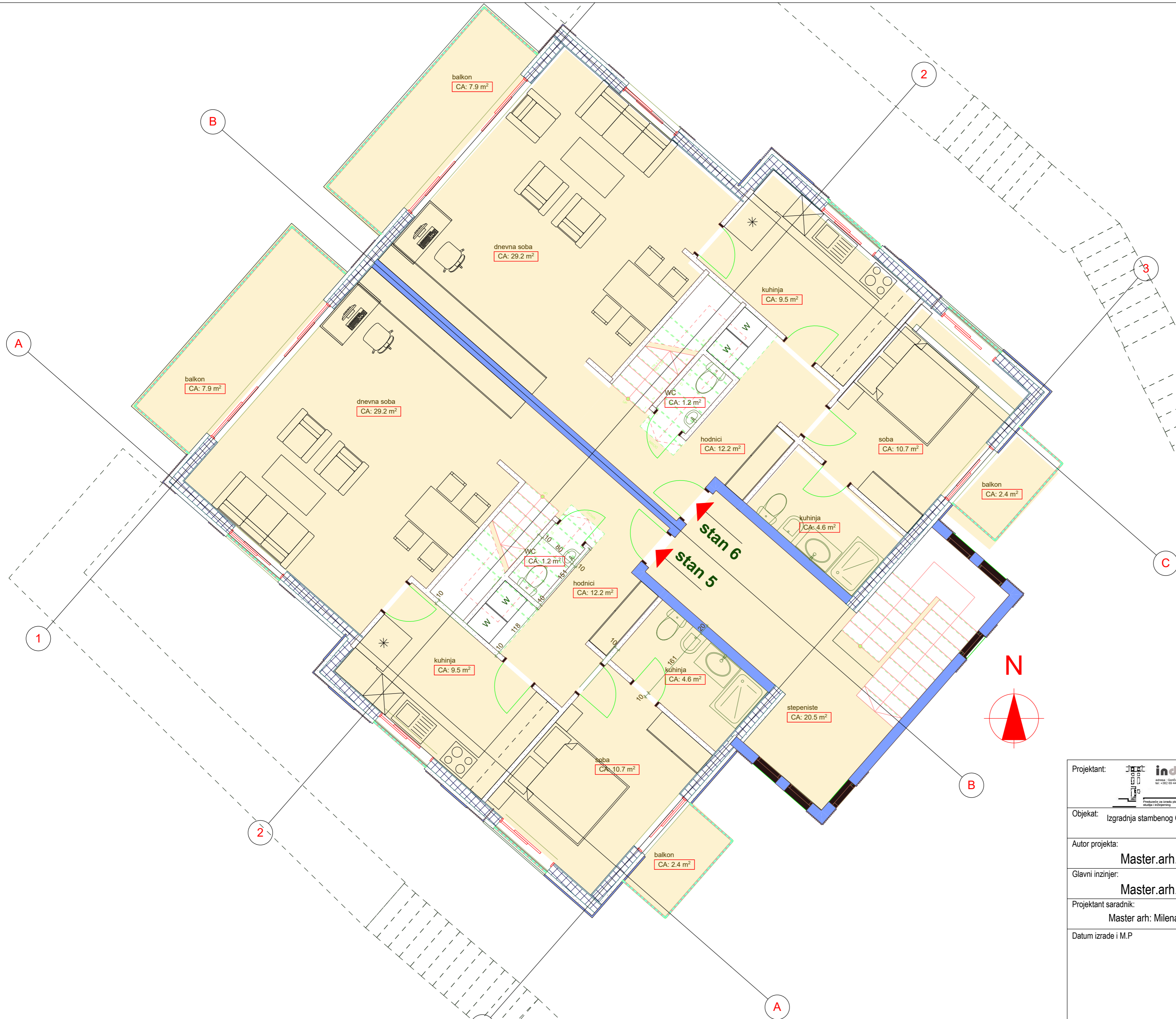
STAN BR 3		povrsina
balkon		7.48 m ²
balkon		2.62 m ²
soba		12.37 m ²
soba		10.92 m ²
Dnevna soba		29.64 m ²
kupatilo		3.54 m ²
hodnici		9.41 m ²
WC		1.36 m ²
total		77.33 m²

STAN BR 4		povrsina
balkon		7.48 m ²
balkon		2.62 m ²
soba		12.37 m ²
soba		10.92 m ²
Dnevna soba		29.64 m ²
kupatilo		3.54 m ²
hodnici		9.41 m ²
WC		1.36 m ²
total		77.33 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
stepeniste	16.00 m ²
total	16.00 m²

NETO POVRSINE UKUPNA ETAZA	170.66 m²
BRUTO POVRSINA ETAZE UKUPNO	182.50 m²
OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m ² x (I.Z.)0.18 = 201,40 m ²	
Povrsina parcela 980.70 m ² , BRGP = 921.10 m ²	

Projektant:	inDesign adresa: Golubari b.b., Podgorica t: +382 69 445 217, email: inDesign@com.nv	INVESTITOR:	Karadag Consulting & Construction d.o.o.		
Objekat:	Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija:	DUP Zagonić 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II		
Autor projekta:	Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Glavni inzinjer:	Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50
Projektant saradnik:	Master arh: Milena Vučeraković	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga:	5
Datum izrade i M.P		Datum revizije			




STAN BR 5 -I NIVO DUPLEX	povrsina
dnevna soba	29.17 m ²
kuhinja	9.47 m ²
soba	10.74 m ²
kuhinja	4.60 m ²
hodnici	12.22 m ²
WC	1.17 m ²
balkon	7.88 m ²
balkon	2.38 m ²
total	77.63 m²

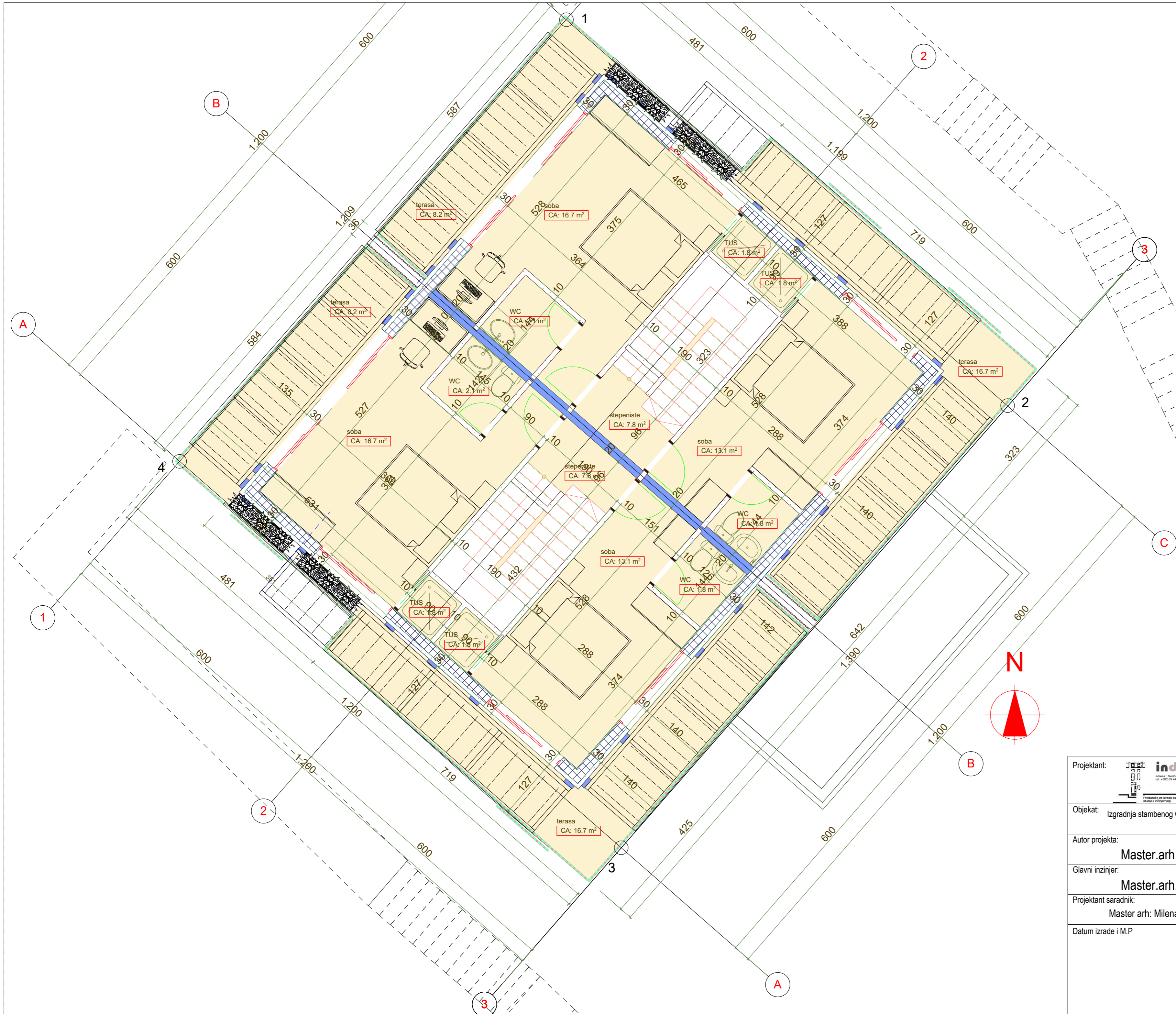
STAN BR 6 -I NIVO DUPLEX	povrsina
dnevna soba	29.17 m ²
kuhinja	9.47 m ²
soba	10.74 m ²
kuhinja	4.60 m ²
hodnici	12.22 m ²
WC	1.17 m ²
balkon	7.88 m ²
balkon	2.38 m ²
total	77.63 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
stepeniste	20.05 m ²
total	20.05 m²

