



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-214/2

31. jul 2020. godine

Za: **GZNR GROUP doo**
Cetinjski put, Capital Plaza, 7. sprat, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-214 od 21. jula 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta – centralne djelatnosti CD, na urbanističkoj parceli br. UP B14, zona B, koju čine djelovi kat. parcela br. 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/13 i 4146/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-214/2
Podgorica, 31. jul 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora GZNR GROUP doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta – centralne djelatnosti CD, na urbanističkoj parceli br. UP B14, zona B, koju čine djelovi kat. parcela br. 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/13 i 4146/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru GZNR GROUP doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta – centralne djelatnosti CD, na urbanističkoj parceli br. UP B14, zona B, koju čine djelovi kat. parcela br. 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/13 i 4146/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-214 od 21. jula 2020. godine, investitor GZNR GROUP doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta – centralne djelatnosti CD, na urbanističkoj parceli br. UP B14, zona B, koju čine djelovi kat. parcela br. 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/13 i 4146/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća A12 PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte stanovanja srednje gustine u okviru DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“, objekti su predviđeni kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na nekim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, samo ako dispozicija planiranih građevinskih linija to

dozvoljava, sa obaveznim dilatacijama na granicama urbanističkih parcela. Visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°. Nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru GZNR GROUP doo Podgorica na idejno rješenje poslovno – stambenog objekta – centralne djelatnosti CD, na urbanističkoj parceli br. UP B14, zona B, koju čine djelovi kat. parcela br. 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/13 i 4146/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- GZNR GROUP doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi