



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-120/6

30. jul 2020. godine

Za: **VASILJE BUŠKOVIĆ**
Vranjina, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-120 od 14. maja 2020. godine

Predmet: Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, kog čini kat. parcela br. 6800/12 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-120/6
Podgorica, 30. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Vasilija Buškovića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, kog čini kat. parcela br. 6800/12 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/20-120 od 14. maja 2020. godine, investitora Vasilija Buškovića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, kog čini kat. parcela br. 6800/12 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-120 od 14. maja 2020. godine, investitor Vasilije Buškovića iz Podgorice, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, kog čini kat. parcela br. 6800/12 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća ARHIMEX doo Rožaje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75. Uvidom u planski dokument, DUP „Zelenika“, ustanovljeno je da urbanističku parcelu br. UP 75, čine kat. parcele br. 6800/12 i 6800/13 i dio kat. parcele br. 6800/1 KO Podgorica III. Planskim dokumentom je evidentiran postojeći objekat na kat. parceli br. 6800/13, a planom intervencija predviđena je njegova rekonstrukcija i dogradnja. Planom parcelacije, nivelacije i regulacije, kao i u tekstualnom dijelu plana, konstatovano je da su na urb. parceli br. UP 75 predviđeni indeks zauzetosti 0.18 i indeks izgrađenosti 0.53, odnosno koeficijenti su usklađeni u odnosu na površine postojećeg objekta na kat. parceli br. 6800/13 KO Podgorica III.

Urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za izgradnju objekata u okviru DUP-a „Zelenika“, dozvoljava se gradnja drugog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

S obzirom na to da su izgradnjom objekta na kat. parceli br. 6800/13 KO Podgorica III iskorišćeni dozvoljeni urbanistički parametri za parcelu br. UP 75, glavni gradski arhitekta smatra da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, kog čini kat. parcela br. 6800/12 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), te je shodno tome aktom br. UP I 30-332/20-120/3 od 22. jula 2020. godine uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), zatražio od investitora Vasilija Buškovića iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

Shodno navedenom, investitor je aktom br. UP I 30-332/20-120/4 od 29. jula 2020. godine dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka, kojim dostavlja potvrdu izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo od 30. oktobra 2009. godine, kojom se tvrdi da je bivši vlasnik kat. parcele br. 6800/12 KO Podgorica III, izmirio obaveze po osnovu uplate građevinskog zemljišta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta radi izgradnje porodične stambene zgrade. Dalje, investitor Vasilije Bušković navodi da je na parceli br. 6800/13 KO Podgorica III nelegalno izgrađen objekat, te da je urb. parcela br. UP 75 nelegalno uzurpirana i tako je onemogućena gradnja na dijelu iste koja se prostire na parceli br. 6800/12, a koja se nalazi u njegovom vlasništvu.

Dana 30. jula 2020. godine izvršen je i uvid u spise predmeta, o čemu je sačinjen Zapisnik sa uvida u spise predmeta, zaveden pod brojem UP I 30-332/20-120/5.

Nakon sprovedenog ispitnog postupka i date mogućnosti investitoru da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, pri čemu navedenim odgovorom/izjašnjenjem na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka se ne mijenja činjenično stanje stvari na koje im je glavni gradski arhitekta kao nadležan ukazao, odlučeno je da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Vasiliju Buškoviću iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, kog čini kat. parcela br. 6800/12 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a

„Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- Vasiliju Buškoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.