



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-145/3

10. jul 2020. godine

Za: **JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE**
Trg Bećir bega Osmanagića, br. 16, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-145 od 2. juna 2020. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – mobilnog sanitarnog bloka na katastarskoj parceli br. 773/1 KO Rovačko Trebaljevo, na lokaciji br. 5 u opštini Kolašin, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Biogradska gora“, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/57 od 25. maja 2020. godine.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta :

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-145/3
Podgorica, 10. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, rješavajući po zahtjevu investitora JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – mobilnog sanitarnog bloka na katastarskoj parceli br. 773/1 KO Rovačko Trebaljevo, na lokaciji br. 5 u opštini Kolašin, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Biogradska gora“, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/57 od 25. maja 2020. godine, donio je

R J E Š E N J E

Investitoru JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – mobilnog sanitarnog bloka na katastarskoj parceli br. 773/1 KO Rovačko Trebaljevo, na lokaciji br. 5 u opštini Kolašin, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Biogradska gora“, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/57 od 25. maja 2020. godine, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-145 od 2. juna 2020. godine, investitor JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – mobilnog sanitarnog bloka na katastarskoj parceli br. 773/1 KO Rovačko Trebaljevo, na lokaciji br. 5 u opštini Kolašin, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Biogradska gora“, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/57 od 25. maja 2020. godine.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća FETH STUDIO doo Rožaje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. 05-1153, izdatih od strane Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore dana 28. maja 2020. godine, za postavljanje mobilnog sanitarnog bloka, naglašeno je da je realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novih pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte potrebno arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno objekti moraju odgovorati specifičnom prostornom kontekstu (korišćenje prirodnih materijala). Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja.

Nakon što je investitor aktom br. UP I 30-332/20-145/2 od 10. jula 2020. godine, dostavio izmijenjeno idejno rješenje, glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na idejno rješenje privremenog objekta – mobilnog sanitarnog bloka na katastarskoj parceli br. 773/1 KO Rovačko Trebaljevo, na lokaciji br. 5 u opštini Kolašin, predviđenoj Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka „Biogradska gora“, za period 2020 – 2024. godine, br. 04-41/57 od 25. maja 2020. godine, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Opštini Kolašin;
- Arhivi.