

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: „INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE“

OBJEKAT: CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH
BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA
OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE

LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10,
1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1

VRSTA TEHN.
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Plan B Consulting & Design"d.o.o. - Podgorica,
ul. 4.jula 107/83

ODGOVORNO LICE: arh. Dejan Palibrk, dipl.ing.

GLAVNI INŽINJER :
arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2

jun, 2020.godine

OBRAZAC 1A

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: „INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE“

OBJEKAT: CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH
BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA
OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE

LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10,
1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1

DIO TEHN.
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Plan B Consulting & Design"d.o.o. - Podgorica,
ul. 4.jula 107/83

ODGOVORNO LICE: arh. Dejan Palibrk, dipl.ing.

GLAVNI INŽINJER :
arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2

jun, 2020.godine

-OBRAZAC 1A

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR SA INVESTITOROM
- IZVOD IZ CRPS
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
- RJEŠENJE O ODREĐIVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA PROJEKTANTA
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA – OBRAZAC 3

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS

3. GRAFIČKI PRILOZI

PROJEKTNO RJEŠENJE

- 01 GEODETSKI SNIMAK1:250
- 02 SITUACIJA ŠIRA LOKACIJA
- 03 SITUACIJA PARTERNO UREĐENJE1:200
- 04 SITUACIJA1:200
- 05 OSNOVA TEMELJA.....1:100
- 06 OSNOVA PODRUMA1:100
- 07 OSNOVA PRIZEMLJA.....1:100
- 08 OSNOVA I SPRATA1:100
- 09 OSNOVA II SPRATA1:100
- 10 OSNOVA KROVA.....1:100
- 11 PRESJEK 1-1.....1:100
- 12 PRESJEK 2-21:100
- 13 FASADE.....1:100
- 14 FASADE1:100
- 15 FASADE1:100

3D PRIKAZ OBJEKTA

Varijantna rješenja oraganizacije prostora sanitarnih pregleda

- 19 PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA - OSNOVE1:100
- 20 PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA – PRESJEK, FASADE1:100



Broj: 01-5223

Podgorica, 24. 06. 2020

Džona Džeksona bb, 81 000 Podgorica
Telefon: 020/ 241 214, 412 888, Fax : 020/ 243 728
WEB: www.ijzcg.me E-mail: ijzcg@ijzcg.me
PIB: 02015340
PDV: 30/31-08180-6

D.O.O. "PLAN B CONSULTING & DESIGN"

Broj: 04/2020

Podgorica, 24. 06 2020 god.

Nakon sprovedenog postupka nabavke male vrijednosti po zahtjevu br. 01- 4974/2 od 15.06.2020. godine zaključuje se

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. Institut za javno zdravlje Crne Gore sa sjedištem u Podgorici, ulica Džona Džeksona bb, PIB: 0215340, Matični broj: 0215340, Broj računa: 510-9309-49 Naziv banke: CKB- Podgorica , koga zastupa Prof.dr Boban Mugoša, direktor(u daljem tekstu Naručilac)

i

2. Plan B Consulting &Design, ul. 4.jul 107, VI/83, Podgorica, PIB 02933918, broj računa 530-21787-30, NLB Montenegro banka, koju zastupa Dejan Palibrk , direktor (u daljem tekstu Projektant)

OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda male vrijednosti za nabavku usluge: Projektna dokumentacija-izrada arhitekstonskog rješenja za izgradnju objekta Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti IJZCG, broj 01- 4974/2 od 15.06.2020. godine.

Broj i datum Obavještenje o ishodu postupka nabavke male: 01- 5139 od 19.06.2020. godine;

Ponuda ponuđača Plan B Consulting &Design Podgorica, zavedena na arhivu naručioca br. 04-5099 od 18.06.2020. godine.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada Idejnog rješenja za izgradnju objekta Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti Instituta za javno zdravlje sa Komadno-operativnim centrom za hitne situacije.

Član 2

Tehnička dokumentacija obuhvata izradu sledećih projekata:

2) Idejno arhitekstonsko rješenje

Projektant je dužan da dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta, Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije, tehničkim standardima i normativima koje važe za ovu oblast, i sa pravilima svoje struke.

Član 3

Investitor se obavezuje da projektantu stavi na raspolaganje podatke potrebne za izradu predmetne dokumentacije, i to: urbanističko-tehnički uslovi (UTU) za izradu projektne dokumentacije i projektni zadatak.

Naručilac je dužan da Projektantu navedene podatke dostavi prije početka izrade idejnog rješenja.

Član 4

Projektan je dužan da da predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora uradi i dostavi Investitoru u sledećim rokovima:

Idejno rješenje objekta – 15 dana nakon dobijanja projektnog zadatka i UT Uslova. Projektant je dužan da dokumentaciju preda u elektronski ovjerenom digitalnom primjerku za dostavu Gradskom arhitekti na saglasnost.

Član 5

Cijena izrade Idejnog rješenja obračunava se po m² bruto površine, a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

Ugovorena cijena:

- Bez PDV-a: 4.800,00 eura,
- PDV : 1.008,00 eura,
- Sa PDV-om: 5.808,00 eura.

Naručilac se obavezuje da ugovorenu sumu isplati Projektantu na račun 530-21787-30, NLB Montenegro:virmanski, nakon predaje dokumentacije i dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta.

Član 6

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN („Sl. list CG“ br.42/11 i 57/14) ništavan je.

Član 7

Projektant je dužan da postupi po o primjedbama Gradskog arhitekta i da u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji izvrši ispravke, odnosno uradi dopune.

Član 8

U slučaju spora do koga može doći u izvršenju obaveza po ovom ugovoru, ugovorene strane se obavezuju da isti prventveno pokušaju riješiti sporazumno, u suprotnom spor će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 9

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Ugovorna strana
Institut za javno zdravlje Crne Gore

Ugovorna strana
Plan B Consulting & Design

Prof.dr Boban Mugoša, direktor

Dejan Palibrk, direktor









1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0662348 / 002
PIB: 02933918

Datum registracije: 29.05.2013.
Datum promjene podataka: 28.08.2015.

D.O.O. "PLAN B CONSULTING & DESIGN" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PLAN B CONSULTING & DESIGN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 17.05.2013.
Datum donošenja Statuta: 17.05.2013. Datum promjene Statuta: 29.07.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DEJAN PALIBRK 007615215

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐORĐA JOCIĆA 005 NIŠ SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

DEJAN PALIBRK 007615215

Adresa: ĐORĐA JOCIĆA 005 NIŠ SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.09.2015 godine u 11:58h



[Signature] Načelnik

Milo Paunović

[Handwritten signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-734/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

» PLAN B CONSULTING&DESIGN » D.O.O.

Ulica 4Jula 106/83
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-734/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PLAN B CONSULTING & DESIGN » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » PLAN B CONSULTING & DESIGN » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-734/1 od 22.02.2018.godine, » PLAN B CONSULTING & DESIGN« D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-102/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Palibrk Dejanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »PLAN B CONSULTING & DESIGN« D.O.O.Podgorica i Palibrk Dejana, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Niša, gdje je u čl. 1 i 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 sati nedeljno na radno mjesto odgovornog planera i arhitekta i to počev od 30.07.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0662348/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3109
 Šifra zastupnika: 50653
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001247
 Novo/Obnova: ODG000288
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001247Ugovarač: **PLAN B CONSULTING & DESIGN, PODGORICA, PODGORICA, JMBG/PIB: 02933918**Osiguranik: **PLAN B CONSULTING & DESIGN, PODGORICA, PODGORICA, JMBG/PIB: 02933918**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **06.06.2020 u 00:00** do **06.06.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Pokriveni odštetni zahtjevi (za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum., ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osig., ima za posledicu oštećenje ili uništenje osig. objekta, (fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osig. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građe. tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osigu. god. i u iznosu od 18.000,00€. Isključeno je osig. pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% min. 300€. Godi. agregat. 100,000.00€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Premija se plaća u cjelosti. Kon.tel. 067/854-609

BRUTO PREMIJA: 221.76€

POREZ NA PREMIJU: 19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate PRIZNANICA

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG001247**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ZIVKOVIĆ MILANKA



U Podgorici, 04.06.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

RJEŠENJE
O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE U CJELINI

OBJEKAT	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE
LOKACIJA	UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODREĐUJE SE GLAVNI INŽENJER	DEJAN PALIBRK, dip.ing.arh. Broj lic.UPI 107/7 102/2

Imenovani je u stalnom random odnosu u preduzeću „Plan b Consulting&Design” d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata(“Službeni list Crne Gore” broj 64/2017)

Podgorica, jun, 2020.god.

(mjesto i datum)



Dejan Palibrk
(potpis odgovornog lica)

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE
LOKACIJA ²	UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA <hr/>
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	DEJAN PALIBRK,dip.ing.arh. Broj lic.UPI 107/7 102/2 <hr/>

Imenovani je u stalnom random odnosu u preduzeću „Plan b Consulting&Design” d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata(“Službeni list Crne Gore” broj 64/2017)

Podgorica, jun, 2020.god.

(mjesto i datum)



Dejan Palibrk

(potpis odgovornog)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-102/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»DEJAN PALIBRK«

4. Jula 107/83
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-102/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PALIBRK DEJANA, dipl. Inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU PALIBRKU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-102/1 od 19.01.2018.godine, DEJAN PALIBRK, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Ličnu kartu za stranca (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Palibrk Radoslav Dejana izdata od strane Građevinsko – arhitektonskog fakulteta u Nišu Univerzitet u Nišu Srbija i Crna Gora br.785 od 01.oktobra 2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Dejanu R. Palibrku za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-834/2 od 17.07.2015.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se ovjerava licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.05-535/1 od 22.02.2010.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Dejana R. Palibrka za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih površina registarski broj AP085080261 od 08.septembra 2008.godine;
- Lista referenci izdata od »Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš« br.873/2 od 24.08.2011.godine;
- Lista referenci izdata od »Plan B Consulting Design« Podgorica;
- Lista referenci »Tehnoekonomski inženjering« Podgorica;
- Lista referenci »Konsult« d.o.o. Podgorica;
- Lista referenci »Montenegro inženjering« Podgorica;

- Lista referenci »Vito - Investment« Budva;
- Lista referenci arhitektonski studio »Synthesis« Podgorica;
- Lista referenci »Doding« Podgorica;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-6 od 16.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTAZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE
LOKACIJA ²	UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER ⁴	DEJAN PALIBRK, dip.ing.arh. Broj lic.UPI 107/7 102/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

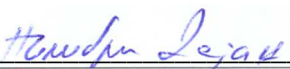
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jun, 2020.god.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	"PLAN B Consulting & Design" 4. Jula 107, VI/83, Podgorica mob: +382 67 854 609 email: planb.montenegro@gmail.com Licenca UPI 107/7-734/2	arh. Dejan Palibrk dipl.ing. Licenca UPI 107/7-102/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
ARHITEKTURA	"PLAN B Consulting & Design" 4. Jula 107, VI/83, Podgorica mob: +382 67 854 609email: planb.montenegro@gmail.com Licenca UPI 107/7-734/2	arh. Dejan Palibrk dipl.ing. Licenca UPI 107/7-102/2



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ulica Wuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-D-332/20-121

26 05 2020

01 7246 - -

08. april 2020.godine

INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
PODGORICA

Na vaš zahtjev br.08-D-332/20-121 od 30.01.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-D-332/20-121 od 25.02.2020 godine za za izgradnju objekta aneksa Instituta za javno zdravlje Crne gore na urbanističkoj parceli UP22 u okviru UP-a "Klinički centar Crne Gore u Podgorici" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane doo "Vodovod i kanalizacija" broj 113 UP1-041/20-1353 od 24.03.2020.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se UP " Klinički centar Crne gore " nalazi u navedenom Registru.

PRILOG :Kao u tekstu

**UKOVODILAC SEKTORA
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA**

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-121
Podgorica, 25.02.2020.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18, 28/19 i 75/19), Urbanističkog projekta „Klinički centar Crne Gore” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 23/11), podnijetog zahtjeva **INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE** iz Podgorice, br.08-332/20-121 od 30.01.2020.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta aneksa Instituta za javno zdravlje Crne Gore na urbanističkoj parceli UP 22, u okviru UP-a »Klinički centar Crne Gore« u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

**INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CRNE GORE**

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4397 KO Podgorica I, i kopije plana za kat.parcelu 1284/1 KO Podgorica I, konstatuje se da je kat. parcela br. 1284/1 u državnoj svojini u obimu prava 1/1, u upravljanju JZU Klinički centar Crne Gore u obimu prava 74860/83285, u raspolaganju Vlade Crne Gore u obimu prava 1/1, i upravljanju ZU Instituta za javno zdravlje u obimu prava 8425/83285, kao i da je ista izgrađena sa 9 objekata. Njena površina iznosi 67287 m². U listu nepokretnosti, zabilježen je teret za objekat oznake 7 da nema građevinsku dozvolu.

Na osnovu lista nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, i kopije plana za kat.parcelu 1291/3 KO Podgorica I, konstatuje se da je kat. parcela br. 1291/3 u svojini Glavnog grada u obimu prava 1/1, kao i da je ista neizgrađena. Njena površina iznosi 32 m². U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti.

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Teren lokacije Kliničkog centra je skoro ravan, sa nagibom ispod 10⁰ (izuzimajući one neposredno pored ivice korita Morače i same bokove tog korita). Ovakav nagib teren čini stabilnim.

Podaci ukazuju da vodostaj Morače na pomenutoj stanici ide i preko 36 m.n.v. (36.62). Kako su kote predmetnih terena (dalje od ivice korita Morače za 5-10 m) oko 45 m.n.m., to znači da je nivo podzemnih voda u predmetnim terenima ispod površine terena i pri maksimalnim vodostajima 5-8m.

Podzemne vode su niske, više od 4m ispod kote terena, što eliminiše negativne uticaje na građenje.

Teren je relativno ravan i stabilan, što ga čini povoljnim za građenje konstruktivnih sistema sa relativno malom površinom nalijeganja na teren, što ne zahtijeva dopunske troškove oko nivelacije terena i fundiranja konstruktivnih sistema.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela UP 22, formirana je od djelova kat.parcela 1284/10, 1291/3 i 1284/1 KO Podgorica I.

Napomena: Precizne površine udjela navedenih kat.parcela u površini urbanističke parcele biće definisane elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

Površina urbanističke parcele UP 22 iznosi 6601,80 m², i precizno je definisana koordinatama tačaka datim u grafičkom priložu uslova.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 22, je „Z“ (površine za zdravstvenu zaštitu).

Položaj, gabarit i spratnost svih objekata utvrđuju se na osnovu plana nivelacije i regulacije. Planom iskazana spratnost nije obavezujuća, već predstavlja maksimalnu vrijednost, koja može biti i manja, u skladu sa potrebom investitora.

/plan nivelacije i regulacije dat je na odgovarajućem grafičkom priložu /

Grafički prikaz fizičkih struktura (oblik, površina), za sve planirane objekte ne predstavljaju uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja planiranih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama konkretne namjene, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, odnosa prema susjednim objektima, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Takođe, svi nazivi klinika i ostalih medicinskih objekata nisu obavezujući, već su samo odraz sadašnjih potreba korisnika prostora, i samim tim se mogu tokom realizacije plana preimenovati u neku drugu kliniku ili zdravstveni objekat.

Pri izračunavanju postignutih indeksa izgrađenosti na predmetnoj urbanističkoj parceli i izračunavanju bruto površina pojedinačnih objekata u obzir se uzimaju samo nadzemne etaže (bez suterena i podruma).

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Postojeći pomoćni objekat na krajnjem sjeveroistočnom dijelu parcele UP 22 predviđen je u novim gabaritima, a planirana je i njegova prenamjena u **Aneks Instituta za javno zdravlje**, koji može biti namjenjen savjetovalištima, ordinacijama, stručnim službama, administraciji i sl.

Tekstualnim dijelom Plana je data napomena:

Buduća namjena svih planiranih objekata će zavisiti od daljih razvojnih planova Kliničkog centra Crne Gore, kao i od razvoja medicinske prakse uopšte. Sve namjene date ovim UP-om predstavljaju odraz sadašnjih potreba korisnika prostora i ne predstavljaju obavezu. Ovakav pristup je prihvaćen imajući u vidu brzinu razvoja medicinske prakse, koja u planiranju ovakvih kompleksa zahtjeva fleksibilnost, kako bi plan do dostizanja planskog horizonta mogao da odgovori svim potrebama razvoja Kliničkog centra.

Kako su ovim UP-om planirani objekti velikih gabarita, dozvoljena je i podjela objekata na više funkcionalnih cjelina, a u cilju ekonomičnije iskorišćenosti prostora i bolje povezanosti kompatibilnih namjena.

Pregled ostvarenih kapaciteta i bilans površina:

Urb. parcel a	predložena (moguća) namjena	površina pod objektom (m ²)	status objekta i tip intervencije	Maksimalna bruto razvijena površina objekta (m ²)	Pretpostavl. broj zaposlenih
UP 22	INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE	1.807	postojeći objekat	4189	176
	SKLADIŠNI PROSTOR	36	postojeći objekat	36	1
	ANEKS INSTITUTA ZA NAC. ZDRAVLJE	400	planirani objekat	1200	15

Napomena: Sve postojeće i planirane BGP prikazane su bez suterenskih i podrumskih etaža čija je izgradnja dozvoljena pod **svim** planiranim objektima, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Takođe, izgradnja suterena i podruma kod objekata na kojima je označena na grafičkom prilogu ne predstavlja obavezu, već samo mogućnost.

Opšti uslovi za objekat Aneksa na UP 22:

Objekat se nalazi na krajnjem sjevero istočnom dijelu kompleksa. Objekat se nalazi u sklopu parcele na kojoj se nalazi objekat Instituta za javno zdravlje, sa pratećim objektima (skladišnim prostorom, gasnom stanicom i portirskom kućicom). Na prostoru planiranog objekta nalazi se postojeći objekat lošeg boniteta, čiju mogućnost dogradnje i nadogradnje treba ispitati, pa ukoliko nisu moguće, postojeći objekat ukloniti, a novi graditi u planiranim gabaritima.

Maksimalna spratnost objekta je S+P+2. Ispod objekta je dozvoljeno izgraditi i suteran ili podrumsku etažu.

Objekat je zamišljen kao funkcionalna i prostorna cjelina.

Namjena objekta:

Namjena objekta je Aneks instituta za javno zdravlje

Podaci o objektu:

Površina pod objektom	max 400 m2 bruto
Površina objekta	max 1200m2 brutto (bez suterena ili podruma)
Spratnost objekta	max Su+P+2

Opšti uslovi oblikovanja objekta:

Objekat projektovati u modularnom rasteru M=120cm.

Objekat ima ravan krov ili kosi krov (maksimalnog nagiba do 15 stepeni)

Ukoliko je objekat sa kosim krovom, pokrivač objekta je od opearskih elemenata ili profilisanog lima u boji sa termoizolacionim slojem.

Fasadu obraditi u kombinaciji omalterisanih površina, kamenih obloga i staklenih površina.

Prozori i spoljna vrata su bravarska: eloksirani ili obojeni aluminijum ili PVC stolarija.

Saobraćajno rješenje

Koncept prostorne organizacije kompleksa kliničkog centra bazira se na većem broju slobodnostojećih objekata, između kojih će postojati stalna frekvencija ambulantnih vozila, dostavnih vozila, zaposlenih, pacijenata i posjetilaca.

Ulice unutar kompleksa su internog karaktera, namjenjene isključivo potrebama centra (snabdjevanje i interne komunikacije, interni prevoz korisnika - pacijenata). Tri postojeća kolska ulaza-izlaza u kompleks kao prilazi pojedinim cjelinama, koji su međusobno povezani, obezbjeđuju i alternativne prilaze pojedinim objektima. Ovim UP-om planiran je još jedan kolski ulaz-izlaz na južnoj strani kompleksa. Prilaz postojećem Urgentnom centru poboljšan je formiranjem kružnog toka saobraćaja. Kako bi se obezbjedila bezbjednost svih korisnika prostora, planirani su trotoari duž internih saobraćajnica. Duž obodnih saobraćajnica ulice Vojvode Ilije Plamenca i Ljubljanske ulice pješačke površine tj. trotoari su takođe u profilu saobraćajnica. Pješačke staze unutar kompleksa planiraju se kao samostalne, bez konflikta sa motornim saobraćajem.

Prema normativima za kompleks Kliničkog centra potrebno je obezbjediti 1 parking mesto na 4 zaposlena, odnosno 1 PM na 100m2 BGP objekta Medicinskog fakulteta. S obzirom da se planira zapošljavati maksimalno 2810 ljudi (od toga veliki dio zaposlenih radi u 3 ili 2 smjene) neophodno je obezbjediti 325 parking mjesta za zaposlene.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (Plan saobraćaja).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Energetskom obnovom postojećih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom vanjskog zida. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije

Upotreba električne energije u zdravstvu je od vitalne važnosti. Koristi se za rasvjetu i klimatizaciju, kao i za napajane medicinskih i drugih elektronskih uređaja. Prestanak snabdijevanja zdravstvene ustanove el. ektričnom energijom može imati kobne posljedice po ljudsko zdravlje i život. Upravo zbog toga, sve bolnice imaju pomoćne generatore (agregate) nezavisne od sistema napajanja, koji mogu privremeno preuzeti napajanje medicinskih uređaja u nužnom slučaju.

Osim toga, većina medicinskih uređaja koji održavaju pacijente u životu posjeduju i baterije kao dodatni oblik zaštite.

Osim ovih opštih načina uštede boljom izolacijom objekata i upotrebom uređaja višeg energetskog razreda značajne uštede mogu se ostvariti instaliranjem kogeneracijskih ili čak trigeneracijskih postrojenja u objekte zdravstva. S obzirom da Klinički centar posjeduje vlastitu kotlarnicu za proizvodnju toplotne energije, njenom prenamjenom u kogeneracijska ili trigeneracijska postrojenja znatno bi se mogla povećati njihova energetska efikasnost.

Kogeneracija je postupak za istovremenu proizvodnju električne energije i toplote. Takav način upotrebe znači da se iz iste količine goriva dobija, pored električne energije još i dodatne toplotne energije što omogućava podizanje stepena iskorišćenja hemijske energije goriva. Ovu energiju je pogodno iskoristiti za zagrijavanje tople vode, za grijanje bolničkih prostorija i u slične svrhe. Tako se istovremeno proizvodi i električna energija, a otpadna toplota se koristi za druge namjene i korisna je. Na ovaj način se može postići koeficijent iskorišćenja od 80% i više. Trigeneracija je istovremena proizvodnja toplote, električne energije i hladnoće.

Osim ostvarenih ušteda u potrošnji el. energije, kogeneracije i trigeneracije imaju važnu ulogu i kao alternativni izvori energije u slučaju prestanka redovnog napajanja el. energijom.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Organizaciju i sistem zaštite protivpožarne i za slučaj hemijskih akcidenata planirati na nivou cijelog kompleksa. Rasporedom objekata treba ostaviti dovoljno široke koridore, pristupne puteve i zaštitne pojaseve radi sprečavanja širenja požara odnosno hemijskih udesa.

Upravljanje medicinskim otpadom se uglavnom reguliše nacionalnim zakonima i regulativama koji određuju odgovornosti ključnih učesnika.

Zakonski propisi o otpadu koji su na snazi u Crnoj Gori i EU su slijedeći:

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, Službeni list RCG broj 80/05;
2. Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, Službeni list RCG broj

- 80/05;
3. Zakon o vodama, Službeni list RCG broj 27/07;
 4. Zakon o zaštiti prirode, Službeni list RCG broj 36/77, 39/77 i 02/89;
 5. Zakon o kvalitetu vazduha, Službeni list RCG broj 48/07;
 6. Zakon o održavanju čistoće, prikupljanju i korišćenju otpada, Službeni list RCG broj 27/94;
 7. Zakon o prevozu opasnih materija, Službeni list CG broj 5/2008
 8. Zakon o komunalnim djelatnostima, Službeni list RCG broj 12/95;
 9. Nacionalna politika upravljanja otpadom;
 10. Plan upravljanja otpadom za period 2008 – 2012. godine;
 11. Strateški master plan upravljanja čvrstim otpadom;
 12. Regulativa o načinu uništavanja lijekova, dodatnih ljekovitih supstanci i medicinske opreme Sl.list SRJ broj 16/94 i 22/94;
 13. Regulativa o kriterijumima za izbor lokacija, način i aktivnosti skladištenja otpadnih materija, Sl.list RCG broj 56/2000;
 14. Zakon o zdravstvenoj zaštiti, Sl.list 39/2004
 15. Zakon o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti, Službeni List broj 32/2005
 16. Nacionalna strategija o upravljanju medicinskim otpadom, jul 2008

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

U izradi ovog planskog dokumenta-Urbanističkog projekta korišćeni su zakonski i drugi propisi i to:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07)
- Smjernice nacionalne strategije za varnredne situacije, nacionalni i
- opštinski plan zaštite i spašavanja.
- Drugi zakonski i tehnički propisi iz oblasti protivpožarstva.

Planirane fizičke strukture su oivičene saobraćajnicma preko kojih se obezbjeđuje osnovni nivo zaštite u prenošenju požara u okviru kompleksa KC.

