



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-186/4

7. jul 2020. godine

Za: **TRUDBENIK doo**
Polja, b.b., Mojkovac

Veza: UP I 30-332/20-186 od 25. juna 2020. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 13, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/40 KO Podgorica III, i UP 13a, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/37 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-186/4
Podgorica, 7. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora TRUDBENIK doo Mojkovac za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 13, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/40 KO Podgorica III, i UP 13a, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/37 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), donio je

R J E Š E N J E

I - Investitoru TRUDBENIK doo Mojkovac daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 13, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/40 KO Podgorica III, i UP 13a, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/37 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

II - Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parcelama br. 4534/37 i 4534/40 KO Podgorica III, odnosno drugom pravu na građenje na navedenoj parceli, u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcela.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-186 od 25. juna 2020. godine, investitor TRUDBENIK doo Mojkovac obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 13, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/40 KO Podgorica III, i UP 13a, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/37 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski

arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ČOVJEK I PROSTOR doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata u okviru DUP-a „Servisno-skladišna zona“ – Izmjene i dopune, naznačeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Investitor TRUDBENIK doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-186/2 od 26. juna 2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa. Investitoru je nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parcelama br. 4534/37 i 4534/40 KO Podgorica III, prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijском organu. Ukoliko investitor ne postupi po navedenom, potrebno je dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcela br. 4534/37 i 4534/40 KO Podgorica III.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru TRUDBENIK doo Mojkovac na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 13, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/40 KO Podgorica III, i UP 13a, zona A, blok 4, koju čini dio kat. parcele br. 4534/6 i kat. parcela br. 4534/37 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну документацију raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing


Dostavljeno:

- TRUDBENIK doo Mojkovac;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.