



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-196/2

8. jul 2020. godine

Za: **IVICA ŠKATARIĆ**
Vranj, b.b., Tuzi

Veza: UP I 30-332/20-196 od 6. jula 2020. godine

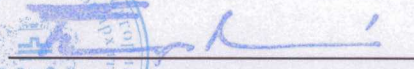
Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta ruralnog razvoja – skladište poljoprivrednih proizvoda na kat. parcelama br. 265/5 i 265/18 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
* glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-196/2
Podgorica, 8. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora Ivica Škatarića iz Tuzi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta ruralnog razvoja – skladište poljoprivrednih proizvoda na kat. parcelama br. 265/5 i 265/18 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Ivici Škatariću iz Tuzi daje se saglasnost na idejno rješenje objekta ruralnog razvoja – skladište poljoprivrednih proizvoda na kat. parcelama br. 265/5 i 265/18 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-196 od 6. jula 2020. godine, investitor Ivica Škatarić iz Tuzi podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta ruralnog razvoja – skladište poljoprivrednih proizvoda na kat. parcelama br. 265/5 i 265/18 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ARHETIP doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kako je idejno rješenje u krajnjem usaglašeno sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti poljoprivrede) na kat. parcelama br. 265/5 i 265/18 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana

Podgorice br. 01-031/19-8105 od 30. oktobra 2019. godine, donijetom od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, a kojom je predmetni objekat definisan kao objekat od opšteg interesa, shodno izloženom pravnom i činjeničnom stanju stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Ivici Škatariću iz Tuzi na idejno rješenje objekta ruralnog razvoja – skladište poljoprivrednih proizvoda na kat. parcelama br. 265/5 i 265/18 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Ivici Škatariću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi