

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>PU OC United Kids International Montenegro</u>
OBJEKAT ²	<u>Stanovanje sa školstvom u prizemlju</u>
LOKACIJA ³	<u>UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ – izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejno rješenje - arhitektura</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>DVARP+C DOO PODGORICA Tološki apartmani UI. Baku 94/1 81000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Dijana Vučinić, spec.sci.arh.</u>
ODGOVORNI INŽENJER ⁷	<u>Slavko Lekić, dipl.ing.arh LICENCA BR UPI 105/2175- 37/3</u>

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA SA ŠKOLSTVOM U PRIZEMLJU

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Licenca firme
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta
- 1.5 Rješenje o registraciji
- 1.6 Projektni zadatak
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 List nepokretnosti

2. SITUACIONI PLANOVI

- 2.1 Geodetska podloga
- 2.2 Šira situacija
- 2.3 Uža situacija

3. IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

- 3.1. Tehnički opis
- 3.2. Grafička dokumentacija
 - Situacija sa osnovom prizemlja
 - Osnova prizemlja
 - Osnova prvog sprata
 - Osnova drugog sprata
 - Osnova krova
 - Presjek 1-1
 - Prednja fasada
 - Bočna fasada 1
 - Bočna fasada 2
 - Zadnja fasada
- 3.3. 3D prikazi

1 / OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR ZA USLUGE

Zaključen u Podgorici, 03.03.2020. godine između:

DVARP+C d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, adresa Baku ulica 94/1, 81000 Podgorica, matični broj 03250032, koju zastupa Dijana Vučinić (u daljem tekstu: „Projektant“) i

PU OC United Kids International Montenegro (UKIM) sa sjedištem u Podgorici, adresa: Kotorska. Pib: 03195180, koju zastupa Tijana Djurovic Azar (u daljem tekstu: „Investitor“.)

Zajednički naziv za **DVARP+C doo** i **UKIM** u smislu odredbi ovog Ugovora u daljem tekstu biće „Ugovorne strane“.

Ugovorne strane su se sporazumjele kako slijedi:

PREDMET UGOVORA

Član 1

Investitor ustupa, a Projektant se obavezuje da za Investitora izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekta Nove škole na parceli UP 309 u okviru lokacije škole UKIM koja je postojeći objekat na parceli UP 316 u okviru DUP Tološi 2.

Član 2

OBAVEZE INVESTITORA

1. Investitor je obavezan da prije početka izrade Glavnog projekta dostavi Projektantu neophodne informacije i uskladi Programski zadatak.

2. Investitor je obavezan da obezbijedi sledeće:

- Dostaviti potvrdu ponude i dostavi potpisani Ugovor za usluge;
- Saglasnost Investitora na Idejno rješenje u toku izrade projekta;
- Sve neophodne geodetske podloge i geotehnička istraživanja.

3. Cijena i dinamika isplate:

Cijena i dinamika plaćanja izrade projektne dokumentacije precizno je definisana usvojenom ponudom i glasi: XXXXXXXXXX

Cijena je definisana u skladu sa okvirnom procjenom površine u skladu sa programom i izdatim UTU a procijenjena cijena je 17eur/m2. Ukoliko dođe do izmjene kvadrature korisne površine, cijena mora biti korigovana.

PDV nije uključen, u skladu sa ponudom.

Dinamika isplate:

- 40% avans
- 40% kada Glavni projekat bude predat na reviziju i
- 20% nakon pozitivne revizije projekta

Član 3

OBAVEZE PROJEKTANTA

Projektant se obavezuje da izvrši projektnu dokumentaciju u skladu Članom 1 ovog ugovora. Projektna dokumentacija služi za izgradnju objekta na teritoriji Opštine Podgorica, na UP 309 u okviru DUP Tološi 2.

Projektna dokumentacija služi za dobijanje svih neophodnih saglasnosti za izgradnju.

Urbanističko – tehnički uslovi broj: 08-352/19-3560 od 07.11.2019. godine, definišu izgradnju objekta.

Član 4

Svrha Glavnog projekta je definicija izgrađenih objekata, programa i arhitekture za datu lokaciju sa svim pojedinačnim segmentima projekta definisanim ponudom. Koncept se temelji na Urbanističko - tehničkim uslovima, u skladu sa Zakonom i projektnim zadatkom koji je dao Investitor.

Član 5

Glavni projekat biće izrađen u skladu sa projektnim zadatkom i usvojenim idejnim rješenjem, tehničkim propisima, državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 6

DVARP+C doo zadržava pravo da angažuje podizvođača za izradu projektne dokumentacije definisane ovim Ugovorom, a sve u cilju završetka posla. Angažman podizvođača može se sprovesti bez saglasnosti investitora iz osnovnog Ugovora.

Član 7

Predajom projektnog zadatka, potpisivanjem ugovora i uplatom avansa počinje da teče rok za izradu Glavnog projekta u skladu sa navedenim segmentima iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 8

Rok za izradu Glavnog projekta u skladu sa navedenim segmentima iz člana 1 ovog Ugovora je 90 (devedeset) dana.

Član 9

Investitor ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi projektna dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorene cijene, rok za izradu projektne dokumentacije kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka. Na svaki usvojeni predlog investitor je dužan da da pismenu saglasnost ili saglasnost putem mejla.

Član 10

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata utvrđuje se aneksom ovog ugovora.

Član 11

Ako bi radovi po ovom ugovoru bili prekinuti iz razloga za koji projektant nije odgovoran, investitor se obavezuje projektantu isplatiti svaku započetu fazu kao da je dovršena.

Član 12

Autorska prava na ugovorenu projektnu dokumentaciju kao i na sve njegove djelove, pripadaju Projektantu. Originali tehničke dokumentacije su vlasništvo obrađivača posla.

Član 13

Svi dogovori u vezi sa ovim ugovorom i predmetnim objektom moraju biti u pismenoj formi. Svi usmeni dogovori koji nisu u pismenoj formi potvrđeni neće se smatrati pravovaljanim. Posebno se moraju ovjeriti :

- Projektni zadatak
- Potvrda o primopredaji ugovorene tehničke dokumentacije

Član 14

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorne strane i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. O svim izmjenama i dopunama Ugovora zaključivaće se Aneks Ugovora u pisanoj formi.

Član 15

Nakon završetka izrade projektne dokumentacije, Projektant je dužan pripremiti sva obračunska dokumenta i potvrdu o primopredaji tehničke dokumentacije, kojom se potvrđuje da je Projektant izvršio svoje ugovorne obaveze. Potvrdu su dužni potpisati Investitor i Projektant.

Član 16

Nacin predaje dokumentacije investitoru:

- a. Štampana forma
 - Svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele u jednom primjerku za gradilište
- b. Digitalna forma
 - 3 CD-a, PDF i JPG fajlovi.

Član 17

Svi podaci vezani za projekat do kojih Ugovorne strane dođu tokom i u vezi sa realizacijom ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu odnosno komercijalno osjetljive podatke, te se Ugovorne strane obavezuju da obezbijede čuvanje povjerljivosti svih informacija o projektu tokom ispunjavanja obaveza definisanih ovim Ugovorom.

Ugovorne strane se obavezuju preduzeti sve pravno, ekonomski i tehnički razumne mjere radi zaštite tajnosti podataka koji su ili koji će biti dostupni u vezi sa realizacijom ovog Ugovora.

Član 18

U slučaju eventualnih razlika u mišljenju ili sporova proisteklih iz ovog Ugovora u vezi sa tumačenjem, izvršavanjem ili sprovođenjem njegovih odredbi, Ugovorne strane će prvenstveno nastojati da nastali spor riješe sporazumno.

U slučaju da ne uspiju u tome, Ugovorne strane ugovoraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 19

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

DVARP+C



UKIM



1.2 Licenca firme



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-607/2
Podgorica, 04.10.2019.godine

» DVARP+C« D.O.O.

Baku ulica 94/1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-607/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-607/1 od 24.09.2019.godine, » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-37/3 od 12.01.2018.godine, kojim je Lekić Slavku, diplomiranom inženjeru arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice i Lekić Slavka, diplomiranog inženjera arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.09.2019.godine, na radno mjesto: arhitekta sa punim radnim vremenom- čl. 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 50881834, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.3 Polisa osiguranja



Broj polise: 6-35426

Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 05.11.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1

PIB:03250032-

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1

PIB:03250032-

Početak osiguranja: 5.11.2019

Prestanak osiguranja: 5.11.2020

Dospijeće: 05.11

Tarifa i tarifna grupa: XI

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap.2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520.48 € obračunata za period od 05.11.2019 do 05.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

1.4 Licenca odgovornog projektanta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 105/ 2175- 37/3
Podgorica, 12.01.2018. godine

LEKIĆ SLAVKO

Bulevar JNA
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službeno dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 37/3

Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LEKIĆ SLAVKA, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LEKIĆ SLAVKU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-37/2 od 13.12.2017.godine, LEKIĆ SLAVKO, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektanski, br. 29 od 10.09.2009.godine; Radnu biografiju o radnom iskustvu imenovanog; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Studio Synthesis, achitecture& design » D.O.O. Podgorica, br. 56-05/17 od 26.05.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova na izradi projektne dokumentacije, izdate od strane » M-Projekt » D.O.O. Podgorica, od 25.05.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova na izradi projektne dokumentacije i vršenju stručnog nadzora i tehničkog pregleda, izdate od strane »David Lloyd Montenegro » D.O.O.Budva; Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19336/17 od 20.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenjam a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje

1.5 Rješenje o registraciji



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0881834 / 001

U Podgorici, dana 26.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA, broj 278996 podnijetoj dana 25.03.2019. u 11:15:33, preko

Ime i prezime: VELIBOR VUJOŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2109988213003 CRNA GORA

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	DVARP+C
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50881834
PIB:	03250032
Datum statuta:	25.03.2019.
Datum ugovora:	25.03.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267255474
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JELENA ŠĆEPANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0801994259973 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2019 u 11:15:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DVARP+C. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marije Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1.6 Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Za izgradnju stambenog objekta sa školstvom u prizemlju, na UP 309, Blok 9 u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" – izmjene i dopune, KO "Tološi", opština Podgorica

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na UP 309, Blok 9 u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" – izmjene i dopune, KO "Tološi", opština Podgorica. Naselje Tološi nalazi se u sjeverozapadnom dijelu grada Podgorice, u podnožju Veljeg Brda i predstavlja nastavak podgoričkih naselja Blok 5, Blok 6 i Blok 9. Značajna repna tačka ovog kraja je Tološka šuma.

Neposrednu okolinu predmetne urbanističke parcele karakteriše stanovanje male i srednje gustine, a nalazi se u blizini bitne saobraćajnice koja povezuje centralno jezgro grada sa magistralnim putem Podgorica - Danilovgrad.

Parcela je orijentisana u pravcu sjeverozapad - jugoistok, a svojim sjeverozapadnim dijelom se oslanja na postojeću saobraćajnicu.

Na parceli nema izgrađenih objekata.

PLANIRANI SADRŽAJI

Potrebno je isplanirati objekat stambenog karaketa, spratnosti P+2 sa školstvom. Centralnim holom povezati tri etaže objekta. U prizemlju predvidjeti školstvo, dok na preostala dva sprata treba organizovati jedinice stanovanja. Pri orijentaciji potrebno je voditi računa o klimi ovog mjesta. Odgovarajući broj parking mjesta predvidjeti van objekta, na parceli.

MATERIJALIZACIJA

Kada su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje, bitno je odabir prilagoditi uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije neophodno je prilagoditi uslovima terena. Kod završne obrade objekta, odnosno fasade potrebno je voditi računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okuženju,

PARTER

Predmetna lokacija nalazi u urbanom dijelu naselja Tološi koje karakteriše nisko rastinje. Zbog izmijenjene sredozomne klime koju ima grad Podgorice potrebno je posebnu pažnju posvetiti pozicioniranju visokog rastinja. Planirani objekat stanovanja, potrebno je adekvatno povezati sa eksterijerom u kome će dominantnu ulogu imati zelenilo, kao i staze kojima će se korisnicima omogućiti ugodan boravak u prirodi uz korištenje baštenskog mobilijara.

INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi u skladu sa smjericama dobijenim od nadležnih službi.



INVESTITOR

Tijana Đurović Azar

1.7 Urbanističko - tehnički uslovi

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3560
Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio" -izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP 309**
Blok 9

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnjetog zahtjeva Raičević Gorana izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 309, Blok 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2- dio" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/16 - 1448 od 25.11.2016. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Raičević Goran

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP 309 nema evidentiranih objekata, kao i po listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 2836/1 KO:Tološi. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 309** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija", koji čine sastavni dio ovih uslova, i površine je 1222,78m² prema analitičkim podacima plana.

Grafičkim prilogom "Geodezija" definisane su i građevinske linije.

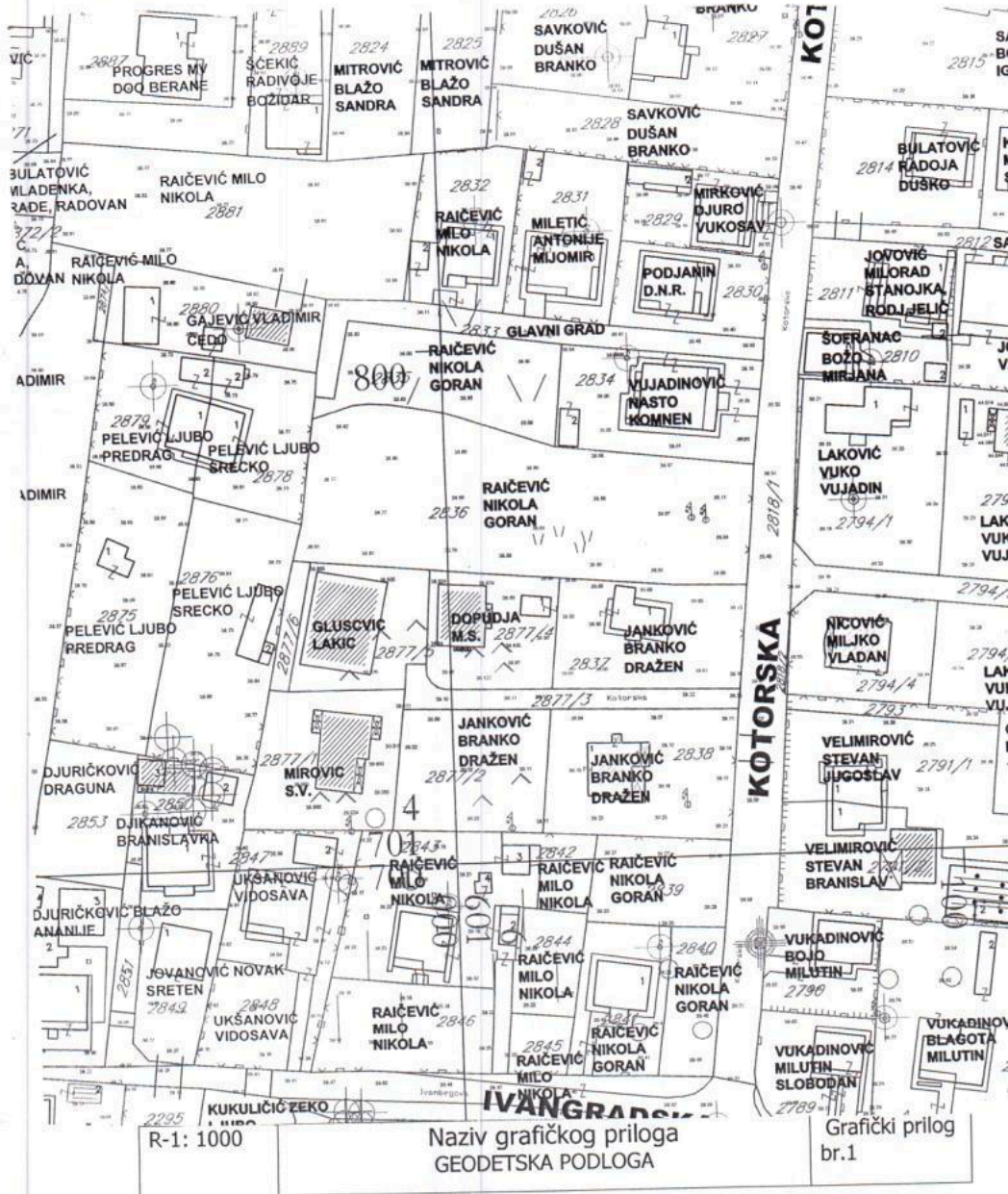
Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min.4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije. Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom . Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3560
Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio" -izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP 309
Blok 9



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3560
Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio " -izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP 309
Blok 9

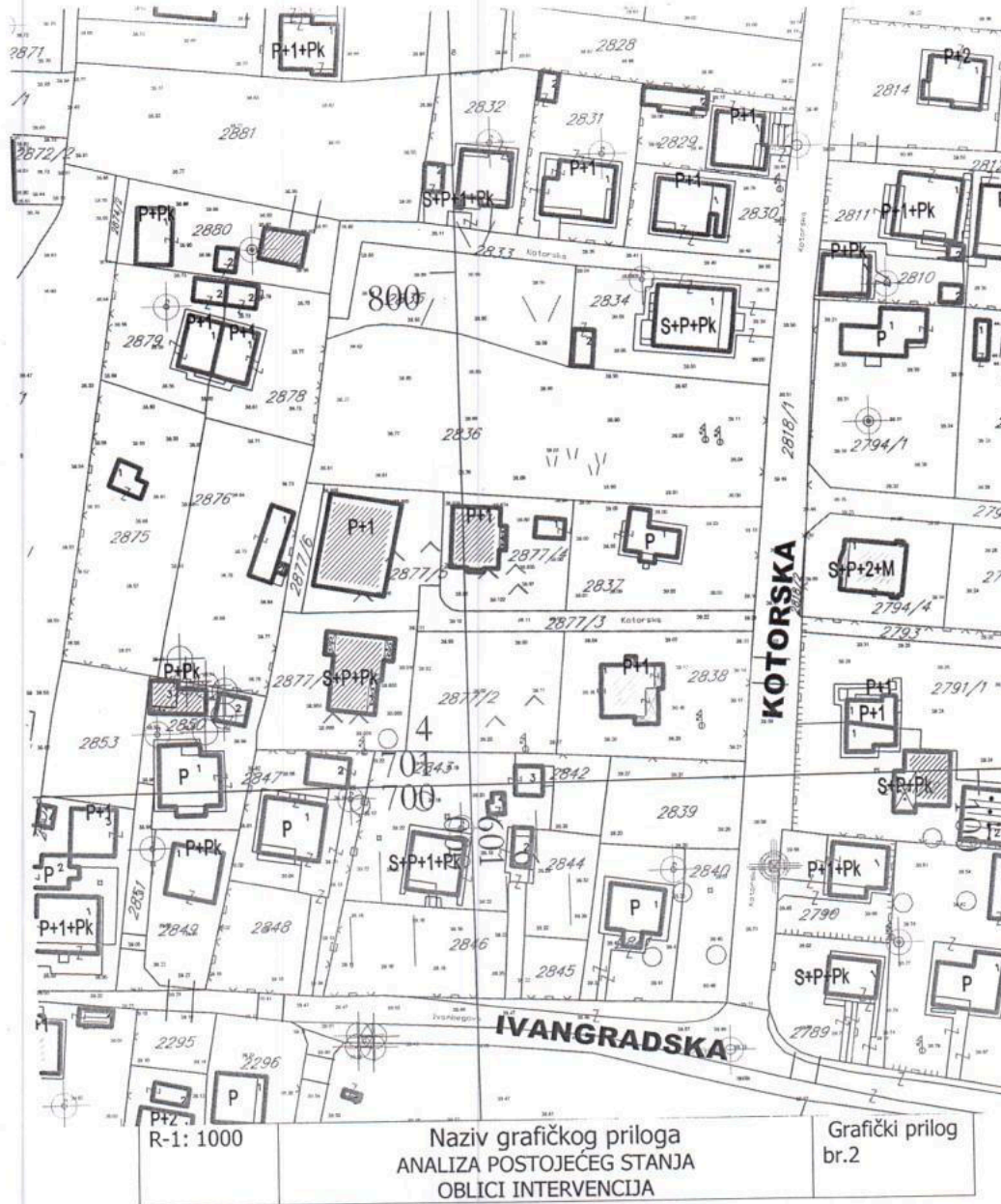
626.	6600969.52	4701760.00
639.	6600974.04	4701759.53
645.	6600975.71	4701765.87
649.	6600978.72	4701786.98
685.	6600996.44	4701757.44
692.	6601000.34	4701783.99
709.	6601014.07	4701755.79
718.	6601019.69	4701755.30
721.	6601021.94	4701780.90

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA

Grafički prilog
br.5

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3560
Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio " - izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP 309
Blok 9



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3560
Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio " -izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP 309
Blok 9

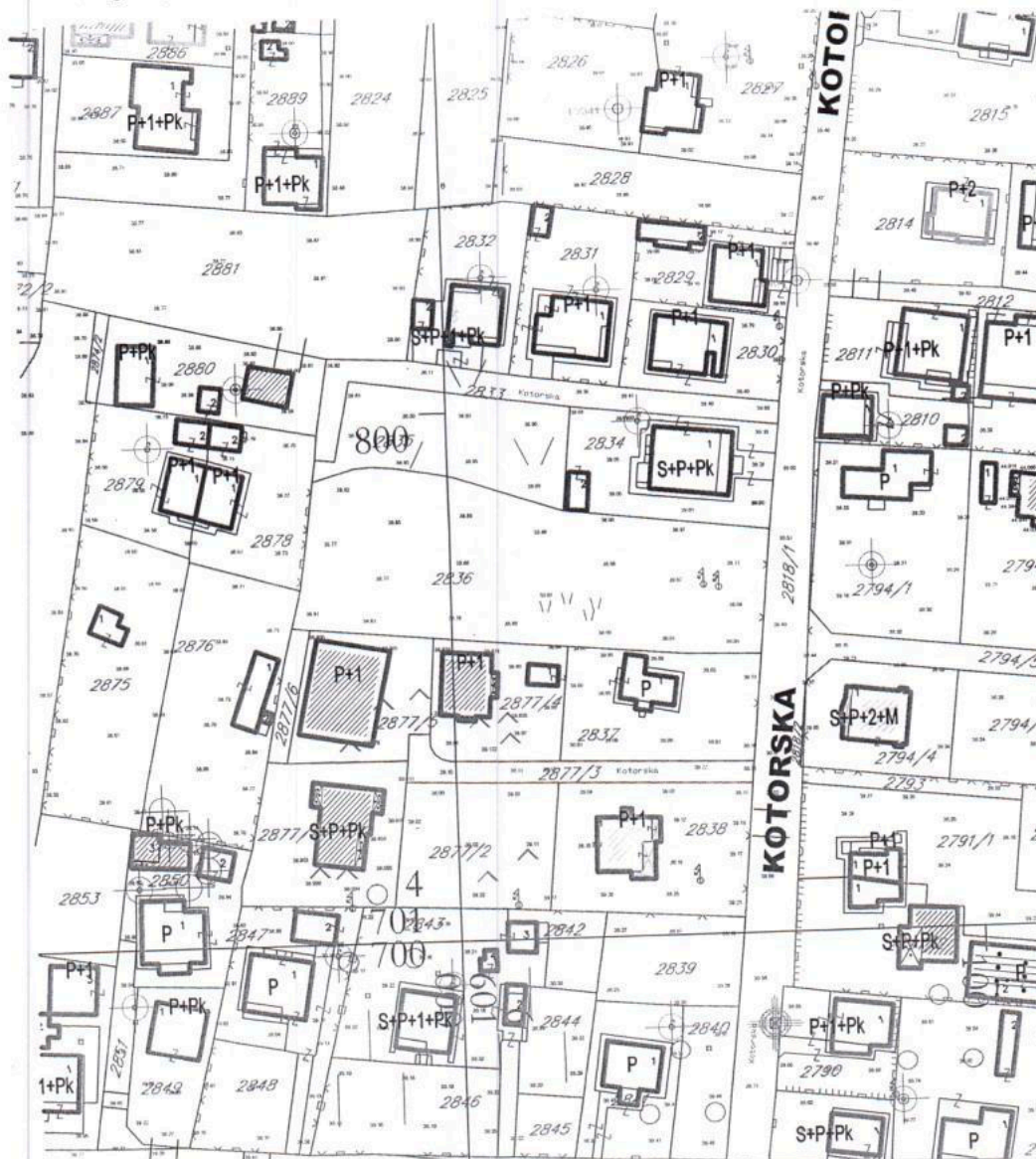
704.	6600978.06	4701761.16
713.	6600981.42	4701784.67
782.	6601017.88	4701757.46
787.	6601019.78	4701779.19

Naziv grafičkog priloga
REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.6

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3560
Podgorica, 07.11.2019. godine

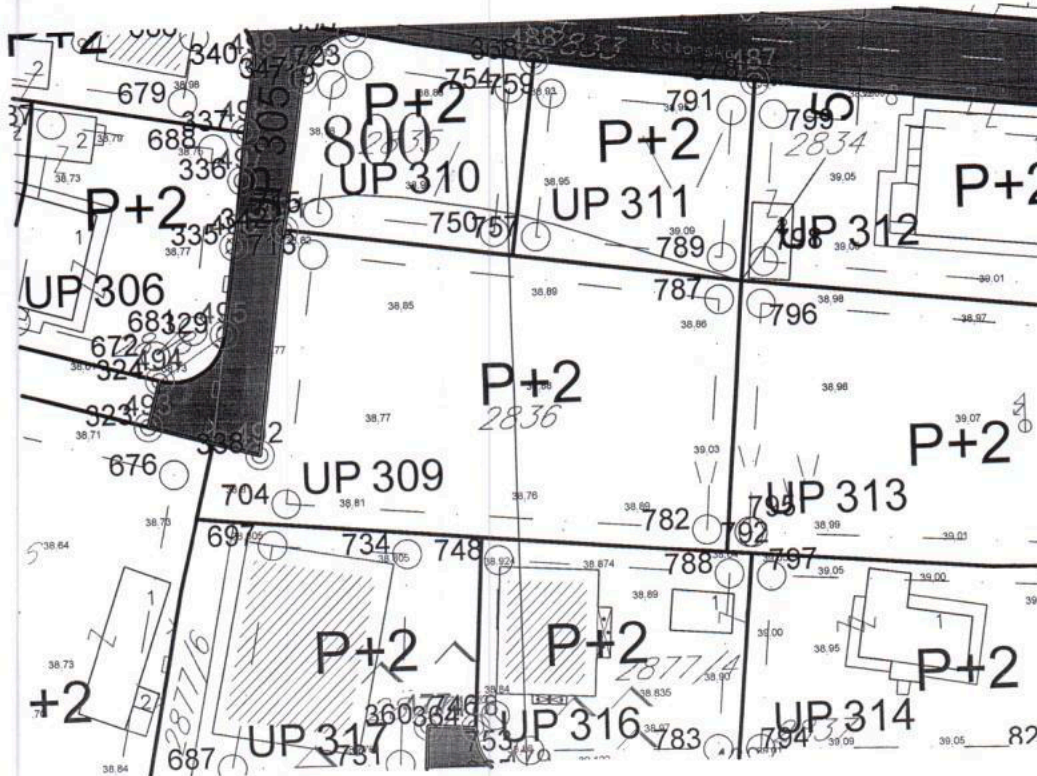
DUP "Tološi 2- dio " -izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP 309
Blok 9



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
BONITET OBJEKATA I STANJE FIZIČKIH STRUKTURA

Grafički prilog
br.3



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3560
 Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio " -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj UP 309
 Blok 9



POVRŠINE ZA STANOVANJE
 MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

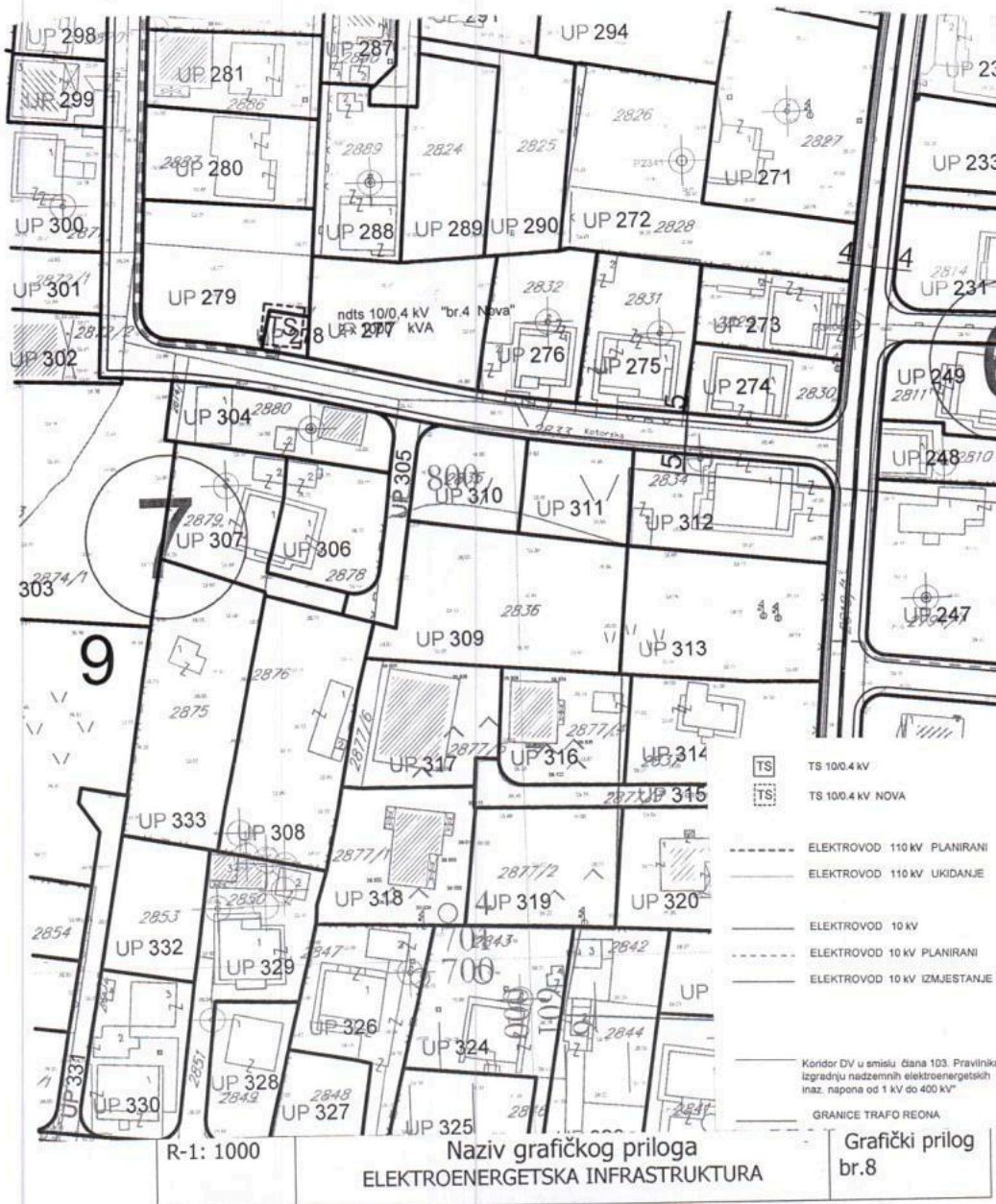
R-1: 1000

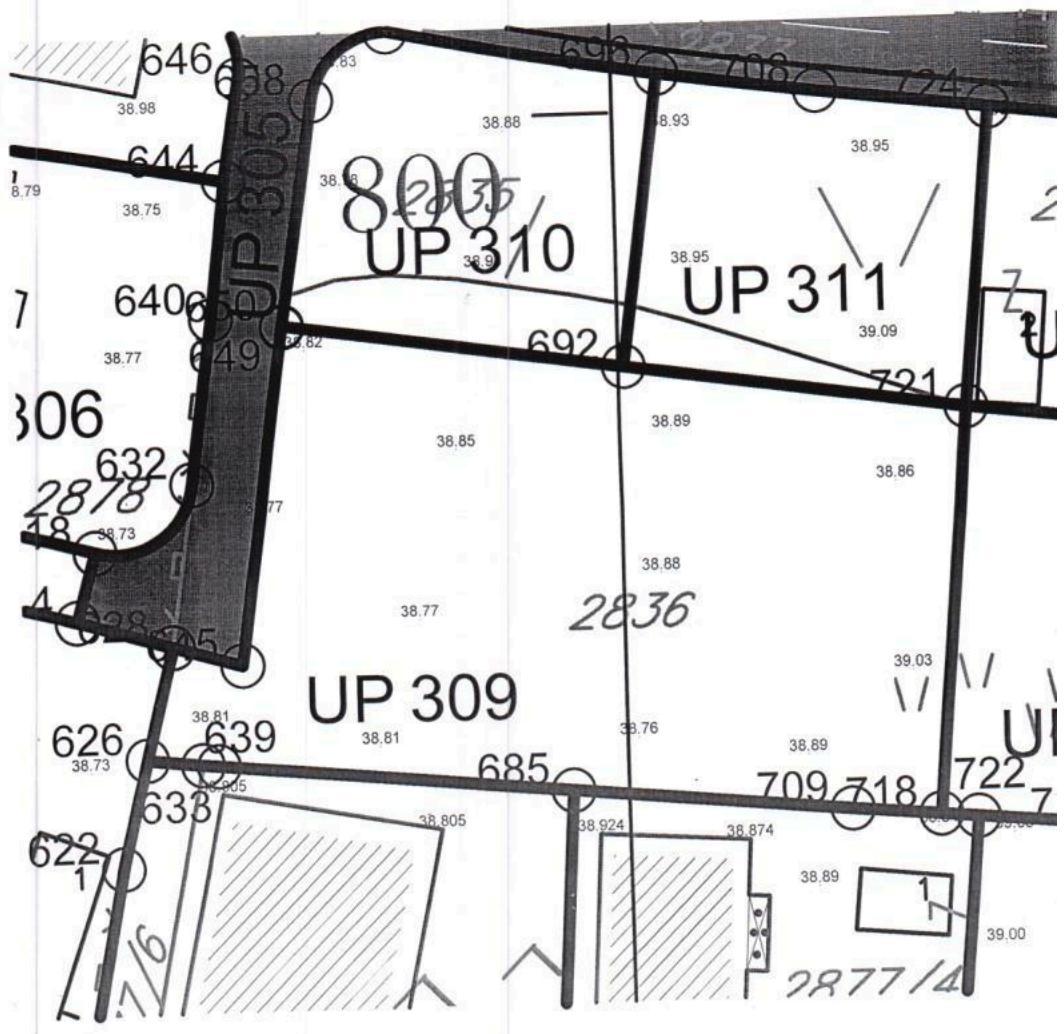
Naziv grafičkog priloga
 PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
 br.4

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3560
 Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio" - izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj UP 309
 Blok 9





parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

Objekti koji se dograđuju ili nadograđuju /adaptacija i rekonstrukcija/ - Predviđa se dogradnja i nadgradnja postojećih objekata, u skladu sa datim urbanističkim parametrima za datu urbanističku parcelu . Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.

Postojeći objekti koji se nalaze izvan zone gradnje urbanističke parcele mogu da se dograđuju i nadograđuju, samo u okviru definisane zone gradnje (prostor oivičen građevinskim linijama). Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nisu dozvoljene.

Objekti koji su novoplanirani / izgradnja/ - Planom se predviđa izgradnja novih kapaciteta na 472 urbanističkih parcela. Planirane kapacitete čine objekti namjene stanovanja male i srednje gustine, mješovite namjene, školstva i socijalne zaštite.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejno-urbanističkog rješenja za cijelu lokaciju, koje podliježe Reviziji tehničke dokumentacije.

Osnovni kriterijum za buduću izgradnju biće planiranje kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata.

Namjena objekta na urbanističkoj parceli UP 309, blok 9 je stanovanje male gustine.

BLOK 9

UP271-277, UP279-282, UP284, UP286-294, UP296-304, UP306-314, UP316-321, UP323-330 i UP332-337,UP339-348

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označav distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog

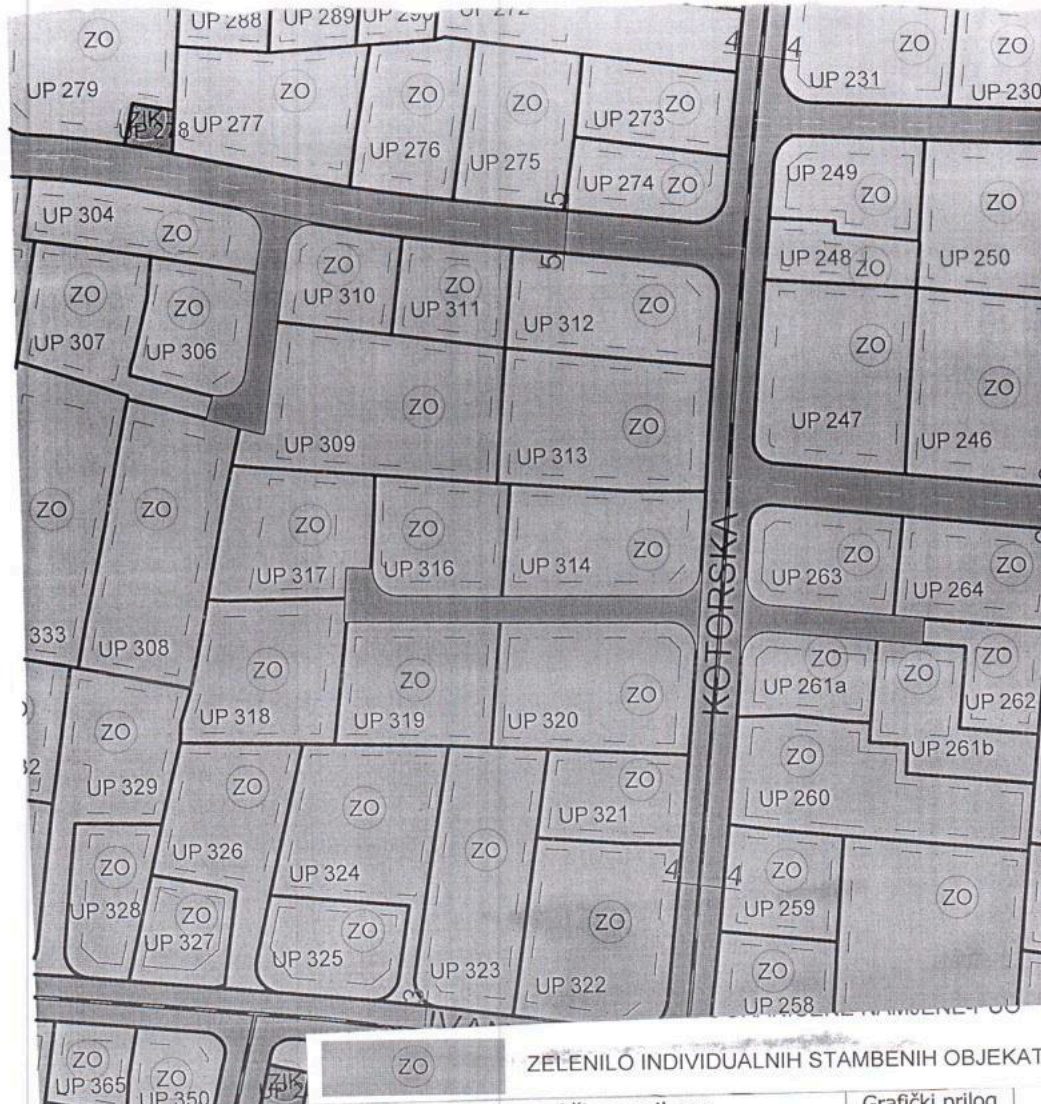
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3560
Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio " -izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP 309
Blok 9



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3560
Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio " - izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP 309
Blok 9



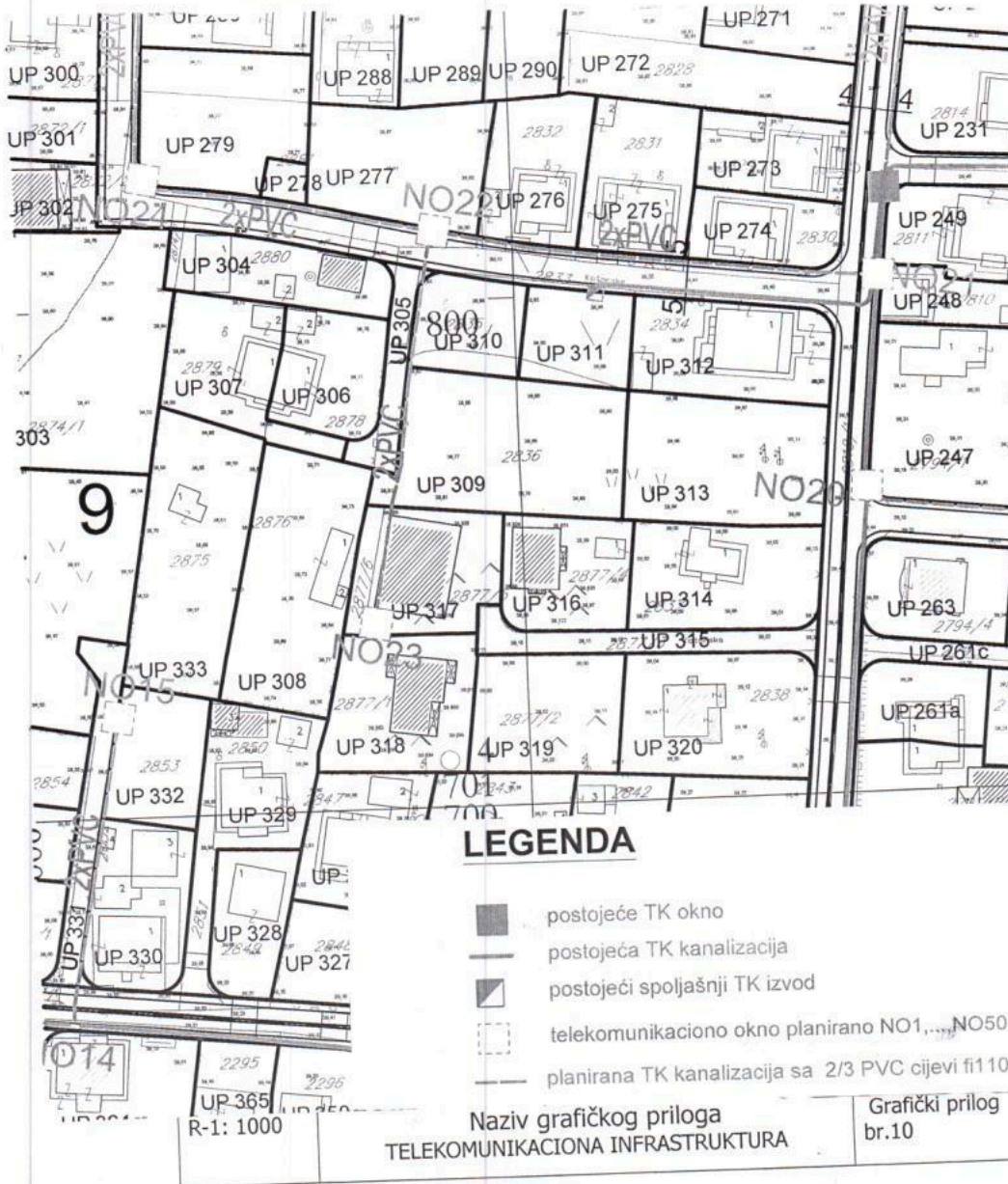
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3560
 Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio " -izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj UP 309
 Blok 9



planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

TABELA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA:

BLOK 9

parcela ind.izg.	P parcele(m2)	sprat.max.	max,Površ.u priz.(m2)	max. BRGP(m2)	BRGPposl.(m2)	BRGPstan.max(.m2)	Indeks.za.us.
UP309	1222,78	P+2	305,70	733,67	305,70	427,97	0,25
ind.izg.	broj st. jed.	Namjena					
0,6	4	SMG					

SMG stanovanje male gustine

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

ZELENILO:

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio), uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala. Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posačenog i pravilno orezanog drveća i visokog tibunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbidjeti potrebnu osunčanost objekata
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i tibunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni obluk) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeća.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

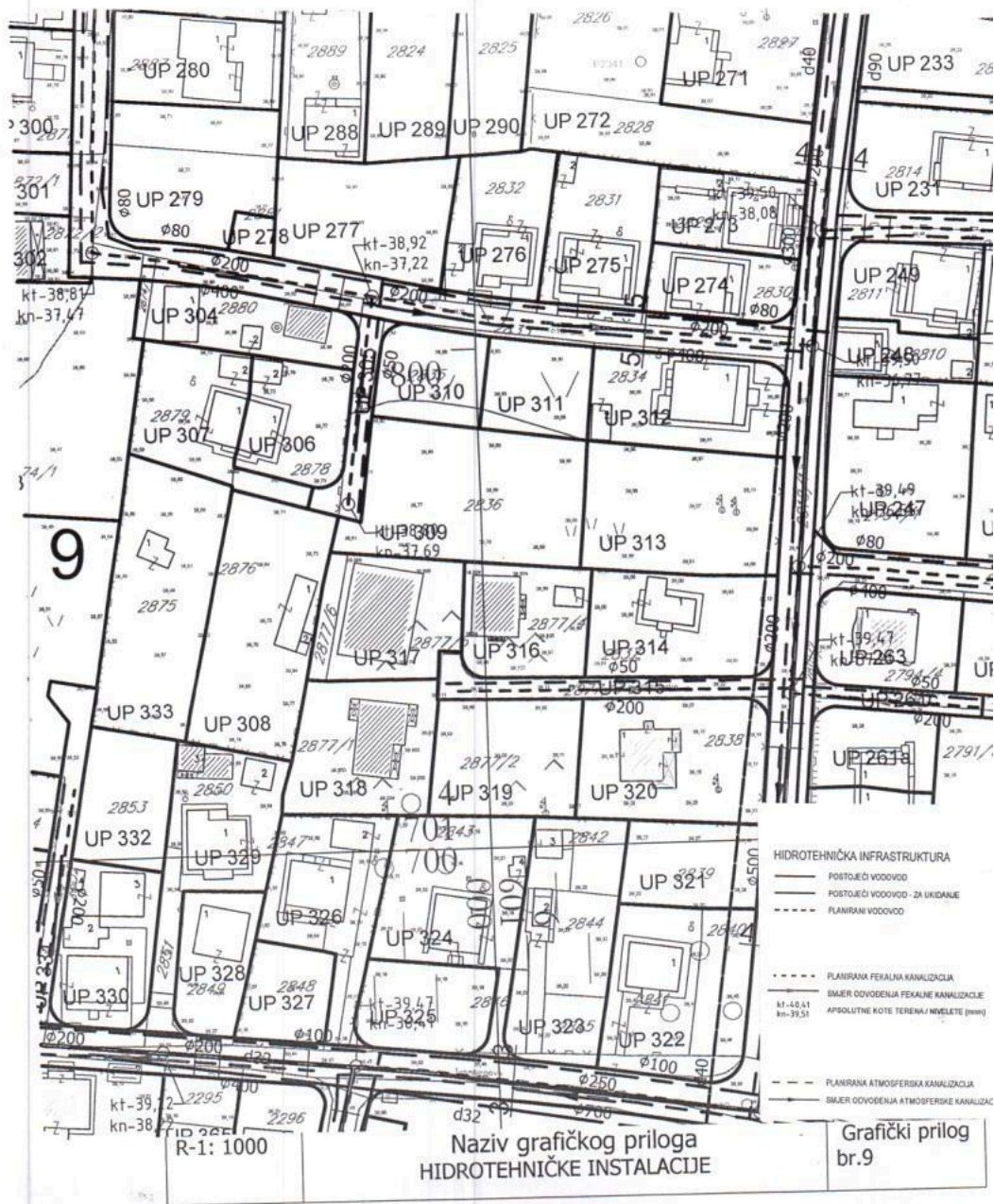
Dozvoljena je faznost izgradnje.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3560
Podgorica, 07.11.2019. godine

DUP "Tološi 2- dio " -izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP 309
Blok 9



Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje – na 1000m² 12pm

Škola – na 1000m² - 30pm

Poslovanje - na 1000m² - 30pm

Za sportske dvorane, stadione – na 100 posetilaca-25pm.

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Tološi 2 - dio"-izmjene i dopune objekat na urbanističkoj parceli UP 309 pripada traforeonu 7. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 7 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "br.4 nova", 2x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

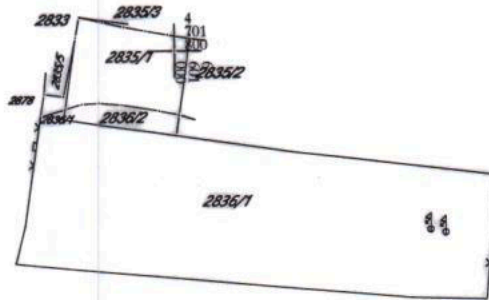
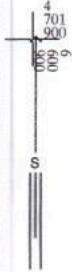
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4651/2019
Datum: 18.10.2019.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 177
Broj plana: 28,60
Parcele: 2835/1, 2835/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	 Prepis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-11528 od 04.11.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 2505-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 2836/1 KO: Tološi Uplatnica za naknadu od 50€ od 24.09.2019.god.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj” ovih uslova, u skladu sa propisima.
Kolski pristup predmetnoj parceli je sa saobraćajnice sekundarne mreže.
Garaziranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.07.2020 15:25

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.07.2020 15:25

KO: TOLOŠI

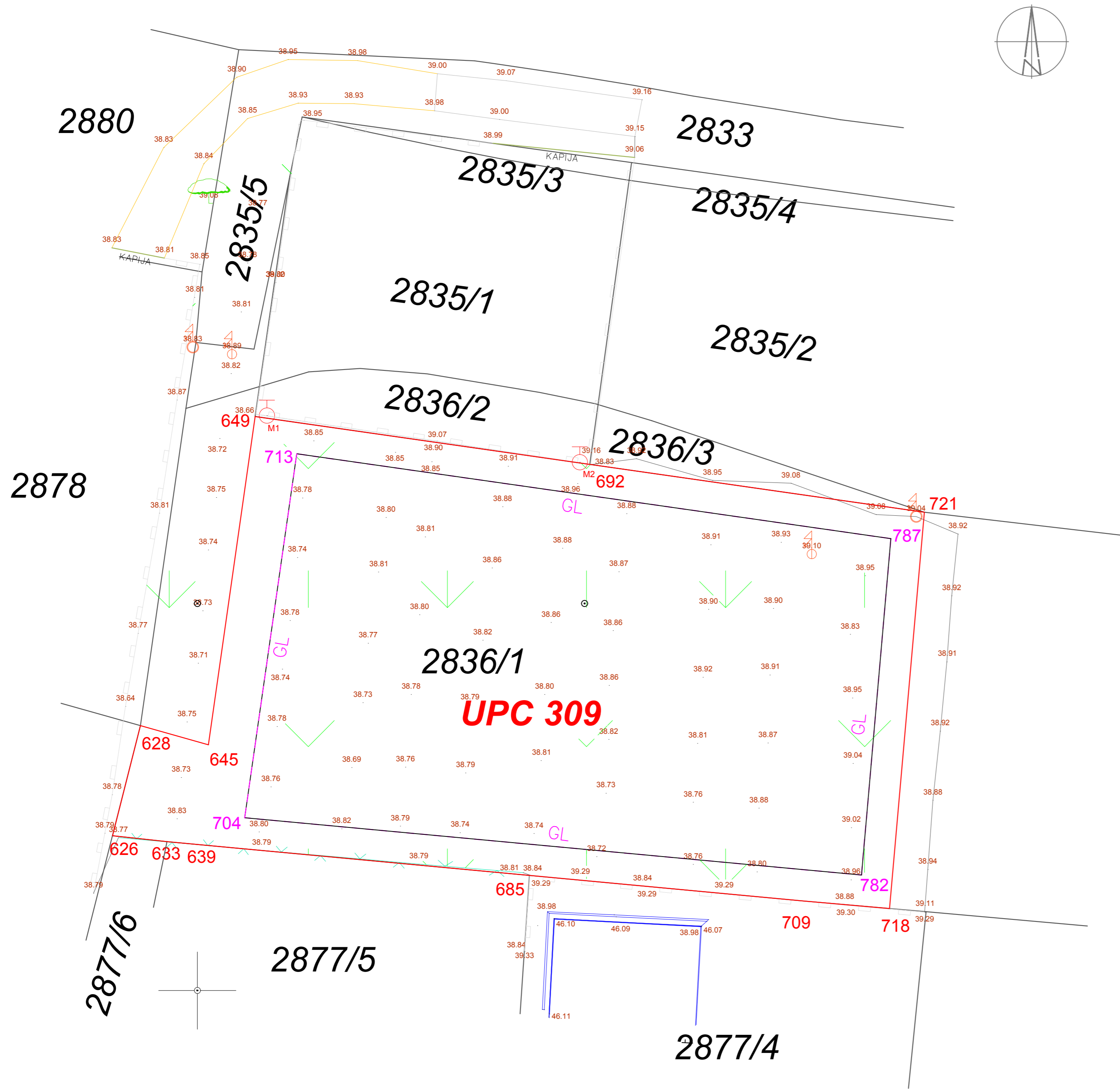
LIST NEPOKRETNOSTI 4131 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2836/1		26 163	25.03.2020	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA	1223	16.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJUROVIĆ-AZAR MIRKO TIJANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

2 / SITUACIONI PLANOVI



koordinate UP 2.b-113

	Y	X
626	6600969.524	4701759.999
633	6600973.040	4701759.620
639	6600974.043	4701759.526
685	6600996.440	4701757.440
709	6601014.070	4701755.790
718	6601019.694	4701755.296
721	6601021.940	4701780.900
692	6601000.335	4701783.989
649	6600978.731	4701787.078
645	6600975.712	4701765.872
628	6600971.330	4701767.110

koordinate G.L

704	6600978.06	4701761.16
713	6600981.42	4701784.67
782	6601017.88	4701757.46
787	6601019.78	4701779.19

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
M1	6600979.494	4701787.138	38.993
M2	6600999.691	4701784.123	39.149

Legenda	
	granice kat.parcele
	2836/1 numeracija kat.parcela
	granice urb.parcele
	639 numeracija urb.parcele
	građevinska linija
	704 numeracija urb.parcele
	betonski zid
	asfalt
	žičana ograda
	vegetacija
	struja
	objekat

DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		PU OC United Kids International Montenegro	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Idejno rješenje	
Saradnik	Milica Bubanja	Dio tehničke dokumentacije	RAZMJERA
Datum izrade i M.P.	jul 2020.	Prilog GEODETSKA PODLOGA	1:200
		Br.priloga 1	Br.strane
		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		PU OC United Kids International Montenegro Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA
Saradnik	Milica Bubanja	Prilog ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga 2 Br.strane
Datum izrade i M.P.	jul 2020.	Datum revizije i M.P.	



DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		PU OC United Kids International Montenegro	
Odgovorno lice / Autor projekta Dijana Vučinić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer Slavko Lekić dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik Milica Bubanja		Prilog UŽA SITUACIJA	Br.priloga 3
Datum izrade i M.P. jul 2020.		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane	

3 / IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

3.1 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Za izgradnju stambenog objekta sa školstvom u prizemlju, na UP 309, Blok 9 u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" – izmjene i dopune, KO "Tološi", opština Podgorica

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na UP 309, Blok 9 u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" – izmjene i dopune, KO "Tološi", opština Podgorica. Naselje Tološi nalazi se u sjeverozapadnom dijelu grada Podgorice, u podnožju Veljeg Brda i predstavlja nastavak podgoričkih naselja Blok 5, Blok 6 i Blok 9. Značajna reperna tačka ovog kraja je Tološka šuma.

Neposrednu okolinu predmetne urbanističke parcele karakteriše stanovanje male i srednje gustine, a nalazi se u blizini bitne saobraćajnice koja povezuje centralno jezgro grada sa magistralnim putem Podgorica - Danilovgrad.

Parcela je orjentisana u pravcu sjeverozapad - jugoistok, a svojim sjeverozapadnim dijelom se oslanja na postojeću saobraćajnicu.

Na parceli nema izgrađenih objekata.

PARAMETRI IZ UTU-a

Površina parcele – 1222,78m²

Spratnost max. – P+2

Površina u prizemlju max. – 305,70m²

BRGP max. – 733,67m²

indeks zauzetosti – 0,25

indeks izgrađenosti – 0,6

broj st. jedinica – 4

POSTIGNUTI PARAMETRI

Površina parcele – 1222,78m²

Spratnost – P+2

Površina u prizemlju – 243,96m²

BRGP – 7 , m²

indeks zauzetosti – 0,19

indeks izgrađenosti – 0,5

broj st. jedinica – 4

PRIZEMLJE		
br.	naziv prostorije	Površina (m ²)
1	ulazni plato	5.55
2	centralni hol	33.00
3	hodnik	3.50
4	toalet	1.84
5	toalet	1.84
6	hodnik	41.28
7	hodnik	2.79
8	toalet	4.94
9	toalet	4.82
10	kupatilo	3.88
11	učionica	23.25
12	učionica	23.25
13	učionica	23.25
14	učionica	23.25
15	stepenice	3.55
ukupna neto površina		199.99
ukupna bruto površina		243.96

DRUGI SPRAT		
br.	naziv prostorije	Površina (m ²)
1	centralni hol	20.11
2	terasa	5.55
3	SJ3 dnevni boravak	19.95
4	SJ3 kupatilo	3.05
5	SJ4 hodnik	19.28
6	SJ4 kupatilo	6.65
7	SJ4 trpezarija	23.25
8	SJ2 kuhinja	7.26
9	SJ4 dnevni boravak	23.25
10	SJ4 hodnik	13.45
11	SJ4 spavaća soba	23.25
12	SJ4 spavaća soba	23.25
13	SJ4 kupatilo	4.94
14	stepenice	7.32
ukupna neto površina		200.56
ukupna bruto površina		234.84

PRVI SPRAT		
br.	naziv prostorije	Površina (m ²)
1	centralni hol	20.11
2	terasa	5.55
3	SJ1 dnevni boravak	19.95
4	SJ1 kupatilo	3.05
5	SJ2 hodnik	19.28
6	SJ2 kupatilo	6.65
7	SJ2 trpezarija	23.25
8	SJ2 kuhinja	7.26
9	SJ2 dnevni boravak	23.25
10	SJ2 hodnik	13.45
11	SJ2 spavaća soba	23.25
12	SJ2 spavaća soba	23.25
13	SJ2 kupatilo	4.94
14	stepenice	7.32
ukupna neto površina		200.56
ukupna bruto površina		234.84

PRIZEMLJE		
ukupna neto površina		199.99
ukupna bruto površina		243.96
PRVI SPRAT		
ukupna neto površina		200.56
ukupna bruto površina		234.84
DRUGI SPRAT		
ukupna neto površina		200.56
ukupna bruto površina		234.84
KROV		
ukupna neto površina		5.71
ukupna bruto površina		13.73
UKUPNO		
ukupna neto površina		606.82
ukupna bruto površina		727.37

PLANIRANI SADRŽAJI

Projektovan je stambeni objekat, spratnosti P+2 sa školstvom u prizemlju.

Objekat je lociran na parceli koja je susjedna parceli na kojoj se već nalazi škola United Kids International Montenegro. Kako su vlasnici objedinili vlasništvo nad obje parcele tako ova dva objekta funkcionišu kompatibilno. Prizemlje novoplaniranog predmetnog objekta je namijenjeno školstvu dok je na spratovima stanovanje koje će služiti za rješavanje stambenog pitanja nastavnika.

U prizemlju su projektovane četiri učionice sa mokrim čvorom za učenike i jedna prostorija za nastavnike i administraciju.

Na spratu se nalazi jedna veća stambena jedinica sa dvije spavaće sobe i jedna manja koja je garsonjera. Spratovi su tipski pa je i drugi sprat sa istim sadržajem. Predviđen je izlazak na ravni, zeleni krov.

Centralnim holom povezane su sve tri etaže objekta.

Pristup parceli omogućen je preko parcele UP 316 jer je ta parcela u istom vlasništvu kao i u UP 309. Parking je planiran na parceli.

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKTIVNI SISTEM

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima terena. Konstruktivni sistem je armirano-betonski skeletni sa platnima. Kod završne obrade fasade objekta, vodilo se računa o energetske efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju. Predviđena je demit fasada. Spoljna bravarija je bijela aluminijumska. Ograde na objektu u dijelu centralnog hola su staklene, kako ne bi narušile slobodan prodor svjetlosti ka unutrašnjosti, dok su u drugim dijelovima objekta ograde limene.

