A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Slobodan Petrović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, serialNumber=28476, givenName=Slobodan, sn=Petrović, cn=Slobodan Petrović Date: 2020.07.23 13:23:45 +02'00'	

INVESTITOR:	„GZNR GROUP“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT:	POSLOVNO – STAMBENI OBJEKAT – CENTRALNE DJELATNOSTI (CD)
LOKACIJA:	Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/13, 4146/3 KO POdgorica II)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	„GZNR GROUP“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT:	POSLOVNO – STAMBENI OBJEKAT – CENTRALNE DJELATNOSTI (CD)
LOKACIJA:	Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/13, 4146/3 KO POdgorica II)
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**ARHITEKTURA**
PROJEKTANT:	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Miloš Laković, spec.sci.arh. Milica Purić, BSc.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:250
2.2	Šira situacija	1:300
2.3	Situacija sa geodetskom podlogom	1:100
2.4	Situacija	1:100
2.5	Osnova podruma (garaže)	1:100
2.6	Osnova prizemlja	1:100
2.7	Osnova I i II srpata	1:100
2.8	Osnova III srpata	1:100
2.9	Osnova krova	1:100
2.10	Presjek S1	1:100
2.11	Presjek S2	1:100
2.12	Presjek S3	1:100
2.13	Sjeverna fasada (E3)	1:100
2.14	Istočna fasada (E2)	1:100
2.15	Južna fasada (E1)	1:100
2.16	Zapadna fasada (E4)	1:100

3. 3D PRIKAZI

3.1 Trodimenzionalni prikaz
3.2 Trodimenzionalni prikaz
3.3 Trodimenzionalni prikaz
3.4 Trodimenzionalni prikaz
3.5 Trodimenzionalni prikaz
3.6 Trodimenzionalni prikaz

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje poslovno - stambenog objekta
Jul 2020

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1.1.

Tehnički opis

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje arhitekture za POSLOVNO – STAMBENI OBJEKAT

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I URBANISTIČKOJ PARCELI UP B14, ZONA B, U ZAHVATU DUP-A "DRAČ - ZA URBANU CJELINU 1.2. NOVA VAROŠ"

Objekat:	**POSLOVNO – STAMBENI OBJEKAT – CENTRALNE DJELATNOSTI (CD)**
Lokacija:	Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/13, 4146/3 KO POdgorica II)
Investitor:	„GZNR GROUP“ d.o.o. Podgorica
Površina urbanističke parcele	927 m2
Max BRGP (izgrađenost):	1854 m^2
Max zauzetost objekta:	464 m^2
Max Indeks izgrađenosti:	2,00
Max Indeks zauzetosti nadzemne etaže:	0,50
Max Indeks zauzetosti podzemne etaže:	0,80 (80%)
Max spratnost:	Po+P+3
Max broj stanova:	8
BGP Poslovanja	927 m^2
Objekti centralnih djelatnosti mogu sadržati i stanovanje	do 50% BGP
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila:	stanovanje 1.1 PM na 1 stan poslovanje 1 PM na 40 m^2 BGP
Ukupna bruto površina objekta:	2567,96m^2
Ukupna neto površina objekta:	2366,00 m^2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	1849,96 m^2

Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	1700,86 m^2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje:	462,78 m^2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu poslovanja:	1362,26 m^2
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama **(ne ulazi u obračun BRGP):**	718,00 m^2
Ukupna neto površina podzemnih etaža objekta za namjenu garaže sa tehničkim prostorijama **(ne ulazi u obračun BRGP):**	665,14 m^2
Broj parking mjesta u garaži:	38
Broj parking mjesta planiran za osobe sa invaliditetom:	2
Ukupan broj stanova u objektu:	3

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema detaljnom urbanističkom planu „Drač“ – Opštine Podgorica, odnosno prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-3439, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica dana 04.11.2019. godine, lociran na urbanističkoj parceli broj UP B14, zona B za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš i katastarskim parcelama 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/13, 4146/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica.
Parcela na kojoj je planiran novi objekat je priključena na glavnu saobraćajnicu-Bulevar Ivana Crnojevića sa svoje sjeverne strane. Sa zapadne i južne strane parcela je oivičena Ulicom IV Proletereske Brigade. Sa istočne strane postoje stambeni i poslovni objekti određene spratnosti. Uvidom u DUP prepoznat je izgrađeni prizemni stambeni objekat gabarita 139 m^2. DUP-om se navodi da je jedan od oblika intervencija na ovoj urbanitičkoj parceli “izgradnja novih objekata u skladu sa planom” i da se u slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog moraju poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu, što se ovim idjenim rješenjem i ispunilo.
Postojeći teren je u većini parcele uglavnom ravan što se može uočiti na geodetskoj podlozi.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim Izmjenama i dopunama DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “DRAČ-za urbanu cjelinu 1.2 Nova Varoš” Opština Podgorica
- Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Poslovno-stambeni objekat centralne djelatnosti (CD)
- Max spratnost: Po+P+3
- Max koeficijent izgrađenosti: 2,0
- Max koeficijent zauzetosti: 0,50
- Podrumske etaže prema DUP-u "DRAČ-za urbanu cjelinu 1.2 Nova Varoš" (podrum i suteren) koje se koriste za garažiranje i tehničke prostorije ne ulaze u obračun BGRP
- Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele i to za stanovanje 1.1 parkig mjesto po stanu, a za poslovanje 1 PM na 40 m^2.

1.4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Prateći lokacijske prirodne uslove i zadate kroz UTU, projektovan je slobodnostojeći objekat vertikalnih gabarita Po+P+3.

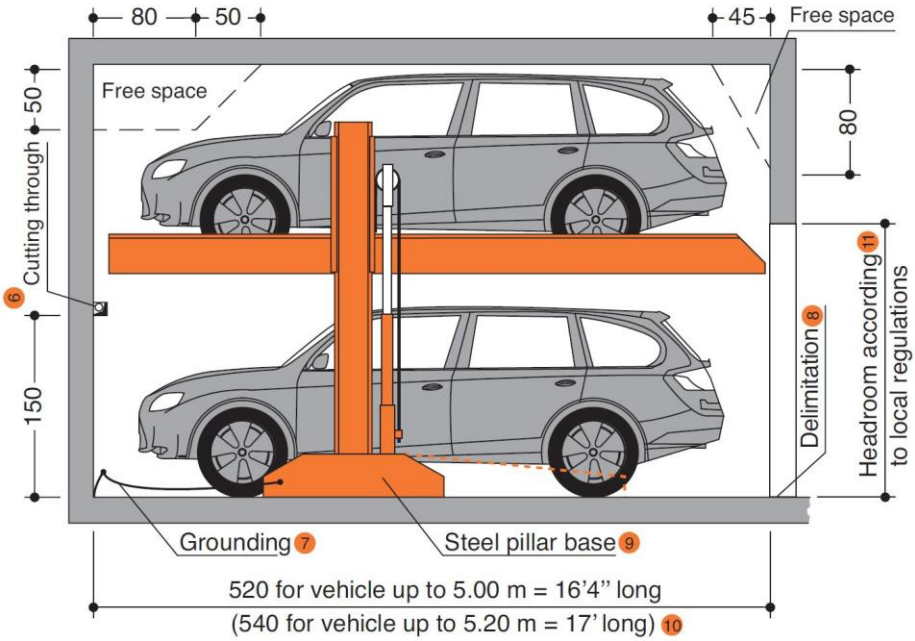
Tokom projektovanja objekta parcela koja je pravilnijeg oblika zahtijevala je detaljnu analizu lokacije i pozicioniranje samog objekta. Prilazak parceli je omogućen neposredno sa postojeće saobraćajnice Ulice Proleterske Brigade IV. U zapadnom dijelu parcele planirana je rampa za garažu sa tehničkim prostorijama koja se nalazi u podrumu. Iznad svakog parking mjesta u garaži planirane su auto makaze, osim za parking mjesta za lica sa posebnim potrebama, tako da ukupno u garaži postoji 38 parking mjesta.

Prema UT uslovima na nekim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu samo ako dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, sa obaveznim dilatacijama na granicama urbanističkih parcela. Upravo je takav slučaj na parceli B14, tako da je objekat postavljen do građevinske linije kako je planom predviđeno.

Izgled objekta odiše savremenom arhitekturom jer kao što je predstavljeno na 3D prezentacijama na objektu dominira staklo u kombinaciji sa tamno sivim-antracit i bijelim elementima na fasadi. Tamno sive-antracit trake na fasadi su linearni potezi koji daju objektu svoju jednostavnost i savremenost dok bijeli ramovi vizuelno razbijaju veće staklene površine.

Analizom dozvoljene maksimalne bruto površine nadzemnih etaža projektovano je da objekat u prizemlju, kao i I i II spratu bude namijenjen open space kancelarijama, odnosno poslovnoj namjeni dok na poslednjem III spratu budu 3 veća stana različitih veličina, odnosno stambena namjena. Stanovi su neto površina 004=113.37m2, 005= 89.59m2, 006=159.45m2.

Planiran je jedan kolski ulaz u podrumsku etažu – garažu. U garaži su planirane i auto-makaze na određenim pozicijama za parkiranje automobile proizvođača KLAUS Multiparking GmbH ili slično. Zbog planiranih auto-makaza u garažama spratna visina etaža je 490 cm kako bi auto-makaze mogle funkcionisati.



Sa postojeće saobraćajnice do pješačkog ulaza u objekat nalazi se podizna platforma koja zadovoljava uslove za kretanje osoba sa posebnim potrebama.

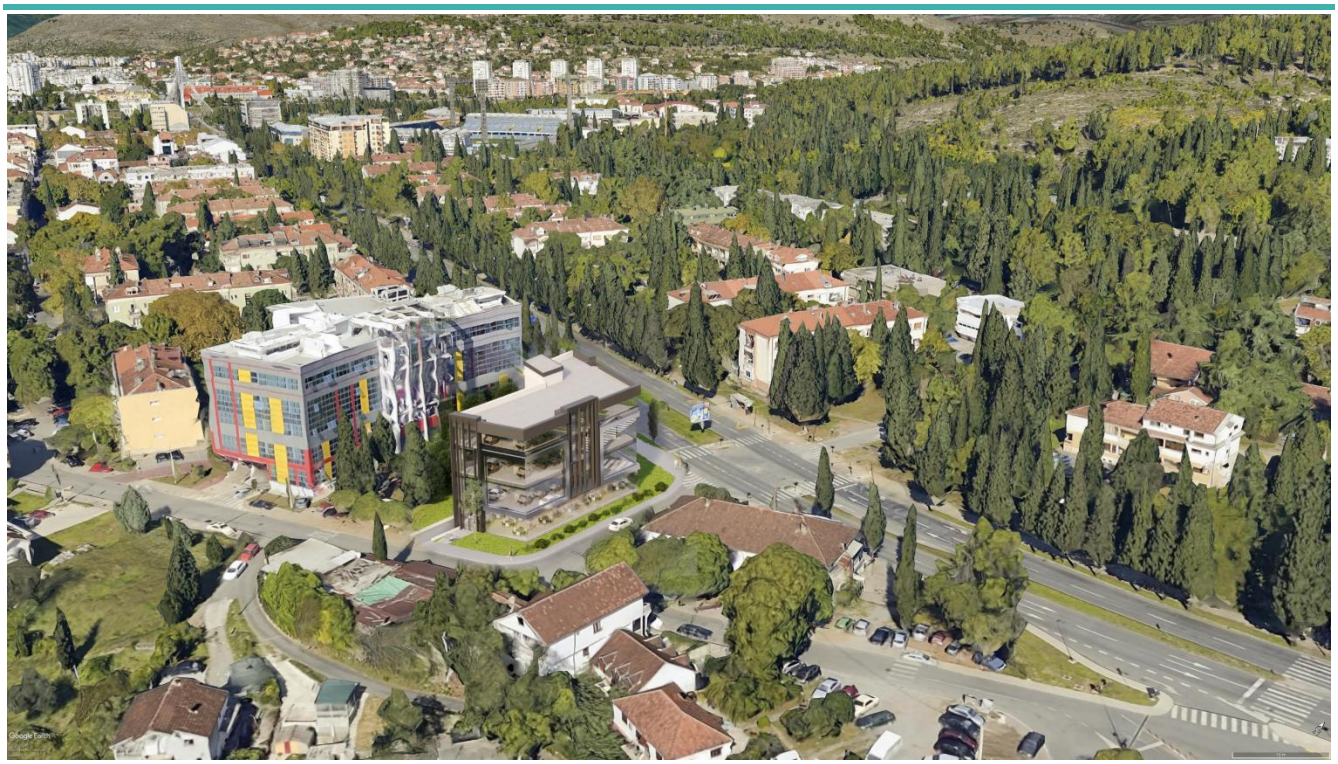
Montaža novoprojektovanog objekta sa postojećom okolinom.

Iz ulaznog hola prizemlja ostvarena je veza sa centralnim jezgrom objekta u kome su smještene vertikalne komunikacije i to dvokrako stepenište i jedan lift koji povezuju cjelokupni objekat to jest ukupno 4 etaže. Iz centralnog jezgra objekta omogućen je ulaz u kancelarije i stanove. Projektnim zadatkom investitor je definisao tipove stanova i prostorija koje treba objekat da ima, tako da je projektom predvidjeno da od prizemlja do II sprata budu prostorije namjenjene open-space kancelarijama, dok se na poslednjoj etaži - trećem spratu nalaze 3 veća stana.

Završna obrada podova unutar stanova je planirana da bude od keramičkih pločica i parketa, dok su svi pregradni zidovi unutar apartmana i obloge zidova planirani da budu od gips-kartoksih ploča na potkonstrukciji. U prostorima gdje je potreban spušteni plafon planiran je plafon od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji. U zajedničkim prostorima to jest hodnicima, ulaznom holu kao i open space kancelarijama planirano je da završna obrada poda bude porcelanske i keramičke pločice svijetlog tona kao i mermer u stepenišnom prostoru. U garaži je planiran epoxy pod kao završna obrada poda dok je u tehničkim prostorijama predviđena keramika. U stanovima je predviđen parket u dnevnim i noćnim zonama.

Fasade objekta svojom materijalizacijom odaju savremeni arhitektonski izraz. Na većini fasade objekta naročito na sjevernoj, južnoj i zapadnoj strani dominira staklo koje odaje utisak poslovne namjene objekta. Staklene površine razbija igra ramova i vertikala bijele i antracit boje. Istočna fasada ka postojećim objektima je većim svojim dijelom zatvorena.

Krovni pokrivač objekta je neprohnodni šljunkoviti koji zadovoljava standarde i koeficijente prolaska toplote za zonu u kojoj je Podgorica. Pristup krovu obezbijeđen je sa stepeništa radi servisiranja temotehničkih instalacija koje će biti na krovu.
Na uređenju terena oko objekta dominantno je nisko zelenilo. Na određenim površinama oko objekta planirana je sadnja većeg rastinja tj drveća tako da sam boravak u objektu i ispred njega bude ugodniji i prirodniji.
Ukupna visina objekta od armirano betonske međuspratne tavanice prizemlja do vrha atike krova je 20.65 m, dok je apsolutna kota atike krova objekta +70.35 m.n.v.



Montaža novoprojektovanog objekta sa postojećom okolinom.

1.4.1. Prizemlje

Kota prizemlja ±0.00 analogna je apsolutnoj koti +49.70 mnv. Za ovu lokaciju je rađena geodetska podloga, pa su visinske kote očitane sa iste.
Spratna visina ove etaže je 4.50 m.
Na ovoj etaži se nalazi glavni ulaz u objekat. Nakon glavnog ulaza u objekat to jest na osnovi prizemlja planiran je hol. Iz ulaznog hola ulazi se u centralno stepenišno jezgro koje ima dvokrako stepenište, lift koji povezuje sve spratove u objektu. Na etaži prizemlja nalazi se prostorija od 315.7m2 namjenjena poslovnim prostorima.

Pregled površina:

PRIZEMLJE	Oznaka	Tip apartmana	Površina (m²)
	G01	Ulazni hol	53,3,0 m²
	G02	Hodnik	1,90 m²
	G03	Wc	3,90 m²
	G04	Wc	3,80 m²
	G05	Ostava	1,40 m²
	ST-01	Stepenište	18,40 m²
	G06	Poslovni prostori	315,70 m²
Ukupno NETO			398,40 m²
Ukupno BRUTO			445,85 m²

1.4.2. I sprat – II sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftom i dvokrakim stepeništem) i hola, prostor na I, II spratu sadrži toalete i veliku prostoriju namjenjenu poslovnim prostorima.
Spratna visina etaža je 4.50 m.

Pregled površina:

I SPRAT–II SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	ST-01	Stepenište	18,40 m²
	101-201	Hodnik	12,60 m²
	102-202	Toalet za l.p.p.	4,80 m²
	103-203	Hodnik	7,00 m²
	104-204	Muški WC	6,50 m²
	105-205	Ženski WC	6,40 m²
	106-206	Poslovni prostori	355,30
Ukupno NETO			411,00 m²
Ukupno BRUTO			462,78 m²

1.4.3. III sprat

Osim centralnog jezgra sa vertikalnim komunikacijama (liftom i dvokrakim stepeništem) i hola, na III spratu se nalaze i tri veća stana namijenjena za boravak zaposlenih koji će obavljati svoje radne djelatnosti u samom objektu-poslovnom prostoru. Svi stanovi sastoje se iz dnevne i noćne zone, odnosno posjeduju kupatilo, kuhinju, trpezariju, dnevni boravak kao i spavaće sobe. Poslednji sprat u cjelosti funkcioniše sa staklenom ogradom, tako da je omogućeno klizno otvaranje bravarije i dobijanje efekta terase. Spratna visina ove etaža je 3.50 m.

Pregled površina:

III SPRAT	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	301	Hodnik	18,70 m²
	ST-04	Stepenište	18,4 m²
	004	Stan	113,37 m²
	005	Stan	86,59 m²
	006	Stan	159,45 m²
Ukupno NETO			410,02 m²
Ukupno BRUTO			462,78 m²

1.4.4. Suteren (Garaža)

Na nivou etaže suterena nalazi se garaža sa ukupno 38 parking mjesta za automobile, tehničke prostorije, vertikalne komunikacije – stepenište i lift. U garaži na 36 parking mjesta planirane su auto-

makaze, dok su dva parking mjesta na kojima nijesu predviđene auto-makaze planirana za osobe sa posebnim potrebama. Spratna visina etaža je 4.90 m.

Pregled površina:

SUTEREN-GARAŽA	Oznaka	Tip prostora	Površina (m²)
	B01	Tampon zona	7,30 m²
	B02	Garaža	511,00 m²
	B03	Prostorija za sprinkler	9,20 m²
	B04	Prostorija za pumpu	3,10 m²
	B05	Rezervoar za vodu	7,50 m²
	B06	Ostava	10,60 m²
	B07	Ostava	25,20 m²
	B08	Prostorija za el.instalacije	6,10 m²
	B09	Ostava	4,90 m²
	ST-01	Stepenište	18,40 m²
Ukupno NETO			603,30 m²
Ukupno BRUTO			718,00 m²

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrovic spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

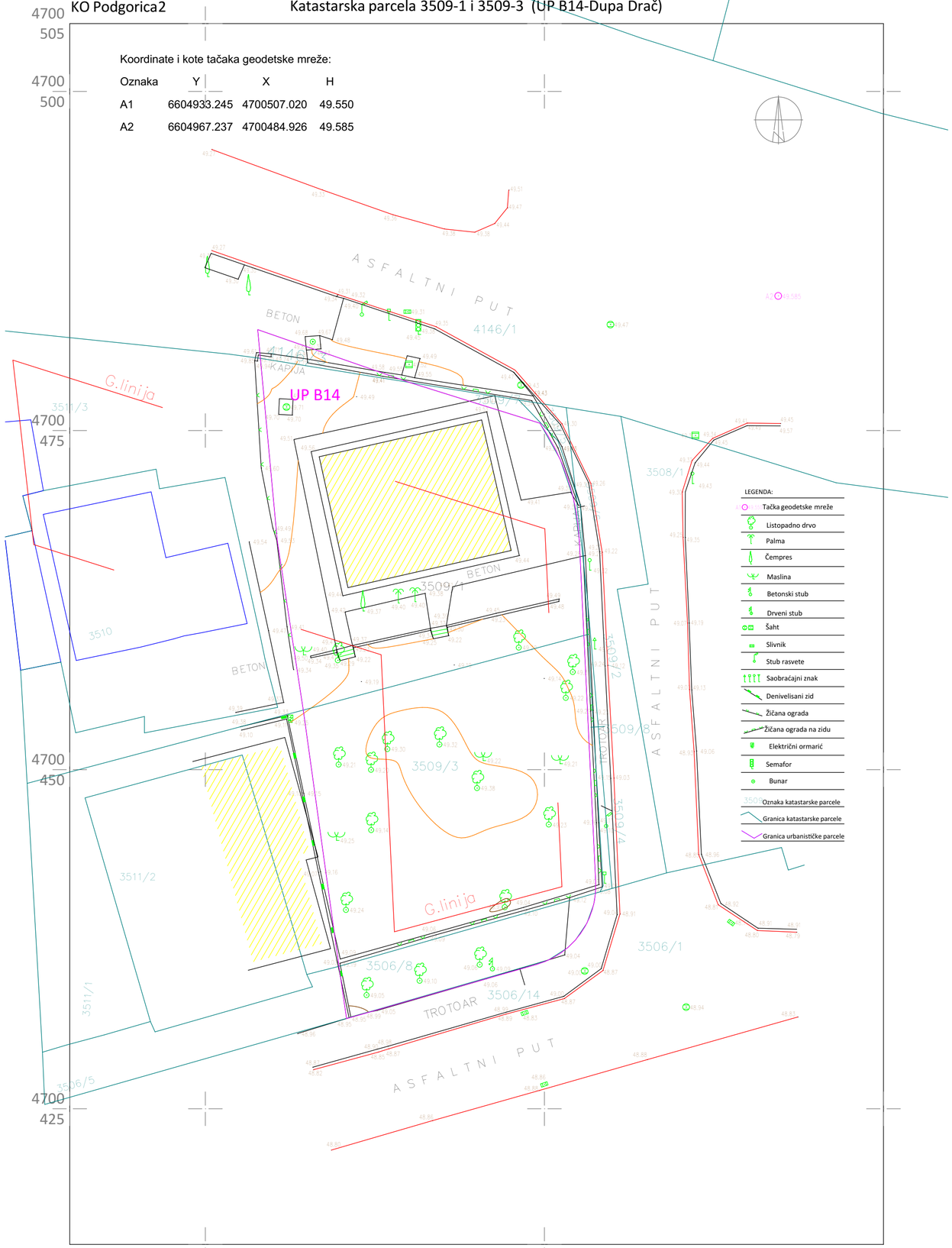
Opština PODGORICA
KO Podgorica2

SITUACIONI PLAN

Katastarska parcela 3509-1 i 3509-3 (UP B14-Dupa Drač)

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6604933.245	4700507.020	49.550
A2	6604967.237	4700484.926	49.585



Februar, 2020.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

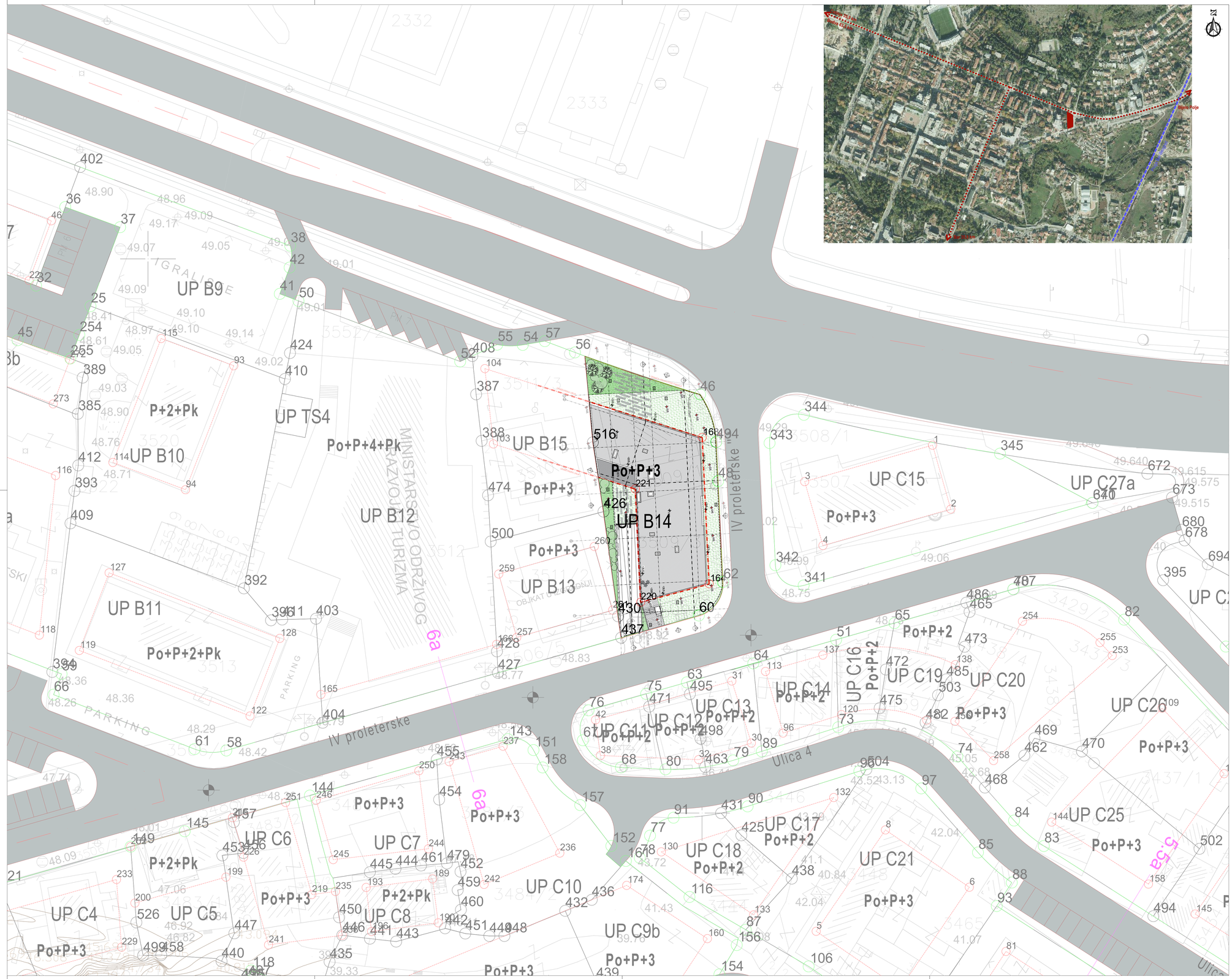
A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE
Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 2.1	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		



LEGENDA SIMBOLA

- PORCELANSKE PLOCICE
- KERAMICKE PLOCICE
- EPOXY POD
- KERAMICKE PLOCICE
- PARKET
- MERMER
- 01 SPOLJASNJE POPLOCANJE
- 02 ZELENA TRAVNATA POVRSINA IZNAD PODRUMA 30-80cm ZEMLJE
- 03 ZELENILO-DRVECE
- 04 ZELENA TRAVNATA POVRSINA
- 05 PALJENI GRANIT
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- 49.70 = ±0.00 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

Pregled bruto i neto površina objekta

ETAŽA		POVRŠINA (m^2)	MAX LIMIT
PODRUM	Zajednički prostori	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m^2
PRIZEMLJE	Zajednički prostori	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m^2
1. i 2. SPRAT	Zajednički prostori	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	Zajednički prostori	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	Stepenište	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,567.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,366.00**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,849.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,700.86**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**718.00**	1854 m^2
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**665.14**	
	UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:	**38**	

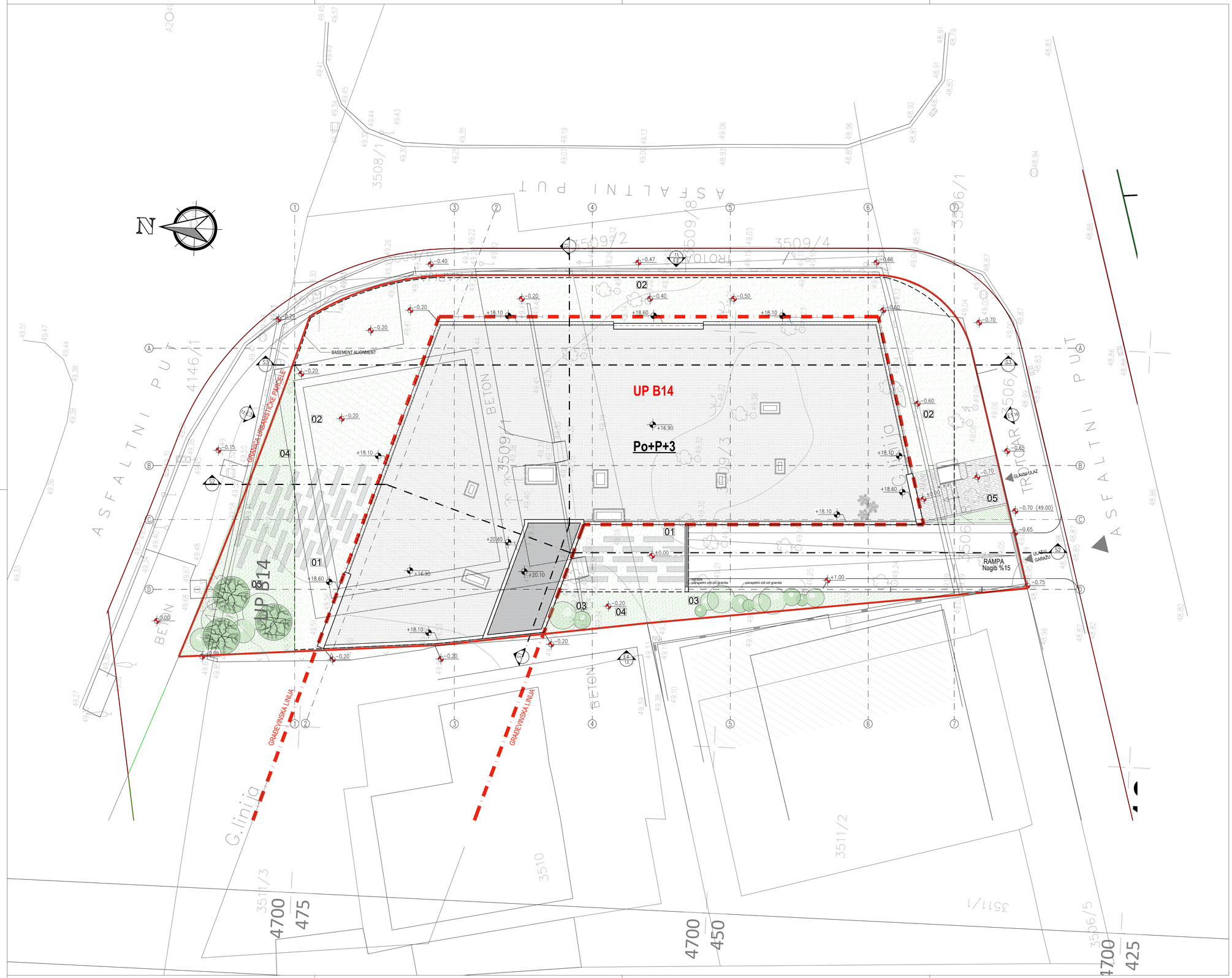
A12 project
Arbeje Mladenovića 11/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob.: +38067406284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE
Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 07/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:300
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Šira situacija; Br. priloga: 2.2; Br. strane: 2
Datum izrade i M.P: 20-Jul-20	Datum revizije i M.P



LEGENDA SIMBOLA

- PORCELANSKE PLOCICE
- KERAMICKE PLOCICE
- EPOXY POD
- KERAMICKE PLOCICE
- PARKET
- MERMER
- 01 SPOLJASNJE POPLOCANJE
- 02 ZELENA TRAVNATA POVRSINA IZNAD PODRUMA 30-80cm ZEMLJE
- 03 ZELENILO-DRVECE
- 04 ZELENA TRAVNATA POVRSINA
- 05 PALJENI GRANIT
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- 49.70 = ±0.00 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

Pregled bruto i neto površina objekta

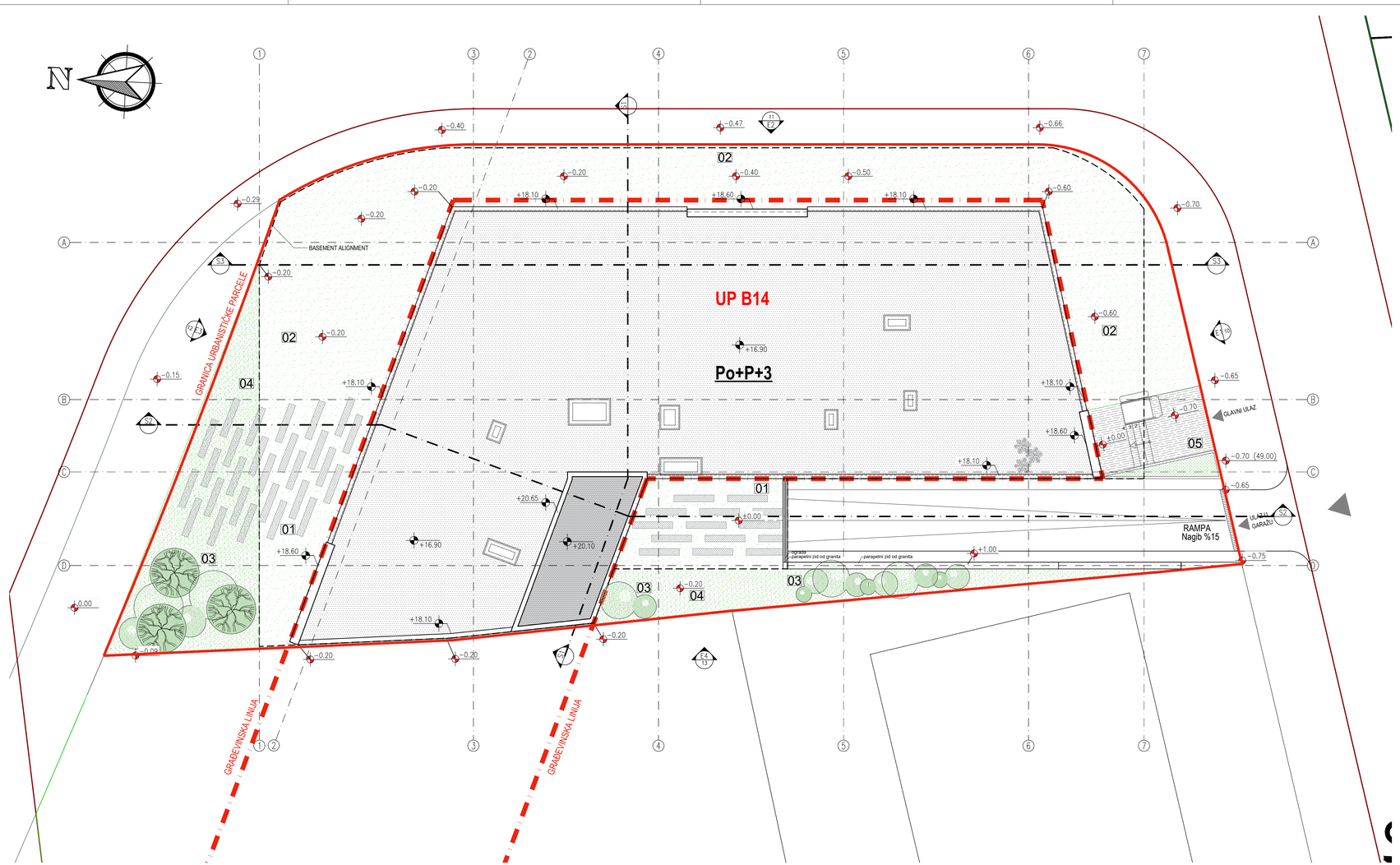
ETAŽA		POVRŠINA (m²)	MAX LIMIT
PODRUM	Zajednički prostori	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	718.00	720 m²
PRIZEMLJE	Zajednički prostori	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	445.85	464 m²
1. i 2. SPRAT	Zajednički prostori	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	462.78	
	BRGP 2. sprata:	453.63	
3. SPRAT	Zajednički prostori	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	462.78	
Krov (stepenište)	Stepenište	18.50	
	BRGP:	24.92	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		2,567.96	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		2,366.00	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		1,849.96	
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		1,700.86	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		718.00	1854 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		665.14	
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:		38	

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora
Adresa: Moskovska 17/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067463364
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (dijelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO PGorica II)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 07/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija sa geodetskom podlogom; Br. priloga: 2.3; Br. strane: 3
Datum izrade i M.P: 20-Jul-20	Datum revizije i M.P



LEGENDA SIMBOLA

- PORCELANSKE PLOCICE
- KERAMICKE PLOCICE
- EPOXY POD
- KERAMICKE PLOCICE
- PARKET
- MERMER
- 01 SPOLJASNJE POPLOCANJE
- 02 ZELENA TRAVNATA POVRSINA IZNAD PODRUMA 30-80cm ZEMLJE
- 03 ZELENILO-DRVECE
- 04 ZELENA TRAVNATA POVRSINA
- 05 PALJENI GRANIT
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- 49.70 = ±0.00 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

Pregled bruto i neto površina objekta

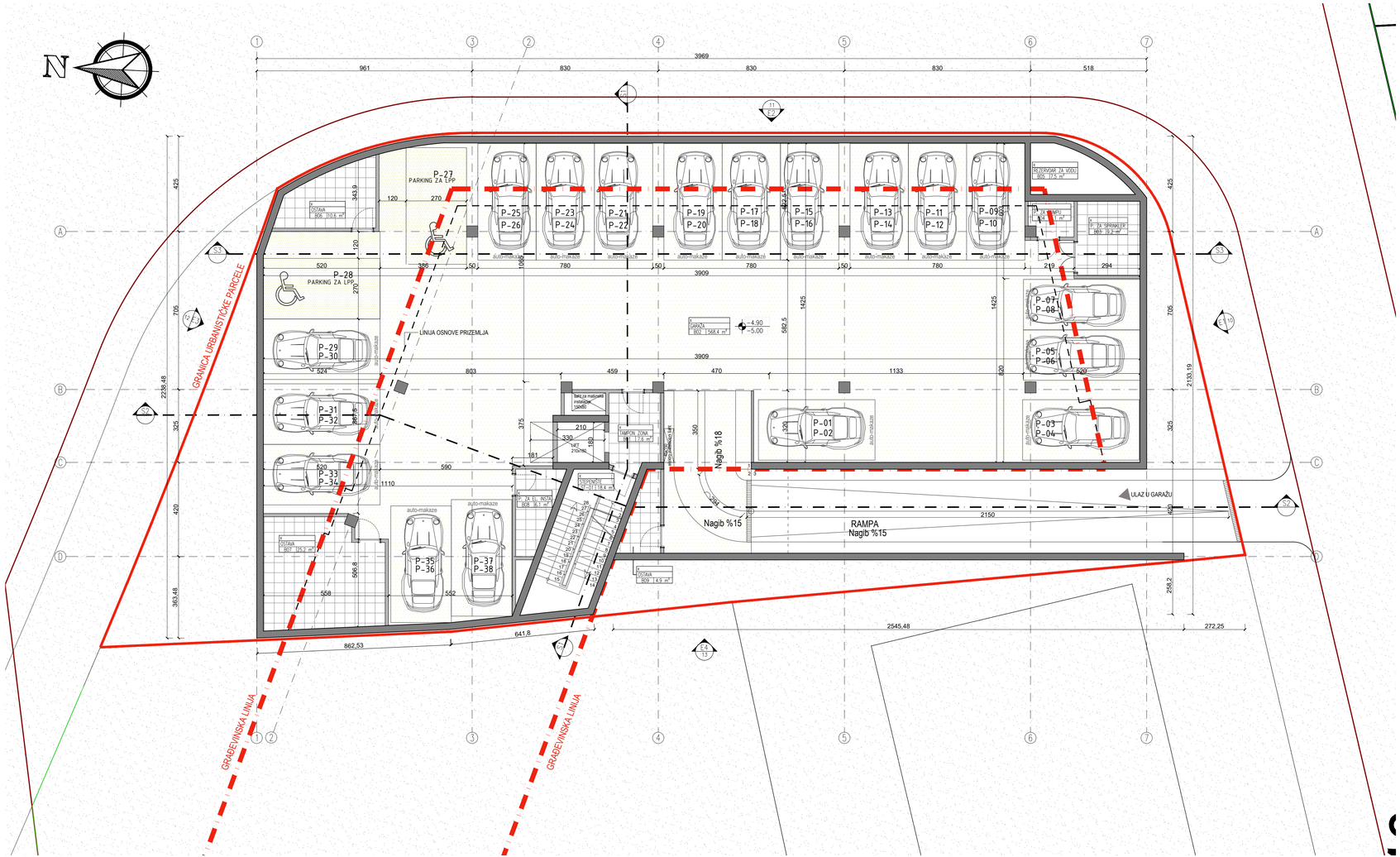
ETAŽA		POVRŠINA (m²)	MAX LIMIT
PODRUM	Zajednički prostori	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	718.00	720 m²
PRIZEMLJE	Zajednički prostori	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	445.85	464 m²
1. i 2. SPRAT	Zajednički prostori	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	462.78	
	BRGP 2. sprata:	453.63	
3. SPRAT	Zajednički prostori	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	462.78	
Krov (stepenište)	Stepenište	18.50	
	BRGP:	24.92	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2,567.96	
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2,366.00	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	1,849.96	
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	1,700.86	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	718.00	1854 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	665.14	
	UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:	38	

A12 project d.o.o.
Arsenije Mladenova 11/100
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462844
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE
Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3928/1, 3929/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO PODgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija	Br. priloga: 2.4	Br. strane: 4
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		



LEGENDA POVRŠINA

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA	MATERIJALIZACIJA PODA
PODRUM			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
B01	TAMPON ZONA	7.3 m²	PORCELANSKE PLOČICE
B02	GARAZA	511.0 m²	EPOKSI POD
B03	PROSTORIJA ZA SPRINKLER	9.2 m²	KERAMIČKE PLOČICE
B04	PROSTOJIA ZA PUMPU	3.1 m²	KERAMIČKE PLOČICE
B05	REZERVOAR ZA VODU	7.5 m²	KERAMIČKE PLOČICE
B06	OSTAVA	10.6 m²	KERAMIČKE PLOČICE
B07	OSTAVA	25.2 m²	KERAMIČKE PLOČICE
B08	PROSTORIJA ZA EL.INSTALACIJE	6.1 m²	KERAMIČKE PLOČICE
B09	OSTAVA	4.9 m²	KERAMIČKE PLOČICE
ST-01	STEPENISTE	18.4m²	MERMER

LEGENDA SIMBOLA

- PORCELANSKE PLOCICE
- KERAMICKE PLOCICE
- EPOXY POD
- KERAMICKE PLOCICE
- PARKET
- MERMER
- 01 SPOJLASNJE POPLOCANJE
- 02 ZELENA TRAVNATA POVRSINA IZNAD PODRUMA 30-80cm ZEMLJE
- 03 ZELENILO-DRVECE
- 04 ZELENA TRAVNATA POVRSINA
- 05 PALJENI GRANIT
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- 49.70 = ±0.00 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

Pregled bruto i neto površina objekta

ETAŽA		POVRŠINA (m²)	MAX LIMIT
PODRUM	**Zajednički prostori**	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m²
PRIZEMLJE	**Zajednički prostori**	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m²
1. i 2. SPRAT	**Zajednički prostori**	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	**Zajednički prostori**	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	**Stepenište**	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,567.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,366.00**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,849.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,700.86**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**718.00**	1854 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**665.14**	
	UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:	**38**	

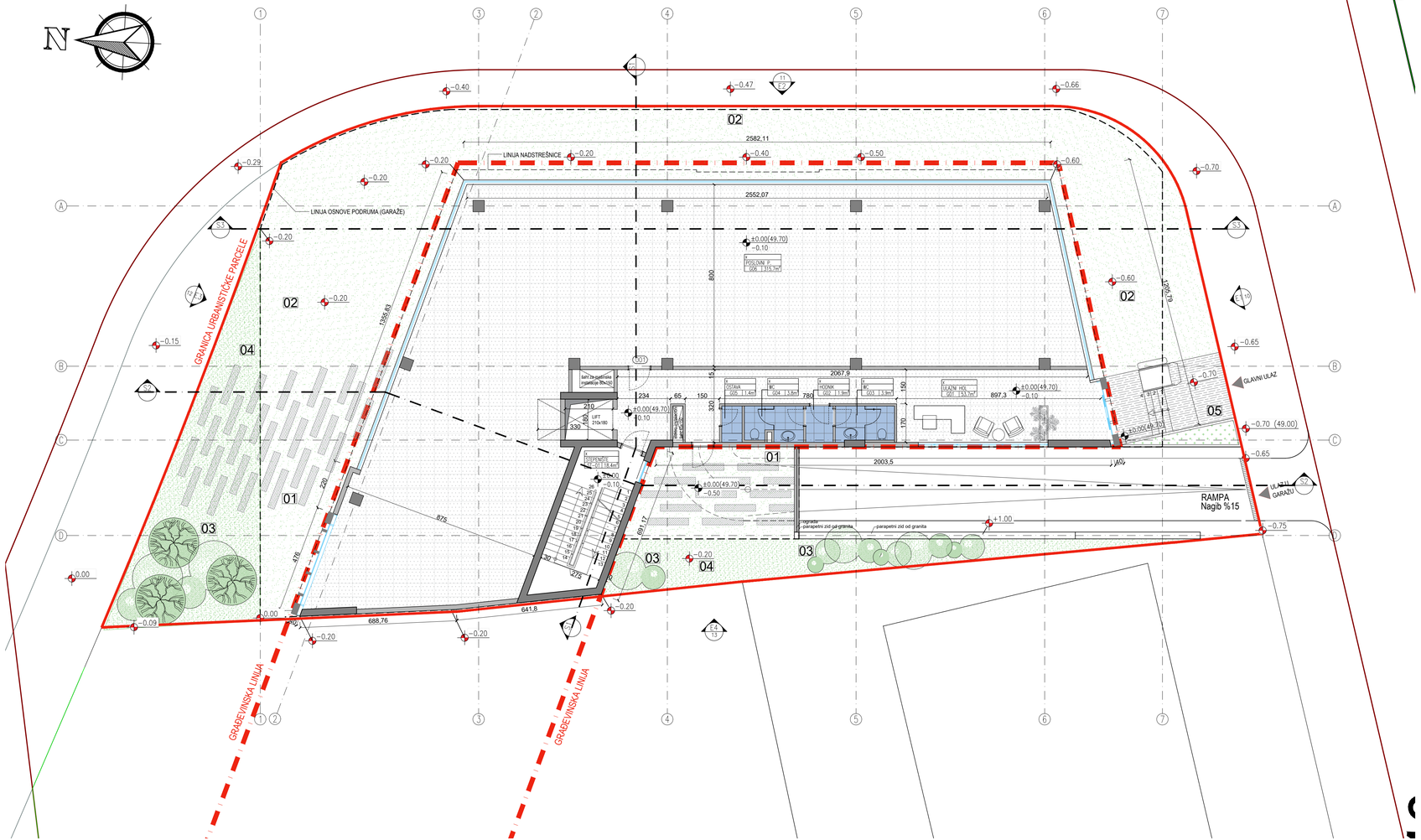
A12 project d.o.o.
Adresa: Moskovska 111/00
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462844
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3928/1, 3929/3, 3926/8, 3926/1, 4146/1 KO PODgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova podruma (garaže)	Br. priloga: 2.5	Br. strane: 5
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		



LEGENDA POVRŠINA

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA	MATERIJALIZACIJA PODA
PRIZEMLJE			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
G01	ULAZNI HOL	53.3 m²	PORCELANSKE PLOČICE
G02	HODNIK	1.9 m²	KERAMIČKE PLOČICE
G03	WC	3.9 m²	KERAMIČKE PLOČICE
G04	WC	3.8 m²	KERAMIČKE PLOČICE
G05	OSTAVA	1.4 m²	KERAMIČKE PLOČICE
ST-01	STEPENISTE	18.4 m²	MERMER
POSLOVNI PROSTOR 001			
G06	POSLOVNI PROSTOR	315.7m²	PORCELANSKE PLOČICE

LEGENDA SIMBOLA

- PORCELANSKE PLOCICE
- KERAMICKE PLOCICE
- EPOXY POD
- KERAMICKE PLOCICE
- PARKET
- MERMER
- 01 SPOLJASNJE POPLOCANJE
- 02 ZELENA TRAVNATA POVRSINA IZNAD PODRUMA 30-80cm ZEMLJE
- 03 ZELENILO-DRVECE
- 04 ZELENA TRAVNATA POVRSINA
- 05 PALJENI GRANIT
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- 49.70 = ±0.00 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

Pregled bruto i neto površina objekta

ETAŽA		POVRŠINA (m²)	MAX LIMIT
PODRUM	Zajednički prostori	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	718.00	720 m²
PRIZEMLJE	Zajednički prostori	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	445.85	464 m²
1. i 2. SPRAT	Zajednički prostori	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	462.78	
	BRGP 2. sprata:	453.63	
3. SPRAT	Zajednički prostori	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	462.78	
Krov (stepenište)	Stepenište	18.50	
	BRGP:	24.92	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2,567.96	
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2,366.00	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	1,849.96	
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	1,700.86	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	718.00	1854 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	665.14	
	UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:	38	

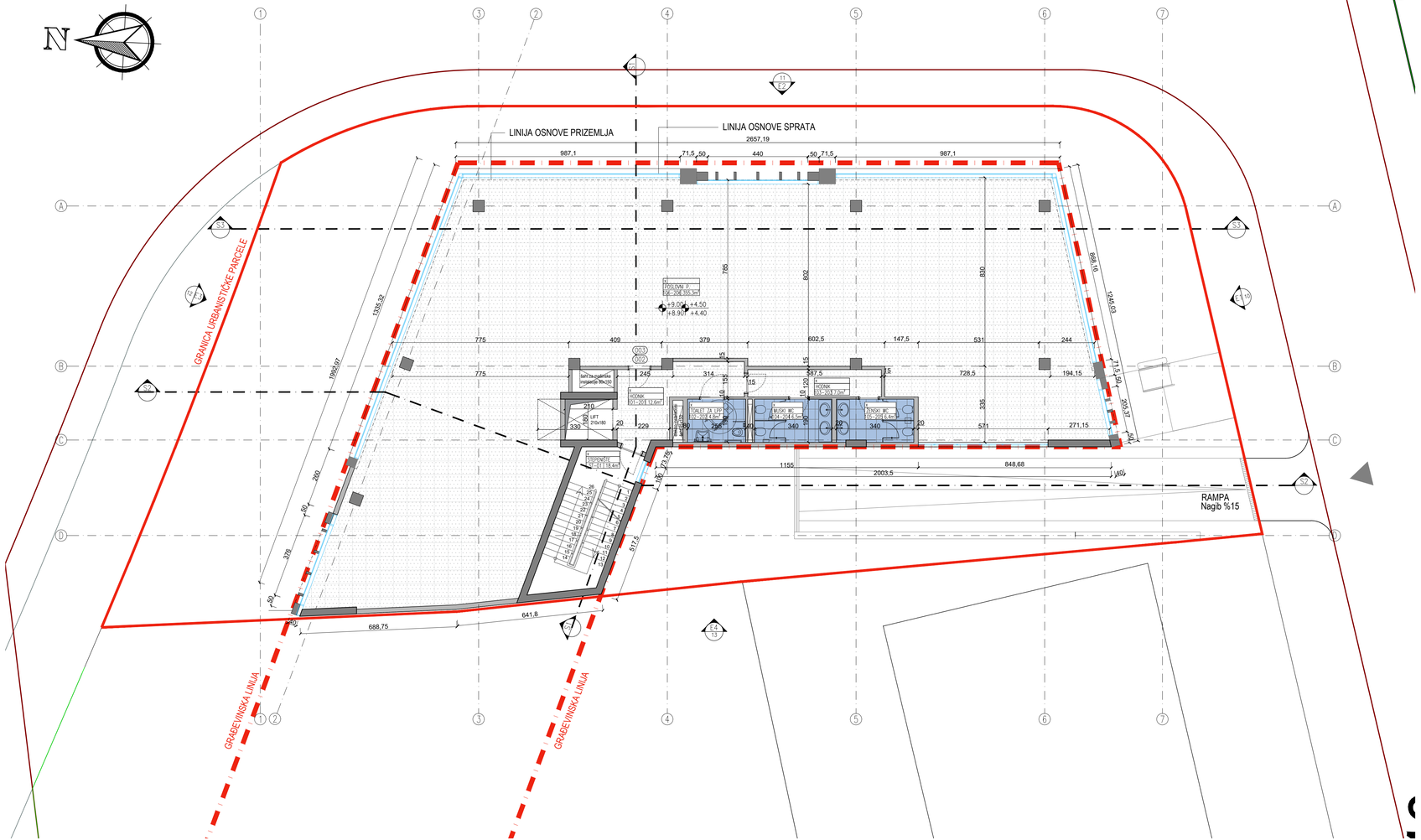
A12 project d.o.o.
Adresa: Moskovska 111/00
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462844
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3928/1, 3929/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO PODgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 2.6	Br. strane: 6
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		



LEGENDA POVRŠINA

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA	MATERIJALIZACIJA PODA
1. & 2. SPRAT			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
ST-01	STEPENISTE	18.4 m²	MERMER
101 - 201	HODNIK	12.6 m²	PORCELANSKE PLOČICE
102- 202	TOALET ZA L.P.P.	4.8 m²	KERAMIČKE PLOČICE
103-203	HODNIK	7.00m²	PORCELANSKE PLOČICE
104-204	MUSKI WC	6.5 m²	KERAMIČKE PLOČICE
105-205	ZENSKI WC	6.4 m²	KERAMIČKE PLOČICE
POSLOVNI PROSTOR 002 & 003			
106-206	POSLOVNI PROSTOR	355.3 m²	PORCELANSKE PLOČICE

LEGENDA SIMBOLA

- PORCELANSKE PLOCICE
- KERAMICKE PLOCICE
- EPOXY POD
- KERAMICKE PLOCICE
- PARKET
- MERMER
- 01 SPOLJASNJE POPLOCANJE
- 02 ZELENA TRAVNATA POVRSINA IZNAD PODRUMA 30-80cm ZEMLJE
- 03 ZELENILO-DRVECE
- 04 ZELENA TRAVNATA POVRSINA
- 05 PALJENI GRANIT
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- 49.70 = ±0.00 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

Pregled bruto i neto površina objekta

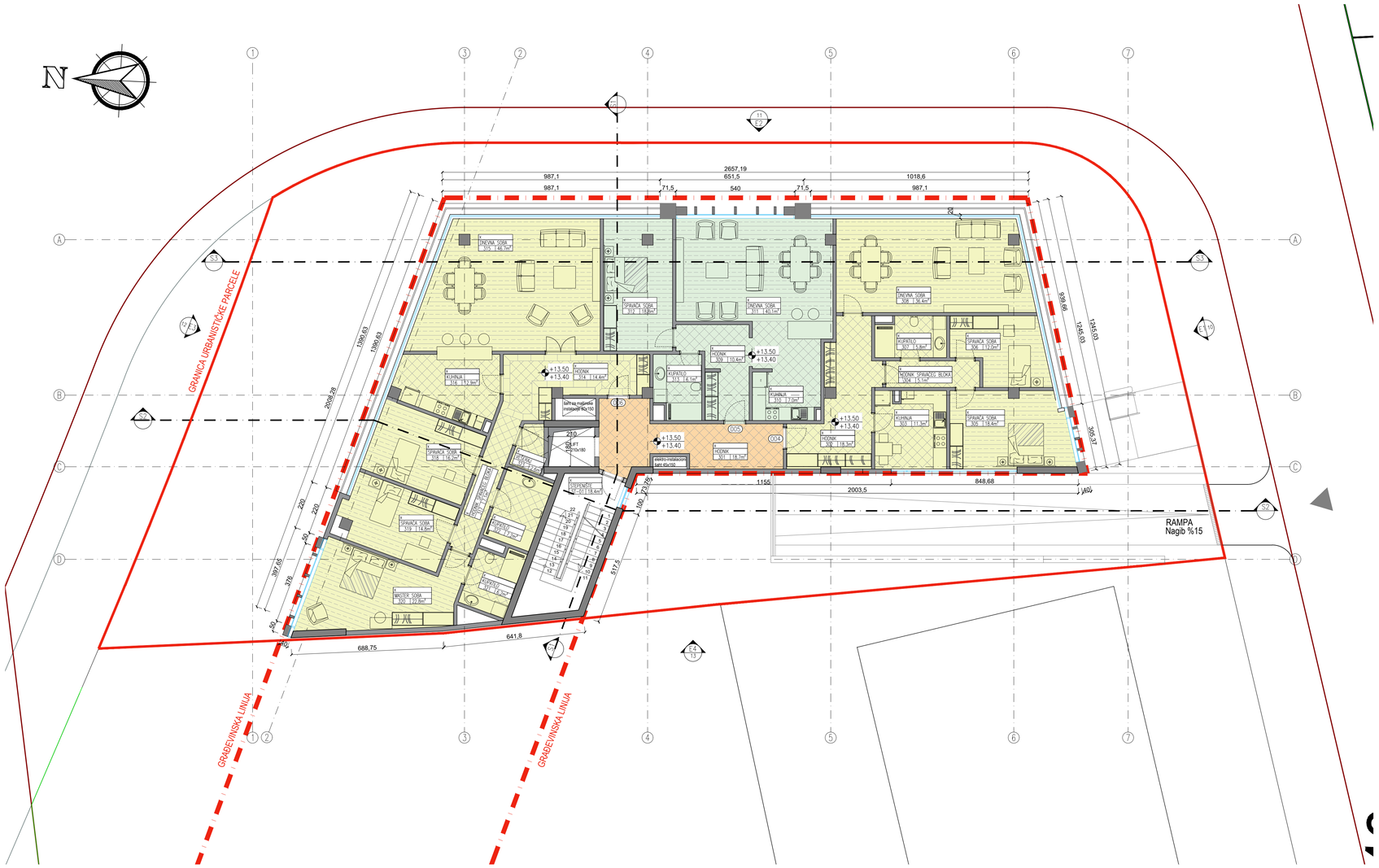
ETAŽA		POVRŠINA (m²)	MAX LIMIT
PODRUM	Zajednički prostori	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	718.00	720 m²
PRIZEMLJE	Zajednički prostori	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	445.85	464 m²
1. i 2. SPRAT	Zajednički prostori	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	462.78	
	BRGP 2. sprata:	453.63	
3. SPRAT	Zajednički prostori	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	462.78	
Krov (stepenište)	Stepenište	18.50	
	BRGP:	24.92	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2,567.96	
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2,366.00	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	1,849.96	
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	1,700.86	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	718.00	1854 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	665.14	
	UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:	38	

A12 project d.o.o.
Adresa: Moskovska 111/00
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462844
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE
Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (dijelovi kat. parcela 3928/1, 3929/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO PODgorica II)
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 07/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova I i II srpata — Br. priloga: 2.7 — Br. strane: 7
Datum izrade i M.P: 20-Jul-20	Datum revizije i M.P



LEGENDA POVRŠINA

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA	MATERIJALIZACIJA PODA
3. SPRAT			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
301	HODNIK	18.7 m²	PORCELANSKE PLOČICE
ST-01	STEPENISTE	18.4 m²	MERMER
STAN 004			
302	HODNIK	18.3 m²	PORCELANSKE PLOČICE
303	KUHINJA	11.3 m²	KERAMIČKE PLOČICE
304	HODNIK SPAVAĆEG BLOKA	5.1 m²	KERAMIČKE PLOČICE
305	SPAVAĆA SOBA	18.4 m²	PARKET
306	SPAVAĆA SOBA	12.0 m²	PARKET
307	KUPATILO	5.8 m²	KERAMIČKE PLOČICE
308	DNEVNA SOBA	36.4 m²	PARKET
STAN 005			
309	HODNIK	10.4 m²	KERAMIČKE PLOČICE
310	KUHINJA	7.0 m²	KERAMIČKE PLOČICE
311	DNEVNA SOBA	40.1 m²	PARKET
312	SPAVAĆA SOBA	18.8 m²	PARKET
313	KUPATILO	6.1 m²	KERAMIČKE PLOČICE
STAN 006			
314	HODNIK	14.4 m²	KERAMIČKE PLOČICE
315	DNEVNA SOBA	46.7 m²	PARKET
316	KUHINJA	12.9 m²	KERAMIČKE PLOČICE
317	HODNIK SPAVAĆEG BLOKA	7.1 m²	KERAMIČKE PLOČICE
318	SPAVAĆA SOBA	16.2 m²	PARKET
319	SPAVAĆA SOBA	14.8 m²	PARKET
320	MASTER SOBA	22.8 m²	PARKET
321	KUPATILO	6.2 m²	KERAMIČKE PLOČICE
322	KUPATILO	7.2 m²	KERAMIČKE PLOČICE
323	VESERAJ	2.6 m²	KERAMIČKE PLOČICE

LEGENDA SIMBOLA

- PORCELANSKE PLOCICE
- KERAMICKE PLOCICE
- EPOXY POD
- KERAMICKE PLOCICE
- PARKET
- MERMER
- 01 SPOLJASNJE POPLOCANJE
- 02 ZELENA TRAVNATA POVRSINA IZNAD PODRUMA 30-80cm ZEMLJE
- 03 ZELENILO-DRVECE
- 04 ZELENA TRAVNATA POVRSINA
- 05 PALJENI GRANIT
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- 49.70 = ±0.00 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

Pregled bruto i neto površina objekta

ETAŽA		POVRŠINA (m²)	MAX LIMIT
PODRUM	Zajednički prostori	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m²
PRIZEMLJE	Zajednički prostori	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m²
1. i 2. SPRAT	Zajednički prostori	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	Zajednički prostori	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	Stepenište	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,567.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,366.00**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,849.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,700.86**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**718.00**	1854 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**665.14**	
	UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:	**38**	

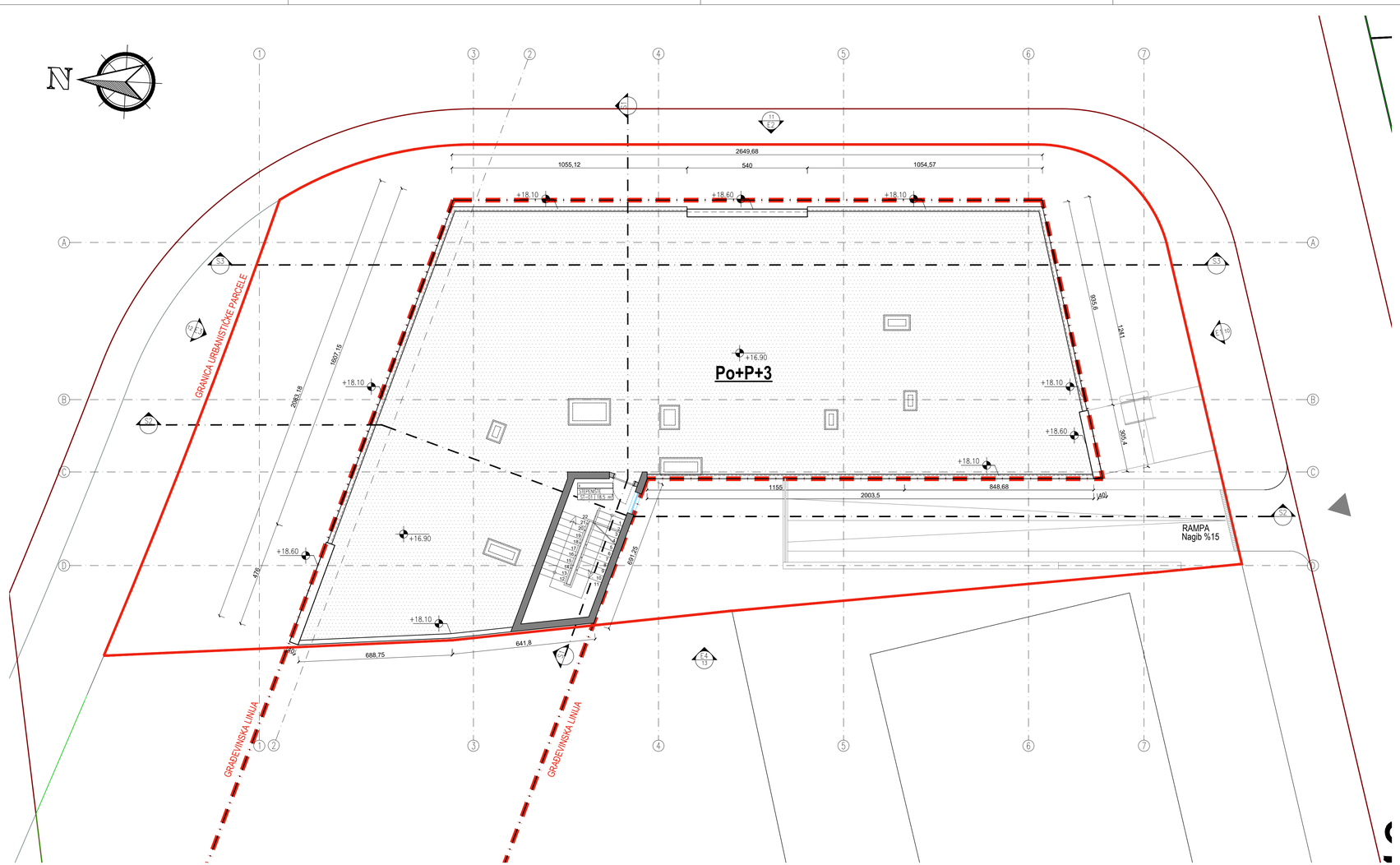
A12 project d.o.o.
Arbinas Mehmeda 17/100
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382/67/40284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova III srpata	Br. priloga: 2.8	Br. strane: 8
Datum izrade i M.P: 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		



LEGENDA POVRŠINA

BR. PROSTORIJE	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA	MATERIJALIZACIJA PODA
KROV			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
ST-01	STEPENISTE	18.5m²	MERMER

LEGENDA SIMBOLA

- PORCELANSKE PLOCICE
- KERAMICKE PLOCICE
- EPOXY POD
- KERAMICKE PLOCICE
- PARKET
- MERMER
- 01 SPOLJASNJE POPLOCANJE
- 02 ZELENA TRAVNATA POVRSINA IZNAD PODRUMA 30-80cm ZEMLJE
- 03 ZELENILO-DRVECE
- 04 ZELENA TRAVNATA POVRSINA
- 05 PALJENI GRANIT
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- 49.70 = ±0.00 APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

Pregled bruto i neto površina objekta

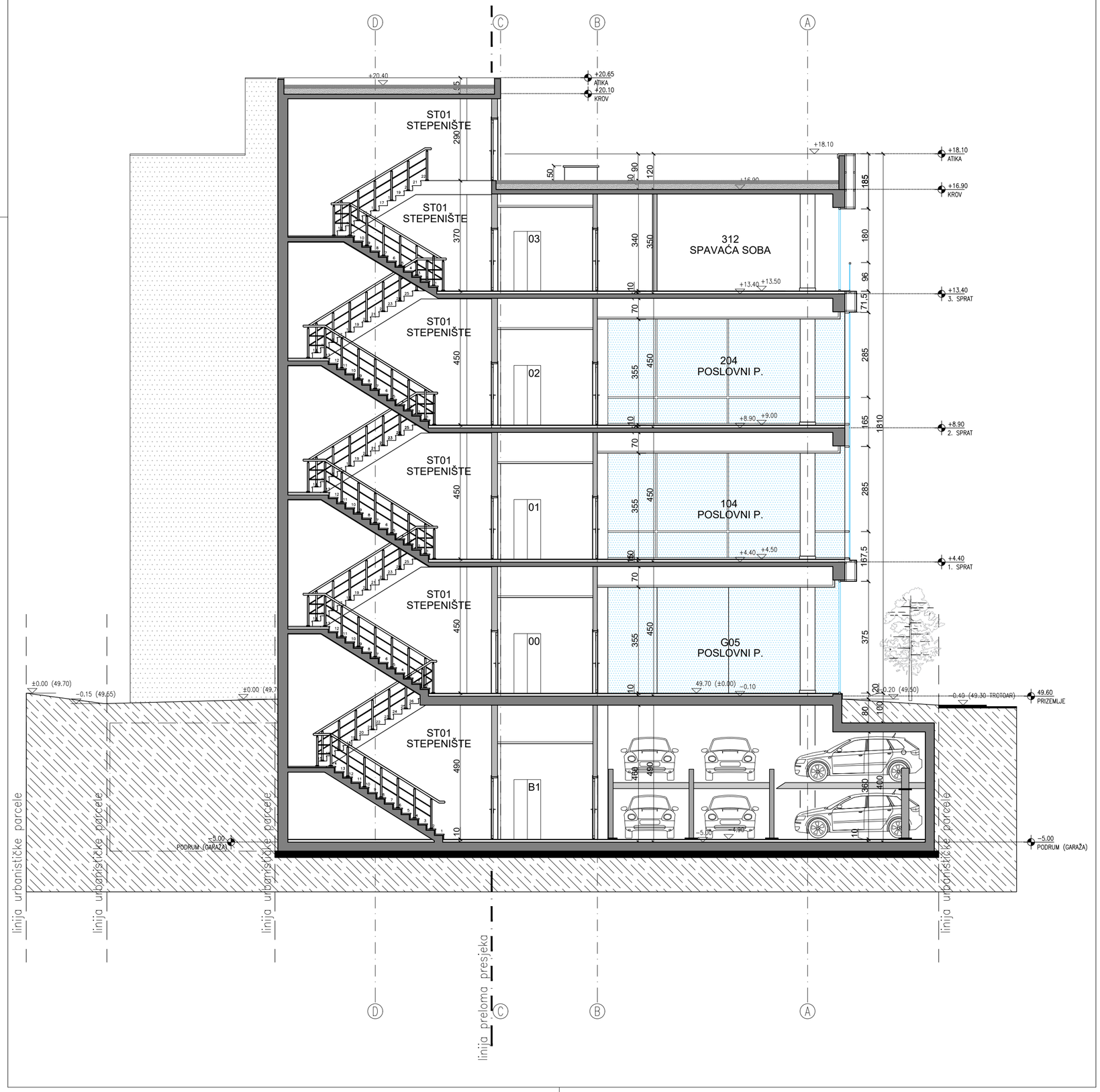
ETAŽA		POVRŠINA (m²)	MAX LIMIT
PODRUM	Zajednički prostori	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	718.00	720 m²
PRIZEMLJE	Zajednički prostori	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	445.85	464 m²
1. i 2. SPRAT	Zajednički prostori	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	462.78	
	BRGP 2. sprata:	453.63	
3. SPRAT	Zajednički prostori	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	462.78	
Krov (stepenište)	Stepenište	18.50	
	BRGP:	24.92	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	2,567.96	
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	2,366.00	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	1,849.96	
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	1,700.86	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	718.00	1854 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	665.14	
	UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:	38	

A12 project d.o.o.
Adresa: Moskovska 111/00
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382067462844
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE
Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3928/1, 3929/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO PODgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 2.9	Br. strane: 9
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		



Pregled bruto i neto površina objekta			
ETAŽA		**POVRŠINA (m²)**	**MAX LIMIT**
PODRUM	**Zajednički prostori**	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m²
PRIZEMLJE	**Zajednički prostori**	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m²
1. i 2. SPRAT	**Zajednički prostori**	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	**Zajednički prostori**	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	**Stepenište**	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,567.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,366.00**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,849.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,700.86**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**718.00**	1854 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**665.14**	
	UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:	**38**	

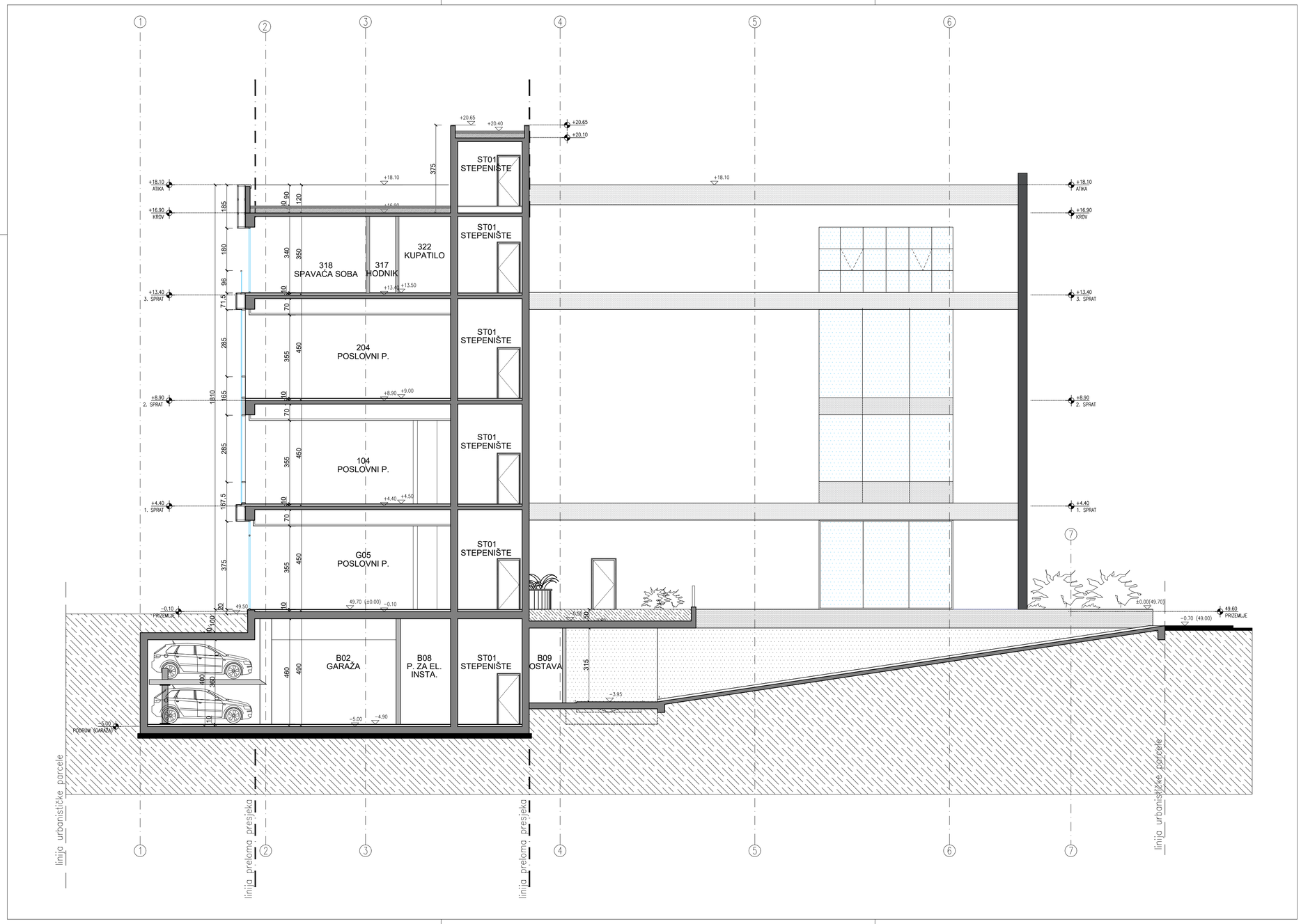
A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382697746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE
Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Presjek S1	Br. priloga: 2.10 / Br. strane: 10
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P	



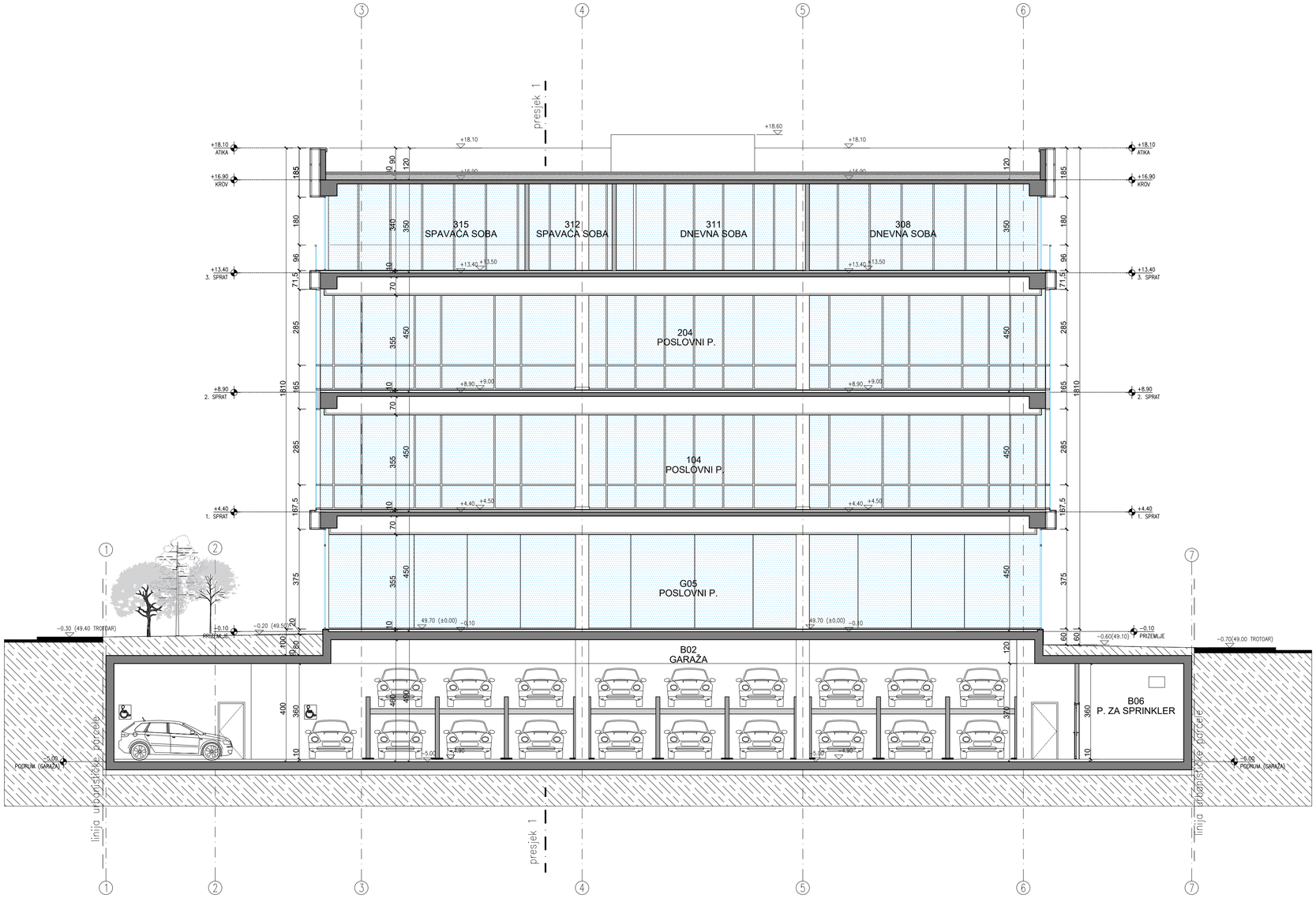
Pregled bruto i neto površina objekta			
ETAŽA		**POVRŠINA (m²)**	**MAX LIMIT**
PODRUM	**Zajednički prostori**	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m²
PRIZEMLJE	**Zajednički prostori**	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m²
1. i 2. SPRAT	**Zajednički prostori**	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	**Zajednički prostori**	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	**Stepenište**	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,567.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,366.00**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,849.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,700.86**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**718.00**	1854 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**665.14**	
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:		**38**	

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38263746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE
Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Presjek S2	Br. priloga: 2.11	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		



Pregled bruto i neto površina objekta			
ETAŽA		**POVRŠINA (m²)**	**MAX LIMIT**
PODRUM	**Zajednički prostori**	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m²
PRIZEMLJE	**Zajednički prostori**	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m²
1. i 2. SPRAT	**Zajednički prostori**	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	**Zajednički prostori**	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	**Stepenište**	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,567.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,366.00**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,849.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,700.86**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**718.00**	1854 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**665.14**	
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:		**38**	

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38263746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora
YNKA ARCHITECTURE
Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska
Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Presjek S3	Br. priloga: 2.12	Br. strane: 12
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		

Pregled bruto i neto površina objekta			
ETAŽA		**POVRŠINA (m²)**	**MAX LIMIT**
PODRUM	**Zajednički prostori**	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m²
PRIZEMLJE	**Zajednički prostori**	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m²
1. i 2. SPRAT	**Zajednički prostori**	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	**Zajednički prostori**	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	**Stepenište**	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,567.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,366.00**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,849.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,700.86**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**718.00**	1854 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**665.14**	
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:		**38**	

A12 project
Adresa: Moskovska 111/30
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269748234
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Sjeverna fasada (E3)	Br. priloga: 2.13	Br. strane: 13
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		

Pregled bruto i neto površina objekta			
ETAŽA		**POVRŠINA (m²)**	**MAX LIMIT**
PODRUM	**Zajednički prostori**	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m²
PRIZEMLJE	**Zajednički prostori**	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m²
1. i 2. SPRAT	**Zajednički prostori**	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	**Zajednički prostori**	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	**Stepenište**	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,567.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,366.00**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,849.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,700.86**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**718.00**	1854 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**665.14**	
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:		**38**	

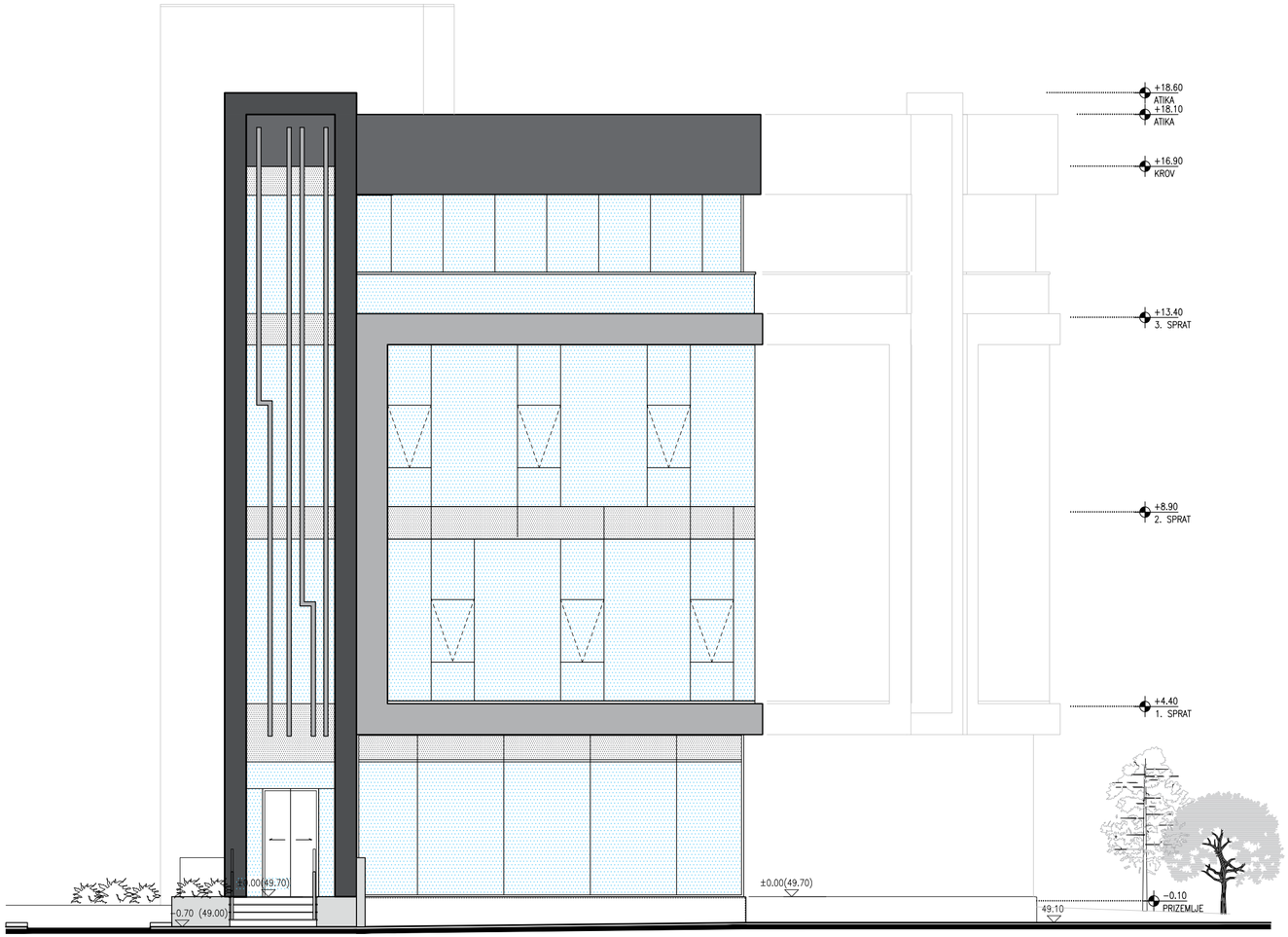
A12 project
Adresa: Moskovska 111/30
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38067874024
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Autor:
YNKA ARCHITECTURE
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)		Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: Istočna fasada (E2)	Br. priloga: 2.14 / Br. strane: 14
Datum izrade i M.P 20-Jul-20		Datum revizije i M.P	



Pregled bruto i neto površina objekta			
ETAŽA		**POVRŠINA (m²)**	**MAX LIMIT**
PODRUM	**Zajednički prostori**	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m²
PRIZEMLJE	**Zajednički prostori**	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m²
1. i 2. SPRAT	**Zajednički prostori**	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	**Zajednički prostori**	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	**Stepenište**	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,567.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	**2,366.00**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,849.96**	
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**1,700.86**	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**718.00**	1854 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	**665.14**	
	UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:	**38**	

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382697462284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE
Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat:
Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)

Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
07/20

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.

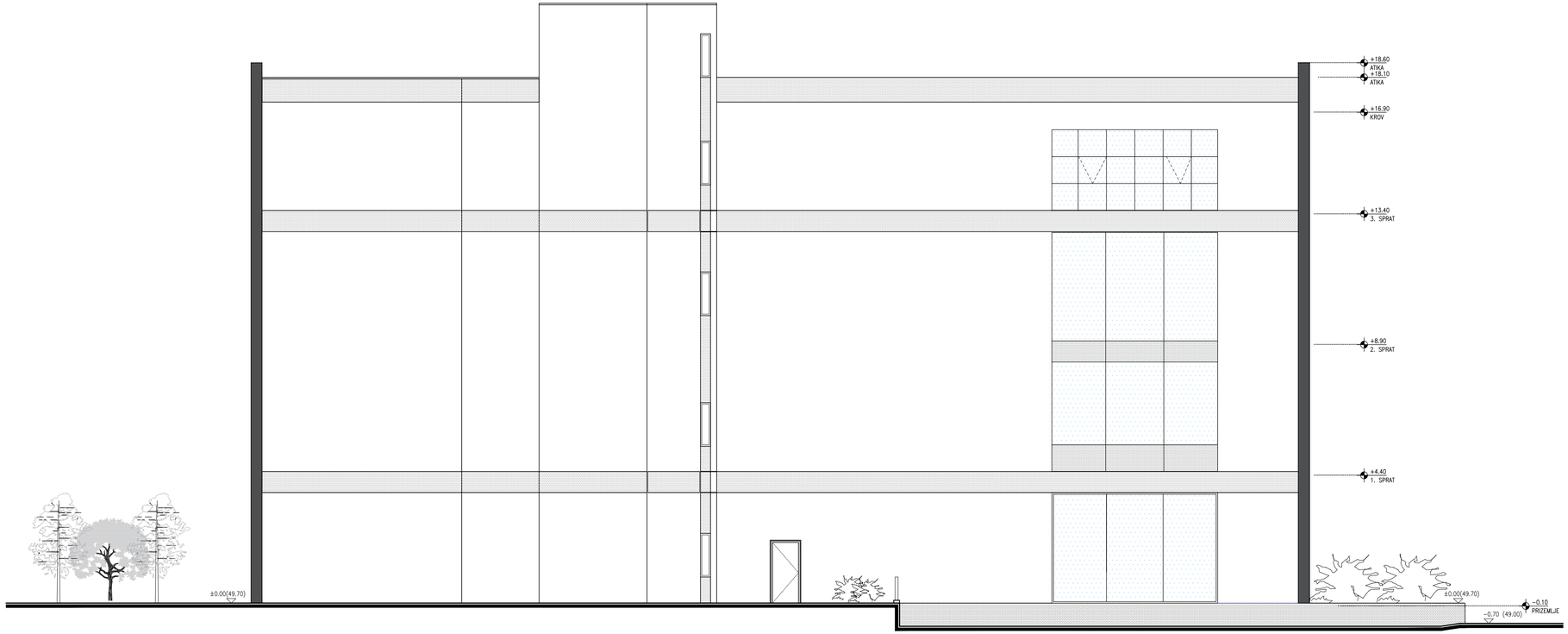
Prilog:
Južna fasada (E1)

Br. priloga:
2.15

Br. strane:
15

Datum izrade i M.P
20-Jul-20

Datum revizije i M.P



Pregled bruto i neto površina objekta			
ETAŽA		**POVRŠINA (m²)**	**MAX LIMIT**
PODRUM	**Zajednički prostori**	35.48	
	Tehničke prostorije	24.45	
	Ostave	103.45	
	Garaža	501.76	
	BRGP:	**718.00**	720 m²
PRIZEMLJE	**Zajednički prostori**	100.25	
	Poslovni prostori	315.73	
	BRGP:	**445.85**	464 m²
1. i 2. SPRAT	**Zajednički prostori**	72.43	
	Poslovni prostori	355.75	
	BRGP 1. sprata:	**462.78**	
	BRGP 2. sprata:	**453.63**	
3. SPRAT	**Zajednički prostori**	50.61	
	Stan 004	113.37	
	Stan 005	86.59	
	Stan 006	159.45	
	BRGP:	**462.78**	
Krov (stepenište)	**Stepenište**	18.50	
	BRGP:	**24.92**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,567.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		**2,366.00**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,849.96**	
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**1,700.86**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**718.00**	1854 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:		**665.14**	
UKUPAN BROJ PARKING MJESTA:		**38**	

A12 project
Adresa: Moskovska 111/30
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269748234
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
GZNR GROUP
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

Objekat: Poslovno - stambeni objekat - Centralne djelatnosti (CD)	Lokacija: Urbanistička parcela UP B14, Zona B, u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš" (djelovi kat. parcela 3509/1, 3509/3, 3506/8, 3506/1, 4146/1 KO POdgorica II)		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 07/20	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Miloš Laković, spec.sci.arh., Milica Purić, BSc.arh., Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Zapadna fasada (E4)	Br. priloga: 2.16	Br. strane: 16
Datum izrade i M.P 20-Jul-20	Datum revizije i M.P		

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

3. 3D PRIKAZI

Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

pozicija:
Trodimenzionalni prikaz

3D

Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

pozicija:
Trodimenzionalni prikaz

3D

Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

pozicija:
Trodimenzionalni prikaz

3D

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

GZNR GROUP

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

pozicija:

Trodimenzionalni prikaz

3D

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

YNKA ARCHITECTURE

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

GZNR GROUP

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

pozicija:

Trodimenzionalni prikaz

3D

Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Autor:
YNKA Architecture
Istanbul, Turska

Investitor:
"GZNR GROUP" d.o.o.
Podgorica

pozicija:
Trodimenzionalni prikaz

3D