



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-204/1

4. avgust 2020. godine

Za: **RANKO MADŽGALJ**
Ul. Bokeljske mornarice, br. 12, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-204 od 10. jul 2020. godine

Predmet: **Rješenje o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti bespravnog objekta – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 227, koju čini katastarska parcela br. 609/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-9894, izdatog 1. jula 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-204/1
Podgorica, 4. avgust 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, Ranka Madžgalja, za izdavanje rješenja o usklađenosti bespravnog objekta – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 227, koju čini katastarska parcela br. 609/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-9894, izdatog 1. jula 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, donio je

R J E Š E N J E

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled bespravnog objekta – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 227, koju čini katastarska parcela br. 609/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-9894, izdatog 1. jula 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

II – Glavni gradski arhitekta će u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-204 od 10. jula 2020. godine, vlasnik bespravnog objekta Ranko Madžgalj iz Podgorice, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog objekta – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 227, koju čini katastarska parcela br. 609/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-9894, izdatog 1. jula 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 157 stav 7 i 8 ovog zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta

sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 1. jula 2020. godine donijeto rješenje o legalizaciji predmetnog objekta br. Up.08-360/18-9894, koje je postalo izvršno 6. jula 2020. godine. Sastavni dio Rješenja čine smjernice iz planskog dokumenta DUP DUP-a „Zagorič 1“.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije bespravnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 227, koju čini katastarska parcela br. 609/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18) , te utvrdio da je spoljni izgled predmetnog objekta usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog objekta – porodične stambene zgrade (objekat br. 1), spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 227, koju čini katastarska parcela br. 609/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-9894, izdatog 1. jula 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.


GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Ranku Madžgalju;
- Katastru po izvršnosti;
- Arhivi.