

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

“PAVIĆ COMPANY” doo, Cetinje

OBJEKAT²

Stambeni objekat G+P+2

LOKACIJA³

**UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I,
u zahvatu DUP-a"Prvi Maj", Opština
Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**“ANGELINI” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-629/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Sreten Đekić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 100
- Šira situacija R 1 : 250
- Situacija R 1 : 50
- Osnova garaže R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova I sprata R 1 : 50
- Osnova II sprata R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek „1-1“ R 1 : 50
- Presjek „2-2“ R 1 : 50
- Presjek „3-3“ R 1 : 50
- Južna fasada R 1 : 50
- Istočna fasada R 1 : 50
- Sjeverna fasada R 1 : 50
- Zapadna fasada R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

UGOVOR 06/07/20

O izradi tehničke dokumentacije za izgradnju Stambeni Objekat na UP 103' na kat.parc.1586/5 KO Podgorica I u

zahvatu DUP-a "Prvi Maj" Opština Podgorica

Zaključen u Podgorici, dana 07.07.2020. godine između:

1. **Pavić Company d.o.o., Cetinje, PIB 02441420, koga zastupa izvršni direktor Nikola Pavićević, (u daljem tekstu: Naručilac), sa jedne strane i**
2. **Angelini d.o.o. Podgorica, PIB: 03277933, ulica Danila Kiša br. 1, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: Projektant), sa druge strane.**

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju Stambeni Objekat na UP 103' na kat.parc.1586/5 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a "Prvi Maj" Opština Podgorica.

Član 2.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 3.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Glavnog Projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

Idejno Rešenje,

Glavni projekat arhitekture i energetske efikasnosti,

Glavni projekat konstrukcije,

Glavni projekat elektrotehničkih instalacija,

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija,

Elaborat zaštite od požara.

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel / +382 67 522 447 email-angelini.doo@gmail.com



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 2(dva) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 5.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

Rok i način plaćanja shodno prethodno prihvaćenoj ponudi.

Član 7.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

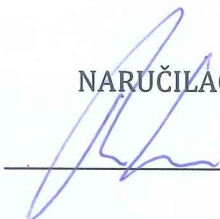
Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC



PROJEKTANT




OTPRAVAK
DIJELA AKTA

UZZ.br.507/2020

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Marka Radovića broj 7

Dana 20.07.2020. (dvadesetog jula dvije hiljade dvadesete) godine, u 13:30 h (trinaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Marka Radovića broj 7, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su se obratili:-----

1. **Gospodin Zoran Boljević, od oca Novaka**, rođen dana 07.09.1983. (sedmog septembra hiljadu devetsto osamdeset treće) godine, u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića broj 53, **JMBG:0709983210065**, neoženjen, po zanimanju elektotehničar, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 405696805, izdatu od PJ Podgorica, dana 27.11.2019. (dvadeset sedmog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Prodavac**).-----

2. **„PAVIĆ COMPANY“ D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE CETINJE**, sa sjedištem u Cetinju, Donje polje broj 46, registarski broj 5-0265914, **matični broj 02441420 (u daljem tekstu: Kupac)**, koje zastupa osnivač i izvršni direktor, **gospodin Nikola Pavićević**, od oca Rajka, rođen dana 14.06.1984. (četnaestog juna hiljadu devetsto osamdeset četvrte) godine, u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, Donje Polje 46, **JMBG:1406984250010**, po zanimanju privatnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 652693884, izdatu od FL Cetinje, dana 03.12.2019. (trećeg decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Zakonski zastupnik Kupca**).--

Podatke o Kupcu i ovlašćenje za zastupanje Kupca, u ovom pravnom poslu, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, od 20.07.2020. (dvadesetog jula dvije hiljade dvadesete) godine, iz kojeg proizlazi da je gospodin Nikola Pavićević, ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla, obzirom da je osnivač i izvršni direktor Kupca, koji u ime društva istupa neograničeno, pojedinačno.-----

Notar je stranke upozorio da je uputno da izvrše provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru u odnosu na Kupca, te ih poučio da bi bilo uputno da, za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, nakon čega Zakonski zastupnik Kupca izjavljuje da u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, u međuvremenu, nije došlo do promjena u odnosu na Prodavca, a Prodavac da Notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, te da preuzima sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

UVODNE NAPOMENE

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, od 20.07.2020. (dvadesetog jula dvije hiljade dvadesete) godine, te Izvod lista nepokretnosti 1220 KO Podgorica I, od 20.07.2020. (dvadesetog jula dvije hiljade dvadesete) godine, koji se u originalu i/ili prepisu prilažu uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa sa izvornom ispravom.

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o kupoprodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerala se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

1. Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 1220 KO Podgorica I, od 20.07.2020. (dvadesetog jula dvije hiljade dvadesete) godine, utvrđeno je da je **predmet prodaje nepokretnost** koja je u "A" listu lista nepokretnosti broj **1220 KO Podgorica I**, označena kao:

- **katastarska parcela broj 1586/5, plan 18, skica 13, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase osnov sticanja naslijeđe, površine 473 m², bez tereta i ograničenja.**

2. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine i da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju lista nepokretnosti, u kojoj u odnosu na nepokretnost koja je predmet prodaje nisu evidentirani zahtjevi za upis bilo koje vrste prava.

3. Notar je stranke **poučio** mogućnosti angažovanja ovlašćene geodetske organizacije, u cilju provjere granica parcele na terenu i njenog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere upisane površine sa površinom na teretu, kao i u cilju tačne identifikacije katastarske parcele koja je predmet ovog ugovora.

Nakon toga, **stranke saglasno izjavljuju** da su to razumjele, da su prije zaključenja ugovora angažovali ovlašćenu geodetsku organizaciju, te da su se same na terenu uvjerala u stanje granica parcele i tačno

Handwritten signatures of the parties and the notary, including a large signature on the left and two smaller ones on the right.

identifikovale predmetnu katastarsku parcelu.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine, na nepokretnosti iz člana I tačka 1. ovog zapisa, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.-----

III CIJENA-----

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da prodajna cijena predmetne nepokretnosti iznosi 71.000,00 € (sedamdeset jednu hiljadu eura).-----

2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Kupac isplatio Prodavcu dio prodajne cijene u iznosu od 2.000,00 € (dvije hiljade eura), koji iznos predstavlja kaparu, te da će preostali dio prodajne cijene u iznosu od 69.000,00 € (šezdeset devet hiljada eura), isplatiti iz kreditnih sredstava ostvarenih kod Komercijalne banke AD Podgorica, najkasnije do 14.08.2020. (četnaestog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine, na račun Prodavca broj 510-0709983210065-15 kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica.-----

Eventualne troškove bankarske provizije snosi Kupac.-----

3. Notar je stranke poučio i upozorio na smisao značaj i posljedice plaćanja kapare, a naročito da:-----

Ako je za neizvršenje ugovorenih obaveza odgovorna strana koja je dala kaparu, druga strana može po svom izboru tražiti izvršenje ugovora, ako je to još moguće ili tražiti naknadu štete, a kaparu uračunati u naknadu ili vratiti ili se zadovoljiti primljenom kaparom;-----

Ako je za neizvršenje ugovorenih obaveza odgovorna strana koja je primila kaparu, druga strana može, po svom izboru tražiti izvršenje ugovora, ako je to još moguće, ili tražiti naknadu štete i vraćanje kapare, ili tražiti vraćanje udvojene kapare.-----

U svakom slučaju, kad druga strana traži izvršenje ugovorenih obaveza, ona ima pravo i na naknadu štete koju trpi zbog zadocnjenja.-----

Notar je stranke upozorio i na to da Sud može na zahtjev zainteresovane strane smanjiti pretjerano veliku kaparu.-----

Ukoliko Kupac ne isplati cijenu na način ugovoren tačkom 2. ovog člana, Prodavac je ovlašćen da zadrži kaparu u iznosu od 2.000,00 € (dvije hiljade eura), dok je preostali eventualni iznos primljen na ime cijene, dužan vratiti Kupcu u roku od 15 (petnaest) dana.-----

U slučaju raskida ugovora od strane Prodavca (bez krivice Kupca), Prodavac je dužan vratiti Kupcu udvojenu kaparu u iznosu od 4.000,00 € (četiri hiljade eura), kao i preostali eventualni iznos primljen na ime cijene, sve prednje u roku od 15 (petnaest) dana od dana sporazumnog ili jednostranog raskida ugovora.-----

U slučaju jednostranog raskida ugovora rokovi iz prethodnog stava počinju teći od dana kada Kupcu bude dostavljena jednostrana izjava Prodavca o raskidu ugovora.-----

4. Notar je poučio Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne

nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnosti u svojini Prodavca do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnoj nekretnini u korist Kupca do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za nekretnine, kao vlasnik nepokretnosti, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja.-----

Notar je **poučio** Kupca ne isplaćuje kupoprodajnu cijenu dok mu se ne dostavi dokaz da su izmirene sve javne i komunalne dažbine, koje se odnose na predmetnu nepokretnost.-----

Kupac izjavljuje da ne zahtijeva ponuđena sredstva obezbjeđenja, te da preuzima sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

5. Notar je **poučio** Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Za ovim Prodavac nalaže notaru da do isplate kupoprodajne cijene u cjelosti, izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi.-----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.-----

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajen pregled, te da nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez primjedbi.-----

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA-----

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:-----

-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnosti, koja je predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;-----

-da nepokretnost, koja je predmet ugovora, nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;-----

-da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----

-da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti;-----

-da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora;-----

-da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----

-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen drugi ugovor, niti bilo koji drugi pravni

posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----
 -da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj, i ovom notaru,
 a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale
 ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;-----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi
 sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Kupac preuzeti nepokretnost nakon isplate cijene.-----

Od dana preuzimanja nepokretnosti, na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na
 korišćenje nepokretnosti.-----

Prodavac se obavezuje da, prilikom primopredaje nepokretnosti, Kupcu dostavi dokaz da su izmirene sve
 javne i komunalne dažbine, koje se odnose na predmetnu nepokretnost.-----

VII UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)-----

IZOSTAVLJENO
 ZBOG IZDAVANJA DIJELA OTPRAVKA

ZA Notar

VIII ODOBRENJA-----

Notar konstatuje da je lično upoznat da predmetna nepokretnost predstavlja ličnu - posebnu imovinu
 Prodavca, te da je isti neoženjen, iz kojeg razloga nije zahtijevao pribavljanje dokaza u vezi sa tim.-----

IX POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:-----

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

-da Poreska Uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, koja je
 predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, pa stranke izjavljuju da su to
 razumjele;-----

-o pravima, posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere
 između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;-----

-da se, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, zahtjev za upis stvarnih prava na
 nepokretnostima, kao i drugih prava koja se upisuju u katastar nepokretnosti, mora podnijeti u roku od
 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ugovora ili ispunjenja uslova za sticanje prava, u protivnom
 sticalac prava može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 500,00 € (pet stotina eura) do 5.000,00 €
 (pet hiljada eura).-----

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

N.P.

Nakon upozorenja stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime, a nakon što se steknu uslovi, Upravi za nekretnine, podnese zahtjev za upis prava svojine;-----

-na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze, nakon čega Prodavac izjavljuje da nema neplaćenih poreza;-----

-da je Kupac u obavezi da, u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Poreskoj Upravi podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti.-----

-da je obveznik poreza na nepokretnosti - vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez, shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti i da su vlasnici nepokretnosti dužni da u roku od 30 (trideset) dana, od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.-----

Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Poreskoj Upravi, Upravi policije - sektoru za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma i Upravi lokalnih javnih prihoda.-----

X OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti službena zabilješka o ispravci greške.-----

XI TROŠKOVI-----

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da **troškove** notarske obrade ovog ugovora, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, **snosi Kupac**.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 1, u iznosu od 300,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 65,10 € čini ukupan iznos od 375,10 € (tri stotine sedamdeset pet eura i deset centi).-----

XII OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave djelimični otpravak dobijaju:-----

- Kupac (1x);-----
- Prodavac (1x);-----
- Uprava policije - sektor za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x);-----
- Poreska Uprava;-----

Nakon dostavljanja dokaza o isplati cijene, cjelovit otpravak dobijaju:-----

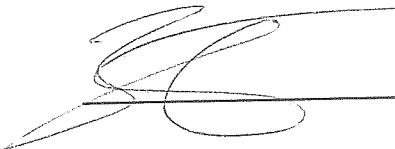
- Kupac (1x);-----
- Prodavac (1x);-----
- Uprava za nekretnine(1x);-----

-Uprava lokalnih javnih prihoda(1x).-----

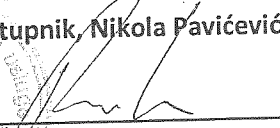
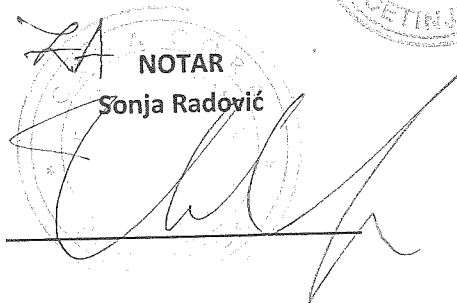

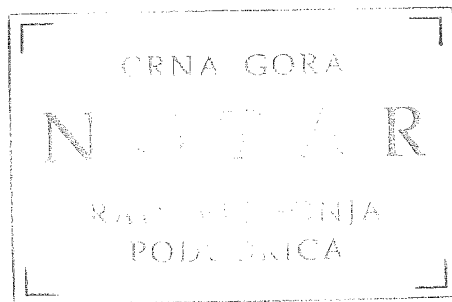
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 20.07.2020. (dvadesetog jula dvije hiljade dvadesete) godine, u 14:10h (četnaest časova i deset minuta).-----

PRODAVAC,
Zoran Boljević



ZA KUPCA,
„PAVIĆ COMPANY“ D.O.O.
Zakonski zastupnik, Nikola Pavićević



NOTAR
Sonja Radović

CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Marka Radovića broj 7

POTVRĐUJEM

Da je ovaj djelimični otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br. 507/2020. -----

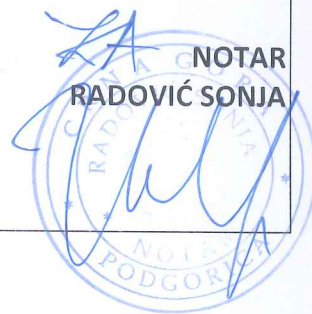
Ovaj djelimični otpravak je ovjeren i sadrži priloge.-----

Ovaj djelimični otpravak sastavljen je za kupca, „PAVIĆ COMPANY“ D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE CETINJE.-----

UZZ.br.507/2020

U Podgorici, dana 20.07.2020. (dvadesetog jula dvije hiljade dvadesete) godine.-----

NOTAR
RADOVIĆ SONJA



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat G+P+2**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I,
u zahvatu DUP-a"Prvi Maj", Opština Podgorica**

Investitor: **“PAVIĆ COMPANY” doo, Cetinje**

Glavni inžinjer: **Stefan Vlahović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Jul 2020. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

Broj polise: 6-35217

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

POLISA

ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**
 PIB:03277933-

Osiguranik: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**
 PIB:03277933-

Početak osiguranja: 9.10.2019 Prestanak osiguranja: 9.10.2020 Dospijeće: 09.10
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				41,96
Komercijalni popust:				95,50
UKUPNO ZA UPLATU:				508,22

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap. 5 , licencirani3.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 09.10.2019 do 09.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35217
Zamjena polise: 32208
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 09.10.2019

Ugovarač osiguranja: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**
PIB:03277933-

Osiguranik: **ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**
PIB:03277933-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail angelinidoo@G-Mail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa daluma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim
planom koji cini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,
smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno. Te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može
vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog
pečata

Wela Belu' & Božoni

Za Osiguravača



Jovanka Grah

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/20-319

Podgorica, 27.april 2020. godine

BOLJEVIĆ ZORAN

PODGORICA

UL Arsenija Boljevića br 53

Na vaš zahtjev broj 08-352/20-319 od 05.03.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/20-319 od 09.04.2020.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj 103' u zahvatu DUP-a "PRVI MAJ", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-1569 od 21.04.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "PRVI MAJ" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

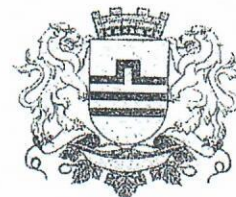
PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh.Vesna Doderović,dipl.ing.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 09.04.2020.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a "Prvi Maj", odluka o donošenju DUP-a broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.godine
- Podnjetog zahtjeva: BOLJEVIĆ ZORAN, broj 08-332/20-319 od 05.03.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 103'
U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 09.04.2020.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanistička parcela UP103'

Podnosilac zahtjeva,
Boljević Zoran

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 103' U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za katastarsku parcelu broj 1586/5 KO Podgorica I.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Boljević Zoran aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-319 od 05.03.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4772 KO Podgorica I od 23.03.2020.g biće sastavni dio dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1. Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi oivičeni ulicama.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

3. Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Novo kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk, Po+Pv+4+M i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima.

Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite. Maksimalne visine ovih objekata su ovim planom zadržane na maksimalnoj spratnosti Po+P+1+M a uz Cetinjski bulevar do Po+Pv+2+M.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.

- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.

- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:

- podruma 2.80-3.50 m,

- prizemlja 3.50-4.50 m,

- visokog prizemlja 4.50-5.50 m,

- spratova 3.0-3.50 m.

- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

Objekti stanovanja srednje gustine se predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koje se predviđaju za rekonstrukciju, rušenje starih i loših objekata, izgradnju nivih i rekonstrukciju i dogradnju i nadgradnju kvalitetnih postojećih objekata.

U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim

objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.

U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.

Spratnost individualnih stambenih objekata se kreće od P+1+M u središnjem prostoru do P+2+M uz Cetinjski bulevar.

Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće unaprijedjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telekomunikacione i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni.

Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima

PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

INFRASTRUKTURNI SISTEMI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ovim planom je predviđeno da se prostor između obodnih bulevara poveže sa više ulica. Planirane saobraćajnice su zadržane po prethodnom, važećem planu, sa planiranom izgradnjom parking prostora.

U nekim od objekata planirana je izgradnja podzemnih parkinga-garaža. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.

Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je prikazana na poprečnim presjecima.

Širina saobraćajnica je različita, a poprečni presjeci prikazani su na grafičkom prilogu. Osovina saobraćajnica definisana je koordinatama, a iste su očitane sa digitalne geodetske podloge (R=1:1000). Tačnost odgovara tačnosti čitanja sa geodetske podloge. Koordinate tačaka prikazane su na grafičkom prilogu. Kao i kote na ukrštajima pojedinih saobraćajnica da bi se vidjela približna nivelacija, a prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće je visinske kote i promijeniti. (ukoliko ima neslaganja kod nivelacije to je zbog loše podloge).

Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih BEHATON elemenata.

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata a za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.

Ukupan broj otvorenih parkinga u zahvatu plana iznosi 694, a u podzemnim garažama treba obezbijediti još 458 parking mjesta, što je ukupno 1152 parking mjesta. U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobile za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu stambenog objekta.

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Prema PUP-u, broj potrebnih parking mjesta je normiran na 1.1 parking po stanu, što za ovaj plan iznosi $445 \times 1.1 = 490$ parking mjesta.

Broj otvorenih parking mjesta u planu je 694, a parking mjesta u garažama je potrebno 458.

U zonama stanovanja manje gustine, parkiranje je planirano u okviru pripadajućih lokacija.

U okviru ovog plana je predviđena izgradnja podzemnih javnih garaže za parkiranje automobila ukupne površine od 4280 m² sa 220 parking mjesta kako bi se obezbijedio standard 1.1 po parking mjesto po stanu.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.

Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

TOPLOTNA ENERGETIKA

DUP "Prvi maj" obuhvata prostor gdje je izražena kolektivna stambena izgradnja.

Za zagrijavanje objekata prisutni su svi vidovi potrošnje primarne energije u svrhu zagrijavanja prvenstveno električna energija.

Stanovi se većinom ne zagrijavaju kompletno, već samo prostorije u kojima se stalno boravi, što zavisi od platežne mogućnosti domaćinstva, tako da standard stanovanja nije na nivou zbog nekvalitetnog grijanja.

Kod izgradnje novih objekata treba preduzeti mjere i akcije za racionalno korišćenje i štednju toplotne energije.

Prilikom arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće relacije:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,

- toplotne akumulativnosti objekta,
- raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,
- ekonomske debljine termoizolacije,
- razuđenosti fasadnih površina i td.

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije.

Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - u skladu sa grafičkim prilogom : plan elektroenergetske infrastrukture koji je sastavni dio ovih UTU-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica..

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi lnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata,
Arh.Vesna Doderović, dipl.ing.

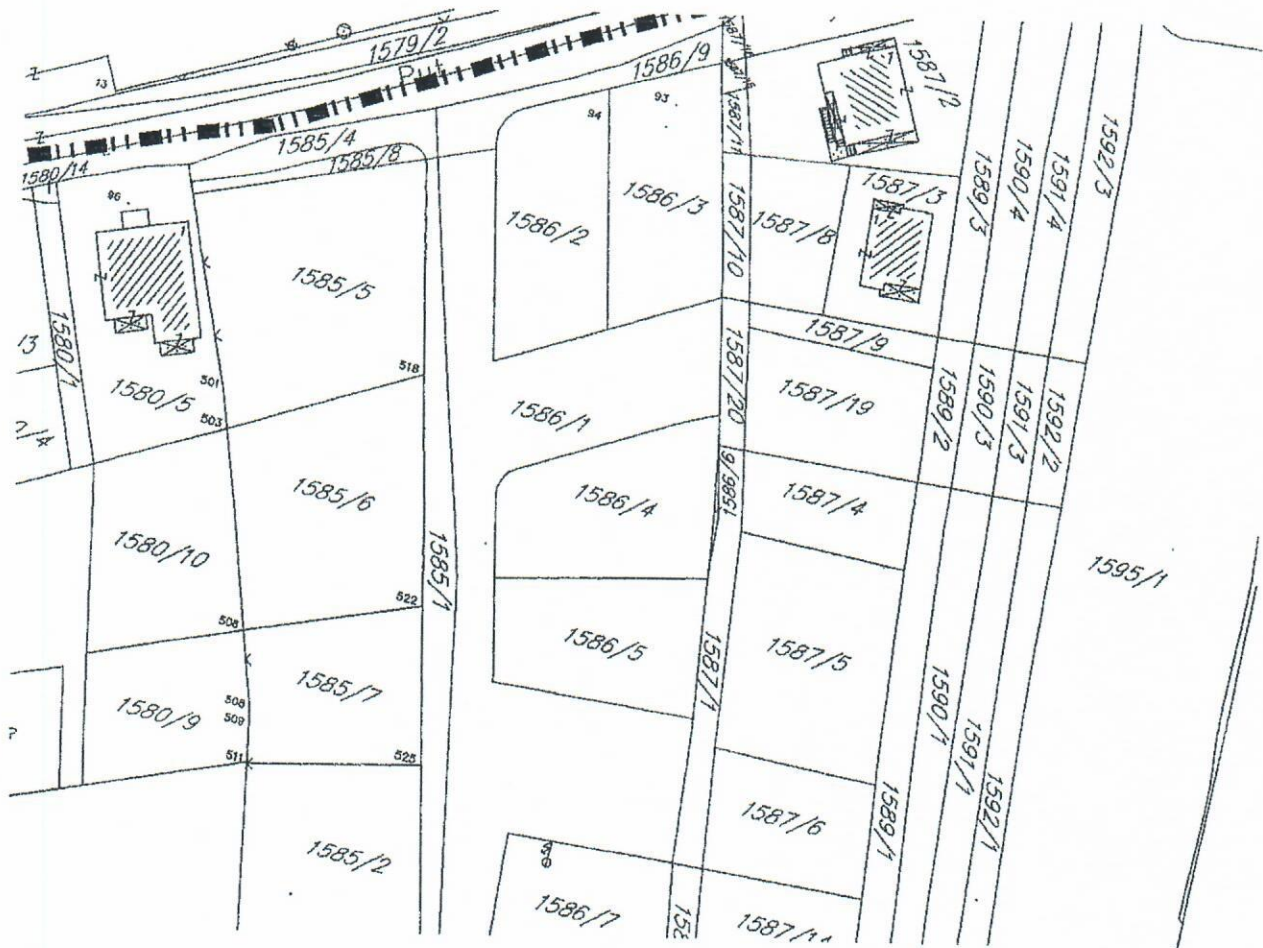


Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



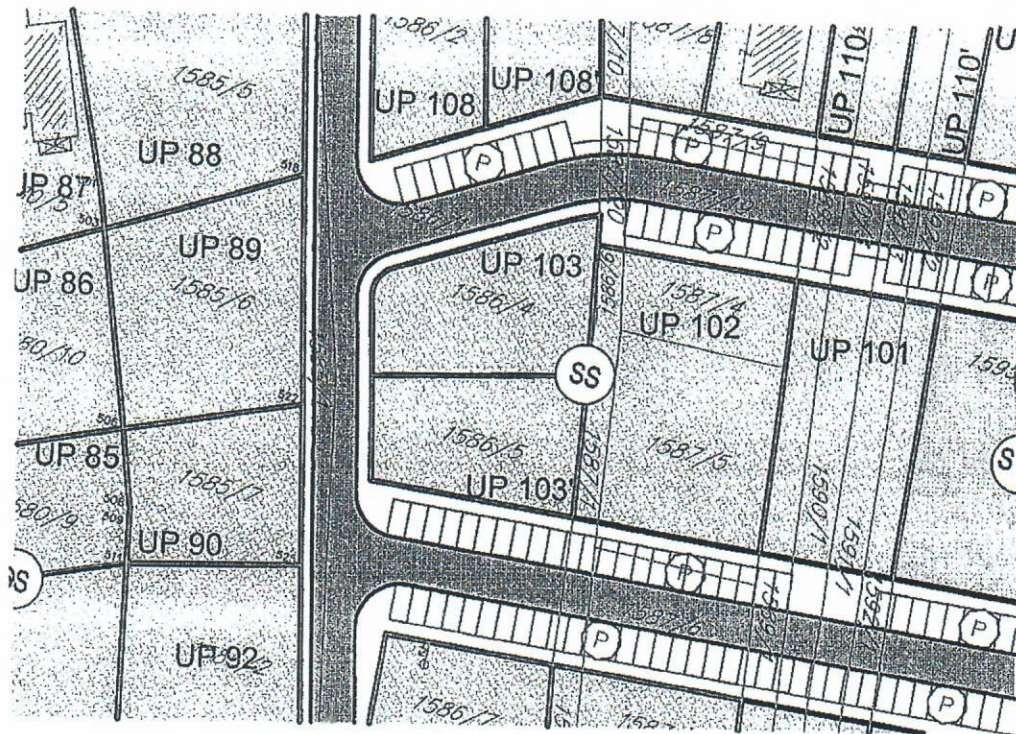
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103'

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



Stanovanje srednje gustine

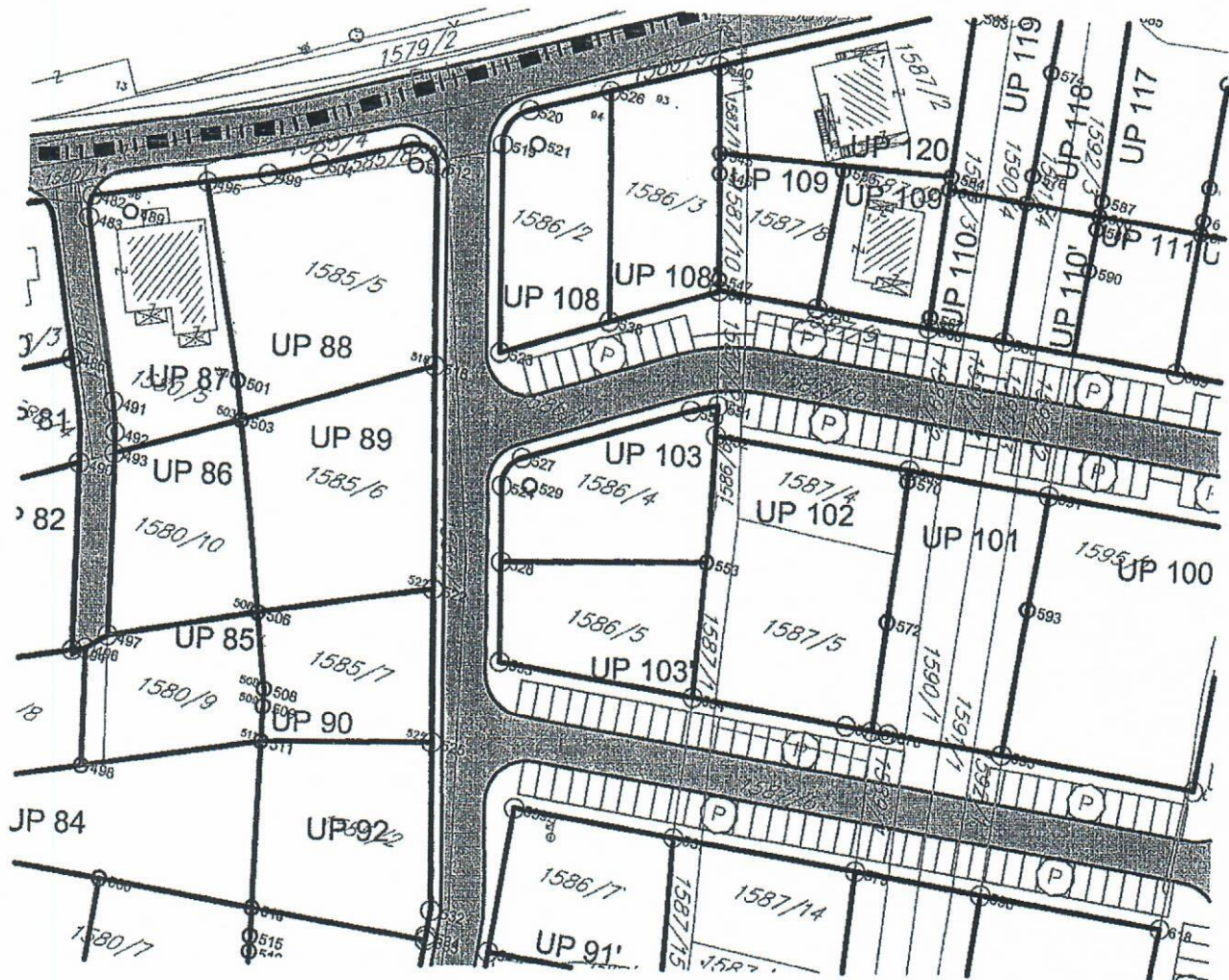
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103'

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103'

03

Koordinate tjemena građevinskih linija

Br.	X	Y
1	6602077.792	4699868.597
2	6602045.351	4699855.35
3	6602066.936	4699826.501
4	6602077.363	4699806.228
5	6602125.876	4699802.429
6	6602107.882	4699801.002
7	6602097.758	4699844.151
8	6602086.125	4699872
9	6602128.139	4699889.157
10	6602231.509	4699940.712
11	6602215.969	4699939.338
12	6602195.272	4699931.168
13	6602162.97	4699914.39
14	6602164.123	4699910.291
15	6602136.426	4699894.024
16	6602155.941	4699859.983
17	6602164.179	4699828.539
18	6602162.595	4699863.891
19	6602225.51	4699839.421
20	6602180.955	4699835.888
21	6602161.7	4699805.27
22	6602254.149	4699812.601
23	6602251.215	4699835.441
24	6602269.262	4699873.508
25	6602296.177	4699875.643
26	6602248.368	4699871.343
27	6602169.333	4699891.076
28	6602249.537	4699898.044
29	6602249.622	4699896.044
30	6602288.275	4699899.402
31	6602286.929	4699916.376
32	6602284.874	4699942.284
33	6602248.387	4699921.068
34	6602286.295	4699924.361
35	6602239.478	4699941.417
36	6602247.454	4699942.122
37	6602247.032	4699951.332
38	6602285.834	4699965.781
39	6602427.214	4699906.778

40	6602445.598	4699909.827
41	6602448.569	4699910.319
42	6602481.652	4699915.806
43	6602484.654	4699916.304
44	6602369.163	4699983.405
45	6602355.612	4699981.74
46	6602351.641	4699981.252
47	6602311.145	4699976.275
48	6602317.204	4699899.868
49	6602376.435	4699904.153
50	6602423.977	4699907.593
51	6602380.794	4699904.469
52	6602431.581	4699886.586
53	6602385.608	4699883.261
54	6602367.088	4699881.921
55	6602322.02	4699878.66
56	6602329.914	4699779.111
57	6602382.955	4699780.328
58	6602368.797	4699858.483
59	6602377.288	4699805.204
60	6602393.735	4699816.375
61	6602386.49	4699861.836
62	6602394.73	4699816.485
63	6602400.428	4699780.729
64	6602421.975	4699825.711
65	6602430.012	4699781.408
66	6602437.602	4699781.582
67	6602453.052	4699781.936
68	6602441.509	4699845.748
69	6602458.889	4699836.744
70	6602459.957	4699830.84
71	6602470.343	4699773.421
72	6602534.866	4699786.722
73	6602511.62	4699899.49
74	6602449.406	4699889.171
75	6602501.432	4699919.087
76	6602479.541	4699981.397
77	6602471.457	4700090.524
78	6602502.052	4700141.542
79	6602521.704	4700123.468
80	6602566.464	4700095.705
81	6602618.14	4700177.12

82	6602666.997	4700168.802
83	6602589.496	4700125.406
84	6602645.049	4700105.993
85	6602556.922	4700005.438
86	6602551.874	4700007.622
87	6602519.651	4700021.566
88	6602621.696	4700077.559
89	6602636.134	4700075.315
90	6602626.645	4700031.031
91	6602619.137	4699978.517
92	6602528.228	4699885.791
93	6602524.442	4699904.156
94	6602535.039	4699924.395
95	6602519.237	4699921.202
96	6602497.495	4699983.082
97	6602530.316	4699994.614
98	6602577.386	4699974.246
99	6602582.682	4699971.954
100	6602618.05	4699956.65
101	6602618.151	4699903.95
102	6602631.956	4699811.138
103	6602548.365	4699788.104
104	6602532.073	4699867.141
105	6602564.31	4699873.668
106	6602570.191	4699874.858
108	6602130.774	4699863.317
109	6602150.809	4699786.851
110	6602085.965	4699760.644
111	6602155.771	4699766.179
112	6602164.743	4699766.89
113	6602303.926	4699777.927
114	6601879.13	4699881.542
115	6601939.144	4699892.41
116	6601915.913	4699981.874
117	6601936.134	4699945.163
118	6601931.286	4699939.792
119	6601932.152	4699909.415
120	6601883.877	4699904.959
121	6601902.173	4699905.483
122	6601901.628	4699924.6
123	6601832.224	4699931.179
124	6601898.376	4699967.583

125	6601851.934	4699876.964
126	6601833.269	4699847.86
127	6601825.314	4699862.315
128	6601785.776	4699840.557
129	6601804.996	4699851.134
130	6601812.951	4699836.678
131	6601921.475	4699838.852
132	6601807.939	4699783.078
133	6601822.997	4699734.994
134	6601877.877	4699785.793
135	6601882.28	4699740.774
136	6601996.24	4699751.884
137	6601907.66	4699743.248
138	6601905.181	4699768.599
139	6601904.622	4699774.309
140	6601902.915	4699791.759
141	6601962.241	4699820.902
142	6601989.231	4699823.542
143	6601798.303	4699752.478
144	6601760.287	4699851.07
145	6601777.296	4699806.959
146	6601723.257	4699790.262
147	6601729.095	4699771.114
148	6601704.844	4699809.505
149	6601711.799	4699786.721
150	6601675.097	4699775.381
151	6601677.715	4699761.312
152	6601666.737	4699735.587
153	6601663.319	4699753.951
154	6601610.354	4699737.802
155	6601600.375	4699758.75
156	6601636.767	4699771.328
157	6601644.101	4699790.876
158	6601618.719	4699783.27
159	6601658.348	4699794.858
160	6601719.079	4699868.913
161	6601474.213	4699734.159
107	6602616.873	4699884.31

Koordinate tjemena regulacionih linija

Br.	X	Y
1	6601474.886	4699730.599
2	6601477.277	4699738.699
3	6601479.958	4699721.177
5	6601490.561	4699701.481
7	6601495.485	4699698.878
9	6601507.341	4699755.244
10	6601509.108	4699736.127
11	6601510.107	4699731.499
12	6601510.121	4699731.436
13	6601512.139	4699741.86
14	6601512.756	4699740.738
15	6601513.871	4699737.756
16	6601513.995	4699737.183
17	6601514.11	4699742.945
19	6601515.008	4699732.491
20	6601516.081	4699744.029
21	6601516.283	4699726.585
22	6601517.999	4699740.544
23	6601518.128	4699739.059
24	6601520.623	4699727.829
25	6601520.743	4699701.528
26	6601520.807	4699704.186
27	6601521.104	4699725.447
28	6601525.528	4699703.539
29	6601526.555	4699701.201
32	6601532.161	4699768.903
37	6601539.607	4699702.57
40	6601547.091	4699774.836
43	6601549.162	4699778.259
44	6601550.699	4699776.562
48	6601554.061	4699780.955
49	6601554.451	4699779.147
50	6601558.06	4699780.873
51	6601558.554	4699704.558
52	6601563.26	4699750.3
53	6601563.318	4699750.189
54	6601565.288	4699756.489
55	6601567.413	4699752.047
56	6601571.009	4699729.098

57	6601571.267	4699708.908
58	6601571.48	4699727.81
59	6601573.434	4699791.616
60	6601574.307	4699733.185
61	6601575.736	4699729.273
63	6601576.748	4699706.466
64	6601576.978	4699710.748
67	6601582.325	4699708.826
68	6601583.181	4699707.141
72	6601590.371	4699800.937
74	6601595.489	4699769.032
75	6601595.501	4699769.009
76	6601597.711	4699764.471
77	6601606.034	4699772.477
78	6601606.141	4699809.615
81	6601616.007	4699770.456
83	6601621.226	4699777.424
84	6601621.755	4699711.186
91	6601632.115	4699823.909
92	6601633.247	4699781.356
93	6601634.88	4699776.63
94	6601634.88	4699776.629
95	6601636.564	4699712.74
103	6601642.781	4699827.496
104	6601644.852	4699830.919
105	6601645.595	4699785.061
106	6601646.436	4699829.123
107	6601647.16	4699780.31
111	6601650.212	4699833.868
112	6601650.557	4699832.16
113	6601651.943	4699816.751
114	6601652.601	4699814.862
116	6601653.689	4699810.637
117	6601654.211	4699833.786
120	6601655.621	4699714.738
121	6601656.139	4699788.01
122	6601656.511	4699818.785
123	6601657.443	4699816.109
124	6601657.655	4699783.243
125	6601658.589	4699811.693
127	6601658.907	4699792.963
130	6601662.603	4699780.396

131	6601665.309	4699788.969
132	6601665.569	4699788.089
135	6601667.246	4699761.244
136	6601667.248	4699761.236
137	6601667.322	4699781.105
139	6601669.504	4699844.485
140	6601671.332	4699732.413
141	6601671.633	4699729.286
142	6601671.723	4699740.549
143	6601671.724	4699737.342
144	6601671.84	4699738.805
145	6601671.983	4699762.901
147	6601672.813	4699760.377
148	6601673.727	4699716.637
149	6601674.026	4699720.688
150	6601676.344	4699732.37
151	6601676.545	4699730.286
152	6601676.608	4699741.612
153	6601676.804	4699738.18
156	6601679.611	4699719.269
158	6601680.537	4699717.352
165	6601685.698	4699849.973
169	6601687.756	4699854.53
170	6601690.208	4699852.133
174	6601693.551	4699857.719
175	6601693.943	4699855.909
182	6601698.915	4699833.952
183	6601699.428	4699832.856
184	6601701.029	4699834.153
186	6601701.81	4699827.768
187	6601702.66	4699825.267
188	6601703.43	4699836.1
190	6601706.098	4699809.694
191	6601707.137	4699828.183
193	6601707.283	4699720.157
195	6601709.34	4699819.23
196	6601710.423	4699867.003
197	6601710.99	4699810.693
200	6601713.886	4699863.847
202	6601717.08	4699870.667
203	6601717.474	4699866.815
208	6601722.908	4699844.197