NETO POVRŠINE UKUPNA ETAŽA	175.31 m²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE UKUPNO	201.40 m²

OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Površina parcela 980.70 m ² x (I.Z.)0.18 =	201,40 m ²
Površina parcela 980.70 m ² , BRGP =	921.10 m ²

Projektant:	 <small>inDesign adresa: Gođinari 1.b, Podgorica tel: +382 69 445 247, email: indesign@iccom.me</small>	INVESTITOR:	Karadag Consulting & Construction d.o.o.		
Objekat:	Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija:	DUP Zagorič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II		
Autor projekta:	Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Glavni inženjer:	Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:50
Projektant saradnik:	Master arh: Milena Vučeraković	Prilog:	OSNOVA SPRATA I nivo duplexa	Br. priloga:	6
Datum izrade i M.P		Datum revizije			



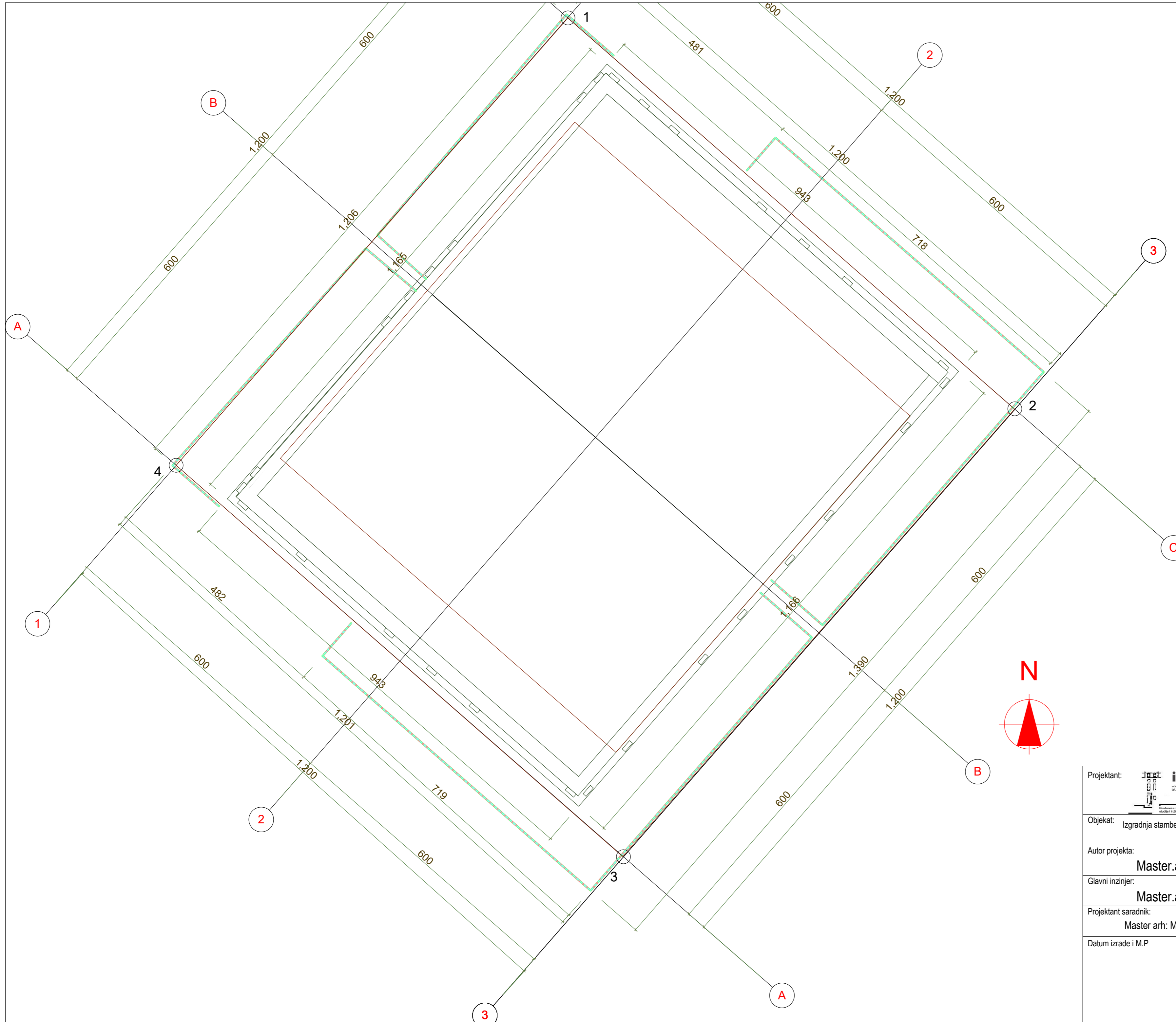
STAN BR 5 -II NIVO DUPLEX	povrsina
soba	13.09 m ²
soba	16.65 m ²
WC	1.82 m ²
WC	2.07 m ²
stepeniste	7.81 m ²
TUS	0.89 m ²
TUS	0.89 m ²
terasa	8.15 m ²
terasa	16.66 m ²
total	68.03 m²
UKUPNO STAN 5 I+II NIVO 77.63 + 68.03=145,66 M2	

STAN BR 6 -II NIVO DUPLEX	povrsina
soba	13.09 m ²
soba	16.65 m ²
WC	1.82 m ²
WC	2.07 m ²
stepeniste	7.81 m ²
TUS	0.89 m ²
TUS	0.89 m ²
terasa	8.15 m ²
terasa	16.66 m ²
total	68.03 m²
UKUPNO STAN 5 I+II NIVO 77.63 + 68.03=145,66 M2	

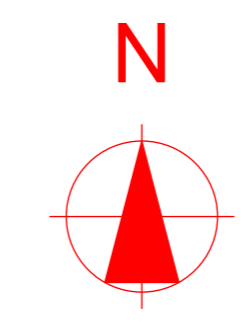
NETO POVRSINE UKUPNA ETAZA	136.06 m²
BRUTO POVRSINA ETAZE UKUPNO	201.40 m²

OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m ² x (I.Z.)0.18 = 201,40 m ²	
Povrsina parcela 980.70 m ² , BRGP = 921.10 m ²	

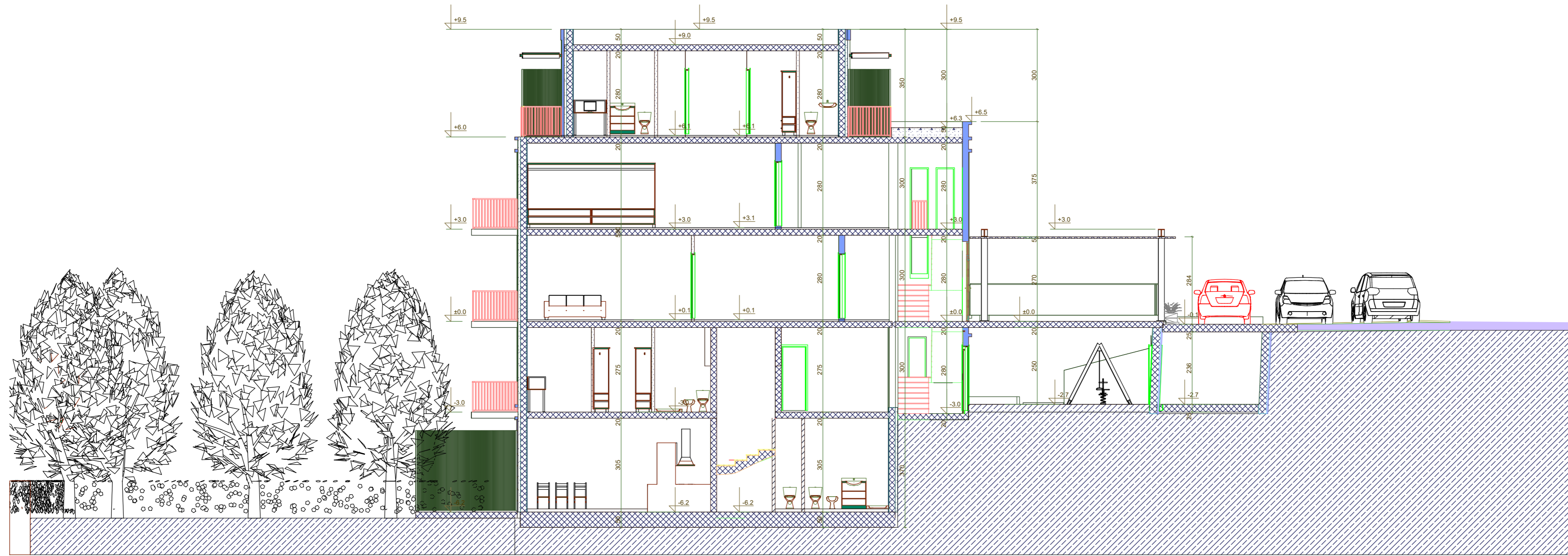
Projektant:  inDesign adresa: Golubari b.b. Podgorica tel: +382 69 445 217 e-mail: indesign@indesign.com.me Posredništvo za izradu planova, projekata, investicionih studija i inženjering	INVESTITOR: Karadag Consulting & Construction d.o.o.	
Objekat: Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija: DUP Zagorič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II	
Autor projekta: Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Glavni inženjer: Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant saradnik: Master arh: Milena Vučeraković	Prilog: OSNOVA POVUCENOG SPRATA II nivo duplexa	Br. priloga: 7 Br. strane: 7
Datum izrade i M.P	Datum revizije	



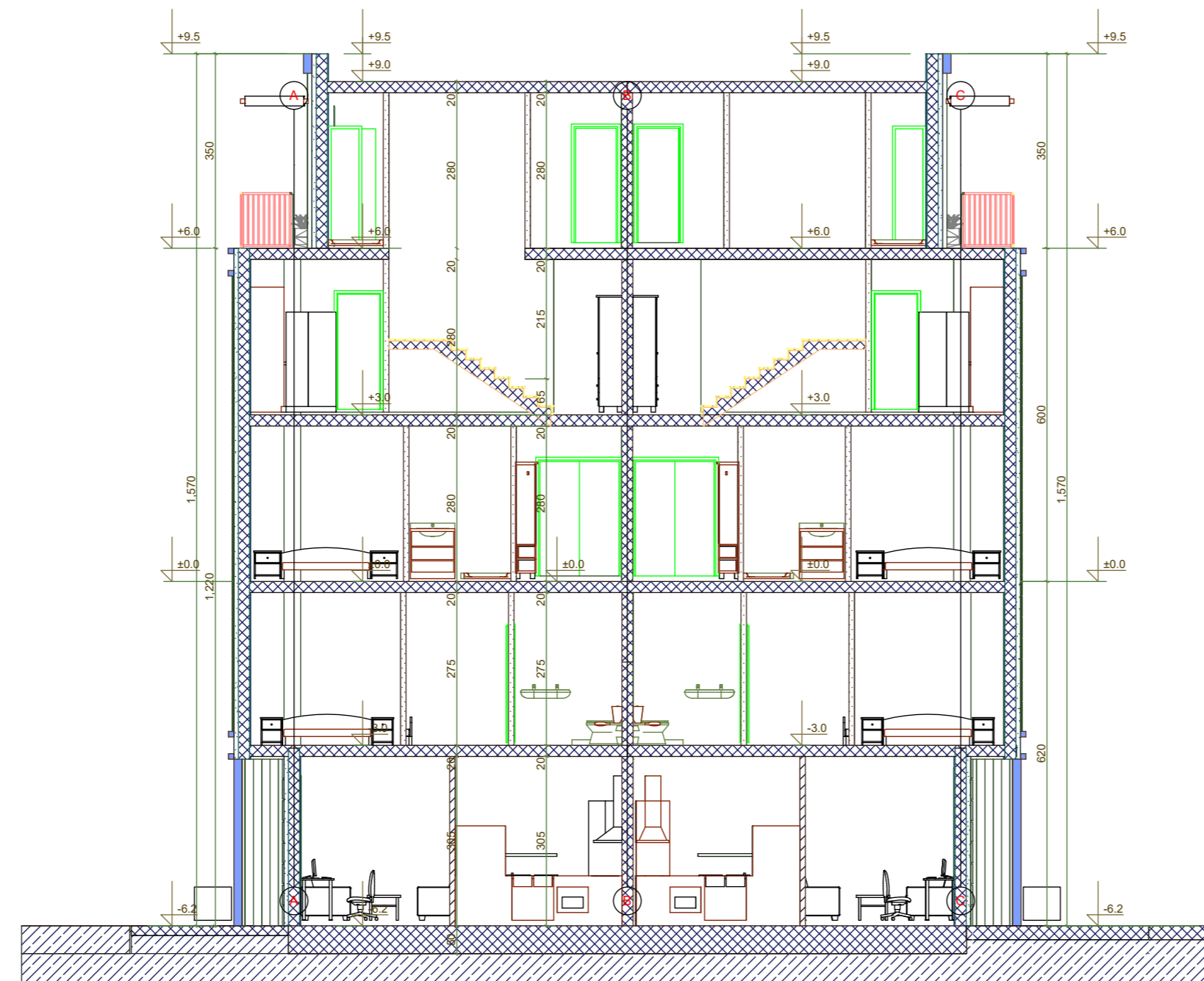
NETO POVRSINE UKUPNA ETAZA	136.06 m²
BRUTO POVRSINA ETAZE UKUPNO	201.40 m²
OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m2 x (I.Z.)0.18 = 201,40 m2	
Povrsina parcela 980.70 m2 , BRGP = 921.10 m2	



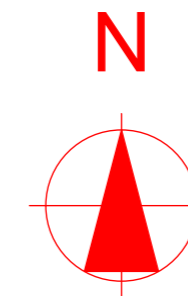
Projektant: 	INVESTITOR: Karadag Consulting & Construction d.o.o.	
Objekat: Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija: DUP Zagorič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II	
Autor projekta: Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Glavni inžinjer: Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Projektant saradnik: Master arh: Milena Vučeraković	Prilog: OSNOVA POVUCENOG SPRATA II nivo duplexa	Br. priloga: 8 Br. strane: 8
Datum izrade i M.P	Datum revizije	



PODUŽNI PRESJEK



POPREČNI PRESJEK

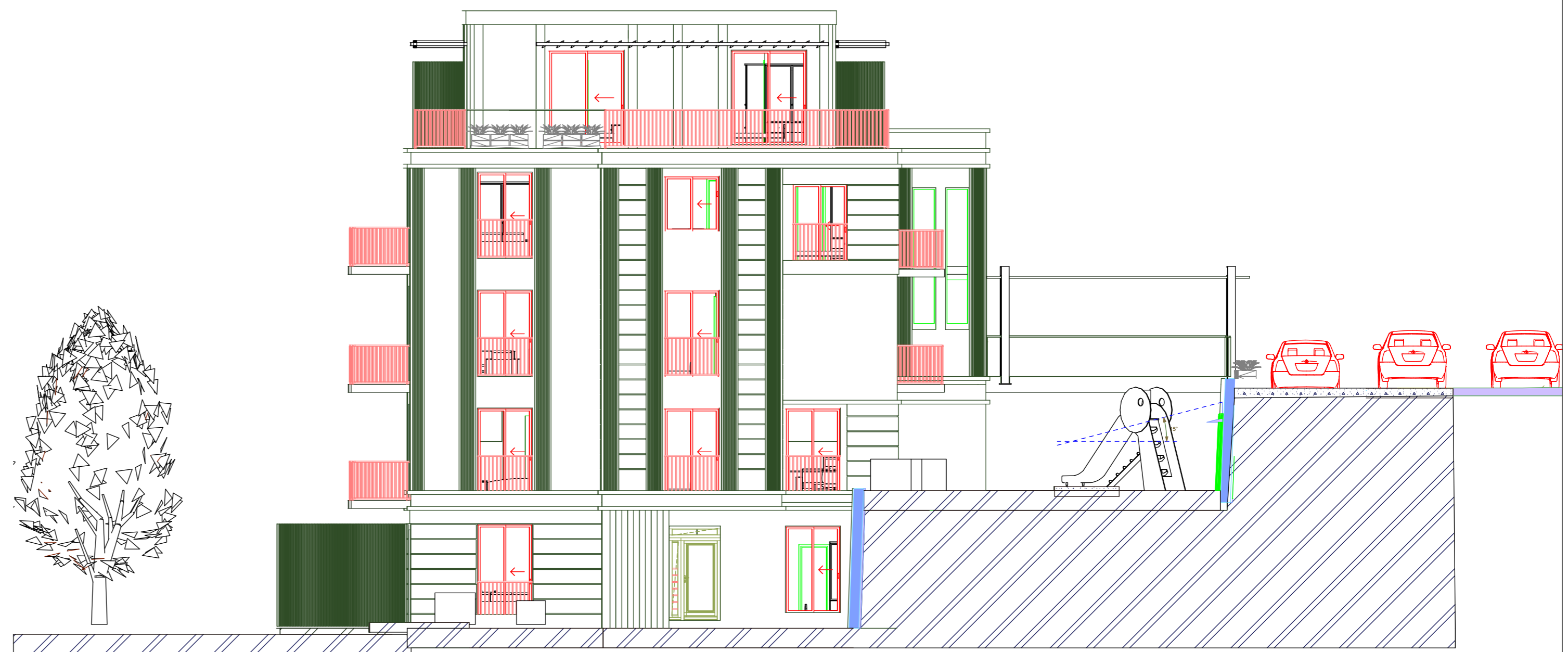


NETO POVRSINE UKUPNA ETAZA	136.06 m ²
BRUTO POVRSINA ETAZE UKUPNO	201.40 m ²
OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m2 x (I.Z.)0.18 = 201,40 m2	
Povrsina parcela 980.70 m2 , BRGP = 921.10 m2	