PARTER

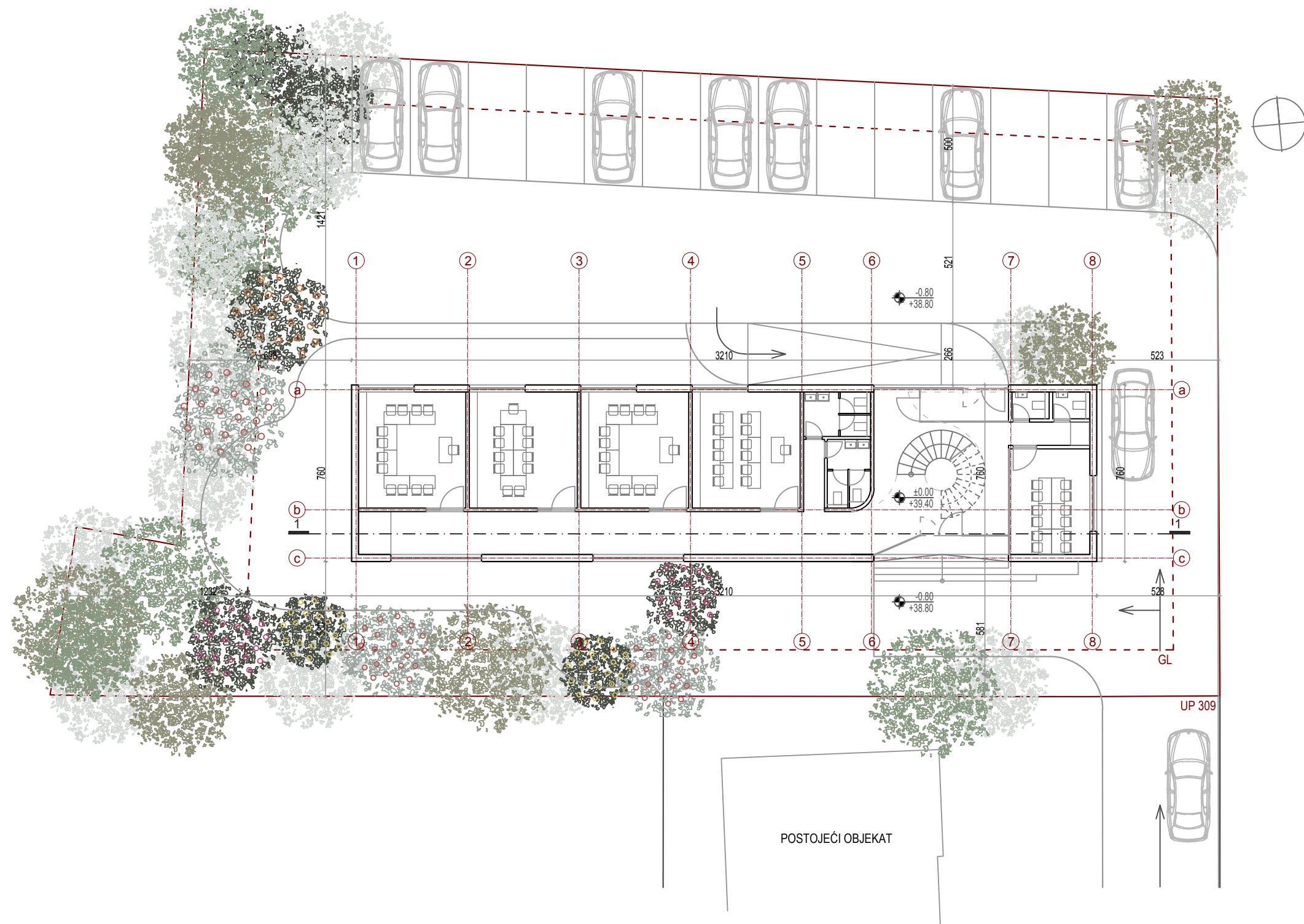
Predmetna lokacija nalazi se u dijelu naselja Tološi koje karakterišu uglavnom stambeni objekti jedno-porodičnog i više-porodičnog stanovanja, manje spratnosti i gustine. Zbog izmijenjene sredozomne klime koju ima grad Podgorice posebna pažnja posvećena je pozicioniranju visokog rastinja na parceli. Planirani objekat centralnim holom povezan je sa eksterijerom u kome dominantnu ulogu ima zelenilo, kao i staze i partnerne cjeline kojima se korisnicima omogućava ugodan boravak u prirodi.

INFRASTRUKTURA

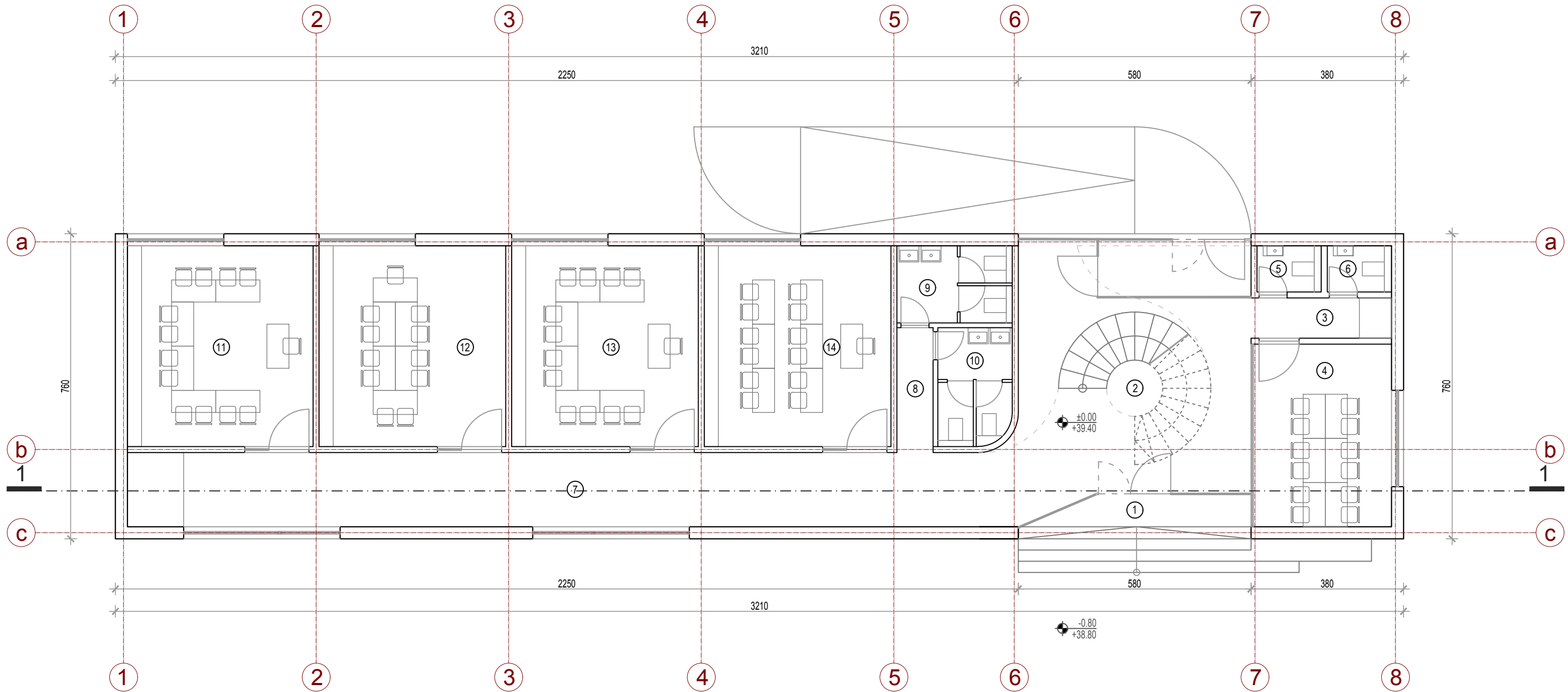
Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi u skladu sa smjericama dobijenim od nadležnih službi.



3.1 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

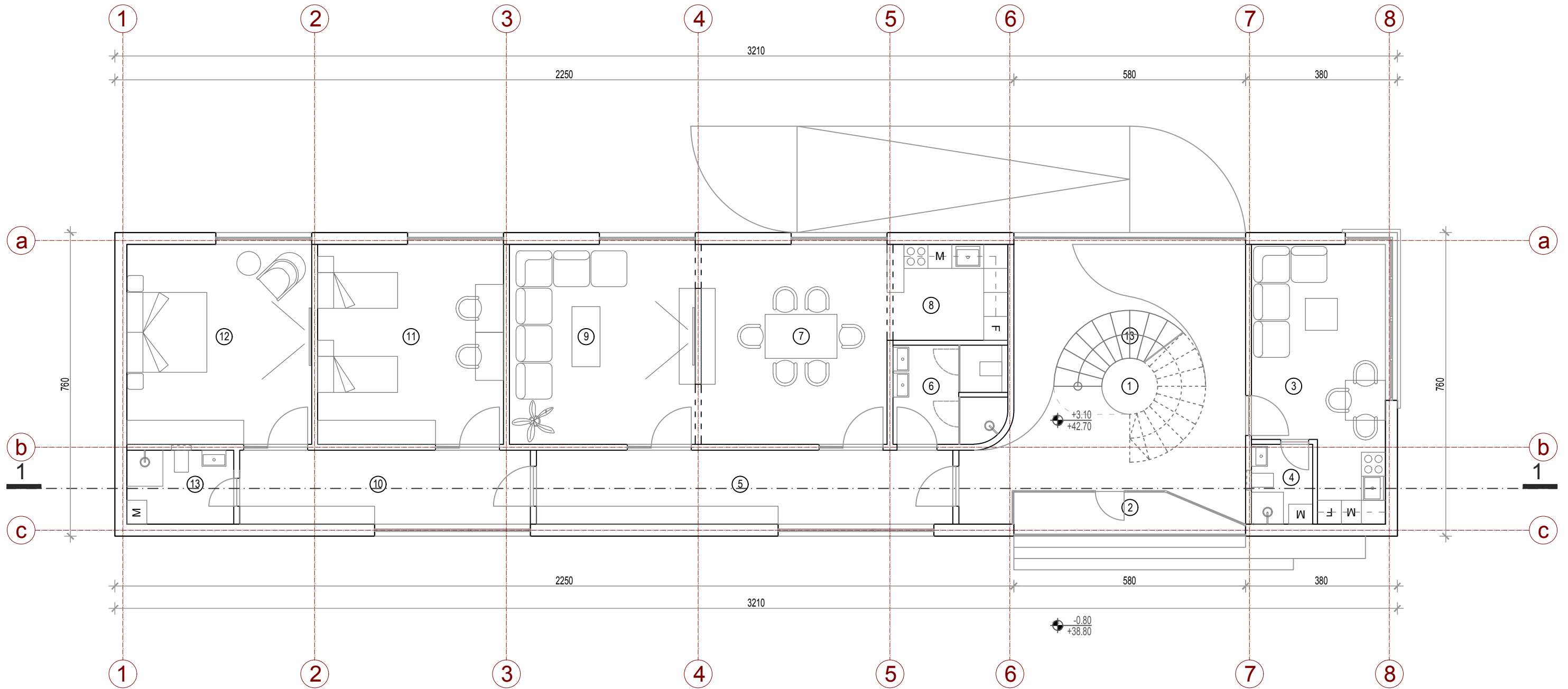


DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR PU OC United Kids International Montenegro	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
Saradnik	Milica Bubanja	Prilog SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br.priloga 4 Br.strane
Datum izrade i M.P.	jul 2020.	Datum revizije i M.P.	



