

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA



O T P R A V A K

NKCG PG 311

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 272/2020

Ugovor o prodaji nepokretnosti

STRANKE

Prodavac: Glavni grad Podgorica

Kupac: Ibrahimović Šemso

VA

PODGORICA , Bulevar Mihajla Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769
E-mail: avukcevic@notarskakomora.me
vukcevicandrijana@t-com.me

Datum: _____

Dana 08.07.2020.(osmog sedmog dvijehiljadedvadesete) godine, u 13,00 h (trinaest sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu **Rješenja NKCG-PG-311/2020 od 01.07.2020.**(prvog sedmog dvije hiljade dvadesete) godine određena sam za sačinjavanje **notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**, između ugovornih strana:-----

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa broj 13, kojeg na osnovu **Odluke**

Ibrahimović Šemso,

3

U daljem tekstu prodavac i kupac se zajednički nazivaju:(Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je objekat ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Podgorica II, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje i da ne postoje smetnje za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 2090/546 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici, broj 01-018/20-4222 od 29.06.2020.godine, kojom se Kupcu prenosi uz naknadu suvlasnički udio na **katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 546**, u obimu prava 52/376² iz lista nepokretnosti broj 4039 KO Podgorica III i **broj 2089 podbroj 29**, površine 5m² iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 2090/546, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“, izmjene i dopune u Podgorici, koju u cjelosti čine navedene katastarske parcele.-----

Dvjereni prepis otpravka izvornika punomoćja UZZ 78/2020 od 04.02.2020.godine, sačinjeno u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Moskovska broj 169 i **Saglasnosti direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/20-119 od 06.07.2020.godine** kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, po punomoćju UZZ 78/2020 da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor sa Kupcem iz Podgorice, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika.-----

Prepis iz lista nepokretnosti broj 4039 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine CG-JPodgorica, broj 101-956-25869 2020 od 08.07.2020. godine.-----

Uvod iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine CG-JPodgorica, broj 101-956- 11760/2020 od 15.07.2020. godine.-----

v.m.

51.

Ovjerena kopija radnog originala katastarskog plana izdata od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 09.06.2020.godine, za katastarske parcele broj 2090 podbroj 546 i broj 2089 podbroj 29.

Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica broj 953-101-UP-3845/20 od 04.05.2020.godine, kojim je dozvoljena parcelacija predmetnih katastarskih parcela u katastarskom operatu.

Izveštaj o procjeni vrijednosti predmetnih katastarskih parcela, sačinjen od strane Komisije Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/20-119 od juna 2020.godine, iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta 186,00 €/1m² (stotinu i osamdeset šest eura za jedan metar kvadratni), odnosno ukupno 10.602,00 € (57m²x 186€/1m²), (deset i sedamdeset šest eura), te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada.

Rješenje NKCG-PG-311/2020 od 01.07.2020.(prvog sedmog dvije hiljade dvadesete) godine, na osnovu kojeg je od strane Notarske komore Crne Gore ovaj notar određen za sačinjavanje predmetnog pravnog posla.

Iste navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila, da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom dejstvu ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volja, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku stranku izjavili sledeći:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Uvodni dio

Čl. 1.

Na osnovu Prepisa iz lista nepokretnosti broj 4039 KO Podgorica III, izdatog od Uprave za nekretnine CG, Podgorica, pod brojem 101-956-25869/2020 od 08.07.2020.godine, se utvrđuje da su u „A“ listu kao nosioci prava susvojinje na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 546, po načinu korišćenja dvorište, površine 229m² i zemljištu ispod zgrade broj 1- po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, površine 247m², upisani su CRNA GORA- SUBJ.RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, sa obimom prava 52/376 idealnog dijela i Ibrahimović (Jonuza) Šemso, u obimu od 324/376 idealnog dijela. U listu G ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, izdatog od Uprave za nekretnine CG, Podgorica, broj 101-956-11760/2020 od 15.07.2020.godine, se utvrđuje da je u „A“ listu kao nosilac prava susvojinje na katastarskoj parceli broj 2089 podbroj 29, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 5m², upisana CRNA GORA- SUBJ.RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, u obimu 1/1.-- U „G“ listu ne postoje tereti i ograničenja.

OBJEKAT PRODAJE je suvlasnički udio Prodavca na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 546 i katastarska parcela broj 2089 podbroj 29, koje predstavljaju urbanističku parcelu broj 2090/546, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“, izmjene i dopune u Podgorici, a koji u cjelosti čine navedene katastarske parcele, u daljem tekstu: (OBJEKAT PRODAJE).

Notar je izvršio uvid ovjerenu kopija radnog originala katastarskog plana za predmetne katastarske parcele i utvrdio je, gdje izjavljuje da su mu poznate granice i položaj predmetnih katastarskih parcela.

Š. I.

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 09.07.2020.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da za objekat prodaje ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

PREDMET

ČI.2

Prodavac se obavezuje da na kupca prenese svoj suvlasnički udio na **katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 546**, po načinu korišćenja dvorište, površine 229m² i **zemljištu ispod zgrade broj 1-** po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, površine 147m², **upisanoj u listu nepokretnosti broj 4039 KO Podgorica III i pravo svojine na katastarskoj parceli broj 2089 podbroj 29**, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 5m², **upisanoj u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III** i da iste preda u posjed, danom isplate kupoprodajne cijene, a kupac se obavezuje da prodavcu isplatu ugovorenu kupoprodajnu cijenu i preuzme nepokretnost u ugovorenom roku.

CIJENA

ČI.3

Kupoprodajna cijena za predmetnu nepokretnost, iznosi 186,00 €/1m² (stotinu osamdeset šest eura za jedan metar kvadratni), **što za ukupnu površinu predmetnih katastarskih parcela od 57m², (57m²x 186€/1m²) iznosi 10.602,00€ (deset hiljada šest stotina dva eura)** utvrđena izvještajem Direkcije za imovinu Glavnog grada o procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta **broj 13-421/20-119 od juna 2020.godine.**

Kupac se obavezuje da ugovorenu cijenu, za predmetnu katastarsku parcelu, **uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana, od dana zaključenja ovog Ugovora.**

Ugovorne strane su saglasne da rok isplate kupoprodajne cijene predstavlja bitan sastojak ugovora te se, u slučaju njegovog neispunjenja, ovaj ugovor smatra raskinutim po samom zakonu.

Ugovorne strane su saglasne, a nakon pouka u pogledu mogućnosti obezbjeđenja ugovornih strana vezano za dospelost kupoprodajne cijene, da će se sa isplatom **iznosa ugovorene kupoprodajne cijene** na ugovoreni način, Prodavac smatrati u cjelosti namiren, koji je saglasan da se, **u ovom pravnom poslu izjavi saglasnost za prenos prava svojine na kupca, (CLAUSULU INTABULANDI), ali da se Kupcu ne izdaje otpravak, već samo otpravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost Prodavca za prenos prava svojine, sve dok Kupac ne isplati ugovornu ugovorenu kupoprodajnu cijenu, u ugovorenom roku.**

Kupac izjavljuje da je razumio date pouke i upozorenja notara i saglasan je **da kupoprodajna cijena dospijeva na naprijed naveden način, bez ugovaranja ponuđenih sredstava obezbijedenja.**

Cjelovit otpravak izvornika notar će izdati kad Prodavac **pisanim putem** dokaže da je plaćena kupoprodajna cijena u potpunosti u skladu sa ugovorom. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

ČI.4

Notar je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost prodavca za materijalne i pravne nedostatke prodate stvari, a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje

1.4.1




Prodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje prodavac ne odgovara.

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodana pokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje radi formiranja urbanističke parcele. Nepokretnost se prenosi sa garancijom da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.

Prodavac garantuje Kupcu, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila, da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nijesu bila poznata, ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

ČI.5

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će kupci ući u posjed predmetne nepokretnosti, danom isplate ugovorene kupoprodajne cijene. Od dana izvršene primopredaje predmetne nepokretnosti, na Kupca prelaze sve koristi, tereti i opasnosti.

Sa danom preuzimanja u posjed i pravosnažnošću Rješenja o uknjižbi vlasništva na objektu prodaje, Kupac se obavezuje da će prijaviti se za poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

CLAUSULA INTABULANDI

ČI.6

Prodavac je saglasan, da se u Katastru nepokretnosti PJ Podgorica, bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa i **potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene**, izvrši brisanje upisanog osnova i obima prava prodavca i izvrši **upis prava svojine na kupca, Ibrahimović (Jonuza) Šemsa, JMBG:1510949272011, u obimu od 1/1, na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 546, po načinu korišćenja dvorište, površine 229m² i zemljištu ispod zgrade broj 1- po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, površine 147m², upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti broj 4039 KO Podgorica III i katastarskoj parceli broj 2089 podbroj 29, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 5m², upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, danom isplate kupoprodajne cijene.**

TROŠKOVI, POREZI

ČI.7

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu --

V.M. S.I.

drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa kao i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snositi kupac. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene.

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE
ČI. 8

Prodavac izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid Kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da mu nije poznato postojanje bilo kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost. Prodavac izjavljuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti ugovoreno pravo preče kupovine.

POUKE I UPOZORENJA
ČI. 9

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Stranke koje su date pod punom odgovornošću i ista je upoznata sa činjenicom da su lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i stranka daje svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa;
- na odredbe čl. 34. i 40 st.2 tač. 3 Zakona o državnoj imovini, koji propisuju da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade i član 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine;
- na odredbe čl. 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije;
- na odredbe člana 100. stav 1.tačka 6 Statuta Glavnog grada koji propisuje da Gradonačelnik vrši prenos prava svojine na građevinskom zemljištu Glavnog grada u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele koja je u svojini pravnog ili fizičkog lica, u skladu sa Zakonom i planom parcelacije, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već obrisane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada, što je utvrđeno uvidom u **Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice** (Odluka objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi, br.19/13,32/14,34/15), **Statut Glavnog grada** (Službeni list CG – opštinski propisi, br. 08/19).
- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije 15 dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€-1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;
- Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja ugovorene cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos neisplaćenog dijela cijene i sporednih potraživanja, deponovanjem dijela cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpравak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorila na posljedice suprotnog postupanja. -----
Kupca na mogućnost ugovaranja isplate cijene prodavcu preko notarskog računa za stranke i njenu isplatu tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine, ovo usled mogućnosti višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora; da i kako -

-predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od od šezdeset dana od dana prijema rješenja o predbilježbi; da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. -----

(Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja).-----

- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine; da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja; da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.15.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.16.st.1 ZOP); da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprava o sticanju nepokretnosti (čl.9 st.3 ZOP) i da ako je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze; -----

- da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao.-----

- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine, Poreskoj upravi CG PJ Podgorica i Upravi za sprečavanje pranje novca i finansiranje terorizma; -----

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.-----

ZAVRŠNE ODREDBE:-----

Ugovorne strane notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.-----

Kupac ovlašćuje notara da po ispunjenju uslova u njegovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla, kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.-----

Otpравak dijela akta, bez clausule intabulandi dobijaju:-----

Ugovorne strane (x2)-----

OTPRAVAK IZVORNIKA, po ispunjenju uslova iz ovog pravnog posla dobijaju :-----

Prodavac(x1)-----

Kupac (x1)-----

Uprava za nekretnine PJ Podgorica (x 1)-----

Poreska uprava CG – PJ Podgorica (x 1)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 157,30€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 130,00€. U naknadu je uračunat PDV od 19%, u iznosu od 27,30 €-----

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.-----

Podgorici, dana 09.07.2020.(devetog sedmog dvije hiljade dvadesete) godine, u 13,30 h (trinaest sati trideset minuta).

PRODAVAC:
GLAVNI GRAD PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU
po punomoćniku, Valentini Martinović

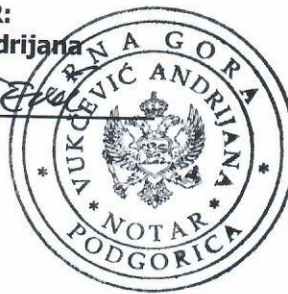
Valentina Martinović

KUPAC:
Ibrahimić Šemso

Ibrahimić Šemso

NOTAR:
Vukčević Andrijana

Vukčević Andrijana



CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA