

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| štambijl projektanta | štambijl revidenta |
|----------------------|--------------------|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| INVESTITOR                       | <b>"Mobile Namos" d.o.o. Podgorica</b>  |
| OBJEKAT                          | <b>Objekat centralnih djelatnosti</b>   |
| LOKACIJA                         | <b>Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 – izmjene i dopune";<br/>UP A/3; dio KP 720/2, KO Donja Gorica</b> |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE: | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |
| PROJEKTANT:                      | <b>"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica</b>  |
| ODGOVORNO LICE:                  | <b>Ivan Femić, spec.sci.arch</b>  |
| VODEĆI INŽENJER:                 | <b>Ivan Femić, spec.sci.arch<br/>licenca br. UPI 107/7-246/2</b>                                      |

**Mart 2020. godine,  
Podgorica**

## SADRŽAJ:

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg inženjera
- Licenca vodećeg inženjera
- Urbnističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Rekapitulacija površina

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 500
- Šira situacija 1 R 1 : 500
- Šira situacija 2 R 1 : 500
- Uža situacija R 1 : 250
- Osnova podzemne etaže G-1 R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova 1. sprata R 1 : 100
- Osnova 2. sprata R 1 : 100
- Osnova krova R 1 : 100
- Presjek A-A R 1 : 100
- Izgled sjeverne fasade R 1 : 100
- Izgled zapadne fasade R 1 : 100
- Izgled jugo-istočne fasade R 1 : 100
- Izgled južne fasade R 1 : 100
- 3D prikaz objekata

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju objekta centralne djelatnosti, DUP "Gornja Gorica 1",  
izmjene I dopune UP A/3, opština Podgorica:

Zaključen u Podgorici dana 01.12.2019. godine, između:

1. "PS GRADNJA" Podgorica, sa sjedištem na adresi ulica 27. marta b.b., PIB 02688328 koje zastupa izvršni direktor Dejan Petričević, u daljem tekstu: **Naručilac**,
2. "Centar za arhitekturu i dizajn" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem na adresi Blaža Jovanovića 15, PIB 03256553 PDV 5-0886874/001 koje zastupa izvršni direktor Ivan Femić, spec.sci.arh, u daljem tekstu: **Projektant**

Zajednički naziv za Investitora i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

### Predmet Ugovora

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta centralne djelatnosti, DUP "Gornja Gorica 1", izmjene I dopune UP A/3, opština Podgorica.

#### Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

#### Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

#### NARUČILAC

PS GRADNJA  
Ulica 27 marta b.b, Podgorica

Izvršni direktor  
Dejan Petričević

#### PROJEKTANT

„CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o.  
Blaža Jovanovića 15, Podgorica

Izvršni direktor  
Ivan Femić, spec. sci. arh.



Crna Gora  
Notar Anka Stojković  
Podgorica  
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Dana 28.05.2020. (dvadeset osmog maja dvije hiljade dvadesete) godine u 10,30 (deset i trideset) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe **Ugovor o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta**, sljedeća lica, i to: -----

**1) Goran Radonjić**, ime oca Komunislav, rođen dana 14.11.1973. (četnaestog novembra hiljadu devet stotina seamdeset treće) godine, **JMB 1411973213028**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Nikšićki put broj 63, po sopstvenoj izjavi oženjen, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 886594612, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 23.08.2018. (dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 23.08.2028. (dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao ulagač zemljišta (u daljem tekstu: **Investitor 1**); -----

**2) „MOBILE NAMOS“ D.O.O. za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import Podgorica**, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0164324/012, **matični broj 02373874**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica 4. Jula, broj 62, koje zastupa osnivač i izvršni direktor Goran Radonjić, rođen dana 14.11.1973. (četnaestog novembra hiljadu devet stotina sedamdeset treće) godine, **JMB 1411973213028**, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 886594612, izdate od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 23.08.2018. (dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 23.08.2028. (dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao ulagač rada i sredstava (u daljem tekstu: **Investitor 2**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta: Investitor 1 i Investitor 2, nazivaju se zajedničkim imenom i Investitori. -----

Ovlašćenje zastupnika Investitora 2 za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0164324/012, matični broj 02373874. Zastupnik Investitora 2, garantuje da, od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. -----

#### Prethodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave: -----

**a)** List nepokretnosti 6457 – Prepis, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, pod brojem 200-956-8227/2020, dana 28.05.2020. (dvadeset osmog maja dvije hiljade dvadesete) godine, po čijem „A“ dijelu evidentirana je nepokretnost, kao parcela 720/2, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, površine 1800 kvm, svojina Investitora 1, u obimu prava od 1/1; -----  
U „G“ dijelu Lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

**b)** Urbanističko - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli A/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ – izmjene i dopune u Podgorici usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice Odlukom broj 01-030/11-922 od 08.09.2011. (osmog septembra dvije hiljade jedanaeste) godine, izdatim od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, pod djelovodnim brojem 08-352/18-153 dana 16.05.2018. (šesnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

**c)** Idejno rješenje Objekta centralnih djelatnosti, na UP A/3, DUP „Gornja Gorica 1“ – izmjene i dopune, dio kat. parcele 720/2, KO Donja Gorica, projektanta „Centar za arhitekturu i dizajn“

ER

AS

ER

D.O.O. Podgorica. -----

d) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0164324/012, matični broj 02373874, za Investitora 2. -----

e) Lična karta Investitora 1 - Izvršnog direktora Investitora 2. -----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, izuzev isprave pod b) i c) u koje je Notar izvršio uvid, pročitao ih i nakon toga vratio strankama. Notar je prethodno, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. --- Ugovorne strane su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, u formi notarskog zapisa, zaključe Ugovor o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta, sve pod uslovima i na način kako to dalje izjave. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, te da preuzimaju punu odgovornost za ishod pravnog posla u vezi sa tim a Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u prezentirani list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih isprava i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. -----

Notar je stranke upoznao i objasnio im institut ortakluka, odnosno zajedničke izgradnje prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima, te prava svojine i etažne svojine prema odredbama Zakona o svojinsko- pravnim odnosima i objasnio im pravni značaj tih instituta. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koje se odnose na izgradnju i upotrebu objekata, kao i Zakona o održavanju stambenih zgrada, koje se odnose na održavanje stambenih zgrada. -----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije preduzimanja pravnog posla su izvršile geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti, koje su predmet pravnog posla i uporedjenje katastarskih podataka i podataka na terenu. Stranke izjavljuju da su shvatile upozorenje Notara, te da snose sve, eventualne, rizike i posljedice neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu za predmetnu nepokretnost a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine supružnika, te, da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost supružnika Ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Investitor 1, izjavljuje da je oženjen, ali da predmetna nepokretnost je stečena besteretnim raspolaganjem – poklonom od roditelja, o čemu je pred ovim notarom zaključen ugovor o formi notarskog zapisa, te da kao takva predstavlja njegovu ličnu imovinu i kao takvom raspolaže a zastupnik Investitora 2, izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, a da Notar je oslobođen svake odgovornosti po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da upozorenja Notara su shvatile i razumjele i preuzimaju svaku odgovornost po tom osnovu. -----

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnom značaju i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

-----  
**Ugovor**  
 -----

Strana 2 od 7

GR

AS

GR

----- o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta -----

**1. Predmet** -----

1.1. Predmet Ugovora o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zajednička (ortačka) izgradnja objekta i podjela posebnih djelova tako izgrađenog objekta, srazmjerno uloženim sredstvima. -----

**2. Cilj (Svrha)** -----

2.1 Cilj (Svrha) ortakluka je zajednička (ortačka) izgradnja objekta (u daljem tekstu: **Objekat**) na urbanističkoj parceli broj A/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” u Podgorici, a prema Urbanističko - tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli A/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – izmjene i dopune u Podgorici usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice Odlukom broj 01-030/11-922 od 08.09.2011. (osmog septembra dvije hiljade jedanaeste) godine, izdatim od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, pod djelovodnim brojem 08-352/18-153 dana 16.05.2018. (šesnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

**2. Ulozi** -----

2.1. Investitor 1 se obavezuje da, na ime svojeg uloga u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekta iz tačke 2.1. Ugovora, uloži nepokretnosti odnosno svoje pravo građenja na građevinskom zemljištu koje, u katastru nepokretnosti, kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirano je po „A” dijelu Lista nepokretnosti 6457, KO Donja Gorica, kao parcela 720/2, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, površine 1800 kvm, svojina Investitora 1, u obimu prava od 1/1, odnosno dio koji čini kompletnu urbanističku parcelu broj A/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” u Podgorici, i druga sredstva (novčana i nenovčana) do visine 30% investicije, što će sve naknadno precizirati aneksom Ugovora. -----

Investitor 1 se obavezuje, da za svo vrijeme realizacije Ugovora, Investitoru 2 obezbijedi zaštitu od pravnog i faktičkog uznemiravanja i da sa njim sarađuje u slučajevima kada za to se ukaže potreba, u smislu istupanja pred nadležnim organima radi podnošenja raznih zahtjeva, podnesaka i sl., posebno u postupcima pribavljanja propisane investiciono - tehničke dokumentacije, saglasnosti, dozvola i druge dokumentacije neophodne za izgradnju Objekta i u tom smislu obezbijedi Investitoru 2 nesmetanu realizaciju Ugovorom preuzetih obaveza. -----

2.2. Investitor 2 se obavezuje da, kao svoj ulog u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekta, obezbijedi svu propisanu investiciono - tehničku dokumentaciju, plati naknadu za opremanje građevinskog zemljišta i podnese prijavu građenja Objekta, na ime Investitora 1 i Investitora 2, obezbijedi materijal, radnu snagu i stručni nadzor, izgradi Objekat po sistemu „ključ u ruke”, obezbijedi upotrebnu dozvolu za Objekat, izvrši etažnu razradu i upis Objekta u katastar nepokretnosti na ime Investitora, i njegovih posebnih djelova (PD-a) na Investitora kojem ti posebni djelovi (PD) pripadaju, srazmjerno ulozima u izgradnji Objekta, u skladu sa Ugovorom i budućim aneksima Ugovora. -----

**3. Realizacija Ugovora** -----

3.1. Investitor 2 se obavezuje da Objekat završi po sistemu »ključ u ruke« i Investitoru 1 preda pripadajuće mu posebne djelove, u roku od 36 (trideset šest) mjeseci, od dana zaključenja Ugovora. -----

Investitor 2 se obavezuje da od dana zaključenja Ugovora preduzme sve aktivnosti, podnese sve zahtjeve i druge akte, prema nadležnim državnim i drugim organima za stvaranje uslova za početak izgradnje Objekta, i snosi isključivu i potpunu odgovornost po tom osnovu, kao i za obezbjeđenje svih drugih propisanih uslova za izgradnju Objekta u ugovorenom roku. -----

Odgovornost Investitora 2 ne postoji i utvrđeni rok ne teče u slučaju nastupanja više sile ili okolnosti koje Investitor 2 nije skrivio, ili je svojim činjenjem ili nečinjenjem skrivio ili uzrokovao Investitor 1, i isti se produžava za toliko vremena koliko su te okolnosti trajale. -----

3.2. Investitor 2 se obavezuje, u slučaju da, njegovom krivicom ili nečinjenjem, Objekat ne završi

GR

AS

GR

po istemu »ključ u ruke« i ne preda pripadajuće posebne djelove Investitoru 1, u roku iz tačke 3.1. Ugovora, da Investitoru 1 plaća naknadu štete zbog nemogućnosti korišćenja pripadajućih mu posebnih djelova Objekta, u iznosu od 500,00 (pet stotina i 00/100) eura po svakom pripadajućem posebnom dijelu Objekta, mjesečno, i to počev od prvog mjeseca kašnjenja pa sve do ispunjenja preuzetih obaveza ili do raskida Ugovora. Naknada se plaća za svaki započeti mjesec kašnjenja, do 10.-og (desetog) u mjesecu za taj mjesec.-----

**4. Izgradnja i kvalitet** -----

**4.1.** Investitor 2, se obavezuje da Objekat izgradi, prema glavnom projektu koji će biti izrađen u skladu sa izdatim Urbanističko - tehničkim uslovima i ostaloj odobrenoj investiciono - tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu, za građenje ovakve vrste objekata i izvođenje ove vrste radova.-----

**4.2.** Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova, moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom, po kojoj se izvode radovi na Objektu i uslovima iz Ugovora. -----

**4.3.** Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova Investitor 2, je dužan da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala, odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

**4.4.** Investitor 2 ima pravo da angažuje podizvođače za sve ili pojedine radove na izgradnji Objekta, s tim da to ga, ne oslobađa odgovornosti za izvršenje ugovorenih obaveza i kvalitet izvedenih radova. -----

**5. Garantni rok** -----

**5.1.** Garantni rok za stabilnost objekta iznosi 10 (deset) godina. -----

**5.2.** Garantni rok za zanatske radove iznosi 24 (dvadeset četiri) mjeseca od dana primopredaje, a za opremu kako to daju proizvođači. -----

**5.3.** Investitor 2 je dužan da sve nedostatke koji se pokažu u garantnom roku, otkloni o svom trošku u roku od 15 (petnaest) dana od dana obavještanja, u protivnom Investitor 1 ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje druga, z ate poslove registrovana lica, a Investitor 2 je dužan da mu te troškove plati u roku odmah.-----

**6. Prava i obaveze** -----

**6.1.** Investitor 1, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeća prava i obaveze, i to: -----

- da obezbijedi dokumentaciju o vlasništvu – list nepokretnosti za katastarsku parcelu koju ulaže;
- da obezbijedi primopredaju katastarske parcele koju ulaže; -----
- da Investitoru 2, za svo vrijeme realizacije Ugovora, obezbijedi punu zaštitu od evikcije - pravnog i faktičkog uznemiravanja i ometanja u izvršavanju Ugovorom preuzetih obaveza i da saraduje sa njim u postupku pribavljanja propisanih odobrenja i saglasnosti; -----
- da da saglasnost na glavni projekat i imenovanje nadzornog organa za vršenje stručnog nadzora a troškove nadoknade za isti snosi Investitor 2. -----

**6.2.** Investitor 2, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeća prava i obaveze i to: -----

- da glavni i izvođački projekat, uključujući i prateće sadržaje ove dokumentacije, dostavi na prethodnu saglasnost Investitora 1. Ovom tehničkom dokumentacijom u potpunosti će se predvidjeti i usaglasiti, u skladu sa Ugovorom, vrsta i kvalitet radova, kvalitet materijala i opreme;
- da finansira pripremu investiciono - tehničke dokumentacije na ime oba Investitora; -----
- da poštuje projektovane kapacitete Objekta i dinamički plan gradnje; -----
- da izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite životne sredine i zaštite na radu, te da vodi računa o uticaju na životnu sredinu, a posebno da obrati pažnju na: izgradnju i upravljanje otpadom, smanjenje prašine i buke, restauraciju gradilišta, privremeno skladištenje materijala, skladištenje štetnih materijala, plan za upravljanje saobraćajem, radno vrijeme, ulazak na susjedne parcele, a u skladu sa zakonima koji uređuju navedene oblasti; -----
- da postupa isključivo po odobrenoj investiciono - tehničkoj dokumentaciji; -----

QR

QR



- da na lokaciji prilikom izgradnje Objekta, preduzima sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje pričini ostalim Ugovornim stranama, trećim licima i imovini; -----
- da snosi troškove organizacije gradilišta a posebno u dijelu koji se odnosi na priključke neophodne za izgradnju Objekta; -----
- da organizuje i plati troškove tehničkog prijema i izdavanja upotrebne dozvole za Objekat;-----
- da prije početka izgradnje Objekta, izabere nadzorni organ za vršenje stručnog nadzora, angažuje i snosi troškove istog, a koji mora biti lice ili organizacija registrovana za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekata, u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva;-----
- da organizuje aktivnosti i finansira radove na infrastrukturalnoj elektro mreži, sistemu vodovoda i kanalizacije, telekomunikacionim vodovima kao i da organizuje aktivnosti i finansira priključenje na trafostanicu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telekomunikacionu mrežu i ostale infrastrukturne priključke Objekta, prema datim urbanističko-tehničkim uslovima nadležnih službi;-----
- da obezbijedi i snosi troškove etažne razrade i upisa Objekta u katastar nepokretnosti, u skladu sa Ugovorom i budućim aneksima. -----

## 7. Odgovornost -----

**7.1.** Investitor 1 ne snosi nikakve materijalne, finansijske, prekršajne i druge posljedice u slučaju da Investitor 2 prilikom izgradnje Objekta odstupa o odobrene investiciono - tehničke dokumentacije ili prekorači gabarite Objekta koji budu utvrđeni glavnim projektom i odgovornost za takve radnje snosi isključivo Investitor 2.-----

U slučaju da zbog nepoštovanja zakona i drugih propisa prilikom izgradnje Objekta, Investitoru 1, od strane nadležnih inspekcijskih i drugih organa, bude izrečena kazna, Investitor 2 se obavezuje, tako nastale troškove nadoknaditi im u roku odmah.-----

Investitor 2 je saglasan da, ako svojom krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem, ne izvrši svoje obaveze u roku i na način iz Ugovora, Investitor 1 ima pravo da pokrene postupak za raskid Ugovora. -----

Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem, smatra se neblagovremeno pribavljanje ili nepribavljanje svih propisanih dokumenata saglasnosti, nepreduzimanje radnji usmjerenih na izgradnju Objekta, neobraćanja prema nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, osim više sile, ćutanja administracije ili nemogućnosti pribavljanja propisanih isprava, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl.) na koje se ne može uticati. -----

**7.2.** Investitor 2 je saglasan da, ako ne izvrši svoje obaveze u roku i na način iz Ugovora a da to ne uradi, ni, po pisanoj opomeni Investitora 1, u dodatnom roku koji on, sam odredi, Investitor 1 kao vlasnik zemljišta (lokacije Objekta) je ovlašćen da raskine Ugovor i da, po svom izboru, angažuje i zaključi ugovor sa drugim investitorom ili izvođačem radova radi završetka Objekta, a po prethodnoj, od strane angažovanog nezavisnog i ovlašćenog procjenitelja, izvršenoj procjeni vrijednosti do tada izvedenih radova, koja sredstva bi bila isplaćena Investitoru 2 nakon završetka izgradnje Objekta, novčano ili ustupanjem stanova u Objektu, po tržišnim cijenama stanova iz Objekta. -----

U slučaju da Ugovor se raskine, a da Investitor 1, ne angažuje ili ne zaključi ugovor sa drugim investitorom ili izvođačem radova radi završetka Objekta, Investitor 2 snosi troškove konzerviranja i zaštite Objekta, do razrješenja spora. -----

## 8. Podjela -----

**8.1.** Ugovorne strane su saglasne, da: -----

a) Investitoru 1 pripadne 30% (trideset posto) neto površina posebnih djelova Objekta, završenih i spremnih za useljenje / upotrebu, po sistemu „ključ u ruke“, koji će biti bliže opisani aneksom Ugovora, koji će Ugovorne strane zaključiti nakon izrade glavnog projekta; -----

b) Investitoru 2 pripadnu svi ostali posebni djelovi Objekta. -----

**8.2.** Nakon zaključenja aneksa Ugovora iz tačke 8.1. Ugovora, svaki Investitor, ima pravo

GR

AS

GR

samostalno i bez prisustva, odobrenja ili saglasnosti drugog Investitora, raspolagati-prodavati pripadajuće mu posebne djelove Objekta, s tim da u tim predugovorima odnosno ugovorima bude naznačeno da drugi Investitor ne snosi bilo kakvu odgovornost za obaveze preuzete tim predugovorima odnosno ugovorima. -----

**8.3. Katastarska identifikacija posebnih djelova Objekta** će se utvrditi aneksom Ugovora u postupku etažne razrade i upisa Objekta u katastar nepokretnosti, s tim da, dozvoljena su odstupanja između projektovanih i izvedenih površina do +3% (plus minus tri posto), a za razliku veću od dozvoljenih odstupanja obračunava se i plaća naknada po cijeni od 1.000,00 (jednu hiljadu i 00/100) eura po jednom kvadratnom metru neto prodajne površine. -----

**8.4. Ugovorne strane su saglasne, u slučaju da Investitor 2 izgradi Objekat veće površine od one koja je utvrđena Urbanističko-tehničkim uslovima, a tako izgrađene veće površine (prekoračenja) će se podijeliti između Investitora 1 i Investitora 2, u odnosu 30%:70%. -----**

**9. Pravo svojine na zemljištu -----**

**9.1. Ugovorne strane su saglasne da zemljište koje čini lokaciju Objekta (urbanističku parcelu) ostane u vlasništvu Investitora 1, po stanju na dan zaključenja Ugovora, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, postati zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika Objekta. -----**

**10. Knjižna izjava (Clausula intabulandi)-----**

**10.1. Investitor 1 izričito i neopozivo izjavljuje da odobrava i zahtijeva, da u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na zemljištu iz tačke 2.1. Ugovora, izvrši se zabilježba notarskog zapisa Ugovora, koja ima trajati sve do uknjižbe Objekta ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati. -----**

**11. Investiciono-tehnička dokumentacija i Prijava građenja -----**

**11.1. Sva investiciono-tehnička dokumentacija i Prijava građenja Objekta, glasit će na ime oba Investitora. -----**

**11.2. Investitor 1 ovlašćuje Investitora 2, da u njegovo ime, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Investitor 2 se obavezao, da kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta, naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plati u cjelosti. -----**

**12. Troškovi -----**

**12.1. Troškove notarskog zapisa i zabilježbe u katastar nepokretnosti, snosi Investitor 2. -----**

**13. Odobrenja -----**

**13.1. Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima. -----**

**14. Rješavanje sporova -----**

**14.1. Eventualne sporove koji nastanu u vezi sa Ugovorom, Ugovorne strane će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom, a u slučaju da se to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. -----**

**14.2. Za sve što nije predviđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore, koji regulišu ovu oblast. -----**

**15. Pouke i upozorenja Notara -----**

Notar je poučio stranke na mogućnosti njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i upis zabilježbe u katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako zabilježba osigurava Ugovorne strane, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja pa su stranke se saglasile da kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, se izvrši zabilježba Ugovora. -- Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiče se upisom u katastar nepokretnosti; -----  
 - Notar će po službenoj dužnosti otporak notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; -----

- shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, Ugovorne strane su dužne da zahtjev za zabilježbu Ugovora podnesu u ugovorenom roku a najkasnije u zakonskom roku od

GR

AS

GR

15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

**16. Prilozi** -----

**16.1.** Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 6457 – Prepis, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, pod brojem 200-956-8227/2020, dana 28.05.2020. (dvadeset osmog maja dvije hiljade dvadesete) godine. -----

b) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0164324/012, matični broj 02373874, za Investitora 2. -----

c) Lična karta Investitora 1 - Izvršnog direktora Investitora 2. -----

**16.2.** Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 6457 – Prepis, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, pod brojem 200-956-8227/2020, dana 28.05.2020. (dvadeset osmog maja dvije hiljade dvadesete) godine. -----

b) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0164324/012, matični broj 02373874, za Investitora 2. -----

**17. Završne odredbe** -----

**17.1.** Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti i da te ispravke dostavi njima i Upravi za nekretnine-PJ Podgorica. -----

**17.2.** Stranke su ovlastile Notara da u njihovo ime podnese Upravi za nekretnine – PJ Podgorica zahtjev za zabilježbu notarskog zapisa Ugovora. -----

**17.3.** Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Investitori (po 1x); -----

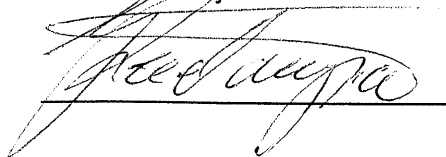
- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 950,00 (devet stotina pedeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 199,50 (stotinu devedeset devet i 50/100) eura, što ukupno iznosi 1.149,50 (jednu hiljadu stotinu četrdeset devet i 50/100) eura, a prema tržišnoj vrijednosti neto prodajnih površina Objekta čija zajednička izgradnja je predmet pravnog posla procijenjenih na iznos od 1.000.000,00 (jedan million i 00/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

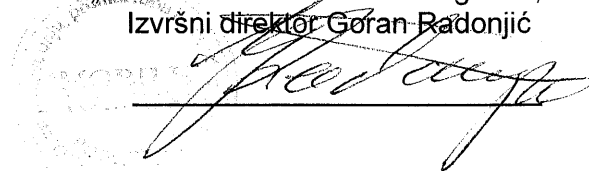
U Podgorici, dana 28.05.2020. (dvadeset osmog maja dvije hiljade dvadesete) godine u 11,00 (jedanaest) časova. -----

**Investitor 1,**  
Goran Radonjić

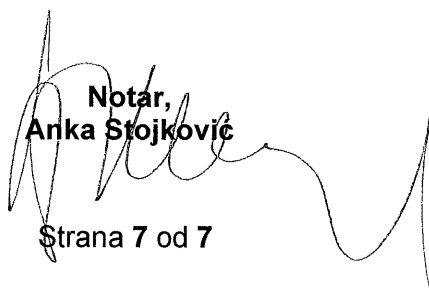


**Investitor 2,**

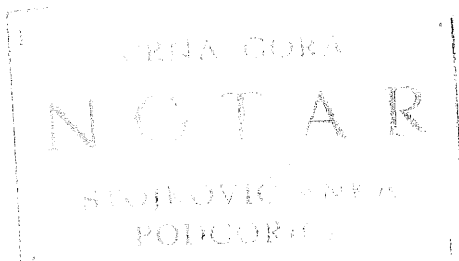
„MOBILE NAMOS“ doo Podgorica,  
Izvršni direktor Goran Radonjić



**Notar,**  
Anka Stojković



Strana 7 od 7



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje da je otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **vjeran izvorniku i potpun sa priložima:**-----

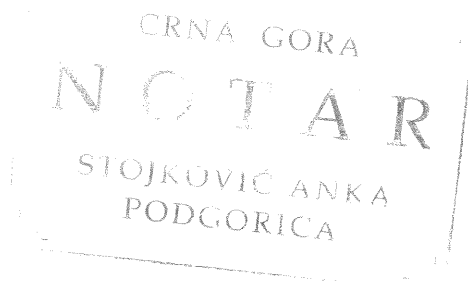
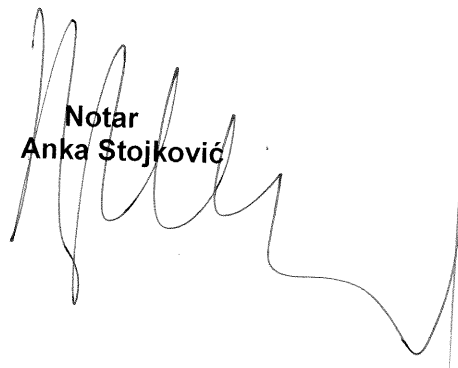
**-Fotokopija:** List nepokretnosti 6457 – Prepis, KO Donja Gorica, -----

Otpravak izvornika sastavljen je za **Investitora 2.**-----

**UZZ broj 504/2020**

U Podgorici, dana **28.05.2020.** godine

Notar  
Anka Stojković





200-956-8227/2020

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 200-956-8227/2020

Datum: 28.05.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Goran Radonjić, Podgorica, Nikšički put 63, za potrebe Zaključivanje ugovora u formi notarskog zapisa izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 6457 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 720                | 2       |             | 12<br>57   | 07/03/2018  | GORNJA GORICA                | Pašnjak 4. klase<br>KUPOVINA    |            | 1800                    | 1.80   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                 |            | 1800                    | 1.80   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |         |            |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto           | Prava   | Obim prava |
| 1411973213028                 | RADONJIĆ KOMUNISLAV GORAN<br>G.GORICA Podgorica | Svojina | 1/1        |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat  
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 28-may-2020 10:42



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0886874 / 001  
PIB: 03256553

Datum registracije: 24.04.2019.

### DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN  
Telefon: +38268111682  
eMail: ifemic@gmail.com  
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.  
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**IVAN FEMIĆ** 2301988283018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**IVAN FEMIĆ** 2301988283018 CRNA GORA

---

Adresa: **BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno ( )**

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ( )**

---

Izdato: 09.05.2019 godine u 10:10h



**NAČELNICA**

*28*

**Dušanka Vujisić**

*Dužanka Vujisić*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-328/2  
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-328/2

Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



**POLISA - RAČUN POL-00127381**

|                   |   |                 |                         |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Djurđić Radovan, 80-077                                 |                 |                         |
| <b>Ugovarač</b>   |   |                 |                         |
| Naziv             | DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN<br>PODGORICA         | MB              | 03256553                |
| Adresa            | BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon         |                         |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                                     |                 |                         |
| Period osiguranja | 02.06.2020 (24:00) - 02.06.2021 (24:00)                 | Period obračuna | 02.06.2020 - 02.06.2021 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

|                   |  |        |      |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

**Osiguranik**

|        |   |         |          |
|--------|---|---------|----------|
| Naziv  | DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN<br>PODGORICA         | MB      | 03256553 |
| Adresa | BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon |          |

**Suma osiguranja**

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

**Franšiza**

|          |  |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur |
|----------|--|

**Obračun za predmet**

|  |        |
|--|--------|
| Premija  | 350,00 |
| Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur | 168,00 |
| Komercijalni popust                            | -88,06 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije         | -77,70 |
| Ukupna premija bez poreza                      | 352,24 |
| Porez na premiju                               | 31,70  |
| Ukupna premija sa porezom                      | 383,94 |

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori smatraju se trećim licem.**

POLISA: POL-00127381

Datum štampe: 03.06.2020 09:42

Strana 1 od 2

| OSIGURANJE  |   | Vrijednost   |          | Valuta/Jed. mere |
|---|---|--|----------|------------------|
| Opis pojedinačne djelatnosti  |   | Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu) |          |                  |
| Vrsta osiguranja:   | Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti             |  | Šifra:   | 1301             |
| <b>Osiguranik</b>   |   |  |          |                  |
| Naziv   | DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN<br>PODGORICA         | MB   | 03256553 |                  |
| Adresa  | BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon  |          |                  |
| <b>Suma osiguranja</b>  |   |  |          |                  |
| Uloga   |   | Način ugovaranja   |          | Iznos            |
| Jedinstvena suma osiguranja   |   | Na sumu osiguranja   |          | 100.000,00       |
| <b>Franšiza</b>   |   |  |          |                  |
| Franšiza  |   | Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.                 |          |                  |
| <b>Obračun za predmet</b>   |   |  |          |                  |
| Premija   |   | 263,00   |          |                  |
| Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur  |   | 78,90  |          |                  |
| Komercijalni popust   |   | -58,12   |          |                  |
| Popust za jednokratno plaćanje premije  |   | -51,29   |          |                  |
| Ukupna premija bez poreza   |   | 232,49   |          |                  |
| Porez na premiju  |   | 20,92  |          |                  |
| Ukupna premija sa porezom   |   | 253,41   |          |                  |
| Teritorijalno pokrće Crna Gora.   |   |  |          |                  |
| Osiguravajućim pokrćem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.   |   |  |          |                  |
| Osiguranje je zaključeno u skladu sa Općim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.  |   |  |          |                  |
| Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računsko ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. |   |  |          |                  |
| Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.   |   |  |          |                  |
| Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.   |   |  |          |                  |

### UKUPAN OBRAČUN

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 584,73     |
| Porez na premiju          | 52,62      |
| Ukupna premija sa porezom | 637,35     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

POLISA: POL-00127381

Datum štampe: 03.06.2020 09:42

Strana 2 od 2

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

M.P. Osiguravač:

M.P. Osigurani / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)



1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA\_GRAD, 02.06.2020



POLISA: POL-00127381

Datum štampe: 03.06.2020 09:42

Strana 1 od 1

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

## RJEŠENJE

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja objekta centralnih djelatnosti; DUP "Gornja Gorica 1 – izmjene i dopune"; UP A/3; dio KP 720/2, KO Donja Gorica**, određuje se:

**Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2**

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.



Direktor

*Ivan Femić*  
Ivan Femić, spec.sci.arch.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 246/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;



2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## ***URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI***

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 29. maj 2018. godine

**RADONJIĆ SONJA I TVRDIŠIĆ NATAŠA**

**PODGORICA**

Ul. Slobode br.45

Na Vaš zahtjev broj 08-352/18-198 od 29.03.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-153 od 16.05 2018.godine, za objekat centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli A/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici ( "Sl.list CG - opštinski propisi" br.28/11), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 4965/3 od 25.05.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

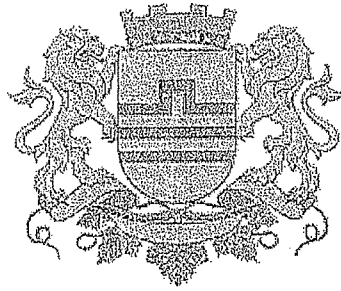
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



**SEKRETAR**  
Oliver Marković, dipl.ing.grad.



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

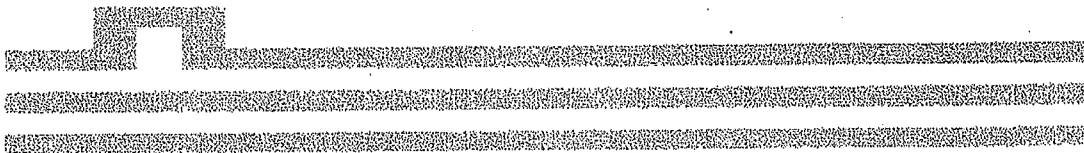
**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Gornja gorica 1 "- izmjene i dopune , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.05.2018.godine.

Podnjetog zahtjeva: Radonjić Sonja i Tvrdišić Nataša, zahtjevom broj 08-352/18-153.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. A/3**, Detaljnog urbanističkog plana " Gornja gorica 1 "-izmjene I dopune



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA  
Radonjić Sonja i Tvrđišić Nataša

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT CENTRALNE DJELATNOSTI

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja gorica 1 "-izmjene i dopune , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.05.2018.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za objekat centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli br A/3 , u zahvatu DUP-a „Gornja gorica 1“-izmjene i dopune.

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Radonjić Sonja i Tvrđišić Nataša

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 6457-prepis, KO Donja Gorica, konstatovano je da se katastarska parcela br. 720/2, susvojina po 1/2 Radonjić Sonja i Tvrđišić Nataša , površine 1800,0m<sup>2</sup> nalazi u zahvatu DUP-a „Gornja gorica 1“-izmjene i dopune i ista je neizgrađena.  
Za predmetnu katastarsku parcelu ne postoje tereti i ograničenja.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta centralnih djelatnosti.

Urbanistička parcela broj **A/3**, Blok » **A** », definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **A/3** je 1799,84 m<sup>2</sup>.

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

### ***Parcelacija i preparcelacija***

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdvojen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m<sup>2</sup>. Postojeće parcele koje su manje od 300m<sup>2</sup> a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Tako je manje parcele od 300m<sup>2</sup> su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje. Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

### ***o Regulacija i nivelacija***

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

### **Urbanističko tehnički uslovi za objekat centralnih djelatnosti**

- Izgradnja objekata sa ovom namenom planirana je na nešto većim lokacijama opštinskog zemljišta pored puta za Nikšić i pored Morače, u zoni raskrsnice Cetinjskog i Nikšićkog puta, u zoni naseljskog centra u kontaktu sa Donjom Goricom kao i na pojedinačnim lokacijama u okviru zahvata plana gde za ovom namenom postoje posebne potrebe ili su ovakve funkcije prepoznate u postojećem stanju. Ova namena se u vidu uprave i administracije zadržava i na lokaciji mesne zajednice.
- Ova namena je planirana i u okviru objekata u kojima sada egzistira i na lokacijama na kojima se pojavila potreba korisnika za isključivom organizacijom ove namene.
- Pod poslovno - komercijalnim funkcijama se podrazumevaju trgovina, usluge ugostiteljstvo, naseljska proizvodnja i slični sadržaji koje treba organizovati u objektima kao jedinstvenim arhitektonskim celinama a naročito na UP A/2, A/3, G/1, F/1 u vidu megamarketa, tržnog ili poslovnog centra.

- Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove nemene je 0.7.
- Maksimalna spratnost do Po(Su) +P+2, visina spratne etaže je u funkciji namene objekta a u skladu sa normativima za tu vrstu objekta.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu a nadgradnju je moguće vršiti nad čitavim gabaritom.
- U grafičkim priložima definisana je zona gradnje u okviru koje je moguće postaviti objekat. Gabarit je tehničkom dokumentacijom biti definisan u skladu sa namenom i funkcionalnom organizacijom objekta
- Za lokacije za koje nije definisana zona gradnje minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Objekat se može postaviti i na manjem odstojanju ili na granicu parcele ali uz prethodnu saglasnost suseda.
- Ulaz u lokacije obezbediti sa pristupnih saobraćajnica a ne sa magistralnog puta ukoliko je lokacija uz magistralni put.
- Parkiranje za potrebe objekta obezbediti u okviru parcele ili na parceli u bližem okruženju, parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbediti po normativu 1PM na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora
- Ograđivanje parcele prema saobraćajnicama moguće je živom zelenom ogradom u skladu sa celokupnim parternim uređenjem i oblikovanjem prostora ili transparentnom ogradom zavisno od funkcije objekta i položaja u naselju.
- Novoplanirani objekti oblikovno i arhitektonski treba da podrže funkciju. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za primenjeni materijal.

| ZONA B                     |                            |           |              |     |    |  |                  |                |         |      |      |                    |
|----------------------------|----------------------------|-----------|--------------|-----|----|--|------------------|----------------|---------|------|------|--------------------|
| Porodično stanovanje TIP 1 |                            |           |              |     |    |  |                  |                |         |      |      |                    |
| POSTOJEĆE STANJE           |                            |           |              |     |    |  | PLANIRANO STANJE |                |         |      |      |                    |
| Broj JP                    | Površina (m <sup>2</sup> ) | Spratnost | Broj objekat | BRP | Iz |  | MAX spratnost    | P.pod objektom | BRP     | Iz   | Il   | Oblik intervencije |
| A/3                        | 1800                       |           |              |     |    |  | Po(Su)+P+2       | 620.00         | 1860.00 | 0.34 | 1.03 | nova gradnja       |

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinese se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima

### ***Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti***

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

### **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )



- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove  
( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

### **Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:**

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje su prikazane na graf. prilogu "Geodezija". Prilaz urbanističkoj parceli projektovati sa jednim saobraćajnim priključkom, vodeći računa o bezbjednosti saobraćaja.

Obaveza Investitora je da obezbjedi parkiranje u okviru objekta ili parcele na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje, na način da svako vozilo ima parking mjesto i nezavisan, bezbjedan i pregledan saobraćajni pristup.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa zasnovanih po sljedećim normativima:

1,0 parking mesto na 50,0 BRGP m<sup>2</sup> djelatnosti.

Potrebno broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,2 m;
- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;
- širine parking mesta uz zidove i stubove povećati na primjerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokriveno.

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti saobraćajnim priključkom na javnu

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP A/3 , zona trafostanica A planirano je iz trafostanice TS br.1 10/0,4 kV 2x630kVA.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

#### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopiinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### OSTALI USLOVI :

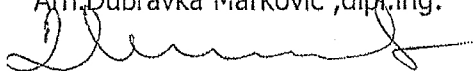
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

#### OBRADILI :

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«  
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

#### Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



#### PRILOZI:

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

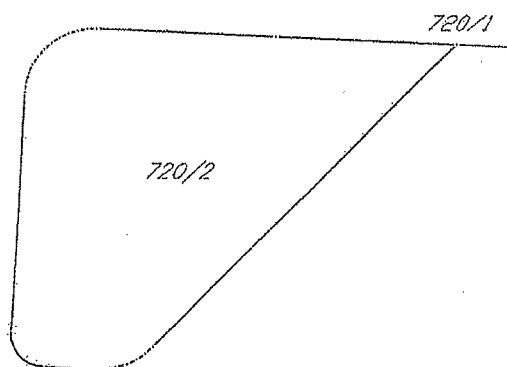
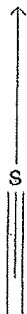
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 08-352/18-153  
Datum: 08.05.2018.



Katastarska opština: DONJA GORICA  
Broj lista nepokretnosti: 6457  
Broj plana: 6,38  
Parcela: 720/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



17600000084  
101.956-22985/2018

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-22985/2018

Datum: 03.05.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-153 956-101-3278/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6457 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 720                | 2       |             | 12<br>57   | 07/03/2018  | GORNJA GORICA                | Pašnjak 4. klase<br>KUPOVINA       |            | 1800                    | 1.80   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 1800                    | 1.80   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |             |            |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Osnov prava | Obim prava |
| 0106974215031                 | TVRDIŠIĆ DRAGOLJUB NATAŠA<br>IVANGRAĐSKA 8 Podgorica | Susvojina   | 1/2        |
| 3004951218002                 | RADONIĆ MLADEN SONJA<br>NIKŠIČKA 63 Podgorica        | Susvojina   | 1/2        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

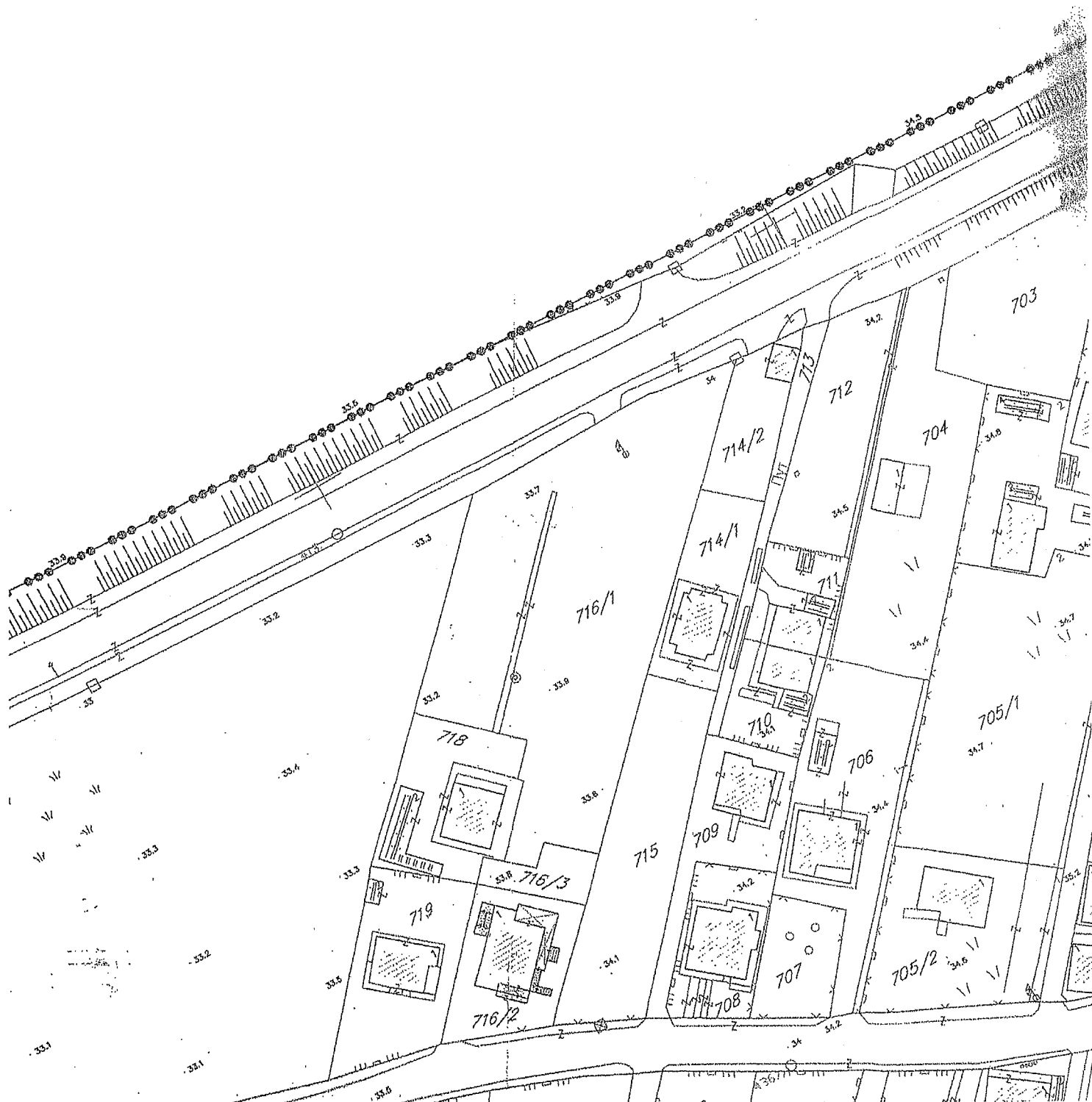
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“ - izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTEVA  
Radonjić Sonja i Tvrdišić Nataša

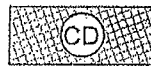


|          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |
|----------|--|-------------------------|

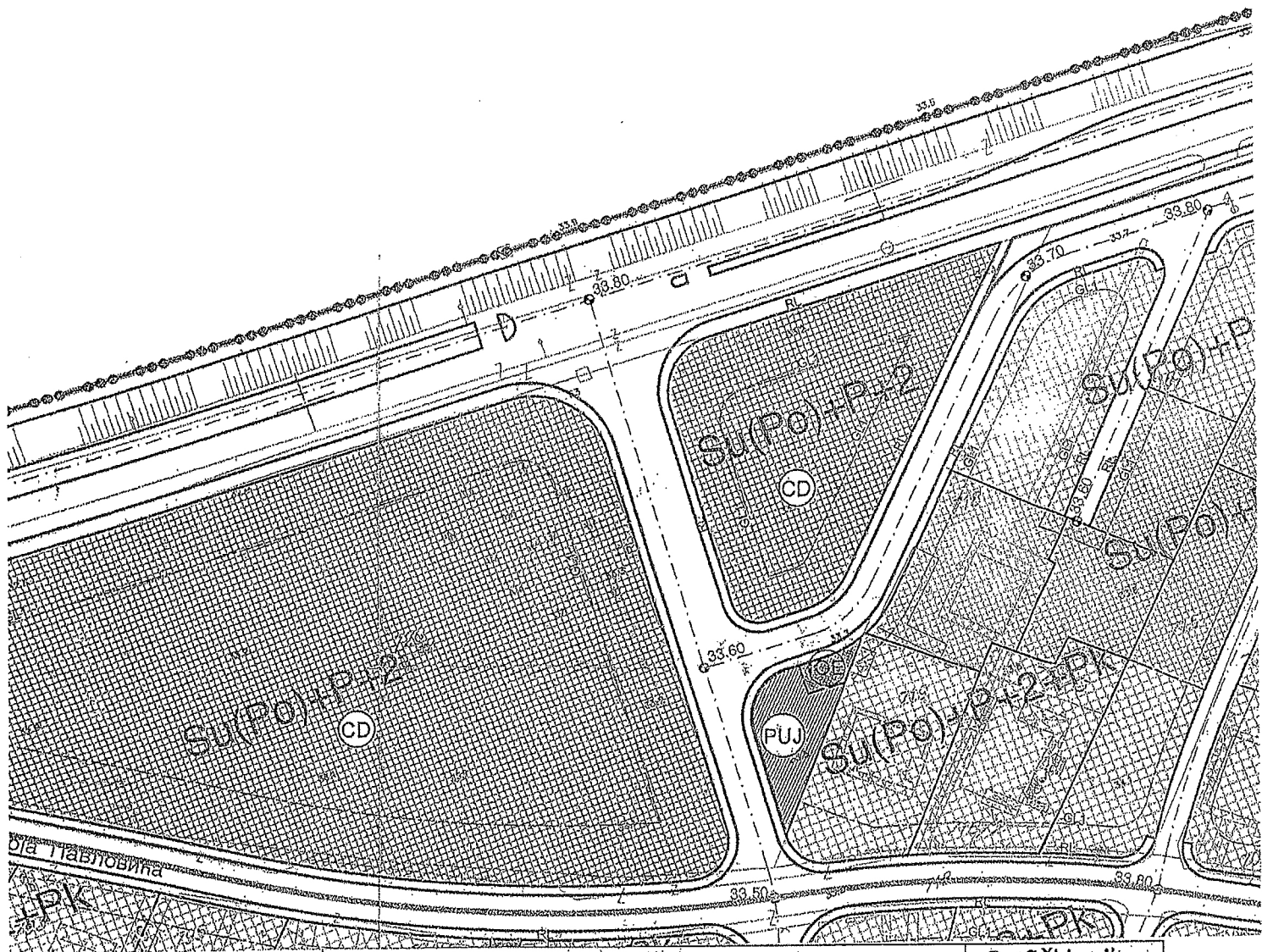
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA  
Radonjić Sonja i Tvrdišić Nataša



Površine za centralne delatnosti  
max spratnost Su(Po)+P+2



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

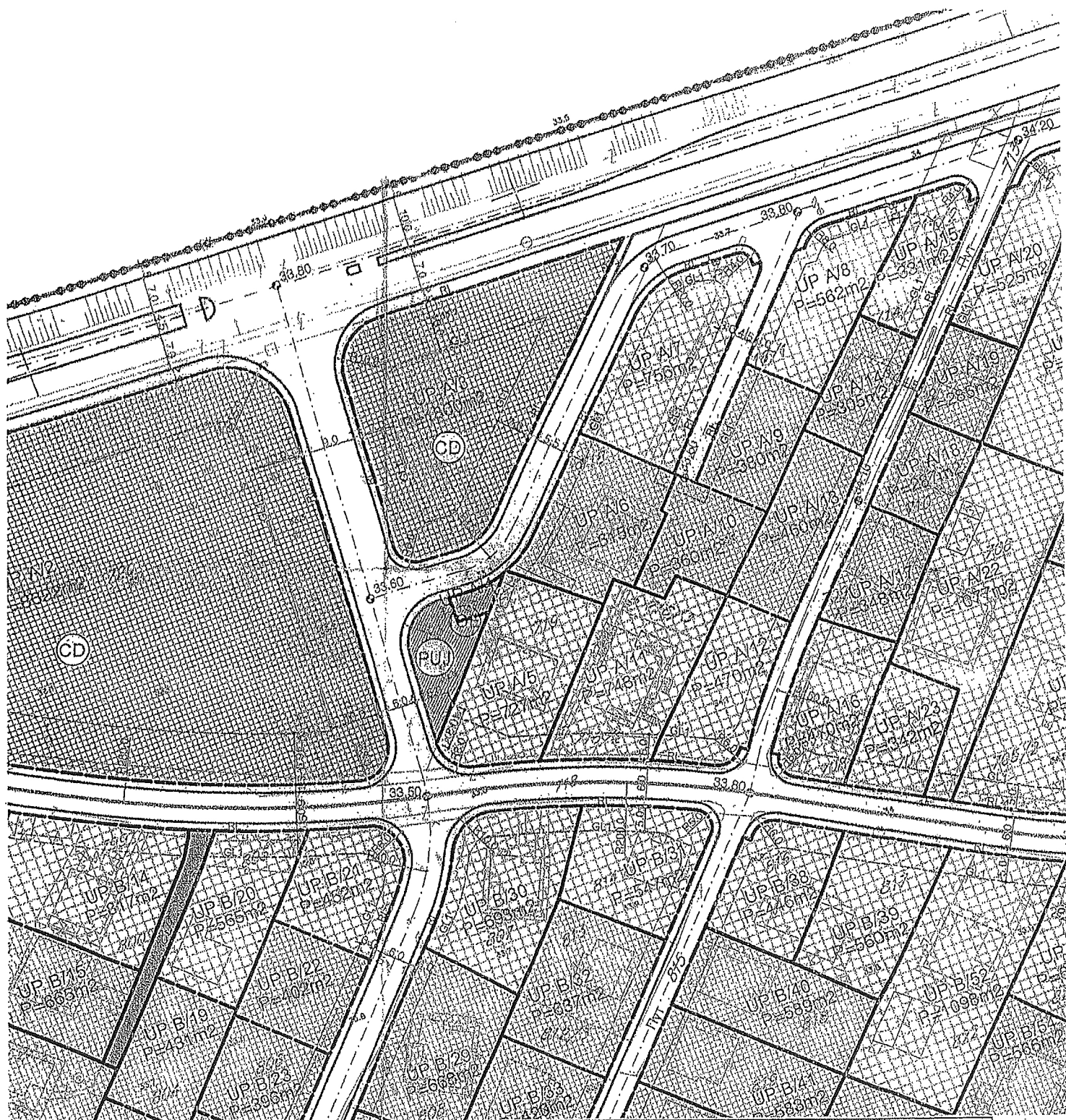
Grafički prilog  
br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA  
Radonjić Sonja i Tvrdišić Nataša



|          |   |                         |
|----------|---|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU | Grafički prilog<br>br.3 |
|----------|---|-------------------------|

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-153  
 Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i  
 dopune  
 urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA  
 Radonjić Sonja i Tvrđišić Nataša

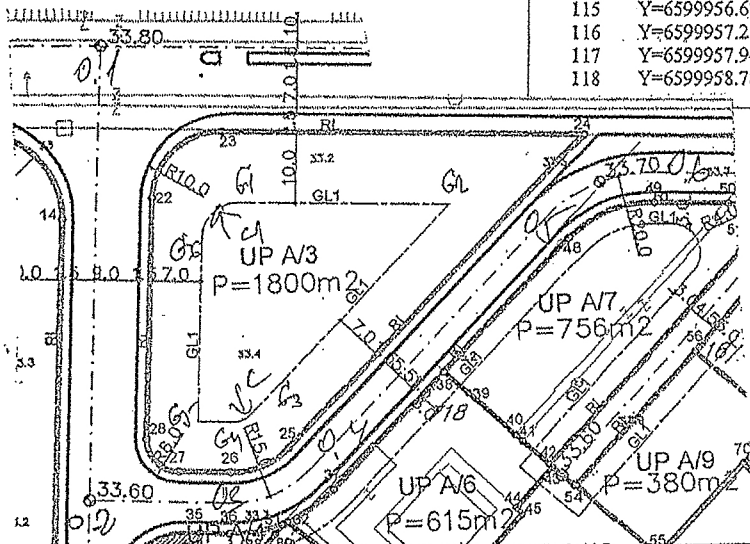
G E O D E Z I J A

R 1:1000

DUP Gornja gorica - 1, izmj. i dop. Urb.parc. br. A/3

KOORDINATE TACAKA

| Urb.parc.br. A/3<br>Površina P- 1799.84 m2 |                           |                                  |                           |
|--|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 23   | Y=6599966.02 X=4700586.78 | 119                              | Y=6599959.78 X=4700584.78 |
| 101  | Y=6599991.29 X=4700585.61 | 120                              | Y=6599960.89 X=4700585.53 |
| 24   | Y=6600016.52 X=4700584.45 | 121                              | Y=6599962.12 X=4700586.12 |
| 25   | Y=6599973.79 X=4700541.99 | 122                              | Y=6599963.39 X=4700586.52 |
| 102  | Y=6599972.66 X=4700541.01 | 123                              | Y=6599964.73 X=4700586.75 |
| 103  | Y=6599971.40 X=4700540.20 | 124                              | Y=6599966.02 X=4700586.78 |
| 104  | Y=6599970.04 X=4700539.57 | Gradjevinska linija G.L.         |                           |
| 105  | Y=6599968.60 X=4700539.14 | G.1                              | Y=6599968.06 X=4700576.68 |
| 106  | Y=6599967.12 X=4700538.90 | G.2                              | Y=6599997.40 X=4700575.32 |
| 26   | Y=6599965.62 X=4700538.88 | G.3                              | Y=6599968.86 X=4700546.96 |
| 27   | Y=6599958.53 X=4700539.27 | C                                | Y=6599966.22 X=4700549.62 |
| 107  | Y=6599957.65 X=4700539.41 | radius 3.75 m                    |                           |
| 108  | Y=6599956.82 X=4700539.72 | G.4                              | Y=6599966.01 X=4700545.87 |
| 109  | Y=6599956.08 X=4700540.16 | G.5                              | Y=6599961.41 X=4700546.13 |
| 110  | Y=6599955.42 X=4700540.76 | G.6                              | Y=6599962.83 X=4700571.96 |
| 111  | Y=6599954.90 X=4700541.47 | C1                               | Y=6599967.83 X=4700571.68 |
| 112  | Y=6599954.53 X=4700542.28 | radius 5.00 m                    |                           |
| 113  | Y=6599954.32 X=4700543.13 | Osovina planiranih saobraćajnica |                           |
| 28   | Y=6599954.28 X=4700544.02 | O.1                              | Y=6599949.82 X=4700599.29 |
| 22   | Y=6599956.15 X=4700577.81 | O.2                              | Y=6599946.31 X=4700535.69 |
| 114  | Y=6599956.32 X=4700579.16 | O.3                              | Y=6599965.39 X=4700534.64 |
| 115  | Y=6599956.67 X=4700580.44 | C2                               | Y=6599966.22 X=4700549.62 |
| 116  | Y=6599957.21 X=4700581.69 | radius 15.00 m                   |                           |
| 117  | Y=6599957.94 X=4700582.86 | O.4                              | Y=6599976.79 X=4700538.98 |
| 118  | Y=6599958.78 X=4700583.87 | O.5                              | Y=6600010.99 X=4700572.97 |
|  |                           | O.6                              | Y=6600026.01 X=4700578.76 |
|  |                           | C3                               | Y=6600025.09              |
|  |                           |                                  | X=4700558.78              |
|  |                           |                                  | radius 20.00 m            |



*Handwritten signature and date: 17.05.18*

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsto-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

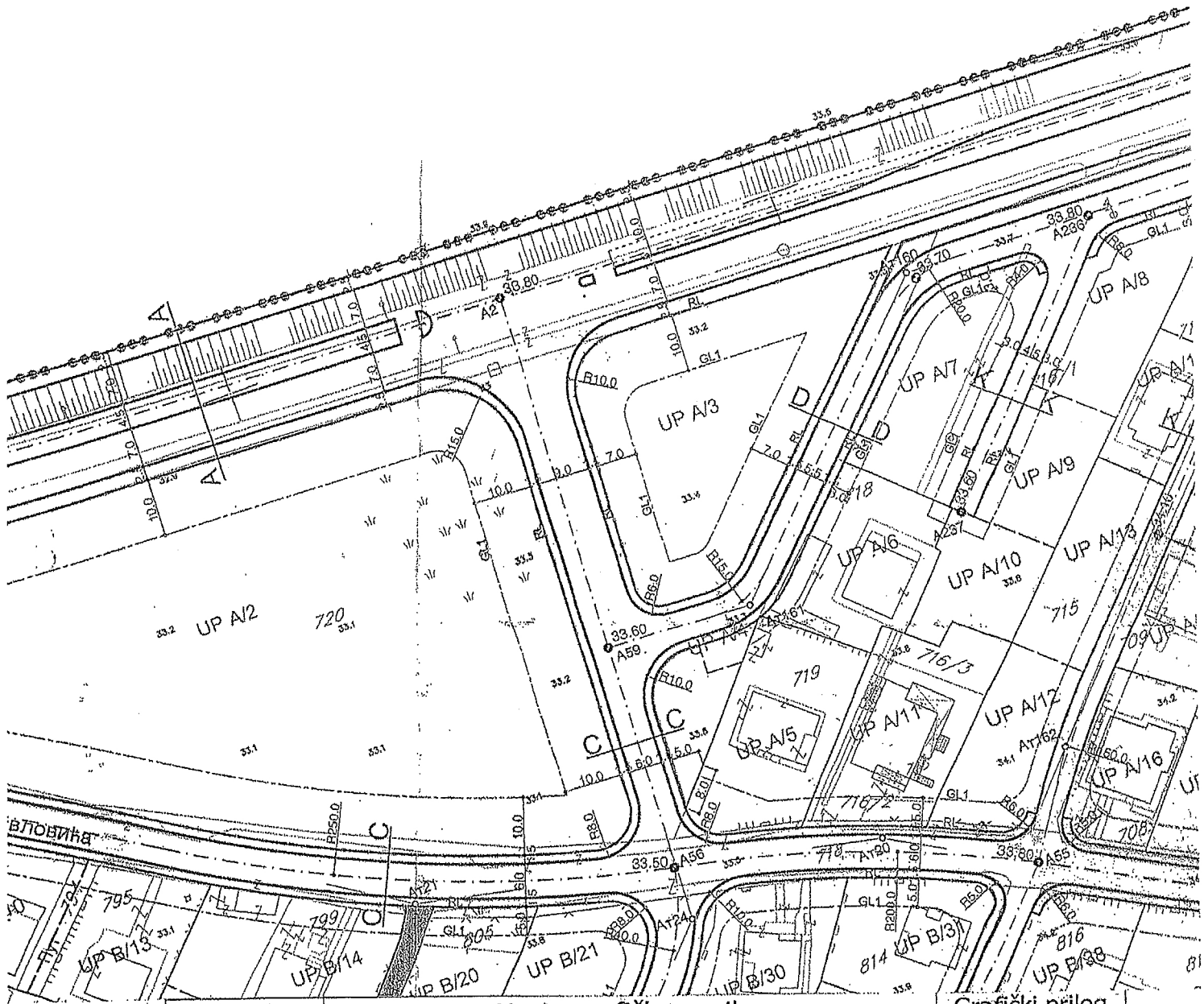


SEKRETAR  
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTEVA  
Radonjić Sonja i Tvrdišić Nataša










|          |   |                         |
|----------|---|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE | Grafički prilog<br>br.5 |
|----------|---|-------------------------|

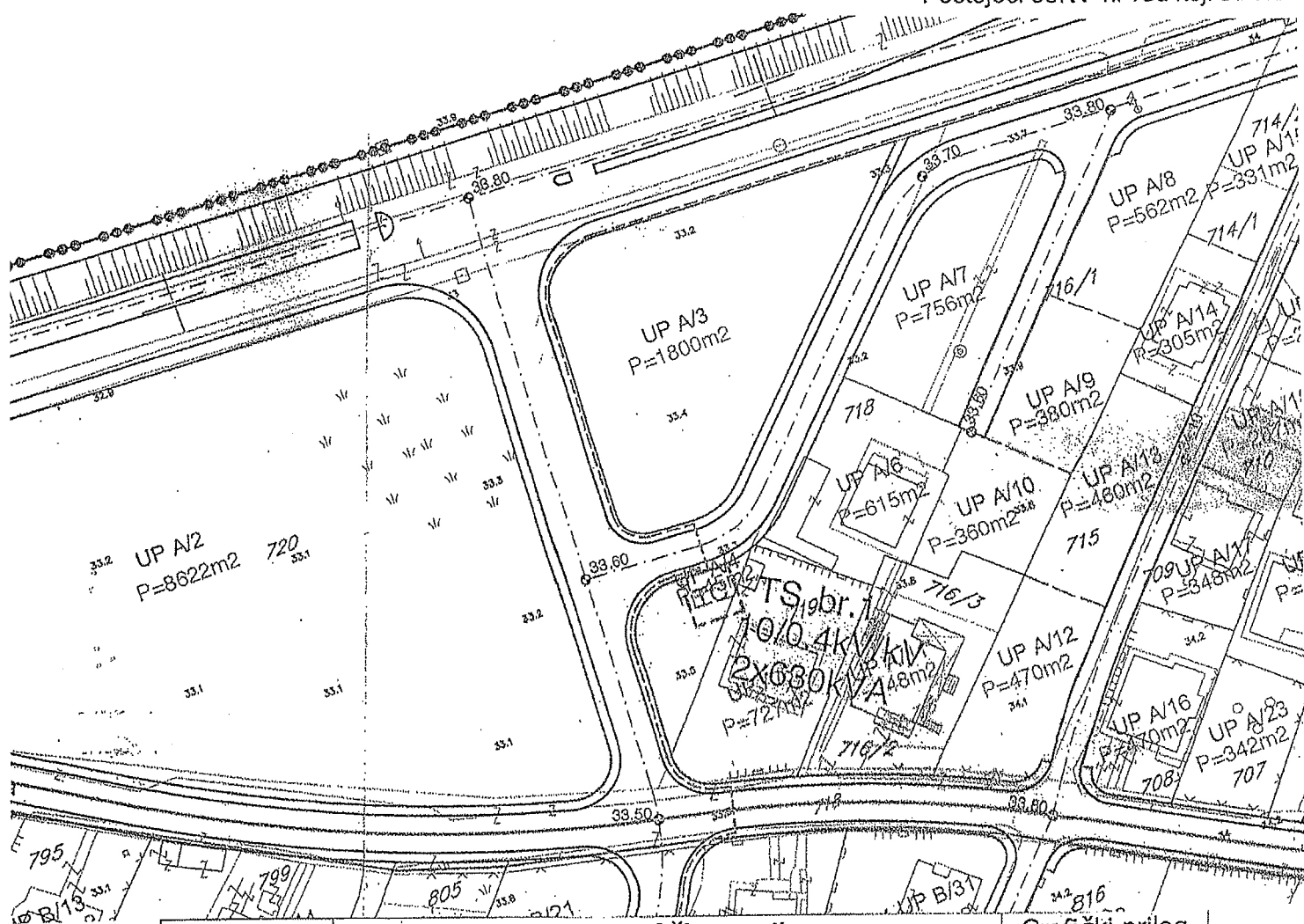
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA  
Radonjić Sonja i Tvrđišić Nataša

LEGENDA:

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukid
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukid



|          |  |                          |
|----------|--|--------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | Grafički priloga<br>br.6 |
|----------|--|--------------------------|

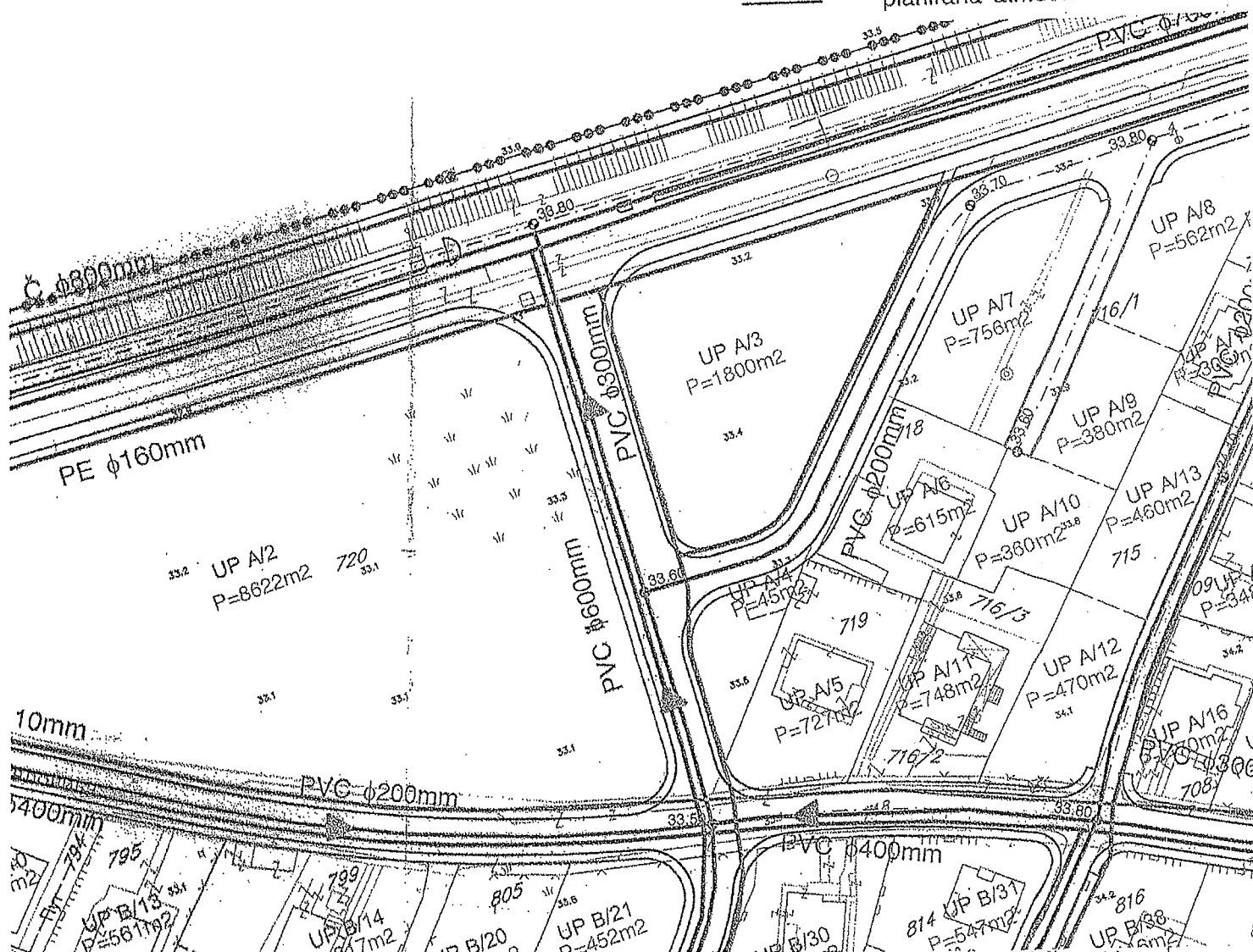
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA  
Radonjić Sonja i Tvrdišić Nataša

LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacij
- planirana atmosferska kanalizacij



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.7

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA  
Radonjić Sonja i Tvrdišić Nataša

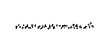
LEGENDA:



Postojeće TK okno



Postojeća TK kanalizacija



Postojeći TKvod-kabal u zemlji



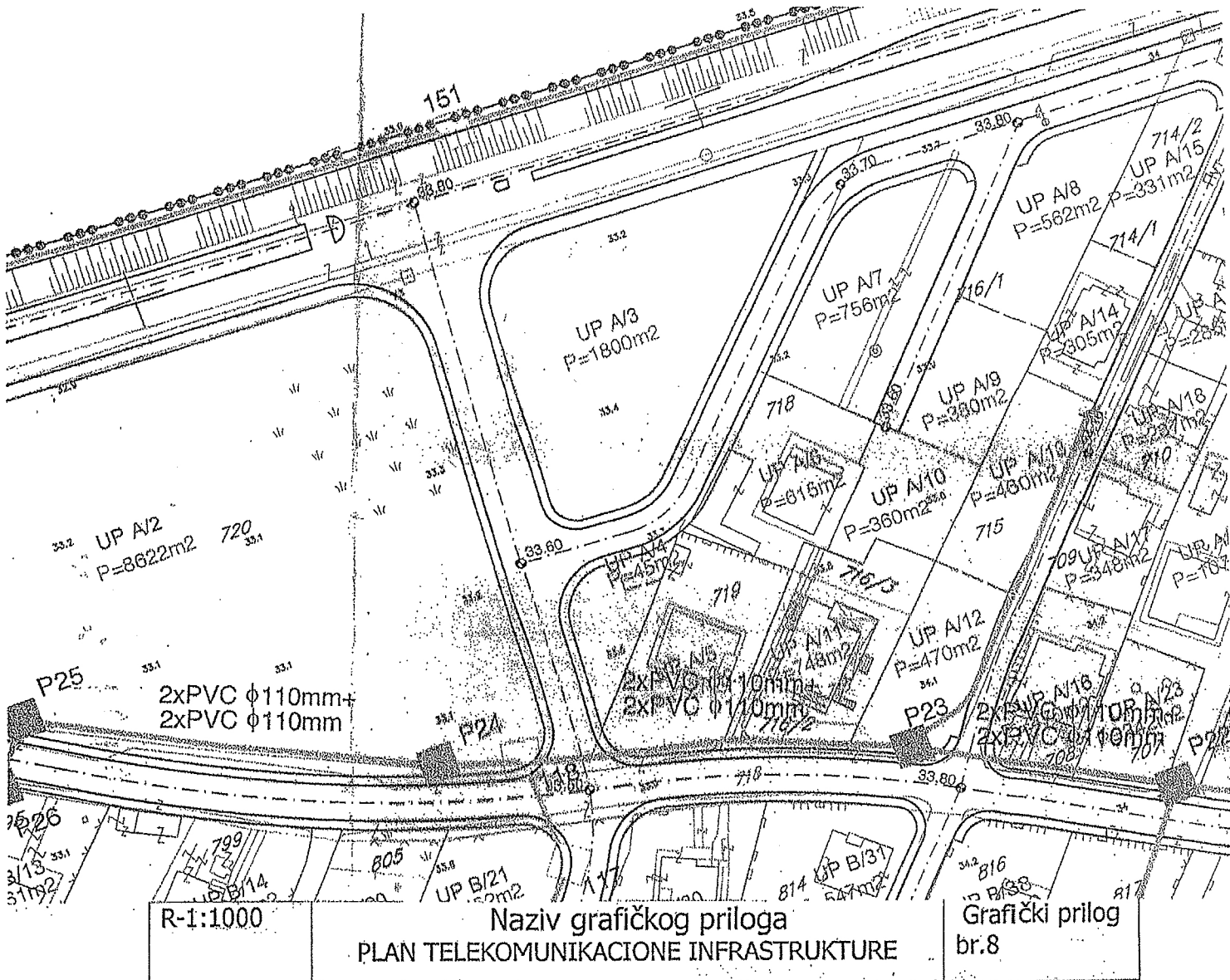
Planirano TK okno



Planirana TK kanalizacija



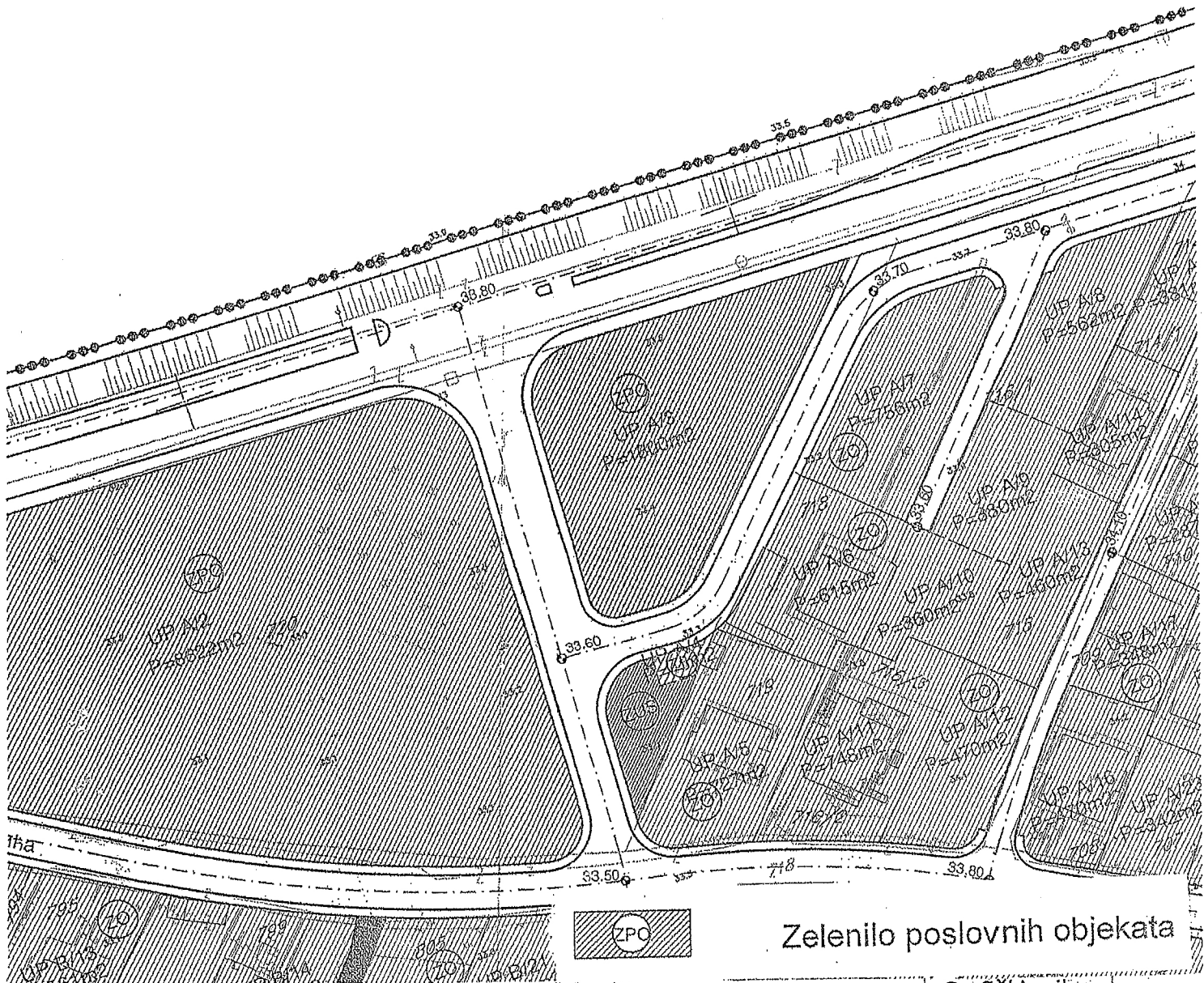
TK vod koji se ukida



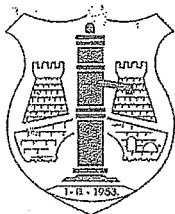
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-153  
Podgorica, 16.05.2018.godine

DUP „Gornja gorica 1“ - izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.A/3

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA  
Radonjić Sonja i Tvrđišić Nataša



|          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.9 |
|----------|--|-------------------------|



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG-banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4965/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 25.05.2018.  
Секретаријат за планирање и уређење простора  
и заштиту животне средине

| Broj     | Ime i Prezime | Priglas | Broj |
|----------|---------------|---------|------|
| 25-05-18 |               |         |      |

89331, 3000-192/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP A/3, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 720/2 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Radonjić Sonja i Tvrdišić Nataše

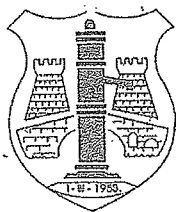
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4965/1 od 17.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP A/3, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 720/2 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Radonjić Sonja i Tvrdišić Nataše.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
25.05.2018. godine

Izvršni direktor,  
Mladen Vrbelić, dipl. inž. građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

4965/3

Podgorica,

25. 05. 2018.

**RADONJIĆ SONJA I TVRDIŠIĆ NATAŠA**

**PODGORICA**

89331, 3000-192/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP A/3, u zahvatu DUP-a "Gornja Groica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 720/2 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4965/1 od 17.05.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP A/3, u zahvatu DUP-a "Gornja Groica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 720/2 KO Donja Gorica) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-153 od 16.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Katastarska parcela 720/2 je neizgrađena. UTU-ima je na UP A/3 planiran objekat površine prizemlja 620m<sup>2</sup> i ukupne bruto građevinske površine 1860m<sup>2</sup>. Namjena objekta su centralne djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø125mm, fekalne kanalizacije Ø300mm i atmosferske kanalizacije Ø600mm. Takodje je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP A/3 u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije Ø200mm. Planirana je rekonstrukcija Nikšićkog puta u sklopu kojeg je predviđena izgradnja vodovoda Ø160mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Postojeće stanje vodosnabdijevanja predmetnog reona je prilično loše.

Za trajno priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored vaše lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak voditi javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na uličnom cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu, kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova, dok ne dodje do realizacije DUP-om planiranih hidrotehničkih instalacija do vaše lokacije. Priključenje izvršiti kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

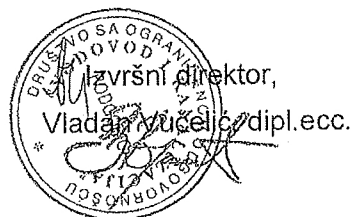
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

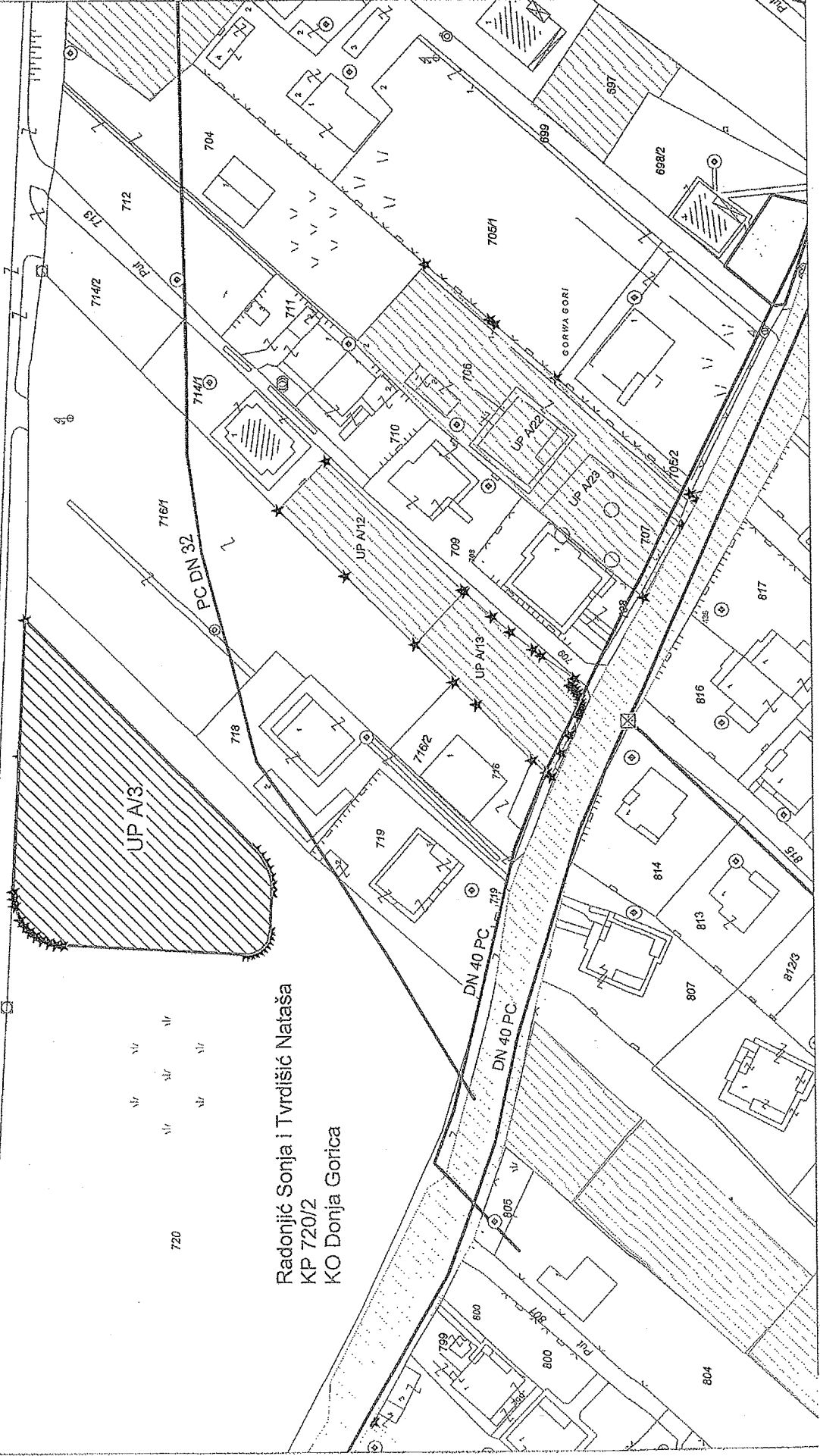
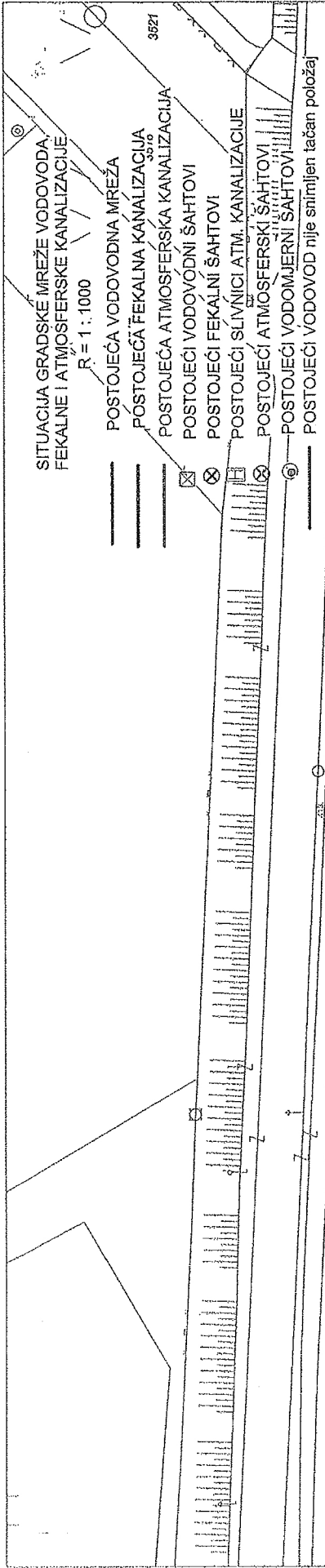
Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
25.05.2018.godine





Radonjić Sonja i Tvrđišić Nataša  
 KP 720/2  
 KO Donja Gorica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU  
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

**Objekat centralnih djeltanosti**

LOKACIJA

**DUP "Gornja Gorica 1 – izmjene i dopune";  
UP A/3; dio KP 720/2, KO Donja Gorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE  
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

**Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, mart 2020. godine

(mjesto i datum)



  
(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

***TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***

## ***PROJEKTNII ZADATAK***



Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja objekta centralnih djelatnosti; DUP "Gornja Gorica 1 – izmjene i dopune"; UP A/3; dio KP 720/2, KO Donja Gorica,**

### Lokacija:

Data lokacija smještena je uz Magistralni put Podgorica - Danilovgrad, u Podgoriciu naselju Gornja Gorica. Lokacija je sa sjeverne strane oivičena pomenutim magistralnim putem, a sa zapadne i jugo-istočne strane oivičena je pristupnim saobraćajnicama.

Površina urbanističke parcele iznosi 1799,84m<sup>2</sup> i ista je neizgrađena.

Teren je ravan.

### Predmet projektnog zadatka:

Na navedenoj lokaciji potrebno je izgraditi objekat sa poslovnim prostorima i parkiranjem kako na parcel tako i u podzemnoj etaži.

U prizemlju je potrebno predvidjeti jedan poslovni prostor.

Na spratovima potrebno je predvidjeti poslovne prostore kancelarijskog tipa, gdje bi svaka kancelarijska jedinica (sastavljena od 1 ili više kancelarija) imala poseban ulaz i poseban mokri čvor.

Prilikom oblikovanja neophodno je postići izgled poslovnog objekta, pri čemu bi se upotrebljavali materijali poput aluminijumskih panela. Takođe, neophodno je voditi računa o okruženju u kom je objekat smješten. Objekat treba projektovati tako da ne narušava ambijentalnu cijelovitost okoline.

Krov planirati kao ravni.

Svu fasadnu stolariju predvidjeti od aluminijuma.

Završna obrada fasade su aluminijumski paneli u različitim bojama.

Izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uskladiti sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

INVESTITOR

---

## **TEHNIČKI OPIS**

## **OPŠTI PODACI**

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja objekta centralnih djelatnosti; DUP "Gornja Gorica 1 – izmjene i dopune"; UP A/3; dio KP 720/2, KO Donja Gorica,**

## **LOKACIJA**

Data lokacija smještena je uz Magistralni put Podgorica - Danilovgrad, u Podgoriciu naselju Gornja Gorica. Lokacija je sa sjeverne strane oivičena pomenutim magistralnim putem, a sa zapadne i jugo-istočne strane oivičena je pristupnim saobraćajnicama.

Površina urbanističke parcele iznosi 1799,84m<sup>2</sup> i ista je neizgrađena.

Teren je ravan.

## **KONCEPCIJA – FUNKCIONALNO REŠENJE**

Planirani objekat spratnosti je 1G+P+2 i ukupna BRGP objekta iznosi 1792,83m<sup>2</sup>.

Namjena projektovanog objekata su centralne djelatnosti, pa je u skladu s tim predviđeno da u cjelokupnom objektu budu smješteni poslovni prostori različitih struktura, a na parceli i u podzemnoj etaži parking mjesta.

Kolski pristup parceli ostvaren je sa jugoistočne strane, sa pritupnog puta. Na taj način se parking prostoru sa 11 parking mjesta, a pristupa se i rampi koja vodi do podzemne garaže. Duž pristupne saobraćajnice na zapadnoj strani predviđeno je 10 parking mjesta, a duž sjevero-istočne saobraćajnice smješteno je još 8 parking mjesta. U podzemnoj garaži nalaze se 33 parking mjesta.

U prizemlju objekta smješten je jedan poslovni prostor.

Na tipskom spratu smješteno je 12 kancelarijskih jedinica:

- 5 kancelarijskih jedinica tipa open space;

- 6 kancelarijskih jedinica sa 2 kancelarije;

- 1 kancelarijska jedinica sa 3 kancelarije.

Svaka kancelarijska jedinica ima zaseban ulaz i zaseban toalet.

Spratna visina podzemne etaže iznosi 3.00m, spratna visina prizemlja i prvog sprata iznosi 4.50m, dok spratna visina 2. sprata iznosi 3.54m.

Urbanističko-tehničkim uslovima je definisana zona gradnje u okviru koje je moguće postaviti objekat, što je ispoštovano.

Krovovi su ravni, sa neophodnim slojevima za zaštitu od atmosferskih padavina i .

Forma objekta proizašla je iz osnove. Uglovi objekta akcentovani su staklenim fasadama.

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim uslovima.**

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje investitora i nadovezuje se na postojeću konstrukciju.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Na svim etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna monolitna tavanica, debljine 16cm.

Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, debljine 60cm.

**Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

## **SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA**

### **Unutrašnja obrada**

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

#### **Plafoni**

- spuštteni plafoni od monolitnih gips-kartonskih ploča,

#### **Zidovi**

- kancelarija – gletovani i bojeni specijalnim enetrijskim tehnikama,
- toaleta – visoko kvalitetne keramičke pločice I klase,
- pomoćnih i tehničkih prostorija – bojeni poludisperzivnom bojom,

#### **Podovi**

- kancelarija – obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- toaleta – obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- hodnika i stepeništa – obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.

### **Spoljna obrada**

#### **Fasada**

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Finalna obrada predviđena je od aluminijumskih panela u svetlo sivoj i oker boji. Jedan dio fasade predviđen je da bude ostakljen.

#### **Krov**

Krovovi su ravni neprohodni, sa potrebnim slojevima, prekriveni šljunkom.

**IZOLACIJA**

**Hidroizolacija:** Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

**Termoizolacija:** Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove je dovoljno obložiti stiroporom, d=8cm.

**Zaštita od požara:** Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

**STOLARIJA I BRAVARIJA**

Spoljašnju stolariju uraditi od ALU profila.  
Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

**INSTALACIJE U OBJEKTU (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)**

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

Projektant



## ***REKAPITULACIJA POVRŠINA***

## OBJEKAT

|   |                              |
|---|------------------------------|
|   | <b>Ukupno</b>                |
| <b>Ukupna neto površina objekta</b>         | <b>1552,45 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupna bruto površina objekta (BRGP)</b> | <b>1792,83 m<sup>2</sup></b> |

| URBANISTIČKI PARAMETRI<br>UP 18; blok broj 14     | Dozvoljeni parametri po UTU       | Ostvareni parametri u projektu |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Površina UP<br/>(m<sup>2</sup>)</b>            | 1800,00                           | 1800,00                        |
| <b>Spratnost</b>                                  | Po (Su)+P+2                       | 1G+P+2                         |
| <b>Površina pod objektima<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | 620,00                            | 597,61                         |
| <b>BRGP<br/>(m<sup>2</sup>)</b>                   | 1860,00                           | 1792,83                        |
| <b>Indeks<br/>zauzetosti</b>                      | 0,34                              | 0,33                           |
| <b>Indeks<br/>izgrađenosti</b>                    | 1,03                              | 0,99                           |
| <b>Ukupna kvadratura<br/>poslovanja</b>           | /                                 | 1423,06                        |
| <b>Ukupni broj<br/>parking mjesta</b>             | 1PM / 50m <sup>2</sup> poslovanja | Podzemno (u garaži): 33PM      |
|   |                                   | Nadzemno (na parceli): 31PM    |
|   |                                   | UKUPNO PM: 64                  |

Projektant



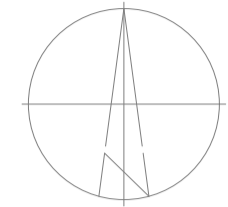
*[Handwritten signature]*

## ***GRAFIČKA DOKUMENTACIJA***



CRNA GORA

list detalja 1



PJ Podgorica

4085/1 - NIKŠIĆKI PUT

KO Donja Gorica

720/1

720/2  
UP A/3

716/1

718

719

TEREN ZA  
REKREACIJU

Koordinate poligonskih tačaka:

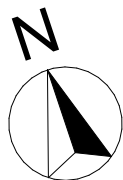
|    |             |             |        |
|----|-------------|-------------|--------|
| P1 | 6600012.595 | 4700589.975 | 35.095 |
| P2 | 6599940.099 | 4700593.647 | 34.654 |

| Legenda |                        |
|---------|------------------------|
|         | asfalt                 |
|         | osovina saobraćajnice  |
|         | teren                  |
|         | ograda                 |
|         | beton                  |
|         | makadam                |
|         | katastar               |
|         | vegetacija             |
|         | šabt                   |
|         | rasvijeta - reflektor  |
|         | stub - struja          |
|         | poligonska tačka       |
|         | vodovod - kanalizacija |
|         | 718                    |
|         | br. kat parcele        |
|         | visinska kota          |

|   |                |                 |                      |
|---|----------------|-----------------|----------------------|
| investitor: A - COP                                       |                |                 |                      |
| GEOENGINEERING d.o.o.                                     |                |                 |                      |
| Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71,   81000 Podgorica       |                |                 |                      |
| Tel/Fax: +38220245539   Mob: +38267 234 266               |                |                 |                      |
| PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1                        |                |                 |                      |
| Licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma |                |                 |                      |
| 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore                  |                |                 |                      |
| ovjerio: Minić Lazar                                      |                |                 |                      |
| crtež: Geodetska podloga za UP A/3                        |                |                 |                      |
| datum:  | razmjera(CAD): | razmjera(PLOT): | format štampa:       |
| 18.02.2020  | 1:1 (unit)     | 1:300 (m)       | ISO A0 (841x1189 mm) |
| list br.:   |                |                 | 1                    |

700 625  
700 600  
700 575  
700 550  
700 525  
700 500  
4 700 475

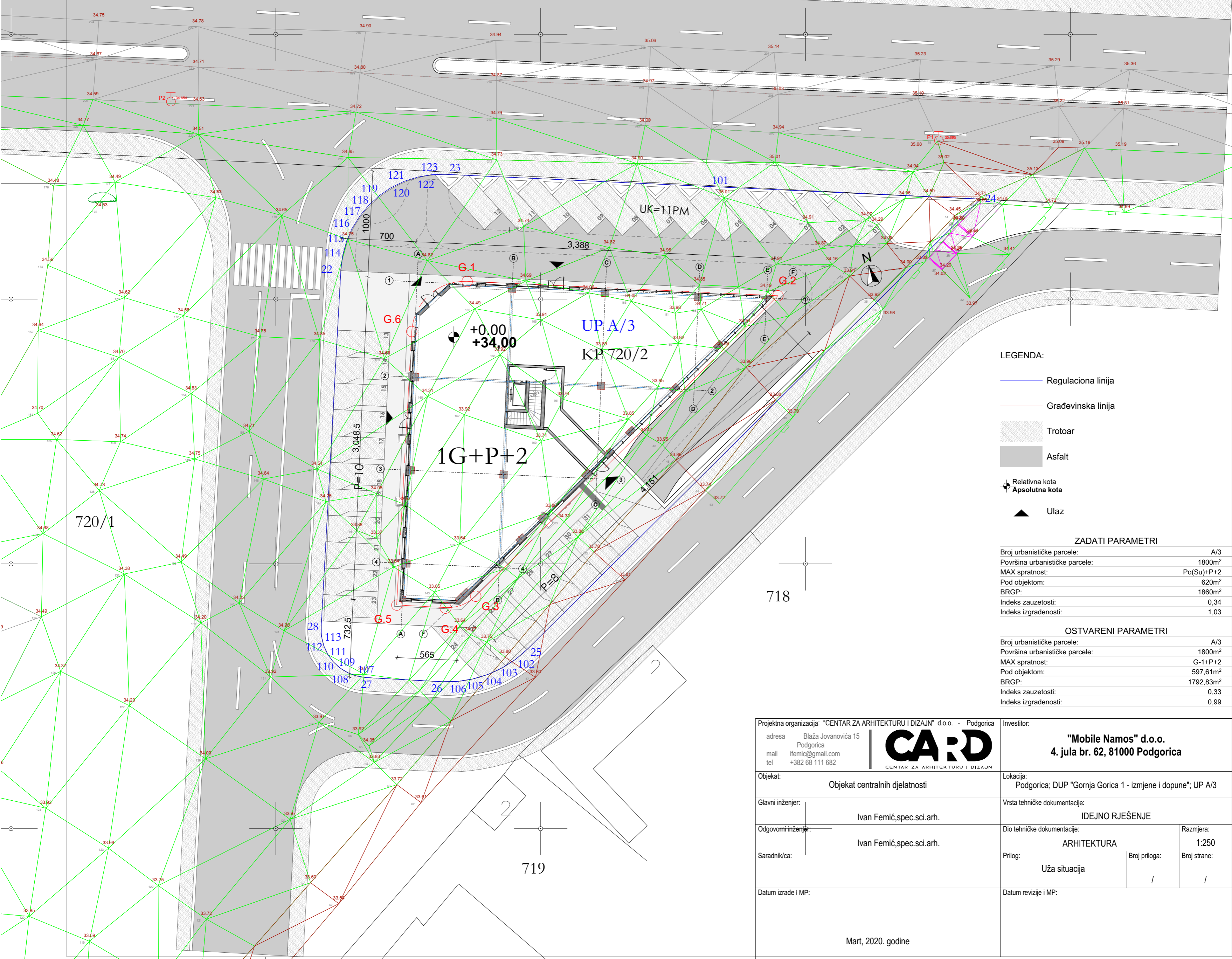
6 599 900 599 925 599 950 599 975 6 600 000 600 025 600 050



|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica |                                | Investitor:  |   |
| adresa Blaža Jovanovića 15<br>Podgorica                                     |                                | <b>"Mobile Namos" d.o.o.</b><br><b>4. jula br. 62, 81000 Podgorica</b>   |   |
| mail ifemic@gmail.com   |                                |  |   |
| tel +382 68 111 682   |                                |  |   |
|   |                                |  |   |
| Objekat:  | Objekat centralnih djelatnosti | Lokacija:<br>Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3 |   |
| Glavni inženjer:  | Ivan Femić, spec.sci.arh.      | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                         |   |
| Odgovorni inženjer:   | Ivan Femić, spec.sci.arh.      | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                               | Razmjera:<br>1:500                      |
| Saradnik/ca:  |                                | Prilog:<br>Šira situacija  | Broj priloga:<br>/<br>Broj strane:<br>/ |
| Datum izrade i MP:  | Mart, 2020. godine             | Datum revizije i MP:   |   |



# 4085/1 - NIKŠIČKI PUT



### LEGENDA:

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Trotoar
- Asfalt
- Relativna kota  
● Apsolutna kota
- ▲ Ulaz

### ZADATI PARAMETRI

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Broj urbanističke parcele:     | A/3                |
| Površina urbanističke parcele: | 1800m <sup>2</sup> |
| MAX spratnost:                 | Po(Su)+P+2         |
| Pod objektom:                  | 620m <sup>2</sup>  |
| BRGP:                          | 1860m <sup>2</sup> |
| Indeks zauzetosti:             | 0,34               |
| Indeks izgrađenosti:           | 1,03               |

### OSTVARENI PARAMETRI

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Broj urbanističke parcele:     | A/3                   |
| Površina urbanističke parcele: | 1800m <sup>2</sup>    |
| MAX spratnost:                 | G-1+P+2               |
| Pod objektom:                  | 597,61m <sup>2</sup>  |
| BRGP:                          | 1792,83m <sup>2</sup> |
| Indeks zauzetosti:             | 0,33                  |
| Indeks izgrađenosti:           | 0,99                  |

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica  
 adresa: Blaža Jovanovića 15  
 Podgorica  
 mail: ifemic@gmail.com  
 tel: +382 68 111 682



Investitor:  
**"Mobile Namos" d.o.o.**  
 4. jula br. 62, 81000 Podgorica

Objekat:  
 Objekat centralnih djelatnosti

Lokacija:  
 Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3

Glavni inženjer:  
 Ivan Femić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
 Ivan Femić, spec. sci. arh.

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b> | Razmjera:<br><b>1:250</b> |
|---|---------------------------|

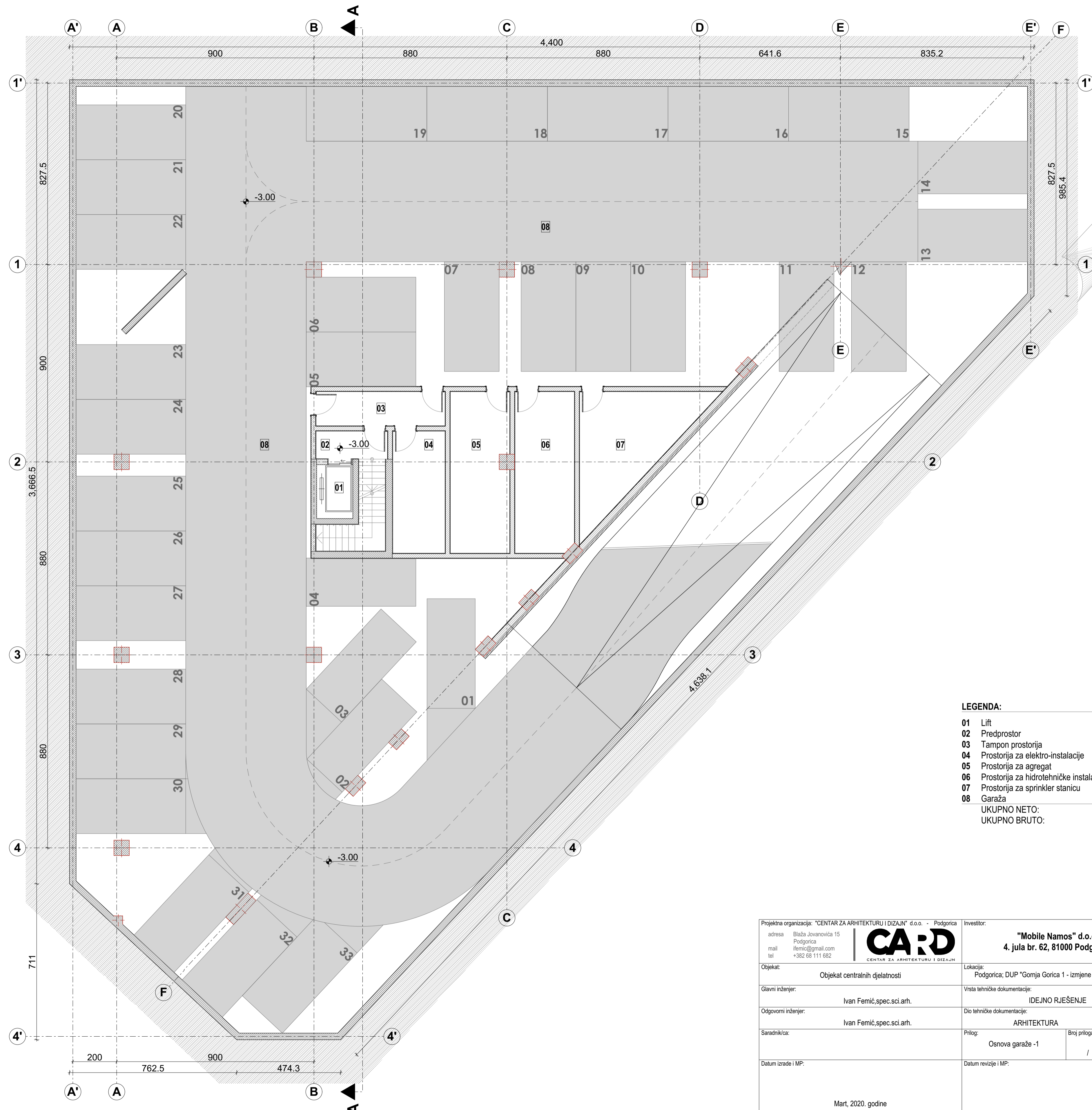
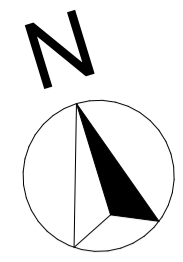
Saradnik/ca:

|                                 |                    |                   |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Prilog:<br><b>Uža situacija</b> | Broj priloga:<br>/ | Broj strane:<br>/ |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|

Datum izrade i MP:


Datum revizije i MP:

Mart, 2020. godine

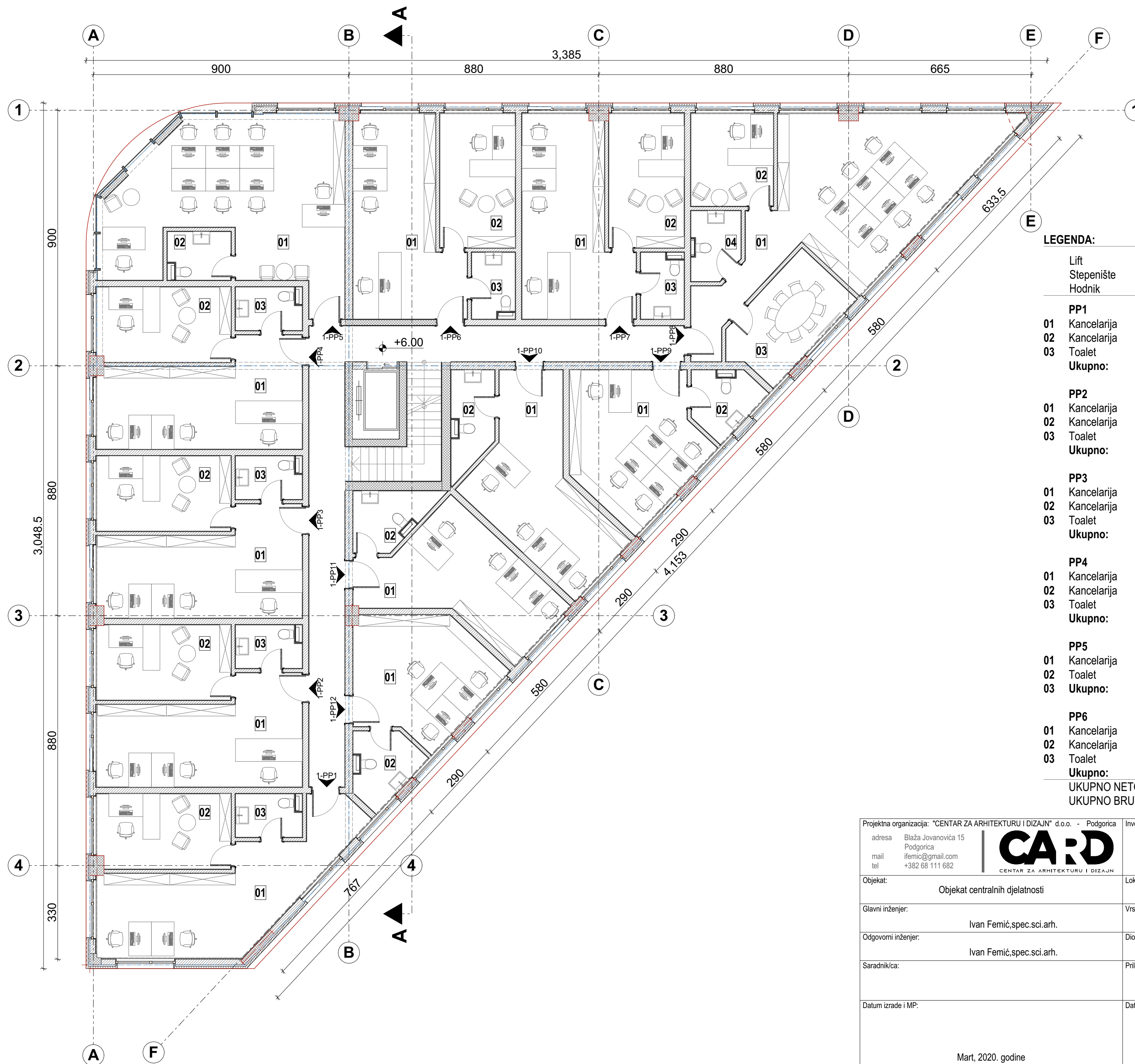
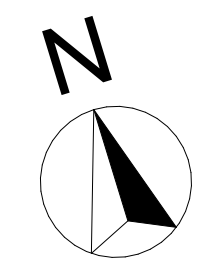


**LEGENDA:**

|               |   |         |
|---------------|---|---------|
| 01            | Lift                                    | 4,06    |
| 02            | Predprostor                             | 4,11    |
| 03            | Tampon prostorija                       | 9,18    |
| 04            | Prostorija za elektro-instalacije       | 13,28   |
| 05            | Prostorija za agregat                   | 19,60   |
| 06            | Prostorija za hidrotehničke instalacije | 19,89   |
| 07            | Prostorija za sprinkler stanicu         | 22,74   |
| 08            | Garaža                                  | 1053,47 |
| UKUPNO NETO:  |   | 1146,31 |
| UKUPNO BRUTO: |   | 1362,50 |

|  |  |  |                 |
|--|--|--|-----------------|
| Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica                |  | Investitor:  |                 |
| adresa: Blaža Jovanovića 15<br>Podgorica<br>mail: ifemic@gmail.com<br>tel: +382 68 111 682 |  | <br><b>"Mobile Namos" d.o.o.</b><br>4. jula br. 62, 81000 Podgorica |                 |
| Objekat: Objekat centralnih djelatnosti  |  |  |                 |
| Glavni inženjer: Ivan Femić, spec. sci. arh.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE  |                 |
| Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec. sci. arh.  |  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ca:   |  | Prilog: Osnova garaže -1   | Broj priloga: / |
| Datum izrade i MP:   |  | Datum revizije i MP:   |                 |
| Mart, 2020. godine   |  |  |                 |

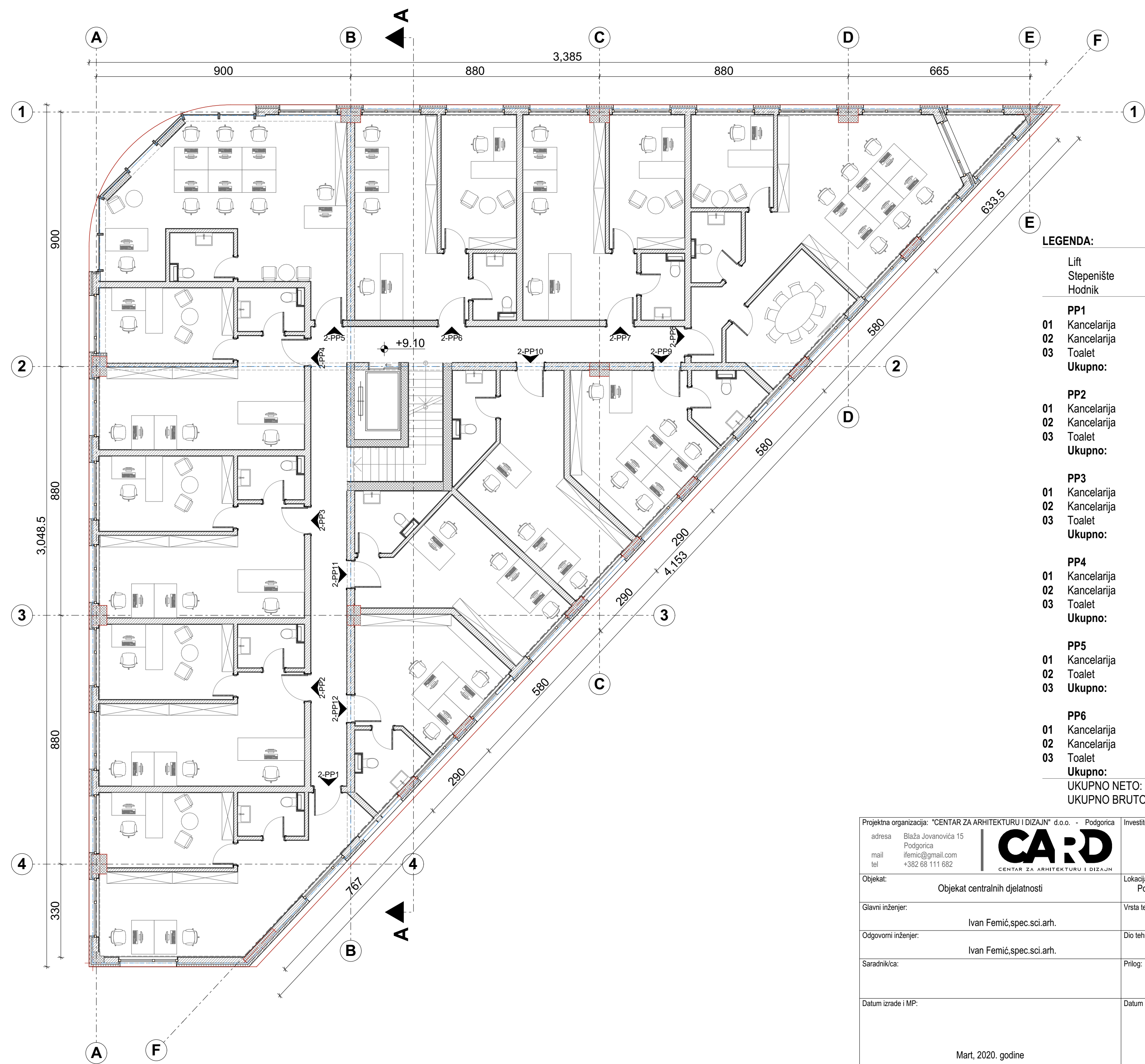
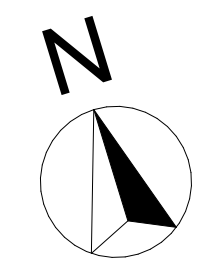




**LEGENDA:**

|                      |              |                           |               |
|----------------------|--------------|---------------------------|---------------|
| Lift                 | 4,06         |                           |               |
| Stepenište           | 7,74         |                           |               |
| Hodnik               | 35,52        |                           |               |
| <b>PP1</b>           |              | <b>PP7</b>                |               |
| 01 Kancelarija       | 26,69        | 01 Kancelarija            | 23,53         |
| 02 Kancelarija       | 12,44        | 02 Kancelarija            | 12,59         |
| 03 Toalet            | 3,26         | 03 Toalet                 | 3,26          |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>42,39</b> | <b>Ukupno:</b>            | <b>39,38</b>  |
| <b>PP2</b>           |              | <b>PP8</b>                |               |
| 01 Kancelarija       | 23,69        | 01 Kancelarija            | 41,70         |
| 02 Kancelarija       | 12,57        | 02 Kancelarija            | 9,53          |
| 03 Toalet            | 3,26         | 03 Prostorija za sastanke | 11,55         |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>39,52</b> | 04 Toalet                 | 3,80          |
| <b>PP3</b>           |              | <b>Ukupno:</b>            | <b>66,58</b>  |
| 01 Kancelarija       | 23,55        | <b>PP9</b>                |               |
| 02 Kancelarija       | 12,59        | 01 Kancelarija            | 21,02         |
| 03 Toalet            | 3,26         | 02 Toalet                 | 4,43          |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>39,40</b> | <b>Ukupno:</b>            | <b>25,45</b>  |
| <b>PP4</b>           |              | <b>PP10</b>               |               |
| 01 Kancelarija       | 23,55        | 01 Kancelarija            | 23,00         |
| 02 Kancelarija       | 12,51        | 02 Toalet                 | 4,74          |
| 03 Toalet            | 3,26         | <b>Ukupno:</b>            | <b>27,74</b>  |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>39,32</b> | <b>PP11</b>               |               |
| <b>PP5</b>           |              | 01 Kancelarija            | 21,21         |
| 01 Kancelarija       | 42,40        | 02 Toalet                 | 4,68          |
| 02 Toalet            | 3,48         | <b>Ukupno:</b>            | <b>25,89</b>  |
| 03 <b>Ukupno:</b>    | <b>45,88</b> | <b>PP12</b>               |               |
| <b>PP6</b>           |              | 01 Kancelarija            | 18,83         |
| 01 Kancelarija       | 23,63        | 02 Toalet                 | 4,81          |
| 02 Kancelarija       | 12,59        | <b>Ukupno:</b>            | <b>23,64</b>  |
| 03 Toalet            | 3,26         |                           |               |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>39,48</b> |                           |               |
| <b>UKUPNO NETO:</b>  |              |                           | <b>502,01</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO:</b> |              |                           | <b>597,61</b> |

|   |   |                 |                |
|---|---|-----------------|----------------|
| Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica             | Investitor:   |                 |                |
| adresa Blaža Jovanovića 15<br>Podgorica<br>mail ifemic@gmail.com<br>tel +382 68 111 682 | <b>CARD</b><br>CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN                         |                 |                |
| Objekat: Objekat centralnih djelatnosti   | Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3 |                 |                |
| Glavni inženjer: Ivan Femić, spec. sci. arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE                         |                 |                |
| Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec. sci. arh.   | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                               | Razmjera: 1:100 |                |
| Saradnik/ca:  | Prilog: Osnova 1. sprata  | Broj priloga: / | Broj strane: / |
| Datum izrade i MP:  | Datum revizije i MP:  |                 |                |
| Mart, 2020. godine  |   |                 |                |

