



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-222/2

5. avgust 2020. godine

Za: **LJILJANA ŽUGIĆ**  
Ul. Mila Radunovića, br. S-3 Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-222 od 3. avgusta 2020. godine


Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-222/2  
Podgorica, 5. avgust 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Ljiljane Žugić iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), donio je

## **R J E Š E N J E**

I – Investitoru Ljiljani Žugić iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/18-784/2 od 15. novembra 2018. godine.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-222 od 3. avgusta 2020. godine, investitor Ljiljana Žugić obratila se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ARHILINE doo Nikšić, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.



Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, propisano je da oblikovanje i arhitektura dograđenih predbašti treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala (u skladu sa materijalom i fasadom zgrade) i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Materijalizaciju dograđenog prostora i intervencija unutar postojećeg gabarita (na fasadama, podrumu i krovu), potrebno je uskladiti sa materijalizacijom postojećeg objekta i izvesti identično na cijelom objektu.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Ljiljani Žugić iz Podgorice na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Investitor Ljiljana Žugić se aktom br. 105-2797/1 od 3. oktobra 2018. godine obratila Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje, koji je dostavljen ovom organu 11. oktobra 2018. godine na dalju nadležnost. Nakon što je glavni gradski arhitekta dana 15. novembra 2018. godine donio rješenje o saglasnosti br. UP I 30-350/18-784/2 u odnosu na gorenavedeni zahtjev, investitor je izvršio promjenu idejnog rješenja, shodno čemu je 3. avgusta 2020. godine ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje br. UP I 30-332/20-222. Shodno drugačije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-332/20-222, u odnosu na zahtjev br. UP I 30-350/18-784, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-350/18-784/2 od 15. novembra 2018. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) poništavaju i sve pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo.

*NAPOMENA:* Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing**

Dostavljeno:

- Ljiljani Žugić;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.