

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**ŽUGIĆ LJILJANA**OBJEKAT<sup>2</sup>**STAMBENI OBJEKAT - REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM  
POSEBNOG DIJELA**LOKACIJA<sup>3</sup>**UP 3, k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Dragutin Miličić spec.sci.arh.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **S A D R Ź A J**

### **IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA**

#### **D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

#### **D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI**

#### **D3. PROJEKTNII ZADATAK**

#### **D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. Tehnički opis

#### **D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. SITUACIJA
2. OSNOVA PRIZEMLJA – Postojeće stanje
3. OSNOVA TEMELJA
4. OSNOVA PRIZEMLJA
5. PRESJECI
6. 3D IZGLEDI

# **D1.** OPŠTA DOKUMENTACIJA

## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 5/07/2020 između,

**Naručioca:** ŽUGIĆ LJILJANA, (u daljem tekstu: Naručilac);

**Projektanta:** ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Dragutin Miličić (u daljem tekstu: Projektant);

### Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju sa dogradnjom posebnog dijela stambene zgrade. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenje I glavni projekat.

### Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

### Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 20 dana za izradu glavnog projekta.

### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

### Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

### Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

### Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

**PROJEKTANT:**  
**ARHILINE doo Nikšić**

*Dragutin Miličić*



**NARUČILAC:**  
Žugić Ljiljana

*Ljiljana Žugić*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0693166 / 002

PIB: 02986663

Datum registracije: 29.04.2014.

Datum promjene podataka: 02.04.2018.

### "ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHILINE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 29.03.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRAGUTIN MILIČIĆ** 1510985260038 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**DRAGUTIN MILIČIĆ** 1510985260038 CRNA GORA

Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DRAGUTIN MILIČIĆ** 1510985260038 CRNA GORA

Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 18.04.2018 godine u 11:31h

MP



**Načelnik**

**Slavica Đurđević**

*Slavica Đurđević*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2561/2

Podgorica, 25.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHILINE« DOO iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHILINE« DOO iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2561/1 od 19.04.2017.godine, ARHILINE« DOO iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Dragutinu Miličiću, spec.arhitekture iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 29.03.2018.godine, između »ARHILINE« DOO iz Nikšića i Dragutina Miličića, spec.arhitekture iz Nikšića; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4110 – Razrada građevinskih projekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





**POLISA - RAČUN POL-00126273**

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2020 (24:00) - 07.05.2021 (24:00)	Period obračuna	07.05.2020 - 07.05.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. (2738398)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	185,89
Porez na premiju	16,73
Ukupna premija sa porezom	202,62
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00126273

Datum štampe: 05.05.2020 21:27

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



\_\_\_\_\_  
M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ GRAD, 05.05.2020

POLISA: POL-00126273

Datum štampe: 05.05.2020 21:27

ARHILINE d.o.o. Nikšić  
Rudo Polje bb 81400 Nikšić  
PIB 02986663  
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA SA  
DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA

LOKACIJA: UP 3, k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I

VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

#### 1. IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE:

-Dragutin Miličić spec.sci.arh.

Nikšić, jul 2020 god.

ARHILINE doo Nikšić,  
Dir. Dragutin Miličić spec.sci.arh.

*Dragutin Miličić*



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-28/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovođa i kanalizacije i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

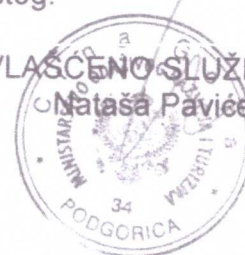
Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



**OBRAZAC 3**

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT <sup>8</sup>	STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA
LOKACIJA <sup>9</sup>	UP 3, k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>10</sup>	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER <sup>11</sup>	Dragutin Miličić spec.sci.arh.

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

*D. Miličić*

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, jul 2020.

(mjesto i datum)



*D. Miličić*

(potpis odgovornog lica)

<sup>8</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>9</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>10</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>11</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **D2.** URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 534  
Podgorica, 25.06.2020. godine

DUP "Momišići A-dio zone 5"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP3**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Žugić Ljiljane izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za rekonstrukciju posebnog dijela objekta PD 19 kolektivne stambene zgrade na urbanističkoj parceli UP 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MOMIŠIĆI A-dio zone 5" - Izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/11-750 od 21.07.2011.godine

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ŽUGIĆ LJILJANA**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkim priložima na urbanističkoj parceli UP 3 je evidentirana, kao i po listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 428/1 KO: Podgorica I, društvena stambena zgrada površine 2433m<sup>2</sup> i spratnosti P+4, svojina 1/1 Zajednice etažnih vlasnika stambene zgrade S3 ul.M.Radunovića. U svojini podnosioca zahtjeva 1/1 je poseban dio PD 19, stambeni prostor od 71m<sup>2</sup> u prizemlju objekta. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

Definisana urbanistička parcela UP 3 je veće površine od katastarske parcele broj 428/1 KO:Podgorica I.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om je na urbanističkoj parceli UP 3 zadržan postojeći kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima spratnosti S+P+3 i planirana je rekonstrukcija u smislu dogradnje i nadgradnje, prema smjernicama plana.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi odnose se na rekonstrukciju posebnog dijela broj PD19 stambenog prostora u prizemlju površine 71m<sup>2</sup>, prema smjernicama plana.

Urbanistička parcela broj **UP 3** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je položajem postojećeg objekta i linijama do koje se može graditi koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.



Za planiranu dogradnju u prizemlju planom je definisano idejno rješenje, koje čini sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

U postupku prijave građenja na osnovu čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata dostaviti:

»dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta«.

### **Objekat na UP3**

Postojeće stanje u prizemlju dvorišne strane objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP3, ukazuje na potrebu za preuređenjem parternog uređenja, kao i stvaranja uslova za ravnopravan status u načinu korišćenja prostora za sve stanove u prizemlju, što je preporuka prethodnog plana (2003.godine).

Kod dva stana na kraju zgrade sa istočne strane i stana pri unutrašnjem uglu sa sjeverne strane projektom nisu bile predviđene terase sa baštama, a koje su inače, tipični sastavni dio stanova u prizemlju (sa istočne i sjeverne strane). Dogradnja stana pri unutrašnjem uglu sa sjeverne strane je realizovana. Postoje uslovi da se realizuje pozicije kod dva stana na istočnoj strani, te je u skladu sa tim data:

- Građevinska linija u grafičkom prilogu Plan nivelacije i regulacije, do koje je moguće izvršiti dogradnju
- Mogućnost fazne realizacije dogradnji, a u skladu sa potrebama korisnika prostora

Istovremeno je uočljiva i tendencija nadkrivanja i zaziđivanja pred-bašti u cilju proširenja stana. Ovi postupci su rezultirali neadekvatnim i međusobno neusaglašenim rješenjima u oblikovanju i materijalizaciji, uz nesagledane probleme prirodnog osvetljenja i ventilacije.

Imajući u vidu iskazane potrebe vlasnika stanova s jedne, i potrebe očuvanja minimuma integriteta objekta s druge strane, preporučuje se da se omogući pretvaranje postojećih pred-bašti u dodatne jedinice stana, uključujući i dva stana sa istočne strane kod kojih nisu bile izgrađene terase sa baštama, pod uslovom da to bude jednoobrazno - prema tipizovanom arhitektonskom rješenju koje je dato u prilogu u vidu skica.

Dozvoljena dogradnja stanova i predbašti mora da zadovolji sledeće uslove:

- Maksimalni vertikalni gabarit je do visine postojećeg spoja predbašti i objekta koji se nadograđuje (do ispod prozora na prvom spratu)
- Horizontalni gabarit stana određen je građevinskom linijom na dvorišnoj strani (postojeći stanovi u prizemlju koji imaju predbašte kao sastavni dio stana-na istočnoj i sjevernoj strani-dograđuje se pretvaranjem predbašti u stambeni prostor)
- Horizontalni gabarit stana određen je linijom predbašte (Plan nivelacije i regulacije)
- Tip krova-jednovodni sa nagibom do 15%

Takođe se omogućava dogradnja i dva stana u prizemlju na istočnoj strani zgrade.

Linija dogradnje stanova koji nemaju predbašte određuje se na sledeći način:

- Linija dogradnje stanova na istočnoj strani određena je građevinskom linijom

Projektom rekonstrukcije i dogradnje potrebno je obezbijediti nesmetane prilaze svim vitalnim delovima i instalacijama zgrade u cilju njihovog investicionog održavanja.

Sanaciju stihijnih "prepravki" na fasadama treba usmjeriti ka potencijalno modifikovanom arhitektonskom rješenju koje bi u određenoj mjeri izašlo u susret potrebama vlasnika stanova prepoznatim kroz intervencije, ali sa ciljem da to bude uniformno rješenje.

Podzemne etaže i prizemlja mogu se adaptirati u poslovni prostor, uz pribavljanje odgovarajućih saglasnosti, pri čemu se za pristup koriste postojeća stepeništa. Na lameli 2 postoji mogućnost da se za dva poslovna prostora u podrumu obezbijedi spoljni ulaz sa dvorišne istočne strane lamele. Mjesto spoljnih ulaza, tj. silaznih stepeništa za taj podrumski poslovni prostor, prikazano je u grafičkom prilogu.

Pristup dostavnih vozila (prodavnica namještaja) urediti u dogovoru između potencijalno ugroženih vlasnika stanova i zainteresovanih vlasnika lokala.

Planirane dogradnje na postojećem objektu na urbanističkoj parceli UP3 dozvoljeno je realizovati fazno, u skladu sa potrebama korisnika prostora.

#### **OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:**

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Oblikovanje i arhitektura dograđenih predbašti treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala (u skladu sa materijalom i fasadom zgrade) i tehnologija koja će pružiti maksimalni komfor stanovanja.

Materijalizaciju dograđenog prostora i intervencija unutar postojećeg gabarita (na fasadama, podrumu i krovu) uskladiti sa materijalizacijom postojećeg objekta i izvesti identično na cijelom objektu.

Projektom rekonstrukcije i dogradnje potrebno je obezbijediti nesmetane prilaze svim vitalnim djelovima i instalacijama zgrade u cilju njihovog investicionog održavanja.

Sanaciju stihijnih "prepravki" na fasadama treba usmjeriti ka potencijalno modifikovanom arhitektonskom rješenju koje bi u određenoj mjeri izašlo u susret potrebama vlasnika stanova prepoznatim kroz intervencije, ali sa ciljem da to bude uniformno rješenje – kompletan "redesign" fasada (od strane autora projekta, ili uz njegovu saglasnost).

Podzemne etaže i prizemlja mogu se adaptirati u poslovni prostor, uz pribavljanje odgovarajućih saglasnosti, pri čemu se za pristup koriste postojeća stepeništa. Na lameli 2 postoji mogućnost da se za dva poslovna prostora u podrumu obezbijedi spoljni ulaz sa dvorišne istočne strane lamele. Mjesto spoljnih ulaza, tj. silaznih stepeništa za taj podrumski poslovni prostor, prikazano je u grafičkom prilogu.

#### **ZELENILO:**

##### **Blokovsko zelenilo**

Predviđeno je unutar svih blokova na području DUP-a. Ovom vrstom zelenila se ispunjavaju uslovi za kolektivni i individualni odmor svih starosnih grupa stanovništva. Predviđen je miran odmor odraslih, a u pojedinim blokovima je na zelenoj površini unutar bloka predviđeno podizanje mini dječijih igrališta (pješčanik, penjalice i dr.).

Predvidjena je sadnja dekorativnih grupacija tj. kombinovanje visokog lišćarskog ili četinarskog drveća sa žbunastim vrstama.

Ova kategorija ozelenjavanja ima veliki značaj za ukupan izgled prostora jer obično pokriva znatnu površinu plana.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa cjelinom.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Planirane dogradnje na postojećem objektu na urbanističkoj parceli UP3 dozvoljeno je realizovati fazno, u skladu sa potrebama korisnika prostora.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

U tabelama na kraju dat je prikaz potrebnog broja parking mjesta za svaku parcelu vezano za površinu i namjenu objekata planiranog na predmetnoj parceli.

Broj parking mjesta je određen za maksimalno planiranu spratnost i namjenu, saglasno normativima iz Pravilnika i to za stanovanje na 1000 m<sup>2</sup> 15 PM i za poslovanje na 1000 m<sup>2</sup> 15PM.

Potreban broj parkinga treba obezbijediti unutar parcele, ili na površini ili u okviru objekata u suterenskim i prizemnim etažama, kad dođe do realizacije objekta previđenog planom u cjelosti, vodeći pri tome računa da po svakoj stambenoj jedinici treba obezbijediti 1.1 PM. Kako u ovom trenutku nije moguće odrediti broj stambenih jedinica, ostavlja se mogućnost da se broj podzemnih etaža u objektima poveća, ukoliko se iste koriste za garažiranje vozila, a sve u cilju obezbjeđenja potrebnog broja parking mjesta.

Za preporuku je da se sve garaže na parcelama koje su orjentisane na ulicu Gavra Vukovića, rade kao poluukopane ili kao mehaničke, korišćenjem lifta ili pokretne platforme, iz razloga bezbjednosti, zbog smanjenje preglednosti prilikom izlaska iz garaže, obzirom na značaj ove saobraćajnice u ukupnoj gradskoj mreži.

Isti princip bi trebalo zadržati i na svim parcelama unutar zone na kojima se zbog oblika parcele ne može planirati rampa dovoljne dužine i nagiba.

U zoni zahvata ovog plana obezbijeđeno je ukupno 161 PM na površinskim parkinzima.

Potreban broj parking mjesta, vezano za površinu i namjenu planiranih objekata je 1216 PM. Na površinskim parkinzima je obezbijeđeno 161 PM. Potreban broj parkinga treba obezbijediti u okviru parcela na površini ili u okviru objekata u suterenskim i prizemnim etažama.

Tabele sa analizom potrebama za svaku parcelu date u planu: za urbanističku parcelu UP 2b planirano je 10 PM za stanovanje i 3PM za poslovanje.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Momišići A-dio zone 5" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP3, planirano je iz postojeće trafostanice TS 10/0,4 kV "S3 Momišići" 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

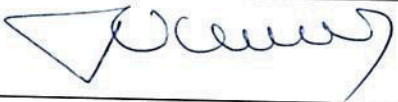

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

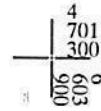
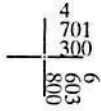
-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-3272 od 30.06.2020 od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1016-izvod od 11.06.2020.god i kopija plana za katastarsku parcelu broj 428/1 KO:Podgorica I od 16.06.2020.godine. Uplatnica za naknadu 50€ od 27.05.2020.godine.

