



Broj: UP I 30-332/20-120/3

22. jul 2020. godine

Za: **VASILIJE BUŠKOVIĆ**
Vranjina, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-120 od 14. maja 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-120 od 14. maja 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, kog čini kat. parcela br. 6800/12 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75. Uvidom u planski dokument, DUP „Zelenika“, ustanovljeno je da urbanističku parcelu br. UP 75, čine kat. parcele br. 6800/12 i 6800/13 i dio kat. parcele br. 6800/1 KO Podgorica III. Planskim dokumentom je evidentiran postojeći objekat na kat. parceli br. 6800/13, a planom intervencija predviđena je njegoa rekonstrukcija i dogradnja. Planom parcelacije, nivelacije i regulacije, kao i u tekstualnom dijelu plana, konstatovano je da su na urb. parceli br. UP 75 predviđeni indeks zauzetosti 0.18 i indeks izgrađenosti 0.53, odnosno koeficijenti su usklađeni u odnosu na površine postojećeg objekta na kat. parceli br. 6800/13 KO Podgorica III.

Urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za izgradnju objekata u okviru DUP-a „Zelenika“, dozvoljava se gradnja drugog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

S obzirom na to da su izgradnjom objekta na kat. parceli br. 6800/13 KO Podgorica III iskorišćeni dozvoljeni urbanistički parametri za parcelu br. UP 75, glavni gradski arhitekta smatra da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, kog čini kat. parcela br. 6800/12 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 30. jula 2020. godine do 12h u službenim prostorijama organa, ulica Njegoševa broj 13, Podgorica, kancelarija Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate mjera propisanih od strane Vlade Crne Gore u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjanja.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
* glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me