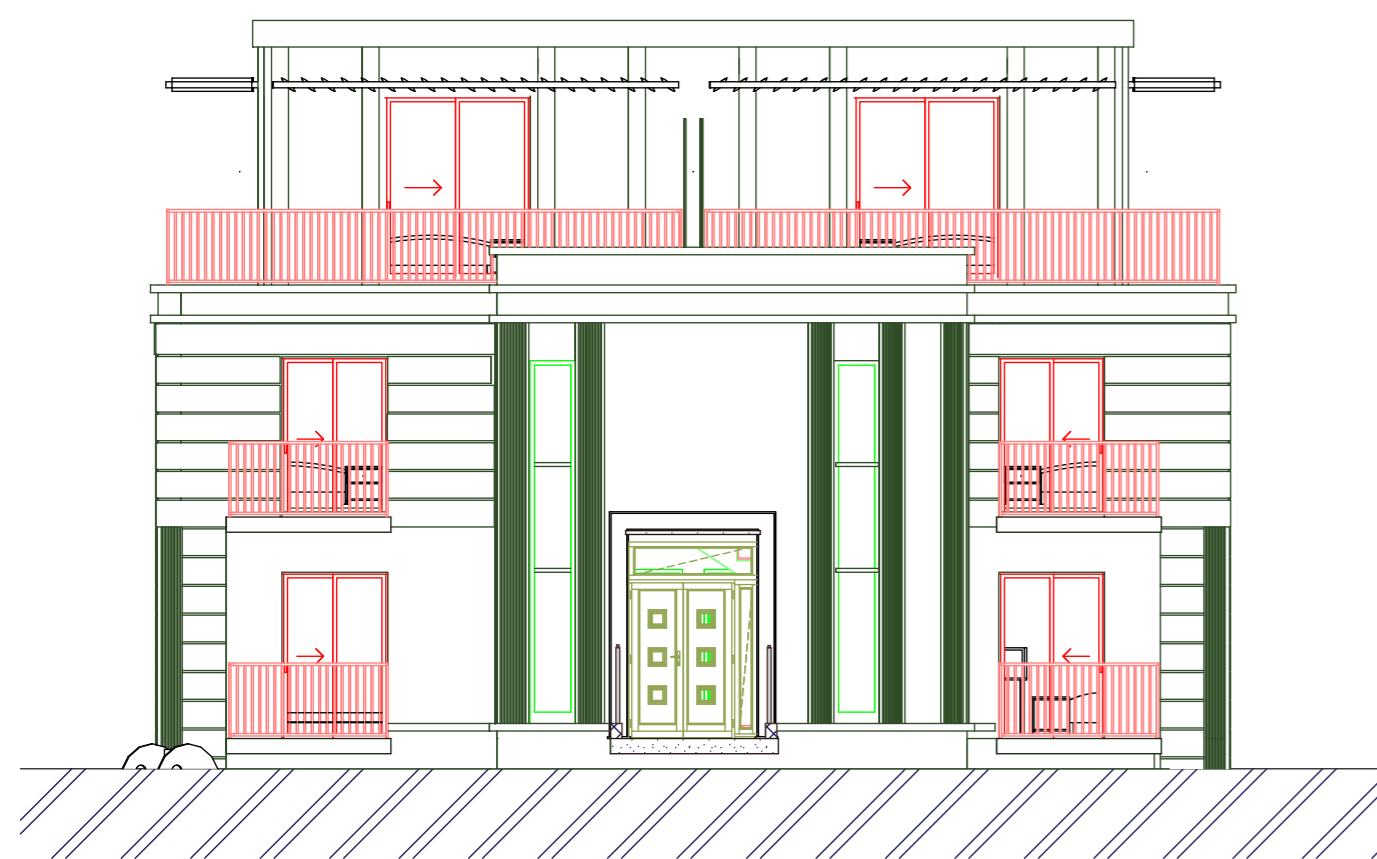
Projektant: 	INVESTITOR: Karadag Consulting & Construction d.o.o.	
Objekat: Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija: DUP Zagorič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II	
Autor projekta: Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Glavni inženjer: Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Master arh: Milena Vučeraković	Prilog: PRESJECI	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P	Datum revizije	