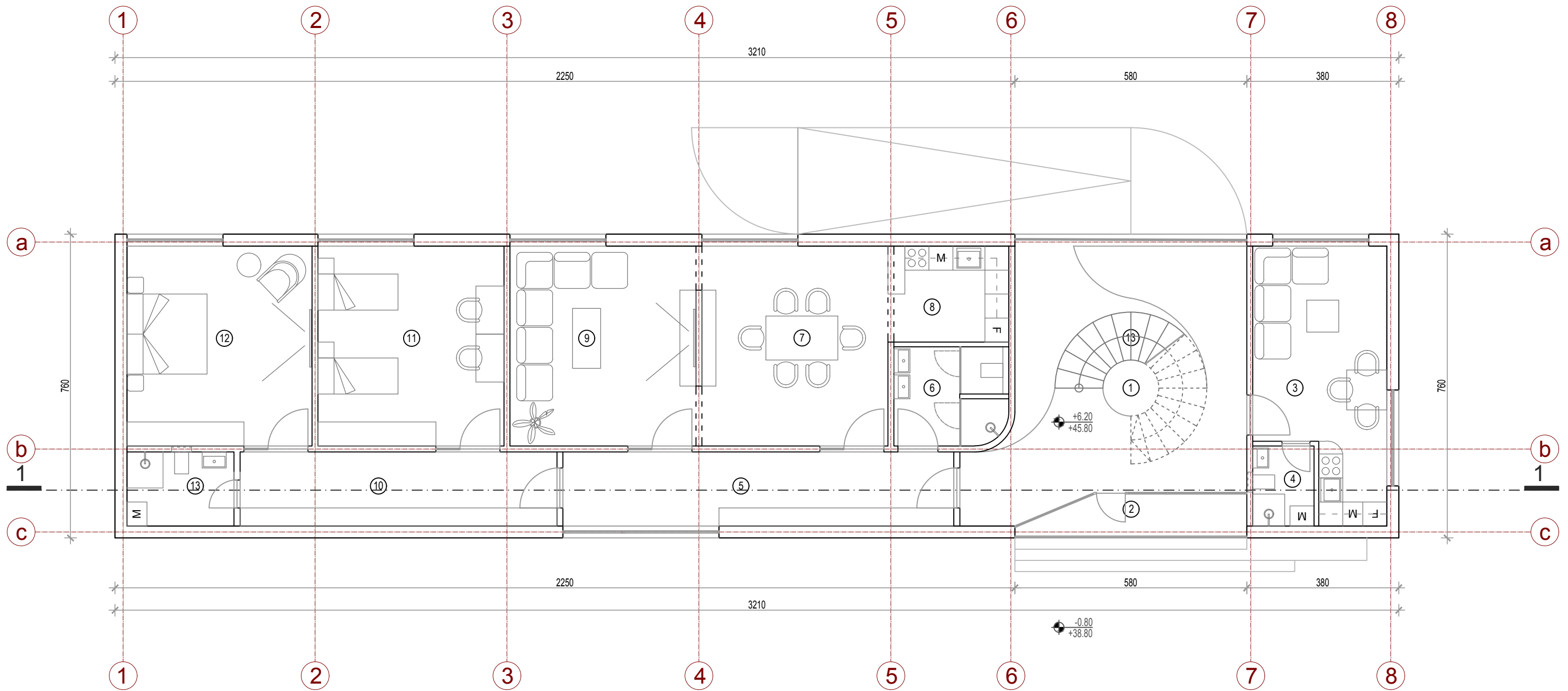
PRIZEMLJE		
br.	naziv prostorije	Površina (m ²)
1	ulazni plato	5.55
2	centralni hol	33.00
3	hodnik	3.50
4	toalet	1.84
5	toalet	1.84
6	hodnik	41.28
7	hodnik	2.79
8	toalet	4.94
9	toalet	4.82
10	kupaćilo	3.88
11	učionica	23.25
12	učionica	23.25
13	učionica	23.25
14	učionica	23.25
15	stepenice	3.55
ukupna neto površina		199.99
ukupna bruto površina		243.96

DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR PU OC United Kids International Montenegro	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Milica Bubanja	Prilog OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 5 Br.strane
Datum izrade i M.P. jul 2020.		Datum revizije i M.P.	



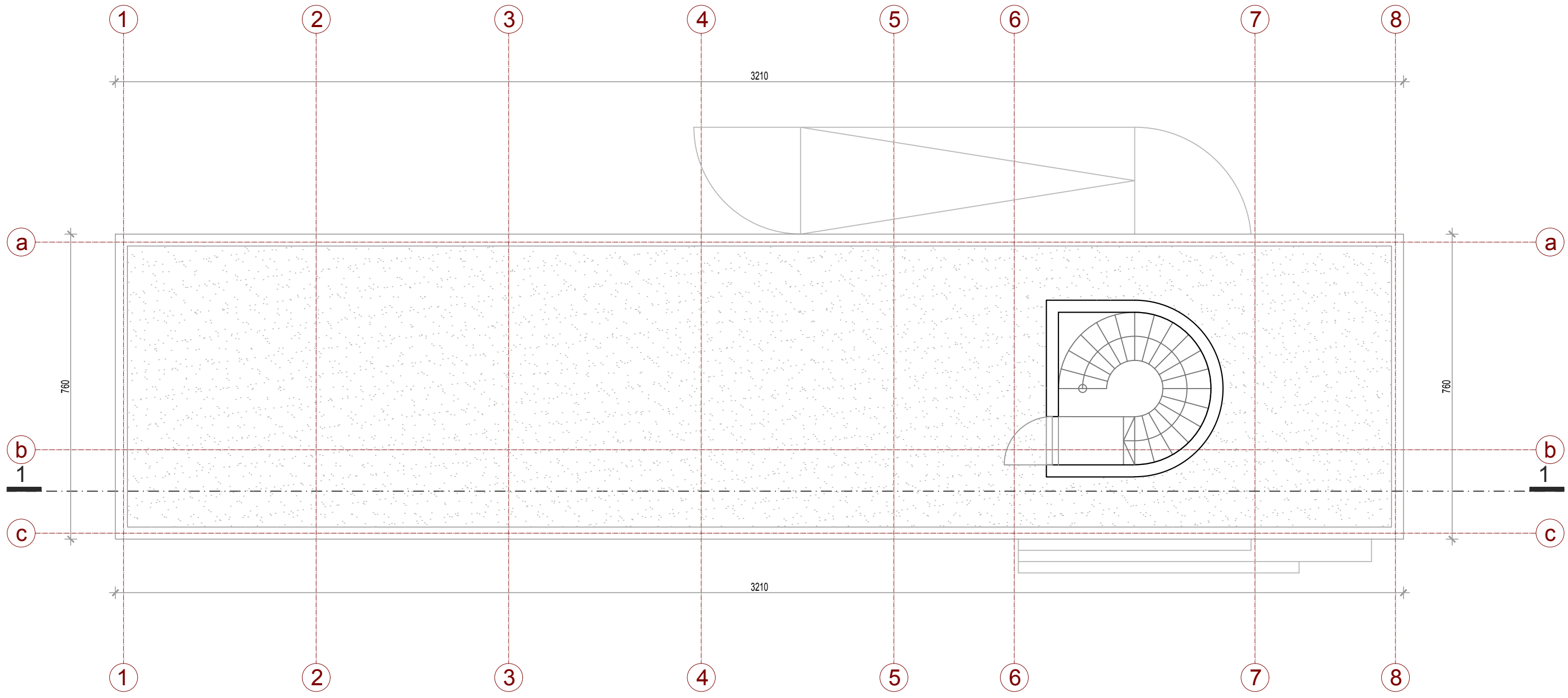
PRVI SPRAT		
br.	naziv prostorije	Površina (m ²)
1	centralni hol	20.11
2	terasa	5.55
3	SJ1 dnevni boravak	19.95
4	SJ1 kupatilo	3.05
5	SJ2 hodnik	19.28
6	SJ2 kupatilo	6.65
7	SJ2 trpezarija	23.25
8	SJ2 kuhinja	7.26
9	SJ2 dnevni boravak	23.25
10	SJ2 hodnik	13.45
11	SJ2 spavaća soba	23.25
12	SJ2 spavaća soba	23.25
13	SJ2 kupatilo	4.94
14	stepenice	7.32
ukupna neto površina		200.56
ukupna bruto površina		234.84

DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		PU OC United Kids International Montenegro	
Odgovorno lice / Autor projekta Dijana Vučinić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer Slavko Lekić dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik Milica Bujanja		Prilog OSNOVA PRVOG SPRATA	Br.priloga 6
Datum izrade i M.P. jul 2020.		Datum revizije i M.P.	



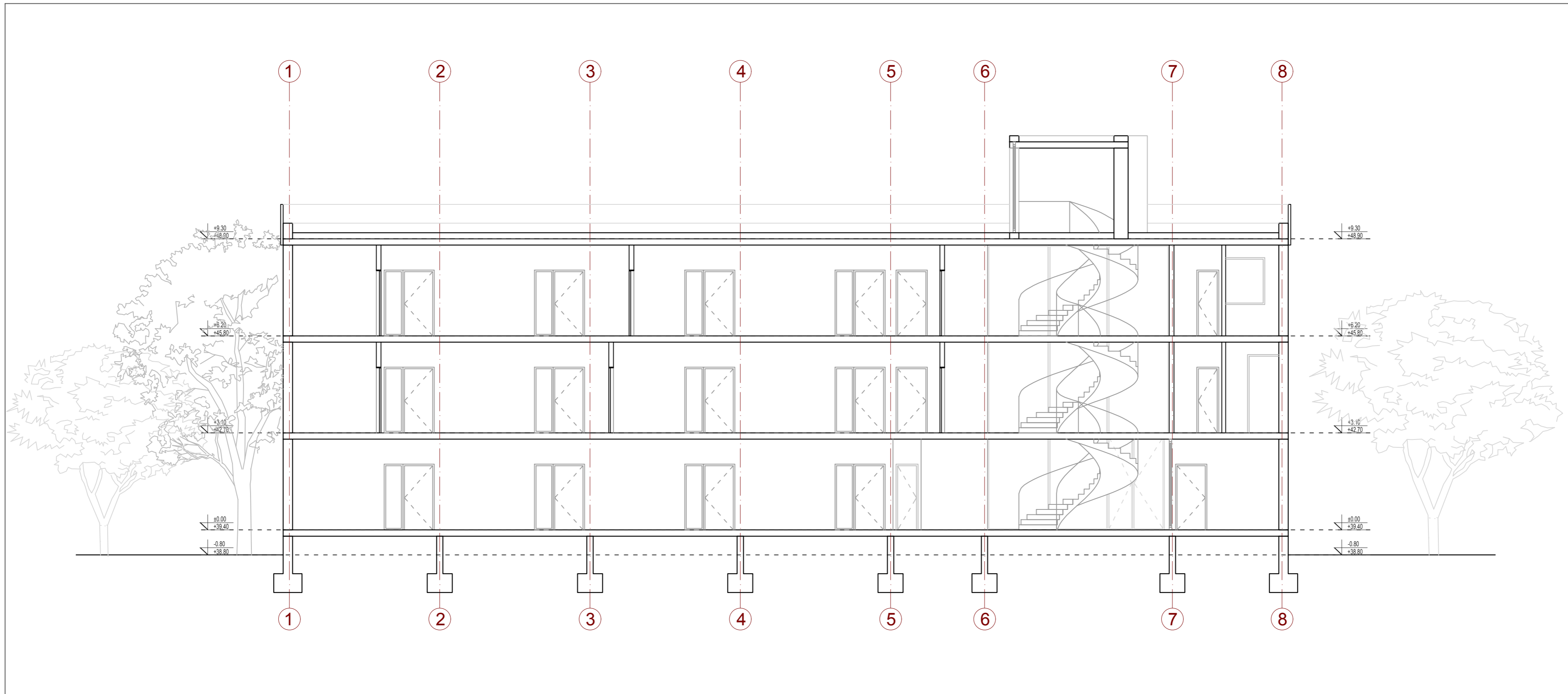
DRUGI SPRAT		
br.	naziv prostorije	Površina (m ²)
1	centralni hol	20.11
2	terasa	5.55
3	SJ3 dnevni boravak	19.95
4	SJ3 kupatilo	3.05
5	SJ4 hodnik	19.28
6	SJ4 kupatilo	6.65
7	SJ4 trpezarija	23.25
8	SJ2 kuhinja	7.26
9	SJ4 dnevni boravak	23.25
10	SJ4 hodnik	13.45
11	SJ4 spavaća soba	23.25
12	SJ4 spavaća soba	23.25
13	SJ4 kupatilo	4.94
14	stepenice	7.32
ukupna neto površina		200.56
ukupna bruto površina		234.84

DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR PU OC United Kids International Montenegro	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Milica Bujanja	Prilog OSNOVA DRUGOG SPRATA	Br.priloga 7 Br.strane
Datum izrade i M.P. jul 2020.		Datum revizije i M.P.	

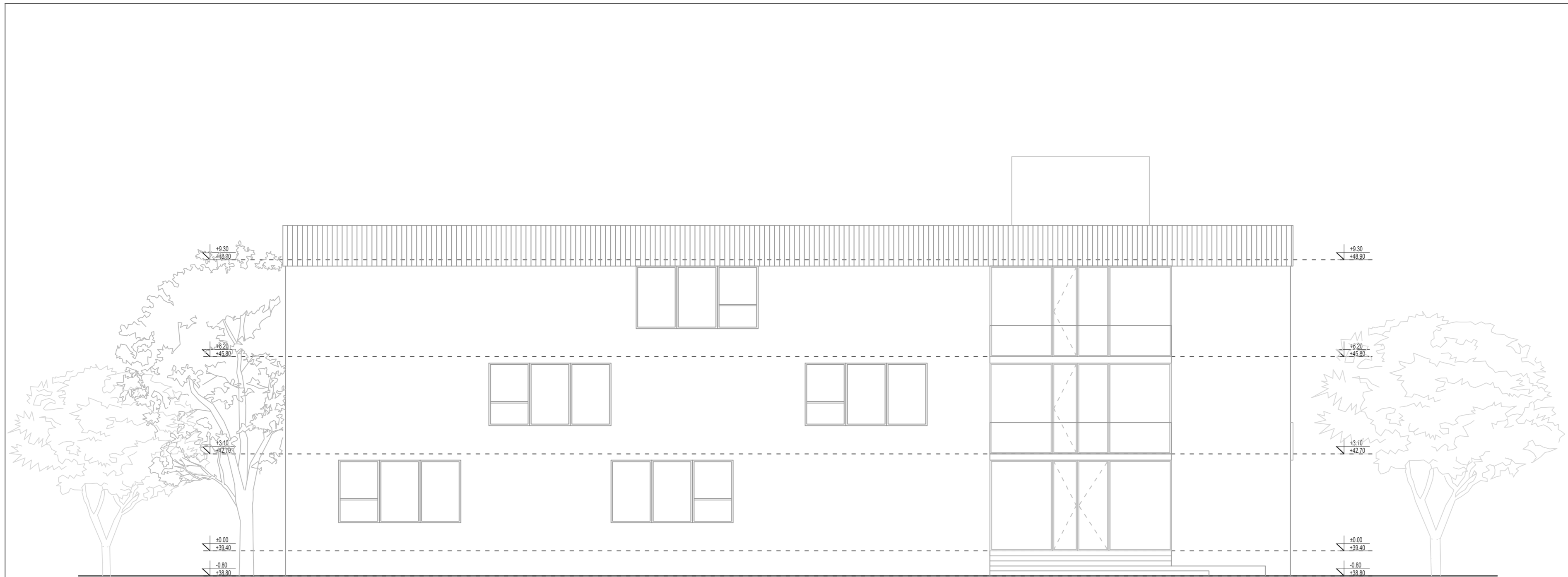


PRIZEMLJE	
ukupna neto površina	199.99
ukupna bruto površina	243.96
PRVI SPRAT	
ukupna neto površina	200.56
ukupna bruto površina	234.84
DRUGI SPRAT	
ukupna neto površina	200.56
ukupna bruto površina	234.84
KROV	
ukupna neto površina	5.71
ukupna bruto površina	13.73
UKUPNO	
ukupna neto površina	606.82
ukupna bruto površina	727.37

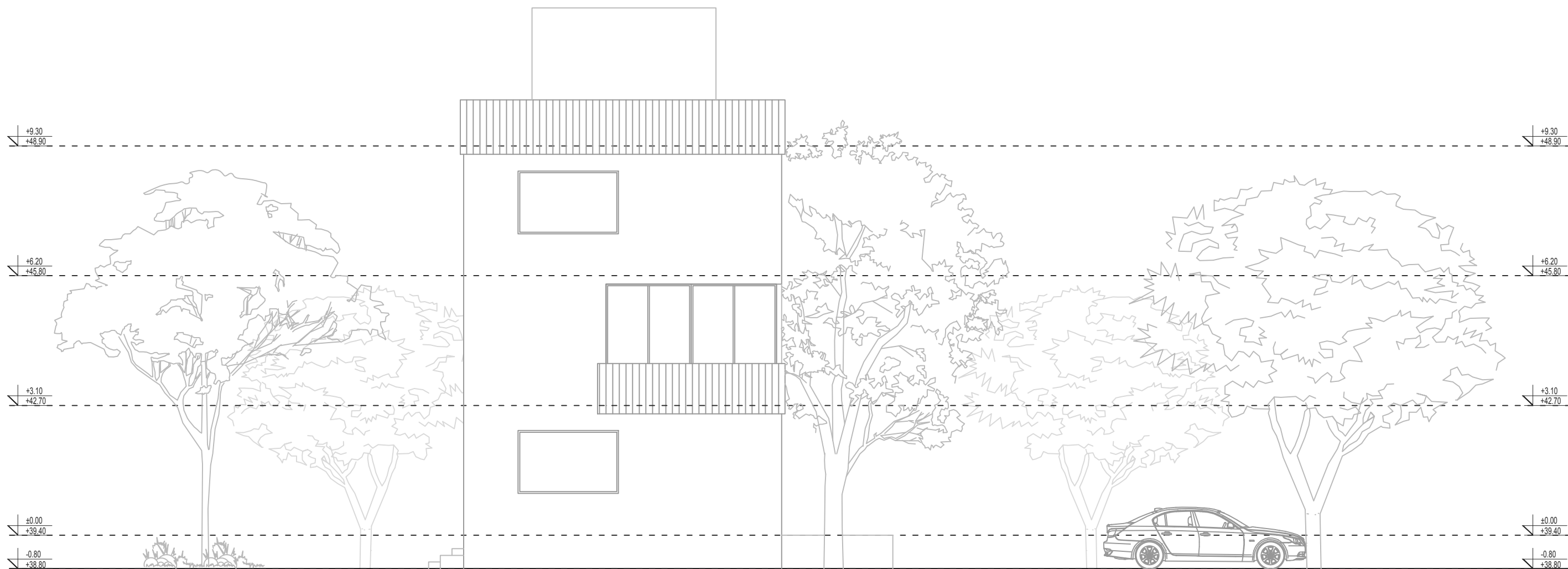
DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR PU OC United Kids International Montenegro	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Milica Bujanja	Prilog OSNOVA KROVA	Br.priloga 8 Br.strane
Datum izrade i M.P. jul 2020.		Datum revizije i M.P.	



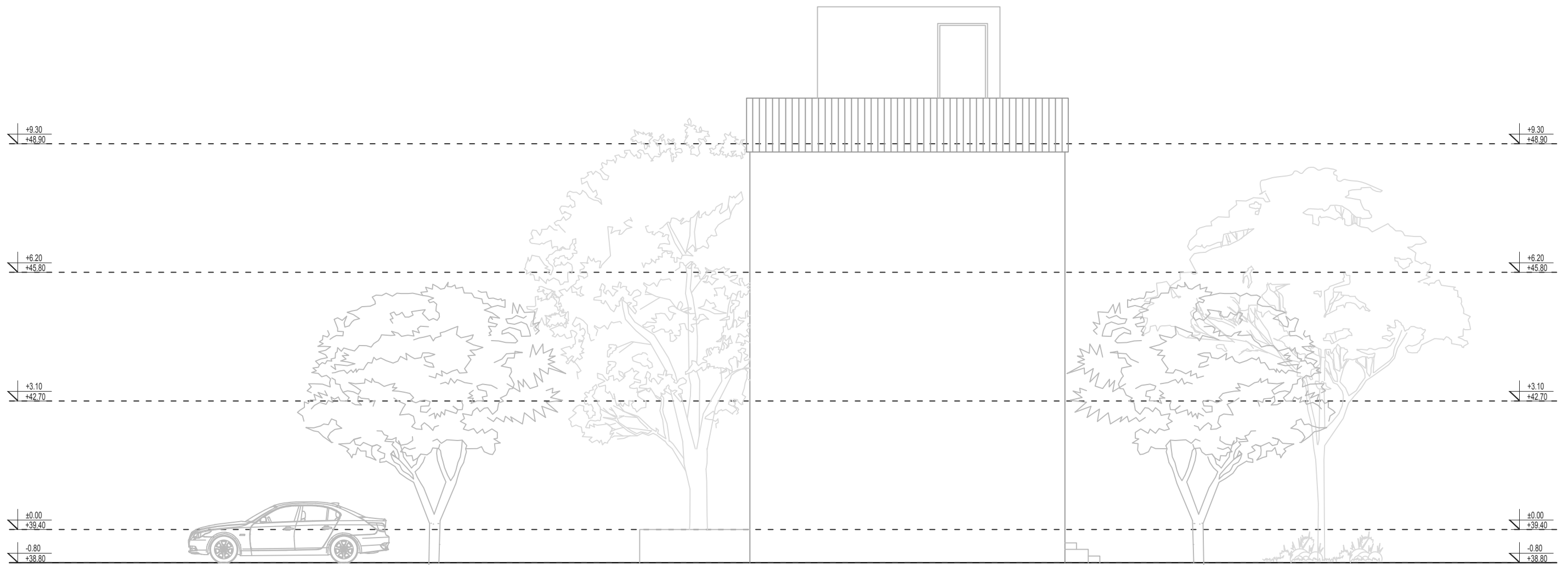
DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR PU OC United Kids International Montenegro	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Milica Bubanja	Prilog PRESJEK 1-1	Br.priloga 9 Br.strane
Datum izrade i M.P.	jul 2020.	Datum revizije i M.P.	



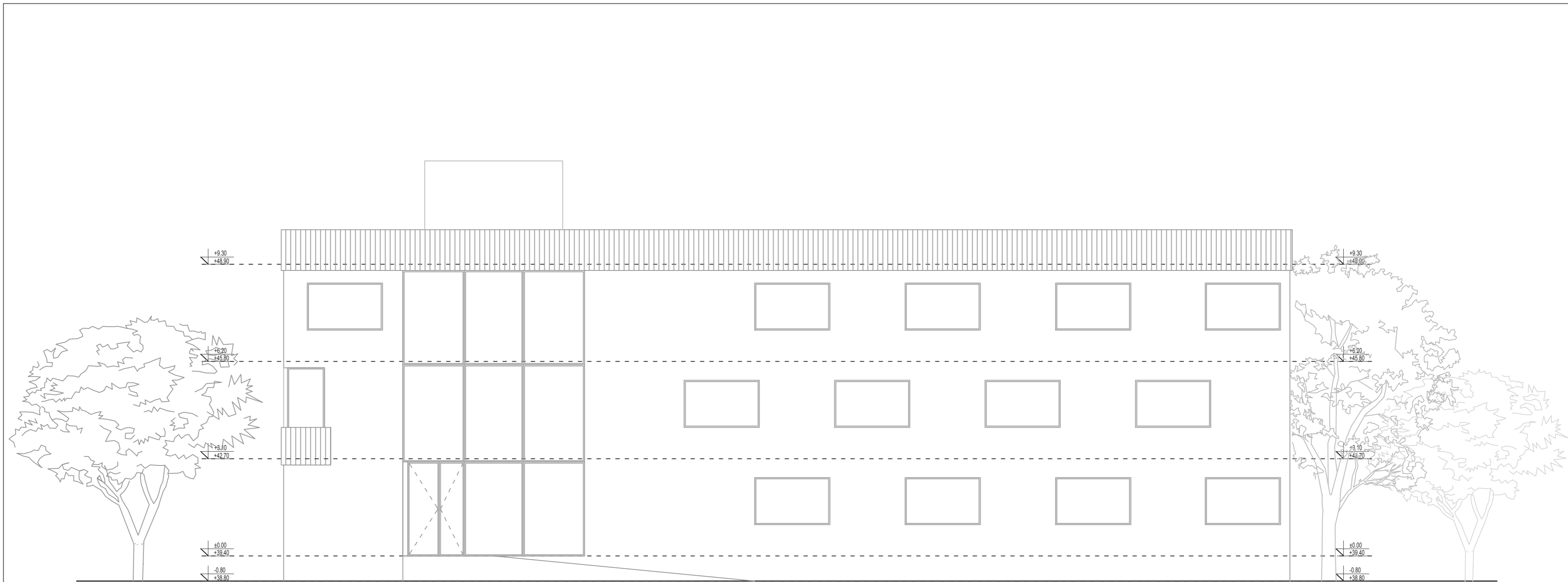
DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR PU OC United Kids International Montenegro	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Milica Bubanja	Prilog PREDNJA FASADA	Br.priloga 10 Br.strane
Datum izrade i M.P.	jul 2020.	Datum revizije i M.P.	



DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR PU OC United Kids International Montenegro	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Milica Bubanja	Prilog BOČNA FASADA 1	Br.priloga 11 Br.strane
Datum izrade i M.P.	jul 2020.	Datum revizije i M.P.	



DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR PU OC United Kids International Montenegro	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Milica Bubanja	Prilog BOČNA FASADA 2	Br.priloga 12 Br.strane
Datum izrade i M.P.	jul 2020.	Datum revizije i M.P.	



DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		INVESTITOR PU OC United Kids International Montenegro	
Namjena objekta: Stanovanje sa školstvom u prizemlju		Lokacija UP 309, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, KO Tološi, opština Podgorica	
Odgovorno lice / Autor projekta	Dijana Vučinić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Milica Bubanja	Prilog ZADNJA FASADA	Br.priloga 13 Br.strane
Datum izrade i M.P.	jul 2020.	Datum revizije i M.P.	

3.2 / 3D PRIKAZ





