



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-217/2

7. avgust 2020. godine

Za: **MARIJA VUKČEVIĆ-VUJOVIĆ**
Bulevar oktobarske revolucije, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-217 od 28. jula 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 406A, blok 11, koju čine kat. parcele br. 3030/2, 3030/3, 3031/2 i 3044/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-217/2
Podgorica, 7. avgust 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora Marije Vukčević-Vujović iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 406A, blok 11, koju čine kat. parcele br. 3030/2, 3030/3, 3031/2 i 3044/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16), donio je

R J E Š E N J E

I – Investitoru Mariji Vukčević-Vujović daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 406A, blok 11, koju čine kat. parcele br. 3030/2, 3030/3, 3031/2 i 3044/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parceli br. 3044/4 KO Tološi, odnosno drugom pravu na građenje na navedenoj parceli, u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcele.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-217 od 28. jula 2020. godine, investitor Marija Vukčević-Vujović iz Podgorice podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 406A, blok 11, koju čine kat. parcele br. 3030/2, 3030/3, 3031/2 i 3044/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća AC STUDIO doo Cetinje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje u okviru DUP-a „Tološi 2 – dio“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi – jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku), s tim da je investitoru nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parceli br. 3044/4 KO Tološi, prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu. Ukoliko investitor ne postupi po navedenom, potrebno je dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcele br. 3044/4 KO Tološi.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Mariji Vukčević-Vujović na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 406A, blok 11, koju čine kat. parcele br. 3030/2, 3030/3, 3031/2 i 3044/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 – dio“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- Mariji Vukčević-Vujović;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi