

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>GRADINGMONT INVEST</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>STAMBENI OBJEKAT P+3</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>UP 92 na kat.parc.4855/1 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština Podgorica</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>"ANGELINI"d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Sreten Đekić</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera.

# ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## UGOVOR 05/07/20

**O izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambeni objekat P+3 na UP 92 na kat.parc.4855/1 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština Podgorica:**

Zaključen u Podgorici, dana 07.07.2020. godine između:

**1. GRADING MONT INVEST d.o.o., PIB 03207374, koga zastupa izvršni direktor Janko Gordić – , (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i**

**2. ANGELINI D.O.O. Podgorica** sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila kisa br. 1, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.  
Zajednički naziv za **Naručioca** i **Projektanta** u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju STAMBENI OBJEKAT P+3 na UP 92 na kat.parc.4855/1 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština Podgorica.

#### Član 2.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### Član 3.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija GLAVNOG PROJEKTA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

Opšta dokumentacija,

Glavni projekat arhitekture i energetske efikasnosti,

Glavni projekat konstrukcije,

Glavni projekat elektrotehničkih instalacija,

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija,

Elaborat zaštite od požara.

ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel / +382 67 522 447 email-angelini.doo@gmail.com





# ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 2(dva) primjeraka u digitalnoj formi.

## Član 5.

Rok za izradu GLAVNOG PROJEKTA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

## Član 6.

Rok i način plaćanja shodno prethodno prihvaćenoj ponudi.

## Član 7.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

## Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

## Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.



NARUČILAC

*Jekou'n' Glavo*

PROJEKTANT

*Jovanka Gostović*

## S A D R Ž A J :

### IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

#### PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 300
- Šira lokacija R 1 : 1000
- Šira situacija R 1 : 100
- Situacija R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova I sprata R 1 : 50
- Osnova II sprata R 1 : 50
- Osnova III sprata R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek „A/1“ R 1 : 50
- Presjek „A/2“ R 1 : 50
- Sjeverna fasada R 1 : 50
- Južna fasada R 1 : 50
- Istočna fasada R 1 : 50
- Zapadna fasada R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

## **RJEŠENJE**

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat P+3**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP 92 na kat.parc.4855/1 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština Podgorica**

Investitor: **GRADINGMONT INVEST**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, JUL 2020. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

---

Sreten Đekić, izvršni direktor





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001  
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI  
Telefon: +38267024777  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.  
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SRETEN ĐEKIĆ** 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SRETEN ĐEKIĆ** 1001961210070 CRNA GORA

---

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

*Dušanka Vujisić*

**Broj polise: 6-35217**

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

# POLISA

## ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
 PIB:03277933-

**Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
 PIB:03277933-

Početak osiguranja: 9.10.2019      Prestanak osiguranja: 9.10.2020      Dospijeće: 09.10  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>561,76</b>
Porez:				41,96
Komerrijalni popust:				95,50
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>508,22</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap. 5 , licencirani3.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 09.10.2019 do 09.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35217  
Zamjena polise: 32208  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 09.10.2019

Ugovarač osiguranja: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
PIB:03277933-

Osigurani: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
PIB:03277933-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika  
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail angelinidoo@G-Mail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i  
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim  
planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,  
smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može  
vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju  
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog  
pečata

*W. Belušić*

Za Osiguravača



*Jovanka Gvozden*

Za Ugovarača





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Netasa Pavićević

Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za



obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 244/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 245/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Favičević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 245/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 622/2  
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 622/2  
Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;



2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





NOTAR  
NOTARY PUBLIC

*Mira Bogić*



UGOVOR O  
ZAJEDNIČKOJ GRADNJI  
-prepis-



Notar

**Bogić Mira**

Podgorica, Dalmatinska 10

Dana 11.03.2020. godine (jedanaesti mart dvije hiljade dvadesete) u 14 (četnaest) časova, kod mene, **notara Bogić Mire**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da notarski obradim izjave njihove volje i sačinim notarski zapis Ugovor o zajedničkoj gradnji, pristupili su: -----

„**GRADING MONT INVEST“ D.O.O. Budva**, sa sjedištem u Budvi, Dubovica lux bb, koje u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave evidentirano sa registarskim brojem 5-0843949 i matičnim brojem 03207374, kao investitor (**u daljem tekstu: Investitor**), koje zastupa izvršni direktor -----

**GORDIĆ Dušana JANKO**, iz Bijelog Polja, Ul. Živka Žižića br. 11, rođen 28.01.1980. godine u Bijelom Polju, izvršni direktor, koji ima JMB2801980280152, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. Broj 231799001, izdata od MUP-a PJ Bijelo Polje, dana 08.12.2014. godine, sa rokom važenja 10 godina -----

**BRACOVIĆ Veselina RAJKO**, iz Podgorice, Ul. Svetozara Markovića br. 23, rođen 21.10.1952. godine u Podgorici, penzioner, oženjen, državljanin Crne Gore, sa JMB 2110952210219, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj 752194416, izdatu od MUP-a PJ Podgorica, dana 07.06.2018. godine, sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina, kao suinvestitor 1 (**u daljem tekstu: suinvestitor 1**), -----

**BRACOVIĆ Momira SLAVKO**, iz Podgorice, Ul. 27. marta G7, rođen 15.04.1985. godine u Podgorici, oženjen, auto mehaničar, državljanin Crne Gore, sa JMB 1504985210286, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj 685491529, izdata od MUP-a PJ Podgorica dana 03.12.2019. godine, sa rokom važenja 10 godina, kao suinvestitor 2 (**u daljem tekstu: suinvestitor 2**), -----

**BRACOVIĆ Momira BOBAN**, iz Podgorice, Ul. Janka Đonovića bb, rođen 26.08.1986. godine u Podgorici, oženjen, mehaničar, državljanin Crne Gore, sa JMB 2608986210283, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj 782791117, izdata od MUP-a PJ Podgorica dana 18.09.2017. godine, sa rokom važenja 10 godina, kao suinvestitor 3 (**u daljem tekstu: suinvestitor 3**), -----

Suinvestitor 1, suinvestitor 2, suinvestitor 3, biće označeni jednim imenom kao suinvestitori (**u daljem tekstu: Suinvestitori**) -----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet zajedničke gradnje, nalaze na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posledice ovog pravnog posla, te iz razgovora i predočene dokumentacije ustanovila da su ugovorne strane ovlašćene i sposobne za zaključivanje ovog pravnog posla, stranke su se saglasile da se zaključi sledeći -----

----- **UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI** -----

R.B

S.B

B.B



## I PRETHODNE NAPOMENE

U pripremnom postupku notarske obrade isprave, stranke su prezentovale dokumentaciju potrebnu radi sačinjavanja ovog zapisa.

Uvidom u Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, od od 10.03.2020. (desetog marta dvije hiljade dvadesete) godine, utvrdila sam da „GRADING MONT INVEST“ D.O.O. Budva, ima gore navedene podatke, da je osnivač Momo Leković a izvršni direktor je Janko Gordić, koji ima neograničena pojedinačna ovlaštenja. Nakon što je pročitana strankama, ovjerena kopija Rješenja se prilaže uz ovaj izvornik.

Notar je stranke poučio na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrše neposredni uvid u CRPS, radi utvrđivanja upisanih podataka, što su stranke odbile.

Nakon što su izvodi pročitani strankama i one se složile sa njihovim sadržajem, kopija istih se prilaže uz ovaj izvornik.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti 554 KO Podgorica III, preuzet sa eKatastra dana 11.03.2020.godine pod broemj 200-956-4743/2020, koji sam im pročitala, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam sledeće:

U "A" listu ovog lista nepokretnosti, izmedju ostalih, upisane su **kat. parcela 4852**, koja se po načinu korišćenja sastoji od dvorišta, površine 207 m<sup>2</sup>, i zemljišta ispod porodične stambene zgrade, broj zgrade 1, površine 121 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu površinu kat.parcele 328m<sup>2</sup>, zatim **kat. parcela 4854**, voćnjak 2.klase, površine 152 m<sup>2</sup>, **kat. parcela 4855/1**, livada 3.klase, površine 1925 m<sup>2</sup>, **kat. parcela 4855/12**, livada 3.klase, površine 513 m<sup>2</sup>, i **kat. parcela 4855/13**, livada 3.klase, površine 494 m<sup>2</sup>.

U "B" listu, na kat. parcelama označenim u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisani su Bracović Rajko, u obimu od 1/2, te Bracović Slavko i Bracović Boban, u obimu prava od po 1/4 idealnog dijela

U "V" listu ovog lista nepokretnosti, u kojem se upisuju podaci o objektima i djelovima objekta, izmedju ostalih, upisana je:

- **porodična stambena zgrada**, broj zgrade 1, spratnost P, površine 121 m<sup>2</sup>, koja sadrži stambeni prostor, PD 1, spratnost P, površine 90 m<sup>2</sup>, izgradjena na kat.parceli 4852

U "G" listu – na predmetnim nepokretnostima ne postoje terci i ograničenja.

Notar je stranke **poučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je prije zaključivanja ovog ugovora došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i za mogućnost nesaglasnosti predloženog prepisa lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim.

Notar je stranke **poučio** o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova te, ako se radi o takvoj imovini, bračni drug ne može raspolagati ni svojim dijelom u

L. D.  
S. B.  
B. B.





nepodijeljenoj zajedničkoj imovini. Nakon toga, suinvestitor 3, suinvestitor 4 i suinvestitor 5 izjavljuju da su predmetne nepokretnosti njihova posebna imovina. Suinvestitor 3 ističe da je predmetne nepokretnosti naslijedio od oca a suinvestitor 4 i suinvestitor 5 su dobili poklonom od oca, na osnovu ugovora o poklonu, te predočavaju Notaru dokaze o istom. ---

Uvidom u **Rješenje O. br. 4472/01**, doneseno od strane Osnovnog suda u Podgorici, dana 10.07.2001.godine, koje je postalo pravosnažno istog dana, Notar konstatuje da zaostavštinu ostavioca pok. Bracović Lazara Veselina, bivšeg iz Podgorice, čini 1/2 idealnog dijela nepokretnosti iz lista nepokretnosti 554 KO Podgorica III a da istu nasljeduju njegovi sinovi, Bracović Rajko i Bracović Momir, na po 1/2 idealnog dijela. Nakon što je pročitano, označeno Rješenje se prilaže uz ovaj izvornik ali se na saglasan predlog stranaka neće prilagati uz otpravke. ---

Notar konstatuje da je u ovom rješenju naznačeno da zaostavštinu ostavioca čini 1/2 idealna dijela nepokretnosti iz lista nepokretnosti 554 KO Podgorica III a da su nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora u cjelini svojina nasljednika ostavioca. Stoga, Notar **upozorava** vlasnike zemljišta, suinvestitore 1, 2 i 3 da nijesu dostavili dokaz da u zajedničku gradnju ulažu svoju posebnu imovinu u cjelini, te na posledice do kojih može doći zbog istog. Vlasnici zemljišta izjavljuju da je vršeno cijepanje kat.parcela iz označenog lista nepokretnosti te da je izvršena dioba izmedju suvlasnika na koji način su predmetne kat.parcele u cjelini pripale suinvestitorima u dio, što je evidentno i iz sada upisanih suvlasničkih djelova, s obzirom na to da je sin ostavioca Bracović Momir svoj suvlasnički dio poklonio svojim sinovima Bracović Slavku i Bracović Bobanu. ---

Uvidom u **Ugovor o poklonu UZZ 233/2016**, zaključen kod notara Čepić Tanje dana 18.04.2016. godine (osamnaestog aprila dvije hiljade šesnaeste) izmedju Bracović Momira, kao poklonodavca i Bracović Slavka i Bracović Bobana, kao poklonoprimaca, Notar konstatuje da je na osnovu istog poklonodavac poklonio poklonoprimcima kat.parcele evidentirane u listu nepokretnosti 554 KO Podgorica III, na kojima će se graditi objekti čiju zajedničku gradnju ugovarači regulišu ovim ugovorom. ---  
Kopija označenog Ugovora o poklonu UZZ 233/2016 se nalazi u arhivi ovog Notara, kao prilog zapisa UZZ 533/2017, te se neće prilagati uz ovaj izvornik. ---

Notar je **upozorio** Suinvestitore da je neophodno da od Uprave lokalnih javnih prihoda pribave uvjerenje o plaćenom porezu iz kojeg se vidi da nema neizmirenih poreza koji terete nepokretnosti koje su predmet ulaganja. Suinvestitori 1, 2 i 3 izjavljuju da se porez redovno plaća i da nemaju duga po tom osnovu. Ovo posebno što je predmet ulaganja zemljište za koje se u Podgorici ne dostavlja rješenje o porezu na imovinu. U slučaju eventualnog duga po ovom osnovu, suinvestitori 1, 2 i 3, svaki pojedinačno, izjavljuju da se obavezuju da isplate isti zaključno sa 2019. godinom srazmjerno svom suvlasničkom dijelu. ---

Ugovarači Notaru prezentuju **skicu katastarske karte** na kojoj su prikazane predmetne kat.parcele iz lista nepokretnosti 554 KO Podgorica III, koje su predmet ovog Ugovora a koje su evidentirane kao kat.parcela 4852, kat. parcela 4854, kat. parcela 4855/1, kat. parcela 4855/12 i kat. parcela 4855/13, kao i porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, na kat.parceli 4852. Notar je sa ugovaračima izvršio uvid u prezentovanu skicu nakon čega ugovarači izjavljuju da položaj i granice kat. parcela prikazanih na skici odgovaraju položaju i granicama ovih parcela na terenu. ---  
Nadalje, ugovarači izjavljuju da se sve navedene kat.parcele nalaze u obuhvatu DUP-a „Zabjelo-9“, te čine urbanističke parcele UP 90, UP 91, UP 92 i UP 10, kao i zemljište za

Z.B  
S.B  
B.B



gradsku infrastrukturnu mrežu, nakon čeka predočavaju kopiju Izvod iz DUP-a „Zabjelo-9“.

Nakon uvida, Notar konstatuje da je **Izvod iz DUP-a „Zabjelo-9“**, broj 08-351/10-907 od 17.10.2010.godine, izdat od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, za katastarsku parcelu 4855/1 KO Podgorica III. Stranke izjavljuju da se na istom prikazane kat. parcele koje su predmet ovog Ugovora, odnosno urbanističke parcele koje čine predmetne, navedene katastarske parcele.

Nakon što je izvršen uvid u predočenu skicu katastarske karte i kopiju Izvoda iz DUP-a, isti se na saglasan predlog ugovarača prilažu uz izvornik.

Notar **upozorava** stranke, posebno Investitora, da je predočeni Izvod iz DUP-a u kopiji a da je izdat 2010. godine te da su do danas mogle nastati mnoge promjene i da postoji mogućnost da predočeni Izvod više ne važi.

Investitor izjavljuje da je upoznat sa važećim DUP-om „Zabjelo-9“ i da položaj i granice kat.parcela i urbanističkih parcela, koje su prikazane u predočenom Izvodu odgovaraju položaju i granicama kat.parcela i urbanističkih parcela prikazanih u važećem DUP-u kao i stanju na terenu. Insistira da se ovaj ugovor zaključi prema priloženoj dokumentaciji, koju prihvata kao valjanu, preuzimajući svaki rizik i posledicu zbog istog a Notara oslobadja svake odgovornosti.

Ugovarači saglasno izjavljuju da su odlučili da zajedno izgrade objekte na UP 90, 91, 92 i 10, u zahvatu DUP-a »Zabjelo 9« koje UP čine kat. parcela 4852, kat. parcela 4855/1, kat. parcela 4855/12 i kat. parcela 4855/13, i kat. parcela 4854, na kojoj se izgradjuje infrastrukturna mreža, sve iz lista nepokretnosti 554 KO Podgorica III, koje su u svojini suinvestitora 1, 2 i 3, te da zaključe ugovor o zajedničkoj izgradnji navedenih objekata, kojim ugovorom će urediti međusobne odnose, prava i obaveze povodom sufinansiranja ove izgradnje.

Ugovarači izričito zahtijevaju da Notar sačini ovaj ugovor na osnovu dokumentacije koja mu je predočena i time preuzimaju na sebe moguće posledice koje bi mogle proizići iz zaključenja ovog pravnog posla, a Notara oslobađaju svake odgovornosti.

## II PREDMET ZAJEDNIČKE GRADNJE

### Član 1

Ugovarači saglasno izjavljuju da su odlučili da zajedno izgrade objekat na urbanističkim parcelama br. 90, 91, 92 i 10, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“, u Podgorici, koje čine kat. parcela 4852, kat. parcela 4855/1, kat. parcela 4855/12 i kat. parcela 4855/13, i kat. parcela 4854, na kojoj se izgradjuje infrastrukturna mreža, sve iz lista nepokretnosti 554 KO Podgorica III, u kom cilju žele da zaključe ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta, kojim ugovorom će urediti međusobne odnose, prava i obaveze povodom sufinansiranja ove izgradnje.

### Član 2

Ovim Ugovorom o zajedničkoj gradnji, ugovorne strane uređuju međusobne odnose, prava i obaveze povodom zajedničke izgradnje stambeno-poslovnih objekata (u daljem tekstu:

L. B.  
S. B.  
B. B.

*Notar*







Suinvestitori se obavezuju da predaju zahtjev za dobijanje UT uslova za predmetne objekte te iste preuzmu i predaju Investitoru, uz pisanu potvrdu o datumu predaje, ovjerenu od Investitora i jednog ili više Suinvestitora. -----

Takodje, Suinvestitori ovlašćuju Investitora da samo on može preduzimati sve pravne radnje koje bi imali oni pravo da preduzimaju u vezi svih pitanja koja se odnose na izgradnju objekata na predmetnim kat.parcelama, u njihovoj svojini, te njihovog priključenja na infrastrukturnu mrežu, te na osnovu ovdje datog punomoćja može preduzimati pravne radnje kao isključivi vlasnik predmetnih kat.parcela u svakom postupku za koji se ukaže potreba u cilju predmetne gradnje, sve do konačnog prenosa prava svojine na zemljištu na ime Investitora. -----

U slučaju eksproprijacije dijela predmetnih nepokretnosti, u cilju izgradnje infrastrukturne mreže, Suinvestitori su saglasni da nakanada koja se bude isplatila na ime eksproprijacije pripadne Investitoru. -----

----- Član 5 -----

U cilju zajedničke gradnje objekta, **Investitor je obavezan da**, o svom trošku, na UP br. 90, 91, 92 i 10, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“, u Podgorici, izgradi objekte u svemu prema važećim UT uslovima, revidovanom glavnom projektu, a u skladu sa građevinskim standardima za ovu vrstu objekata i prema tehničkoj dokumentaciji propisanoj Zakonom o planiranju i izgradnji objekata. -----

Investitor je dužan da, o svom trošku, obezbijedi izradu cjelokupne projektne tehničke dokumentacije sa pratećim elaboratima (geološka i geomehanička ispitivanja tla, geodetska snimanja sa izradom potrebnih geodetskih elaborata i podloga) na osnovu koje će finansirati cjelokupnu izgradnju, od pripreme terena i plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta i povezivanje objekata na gradsku infrastrukturnu mrežu i uređenje terena na urbanističkim parcelama, do izgradnje objekata i njihovo stavljanje u funkciju, po sistemu „ključ u ruke“, te razradu svih prostora u objektu po PD-ima i katastarsko evidentiranje cjelokupnog objekta, te stvaranja uslova za dobijanje konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, u skladu sa članom 103 i članom 104 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.CG 064/17 od 06.10.2017.godine i 044/18 od 06.07.2018.godine i 063/18 od 28.09.2018.godine), te dobijanja upotrebne dozvole. -----

----- Član 6 -----

Investitor se obavezuje da, nakon što mu Suinvestitori obezbijede i predaju UT uslove za predmetne objekte, obezbijedi Glavni projekat, sa njegovom revizijom, pripremi svu dokumentaciju za prijavu gradnje te izvrši prijavu gradnje objekata nadležnom inspeksijskom organu, te u potpunosti završi objekte, po sistemu „ključ u ruke“ i obezbijedi uslove za dobijanje konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, sve u roku od 36 (trideset šest) mjeseca od dana preuzimanja UT uslova od Suinvestitora. -----

Investitor zadržava pravo produženja ugovorenog roka iz prethodnog stava za 120 dana, za koji period nema ugovorne kazne, uz uslov da se navedeno zakašnjenje pravda razlozima konstatovanim u građevinskom dnevniku. -----

Z.B.  
S.B.  
P.B.

*Božica*



Ugovarači saglasno izjavljaju da će gradnja na UP 10, koju čini kat.parcela 4852 i dio kat.parcele 4855/1, početi nakon rušenja postojećeg objekta na kat.parceli 4852. U cilju rušenja označenog objekta, Suinvestitori se obavezuju da isti oslobode od lica i stvari najkasnije do 31.12.2020.godine. U slučaju kašnjenja u iseljenju iz označenog objekta, produžava se rok završetka gradnje, označen u članu 6 ovog Ugovora, za onoliko vremena koliko su Suinvestitori kasnili sa iseljenjem.

## Član 8

Da bi se rok utvrđen članom 6 ovog Ugovora ispoštovao, uslov je da **Suinvestitori** - ni na jedan način ne ometaju ili sprečavaju izvodjenje radova na predmetnim kat. parcelama kao i - odsustvo više sile i vanrednih događaja

## Član 9

Za svo vrijeme gradnje, Investitor je obavezan da osigura predmetni objekat u izgradnji, u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Tokom gradnje objekta, Investitor će angažovati ovlašćeno privredno društvo za vršenje stručnog nadzora nad izvodjenjem radova, u skladu sa članom 101 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koje društvo će vršiti ovjeru građevinskog dnevnika, kontrolisati dinamiku napredovanja radova i njihovog blagovremenog izvodjenja, u cilju poštovanja ugovorenog roka završetka objekta, te biti ovlašćeno da zabrani eventualno ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme, te dati konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru, shodno članu 103 navedenog Zakona.

Suinvestitori imaju pravo nadgledanja svake faze izgradnje objekta a mogu, o svom trošku, angažovati stručno lice radi kontrole kvaliteta izvodjenja radova, preko kojeg mogu ukazati angažovanom stručnom nadzoru na eventualne propuste. U slučaju eventualnog angažovanja stručnog nadzora od strane Suinvestitora, isti su dužni da u pismenoj formi obavijeste Investitora.

Investitor može svoja prava i obaveze prenositi na treća lica, u cjelini ili djelimično, prema uslovima utvrđenim ovim Ugovorom, te pod uslovom da Suinvestitori zbog toga ne trpe bilo kakvu štetu i uz njihovu pismenu saglasnost. Bez saglasnosti Suinvestitora, Investitor može angažovati druge izvodjače, te svako drugo lice za koje smatra da može kvalitetno završiti odredjeni posao.

## Član 10

U slučaju da Investitor zapadne u finansijske teškoće ili iz bilo kojih drugih razloga ne ispuni svoje obaveze utvrđene ovim Ugovorom ili dođe do nemogućnosti nastavka gradnje, a sve prije isteka roka za završetak gradnje, a da razlozi nijesu uslovljeni „višom silom“ niti izazvani krivicom Suinvestitora, Investitor ima pravo da, u roku od 3 (tri) mjeseca od prestanka izvodjenja radova, prava i obaveze iz ovog ugovora, ili dio istih, ustupi drugom investitoru koji će nastaviti izgradnju, ne mijenjajući obaveze prema Suinvestitorima, koje su definisane ovim ugovorom, te pod uslovom da Suinvestitori ne trpe bilo kakvu štetu.

U slučaju iz prethodnog stava, ugovarači se obavezuju da zaključe odgovarajući ugovor.

R. B.  
S. B.  
D. B.

*Bojka*



U protivnom, ugovarači se obavezuju da angažuju ovlaštenog procjenitelja koji će utvrditi vrijednost do tada izgrađenog objekta, nakon čega Suinvestitori mogu angažovati drugog investitora koji će nastaviti gradnju. -----

Suinvestitori mogu, u slučaju zajedničkog interesa, Investitoru produžiti rok za angažovanje novog investitora, preciziran u stavu 1 ovog člana, a mogu da se, nakon procjene vrijednosti izvedenih radova na objektu, izvršene od strane ovlašćenih građevinskih vještaka, obavežu da do završetka svih radova na objektu isplate Investitoru procijenjenu vrijednost izvedenih radova odnosno troškova koje je do tada imao, nakon čega drugi investitor može nastaviti gradnju objekta, u kom slučaju, Investitor se obavezuje da Suinvestitorima preda cjelokupnu projektno-tehničku dokumentaciju koju je dužan imati po važećem zakonu u vrijeme početka izvođenja radova. -----

#### ----- Član 11 -----

Ugovarači su se saglasili da, kao protivvrijednost odnosno naknadu za ustupanje zemljišta za izgradnju objekata iz člana 1. ovog Ugovora, kao i porodične stambene zgrade na ovom zemljištu, u objektima izgrađenim na urbanističkim parcelama br. 90 i 91, kao i u objektu izgrađenom na urbanističkim parcelama br. 87 i 88, sve u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“, u Podgorici, Suinvestitorima pripada kako slijedi: -----

-  
\* Suinvestitoru 1, **Bracović Rajku**, pripada u dio stambeni prostori ukupne neto površine 245 m<sup>2</sup>, kao i 20.000,00 (dvadesethiljada) eura -----

-  
\* Suinvestitoru 2, **Bracović Slavku**, pripada u dio stambeni prostori ukupne neto površine 117,50 m<sup>2</sup>, kao i 10.000,00 (desethiljada) eura -----

-  
\* Suinvestitoru 3, **Bracović Bobanu**, pripada u dio stambeni prostori ukupne neto površine 117,50 m<sup>2</sup>, kao i 10.000,00 (desethiljada) eura -----

Svi preostali prostori i zemljište postaju svojina investitora „**GRADING MONT INVEST**“ **D.O.O. Budva**. -----

Investitor se obavezuje da najkasnije do 01.06.2020. godine Suinvestitorima isplati iznose precizirane u stavu 1 ovog člana. -----

Ugovarači saglasno izjavljuju da Investitor može protivvrijednost na ime naknade za ustupljeno zemljište za izgradnju objekata iz člana 1. ovog Ugovora, kao i porodične stambene zgrade na ovom zemljištu, prema Suinvestitorima izmiriti i na drugi način uz njihovu saglasnost. -----

#### ----- Član 12 -----

Ugovarači su saglasni da zakluče aneks ovog Ugovora, nakon izrade idejnog projekta, u skladu sa istim, u kojem će pripadajuće prostore precizirati projektnim oznakama. -----

#### ----- Član 13 -----

Ugovorne strane su saglasne da, u toku izgradnje objekata iz člana 1 ovoga Ugovora, svaki ugovarač može vršiti prodaju pripadajućih prostora, bez posebne saglasnosti ostalih ugovarača, uz prezentovanje ovog ugovora, sa aneksom istog, kao dokaza o vlasništvu na tim prostorima. -----

R. B.  
S. B.  
B. B.





Član 14

Kada se objekti završe do stepena gradnje potrebne za njihovu etažnu razradu, Investitor se obavezuje da angažuje ovlašćeno lice koje će izraditi elaborat etažne razrade na osnovu kojeg će se izvršiti katastarsko evidentiranje objekta, sa svim PD-ima, te upisom prava svojine na Investitora i Suinvestitore, prema odnosu i na način koji su ugovarači utvrdili ovim Ugovorom i aneksom istog.

Ugovarači su se saglasili da će se za sva eventualna međusobna finansijska prebijanja obračunavati tržišna vrijednost neto stambene površine po cijeni od 1.000,00 (hiljadu) eura/m2.

Član 15

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će, nakon snimanja i etažne razrade objekta, te označavanja PD oznaka, zaključiti Aneks ovog Ugovora koji će biti osnov za uknjižbu prava svojine na svim prostorima, u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Ugovarači su saglasni da, prilikom katastarskog evidentiranja PD oznaka prostora, svaki ugovarač odmah upiše kao nosilac prava svojine na prostoru koji mu u dio pripane.

Shodno navedenom, Investitor je obavezan da sa Elaboratom razrade po PD-ima, Upravi za nekretnine PJ Podgorica preda i Aneks ovog ugovora u kojem će biti specificirani prostori za svakog suinvestitora pojedinačno

Ugovorne strane se obavezuju da će, u aneksu ugovora iz stava 1 ovog člana, jedni drugim dati saglasnosti za uknjižbu prava svojine kako bi se Investitor uknjižio kao nosilac prava svojine na zemljištu istovremeno kada se i Suinvestitori uknjiže kao nosioci prava svojine na pripadajućim prostorima u sagrađenim objektima.

Za slučaj da je Investitor izmiri u cjelini obaveze prema svakom suinvestitoru pojedinačno, u skladu sa stavom 4 člana 11 ovog Ugovora, Suinvestitori se obavezuju da, odmah nakon izmirenja navedene obaveze, sa istim zakluče aneks ovog Ugovora u kojem će dati saglasnost za uknjižbu prava svojine na svim nepokretnostima koje su uložili u zajedničku izgradnju.

IV GARANCIJE INVESTITORA

Član 16

Investitor garantuje Suinvestitorima da će odgovorno i savjesno pristupiti poslovima oko realizacije ovog Ugovora u obostranom interesu i izgraditi objekat u svemu prema revidovanom Glavnom projektu.

Investitor garantuje za konstrukciju objekta u trajanju od 10 godina, za kvalitet izvedenih radova u trajanju od 2 (dvije) godine, a za opremu onoliko vremena koliko garantuje proizvođač opreme, pod uslovima pravilnog korišćenja iste, računajući od datuma izdavanja konačnog izvještaja stručnog nadzora.

Investitor garantuje za skrivene i vidljive materijalne nedostatke. Investitor se obavezuje da, u garantnom roku, svaku reklamaciju Suinvestitora na kvalitet izvedenih radova, razmotri i odmah otkloni, a najkasnije u roku 15 dana od dana prijema pisanog zahtjeva.

P.B.  
S.B.  
P.B.



Investitorom, Suinvestitori imaju pravo da, o trošku Investitora, angažuju treće lice radi otklanjanja nedostataka. -----

Investitor nije dužan otkloniti nedostatke koji su nastali kao posljedica više sile, nestručnog nadvođenja i upotrebe ili nenamjenskog korišćenja prostora, odnosno zgrade u cjelini -----

Investitor garantuje da će pripadajuće prostore Suinvestitorima predati slobodne od opozitnih i neupisanih prava i ograničenja te da ih, u momentu prelaska na njih, neće snositi nikakva potraživanja osigurana uknjiženom i neuknjiženom hipotekom, kamatama i doprinosima, i sl. -----

## VI GARANCIJE SUINVESTITORA -----

### Član 17 -----

Suinvestitori garantuju Investitoru da prije ovog ugovora nijesu sa trećim licem zaključili ugovor iste ili slične sadržine u odnosu na predmetne kat.parcele, kao ni predugovor ili ugovor o prodaji istih, niti primili kaparu za nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, niti uradili bilo koju radnju koja bi ograničila ili uslovila pravo Investitora na predmetnim nepokretnostima ili budućim objektima. Suinvestitori, svaki pojedinačno, se obavezuju i garantuju sa svojim pripadajućim dijelom nepokretnosti u budućim objektima u slučaju da bilo koje treće lice bude potraživalo neko pravo koje bi ograničilo pravo Investitora. -----

Suinvestitori se obavezuju da Investitoru pruže zaštitu od evikcije i lično snosi odgovornost za ove garancije. -----

Suinvestitori se obavezuju da neće vršiti opterećenje kat.parcela na kojima se predmetni objekti grade te da će, kada se za to steknu uslovi, na ovim nepokretnostima na Investitora prenijeti pravo svojine oslobodjeno od svih tereta i ograničenja. -----

Nakon preuzimanja pripadajućih prostora, Suinvestitori se obavezuju i garantuju da neće vršiti promjene građevinsko-zanatskih radova mimo projekta, kao ni promjene fasade objekata, (postavljanje reklama, antena, uređaja, zastakljivanje balkona, kao ni druge slične promjene na fasadi), kao i bilo kakve intervencije u okviru lokacije objekta, bez prethodno dobijene pisane saglasnosti Investitora. U suprotnom, dužni su da nadoknade štetu nastalu na objektu, štetu pričinjenu drugim licima, kao i štetu po osnovu autorskih i drugih prava. -----

Takodje, od dana preuzimanja pripadajućih prostora, sve obaveze po osnovu vlasništva prelaze na Suinvestitore bez obzira na vrijeme uknjižbe prava svojine u katastru nepokretnosti. Suinvestitori se obavezuju da od trenutka preuzimanja održavaju pripadajuće nepokretnosti i izvršavaju i sve obaveze u skladu sa zakonom. -----

## VI UGOVORNA KAZNA -----

### Član 18 -----

Ugovarači su saglasni da, u slučaju kašnjenja Investitora sa završetkom izgradnje objekata i predajom pripadajućih prostora Suinvestitorima, a koje kašnjenje nije uslovljeno višom

b. B.  
S. B.  
B. B.



silom, u periodu navedenom u členu 6 ovog Ugovora, Investitor je dužan da Suinvestitorima na ime ugovorne kazne plati iznos od 150,00 (stopedeset) eura po stambenom prostoru za svaki započeti mjesec kašnjenja. Suinvestitori imaju pravo na naplatu ugovorne kazne odmah nakon isteka ugovorenog roka završetka gradnje, od kada je investitor obavezan da svakomjesečno, najkasnije do 5-og u mjesecu, vrši isplatu na ime ugovorne kazne za svaki prethodni mjesec kašnjenja. -----

Investitor ima pravo produžavanja roka gradnje objekta u slučaju više sile (poplave, zemljotresi, ratovi, požari, unutrašnji nemiri i sl.), za koji period neće plaćati naknadu na ime ugovorne kazne. -----

Ugovorne strane su saglasne da će se u slučaju više sile, u kojima nije došlo do štetnih posljedica po objekat, kao i imovinu, materijalna sredstva i opremu Investitora i njegove mogućnosti da Ugovor izvrši, rok važnosti ovog Ugovora i rok gradnje prema ovom Ugovoru, automatski produžiti za onoliko vremena koliko su trajale okolnosti više sile, uključujući i uobičajeno vrijeme neophodno za konsolidaciju poslovanja, saglasno predhodnim odredbama ovog Ugovora. -----

Ugovarači su saglasni da, ukoliko viša sila traje duže od godinu dana a Investitor nije završio grube građevinske radove i nije zatvorio fasadne otvore objekta, Suinvestitori imaju pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora, uz pravo da zadrže sva prava na objektu, tehničkoj dokumentaciji, uz obeštećenje Investitora, shodno izvršenoj procjeni u skladu sa članom 10 ovog ugovora. -----

U slučaju spora o roku trajanja uslova više sile ugovarači će mjerodavnim smatrati izvještaj nadležnog državnog organa. -----

**VII RASKID UGOVORA**

----- Član 19 -----

Investitor i Suinvestitori su saglasni da će sve nesuglasice i sporne situacije prvenstveno pokušati riješiti međusobnim dogovorom. -----

Istovremeno, Suinvestitori se obavezuju da ni jednom radnjom neće ometati tok gradnje objekata kao ni jednog prostora pojedinačno. -----

Obaveza Investitora je da u potpunosti završi objekat, po sistemu „ključ u ruke“ u roku utvrđenom u členu 6 ovog ugovora. -----

Za slučaj da Investitor ne ispoštuje rok završetka izgradnje objekta, označen u členu 6 ovog ugovora, ugovarači su saglasni da zakluče aneks ovog ugovora u kojem će Suinvestitori produžiti Investitoru rok izgradnje objekta, koji ne može biti duži od 6 mjeseci i za koje vrijeme je Investitor dužan da plaća Suinvestitorima ugovornu kaznu, u skladu sa članom 18 stav 1 ovog ugovora. -----

Ugovarači su saglasni da produženi rok završetka izgradnje objekta, označen u členu 6 ovog Ugovora, predstavlja bitan element ugovora, što podrazumijeva da u slučaju njegovog neispunjenja ovaj ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu (sa svim zakonskim posledicama raskida), osim u slučaju da Suinvestitori odluče i u pisanoj formi

*R. B.*  
*S. B.*  
*B. B.*

*Registar*



obavijeste Investitora da mu produžavaju rok izgradnje, uz produženje ugovorne kazne, do tačno određenog datuma. -----

U slučaju iz prethodnog stava, u koliko Suinvestitori dozvole produženje roka izgradnje, novi rok predstavlja bitan element ugovora te se, u slučaju njegovog neispunjenja, ovaj ugovor smatra raskinutim po samom zakonu. -----

Ugovarači su saglasni da se ovaj ugovor može raskinuti i u slučaju da druga ugovorna strana ne ispunjava svoje obaveze utvrdjene ovim Ugovorom, u kojem slučaju drugoj ugovornoj strani moraju uputiti pisano obavještenje sa obrazloženim razlozima. -----

Za slučaj raskida ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, ugovarači se obavezuju da angažuju ovlaštenog procjenitelja, koji je sudski vještak, koji će utvrditi vrijednost do tada izgrađenog objekta i procenat umanjenja u cilju nadoknade eventualno pričinjene štete, nakon čega Suinvestitori mogu angažovati drugog investitora, po svom izboru i bez dalje saglasnosti ovog Investitora, koji će nastaviti gradnju. Istovremeno, Suinvestitori imaju pravo na nadoknadu eventualne štete pričinjene neizvršavanjem obaveza od strane Investitora, u skladu sa izvještajem ovlaštenog procjenitelja. -----

Suinvestitori se obavezuju da, prema procjeni vrijednosti izvedenih radova na objektu, izvršenoj od strane ovlaštenog procjenitelja, sudskog vještaka, te umanjenoj za naknadu eventualno pričinjene štete, investitoru „GRADING MONT INVEST“ D.O.O. Budva, izmire vrijednost izvedenih radova odnosno troškova koje je do tada imao. Suinvestitori se obavezuju, nakon završetka objekta, Investitoru izmire utvrdjeno potraživanje kompenzacijskim putem odnosno ustupanjem stambenih, poslovnih i garažnih prostora u predmetnom objektu. Odmah nakon izvršene procjene, drugi investitor može nastaviti gradnju objekta. -----

Rok izmirenja Investitora ne može biti duži od ugovorenog novog roka završetka objekta sa drugim investitorom. -----

Za slučaj raskida ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, ugovarači se obavezuju da angažuju ovlaštenog procjenitelja, koji je sudski vještak gradjevinske struke, koji će utvrditi vrijednost do tada izgrađenog objekta i procenat umanjenja u cilju nadoknade eventualno pričinjene štete, nakon čega Suinvestitori mogu angažovati drugog investitora, po svom izboru i bez dalje saglasnosti ovog Investitora, koji će nastaviti gradnju. Istovremeno, Suinvestitori imaju pravo na nadoknadu eventualne štete pričinjene neizvršavanjem obaveza od strane Investitora, u skladu sa izvještajem ovlaštenog procjenitelja. -----

Suinvestitori se obavezuju da, prema procjeni vrijednosti izvedenih radova na objektu, izvršenoj od strane ovlaštenog procjenitelja, sudskog vještaka, te umanjenoj za naknadu eventualno pričinjene štete, investitoru „GRADING MONT INVEST“ D.O.O. Budva, izmire vrijednost izvedenih radova odnosno troškova koje je do tada imao. -----

Suinvestitori se obavezuju da Investitoru izmire utvrdjeno potraživanje, u skladu sa prethodnim stavom, kompenzacijskim putem odnosno ustupanjem stambenih, poslovnih i garažnih prostora u predmetnom objektu. -----

Nakon izvršene procjene, ugovarači se obavezuju da zakluče aneks ovog ugovora u kojem će se precizno definisati posebni djelovi predmetnog objekta koji pripadaju Investitoru po osnovu procjene vještaka. -----

tr. B  
S.B.  
P.B.



Odmah nakon izvršene procjene, drugi investitor može nastaviti gradnju objekta, a nakon završetka objekta izvršiće se predaja pripadajućih prostora ranijem investitoru.

Rok izmirenja Investitora ne može biti duži od ugovorenog novog roka završetka objekta sa drugim investitorom.

Ugovor se smatra raskinutim i u slučaju da Investitor iz razloga koji nisu uslovljeni višom silom obustavi izgradnju objekta u periodu dužem od 3 mjeseca ili izazove kašnjenje duže od 6 mjeseci u odnosu na dinamički plan, koji sam izradi, osim za slučaj da Suinvestitori odluče da produže ovaj rok, saglasno stavu 6 ovoga člana. Investitor je dužan da, u roku od 7 dana od dana prijave gradnje izradi i dostavi dinamički plan svim Suinvestitorima.

Za slučaj raskida ovog Ugovora, Investitor se obavezuje da Suinvestitorima preda Glavni projekat odnosno svu investiciono - tehničku dokumentaciju, sa svim saglasnostima, kako bi se moglo nesmetano nastaviti sa izgradnjom objekta.

## VIII TROŠKOVI I POREZI

### Član 20

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Investitor, dok će porez na promet biti regulisan u skladu sa zakonskim propisima.

## IX POUKE I UPOZORENJA

### Član 21

- Notar je **poučio i upozorio** stranke na sledeće:
- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
  - da je zbog pravne sigurnosti uputno izvršiti uvid u katastar nepokretnosti
  - da isključenje od odgovornosti za pravne nedostatke nema dejstva ako su ugovarači za njih znali
  - na posledice u slučaju propasti investitora ili pokretanja stečajnog ili likvidacionog postupka za istog, te nemogućnosti završetka gradnje predmetnog objekta.
  - da su svi prostori u objektu koji čija gradnja nije počela, te se ne mogu katastarski evidentirati, te je isključena mogućnost upisa zabilježbe predugovora ili ugovora o prodaji istih, te ne postoji mogućnost da se suinvestitori osiguraju od eventualne duple prodaje predmetne nekretnine;
  - da, u slučaju kašnjenja sa izgradnjom objekta od strane Investitora, može dogovoriti ugovornu kaznu.
  - da će Notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog Ugovora, zajedno sa njegovim Aneksom dostaviti Upravi za nekretnine, PJ Podgorica, Poreskoj upravi CG i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma

R. P.  
S. B.  
R. B.

*[Handwritten signature]*



## Član 22

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika. -----  
 Notar se obavezuje da stranke obavijesti o preduzetim radnjama u smislu prethodnog stava. -----

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, kopije identifikacionih dokumenata ugovorača se nalaze u prilogu ovog zapisa, ali se ne prilažu uz otpравke. -----

Notar konstatuje da su prilozi koji se u kopiji prilažu spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni ugovornim stranama. -----

Ugovarači ovlašćuju Notara da, u njihovo ime, podnese zahtjev za upis zabilježbe u skladu sa ovim Ugovorom. -----

Ovaj ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi Notara sa priložima. -----

Od ove notarske isprave dobijaju -----

**OTPRAVAK:** -----

Investitor (1) -----

Suinvestitori (3) -----

Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1) -----

Poreska uprava (1) -----

Uprava policije, Sektor za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način:  
 Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1, i tarifnom broju 21 stav 3, i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 681,00 eura, što sa PDV od 143,01 eura, iznosi ukupno 824,01 eura. -----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog Notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar. -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----

A. B.  
 S. P.  
 P. B.

*Bojan Lova*

U Podgorici, dana 11.03.2020. godine (jedanaesti mart dvije hiljade dvadesete) u 13,30 (trinaest, trideset) časova. -----

Za INVESTITORA  
„GRADING MONT INVEST“ D.O.O. BUDVA  
IZVRŠNI DIREKTOR  
GORDIĆ JANKO

*Janko Gordić*



SUINVESTITORI:

BRACOVIĆ RAJKO

*Bracović Rajko*

BRACOVIĆ SLAVKO

*Bracović Slavko*

BRACOVIĆ BOBAN

*Bracović Boban*





Ja, NOTAR *Mira Bogić* sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 10, potvrđujem da sam ovaj prepis izvornika uporedila sa istim koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj prepis nema priloga.-----

Izvorna isprava sadrži 8 priloga:-----

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave-----

Prepis lista nepokretnosti 554 KO Podgorica III-----

Rješenje Osnovnog suda u Podgorici-----

Skica katastarske karte sa izvodom iz DUP-a „Zabjelo 9“-----

Lična karta Gordić Janka-----

Lična karta Bracović Rajka-----

Lična karta Bracović Slavka-----

Lična karta Bracović Bobana-----

Ovaj prepis je sastavljen na zahtjev investitora (1) -----

Naknada za rad notara prema tarifnom broju 1 stav 3 nije naplaćena.-----

Broj: UZZ\_288/2020

U Podgorici 11.03.2020. godine







ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 330  
Podgorica, 08.05.2020. godine

DUP "Zabjelo 9"  
Urb. parcele **UP 10,UP 87,UP 88,UP 90,UP 91 i UP 92**  
Zona **D**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Bracović Rajka izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za građenje objekata stanovanja velike gustine, na urbanističkim parcelama UP 10,UP 87,UP 88,UP 90, UP 91 i UP 92 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 9" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 016/20 -121 od 24.02.2020.godine.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BRACOVIĆ RAJKO**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je objekat na katastarskoj parceli broj 4852, a katastarske parcele broj 4855/1,4855/2,4855/3,4855/12 i 4855/13 KO: Podgorica III su neizgrađene kao i po listu nepokretnosti.Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

#### **USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE**

Stanovanje veće gustine je dominantna namena u obuhvatu ovog plana. Planirana je u svim zonama A-D. Za izgradnju objekata važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije.
- U prizemlju ili dijelu objekta mogu se realizovati poslovni prostori i drugi javni sadržaji.
- Objekti stanovanja veće gustine u okviru ovog plana planirani su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na svim ostalim parcelama gde dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, uz obavezu izrade zajedničkog idejnog rješenja cijelog niza. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.
- Granica građenja novog objekta je određena građevinskom linijom i minimalnim



udaljenjem od granice susjedne urbanističke parcele.

Građevinska linija GL1, definisana grafički i numerički, predstavlja liniju do koje se može graditi objekat.

- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena 0.00 m. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od površine urbanističke parcele, pod uslovom da su ispunjeni uslovi ozelenjivosti parcele.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene.

Za sve nove objekte predviđena je obaveza izgradnje podzemnih garaža koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1.1 PM na 1 stan
- poslovanje 1 PM na 40 m<sup>2</sup> BGP

Garaža može imati više nivoa. Horizontalni gabariti podruma definisani su na minimalnom udaljenju 1,0m od granice urbanističke parcele. Krov garaže nivelaciono uskladiti sa kotama okolnog terena, ozeleniti i parterno urediti kao dio slobodnog prostora na parceli.

- Dozvoljeno je funkcionalno povezivanje garaža na dvije ili više neposredno povezanih parcela uz saglasnost vlasnika i obaveznu izradu zajedničkog idejnog rješenja, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz). Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.
- Princip uređenja zelenila dat je u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele u zavisnosti od izgradnje, ekspozicije, veličine slobodnog prostora. Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 20%.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10o) i kosi (nagiba do 26 o). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.
- Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja veće gustine. Parterno uređenje urbanističkog bloka takođe treba da predstavlja cjelinu, pri čemu nove zelene površine i staze treba da čine logičnu, vizuelno prihvatljivu cjelinu sa postojećim. Svaki urbanistički blok treba da ima najmanje jedno dječje igralište sa osnovnim igrališnim mobilijarom (ljudjaške, klackalice, penjalice itd.)

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.



	BR. UP	Namjena	P parcele	spratnost	P prizemlja	Zauzetost	BGP	Izgrađenost
ZONA D	UP 10	SV	868.77	P+3	1281	1.47	1124	1.29
	UP 11	SV	888.42	P+3	113	0.13	448	0.50
	UP 12	SV	359.34	P+2	196	0.55	588	1.64
	UP 13	SV	196.64	P+3	108	0.55	432	2.20
	UP 81	SV	985.24	P+5	370	0.38	2220	2.25
	UP 82	SV	1006.62	P+5	399	0.40	2394	2.38
	UP 83	SV	1223.79	P+5	399	0.33	2394	1.96
	UP 84	CD	812.41	P+7	370	0.46	2960	3.64
	UP 85	CD	751.95	P+4	195	0.26	975	1.30
	UP 86	SV	950.23	P+5	500	0.53	3000	3.16
	UP 87	SV	835.66	P+4	480	0.57	2400	2.87
	UP 88	SV	709.17	P+4	480	0.68	2400	3.38
	UP 89	SV	674.51	P+3	144	0.21	576	0.85
	UP 90	SV	495.37	P+3	144	0.29	576	1.16
UP 91	SV	512.42	P+3	144	0.28	576	1.12	
UP 92	SV	803.61	P+3	196	0.24	784	0.98	

#### USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

##### **Zelenilo stambenih blokova**

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje,ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

##### **Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova**

- minimalni stepen ozelenjenosti je 10-30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima,vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za ovičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama cezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje.
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

##### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.



Smatra se da je, na nivou urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.

Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.



6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkirališta su locirana saglasno mogućnostima prostora. Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i individualnih kuća svoje vozilo parkiraju na parceli ili u objektu.

Za stanovnike kolektivnih kuća i korisnike pratećih sadržaja obezbijedjeno je 1044 parking mjesta na otvorenom.

Ta mjesta su ravnomjerno raspoređena po zonama unutar područja zahvata vodeći računa o potrebama.

Planom su predviđene i podzemne garaže u sklopu novih velikih objekata.

Površina garaža (sa prilaznim rampama) u osnovi je 3850 m<sup>2</sup>. U njima je obezbijedeno 136 parking mjesta.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža (definisane koordinatama) i mogući raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od njega moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema posebno zbog objekta iznad garaže, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...). Neophodno da bruto građevinska površina po parking mjestu ne prelazi 28-32 m<sup>2</sup> i da se ispoštuju mjesta veze parking garaža sa okolnom saobraćajnom mrežom.

Ne treba sprečavati i izgradnju namjenskih garaža, manjeg kapaciteta, prvenstveno se misli na mehaničke, koje bi se uradile u sklopu pojedinih lokacija.

Potrebe za parkiranjem su:

- Individualno stanovanje

Potrebe za parkiranjem stanovnici individualnih objekata i kuća u nizu rešavaće u okviru parcele.

- Kolektivno stanovanje

Normativ je 1.1 parking mjesto po stanu pa je potrebno obezbijediti 929 parking mjesta.

- Poslovni sadržaji

Nije moguće znati preciznu namjenu poslovnih objekata pa je ukupno računato da su potrebe 20 pm/1000m<sup>2</sup> što sve ukupno iznosi 564 parking mjesta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo 9" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP 10, UP 87, UP 88, UP 90, UP 91 i UP 92 planirano je iz trafostanica MBTS 10/0,4kV 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.



U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

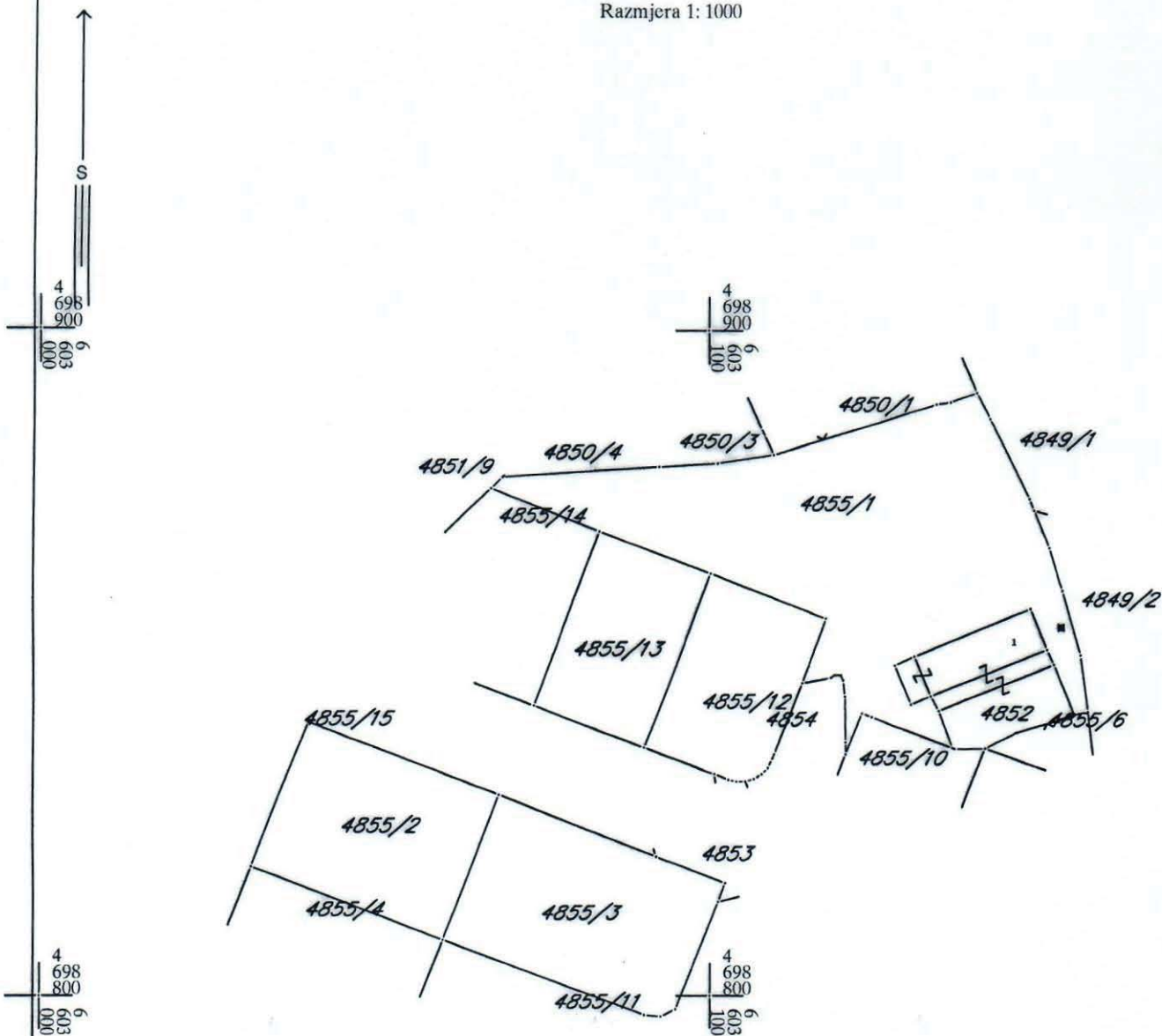
-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-2159 od 28.05.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica Listovi nepokretnosti 554-izvod i 7111-prepis i kopija plana za katastarske parcele broj 4855/1,4855/2, 4855/3,4855/12,4855/13 i 4852 KO: Podgorica III Uplatnica za naknadu od 50€ od 06.03.2020. i od 250€ od 08.05.2020.godine



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000







## UREAVA ZA NEKRETNINE

### PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-17038/2020  
Datum: 11.05.2020.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretar za urbanizam 956-101-1633/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 554 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4852			40	26/04/2016	ZABJELO	Dvorište VIŠE OSNOVA		207	0.00
4852		1	40	26/04/2016	ZABJELO	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		121	0.00
4855	1		40	26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		1925	10.97
4855	12			26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		513	2.92
4855	13			26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		494	2.82
Ukupno								3260	16.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2608986210283	BRACOVIĆ MOMIR BOBAN 27. MARTA bb Podgorica	Susvojina	1/4
2110952210219	BRACOVIĆ VESELIN RAJKO SVETOZARA MARKOVIĆA 23 Podgorica	Susvojina	1/2
1504985210286	BRACOVIĆ MOMIR SLAVKO 27. MARTA bb Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4852	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 121	/
4852	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	1	P 90	Susvojina BRACOVIĆ MOMIR BOBAN 2608986210283 27. MARTA bb Podgorica Susvojina BRACOVIĆ VESELIN RAJKO 2110952210219 SVETOZARA MARKOVIĆA 23 Susvojina BRACOVIĆ MOMIR SLAVKO 1504985210286 27. MARTA bb Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4852				1	Dvorište	09/04/2020 13:31	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 288/2020 OD 11.03.2020 GODINE IZMEDJU GRADING MON INVEST DOO BUDVA KAO INVESTITORA I BRACANOVIĆ RAJKA, BRACANOVIĆ SLAVKAI BRACANOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA NA KAT.PARC 4852.4854.4855/1 I 4855/12
4855	1			1	Livada 3. klase	09/04/2020 13:31	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 288/2020 OD 11.03.2020 GODINE IZMEDJU GRADING MON INVEST DOO BUDVA KAO INVESTITORA I BRACANOVIĆ RAJKA, BRACANOVIĆ SLAVKAI BRACANOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA NA KAT.PARC 4852.4854.4855/1 I 4855/12
4855	13			1	Livada 3. klase	09/04/2020 13:31	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 288/2020 OD 11.03.2020 GODINE IZMEDJU GRADING MON INVEST DOO BUDVA KAO INVESTITORA I BRACANOVIĆ RAJKA, BRACANOVIĆ SLAVKAI BRACANOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA NA KAT.PARC 4852.4854.4855/1 I 4855/12

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-17041/2020

Datum: 11.05.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretar za urbanizam 956-101-1633/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7111 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4855	2		40	26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		709	4.04
4855	3		40	26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		834	4.75
Ukupno								1543	8.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2608986210283	BRACOVIĆ MOMIR BOBAN 27. MARTA bb Podgorica		Susvojina	1/4
2110952210219	BRACOVIĆ VESELIN RAJKO SVETOZARA MARKOVIĆA 23 Podgorica		Susvojina	1/2
1504985210286	BRACOVIĆ MOMIR SLAVKO 27. MARTA bb Podgorica		Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4855	2			4	Livada 3. klase	27/04/2020 13:17	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.690/17 OD 19.12.2017 GOD. IZMEDJU CONSTRUCT MONETENEGRO DOO KAO INVESTITORA , ZLATIBOR INŽENJERING DOO I SODRA COMPANY DOO , BRACOVIĆ RAJKA , BRACOVIĆ SLAVKA I BRACOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA.
4855	2			5	Livada 3. klase	27/04/2020 13:19	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR287/2020 OD 11.03.2020 GOD. IZMEDJU GRADING MONT DOO KAO INVEST DOO BUDVA I SUINVESTITORA , ZLATIBOR INŽENJERING DOO I SODRA COMPANY DOO , BRACOVIĆ RAJKA , BRACOVIĆ SLAVKA I BRACOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA.
4855	3			1	Livada 3. klase		

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4855	3			4	Livada 3. klase	08/02/2018 10:9	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.690/17 OD 19.12.2017 GOD. IZMEDJU CONSTRUCT MONETENEGRO DOO KAO INVESTITORA , ZLATIBOR INZENJERING DOO I SODRA COMPANY DOO , BRACOVIC RAJKA , BRACOVIC SLAVKA I BRACOVIC BOBANA KAO SUINVESTITORA.
4855	3			5	Livada 3. klase	27/04/2020 13:19	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.287/2020 OD 11.03.2020 GOD. IZMEDJU GRADING MONT DOO KAO INVEST DOO BUDVA I SUINVESTITORA , ZLATIBOR INZENJERING DOO I SODRA COMPANY DOO , BRACOVIC RAJKA , BRACOVIC SLAVKA I BRACOVIC BOBANA KAO SUINVESTITORA.

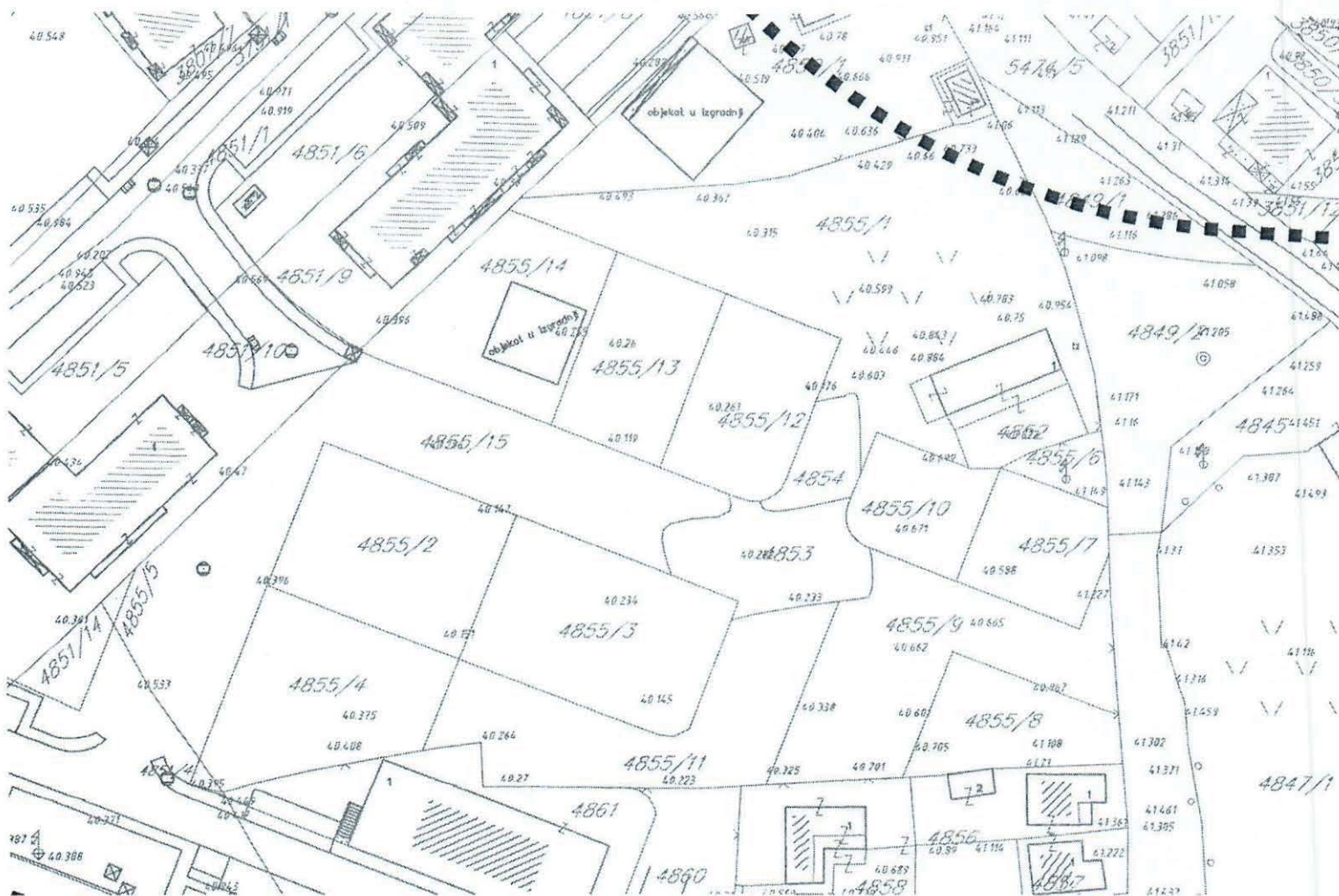
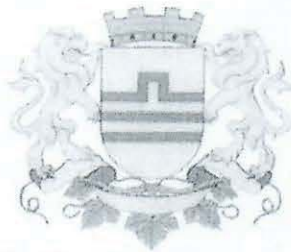
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
 Marko Bulatović, dipl. prav



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4855/2		101-2-954-12867/1- 2019	19.09.2019 07:22	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA BRISANJE TERETA TG 3 LN 7111 PARC 4855/2 4855/3
4855/3		101-2-954-12867/1- 2019	19.09.2019 07:22	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA BRISANJE TERETA TG 3 LN 7111 PARC 4855/2 4855/3

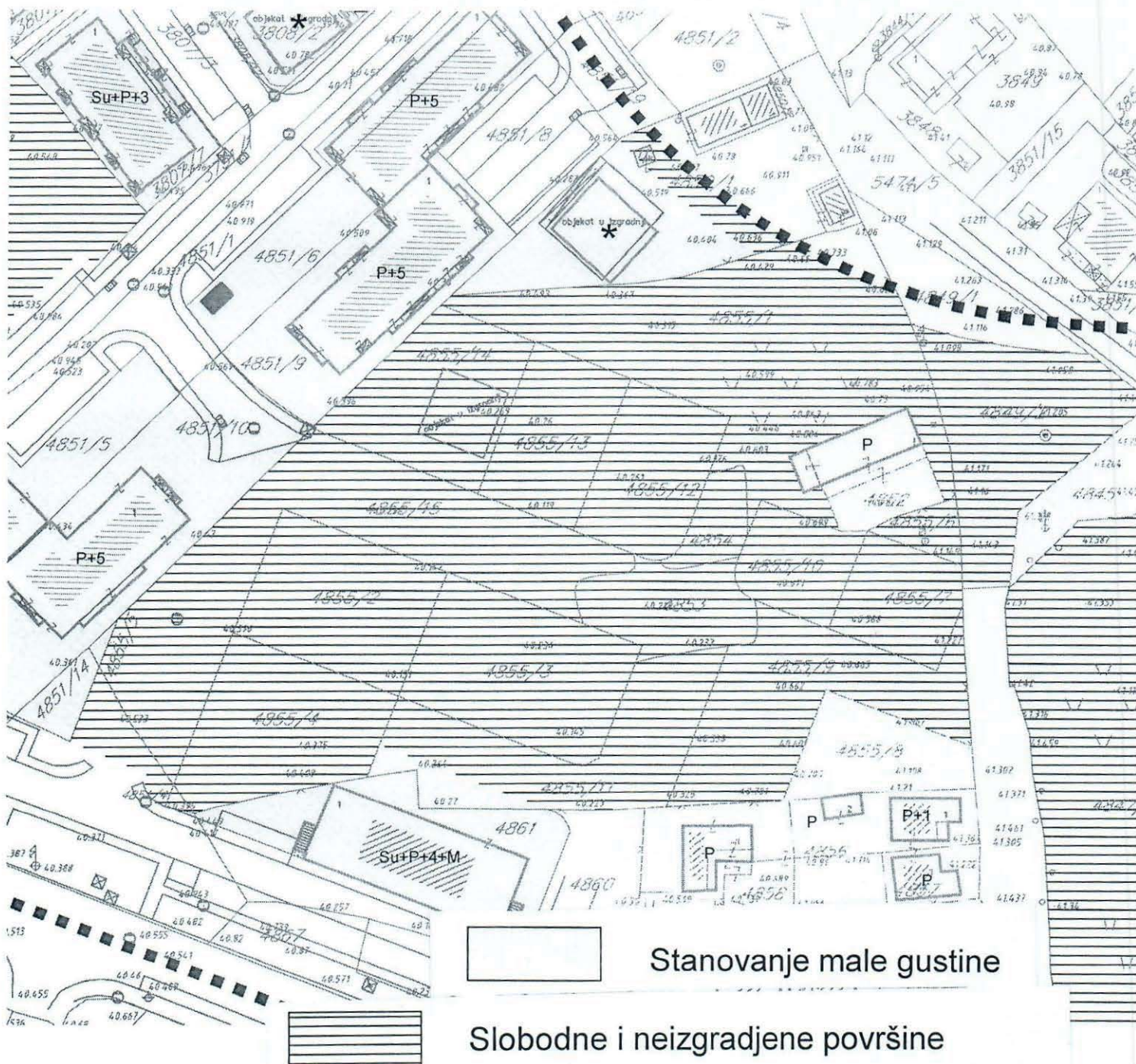


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D

01





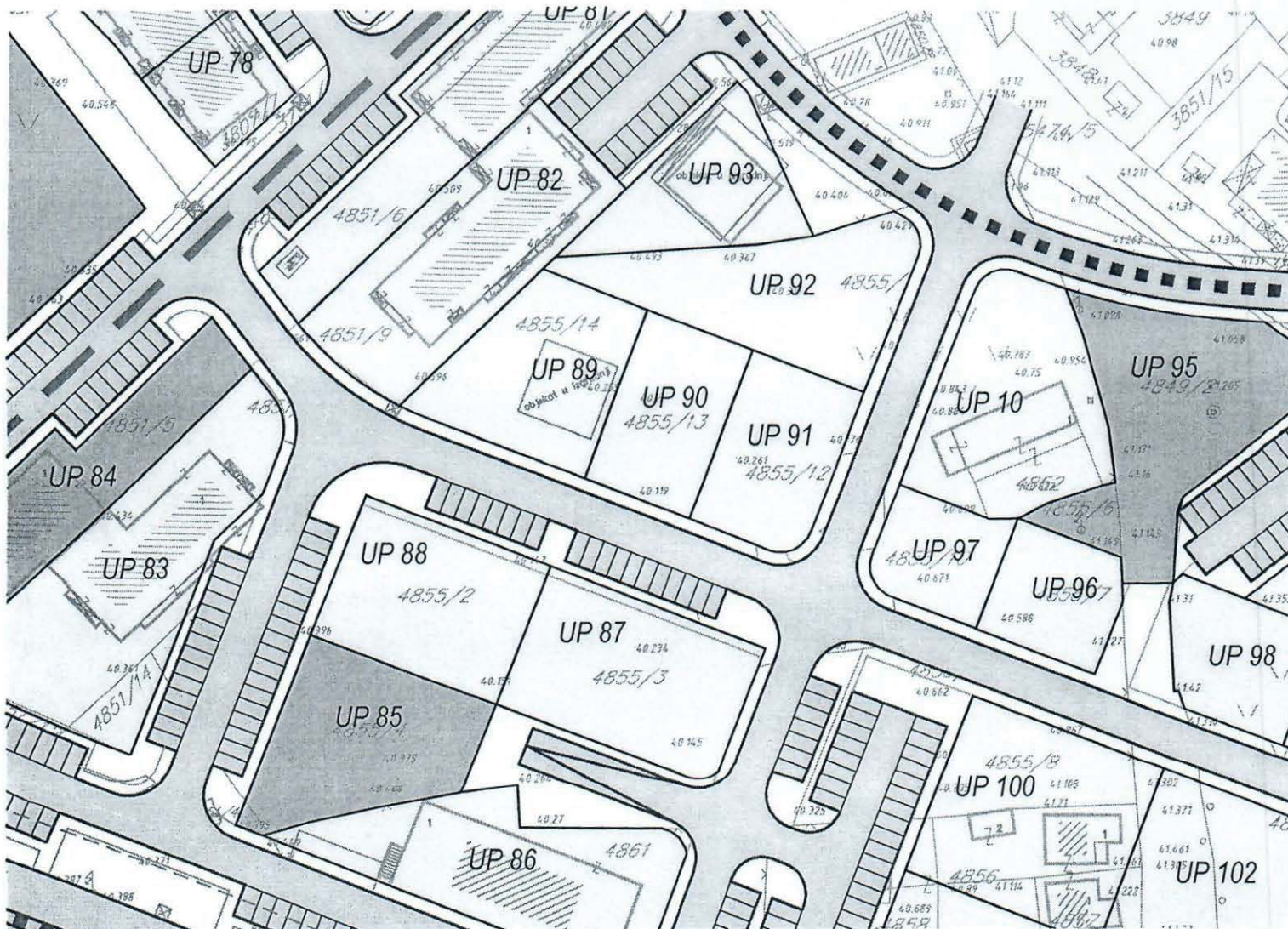
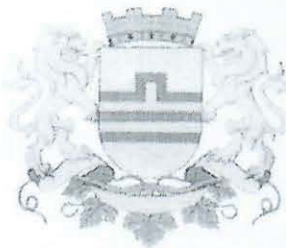
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje izgrađenosti i namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

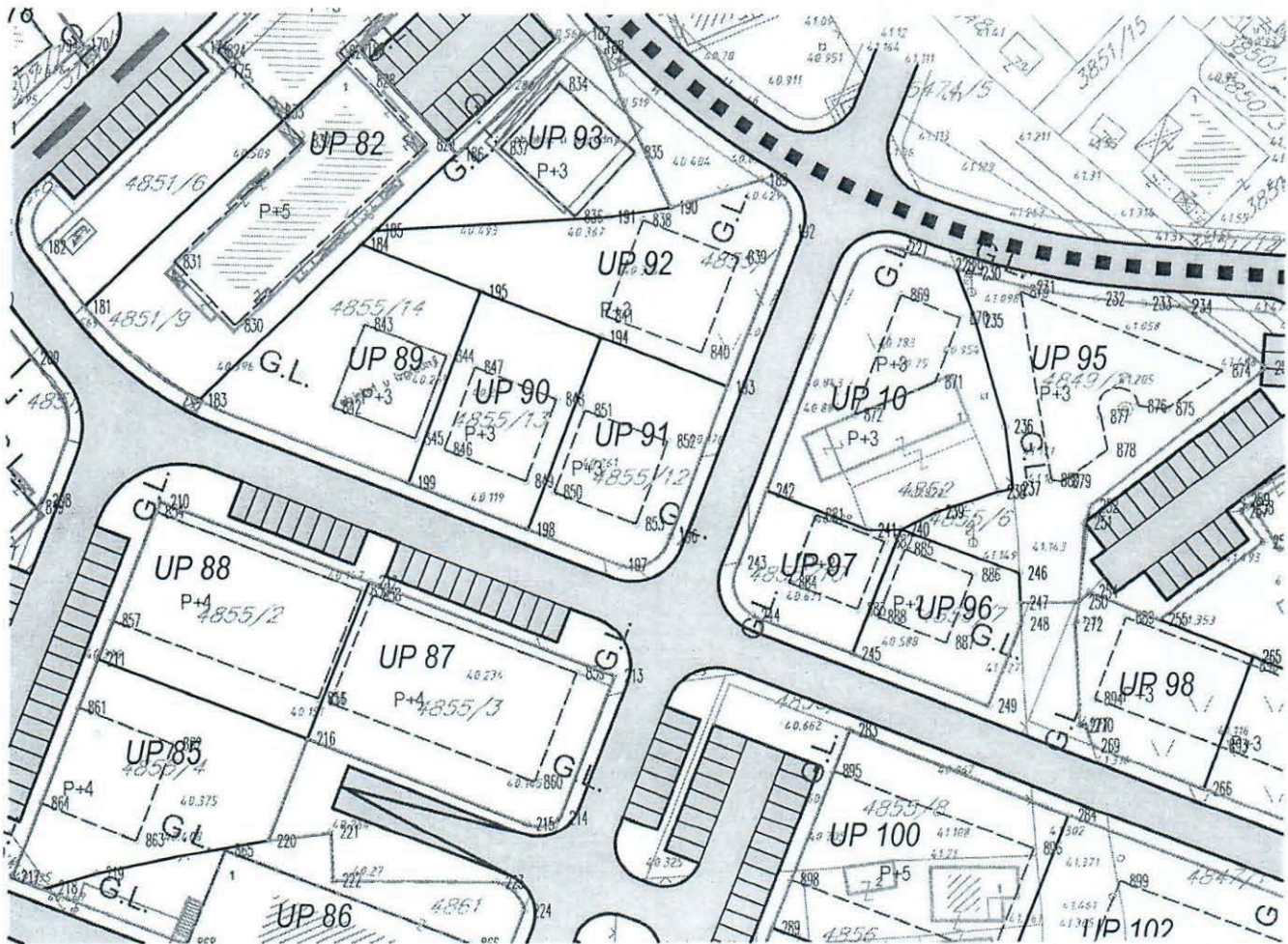
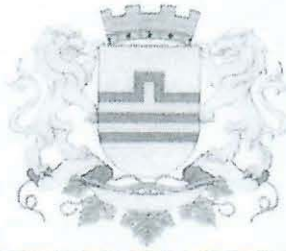
Broj: 08-332/20-330  
Podgorica, 28.05.2020.godine



**Stanovanje veće gustine**

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 “ u Podgorici za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D	







Koordinate tjemena  
regulacionih linija

Br	Y	X
1	602788.99	699232.03
2	602819.21	699240.13
3	602826.13	699213.48
4	602794.85	699203.61
5	602834.17	699186.92
6	602800.48	699175.29
7	602806.58	699146.78
8	602811.29	699143.66
9	602844.69	699150.20
10	602837.20	699137.72
11	602853.73	699192.97
12	602861.71	699153.86
13	602842.83	699246.46
14	602846.13	699220.42
15	602861.26	699251.31
16	602878.83	699256.09
17	602885.36	699232.12
18	602866.36	699226.15
19	602872.16	699197.48
20	602884.62	699200.23
21	602897.24	699205.60
22	602895.41	699260.53
23	602905.52	699238.45
24	602916.66	699214.14
25	602886.48	699192.22
26	602893.18	699167.87
27	602879.39	699161.79
28	602897.30	699189.68
29	602889.46	699167.45
30	602894.52	699189.35
31	602895.04	699182.68
32	602906.91	699193.89
33	602914.27	699177.49
34	602919.40	699166.06
35	602932.68	699166.95
36	602937.79	699179.76
37	602934.14	699186.79
38	602921.23	699216.11
39	602814.63	699130.06
40	602840.98	699135.43
41	602864.48	699140.22
42	602869.48	699115.67
43	602845.98	699110.88
44	602819.70	699105.52
89	602845.33	698982.95
90	602907.91	699010.76
91	602916.89	698997.37
92	602889.56	698972.59
93	602868.61	698953.52
94	602856.54	698942.58
95	602881.45	698936.82
96	602865.19	698922.08
97	602902.29	698955.72
98	602927.35	698978.81
99	602926.92	698984.27
100	602943.32	699040.83

Koordinate tjemena  
granica urb. parcele

Br.	Y	X
45	602824.69	699081.85
46	602850.88	699086.97
47	602874.36	699091.74
48	602882.19	699148.46
49	602902.93	699152.65
50	602912.18	699107.25
51	602892.55	699097.63
52	602888.18	699098.42
53	602892.45	699074.98
54	602896.59	699077.23
55	602922.41	699112.27
56	602930.52	699096.43
57	602931.39	699117.13
58	602923.30	699156.80
59	602935.94	699153.38
60	602942.12	699159.27
61	602956.06	699128.64
62	602963.73	699111.81
63	602969.87	699098.31
64	602963.07	699094.10
65	602970.29	699084.86
66	602934.48	699053.41
67	602923.65	699069.70
68	602938.49	699078.89
69	602918.26	699066.24
70	602925.82	699047.03
71	602910.00	699037.50
72	602902.79	699055.82
73	602828.28	699053.01
74	602854.65	699063.34
75	602859.56	699044.30
76	602833.15	699036.95
77	602938.88	699012.13
78	602864.65	699019.32
79	602878.20	699073.18
80	602880.82	699063.11
81	602884.82	699049.41
82	602889.58	699036.92
83	602893.90	699027.38
84	602949.58	699066.13
85	602842.54	698993.00
86	602868.28	699000.09
87	602878.54	698986.93
88	602857.50	698967.75
138	603029.54	698928.32
139	603044.01	698937.27
140	603066.82	698937.13
141	603052.87	698925.72
142	603040.64	698914.28
143	603037.45	698915.86
144	602960.23	698994.74
145	602973.28	698977.49
146	602955.37	698963.64
147	602942.80	698978.94
148	602984.35	698982.92
149	602986.91	698949.57

Koordinate tjemena  
građevinskih linija

Br	Y	X	Br	Y	X
600	602790.63	699223.21	648	602817.39	699129.09
601	602810.16	699226.82	647	602895.01	699132.73
602	602813.78	699213.21	646	602837.45	699129.93
603	602815.47	699206.99	645	602834.51	699120.33
604	602802.07	699202.89	650	602836.30	699111.30
605	602821.74	699229.94	651	602821.88	699109.31
606	602821.22	699231.87	652	602845.67	699134.96
607	602840.54	699237.05	653	602863.31	699135.45
608	602844.17	699223.52	654	602867.55	699117.66
609	602824.65	699216.35	655	602852.85	699114.67
610	602825.37	699216.41	656	602851.01	699129.70
611	602833.51	699214.56	657	602848.07	699123.10
612	602847.23	699217.36	658	602822.49	699104.39
613	602852.02	699193.84	659	602837.19	699107.39
614	602854.04	699183.96	660	602839.05	699098.38
615	602859.23	699156.48	661	602841.99	699098.96
616	602845.51	699155.69	662	602844.42	699087.21
617	602840.48	699161.19	663	602826.78	699083.61
618	602838.30	699191.04	664	602853.65	699110.75
619	602865.57	699243.75	665	602866.35	699113.74
620	602861.02	699247.89	666	602872.58	699092.96
621	602896.48	699252.04	667	602854.95	699089.36
622	602900.10	699238.51	668	602852.55	699101.12
623	602864.65	699234.37	669	602855.49	699101.72
624	602869.19	699230.23	670	602834.87	699142.85
625	602903.41	699234.37	671	602899.59	699145.64
626	602912.18	699215.10	672	602906.57	699106.45
627	602900.21	699210.20	673	602892.86	699103.65
628	602892.04	699229.46	674	602929.09	699148.74
629	602868.09	699225.17	675	602941.83	699154.54
630	602891.81	699227.96	676	602953.43	699128.06
631	602887.00	699202.48	677	602940.69	699123.26
632	602894.27	699201.91	678	602940.42	699118.45
633	602885.94	699195.21	679	602953.16	699124.25
634	602891.23	699167.78	680	602958.00	699111.56
635	602880.24	699165.54	681	602946.22	699105.71
636	602874.65	699192.97	682	602942.11	699100.04
637	602873.30	699199.60	683	602954.77	699106.02
638	602915.80	699177.10	684	602960.74	699093.35
639	602932.25	699184.40	685	602948.08	699087.38
640	602937.23	699173.48	686	602896.45	699096.13
641	602931.74	699171.04	687	602908.01	699102.31
642	602931.33	699171.96	688	602914.19	699089.75
643	602928.84	699169.52	689	602901.63	699063.57
644	602925.43	699170.49	690	602942.70	699077.93
645	602919.94	699168.00	691	602953.22	699087.17
646	602961.14	699078.15	743	602923.45	698978.95
649	602950.62	699068.91	744	602913.08	698969.54
654	602900.12	699076.21	745	602900.95	698982.85
655	602912.70	699082.35	746	602919.73	699018.77
656	602918.84	699069.77	747	602941.98	699038.91
657	602906.25	699063.53	748	602951.36	699028.56
658	602906.12	699055.53	749	602938.03	699016.46
659	602918.74	699061.60	750	602948.77	699004.61
700	602924.80	699048.98	751	602939.88	698996.55
701	602912.18	699042.92	752	602945.66	699042.29



101	602953.21	699027.53	150	602939.20	698971.53	702	602831.03	699062.04	753	602972.14	699066.29
102	602940.86	699016.33	151	602962.83	698941.11	703	602846.67	699065.63	754	602992.48	699044.24
103	602953.90	699001.83	152	602932.90	698918.03	704	602851.05	699053.67	755	602962.11	699034.83
104	602941.52	698990.61	153	602910.34	698945.46	705	602848.11	699053.27	756	602971.37	699046.69
105	602934.02	698980.71	154	602883.68	698914.01	706	602849.89	699044.45	757	602955.07	699031.91
106	602915.96	699016.04	155	603006.71	698884.17	707	602835.22	699041.46	758	602982.31	699027.01
107	602975.50	699069.99	156	602987.14	698885.29	708	602859.34	699067.80	759	602993.22	699035.46
108	602981.67	699060.39	157	602978.79	698856.59	709	602876.38	699071.40	760	603007.65	699016.28
109	602969.32	699051.21	158	602953.55	698891.95	710	602881.17	699050.82	761	603022.08	698997.10
110	602996.09	699042.00	159	602903.69	698907.28	711	602866.47	699047.83	762	603011.01	698988.52
111	602980.92	699031.41	160	602919.79	698896.87	712	602864.68	699056.64	763	602996.66	699007.77
112	602970.35	699043.06	161	602935.90	698868.46	713	602861.74	699056.05	764	602975.04	699021.38
113	602997.32	699038.81	162	602985.77	698960.99	714	602867.23	699044.11	765	602997.09	698992.82
114	603002.35	699028.72	163	602968.46	698947.74	715	602881.93	699047.10	766	602987.82	698985.74
115	603008.96	699017.30	164	602980.43	698933.73	716	602886.12	699026.52	767	602975.04	699014.28
116	603015.35	699007.13	165	602996.80	698946.40	717	602868.49	699022.93	768	603014.97	698978.94
117	603024.50	698993.97	166	603007.85	698931.77	718	602868.39	699033.22	769	603026.14	698987.59
118	603010.40	698983.06	167	602992.05	698920.14	719	602869.34	699033.87	770	603040.62	698968.45
119	603002.11	698994.28	168	603003.28	698929.90	720	602855.68	699031.05	771	603029.55	698958.87
120	602980.64	699023.62	169	603013.05	698916.89	721	602857.80	699020.48	772	602981.15	698985.79
121	602978.55	699026.88	170	603028.97	698903.68	722	602840.16	699016.80	773	602951.64	698978.45
122	602963.67	699013.39	171	603016.41	698892.20	723	602835.00	699037.49	774	602960.20	698967.37
123	602966.93	699008.93	172	603004.80	698895.85	724	602850.70	699040.46	775	602969.70	698974.71
124	602986.81	698982.81	173	602993.89	698918.01	725	602852.73	699030.44	776	602978.26	698963.64
125	602995.44	698971.50	174	603045.30	698903.32	726	602851.05	698961.90	777	602988.77	698956.30
126	603025.63	698991.59	175	603048.42	698900.08	727	602854.82	698965.32	778	602975.48	698947.61
127	603043.21	698968.34	176	603070.35	698927.48	728	602866.91	698951.98	779	602984.97	698954.95
128	603029.09	698957.65	177	603078.26	698928.92	729	602879.00	698938.65	780	602993.54	698943.88
129	603022.98	698965.95	178	603080.02	698927.76	730	602868.83	698929.24	781	603002.10	698932.80
130	603011.82	698981.13	179	603085.40	698920.85	731	602866.54	698942.58	782	602992.69	698925.46
131	602996.84	698969.55	180	603066.68	698903.04	732	602861.99	698906.11	783	602984.04	698936.54
132	603008.09	698954.68	181	603029.64	698867.79	733	602874.08	698982.78	784	603037.55	698949.26
133	603033.47	698951.64	182	603025.32	698875.93	734	602880.17	698988.44	785	603048.69	698957.82
134	603018.91	698940.38	183	603045.38	698855.09	735	602886.26	698956.11	786	603063.14	698938.68
135	603049.04	698960.64	184	603067.42	698876.28	736	602887.89	698946.71	787	603052.06	698930.11
136	603034.88	698949.69	185	603069.34	698878.16	737	602875.80	698960.04	788	603042.60	698933.19
137	603019.18	698938.28	186	603080.30	698888.73	738	602863.71	698970.38	789	603049.85	698923.63
138	603097.65	698905.44	236	603155.47	698851.47	739	602851.62	698986.71	790	603040.29	698916.38
139	603099.50	698903.56	237	603156.46	698842.97	740	602838.86	698996.18	791	603033.04	698925.94
140	603122.03	698885.24	238	603154.42	698842.53	741	602839.27	699005.62	792	603007.59	698925.84
141	603109.68	698881.33	239	603145.97	698830.80	742	602911.36	698992.28	793	603016.07	698914.57
142	603101.29	698880.03	240	603141.18	698837.42	794	603024.63	698993.49	794	603074.77	698849.86
143	603125.80	698878.13	241	603136.78	698827.32	795	603015.14	698895.15	795	603078.70	698848.34
144	603117.56	698866.79	242	603122.85	698834.70	796	603006.57	698897.23	796	603083.02	698858.54
145	603100.34	698863.58	243	603119.06	698832.86	797	602996.01	698891.30	797	603094.22	698855.21
146	603083.71	698865.89	244	603120.95	698825.63	814	602968.89	698827.70	798	603049.13	698879.39
147	603109.72	698836.46	245	603124.69	698820.27	815	602990.62	698848.38	799	603082.67	698878.31
148	603102.87	698832.57	246	603157.41	698831.39	816	602996.89	698829.69	807	603077.62	698876.25
149	603090.24	698837.45	247	603157.64	698827.34	817	603001.65	698836.79	808	603044.08	698878.34
150	603073.82	698843.80	248	603157.74	698824.39	818	603014.71	698849.21	809	603141.21	698869.44
151	603016.02	698868.83	249	603153.35	698813.05	819	603022.96	698840.54	870	603149.32	698866.31

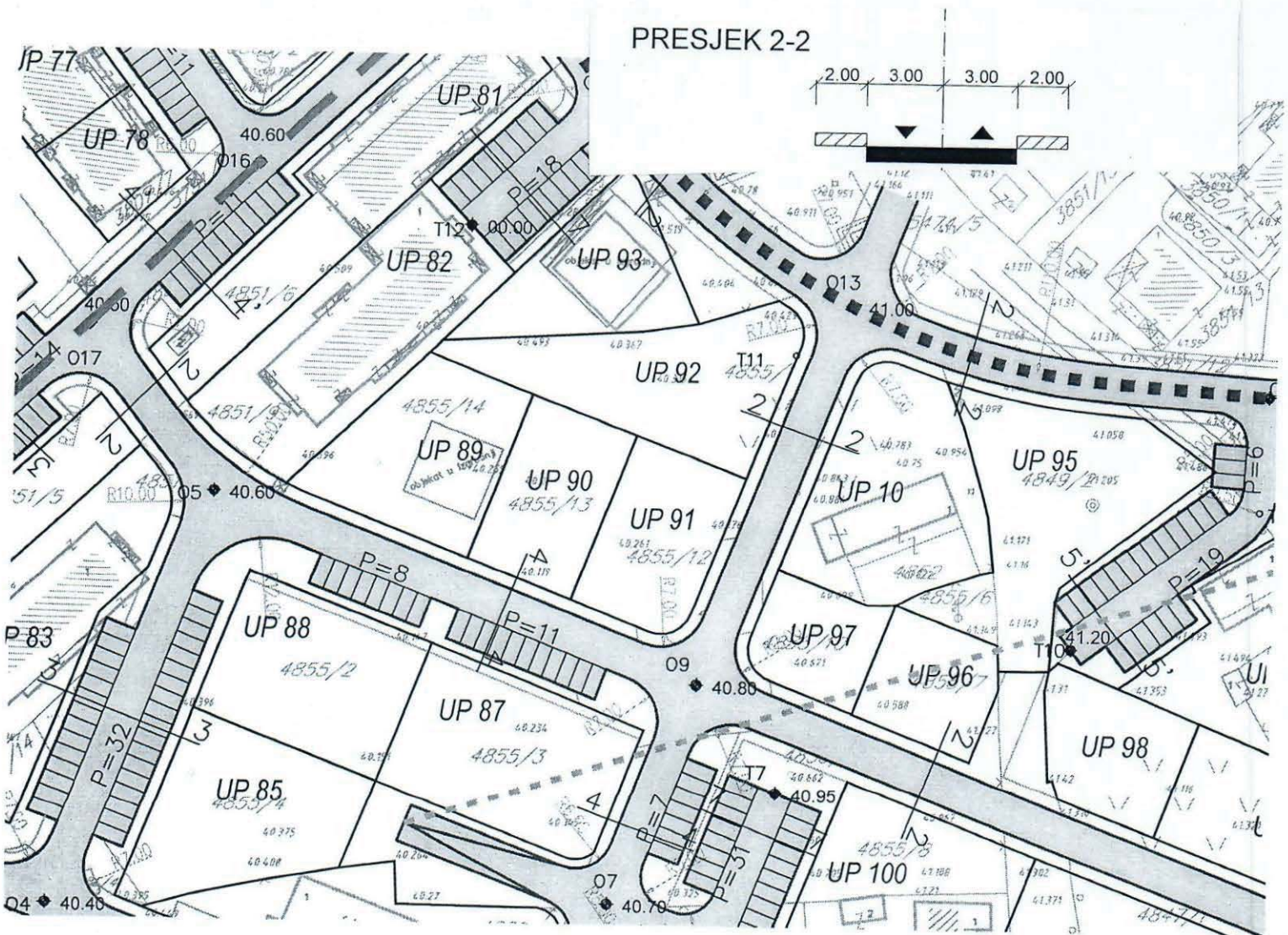
201 602964.90 698648.46  
 202 602991.78 698651.70  
 203 602966.06 698826.99  
 204 602974.82 698815.64  
 205 602976.02 698914.11  
 206 603003.55 698800.98  
 207 603016.40 698834.32  
 208 603023.91 698941.45  
 209 603022.31 698860.82  
 210 603040.15 698841.26  
 211 603031.68 698819.67  
 212 603008.59 698830.27  
 213 603102.31 698817.24  
 214 603094.84 698797.81  
 215 603090.23 698797.07  
 216 603060.24 698609.65  
 217 603019.94 698789.76  
 218 603025.10 698788.38  
 219 603031.59 698790.21  
 220 603054.87 698794.75  
 221 603063.46 698795.98  
 222 603063.78 698789.21  
 223 603066.06 698788.97  
 224 603089.65 698784.96  
 225 603083.75 698769.17  
 226 603077.62 698767.25  
 227 603140.99 698875.80  
 228 603147.58 698873.53  
 229 603148.63 698870.13  
 230 603151.03 698872.42  
 231 603158.53 698870.55  
 232 603167.91 698868.95  
 233 603174.23 698866.31  
 234 603179.55 698867.94  
 235 603151.37 698865.93  
 236 603196.76 698785.57  
 237 603204.14 698771.67  
 238 603197.19 698754.15  
 239 603153.73 698770.93  
 240 603126.81 698782.50  
 241 603114.37 698758.29  
 242 603144.33 698748.60  
 243 603187.32 698729.83

250 603165.86 698827.45  
 251 603166.31 698838.57  
 252 603167.05 698840.63  
 253 603190.79 698859.63  
 254 603167.06 698826.85  
 255 603176.52 698825.02  
 256 603190.51 698835.78  
 257 603187.24 698840.03  
 258 603188.05 698840.51  
 259 603187.43 698841.55  
 260 603200.31 698848.31  
 261 603201.18 698848.79  
 262 603207.54 698837.93  
 263 603222.65 698817.65  
 264 603215.79 698807.78  
 265 603189.16 698819.92  
 266 602182.40 698801.85  
 267 603215.52 698799.43  
 268 603203.50 698793.89  
 269 603167.39 698807.65  
 270 603166.48 698810.41  
 271 603165.78 698810.35  
 272 603165.03 698824.32  
 273 603210.37 698846.17  
 274 603209.79 698846.98  
 275 603221.43 698856.67  
 276 603230.58 698864.59  
 277 603237.78 698859.19  
 278 603239.02 698857.86  
 279 603235.75 698849.11  
 280 603237.14 698847.48  
 281 603234.82 698843.57  
 282 603225.32 698827.54  
 283 603134.26 698809.72  
 284 603164.24 698798.14

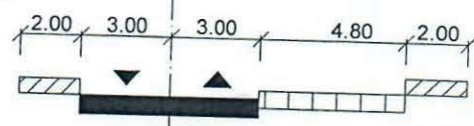
820 603001.24 698819.55  
 821 602992.57 698828.65  
 822 602990.22 698831.43  
 823 602977.16 698819.61  
 824 603047.58 698902.81  
 825 603073.66 698927.62  
 826 603081.59 698919.29  
 827 603064.20 698902.75  
 828 603067.99 698898.76  
 829 603076.26 698890.07  
 830 603050.18 698865.25  
 831 603041.91 698873.95  
 832 603059.29 698890.49  
 833 603055.51 698894.42  
 834 603094.49 698893.48  
 835 603104.80 698888.96  
 836 603096.69 698880.12  
 837 603096.38 698889.58  
 838 603105.99 698879.59  
 839 603119.06 698874.50  
 840 603114.02 698861.50  
 841 603100.96 698866.53  
 842 603063.57 698854.18  
 843 603067.90 698865.38  
 844 603079.09 698861.05  
 845 603159.55 698793.53  
 846 603153.79 698778.60  
 847 603126.32 698789.22  
 848 603171.25 698789.01  
 849 603193.25 698780.51  
 850 603187.48 698765.59  
 851 603165.23 698774.18  
 852 603122.31 698778.25  
 853 603149.92 698768.06  
 854 603144.16 698753.15  
 855 603116.55 698763.92  
 856 603155.32 698765.97  
 857 603183.41 698755.62  
 858 603177.59 698740.11  
 859 603149.30 698751.15  
 860 603081.71 698814.17

871 603148.94 698857.56  
 872 603134.89 698853.06  
 873 603157.57 698869.95  
 874 603164.83 698859.21  
 875 603177.37 698853.90  
 876 603173.59 698854.30  
 877 603168.52 698852.82  
 878 603169.36 698848.24  
 879 603163.30 698843.96  
 880 603161.73 698844.13  
 881 603129.61 698839.39  
 882 603138.94 698835.81  
 883 603136.34 698825.48  
 884 603128.62 698830.08  
 885 603141.74 698834.73  
 886 603151.07 698831.12  
 887 603147.47 698821.79  
 888 603136.14 698825.49  
 889 603172.00 698825.29  
 890 603138.75 698818.79  
 891 603205.61 698812.39  
 892 603201.40 698801.15  
 893 603184.60 698807.60  
 894 603167.79 698814.05  
 895 603132.68 698804.14

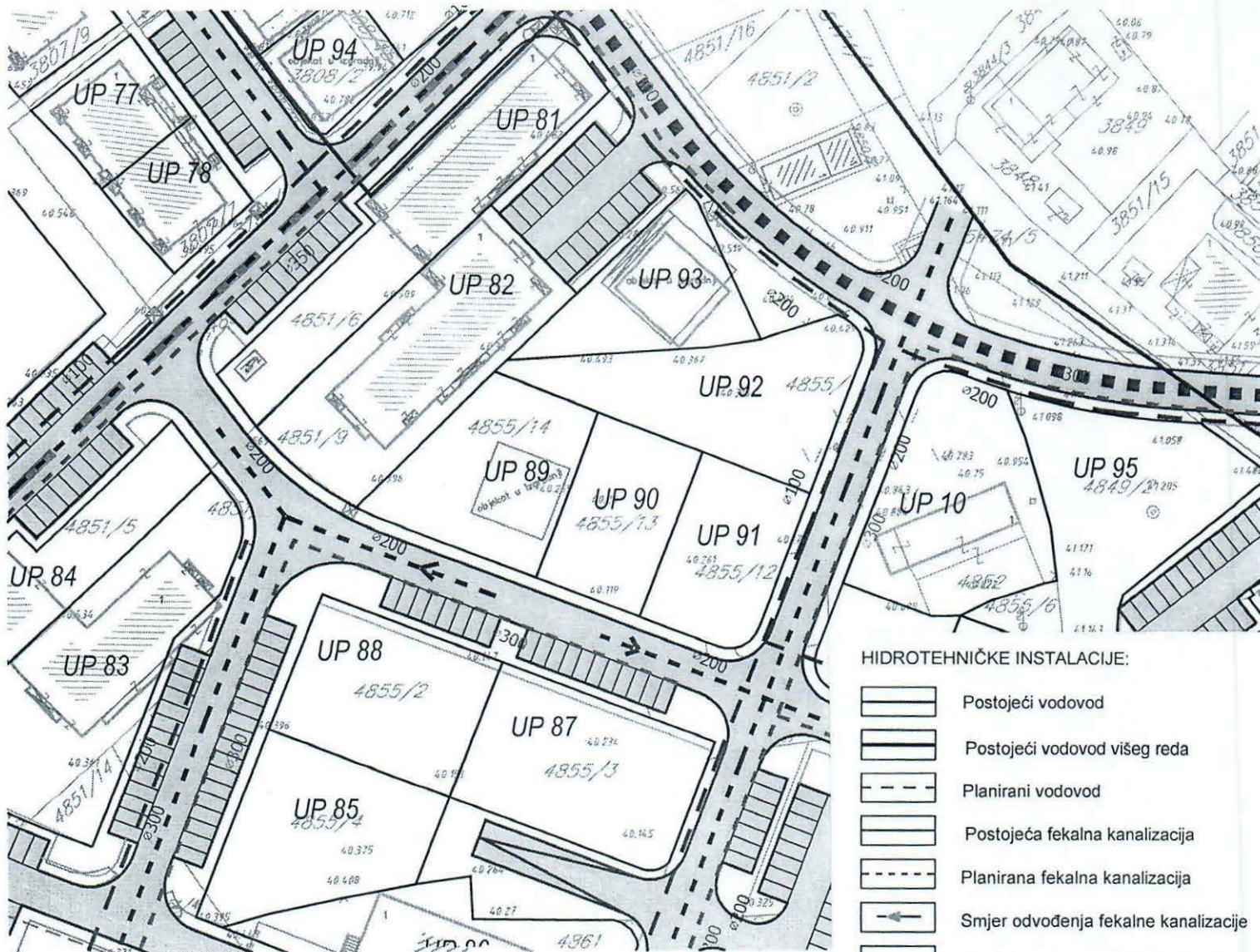













PRESJEK 4-4



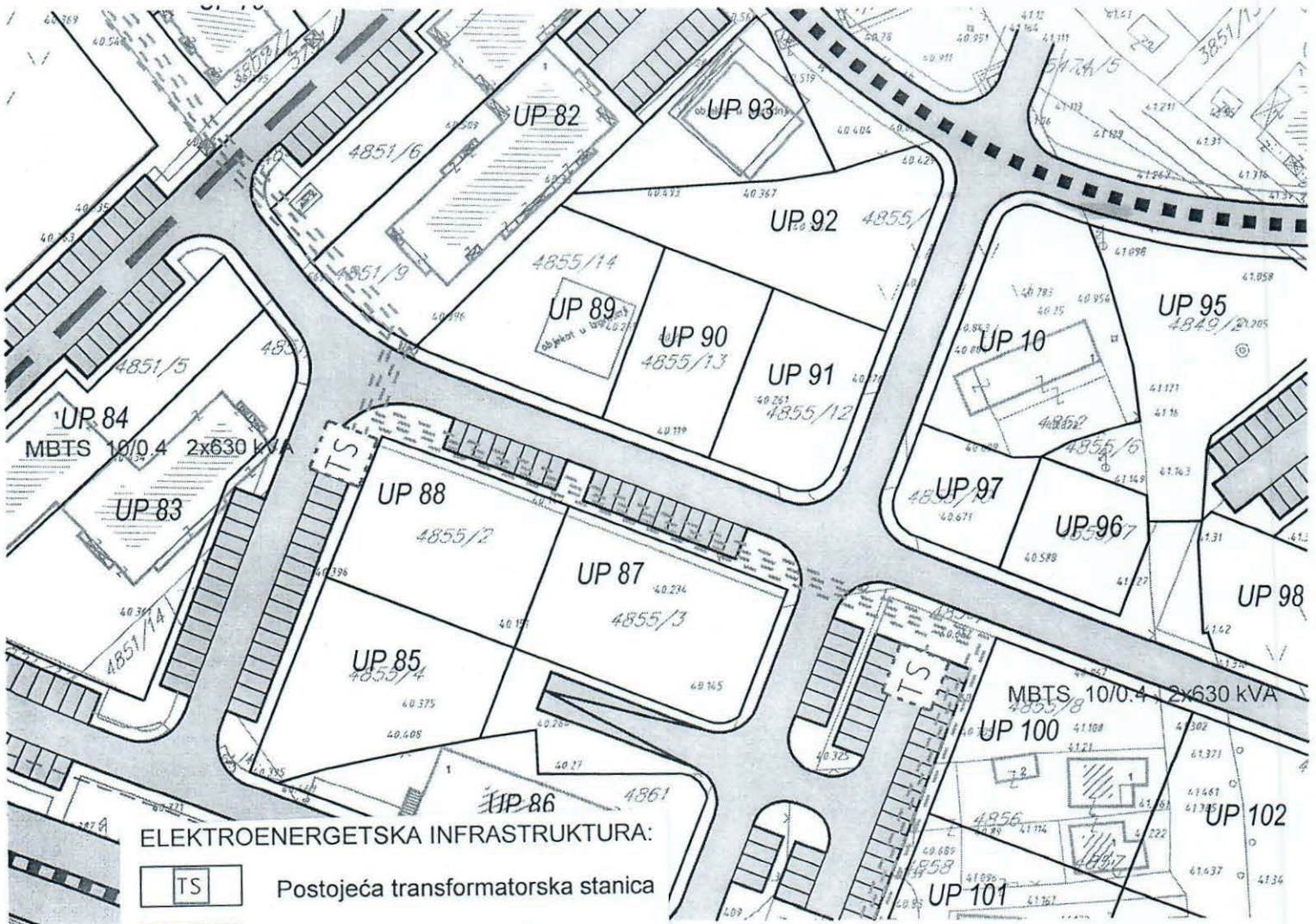
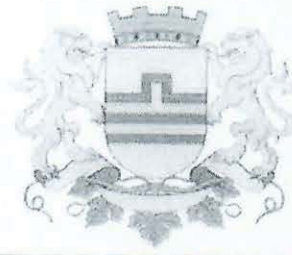




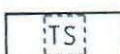
**HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:**

-  Postojeći vodovod
-  Postojeći vodovod višeg reda
-  Planirani vodovod
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

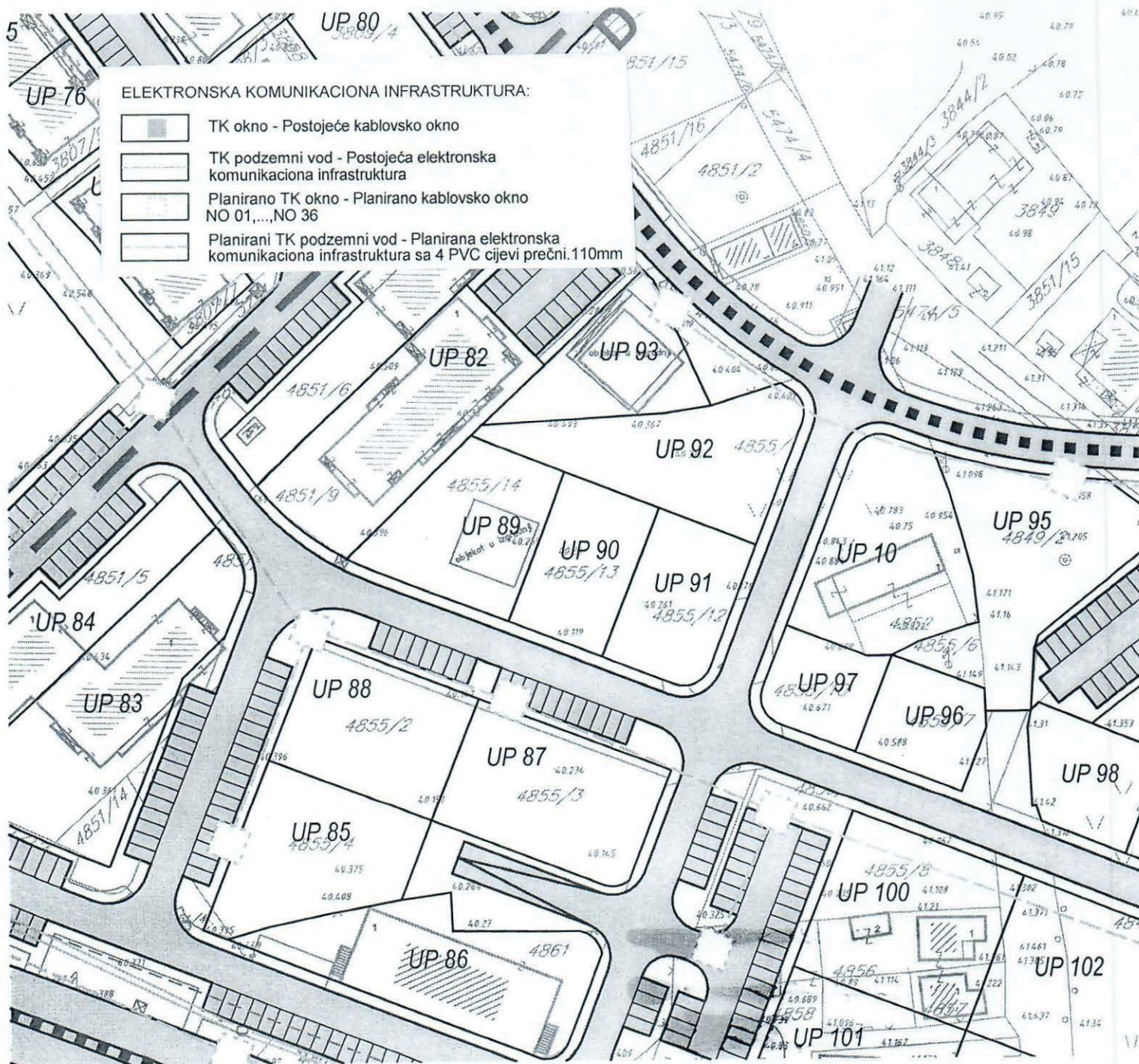




**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:**

-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 10kV





GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici  
za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D





Zelenilo stambenih objekata i blokova





81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**113UPI-041/20-2159**

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 28. 05. 2020

117706, 3000-225/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-330 od 08.05.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-2159 od 18.05.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata stanovanja veće gustine sa poslovanjem na: UP10, UP87, UP88, UP90, UP91 i UP92, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" (katastarske parcele: 4852, 4855/1, 4855/2, 4855/3, 4855/12 i 4855/13 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Bracović Rajka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-330 od 08.05.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnim parcelama je DUP-om planirana izgradnja objekata stanovanja veće gustine sa poslovanjem I to:

- na UP10 objekta površine osnove 281m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 1124m<sup>2</sup>, spratnosti do P+3,
- na UP87 objekta površine osnove 480m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 2400m<sup>2</sup>, spratnosti do P+4,



- na UP88 objekta površine osnove 480m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 2400m<sup>2</sup>, spratnosti do P+4,
- na UP90 objekta površine osnove 144m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 576m<sup>2</sup>, spratnosti do P+3,
- na UP91 objekta površine osnove 144m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 576m<sup>2</sup>, spratnosti do P+3, i
- na UP92 objekta površine osnove 196m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 784m<sup>2</sup>, spratnosti do P+3.

DUP-om je planirana izgradnja ulice između objekata na UP87 i UP88 sa jedne i UP90 i UP91 sa druge strane, u sklopu koje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije Ø300mm i fekalne kanalizacije Ø200mm, dok vodovod nije planiran, što smatramo nedostatkom. Za ovu ulicu su, na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., izdati tehnički uslovi priključenja za izradu projektne dokumentacije. Takođe je planirana izgradnja ulice između objekata na UP92 i UP10, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø100mm, atmosferske kanalizacije Ø300mm i fekalne kanalizacije Ø200mm, kao i ulice sjeverno od objekata UP92 i UP10, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

#### a) Vodovod:

Za trajno priključenje planiranih objekata na: UP10, UP87, UP90, UP91 i UP92 na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranih uličnih vodovoda, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključenje objekta na UP88 na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN225mm zapadno od objekta, u postojećem vodovodnom šahtu Č5319. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3.0bar, nakon izgradnje planiranih vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu, u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila



vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjerezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje predmetnih objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Isto će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije u ulicama pored objekata. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona



cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.



Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

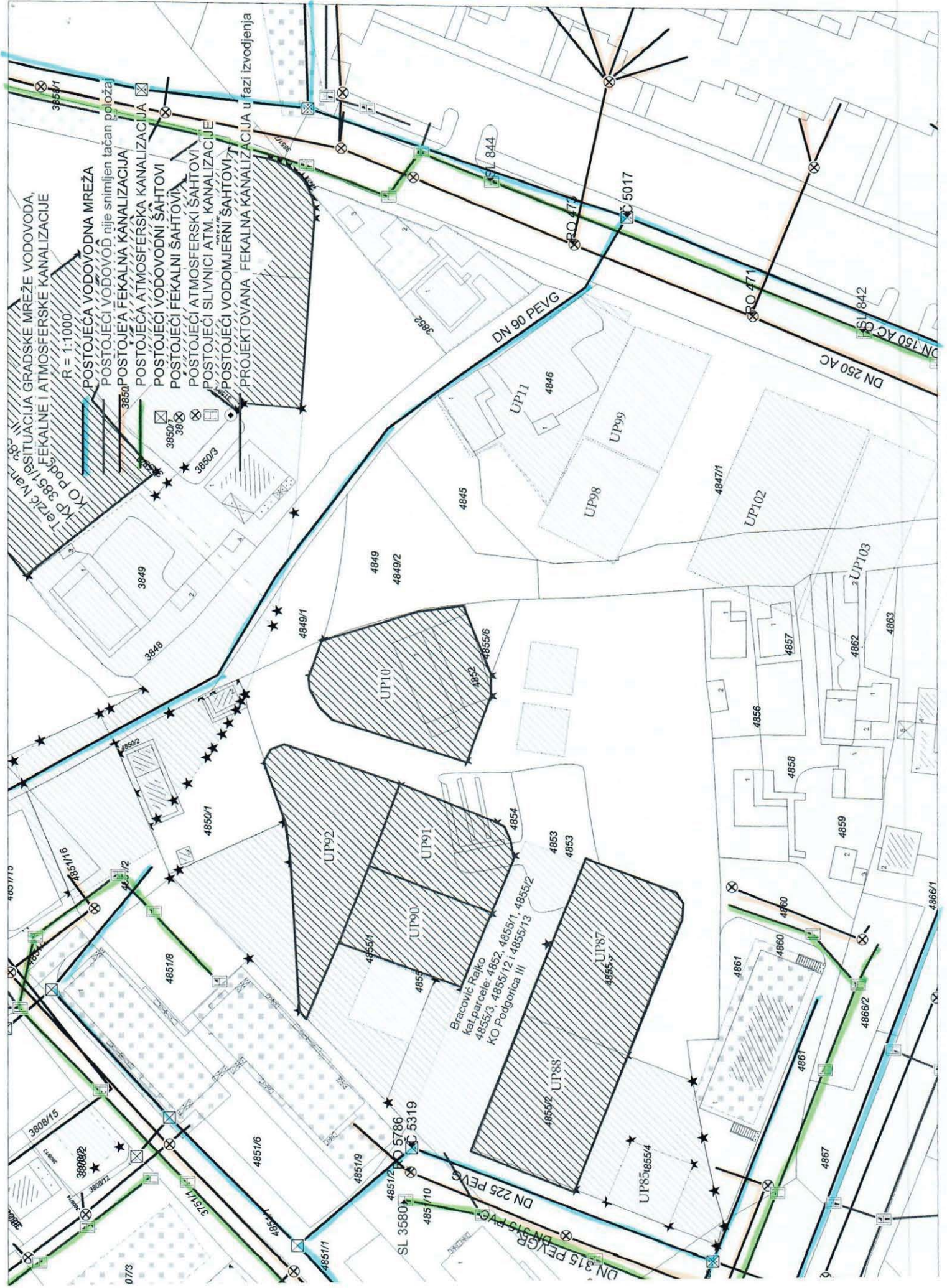
Prilog: Situacija R = 1:1000  
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova  
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,  
28.05.2020. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







# KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5319	603,040.49	4,698,854.31	KP 40.47 mm	KVC DN-225 PEVG 39.33 mm



**KATASTAR INSTALACIJA**

**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE**

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5786	603,035.26	4,698,855.01	KP 40,51 mm	KDC Nizvodno 38.62 mm KDC Uzvodno 38.73 mm		

ZAHTEJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTEJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTEJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**Stambeni objekat P+3**

LOKACIJA:

**UP 92 na kat.parc.4855/1 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština  
Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Mart 2020. god.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## PROJEKTNI ZADATAK



Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **UP 92 na kat.parc.4855/1 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/20-330 od 08.05.2020.godine.

## **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata P+3.
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita u kombinaciji sa kamenim oblogama.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao ravnu krovnu konstrukciju , oslonjenu na Ab stubove.  
Krovni pokrivač – betonske ploče.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.

## **POSEBNI USLOVI:**

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:  
**GRADINGMONT INVEST**

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## TEHNIČKI OPIS

## OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP 92 na kat.parc.4855/1 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština Podgorica** Predmetni objekat spratnosti P+3 , u vlasništvu **GRADINGMONT INVEST.**

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=784.00m<sup>2</sup>**. Neto površina je **Pn=664.92m<sup>2</sup>**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

## LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **UP 92 na kat.parc.4855/1 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština Podgorica**

## PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Stambeni objekat na **UP 92 na kat.parc.4855/1 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština Podgorica.**

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina parcele iznosi **833.61m<sup>2</sup>**.

Gabaritne dimenzije objekta su **14.00x14,00m**. Ukupna visina **17.70m** od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha atike je 6,30m.

Predmetni objekat formiran je u tri nivoa, od kojih su

Nivo prizemlja – na koti ±0.00m, nivo sprata – na koti +3.00m.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeni objekat koji čini: prizemlje, I sprat, II sprat,III sprat. Na svim spratovima se nalaze stambene jedinice. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjstacku ventilaciju.



**ANGELINI D.O.O. PODGORICA**

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

<b>Urbanistički parametri</b>	<b>Iz projekta</b>	<b>Zadato UT uslovima</b>
<i>Površina UP 92</i>	<b>833.61 m<sup>2</sup></b>	<b>833.61m<sup>2</sup></b>
<i>Kat.parcela br.</i>	kat.parcela br.4855/1	kat.parcela br.4855/1
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	<b>0.98</b>	<b>0.98</b>
<i>Max indeks zauzetosti</i>	<b>0.24</b>	<b>0.24</b>
<i>Max BRGP</i>	<b>784.00m<sup>2</sup></b>	<b>784.00m<sup>2</sup></b>
<i>Max P pod objektom</i>	<b>196.00m<sup>2</sup></b>	<b>196.00m<sup>2</sup></b>
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	<b>2.00m</b>	<b>2.00m</b>
<i>Spratnost</i>	<b>P+3</b>	<b>P+3</b>
<i>Parking mjesta</i>	<b>17</b>	<b>17 (1.1PM/stanu)</b>

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima**

Podgorica, jul 2020.

Projektant:

Stefan Vlahović spec sci.arh

**NAPOMENA:**

**Urbanističko tehničkim uslovima propisan je određeni broj parking mjesta i to na UP 90=13 , UP 91=13 ,UP 92=17 (ukupno 43 PM).**

**Projektant je predvidio objedinjavanje slobodnih površina urbanističkih parcela: UP 90, UP91, UP92 u cilju što boljeg iskorištenja prostora u smislu broja parking mjesta i zelenih površina.**

**Katastarske parcele na kojim je predviđena izgradnja objekata su u vlasništvu istih investitora.**

## KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija od 80/20.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

**Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

## SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

### Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

#### Podovi

-Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroizolacija, preko koje ide podložni beton 10cm, zatim termoizolacija debljine 5cm, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

#### Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima u suterenu, prizemlju I na spratu gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.



## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

### Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 l 25/19/10cm l gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani l premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

### Spoljna obrada

#### Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od l opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom l u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. U zoni prizemlja l sprata na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm.

#### Krov

Krov je kosi, sa nabom od 26 stepeni.Slojevi ravnog krova dati su detaljno u opisima u grafičkim priložima.

### IZOLACIJA

**Hidroizolacija:** Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

**Termoizolacija:** Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

**Zaštita od požara:** Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

## **STOLARIJA I BRAVARIJA**

### - Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

### - Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijumskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

### - Bravarija ograda

Ograda je predviđena čelična kovana uokvirena čeličnim kutijastim progilom. Visina ograde je 1,00m.

## **OPIS UREĐENJA TERENA**

Postojeći teren je ravan. Kota terene je cca 60m.



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

#### Prizemlje:

LEGENDE POVRŠINA: PRIZEMLJE				
STAN	BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM
Zajedničke prostorije				
	01	Ulaz	10,62	16,84
	02	Stepenište	1,18	4,36
			11,80 m <sup>2</sup>	
Stan J4				
	01	Hodnik	3,73	7,98
	02	Kupatilo	3,23	7,61
	03	Kuhinja	4,32	8,52
	04	Dnevni boravak	10,21	13,01
	05	Spavaća soba	8,93	12,14
	06	Terasa	2,83	7,49
			33,25 m <sup>2</sup>	
Stan J3				
	01	Hodnik	8,36	17,44
	02	Kupatilo	3,00	7,03
	03	Spavaća soba	10,78	13,21
	04	Dnevni boravak	13,92	15,12
	05	Kuhinja	4,12	8,52
	06	Hodnik	3,78	9,30
			43,96 m <sup>2</sup>	
Stan J2				
	01	Hodnik	8,36	17,44
	02	Kupatilo	3,00	7,03
	03	Spavaća soba	10,78	13,21
	04	Dnevni boravak	13,92	15,12
	05	Kuhinja	4,12	8,52
	06	Hodnik	3,78	9,30
			43,96 m <sup>2</sup>	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,73	7,98
	02	Kupatilo	3,23	7,61
	03	Kuhinja	4,32	8,52
	04	Dnevni boravak	10,21	13,01
	05	Spavaća soba	8,93	12,14
	06	Terasa	2,83	7,49
			33,25 m <sup>2</sup>	
			166,22 m <sup>2</sup>	



## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### I Sprat:

LEGENDA I SPRAT				
STAN	BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM
Zajedničke prostorije				
	01	Stepenište	7,91	12,07
	02	Hodnik	3,90	8,91
			11,81 m <sup>2</sup>	
Stan J4				
	01	Hodnik	3,73	7,98
	02	Kupaćilo	3,23	7,61
	03	Kuhinja	4,32	8,52
	04	Dnevni boravak	10,21	13,01
	05	Spavaća soba	8,93	12,14
	06	Terasa	2,83	7,49
			33,25 m <sup>2</sup>	
Stan J3				
	01	Hodnik	8,36	17,44
	02	Kupaćilo	3,00	7,03
	03	Spavaća soba	10,78	13,21
	04	Dnevni boravak	13,92	15,12
	05	Kuhinja	4,12	8,52
	06	Hodnik	3,78	9,30
			43,96 m <sup>2</sup>	
Stan J2				
	01	Hodnik	8,36	17,44
	02	Kupaćilo	3,00	7,03
	03	Spavaća soba	10,78	13,21
	04	Dnevni boravak	13,92	15,12
	05	Kuhinja	4,12	8,52
	06	Hodnik	3,78	9,30
			43,96 m <sup>2</sup>	
Stan J1				
	01	Hodnik	3,73	7,98
	02	Kupaćilo	3,23	7,61
	03	Kuhinja	4,32	8,52
	04	Dnevni boravak	10,21	13,01
	05	Spavaća soba	8,93	12,14
	06	Terasa	2,83	7,49
			33,25 m <sup>2</sup>	
			166,23 m <sup>2</sup>	

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### II sprat:

LEGENDA II SPRAT				
STAN	BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM
<b>Stan J1</b>				
	01	Hodnik	3,73	7,98
	02	Kupařilo	3,23	7,61
	03	Kuhinja	4,32	8,52
	04	Dnevni boravak	10,21	13,01
	05	Spavaća soba	8,93	12,14
	06	Terasa	2,83	7,49
			33,25 m <sup>2</sup>	
<b>Stan J2</b>				
	01	Hodnik	8,36	17,44
	02	Kupařilo	3,00	7,03
	03	Spavaća soba	10,78	13,21
	04	Dnevni boravak	13,92	15,12
	05	Kuhinja	4,12	8,52
	06	Hodnik	3,78	9,30
			43,96 m <sup>2</sup>	
<b>Stan J3</b>				
	01	Hodnik	8,36	17,44
	02	Kupařilo	3,00	7,03
	03	Spavaća soba	10,78	13,21
	04	Dnevni boravak	13,92	15,12
	05	Kuhinja	4,12	8,52
	06	Hodnik	3,78	9,30
			43,96 m <sup>2</sup>	
<b>Stan J4</b>				
	01	Hodnik	3,73	7,98
	02	Kupařilo	3,23	7,61
	03	Kuhinja	4,32	8,52
	04	Dnevni boravak	10,21	13,01
	05	Spavaća soba	8,93	12,14
	06	Terasa	2,83	7,49
			33,25 m <sup>2</sup>	
<b>Zajedničke prostorije</b>				
	01	Stepenište	8,80	12,04
	02	Hodnik	3,00	7,40
			11,80 m <sup>2</sup>	
			166,22 m <sup>2</sup>	



## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### III sprat :

LEGENDE III SPRAT				
Stan	BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA	OBIM
<b>Stan J1</b>				
	01	Hodnik	3,73	7,98
	02	Kupařilo	3,23	7,61
	03	Kuhinja	4,32	8,52
	04	Dnevni boravak	10,21	13,01
	05	Spavaća soba	8,93	12,14
	06	Terasa	2,83	7,49
			33,25 m <sup>2</sup>	
<b>Stan J2</b>				
	01	Hodnik	8,36	17,44
	02	Kupařilo	3,00	7,03
	03	Spavaća soba	10,78	13,21
	04	Dnevni boravak	13,92	15,12
	05	Kuhinja	4,12	8,52
	06	Hodnik	3,78	9,30
			43,96 m <sup>2</sup>	
<b>Stan J3</b>				
	01	Hodnik	8,36	17,44
	02	Kupařilo	3,00	7,03
	03	Spavaća soba	10,78	13,21
	04	Dnevni boravak	13,92	15,12
	05	Kuhinja	4,12	8,52
	06	Hodnik	3,78	9,30
			43,96 m <sup>2</sup>	
<b>Stan J4</b>				
	01	Hodnik	3,73	7,98
	02	Kupařilo	3,23	7,61
	03	Kuhinja	4,32	8,52
	04	Dnevni boravak	10,21	13,01
	05	Spavaća soba	8,93	12,14
	06	Terasa	2,83	7,49
			33,25 m <sup>2</sup>	
<b>Zajedničke prostorje</b>				
	01	Stepenište	8,80	12,04
	02	Hodnik	3,00	7,40
			11,80 m <sup>2</sup>	
			166,22 m <sup>2</sup>	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

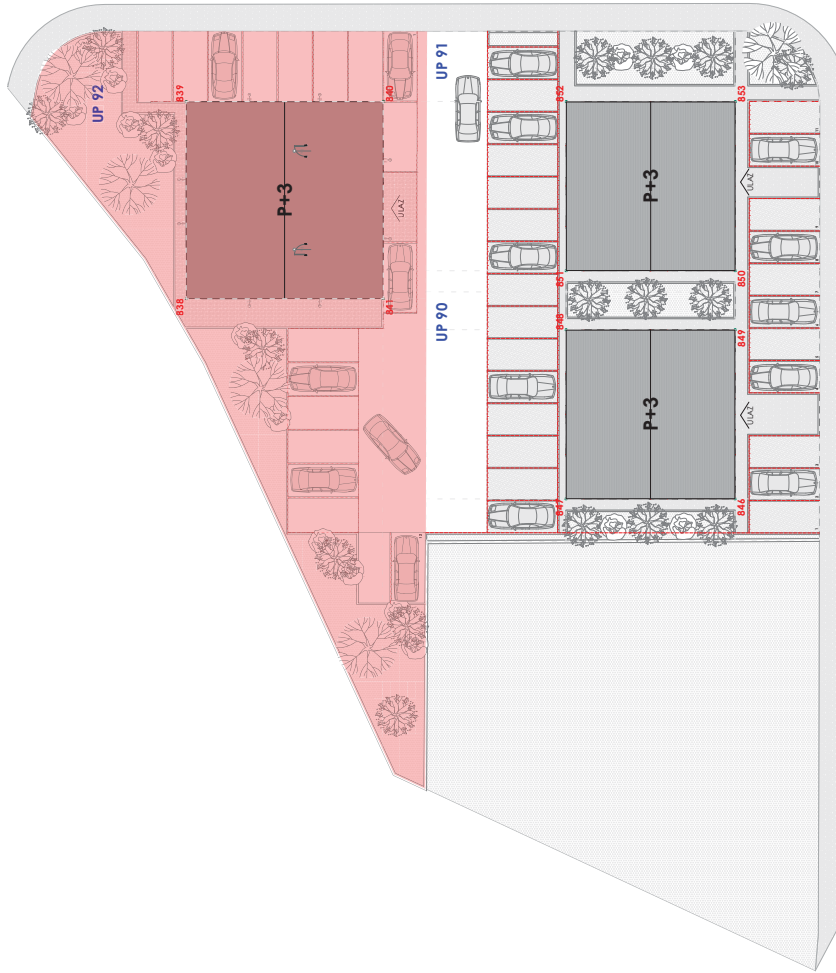
# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA











<b>PROJEKTANT:</b>	"Inženiri" d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b>	GRADINOMONT INVEST
<b>POSREDOVAČ:</b>	Stambeni objekat P+3	<b>POSREDOVAČ:</b>	PP Prolombarc a.s./J1 KO Podgorica i ušahou "DUP-a, bajele 9"
<b>OSNOVNI INŽENJER:</b>	Stefan Vranović, spec. sc. inž.	<b>POSREDOVAČ:</b>	DEJNO P. LEŠENJE
<b>OSNOVNI INŽENJER:</b>	Stefan Vranović, spec. sc. inž.	<b>POSREDOVAČ:</b>	ARHITEKTURA
<b>OSNOVNI INŽENJER:</b>	Boško Vučković, spec. sc. inž.	<b>POSREDOVAČ:</b>	Strukturalna
<b>OSNOVNI INŽENJER:</b>		<b>POSREDOVAČ:</b>	3
<b>OSNOVNI INŽENJER:</b>		<b>POSREDOVAČ:</b>	JUL 2020







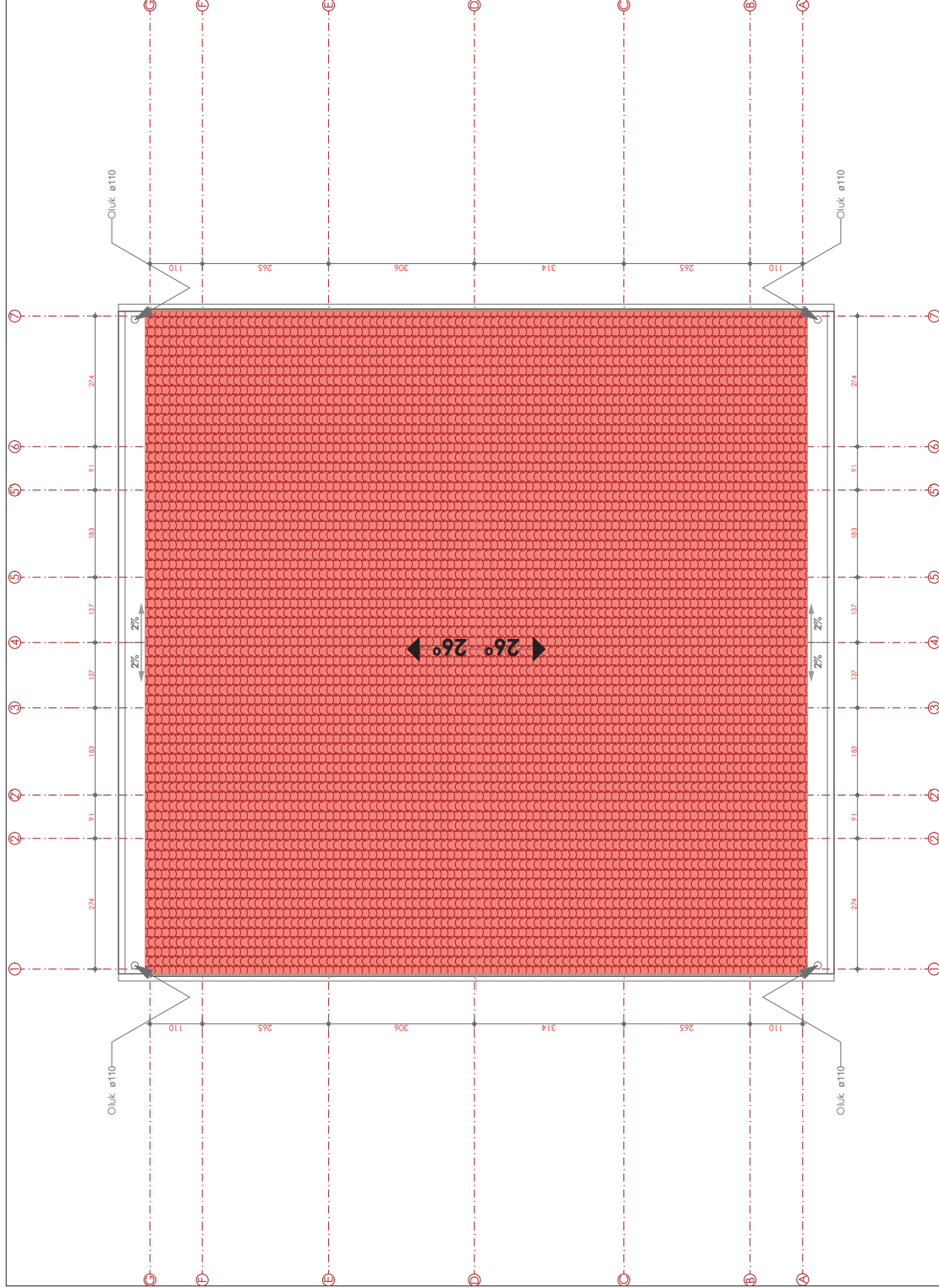












<b>PROJEKTANT:</b> "Angeli" d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> GRADINGMONT INVEST
Objekat: Stambeni objekat P+3	Gradnja: PP 220 katnice 485/1 i 10 Podgorica i ušehuku "Duga" bazele 97 dlažna podloga
Projektant: Stefan Vuković spec. sc. grad.	Projekat: IDENO RJEŠENJE
Objavljeno: Stefan Vuković spec. sc. grad.	Podizanje: ARHITEKTURA
Skupina: Bosko Vuković spec. sc. grad.	Redni broj: Kov
Godina izdavanja: JUL 2020	Broj lista: 9
	Skupina lista: Kov

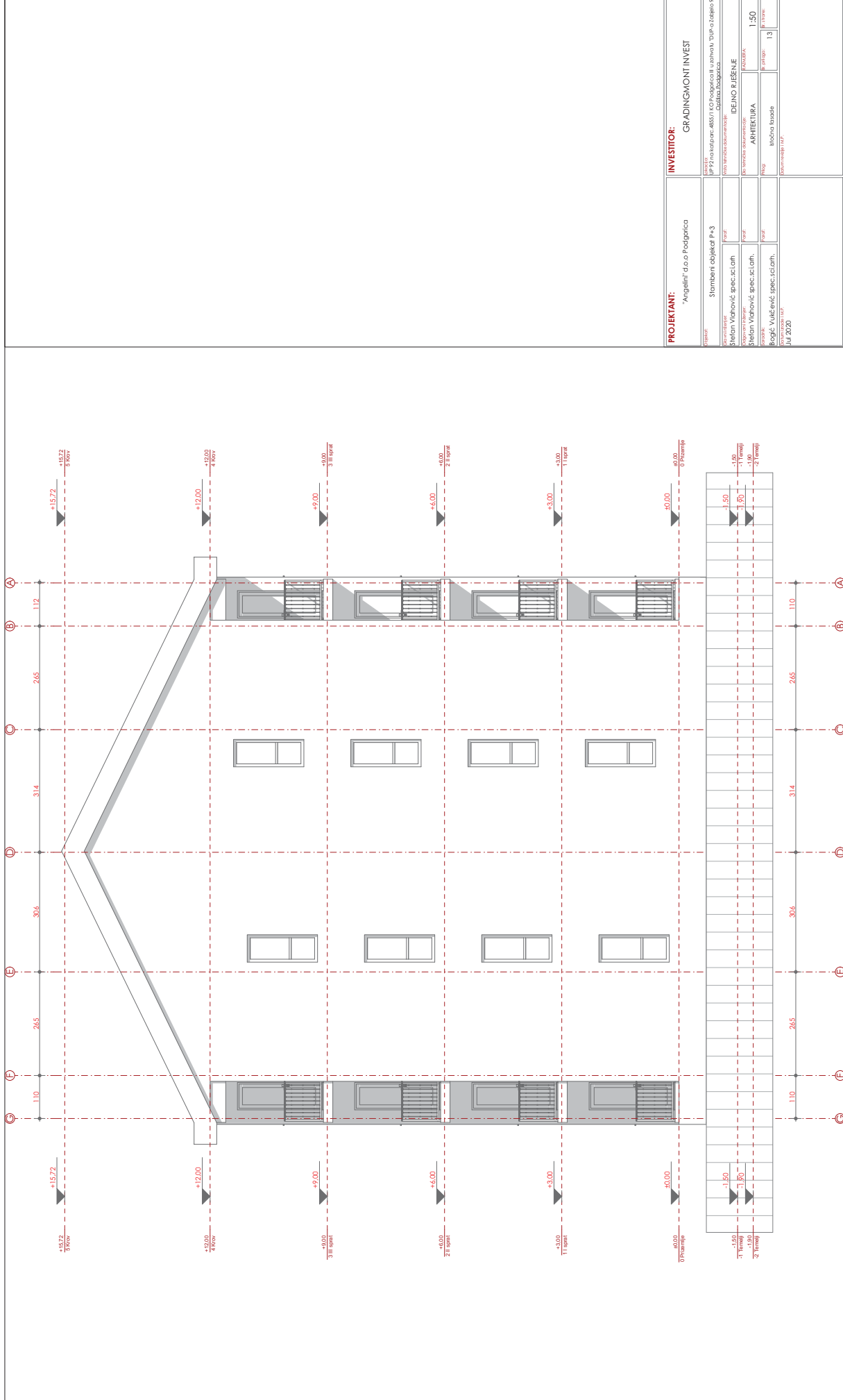




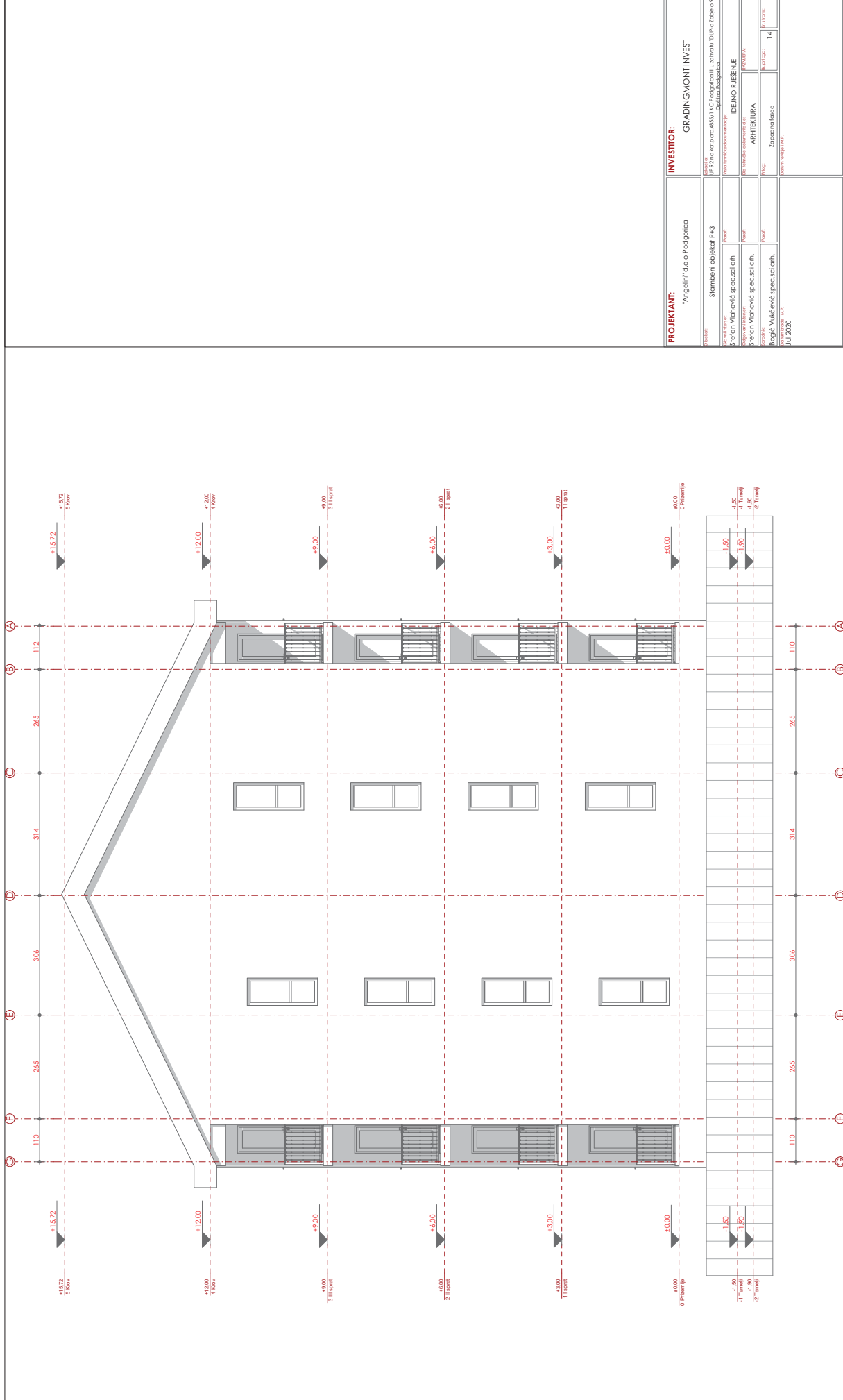






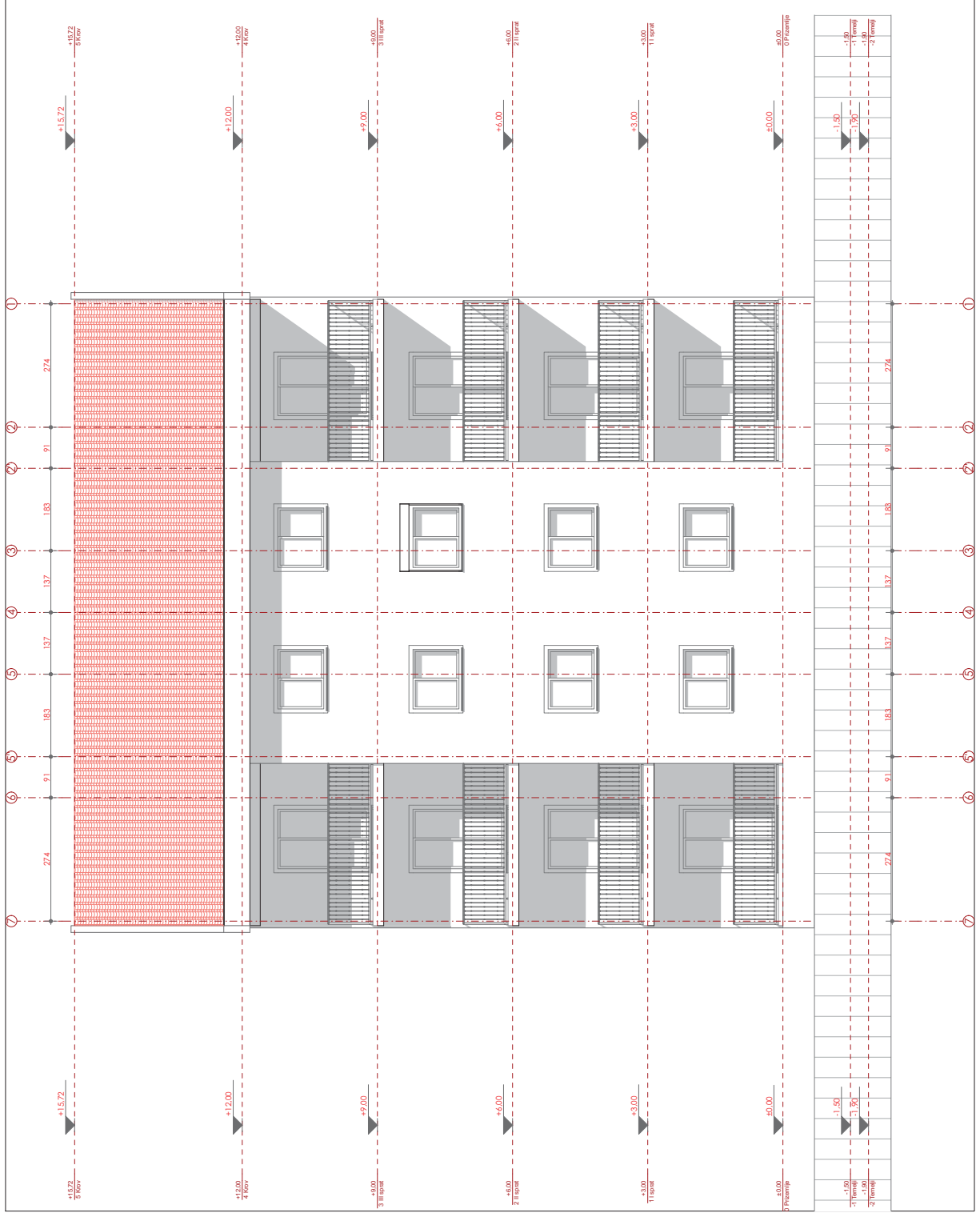


<b>PROJEKTANT:</b>	"Angelin" d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b>	GRADINGMONT INVEST
Objekat:	Stambeni objekt P+3	Adresa:	BP 22, Katipac, 850110 Podgorica, ul. u ul. Zlatko P. Cizina, Podgorica
Arhitekta:	Stefan Vuković spec. sc. arh.	Projekat:	IDEJNO RJEŠENJE
Projekat:	Stefan Vuković spec. sc. arh.	Arhitekta:	ARHITEKTURA
Skala:	1:50	Država:	SRBIJA
Godina izdavanja:	JUL 2020	Država:	SRBIJA



<b>PROJEKTANT:</b>	"Angelin" d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b>	GRADINGMONT INVEST
Objekat:	Stambeni objekat P+3	Adresa:	BP 22, Katipac, 850110 Podgorica, ul. u ul. Zlatko P. Ozalica, Podgorica
Arhitekta:	Stefan Vuković spec. sc. arh.	Projekat:	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSĆU
Projekat izradio:	Stefan Vuković spec. sc. arh.	Arhitekta:	IDEJNO RIJEŠENJE
Projekat izradio:	Stefan Vuković spec. sc. arh.	Arhitekta:	ARHITEKTURA
Projekat izradio:	Stefan Vuković spec. sc. arh.	Arhitekta:	Zapadna fasada
Projekat izradio:	Stefan Vuković spec. sc. arh.	Arhitekta:	Podzemni stepeni
Projekat izradio:	Stefan Vuković spec. sc. arh.	Arhitekta:	14
Projekat izradio:	Stefan Vuković spec. sc. arh.	Arhitekta:	JUL 2020





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Angelin" d.o.o. Podgorica		GRADINGMONT INVEST	
Slobodan obilježić P+3		BEOGRADSKA ULICA 110, Podgorica, ul. u zbilje 91, Opatovci, Podgorica	
Stefan Vuković spec. sc. grad.		IDENO PUIŠENJE	
Stefan Vuković spec. sc. grad.		ARHITEKTURA	
Bogić Vučković spec. sc. grad.		Juhov Isaković	
JUL 2020		Dokumentacija: IUP	













