

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po(G)+P+3



Lokacija: k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi
UP 406A, BLOK 11, DUP „Tološi II-dio“, Podgorica

Investitor: Vukčević-Vujović Marija

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi
UP 406A, BLOK 11, DUP „Tološi II-dio“, Podgorica
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT AC STUDIO D.O.O., Jevgenije Pavlović, Ivanbegova 26, Cetinje,
(naziv privrednog društva, prav. lica odn. Preduzetnika za dio teh.dokum., adresa i ime odgov. lica)

ODGOVORNO LICE Jevgenije Pavlović dipl.ing.arh.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, prav. licu, odnosno ime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Jevgenije Pavlović dipl.ing.arh., UPI 107/7-139/2
(ime odgovornog projektanta, broj licence, potpis)

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po(G)+P+3

Lokacija: k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi

UP 406A, BLOK 11, DUP „Tološi II-dio“, Podgorica

Investitor: Vukčević-Vujović Marija

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

IDJENO RJEŠENJE ARHITEKTURE

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po(G)+P+3

Lokacija: k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi

UP 406A, BLOK 11, DUP „Tološi II-dio“, Podgorica

Investitor: Vukčević-Vujović Marija

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

Obrazac 1

Sadržaj tehničke dokumentacije

Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije

Ugovor između Investitora I Projektanta

Izvod iz CRPS

Licenca privrednog društva

Osiguranje privrednog društva

Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

Licenca odgovornog projektanta

Urbanističko-tehnički uslovi

Elaborat parcelacije po DUP-u

Zahtjev za otkup parcele 3044/4 K.O. Tološi

Projektni zadatak

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA

Adresa:

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

i STUDIO AC D.O.O. Cetinje

Adresa:

PIB

e mail

koga zastupa

U daljem tekstu Izvođač

Ul. Ivanbegova 26

02899922

arhisgroup@gmail.com

Jevgenije Pavlović, direktor

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje i Glavni projekat Stambeno-poslovni objekta, Po(G)+P+3 na k.p. 3030/2, 3030/3,3031/2 KO Tološi, UP 406A DUP „Tološi II-dio“, Blok 11, Podgorica, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite djelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, elaborat parcelacije po DUP-u i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čine:

1. Idejno rješenje i
2. Glavni projekat stambeno poslovnog objekta Po(G)+P+3.

Član 7.

Izvodjač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nijesu predmet ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da izvodjaču dostavi sve projekte koji nijesu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvodjaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nijesu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije glavni projekat Stambeno-poslovnog objekta Po(G)+P+3, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca i Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, dostavlja Naručiocu u elektronskom obliku u 2 primjerka.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat Stambeno poslovnog objekta, dostavlja Naručiocu u štampanom obliku u 2 (dva) primjerka i u zaštićenom digitalnom formatu u 2 (dva) primjerka.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvodjaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugoora

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležni sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavijesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promjeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Izvođač



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 15.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 8 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 55/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07, 40/11, člana 156 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE broj 195516 od 15.02.2013.god. podnosioca

Ima i prezime Jevgenije Pavlović
JMBG III br.pasoša:1110966250015
Adresa:UL 4 JULA Br.7 - Cetinje

dana 15.02.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena statuta, izvršnog direktora DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE - registarski broj 5-0841209/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, izvršnog direktora) u privrednom društvu DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07, 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izradi Rješenja.

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 3 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 932-3151-26-Administrativna taksa.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0641209/002 Datum promjena podataka: 15.02.2013
Matični broj 02899922

DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Izvršene su sljedeće promjene: statuta, izvršnog direktora

Datum zaključenja ugovora: 25.09.2012 Datum donošenja Statuta: 25.09.2012 Datum izmjene Statuta: 13.02.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: UL IVANBEGOVA BR. 28 Mjesto: CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: UL IVANBEGOVA BR. 28 Sjedište: CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjarske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da x ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zakružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€ (Novčani 1.00, nematni .00)

Osniivači		Adresa:	
Ime i prezime/Naзив:	JEVGENIJE PAVLOVIĆ-1110966250015	UL 4 JULA BR 7 CETINJE	
Udio:	100%		
Uloga:	Osnivač		
Lica u društvu		Adresa:	
Ima i prezime:	Jevgenije Pavlović - 1110966250015	UL 4 JULA BR 7 CETINJE	
Izvršni direktor - neograničen()			
Pojedinačno()			
Izdato	18.02.2013.god.		

Ovlašćeno lice
Milo Paunović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Podružna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01028-6
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02899922 (Matični broj) (Šifra podružne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odsjek za objedinjenu registraciju i sistemu izještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Podružne jedinice i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 3 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 932-3151-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Podružna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00813-8
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01, 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv: DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE

PIB 02899922 (Šifra podružne jedinice poreskog organa) 310

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 31/31-00813-8.

Svojevremeno obveznik za PDV se stiče: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-824/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » STUDIO AC » D.O.O.Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-824/1 od 26.02.2018.godine, » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Studio AC » D.O.O.Cetinje i zaposlenog: Pavlović Jevgenija, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, gdje je u članu 2 Ugovora, tačka 2.2. imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0641209/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgrađnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 031
 Šifra zastupnika: 50410
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001115
 Novo/Obnova: 0572608



Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001115

Ugovarač: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 26, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922

Osigurani: STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 26, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **04.04.2020 u 00:00** do **04.04.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 40.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€, učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini 40.000€.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R_ODG001115**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI GOR



U Budvi, 02.04.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručen i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Na osnovu pravilnika Studio AC d.o.o. a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG, br. 64/17, Čl. 212,228 i 229) i Urbanističko-Tehničkih uslova br. 08-D-332/20-481 od 13.05.2020. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prosora I održivi razvoj, Podgorica, Republika Crna Gora, donosim sledeće

RJEŠENJE

Za odgovornog inženjera investiciono-tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

STAMBENO POSLOVNOG OBJEKAT, Po(G)+P+3

k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi
UP 406A, BLOK 11, DUP „Tološi II-dio“, Podgorica

PROJEKAT ARHITEKTURE

Određujem:

Odgovorni inženjer:

Jevgenije Pavlović, d.i.a.
d.o.o. Studio AC, Cetinje

Direktor,
Studio AC d.o.o.
Jevgenije Pavlović, d.i.a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preprojekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);

- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjereena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

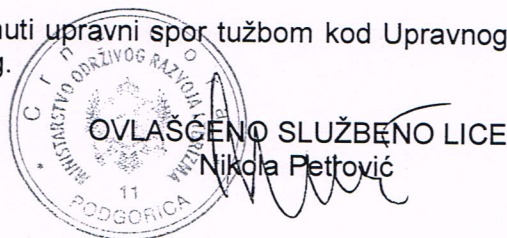
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/20 - 481
Podgorica, 29.06.2020.godine

VUKČEVIĆ - VUJOVIĆ MARIJA , PODGORICA

Na vaš zahtjev , br. 08-332/20 - 481 od 08.05.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/20 - 481 od 29.06.2020 godine , za izgradnju objekta na UP br.406A ,BLOK 11, DUP "TOLOŠI II - DIO " i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane JP"VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-041/20-3104 od 25.06.2020.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "TOLOŠI II - DIO " , nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08-D-332/20 - 481
Podgorica, 13.05. 2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a "**TOLOŠI II - dio** ", ODLUKA BROJ **br.02-030/16-1448**, OD 25.novembra 2016.godine
- podnjetog zahtjeva: **VUKČEVIĆ VUJOVIĆ MARIJA** -PODGORICA, br.08-332/20-481 od 08.05.2020.godine *IZDAJE* :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 406A ,BLOK 11
, DUP " TOLOŠI II - dio " , KATASTARSKA PARCELE 3030/2, 3030/3, 3031/2
KO TOLOŠI .**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : VUKČEVIĆ - VUJOVIĆ MARIJA -PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 120 KO TOLOŠI i kopije plana , na kat parcelama br 3030/2, 3030/3 i 3031/1 nema izgrađenih objekata.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Geološka građa terena

Nosivost ovih terena kreće se od 300-500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba čitavo područje se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene. Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Seizmicka aktivnost regiona

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz

autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) IXo MCS

Hidrogeološke i hidrografske karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klima

Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od

20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana. Najtopliji mjesec u periodu 2003–2008. bio je jul sa maksimalnom prosječnom temperaturom od 34,8°C (prosječna 28,2°C), dok je najhladniji bio januar sa minimalnom prosječnom temperaturom od 2,6°C, Predlog Izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2“ – dio u Podgorici 33 (prosječna 6,1°C). Za isti period najviše padavina zabilježeno je u novembru i decembru, sa prosjekom padavina između 239 i 251 mm. Maksimum padavina od 438 mm zabilježen je u decembru. Minimum padavina je iznosio 6 mm

PLANIRANO STANJE -UTU

OPŠTI USLOVI NA NIVOU DUP-A

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata. Linija prema susjednim parcelama takođe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego što je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika i uz saglasnost vlasnika parcela, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije. Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom . Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za objekte stanovanja - (P+2 do P+4);
- za objekte mješovite namjene, školstva i socijalne zaštite - (P+1 do P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom GL1. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog

konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 19.5 m (P+2 – 12.5m, P+3 – 16m, P+4 – 19.5m)
- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)
- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m
- za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele iverisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbijediti odvodnjavanje istih od objekata. Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture. Maksimalna visina ograde kojom se ogradjuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visinane prozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda. Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena „privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta“ mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1 m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kos –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli. Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10). Parkiranje se može ostvariti i na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb. parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele. Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji

koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvodredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvodrede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Tretman postojećih objekata

Prilikom obilaska terena i analize postojećeg stanja evidentirano je pet kategorije postojećih objekata:

- objekti individualnog stanovanja (348)
- objekti kolektivnog stanovanja (1)
- objekti poslovanja, nestambeni objekti (15)
- objekti školstva – osnovna škola (1)
- objekti socijalne zaštite – vrtić (1)
- pomoćni objekti (243)

Postojeći objekti koji se zadržavaju

Planom se predviđa legalizacija nelegalno izgrađenih objekata, koji se nalaze u ovim planom definisanoj urbanističkoj parceli i koji nisu predviđeni za rušenje. Takođe je moguća dogradnja i nadgradnja objekata. Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – Analiza postojećeg stanja bonitet objekata, stanje fizičkih struktura, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine. Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara. Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene. U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte Postojeće objekte koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima planirati za uklanjanje.

Postojeći objekti kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom a koji se nalaze unutar urbanističkih parcela, kao i objekti koji su izvan planirane zone gradnje a unutar urbanističkih parcela, mogu se zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. Postojeći objekti koji se nalaze izvan zone gradnje urbanističke parcele mogu da se dograđuju i nadograđuju, samo u okviru definisane zone gradnje (prostor oivičen građevinskim linijama). Dozvoljena je faznost izgradnje.

Postojeći objekti predviđeni za uklanjanje

Ovim planom predviđeno je uklanjanje četrdeset pomoćnih objekata. Postojeći objekti planirani za uklanjanje označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – Analiza postojećeg stanja oblici intervencija, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, i koji se uglavnom nalaze na infrastrukturnim koridorima ili zahvataju dvije urbanističke (katastarske) parcele. Plan nije predvidio rušenje postojećih objekata unutar urbanističke parcele, ukoliko se nalaze u zoni gradnje, a za njihovo rušenje odlučuje vlasnik parcele. U skladu sa željama i potrebama vlasnika/ investitora, postojeći objekti se mogu rušiti i mogu izgraditi novi, koji će biti u skladu sa svim uslovima datim ovim planom za nove objekte (regulacija, horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi).

UTU ZA BLOK 11

UP366, UP403-408

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

Maksimalna visina objekta – Dozvoljena spratnost je maksimalno P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

URBANISTIČKI PARAMETRI -UP 406A, BLOK 11 ,DUP "TPLOŠI 2, dio , tabelarni prikaz

Parcela	P parcele (m ²)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m ²)	max BRGP (m ²)	BRGP poslovanje (m ²)	BRGP stanovanje (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 11										
UP406a	956,65	P+3	287,00	956,65	287,00	669,66	0,3	1	6	SMG

INFRASTRUKTURA**SAOBRAĆAJ**

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetajnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10). Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

- Stanovanje – na 1000m² 12pm
- Škola – na 1000m² - 30pm
- Poslovanje - na 1000m² - 30pm
- Za sportske dvorane, stadione – na 100 posetilaca-25pm.

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

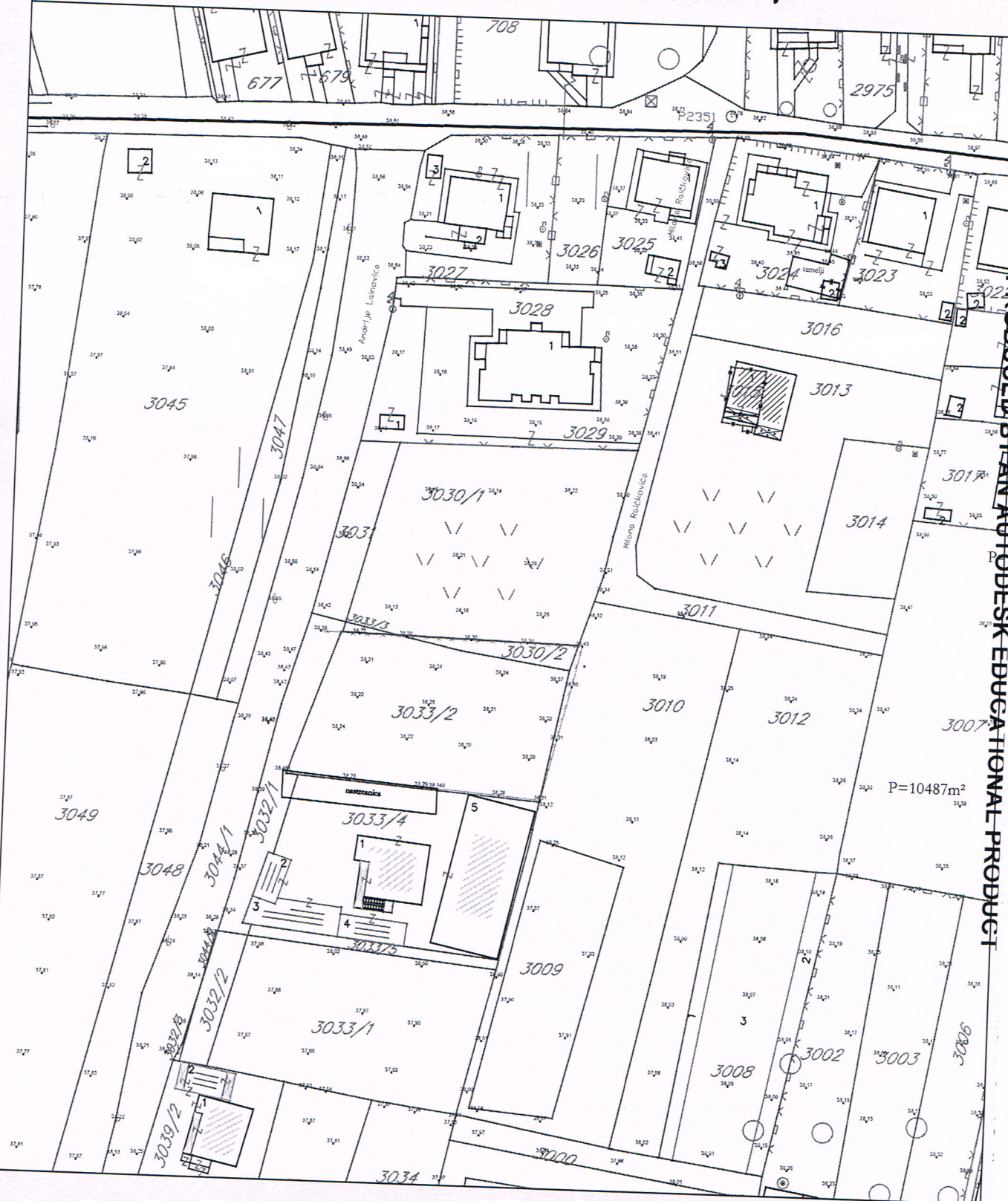
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-481
Podgorica ,13.05.2020. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 406 a , KAT PARCELE 3030/2, 3030/3,
3031/2 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTEJVA :
VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA

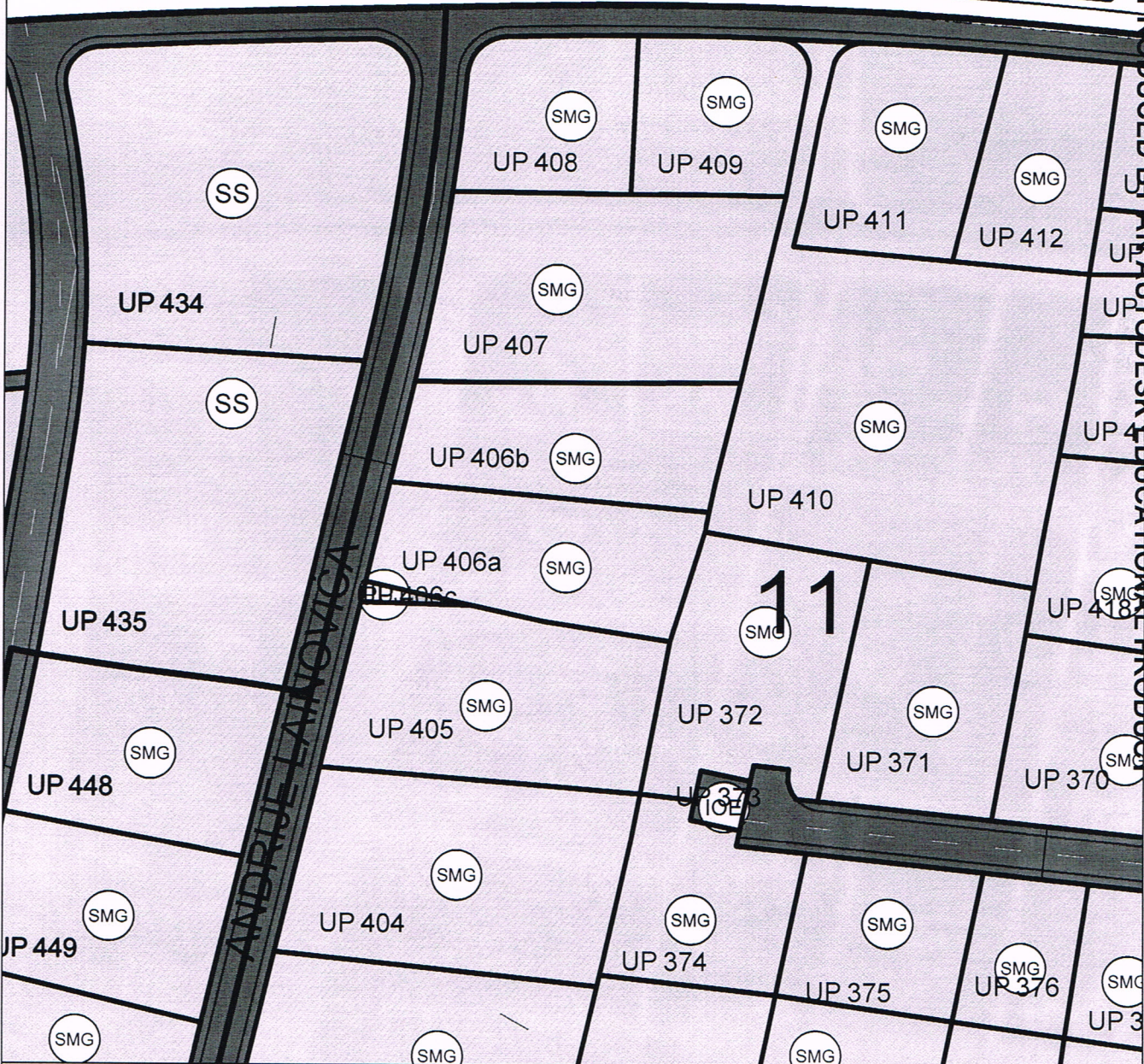
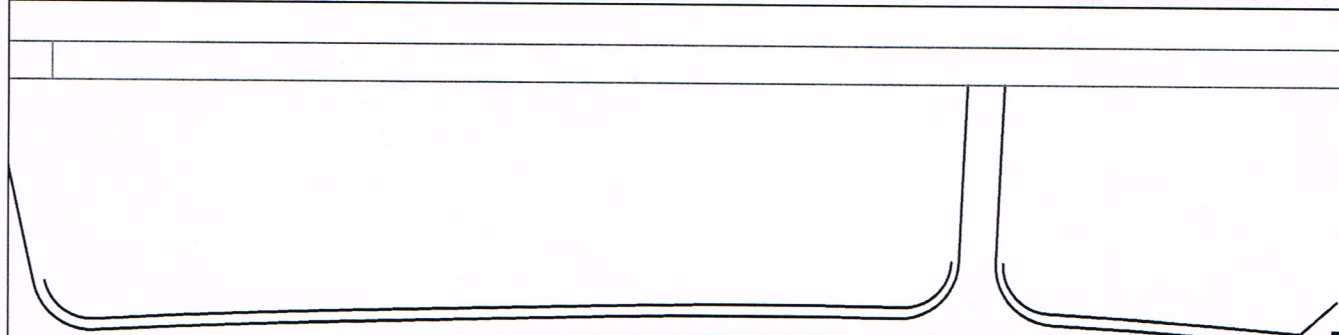


GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-481
Podgorica , 13.05.2020. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 406 a , KAT PARCELE 3030/2, 3030/3,
3031/2 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA



POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

NAMJENA POVRŠINA

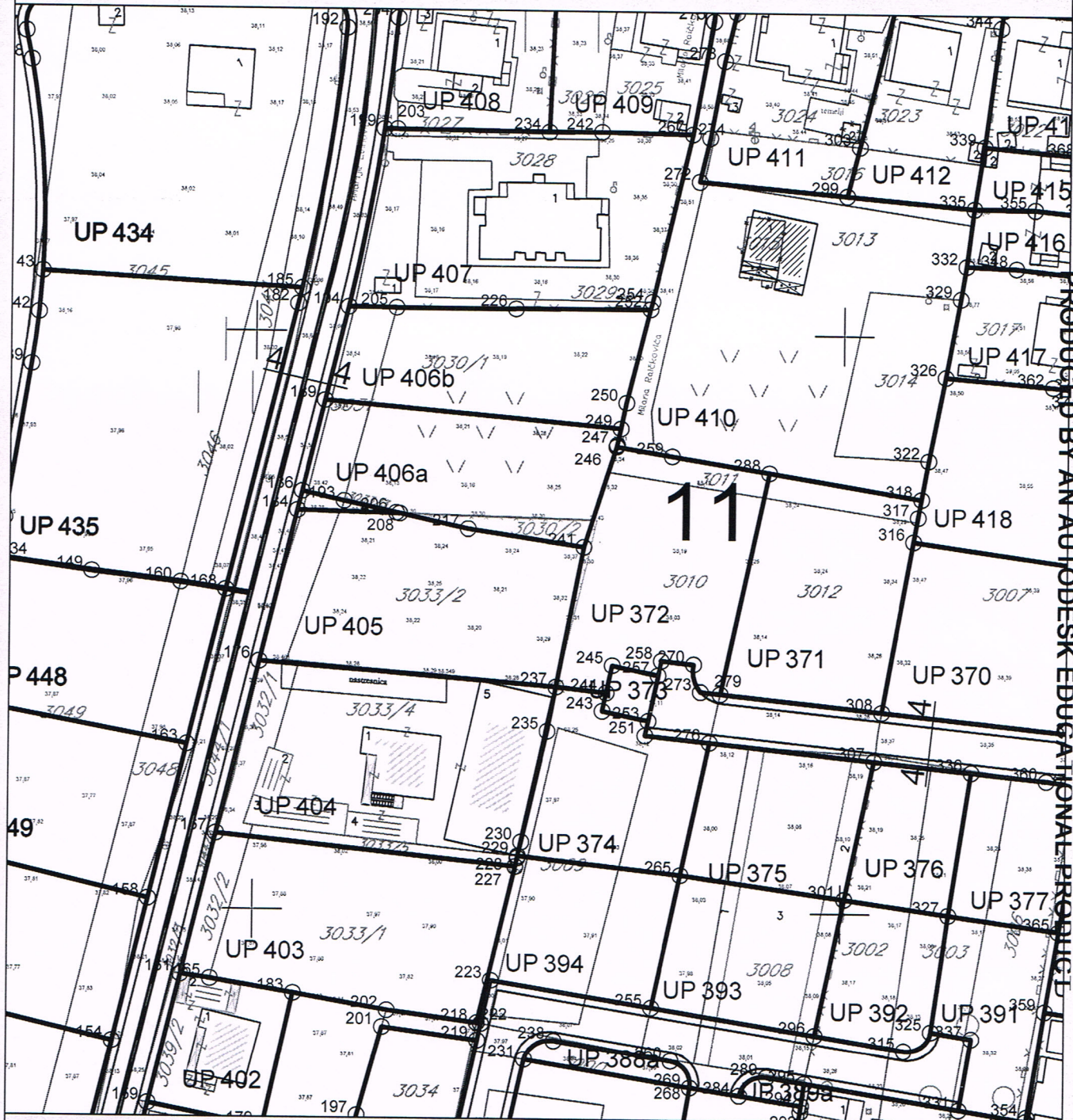
broj priloga:
2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-481
Podgorica , 13.05.2020. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 406 a , KAT PARCELE 3030/2, 3030/3,
3031/2 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA



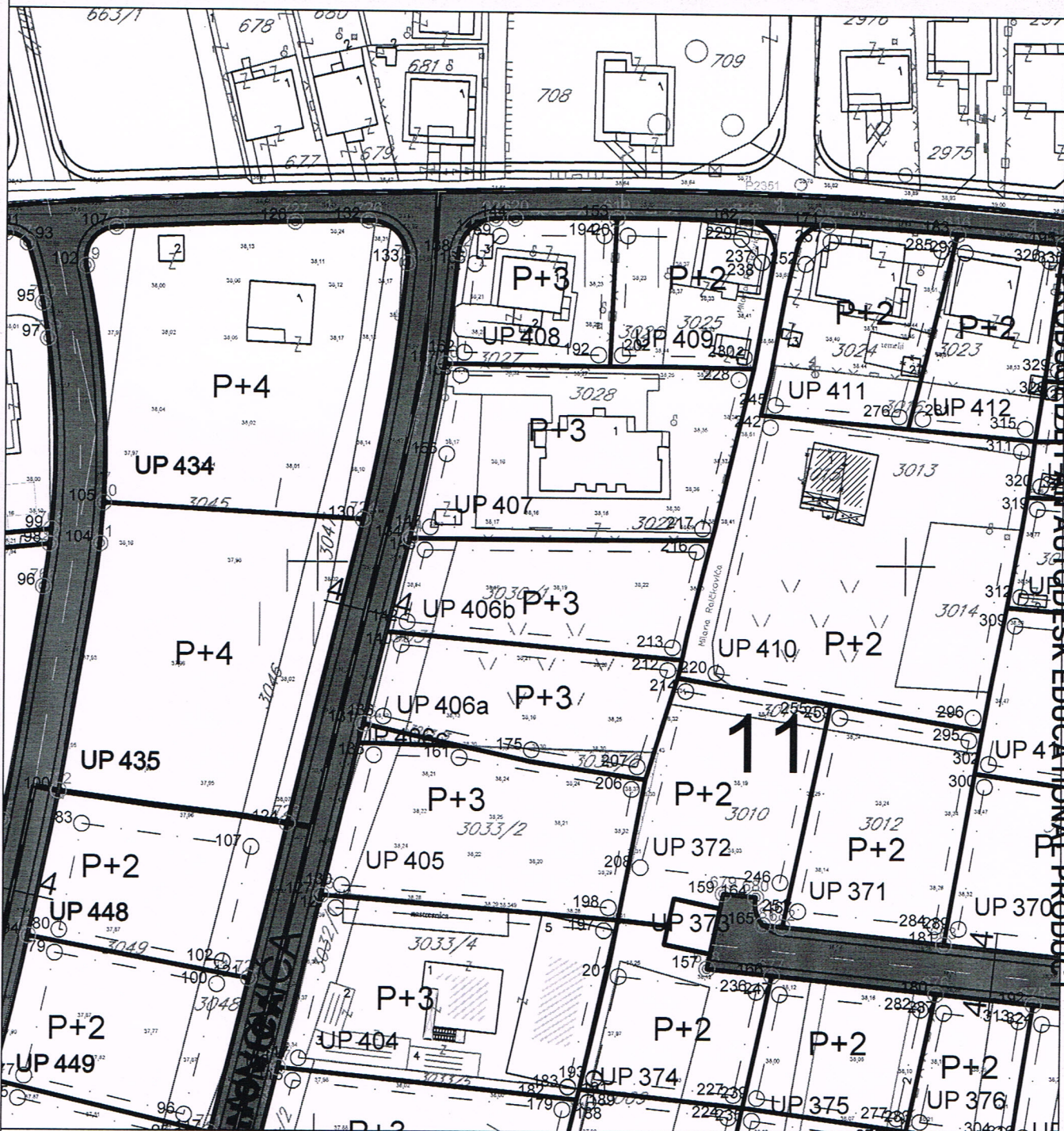
186.	6600707.93	4701872.16	217.	6600736.23	4701865.87
187.	6600708.29	4701959.04	241.	6600756.00	4701862.88
188.	6600711.33	4701732.61	246.	6600761.46	4701880.34
189.	6600711.74	4701888.05	247.	6600761.56	4701880.66
193.	6600715.08	4701870.52	248.	6600762.07	4701733.12
206.	6600723.96	4701868.57	249.	6600762.14	4701883.51
208.	6600724.53	4701868.44			

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-481
Podgorica , 13.05.2020. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 406 a , KAT PARCELE 3030/2, 3030/3,
3031/2 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA



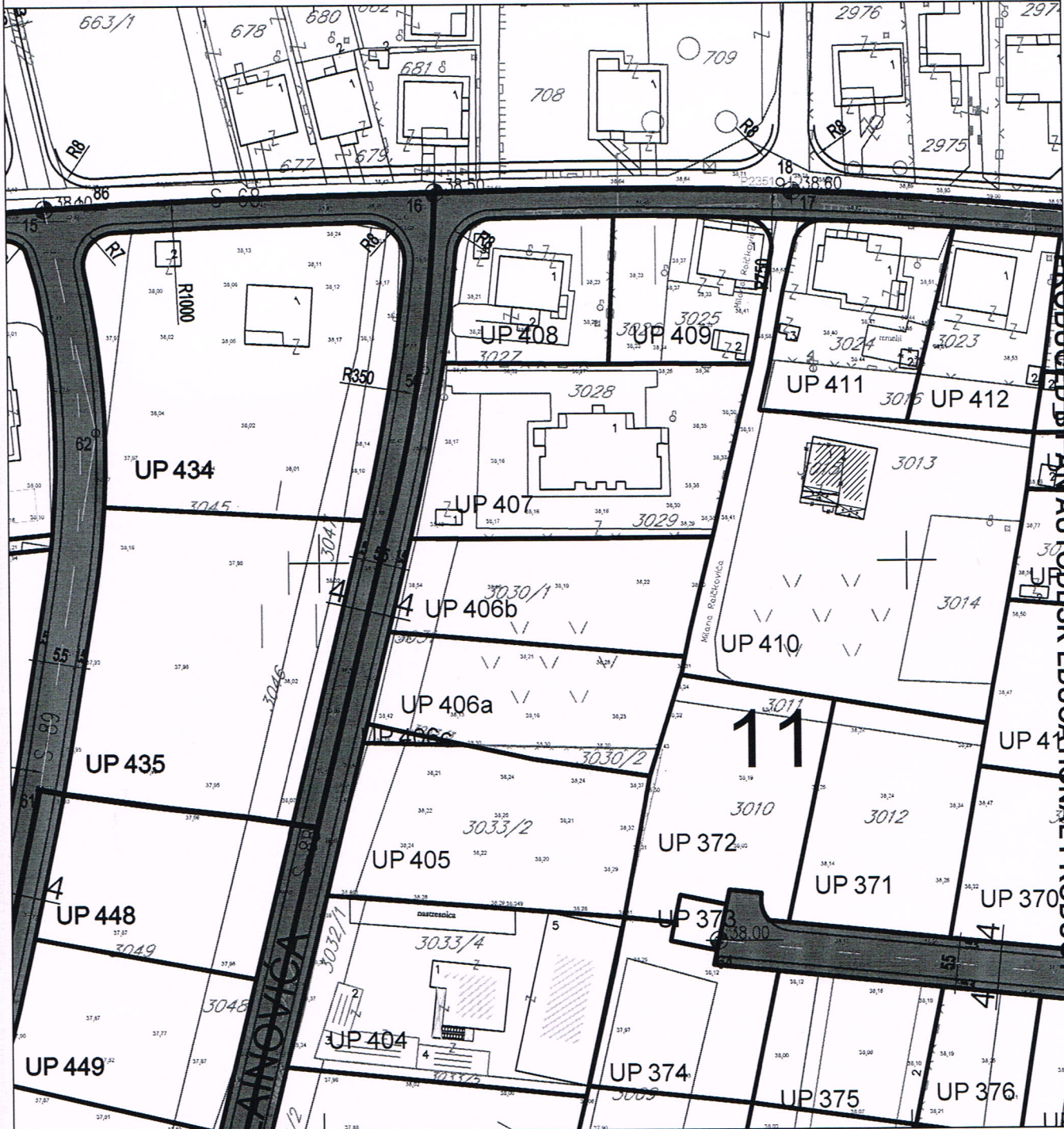
136.	6600711.32	4701873.43
140.	6600714.29	4701885.81
175.	6600736.59	4701867.84
207.	6600754.60	4701865.11
212.	6600759.74	4701881.72

NIVELACIJA I REGULACIJA

broj priloga:
4

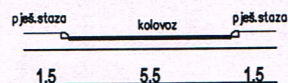
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-481
Podgorica ,13.05.2020. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 406 a , KAT PARCELE 3030/2, 3030/3,
3031/2 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA



16	6600720.147	4701964.084
17	6600780.962	4701964.060
18	6600779.093	4701965.541
54	6600666.477	4701717.602
55	6600656.415	4701675.671
56	6600718.283	4701933.501

4 - 4

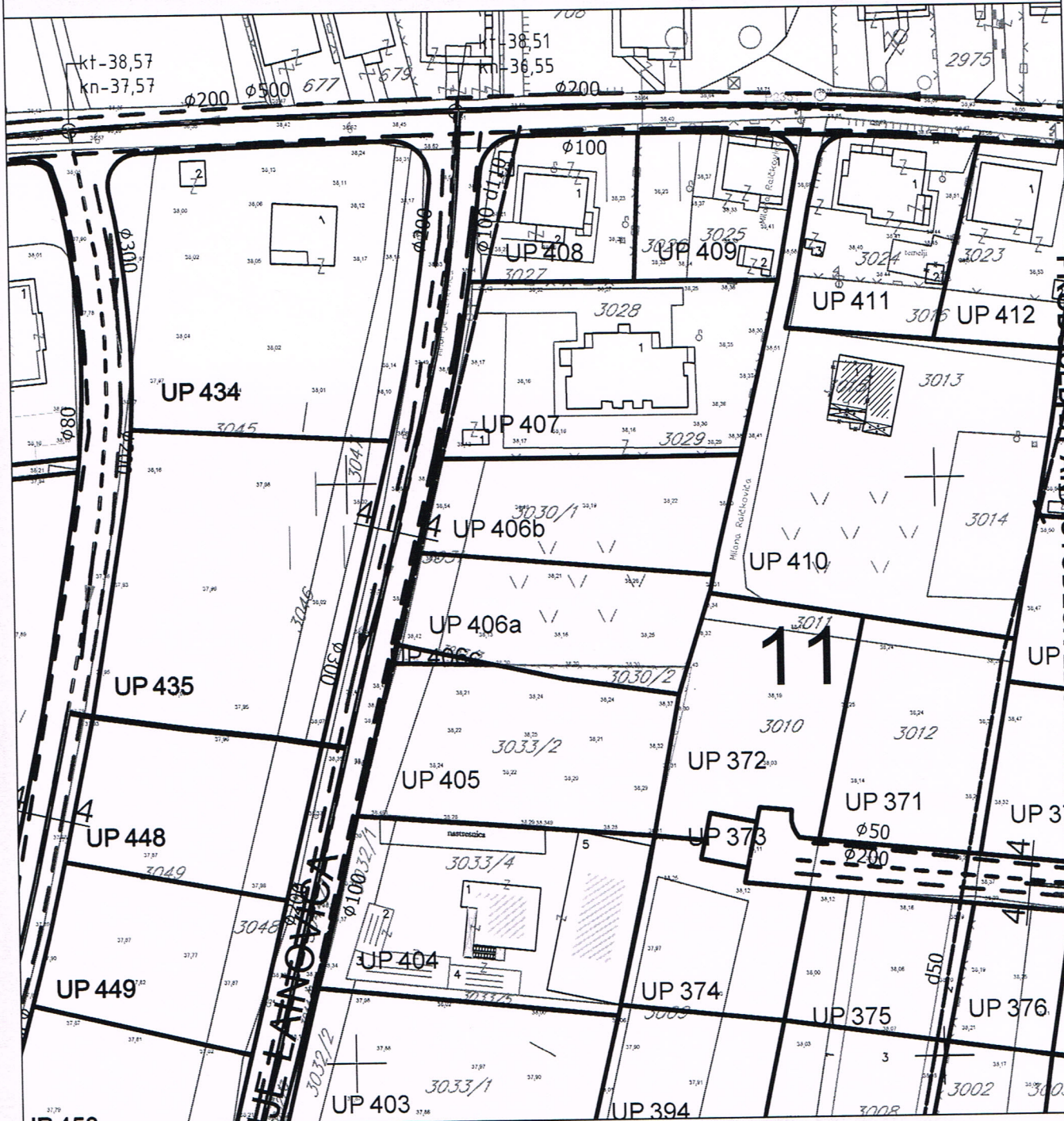


SAOBRAČAJ SA KORDINATAMA I PRESJECIMA

broj priloga:
5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-481
Podgorica ,13.05.2020. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 406 a , KAT PARCELE 3030/2, 3030/3,
3031/2 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA



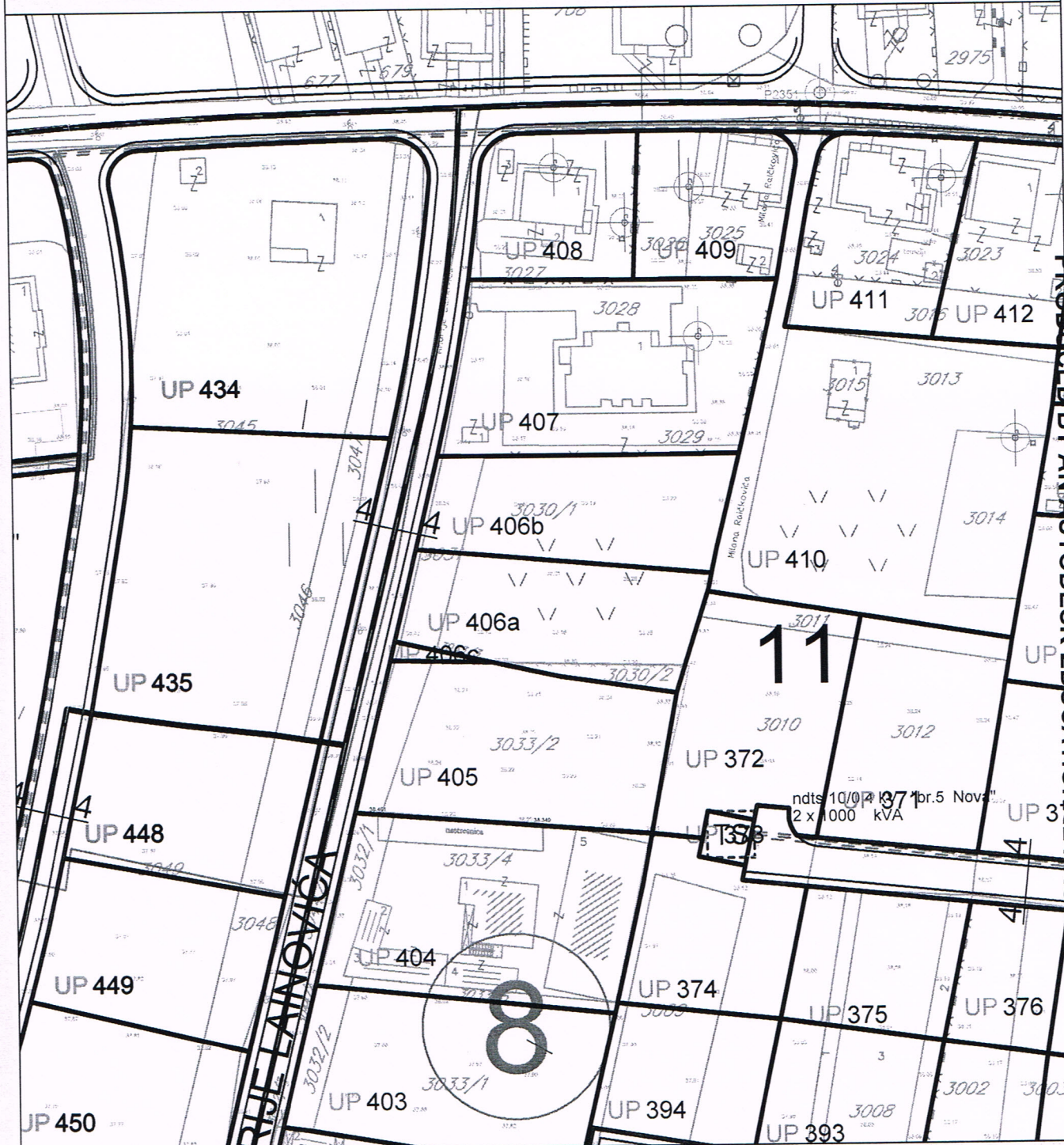
- | | | | |
|--|---------------------------------|----------------------|--|
| | POSTOJEĆI VODOVOD | | SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE |
| | POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE | kt-40,41
kn-39,51 | APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mnm) |
| | PLANIRANI VODOVOD | | PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
| | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA | | SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE |

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-481
 Podgorica ,13.05.2020. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
 UTU ZA UP 406 a , KAT PARCELE 3030/2, 3030/3,
 3031/2 KO TOLOŠI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA



	TS 10/0.4 kV		ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	TS 10/0.4 kV NOVA		ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE
	ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI		Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
	ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE		
	ELEKTROVOD 10 kV		GRANICE TRAFU REONA

ELEKTROENERGETIKA

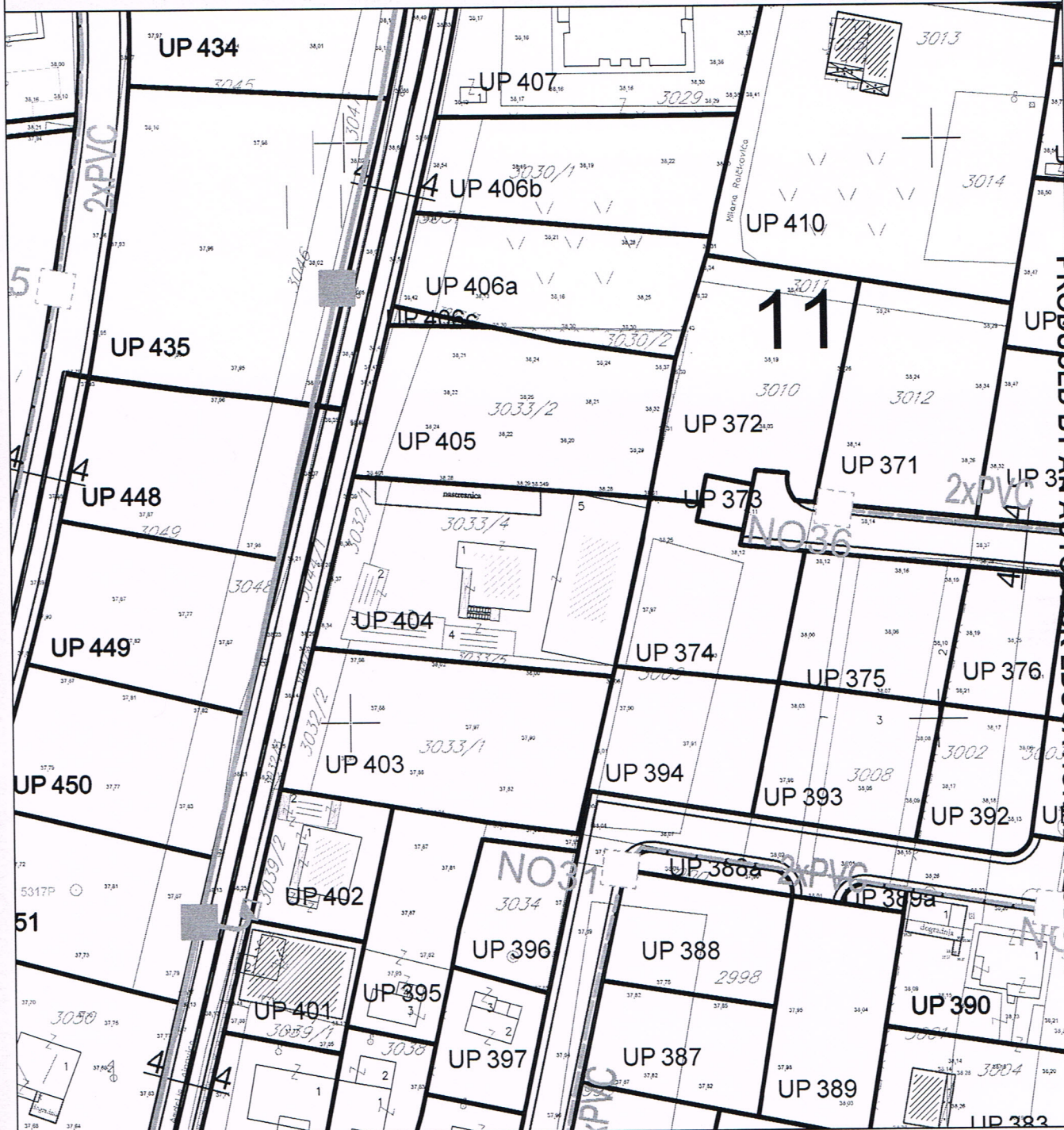
broj priloga:
7






PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-481
Podgorica ,13.05.2020. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 406 a , KAT PARCELE 3030/2, 3030/3,
3031/2 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA



-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljašnji TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi fi110 mm

TK INSTALACIJE

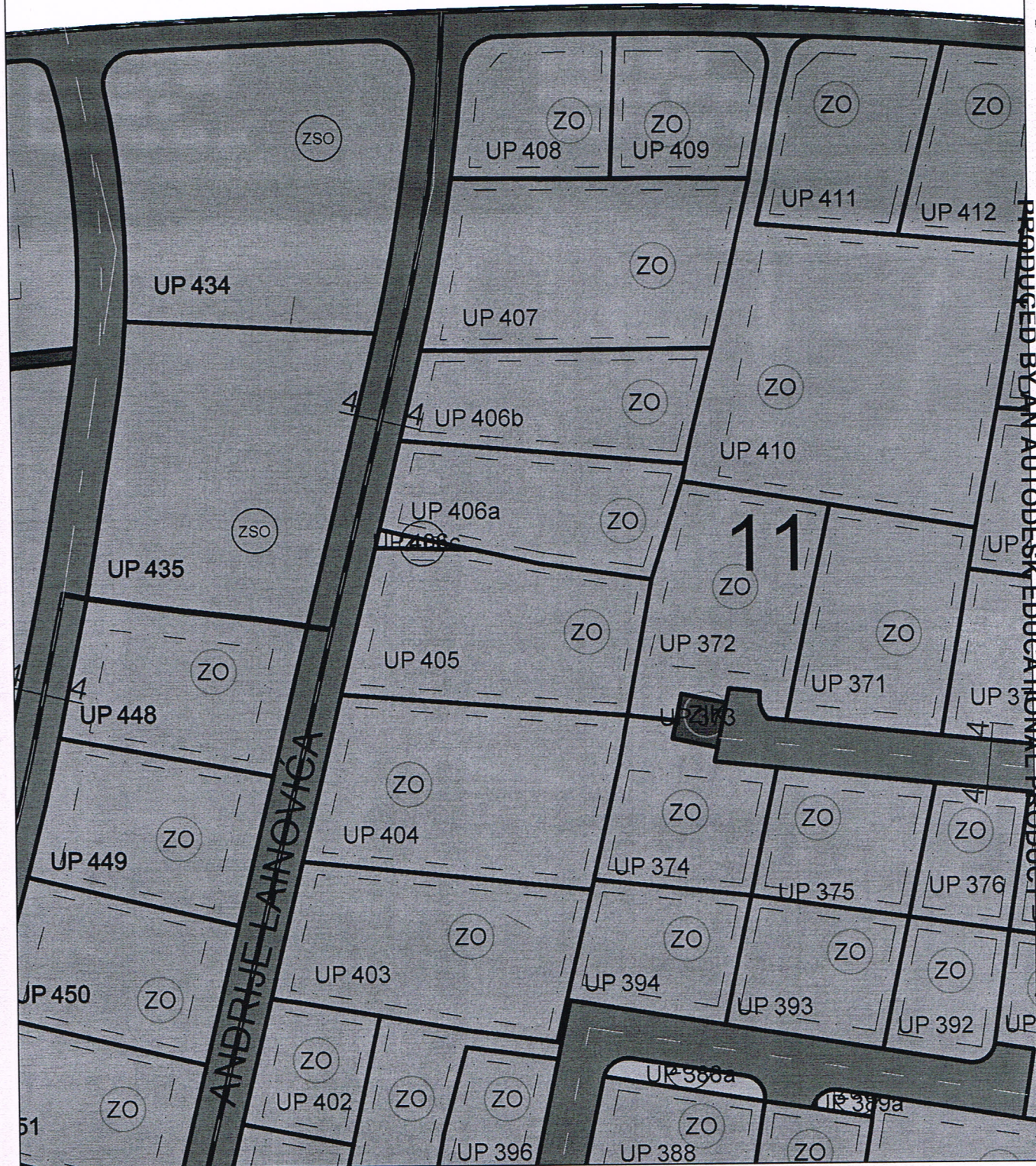
broj priloga:
8

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-481
Podgorica ,13.05.2020. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 406 a , KAT PARCELE 3030/2, 3030/3,
3031/2 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ MARIJA



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
9



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-20405/2020

Datum: 05.06.2020.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM 956-101-1760/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 120 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3030	2		26 144	29/07/2019	POLJE TOLOŠI	Livada 2. klase DIOBA		87	0.57
3030	3		26 144	29/07/2019	POLJE TOLOŠI	Livada 2. klase DIOBA		744	4.91
3031	2		26 144	29/07/2019	POLJE TOLOŠI	Šume 3. klase DIOBA		110	0.33
Ukupno								941	5.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1905984215033	VUJOVIĆ VUKČEVIĆ MARIJA OKTOBARSKE REVOLUCIJE 135/1 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3031	2			1	Šume 3. klase	01/07/2019 7:56	Zabrana prometa UZURPACIJA DRŽAVNE IMOVINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

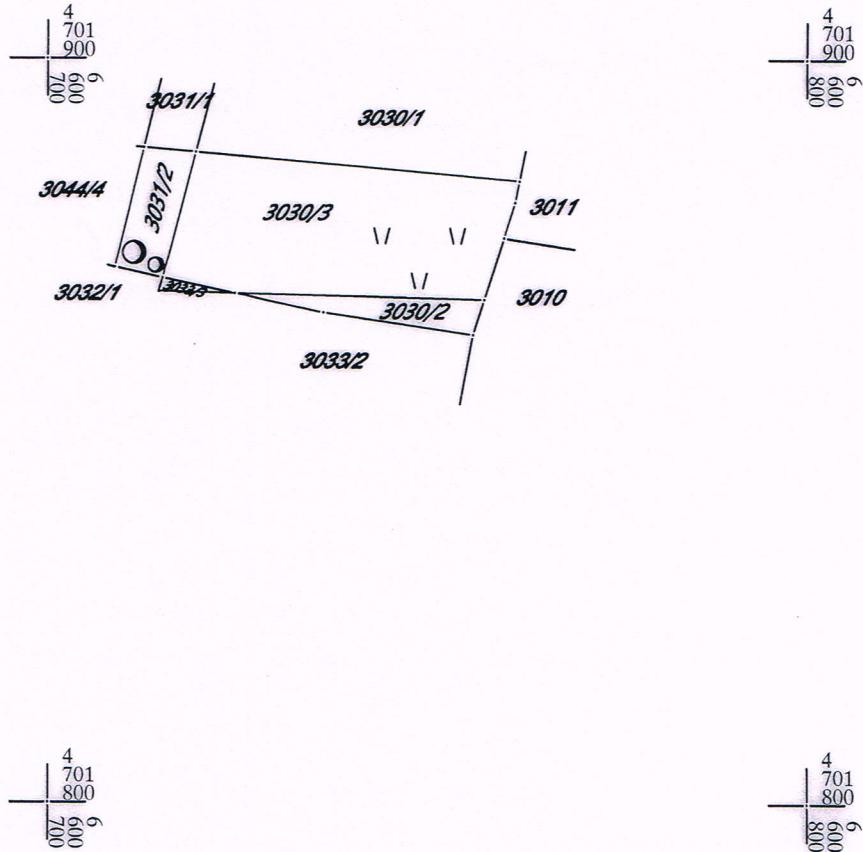


Marko Bulatović, dipl. prav



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/20-3104**

Podgorica, **25. 06. 2020**

118423, 3000-266/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, a po zahtjevu **Vukčević Vujović Marije**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP406a, u zahvatu DUP-a "Tološi II dio" u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 443/3 od 22.01.2018. godine, na ime Lalović Milana, uz sljedeće dopune:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjuzervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

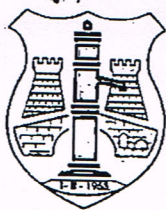
Sve ostalo, propisano prethodno izdatim uslovima i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

24.06.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 443/B

Podgorica, 22.01.2018.

LALOVIĆ MILAN
PODGORICA



83405, 3000-19/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 406a, DUP-a "Tološi 2" izmjene i dopune (dio katastarskih parcela 3030 i 3031 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 445/1 od 18.01.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 406a, DUP-a "Tološi 2" izmjene i dopune (dio katastarskih parcela 3030 i 3031 KO Tološi) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-988 od 17.01.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljam Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP406a planiran objekat površine osnove 287m², max bruto razvijene građevinske površine 956,65m² (287m² za poslovanje i 669,66m² za stanovanje) i spratnosti do P+3. Namjena objekta je stanovanje malih gustina sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Andrije Lainovića, zapadno od Vaše lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm, dok se postojeći vodovod zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Ulicom Andrije Lainovića zapadno od predmetne parcele prolazi vodovod PEVG DN110mm. Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na ovom cjevovodu, izgradnjom novog vodovodnog čvora koji će biti priključni za oba Vaša objekta (na UP 406a i 406b) i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključci Vaših objekata moraju biti međusobno nezavisni i prema objektima ih voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj jedinica, s obzirom na dozvoljenu bruto gradjevinsku površinu, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna (više od deset), daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u ormarićima, u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor za građenje koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored Vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored Vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

U blizini Vaše lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

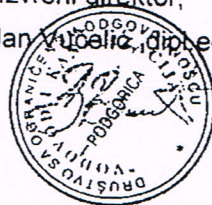
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.01.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl. inž. građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI I A.T.M. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

Lalović Milan
dio KP 3030 i 3031./
KO Tološi

UP406b
3030

UP406a

PC DN 50

DN 110 PEVG

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

10

20/19

06-02/19



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

PARCELACIJA KATASTARSKIH PARCELA BR. 3030/1, 3031, 3044/1 KO TOLOŠI,

PO DUPU "TOLOŠI 2" IZMJENE I DOPUNE,
ZA UP 406a, UP 406b, OPŠTINA PODGORICA

Evidentirano u spisak prijava:

-sveska br. ___/20___ K.O. _____

-strana br. _____

-redni br. _____

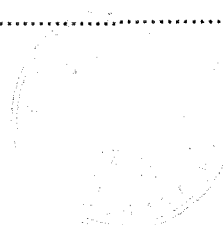
Obradio: 10.05.2019

Dana,.....

(predaja elaborata)

Dana, 13.5.2019 mr

(ovjera elaborata)



UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA – PODGORICA

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik VUJOVIĆ MARIJA, LALOVIĆ MILAN
adresa / telefon: 067/654-412
u ime Firme "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. iz Podgorice podnosi:

PRIJAVU
ZA PREGLED I OVJERU GEODETSKOG ELABORATA

Pregled i ovjera se odnosi na kat. parcelu 3031/1, 3031, 3044/1 KO Tološi, opština
Podgorica

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta u cilju legalizacije
4. Etažna razrada objekta u cilju legalizacije
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije
dostavite:

- Kopiju katastarskog plana
- Prepis Listova nepokretnosti
- Koordinate geodetske mreže

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-5820.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-555.00€

PRIMIO:

Dana: __. __. 20__ god.

PODNOŠILAC PRIJAVE



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik VUJOVIĆ MARIJA, LALOVIĆ MILAN
adresa / telefon: 067/654-412

OVLAŠĆUJE

Firmu "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o." iz Podgorice

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na katastarsku parcelu 3031/1, 3031, 3044/1 KO Tološi, opština
Podgorica

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUPu
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Uslovna parcelacija

Podgorica

Dana: __.__.20__god.

za DAVALAC OVLAŠĆENJA
Lalović Milan
Milan Lalović

za DAVALAC OVLAŠĆENJA
Vujović Marija
Marija Vujović



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax: + 382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Na osnovu zahtjeva koji je podnjet preduzeću „GeoProjekt Perišić “ d.o.o. iz Podgorice izvršena je parcelacija katastarskih parcela br. 3030/1, 3031, 3044/1 KO Tološi, opština Podgorica u cilju formiranja urbanističke parcele br. 406a, 406b iz DUPa "Tološi 2" izmjene i dopune u Podgorici

Parcelacija se sprovodi na osnovu podataka UZN PJ Podgorica za predmetne katastarske parcele i na osnovu podataka Izvoda iz DUPa br. 08-352/17-988 od 17.01.2018 godine i izvoda br. 08-352/17-1021 od 15.01.2018 godine.

Mjerenja su obavljena GPSom SOKKIA GRX1 uz korišćenje mreže permanentnih stanica Montepos (u prilogu dokaz o plaćenim taksama za korišćenje podataka UZN). Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat koji sadrži: Manual, Spisak prijava, Zapisnik o izvršenom uviđaju, Licence i ovlašćenja.

U Podgorici, 06.02.2019.godine

Izveštaj sastavio
Perišić Aleksandar, geod. tehn.

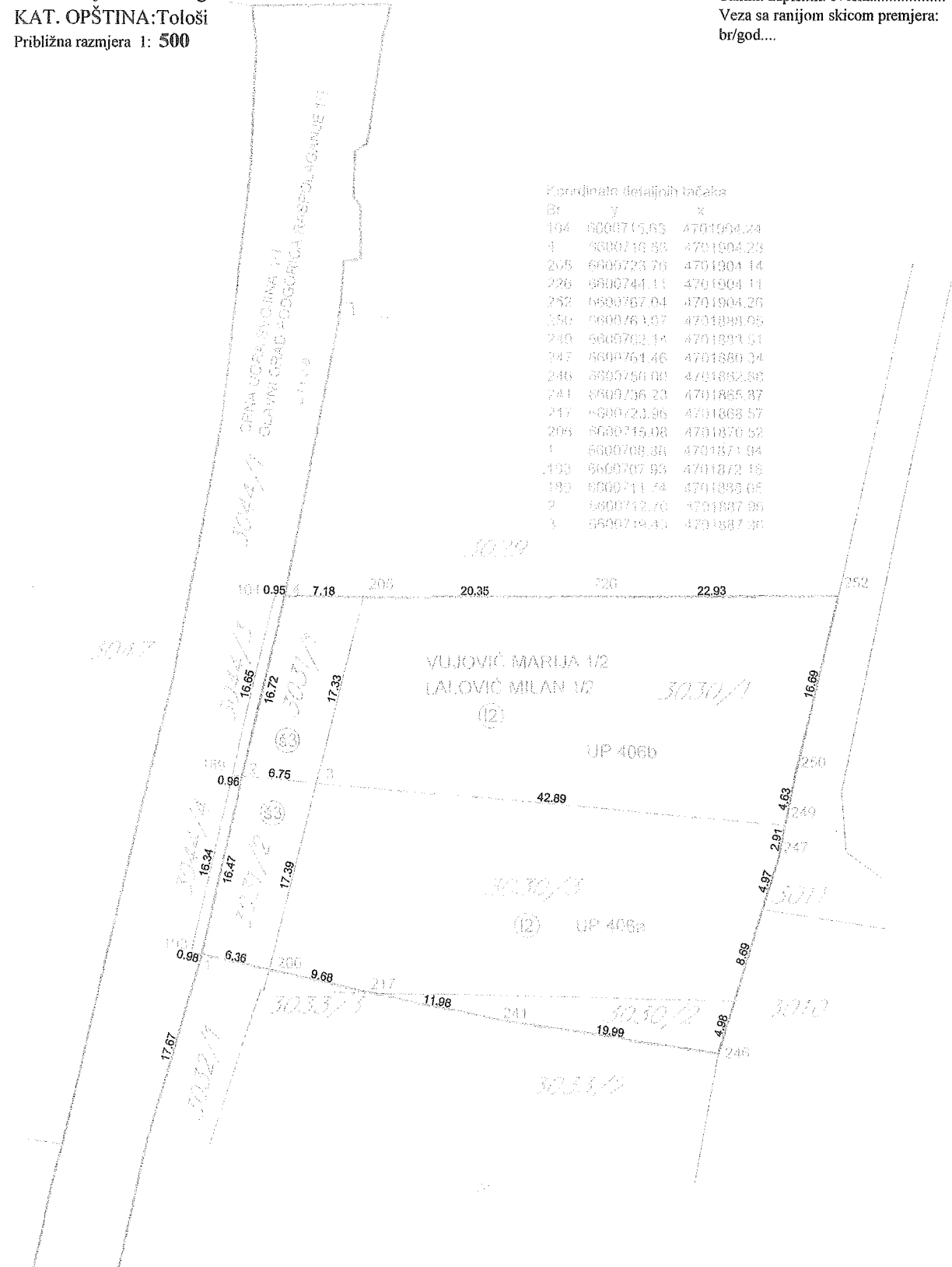


CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Poručna jedinica: Podgorica
 KAT. OPŠTINA: Tološi
 Približna razmjera 1: 500

SKICA PREMJERA br.
 Broj katastarskog plana.....
 Tahim. zapisnik: sveska.....na skici
 Veza sa ranijom skicom premjera:
 br/god....

Koordinate detaljnih tačaka

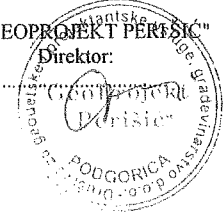
Br	y	x
194	6600715.83	4701904.24
1	6600716.89	4701904.23
205	6600723.76	4701904.14
226	6600744.11	4701904.11
282	6600767.04	4701904.26
350	6600763.07	4701903.05
240	6600762.14	4701893.51
247	6600761.46	4701880.24
246	6600756.00	4701882.86
241	6600736.23	4701865.87
217	6600723.96	4701868.57
206	6600715.08	4701870.52
1	6600708.30	4701871.04
193	6600707.83	4701872.18
192	6600711.74	4701893.05
2	6600712.70	4701887.86
3	6600719.43	4701887.30



U kat. planu.....2019.god.
 U indikacionoj skici.....2019.god.
 Spisak det. rač. pov. str...../2019.god.
 Spisak prijava...../2019.god.
 Spisak promjena.....2019.god.

D.O.O. "GEOPROJEKT PERIŠIĆ"
 Direktor:
 Aleksandar Perišić

Snimio dana.....januar 2019.god.
 GeometarPerisic Aleksanadar
 Pregledao dana.....2019.god.



CRNA GORA
Opština: PODGORICA
Kat. Opština: TOLOŠI

SPISAK PRIJAVA

KATASTARSKA PARCELA BR. 3030/1, 3031, 3044/1

IZVRŠILAC RADOVA

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.

PODGORICA

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine

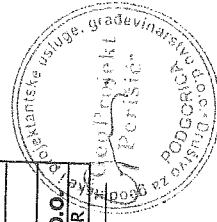
KO TOLOŠI
Opština PODGORICA

STARO STANJE

Redni broj	Lst nepokretnost	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kuchni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kuchni broj	Obim prava		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.djela)	Površina			Teren i ogrančenja	Titular	
										Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3331		VUJOVIĆ MARIJA LALOVIĆ MILAN	3030/1 3030/2						POLJE TOLOŠI	1/2 1/2		Livada 2. klase Livada 2. klase	00	15	56			
120		VUJOVIĆ MARIJA LALOVIĆ MILAN	3031						POLJE TOLOŠI	1/2 1/2		Šume 3. klase	00	02	27			
1773		CRNA GORA SVOJINA GLAVNI GRAD PG RASPOL	3044/1						TOLOŠI	1/1 1/1		Ulice	00	22	00			
		IZNOS 1:											00	40	70			

Obradio:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O.
geom.PERIŠIĆ ALEKSANDAR



REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine

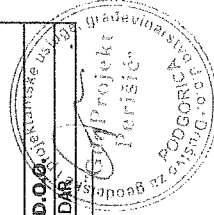
KO TOLOŠI
Opština PODGORICA

NOVO STANJE

Broj promjene i datum pravosnažnosti	List nepokretnos	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Šifra prava	Šifra prava Obim prava	Na zemljištu Na zgradi	Na zemljištu Na zgradi	Na zemljištu Na zgradi	Na zemljištu Na zgradi	Na zemljištu Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.djela)	Površina			Površ. zgrade III djela zgrade	Priljebe	Tereti i ograničenja	Br.spisika priljava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr	Sobnost	God.izgrad.									Plan	Skica	Na zemljištu				
21	22	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	47
	3331	VUJOVIĆ MARIJA LALOVIĆ MILAN	3030/1 3030/2											1/2 1/2				Livada 2. klase Livada 2. klase Livada 2. klase	00 00 00	00 00 00	00 00 00	87		
	120	VUJOVIĆ MARIJA LALOVIĆ MILAN	3031 3031/2											1/2 1/2				Šume 3. klase Šume 3. klase	00 00	00 00	00 00			
	1773	CRNA GORA SVOJINA GLAVNI GRAD PG RASPOL.	3044/1 3044/2 3044/4											1/1 1/1				Ulice Ulice Ulice	00 00 00	00 00 00	00 00 00			
		IZNOS 1:																	00	40	70			

Obradio:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O.
geom.PERIŠIĆ ALEKSANDAR

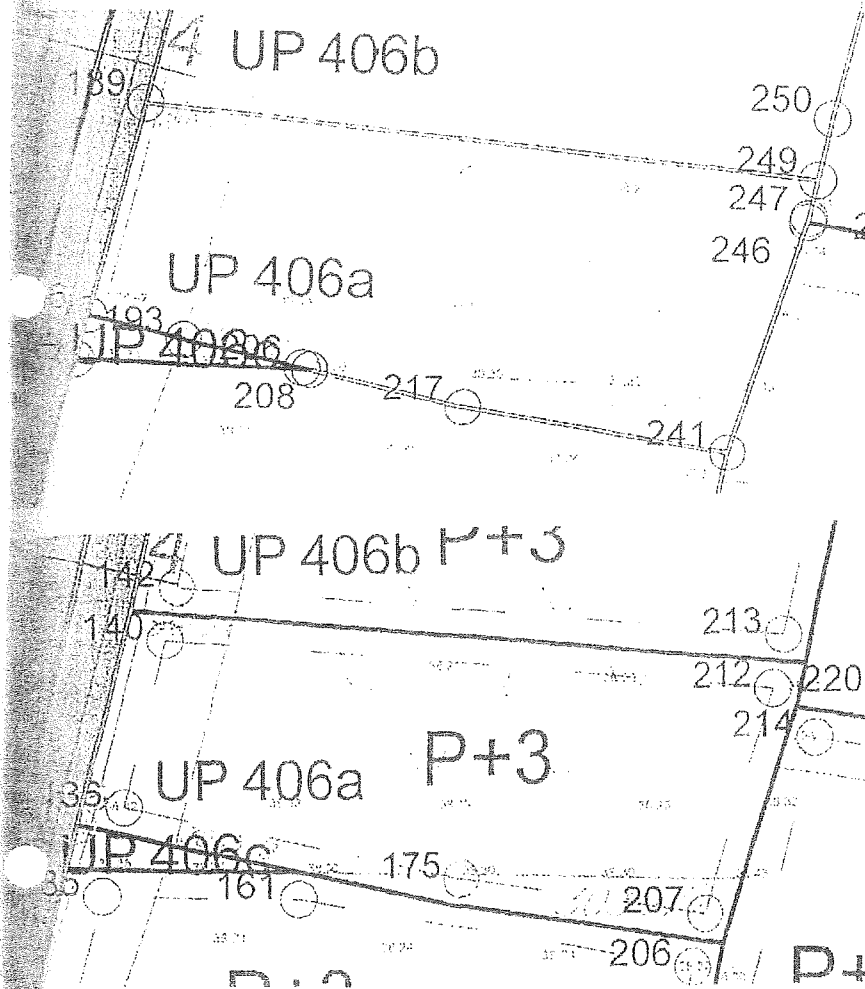


CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 uređenje prostora i
 zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/17-988
 Podgorica, 17.01.2018. godine

Urbanistička parcela broj UP 406a
 Blok 11

DUP Tološi 2 - dio 1. izmj. i dop.

Urb. parcela br. 406 a



KOORDINATE TACAKA

Urb. parcela 406 a
 Povišina P= 956.71 m²

186	Y=6600707.93	X=4701872.16
193	Y=6600715.08	X=4701870.52
206	Y=6600723.96	X=4701868.57
217	Y=6600736.23	X=4701865.87
241	Y=6600756.00	X=4701862.88
246	Y=6600761.46	X=4701880.34
247	Y=6600761.56	X=4701880.66
249	Y=6600762.14	X=4701883.51
189	Y=6600711.74	X=4701888.05

Gradjevinska linija G.L:

136	Y=6600711.32	X=4701873.43
175	Y=6600736.59	X=4701867.84
207	Y=6600754.60	X=4701865.11
212	Y=6600759.74	X=4701881.72
140	Y=6600714.29	X=4701885.81

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6600699.29	X=4701854.34
O.2	Y=6600711.13	X=4701903.71

Oliver Marković
 17.01.18.

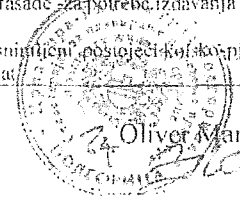
Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G.L. kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade - za potrebu izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći koloskopski prijaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dva formata



SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing. grad.

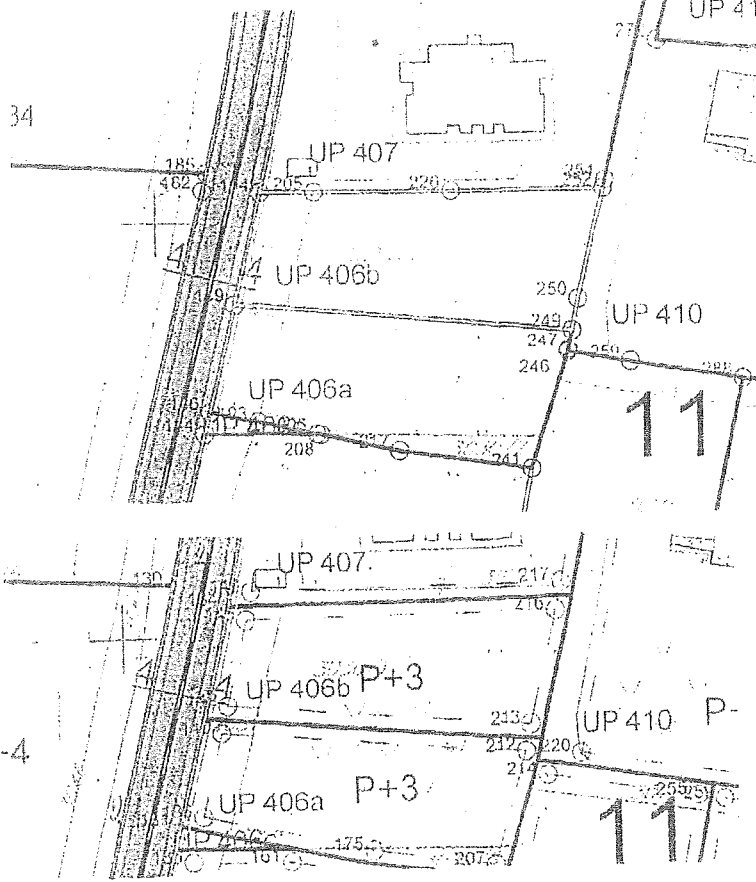
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.6
-----------	--------------------------------------	-------------------------

G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

DUP Tološi 2 - dio , izmj. i dop.

Urb.parc. br. 406 b



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 406 b
 Površina P- 944.10m²

189	Y=6600711.74	X=4701888.05
349	Y=6600762.14	X=4701883.51
250	Y=6600763.07	X=4701888.05
252	Y=6600767.04	X=4701904.26
226	Y=6600744.11	X=4701904.11
205	Y=6600723.76	X=4701904.14
104	Y=6600715.63	X=4701904.24

Gradjevinska linija G.L.

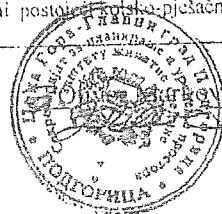
142	Y=6600715.24	X=4701889.74
143	Y=6600718.23	X=4701902.21
216	Y=6600764.49	X=4701902.24
213	Y=6600760.54	X=4701885.67

Osovina planirane saobraćajnice

0.2	Y=6600699.29	X=4701854.34
0.2	Y=6600711.18	X=4701903.79

09.01.2018 god.

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama , parceli i njihovim brojem.
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži:
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i koordinatama definisanu G.L. usvojenog gebarita objekta (krajnje.tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskođenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći i pješačni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



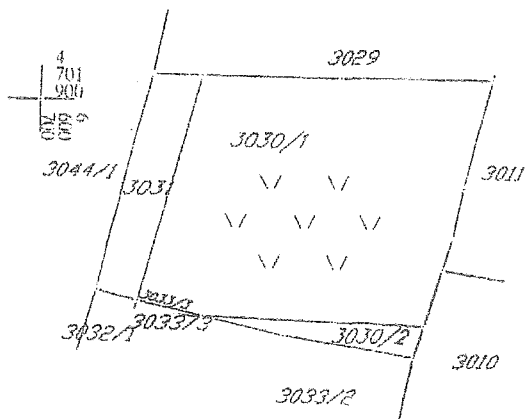
SEKRETAR
 [Signature]
 dipl.ing. grad.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.6
-----------	---	-------------------------



KOPIJA PLANA

Rezmera 1:1000



IZVOD DIGITALNOG PLANA



LICENCE I OVLAŠĆENJA



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOPROJEKT PERIŠIĆ” DOO Podgorica

Ul. Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3274/1

Podgorica, 18.05.2018.godine





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOPROJEKT PERIŠIĆ” DOO Podgorica

Ul. Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3274/2

Podgorica, 18.05.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-506/2

Datuma: 24.09.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E **O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

PERIŠIĆ MILOVANA ALEKSANDAR, geodetski tehničar

rođen 07.12.1965 .g.u

dana 11.09.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita, **i da je ispit položio.**

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR
Mičo Orlandić



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1109/2

Podgorica, 31.03.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

TUROVIĆ SVETOZARA DALIBOR, *geodetski tehničar*

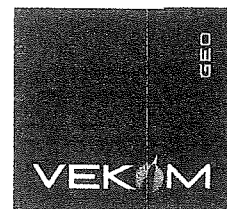
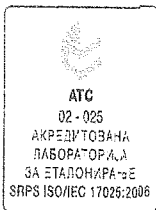
rođen 24.02.1981.g. u opštini Podgorici
dana 12.03.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
rukovođenje svih vrsta geodetskih radova
pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za rukovođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Mićo Orlandić



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 11/16/2016

Broj uverenja: 487/16/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR802ultra

Identifikacioni broj:

255511

Datum etaloniranja:

11/16/2016

Korisnik merila:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ
PODGORICA, MiTra Bakića 124

Merenje izvršio:

Dejan Lalović
Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik

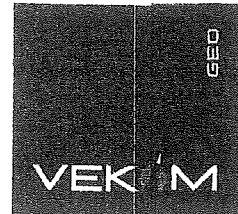
MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković
Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila dužine i ugla u geodeziji
Irbinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850355 M: +381 (0) 63 636787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Bez udzela za izdavanje uverenja o akreditaciji sme se umnogome koristiti kao zahtev za etaloniranje bez pečata i potpisa ovlašćenih lica.
Centralni kontakt: +381 (0) 11 2850355 Strana 1 od 2



Datum: 11/16/2016

Broj uverenja: 487/16/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:

adiciona konstanta: $A = -0.00067$ m
multiplikaciona konstanta: $M = 6.98 \text{ E-}07$

Ugao:

$i = 0.84$ " (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 1.11$ " (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:

$U = (2.0 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)

Ugao:

u horizontalnoj ravni: $u = 1.31$ " $U = 2.62$ "

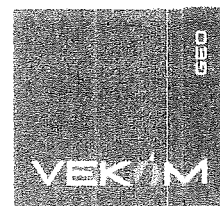
u vertikalnoj ravni: $u = 1.45$ " $U = 2.91$ "

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$),

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena (Srbije DMDM), dužine i ugla (Švajcarske METAS).

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 01.09.2017

Broj uverenja: 397/17/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: SOKKIA

Tip: Prijemnik: GRX1
Antena: GRX1

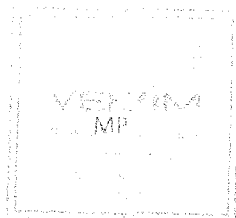
Identifikacioni broj: Prijemnik: 665-00114
Antena: 668-00114

Datum etaloniranja: 01.09.2017

Korisnik merila: GEOPROJEKT PERIŠIĆ
PODGORICA, Mitra Bakića 124

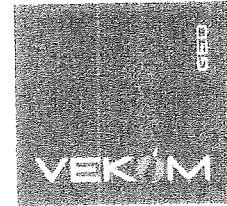
Merjenje izvršio:

Dejan Ljilović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije



Datum: 01.09.2017

Broj uverenja: 397/17/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $5,8 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,17 m
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,24 m
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,7 mm
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,2 mm

Merna nesigurnost:

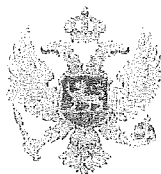
Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-3697
Podgorica, 30.05.2018.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEOPROJEKT PERIŠIĆ” d.o.o.

Bulevar Mitra Bakića br.124
Podgorica

RAČUN broj 50

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 01.06.2018. do 01.06.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

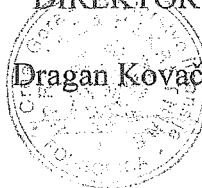
Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

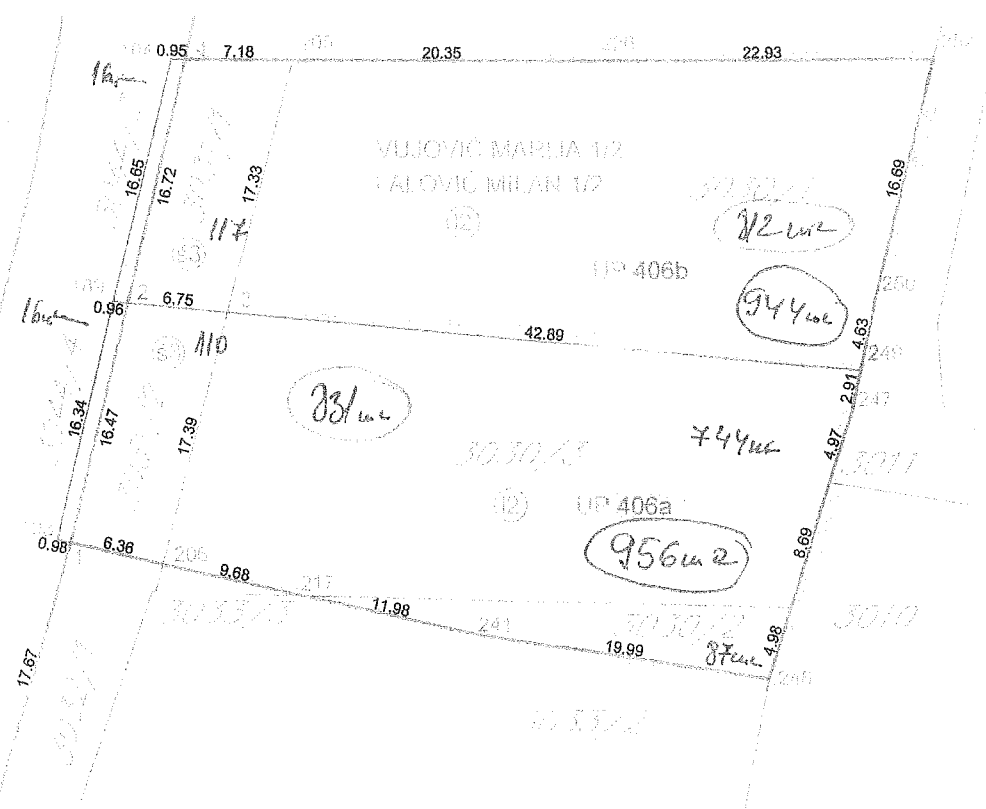
Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević





19 m² rat čika

240 € platila
 elaborat 150
 taksu
 za prvu za uređenje

GLAVNI GRAD PODGORICA
-SLUZBA GRADONACELNIKA
- DIREKCIJA ZA IMOVINU

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 05-08-2020				
Org. jed.	Jed. Kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	018/	60	-	4996

ZAHITJEV

Molim Vas, da mi omogućite kupovinu k.p. 3044/4 K.O. Tološi iz Lista nepokretnosti broj 1773 ukupne površine 16m² radi formiranja Urbanističke parcele prema planskom dokumentu, tačnije za formiranje UP 406A, BLOK 11, DUP „TOLOŠI II-dio“.

Katastarske parcele koje čine UP 406A, BLOK 11, DUP „TOLOŠI II-dio“ su 3030/2, 3030/3, 3031/2 i 3044/4 K.O. Tološi. Vlasnica sam gore navedenih katastarskih parcela osim katastarske parcele 3044/4 K.O. Tološi. Uvidom u List nepokretnosti broj 120 i kopiju plana koji su sastavni dio UT uslova se potvrđuje vlasništvo nad ostalim katastarskim parcelama.

U prilogu,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu
- Geodetska podloga izrađena od strane licencirane firme „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o.
- Urbanističko tehnički uslovi broj 08-D-332/20-481 od 13.05.2020. godine
- Lista nepokretnosti broj 1773 Prepis skinut sa sajta Uprave za nekretnine

Unaprijed zahvalna
Marija Vujović-Vukčević
Marija B. Vukčević

PROJEKTI ZADATAK

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po(G)+P+3
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE
Lokacija: K.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi, UP 406A, BLOK 11, DUP „Tološi II-dio“, Podgorica
Investitor: Vukčević-Vujović Marija

PROJEKTI ZADATAK

Projektovati stambeno poslovni objekat spratnosti P+3, u skladu sa izdatim, važećim Urbanističko tehničkim uslovima. Pristup parceli kolski i pješački, kao i ulaz u objekat i garažu planirati na zapadnoj strani gdje se nalazi glavna prilazna saobraćajnica.

Parkiranja vozila, ukoliko je moguće, planirati u okviru podrumске etaže, u okviru koje bi se formirala garaža. Ukoliko nije moguće obezbijediti dovoljan broj garažnih mjesta za parkiranje vozila u podrumskoj etaži, planirati parkiranje u okviru parcele. Pored garažnih mjesta, u podrumskoj etaži, predvideti sve potrebne tehničke prostorije, a u skladu sa zahtevom da se obezbedi visok nivo stanovanja u objektu.

U prizemlju objekta planirati poslovanje-štampaniju za offset štampu sa prostorijama za dizajnere, kancelarijom za direktora, prostorima za plotere-štampeče kao i magacinski prostor. Obezbidjeti ulaz tako da, su funkcije u okviru objekta potpuno razdvojene, te da nije moguće iz poslovnog ući u stambeni dio objekta. Ukoliko je moguće obezbijediti servisni ulaz za dopremanje materijala (prvenstveno papira) sa manjim liftom ili platformom nosivosti 2t ukoliko se taj ulaz obezbijedi u nivou garaže.

Stambeni dio objekta je potrebno da ima poseban ulaz sa vjetrobranom i glavnom vertikalnom komunikacijom (nije potrebno planirati lift s obzirom da će u objektu biti 3 stambene etaže odnosno 6 stambenih jedinica). Po etaži planirati po jedan trosobni i jedan dvosobni stan. U okviru trosobnog stana je potrebno odvojiti dnevnu i noćnu zonu. Dnevna zona (kuhinja, trpezarija i dnevna soba) može biti formirana kao jednoprostor, dok noćnu zonu treba da čine tri spavaće sobe (od toga jedna spavaća soba sa kupatilom-master spavaća soba) i dva kupatila. Ulaznu partiju je potrebno planirati sa prostorom za odlaganje jakni i cipela(plakar i cipelnar) i jednim wc-om, u kojem je poželjno ostaviti prostor za mašine za pranje rublja.

Iz dnevne sobe je potrebno da se omogući izlaz na terasu, a ako to arhitektura i površina dozvoljava, obezbidjeti isto i iz spavaćih soba.

Arhitektonski izraz i oblikovnost objekta treba da bude u skladu sa savremenim tendencijama u arhitekturi, bez kopiranja tradicionalnih formi i elemenata.

Krov objekta treba da bude u skladu sa čitavom arhitekturom objekta, i to kombinacija jednovodnog, dvovodnog i ravnog krova.

Konstrukciju objekta planirati kao armirano betonsku, u sistemu ploča-greda-stub, sa dodatkom armiranobetonskih platana za seizmičko stabilizovanje objekta ukoliko je to potrebno..

Zidanje objekta planirati giter blokom d=20cm, kako za fasadne, tako i za unutrašnje noseće zidove.

Završnu obradu fasade izraditi od bavalita preko odgovarajućeg termizolacionog materijala, u debljini koja odgovara kako nameni objekta, tako i klimatskom podneblju u kome se isti projektuje, a tako da korisnicima obezbedi udoban boravak i zdravo životno okruženje. Kao i smanjenje potrošnje električne energije.

Fasadne otvore planirati od aluminijumskih ili kombinacije drvo-aluminijum profila, sa prekinutim termičkim mostom i stop sol staklo sa niskim koeficijentom prolaza toplote.. Poželjno je da fasadni otvori budu većih dimenzija, kako u dnevnim zonama stambenog prostora, tako i u delu poslovanja. Na spavaćim sobama planirati fasadne otvore tako da zadovolje potrebu za prirodnom osunčanošću, ali takođe ih planirati i veće od minimuma za ispunjenje ovog uslova.

Završne obrade podova u nadzemnim etažama, planirati od granitne keramike, parketa, preko plivajućeg poda radi sprečavanja prenosa udarne buke. U garaži planirati nivelišuću masu kao završnu podnu obradu, a na prilaznim stazama i eventualno prostoru za odmor planirati protivkliznu keramiku ili kamen.

Zidove gletovati i bojiti bijelom bojom osim u kupatilima i kuhinji do visine 1.50m gdje je potrebno planirati keramiku.

Predvidjeti spuštene plafone od gips-kartonskih ploča gdje je to tehnološki potrebno.

Na granici parcele planirati transparentnu ogradu. Planirati što veću površinu parcele kao zelenu površinu.

Instalacije vodovoda i kanalizacije planirati u skladu sa pravilima struke i datim UT uslovima. Elektroinstalacije planirati u skladu sa namjenom objekta s tim što je potrebno planirati otvaranje klizne kolske kapije na daljinsko upravljanje kao i interfona.

Za investitora

Marija B. Bjurek

**ARHITEKTURA
IDEJNO RJEŠENJE**

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po(G)+P+3

Lokacija: k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi

UP 406A, BLOK 11, DUP „Tološi II-dio“, Podgorica

Investitor: Vukčević-Vujović Marija

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Pregled površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetska podloga	R =1:200
- Geodetska podloga sa UTU	R =1:200
- Situacija nivelacija i regulacija	R =1:200
- Osnova podruma (garaže)	R=1:100
- Osnova prizemlja	R = 1:100
- Osnova sprata I	R = 1:100
- Osnova sprata II	R = 1:100
- Osnova sprata III	R = 1:100
- Osnova krova	R = 1:100
- Presjek 1-1	R = 1:100
- Presjek 2-2	R = 1:100
- Presjek 3-3 i Presjek 4-4	R = 1:100
- Zapadna fasada	R = 1:100
- Južna fasada	R = 1:100
- Istočna fasada	R = 1:100
- Sjeverna fasada	R = 1:100

3D VIZUELIZACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDJENO RJEŠENJE
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3
Lokacija:	k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi, UP 406A, BLOK 11, DUP“TOLOŠI II-dio“, Podgorica
Investitor:	Vukčević-Vujović Marija

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Tehnička dokumentacija *IDEJNO RJEŠENJE* je radjena na osnovu sledeće dokumentacije:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-D-332/20-481 od 13.05.2020. godine izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj;
- Projektni zadatak investitora;
- Geodetsko-katastarskog snimka;
- Elaborata parcelacije po DUP-u koji je sastavni dio Opšte dokumentacije.

Tehnička dokumentacija se odnosi na izgradnju stambeno poslovnog objekta Po(G)+P+3 na k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi, UP 406A, BLOK 11, DUP“TOLOŠI II-dio“ Podgorica

Tehničkom dokumentacijom se daju tehnička i tehnološka rješenja za izgradnju i dokazuje ispunjenje parametara zadatih planskim dokumentom.

LOKACIJA

Lokacija za izgradnju predmetnog objekta je k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi, UP 406A, BLOK 11, DUP“TOLOŠI II-dio“ Podgorica.

Lokaciji se pristupa sa zapadne strane sa asfaltiranog puta kroz naselje kojim se priključuje na jednu od glavnih gradskih saobraćajnica kroz naselje Tološi.

1. POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI

Uvidom u List nepokrenosti broj 120 K.O. Tološi i Kopije plana na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata.

2. USLOVI TERENA

Lokacija je približno pravougaonog oblika, dužine 50,60m i širine od 21,50 do 16,34m, kraćom stranom postavljena u pravcu istok-zapad.

Teren je relativno ujednačen, oko 38,50m nadmorske visine s tim što je pristupna saobraćajnica na visočijoj koti nego sama parcela.

3. STEČENI USLOVI NA LOKACIJI – odnos prema javnim površinama i susjednim parcelama

Lokacija se sa zapadne strane graniči sa pristupnom saobraćajnicom dok se sa ostale tri strane graniči sa susjednim parcelama u privatnom vlasništvu.

PLANSKI PARAMETRI I USLOVI ZADATI UT USLOVIMA ZA BLOK 11

1. NAMJENA

Po plani namjene površina lokacija je predviđena za SMG (stanovanje malih gustina). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika. Maksimalan broj stambenih jedinica je 6.

U podrumskim i prizemnim etažama ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

2. PARCELACIJA

Parcela je definisana koordinatama tačaka koje su date u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU. Parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije.

Koordinatne tačke date UTU su:

186	6600707.93	4701872.16
187	6600708.29	4701959.04
188	6600711.33	4701732.61
189	6600711.74	4701888.05
193	6600715.08	4701870.52
206	6600723.96	4701868.57

208	6600724.53	4701868.44
217	6600736.23	4701865.87
241	6600756.00	4701862.88
246	6600761.46	4701880.34
247	6600761.56	4701880.66
248	6600762.07	4701733.12
249	6600762.14	4701883.51

3. VERTIKALNA I HORIZONTALNA REGULACIJA

Vertikalna regulacija:

Spratnost objekta je P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16m.

Podzemna etaža ne ulazi u obračun visina.

Najveća visina etaže, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi za garaže i tehničke prostorije do 3m, za stambene etaže do 3,5m.

Zona gradnje je definisana građevinskim linijama koje su date u grafičkom dijelu UT uslova, tačnije njihove koordinate su:

136	6600711.32	4701873.43
140	6600714.29	4701885.81
175	6600736.59	4701867.84
207	6600754.60	4701865.11
212	6600759.74	4701881.72

Podzemne garaže mogu se organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekta. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parloranje-garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje od susjedne parcele 1m/ eventualno postojećih podzemnih instalacija i slično.

4. PARAMETRI ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI

Površina parcele UP406a je 956,65m².

Max P objekta u prizemlju 287,00m².

Max BRGP je 956,65m².

BRGP za poslovanje je 287m².

BRGP za stanovanje je 669,66m².

Indeks zauzetosti 0,3.

Indeks izgrađenosti 1.

5. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta. Parkiranje se može planirati kao površinsko, u sklopu suterenske i podrumске etaže.

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

- Stanovanje – na 1000m² 12PM
- Škola – na 1000m² 30PM
- Poslovanje – na 1000m² 30PM
- Za sportske dvorane, stadione – na 100 posjetilaca 25PM

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- Širina rampe po pravcu min 2,75m
- Slobodna visina garaže min 3,00m
- Dimenzije PM min 2,3x4,8m
- Širina unutrašnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40m
- Podužni nagib pravih rampi max 12% otkrivene i 15% na pokriveno.
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.

Uvidom u tekstualni dio DUP-a "Tološi II – dio" pod naslovom 4.5.5. Opšti uslovi uređenja prostora stoji da "Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BRGP objekta" (str 82 tekstualnog dijela plana).

6. SMJERNICE ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi-jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25⁰ (preporuka je 22⁰) sa mogućnošću planiranja ravnog krova. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Arhitektonsko oblikovanje se mora prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni.

7. UREĐENJE PARCELE

Uređenje parcele potrebno je podijeliti na: površine ispod objekta, površine saobraćaja i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbijediti odvodnjavanje istih od objekta. Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture. Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta je 1,6m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti proziran, iznad visine od 60cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2m, uz saglasnost susjeda. Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena "privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i sklobodne zone, skladišta" mogu se graditi ograde visine do 2,2m.

8. USLOVI PRISTUPAČNOSTI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

9. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAŠREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije: kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvoredima smanjiti uticaj vjetera i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

OSNOVNI KRITERIJUMI ZA ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Pored urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka, osnovni kriterijumi za arhitektonsko rješenje objekta su:

- mogućnost i uslovi prilaza lokaciji / objektu i nivelete planiranih saobraćajnica;
- namjena površina i objekata u neposrednoj okolini i gabariti eventualnih postojećih objekata;
- klimatski uslovi (naročito osunčanost, vjetar, i dr.), uslovi buke od saobraćaja, vizure prema gradu i okolini;
- režim korišćenja objekta;
- uslovi arhitektonskog oblikovanja i usklađenosti sa namjenom objekta, neposrednom prirodnom i stvorenom okolinom i urbanističkom i ambijentalnom karakteristikama i obrascima okoline.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE I OSTVARENI KAPACITETI OBJEKTA

1. NAMJENA I KAPACITET OBJEKTA

Na lokaciji je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta. Planirano je 6 stambenih jedinica sa poslovanjem u prizemlju objekta.

Površina zauzetosti parcele je 284,73m². BRGP objekta je 954,36m².

BRGP stambenog dijela objekta je 669,63m² dok je BRGP poslovnog dijela objekta 284,73m².

S obzirom da je namjena podrumске etaže isključivo garažiranje i tehničke prostorije ista ne ulazi u obračun urbanističkih parametara.

2. POZICIONIRANJE OBJEKTA, HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA I POZICIONIRANJE ULAZA

Objekat je namijenjen poslovanju i višeporodičnom stanovanju i pozicioniran je kao slobodnostojeći na parceli, u okviru zone gradnje oivičene građevinskim linijama koordinatnim tačkama gore navedenim.

Objekat se jednom svojom tačkom dodiruje sa građevinskom linijom na istočnoj strani parcele dok je od zapadne (ulazne) granice parcele udaljen oko 23m (od građevinske linije oko 20m). Na sjevernoj strani je postavljen na građevinsku liniju dok je od južne granice parcele svojim najisturenijim dijelom (terasom) udaljen 2,66m a od građevinske linije na toj strani 0,66m.

Spratnost objekta je Po(G)+P+3, četiri nadzemne etaže i podrumска etaža koja je namijenjena garažiranju i tehničkim prostorijama.

Kota prizemlja objekta je 38,63 m.n.v. Niveleta je određena u skladu sa grafičkim prilogom iz plana i datom kotom saobraćajnice na raskrsnicama. S obzirom da je postojeće stanje na terenu takvo da je pristupna saobraćajnica višočija od same parcele vodilo se računa da se ispoštuje planski dokument ali i da se sama parcela što manje nasipa s obzirom da je zauzetost parcele kao po planskom dokumentu.

Ulaz u stambeni dio objekta je planiran na sjevernoj strani dok je ulaz u poslovni dio objekta planiran na zapadnoj strani. Servisni ulaz za poslovni dio objekta je na južnoj strani na nivou podrumа. Ulaz u garažu se nalazi na južnoj strani objekta i do istog se dolazi preko otvorene rampe koja se priključuje na pristupnu saobraćajnicu.

Maksimalne visine objekta mjereno od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena uz objekat koju čine ozelenjene površine i prilazna staza do donje kote vijenca jednovodnog krova je 13,28m a do vijenca-atike ravnog krova je 13,77m.

Apsolutna visina objekta (gornja kota jednovodnog krova) mjereno od najniže tačke uređenog terena oko objekta je 15,78m.

Visina podrumске etaže je 3,00m, visina stambenih etaža je 3,06m dok je visina poslovne etaže 3,90m mjereno između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija.

Na lokaciji su planirana 4 parking mjesta na otvorenom i 13 garažnih mjesta u podrumskoj etaži.

3. ARHITEKTONSKI PROGRAM I OSNOVNE FUNKCIONALNE ZONE OBJEKTA

Ulaz u poslovni dio objekta koju čini štamparija za offset štampu je planiran na zapadnoj strani. Pored tog ulaza koji je namijenjen za zaposlene i korisnike usluga poslovnog dijela objekta planiran je i servisni ulaz sa stepeništem i liftom na južnoj strani objekta, na nivou podruma, kako bi se omogućila nesmetana isporuka potrebne robe za navedenu djelatnost. Poslovni dio objekta čini ulazni hodnik, kancelarija za direktora, kancelarija za dizajnere, kancelarija za računovodstvo, prostorije za štampačima kao i magacinski prostori i sanitarne prostorije za zaposlene koji čine mučki i ženski sanitarni čvor sa čajnom kuhinjom.

Stambeni dio objekta čini 6 stambenih jedinica od kojih po dvije na svakoj etaži. Po strukturi stanovi su trosobni i dvosobni. Centralna vertikalna komunikacija se nalazi na sjevernoj strani objekta a ulazni dio stambenog dijela objekta čini vjetrobran kao i glavna vertikalna komunikacija-stepenište.

Trosobni stan je orijentisan na sve četiri strane od kojih je dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom orijentisana prema zapadu i jugu dok su spavaće sobe orijentisane prema istoku. Jedan sanitarni čvor je orijentisan prema sjeveru. Terasa na trosobnom stanu su planirane iz dnevne sobe i iz jedne spavaće sobe je planirana manja terasa. Sve terase su natkrivene. Pored kuhinje je planirana ostava, dok se wc nalazi u središnjem dijelu stana, neposredno uz hodnik a prije ulaza u dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom. Treći sanitarni čvor-kupatilo se nalazi u sklopu spavaće sobe koja ima terasu i orijentisan je prema istoku.

Dvosoban stan je orijentisan na tri strane svijeta i to na jug, zapad i sa spavaćom sobom na sjever. Sanitarni čvorovi koje čine kupatilo i wc dvosobnog stana nemaju prirodnu ventilaciju već su smješteni u unutrašnjosti stana. Spavaća soba je orijentisana na zapadnoj strani kao i dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom koje su pored zapadne strane orijentisane i na južnu stranu. Iz dnevne sobe postoji izlaz na natkrivenu terasu.

Garažu čine 13 garažnih mjesta, tehničke prostorije i servisno stepenište. Ulaz u garažu se nalazi na južnoj strani objekta.

ISPUNJENOST PLANSKIH PARAMETARA ZADATIH UT USLOVIMA

1. PARCELACIJA

Lokacija je k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi, UP 406A, BLOK 11, DUP"TOLOŠI II-dio" Podgorica. Površina urbanističke parcel e956,65m².

Lokacija površinom i mogućnostima prilaza zadovoljava uslove parcelacije zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

2. NAMJENA POVRŠINA

Namjena objekta je, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, SMG stanovanje malih gustina sa 6 stambenih jedinica i poslovanjem u prizemnom dijelu objekta-štamparija za offset štampu (mala privreda sa čistom porizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu).

Planirana je podrumaska etaža za garažiranje vozila i za tehničke prostorije.

3. HORIZONTALNA REGULACIJA

Objekat je pozicioniran kao slobodnostojeći, u okviru zone gradnje, ovičene građevinskim linijama koje su udaljene od granice parcele prema koordinatama datim u grafičkom dijelu UT uslova.

4. VERTIKALNA REGULACIJA

Vertikalna regulacija objekta je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i to:

- Spratnost objekta je četiri nadzemne etaže (Po(G)+P+3). Pored nadzemnih ima i jednu podrumsku etažu.
- Niveleta prizemlja je 38,63m^{nnv}.
- Pješaćki ulaz u poslovni i u stambeni dio objekat je predviđen na nivou prizemlja osim sesrvisnog prilaza za poslovni dio objekta koji je u nivou podruma.
- Max visina objekta je 15,78m od najvisočije tačke jednovodnog krova do najniže tačke terena oko objekta. Max visine objekta mjereno od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena uz objekat koju čine ozelenjene površine i prilazna staza do donje kote vijenca jednovodnog krova je 13,28m a do vijenca-atike ravnog krova je 13,77m.
- Visina podrumske etaže je 3,0m, poslovnog dijela objekta u prizemlju je 3,90m dok je visina stambenih etaža 3,06m mjereno između gornjih kota međuetažnih konstrukcija.

5. PARAMETRI ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI

Površina zauzetosti parcele objektom je 284,73m² (dozvoljeno max 287,00m²). BRGP objekta je 954,36m² (dozvoljeno max 287m²).

BRGP poslovnog dijela objekta je 284,73m² (dozvoljeno max 287,00m²). BRGP stambenog dijela objekta je 669,63m² (dozvoljeno max 669,66m²).

Indeks zauzetosti je 0,29 (dozvoljeno max 0,30).

Indeks izgrađenosti je 0,99 (dozvoljeno max 1,00).

6. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Za objekat koji u prizemlju ima poslovanje, koji ima 6 stambena jedinica, prema planskom dokumentu je potrebno obezbjediti 17 parking mjesta uzimajući procentualno BRGP namjenu objekta sa potrebnim brojem parking mjesta na 1000m² prema UT uslovima (12PM na 1000m² za stanovanje i 30PM na 1000m² za poslovanje). Predviđeno je 13 garažnih mjesta u podrumskoj etaži, 4 parking mjesta na otvorenom od čega 3 parking mjesta na samom ulazu u parcelu i jedno parking mjesto ispred garaže.

Prilaz garaži čini rampa koja je u najužem dijelu širine 3,70m zbog čega se planira postavljanje rampe na početku pristupne rampe kako bi se regulisao ulaz i izlaz iz garaže jer prilaz garaži u ovom slučaju mora biti jednosmjerna rampa. Planirano je jedno parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti na ulazu u parcelu, spuštenom u odnosu na kotu prizemlja objekta za 0,10m kako bi isti mogli pristupiti poslovnom dijelu objekta rampom koja služi da savljava visinu od 0,10m.

7. UPOREDNI PRIKAZ ISPUNJENOSTI PLANSKIH PARAMETARA

	OSTVARENO	DOZVOLJENO
Namjena objekta	Srambeno poslovni	Stambeno objekat sa mogućnošću poslovanja
Spratnost	Po(G)+P+3	P+3 (+Su ili Po)
Visina stambene etaže	3,06m	3,50m
Visina podrumске etaže	3,00m	3,00m
Visina objekta	13,28m i 13,77m	max 16,00m
Površina zauzetosti parcele	284,73m ²	287,00m ²
Površina izgrađenosti parcele	954,36m ²	956,65m ²
Površina poslovanja	284,73m ²	287,00m ²
Površina stanovanja	669,63m ²	669,66m ²
Indeks zauzetosti	0,29	0,30
Indeks izgrađenosti	0,99	1,00
Broj stambenih jedinica	6	6
Broj parking mjesta	4PM+13GM	17

TEHNIČKE I TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao armirano-betonska koju čine armirano betonski elementi-zidna platna, stubovi, grede i međuspratne tavanice. Glavna vertikalna komunikacija za stambeni dio objekta je dvokrako armirano-betonsko stepenište dok je glavna vertikalna komunikacija između podrumске i prizemne etaže (servisni ulaz) trokrako stepenište sa liftom ili platformom.

Temeljenje se planira kao armirano betonska ploča.

Horizontalni oluci jednovodnog krova su armirano betonski, u liniji glavnog fronta fasade kao i na ravnom krovu.

ZIDOVI

Fasadne i unutrašnje ispune se rade od bloka debljine 19cm. Unutrašnje pregrade se rade od blokova u debljini 10cm. Zaštita vertikalne hidroizolacije ukopanih podrumskih dijelova objekta se radi od pune opeke debljine 6,5cm.

KROV

Krov je kombinacija jednovodnog i ravnog krova. Iznad prizemnog dijela poslovnog objekta se radi ravan ozelenjen neprohodan krov kao i iznad jednog dijela stambenog objekta gdje se radi ravan neprohodan krov sa završnom oblogom od šljunka. Iznad drugog dijela stambenog objekta se planira jednovodan krov nagiba 15°. Krovna konstrukcija jednovodnog krova je drvena, postavljena preko armirano betonske tavanice poslednje etaže. Krovna konstrukcija ravnih krovova je armirano betonska ploča sa svim potrebnim slojevima termo i hidroizolacije.

Krovni pokrivač jednovodnog krova je lim dok je završni krovni pokrivač na ravnim krovovima trava ili šljunak.

TERASE

Sve terase stambenog dijela objekta su natkrivene, računajući i poslednju etažu objekta. Natkrivene su ravnim neporhodnim krovom-nadstrešnicom.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija se postavlja na sledeće dijelove sklopa objekta:

- preko ploče na tlu,
- vertikalna hidroizolacija svih ukopanih dijelova objekta-zidovi podruma,
- u okviru slojeva podova terasa,
- u okviru slojeva podova mokrih čvorova i vertikalna hidroizolacija u zonama tuš kabina,
- u okviru slojeva kosog krova,
- u okviru slojeva ravnog krova;
- hidroizolacija horizontalnih betonskih oluka.

PARNA BRANA I SLOJ ZA IZJEDNAČAVANJE PRITISKA PARE

Parna brana i sloj za izjednačavanje pritiska pare su planirani preko slojeva kosog i ravnih krovova.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija se postavlja na sledeće djelove sklopa objekta:

- u okviru slojeva podova na tlu,
- u okviru slojeva kosog krova, preko izvedene parne brane i sloja za izjednačavanje pritiska parce na tavanici poslednje etaže objekta,
- u okviru slojeva ravnog krova sa donje ili gornje strane međuspratne konstrukcije;
- u okviru slojev fasade (debljina termoizolacije 8cm).

Stirodur se postavlja u okviru slojeva podova prostorija koji se rade kao 'plivajući podovi'.

FASADA

Planira se fasada tipa "Demit" sa debljinom termoizolacionog sloja od 8cm a vrsta termoizolacije je po izboru investitora.

OLUCI

Horizontalni oluci jednovodnog krova (olučna korita) se rade sa padom prema vertikalnom oluku koji će biti definisan Glavnim projektom. Horizontalni oluci sa padom se rade i po obodu ravnih krovova sa padom prema vertikalnim olucima koji će, takođe, biti definisani glavnim projektom.

Vertikalni oluci od lima (za razliku od horizontalnih koji se planira da budu armirano betonski) prikupljaju vodu iz horizontalnih oluka kao i vodu sa terasa stambenih dijelova objekta.

FASADNI OTVORI

Svi fasadni otvori predviđeni su od visokokvalitetnih profila aluminijskim ili kombinacije drvo-aluminijum (profili moraju biti sa prekidom termičkog mosta). Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Staklo od neutralnih i nedominantnih boja. Svi fasadni otvori kao zaštitu od sunca imaju neki vid zaštite, u zavisnosti od pozicije su to roletne ili klišne škure.

SPOLJAŠNJE OGRADE

Ograde terasa i zaštitne ograde prozora niđih parapeta i francuskih balkona se rade kao staklene. Ograde se postavljaju na nadzlitke različite visine prema pravilima struke. Ograde sa nadziticima su visine 110cm od gotovog poda.

UNUTRAŠNJE OGRADE

Unutrašnje ograde se rade u visini 90cm od kovanog gvođdja sa drvenim rukohvatima.

Na servisnom stepeništu se postavlja metalni rukohvat s obzirom da se sa svih strana nalazi armirano betonsko platno.

SLOJEVI ZA PAD se rade u okviru ravnih krovova, armirano betonskih oluka, terasa i mokrih čvorova.

ZAVRŠNA OBRADA PODOVA

Podrumski prostor kao završni sloj ima samonivelišuću masu u cijeloj garaži osim u tehničkim prostorijama i servisnom ulazu gdje je završna obrada keramika.

Prizemlje se oblaže granitnom keramikom ili u dogovoru sa investitorom u zavisnosti od same namjene prizemlja objekta.

Zajedničke komunikacije se oblažu neklizajućom keramikom kao i terase stambenih dijelova objekta.

U stambenim jedinicama hodnici i sanitarni čvorovi se oblažu keramikom, terase protivkliznom keramikom dok je u ostalim prostorijama planiran parket kao završna obloga.

ZAVRŠNA OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Unutrašnji zidovi, unutrašnje strane fasadnih zidova i grede se malterišu.

Na grafičkim priložima, u skladu sa razmjerom i stepenom detaljnosti koju ista podrazumjeva, nije prikazivan sloj maltera. Zidovi mokrih čvorova u zavisnosti od potrebe i pojedine tehničke prostorije (što će biti definisano Glavnim projektom) se oblažu keramikom do plafona ili spušenog plafona, a kuhinje do visine 1,50m.

Ostali zidovi se gletuju i boje disperzionom bojom.

ZAVRŠNA OBRADA PLAFONA

Plafoni se malterišu, gletuju i boje disperzionom bojom.

Spušteni plafoni od gips kartonskih ploča će se najvjerovatnije raditi ispod sanitarnih čvorova stambenih dijelova objekta kao i na nivou prizemlja objekta i eventualno garaže gdje to visina dozvoljava.

Vidljive donje strane stepenišnih krakova se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom.

UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnji otvori se rade kao stolarija, od medijapana, završno furnirana. Ulazna vrata stanova se rade kao blind vrata od aluminijskih profila.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko oblikovanje je urađeno u skladu sa smjernicama za oblikovanje datim urbanističko-tehničkim uslovima.

S obzirom da na predmetnom zahvatu ima dosta neizgrađenih parcela objekat svojom spratnošću i materijalizacijom ne odskače od postojećih okolnih objekata koji se nalaze što u neposrednom okruženju što na malo daljim izgrađenim parcelama.

Arhitektonsko oblikovanje je prilagođeno postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Poslovni dio objekta je većim dijelom u staklu i klizajućim žaluzinama koje štite unutrašnji prostor od pregrijavanja dok staklene površine u stambenom dijelu objekta su projektovane u skladu sa namjenom prostorija i potrebom za prirodnim osvjetljenjem istih. Glavna vertikalna komunikacija stambenog dijela objekta je, takođe, prirodno osvijetljena.

Prilikom oblikovanja nijesu direktno preuzimani oblici okolnih objekata već su tradicionalni elementi interpretirani savremenim oblikovnim izrazom i primjenom savremenih materijala, tehnika i tehnoloških rješenja (klizajuće žaluzine, velike površine stakla, kombinacija krovova ...).

Prilikom oblikovanja objekta i njegovih detalja je primjenjeno sledeće:

- Krov je kombinacija jednovodnog i ravnog krova. Iznad prizemnog dijela poslovnog objekta se radi ravan ozelenjen neprohodan krov kao i iznad jednog dijela stambenog objekta gdje se radi ravan neprohodan krov sa završnom oblogom od šljunka. Iznad drugog dijela stambenog objekta se planira jednovodan krov nagiba 15° (max dozvoljeno do 25°);
- Fasade se rade od kvalitetnih i trajnih materijala;
- Svi fasadni otvori se rade od aluminijskih ili profila drvo-aluminijum i boje po izboru investitora;
- Zaštitne ograde, kako terasa tako i otvora su planirane od stakla;
- Klizajuće žaluzine pored osnovne funkcije (zaštite od sunca) imaju i estetsku vrijednost jer se na taj način postiže dinamičnost fasadnih površina;
- Materijalizacijom se razlikuje stambeni i poslovni dio objekta;
- Horizontalni oblici su skriveni u krovovima što ravnim što kosim jednovodnim;
- Servisni ulaz je zaklonjen u odnosu na glavnu pristupnu saobraćajnicu;
- Zidovi rampe se oblažu kamenom;

UREĐENJE PARCELE

Parcela sa susjednim parcelama čini prostornu cjelinu s obzirom da nije planirano veliko nasipanje i izdizanje objekta u odnosu na postojeće stanje. Prostor oko objekta uglavnom čine prilazne staze i najvećim dijelom zelene površine. Površine za saobraćaj su rampa za ulaz u garažu u nivou podruma kao i parking prostor na otvorenom koji je odvojen od ostatka parcele zelenom-živom ogradom. Parking prostor je planiran da bude ozelenjen. Ostale zelene površine su

planirane sa sadnicama niskog i srednje visokog rastinja s obzirom da je veći dio zelenih površina ozelenjeni krov garaže. Sadnice visokog rastinja su planirane u istočnom dijelu parcele s obzirom da u tom dijelu nema garaže.

Ograda je planirana kao transparentna na svim stranama osim na zapadnoj strani gdje je parking prostor i gdje je ulaz u parcelu gdje se planira postavljanje rampe za ulaz u garažu budući da je planiran jednosmjerni saobraćaj za prilaz garaži. Ograde su od metala, max visine 1,60m i postavljaju se unutar granica predmetne parcele. U istočnom dijelu parcele je moguće pored metalne planirati i živu ogradu.

POSEBNA RJEŠENJA

8. RJEŠENJA VEZANO ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Čitavo područje se svrstava u kategoriju stabilnih terena zbog neizraženih nagiba. Tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko-geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

U skladu sa navedenim namjena objekta kao i njegova spratnost i tehnička rješenja vezano za izgradnju objekta i eksploataciju ne mogu bitno ugroziti životnu sredinu i nije za očekivati da izazovu veće zagađenje.

9. RJEŠENJA VEZANO ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Prevenција dejstva elementarnih nepogoda je predviđena kroz tehnička i tehnološka rješenja za izgradnju objekta. Kako je rizik od seizmičke aktivnosti veliki, glavnim projektom će se predvidjeti rješenja u skladu sa standardima vezano za zaštitu od seizmičkog hazarda. Poštovanjem uslova horizontalne i vertikalne regulacije koji su predviđeni planskim dokumentom, smanjen je rizik po okolinu od eventualnog urušavanja predmetnog objekta. Blizina saobraćajnice i predviđeni prilazi do objekta omogućavaju efikasnu evakuaciju, kao i prilaz vozila interventnih službi i njihovo dejstvo na terenu.

Tehnička i rješenja vezano za konstrukciju i materijalizaciju objekata su u skladu sa savremenim standardima i uz poštovanje odredbi plana, tako da se minimizira rizik od prirodnih nepovoljnih uticaja (zemljotres, udar vjetrova i kiše i dr.). Tehnička rješenja vezano za instalacije objekta podrazumjevaju primjenu savremenih materijala i standarda tako da se smanjuje štetni uticaj po okolinu i rizik od požara.

10. RJEŠENJA VEZANO ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE I POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pozicija i orijentacija objekta su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli i odnosom parcele prema javnoj površini, odnosno mogućnostima kolskog i pješačkog prilaza.

Dominantna orijentacija glavnih prostorija (dnevni boravak) je južna i zapadna dok je orijentacija spavaćih soba istok i zapad. Sjeverni dijelovi objekta su namijenjeni vertikalnim komunikacijama i pomoćnim prostorijama osim jedne manje spavaće sobe koja je orijentisana na toj strani.

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa sledećim kriterijumima:

- orijentacija, insolacija, izloženost atmosferskim uticajima i spriječavanje nepovoljnih uticaja sjevernih vjetrova,
- potreba za prirodnim osvetljenjem prostorije, u skladu sa funkcionalnim rješenjem i namjenom prostorije.

Na fasadama izloženim nepovoljnom uticaju vjetrova pozicionirani su otvori najmanjih površina, čime se, između ostalog, omogućuje smanjenje utroška energije za regulaciju temperature u prostorijama.

Dominantna južna, zapadna i istočna izloženost dijelova objekta sa najvećim fasadnim otvorima, pored brojnih prednosti, ima dva nepovoljna uticaja, koji su prevaziđeni primjenjenim tehničkim rješenjima:

- potencijalno pregrijavanje unutrašnjih prostorija i
- izloženost jakim vjetrovima južnih smjerova i atmosferskim uticajima, koji na prostoru Podgorice imaju karakteristiku veoma velikih pražnjenja u kratkom vremenskom periodu.

Ovi uticaji su prevaziđeni natkrivanjem najvećih i najizloženijih fasadnih otvora, što pored spriječavanja pregrijavanja prostorija, obezbijedjuje i prijatnu zasjenčenost.

Toplotna zaštita objekta (spriječavanje pregrijavanja ljeti i toplotnih gubitaka zimi) vrši se primjenom savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:

- termoizolacija podova na tlu i krova u okviru slojeva fasade koja je finalno obložena kamenom,
- višekomorni profili fasadne stolarije obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane,
- zastakljivanje termopaketima sa niskoemisionim staklom
- roletne i škure koje se nalaze na svim otvorima u zavisnosti od pozicije.

Imajući u vidu veličinu i namjenu objekta, kao i režim korišćenja, nisu primjenjivani drugi sistemi kojima bi se koristili ostali prirodni izvori energije, potencijalno raspoloživi na lokaciji.

Primjenom navedenih rješenja je (uzimajući u obzir ograničenja / uslove lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala i zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sa ciljem uštede energije i racionalne eksploatacije objekta.

11. RJEŠENJA PRISTUPAČNOSTI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" 046/13, 044/15) planirano je parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti na otvorenom sa visinskom razlikom od 0,10m u odnosu na prizemlje do kojeg se dolazi rampom koja savladava tu razliku ta da lica smanjene pokretljivosti mogu nesmetano koristiti prostorije poslovanja u nivou prizemlja. Odredbe se ne primjenjuju za stambeni dio objekta s obzirom da u objektu ima ukupno 6 stambenih jedinica.

Tehnička dokumentacija je rađena u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima i standardima.

Zakonska regulativa iz oblasti planiranja prostora:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17)

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG" broj 24/10)

Zakonska regulativa iz oblasti građevinarstva:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17)

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list CG" broj 060/18)
 - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 044/18)
 - Obrasci u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije
 - Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" broj 048/13 od 14.10.2013, 044/15 od 07.08.2015)
 - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 9/2012)
 - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list CG" broj 060/18)
 - Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG" broj 47/13)
 - Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl. list Crne Gore" br.75/2015.)
 - Zakon o građevinskim proizvodima ("Službeni list CG" broj 018/14)
 - Pravilnik o građevinskim proizvodima ("Službeni list CG" broj 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018)
 - Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar ("Službeni list CG" broj 073/17)
- Zakonska regulativa iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja:*
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list CG" broj 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016)
 - Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG" broj 50/2012 od 1.10.2012. god.)
 - Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Službeni list CG" broj 59/2013 od 26.12.2013., 083/16 od 31.12.2016)
- Zakonska regulativa iz oblasti životne sredine:*
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni list CG" broj 25/2010 od 05.05.2010.)
 - Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list CG" br. 51/08 od 22.08.2008, 21/09 od 20.03.2009, 40/11 od 08.08.2011, 62/13 od 31.12.2013.)
 - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG" br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014.)

Jevgenije Pavlović, d.i.a.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



STUDIO AC

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po(G)+P+3

Lokacija: k.p. 3030/2, 3030/3, 3031/2 K.O. Tološi

UP 406A, BLOK 11, DUP „Tološi II-dio“, Podgorica

Investitor: Vukčević-Vujović Marija

PREGLED POVRŠINA:

- PODRUM-GARAŽA*:	Pneto=481.29m ²	Pbruto=538.97m ²
- PRIZEMLJE:	Pneto=242.50m ²	Pbruto=284.73m ²
- SPRAT I:	Pneto=189.05m ²	Pbruto=223.21m ²
- SPRATII:	Pneto=189.05m ²	Pbruto=223.21m ²
- SPRATIII:	Pneto=186.79m ²	Pbruto=223.21m ²

UKUPNO Pneto nadzemnog dijela objekta 807.39m²

UKUPNO (sa garažom) Pneto objekta 1288.68m²

UKUPNO Pbruto nadzemnog dijela objekta 954.36m²

UKUPNO (sa garažom) Pbruto objekta 1493.33m²

NAPOMENA * - ne ulazi u ukupnu BRGP kao ni u obračun urbanističkih parametara u skladu sa Planskim dokumentom I Pravilnikom s obzirom da je namjena podrumске etaže isključivo garažiranje I tehničke prostorije.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacija lokacije na kat.parceli 3044/4 3031/2 3030/2 3030/3 KO Tolosi UP 406a Dup Tološi 2 dio izmjene i dopune Podgorica R-1:250

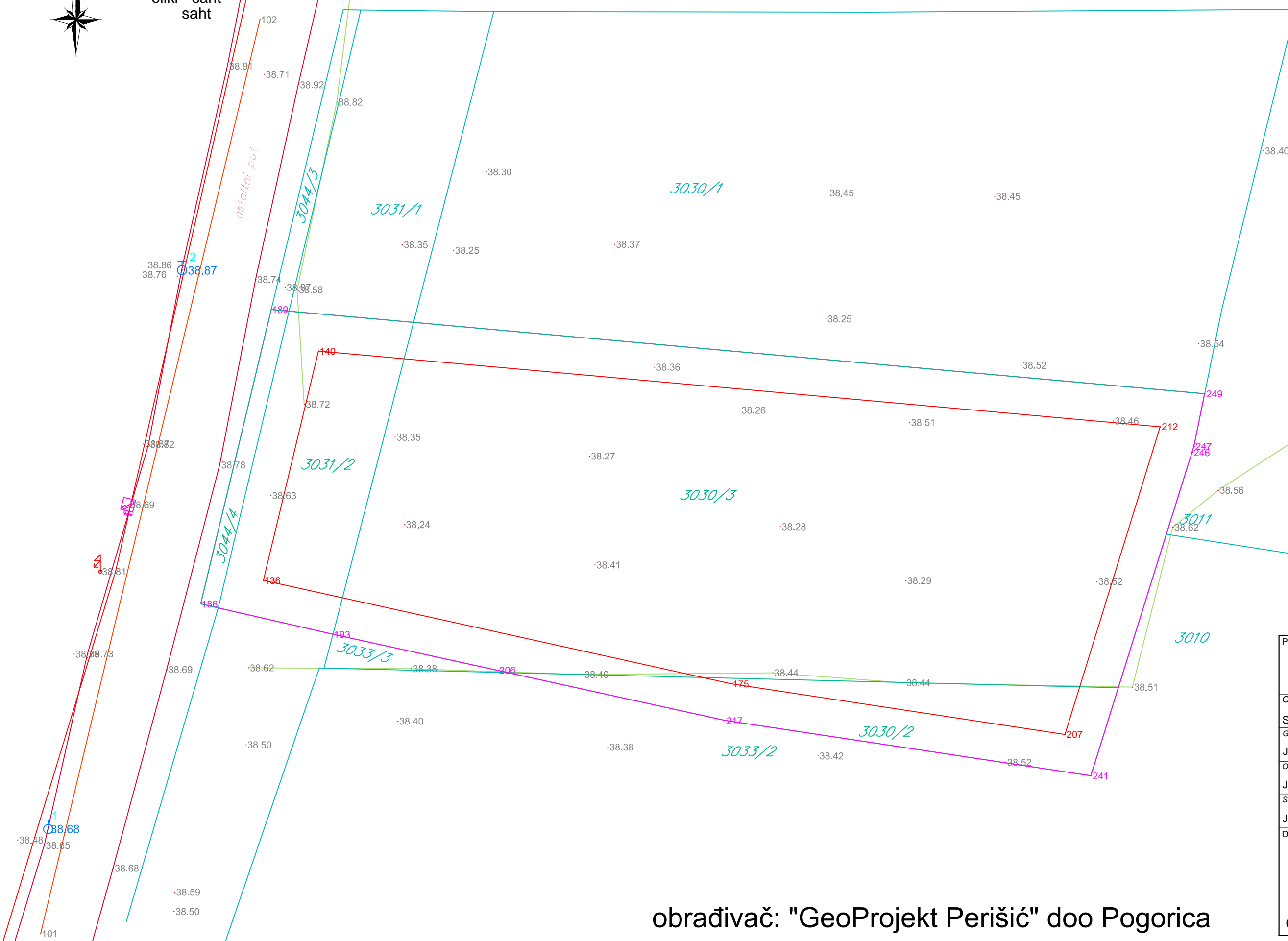


eliki saht
saht

Koordinate UP 406a			Koordinate grad linije			Poprativni poligon				
Point #	Easting	Northing	Point #	Easting	Northing	Point #	Easting	Northing	Elevation	Description
186	6600707.93	4701872.16	136	6600711.32	4701873.43	1	6600699.70	4701860.00	38.68	polig
189	6600711.74	4701888.05	140	6600714.29	4701885.81	2	6600706.93	4701890.18	38.87	polig
193	6600715.08	4701870.52	175	6600736.61	4701867.84	3	6600716.72	4701945.34	38.81	polig
206	6600723.96	4701868.57	207	6600754.60	4701865.11					
217	6600736.23	4701865.87	212	6600759.74	4701881.72					
241	6600756.00	4701862.88								
246	6600761.46	4701880.34								
247	6600761.56	4701880.66								
249	6600762.14	4701883.51								

Koordinate osovine saobraćajnice		
Point #	Easting	Northing
101	6600699.29	4701854.34
102	6600711.13	4701903.71

- Detalji
 - Asphalt
 - betonske površine - trotoari
 - ivicnjak - ivicne trake
 - makadamske površine
 - elektrovodovi
 - Granica po katastru
 - Urbanistička parcela
 - Građevinska linija
 - objekti po katastru
 - Objekti
 - Stepenice
 - zicana ograda
 - beton.ograda
 - metalna ograda
 - Betonski zid
 - kameni zid
 - Stijene
-
- ⊗ saht za stuju
 - ⊗ ptt saht
 - ⊗ ptt ormaric
 - ⊗ vodovodni v
 - ⊗ vodovodni mali
 - ⊗ Vodovodni priklju-ak
 - ⊗ sa ogrlicom
 - ⊗ Hidrant
 - ⊗ Cesma
 - ⊗ bunar
 - ⊗ slivnik saht
 - ⊗ kockasti
 - ⊗ okno .saht
 - ⊗ fekal.saht
 - ⊗ list.drvo
 - ⊗ bor
 - ⊗ list.drvo
 - ⊗ rasveta
 - ⊗ beton.stub za struju
 - ⊗ polig.tacka
 - ⊗ saobraćajni znaci

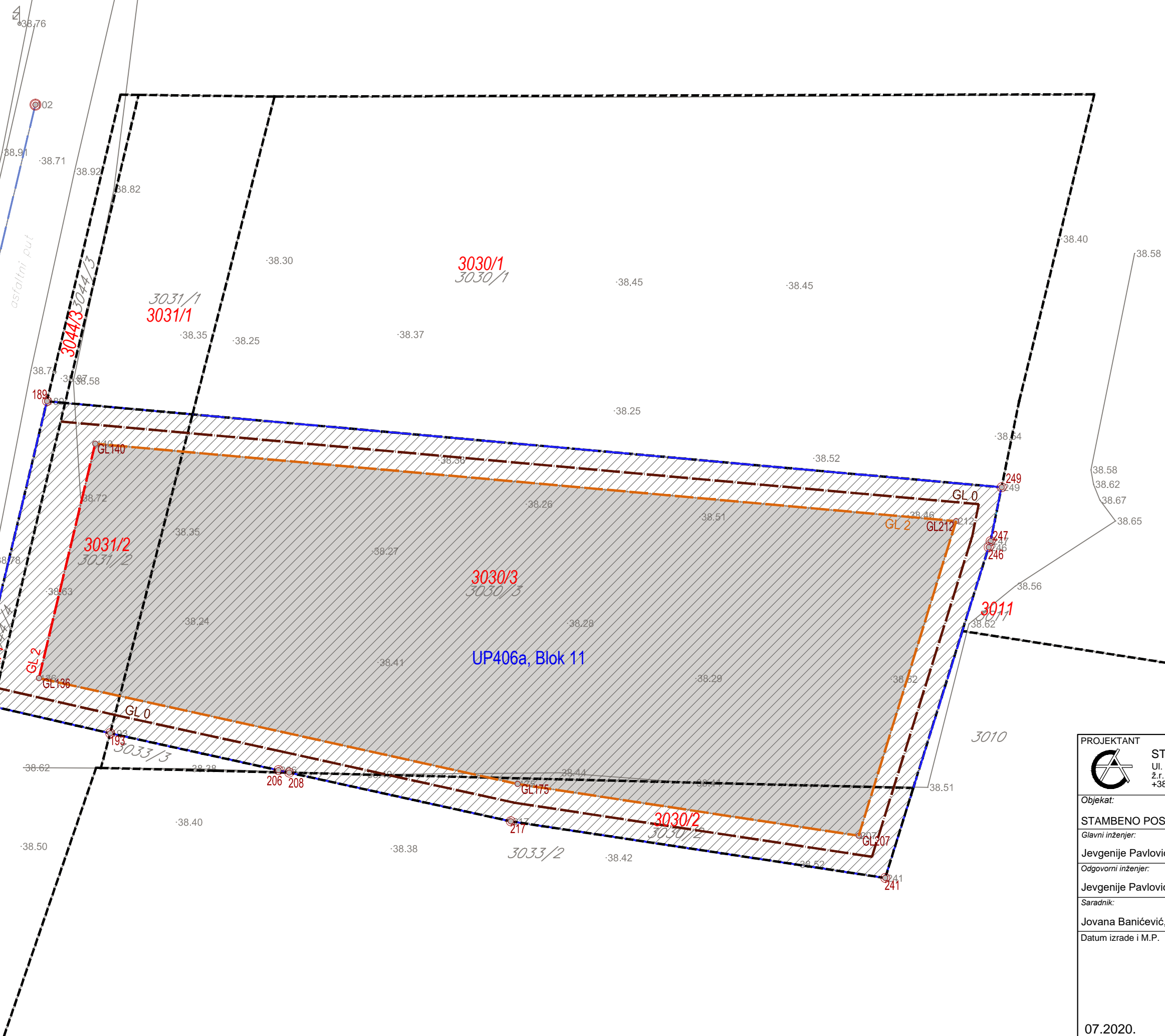


obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica



PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3	Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i M.P.	Br. priloga 01
	Br. strane 1:200
07.2020.	Datum revizije i M.P.



eliki saht
saht



LEGENDA:

-  GL 2 GRADJEVINSKA LINIJA
-  GL 2 GRADJEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDU
-  OSA SAOBRAĆAJNICE
-  GRANICA URB. PARCELE
-  GRANICA KAT. PARCELE
-  GL 0 PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

3030/3, 3031/2, 3044/4 BR KATASTARSKE PARCELE

UP406a, Blok 11 BR URBANISTIČKE PARCELE

 URBANISTIČKA PARCELA

 ZONA GRADNJE


 249 TAČKA URBANISTIČKE PARCELE

 GL212 TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

 0.2 TAČKA OSE SAOBRAĆAJNICE

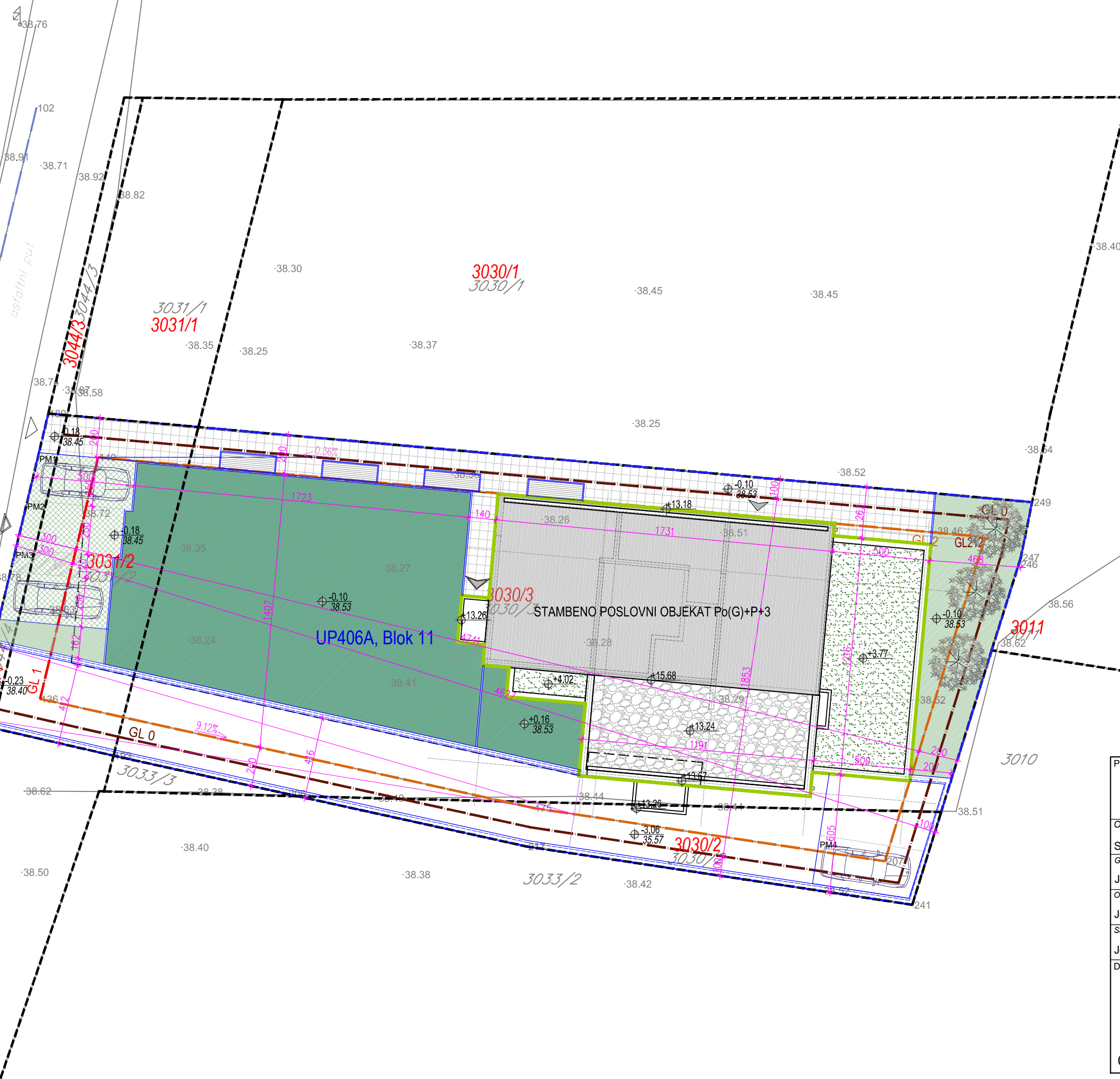
KOORDINATE TAČKA URB. PARCELE			
OZN.	x	y	
186	6600707.93	4701872.16	
187	6600708.29	4701959.04	
188	6600711.33	4701732.61	
193	6600715.08	4701870.52	
206	6600723.96	4701868.57	
208	6600724.53	4701868.44	
217	6600736.23	4701865.87	
241	6600756.00	4701862.88	
246	6600761.46	4701880.34	
247	6600761.56	4701880.66	
248	6600762.07	4701733.12	
249	6600762.14	4701883.51	
189	6600711.74	4701888.05	

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA			
OZN.	x	y	
136	6600711.32	4701873.43	
175	6600736.59	4701867.84	
207	6600754.60	4701865.11	
212	6600759.74	4701881.72	
140	6600714.29	4701885.81	

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnjevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA SA UTU	Br. priloga 02	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2020.			



eliki saht
saht



LEGENDA:


- **GL 1** GRADJEVINSKA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDU
- OSA SAOBRAĆAJNICE
- GRANICA URB. PARCELE
- GRANICA KAT. PARCELE
- **GL 0** PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT PODZEMNE GARAŽE
- **3030/3, 3031/2, 3044/4** BR KATASTARSKE PARCELE
- **UP406A, Blok 11** BR URBANISTIČKE PARCELE

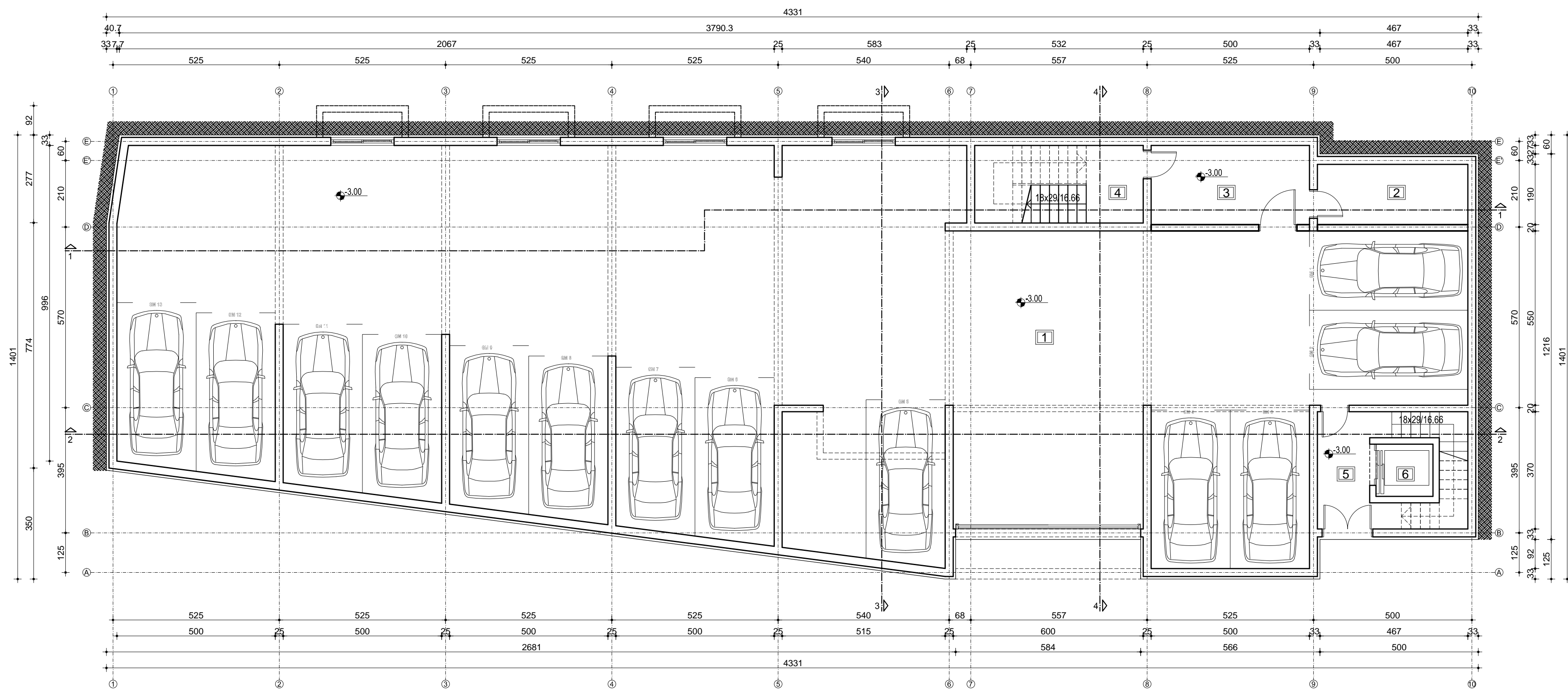
PREGLED OSTVARENIH I DOZVOLJENIH KAPACITETA UP406a

	ostvareno	dozvoljeno
Površ. urbanističke parcele (m ²)		956,65
Namjena objekta	SMG	SMG
Spratnost objekta	Po(G)+P+3	P+3 (+Su ili Po)
Visina objekta (m)	13,28 (13,77)	16,00
Površ. zauzetosti parcele (m ²)	284,73	287,00
Indeks zauzetosti	0,29	0,30
BRGP na parceli (m ²)	954,36	956,65
BRGP poslovanje	284,73	287,00
BRGP stanovanje	669,63	669,66
Indeks izgrađenosti	0,99	1,00
Broj stambenih jedinica	6	6
Broj parking mjesta	4PM+13GM	17

- ▶ ULAZ ZA STAMBENI DIO OBJEKTA
- ▶ ULAZ SA POSLOVNI DIO OBJEKTA
- ▶ KOLSKI PRILAZ PARCELI
- ▶ PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI


- ZELENA POVRŠINA
- OZELENJENI PARKING
- OZELENJENI KROV GARAŽE
- OZELENJENI KROV OVJEKTA
- POPLOČANJE

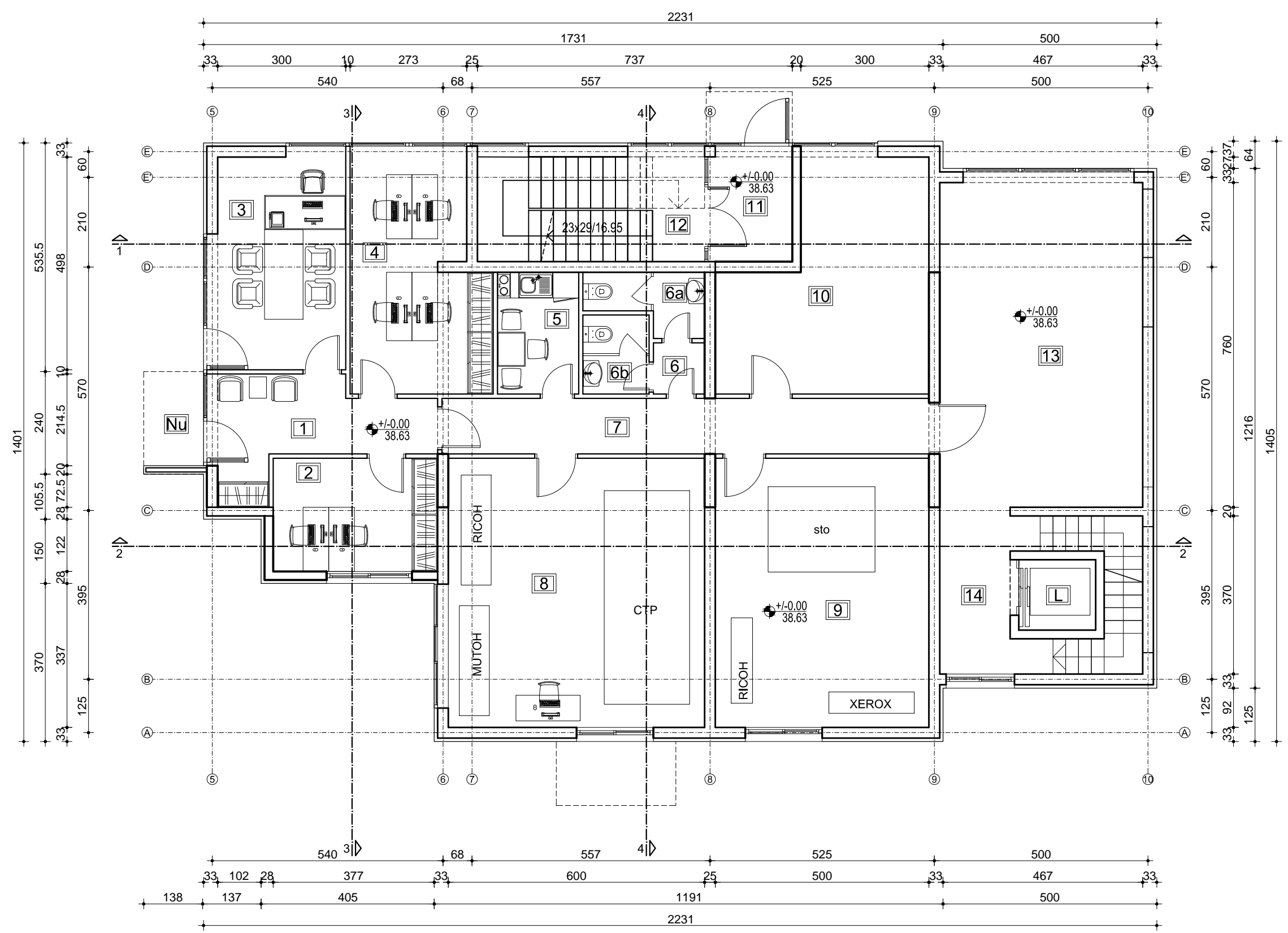
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA SA UTU	Br. priloga 02	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2020.			



PRIZEMLJA - neto površine poda	
Prostorija	P (m ²)
1 Garaža	440.14
2 Tehnička prostorija	9.02
3 Tampon zona	12.49
4 Hodnik sa stepeništem	6.67
5 Servisni hodnik sa stepeništem	10.00
6 Lift	2.97
UKUPNO PODRUM (GARAŽA)	481.29m²
P bruto PODRUM	538.97m²

NAPOMENA: NAMJENA PODRUMA JE ISKLJUČIVO GARAŽIRANJE VOZILA I TEHNIČKE PROSTORIJE ZBOG ČEGA ISTI NE ULAZI U OBRAČUN URBANISTIČKIH PARAMETARA.
POVRŠINA PODRUMA JE MANJA OD 80% (80% POVRŠINE PARCELE JE 765,28m²) ZAUZETOSTI PARCELE I UDALJEN JE NAJMANJE 2m OD SUSJEDNIH PARCELA

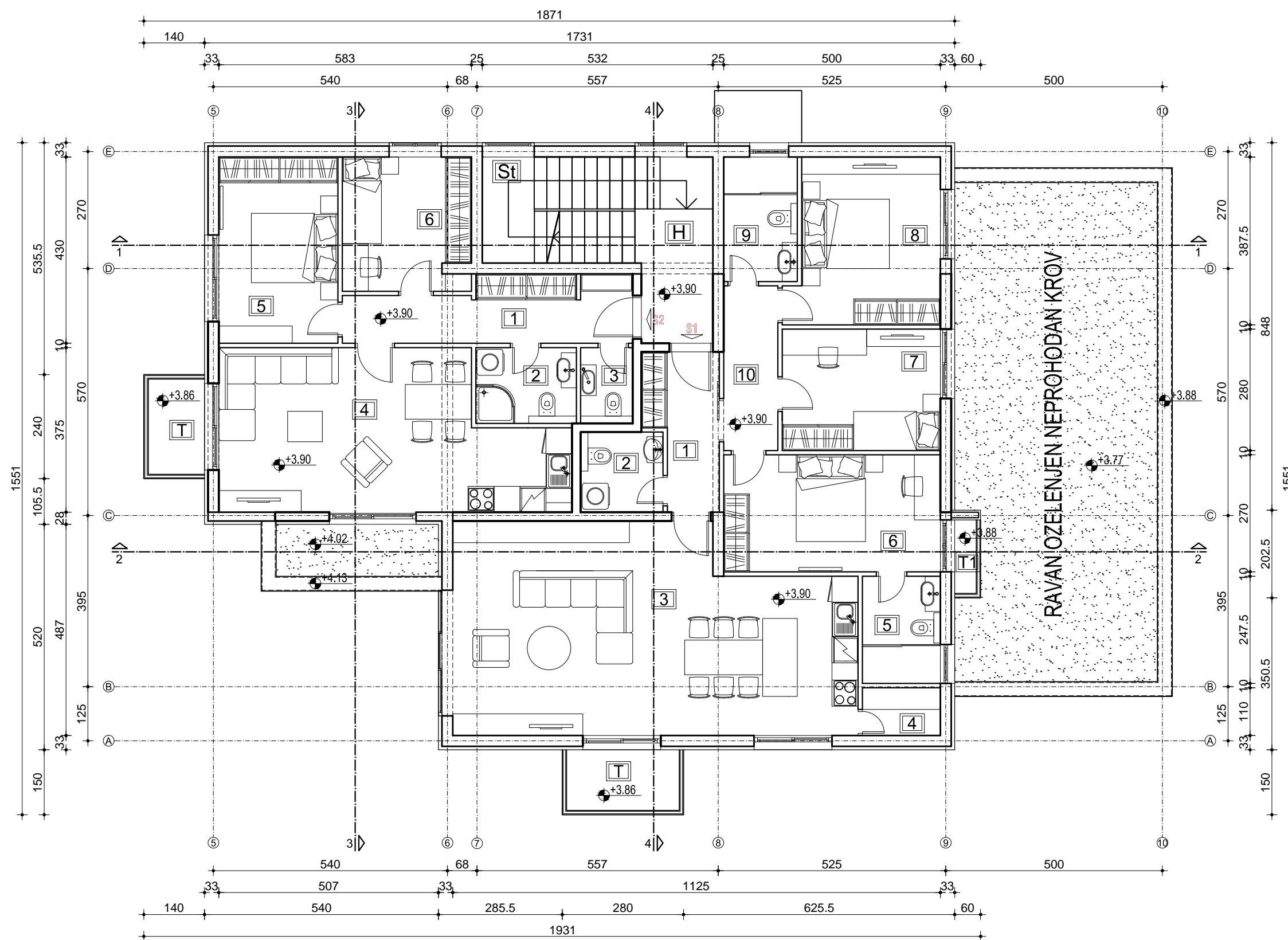
PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnjevića 26, Cetinje Zr. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3	Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.	Prilog: OSNOVA PODRUMA GARAŽA
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
07.2020.	RAZMJERA: 1:100 Br. priloga: 04 Br. strane: 04



PRIZEMLJA - neto površine poda		
Prostorija		P (m ²)
1	Ulaz	10.38
2	Računovodstvo	10.20
3	Direktor	16.08
4	Dizajneri	17.43
5	Trpezarija sa čajnom kuhinjom	5.41
6	Predprostor	1.43
6a	Sanitarni čvor ženski	3.34
6b	Sanitarni čvor muški	2.86
7	Hodnik	14.82
8	CTP, Mutoh, Ricoh	37.79
9	Montažni sto, Xerox, Ricoh	31.50
10	Magacin	22.80
11	Vjetrobran	5.27
12	Hodnik sa stepeništem	10.76
13	Magacin	35.86
14	Servisno stepenište sa liftom	10.98
L	Lift	2.97
Nu	Natriveni ulaz	3.07
UKUPNO PRIZEMLJE		239.43+3.07=242.50m²

P bruto PRIZEMLJE 284.73m²

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2020.			



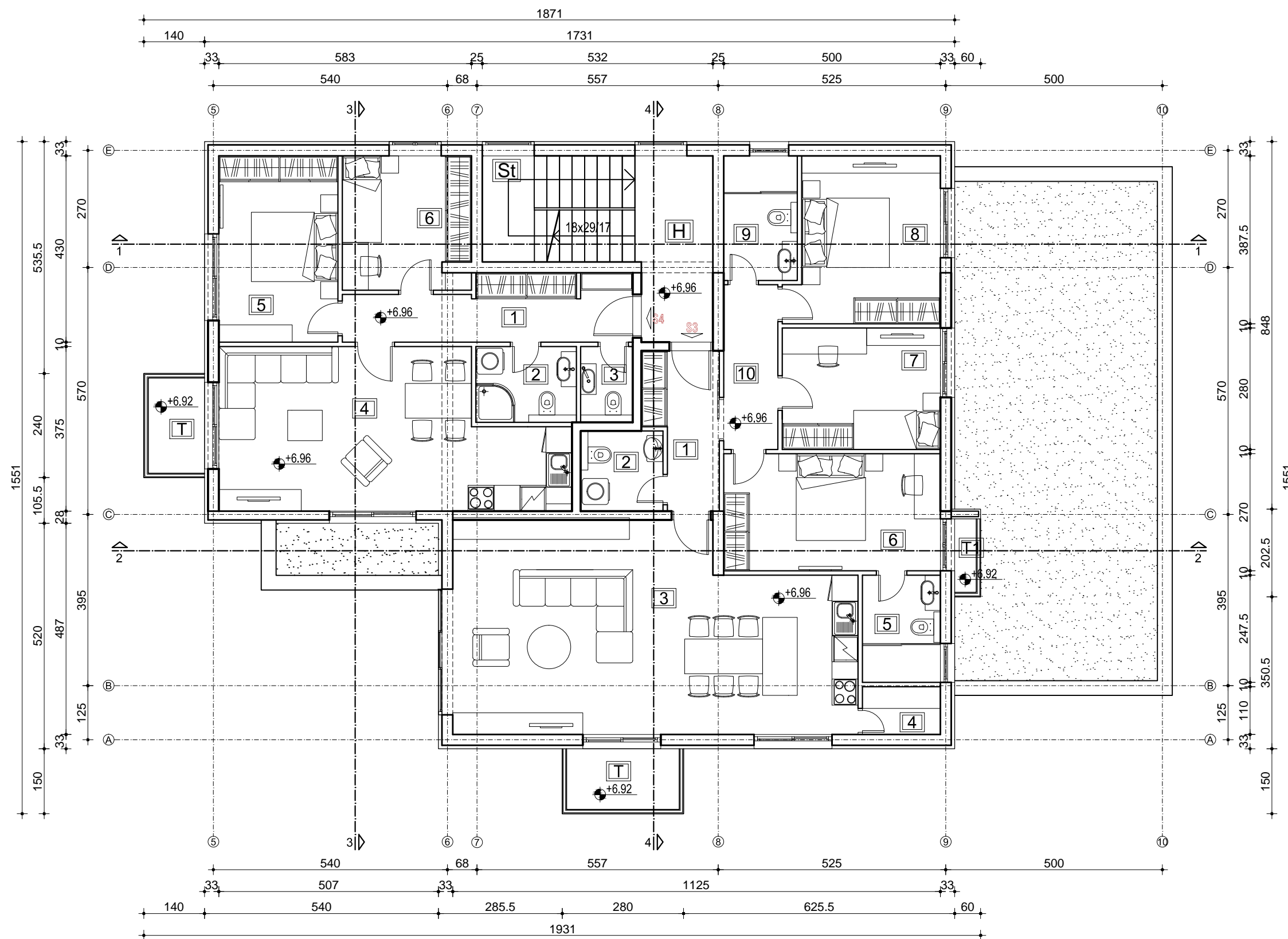
S1 - trosoban stan		
Prostorija		P (m ²)
1	Ulazni hodnik	5.49
2	Wc	3.36
3	Dnevna soba sa kuh i trpezarijom	42.01
4	Ostava	1.97
5	Kupatilo	4.35
6	Spavaća soba	13.49
7	Spavaća soba	10.22
8	Spavaća soba	12.80
9	Kupatilo	4.78
10	Degažman	4.74
T	Terasa	3.64
T1	Terasa 1	0.85
UKUPNO STAN S1		103.21 + 4.49= 107.70m²

S2 - dvosoban stan		
Prostorija		P (m ²)
1	Ulazni hodnik	9.10
2	Kupatilo	3.87
3	Wc	1.89
4	Dnevna soba sa kuh i trpezarijom	26.68
5	Spavaća soba	11.82
6	Spavaća soba	9.06
T	Terasa	2.85
UKUPNO STAN S2		62.42 + 2.85= 65.27m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
Prostorija		P (m ²)
H	Hodnik	5.30
St	Stepenište	10.78
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		16.08m²

P bruto SPRAT I	223.21m²
------------------------	----------------------------

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnjevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.	Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.: 07.2020.	Prilog: OSNOVA SPRATA I	Br. priloga 05
	Br. strane Datum revizije i M.P.	



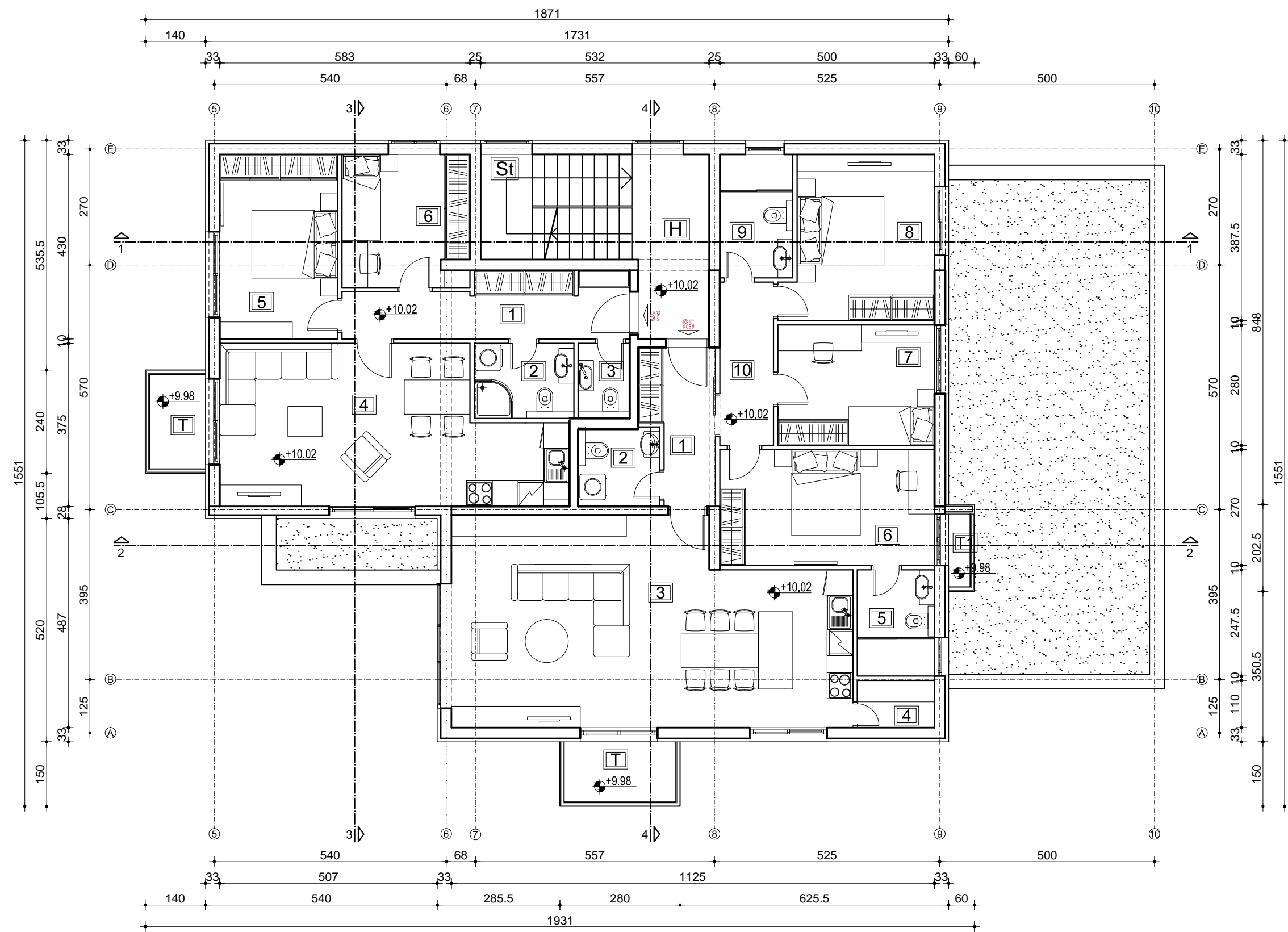
S3 - trosoban stan		
Prostorija	P (m ²)	
1	Ulazni hodnik	5.49
2	Wc	3.36
3	Dnevna soba sa kuh i trpezarijom	42.01
4	Ostava	1.97
5	Kupatilo	4.35
6	Spavaća soba	13.49
7	Spavaća soba	10.22
8	Spavaća soba	12.80
9	Kupatilo	4.78
10	Degažman	4.74
T	Terasa	3.64
T1	Terasa 1	0.85
UKUPNO STAN S3		103.21 + 4.49= 107.70m²

S4- dvosoban stan		
Prostorija	P (m ²)	
1	Ulazni hodnik	9.10
2	Kupatilo	3.87
3	Wc	1.89
4	Dnevna soba sa kuh i trpezarijom	26.68
5	Spavaća soba	11.82
6	Spavaća soba	9.06
T	Terasa	2.85
UKUPNO STAN S4		62.42 + 2.85= 65.27m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
Prostorija	P (m ²)	
H	Hodnik	5.30
St	Stepenište	10.78
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		16.08m²

P bruto SPRAT II **223.21m²**

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.		RAZMJERA: 1:100
07.2020.		Prilog: OSNOVA SPRATA II
		Br. priloga 06
		Br. strane
		Datum revizije i M.P.



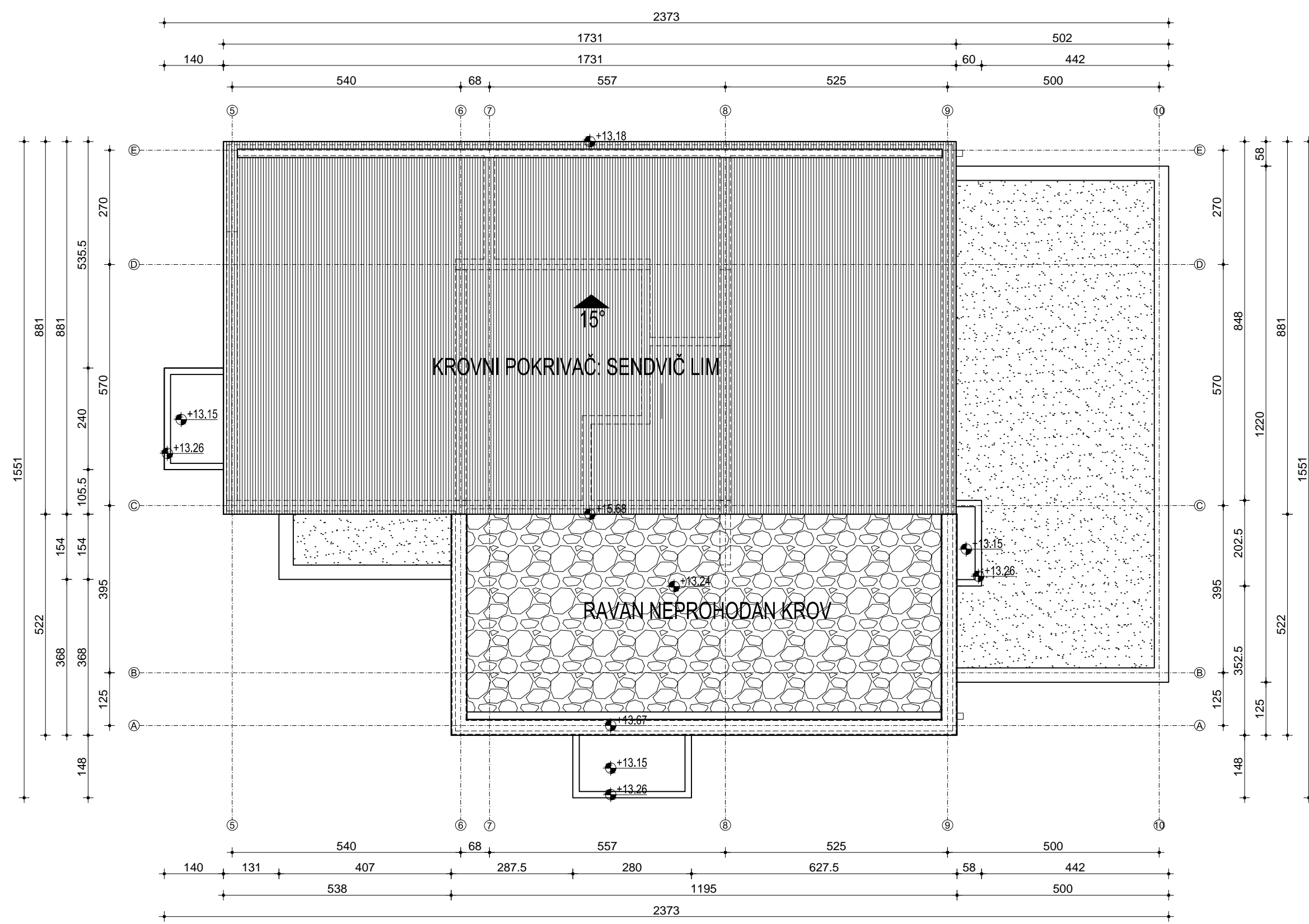
S5 - trosoban stan		
Prostorija	P (m ²)	
1	Ulazni hodnik	5.49
2	Wc	3.36
3	Dnevna soba sa kuh i trpezarijom	42.01
4	Ostava	1.97
5	Kupatilo	4.35
6	Spavaća soba	13.49
7	Spavaća soba	10.22
8	Spavaća soba	12.80
9	Kupatilo	4.78
10	Degažman	4.74
T	Terasa	3.64
T1	Terasa 1	0.85
UKUPNO STAN S5		103.21 + 4.49= 107.70m²

S6- dvosoban stan		
Prostorija	P (m ²)	
1	Ulazni hodnik	9.10
2	Kupatilo	3.87
3	Wc	1.89
4	Dnevna soba sa kuh i trpezarijom	26.68
5	Spavaća soba	11.82
6	Spavaća soba	9.06
T	Terasa	2.85
UKUPNO STAN S6		62.42 + 2.85= 65.27m²

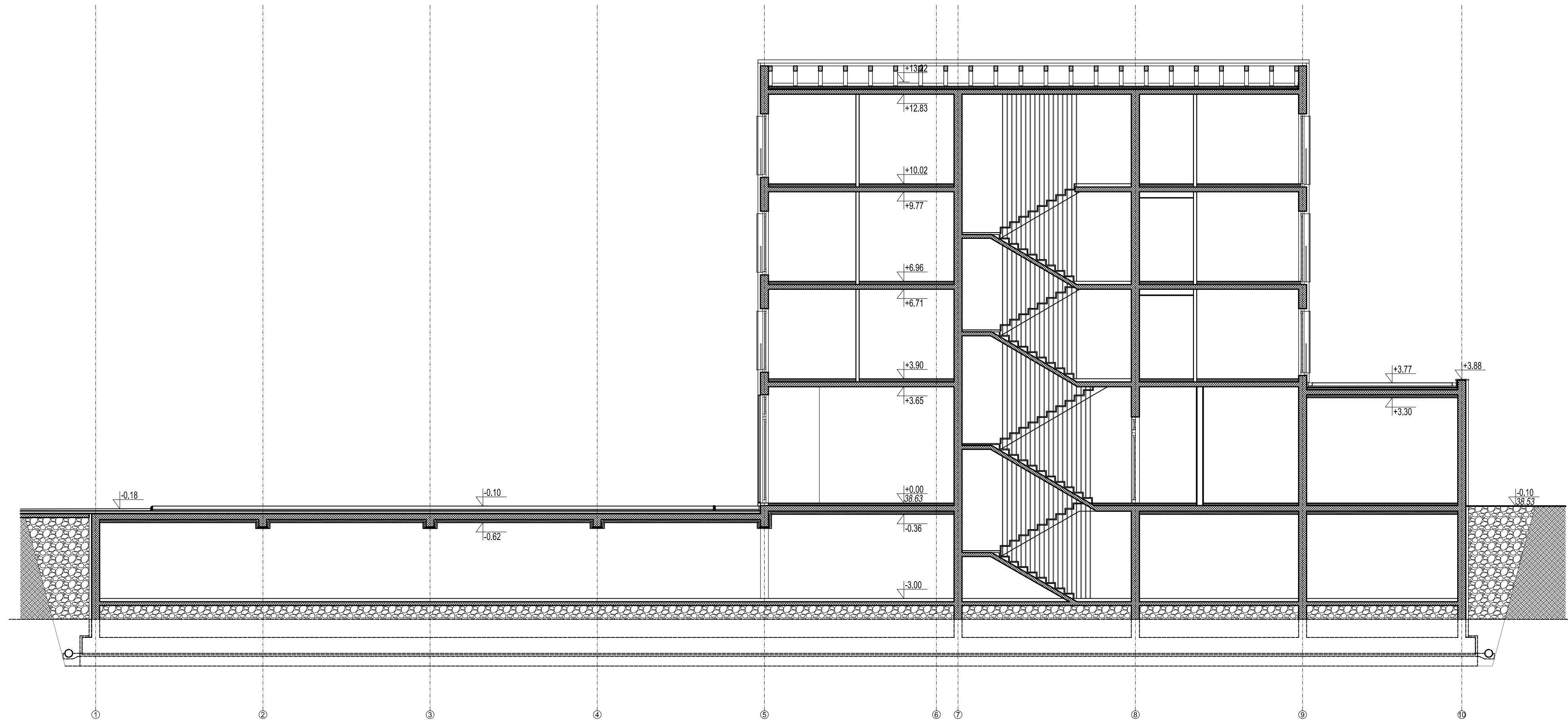
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
Prostorija	P (m ²)	
H	Hodnik	7.46
St	Stepenište	6.36
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		13.82m²

P bruto SPRAT III **223.21m²**


PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com	INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
	Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.	Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.	Prilog: OSNOVA SPRATA III	Br. priloga 07
07.2020.	Datum revizije i M.P.	

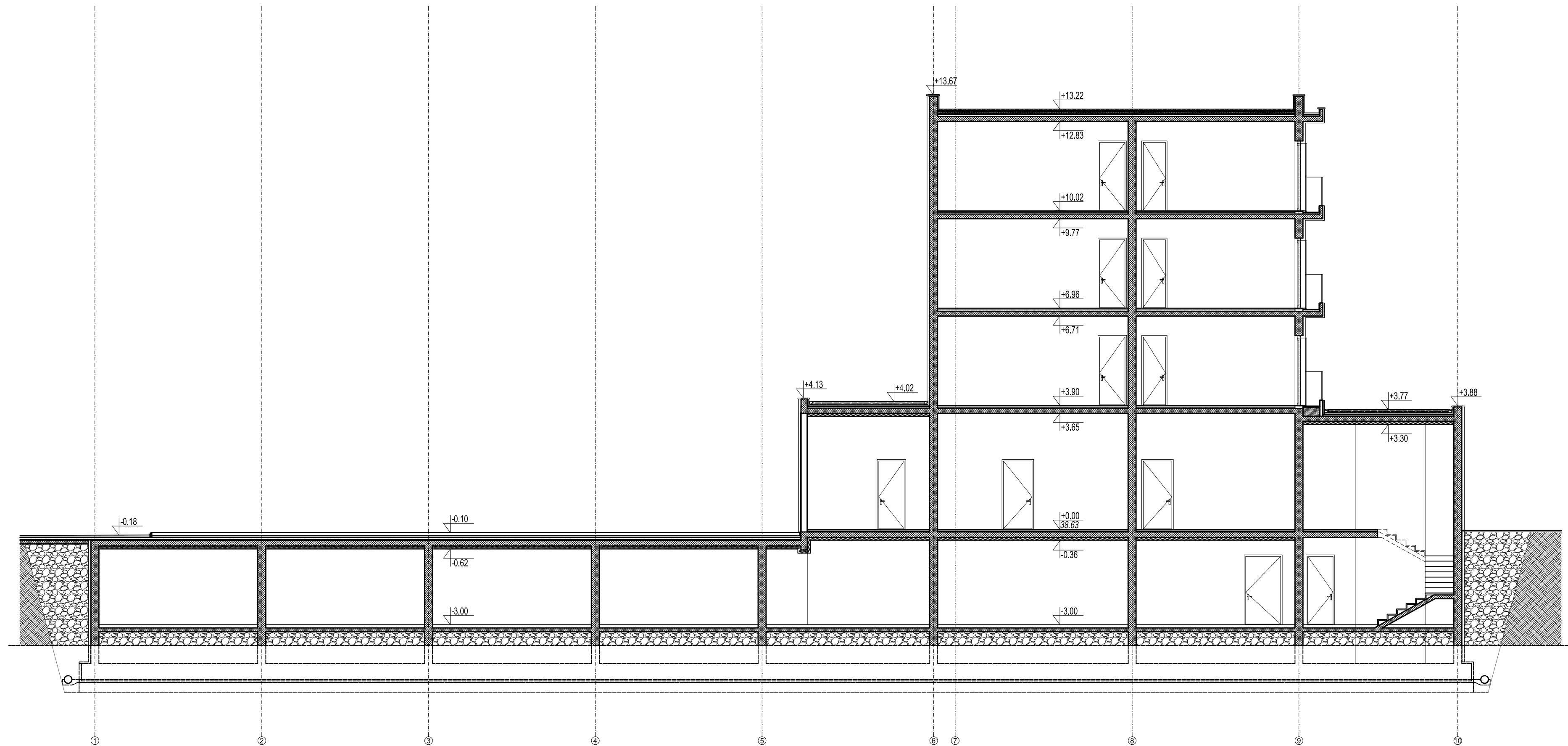


PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga 08
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2020.			




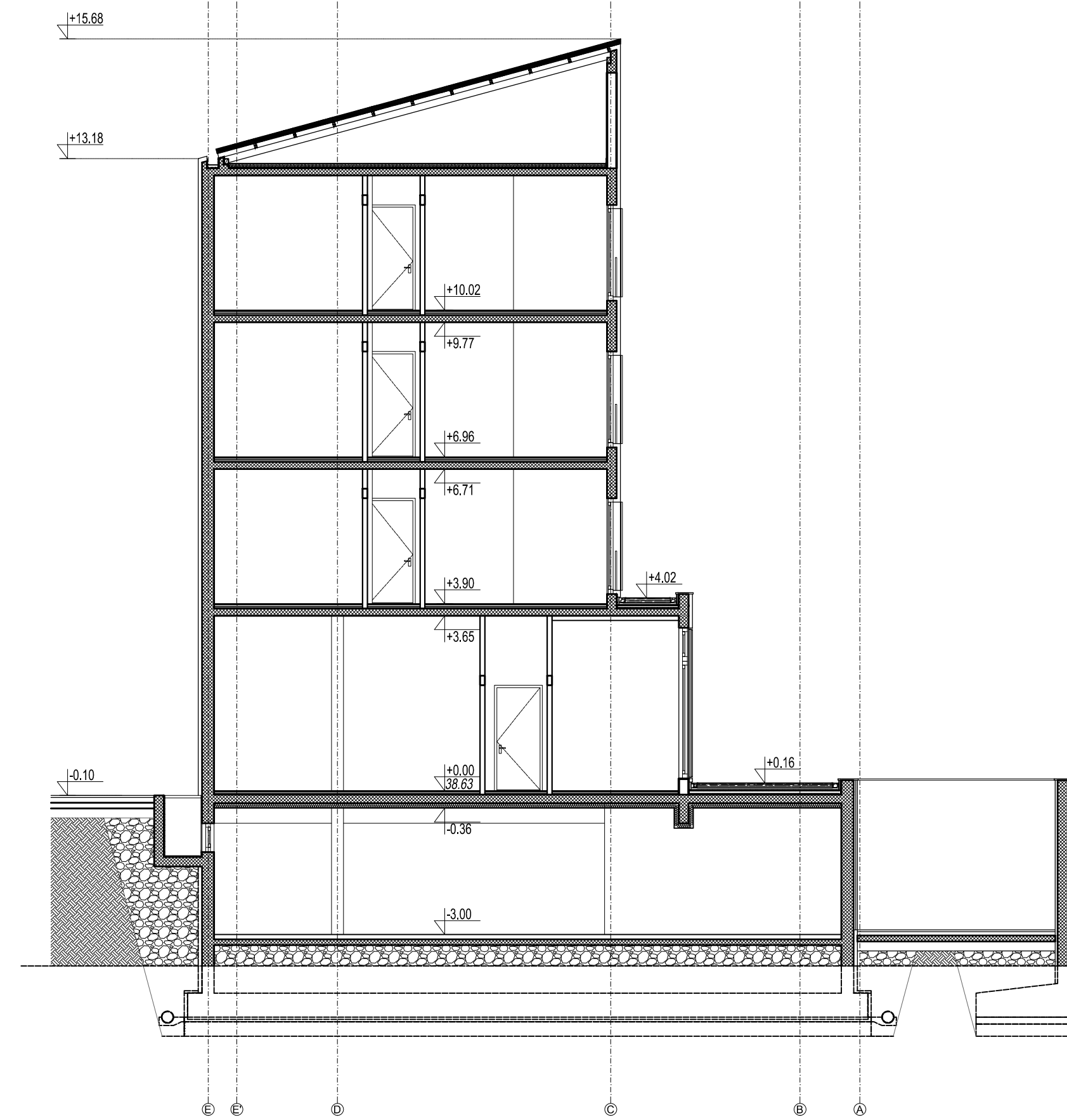
NAPOMENA: KOTA FUNDIRANJA OBJEKTA ĆE SE DEFINISATI GLAVNIM PROJEKTOM

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga 09	Br. strane
Datum izrade i M.P. 07.2020.		Datum revizije i M.P.	

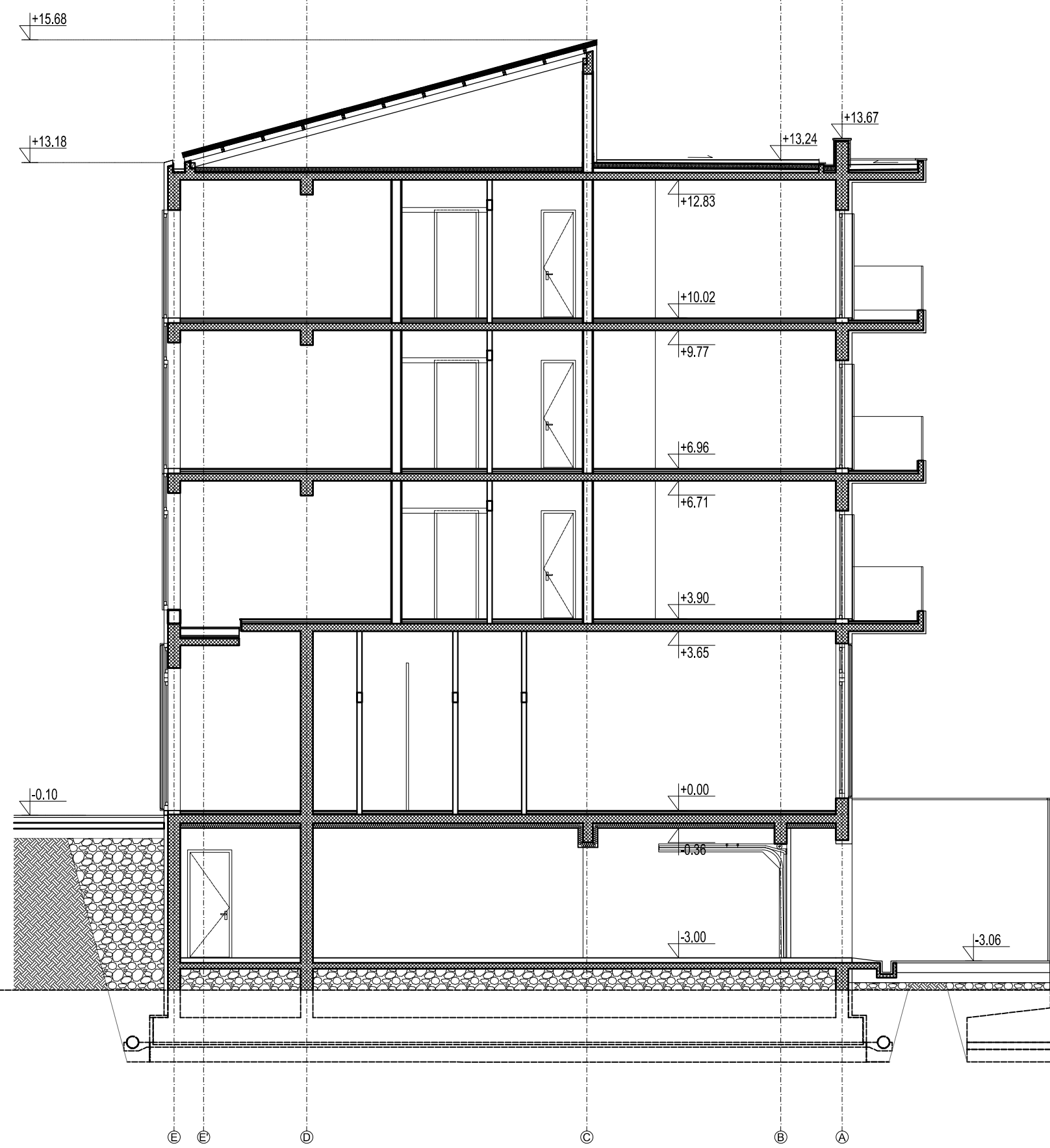


NAPOMENA: KOTA FUNDIRANJA OBJEKTA ĆE SE DEFINISATI GLAVNIM PROJEKTOM

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnjevića 26, Cetinje Z.f. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga 10	Br. strane 10
Datum izrade i M.P. 07.2020.		Datum revizije i M.P.	




PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4

NAPOMENA: KOTA FUNDIRANJA OBJEKTA ĆE SE DEFINISATI GLAVNIM PROJEKTOM


PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnjevića 26, Cetinje Zr. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.	Prilog: PRESJEK 3-3 PRESJEK 4-4	Br. priloga 11	Br. strane 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2020.			

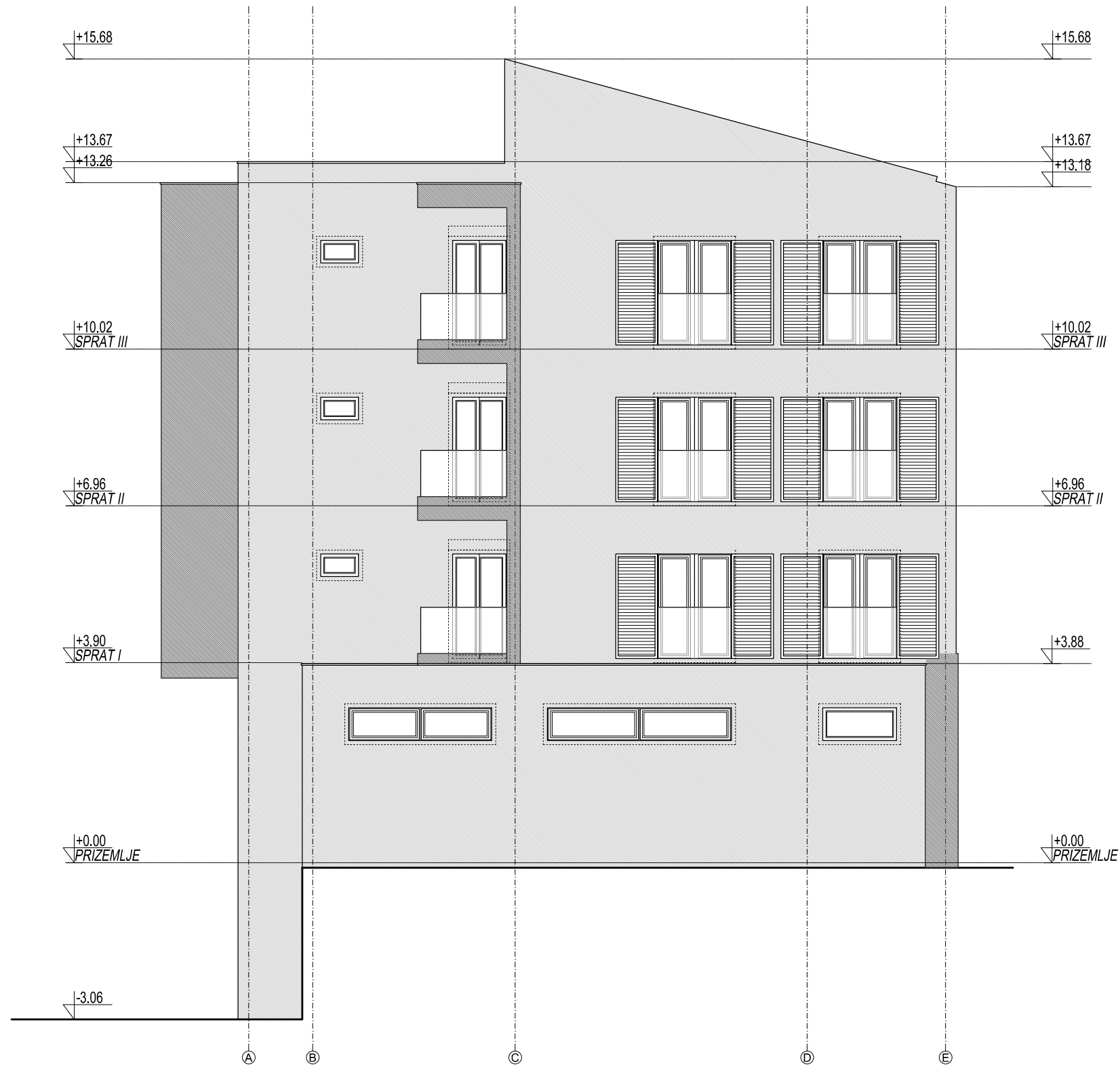


PRESJEK 4-4

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Jovana Baničević, d.i.a.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
07.2020.			




PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga 13
Datum izrade i M.P. 07.2020.		Datum revizije i M.P. 	



PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga 14 Br. strane 14
Datum izrade i M.P. 07.2020.		Datum revizije i M.P. 	



PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vukčević-Vujović Marija	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po(G)+P+3		Lokacija: UP 406A, BLOK 11, DUP "Tološi II-dio", k.p.3030/2,3030/3,3031/2 KO Tološi, Podgorica	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Jovana Banićević, d.i.a.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga 15
Datum izrade i M.P. 07.2020.		Datum revizije i M.P. 	

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA



