



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-178/2 5. avgust 2020. godine

Za: **MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS doo**  
PC Škaljari, Škaljari, b.b., Kotor

Veza: UP I 30-332/20-178 od 19. juna 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje hotela 5\* na dijelu urbanističke parcele br. UP 259 i urbanističkim parcelama br. UP 272, UP 273 i UP 274, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/11).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-178/2  
Podgorica, 5. avgust 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a shodno Ugovoru o vršenju poslova zaključenim između Glavnog grada Podgorica i Opštine Kolašin br. 01-031/19-2585 od 2. aprila 2019. godine, rješavajući po zahtjevu investitora MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS doo Kotor za davanje saglasnosti na idejno rješenje hotela 5\* na djelovima urbanističkih parcela br. UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/11), donio je

## **R J E Š E N J E**

I – Investitoru MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS doo Kotor daje se saglasnost na idejno rješenje hotela 5\* na djelovima urbanističkih parcela br. UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu, obezbijedi pristup lokaciji za građenje preko kat. parcele br. 1090 KO Kolašin.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-178 od 19. juna 2020. godine, investitor MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS doo Kotor podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje hotela 5\* na djelovima urbanističkih parcela br. UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća MINICOM TRADE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju objekata u okviru definisanih namjena u okviru DUP-a „Breza“ definisano je da u oblikovanju treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ukomponovane na savremen način. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni i u tradicionalnoj arhitekturi, koje treba ukomponovati sa savremenim materijalima i oblikovanjem koje će se takođe zasnivati na tradicionalnoj arhitekturi.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS doo Kotor na idejno rješenje hotela 5\* na djelovima urbanističkih parcela br. UP 259, UP 272, UP 273 i UP 274, koje čine katastarske parcele br. 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4 i 1089/5 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Breza“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS doo Kotor;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Opštini Kolašin;
- Arhivi.