212	6601725.385	4699726.071
213	6601724.142	4699852.295
214	6601726.593	4699836.173
217	6601728.728	4699737.311
218	6601726.616	4699720.199
219	6601731.199	4699727.328
220	6601729.822	4699840.012
222	6601730.714	4699837.98
223	6601733.556	4699738.64
225	6601736.015	4699728.902
226	6601735.396	4699880.746
228	6601743.6	4699724.558
229	6601736.22	4699814.21
231	6601737.907	4699807.403
232	6601741.851	4699730.297
233	6601740.498	4699815.659
234	6601742.223	4699808.368
236	6601744.675	4699848.186
237	6601744.797	4699863.662
238	6601747.085	4699843.805
240	6601748.666	4699844.675
241	6601748.846	4699888.148
243	6601753.717	4699847.455
244	6601755.855	4699892.006
245	6601758.207	4699871.042
251	6601765.016	4699875.36
252	6601765.505	4699854.216
253	6601765.592	4699853.99
256	6601769.082	4699899.285
258	6601771.939	4699738.993
259	6601773.514	4699858.459
260	6601773.549	4699858.369
261	6601778.242	4699882.639
262	6601778.484	4699882.201
263	6601778.506	4699820.498
264	6601778.587	4699906.798
268	6601783.494	4699907.216
270	6601787.403	4699865.993
271	6601787.43	4699779.75
272	6601789.189	4699910.35
273	6601790.218	4699815.139
274	6601792.655	4699890.57

275	6601792.896	4699890.132
276	6601793.339	4699782.029
277	6601797.39	4699757.626
278	6601799.667	4699753.175
279	6601801.815	4699873.924
280	6601802.055	4699759.425
281	6601802.253	4699874.165
282	6601803.206	4699918.064
286	6601806.634	4699876.576
287	6601806.834	4699833.312
288	6601808.763	4699829.808
289	6601809.247	4699765.789
291	6601812.367	4699901.418
292	6601813.912	4699767.588
293	6601816.69	4699763.431
294	6601819.034	4699745.271
295	6601820.565	4699840.868
296	6601820.574	4699840.873
297	6601820.923	4699751.226
298	6601820.923	4699751.228
299	6601821.123	4699751.359
300	6601821.527	4699884.772
301	6601823.7	4699747.07
302	6601824.146	4699838.273
303	6601824.955	4699843.284
305	6601827.112	4699931.219
306	6601827.553	4699723.179
307	6601828.095	4699721.772
308	6601830.995	4699772.987
309	6601831.795	4699718.665
311	6601832.646	4699774.09
313	6601833.801	4699934.901
314	6601833.801	4699934.901
315	6601834.283	4699934.024
316	6601834.392	4699718.168
317	6601838.072	4699850.503
318	6601840	4699846.998
319	6601841.058	4699764.672
320	6601841.568	4699895.801
321	6601841.579	4699895.807
324	6601846.536	4699782.905
328	6601856.175	4699947.213

329	6601858.669	4699775.544
331	6601861.562	4699950.178
333	6601862.405	4699791.904
334	6601864.977	4699952.654
337	6601869.563	4699956.943
338	6601872.748	4699797.2
341	6601877.963	4699961.509
344	6601879.949	4699800.738
346	6601882.674	4699788.11
349	6601889.9	4699714.23
350	6601889.901	4699714.229
354	6601897.044	4699971.659
355	6601899.466	4699796.202
356	6601901.636	4699774.017
357	6601902.195	4699768.307
362	6601905.261	4699736.958
365	6601906.281	4699976.573
367	6601907.307	4699918.11
369	6601908.887	4699896.379
371	6601909.566	4699863.819
373	6601912.294	4699918.473
375	6601913.781	4699898.025
376	6601913.837	4699803.262
377	6601913.96	4699897.013
378	6601914.434	4699895.894
383	6601915.704	4699894.436
386	6601916.79	4699865.97
388	6601917.281	4699918.836
389	6601917.607	4699775.579
390	6601917.709	4699893.501
391	6601918.194	4699983.1
392	6601918.202	4699983.096
393	6601918.353	4699904.086
394	6601919.501	4699983.803
395	6601919.633	4699893.463
400	6601924.09	4699770.449
401	6601924.723	4699763.98
403	6601925.525	4699779.469
404	6601925.966	4699829.284
405	6601927.347	4699973.551
406	6601928.44	4699824.247
407	6601932.237	4699812.301

409	6601935.984	4699957.485
410	6601936.134	4699896.363
411	6601936.264	4699940.609
412	6601936.27	4699940.61
413	6601936.478	4699932.996
414	6601936.725	4699924.556
415	6601937.655	4699895.835
416	6601938.695	4699894.573
417	6601939.847	4699889.264
419	6601942.58	4699878.36
420	6601943.925	4699788.507
421	6601944.21	4699874.368
425	6601950.6	4699766.511
426	6601952.449	4699747.601
427	6601952.741	4699744.616
428	6601953.033	4699741.63
432	6601960.732	4699826.207
433	6601968.079	4699800.373
434	6601970.65	4699830.787
435	6601973.361	4699800.889
436	6601976.476	4699769.041
437	6601990.735	4699838.989
438	6601992.981	4699839.135
439	6601994.762	4699797.815
440	6601997.001	4699798.034
441	6601997.376	4699771.086
443	6601999.81	4699746.205
466	6602044.323	4699857.348
467	6602045.857	4699861.498
470	6602053.44	4699839.68
471	6602056.85	4699865.987
472	6602061.726	4699823.512
477	6602071.807	4699803.913
481	6602079.341	4699789.265
482	6602081.051	4699875.87
483	6602081.476	4699872.704
484	6602083.335	4699781.501
485	6602084.063	4699780.085
486	6602084.412	4699853.063
488	6602086.494	4699754.667
490	6602089.151	4699839.245
491	6602091.664	4699848.801

492	6602093.004	4699844.71
493	6602093.68	4699841.83
494	6602095.161	4699813.645
495	6602096.461	4699882.162
496	6602096.9	4699814.37
497	6602099.52	4699816.94
499	6602104.598	4699885.485
502	6602109.477	4699756.526
504	6602111.21	4699888.756
507	6602122.868	4699894.816
512	6602127.154	4699892.914
517	6602134.24	4699758.453
518	6602134.357	4699865.422
519	6602135.316	4699898.257
520	6602137.795	4699903.933
522	6602142.297	4699835.119
523	6602142.808	4699869.665
524	6602147.749	4699851.792
525	6602147.776	4699814.207
526	6602148.304	4699909.555
527	6602149.593	4699856.255
528	6602150.485	4699841.351
532	6602153.78	4699791.293
533	6602154.052	4699827.736
534	6602154.062	4699787.739
535	6602154.111	4699787.113
536	6602156.246	4699760.198
537	6602156.246	4699760.198
538	6602156.767	4699877.863
539	6602161.463	4699808.261
540	6602162.302	4699917.044
541	6602163.083	4699787.825
542	6602164.743	4699766.89
543	6602165.217	4699760.909
544	6602165.218	4699760.908
548	6602170.709	4699886.052
549	6602170.732	4699886.179
550	6602171.152	4699868.917
551	6602174.781	4699870.641
552	6602175.551	4699866.522
554	6602181.932	4699829.947
557	6602184.43	4699810.082

558	6602184.655	4699887.388
560	6602192.52	4699763.074
561	6602194.658	4699934.399
562	6602194.667	4699934.374
563	6602194.99	4699933.45
568	6602200.57	4699888.771
569	6602203.019	4699868.917
571	6602203.879	4699831.687
573	6602206.355	4699940.375
575	6602207.619	4699831.983
578	6602209.861	4699832.161
579	6602210.491	4699812.148
580	6602211.172	4699889.692
583	6602215.588	4699945.266
586	6602216.355	4699764.964
591	6602222.757	4699870.623
595	6602226.06	4699833.446
596	6602228.373	4699813.566
597	6602230.391	4699952.35
604	6602232.45	4699766.24
609	6602235.801	4699891.832
610	6602245.88	4699958.371
615	6602249.751	4699893.044
616	6602250.74	4699873.054
617	6602253.707	4699835.638
618	6602254.008	4699815.599
619	6602254.976	4699795.112
622	6602256.443	4699768.143
623	6602264.982	4699965.485
627	6602269.167	4699874.701
628	6602270.276	4699917.94
629	6602270.536	4699914.951
630	6602271.794	4699841.574
631	6602275.351	4699796.727
633	6602277.815	4699970.264
635	6602285.645	4699966.4
636	6602290.707	4699942.787
637	6602291.357	4699936.427
638	6602292.647	4699919.884
640	6602292.906	4699916.895
641	6602294.489	4699896.931
642	6602296.083	4699876.835

643	6602298.71	4699843.708
644	6602302.266	4699798.862
645	6602302.266	4699798.862
646	6602304.4	4699771.945
647	6602304.778	4699972.224
648	6602308.312	4699978.53
649	6602309.349	4699953.234
652	6602311.341	4699937.431
653	6602312.37	4699937.39
654	6602313.794	4699979.943
657	6602314.339	4699899.619
659	6602316.078	4699877.688
660	6602317.623	4699858.209
662	6602319.903	4699828.046
663	6602320.014	4699828.054
666	6602320.753	4699894.109
667	6602321.626	4699884.146
669	6602323.646	4699782.247
674	6602329.361	4699894.732
675	6602333.673	4699773.195
676	6602337.157	4699985.962
685	6602343.771	4699863.691
686	6602344.028	4699860.451
687	6602344.286	4699857.197
691	6602346.283	4699857.356
692	6602346.333	4699856.688
694	6602349.93	4699896.22
696	6602350.481	4699989.395
697	6602353.589	4699967.57
699	6602354.441	4699989.959
701	6602357.525	4699968.31
702	6602366.219	4699887.372
703	6602366.791	4699993.597
706	6602369.694	4699865.566
708	6602370.642	4699859.619
709	6602370.8	4699858.628
711	6602373.44	4699924.08
712	6602374.596	4699868.297
715	6602374.803	4699995.661
717	6602376.47	4699903.92
719	6602376.886	4699898.17
721	6602378.157	4699929.728

722	6602378.948	4699921.954
723	6602379.306	4699805.251
724	6602379.529	4699916.243
725	6602379.703	4699802.759
726	6602380.039	4699912.503
727	6602380.119	4699908.663
728	6602381.751	4699898.522
729	6602383.811	4699774.481
730	6602384.017	4699861.47
731	6602384.739	4699888.712
732	6602385.213	4699885.739
733	6602388.157	4699835.489
735	6602388.963	4699862.202
738	6602391.247	4699816.099
740	6602392.888	4700000.777
743	6602395.114	4699791.836
744	6602395.381	4699899.508
747	6602397.85	4699774.668
755	6602403.664	4700003.825
758	6602405.434	4699900.235
762	6602407.617	4699887.359
767	6602410.667	4699868.841
768	6602411.16	4699865.88
771	6602413.789	4699775.034
777	6602417.404	4700007.712
781	6602418.554	4699866.98
783	6602420.699	4699923.194
784	6602421.71	4699870.58
785	6602421.78	4699867.46
787	6602422.252	4699867.544
789	6602422.644	4699844.432
791	6602423.635	4699923.811
792	6602424.406	4700009.693
793	6602425.306	4699901.269
794	6602425.911	4699826.425
795	6602426.13	4699845.08
797	6602426.459	4699843.25
798	6602426.46	4699843.25
801	6602428.242	4699901.885
802	6602429.37	4699827.07
805	6602430.577	4699800.703
806	6602430.597	4699892.03

807	6602430.96	4699818.2
808	6602431.134	4699889.061
810	6602434.634	4699869.709
811	6602434.823	4699796.903
813	6602435.144	4699775.524
815	6602436.154	4700042.302
817	6602438.686	4699775.605
818	6602438.914	4699902.636
819	6602438.932	4699934.372
820	6602439.142	4699902.674
821	6602439.66	4699937.103
822	6602440.041	4699870.718
824	6602441.046	4699927.512
826	6602441.831	4699935.152
828	6602443.337	4699918.61
829	6602443.442	4700015.077
830	6602443.579	4700025.509
831	6602443.789	4700056.054
832	6602443.934	4699928.328
833	6602444.471	4699846.225
834	6602446.243	4699919.358
835	6602446.278	4699889.607
836	6602447.132	4699903.866
839	6602448.994	4699821.219
841	6602449.392	4699872.393
843	6602449.56	4699894.265
844	6602450.07	4699904.486
846	6602451.665	4700069.188
848	6602452.993	4699799.115
851	6602455.937	4699836.21
852	6602457.005	4699830.306
853	6602457.169	4699776.029
856	6602458.644	4700029.77
859	6602460.457	4700030.283
862	6602461.69	4700020.24
866	6602463.653	4699793.553
869	6602465.91	4700092.942
871	6602467.137	4699875.419
873	6602467.578	4700095.724
875	6602467.957	4699907.453
877	6602468.834	4699764.912
878	6602470.191	4699875.386

879	6602470.691	4699897.77
880	6602470.706	4700030.766
881	6602470.82	4700031.79
882	6602471.709	4699944.439
886	6602472.583	4699762.553
888	6602474.057	4700020.426
889	6602474.55	4699945.33
890	6602474.875	4700030.015
891	6602475.959	4699878.37
892	6602476.486	4699876.43
893	6602476.602	4699839.948
895	6602477.104	4700077.936
896	6602477.67	4699834.044
897	6602479.1	4700075.26
898	6602479.509	4700079.73
899	6602480.091	4699929.447
901	6602481.649	4700119.186
902	6602482.426	4699991.287
903	6602483.648	4699910.055
904	6602483.871	4699799.761
906	6602485.202	4699983.386
908	6602486.651	4699910.553
911	6602487.595	4699799.986
913	6602488.413	4700016.828
914	6602489.098	4700131.608
915	6602490.379	4699901.035
916	6602491.112	4700011.36
917	6602491.308	4700025.897
918	6602491.308	4700025.897
921	6602493.222	4699960.558
923	6602494.089	4699768.48
925	6602495.647	4700142.529
926	6602496.196	4699881.727
927	6602496.36	4699980.285
928	6602496.603	4699987.538
929	6602496.617	4699987.571
931	6602496.778	4699879.796
932	6602497.284	4699879.88
934	6602499.109	4700143.368
935	6602499.13	4700027
936	6602499.989	4699800.735
941	6602501.508	4699936.971

942	6602502.456	4699854.791
945	6602502.86	4699852.832
946	6602502.956	4699961.51
948	6602503.566	4699849.404
949	6602504.108	4699917.503
951	6602504.762	4699913.557
954	6602507.59	4700031.91
955	6602507.882	4699918.829
958	6602508.789	4699904.088
960	6602510.069	4699817.86
962	6602513.082	4699993.328
963	6602513.109	4699803.108
964	6602513.362	4699900.95
969	6602515.716	4700019.999
970	6602516.294	4700023.086
972	6602517.724	4699774.993
973	6602518.008	4699918.668
985	6602522.044	4699858.829
986	6602522.406	4699903.743
987	6602522.741	4699855.47
990	6602523.154	4699853.442
991	6602523.245	4699968.638
992	6602523.25	4699968.64
993	6602523.466	4699898.985
995	6602524.19	4700041.542
996	6602524.53	4699969.1
997	6602525.022	4700127.294
1000	6602526.318	4699997.978
1001	6602526.47	4699884.415
1005	6602529.601	4699869.222
1006	6602529.657	4699821.898
1007	6602529.714	4699971.448
1008	6602530.4	4699946.53
1009	6602532.085	4699939.109
1011	6602533.75	4700097.75
1013	6602534.212	4700097.284
1016	6602535.243	4699782.413
1017	6602535.306	4699841.548
1018	6602535.499	4699922.2
1019	6602535.907	4699780.003
1020	6602536.23	4700095.06
1021	6602536.326	4700099.381

1024	6602537.692	4699782.918
1025	6602538.178	4699906.928
1026	6602538.609	4700050.798
1028	6602539.721	4699820.129
1030	6602539.974	4699967.008
1031	6602541.503	4700104.516
1036	6602542.957	4699887.745
1038	6602543.68	4700102.45
1039	6602546.268	4700109.848
1041	6602546.804	4699785.769
1045	6602548.399	4699873.031
1046	6602548.549	4700112.701
1047	6602548.56	4700107.91
1048	6602549.108	4699988.117
1050	6602549.493	4700113.881
1051	6602549.749	4700042.5
1052	6602549.917	4699783.863
1055	6602552.06	4700112.288
1059	6602553.917	4700117.606
1060	6602554.38	4700115.19
1061	6602554.86	4699846.27
1062	6602555.105	4699844.117
1063	6602555.121	4699844.014
1065	6602555.61	4699840.79
1066	6602557.103	4700002.091
1067	6602557.562	4700060.908
1070	6602558.431	4699827.612
1071	6602558.783	4700026.931
1072	6602559.381	4699824.182
1073	6602559.641	4700048.24
1074	6602559.68	4699823.21
1075	6602560.54	4699820.44
1076	6602561.612	4699816.673
1077	6602561.801	4699911.699
1080	6602562.482	4700018.287
1083	6602565.147	4699788.06
1085	6602566.237	4700023.199
1086	6602566.528	4699892.505
1087	6602566.808	4700052.399
1089	6602567.552	4700026.239
1090	6602568.848	4699954.514
1091	6602569.691	4699877.331

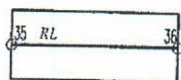
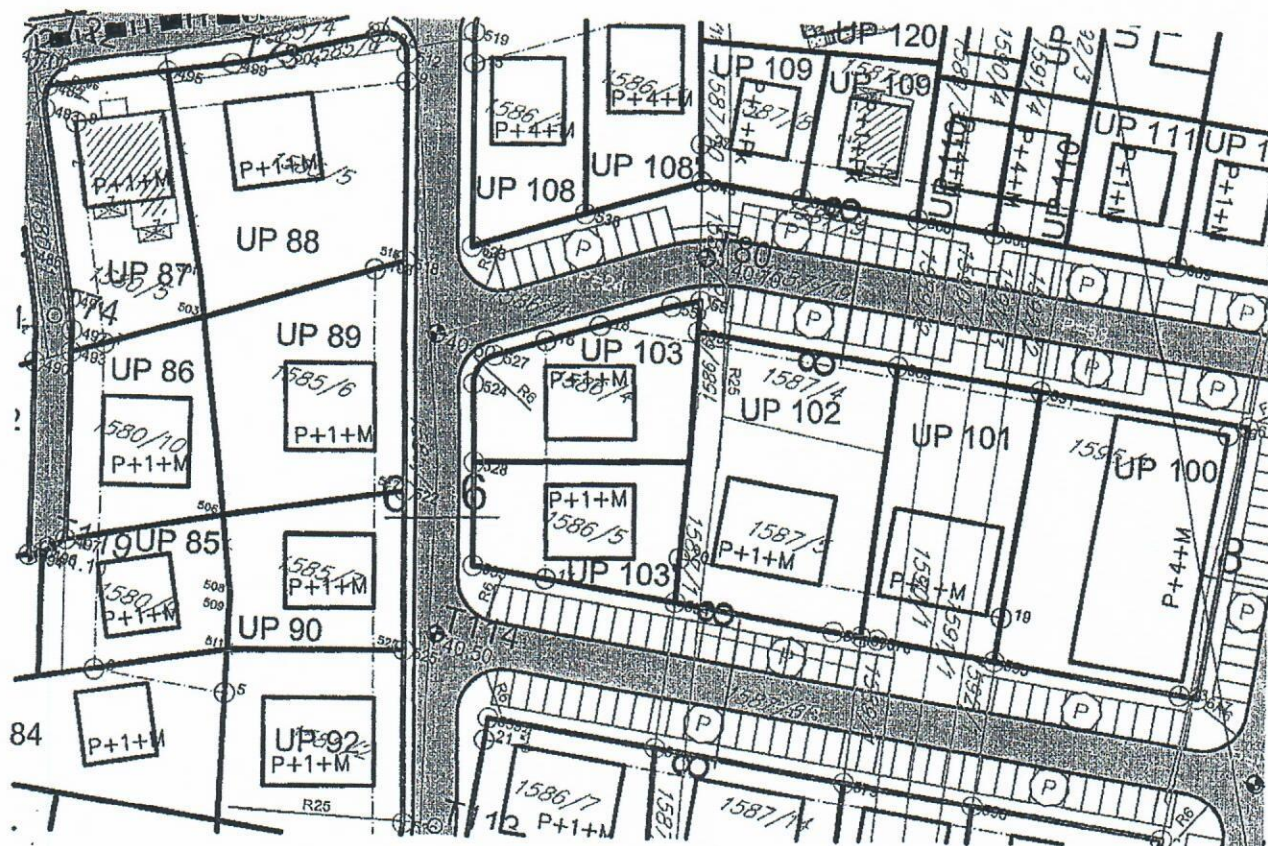
1092	6602571.751	4699867.132
1093	6602574.144	4699952.222
1094	6602575.114	4699854.342
1095	6602577.13	4700103.21
1097	6602577.982	4699975.622
1098	6602580.131	4700108.595
1099	6602583.278	4699973.331
1100	6602584.131	4700074.291
1101	6602584.152	4699916.212
1103	6602584.21	4699821.33
1104	6602584.626	4700074.505
1105	6602584.805	4699914.049
1108	6602585.523	4700061.278
1114	6602589.227	4699897.088
1115	6602589.247	4700124.963
1116	6602589.88	4699795.49
1117	6602589.968	4699794.9
1118	6602590.859	4699970.05
1119	6602592.057	4699972.818
1120	6602592.88	4700101.45
1121	6602593.09	4699882.055
1122	6602594.26	4700133.9
1124	6602595.707	4699942.892
1125	6602595.723	4699932.202
1126	6602595.723	4699934.362
1127	6602595.744	4699918.605
1128	6602595.744	4699918.602
1129	6602596.013	4700110.417
1130	6602596.03	4699981.999
1132	6602597.213	4699984.735
1134	6602599.187	4699980.863
1135	6602600.557	4699856.968
1136	6602601.188	4700045.758
1138	6602601.594	4699980.16
1139	6602601.618	4700007.89
1140	6602601.788	4700068.298
1141	6602601.897	4700068.345
1143	6602602.678	4699846.676
1145	6602603.695	4699841.742
1150	6602604.153	4699979.559
1151	6602604.738	4699836.682
1152	6602605.513	4700035.125

1153	6602605.987	4699969.105
1155	6602606.79	4700156.38
1156	6602606.79	4700105.15
1157	6602606.834	4699826.517
1158	6602606.861	4699825.999
1160	6602607.258	4700106.488
1161	6602607.341	4699979.013
1162	6602607.562	4700049.457
1163	6602608.189	4700074.256
1166	6602609.351	4700071.562
1168	6602609.748	4700070.644
1173	6602611.449	4699800.819
1174	6602613.52	4700086.976
1175	6602613.758	4700087.079
1177	6602614.921	4699902.277
1178	6602615	4700170.96
1180	6602617.163	4700097.73
1182	6602617.989	4699887.084
1184	6602618.318	4700101.034
1185	6602618.508	4699977.486
1186	6602618.715	4699967.365
1187	6602618.813	4700102.45
1188	6602619.272	4700093.153
1190	6602620.468	4700096.575
1191	6602621.858	4700183.847
1193	6602621.979	4700183.827
1195	6602624.93	4699932.204
1197	6602625.62	4699959.03
1198	6602625.648	4699904.443
1199	6602626.214	4700077.252
1201	6602627.552	4699984.617
1202	6602628.444	4699871.122
1203	6602629.852	4700004.012
1205	6602632.066	4699847.861
1207	6602633.402	4699806.869
1208	6602634.024	4700029.693
1209	6602634.078	4700075.922
1211	6602635.881	4700039.109
1213	6602638.386	4699815.087
1215	6602641.377	4700065.162
1218	6602652.04	4700103.021
1219	6602657.077	4700118.305

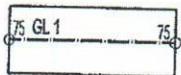
1221	6602665.26	4700176.458
1222	6602670.919	4700157.533
1223	6602672.736	4700167.076

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



Regulaciona linija (koordinate tjemena su date u separatu)



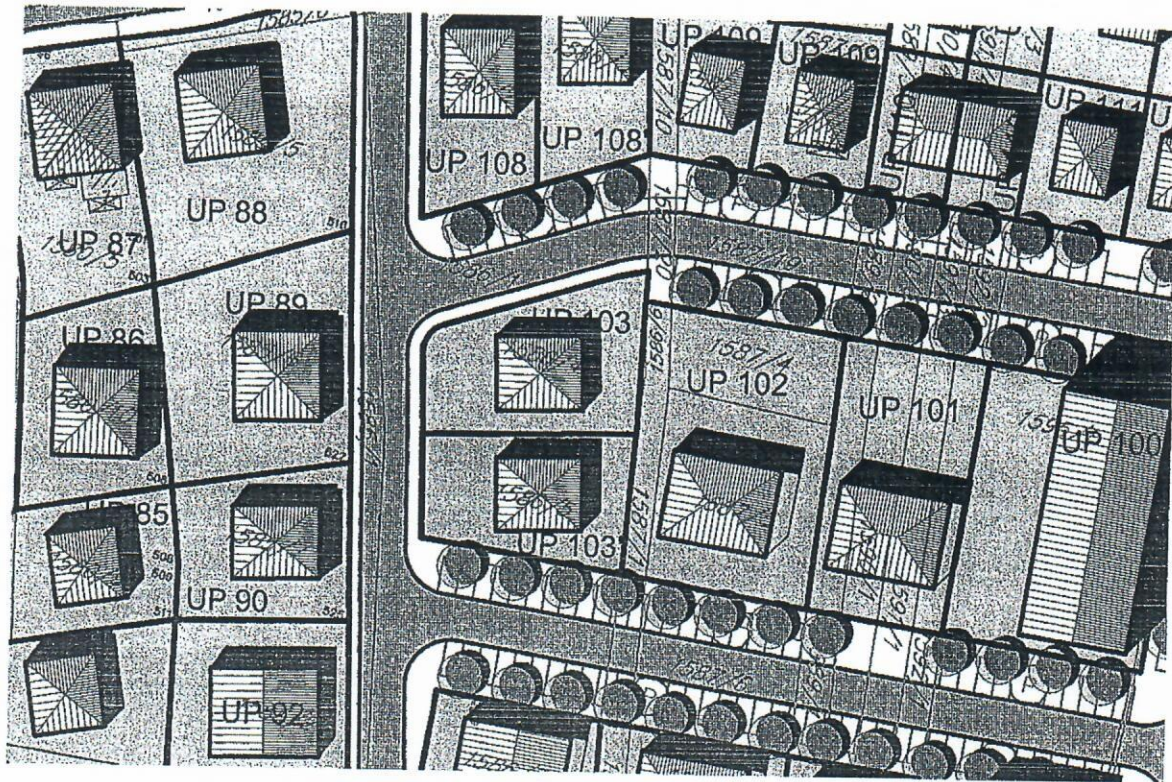
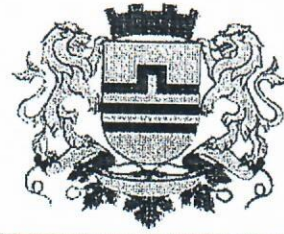
Građevinska linija (koordinate tjemena su date u separatu)

GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacije

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103'

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



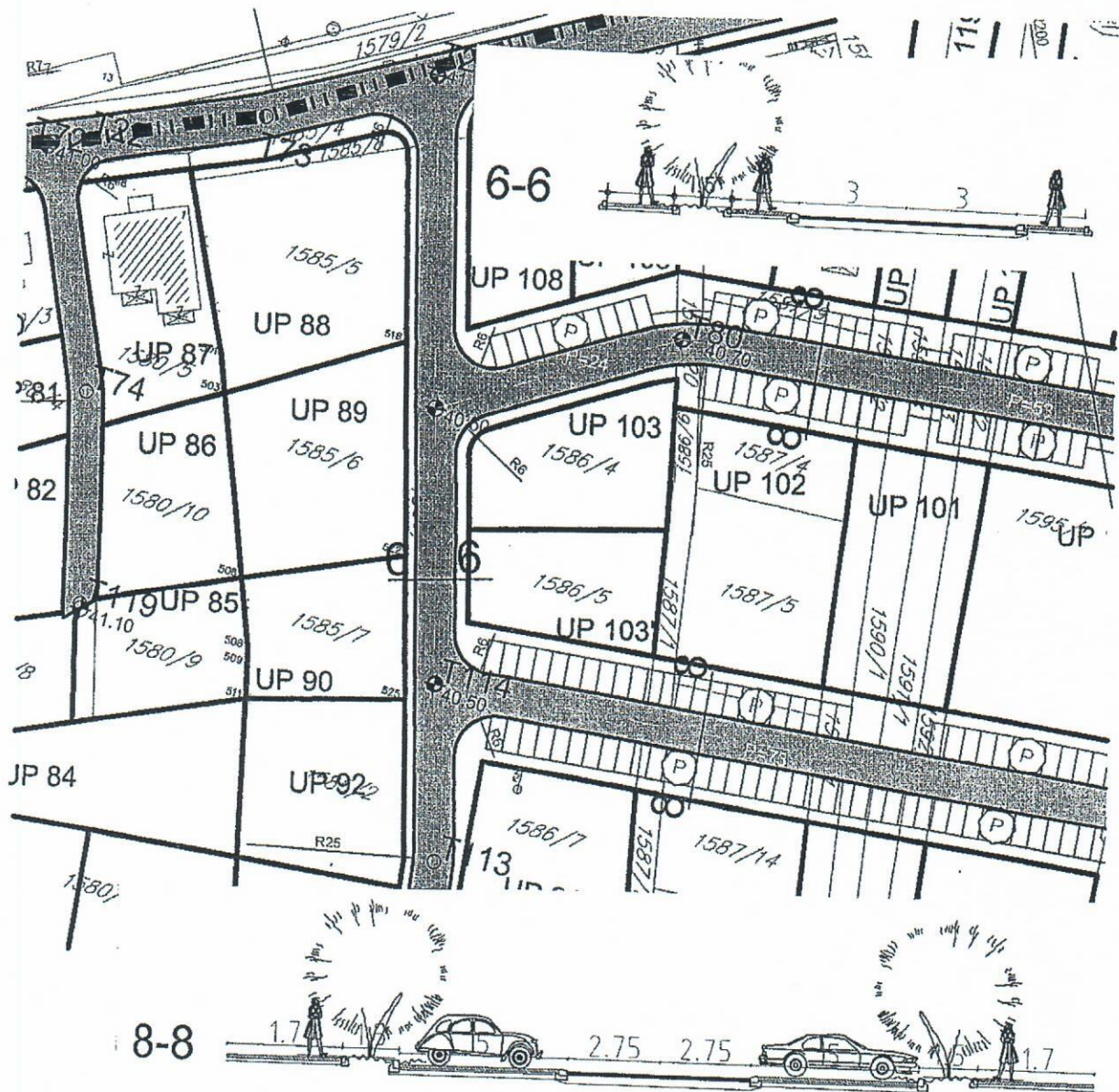
GRAFIČKI PRILOG – Prostorni oblici

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103 '

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture	06
Izvod iz DUP-a „ Prvi maj“ u Podgorici za urbanističku parcelu 103'	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



Postojeća transformatorska stanica



Planirana transformatorska stanica



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV

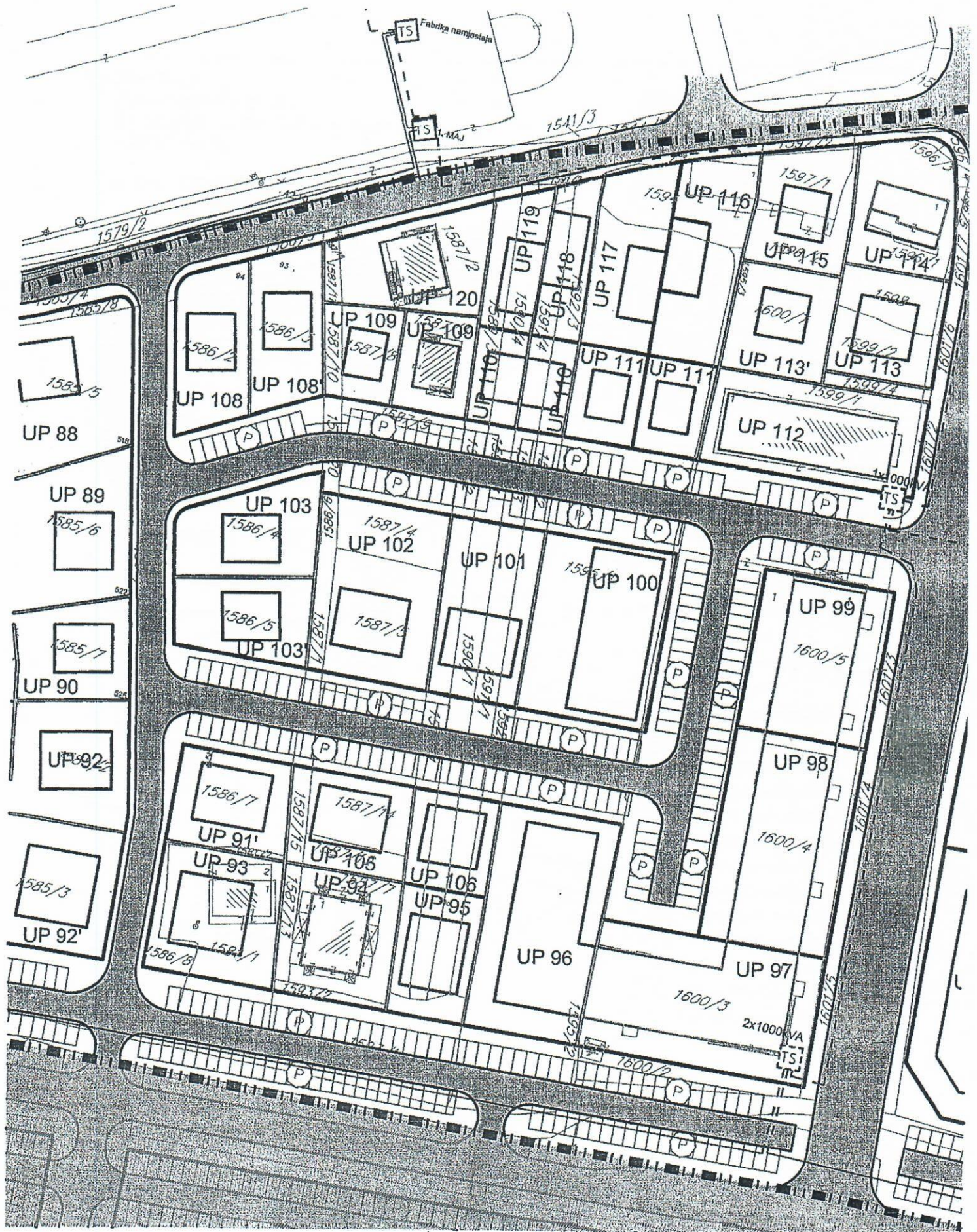


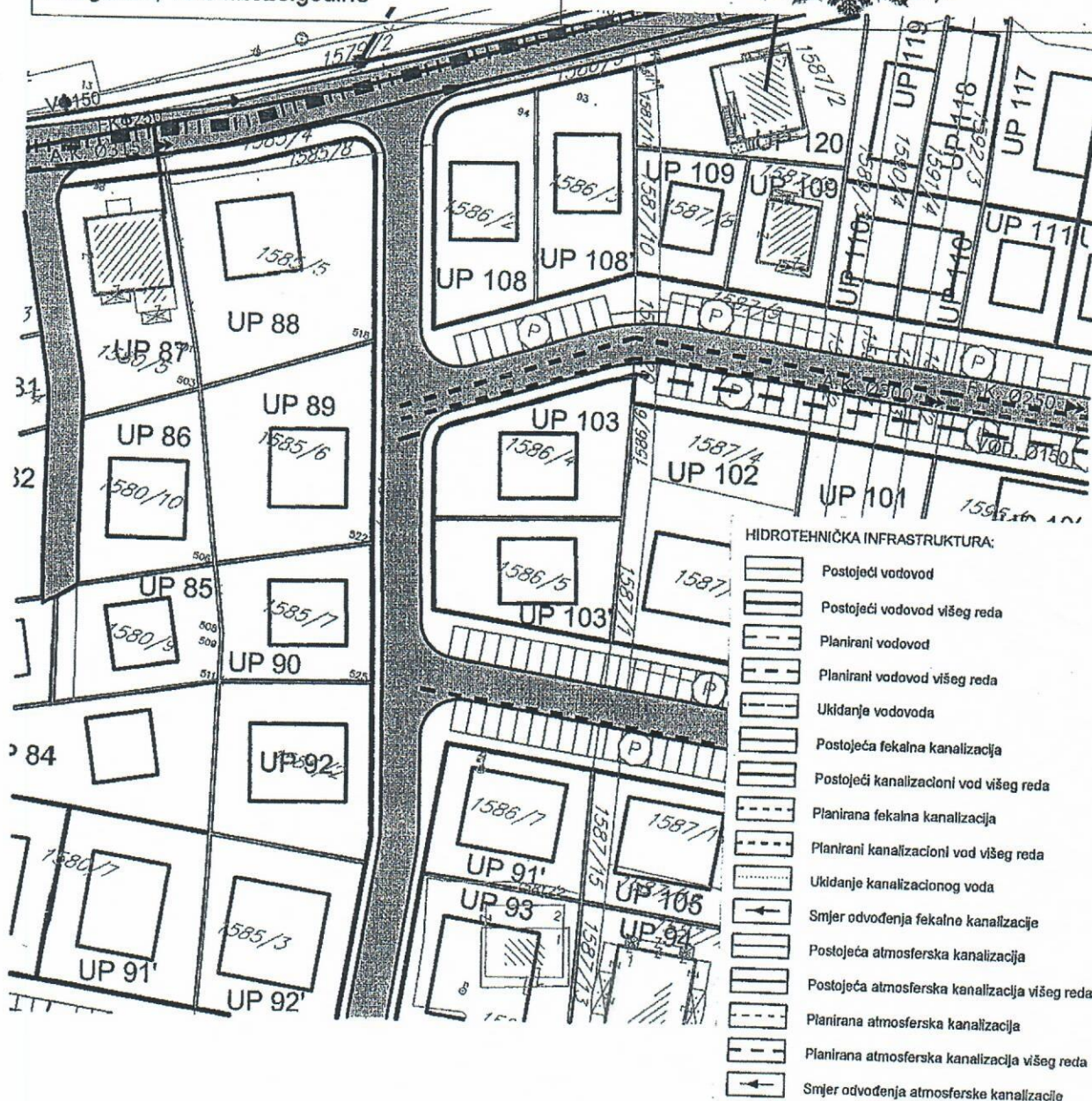
Planirani elektrovod 10kV

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „ Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103 '

07



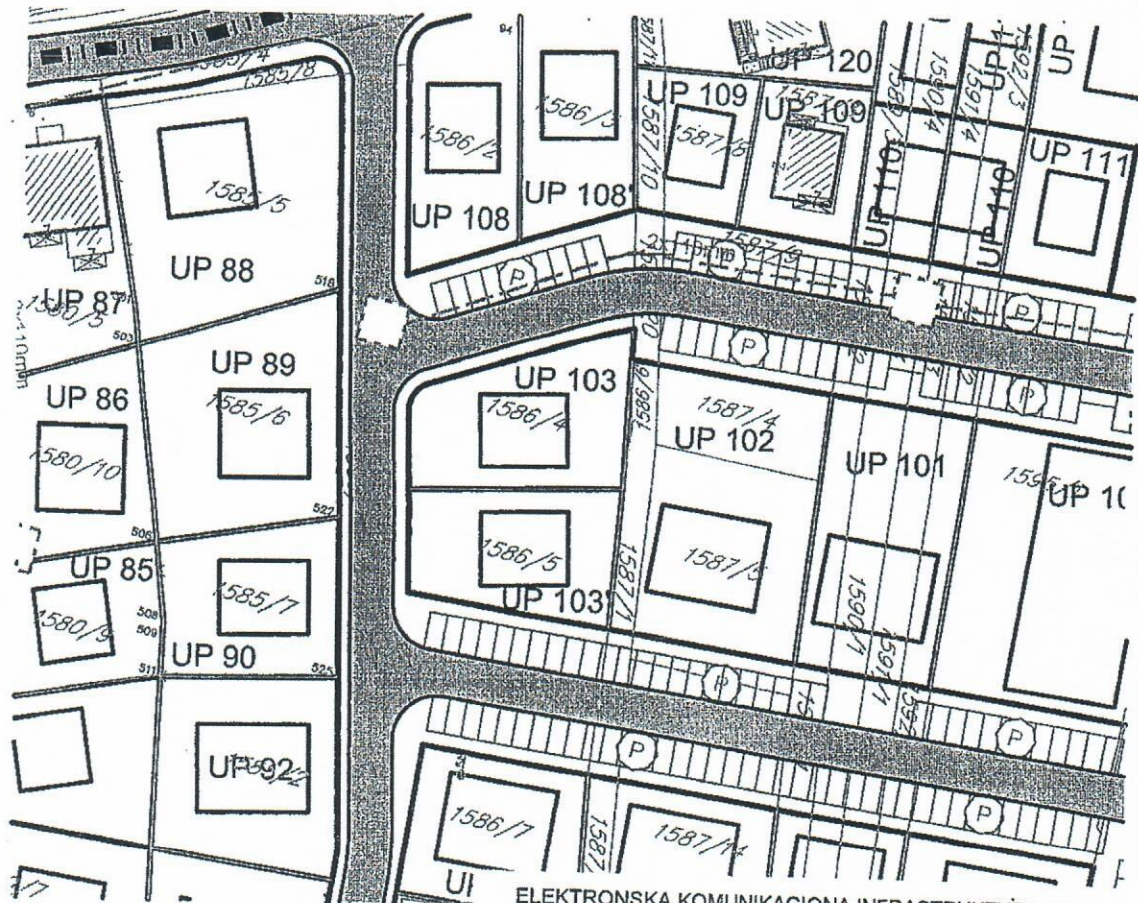
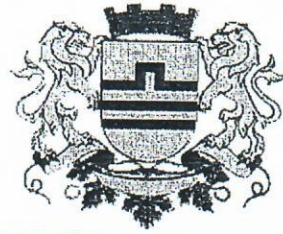


GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture





Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 103'

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
 Podgorica, 10.04.2020.godine



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

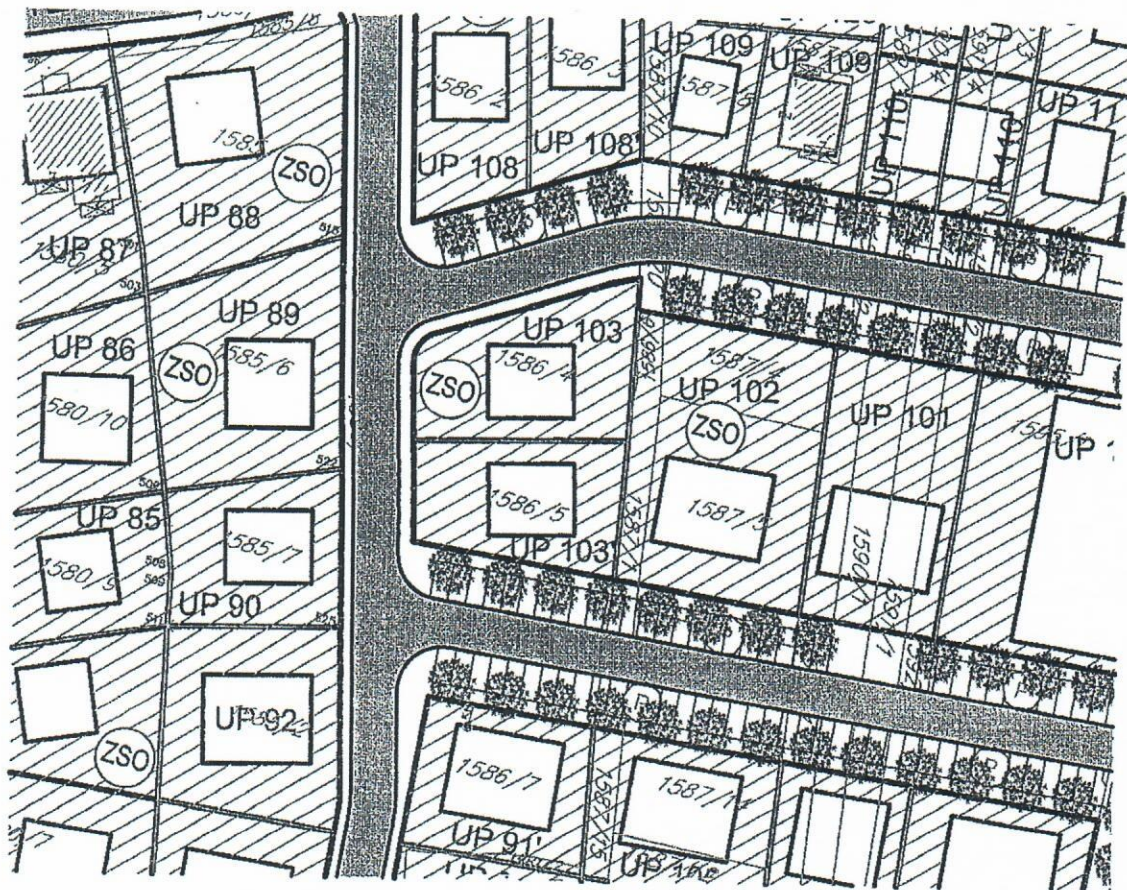
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01, ..., NO 87
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „ Prvi maj“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu 103 '

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-319
Podgorica, 10.04.2020.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Prvi maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 103'

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-1569**

Podgorica, 16. 04. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

117193, 3000-160/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1570 od 13.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 103', u zahvatu DUP-a "Prvi maj" (katastarska parcela 1585/6 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Boljević Zorana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-319 od 09.04.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP103' planirana izgradnja objekta spratnosti do P+1+M, maksimalne površine osnove određene indeksom zauzetosti do 0,4 i maksimalne bruto razvijene građevinske površine određene indeksom izgrađenosti do 1,2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od parcele i u sklopu nje izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija planiranog stanja – faza

hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP103' na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjerezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava puštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 103. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje (kada budu stvoreni uslovi), te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosfernih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
15.04.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeni objekat G+P+2

LOKACIJA:

**UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I,
u zahvatu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Jul 2020. god.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog projektanta)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

PROJEKTNI ZADATAK

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: **08-352/20-319 od 05.03.2020.godine**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- **Stambeni objekat G+P+2**
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita u kombinaciji sa kamenim oblogama.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao dvovodnu mansardnu krovnu konstrukciju , oslonjenu na Ab stubove. Krovni pokrivač – crijep.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:

"PAVIĆ COMPANY" doo

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a"Prvi Maj", Opština Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti **G+P+2**, u vlasništvu **"PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=566,4m²**. Neto površina je **Pn=436.00m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **U UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a"Prvi Maj", Opština Podgorica**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za Stambeni objekat na **UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a"Prvi Maj", Opština Podgorica**.

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina **103'** parcele iznosi **473.00m²**.

Gabaritne dimenzije objekta su **16x13m**. Ukupna visina **16.00m** od dna temelja do vrha atike, a od poda prizemlja do vrha atike je **13.50m**.

Predmetni objekat formiran je u tri nivoa, od kojih su

Nivo prizemlja – na koti $\pm 0.00m$, nivo sprata – na koti $+3.00m$.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Objekat na parceli UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a"Prvi Maj", Opština Podgorica je spratnosti G+P+2. U garaži je planirano 12 parking mjesta na prizemlju, prvom i drugom spratu predviđene su stambene jedinice.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Struktura stanova:

Prizemlje: 1 jednosoban, 2 dvosobna

I sprat : 1 garsonjera 3 jednosobna

II sprat : 1 garsonjera 3 jednosobna

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina UP 103'</i>	473.00 m²	473.00m²
<i>Kat.parcela br.</i>	kat.parcela br.1586/5	kat.parcela br.1586/5
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	1.19	1,2
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.37	0.4
<i>Max BRGP</i>	566,4m²	567,6m²
<i>Max P pod objektom</i>	189,2m²	179,3m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	2.00m	2.00m
<i>Spratnost</i>	G+P+2	P+2+M
<i>Parking mjesta</i>	12	12(1.1PM/stanu)

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, jul 2020.

Projektant:

Stefan Vlahović spec sci.arh

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija od 80/20.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

- Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroizolacija, preko koje ide podložni beton 10cm, zatim termoizolacija debljine 5cm, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima u suterenu, prizemlju I na spratu gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 I 25/19/10cm I gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani I premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih

su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od l opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom l u zavivosti od pozicije premazani disperzijom. U zoni prizemlja l sprata na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm.

Krov

Krov je kosi, mansardni sa nabom od 30 i 60 stepeni. Slojevi krova dati su detaljno u opisima u grafičkim priložima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijumskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

- Bravarija ograda

Ograda je predviđena čelična kovana uokvirena čeličnim kutijastim progilom. Visina ograde je 1,00m.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan. Kota terena je cca -1.20m od kote prizemlja.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

REKAPITULACIJA POVRŠINA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

GARAŽA:

LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:					
Br.	Prostorija		obim/m ²	obrada poda	obrada zida
1	Garaža	168,20		beton	disperzivna boja
Ukupno neto površina		168,20			
Ukupno neto površina		168,20			
Ukupno bruto površina garaže		183,00			

PRIZEMLJE:

LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:					
Br.	Prostorija		obim/m ²	obrada poda	obrada zida
STAN D1					
1	Hodnik	7,00		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	17,60		parket	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,30		keramika	keramika
4	Kupa filo	3,30		keramika	keramika
5	Spavaća soba	7,70		parket	disperzivna boja
6	Spavaća soba	8,10		parket	disperzivna boja
7	Terasa	1,90		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		49,90			
STAN D2					
1	Hodnik	6,80		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	15,30		keramika	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,30		keramika	keramika
4	Kupa filo	4,10		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,10		parket	disperzivna boja
6	Spavaća soba	8,20		parket	disperzivna boja
7	Terasa	3,50		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		50,00			
STAN J1					
1	Hodnik	2,10		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	6,70		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	14,00		parket	disperzivna boja
4	Spavaća soba	9,00		parket	disperzivna boja
5	Kupa filo	3,30		keramika	keramika
6	Terasa	2,30		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		37,20			
Ukupno neto površina stanova		137,60			
Ukupno bruto površina prizemlja		179,30			

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

I SPRAT:

LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:					
Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
STAN G1					
1	Hodnik	4,00		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	14,20		parket	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,10		keramika	keramika
4	Kupatilo	3,50		keramika	keramika
5	Terasa	1,90		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		27,70			
STAN J1					
1	Hodnik	3,30		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	7,80		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	15,20		parket	disperzivna boja
4	Kupatilo	3,20		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,20		parket	disperzivna boja
6	Terasa	2,10		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		39,80			
STAN J2					
1	Hodnik	4,50		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	19,90		parket	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,30		keramika	keramika
4	Kupatilo	3,90		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,20		parket	disperzivna boja
6	Terasa	3,50		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		44,30			
STAN J3					
1	Hodnik	2,10		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	6,70		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	14,00		parket	keramika
4	Kupatilo	3,30		keramika	keramika
5	Spavaća soba	9,00		parket	disperzivna boja
6	Terasa	2,30		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		37,40			
Ukupno neto površina stanova		149,20			
Ukupno bruto površina I sprata		193,40			

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

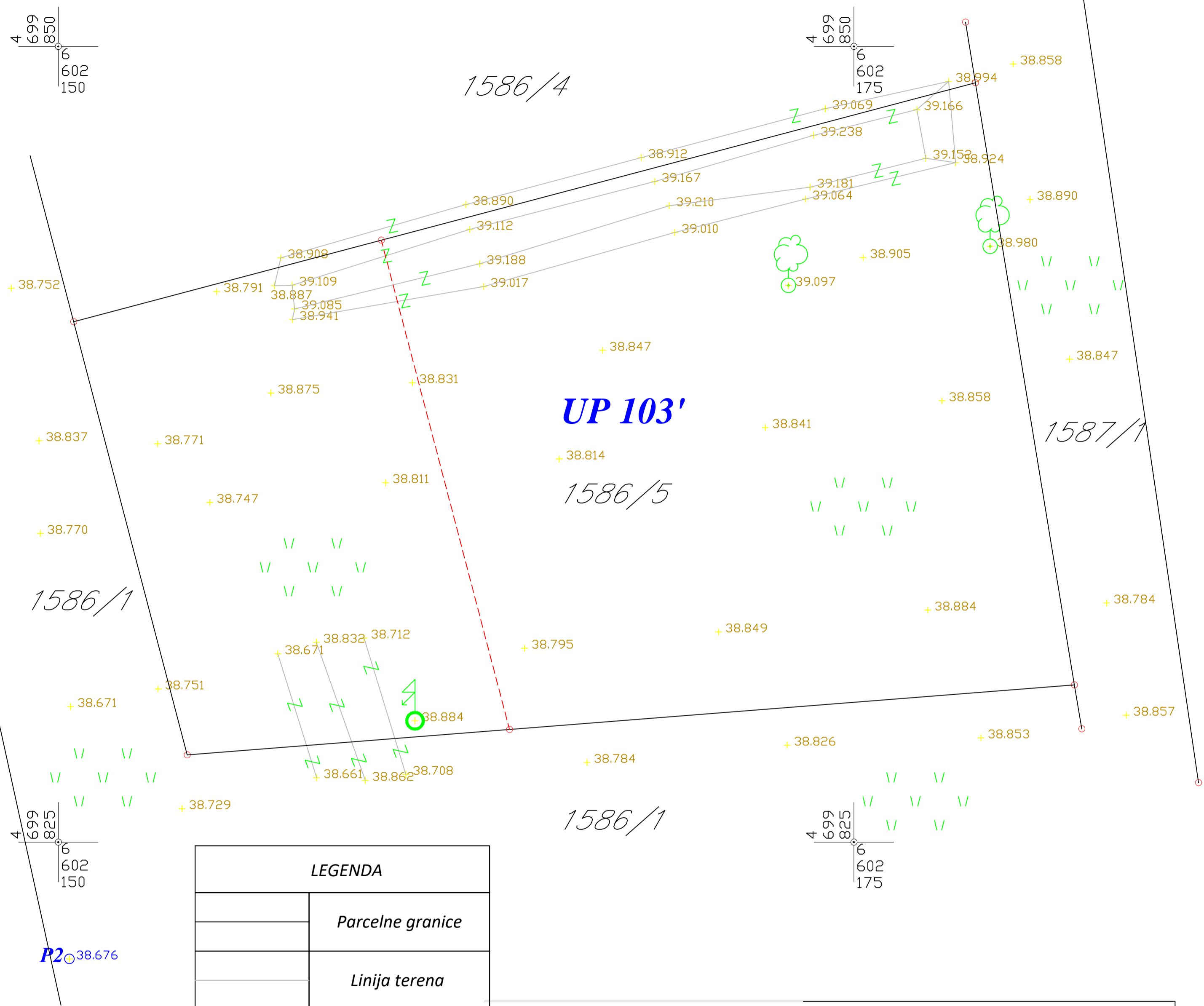
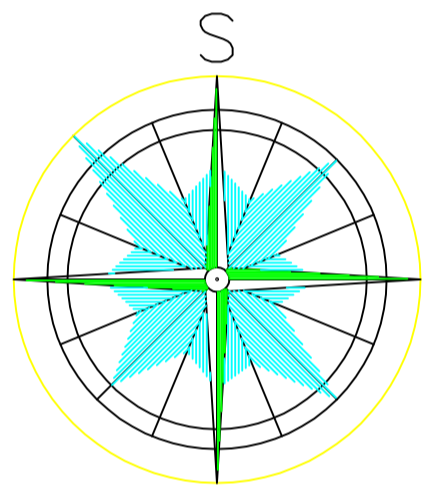
II SPRAT:

LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:					
Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
STAN G1					
1	Hodnik	4,00		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	14,20		parket	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,10		keramika	keramika
4	Kupatilo	3,50		keramika	keramika
5	Terasa	1,90		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		27,70			
STAN J1					
1	Hodnik	3,30		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	7,80		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	15,20		parket	disperzivna boja
4	Kupatilo	3,20		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,20		parket	disperzivna boja
6	Terasa	2,10		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		39,80			
STAN J2					
1	Hodnik	4,50		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	19,90		parket	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,30		keramika	keramika
4	Kupatilo	3,90		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,20		parket	disperzivna boja
6	Terasa	3,50		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		44,30			
STAN J3					
1	Hodnik	2,10		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	6,70		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	14,00		parket	keramika
4	Kupatilo	3,30		keramika	keramika
5	Spavaća soba	9,00		parket	disperzivna boja
6	Terasa	2,30		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		37,40			
Ukupno neto površina stanova		149,20			
Ukupno bruto površina II sprata		193,40			

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



P2 38.676

PI 38.847

LEGENDA

	Parcelne granice
	Linija terena
	Građevinska linija
	El. bet. stub
	Livada
	Operativni poligon
	Smokva
	Oznaka kat. parcele
	Znak pripadnosti



Licenca broj:01-37/3
 Studentska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga kat.parcele broj $\frac{1586}{5}$

R=1:250

S.O. Podgorica, K.O. Podgorica I

Odgovorni projektant za geodeziju:
 mr Bošković Duško dipl.ing.geod.
 Br.Licence: 02-2415/1

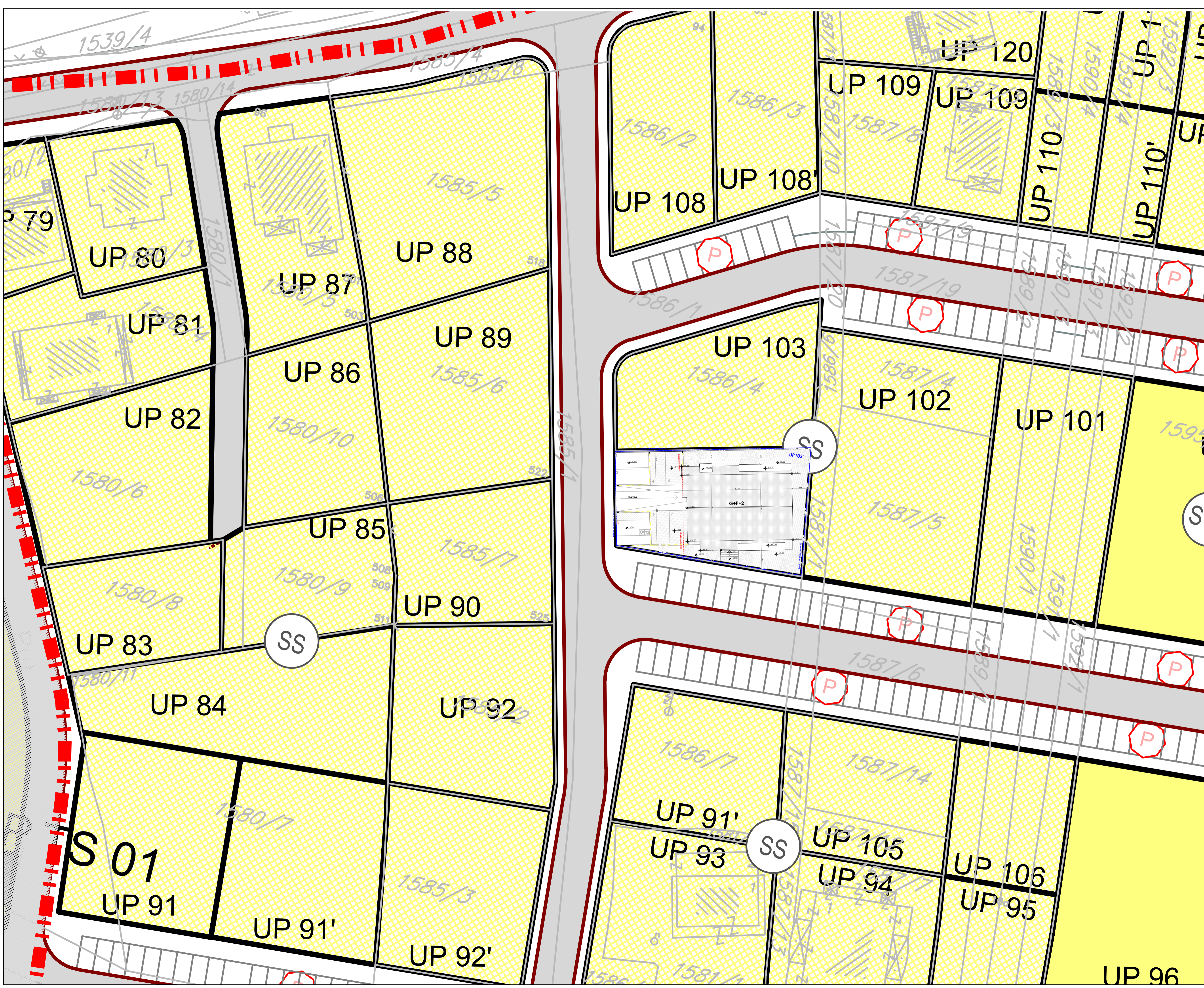
Saradnik u izradi:
 Crvenica Petar, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-7255/1-17

Jun, 2020 godine










Koordinate tačaka operativnog poligona

Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602145.541	4699840.272	38.847
P2	6602150.346	4699821.332	38.676

Operativni poligon je izvršen GPS-om , a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.