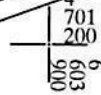
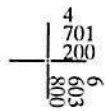
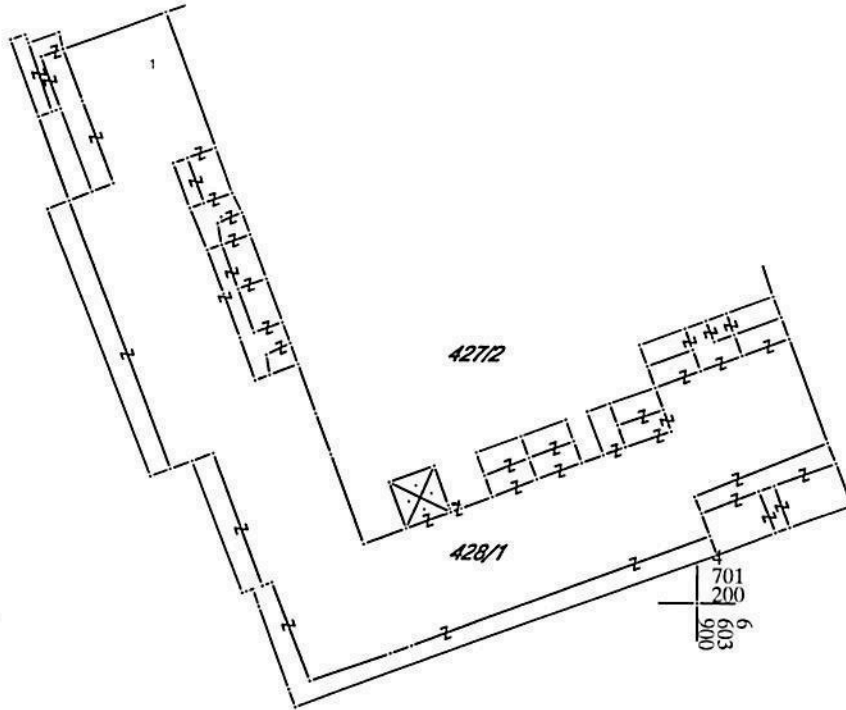


# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



427/3





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-21354/2020

Datum: 11.06.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretar za urbanizan 956-101-2010/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1016 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
428	1		7 40		MILA RADUNOVIĆA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		896	0.00
428	1	1	7 40		MILA RADUNOVIĆA	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		2433	0.00
Ukupno								3329	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133127730	ZAJ.NEDELJ.SV.ETAŽNIH VLASNIKA ST.ZGADA S3 UL.M. RADUNOVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
428	1	1	Društvena stambena zgrada	0	P4 2433	/
428	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	19	P 71	Svojina ŽUGIĆ SPASOJE LJILJANA 1/1 2304953215221 PARISKE KOMUNE II Podgorica

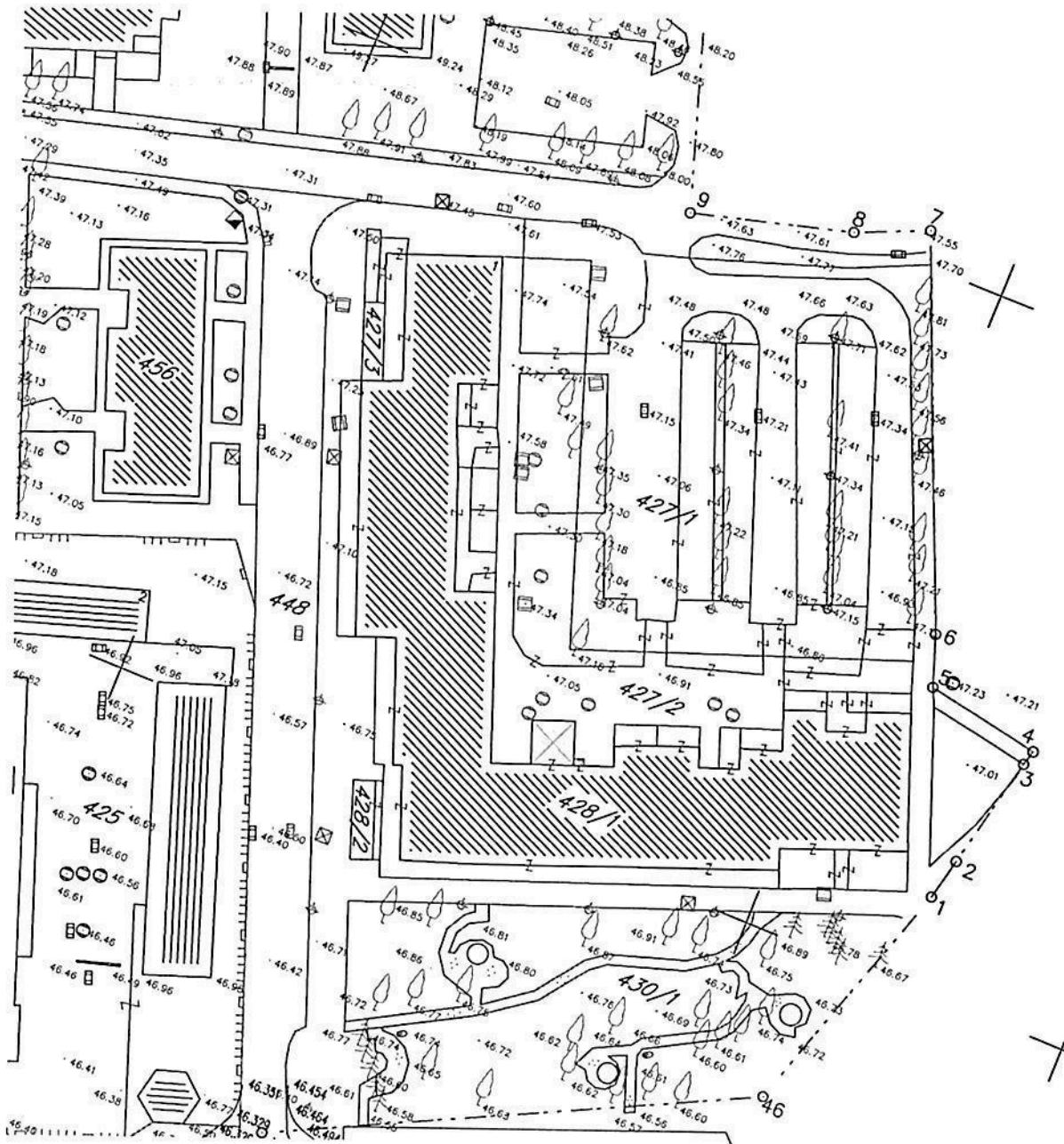
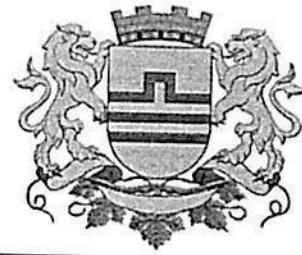
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
428	1			1	Zemljište uz zgrade	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12710)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ VASILJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Náčelnik  
Marko Bulatović dipl.prav  
UPRAVA  
16600

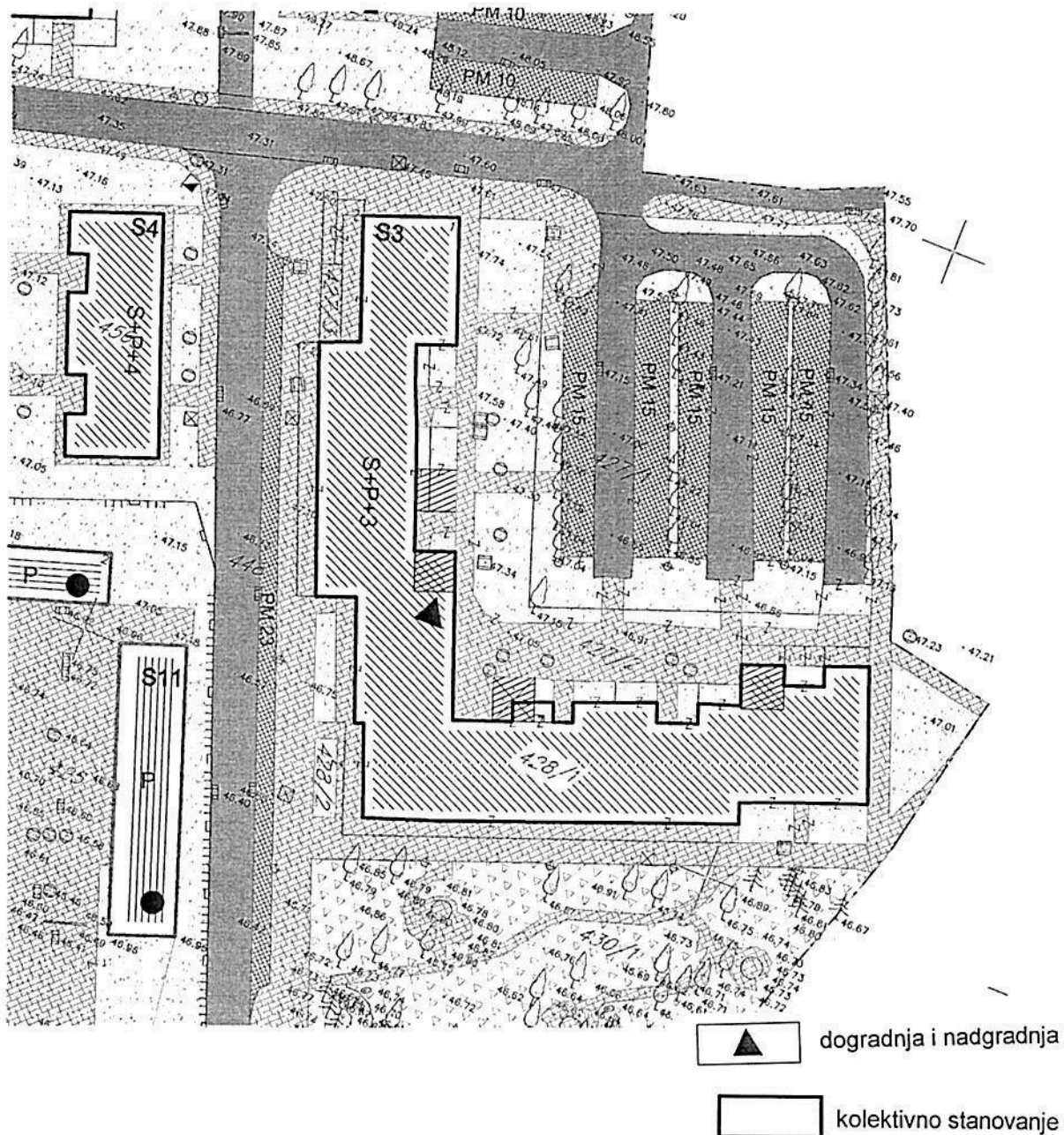






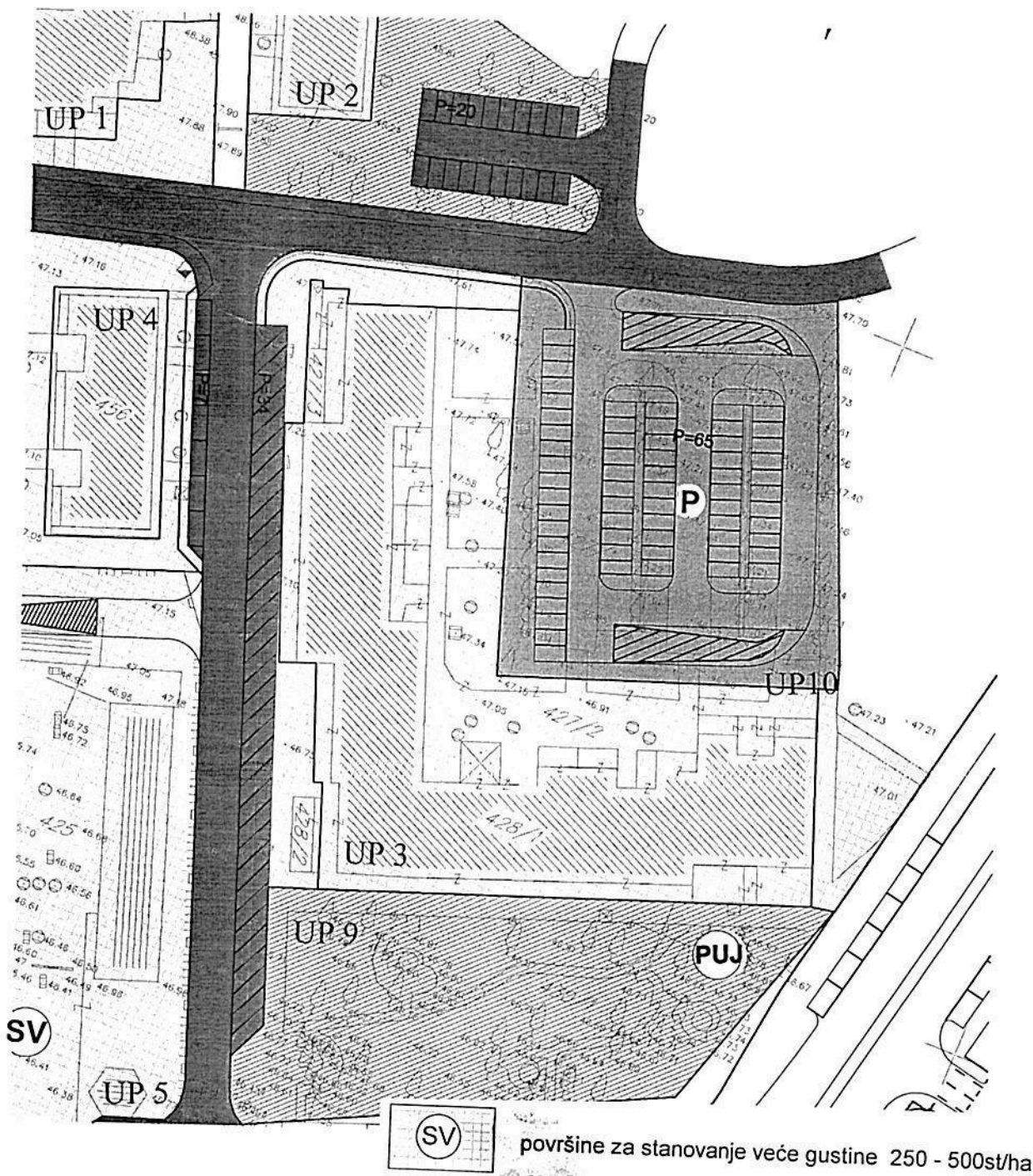
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Momišići A- dio zone 5 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3



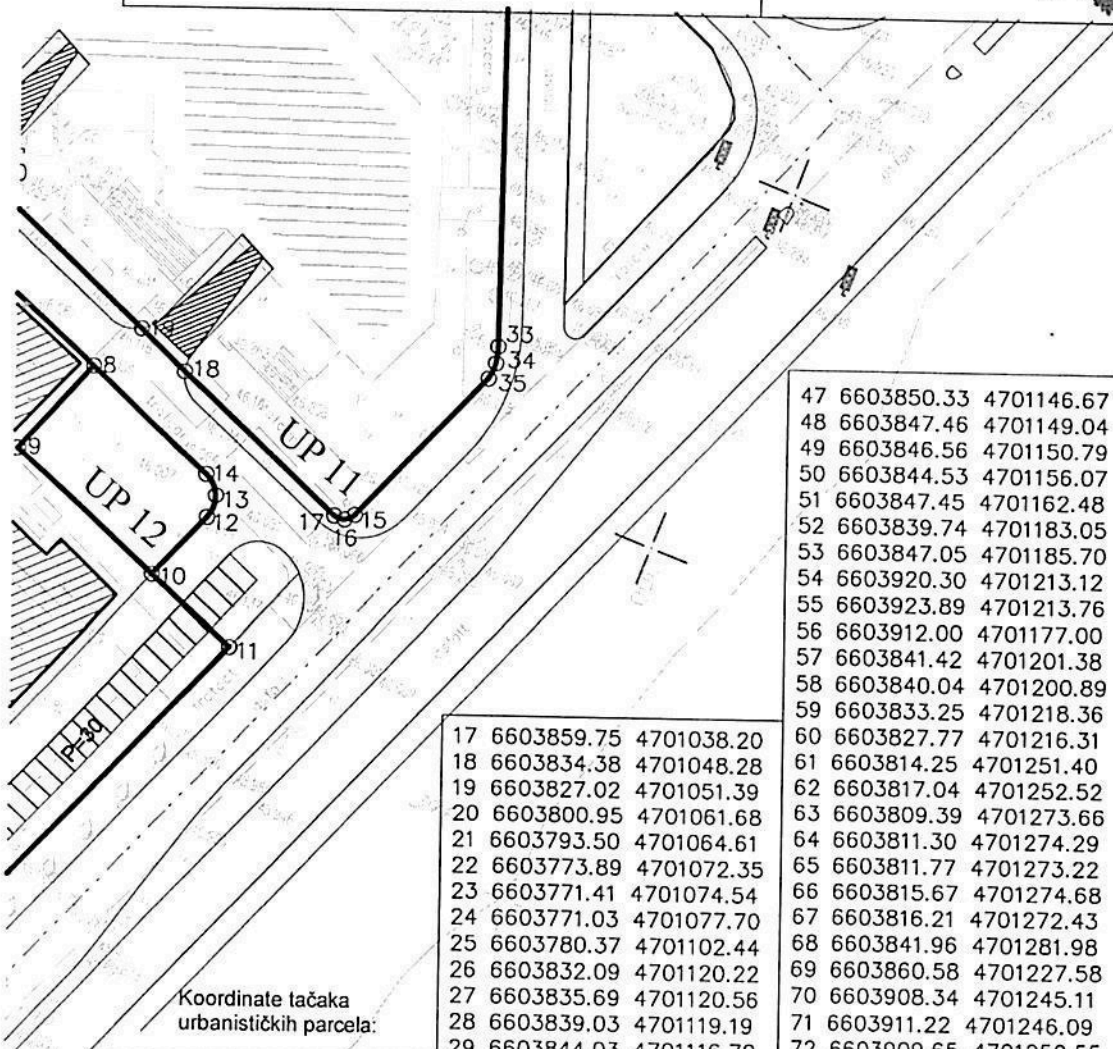
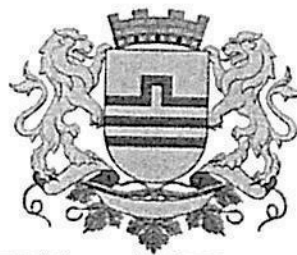
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja sa oblicima intervencija

Izvod iz DUP-a „Momišići A- dio zone 5 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3



GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Momišići A- dio zone 5 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3



Koordinate tačaka  
urbanističkih parcela:

1	6603821.00	4700938.09
2	6603819.60	4700936.99
3	6603817.82	4700936.88
4	6603728.79	4700971.09
5	6603752.15	4701031.45
6	6603773.23	4701023.52
7	6603785.83	4701058.87
8	6603822.94	4701044.41
9	6603817.84	4701030.70
10	6603840.48	4701022.06
11	6603853.38	4701017.14
12	6603844.32	4701031.65
13	6603844.28	4701034.72
14	6603842.07	4701036.86
15	6603862.34	4701039.30
16	6603861.27	4701038.22

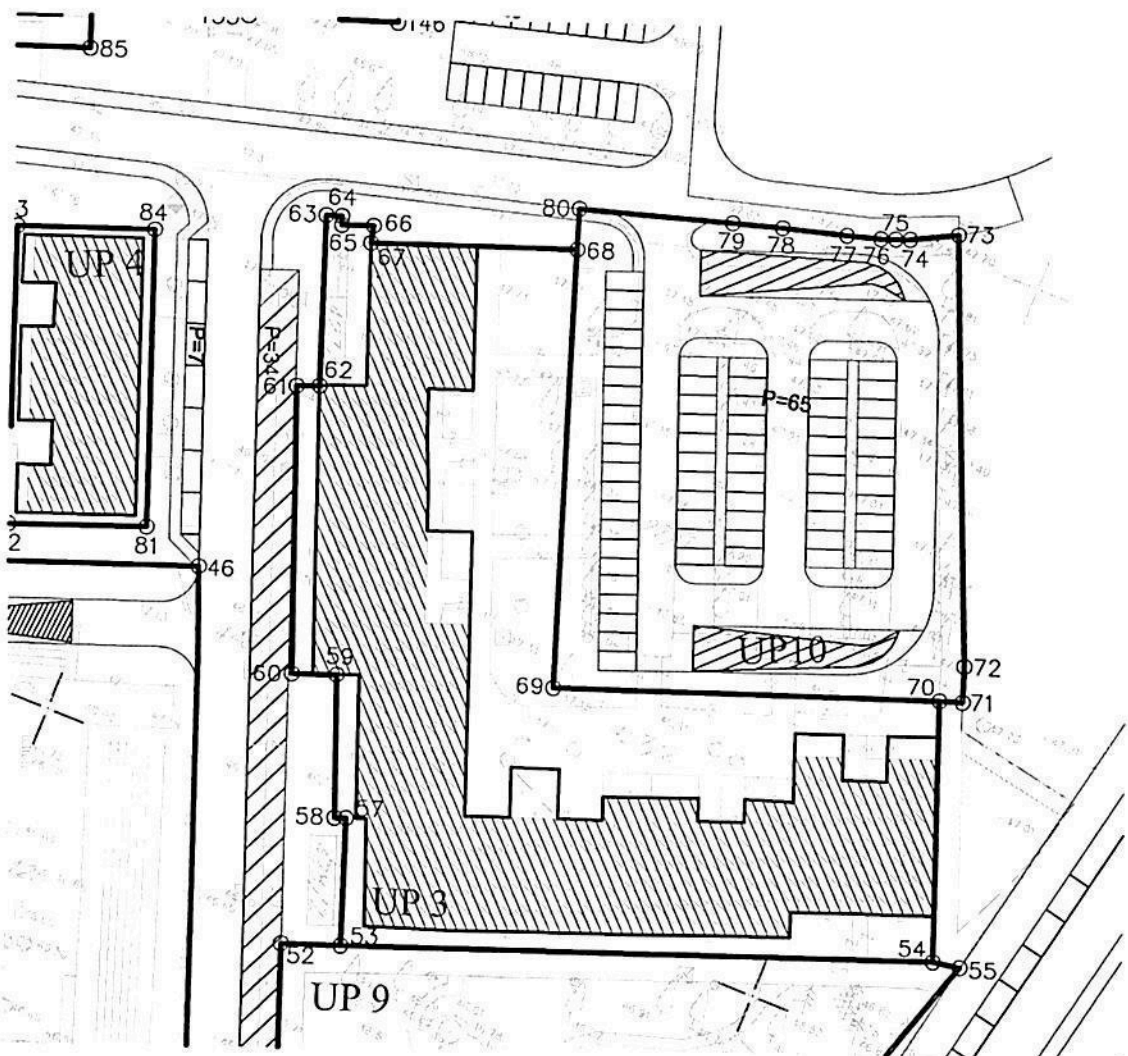
17	6603859.75	4701038.20
18	6603834.38	4701048.28
19	6603827.02	4701051.39
20	6603800.95	4701061.68
21	6603793.50	4701064.61
22	6603773.89	4701072.35
23	6603771.41	4701074.54
24	6603771.03	4701077.70
25	6603780.37	4701102.44
26	6603832.09	4701120.22
27	6603835.69	4701120.56
28	6603839.03	4701119.19
29	6603844.03	4701116.70
30	6603849.57	4701116.01
31	6603852.26	4701115.27
32	6603853.95	4701113.21
33	6603871.40	4701066.92
34	6603871.97	4701064.77
35	6603871.82	4701062.55
36	6603839.50	4701149.51
37	6603839.88	4701145.31
38	6603838.92	4701142.68
39	6603829.67	4701139.45
40	6603826.82	4701135.35
41	6603778.73	4701118.75
42	6603776.87	4701118.56
43	6603748.69	4701191.86
44	6603747.63	4701192.74
45	6603771.16	4701209.90
46	6603811.27	4701224.80

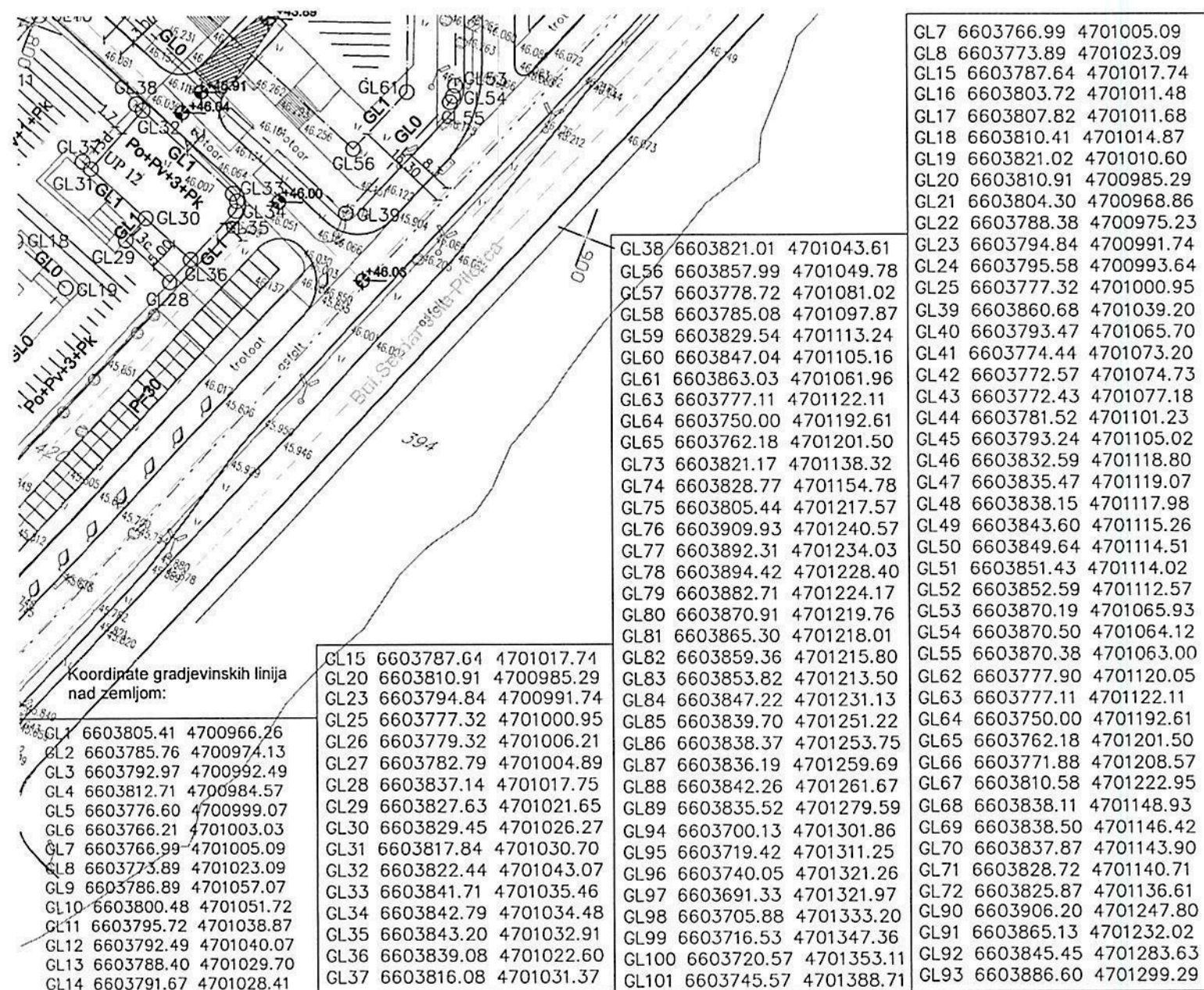
47	6603850.33	4701146.67
48	6603847.46	4701149.04
49	6603846.56	4701150.79
50	6603844.53	4701156.07
51	6603847.45	4701162.48
52	6603839.74	4701183.05
53	6603847.05	4701185.70
54	6603920.30	4701213.12
55	6603923.89	4701213.76
56	6603912.00	4701177.00
57	6603841.42	4701201.38
58	6603840.04	4701200.89
59	6603833.25	4701218.36
60	6603827.77	4701216.31
61	6603814.25	4701251.40
62	6603817.04	4701252.52
63	6603809.39	4701273.66
64	6603811.30	4701274.29
65	6603811.77	4701273.22
66	6603815.67	4701274.68
67	6603816.21	4701272.43
68	6603841.96	4701281.98
69	6603860.58	4701227.58
70	6603908.34	4701245.11
71	6603911.22	4701246.09
72	6603909.65	4701250.55
73	6603887.82	4701302.71
74	6603882.10	4701299.76
75	6603880.27	4701299.06
76	6603878.45	4701298.36
77	6603874.14	4701297.09
78	6603865.94	4701294.81
79	6603859.65	4701292.93
80	6603840.21	4701287.09
81	6603803.01	4701227.03
82	6603786.06	4701220.64
83	6603772.54	4701257.13
84	6603789.40	4701263.41
85	6603772.55	4701282.25
86	6603725.26	4701264.94
87	6603723.82	4701268.88
88	6603720.76	4701269.54
89	6603714.98	4701284.29

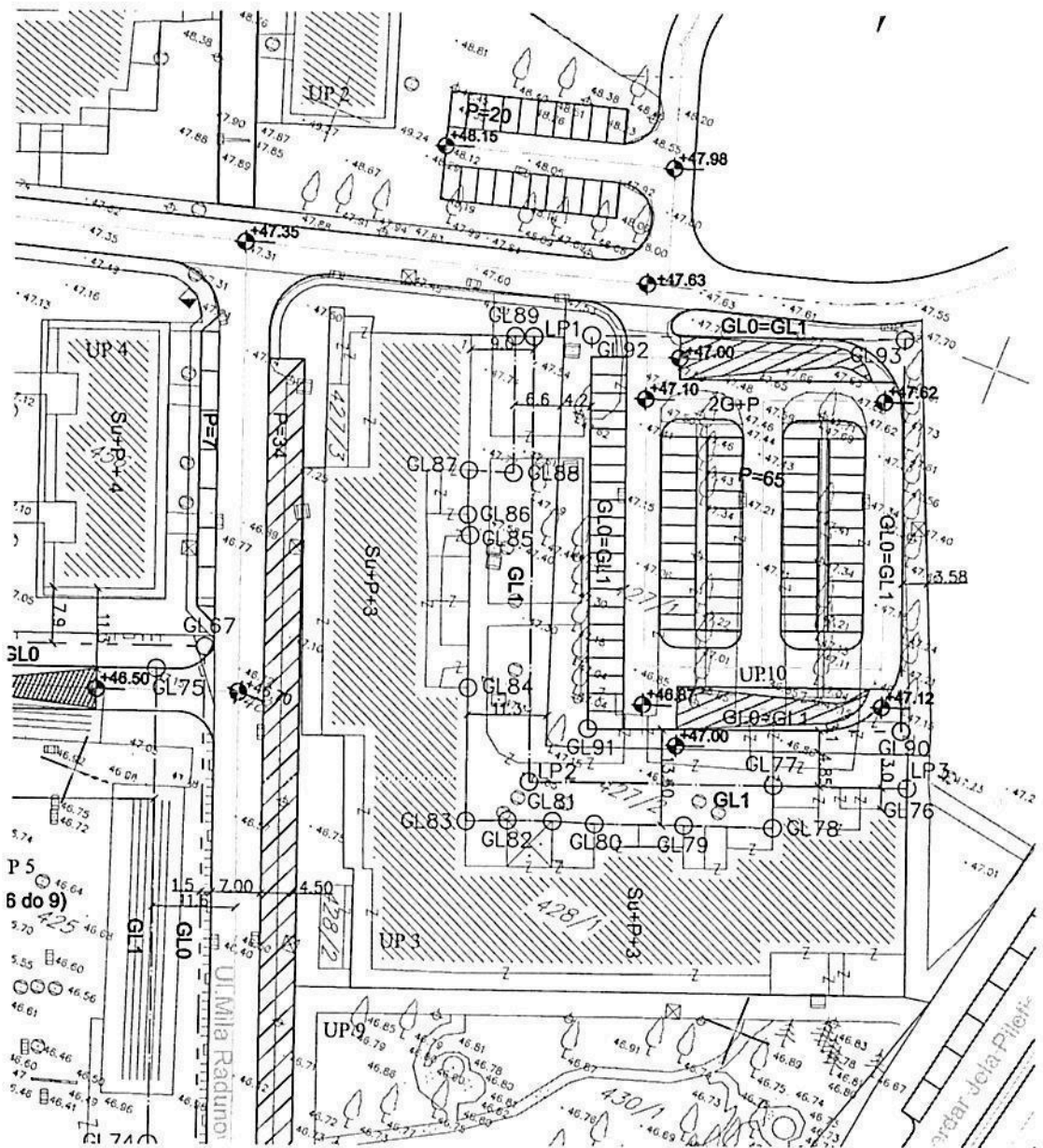
90	6603714.90	4701287.28
91	6603716.09	4701290.03
92	6603739.29	4701298.20
93	6603745.07	4701300.34
94	6603750.99	4701302.17
95	6603736.95	4701340.23
96	6603762.73	4701349.74
97	6603763.74	4701349.79
98	6603780.33	4701305.68
99	6603779.13	4701305.23
100	6603775.47	4701303.40
101	6603772.53	4701302.36
102	6603776.64	4701290.50
103	6603770.33	4701288.36
104	6603742.24	4701317.02
105	6603737.91	4701309.10
106	6603724.66	4701302.65
107	6603701.70	4701291.46
108	6603699.73	4701295.82
109	6603700.35	4701305.30
110	6603692.16	4701320.31
111	6603689.02	4701326.56
112	6603692.79	4701328.67
113	6603698.31	4701332.85
114	6603703.40	4701337.91
115	6603709.75	4701346.41
116	6603716.11	4701347.33
117	6603720.50	4701347.64
118	6603724.06	4701347.35
119	6603730.81	4701336.62
120	6603731.70	4701334.65
121	6603733.15	4701332.25
122	6603735.58	4701329.76
123	6603732.36	4701339.43
124	6603730.59	4701343.07
125	6603730.34	4701346.00
126	6603730.36	4701348.68
127	6603727.74	4701349.73
128	6603722.92	4701349.95
129	6603721.22	4701352.65
130	6603718.27	4701354.76
131	6603717.16	4701356.96
132	6603739.76	4701389.14
133	6603743.48	4701393.61
134	6603761.40	4701351.80
135	6603790.16	4701294.06
136	6603779.35	4701322.96
137	6603768.97	4701350.72
138	6603768.21	4701358.46
139	6603768.99	4701366.86
140	6603762.34	4701386.34
141	6603776.57	4701391.18
142	6603787.98	4701361.44
143	6603793.70	4701345.07
144	6603798.62	4701330.40
145	6603803.85	4701314.77
146	6603808.62	4701300.54

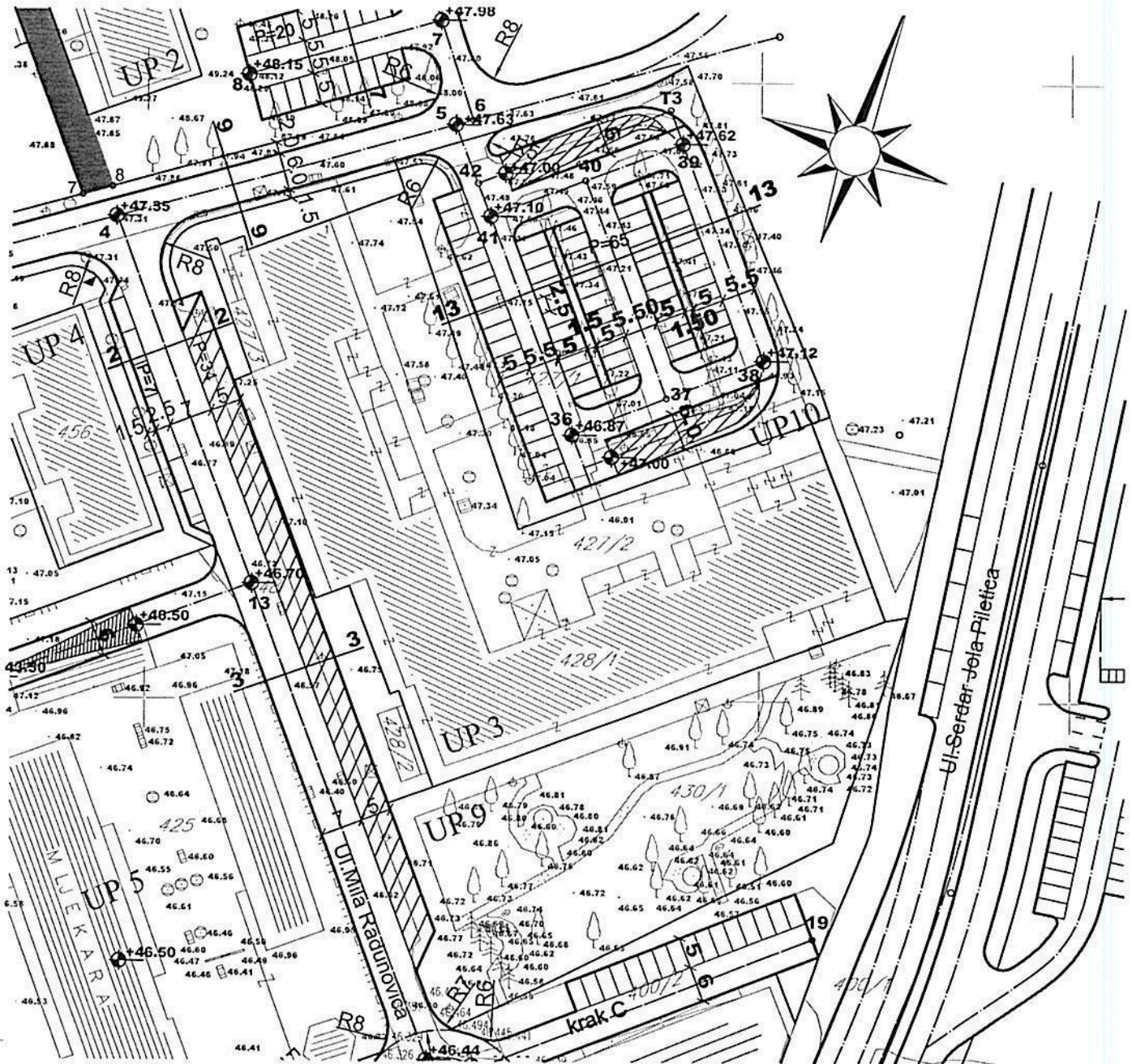
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Momišići A- dio zone 5 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3





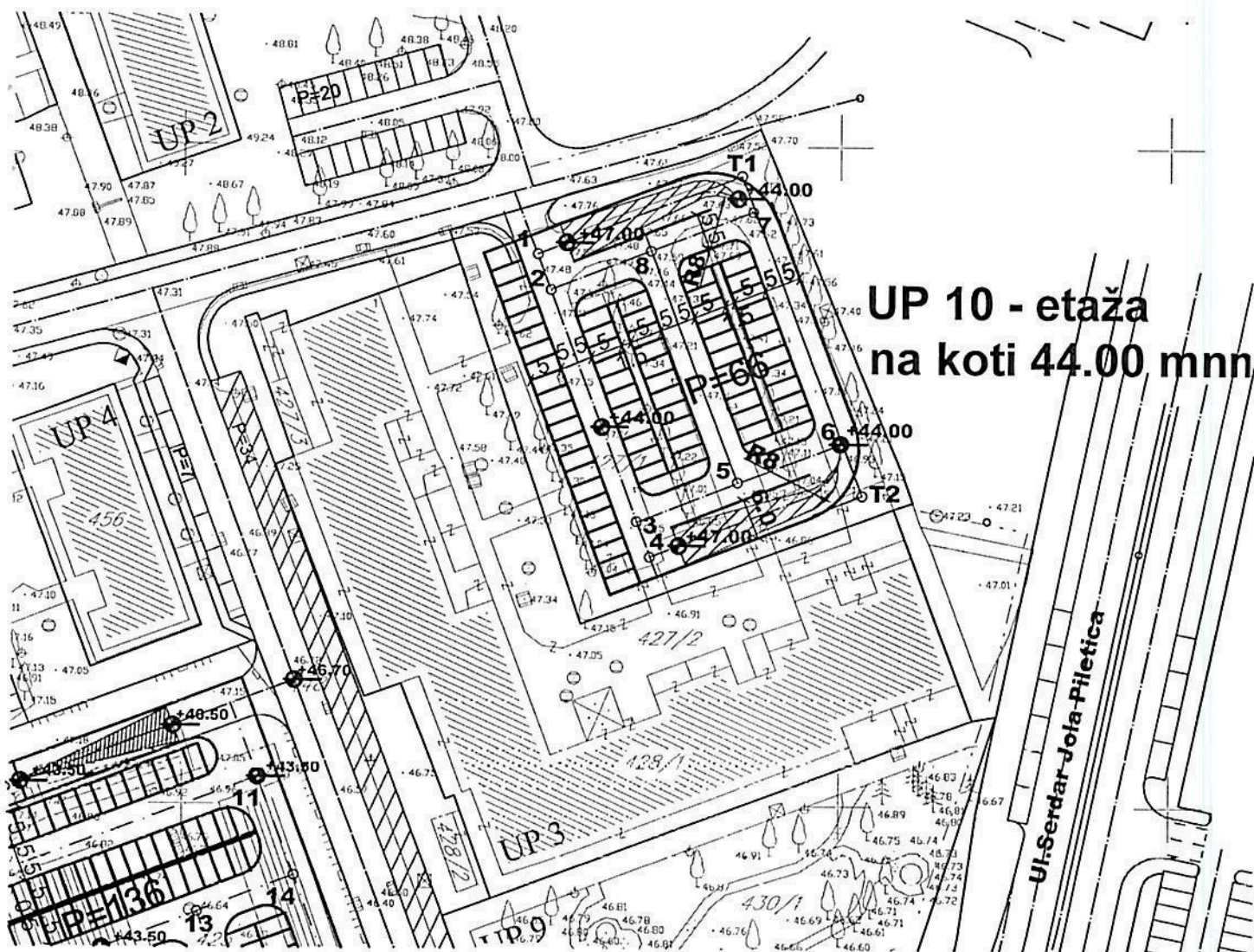




GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Momišići A- dio zone 5 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3





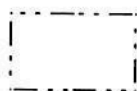
**UP 10 - etaža  
na koti 44.00 mnn**

GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture-podzemne garaže

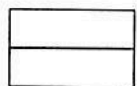
Izvod iz DUP-a „Momišići A- dio zone 5 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3



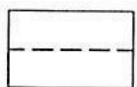
**Legenda:**



granica DUP-a



10kV kabal



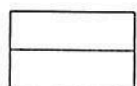
10kV kabal - planiran



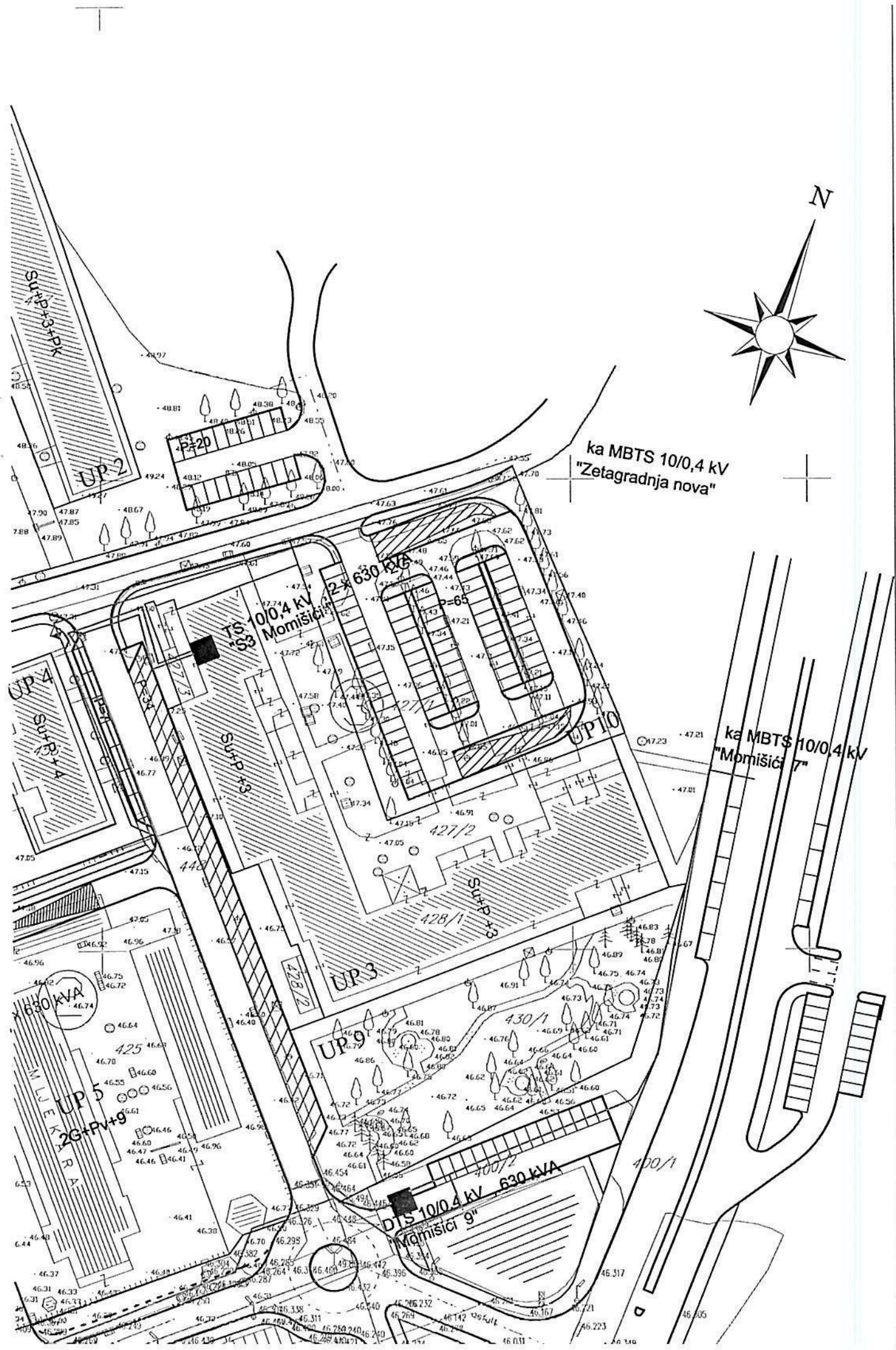
trafostanica 10 / 0,4 kV

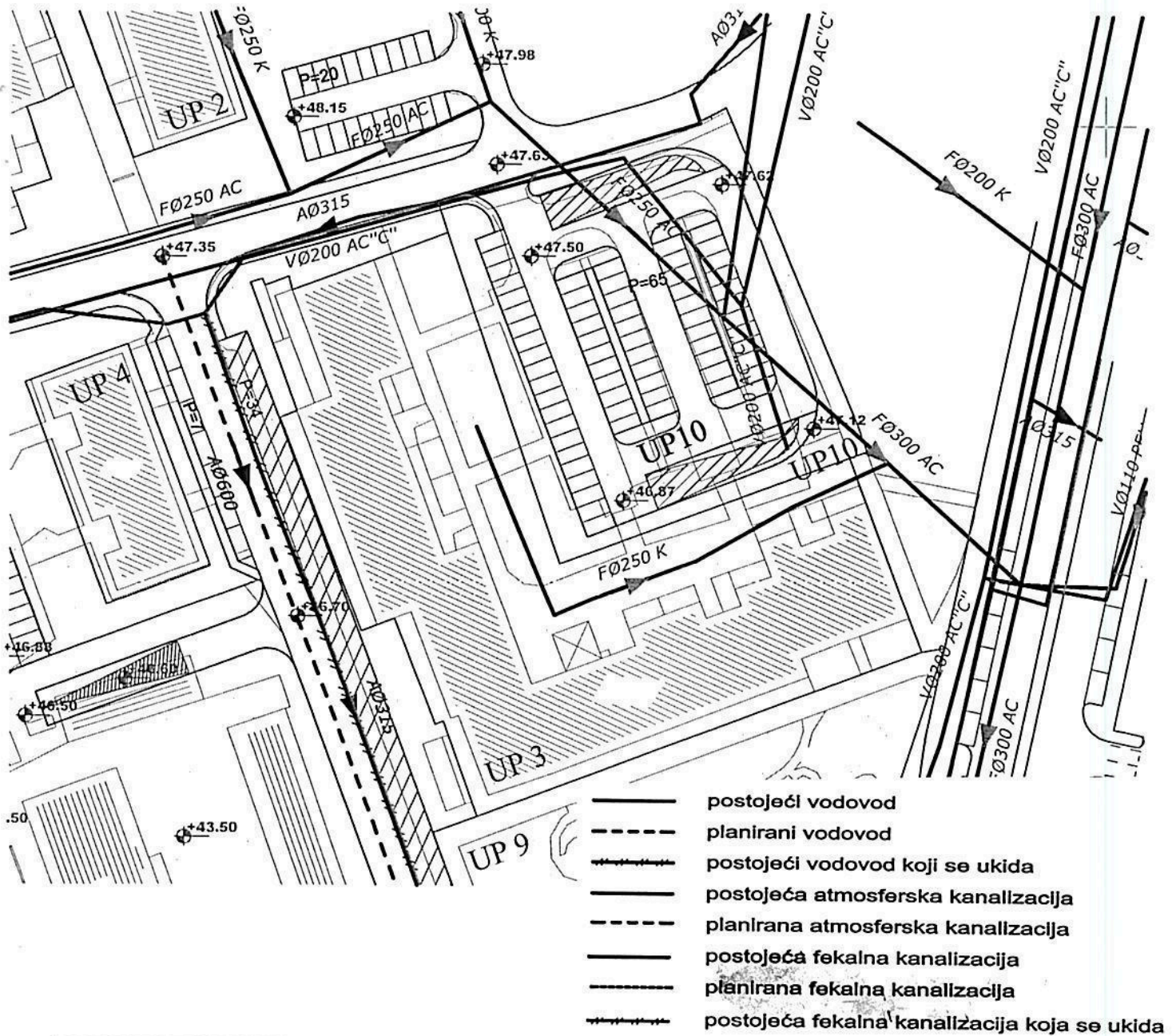


planirana trafostanica 10 / 0,4 kV



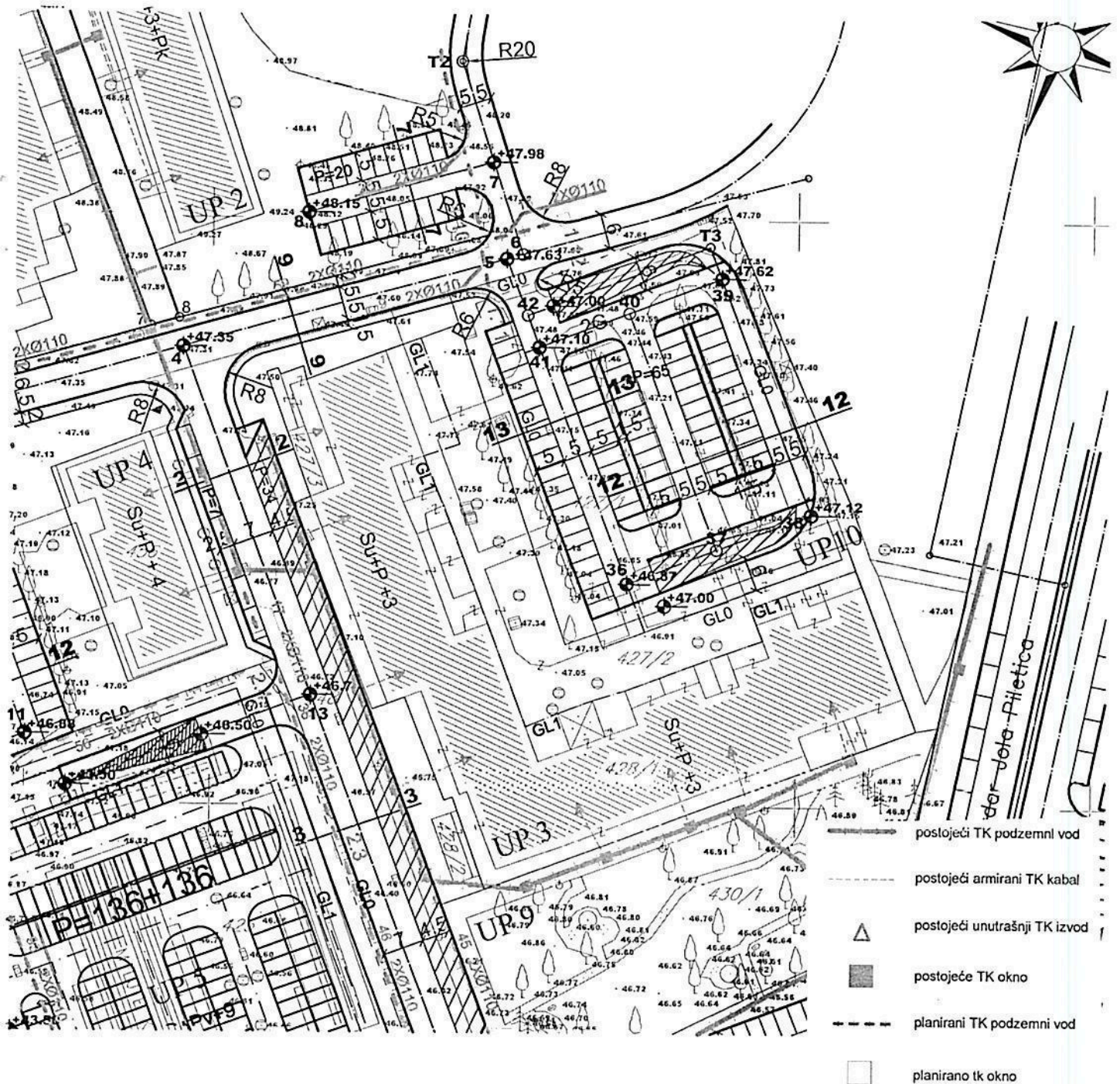
granica traforeona





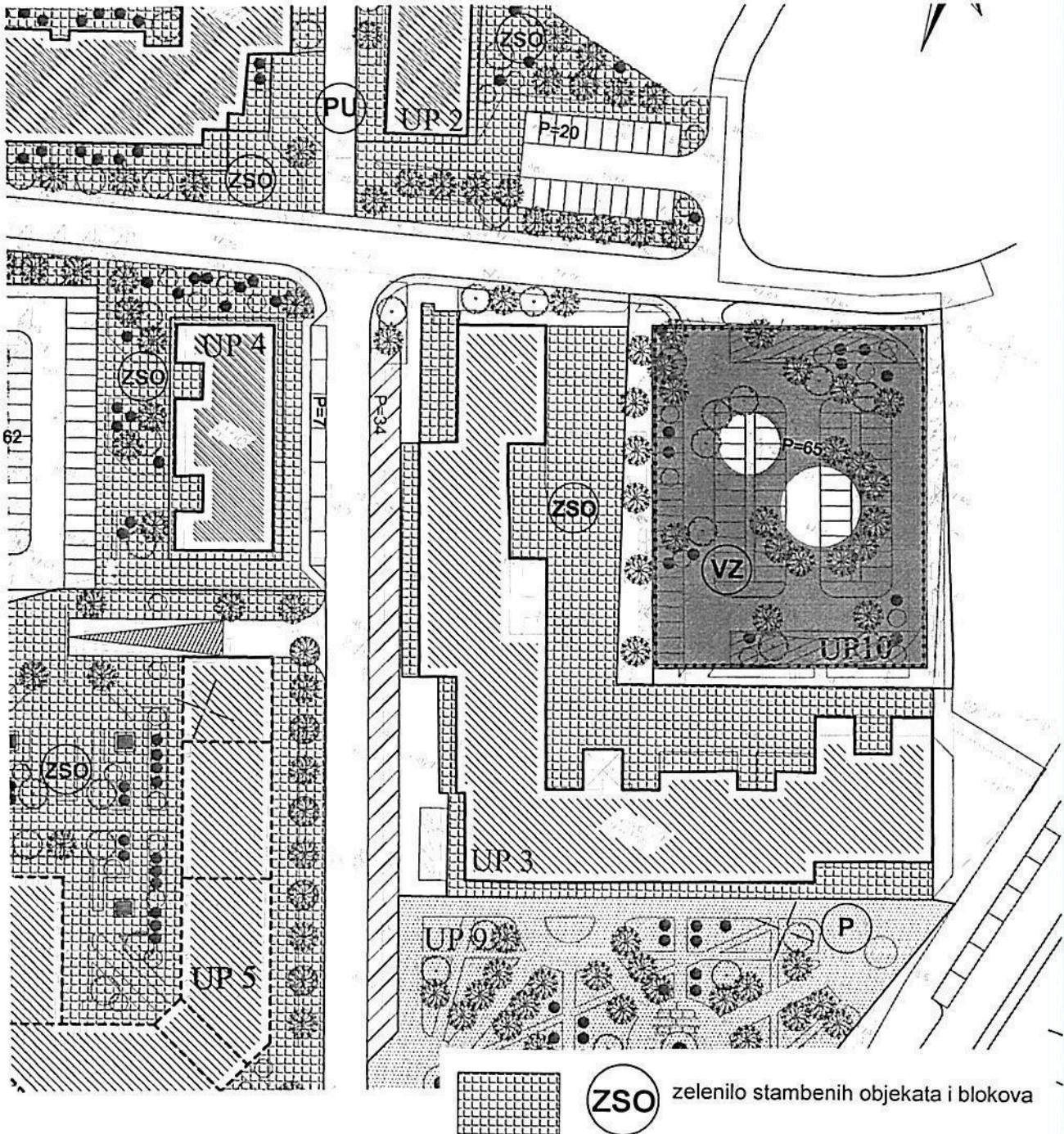
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Momišići A- dio zone 5 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Momišići A- dio zone 5“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 3



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

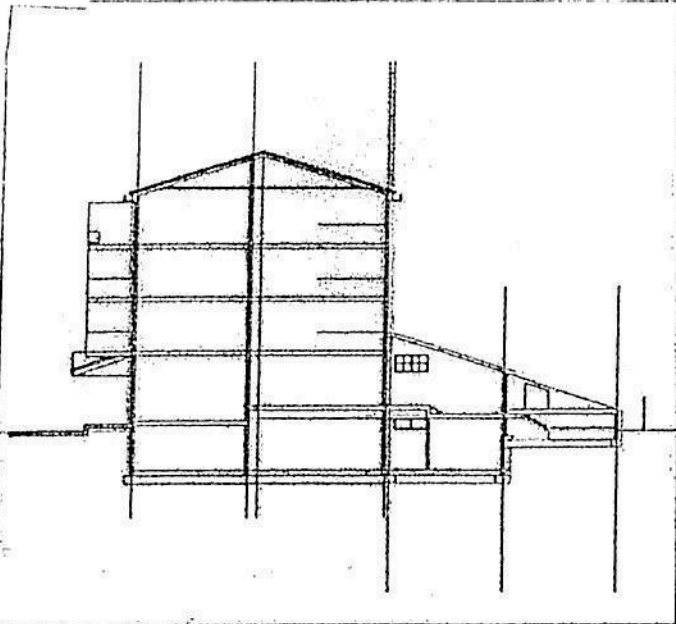
Broj: 08-332/20-534  
Podgorica, 25.06.2020.godine



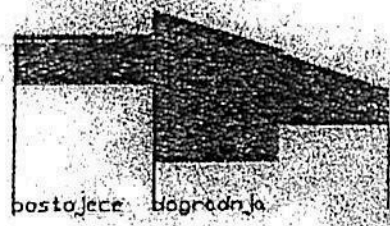
**GRAFIČKI PRILOG –Idejno rješenje**

Izvod iz DUP-a „Momišići A- dio zone 5 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3

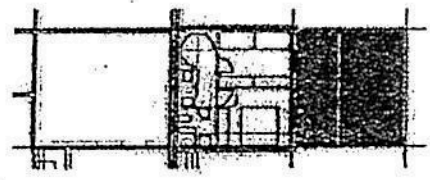
12



presjek



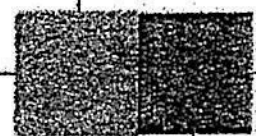
postojeće dogradnja



unutran

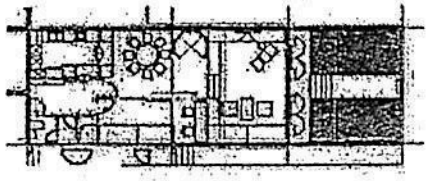
bruto zatvorena površina

43.82 m<sup>2</sup>



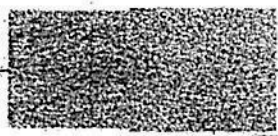
39.52 m<sup>2</sup>

bruto otvorena površina



prizemlje

92.89 m<sup>2</sup>



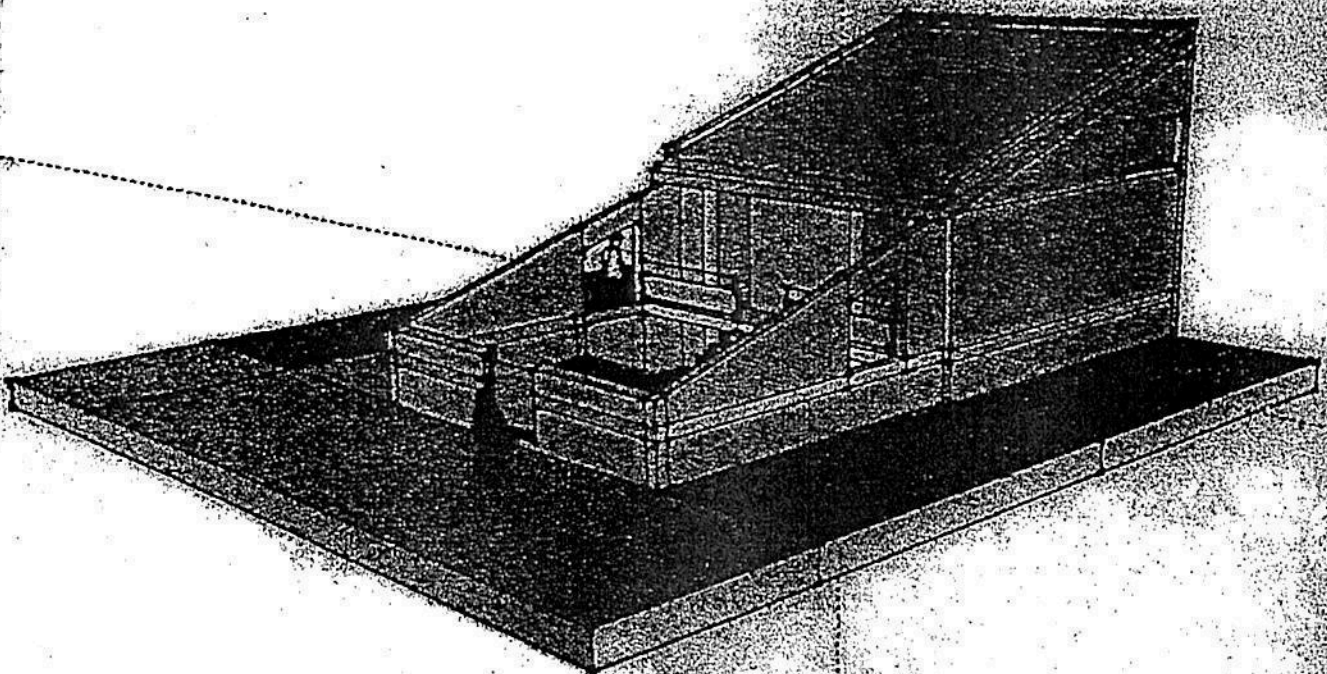
bruto zatvorena površina



autor  
ovak m. Jovovic dipl. ing. arch.

projekat programatski i tehnicki resenje arhitekta i inzenjera arhitekta objekta S-3 u Podgorici





ЈОВОВИЋ арх

*[Handwritten signature]*

## **D3.** PROJEKTI ZADATAK

**PROJEKTNI ZADATAK****ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA  
STAMBENOG OBJEKTA**

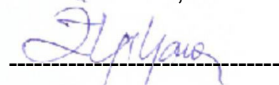
Potrebno je uraditi idejno arhitektonsko rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom posebnog dijela stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 3, DUP „MOMIŠIĆI A – dio zone 5“ – izmjene i dopune, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. 08-332/20-534 od 25.06.2020. izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, Podgorica.

**ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI**

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- Horizontalni i vertikalni gabarit dogradnje,
- sadržaj objekta,
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu,
- uslovi za uređenje građ. parcele,
- uslovi za građenje, oblikovanje i materijalizaciju objekata.

INVESTITOR,



## **D4.** TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## **1.TEHNIČKI OPIS**

### **UZ IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA STAMBENOG OBJEKTA**

#### **UVODNE NAPOMENE :**

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova br. 08-332/20-534 od 25.06.2020. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, projektnog zadatka, ambijentalnih uslova i važećih građevinskih normi, standarda i propisa.

#### **LOKACIJA**

Na katastarskoj parceli br. 428/1 KO Podgorica I izgrađena je kolektivna stambena zgrada sa djelatnostima, spratnosti S+P+3. Sastavni dio stanova u prizemlju zgrade su proširenja u vidu individualnih natkrivenih terasa sa predbaštama.

DUP-om "Momišići A – dio zone 5" izmjene I dopune, planirana je rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u smislu fazne dogradnje posebnih djelova – stambenih jedinica u prizemlju sa preuređenjem parternog rješenja prema smjericama plana.

Za planiranu dogradnju – proširenje stambenih jedinica u prizemlju planom je definisano idejno arhitektonsko rješenje koje čini sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.

Urbanističko – tehničkim uslovima I idejnim rješenjem su definisani horizontalni I vertikalni gabariti dogradnje, tip krova kao I ostali uslovi za oblikovanje I materijalizaciju. Planom je predviđena fazna gradnja , u skladu sa potrebama vlasnika stambenih jedinica.

#### **FUNKCIONALNO RJEŠENJE**

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena rekonstrukcija u smislu dogradnje stambenog prostora i parternog uređenja posebnog dijela PD 19, vlasništvo Žugić Ljiljane. Postojeća stambena jedinica je po strukturi dvosoban stan, površine 71,44m<sup>2</sup>.

U skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima I projektni zadatkom, predviđena je dogradnja – proširenje stambenog prostora na mjestu postojeće terase I predbašte sa dodatnim uređenjem nove predbašte prema zadatim regulacionim linijama. U arhitektonsko – oblikovnom smislu se u najvećoj mjeri poštovalo tipizovano arhitektonsko rješenje koje je dato u prilogu UT uslova. Projektom su ispoštovani dati vertikalni I horizontalni gabariti:

- maksimalni vertikalni gabarit dogradnje je u visini postojeće betonske nadstrešnice terase odnosno do ispod prozora na prvom spratu,
- horizontalni gabarit dogradnje stana je određen građevinskom linijom postojeće predbašte i
- horizontalni gabarit parternog uređenja određen je planiranom linijom predbašte.

Dogradnja u funkcionalnom smislu predstavlja proširenje postojeće stambene jedinice odnosno izgradnja dodatne spavaće sobe, proširenje postojeće spavaće i dnevne sobe, kao i uređenje predbašte.

Krov je riješen kao jednovodna kosa krovna ploča sa svim potrebnim slojevima i krovnim nagibom od 9°.

TABELA POVRŠINA:

BILANS POVRŠINA STANA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	keramika	poludisp.	poludisp.	2,38m <sup>2</sup>
2	Dnevna soba	parket	poludisp.	poludisp.	32,53m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	keramika	poludisp. / keramika	poludisp.	4,79m <sup>2</sup>
4	WC	keramika	keramika	poludisp.	3,00m <sup>2</sup>
5	Predsoblje	parket	poludisp.	poludisp.	1,32m <sup>2</sup>
6	Kupatilo	keramika	keramika	poludisp.	3,48m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	parket	poludisp.	poludisp.	11,03m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	parket	poludisp.	poludisp.	12,11m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	parket	poludisp.	poludisp.	7,57m <sup>2</sup>
10	Terasa	keramika			3,12m <sup>2</sup>
11	Terasa	keramika			11,82m <sup>2</sup>



PREGLED POVRŠINA PO VRSTI RADOVA

	VRSTA RADOVA	neto m <sup>2</sup>	bruto m <sup>2</sup>
A	ADAPTACIJA	58,58	72,21
B	REKONSTRUKCIJA	12,86	15,83
C	DOGRADNJA	21,74	24,56
	UKUPNO	93,18	112,60
P	Predbašta		35,00m <sup>2</sup>

OPIS GRADJEVINSKIH, GRADJEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je projektovana kao zidana, sa nosivim zidovima od giter bloka koji su projektovani za prijem pripadajućeg gravitacionog opterećenja i mjerodavnih seizmičkih sila. Svi zidovi su ojačani horizontalnim serklažima, kao i vertikalnim serklažima na mjestima sučeljavanja i ukrštanja zidova, u svemu prema planovima pozicija.

Predviđena je kosa betonska ploča debljine 12 cm za rješavanje krova. Krov je jednovodni kosi I predviđen je sa svim slojevima za hidro i termo izolaciju. Krov je pokriven mediteran crijepom, koji je karakterističan za ovo podneblje.

Nosivi zidovi su od giter blokova d= 20cm, dok su zidovi ispune debljine od 10-20cm. Svi spoljni zidovi su zaštićeni termoizolacijom, ali im se razlikuje završna obrada. Pregradni zidovi su predviđeni od šuplje opeke debljine 10 do 20cm, a zidaju se u produžnom malteru.

Detaljniji opis konstrukcije dat je kroz tehnički opis konstruktivnog dijela projekta.

## SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA

***Fasadni elementi i materijali dograđenog dijela su prilagođeni savremenim materijalima, kao i materijalizaciji postojećeg objekta. Predmetna dogradnja većim dijelom predstavlja produženje već postojećih građevinskih elemenata zgrade kao što je bočni trapezni zid koji razdvaja vlasnike terasa i bašta u parteru i krov – nadstrešnica terase. Ti elementi su svojim izgledom i materijalizacijom već uklopljeni u oblikovnu matricu zgrade tako da se idejnim rješenjem predviđa samo njihovo produženje u istom stilu. To su ujedno u građevinskom smislu i najdominatniji elementi dogradnje odnosno proširenja unutrašnjeg i vanjskog prostora predmetnog stana. Bočni, pregradni zid prema susjednoj bašti zadržava svoju trapeznu formu i bojenu malterisanu fasadu, dok se krov, u skladu sa postojećim, izvodi kao kosa betonska ploča sa crijepom kao završnim pokrivačem. Druga strana dogradnje stambenog prostora se naslanja na postojeći zid lamele zgrade (susjedna lamela zgrade je u horizontalnom smislu kaskadno izvučena) i ne zahtijeva obradu fasade. Preostali, slobodni dio dogradnje jeste prednja fasada koju čine staklena stijena sa vratima na dnevnom boravku i zid sa prozorom na spavaćoj sobi. U cilju uklapanja sa materijalima i fasadom zgrade u cjelini, zid na spavaćoj sobi se sa spoljne strane oblaže bijelom fasadnom opekom koja je inače dominantan oblikovni element na postojećoj fasadi.***

## ZIDARSKI RADovi

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna i odgovarati propisima. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezama. Spojnice su debljine 1cm i dobro su ispunjene malterom a naročito vertikalne. Spojnice spolja ostaviti malo upuštene za bolju vezu maltera prilikom malterisanja. Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUSa.

Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati standardima. Pri zidanju opekom na visokim temperaturama, prije ugradnje opeku skvasiti. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Cijenom zidanja obuhvatiti i ugradnju pakni za dovratnike i limarske opšivke. U cijenu uračunati i sve potrebne skele kao i transport materijala, unutrašnji i spoljašnji.

Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Spravljanje maltera vršiti tačno po propisima sa

kvalitetnim pijeskom. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak. Prije početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid. Posebnu pažnju treba obratiti betonskim površinama-one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Malterisanje vršiti u tankim slojevima dok se ne postigne tražena debljina.

Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispupčenja, a iverice pravilne i oštre.

Fasadni zidovi su od giter termo blokova dimenzija 250x200x200mm, a zidaju se u produžnom malteru. Unutrašnji pregradni zidovi su debljine od 10 do 20cm. Pregradni zidovi debljine 20 cm zidaju se od giter blokova dimenzija 250x200x200mm u produžnom malteru. Zidovi debljine 10cm zidaju se blok opekom takođe u produžnom malteru. Obziđivanje ventilacionih kanala koji izlaze iz krova se radi uz opeke na kant debljine 10cm.

Malterisanje unutrašnjih vertikalnih i horizontalnih površina vršiti produžnim malterom 1:2:6 u dva sloja sa finim perdašenjem površina i finom obradom ivica. Prije malterisanja sve površine prskati cementnim mlijekom. Malterisanje raditi nakon polaganja grubih instalacija.

## HIDROIZOLACIJA

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi, a vertikalnu izvesti uz zid minimum

10cm, ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina. Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima. Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća. Potrebno je uraditi sledeće hidroizolacije:

- horizontalna hidroizolacija ispod podova na tlu u prizemlju tipa Kondor 4-varen sa preklapima sa prethodnim premazom bitulitom. Hidroizolaciju raditi preko lakoarmirane betonske ploče i podići uz zidove za 5 do 6 cm.
- horizontalna hidroizolacija ispod podova u mokrim čvorovima. To je jednokomponentni, bez sadržaja rastvarača, tečni hidroizolacioni proizvod, koji formira vodonepropusnu, fleksibilnu membranu otpornu na stvaranje pukotina ispod čvrstog zaštitnog sloja.
- horizontalna hidroizolacija terasa. To je jednokomponentni, bez sadržaja rastvarača, tečni hidroizolacioni proizvod, koji formira vodonepropusnu, fleksibilnu membranu otpornu na stvaranje pukotina ispod čvrstog zaštitnog sloja.
- parna brana iznad krovne ploče, prema detalju.
- vodonepropusne-paropropusne izolacije preko termoizolacije krovne površine. To je troslojna hidroizolaciona membrana. Proizvodi se toplim presovanjem polipropilenskog netkanog tekstila sa difuznim filmom.

## TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija je predviđena kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja, što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je postavljanje termoizolacije u podovima prostorija čija ploča je najbliža zemlji i na krovnoj ploči od presovanog tervola ili tvrdo presovane kamene vune odgovarajuće debljine u svemu prema datim detaljima.

Objekat treba da bude potpuno termički izolovan tj treba da bude uokviren termo izolacijom kako ne bi došlo do pojave „termo mosta“, a samim tim do pojave kondenzacije unutar prostorija.

Potrebno je uraditi sledeće termoizolacije:

- termoizolacija od TP stirodura **d=2cm**, na površini podne ploče prizemlja, u prostorijama definisanim u projektu. Ispod i iznad sturodura postaviti po jedan sloj PVC folije.
- termoizolacije od tvrdopresovane kamene vune **d=5cm**, na površini krovne ploče objekta
- termoizolacija na fasadnim zidovima od tvrdo presovane kamene vune **d=5cm**, koji su pokriveni plastičnim malterom - bavalitom kao finalnim slojem.

## OBRADA PODOVA

Podovi od keramičkih pločica

Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja. Ovi opšti uslovi se odnose na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova. Sav materijal koji se ugrađuje mora biti nov i neupotrebljivan. Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisima i standardima i da posjeduju ateste. Vezivni materijal se nanosi u debljini predviđenoj normativom ili prospektom deklarisanom tako da obezbjeđuje potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smije promijeniti niti oštetiti podlogu. Voda mora biti čista. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u određenoj ustanovi.

Za određene širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiče koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi. Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje



vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm razmjere 1: 1. Oblaganje zidova i podova započeti nakon što su prostorije omalterisane i urađene i ispitane sve instalacije.

Ova vrsta poda predviđa se u svim ulazu, hodnicima, kupatilima, kuhinjama i na terasama. Podne neglazirane keramičke pločice I klase postaviti na podnoj betonskoj podlozi unutar objekta, u cementnom vlažnom malteru R=1:2 koji se prelijeva cementnom kašom R=1:1. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima-detalji.

Obavezno ugraditi pokrivne inoks lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1 %). Ugradnju zidnih glaziranih keramičkih pločica I klase vršiti na ljepilu za keramiku. U sanitarnim čvorovima keramiku postavljati do plafona, odnosno spušenog plafona, a u kuhinjama na visini od 1,60m.

#### Podovi od parketa

Parketi se polažu u prostorijama gdje je to projektom predviđeno. Upotrijebljeni materijal mora odgovarati svim propisima i standardima. Prije polaganja parketa izvođač je dužan ispitati horizontalnost podloge na kojoj se treba polagati parket. Kod polaganja parketa na betonsku podlogu u asfaltu ili na podlogu od blindita, parketar smije polagati parket samo ako su podloge potpuno suve. Način polaganja daščica prema opisu. Daščice se polažu na pojedine podloge u svemu prema propisima te opštim normama GN 691. Uz zidove položiti drvene letvice ili drvene sokle, izvedene iz istog materijala kao parket.

Podovi od hrastovog parketa predviđeni su u dnevnom boravku i u spavaćim sobama.

Parket postavljati na sloju lijepka na prethodno urađenoj podlozi. Potrebno je postaviti i hrastove lajsne obodom podova, a visina lajsne je 10 cm. Nakon ugradnje parketa hoblovati i lakirati u tri postupka bezbojnim lakom. Slog parketa i nivo sjaja po izboru projektanta.

## OBRADA ZIDOVA

Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlaštene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova.

Molersko farbarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Gotovi fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da pokrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Izvođač je dužan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Izvođač je dužan da podnese ton kartu za odgovarajuće materijale. Izvođač je dužan da uradi probne uzorke veličine 1m<sup>2</sup> za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti nadzornog organa.

Svi zidovi u prostorijama za dnevni boravak, spavaćim sobama, horizontalnim i verikalnim komunikacija, vešeraju i ostavama, moraju biti potpuno vertikalni i ravno obrađeni, gletovani i obojeni disperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta. Zidovi kupatila su obloženi keramičkim pločicama do visine plafona, koji je gletovan i obojen disperzivnom bojom ili do spušenih plafona. Zidovi u kuhinjama su obloženi keramičkim pločicama do visine 1,60m. Zidovi u kuhinjama koji nisu obloženi keramičkim pločicama su gletovani i obojeni disperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta.

## OBRADA PLAFONA

Plafone malterisati produžnim malterom d=2cm i farbati disperzivnom bojom, osim na dijelovima

gdje su predviđeni spuštene plafoni i u prostorijama koje zbog svoje namjene zahtijevaju specijalnu obradu.

Spušteni plafoni se rade u prostorijama koje su definisane u projektu, kako bi se sakrila visina koja nastaje kosinom krova. Spušteni plafon izvodi se sa CD/UD potkonstrukcijom i Rigips RB ploča **d=9,50 mm**, koje se

pričvršćuju Rigips mašinskim vijcima. Potkonstrukcija se sastoji od CD profila 27/60/27 mm, koji se postavljaju u dva pravca (roštilj konstrukcija) i UD profila 27/28/27 mm koji se postavljaju po obodu. Kačenje profila za plafon može biti izvedeno preko držača (distancera), vješaljke sa federom ili nonijus držača. Na UD profile lijepi se traka za zvučnu izolaciju. Ako se plafoni rade u mokrim čvorovima upotrebljavaju se Rigips vlagootporne RBI ploče. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju pomoću Rigips mase za ispunu spojeva.

## **STOLARIJA I BRAVARIJA**

### Stolarija

Nabavka i ugradnja punih unutrašnjih vrata u svemu prema opisu i šemama stolarije iz projekta. Ram krila vrata je čamovi, ispunjena kartonsko saće a sve obloženo medijapanom d=6mm, obostrano furnirano bukovim furnirom. Završna obrada baje i natur lak u tonu po izboru projektanta. Vrata opremiti potrebnim okovom, brava elzet i obavezno ugraditi tri šarke. Okov po izboru projektanta.

### Bravarija

Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlaštene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Nabavka i ugradnja fasadne i unutrašnje bravarije od aluminijskih plastificiranih profila na blind ramu od čeličnih kutija, ispunjena panel i termopan staklo d=4+12+4mm a boja po izboru projektanta. Sve elemente raditi sa termičkim mostom a u svemu prema opisu i šemama bravarije iz projekta kao i radioničkim crtežima proizvođača, koji su ovjereni od strane projektanta. Okov je eloksiran, prilagođen namjeni. Nabavka i ugradnja fasadne i unutrašnje bravarije od aluminijskih plastificiranih profila na blind ramu od čeličnih kutija, ispunjena panel i termopan staklo d=4+12+4mm, a boja po izboru projektanta. Sve elemente raditi sa termičkim mostom, a u svemu prema opisu i šemama bravarije iz projekta kao i radioničkim crtežima proizvođača, koji su ovjereni od strane projektanta. Okov je eloksiran, prilagođen namjeni. Otvori na terasama su predviđeni kao najveći zbog potrebne količine svjetla i vizura. Vrata su proizvedena od plastificiranih aluminijskih profila u boji drveta po izboru projektanta i oblogom od drveta kao dekorativnog dijela na unutrašnjoj strani krila i dovratnika (vrsta i ton drveta po izboru projektanta). Prozori na objektu kombinacija jednokrlnih, dvokrlnih i trokrlnih. Njihova pozicija je usklađena sa orijentacijom prostorija, kao i količinom potrebne svjetla za svaku prostoriju.

Prozori su proizvedeni od plastificiranih aluminijskih profila u boji drveta po izboru projektanta i drveta kao dekorativnog dijela na strani profila okrenutog prema enterijeru (vrsta i ton drveta po izboru projektanta). Kao zaštita od sunca na svim otvorima na objektu predviđene su roletne. One će biti opremljene sa daljinskim za lakše funkcionisanje.

## **LIMARIJA**

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinkovanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i

maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka što se obračunava posebno. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snadbijevane trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50cm. Širine pokrivke do 50 cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm

odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uza zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

Sve sastave kod visećih i ležećih oluka kao i odvodnih olučnih cijevi nitovati i lemiti. Izrada olučnih vertikala  $\varnothing 100\text{mm}$  je od pocinčanog lima  $d=0,55\text{mm}$ , sa izradom obujmica za pričvršćivanje na zid. Takođe je predviđeno i postavljanje sabirnih kotlića od pocinčanog lima  $d=0,55\text{mm}$ , dimenzija  $\varnothing 100$ , koji se takođe preko obujmica za pričvršćuju na zid.

## INSTALACIJE

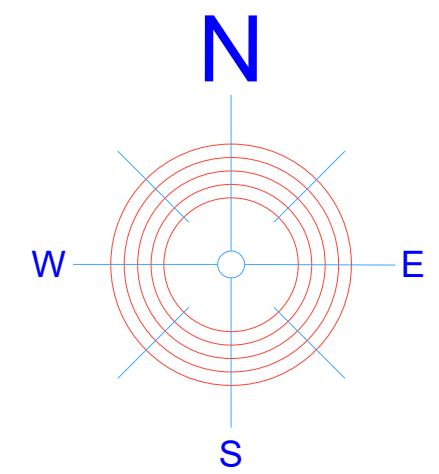
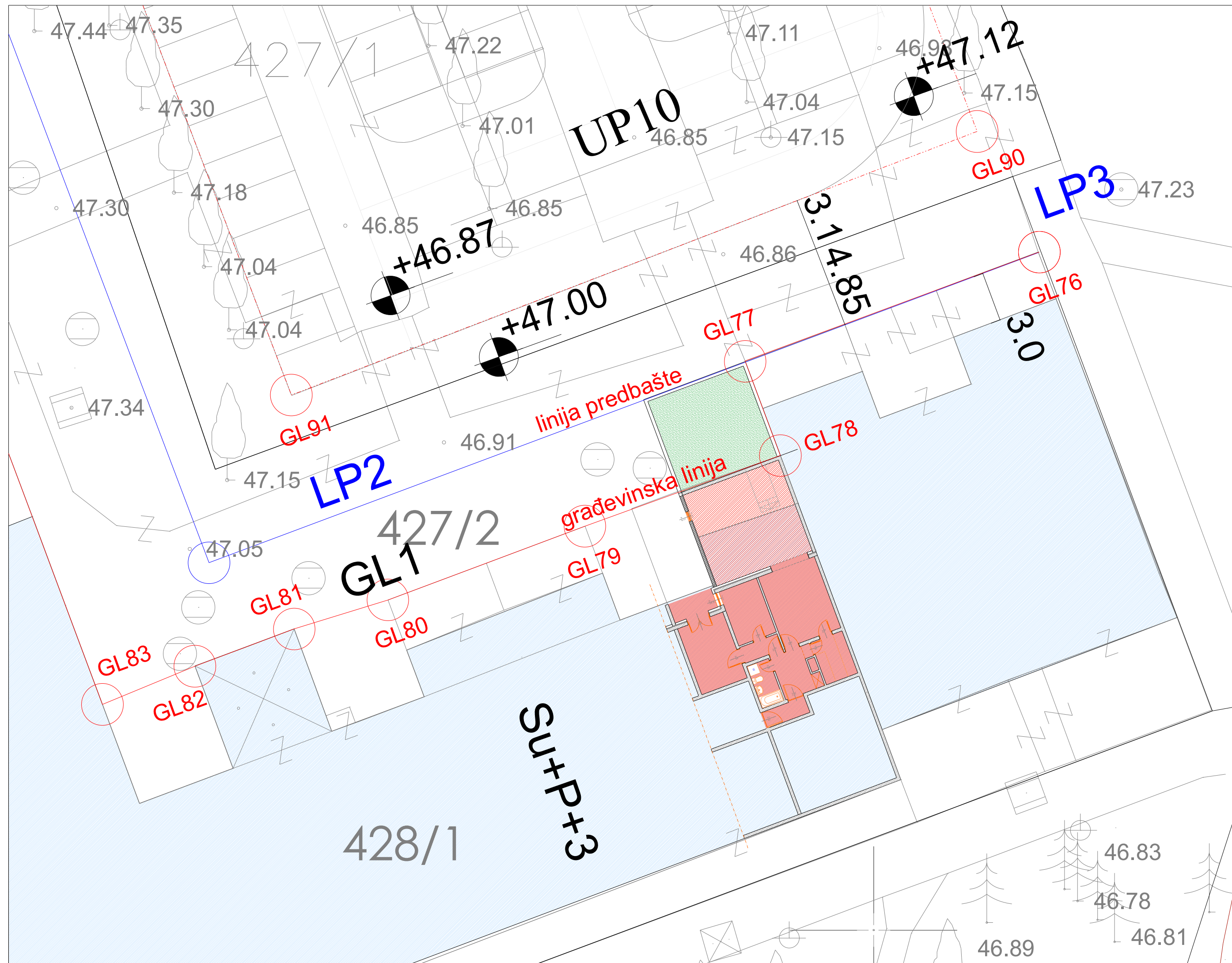
Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije. Instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i projekat elektro instalacija su sastavni dio glavnog projekta.

Nikšić, jul 2020 god.

OBRADIO:  
Dragutin Miličić spec.sci.arh.



## **D5.** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



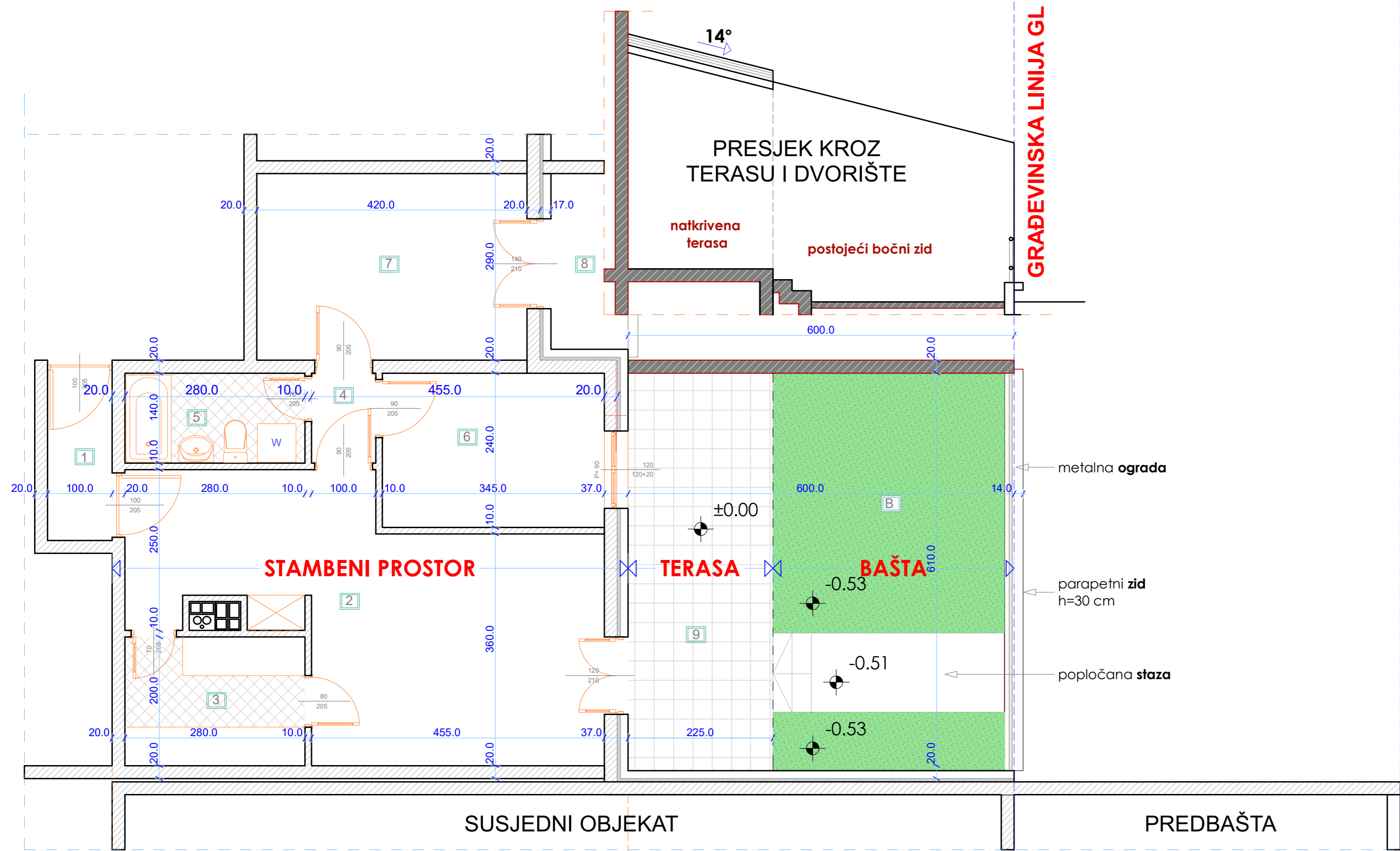
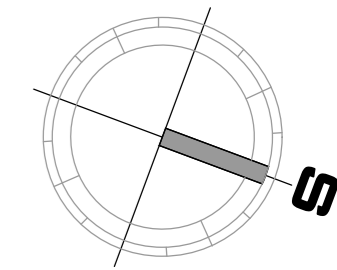
UP 3 / P=4718,18m<sup>2</sup>  
 KOORDINATE

LP2	6603860.20	4701221.98
LP3	6603909.93	4701240.57
GL77	6603894.42	4701228.40
GL78	6603882.71	4701224.17
GL79	6603870.91	4701219.76

LEGENDA:

LP----linija predbašte  
 GL----građevinska linija dogradnje

PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>ŽUGIĆ LJILJANA</b>	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA STAMBENE ZGRADE	Lokacija:	UP 3 - k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	jul 2020.	Broj priloga:	1
		Broj strane:	58
		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA:	1:200



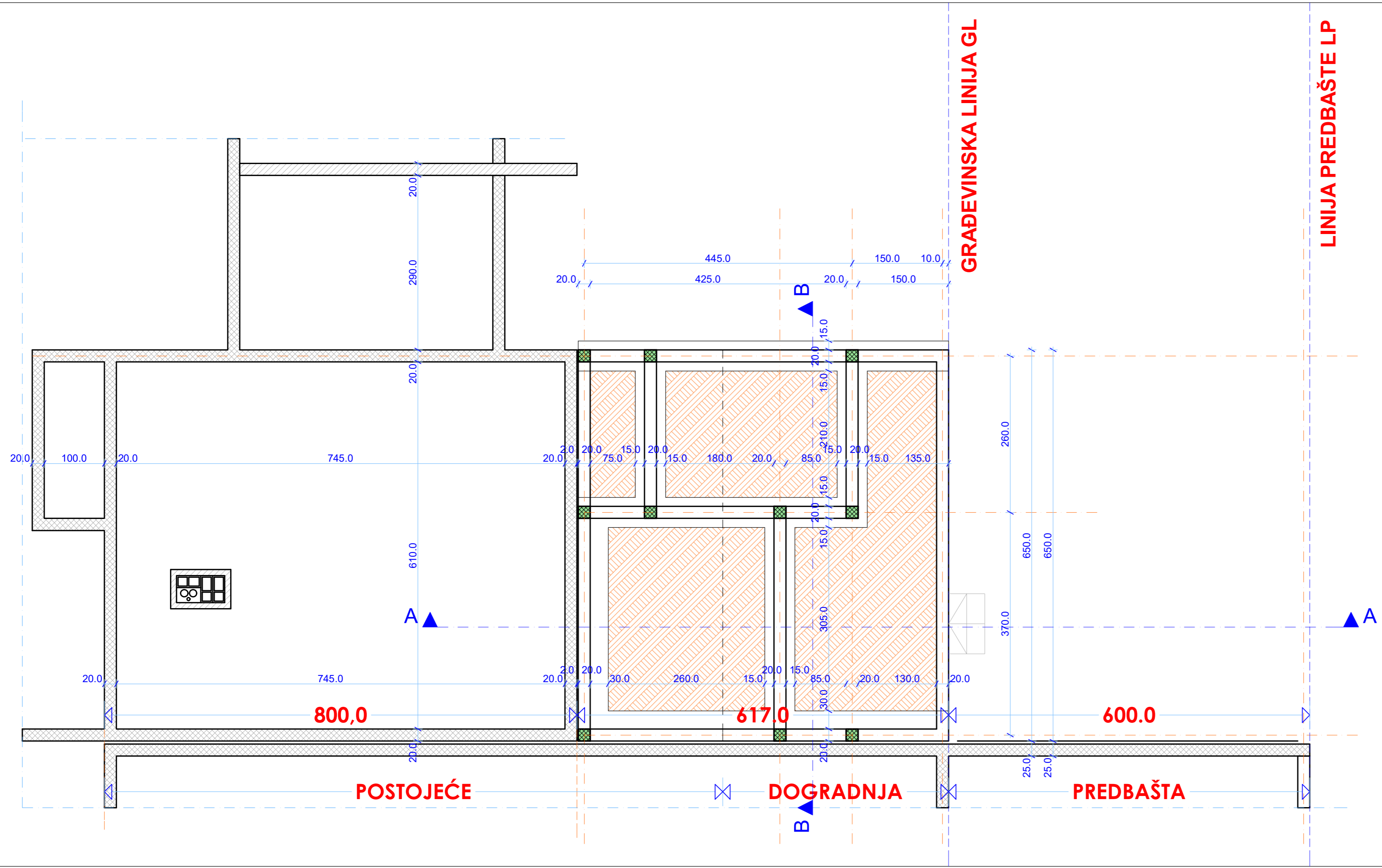
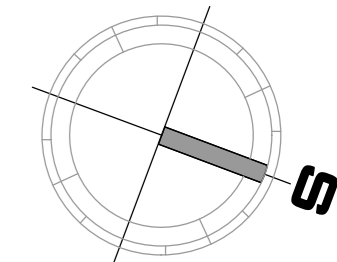
LINIJA PREDBAŠTE LP

**BILANS POVRŠINA STANA**

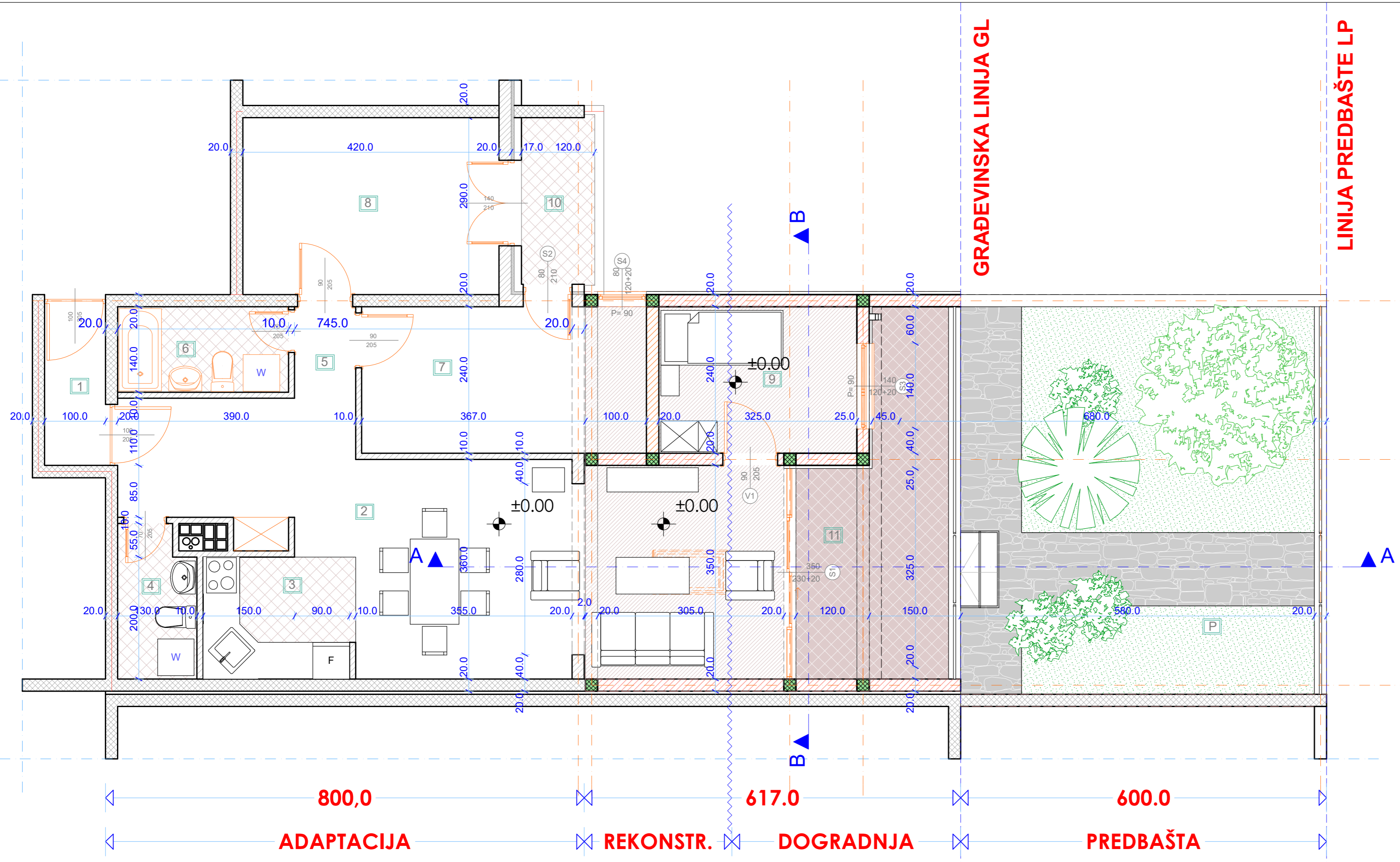
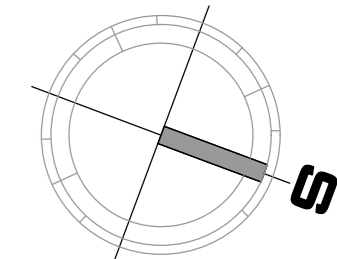
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	keramika	poludisp.	poludisp.	2,38m <sup>2</sup>
2	Dnevna soba	parket	poludisp.	poludisp.	23,17m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	keramika	poludisp. / keramika	poludisp.	5,04m <sup>2</sup>
4	Predsoblje	parket	poludisp.	poludisp.	1,32m <sup>2</sup>
5	Kupatilo	keramika	keramika	poludisp.	3,48m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	parket	poludisp.	poludisp.	7,96m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	parket	poludisp.	poludisp.	12,11m <sup>2</sup>
8	Terasa	keramika			3,12m <sup>2</sup>
9	Terasa	keramika			12,86m <sup>2</sup>

<b>Ukupna neto površina stana</b>					<b>71,44m<sup>2</sup></b>
B	Predbašta				24,40m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>ŽUGIĆ LJILJANA</b>	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA STAMBENE ZGRADE	Lokacija:	UP 3 - k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog: Postojeće stanje: OSNOVA PRIZEMLJA I PRESJEK	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade i M.P.:		Broj priloga: 2	Broj strane: 59
jul 2020.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>ŽUGIĆ LJILJANA</b>	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA STAMBENE ZGRADE	Lokacija: UP 3 - k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I		
Glavni inženjer: Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>	Broj strana: <b>60</b>
Saradnik:	Prilog: Planirano stanje: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Broj priloga: <b>3</b>	Broj strana: <b>60</b>
Datum izrade i M.P.: jul 2020.		Datum revizije i M.P.:	



**BILANS POVRŠINA STANA**

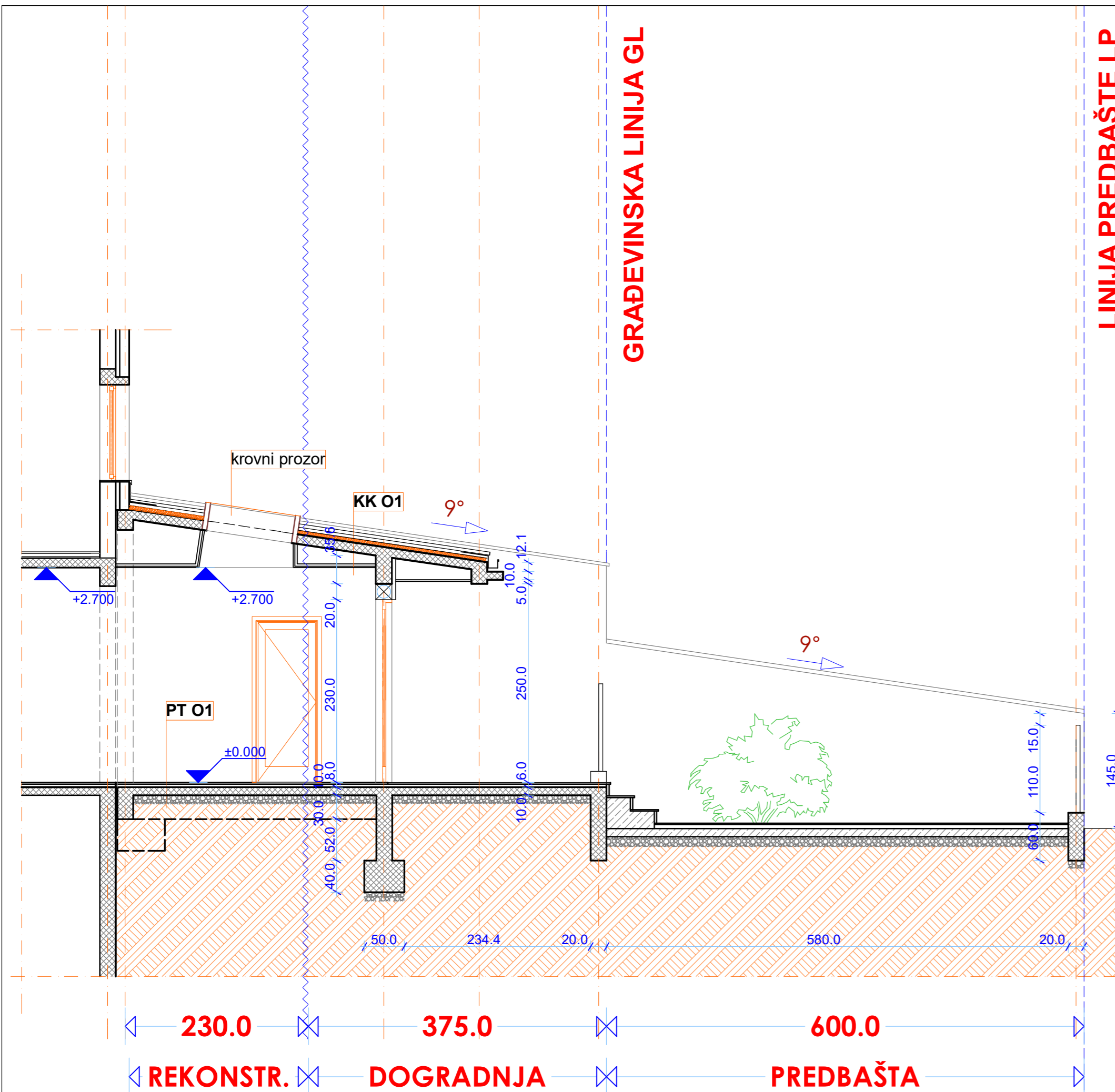
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	keramika	poludisp.	poludisp.	2,38m <sup>2</sup>
2	Dnevna soba	parket	poludisp.	poludisp.	32,53m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	keramika	poludisp. / keramika	poludisp.	4,79m <sup>2</sup>
4	WC	keramika	keramika	poludisp.	3,00m <sup>2</sup>
5	Predsoblje	parket	poludisp.	poludisp.	1,32m <sup>2</sup>
6	Kupatilo	keramika	keramika	poludisp.	3,48m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	parket	poludisp.	poludisp.	11,03m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	parket	poludisp.	poludisp.	12,11m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	parket	poludisp.	poludisp.	7,57m <sup>2</sup>
10	Terasa	keramika			3,12m <sup>2</sup>
11	Terasa	keramika			11,82m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina stana</b>					<b>93,18m<sup>2</sup></b>

**PREGLED POVRŠINA PO VRSTI RADOVA**

VRSTA RADOVA	neto m <sup>2</sup>	bruto m <sup>2</sup>
<b>A</b> ADAPTACIJA	58,58	72,21
<b>B</b> REKONSTRUKCIJA	12,86	15,83
<b>C</b> DOGRADNJA	21,74	24,56
UKUPNO	93,18	112,60
<b>P</b> Predbašta		35,00m <sup>2</sup>

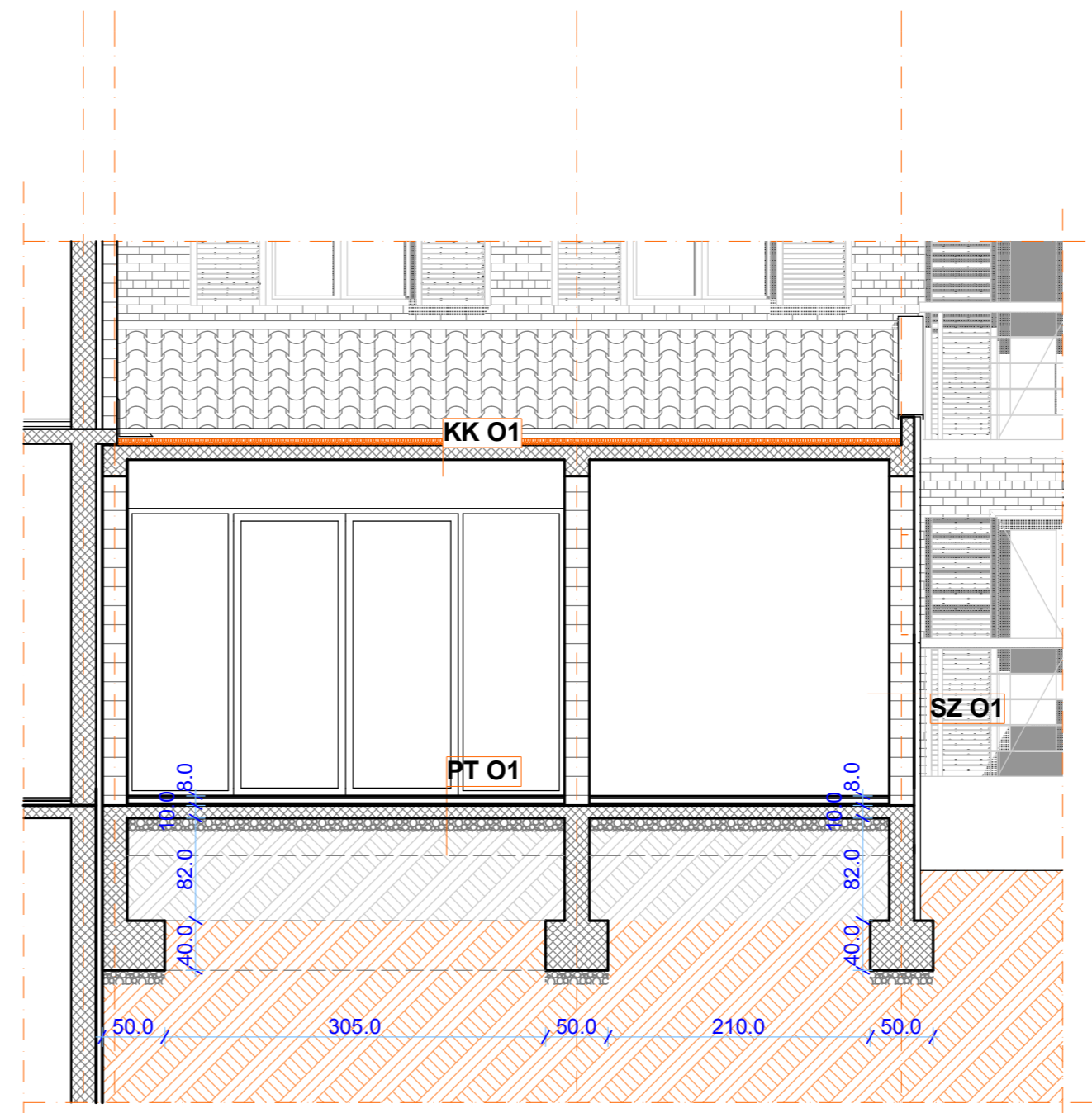
PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>ŽUGIĆ LJILJANA</b>	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA STAMBENE ZGRADE	Lokacija:	UP 3 - k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Planirano stanje: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2020.			
		Broj priloga:	4
		Broj strane:	61





LINIJA PREDBAŠTE LP

GRAĐEVINSKA LINIJA GL

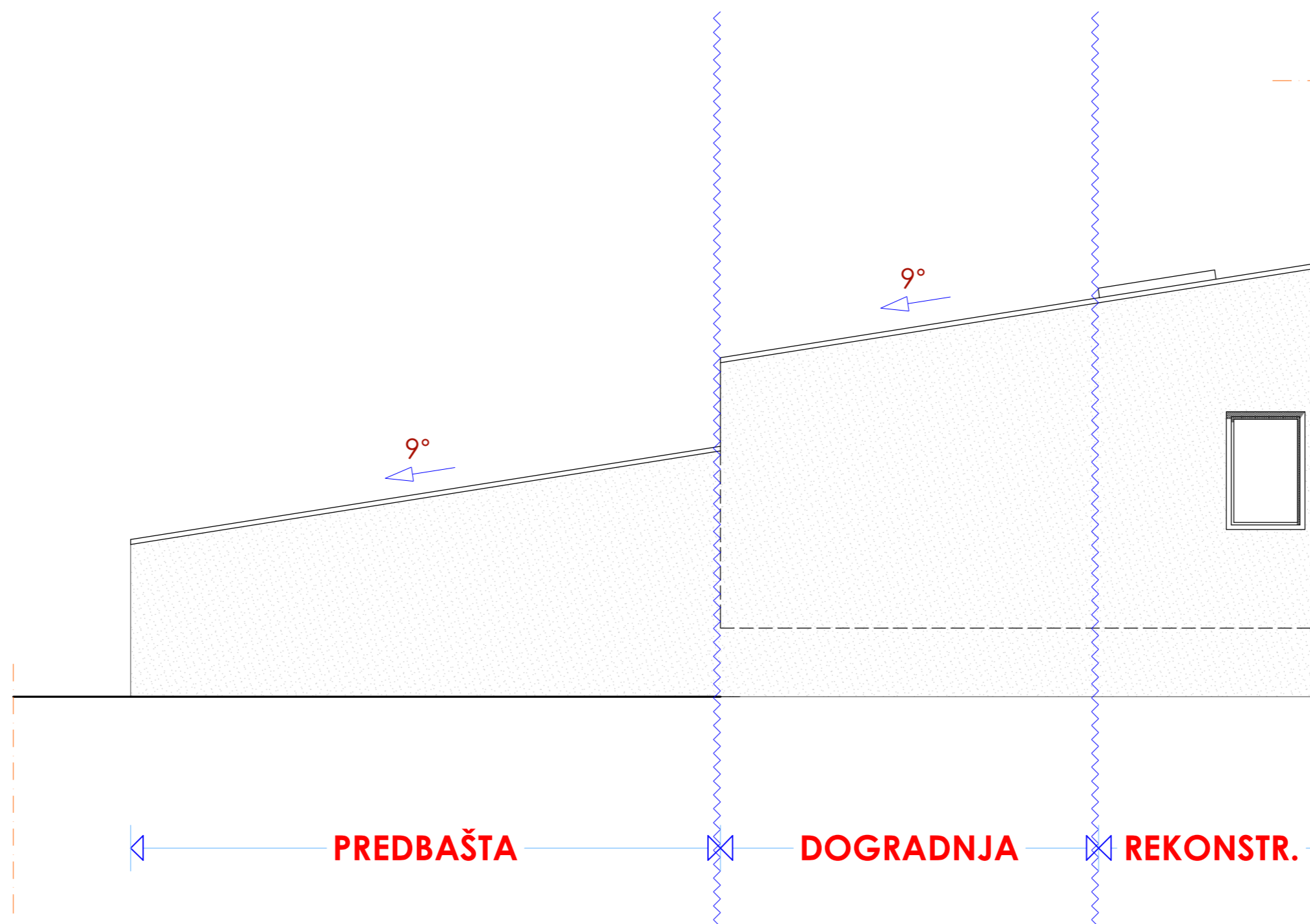


<b>KK 01</b>	<b>KROVNA KONSTRUKCIJA</b>	
	- falcovani crijep	4,00 cm
	- krovna folija	
	- krovne letve /termoizolacija	5,0 +4,0cm
	- betonska ploča	12,00 cm
	- spušteni plafon	2,50 cm
<b>SZ 01</b>	<b>SPOLJNI ZID</b>	
	- demit fasada	8,00 cm
	- giter blok	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>PT 01</b>	<b>POD NA TLU</b>	
	- parket na ljepilu	2,00 cm
	- cementni estrih	4,00 cm
	- stirodur	2,00 cm
	- hidroizolacija	0,50 cm
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunčani tampon	15,00 cm

PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>ŽUGIĆ LJILJANA</b>	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA STAMBENE ZGRADE	Lokacija:	UP 3 - k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	PRESJEK 1-1 i 2-2
Datum izrade i M.P.:	jul 2020.	Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA:	1:50
		Broj priloga:	5
		Broj strane:	62



**PREDNJA FASADA**



**BOČNA FASADA**

← PREDBAŠTA →
← DOGRADNJA →
← REKONSTR. →

<b>KK 01</b>	<b>KROVNA KONSTRUKCIJA</b>	
	- falcovani crijep	4,00 cm
	- krovna folija	
	- krovne letve /termoizolacija	5,0 +4,0cm
	- betonska ploča	12,00 cm
	- spuštjeni plafon	2,50 cm
<b>SZ 01</b>	<b>SPOLJNI ZID</b>	
	- demit fasada	8,00 cm
	- giter blok	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>PT 01</b>	<b>POD NA TLU</b>	
	- parket na ljepilu	2,00 cm
	- cementni estrih	4,00 cm
	- stirodur	2,00 cm
	- hidroizolacija	0,50 cm
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunčani tampon	15,00 cm

PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>ŽUGIĆ LJILJANA</b>	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA STAMBENE ZGRADE	Lokacija:	UP 3 - k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	FASADE
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2020.			
		Broj priloga:	6
		Broj strane:	63
		RAZMJERA:	1:50



PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>ŽUGIĆ LJILJANA</b>	
Objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM POSEBNOG DIJELA STAMBENE ZGRADE	Lokacija: UP 3 - k.p. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I		
Glavni inženjer: Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA: Broj priloga: <b>7</b> Broj strane: <b>64</b>
Saradnik:	Prilog: <b>3D IZGLEDI</b>	Datum revizije i M.P.:	
Datum izrade i M.P.: jul 2020.		Datum revizije i M.P.:	