



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-187/2

15. jul 2020. godine

Za: **ŽELJKO RAJKOVIĆ**  
Put Radomira Ivanovića, b.b., Podgorica  
(SQUASH centar, C GROUP doo)

Veza: UP I 30-332/20-187 od 26. juna 2020. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje slobodnostojećeg objekta stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 3.27, blok 3, koju čini kat. parcela br. 2409/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19).

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-187/2  
Podgorica, 15. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Željka Rajkovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje slobodnostojećeg objekta stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 3.27, blok 3, koju čini kat. parcela br. 2409/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Željku Rajkoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje slobodnostojećeg objekta stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 3.27, blok 3, koju čini kat. parcela br. 2409/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-187 od 26. juna 2020. godine, investitor Željko Rajković obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje slobodnostojećeg objekta stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 3.27, blok 3, koju čini kat. parcela br. 2409/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća C GROUP doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Gorica C“ naglašeno je da arhitektonski volumeni moraju biti pažljivo projektovani u cilju dobijanja homogene slike naselja. S obzirom na to da su u najvećoj mjeri planirani stambeni objekti koji se implementiraju u već djelimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Ukoliko

se objekti interpoliraju u niz, moraju biti arhitektonski ukomponovani u cjelinu ambijentalno vrijednog dijela naselja. Fasade objekata i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje potkrovne etaže podrazumijeva izgradnju nadzitka visine 1.20 m. U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Izgradnja suterenske etaže je obavezujuća na strmim lokacijama i na lokacijama gdje treba obezbijediti parkiranje u okviru istih. Posljednja etaža se može izvesti i kao puna u cilju boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Krovovi se mogu izvesti kao kosi dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 20-26° i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Ukoliko je završna etaža puna, krovovi se mogu izvesti i ravni uz primjenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.). Prozorske otvore i vrata obraditi u drvetu ili Al bravariji odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Željku Rajkoviću iz Podgorice na idejno rješenje slobodnostojećeg objekta stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 3.27, blok 3, koju čini kat. parcela br. 2409/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing**

Dostavljeno:

- Željku Rajkoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.