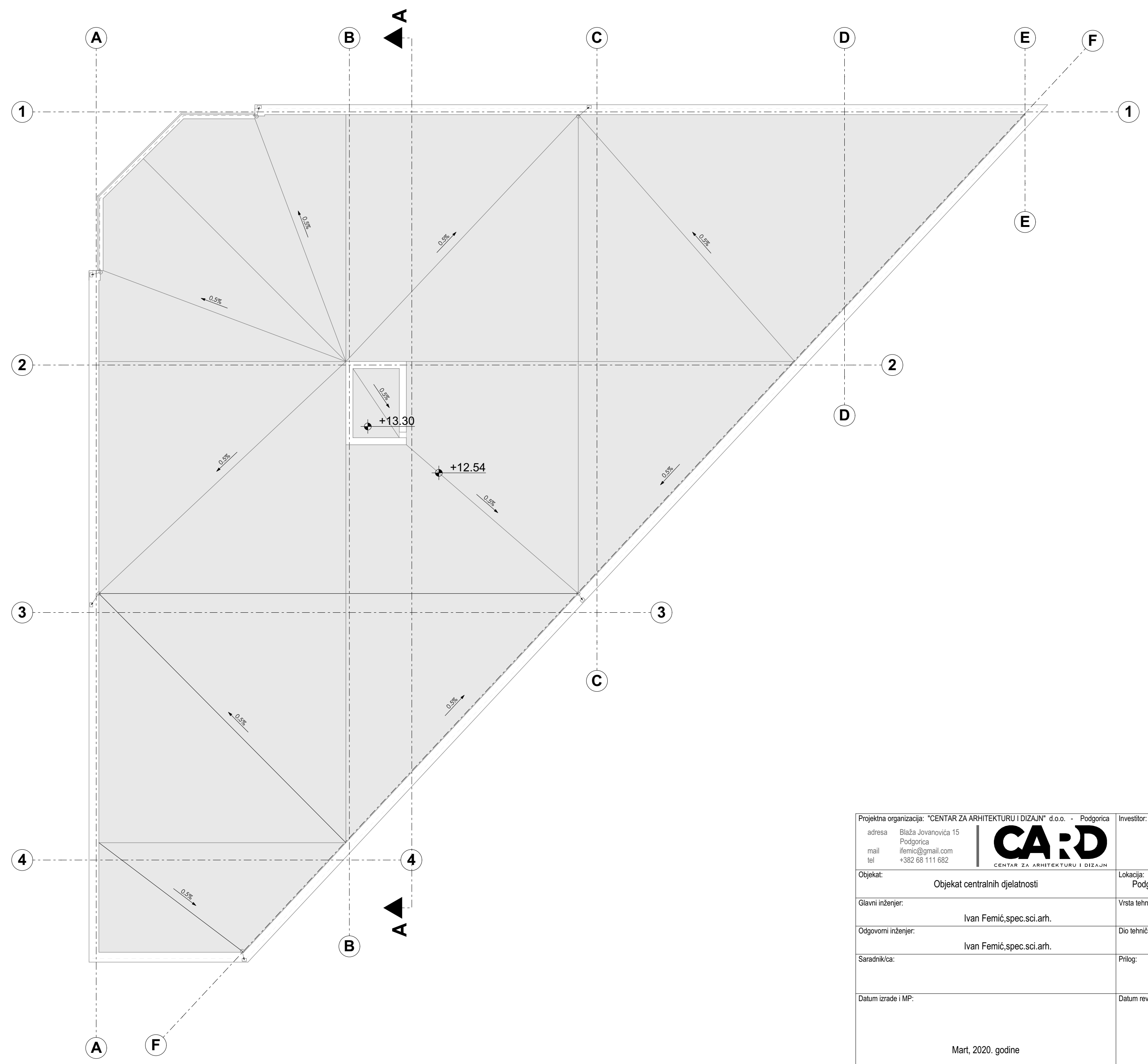
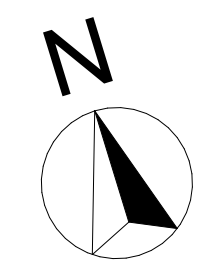



**LEGENDA:**

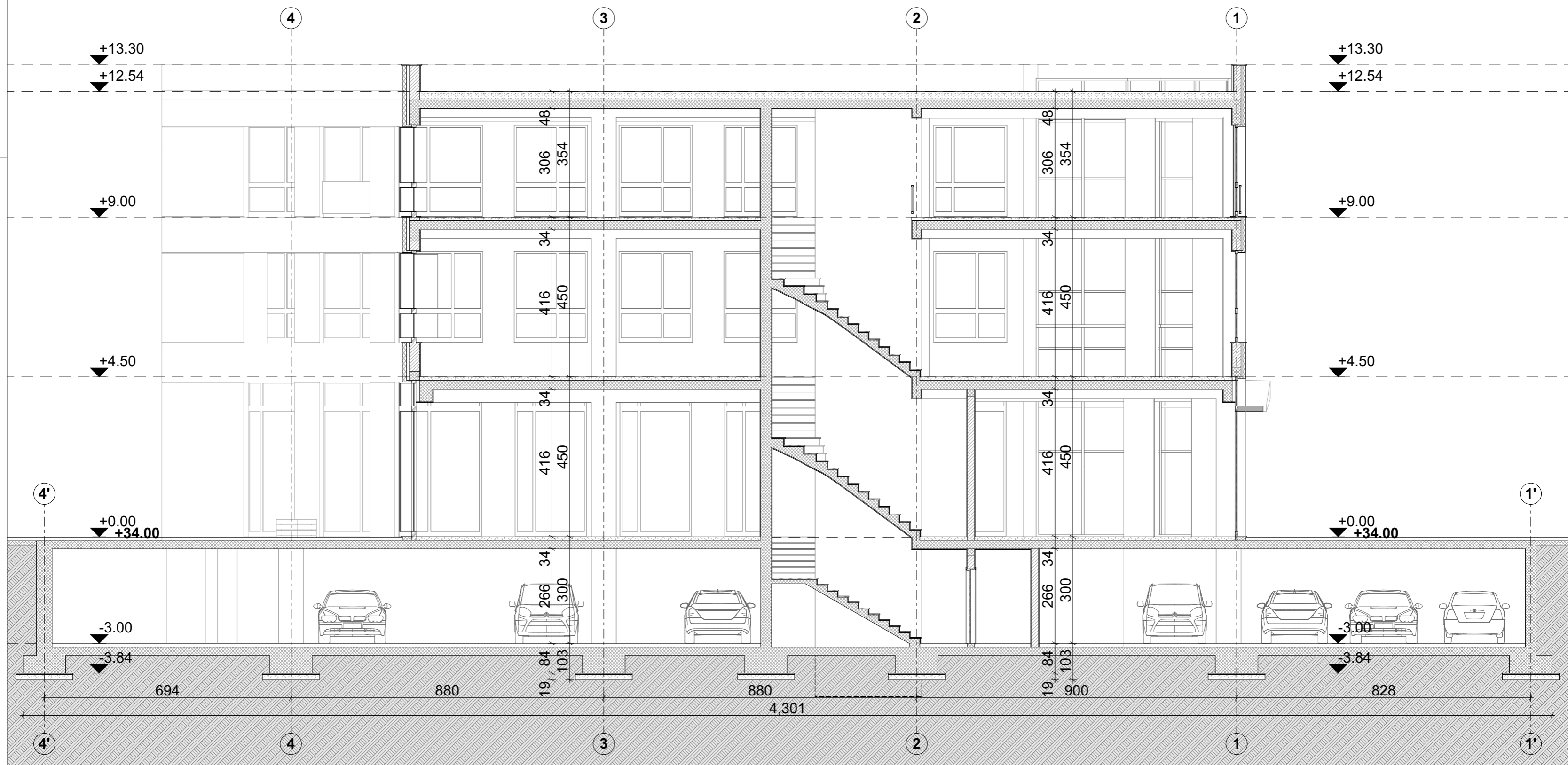
|                      |              |                           |               |
|----------------------|--------------|---------------------------|---------------|
| Lift                 | 4,06         |                           |               |
| Stepenište           | 7,74         |                           |               |
| Hodnik               | 35,52        |                           |               |
| <b>PP1</b>           |              |                           |               |
| 01 Kancelarija       | 26,69        | 01 Kancelarija            | 23,53         |
| 02 Kancelarija       | 12,44        | 02 Kancelarija            | 12,59         |
| 03 Toalet            | 3,26         | 03 Toalet                 | 3,26          |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>42,39</b> | <b>Ukupno:</b>            | <b>39,38</b>  |
| <b>PP2</b>           |              |                           |               |
| 01 Kancelarija       | 23,69        | 01 Kancelarija            | 41,70         |
| 02 Kancelarija       | 12,57        | 02 Kancelarija            | 9,53          |
| 03 Toalet            | 3,26         | 03 Prostorija za sastanke | 11,55         |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>39,52</b> | 04 Toalet                 | 3,80          |
| <b>PP3</b>           |              |                           |               |
| 01 Kancelarija       | 23,55        | 01 Kancelarija            | 21,02         |
| 02 Kancelarija       | 12,59        | 02 Toalet                 | 4,43          |
| 03 Toalet            | 3,26         | <b>Ukupno:</b>            | <b>25,45</b>  |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>39,40</b> |                           |               |
| <b>PP4</b>           |              |                           |               |
| 01 Kancelarija       | 23,55        | 01 Kancelarija            | 23,00         |
| 02 Kancelarija       | 12,51        | 02 Toalet                 | 4,74          |
| 03 Toalet            | 3,26         | <b>Ukupno:</b>            | <b>27,74</b>  |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>39,32</b> |                           |               |
| <b>PP5</b>           |              |                           |               |
| 01 Kancelarija       | 42,40        | 01 Kancelarija            | 21,21         |
| 02 Toalet            | 3,48         | 02 Toalet                 | 4,68          |
| 03 <b>Ukupno:</b>    | <b>45,88</b> | <b>Ukupno:</b>            | <b>25,89</b>  |
| <b>PP6</b>           |              |                           |               |
| 01 Kancelarija       | 23,63        | 01 Kancelarija            | 18,83         |
| 02 Kancelarija       | 12,59        | 02 Toalet                 | 4,81          |
| 03 Toalet            | 3,26         | <b>Ukupno:</b>            | <b>23,64</b>  |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>39,48</b> |                           |               |
| <b>UKUPNO NETO:</b>  |              |                           | <b>502,01</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO:</b> |              |                           | <b>597,61</b> |

|  |   |                 |                |
|--|---|-----------------|----------------|
| Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica                | Investitor:   |                 |                |
| adresa: Blaža Jovanovića 15<br>Podgorica<br>mail: ifemic@gmail.com<br>tel: +382 68 111 682 | <b>CARD</b><br>CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN                         |                 |                |
| Objekat: Objekat centralnih djelatnosti  | Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3 |                 |                |
| Glavni inženjer: Ivan Femić, spec. sci. arh.   | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE                         |                 |                |
| Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec. sci. arh.  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                               | Razmjera: 1:100 |                |
| Saradnik/ca:   | Prilog: Osnova 2. sprata  | Broj priloga: / | Broj strane: / |
| Datum izrade i MP:   | Datum revizije i MP:  |                 |                |
| Mart, 2020. godine   |   |                 |                |





|  |  |   |                 |
|--|--|---|-----------------|
| Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica                |  | Investitor:   |                 |
| adresa: Blaža Jovanovića 15<br>Podgorica<br>mail: ifemic@gmail.com<br>tel: +382 68 111 682 |  |  |                 |
|  |  | <b>"Mobile Namos" d.o.o.</b><br><b>4. jula br. 62, 81000 Podgorica</b>                |                 |
| Objekat: Objekat centralnih djelatnosti  |  | Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3                 |                 |
| Glavni inženjer: Ivan Femić, spec. sci. arh.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE   |                 |
| Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec. sci. arh.  |  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA   | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ca:   |  | Prilog: Osnova krova  | Broj priloga: / |
| Datum izrade i MP: Mart, 2020. godine  |  | Datum revizije i MP:  |                 |



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica<br>adresa: Blaža Jovanovića 15, Podgorica<br>mail: ifemic@gmail.com<br>tel: +382 68 111 682 |  | Investitor:<br><b>"Mobile Namos" d.o.o.</b><br>4. jula br. 62, 81000 Podgorica |   |
| Objekat:<br>Objekat centralnih djelatnosti  |  | Lokacija:<br>Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3       |   |
| Glavni inženjer:<br>Ivan Femić, spec. sci. arh.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                               |   |
| Odgovorni inženjer:<br>Ivan Femić, spec. sci. arh.  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                     | Razmjera:<br>1:100                      |
| Saradnik/ca:  |  | Prilog:<br>Presjek A-A   | Broj priloga:<br>/<br>Broj strane:<br>/ |
| Datum izrade i MP:<br>Mart, 2020. godine  |  | Datum revizije i MP:   |   |



E

D

C

B

A

## LEGENDA MATERIJALA:

Aluminijumski panel  
u sivoj bojiAluminijumski panel  
u oker boji

Staklena fasada

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica

adresa Blaža Jovanovića 15  
Podgorica  
mail ifemic@gmail.com  
tel +382 68 111 682



Investitor:

**"Mobile Namos" d.o.o.**  
4. jula br. 62, 81000 Podgorica

Objekat:

Objekat centralnih djelatnosti

Lokacija:

Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3

Glavni inženjer:

Ivan Femić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Ivan Femić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ca:

Prilog:

Izgled sjeverne fasade

Broj priloga:

/

Broj strane:

/

Datum izrade i MP:

Mart, 2020. godine

Datum revizije i MP:

1

2

3

4



1

2

3

4

## LEGENDA MATERIJALA:

Aluminijumski panel  
u sivoj bojiAluminijumski panel  
u oker boji

Staklena fasada

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica

adresa Blaža Jovanovića 15  
Podgorica  
mail ifemic@gmail.com  
tel +382 68 111 682
**CARD**  
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

Investitor:

**"Mobile Namos" d.o.o.**  
**4. jula br. 62, 81000 Podgorica**

Objekat:

Objekat centralnih djelatnosti

Lokacija:

Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3

Glavni inženjer:

Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ca:

Prilog:

Izgled zapadne fasade

Broj priloga:

/

Broj strane:

/

Datum izrade i MP:

Mart, 2020. godine

Datum revizije i MP:



LEGENDA MATERIJALA:



Aluminijumski panel  
u sivoj boji

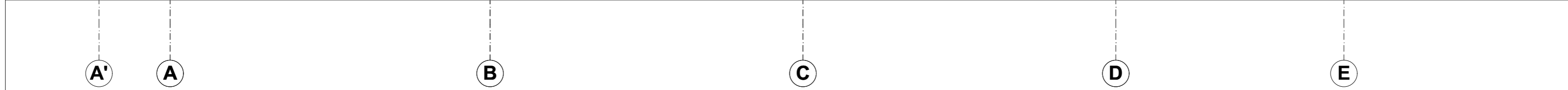


Aluminijumski panel  
u oker boji







Staklena fasada

|  |  |   |                    |
|--|--|---|--------------------|
| Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica<br>adresa: Blaža Jovanovića 15 Podgorica<br>mail: ifemic@gmail.com<br>tel: +382 68 111 682 |  | Investitor:<br><b>"Mobile Namos" d.o.o.</b><br><b>4. jula br. 62, 81000 Podgorica</b> |                    |
| Objekat:<br>Objekat centralnih djelatnosti   |  | Lokacija:<br>Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3              |                    |
| Glavni inženjer:<br>Ivan Femić, spec.sci.arh.  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                      |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Ivan Femić, spec.sci.arh.   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA  | Razmjera:<br>1:100 |
| Saradnik/ca:   |  | Prilog:<br>Izgled jugo-istočne fasade   | Broj priloga:<br>/ |
| Datum izrade i MP:<br>Mart, 2020. godine   |  | Datum revizije i MP:  |                    |



LEGENDA MATERIJALA:

-  Aluminijumski panel u sivoj boji
-  Aluminijumski panel u oker boji
-  Staklena fasada

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica             |  | Investitor:   |  |
| adresa Blaža Jovanovića 15<br>Podgorica<br>mail ifemic@gmail.com<br>tel +382 68 111 682 |  | <br>CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN |  |
| Objekat: Objekat centralnih djelatnosti   |  | Lokacija: Podgorica; DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune"; UP A/3   |  |
| Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.  |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE   |  |
| Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.   |  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA   |  |
| Saradnik/ca:  |  | Razmjera: 1:100   |  |
| Datum izrade i MP: Mart, 2020. godine   |  | Datum revizije i MP:  |  |
|   |  | Prilog: Izgled južne fasade<br>Broj priloga: /<br>Broj strane: /  |  |



