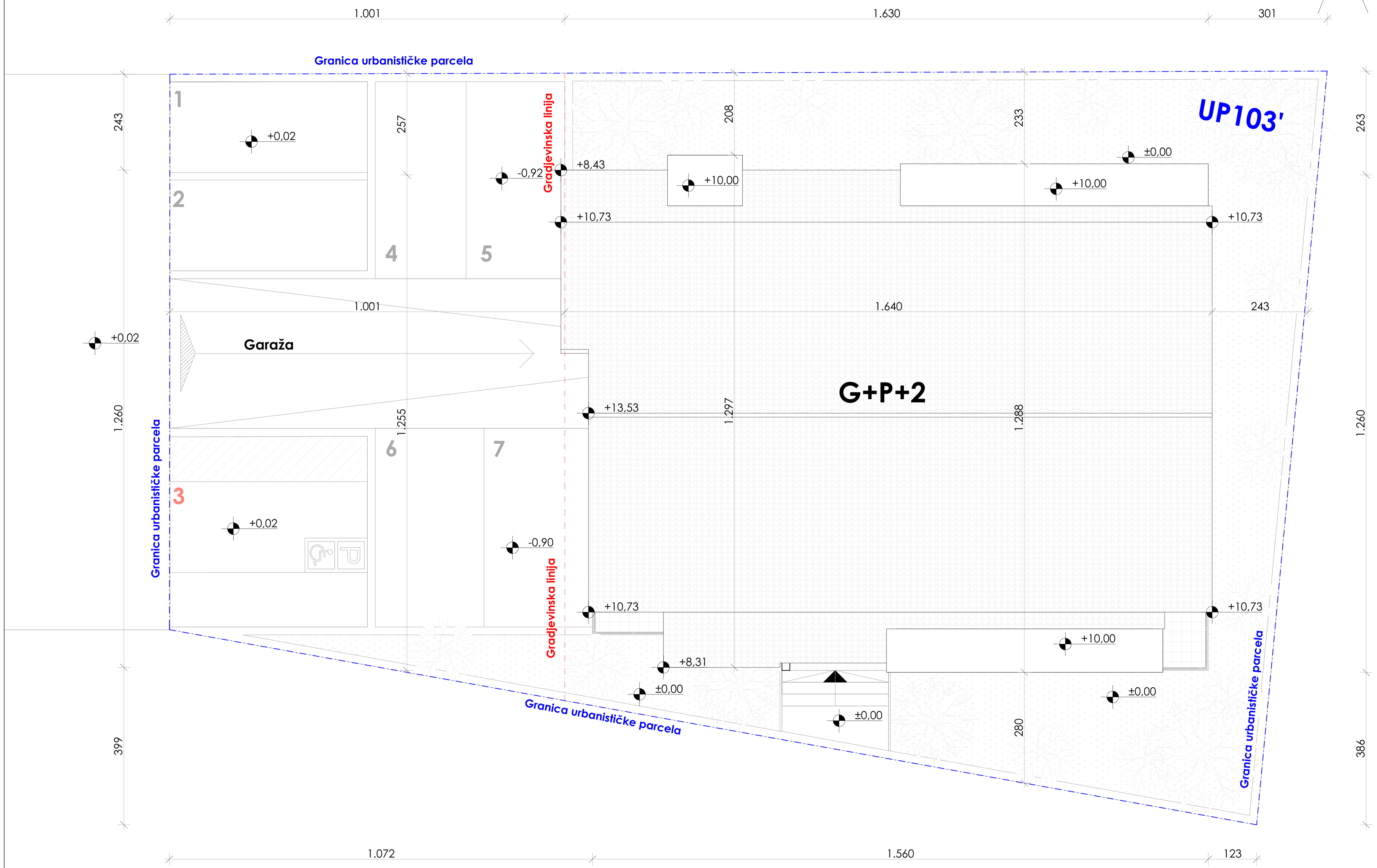
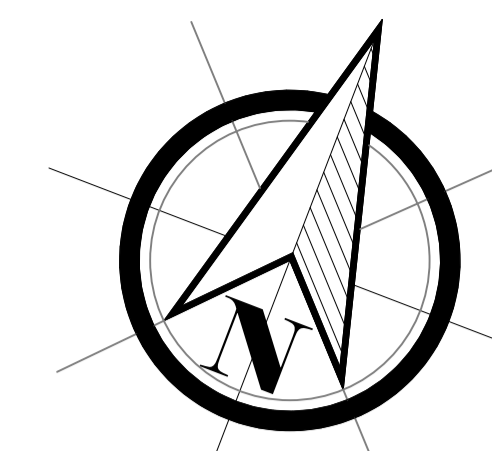
LEGENDA

-  Nisko rastlinje
-  Popločanje
-  Parking
-  Asfalt - ulica
-  Granica urbanističke parcele
-  Gradjevinska linija
-  Visoko rastlinje
-  Ulaz u objekat
-  Ulaz u garažu

PROJEKTANT: "Angelin" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf:	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf:	
Saradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.		paraf:	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		Arhitektura	
Šira situacija		Broj list: 2	
Razmjera: 1:250		Broj strane:	

LEGENDA

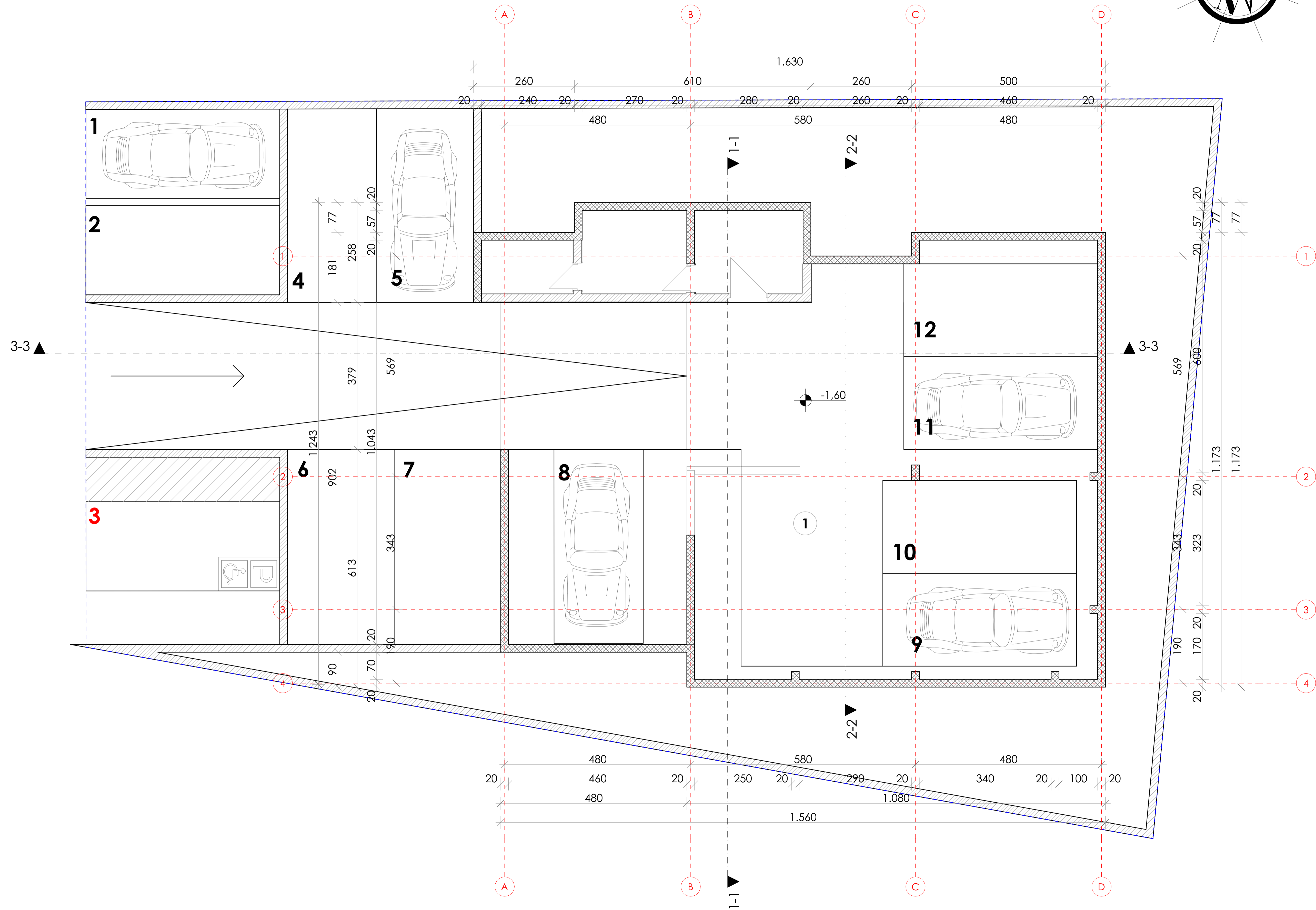
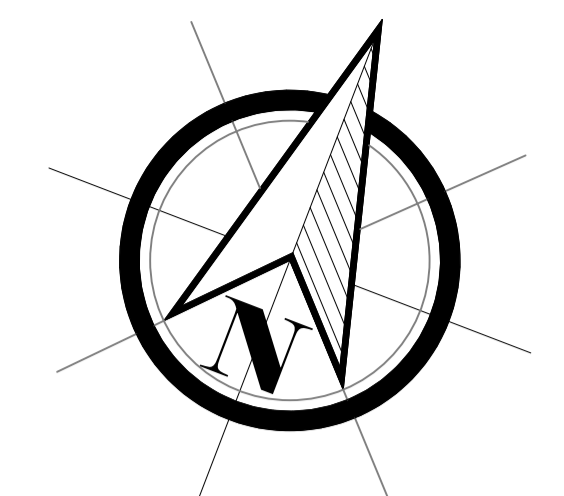
	Nisko rastinje
	Popločanje
	Parking
	Asfalt - ulica
	Granica urbanističke parcele
	Gradjevinska linija
	Visoko rastinje
	Ulaz u objekat
	Ulaz u garažu



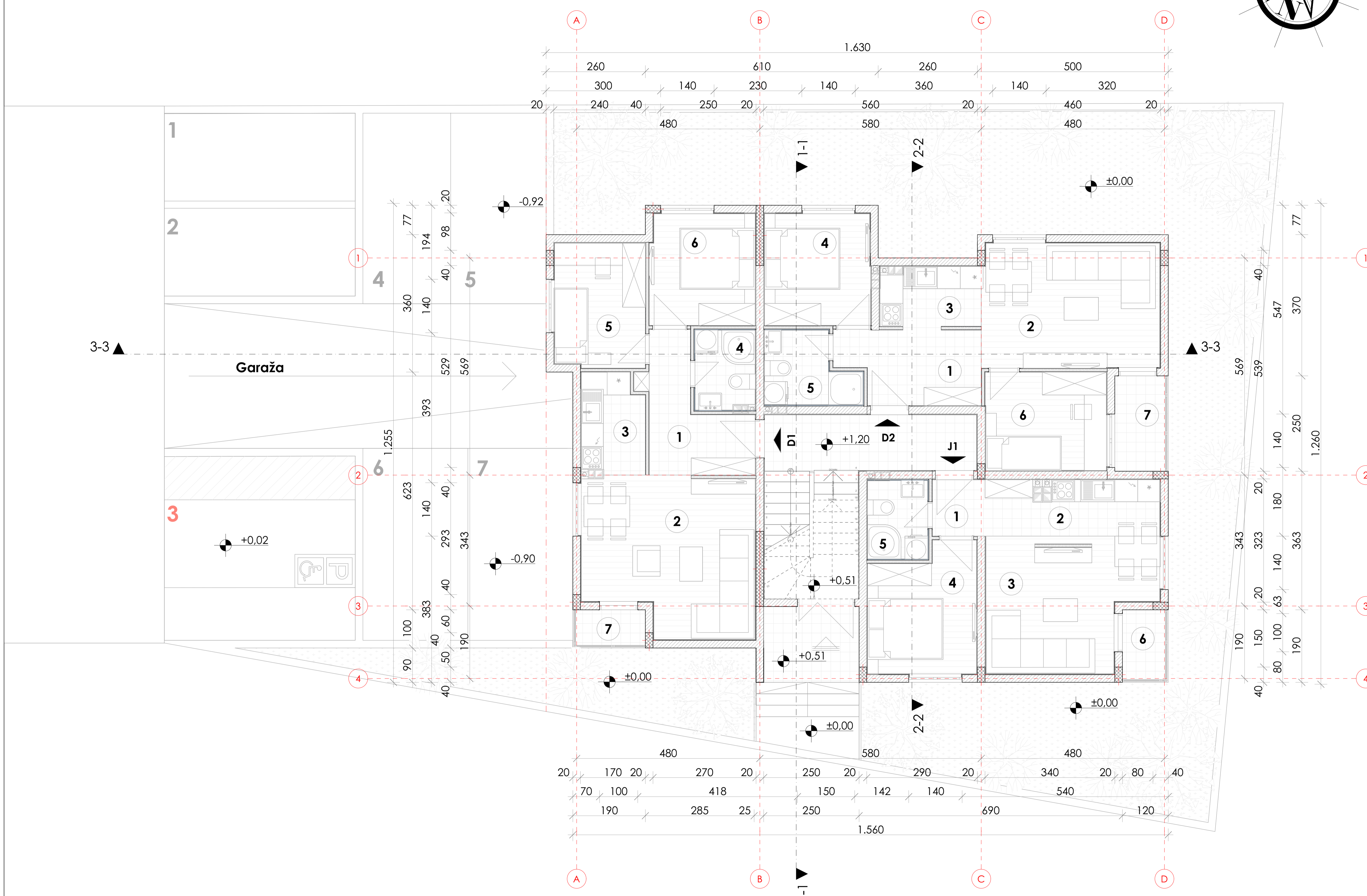
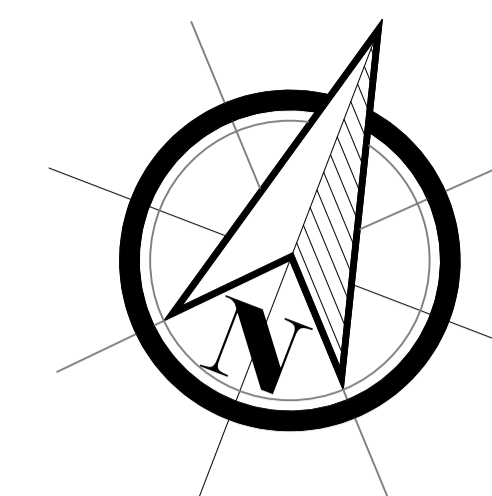
PROJEKTANT: "Angelin" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.		Broj strana: 3	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	

LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
1	Garaža	168,20		beton	disperzivna boja
Ukupno neto površina		168,20			
Ukupno neto površina		168,20			
Ukupno bruto površina garaže		183,00			



PROJEKTANT: "Angelin" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103, na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Broj strana: 4	
Datum revizije i M.P.		Broj strane:	



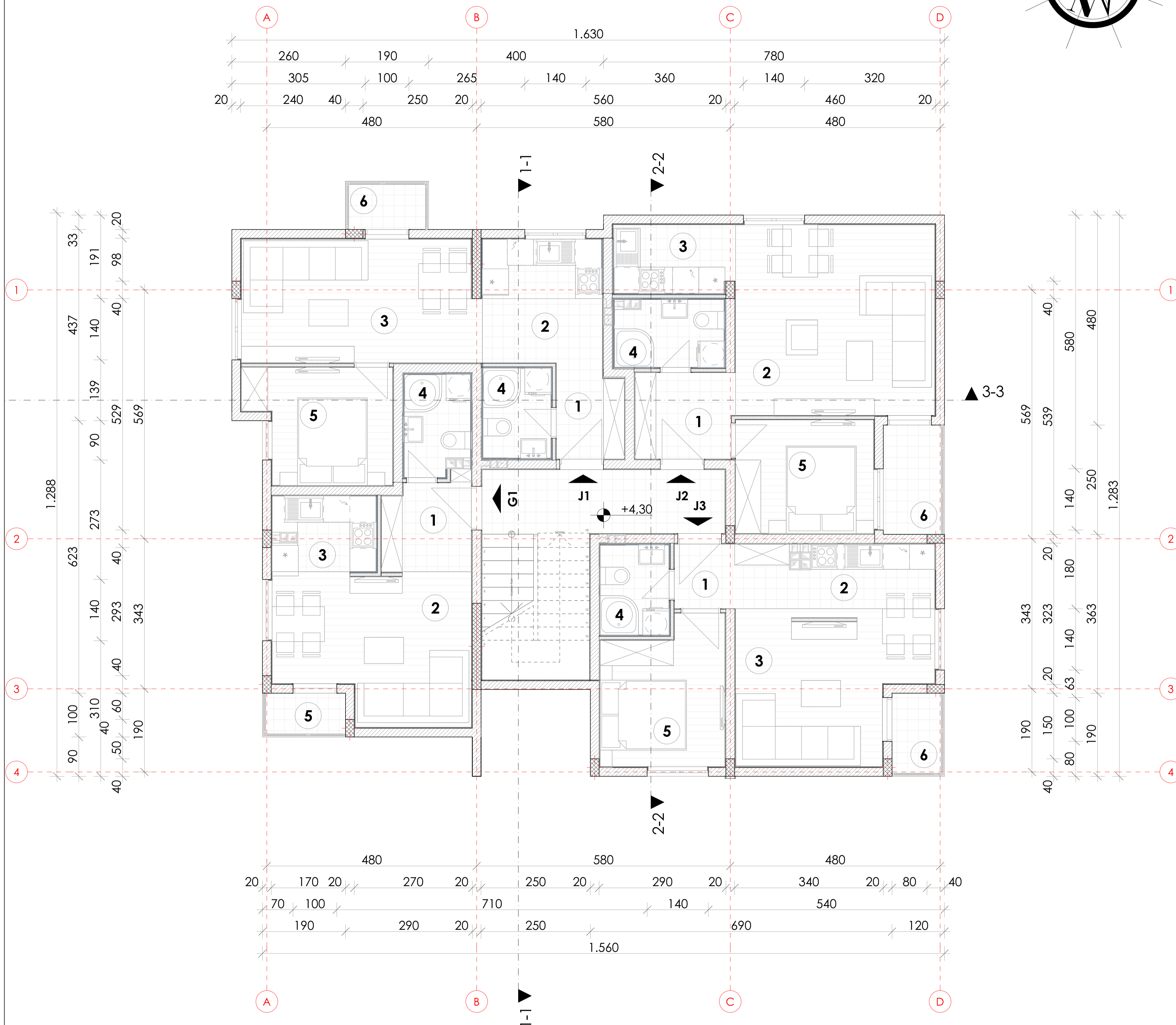
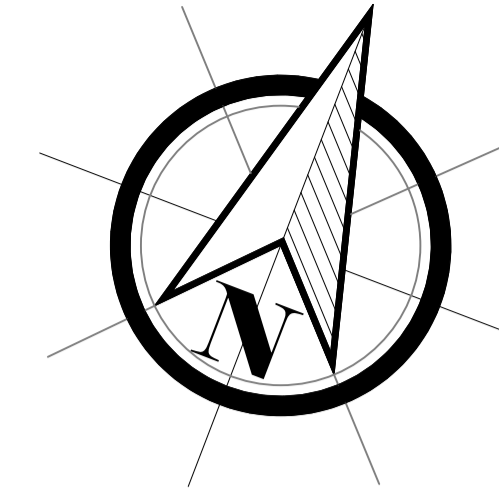
LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
STAN D1					
1	Hodnik	7,00		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	17,60		parkef	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,30		keramika	keramika
4	Kupaonko	3,30		keramika	keramika
5	Spavaća soba	7,70		parkef	disperzivna boja
6	Spavaća soba	8,10		parkef	disperzivna boja
7	Terasa	1,90		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		49,90			
STAN D2					
1	Hodnik	6,80		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	15,30		keramika	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,30		keramika	keramika
4	Kupaonko	4,10		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,10		parkef	disperzivna boja
6	Spavaća soba	8,20		parkef	disperzivna boja
7	Terasa	3,50		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		50,00			
STAN J1					
1	Hodnik	2,10		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	6,70		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	14,00		parkef	disperzivna boja
4	Spavaća soba	9,00		parkef	disperzivna boja
5	Kupaonko	3,30		keramika	keramika
6	Terasa	2,30		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		37,20			
Ukupno neto površina stanova		137,60			
Ukupno bruto površina prizemlja		179,30			

PROJEKTANT: "Angelin" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekt G+P+2		Lokacija: Na UP 103, na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.		razmjer: 1:50	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Broj strana: 5	
		Datum revizije i M.P.	

LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:

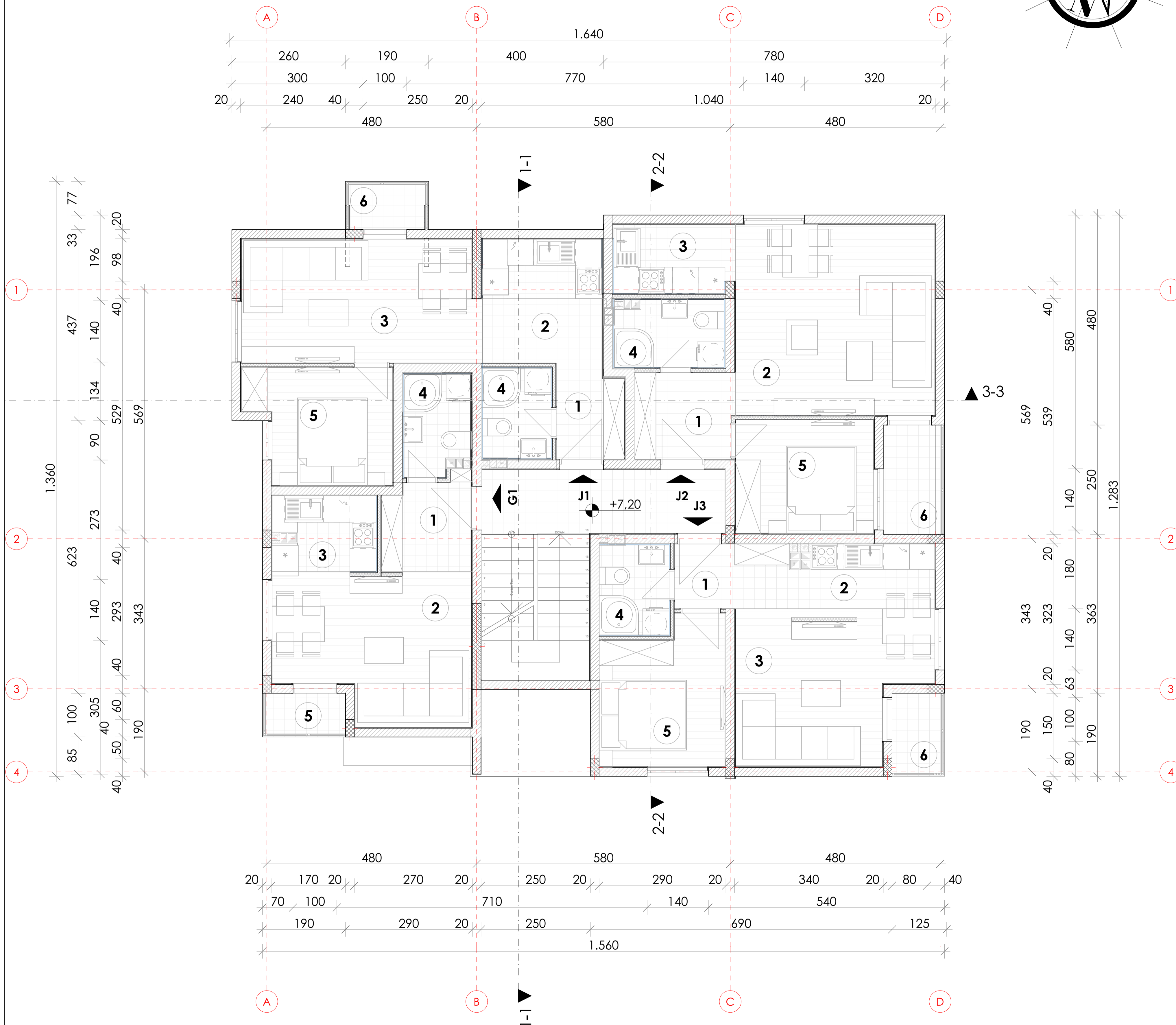
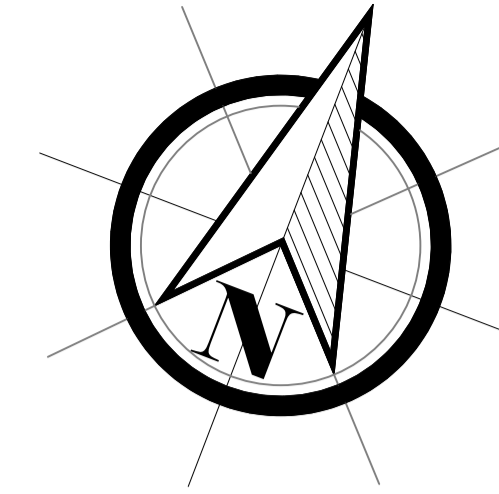
Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
STAN G1					
1	Hodnik	4,00		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	14,20		parket	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,10		keramika	keramika
4	Kupaćilo	3,50		keramika	keramika
5	Terasa	1,90		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		27,70			
STAN J1					
1	Hodnik	3,30		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	7,80		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	15,20		parket	disperzivna boja
4	Kupaćilo	3,20		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,20		parket	disperzivna boja
6	Terasa	2,10		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		39,80			
STAN J2					
1	Hodnik	4,50		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	19,90		parket	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,30		keramika	keramika
4	Kupaćilo	3,90		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,20		parket	disperzivna boja
6	Terasa	3,50		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		44,30			
STAN J3					
1	Hodnik	2,10		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	6,70		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	14,00		parket	keramika
4	Kupaćilo	3,30		keramika	keramika
5	Spavaća soba	9,00		parket	disperzivna boja
6	Terasa	2,30		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		37,40			
Ukupno neto površina stanova		149,20			
Ukupno bruto površina i sprata		193,40			



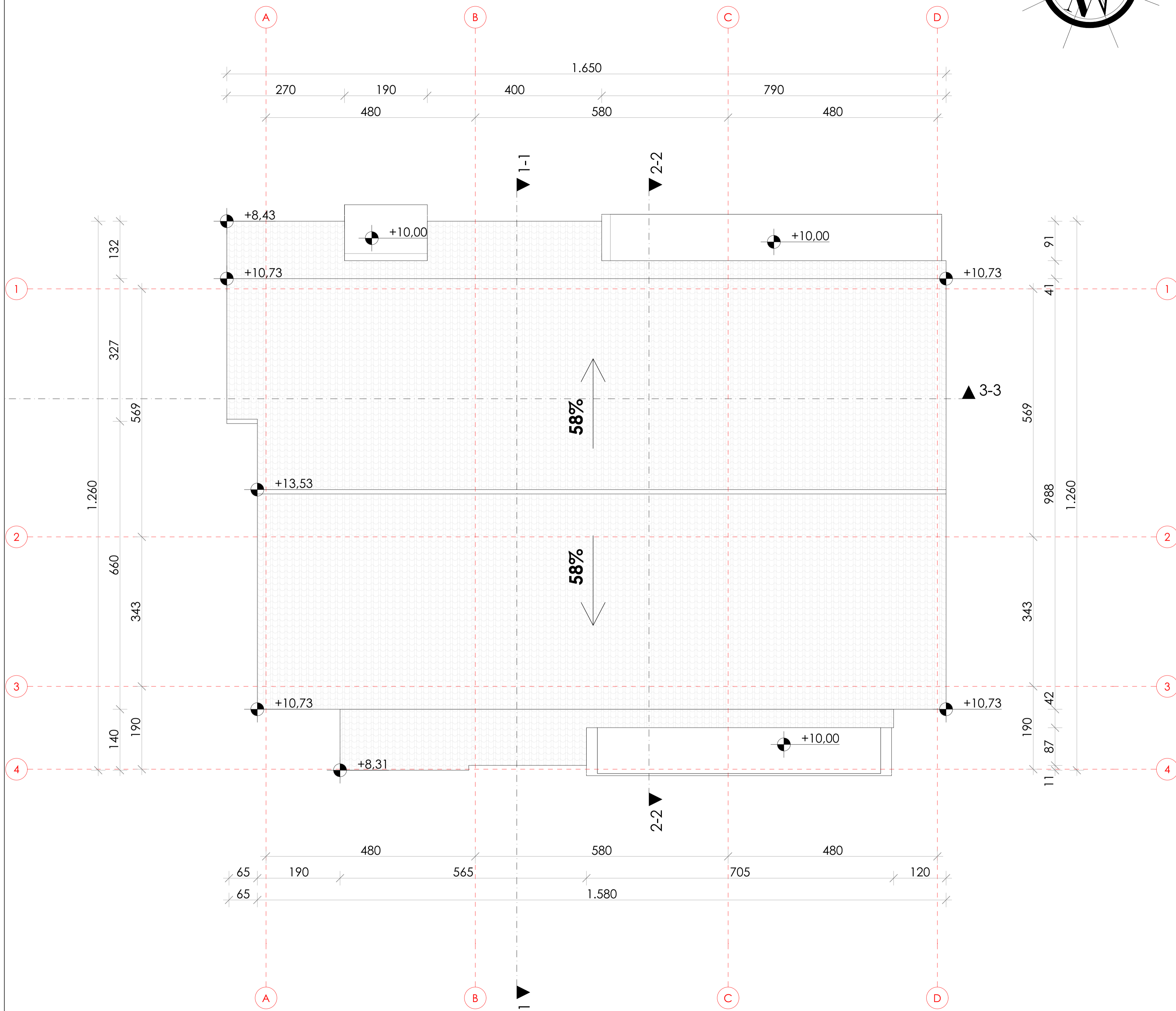
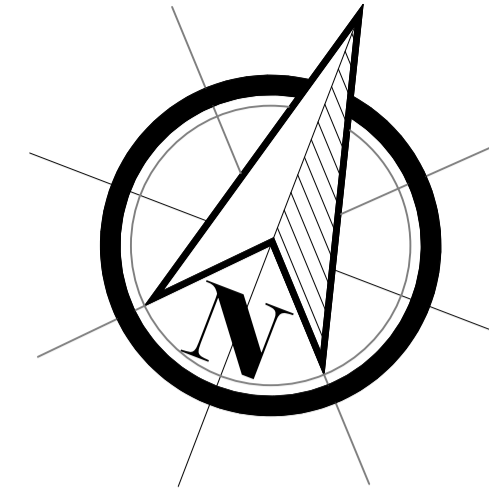
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Angelini" d.o.o. Podgorica		"PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf:	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf:	
Saradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.		paraf:	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
		Naziv crteža: Osnova i sprata	
		Broj lista: 6	
		Broj strane: 6	
		Datum revizije i M.P.	

LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:

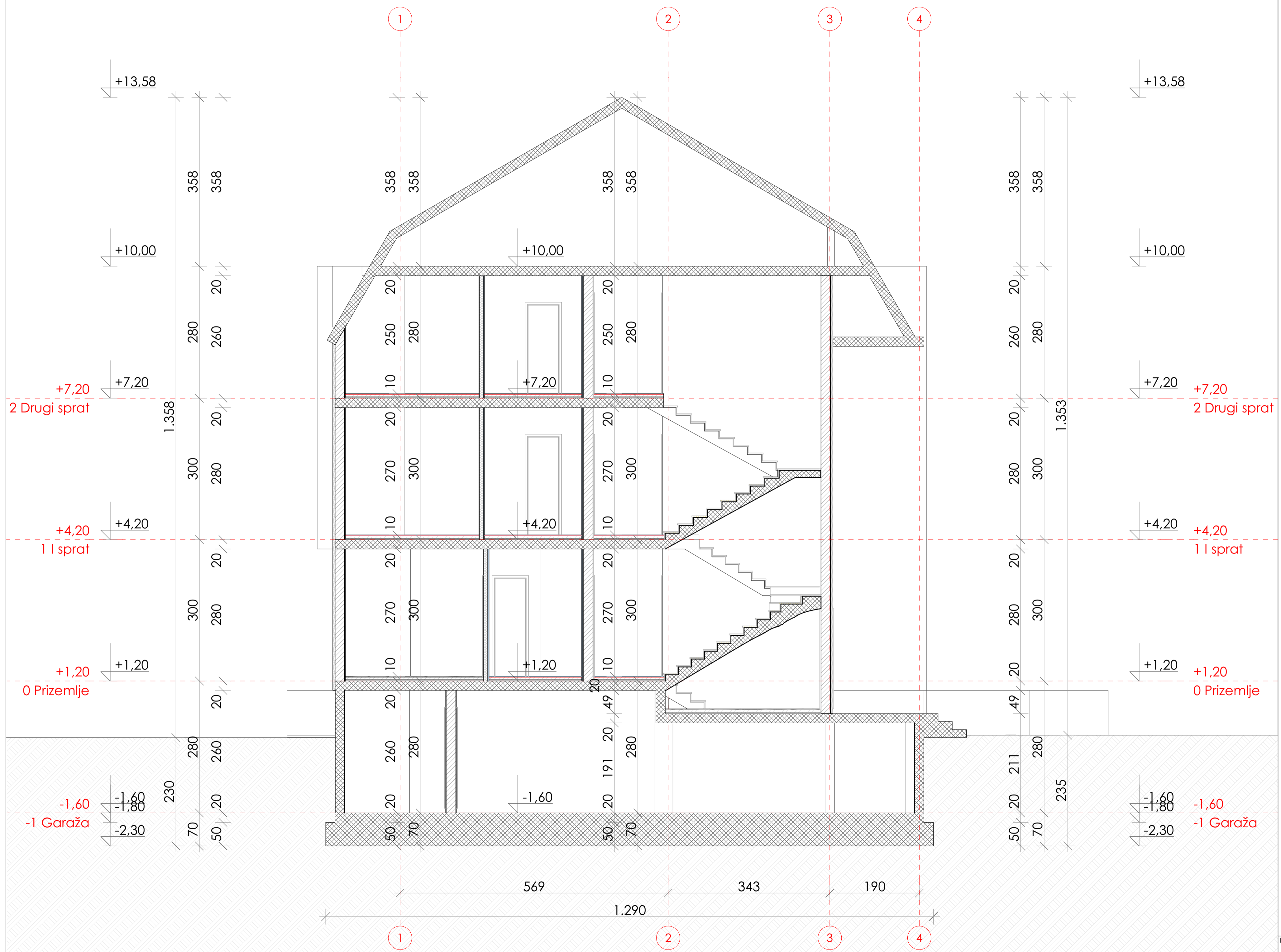
Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
STAN G1					
1	Hodnik	4,00		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	14,20		parket	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,10		keramika	keramika
4	Kupaćilo	3,50		keramika	keramika
5	Terasa	1,90		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		27,70			
STAN J1					
1	Hodnik	3,30		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	7,80		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	15,20		parket	disperzivna boja
4	Kupaćilo	3,20		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,20		parket	disperzivna boja
6	Terasa	2,10		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		39,80			
STAN J2					
1	Hodnik	4,50		keramika	disperzivna boja
2	Dnevna soba + trpezarija	19,90		parket	disperzivna boja
3	Kuhinja	4,30		keramika	keramika
4	Kupaćilo	3,90		keramika	keramika
5	Spavaća soba	8,20		parket	disperzivna boja
6	Terasa	3,50		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		44,30			
STAN J3					
1	Hodnik	2,10		keramika	disperzivna boja
2	Kuhinja	6,70		keramika	keramika
3	Dnevna soba + trpezarija	14,00		parket	keramika
4	Kupaćilo	3,30		keramika	keramika
5	Spavaća soba	9,00		parket	disperzivna boja
6	Terasa	2,30		keramika	demit
Ukupno neto površina stana		37,40			
Ukupno neto površina stanova		149,20			
Ukupno bruto površina II sprata		193,40			



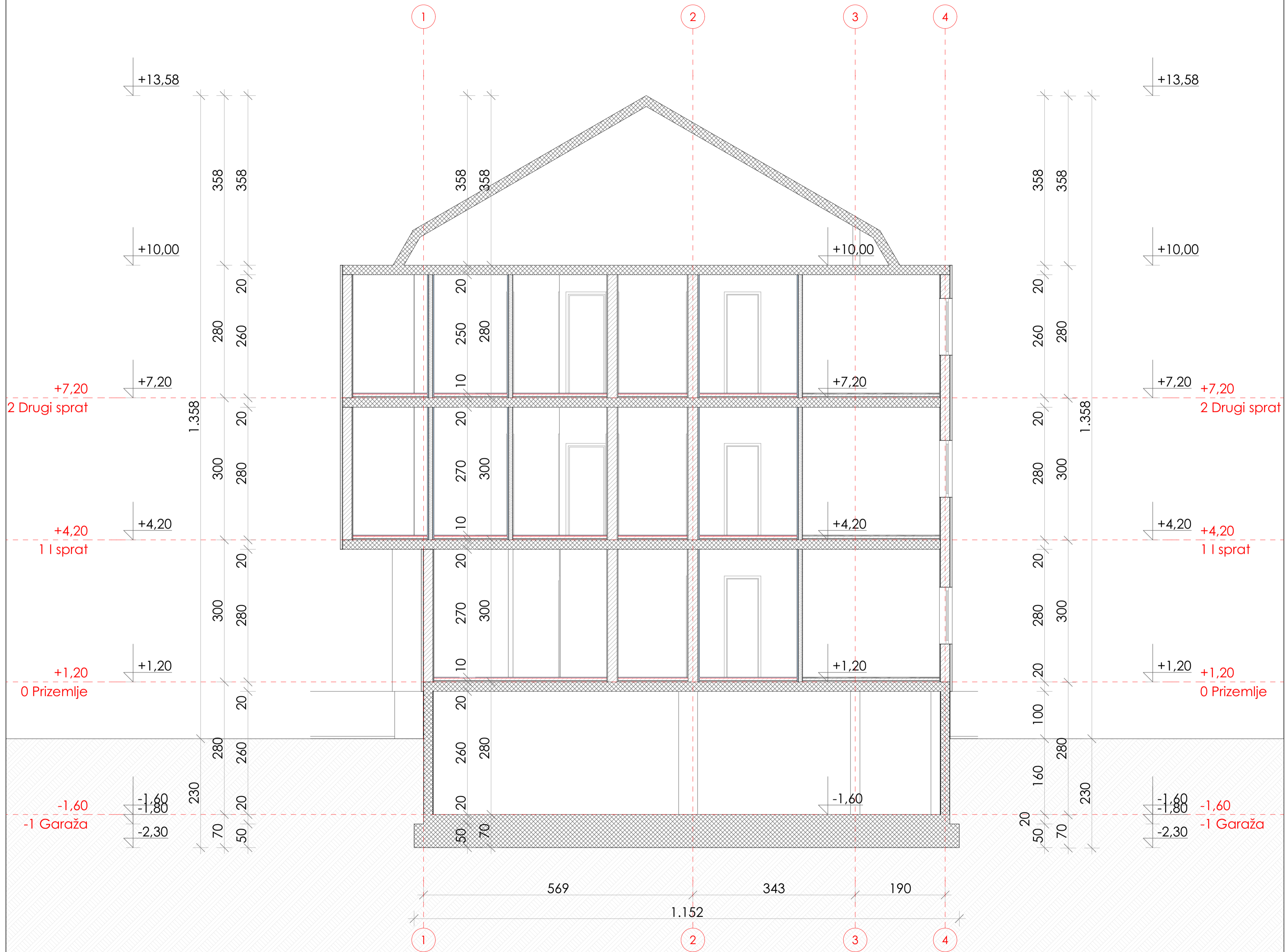
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"Angelini" d.o.o. Podgorica		"PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Šaradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.	paraf:	naslov crteža: Osnova II sprata	Broj lista: 7
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 7	



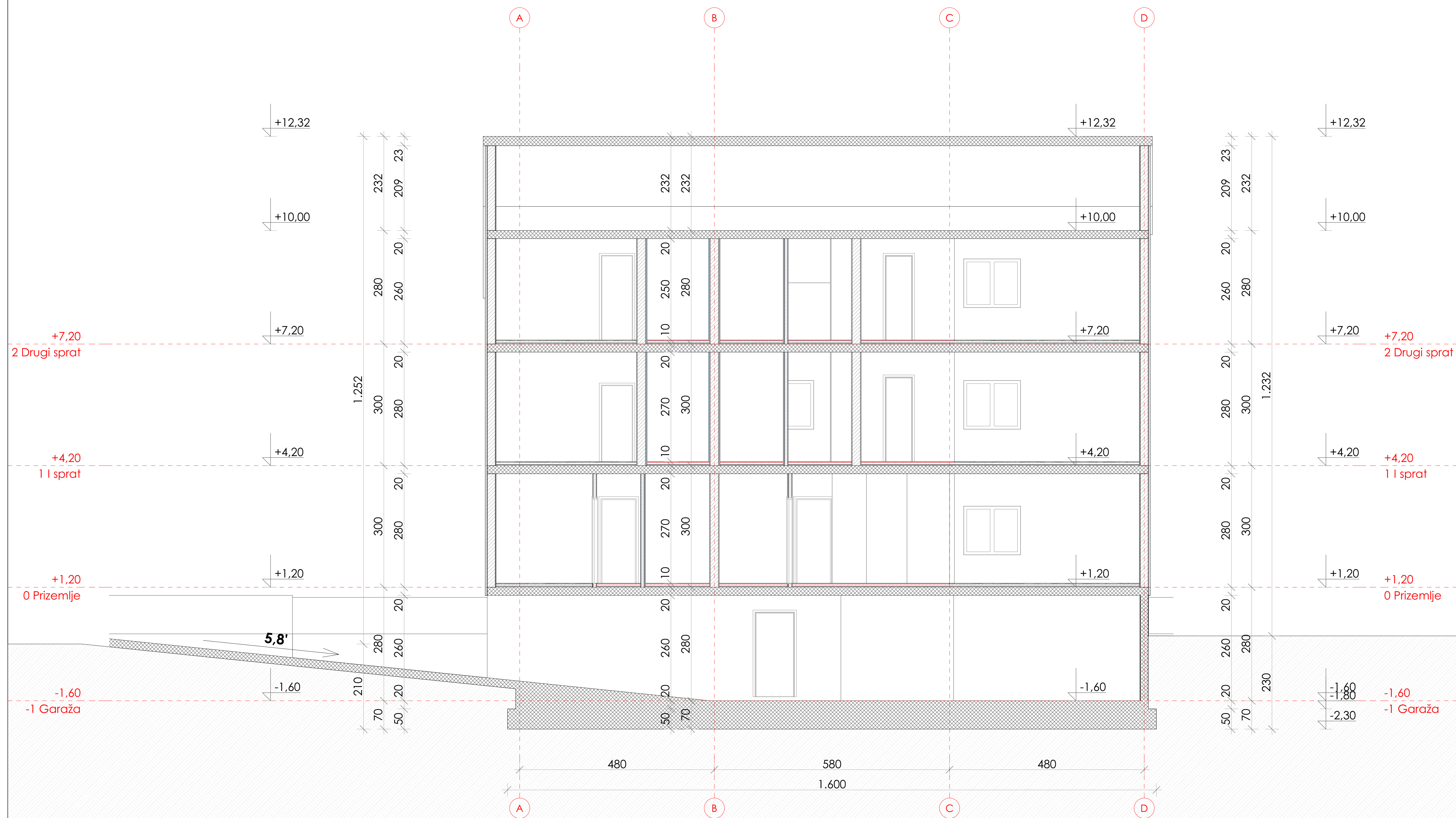
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Šaradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.	paraf:	Ime objekta: Osnova krovne ravni	Broj lista: 8
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	



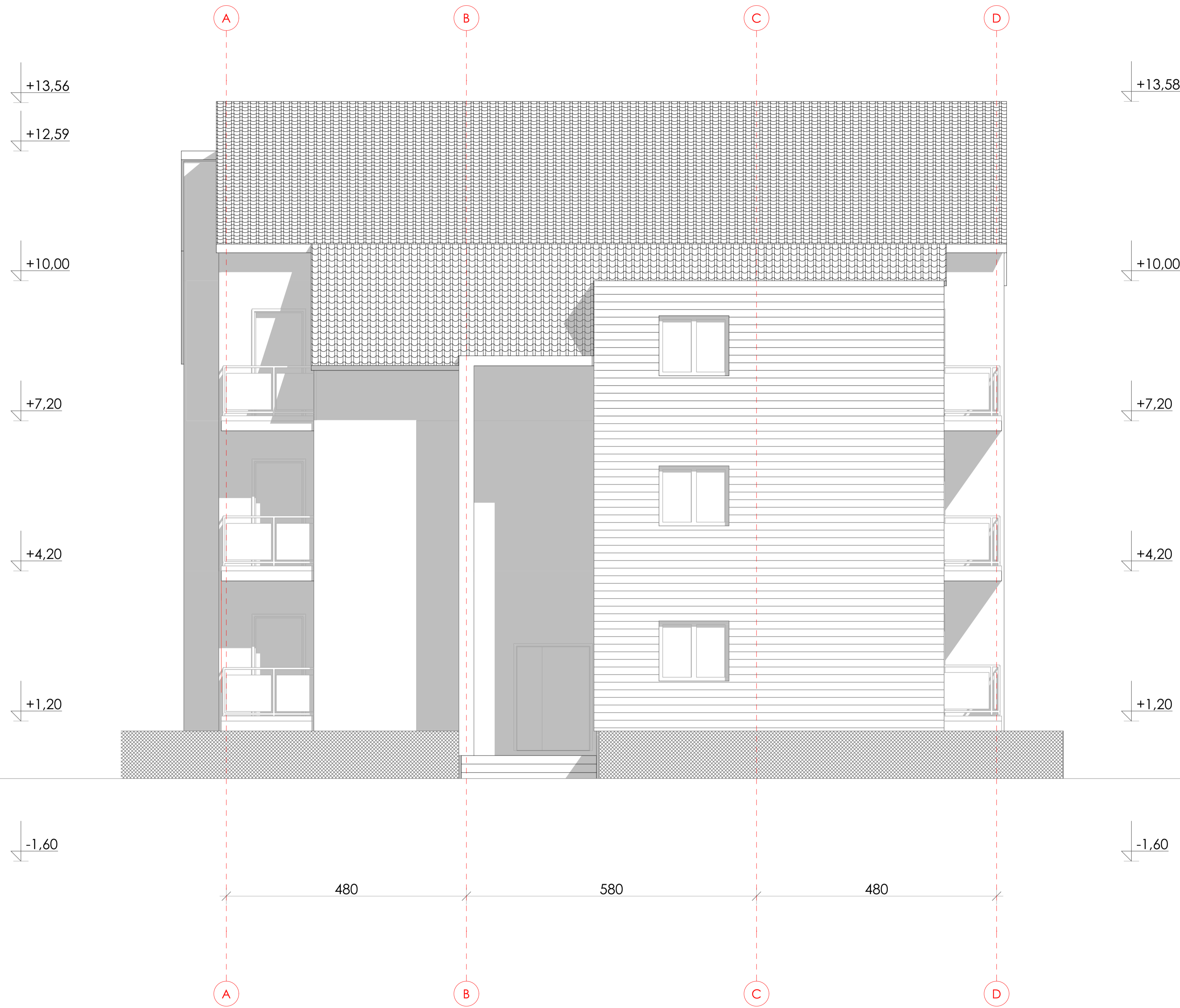
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103, na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Šaradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.	paraf:	Ime crteža: Presjek 1-1	Broj lista: 9
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	



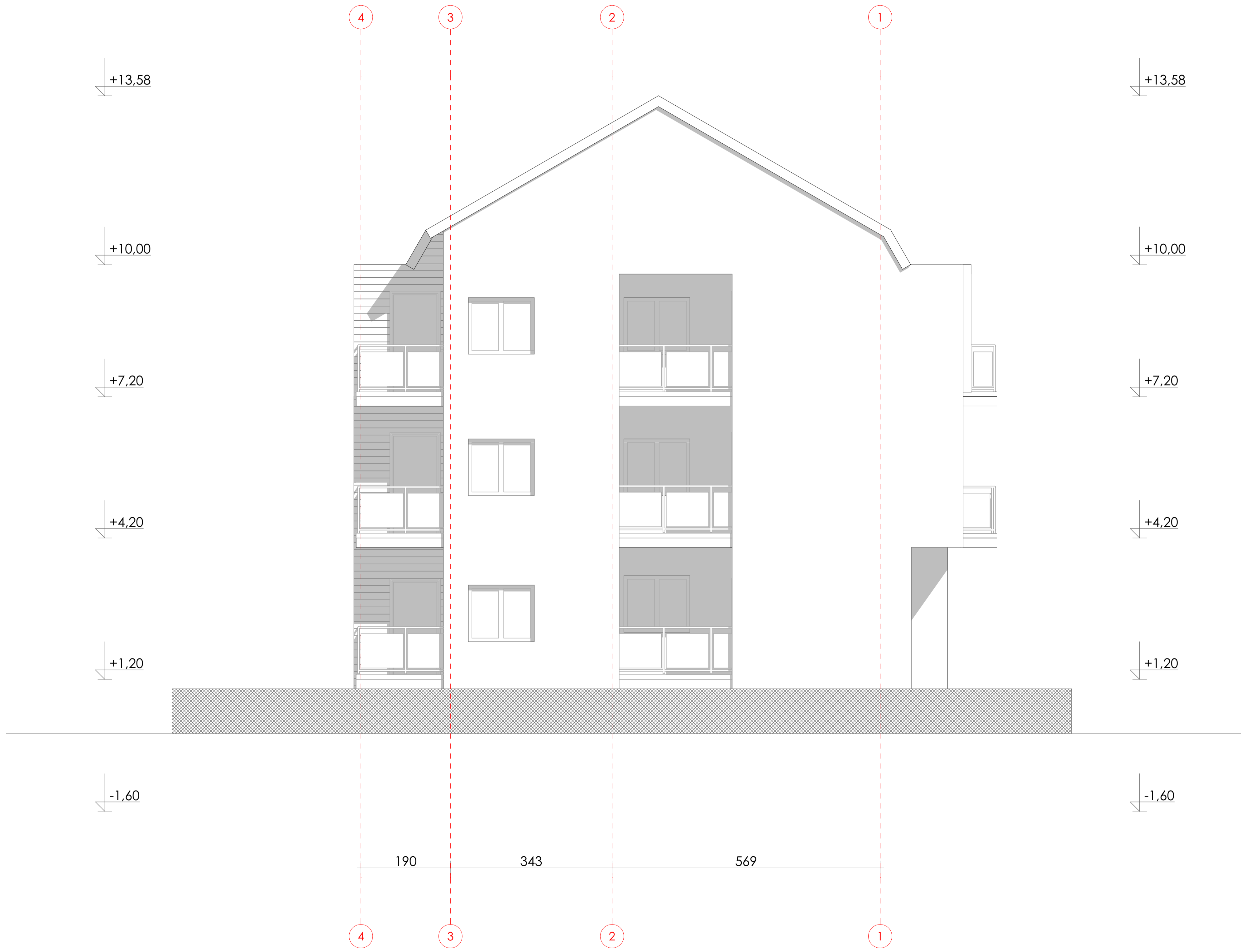
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103, na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Šaradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.	paraf:	Ime crteža: Presjek 2-2	Broj lista: 10
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	
Broj strane:		Broj strane:	



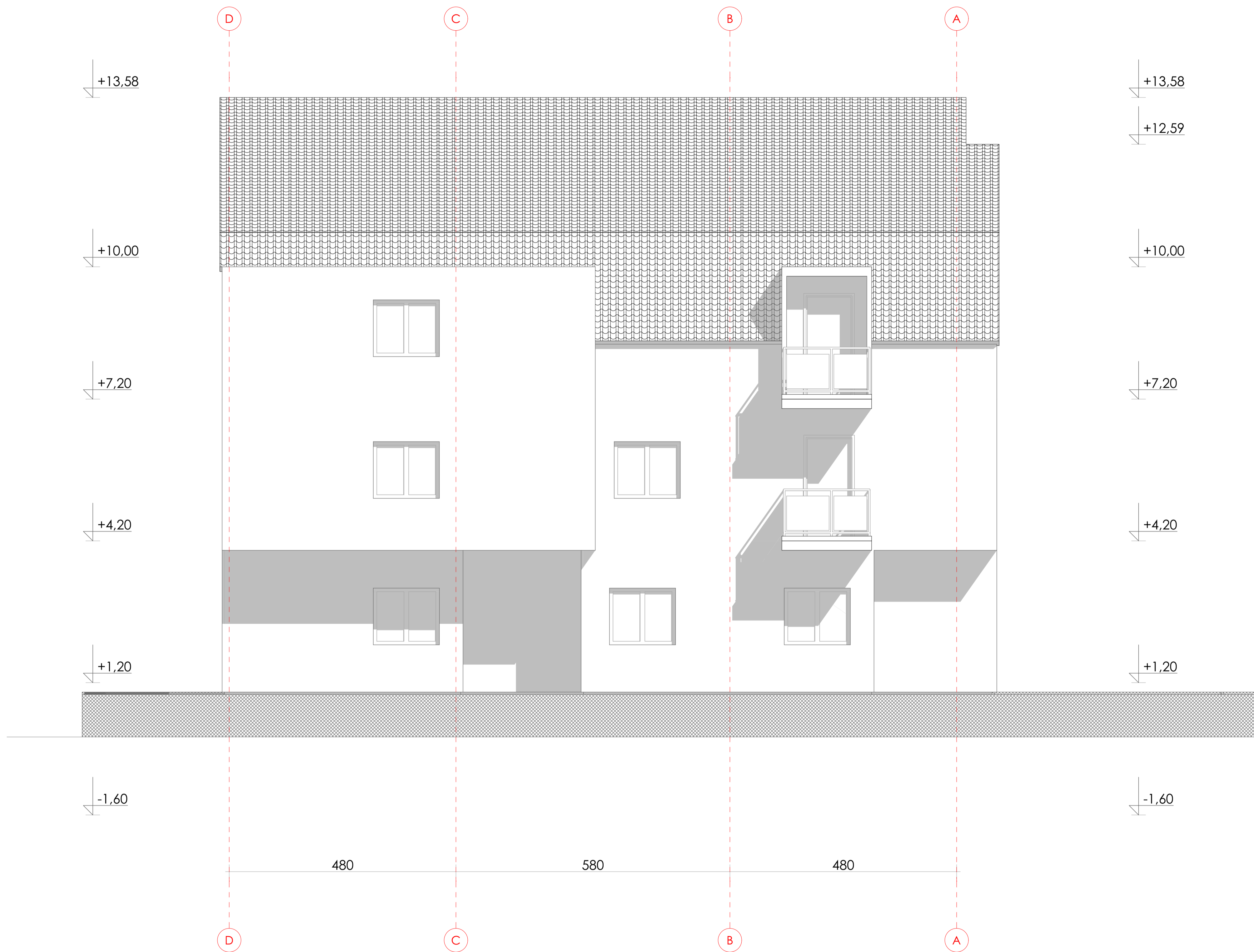
PROJEKTANT: "Angelin" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103, na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Naziv tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.		Broj lista: 11	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 11	
		Razmjera: 1:50	



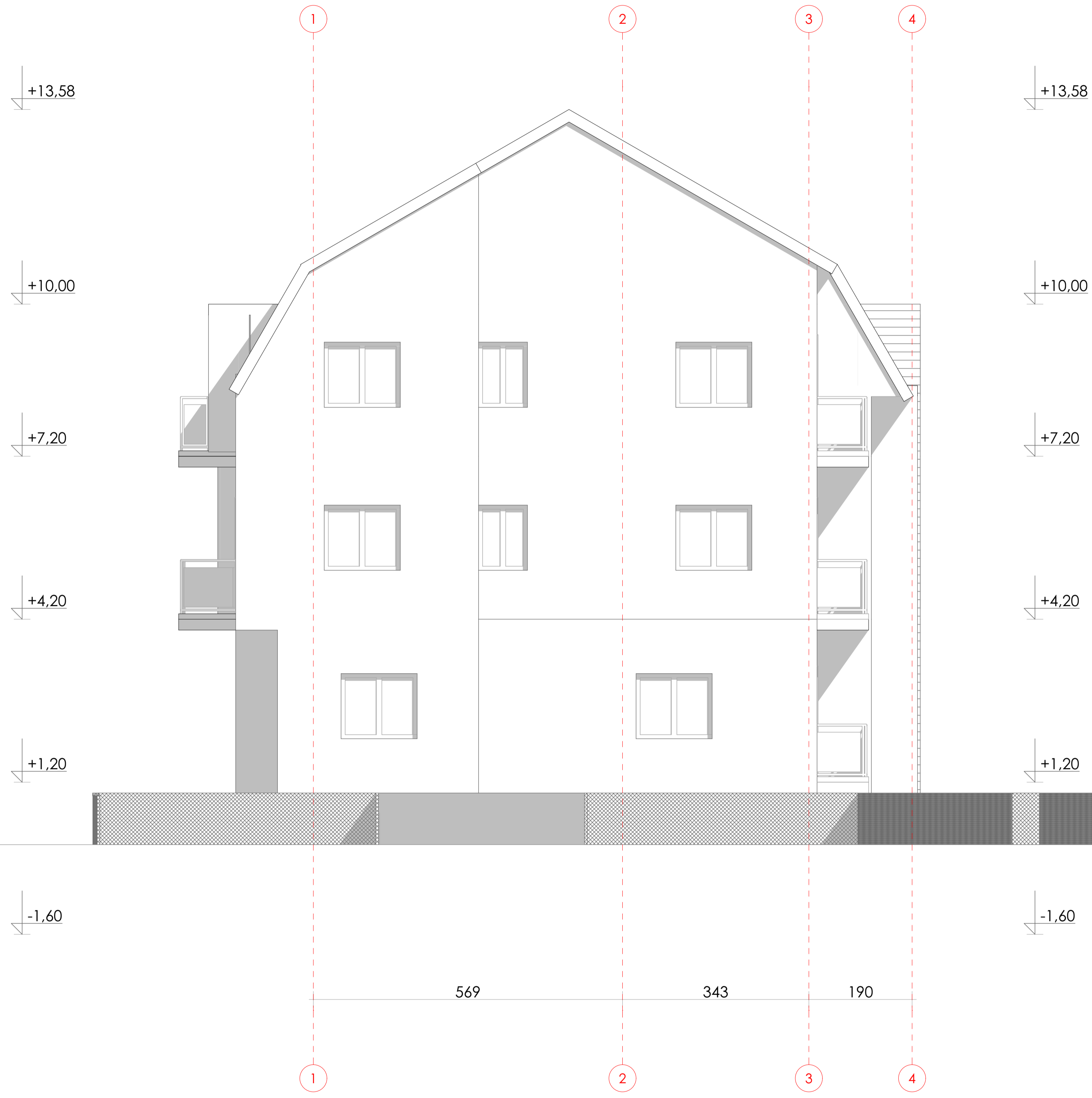
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103, na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Šaradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.	paraf:	Ime crteža: Južna fasada	Broj lista: 12
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Šaradnik: Bojić Vukčević, spec.sci.arh.	paraf:	Ime crteža: Istočna fasada	Broj lista: 13
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103', na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Šaradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.	paraf:	Ime crteža: Sjeverna fasada	Broj lista: 14
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "PAVIĆ COMPANY" doo, Cetinje	
Objekat: Stambeni objekat G+P+2		Lokacija: Na UP 103, na kat.parc. 1586/5, KO Podgorica I, u zahvalu DUP-a "Prvi Maj", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Šaradnik: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.	paraf:	Ime crteže: Zapadna fasada	Broj lista: 15
Datum izrade i M.P. Jul, 2020 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	