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.
 Za svaki novoplanirani objekat obavezno je izraditi protivpožarni elaborat u sklopu tehničke dokumentacije i pribaviti saglasnost na isti.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Ovim planom se razrješavaju pitanja infrastrukture cijele teritorije plana i time se stvaraju uslovi za onemogućavanje daljeg narušavanja kvaliteta životne sredine. Pобоljšanju životne sredine će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina adekvatnim vrstama zelenila.

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje UP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture,
- a da aktivnosti na prostoru UP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine izgrađenosti budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja

Smjernice za upravljanje otpadom

Osnovni kriterijumi za upravljanje otpadom su:

- Prevencija i smanjenje proizvodnje otpada
- Visoki stepen zaštite zdravlja i okoline
- Smanjenje rizika i opasnosti
- Efikasna kontrola
- Upravljanje otpadom po kriteriju ekonomičnosti
- Reciklaža i iskorištavanje
- Sakupljanje, transport, optimizacija procesa

Kako je Klinički centar mjesto gdje nastaje velika količina kako komunalnog, tako i medicinskog i samim tim opasnog otpada, to se velika pažnja mora posvetiti njihovom tretmanu.

Komunalni otpad

Prikupljanje komunalnog otpada podrazumijeva standardne metode i korišćenje kontejnera na definisanim mjestima. Treba obezbijediti da su oni zatvoreni. Posebnu pažnju bi trebalo obratiti na prikupljanje i ostataka hrane i njihovo skladištenje u zatvorene posude do konačnog odvoženja iz kruga KC.

Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, ili u okviru objekta u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

Sudovi – kontejneri za prikupljanje otpadnih materija pored toga što se postavljaju na otvorenom prostoru, mogu se držati i u specijalnim prostorijama za smeće u skladu sa propisima. Prostor za smeće se gradi kao zasebna zatvorena prostorija bez provjetravanja kroz prozore. U prostoriji se smještaju kontejneri za prikupljanje otpadnih materija. Za smještaj jednog kontejnera u proračun se uzima površina od 3-4m². Broj sudova za prikupljanje otpadaka određuje se računski ili se približno uzima jedan kontejner zapremine 1100 litara na 800m² korisne površine objekta. Najveći dozvoljeni uspon prolaza za kontejnere je 3%, a najmanja čista širina je 1,50m. Na putu od prostora za smještaj kontejnera do utovara u specijalno komunalno vozilo ne dozvoljava se ni jedan stepenik, a ivičnjak trotoara se izvodi sa zakošenjem. Do prostorije za smeće izgrađuje se pogodan kolovozni prilaz kao i direktan ulaz spolja. Udaljenost prostorije od kolovoza iznosi najviše 15m. Ako se kontejneri ne mogu smjestiti na ovoj udaljenosti, obezbjeđuje se kolski prilaz dimenzionisan prema specijanom vozilu za odvoz smeća. Ovaj prilaz se predviđa za jednosmjernan ili dvosmjerni saobraćaj. Za jednosmjerni saobraćaj obezbjeđuje se veza: saobraćajnica-smetlišće-saobraćajnica, gdje je širina prilaza najmanje 3,50m. Za dvosmjerni saobraćaj izgrađuje se okretnica. Prečnik okretanja vozila iznosi D=22,0m, pri čemu se ne predviđa vožnja unazad. Najveći dozvoljeni uspon prilaza za vozilo iznosi 7%, osovinski pritisak za utovar smeća iznosi 10t.

Medicinski otpad

Medicinski otpad je sav otpad nastao u zdravstvenim ustanovama pri pružanju zdravstvenih usluga, vršenju naučnih istraživanja i eksperimenata u oblasti medicine, bez obzira na njegov sastav i porijeklo, tj. heterogena smješa klasičnog komunalnog otpada i opasnog medicinskog otpada.

Medicinski otpad razvrstava se prema agregatnom stanju i prema njegovim osnovnim

- U hortikulturnom uređenju dominantno je učešće cvjetnica u gustom sklopu, uz njegovane travnjake kao podlogom.
- Za ovu kategoriju zelenila najbitnije je izabrati vrste koje se najbolje odupiru uticajima gradske sredine.
- Skver predstavlja najmanju gradsku zelenu površinu, a njegova osnovna funkcija je uglavnom regulisanje saobraćaja. I u ovom slučaju treba odabrati biljke otporne na gradske uslove. Pošto se radi o maloj površini uglavnom se koriste razne vrste žbunja.

Opšti predlog sadnog materijala

Osnovni cilj je stvaranje lijepe i funkcionalne zelene površine. Buduće zelene površine treba da budu stabilne i da se što jednostavnije odžavaju. Samim tim važno je da se ove zelene površine integrišu u sistem zelenila grada.

Listopadno drveće i žbunje

Celtis australis, Melia azedarach, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Aesculus hippocastanum, Acer pseudoplatanus, Morus alba f.pendula, Brsonetia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Koerleuteria paniculata, Platanus orientalis, Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris, Crataegus sp., Betula sp., Salix sp., Albizia julibrissin, Liquidambar styraciflua, Liriodendron tulipifera, Lagerstroemia indica, Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiscus siriacus, Forsythia sp.

Zimzeleno drveće i žbunje

Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Eucaliptus sp., Magnolia solangeana, Magnolia grandiflora, Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea

Četinarsko drveće i žbunje

Cedrus sp., Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor, Juniperus sp.

Perene

Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na teritoriji Plana nema zaštićenih objekata prirode i spomenika kulture. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09.

Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Na postojećim i planiranim kolskim ulazima dozvoljeno je postavljanje portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3x3m, po mogućnosti tipski za cijeli kompleks.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Ovaj urbanistički projekat ne predviđa striktnu etapnost realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.

Plansko rješenje predviđa podjelu prostora na urbanističke parcele, od kojih svaka sadrži jedan ili više objekata. Izgradnju na svakoj parceli moguće je realizovati tako da svaki objekat predstavlja jednu fazu realizacije, ali dozvoljena je i izgradnja svakog od pojedinačnih objekata u više faza.

Svi objekti koji to izvođački i tehnološki dozvoljavaju mogu biti realizovani fazno na način da jedna ili više etaža predstavljaju fazu realizacije. Takođe, s obzirom na dimenzije planiranih objekata i karakter planiranih namjena, moguća je i vertikalna podjela gabarita na segmente (po dilataciji) koji će biti realizovani fazno.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP 22.

Ulice unutar kompleksa su internog karaktera, namjenjene isključivo potrebama centra (snabdjevanje i interne komunikacije, interni prevoz korisnika - pacijenata). Tri postojeća kolska ulaza-izlaza u kompleks kao prilazi pojedinim cjelinama, koji su međusobno povezani, obezbjeđuju i alternativne prilaze pojedinim objektima. Ovim UP-om planiran je još jedan kolski ulaz-izlaz na južnoj strani kompleksa. Prilaz postojećem Urgentnom centru poboljšan je

formiranjem kružnog toka saobraćaja. Kako bi se obezbjedila bezbjednost svih korisnika prostora, planirani su trotoari duž internih saobraćajnica. Duž obodnih saobraćajnica ulice Vojvode Ilije Plamenca i Ljubljanske ulice pješačke površine tj. trotoari su takođe u profilu saobraćajnica. Pješačke staze unutar kompleksa planiraju se kao samostalne, bez konflikta sa motornim saobraćajem.

Prema normativima za kompleks Kliničkog centra potrebno je obezbjediti 1 parking mesto na 4 zaposlena, odnosno 1 PM na 100m² BGP objekta Medicinskog fakulteta. S obzirom da se planira zapošljavanje maksimalno 2810 ljudi (od toga veliki dio zaposlenih radi u 3 ili 2 smjene) neophodno je obezbjediti 325 parking mjesta za zaposlene.

Parkirališta su locirana uglavnom po obodu kompleksa, i u manjim grupacijama u blizini ulaza u pojedine objekte za koje je poželjna ili neophodna blizina parkinga. Planiranih 491 parking mesta unutar kompleksa zadovoljava potrebe zaposlenih. Sa parkiranjem duž Ljubljanske ulice (kapaciteta 67PM), duž obodne saobraćajnice prema rijeci Morači (186 PM) i na obližnjem otvorenom parkingu (kapaciteta 160 PM), jugoistočno od kompleksa Kliničkog centra sa pristupom iz Ljubljanske ulice, zadovoljavaju se potrebe posjetilaca KC-u.

Prilikom izrade glavnih projekata internih saobraćajnica moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni deo je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Horizontalni elementi saobraćajnih površina (osovine i gabariti), dati su u grafičkom prilogu.

Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pešačka staza)

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima. Kolovozne zastore svih novoplaniranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnom kolovoznom konstrukcijom.

Površinsku obradu trotoara i pešačkih staza izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim ili kulir pločama. Oivičenje kolovoza i pešačkih površina izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Površinske parkinge upravne na osu kolovoza, izvesti sa dimenzijama 2,5 (min. 2,3) x 5,0 m (min. 4,8 m), odnosno podužne u odnosu na kolovoz sa dimenzijama 2.5 (min. 2,0 m) x 6,0 m (min. 5,5 m). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, zbog toga treba koristiti zastor od prefabrikovanih beton-trava elemenata.

Zbog ekstremnih insolacionih uslova, visko zelenilo i zelenilo na parkiralištima rasporediti tako da sijenci pešačke površine kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače. Zelenilo - drvodredi duž ulica uticaće na smanjenje nivoa buke.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09. Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje

invalidskih kolica.

Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom i vertikalnom). Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu

Mjere zaštite se odnose na obezbjeđenje prilaza objektima u cilju protivpožarne zaštite kao i na obezbjeđenje zaštitnih širina u slučaju rušenja objekata.

Etapnost gradnje saobraćajne infrastrukture je moguća i zavisiće od uslova realizacije planiranih objekata.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Detaljne podatke o planiranoj tk infrastrukturi u zahvatu planskog dokumenta, potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

USLOVI PRIKLJUČENJA NA MAŠINSKE INSTALACIJE

Detaljne podatke o postojećim i planiranim mašinskim instalacijama u zahvatu planskog dokumenta, potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu mašinskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom mašinskih instalacija, važećim tehničkim propisima i normativima.

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 22, Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore"
Površina urbanističke parcele	6601 m ²
Površina pod objektom	400 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina objekta	1200 m ²
Max broj etaža	Su+P+2
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje se rješava za kompleks Kliničkog centra potrebno je obezbjediti 1 parking mesto na 4 zaposlena, odnosno 1 PM na 100m ² BGP objekta Medicinskog fakulteta.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
---	---

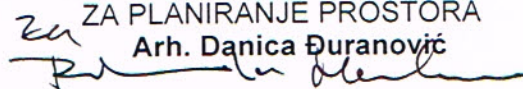
OSTALI USLOVI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
 Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.List CG«, broj 44/18).
 Ovi urbanističko tehnički uslovi su važeći do donošenja izmjena i dopuna predmetnog planskog dokumenta.

Prilozi:

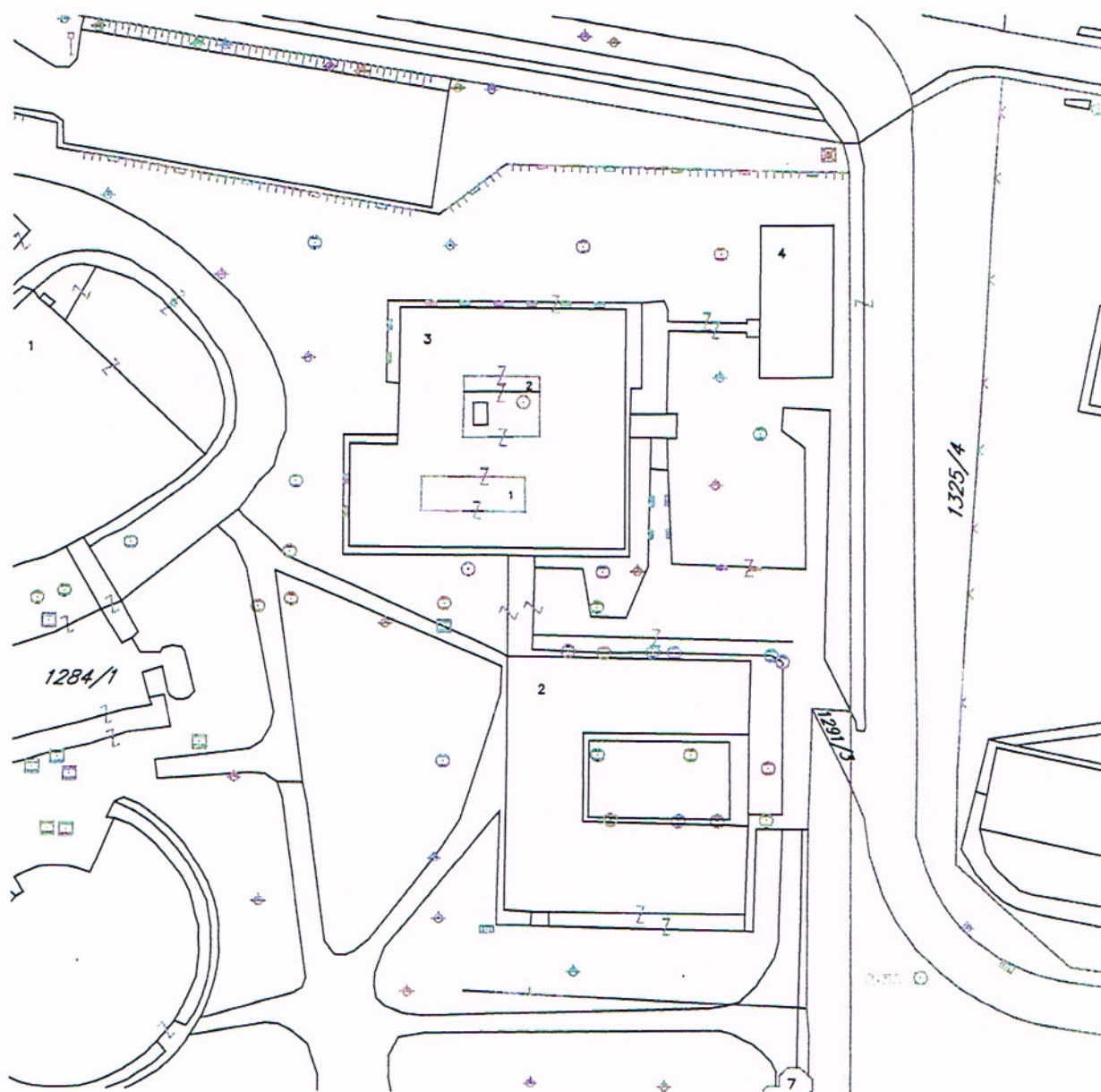
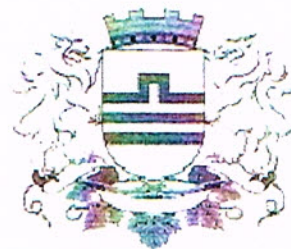
- Izvodi iz grafičkih priloga UP-a „Klinički centar Crne Gore“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- Listovi nepokretnosti 4397 i 178 KO Podgorica I
- Kopija plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
 ZA PLANIRANJE PROSTORA
 Arh. Danica Đuranović

Za


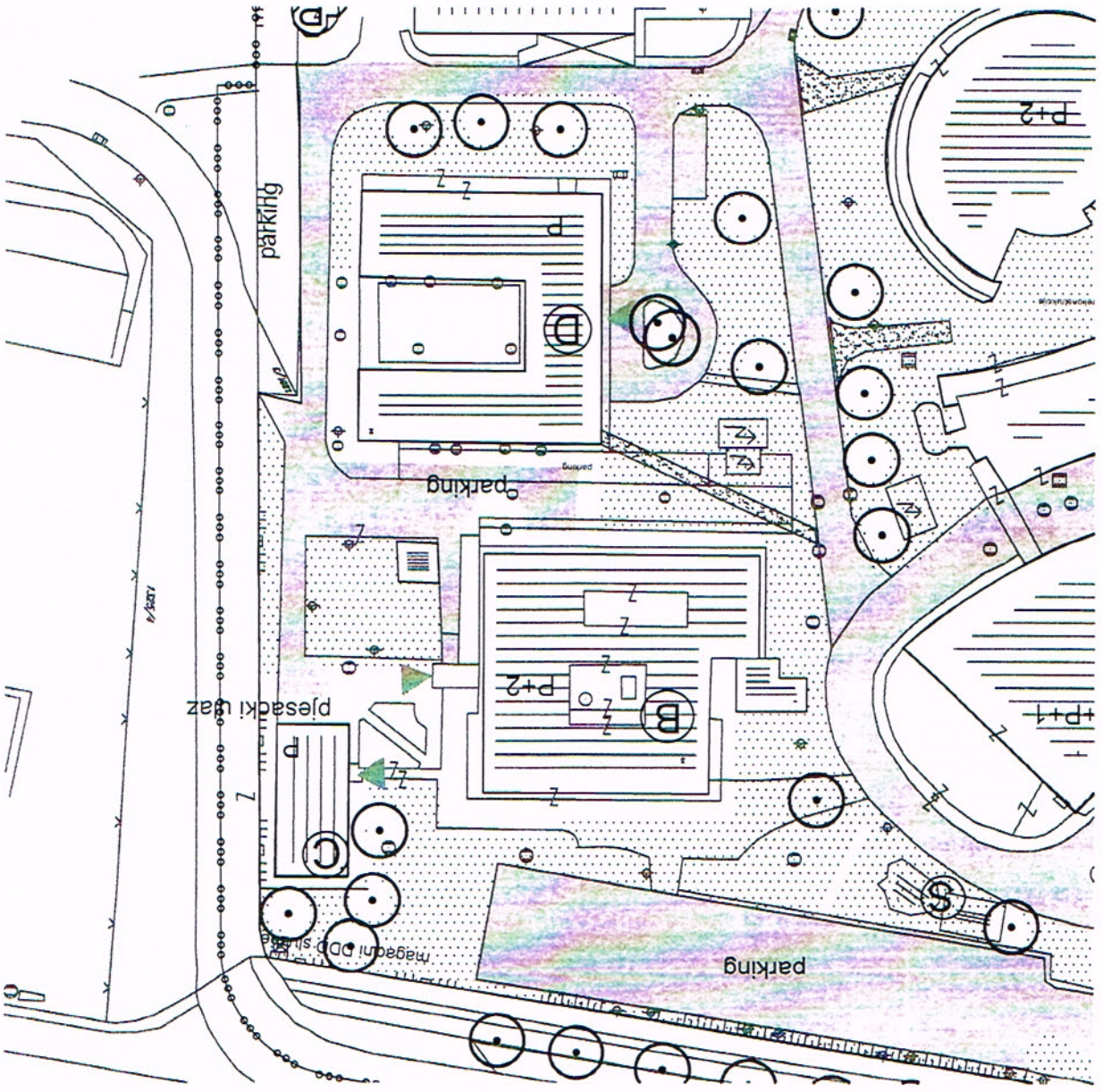
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 22



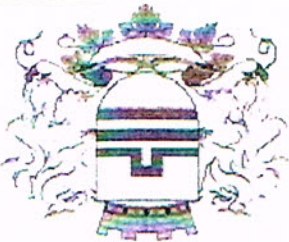
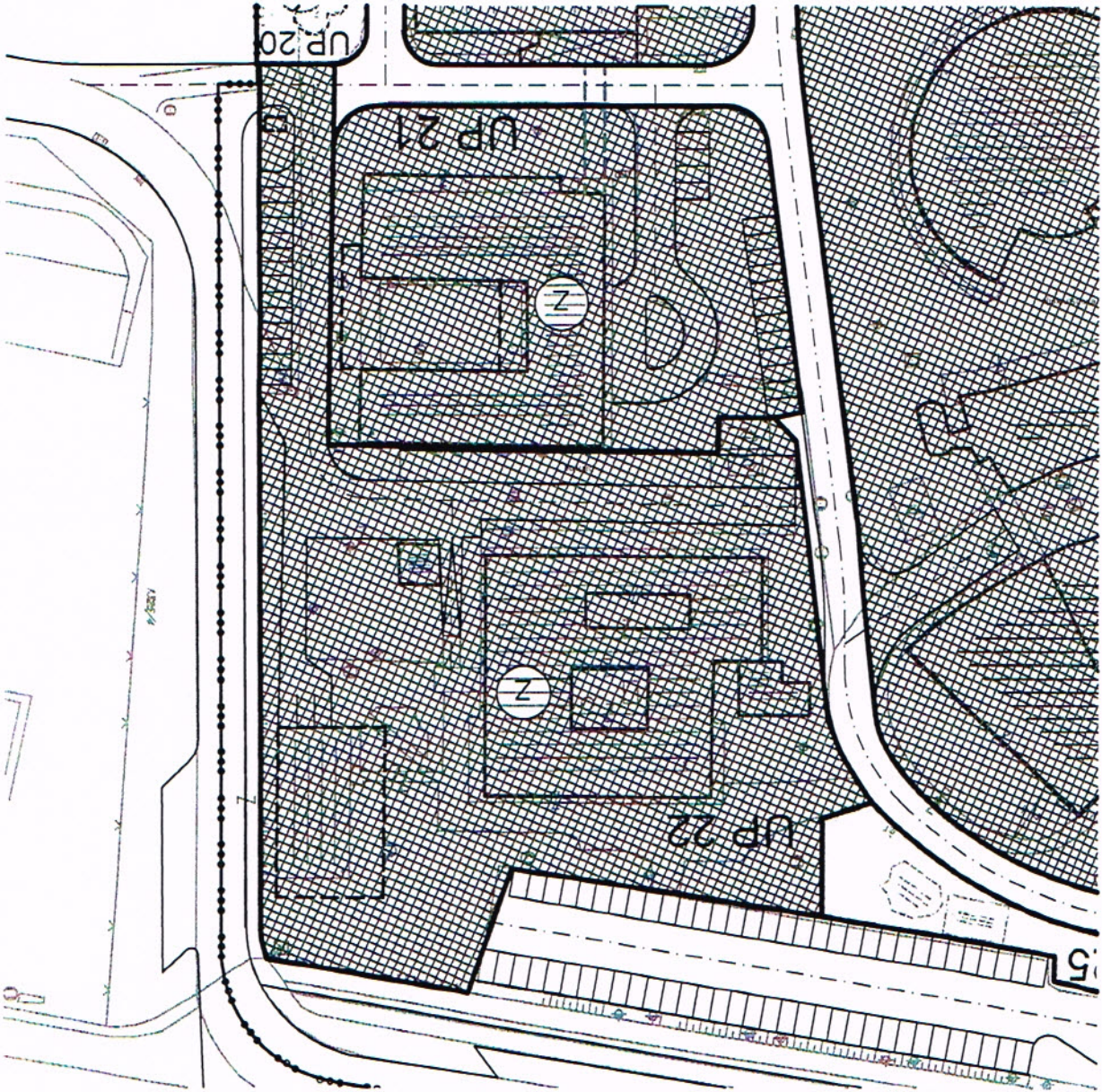
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-121
Podgorica, 24.02.2020.godine

Z – Površine za zdravstvenu zaštitu

GRAFIČKI PRIOG – Planirana namjena površina

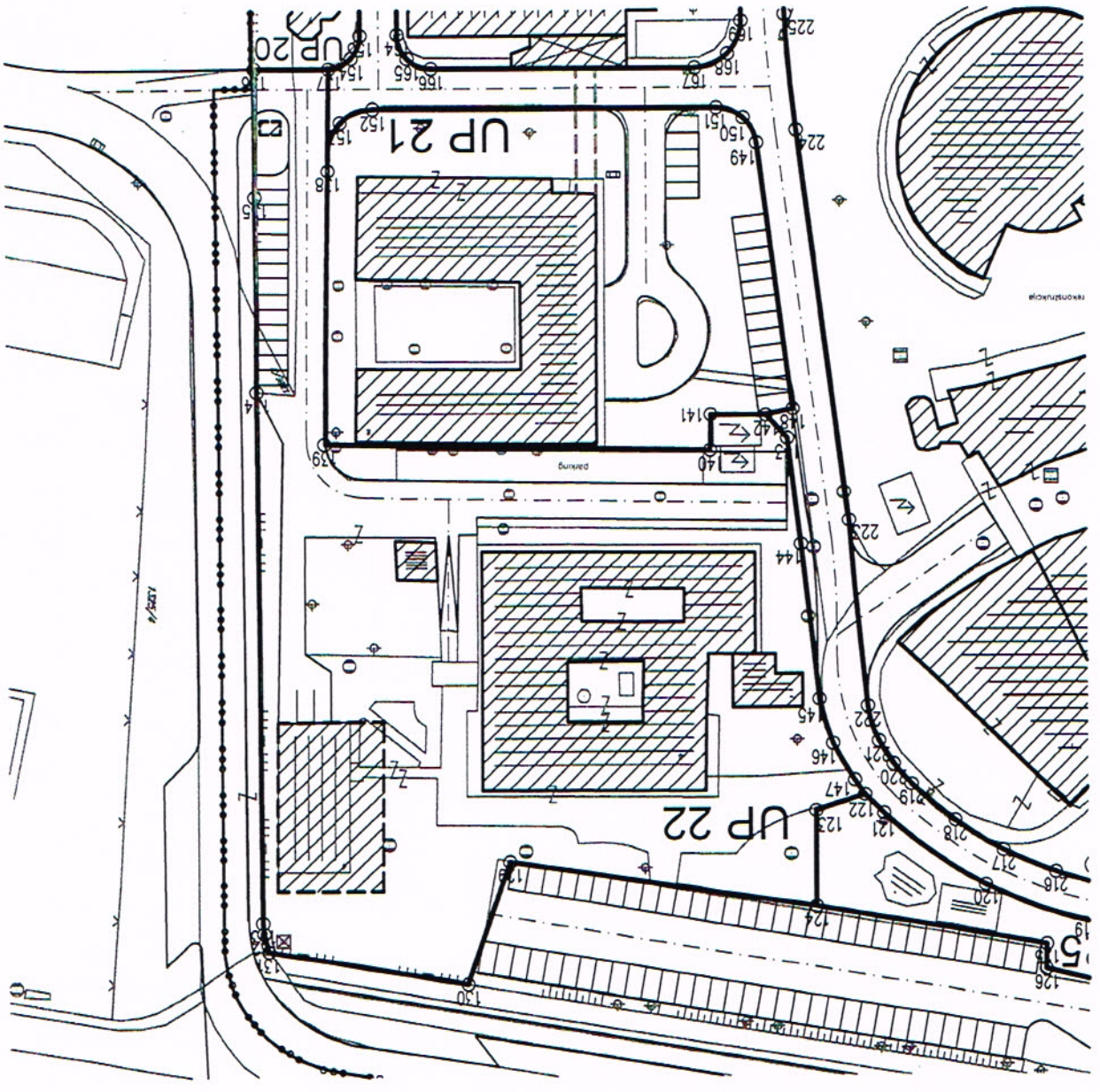
Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 22

2



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-121
Podgorica, 24.02.2020.godine



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-121
Podgorica, 24.02.2020.godine

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-121
Podgorica, 24.02.2020.godine



Površina urbanističke parcele UP 22 iznosi 6601,80 m².

Urbanistička parcela UP 22, formirana je od djelova kat.parcela 1284/10, 1291/3 i 1284/1 KO Podgorica I.

Napomena: Precizne površine udjela navedenih kat.parcela u površini urbanističke parcele biće definisane elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

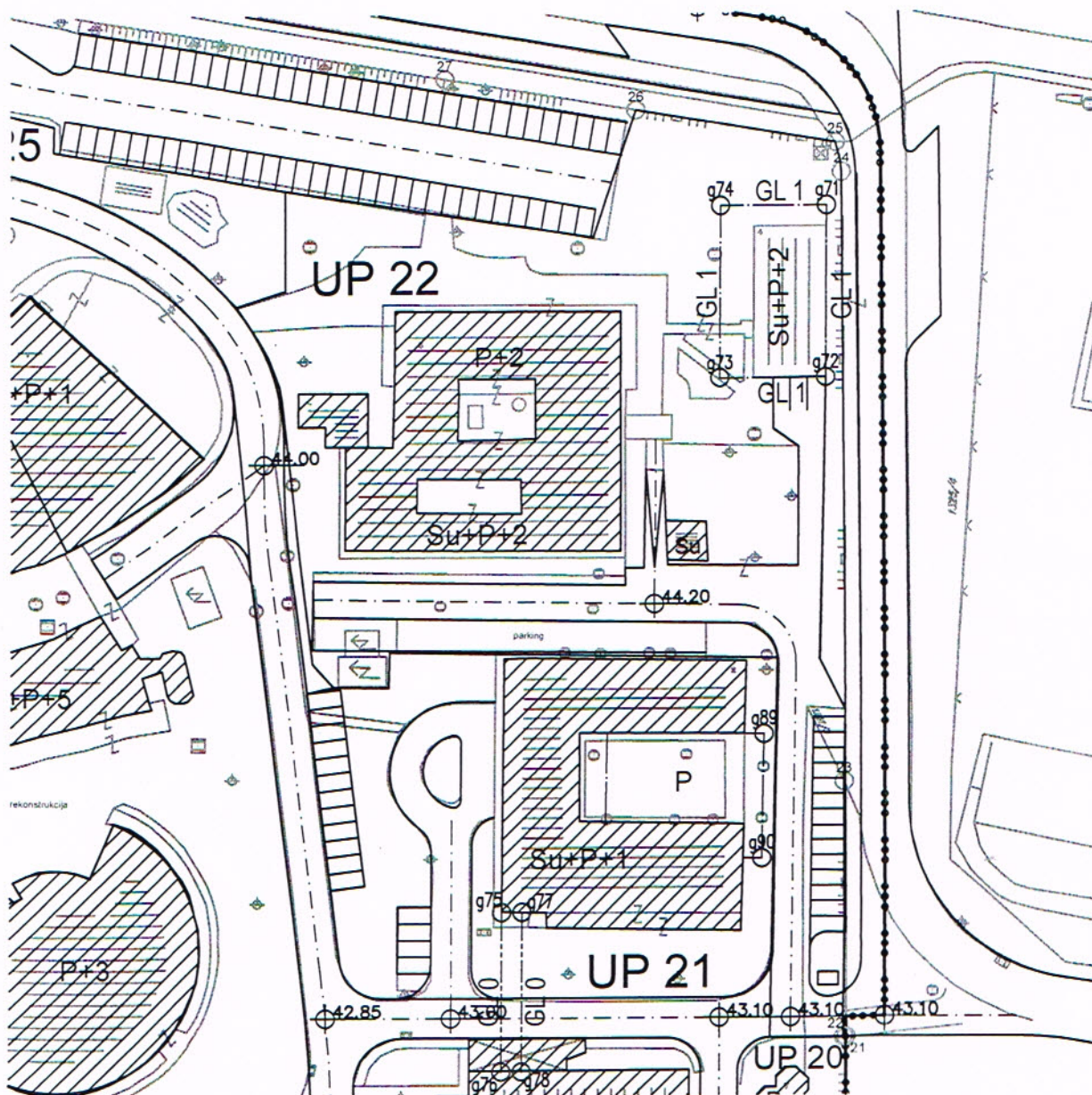
Koordinate prelomnih tačaka granice UP:

122 6602975.55 4700072.71	137 6603055.01 4699961.94
123 6602982.84 4700075.10	138 6603055.25 4699977.19
124 6602982.84 4700089.90	139 6603056.06 4700019.00
129 6603028.62 4700082.72	140 6602998.18 4700020.17
130 6603035.01 4700101.65	141 6602998.08 4700014.80
131 6603064.61 4700096.58	142 6602989.90 4700014.91
132 6603065.30 4700093.80	143 6602986.78 4700018.44
133 6603065.49 4700092.15	144 6602984.84 4700034.59
134 6603065.96 4700011.10	145 6602982.26 4700058.30
135 6603066.03 4699981.34	146 6602980.24 4700064.95
136 6603066.04 4699961.95	147 6602977.01 4700070.47

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 22

3a



GRAFIČKI PRILOG – Regulacija i nivelacija

Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 22

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-121
Podgorica, 24.02.2020.godine



Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije:

g71 6603063.27 4700087.21
g72 6603063.10 4700061.45
g73 6603047.42 4700061.35
g74 6603047.58 4700087.28

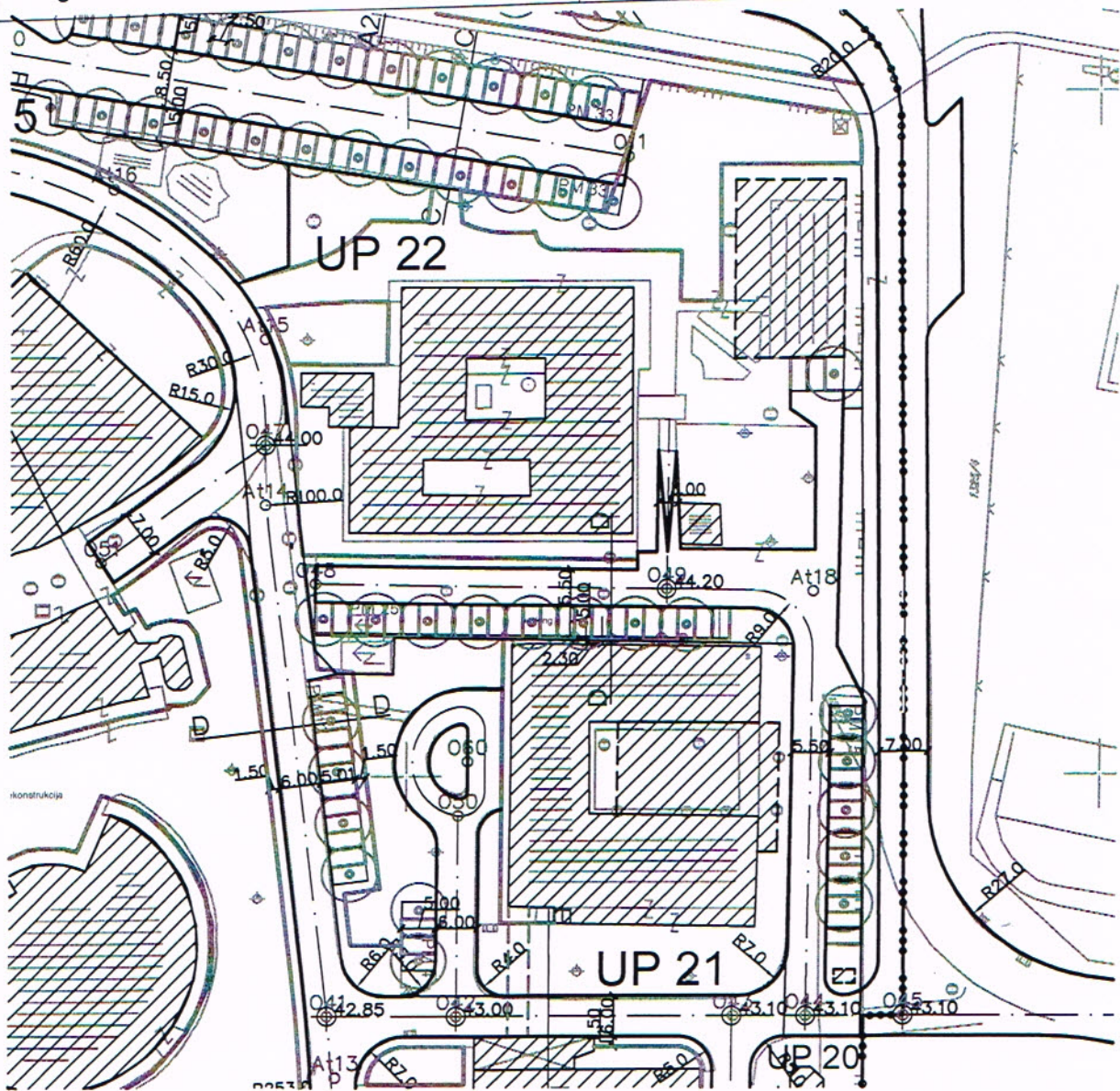
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije

Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 22

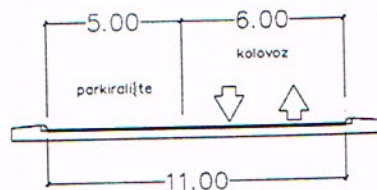
4a



Broj: 08-332/20-121
 Podgorica, 24.02.2020.godine



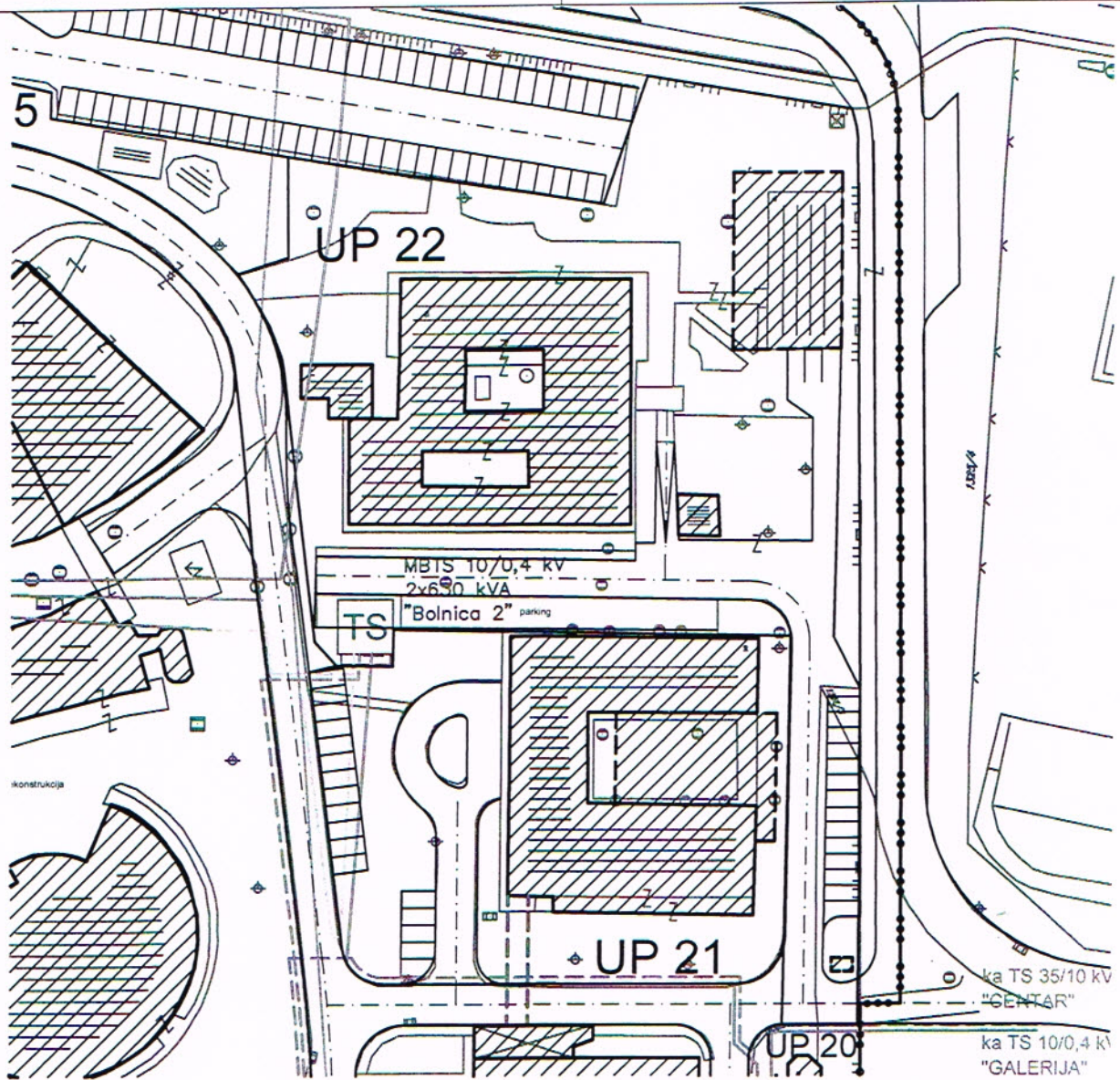
D-D



044	6603058.10	4699964.95
045	6603072.02	4699964.95
048	6602986.86	4700028.33
049	6603037.58	4700027.36
At18	6603058.78	4700026.95

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 22



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV NOVI



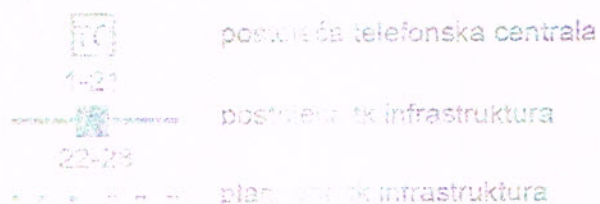
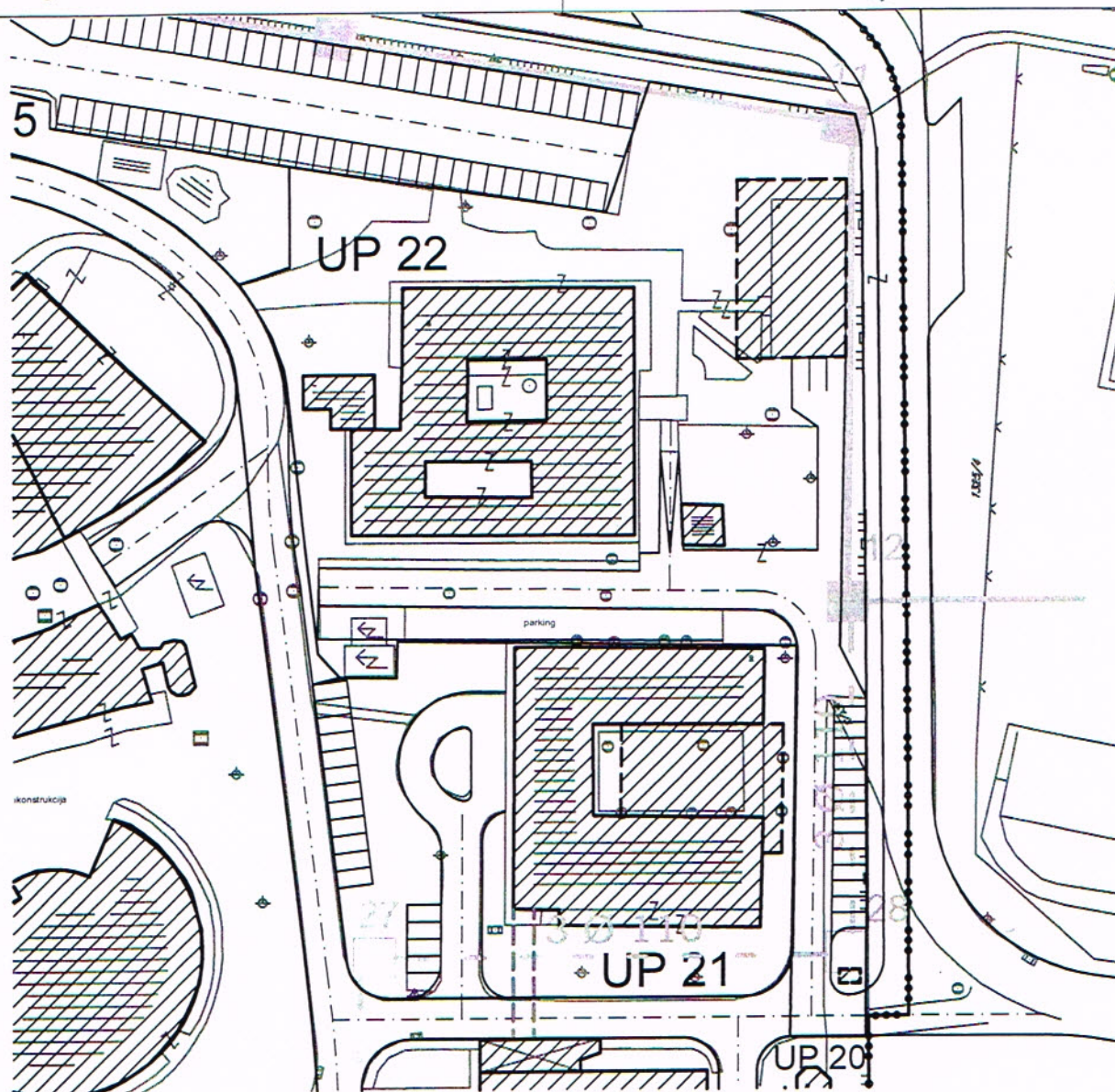
Kabal 10 kV UKIDA SE



Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

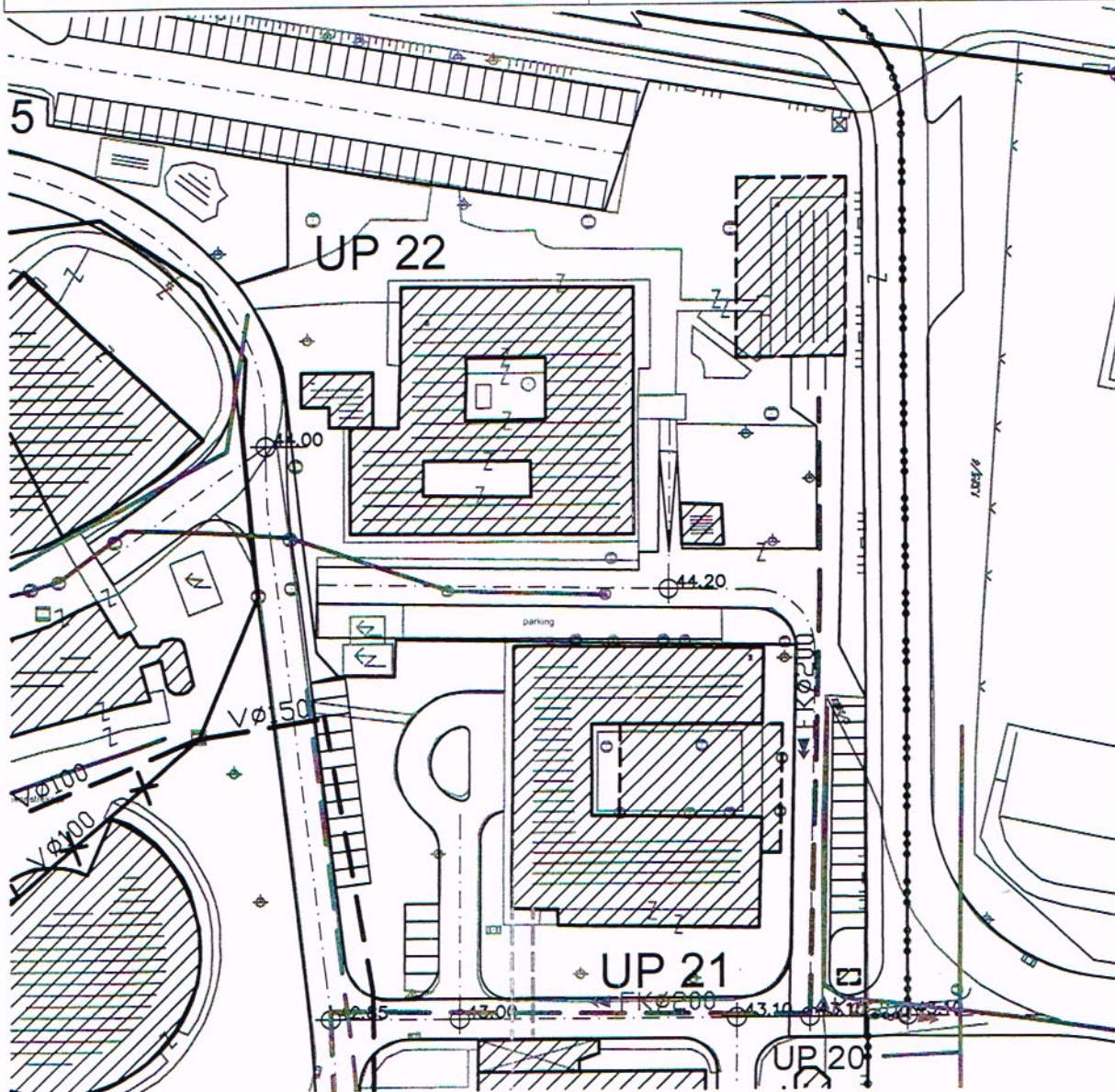
GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 22



GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 22



POSTOJEĆE

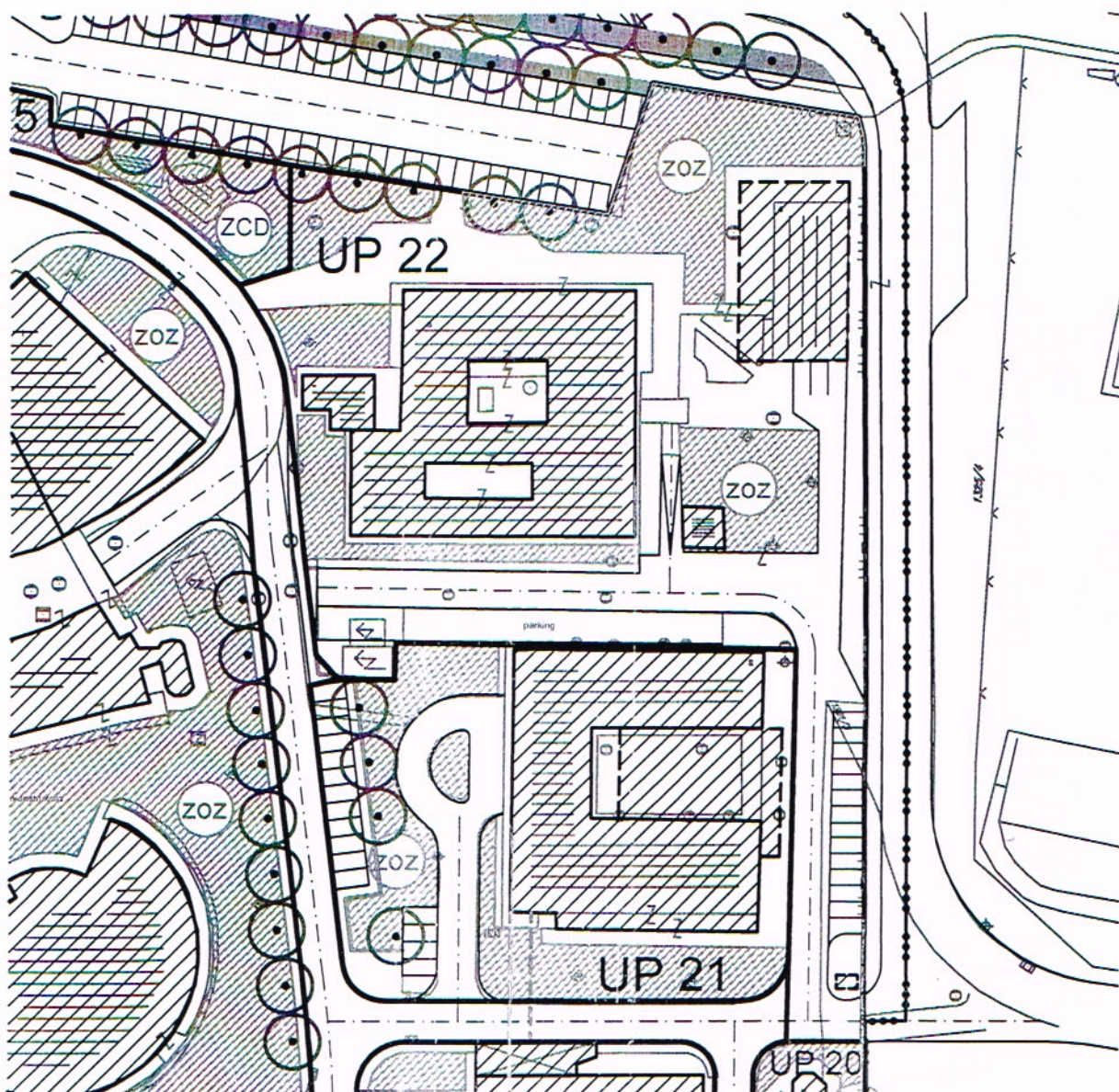
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊙ POSTOJEĆI BUNARI ZA ZALIVANJE ZELENIH POVRSINA

PLANIRANO

- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ✕✕✕✕ POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- ✕✕✕✕ POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- ✕✕✕✕ POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- PLANIRANI BUNARI ZA ZALIVANJE ZELENIH POVRSINA

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 22



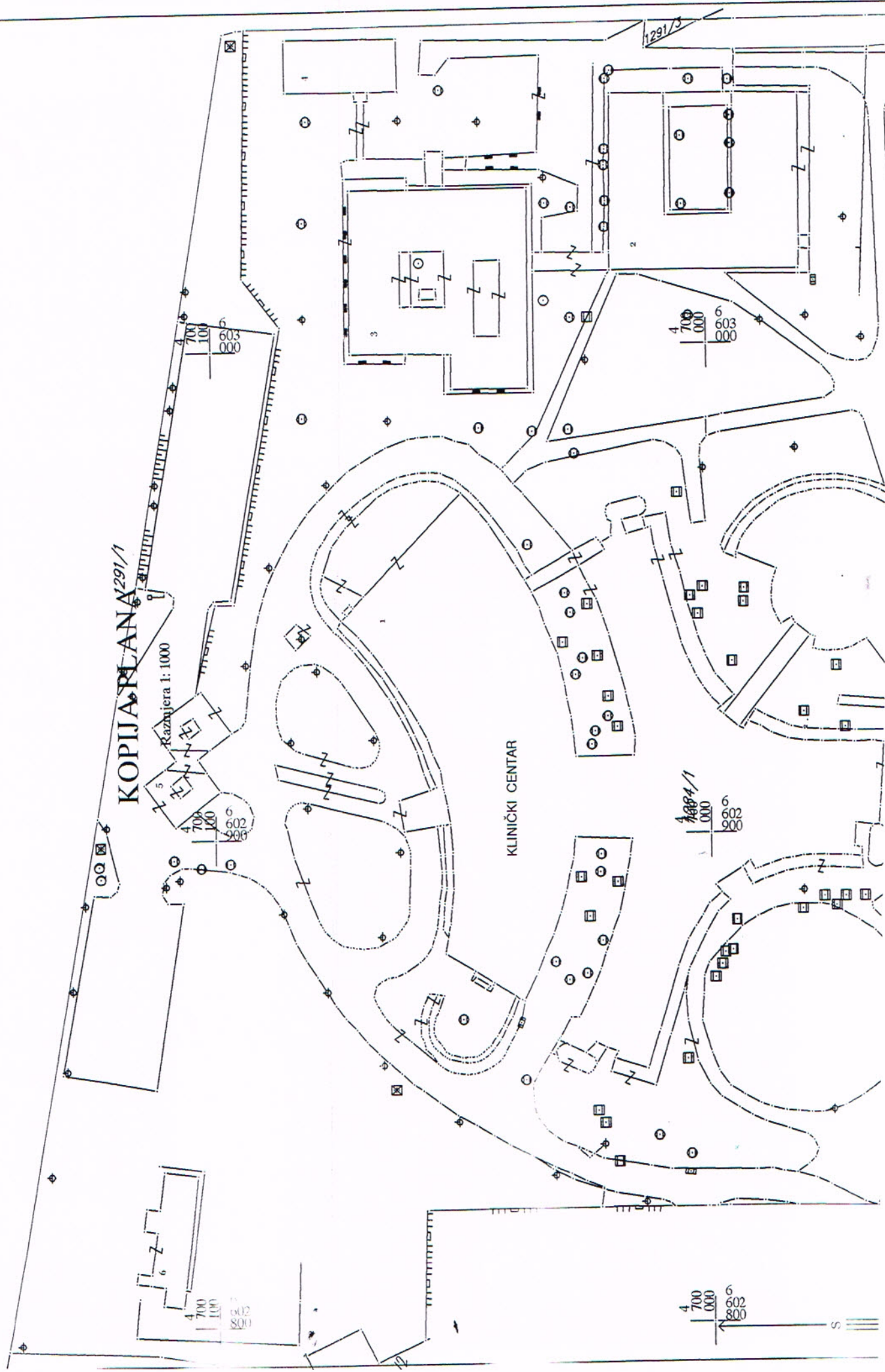
ZOZ – Zelenilo objekata zdravstva

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 22

Broj lista nepokretnosti: 439/118
Broj plana: 20.23.24
Parcela: 1284/1, 1284/10, 1291/3

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-491/20
Datum: 11.02.2020.



1291/3

KOPIJAPLANA 1291/1

Razmjera 1: 1000

KLINIČKI CENTAR

1284/1

S



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-5616/2020

Datum: 07.02.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-121 956-101-491/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4397 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1284	1		17 27	20/12/2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		55729	0.00
1284	1	1	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		6493	0.00
1284	1	2	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1114	0.00
1284	1	3	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1331	0.00
1284	1	4	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		245	0.00
1284	1	5	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		252	0.00
1284	1	6	17 27		KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE		202	0.00
1284	1	7			KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada u vanprivredi -		79	0.00
1284	1	8			KRUŠEVAC	Zgrade u energetici -		11	0.00
1284	1	9	17 27	20/12/2019	KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1831	0.00
1284	10		19 27		KRUŠEVAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		996	6.57
Ukupno								68283	6.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000200007	CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1
0000002015366	JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica	Upravljanje	74860/83285
6176000200038	SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspolaganje	1/1
6176000200039	ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica	Upravljanje	8425/83285

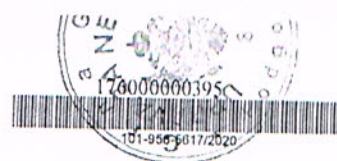
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284	1	1	Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P4 6493	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 0000002015366 LJUBLJANSKA BB Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1 6176000200038
1284	1	2 Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P 1200	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1 6176000200007 1/1 0000002015366 1/1 6176000200038
1284	1	3 Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P1 1331	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica Upravljanje ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica 1/1 6176000200007 1/1 6176000200038 1/1 6176000200039
1284	1	4 Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 245	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica Upravljanje ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica 1/1 6176000200007 1/1 6176000200038 1/1 6176000200039
1284	1	5 Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 252	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1 6176000200007 1/1 0000002015366 1/1 6176000200038
1284	1	6 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 202	
1284	1	6 Stambeni prostor KUPOVINA 15	1	P 52	Svojina DJUROVIĆ DJORDIJE SIMO KRUŠEVAC 16 Podgorica 1/1 1111952210025
1284	1	6 Stambeni prostor KUPOVINA 10	2	P 21	Svojina RADOJEVIĆ MILETA MLADEN LJUBLJANSKA BR.16 Podgorica 1/1 1604972210036
1284	1	6 Stambeni prostor 10	1	P 35	Svojina BOŠKOVIĆ BOŽIDAR KRUŠEVAC BB Podgorica 1/1 6901100020692
1284	1	7 Pomoćna zgrada u vanprivredi GRADENJE	0	P 79	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica 1/1 6176000200007 1/1 0000002015366

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
	7				Raspolaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	1/1 6176000200038
1284	1	8 8 8	0	P 11	Susvojina CRNA GORA JZU KLINIČKI CENTAR CG 0 Podgorica Susvojina CRNA GORA ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 0 Podgorica Susvojina EKOMEDIKA DOO Podgorica	1/3 6176000200025 1/3 6176000200026 1/3 6176133128525
1284	1	9 9	0	1P2 1831	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica	1/2 6176000201750 1/2 0000002015340
1284	1	9 9	1	1P 461	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica	1/2 6176000201750 1/2 0000002015340
1284	1	9 9	2	P 1374	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica	1/2 6176000201750 1/2 0000002015340
1284	1	9 9	3	P1 1000	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica	1/2 6176000201750 1/2 0000002015340
1284	1	9 9	4	P2 895	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE PODGORICA Podgorica	1/2 6176000201750 1/2 0000002015340

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1284	1	7		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0:0	Nema dozvolu TERET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-5617/2020

Datum: 07.02.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-121 956-101-491/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1291	3		13 27		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi		32	0.00
Ukupno								32	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

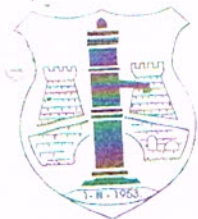


Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović,dipl.prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1291/3		101-2-954-13597/1- 2016	09.12.2016 11:03	GEOENGINEERING	ZA USKLADIVANJE NUMERIKE I GRAFIKE TG 1 PARC 1434/1 LN 178



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
113UPI-041/20-1353

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno:	24	10	3	2020
Org. jed.	Jed. znak	Redni broj	Prilog	Vrsta
116993	3000	131	2020	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1353 od 17.03.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju objekta na UP 22, u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" (katastarske parcele 1284/1 i 1291/3 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Instituta za javno zdravlje Crne Gore** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-121 od 12.03.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Napominjemo da je ovo Društvo za potrebe KBC-a ucrtalo na situaciji dio vodovodne mreže poslije vodomjera, koja je u nadležnosti KBC. Ovo Društvo ne posjeduje potrebne, tačne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Stoga su na situaciji dionice između šahtova aproksimativno spojene linijama. Na predmetnoj lokaciji postoji još internih instalacija vodovoda koje nijesmo identifikovali, a nijesu u nadležnosti ovog Društva. Za interne instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije nemamo snimljen katastar instalacija, a takodje nijesu u našoj nadležnosti.

UP-om je planirana rekonstrukcija postojećeg objekta, tako da površina pod objektom bude 400m², spratnost do S+P+2 i max bruto razvijena površina 1200m². Objekat je namijenjen Institutu za javno zdravlje.

U zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" nalazi se 13 registrovanih vodomjera koji mjere potrošnju vode objekata KBC. Kompleks KBC se, zbog sigurnosti, napaja vodom sa dva nezavisna cjevovoda – sa cjevovoda iz Ulice ljubljanske i cjevovoda u Ulici Džordža Vašingtona. U šahtu Č2060 se nalaze vodomjeri za Institut za javno zdravlje šifra 491053200 (broj vodomjera 16N710622 marke "Elster" 50/30) i Kliniku za onkologiju, šifra 491053100.

Planirani položaj svih hidrotehničkih instalacija je obradjen UP-om "Klinički centar Crne Gore" i izvod iz UP-a – faza hidrotehnike je u prilogu uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Priključenje na hidrotehničke instalacije predmetnog i ostalih planiranih objekata na ovoj lokaciji u svemu predvidjeti u skladu sa UP-om "Klinički centar CG". Obavezno je da rješenje hidrotehničkih instalacija svih planiranih objekata u zahvatu UP-a bude medjusobno usaglašeno. Takođe, predvidjeti takvo rješenje priključenja pojedinih objekata da se njegovom realizacijom stvore uslovi za nastavak izgradnje hidrotehničke infrastrukture sljedeće faze izgradnje objekata. Da bismo vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog UP-a sa izgradnjom objekta. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju cijelog kompleksa u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na UP22 na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ili pak izvršiti rekonstrukcija istog. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0-3.5 bar.

Način i potrebu mjerenja potrošnje vode pojedinih objekata u krugu KBC trebalo bi da odredi KBC. Preporučujemo kao poželjno rješenje da se za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se odlučite za ugradnju još nekog vodomjera za mjerenje utroška vode posebnog dijela objekta, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom šahtu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m, obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju iskoristiti postojeći priključak objekta KBC i priključiti objekat u neko od blokovskih revizionih okana, u skladu sa predmetnim UP-om. Još jednom napominjemo da d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice nema katastar internih instalacija fekalne i atmosferske kanalizacije. Projektant je u obavezi da te instalacije geodetski snimi i prikaže njihovo povezivanje na gradsku kanalizacionu mrežu.

Radove na izgradnji i rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez

prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. Otpadne vode moraju odgovarati kvalitetu propisanom Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. Ovim pravilnikom su posebno definisani uslovi ispuštanja otpadnih voda iz bolničkih ustanova i radioaktivnih voda. Obavezno dostaviti i Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

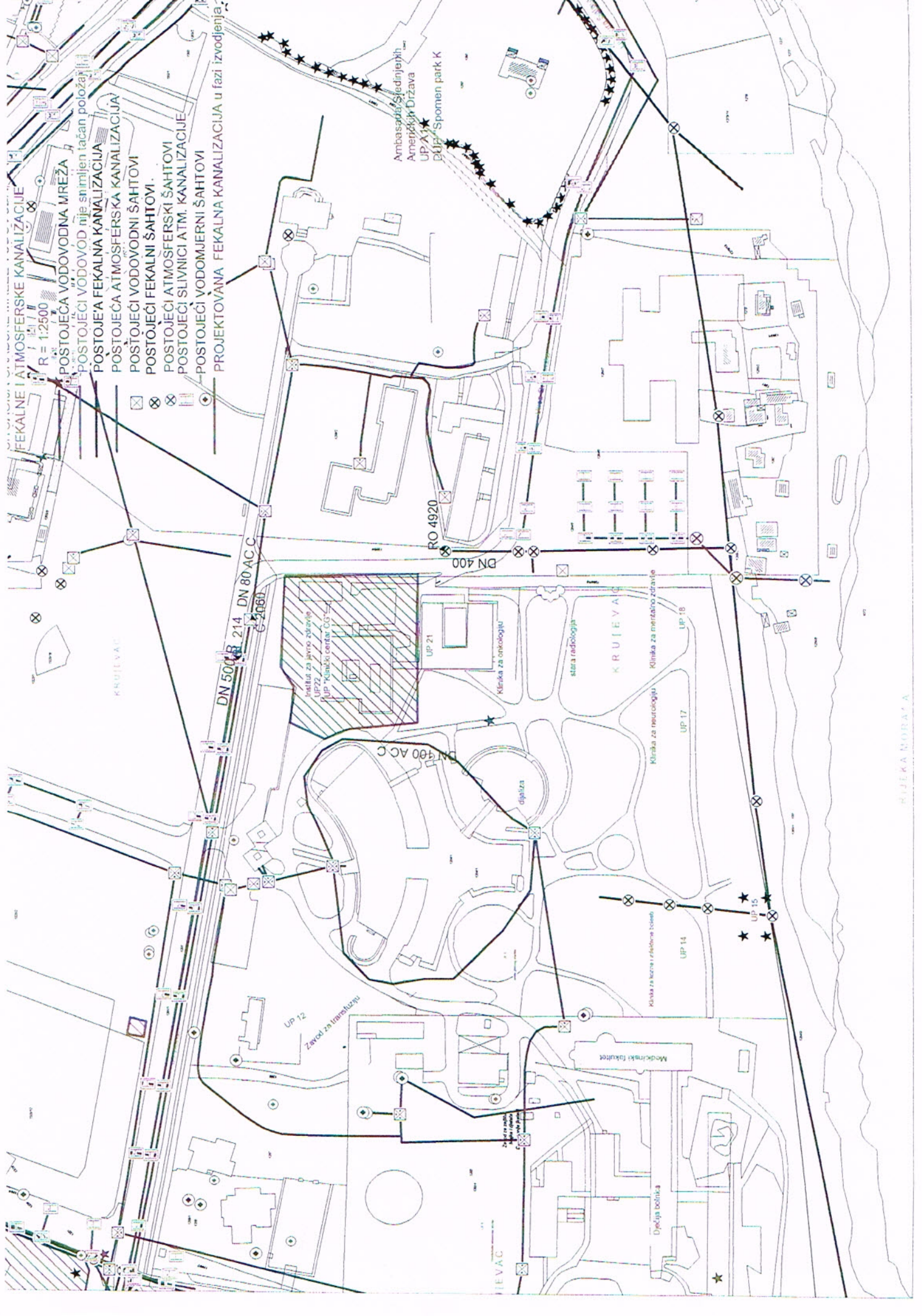
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,

23.03.2020. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
[Handwritten signature]



FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:2500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

RIJEKA MORAVA

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IDEJNOG RJEŠENJA) ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Namjena objekta:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE
Lokacija:	UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1
INVESTITOR:	INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE

Tehničku dokumentaciju / Idejno rješenje objekta raditi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima br. 08-D-332/20-121 od 25.02.2020 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica, a za izgradnju aneksa Instituta za javno zdravlje Crne Gore.

Objekat projektovati spratnosti Po+P+1.

U podrumu objekta isprojektovati magacinske prostorije, prostorije arhiva, i kancelarije za DDD, prostoriju za smještaj medicinskog otpada. Planirati nezavisnu grupaciju stepeništa i teretnog lifta od prizemlja do podruma uz magacinske prostorije.

U prizemlju objekta planirati prostorije za savjetovašta, ambulante i kancelarije:

- Sanitarni pregledi
- Imunizacija
- Kliconošтво
- HIV
- DDD
- Tehničku služvu

Sve ove grupacije projektovati sa zasebnim ulazima pacijenata i zaposlenih.

Na spratu objekta predvidjeti kancelarije Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti, kao i nezavisni dio koji uključuje konferencijsku (višenamjensku) salu sa pratećim prostorijama (prostor za prevodioce, sanitarne prostorije, čajnu kuhinju...). Na ovom spratu, iz stepenišnog prostora predvijeti pješačku vezu – pasarelu kojom bi se ostvarila veza sa objektom Instituta za javno zdravlje CG. Na drugom spratu predvidjeti kancelarije Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti, kao i nezavisni dio koji uključuje komandno-operativni sa pratećim prostorijama (foaje, sanitarne prostorije, čajnu kuhinju...).

Prilikom izrade prostornih analiza idejnog rješenja može doći do dodatnih sadržaja koji će upotpuniti sadržaj objekta, a biće i sveobuhvatno dati kroz projektni zadatak

Glavnog projekta. Okvirna kvadratura planiranog objekta za razradu idejnog rješenja je 1200m² bruto površine objekta plus podrumski dio projekta sa površinom cca 400m².

Objekat planirati sa opremanjem svim potrebnim instalacijama za ovu vrstu objekta.

Dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl.list 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG 23/2014).

Projektant je dužan da se pri projektovanju pridržava svih važećih propisa i standarda iz predmetne oblasti.



Obrazloženje Idejnog rješenja zgrade Centar za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti Instituta za javno zdravlje Crne Gore sa Operativnim centrom za hitne situacije u Podgorici

INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE

LOKACIJA: UP 22 u okviru UP -a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektog zadatka i izdatih Urbanističko tehničkih uslovima br. 08-332/20-121 od 25.02.2020. godine, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Površina predmetne lokacije na kojoj se planira izgradnja objekta je 6.601,80m², sastoji se od dijela katastarske parcele broj 1284/10, 1291/3 i 1284/1 KO Podgorica 1.

Bruto razvijena površina objekta: 1505m² (podzemno 371 m², nadzemno 1134m², pješačka veza između dva objekta 56.24 m²,

Neto površina objekta: 1321.38m²

Planirana spratnost Po+P+2

1. POLAZNA OSNOVA I ZNAČAJ OBJEKTA

Polaznu osnovu za izradu idejnog rješenja objekta čine stvoreni uslovi:

- položaj i mjesto gradnje objekta;
- projektni zadatak Investitora.

Položaj i mjesto izgradnje novog objekta predviđena je u okviru UP-A „Klinički centar Crne Gore “ - izmjene i dopune na lokaciji u sklopu Urbanističke parcele br.22. Projektnim zadatkom Investitora iskazana je funkcija i namjena objekta, kroz koju se objedinjavaju više cjelina:

- Arhiva i magacinski prostor
- Savjetovališta;
- Kancelarijski dio sa konferencijskom salom;
- Komandno-operativni centar.

2. LOKACIJA

Opšti uslovi:

Objekat se nalazi na krajnjem sjevero- istočnom dijelu kompleksa Kliničkog centar Crne Gore, u sklopu parcele na kojoj se nalazi objekat Instituta za javno zdravlje, sa pratećim objektima (skladišnim prostorom, gasnom stanicom i portirskom kućicom). Na prostoru planiranog objekta nalazi se postojeći objekat lošeg boniteta. Zbog planiranog sadržaja koji podrazumjeva i izgradnju podrumске etaže, previđa se uklanjanje postojećeg objekta, a izgradnja novog u planiranim gabaritima. Regulacionim i građevinskim linijama na dijelu urbanističke parcele zacrtana je dozvoljena površina za izgradnju objekta dim. 26 x 15.70m. U skladu sa UP-om predviđena je izgradnja objekta Aneksa Instituta za javno zdravlje Crne Gore, predstavljenog kao rubna struktura dozvoljene nadzemne kvadrature 1200m² spratnosti P+2. UTU-ima je data mogućnost izgradnje suterenske - podrumске etaže čija kvadratura ne ulazi u bruto kvadraturu čitavog objekta. Teren na lokaciji je blago pokrenut u smjeru sjeverozapada ka jugoistoku.

3. PROSTORNO - FIZIČKA KONCEPCIJA OBJEKATA

Iskazane uslovnosti i programske zahtjevnosti namjeću potrebu da se pri koncipiranju objekata kroz racionalnost i funkcionalnost rješenja ostvari i prostorno izražajna prepoznatljivost objekta, odnosno usklađenost sa postojećim objektom. To se ostvaruje i povezivanjem ta dva objekta u vidu pješačke pasarele.

Posmatrano rješenje objekta treba zasnovati na postavkama:

- Ostvarenje jedinstvene multifunkcionalne organizacije prostora sa mogućnošću pojedinačne diferencijacije sadržaja u objektu.
- Izboru konstruktivnog sistema koji omogućuje maksimalnu fleksibilnost organizacije prostorija u objektu.
- Prilagođavanje objekta zahtjevima elektroenergetske efikasnosti u smislu materijalizacije objekta i korišćenje alternativnih izvora solarne energije.

Na osnovu svega navedenog, objekat je u prostorno fizičkom smislu iskazan kao multifunkcionalna, obodna, višespratna, blokovska struktura uprošćenog gabaritnog oblika, spratnosti Po+P+2. Zbog zahjevnosti predviđenih sadržaja, objekat je povezan sa postojećim objektom Instituta na spratnom dijelu u vidu pješačke pasarele i time je zaokružena povezanost i dostupnost sadržaja u ovim objektima.

4. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA SADRŽAJA U OBJEKTU

Osnovno polazište za funkcionalnu organizaciju sadržaja u objektu zasnovano je na prepoznavanju funkcionalnih sadržaja uvezanih u grupacije i definisanje prostorne dispozicije grupacija u objektu. Polazeći od sadržaja u objektu koji su iskazani u projektnom zadatku proizilazi:

- da je pretežna funkcionalna namjena objekta kancelarijskog karaktera sa kojom su u prostornom smislu spojene funkcionalne grupacije kancelarije Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti, arhive, magacinski prostor i savjetovališta;

- predloženim rješenjem izvršena je prostorna diferencijacija navedenih funkcionalnih grupacija u posebne cjeline, odnosno djelove objekta:

- podrumski dio: magacinski prostor, arhiva i kancelarija DDD
- prizemni dio: savjetovališta i ambulante i tehnička služba
- prvi sprat: kancelarije Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti sa konferencijskom salom
- drugi sprat: kancelarije Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti sa komadno-operativnim centrom i pratećim prostorijama
- nezavisni stepenišni prostor koji povezuje etaže objekta.

Navedena prostorna dispozicija grupacija u najkraće se sagledava:

- Podrumskom dijelu objekta pristupa se preko dvije nezavisne grupacije stepeništa sa liftovima. Jedno stepenište se nalazi u na istočnoj strani objekta i ono povezuje čitav objekat po vertikali. Drugo stepenište se nalazi na sjevero-istočnoj strani objekta i ovo stepenište sa teretnim liftom je predviđeno samo za opluživanje podrumске etaže.

Podrumska etaža je podjeljena na dva dijela i u njoj su planirane prostorije za magacinski prostor, prostor arhive, kao i jedan dio za pomoćne prostorije.

- Prizemni dio je koncipiran tako da su njemu smješteni sadržaji savjetovališta i ambulane i to.

- U južnom dijelu su predviđene prostorije za sanitarne preglede kojima se pristupa sa južne strane objekta. Ovaj dio sadrži ulazni vjetrobran, čekaonicu, prijem,

ambulantu, prostorije za uzorkovanje, sanitarnu prostoriju za korisnike kao i toalet za lica sa posebnim potrebama.

- Sa istočne strane pored centralnog stepeništa pristupa se Savjetovalištu za imunizaciju. Njega čini grupa prostorija: ulazni vjetrobran, čekaonica, sanitarni blok, ambulanta, kancelarija kao i prostorija za čuvanje vakcina.
- Sa istočne strane nadovezuje se Savjetovaliste za kliconoše, koje se sastoji iz: ulaznog vjetrobrana, čekaonice, sanitarnog bloka i ambulante.
- Sa sjeverne strane objekat pristupa se Savjetovalištu za HIV. Ovo Savjetalište sadrži ulazni trem, čekaonicu, sanitarni blok, ambulantu, kancelarije.
- Takođe sa sjeverne strane, a na posebnom ulazu je smješteno je Odjeljenje za DDD, kancelarija sa sanitarnim blokom, svlačionicom i tušem. Na ovo odjeljenje nadovezuje se sanitarni blok za zaposlene sa čajnom kuhinjom i kancelarije za tehničko osoblje. Čitav koncept prizemlja je zamišljen tako da nema ukrštanja puteva korisnika usluga i osoblja koje radi u savjetovalištima i ambulantama. Svako savjetovalište je zasebno, tako da je i mješanje korisnika usluga savjetovališta svedeno na minimum.

- Preko vertikalne komunikacije (stepeništa i lifta), pristupa se spratnoj etaži koja centralnim hodnikom vodi do administrativnog dijela koji sadrži kancelarije, sanitarni blok za zaposlene i čajnu kuhinju. Sa desne strane preko foajea, sanitarnog djela sa čajnom kuhinjom pristupa se do konferencijske (višenamjenske) sale sa pratećim prostorijama. Sa druge strane na stepenišni prostor se nadovezuje staklena pješačka pasarela koja spaja ova dva objekta.

- Drugi sprat objekta je podjeljen na dio sa kancelarijama sa sanitarnim blokom i čajnom kuhinjom. U južnom dijelu objekta, a iznad konferencijske sale planiran je komandno-operativni centar sa pratećim prostorijama. Do komandno-operativnog centra se pristupa preko foajea sa grupacijom sanitarnog prostora i čajnom kuhinjom.

Koncepcija ovog Idejnog rješenja je takva da omogućuje fleksibilnost rješenja za diferencijaciju i nadopunu grupacije i sadržaja prema eventualnim dodatnim zahtjevima investitora.

Navedene grupacije i sadržaji u objektu iskazane su u bruto površini prizemnog dijela Podrumskog dijela 378m² i ukupnog nadzemnog dijela objekta uključujući i prizemlje 1185m² bruto građevinske površine.

Bilans površina po spratovima bruto građevinske površine:

PODRUM 371 m²

PRIZEMLJE 368.80 m²

I SPRAT 382.44 m² +56.24m² pješačke veze /pasarele između dva objekta

II SPRAT 382.44 m²

5. KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE

Konstrukcija objekta planirana je kao fleksibilna, a čine je stubovi, armirano betonska platna, AB ploča sa horizontalnim i vertikalnim serklažima i blok ispunom. Pregrade unutar objekta planirane su da se rade od lakih materijala- gips kartonske ploče.

Fundiranje objekta izvršeno je na armirano-betonskim temeljnim stopama, trakama ispod dimenzija 140x60 cm međusobno povezanim temeljnim gredama za ukrućenje dimenzije 60x40cm. Nadzemni dio objekta sastoji se od prizemlja i 2 sprata, spratne visine prizemlja 3.40m, prvog drugog sprata 3.40m, sa izuzetkom komadno-operativnog centra gdje je planirana veća visina. Posebne elemente konstrukcije čine odvojena vertikalna komunikacija sa stepeništem i liftom, kao i pješačka veza za povezivanje objekata rađena u kombinaciji čeličnih nosača, betonske ploče i strukturalnog staklenog dijela fasade. Krov je ravan sa blagim padovima prema olučnim vertikalama.

6. MATERIJALI IZRADE I OBRADJE

Pri koncipiranju objekta posebna pažnja posvećena je izboru materijala, izradi i obradi objekta. U tom smislu osnovnu materijalizaciju objekta čine: staklo, aluminijum i beton kao i čelik u vidu nosača brisleva I pje[a;kog mosta koji je planiran od čeličnih nosača.. Primjena materijala izvršena je tako da zadovoljava sve tehničke propise, kao i novije zahtjeve usmjerene ka povećanju energetske efikasnosti objekta. Vezano za naprijed navedeno, datim tehničkim rješenjem, posebna pažnja posvećena je prirodnom osvjetljenju, provjetravanju, grijanju i hlađenju objekta. Zidanje spoljašnjih zidova planirano je termo blokovima, sa adekvatnom spoljašnjom termo izolacijom-kontakt fasada. Unutrašnji pregradni zidovi su od gips kartonskih ploča. Fasadna stolarija je od AL bravarije, kao i brisolei, dok na dijelu planirane sale i komadnog centra nalazi se strukturalna staklena fasada. Podovi u objekti su: granitna keramika, parket, pod od finfleksa, itd.

7. ZELENE POVRŠINE

Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na sačuvanju postojećih zelenih

površina, stim da se zbog veličine objekta mora izvršiti rekonstrukcija postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Sam ulaz u objekat naglašen je parternim niskim zelenim površinama. Za parterno ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne i visokodekorativne sadnice kako u pogledu forme i oblika, tako i pogledu oblika i kolorita listova i cvjetova. Na ovim površinama planirati niže forme ukrasnog drveća, žbunaste i terenske kategorije sadnica. Po obodu parcela ka saobraćajnicama je planirana je sadnja linearnog zelenila, koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.

8. PEJZAŽNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Po ovom osnovu, vrijednosti lokacije ogledaju se kroz stvorene uslove na lokaciji i planskog opredjeljenja privođenja namjeni lokacije. Izgradnjom objekta dobijamo kompletnu, zaokruženu, sveobuhvatnu strukturu sa objektom Instituta za javno zdravlje Crne Gore i prostorno čini ambijentalnu vrijednost tog dijela prostora Kliničkog centra.

9. ZAŠTITA OD POŽARA

Svi tehnički zahtjevi za zaštitu od požara i eksplozije ispoštovani su u ovom idejnom rješenju. Za protivpožarnu zaštitu obzirom na vrstu i ugrađene opreme nije potrebno ugradnja neke dodatne protivpožarne opreme, osim protivpožarnih vrata na vetrikalnim komunikacijama i na ulazu u podrumski dio objekta.

10. NAČIN OBEBJEĐENJA INFRASTRUKTURE

Priključci objekta na gradske razvode infrastrukturnih mreža (vodovoda, fekalne kanalizacije, atmosferske kanalizacije, elektroenergetskog napajanja i kanalizacije) definisani su Urbanističko tehničkim uslovima.

11. TRAJANJE IZGRADNJE I POČETAK EKSPLOATACIJE

Vrijeme realizacije programa, a samim tim i rok početka izgradnje i završetka objekta vezan je u prvom redu za obezbjeđenje sredstava, koja se planira do kraja 2020 god. Objekat će se projektovati i graditi u saradnji sa Investitorom. Realni rok završetka programa i početka eksploatacije objekta je januar 2022 god.

13. ZAVRŠNE NAPOMENE

Idejnim rješenjem prezentirano je rješenje koje je rezultiralo iz više varijantnih provjera konceptijskih postavki objekta kojim je ostvarena:

- potrebna prostorno-funkcionalna diferencijacija sadržaja;
- maksimalno zadovoljene programske sadržaje u okviru zadatih uslova.

Pored navedenog dato rješenje omogućava i primjenu dodatnih posebnih i specifičnih zahtjeva investitora, a koji se kroz razradu rješenja preispitati . Iz tih razloga u projektu je izvršeno označavanje sektora, pa samim tim i u okviru njih iskazivanje prostornih funkcija.

I na kraju važno je istaći:

- da je potpuno zadovoljenje programskih zadataka iskazano u 3D modelovanom gabaritu;
- da je rješenje zasnovano na primjeni najvišeg nivoa normativa i standarda;
- da je kroz dalju razradu projektne dokumentacije moguće izvršiti preispitivanje rješenja u funkcionalnom smislu;

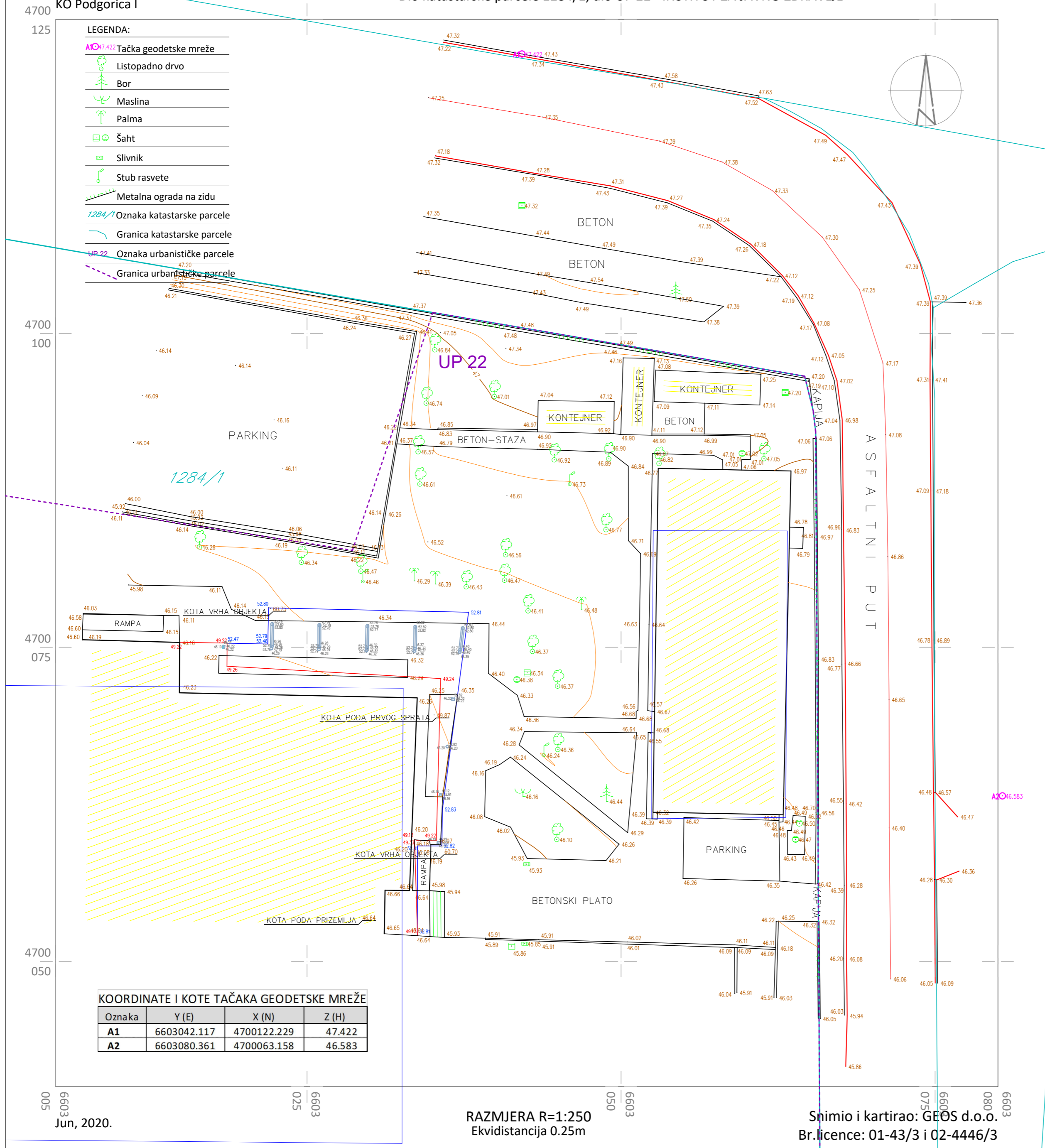
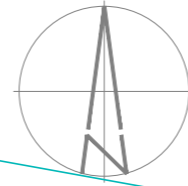
Dejan Palibrk, dipl. ing. arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština PODGORICA
KO Podgorica I

SITUACIONI PLAN
Dio katastarske parcele 1284/1, dio UP 22 - INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE

- LEGENDA:
- AO 17.42 Tačka geodetske mreže
 - Listopadno drvo
 - Bor
 - Maslina
 - Palma
 - Šaht
 - Slivnik
 - Stub rasvete
 - Metalna ograda na zidu
 - 1284/1 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele
 - UP 22 Oznaka urbanističke parcele
 - Granica urbanističke parcele



KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

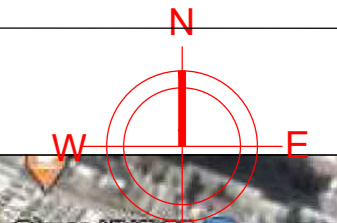
Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6603042.117	4700122.229	47.422
A2	6603080.361	4700063.158	46.583

Jun, 2020.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

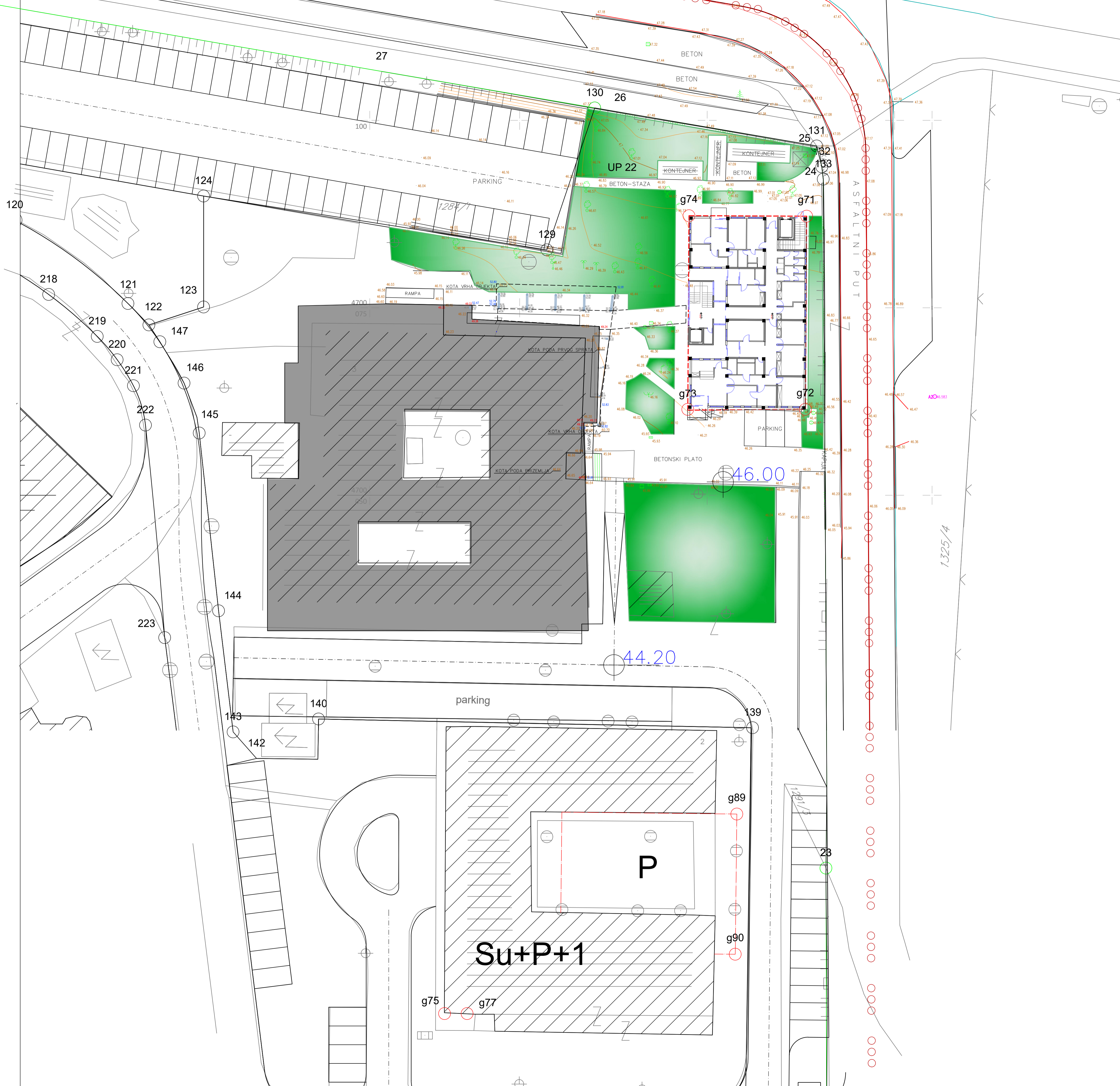
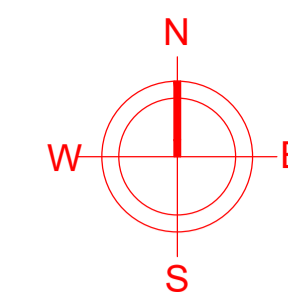
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250
SARADNIK:		PRILOG: GEODETSKI SNIMAK	BR. PRILOGA: 1
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		BR. STRANE: 1	
		DATUM REVIZIJE I MP:	



LEGENDA:

- ① NOVI OBJEKAT - ANEKS INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE CG
- ② KLINIČKO BOLNIČKI CENTAR
- ③ SREDNJA MEDICINSKA ŠKOLA
- ④ AMERIČKA AMBASADA

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNIK:		PRILOG: ŠIRA SITUACIJA	BR. PRILOGA: 2
		BR. STRANE: 2	
DATUM IZRADE I MP: Jun,2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

- regulaciona linija
- građevinska linija GL1

KOORDINATE REGULACIONE LINIJE

- 24 6603065.49 4700092.15
- 25 6603064.61 4700096.58
- 26 6603035.01 4700101.65
- 27 6603006.61 4700106.52

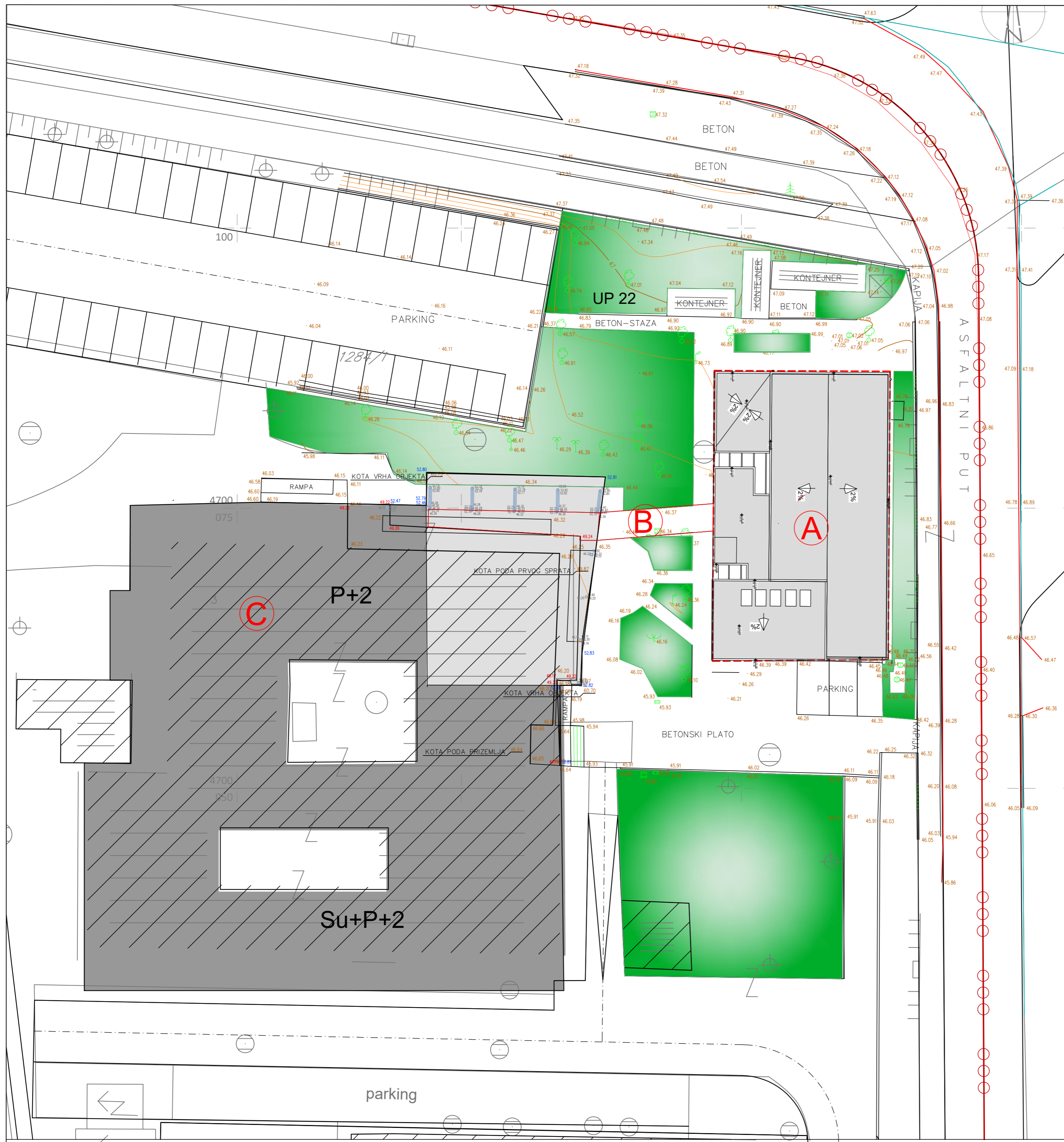
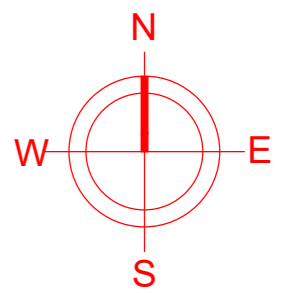
KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

- g71 6603063.27 4700087.21
- g72 6603063.10 4700061.45
- g73 6603047.42 4700061.35
- g74 6603047.58 4700087.28

KOORDINATE UP 22

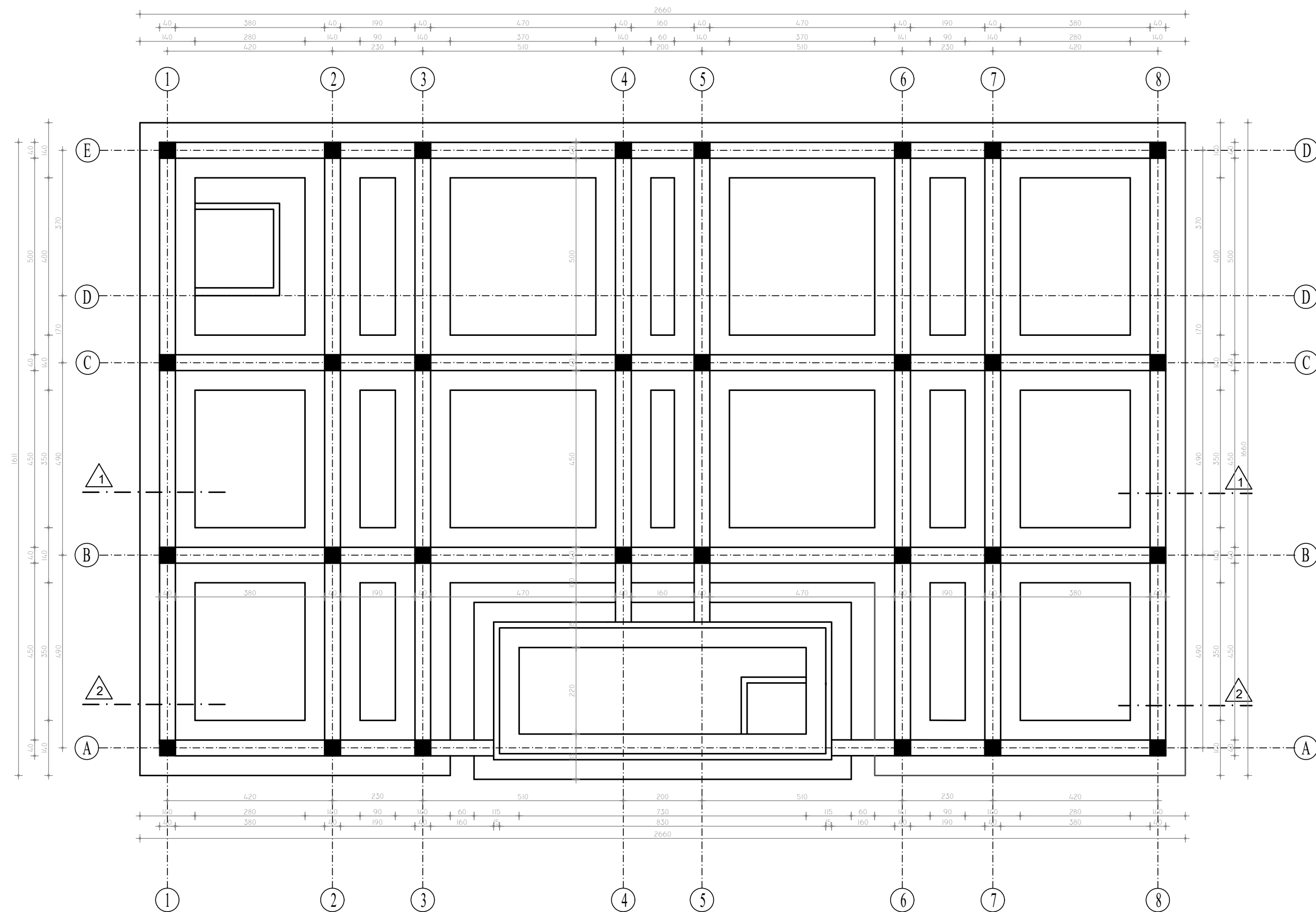
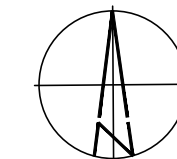
- 122 6602975.55 4700072.71
- 123 6602982.84 4700075.10
- 124 6602982.84 4700089.90
- 129 6603028.62 4700082.72
- 130 6603035.01 4700101.65
- 131 6603064.61 4700096.58
- 132 6603065.30 4700093.80
- 133 6603065.49 4700092.15
- 134 6603065.96 4700011.10
- 135 6603066.03 4699981.34
- 136 6603066.04 4699961.95
- 137 6603055.01 4699961.94
- 138 6603055.25 4699977.19
- 139 6603056.06 4700019.00
- 140 6602998.18 4700020.17
- 141 6602998.08 4700014.80
- 142 6602989.90 4700014.91
- 143 6602986.78 4700018.44
- 144 6602984.84 4700034.59
- 145 6602982.26 4700058.30
- 146 6602980.24 4700064.95
- 147 6602977.01 4700070.47

PROJEKTANT: *PLAN B CONSULTING & DESIGN* doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT: CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE		LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMERA: R 1:250
SARADNIK:	PRILOG: SITUACIJA PARTER	BR. PRILOGA: 3	BR. STRANE: 3
DATUM IZRADE I MP: Jun.2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	

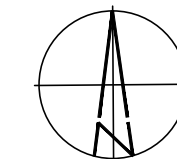


LEGENDA:
A - NOVI OBJEKT
B - PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA
C - POSTOJEĆI OBJEKT IJZCG

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKT: CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1		
GLAVNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R 1:250
SARADNIK:	PRILOG: SITUACIJA	BR. PRILOGA: 4	BR. STRANE: 4
DATUM IZRADE I MP: Jun,2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



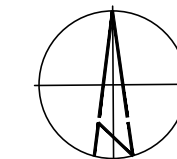
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE		LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA TEMELJA	BR. PRILOGA: 5
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	
		BR. STRANE: 5	



br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1	STEPENIŠNI PROSTOR	19.08	18.50	glinena keramika	poludisper.	poludisper.
2	LIFT	3.60	7.60	keramika	poludisper.	poludisper.
3	POMOĆNA PROSTORIJA	2.35	6.39	glinena keramika	poludisper.	keramika
4	HODNIK	13.02	19.50	ferobeton	poludisper.	keramika
5	HODNIK	43.69	60.42	ferobeton	poludisper.	poludisper.
6	KANCELARIJA DDD	10.22	13.39	ferobeton	poludisper.	poludisper.
7	MAGACIN	9.92	13.24	ferobeton	poludisper.	poludisper.
8	MAGACIN	30.78	22.99	ferobeton	poludisper.	poludisper.
9	MAGACIN	23.93	19.40	ferobeton	poludisper.	poludisper.
10	MAGACIONER	8.09	11.72	ferobeton	poludisper.	poludisper.
11	LIFT	5.40	9.40	keramika	poludisper.	poludisper.
12	STEPENIŠNI PROSTOR	8.40	15.50	glinena keramika	poludisper.	poludisper.
13	MAGACIN	23.92	20.96	ferobeton	poludisper.	poludisper.
14	ARHIVA	17.55	16.96	ferobeton	poludisper.	poludisper.
15	ARHIVA	23.93	19.40	ferobeton	poludisper.	poludisper.
16	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.81	11.56	ferobeton	poludisper.	poludisper.
17	ARHIVA	13.63	14.80	ferobeton	poludisper.	poludisper.
18	ARHIVA	61.31	36.81	ferobeton	poludisper.	poludisper.
UKUPNO		326.63				

UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA 326.63M²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA 370.91M²

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA PODRUMA	BR. PRILOGA: 6
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	
		BR. STRANE: 6	



br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m1)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1	STEPENIŠNI PROSTOR	19.04	18.49	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
2	LIFT	3.60	7.60	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
3	POMOĆNA PROSTORIJA	2.35	6.39	granitna keramika	poludisper.	keramika
4	HODNIK	13.35	19.91	keramika	poludisper.	keramika
5	HODNIK	20.75	33.00	vinilflex	poludisper.	poludisper.
6	KANCELARIJA TEH. SLUŽBA	6.42	11.70	vinilflex	poludisper.	poludisper.
7	KANCELARIJA TEH. SLUŽBA	10.00	14.81	vinilflex	poludisper.	poludisper.
8	WC MUŠKI	5.10	9.19	keramika	poludisper.	poludisper.
9	WC ŽENSKI	5.10	9.19	keramika	poludisper.	poludisper.
10	ČAJNA KUHINJA	1.55	5.49	keramika	poludisper.	poludisper.
11	LIFT	5.40	9.40	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
12	STEPENIŠNI PROSTOR	8.35	15.50	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
UKUPNO		101.01				

SANITARNI PREGLEDI

br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m1)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1a	VJETROBRAN	2.64	6.70	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
2a	ČEKAONICA	16.78	19.79	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
3a	PRUJEM	8.14	15.19	vinilflex	poludisper.	poludisper.
4a	WC	2.51	9.59	keramika	poludisper.	keramika
5a	WC	3.41	7.56	keramika	poludisper.	keramika
6a	HODNIK	8.09	15.89	vinilflex	poludisper.	poludisper.
7a	AMBULANTA	10.49	13.17	vinilflex	poludisper.	poludisper.
8a	AMBULANTA	6.81	10.45	vinilflex	poludisper.	poludisper.
9a	LJEKAR	13.65	14.80	vinilflex	poludisper.	poludisper.
UKUPNO SANITARNI PREGLEDI		72.52				

IMUNIZACIJA

br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m1)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1b	VJETROBRAN	3.32	7.36	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
2b	ČEKAONICA	6.95	10.82	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
3b	AMBULANTA	13.25	15.20	vinilflex	poludisper.	poludisper.
4b	WC	2.30	6.40	keramika	poludisper.	keramika
5b	HODNIK	12.10	19.80	vinilflex	poludisper.	poludisper.
6b	LJEKAR	14.10	16.53	vinilflex	poludisper.	poludisper.
7b	PROSTORIJA ZA VAKCINE	10.66	14.59	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
UKUPNO IMUNIZACIJA		62.68				

KLICIONOŠE

br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m1)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1c	VJETROBRAN	3.11	7.16	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
2c	ČEKAONICA	4.21	8.21	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
3c	AMBULANTA	13.19	15.17	vinilflex	poludisper.	poludisper.
4c	WC	2.52	6.60	keramika	poludisper.	keramika
UKUPNO KLICIONOŠE		23.03				

HIV

br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m1)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1d	VJETROBRAN	2.78	6.89	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
2d	ČEKAONICA	6.99	11.99	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
3d	PRUJEM	8.67	11.89	vinilflex	poludisper.	poludisper.
4d	LJEKAR	11.54	16.21	vinilflex	poludisper.	poludisper.
5d	AMBULANTA	9.84	13.08	vinilflex	poludisper.	poludisper.
6d	WC	2.63	6.79	keramika	poludisper.	keramika
UKUPNO HIV		42.45				

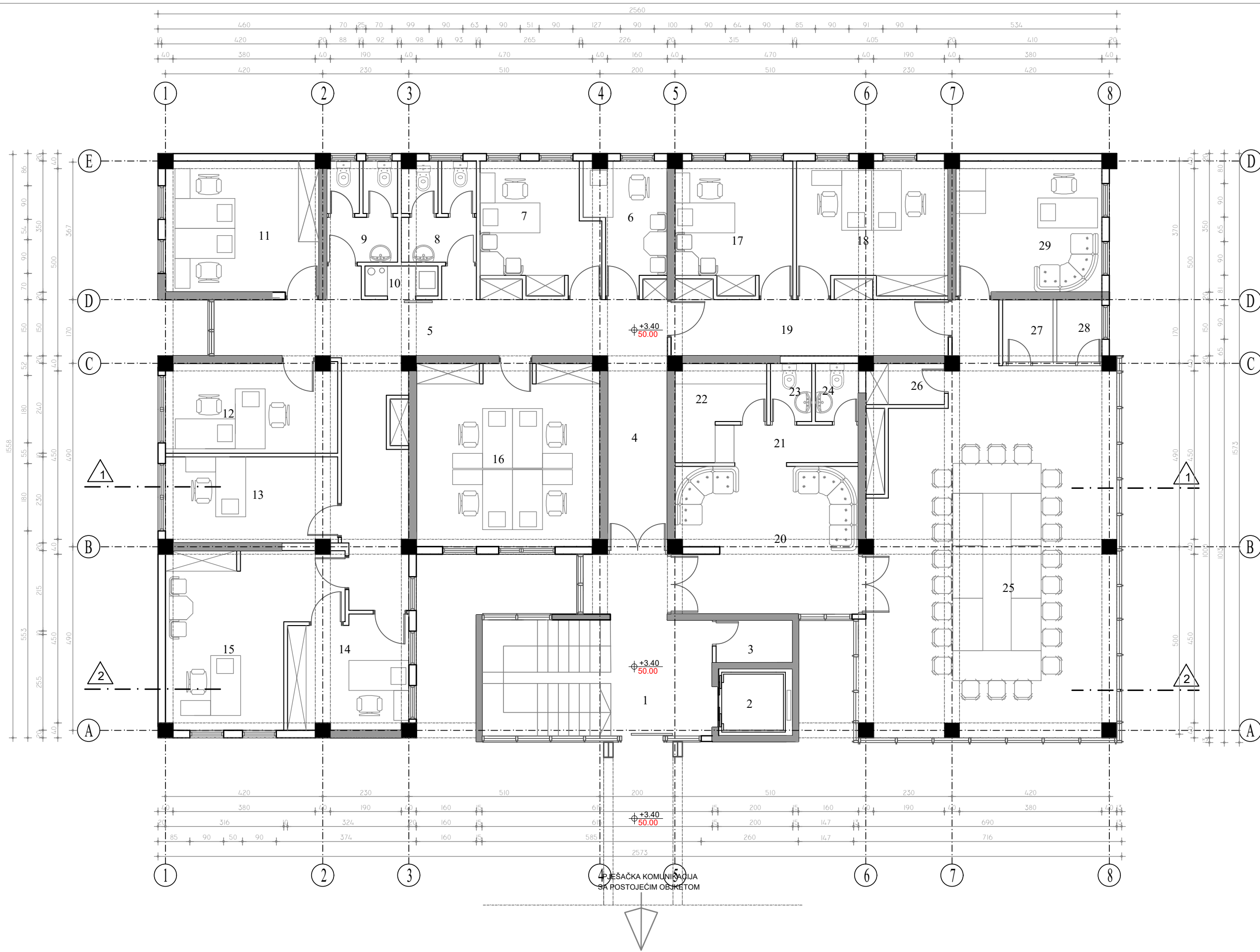
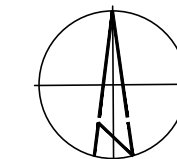
DDD

br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m1)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1e	KANCELARIJA	9.77	13.05	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
2e	WC, TUŠ, GARDEROBA	6.68	15.67	keramika	poludisper.	keramika
UKUPNO DDD		16.45				

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 318.14M²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 368.80M²

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 JE 46.60

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica	INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
OBJEKAT: CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1
GLAVNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNIK:	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA
DATUM IZRADA I MP: Jun, 2020.	BR. PRILOGA: 7
	BR. STRANE: 7

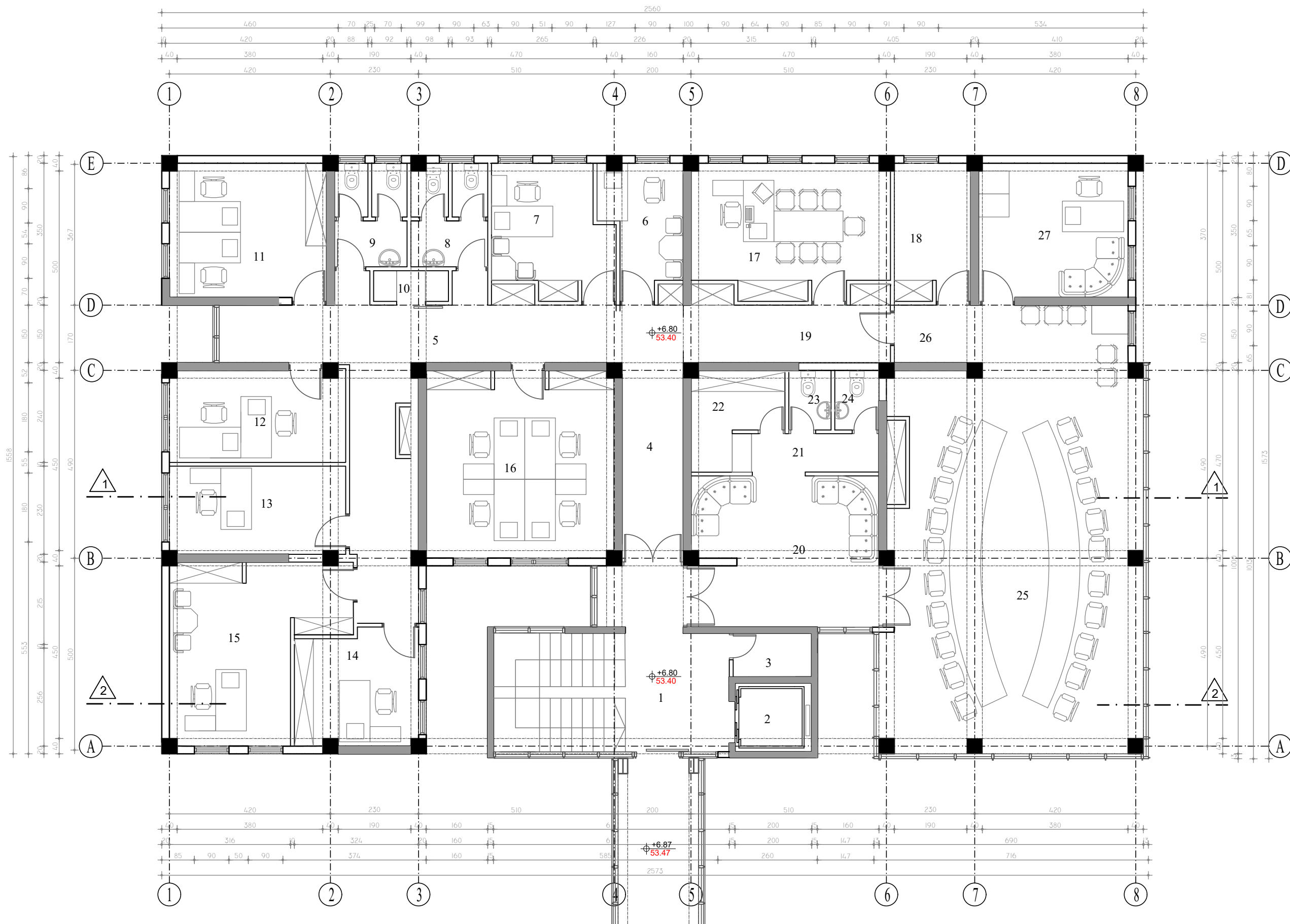
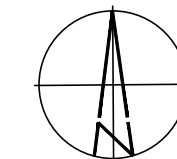


br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	POD	PLAFON	ZID/VI
1	STEPENIŠNI PROSTOR	19.04	18.49	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
2	LIFT	3.60	7.60	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
3	POMOĆNA PROSTORIJA	2.35	6.39	keramika	poludisper.	keramika
4	HODNIK	12.25	18.93	keramika	poludisper.	keramika
5	HODNIK	31.75	48.39	vinilflex	poludisper.	poludisper.
6	KANCELARIJA TEH. SLUŽBA	6.42	11.70	vinilflex	poludisper.	poludisper.
7	KANCELARIJA TEH. SLUŽBA	10.02	14.50	vinilflex	poludisper.	poludisper.
8	WC MUŠKI	5.10	9.19	keramika	poludisper.	poludisper.
9	WC ŽENSKI	5.10	9.19	keramika	poludisper.	poludisper.
10	ČAJNA KUHINJA	1.55	5.49	keramika	poludisper.	poludisper.
11	KANCELARIJA	14.32	15.18	vinilflex	poludisper.	poludisper.
12	KANCELARIJA	11.23	14.07	vinilflex	poludisper.	poludisper.
13	KANCELARIJA	10.55	13.78	vinilflex	poludisper.	poludisper.
14	SEKRETARICA	9.40	13.06	vinilflex	poludisper.	poludisper.
15	DIREKTOR CENTRA	18.25	19.17	vinilflex	poludisper.	poludisper.
16	KANCELARIJA	24.00	19.59	vinilflex	poludisper.	poludisper.
17	KANCELARIJA	10.73	13.50	vinilflex	poludisper.	poludisper.
18	KANCELARIJA	13.82	16.81	vinilflex	poludisper.	poludisper.
19	HODNIK	12.12	19.82	vinilflex	poludisper.	keramika
20	FOAJE	18.98	20.00	vinilflex	poludisper.	poludisper.
21	PREDPROSTOR	3.32	8.64	keramika	poludisper.	poludisper.
22	ČAJNA KUHINJA	5.47	11.21	vinilflex	poludisper.	poludisper.
23	WC	1.70	5.30	keramika	poludisper.	keramika
24	WC	1.70	5.30	keramika	poludisper.	keramika
25	VIŠENAMJENSKA SALA	64.92	38.79	parket	poludisper.	poludisper.
26	POMOĆNA PROSTORIJA	2.30	6.39	parket	poludisper.	poludisper.
27	PREVODILAC	2.24	6.02	parket	poludisper.	poludisper.
28	PREVODILAC	2.32	6.12	parket	poludisper.	poludisper.
29	PRIPREMA	13.63	14.69	vinilflex	poludisper.	poludisper.
UKUPNO		359.71				

UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA 338.18M²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA 382.44M²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE- PASARELE 54.26M²

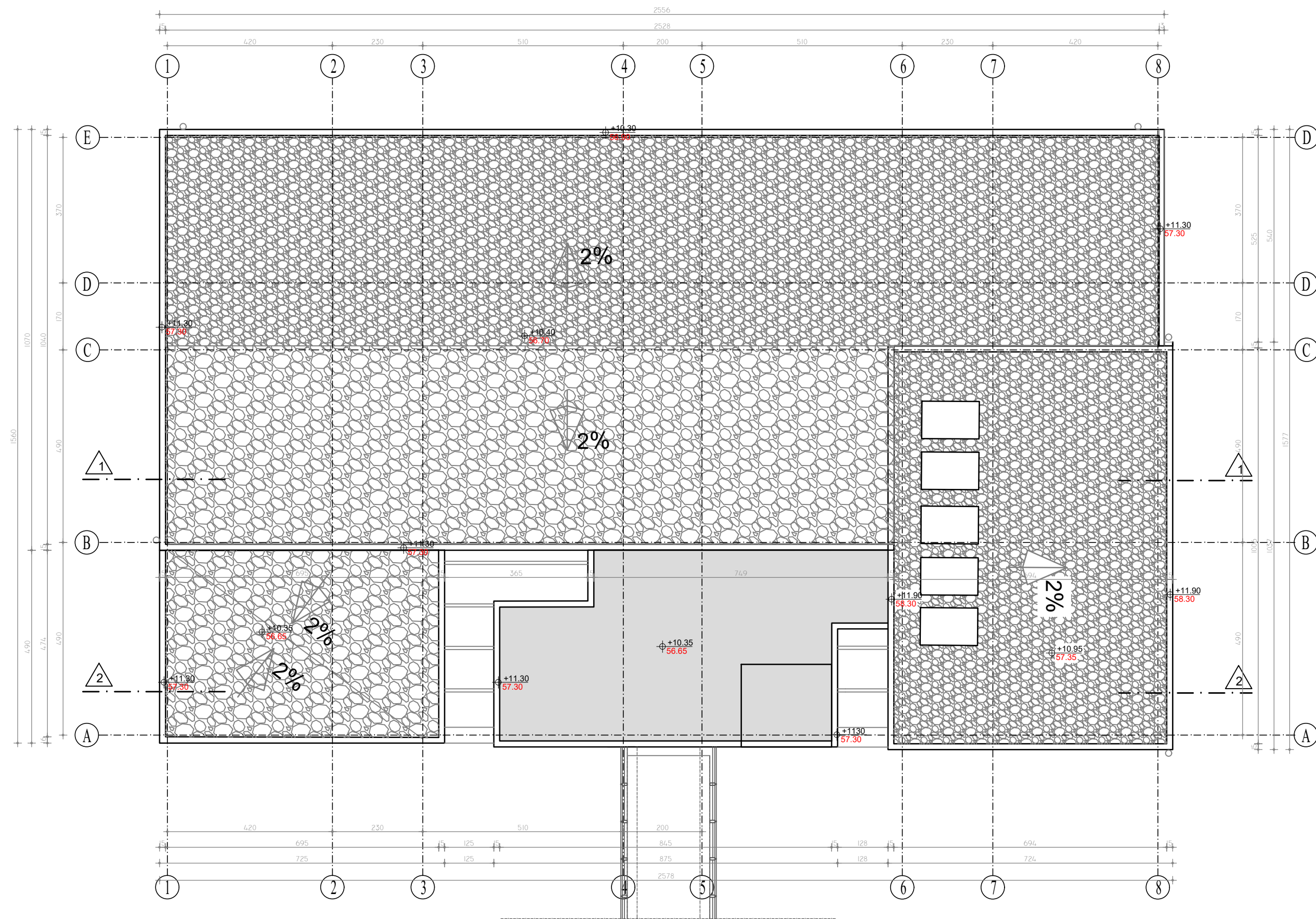
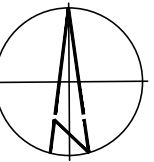
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:		LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNIK:		RAZMJERA: R 1:100	
DATUM IZRADA I MP: Jun, 2020.		BR. PRILOGA: 8	
DATUM REVIZIJE I MP:		BR. STRANE: 8	



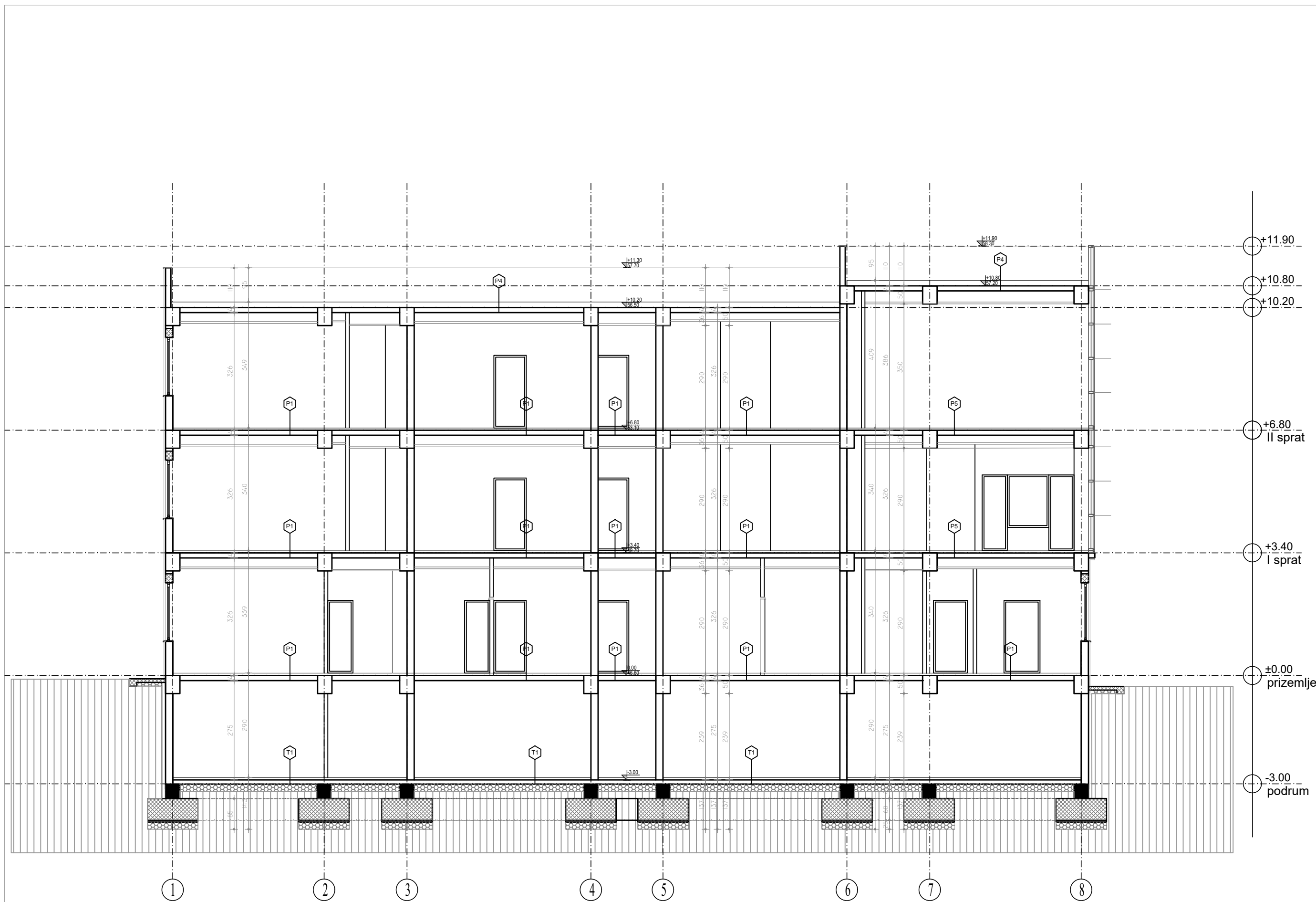
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	POD	PLAFON	ZID/VI
1	STEPENIŠNI PROSTOR	19.04	18.49	granitna keramika	poludisper.	poludisper.
2	LIFT	3.60	7.60		poludisper.	poludisper.
3	POMOĆNA PROSTORIJA	2.35	6.39	granitna keramika	poludisper.	keramika
4	HODNIK	12.25	18.93	keramika	poludisper.	keramika
5	HODNIK	31.75	48.39	vinilflex	poludisper.	poludisper.
6	KANCELARIJA TEH. SLUŽBA	6.42	11.70	vinilflex	poludisper.	poludisper.
7	KANCELARIJA TEH. SLUŽBA	10.02	14.50	vinilflex	poludisper.	poludisper.
8	WC MUŠKI	5.10	9.19	keramika	poludisper.	poludisper.
9	WC ŽENSKI	5.10	9.19	keramika	poludisper.	poludisper.
10	ČAJNA KUHINJA	1.55	5.49	keramika	poludisper.	poludisper.
11	KANCELARIJA	14.32	15.18	vinilflex	poludisper.	poludisper.
12	KANCELARIJA	11.23	14.07	vinilflex	poludisper.	poludisper.
13	KANCELARIJA	10.55	13.78	vinilflex	poludisper.	poludisper.
14	KANCELARIJA	9.40	13.06	vinilflex	poludisper.	poludisper.
15	KANCELARIJA	18.25	19.17	vinilflex	poludisper.	poludisper.
16	KANCELARIJA	24.00	19.59	vinilflex	poludisper.	poludisper.
17	SALA ZA SASTANKE	17.11	17.40	parket	poludisper.	poludisper.
18	POMOĆNA PROSTORIJA	7.14	13.80	vinilflex	poludisper.	poludisper.
19	HODNIK	9.03	15.63	vinilflex	poludisper.	keramika
20	FOAJE	18.98	20.00	vinilflex	poludisper.	poludisper.
21	PREDPROSTOR	3.32	8.64	keramika	poludisper.	poludisper.
22	ČAJNA KUHINJA	5.47	11.21	vinilflex	poludisper.	poludisper.
23	WC	1.70	5.30	keramika	poludisper.	keramika
24	WC	1.70	5.30	keramika	poludisper.	keramika
25	KOMADNI CENTAR	71.98	40.96	parket	poludisper.	poludisper.
26	HODNIK	3.42	7.60	parket	poludisper.	poludisper.
27	PRIPREMA	13.65	14.80	parket	poludisper.	poludisper.
	UKUPNO	338.43				

UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA 338.43M²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA 382.44M²

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica	INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
OBJEKAT: CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1
GLAVNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNIK:	PRILOG: OSNOVA TEMELJA
DATUM IZRADA I MP: Jun, 2020.	DATUM REVIZIJE I MP:
	BR. PRILOGA: 9
	BR. STRANE: 9





PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA KROVA	BR. PRILOGA: 10
DATUM IZRADA I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



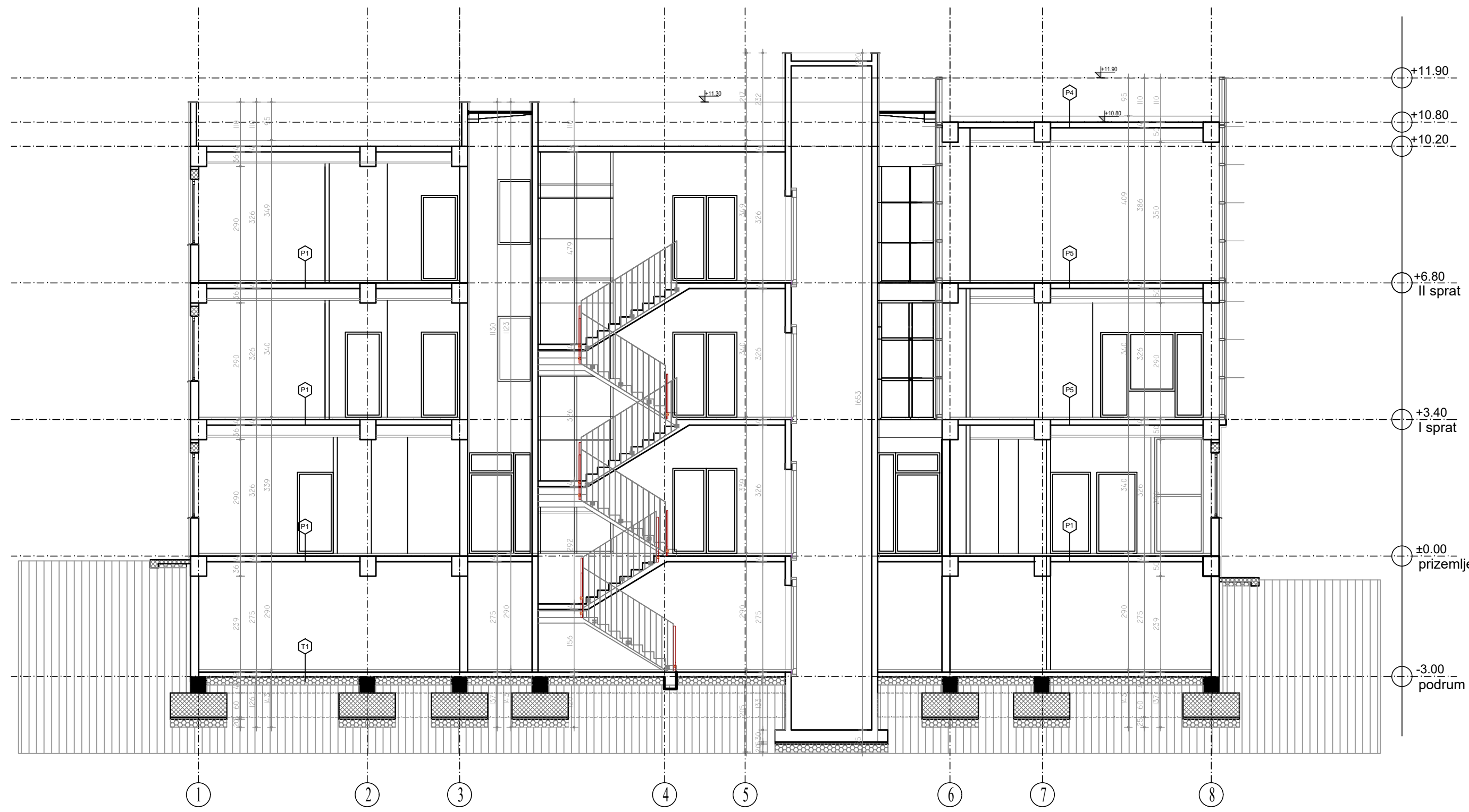
OPIS PODOVA

T1 MAGACIN I ARHIVA ferobeton 8cm hidro izolacija 1cm AB ploča 10cm tampon šljunak 20cm nosivo tlo	P1 KANCELARIJE I HODNICI viniflex cem.kosulj. 3.5cm PVC folija tervol 2cm AB ploča 14cm malter 2cm	P5 VIŠENAMJENSKA SALA I OPERATIVNI CENTAR parket na ljepak 2.5cm cem.kosulj. 3.5cm PVC folija tervol 2cm AB ploča 14cm malter 2cm
T2 STEPENIŠTE, HODNIK (PODRUM) keram. pločice u cem mal. 5cm hidroizolacija 1cm AB ploča 10cm tampon šljunak 20cm	P2 WC, ČAJNE KUHINJE keram. pločice u cem mal. 6cm hidroizolacija 1cm AB ploča 14cm malter 2cm	P3 STEPENIŠTE keramičke pločice u cem mal. 5cm AB ploča 14cm malter 2cm
T3 TROTOAR beton 10cm tampon šljunak 20cm hidroizolacija 1cm tampon šljunak 10cm nosivo tlo	P4 RAVAN NEPROHODAN KROV šljunak 10cm hidroizolacija 1cm cem koš. sloj za pad min 4cm pe folija termoizolacija 8cm pe folija AB ploča 14cm malter 2cm	

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	BLOK ISPUNA 25cm,20cm,10cm

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE		
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1		
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100	
SARADNIK:		PRILOG: VERTIKALNI PRESJEK 1-1	BR. PRILOGA: 11	BR. STRANE: 11
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:		



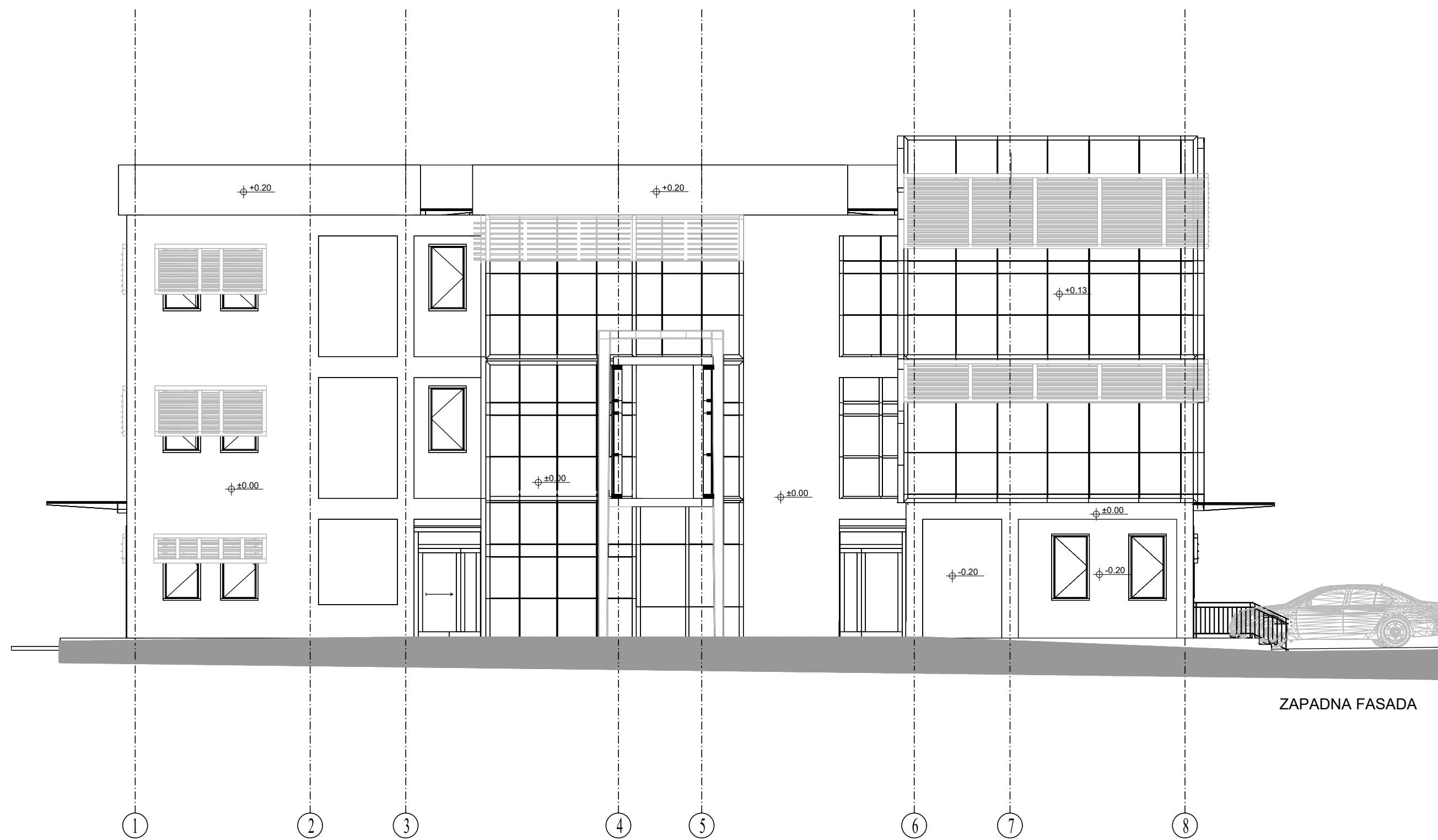
OPIS PODOVA

- T1** MAGACIN I ARHIVA
ferobeton 8cm
hidro izolacija 1cm
AB ploča 10cm
tampon šljunak 20cm
nosivo tlo
- T2** STEPENIŠTE, HODNIK (PODRUM)
keram. pločice u cem mal. 5cm
hidroizolacija 1cm
AB ploča 10cm
tampon šljunak 20cm
- T3** TROTOAR
beton 10cm
tampon šljunak 20cm
hidroizolacija 1cm
tampon šljunak 10cm
nosivo tlo
- P1** KANCELARIJE I HODNICI
viniflex
cem.kosulj. 3.5cm
PVC folija
tervol 2cm
AB ploča 14cm
malter 2cm
- P2** WC, ČAJNE KUHINJE
keram. pločice u cem mal. 6cm
hidroizolacija 1cm
AB ploča 14cm
malter 2cm
- P3** STEPENIŠTE
keramičke pločice u cem mal. 5cm
AB ploča 14cm
malter 2cm
- P4** RAVAN NEPROHODAN KROV
šljunak 10cm
hidroizolacija 1cm
cem koš. sloj za pad min 4cm
pe folija
termoizolacija 8cm
pe folija
AB ploča 14cm
malter 2cm
- P5** VIŠENAMJENSKA SALA I OPERATIVNI CENTAR
parket na ljepak 2.5cm
cem.kosulj. 3.5cm
PVC folija
tervol 2cm
AB ploča 14cm
malter 2cm

LEGENDA MATERIJALA

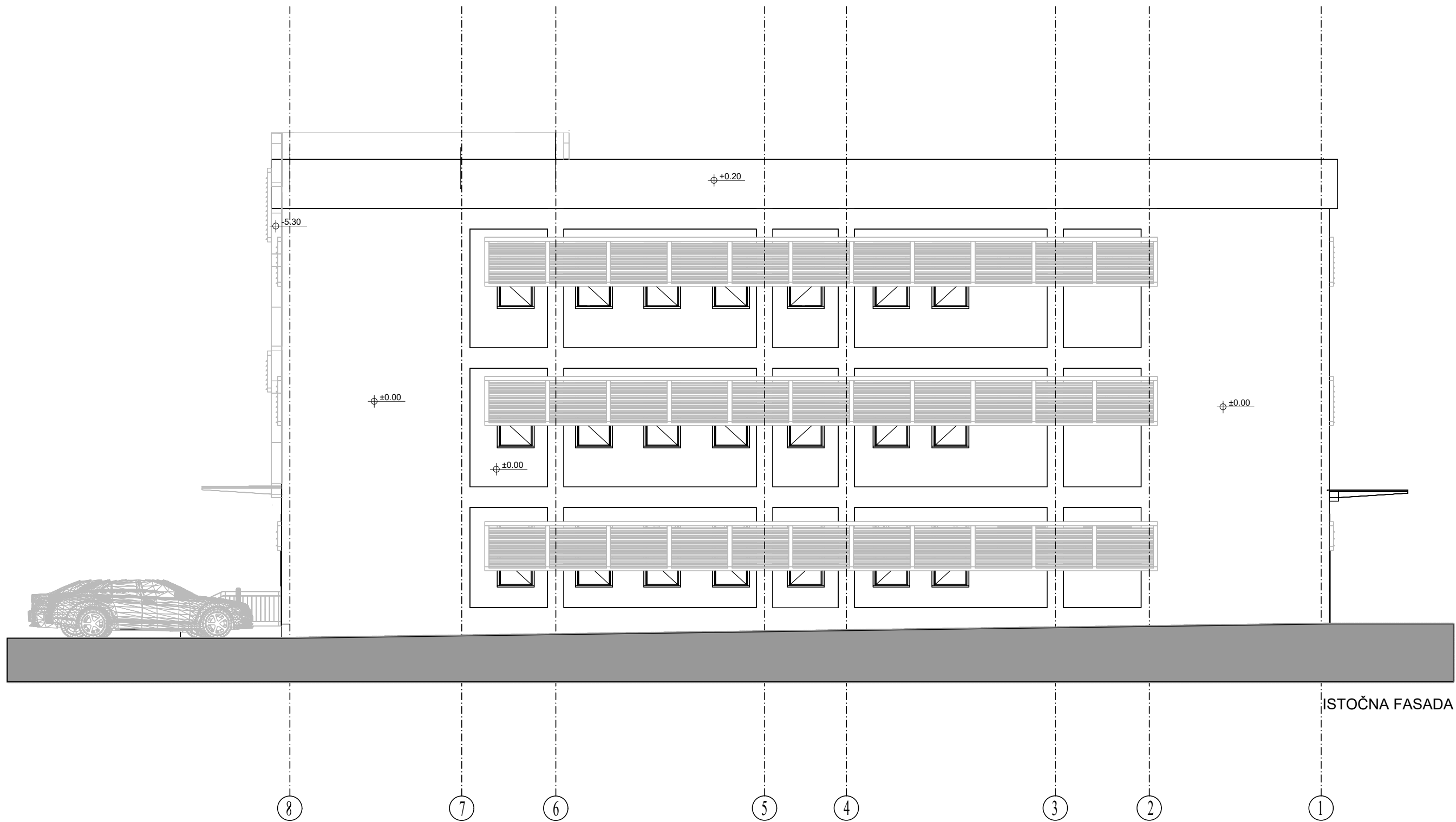
- ARMIRANI BETON
- BLOK ISPUNA 25cm,20cm,10cm

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: VERTIKALNI PRESJEK 1-1	BR. PRILOGA: 12 BR. STRANE: 12
DATUM IZRADA I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	

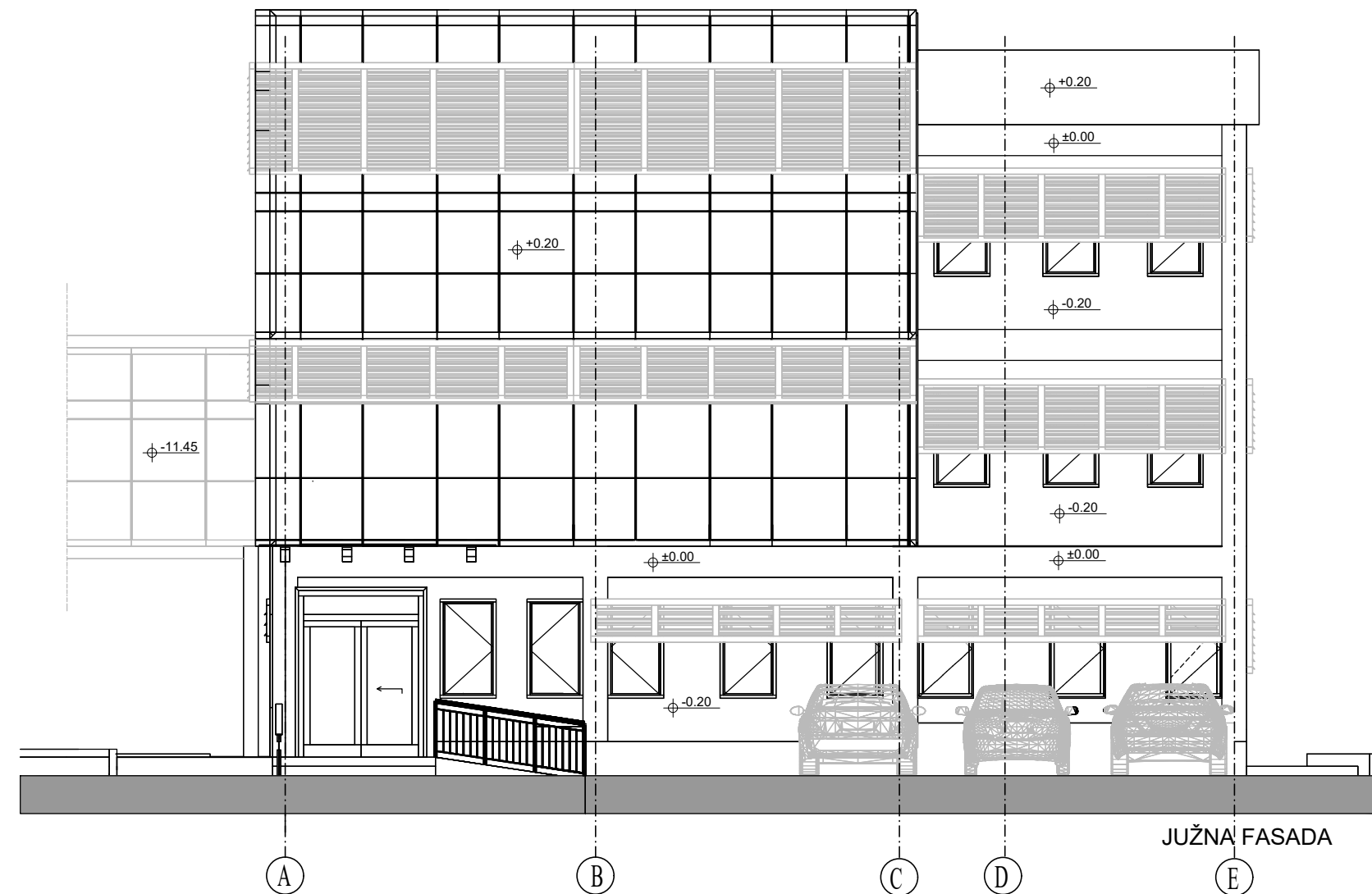
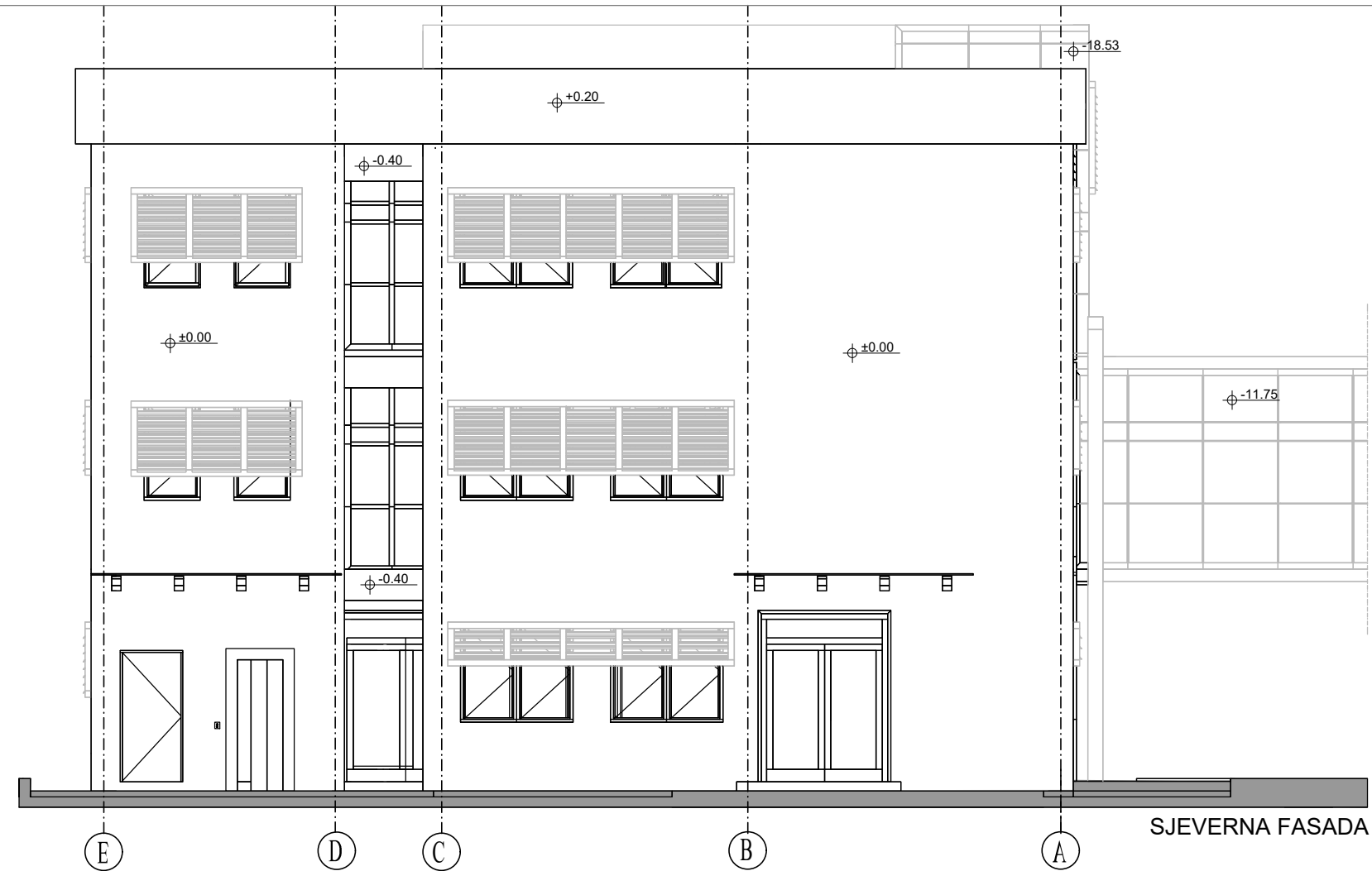


ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: FASADE	BR. PRILOGA: 13 BR. STRANE: 13
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



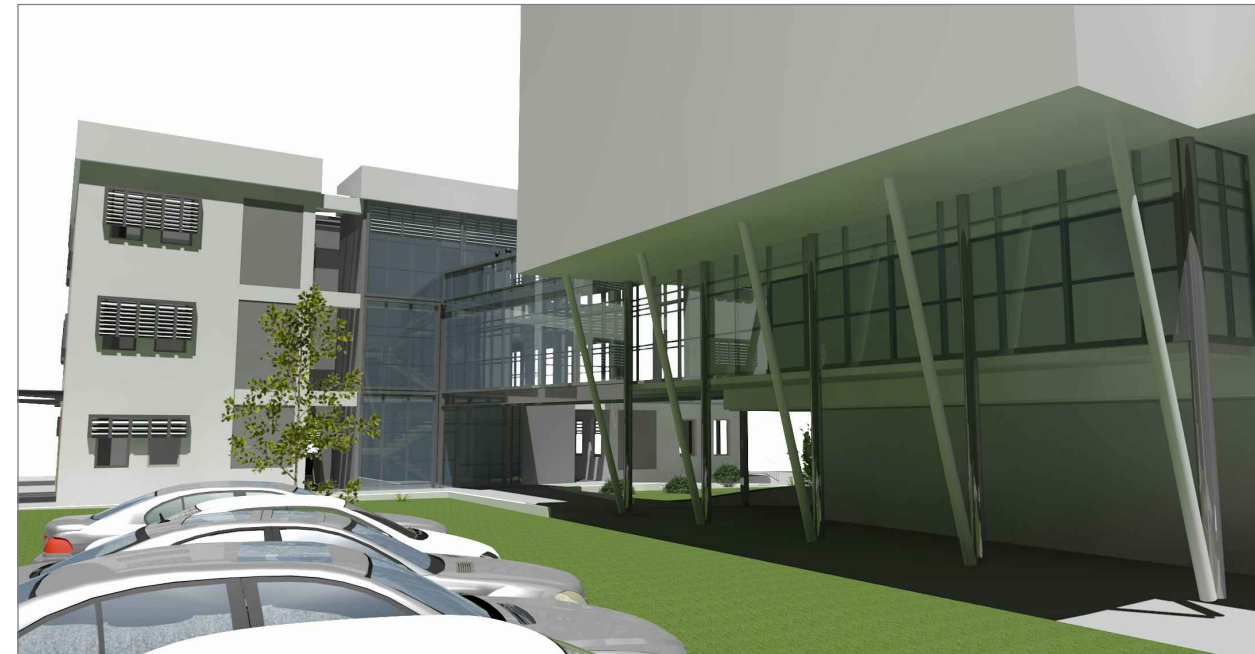
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: FASADE	BR. PRILOGA: 14 BR. STRANE: 14
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: FASADE	BR. PRILOGA: 15 BR. STRANE: 15
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



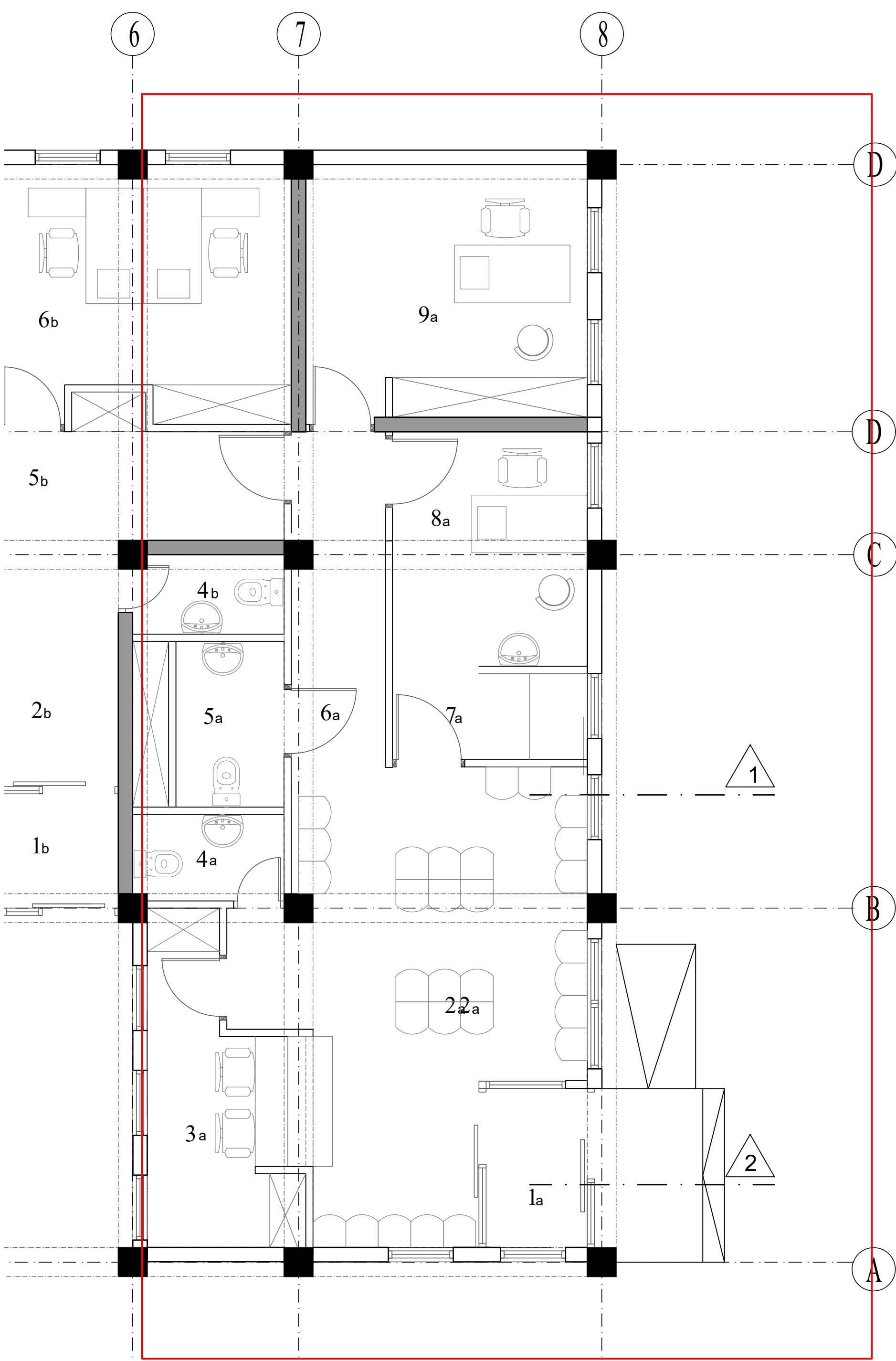
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: 3d MODEL	BR. PRILOGA: 16 BR. STRANE: 16
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



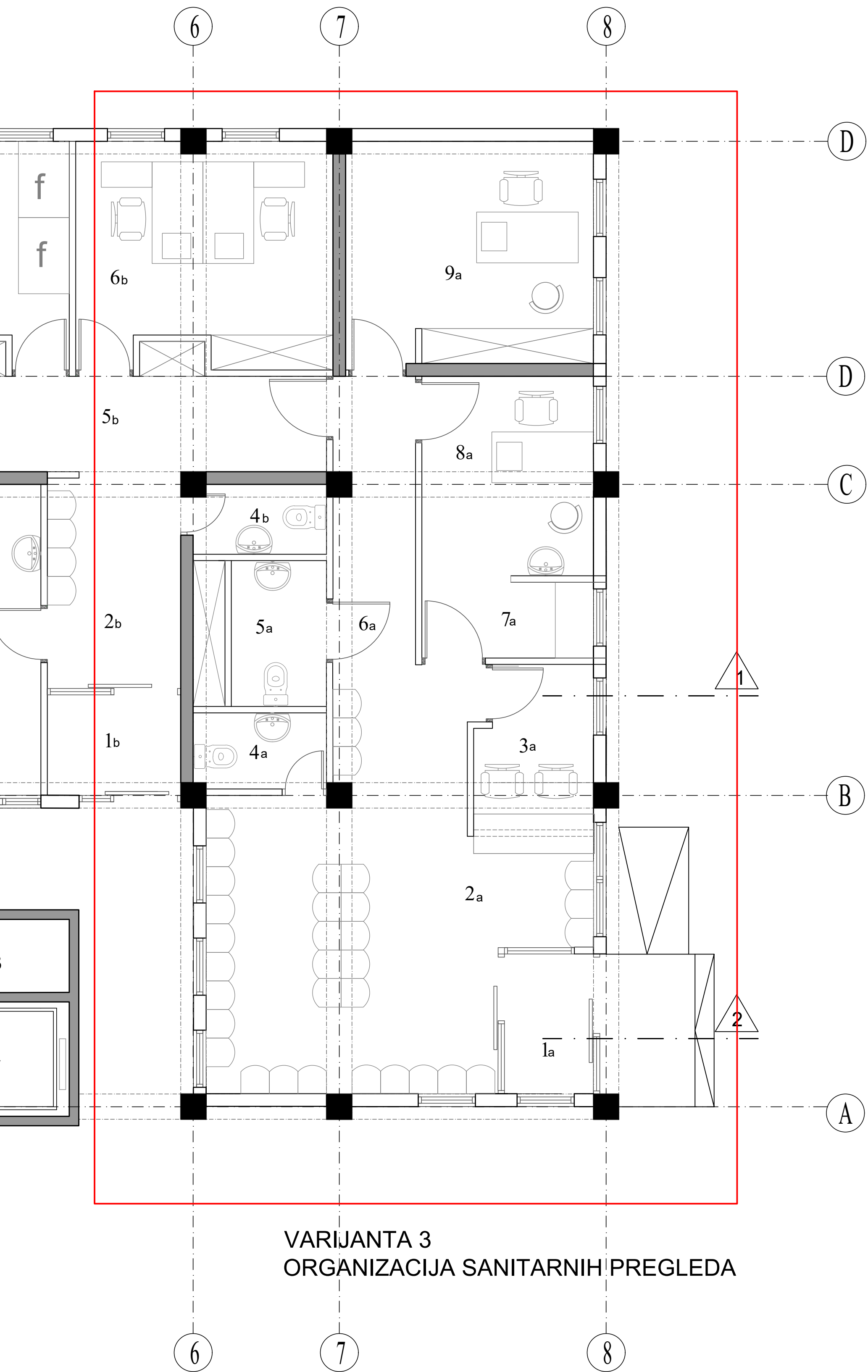
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: 3D MODEL	BR. PRILOGA: 17 BR. STRANE: 17
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



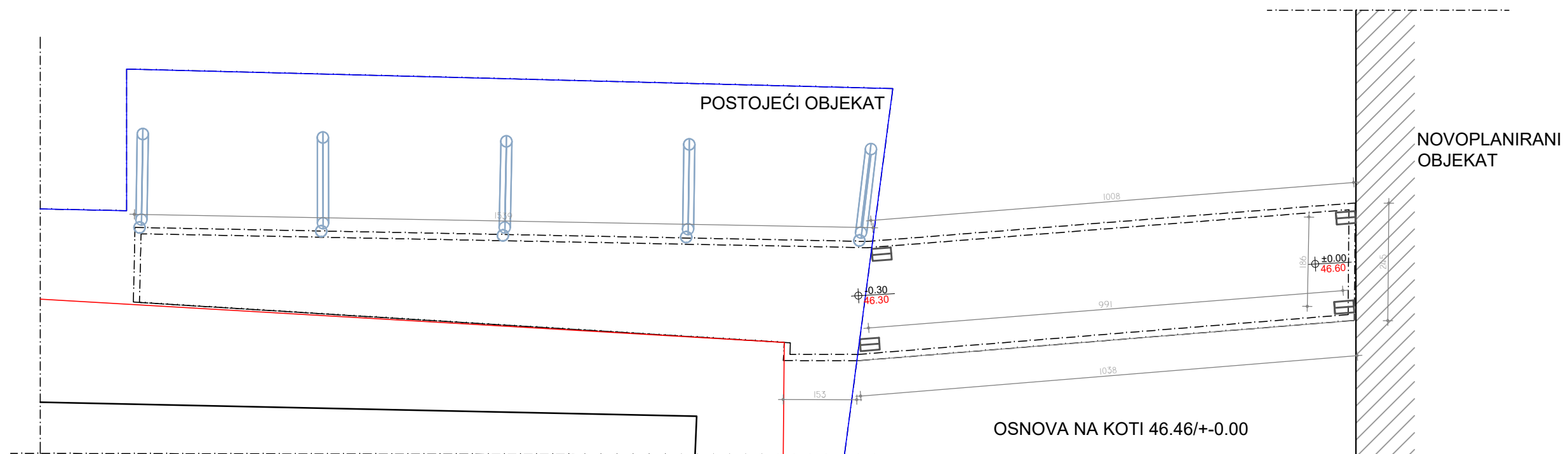
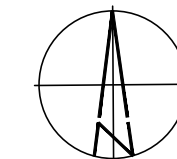
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: 3D MODEL	BR. PRILOGA: 18 BR. STRANE: 18
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



VARIJANTA 2
 ORGANIZACIJA SANITARNIH PREGLEDA

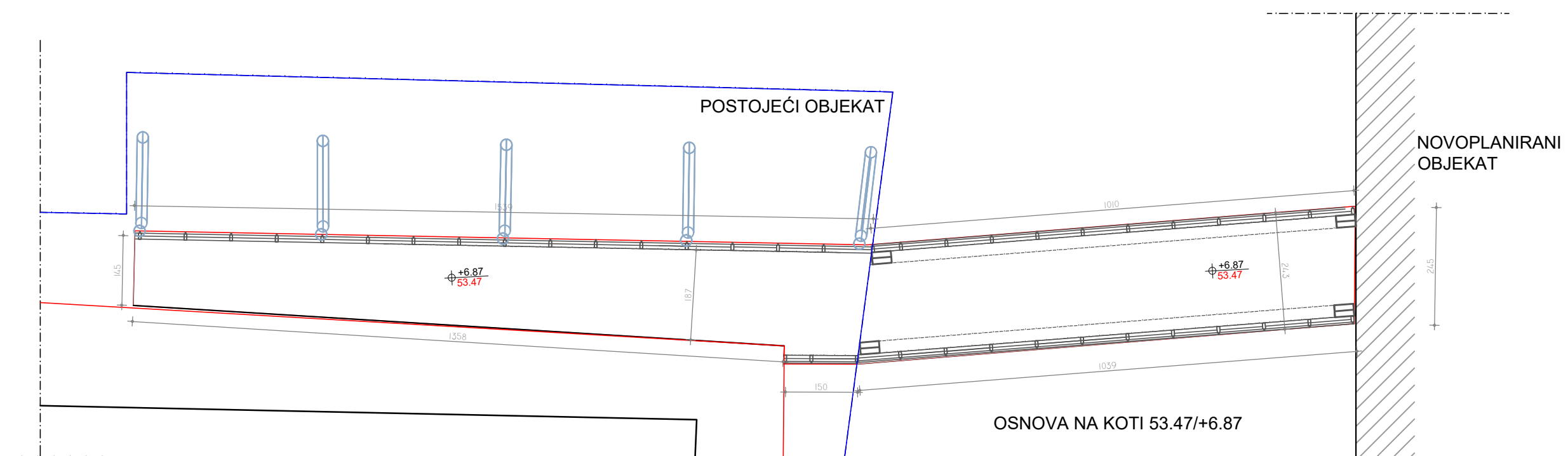


VARIJANTA 3
 ORGANIZACIJA SANITARNIH PREGLEDA

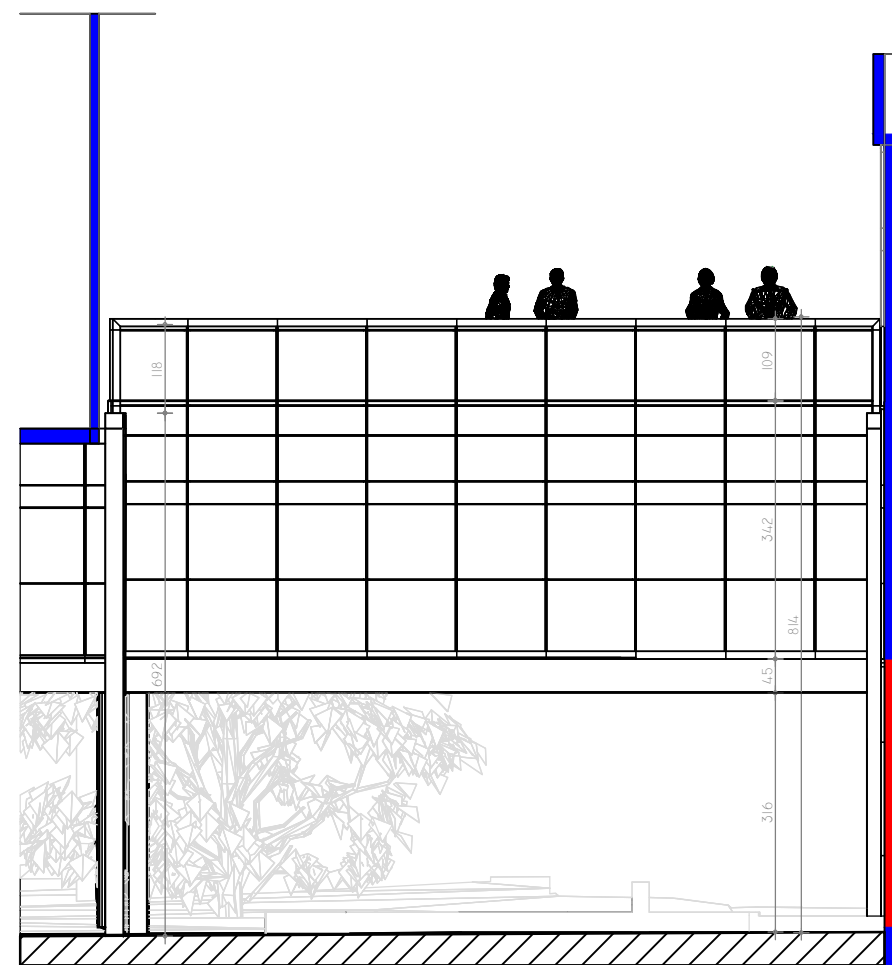


br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m ¹)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1	PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA	54.26	55.34	granitna keramika	poludisper.	strukturalna
UKUPNO		54.26	55.34			

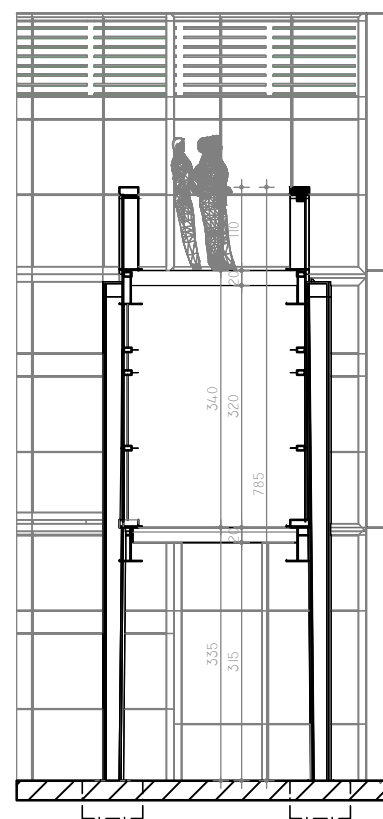
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA 48.90 M²
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE 54.26M²



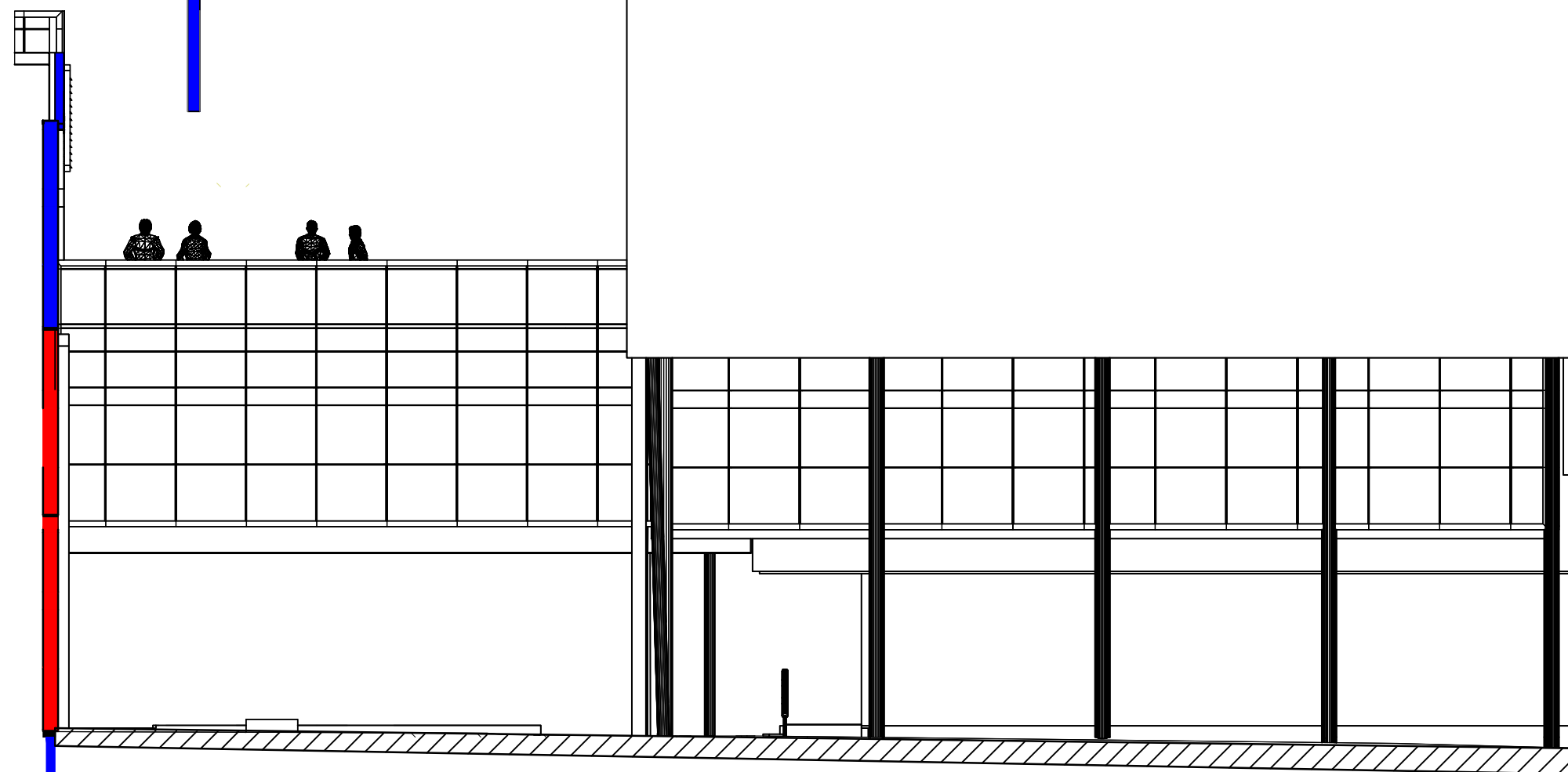
"PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA OSNOVE	BR. PRILOGA: 19 BR. STRANE: 19
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	



JUŽNA FASADA



VERTIKALNI PRESJEK



SJEVERNA FASADA

"PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo		INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE	
OBJEKAT:	CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU ZARAZNIH BOLESTI INSTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE SA OPERATIVNIM CENTROM ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: UP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1292/3 I 1284/1 KO PODGORICA 1	
GLAVNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA PRESJEK, FASADE	BR. PRILOGA: 20 BR. STRANE: 20
DATUM IZRADE I MP: Jun, 2020.		DATUM REVIZIJE I MP:	