



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-182/2

15. jul 2020. godine

Za: **INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE**
Ul. Džona Džeksona, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-182 od 24. juna 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti Instituta za javno zdravlje sa operativnim centrom za hitne slučajeve, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11).

davanju saglasnosti

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-182/2
Podgorica, 15. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Instituta za javno zdravlje Crne Gore za davanje saglasnosti na idejno rješenje Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti Instituta za javno zdravlje sa operativnim centrom za hitne slučajeve, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), donio je

R J E Š E N J E

I - Investitoru Institutu za javno zdravlje Crne Gore daje se saglasnost na idejno rješenje Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti Instituta za javno zdravlje sa operativnim centrom za hitne slučajeve, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

II - Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parceli br. 1291/3 KO Podgorica I, odnosno drugom pravu na građenje na navedenoj parceli, u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcele. Za objekat pasarele neophodno je pribaviti Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-182 od 24. juna 2020. godine, investitor Institut za javno zdravlje Crne Gore obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti Instituta za javno zdravlje sa operativnim centrom za hitne slučajeve, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11). Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća PLAN B Consulting & Design doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja. U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Opštim uslovima oblikovanja objekta za urb. parcelu br. UP 22 u okviru UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da objekat može imati ravan ili kosi krov, maksimalnog nagiba do 15⁰. Ukoliko se projektuje kosi krov, predvidjeti krovni pokrivač od opekarskih elemenata ili profilisanog lima u boji sa termoizolacionim slojem. Fasadu obraditi u kombinaciji omalterisanih površina, kamenih obloga i staklenih površina. Prozori i spoljna vrata su bravarska – eloksirani ili obojeni aluminijum ili PVC stolarija.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku), s tim da je investitoru nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parceli br. 1291/3 KO Podgorica I, prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu. Ukoliko investitor ne postupi po navedenom, potrebno je dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcele br. 1291/3 KO Podgorica I. Za objekat pasarele daje se saglasnost na oblikovanje i materijalizaciju, ali je do prijave gradnje neophodno pribaviti Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Institutu za javno zdravlje Crne Gore na idejno rješenje Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti Instituta za javno zdravlje sa operativnim centrom za hitne slučajeve, na urbanističkoj parceli br. UP 22, koju čine kat. parcele br. 1284/1, 1284/10 i 1291/3 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing

Dostavljeno:

- Institutu za javno zdravlje Crne Gore;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.