



Broj: UP I 30-332/20-198/2

22. jul 2020. godine

Za: **KARADAG CONSULTING & CONSTRUCTION doo**
Ul. 8. marta, br. 76, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-198 od 6. jula 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-198 od 6. jula 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 419, koju čine kat. parcele br. 1982, 1971/4 i 4141/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je neophodno ispoštovati strukturu prostornih oblika definisanu planskim dokumentom, odnosno uslove i parametre iz planskog dokumenta koji direktno utiču na oblikovnost objekta i samog prostora, a koji se tiču predviđenih horizontalnih gabarita objekata i njihovih volumena, tj. spratnosti.

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja objekta spratnosti 2Su+P+1+Ps. Prema članu 102 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14), suteran je definisan kao nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m. Idejnim rješenjem predviđena su dva nivoa suterenskih etaža, a nivo „Suteran -1“ ukopan je samo sa jedne strane, a od kote terena odstupa za cijelu etažu „drugog“ suterena. Planskim dokumentom nije predviđena izgradnja suterena, već je definisana izgradnja sljedećih nadzemnih etaža: P+1+Pk.

Idejnim rješenjem takođe se predlaže izgradnja potkrovlja u formi povučenog sprata, međutim nisu ispoštovane smjernice planskog dokumenta koje se odnose na visinu nadzitka, a koja iznosi 1.20 m.

Na osnovu svega prethodno navedenog objekat je volumenski prenatlažen u odnosu na uslove definisane planskim dokumentom.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

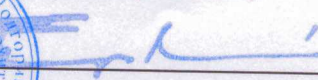
Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje dopuniti dokazom o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima se planira gradnja objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me