



Broj: UP I 30-332/20-210/2

22. jul 2020. godine

Za: **IRENA STEVOVIĆ**
Ul. 27. marta, br. 36, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-210 od 20. jula 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovana,

Aktom br. UP I 30-332/20-210 od 20. jula 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 389, kog čini dio kat. parcele br. 123/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta na udaljenosti od susjednih urbanističkih parcela manjoj od planom definisane, međutim nije dostavljena saglasnost vlasnika kat. parcele br. 124/1 KO Donja Gorica (UP 390). S obzirom na to da je na istočnoj strani parcele planirana pristupna saobraćajnica, neophodno je ispoštovati zadatu građevinsku liniju prema ulici.

Saobraćajni pristup urbanističkoj parceli predvidjeti preko pristupne saobraćajnice koja se na istočnoj strani graniči sa urbanističkom parcelom.

S obzirom na to da gorenavedeno direktno utiče na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja, glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me