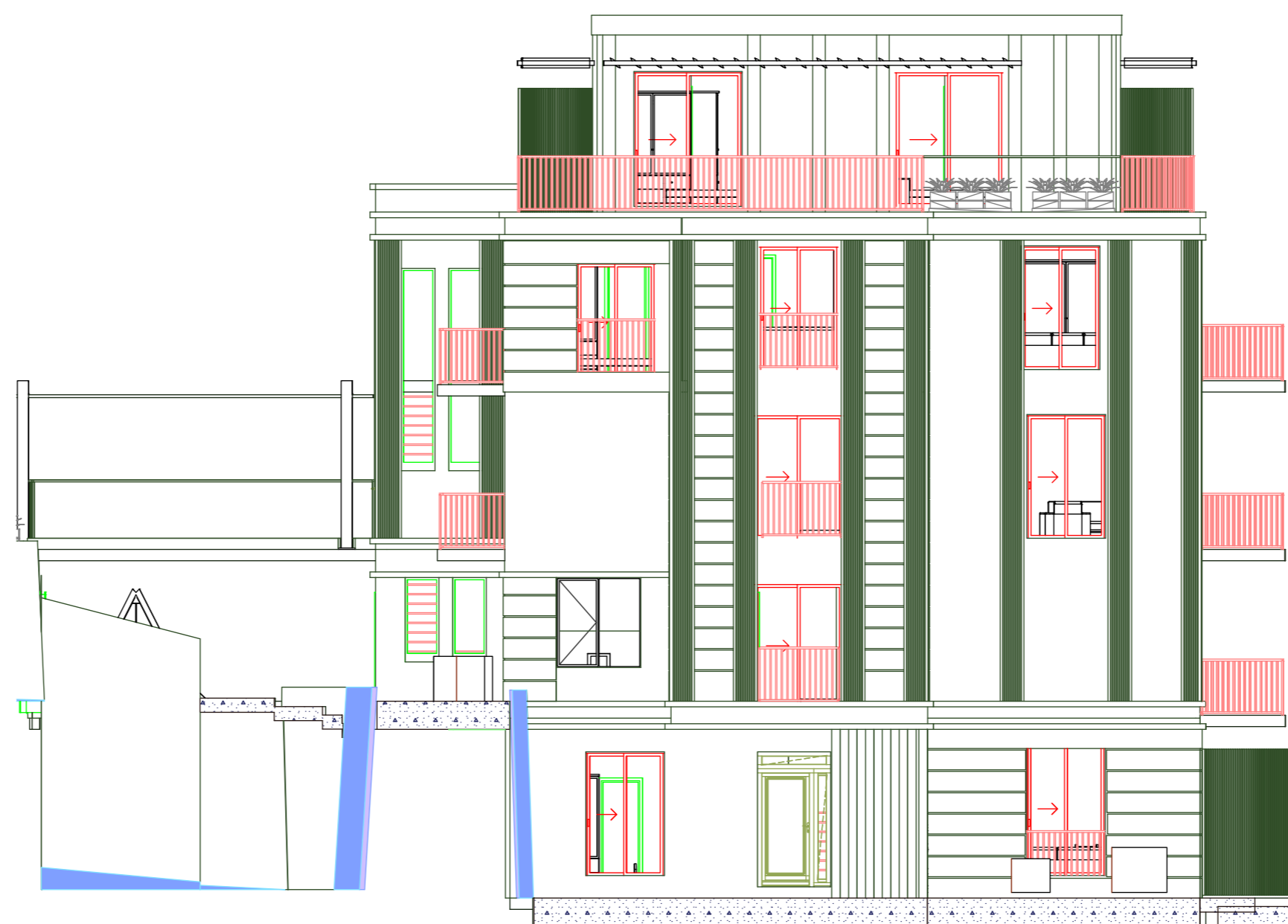
JUGOISTOCNA FASADA - DVORISNA



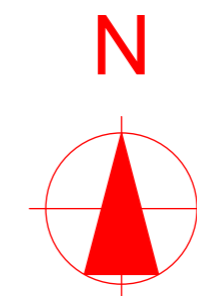
SJEVEROISTOCNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA - ULICNA

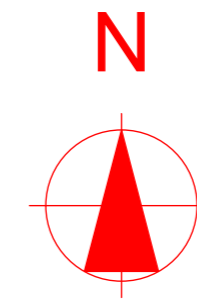


JUGOZAPADNA FASADA




NETO POVRSINE UKUPNA ETAZA	136.06 m²
BRUTO POVRSINA ETAZE UKUPNO	201.40 m²
OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m² x (I.Z.)0.18 = 201,40 m²	
Povrsina parcela 980.70 m² , BRGP = 921.10 m²	

Projektant: 	INVESTITOR: Karadag Consulting & Construction d.o.o.	
Objekat: Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija: DUP Zagorič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II	
Autor projekta: Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Glavni inženjer: Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Master arh: Milena Vučeraković	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P	Datum revizije	



NETO POVRSINE UKUPNA ETAZA	136.06 m²
BRUTO POVRSINA ETAZE UKUPNO	201.40 m²
OSTVARENI URB. PARAMETRI	
Povrsina parcela 980.70 m² x (I.Z.)0.18 = 201,40 m²	
Povrsina parcela 980.70 m² , BRGP = 921.10 m²	

Projektant:  <small>inDesign adresa: Gostinjska ul., Podgorica t: +382 (0) 45 241 400 email: inDesign@ic.com.me Projektno i arhitektonsko biro za arhitekturu, inženjering i dizajn</small>	INVESTITOR: Karadag Consulting & Construction d.o.o	
Objekat: Izgradnja stambenog Objekata - individualno stanovanje	Lokacija: DUP Zagorič 1 Podgorica UP br. 419 , kat.parc. parc. br 1982 K.O. Podgorica II	
Autor projekta: Master.arh.Irena Ivović	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Glavni inženjer: Master.arh.Irena Ivović	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Master arh: Milena Vučeraković	Prilog: 3D VIZUELIZACIJA	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P	Datum revizije	