

**STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3**

**na UP C7 (kat. parcele 3484/1, 3482/3, 3442/7 i  
3506/12, KO Podgorica)**

**DUP „Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“  
Opština Podgorica**

**– IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE –**



**Glavni inženjer:                    Đorđe Popović, dipl.inž.arh.**

**Investitor:                            Vuksanović Zoran**

**Izvršni direktor**

**FABRICA H doo Podgorica**

Marko Popović

Podgorica, Jul 2020. godine

el. potpis projektanta	el. potpis revidenta
------------------------	----------------------

<b>INVESTITOR<sup>1</sup></b>	Vuksanović Zoran
-------------------------------	------------------

<b>OBJEKAT<sup>2</sup></b>	STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3
----------------------------	------------------------------------

<b>LOKACIJA<sup>3</sup></b>	na UP C7 (kat. parcele 3484/1, 3482/3, 3442/7 i 3506/12, KO Podgorica) DUP „Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“ Opština Podgorica
-----------------------------	--

<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup></b>	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
---	-----------------------------

<b>PROJEKTANT<sup>5</sup></b>	FABRICA d.o.o. Trg nezavisnosti 25, Podgorica
-------------------------------	--

<b>ODGOVORNO LICE<sup>6</sup></b>	Marko Popović
-----------------------------------	---------------

<b>GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup></b>	Đorđe Popović, dipl.inž.arh Br. licence 107/7-3281/2
------------------------------------	---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera, broj licence i potpis



## Idejno rješenje arhitekture

### Sadržaj :

#### **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- I.1 Ugovor o projektovanju
- I.2 List nepokretnosti
- I.3 Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
- I.4 Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- I.5 Polisa osiguranja privrednog društva
- I.6 Imenovanje ovlašćenog inženjera
- I.7 Licenca glavnog inženjera

#### **II PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

- II.1 Projektni zadatak
- II.2 Urbanističko-tehnički uslovi
- II.3 Geodetski snimak lokacije
- II.4 Elaborat parcelacije

#### **III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- III.1 Uvod
- III.2 Tehnički opis

#### **IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Prilog 01 – Geodetski snimak terena	1:200
Prilog 02 - Situacija u širem zahvatu	1:500
Prilog 03 - Situacija u nivou krovnih ravni	1:100
Prilog 04 - Situacija u nivou prizemlja	1:100
Prilog 05 - Osnova suterena	1:100
Prilog 06 - Osnova prizemlja	1:100
Prilog 07 - Osnova 1. sprata	1:100
Prilog 08 - Osnova 2. sprata	1:100
Prilog 09 – Osnova 3.sprata	1:100
Prilog 10 – Osnova krovne terase	1:100
Prilog 11 – Osnova krovnih ravni	1:100
Prilog 12 - Presjek 1-1	1:100
Prilog 13 – Presjek 2-2	1:100
Prilog 14 - Izgled – sjeverna fasada	1:100

Prilog 15 - Izgled – istočna fasada	1:100
Prilog 16 – Izgled –zapadna fasada	1:100
Prilog 17 – Izgled –južna fasada	1:100
Prilog 18 – Trodimenzionalni prikazi objekta - fotomontaža	
Prilog 19 – Trodimenzionalni prikazi objekta	
Prilog 20 – Trodimenzionalni prikazi objekta	
Prilog 21 – Trodimenzionalni prikazi objekta	
Prilog 22 – Trodimenzionalni prikazi objekta	
Prilog 23 – Trodimenzionalni prikazi objekta	
Prilog 24 – Trodimenzionalni prikazi objekta	

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. **Vuksanović Zoran, iz Podgorice, (u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane, i**
- II. **FABRICA doo, sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora, Trg Nezavisnosti br. 25 (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa Marko Popović, s druge strane, zaključuje se:**

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

---

### Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE I GLAVNI PROJEKAT** za:

**OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3**

**LOKACIJA: UP C7, (kat. parcela 3484/1 i dijelovi k.p. 3482,3442 i 3506, KO Podgorica) DUP „Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2.“, Opština Podgorica**

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na UP C7, (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482,3442 i 3506, KO Podgorica, DUP „Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2.“ Opština Podgorica.**

### Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se



na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

### **Cijena**

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće određena između Naručioca i Projektanta nakon prihvatanja Idejnog rješenja, kojim će se regulisati svi osnovni parametri objekta. Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8.

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

### **Ugovorni rokovi**

Član 9.

Isporuka projekta izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta:

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

### **Način plaćanja**

Član 14.

Dinamika placanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon određivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

#### **Obaveze Naručioca**

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

#### **Autorska i imovinska prava Projektanta**

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

#### **Ostala prava i obaveze ugovornih strana**

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 01.09.2019. godine.

Za INVESTITORA

  
Vuksanović Zoran

Za PROJEKTANTA

  
Marko Popović  
Izvršni direktor  
FABRICAH doo Podgorica





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.08.2020 12:08

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 10.08.2020 12:08

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 5563 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3484/1		32 9	26.02.2018	UL.4 PROLETERSKA	Livada 1. klase ODRŽAJ,POKLON	279	2.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKSANOVIĆ PREDRAG ZORAN *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.08.2020 12:09

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 10.08.2020 12:09

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 5633 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3482/3		32 9	05.10.2018	UL.4 PROLETERSKA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	45	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKSANOVIĆ PREDRAG ZORAN *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.08.2020 12:09

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 10.08.2020 12:09

KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 5773 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3442/7		33 9	23.07.2020	PODGORICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	17	0.00
3506/12		32 9	23.07.2020	PODGORICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VUKSANOVIĆ PREDRAG ZORAN *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0751414 / 003

U Podgorici, dana 03.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA, broj 286516 podnijetoj dana 02.09.2019. u 12:17:29, preko

Ime i prezime: ĐORĐE POPOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2706978210020 CRNA GORA

Adresa: VII OMLADINSKE BR. 15, PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0751414**, PIB **03076326**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 25.01.2016.

Registruje se - upisuje se: Statut od 02.09.2019.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

**Izvršni direktor:**

Briše se: ĐORĐE POPOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 2706978210020 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARKO POPOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0110981213009 CRNA GORA

Adresa: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Ovlašćeni zastupnik:**

Registruje se - upisuje se: ĐORĐE POPOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2706978210020 CRNA GORA  
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR.14 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 02.09.2019 u 12:17:29 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću FABRICA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Enis Huremović*  
Enis Huremović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-21553-0  
PODGORICA, 27.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Upisuje se u registar poreskih obveznika:**

**Naziv: "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA**  
**PODGORICA**

**Poreskom obvezniku se dodjeljuje:**

**PIB** 03076326

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

**Datum upisa u registar: 27.01.2016. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



**PORESKI INSPEKTORI**

*Rajka Simonović*  
**Rajka Simonović**



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-15507-9  
PODGORICA, 27.01.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"FABRICAH" D.O.O. PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03076326**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-15507-9.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **27.01.2016. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3626/2  
Podgorica, 10.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »FABRICA« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »FABRICA« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3626/1 od 07.09.2018.godine, »FABRICA« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 3218/2 od 12.07.2018.godine, kojim je Popović Đorđu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0751414/2 od 26.01.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.



Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## POLISA - RAČUN POL-00123422

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	FABRICAH DOO	MB	03076326
Adresa	VII OMLADINSKE 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	26.02.2020 (15:06) - 26.02.2021 (15:06)	Period obračuna	26.02.2020 - 26.02.2021
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p>			
<p><b>PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	FABRICAH DOO	MB	03076326
Adresa	VII OMLADINSKE 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija		270,00	
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine		-24,30	
Popust za jednokratno plaćanje		-27,00	
Komercijalni popust 10%		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
<p><b>Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)</b></p>			
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p>			
<p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p>			
<p>Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p>			
<p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).</p>			
<p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p>			
<p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00123422

Datum štampe: 26.02.2020 09:15

Strana 1 od 2



## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P.

Osiguravač



1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA\_GRAD, 26.02.2020



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00123422

Datum štampe: 26.02.2020 09:15

Strana 2 od 2

Shodno ZAKONU O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) donosim sljedeće

## RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije

**STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3**  
**na UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi**  
**kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica)**  
**DUP „Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“**  
**Opština Podgorica**

GLAVNI INŽENJER:  
**Đorđe POPOVIĆ, dipl.ing.arh.** – br. licence 01-3281/2

Imenovani Glavni inženjer rukovodi izradom projektne tehničke dokumentacije u cjelini i dužan je da se pri izradi iste pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

### *Obrazloženje*

Imenovani inženjer je stalno zaposlen u privrednom društvu, ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme, ima položen stručni ispit i višegodišnje radno iskustvo na poslovima projektovanja, čime ispunjava Zakonom predviđene uslove.

Podgorica, Novembar 2019. god.

Direktor:

  
Popović Đorđe  






CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3218/2

Podgorica, 12.07.2018. godine

ĐORĐE B. POPOVIĆ

Simo Barović 14  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3218/2

Podgorica, 12.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Đorđa, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ B. ĐORĐU, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3218/1 od 22.06.2018.godine, Popović Đorđe, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 52 od 02.07.2012.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 23/2018 od 10.06.2018.godine, izdatu od strane »ArtBUILD« doo iz Bijelog Polja;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« doo iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 12.06.2018.godine, izdatu od strane »Fabricah« doo iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a



između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



## II PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

## **PROJEKTNI ZADATAK**

### **za izradu PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**OBJEKAT:** STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3

**LOKACIJA:** UP C7, (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482,3442 i 3506, KO Podgorica)

**DUP „Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2.“**

**Opština Podgorica**

**INVESTITOR:** Vuskanović Zoran

**PROJEKTANT:** FABRICAH d.o.o. Podgorica

Na urbanističkoj parceli UP C7, DUP „Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2.“, Opština Podgorica, potrebno je izraditi IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19-203 od 11.04.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica.

#### **ARHITEKTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTJEVI**

Na urbanističkoj parceli br. UP C7 projektovati stambeno – poslovni objekat. Planom je na predmetnoj parceli predviđena izgradnja objekta spratnosti Po+P+3. Projektom predvidjeti garažiranje vozila u podrumu, poslovni prostor u prizemlju i stambene jedinice na preostala 3 sprata. Projektovati zone na način da predstavljaju jednu funkcionalnu i kvalitetnu estetsku cjelinu.

Objekat projektovati shodno zadatim urbanističkim parametrima. U objektu projektovati 4 stambene jedinice, na način da se na 1. i 3. spratu nalazi po jedan trosoban stan, a na 2. spratu dvije stambene jedinice, jednosoban i dvosoban stan. Stanovi treba da se sastoje od prostorija za dnevni boravak, kuhinje, 2 spavaće sobe i kupatila. Koncipirati objekat tako da maksimalno iskorišćava lokaciju u pogledu insolacije i vizura. Pozicionirati objekat poštujući regulacione i građevinske linije.

Prilikom projektovanja prilagoditi uređenje terena tako da bude funkcionalno i za objekte na okolnim parcelama. Projektovati pristup garaži sa ulice. Obezbijediti što više zelenih površina na terenu, kao i na samom objektu, poštujući zahtjeve iz planskog dokumenta. Projektovati zelene terese i zelene krovove gdje god je to moguće, u cilju poboljšanja mikroklimе samog objekta i smanjenja karbonskog otiska objekta.

Koristiti kvalitetne materijale kako u enterijeru, tako i na spoljnom omotaču objekta.

**KONSTRUKCIJA**



Kako se objekat koji se projektuje nalazi u IX seizmičkoj zoni, konstruktivni sistem usvojiti tako da zadovolji povećane zahteve po pitanju rasporeda, vrsta i dimezija konstruktivnih elemenata. Međuspratnu konstrukciju predvideti kao punu AB ploču livenu na licu mjesta.

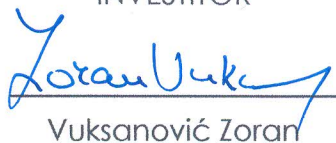
#### INSTALACIJE

Sve instalacije predvidjeti u skladu sa potrebama objekata. Sve unutrašnje instalacije isprojektovati prema tehničkim uslovima izdatim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni i u kvalitetu prema domaćim važećim standardima.

Projekat raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata koji se primjenjuju na teritoriji Crne Gore.

Podgorica, septembar 2019.

INVESTITOR

A handwritten signature in blue ink, reading "Zoran Vuksanović". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath the name.

Vuksanović Zoran





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj: 08-352/19 -203  
Podgorica, 11.04.2019.godine

---

**Vuksanović Zoran**

***Ulica Hercegovačka br.70***

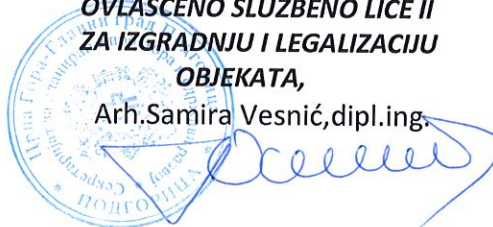
**PODGORICA**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/19-203 od 11.04.2019.godine za građenje objekta stanovanja srednje gustine na urbanističkoj parceli UP C7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2." u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/18-1507 od 27.12.2018.god.)

Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-U spise predmeta  
-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



---

Ulica Vuka Karadžića broj 41, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 625 637; (+382) 20 625 647; Fax: (+381) 20 625 680  
E-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje.@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 203  
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"  
Urbanistička parcela **UP C7**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnietog zahtjeva Vuksanović Zorana izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine, na urbanističkoj parceli UP C7 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18 - 1507 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Vuksanović Zoran

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Urbanistička parcela broj UP C7, definisana je na grafičkim priložima plana bez evidentiranih objekata na katastarskim parcelama broj 3484/1 i 3482/3 KO: Podgorica.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela **UP C7** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i "Koordinate tjemena urbanističkih parcela", i površine je 377m2 prema analitičkim podacima plana. Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu "Koordinate tjemena građevinskih linija" Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

### **SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA**

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze

bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.

- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Prilikom izdavanja uslova potrebno je uporediti grafičke priloge i sugestije date u Aneksu 2, pri čemu bi u slučaju razlike mjerodavni bili stavovi organa nadležnog za izdavanje UT uslova.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet ovog Plana.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Za izgradnju javnih objekata u Zahvatu plana je predviđeno pribavljanje arhitektonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom
- Prilikom planiranja novih objekata iste usaglasiti sa trasom postojećeg dalekovoda s tim da se zadovolje uslovi i propisi sadržani Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Službeni list SFRJ", br. 65/88, "Službeni list SRJ", br. 18/92), sa aspekta minimalnih sigurnosnih udaljenosti i sigurnosnih visina objekata od vodova pod naponom.

## USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA SREDNJE GUSTINE

Za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- U prizemlju objekata stanovanja srednje gustine mogu se realizovati poslovni prostori ili drugi javni sadržaji
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže. Podrumске i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i pomoćne / tehničke prostorije.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele.



- Suterren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene. Za nove objekte predviđena je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.**
- Objekti stanovanja srednje gustine u okviru ovog plana dati su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na nekim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu samo ako dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, sa obaveznim dilatacijama na granicama urbanističkih parcela.
- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
- visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja srednje gustine.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja srednje gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1.1 PM na 1 stan
poslovanje	1 PM na 40 m <sup>2</sup> BGP

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

Objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- poštuju planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na zonu mješovite namjene
- poštuju propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine (4 metra)

**Napomena:** Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama.

Br. UP	Namjena	Površina	Zauzetost	P pod objektom	Izgrađenost	Max. Spratnost	Max. BGP	Max. stanova	BGP poslovanja
UP C7	SSG	377	0.40	151	1,60	Po+P+3	603	6	151

### USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

#### *Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih i mješovitih blokova*

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Za zelene površine unutar blokova prilikom njihovog formiranja i revitalizacije poštovati sledeće smjernice:

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar
- predvidjeti osvjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

#### UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.



#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija stambenih blokova srednje gustine umjesto neformalnog naselja u ul. IV Proleterske podrazumijeva definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu rješavanja stambenih pitanja onih građana naselja koji imaju pravo svojine na postojećim objektima.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),



- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim etažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP C7 planirano je iz traforeona 3, NDTS 10/0,4 kV "Dom zdravlja 4. proleterske" 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-13671/2019

Datum: 15.03.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu EKT.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-352/19-203 956-101-1510/19 , , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5563 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3484	1		32 9	26/02/2018	UL.4 PROLETERSKA	Livada 1. klase ODRŽAJ,POKLON		279	2.09
								279	2.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1205980210299	VUKSANOVIĆ ZORAN Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović, dipl.prav



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-13670/2019

Datum: 15.03.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-352/19-203 956-101-1510/19 , , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5633 - PREPIS**

<b>Podaci o parcelama</b>									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3482	3		32 9	05/10/2018	UL.4 PROLETERSKA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		45	0.00
								45	0.00

<b>Podaci o vlasniku ili nosiocu</b>			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1205980210299	VUKSANOVIĆ ZORAN Podgorica	Svojina	1/1

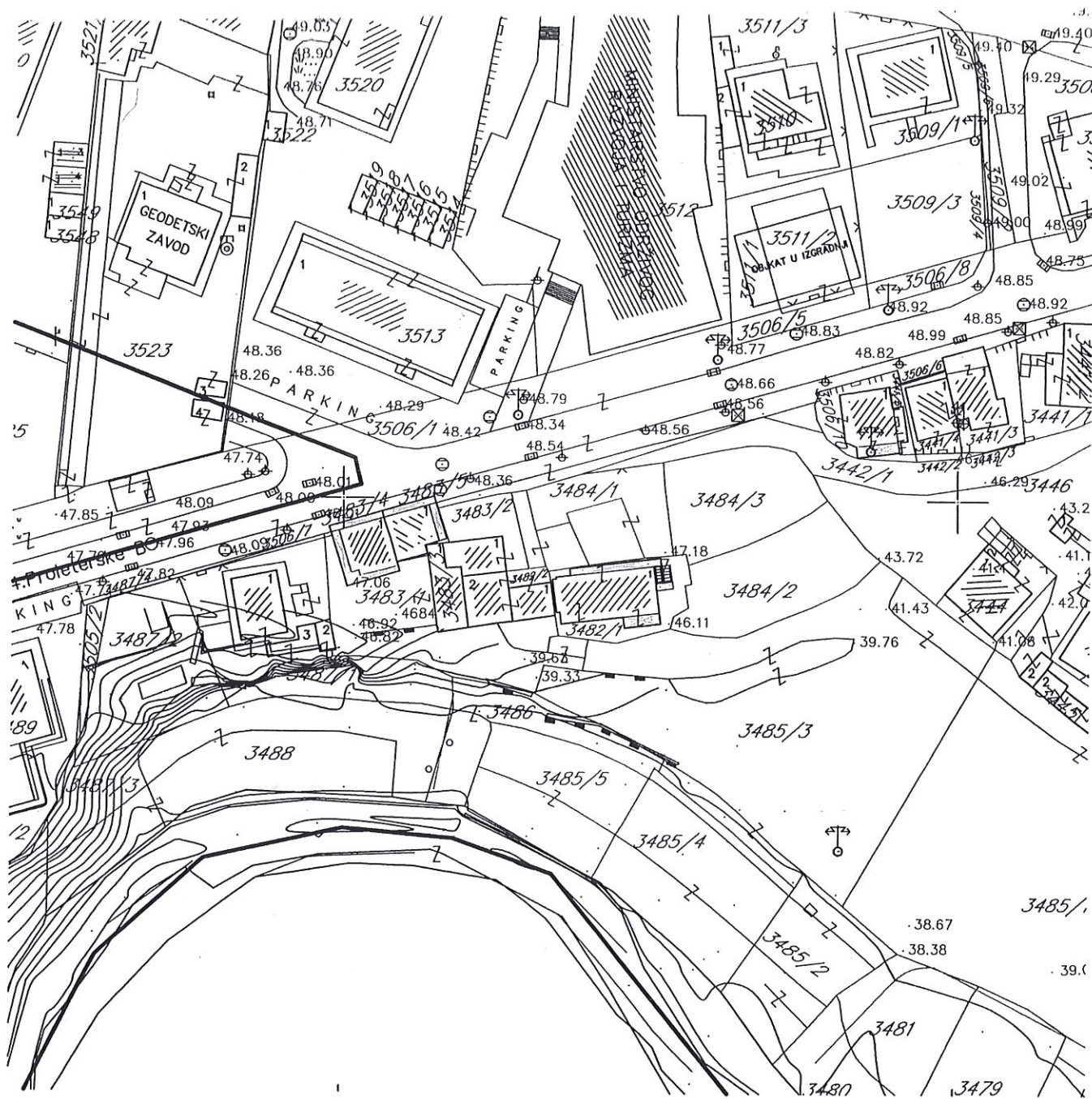
**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

  
Marko Bulatović, dipl.prav

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 203  
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"  
Urbanistička parcela UP C7



R-1:1000

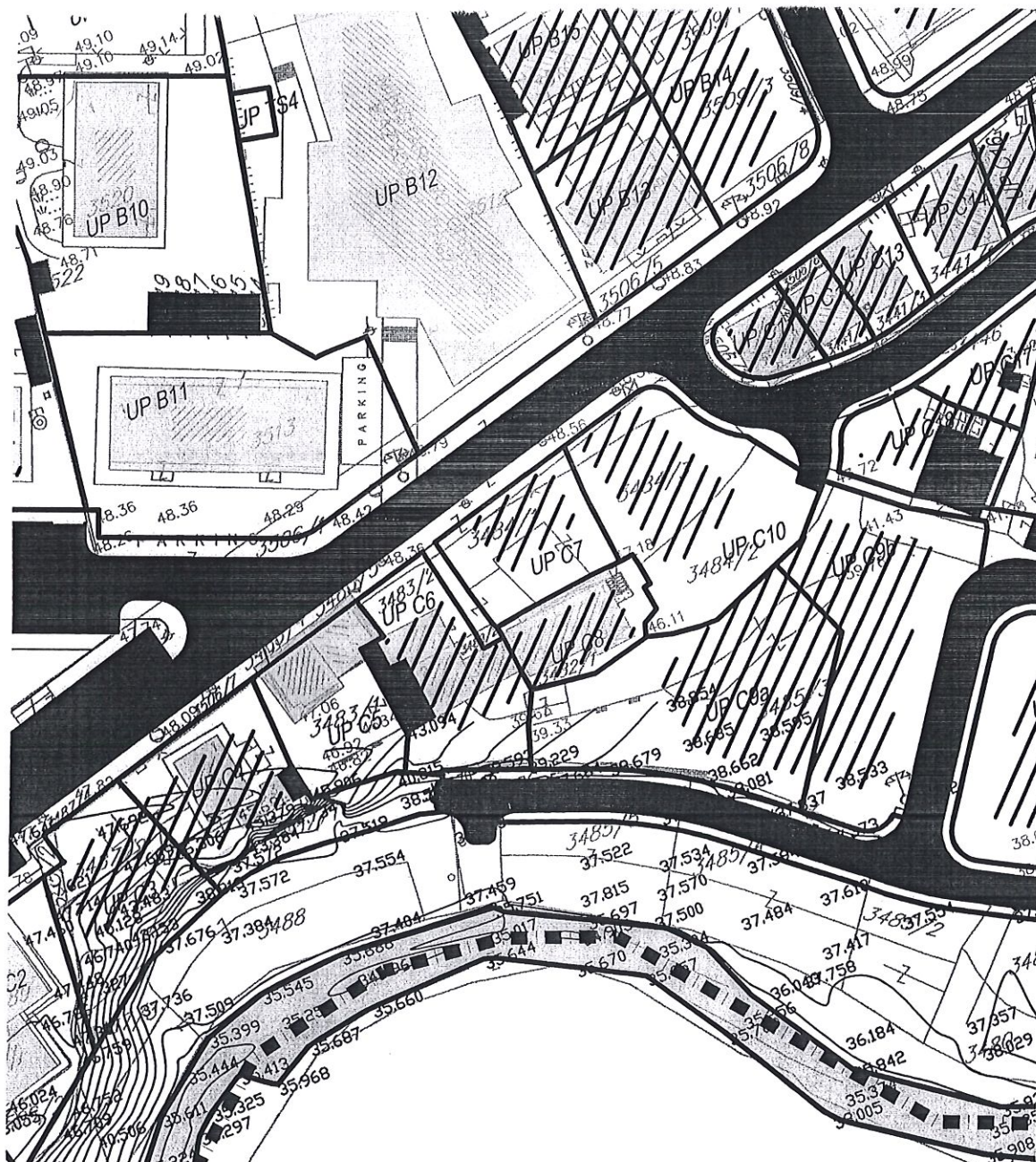
Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga  
br.1



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 203  
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2''  
Urbanistička parcela UP C7



izgradnja novih objekata prema Planu

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.2



Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19-203  
 Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP "Drač" za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"  
 Urbanistička parcela UP C7



PLANIRANA NAMJENA



Stanovanje srednje gustine

R-1:1000

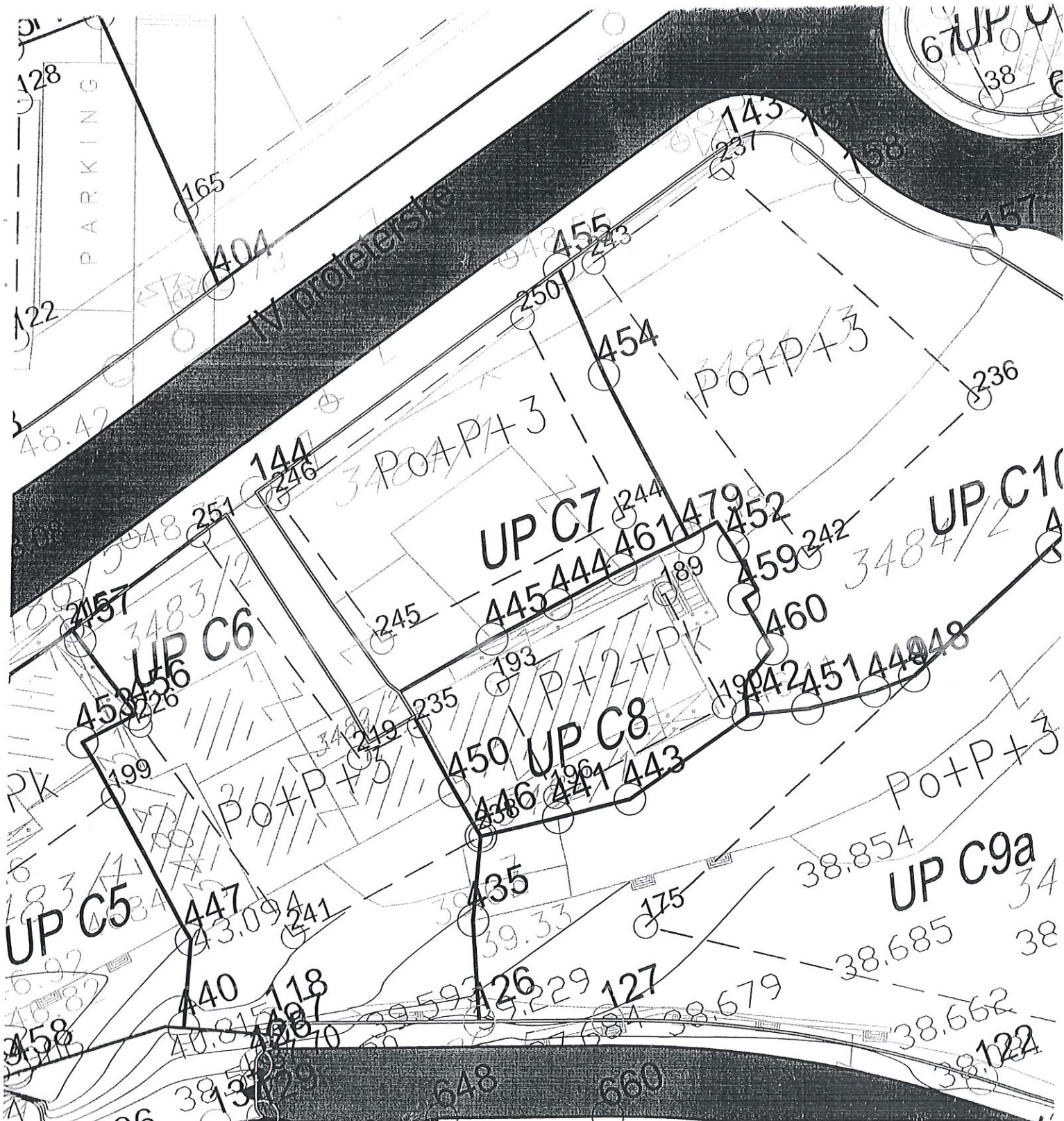
Naziv grafičkog priloga  
 NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog  
 br.3



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 203  
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"  
Urbanistička parcela UP C7



Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA sa  
koordinatama tjemena granica urbanističkih parcela i  
koordinatama tjemena gradjevinskih linija

Grafički prilog  
br.4



KOORDINATE TJEMENA GRANICA  
URBANISTIČKIH PARCELA

347	6604688.33	4700220.81
348	6604699.46	4700216.27
349	6604710.06	4700212.45
350	6604727.09	4700206.66
351	6604679.25	4700198.77
352	6604676.43	4700224.91
353	6604683.37	4700196.59
354	6604695.49	4700204.85
355	6604667.82	4700202.95
356	6604711.87	4700165.63
357	6604687.78	4700194.68
358	6604661.22	4700138.22
359	6604659.52	4700132.85
360	6604572.43	4700150.16
361	6604568.59	4700142.15
362	6604806.77	4700359.92
363	6604823.14	4700387.17
364	6604975.21	4700351.24
365	6604986.94	4700323.53
366	6605221.68	4700483.7
367	6605230.19	4700454.86
368	6605130.67	4700411.41
369	6605172.47	4700469.04
370	6604836.72	4700458.12
371	6604837.41	4700462.73
372	6605180.5	4700440.21
373	6604807.07	4700448.8
374	6604875.63	63 4700483
375	6604806.01	4700436.03
376	6604806.46	4700441.25
377	6604836.01	4700452.27
378	6604867.31	4700440.53
379	6604806.72	4700445.02
380	6604810.72	4700482.49
381	6604807.77	4700457.18
382	6604932.22	4700454.39
383	6604966.2	4700388.16
384	6604934.85	4700435.5
385	6604935.41	4700431.64

386	6604913.16	4700425.3
387	6604902.12	4700409.68
388	6604953.45	4700399.98
389	6604957.1	4700395.97
390	6604925.31	4700382.35
391	6604930.1	4700384.34
392	6604912.99	4700429.17
393	6604907.27	4700378.25
394	6604916.12	4700347.31
395	6604903.96	4700390.91
396	6604906.48	4700382.54
397	6604930.9	4700369.69
398	6604882.9	.9 4700389
399	6604911.61	4700377.81
400	6604881.27	4700394.83
401	6604906.91	4700386.32
402	6604885.07	4700377.94
403	6604899.28	4700390.53
404	6604894.79	4700376.8
405	6604902.55	4700402.43
406	6604865.24	4700399.17
407	6604890.05	4700389.33
408	6604894.66	4700389.93
409	6605018.59	4700411.1
410	6605001.07	4700404.59
411	6605008.18	4700410.38
412	6604863.42	4700392.35
413	6604852.38	4700374.36
414	6604849.11	4700374.3
415	6604994.1	4700424.12
416	6604865.34	4700379.5
417	6604890.06	4700377.33
418	6604983.18	4700425.89
419	6604997.05	4700432.74
420	6604998.3	4700436.29
421	6604990.36	4700416.33
422	6605033.89	4700426.76
423	6605010.01	4700413.5
424	6604949.72	4700413.42
425	6604950.58	4700408.31
426	6604982.07	4700418.92
427	6605086.47	4700335.37



428	6605069.65	4700346.6
429	6605031.47	4700381.38
430	6605039.8	4700393.55
431	6605068.09	4700390.61
432	6605052.53	4700367.9
433	6605050.51	4700409.18
434	6605074.8	4700343.52
435	6605054.05	4700350.65
436	6605072.32	4700309.8
437	6605079.13	4700307.96
438	6605081.31	4700341.21
439	6605072.47	4700339.16
440	6605086.03	4700325.18
441	6605085.68	4700311.53
442	6604862.2	4700373.75
443	6604911.38	4700457.33
444	6604910.22	4700467.15
445	6604987.32	4700359.97
446	6604930.3	4700466.89
447	6604911.86	4700448.99
448	6605181.89	4700372.34
449	6605176.22	4700365.59
450	6605172.88	4700366.42
451	6605150.29	4700372.76
452	6604847.9	4700380.26
453	6605186.34	4700378.7
454	6605183.47	4700383.46
455	6605175.03	4700405.79
456	6605169.03	4700421.76
457	6604666.98	4700154.08
458	6604665.53	4700149.91
459	6604772.72	4700128.19
460	6604782.17	4700208.71
461	6604782.01	4700214.52
462	6604774.79	4700110.55
463	6604772.73	4700116.77
464	6604771.65	4700101.15
465	6604761.55	4700254.81
466	6604757.07	4700223.13
467	6604662.93	4700142.75
468	6604767.58	4700098.78
469	6604688.87	4700138.87

470	6604772.46	4700145.76
471	6604768.05	4700144.08
472	6604752.86	4700074.47
473	6604774.32	4700161.28
474	6604780.89	4700221.87
475	6604757.14	4700143.62
476	6604791.63	4700283.33
477	6604773.17	4700131.35
478	6604754.41	4700229.04
479	6604763.64	4700116.34
480	6604765.54	4700108.35
481	6604776.75	4700163.74
482	6604778.32	4700171.54
483	6604779.84	4700191.08
484	6604783.69	4700232.9
485	6604750.64	4700236.16
486	6604747.83	4700228.85
487	6604772.51	4700155.47
488	6604788.79	4700254.45
489	6604788.94	4700265.35
490	6604758.29	4700256.06
491	6604771.11	4700084.71
492	6604790.27	4700294.28
493	6604770.57	4700301.1
494	6604786.23	4700241.66
495	6604711.18	4700091.47
496	6604769.62	4700275.81
497	6604683.24	4700104.29
498	6604700.19	4700092.46
499	6604740.98	4700079.78
500	6604676.58	4700108.65
501	6604695.99	4700095.65
502	6604705.29	4700093.34
503	6604679.91	4700106.47
504	6604757.76	4700074.53
505	6604748.51	4700075.67
506	6604745.84	4700077.8
507	6604641.27	4700128.08
508	6604730.43	4700083.1
509	6604723.92	4700086.82
510	6604727.18	4700084.96
511	6604668.19	4700115.65



**KOORDINATE TJEMENA  
GRAĐEVINSKIH LINIJA**

1	6604991.61	4700466.38
2	6604994.9	4700454.83
3	6604968.53	4700459.8
4	6604971.82	4700448.26
5	6604970.61	4700378.66
6	6604998.25	4700386.6
7	6604985.75	4700368.31
8	6604983.11	4700396.95
9	6604726.12	4700503.89
10	6604713.99	4700508.56
11	6604728.71	4700546.82
12	6604740.84	4700542.15
13	6605092.98	4700409.41
14	6605113.27	4700424.61
15	6605122.27	4700412.61
16	6605291.55	4700510.64
17	6605298.83	4700481.36
18	6605287.76	4700478.1
19	6605069.47	4700412.93
20	6605079.9	4700423.24
21	6605091.28	4700389.39
22	6604828.54	4700496.09
23	6605319.28	4700519.74
24	6604788.31	4700511.57
25	6604792.43	4700522.3
26	6605079.94	4700361.83
27	6604716.33	4700120.77
28	6604642.51	4700147.86
29	6605068.84	4700381.09
30	6604958.91	4700412.63
31	6604955.38	4700423.82
32	6604949.39	4700409.63
33	6605283.54	4700492.16
34	6605048.84	4700329.58
35	6605056.63	4700343.55
36	6605276.15	4700474.67
37	6605234.25	4700462.31
38	6604931.66	4700410.38
39	6604728.54	4700228.37

40	6604705.86	4700236.96
41	6604710.42	4700248.59
42	6604930.78	4700416.81
43	6604755.62	4700536.47
44	6605184.56	4700447.66
45	6605180.32	4700462.05
46	6604832.54	4700506.87
47	6604767.75	4700531.8
48	6605074.74	4700374.85
49	6604732.96	4700240.06
50	6605080.01	4700331.02
51	6605080.06	4700313.04
52	6605122.88	4700431.81
53	6605230.47	4700476.7
54	6605271.91	4700489.06
55	6604571.91	4700177.9
56	6605078.87	4700356.25
57	6604754.47	4700497.27
58	6604742.33	4700501.94
59	6604703.11	4700217.62
60	6604700.83	4700138.22
61	6604720.13	4700131.14
62	6605037.54	54 4700336
63	6604996.05	4700361.68
64	6604570.52	4700174.28
65	6604580.27	4700170.7
66	6605060.08	4700368.29
67	6604563.86	4700129.16
68	6604554.53	4700132.72
69	6605131.87	4700419.81
70	6605045.56	4700349.84
71	6604650.19	4700168.77
72	6604525.35	4700118.16
73	6604551.29	4700185.57
74	6605137.67	4700442.9
75	6605168.81	4700458.65
76	6604704.7	4700148.77
77	6604698.52	4700514.51
78	6605173.05	4700444.26
79	6605146.67	4700430.9
80	6604711.52	4700214.53
81	6605004.87	4700375.03



166	6604912.92	4700430.43
167	6604942.2	4700335.72
168	6604950.03	4700467.76
169	6604617.75	4700142.88
170	6604580.15	4700139.06
171	6604956.18	4700356.91
172	6604986.82	4700336.11
173	6605047.9	4700302.4
174	6604936.41	4700386.95
175	6604892.96	4700368.97
176	6605030.26	4700310.71
177	6605211.57	4700393.4
178	6605218.88	4700426.82
179	6604716.11	4700167.87
180	6604740.52	4700158.92
181	6604732.41	4700334.45
182	6604787.04	4700346.73
183	6604803.19	4700351.33
184	6605040.92	4700287.57
185	6605023.28	4700295.88
186	6604745.95	4700359.98
187	6605166.43	4700371.1
188	6605186.16	4700385.89
189	6604901.36	4700388.12
190	6604902.39	4700380.19
191	6604721.16	4700338.63
192	6604708.97	4700305.83
193	6604889.38	4700386.57
194	6605253.58	4700419.87
195	6605247.56	4700405.93
196	6604890.35	4700378.63
197	6604749.57	4700347.27
198	6604753.49	4700348.38
199	6604864.07	4700388.44
200	6604847.64	4700383.75
201	6604758.96	4700329.17
202	6604789.64	4700337.91
203	6605157.99	4700333.17
204	6605252.9	4700403.76
205	6605105.4	4700306.41
206	6605117.27	4700307.02
207	6604804.9	4700376.77

208	6604772.68	4700175.77
209	6605172.5	4700413.14
210	6605103.46	4700361.4
211	6605239.71	4700412.7
212	6604755.53	4700215.15
213	6605239.57	4700371.81
214	6605229.63	4700374.97
215	6604865.24	4700399.17
216	6604753.63	4700175.13
217	6604753.7	4700195.17
218	6605244.76	4700424.3
219	6604879.56	4700385.29
220	6604938.94	4700438.05
221	6604937.96	4700458.47
222	6604810.65	4700365.93
223	6604811.5	4700378.66
224	6605245.68	4700383.12
225	6605215.37	4700364.7
226	6604867.24	4700392.04
227	6605205.97	4700378.04
228	6605183.54	4700363.8
229	6604845.23	4700375.79
230	6605075.55	4700278.96
231	6605181.66	4700341.4
232	6604774.85	4700213.4
233	6604844.31	31 4700388
234	6605178.86	4700342.75
235	6604883.83	4700385.85
236	6604924.34	4700392.77
237	6604914.09	4700412.05
238	6604885.07	4700377.94
239	6605272.79	4700433.23
240	6605260.44	4700422.21
241	6604871.75	4700376.21
242	6604910.67	4700387.12
243	6604904.36	4700409.28
244	6604900.61	4700393.55
245	6604883.42	4700391.6
246	6604880.36	4700402.3
247	6605052.04	4700283.79
248	6605054.66	4700296.52
249	6605078.17	4700291.69



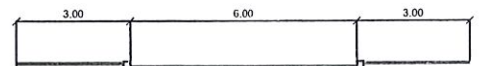
250	6604898.89	4700407.61
251	6604874.83	4700401.9
252	6604846.87	4700393.93
253	6605024.04	4700428.43
254	6605007.83	4700434.6
255	6605021.84	4700430.76
256	6604995.65	4700416.54
257	6604916.56	4700431.69
258	6605002.62	4700409.47
259	6604913.31	4700443.13
260	6604930.56	4700448.1
261	6604933.88	4700436.61
262	6605073.41	4700435.04
263	6605082.94	4700436.14
264	6605080.76	4700455.02
265	6605100.84	4700457.19
266	6605080.34	4700458.59
267	6605070.81	4700457.49
268	6605102.6	4700442.04
269	6605082.53	4700439.71
270	6604816.37	4700489.13
271	6604813.36	4700481.18
272	6604835.9	4700481.78
273	6604832.89	4700473.83

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 203  
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač' za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"  
Urbanistička parcela UP C7



PRESJEK 6a-6a



R-1:1000

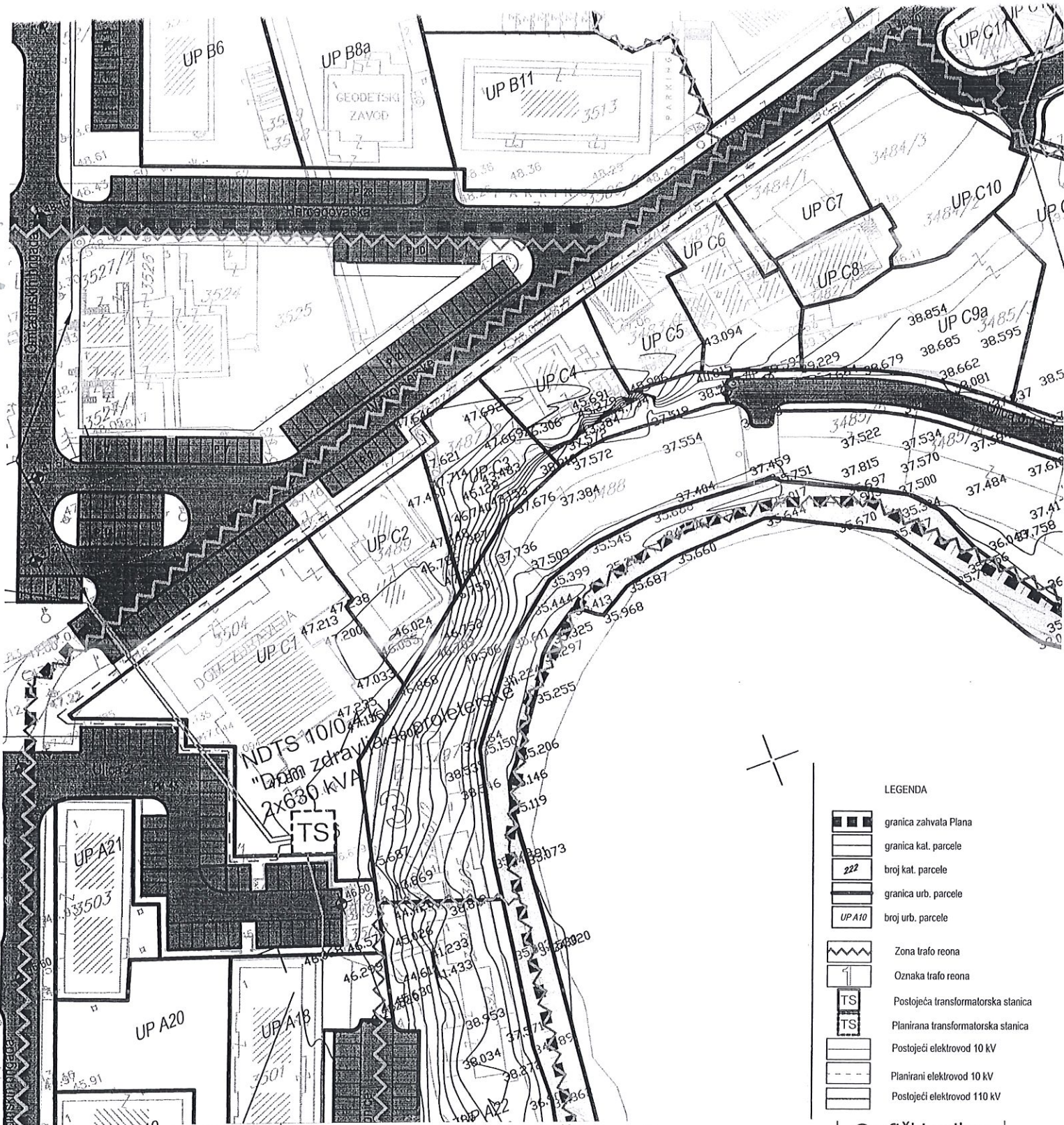
Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.5



Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 203  
 Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP "Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"  
 Urbanistička parcela UP C7



LEGENDA

	granica zahvala Plana
	granica kat. parcele
	broj kat. parcele
	granica urb. parcele
	broj urb. parcele
	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV
	Postojeći elektrovod 110 kV

R-1:1000

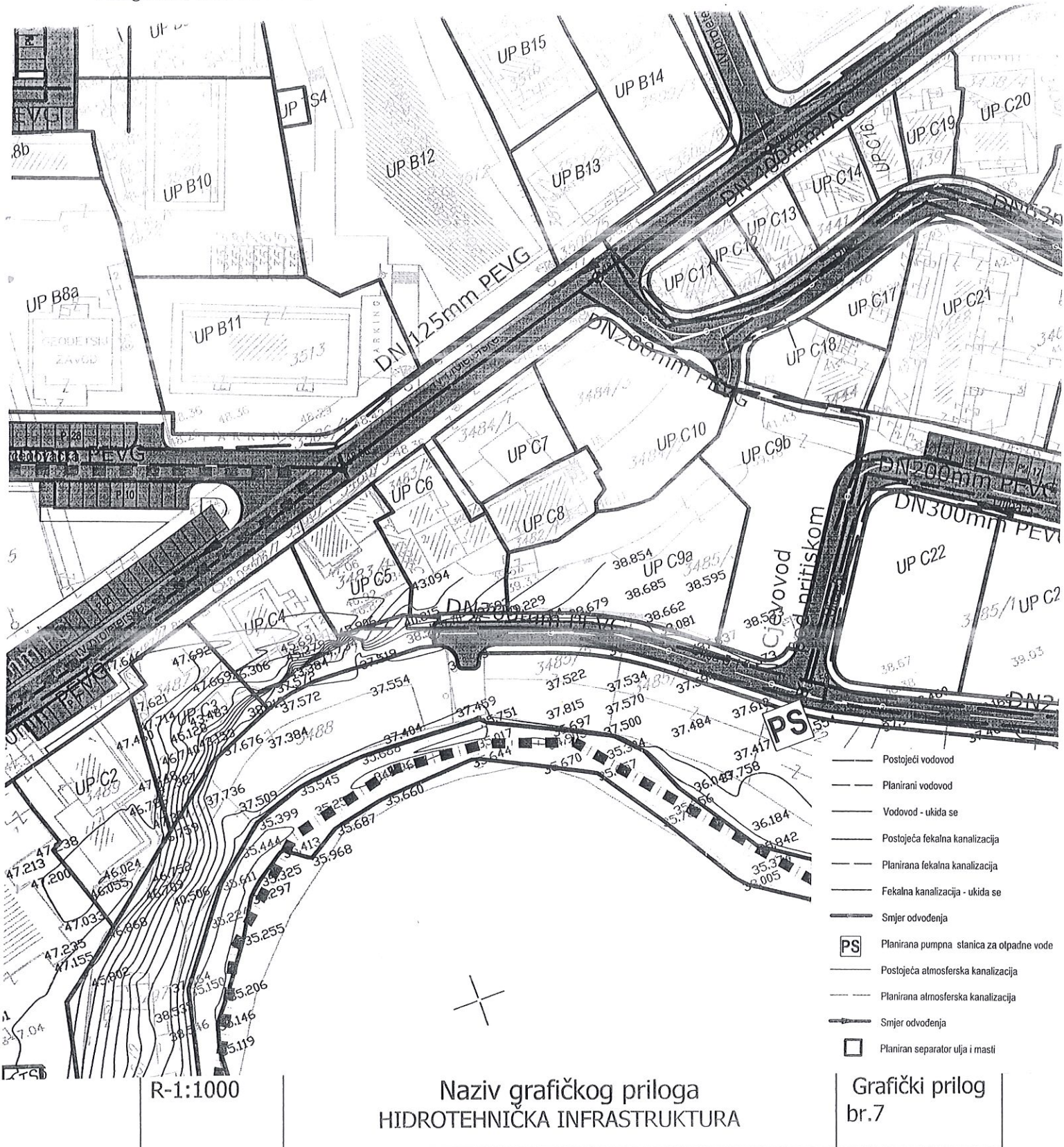
Naziv grafičkog priloga  
 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.6



Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 203  
 Podgorica, 11.04.2019. godine

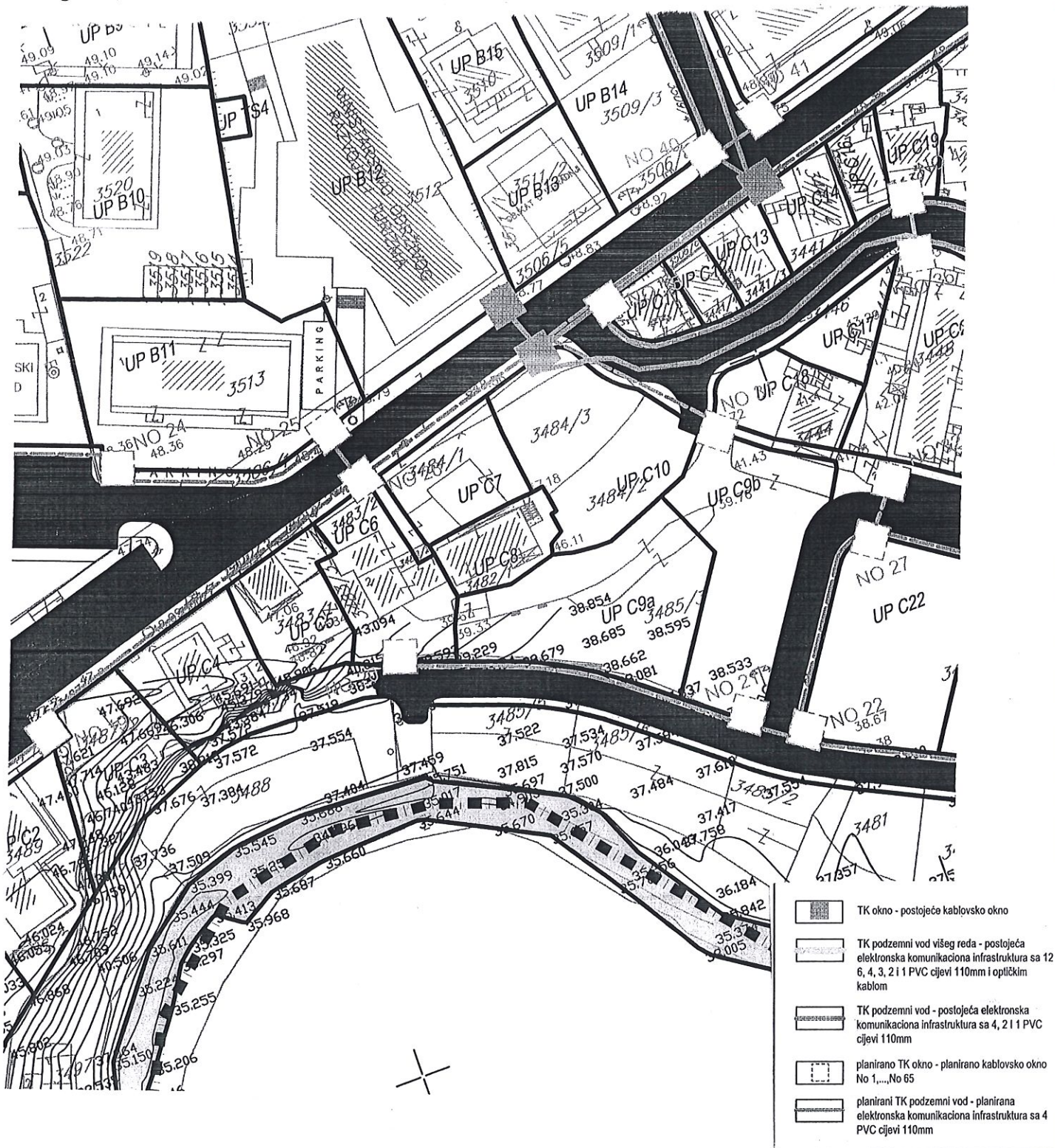
DUP 'Drač' za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"  
 Urbanistička parcela UP C7





Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 203  
 Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'  
 Urbanistička parcela UP C7



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 TELEKOMUNIKACIONA INRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.8



Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-352/19- 203  
Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'  
Urbanistička parcela UP C7



 ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------





Broj: **113UP1-095/19-3628**  
Podgorica, **09.04.2019**

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

106727, 3000-228/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3628 od 29.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP C7, u zahvatu DUP "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" (katastarske parcele 3484/1 i 3482/3 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vuksanović Zorana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-203 od 28.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP C7 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 151m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 603m<sup>2</sup> i spratnosti do Po+P+3. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću poslovanja.



a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP C7 na gradsku vodovodnu mrežu može se ostvariti na cjevovodu PEVG DN125mm, u Ulici IV proleterske brigade, u postojećem vodovodnom šahtu na situaciji označenom kao Č1025. Priključnu cijev ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi zaštite od krađe vodomjera), a nikako u samim jedinicama. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.



Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP C7 na gradsku kanalizacionu mrežu može se ostvariti na postojećem kolektoru AC DN400mm u Ulici IV proleterske brigade. Iz revizionog okna RO2057 je izvedena priključna cijev PVC DN200mm do izvan saobraćajnice na čijem kraju se nalazi RO2056 u kojem treba izvršiti priključenje. Kote i koordinate revizionog okna RO2056 su sljedeće:

RO2056

X = 4,700,410.50

Y = 604,903.23

KP = 48.52 mn.m. (kota poklopca)

KDC<sub>uzvodno</sub> = 46.46 mn.m. (kota dna cijevi DN200mm)

KDC<sub>nizvodno</sub> = 46.43 mn.m. (kota dna cijevi DN160mm)

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.



### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektnom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovonih šahtova

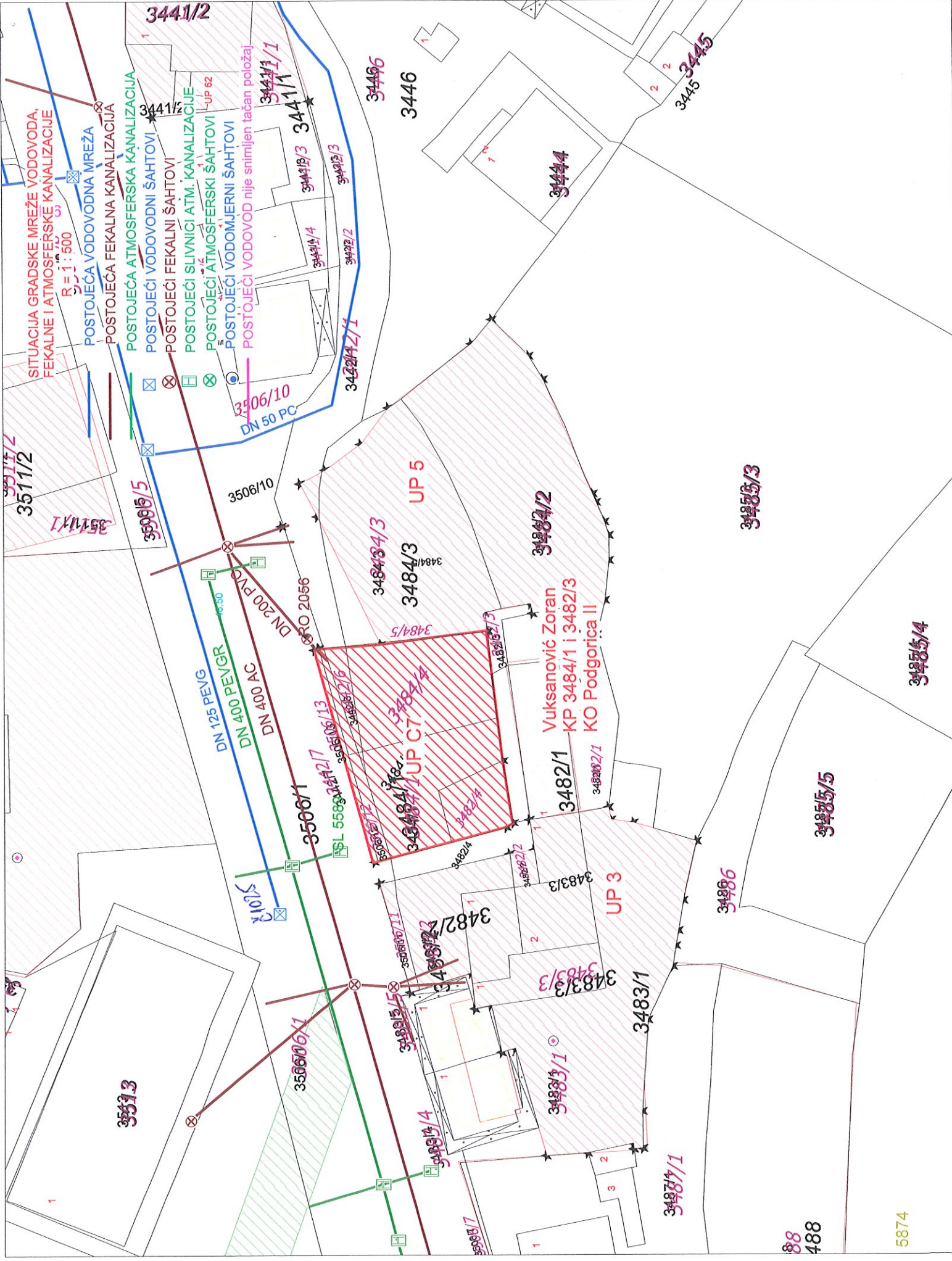
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
09.04.2019. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE  
 $R = 1 : 500$

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA  
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA  
POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA  
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE  
POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI VODOVOD Nije snimljen tačan položaj

Vuksanović Zoran  
KP 3484/1 i 3482/3  
KO Podgorica II

3511/2  
3511/1  
3506/5  
3506/10  
3506/15  
3506/11  
3506/13  
3506/14  
3506/15  
3506/16  
3506/17  
3506/18  
3506/19  
3506/20  
3506/21  
3506/22  
3506/23  
3506/24  
3506/25  
3506/26  
3506/27  
3506/28  
3506/29  
3506/30  
3506/31  
3506/32  
3506/33  
3506/34  
3506/35  
3506/36  
3506/37  
3506/38  
3506/39  
3506/40  
3506/41  
3506/42  
3506/43  
3506/44  
3506/45  
3506/46  
3506/47  
3506/48  
3506/49  
3506/50

3441/1  
3441/2  
3441/3  
3441/4  
3442/1  
3442/2  
3442/3  
3443/1  
3443/2  
3443/3  
3444/1  
3444/2  
3444/3  
3444/4  
3445/1  
3445/2  
3445/3  
3446  
3447  
3448  
3449  
3450  
3451  
3452  
3453  
3454  
3455  
3456  
3457  
3458  
3459  
3460  
3461  
3462  
3463  
3464  
3465  
3466  
3467  
3468  
3469  
3470  
3471  
3472  
3473  
3474  
3475  
3476  
3477  
3478  
3479  
3480  
3481  
3482/1  
3482/2  
3482/3  
3482/4  
3482/5  
3483/1  
3483/2  
3483/3  
3483/4  
3483/5  
3484/1  
3484/2  
3484/3  
3484/4  
3484/5  
3485/1  
3485/2  
3485/3  
3485/4  
3485/5  
3486  
3487  
3488  
3489  
3490  
3491  
3492  
3493  
3494  
3495  
3496  
3497  
3498  
3499  
3500

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA			
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA
Č 1025	604,873.66	4,700,413.30	KP 48.3 mm
			KOTA VRHA CIJEVI



**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 5589	604,880.32	4,700,406.93	KR 48.27 mm	KDC Nizvodno 47.55 mm KDC Uzvodno 47.55 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_.

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



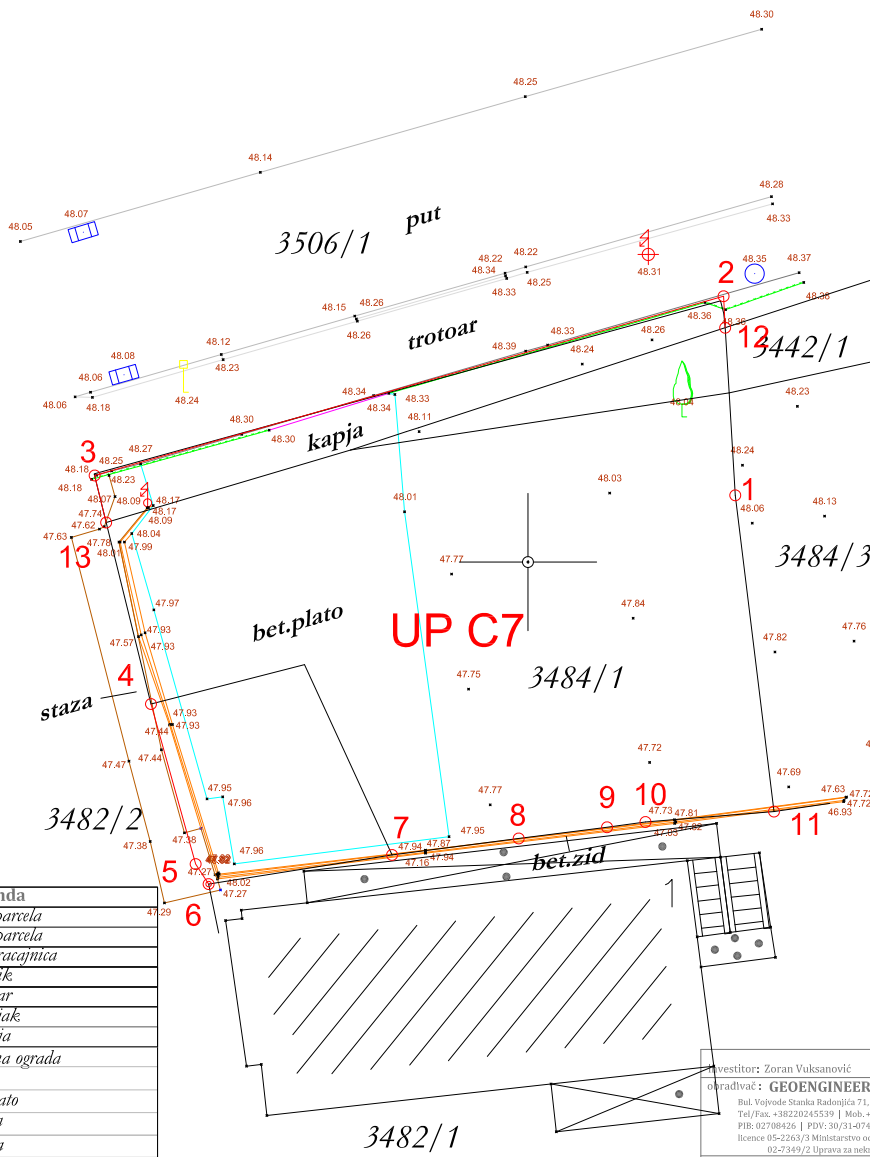
425

**CRNA GORA**  
PJ Podgorica  
KO Podgorica II

list detalja 1



400



koordinate det. tačkica

	y	x
1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.90	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44

**Legenda**

- urb. parcela
- kat. parcela
- saobraćajnica
- svinik
- trotoar
- vincjak
- kapija
- žičana ograda
- drvo
- bet. plato
- staza
- šabta
- drn. dalekovod
- bet. dalekovod
- bet. zid
- saob. znak

3482/1

Investitor: Zoran Vuksanović  
Izradilac: **GEOENGINEERING d.o.o.**  
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica  
Tel./Fax: +38220245539 | Mob.: +38267 234 266  
PIB: 02708926 | PDV: 30/3149765-1  
Izence: 05-2260/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
02-7349/2 Uprava za nekretnne Crne Gore

\\geo-server\SERVER\GEOENGINEERING\NDV1 LOGO.jpg

ovjerio: Ivanišević Draško dipl. ing.geod.  
crtež: Situaciona podloga urb.parcele 4 KO Podgorica II

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	format Stamp:	list br.:
27.04.2018	1:1 (unit)	1:400 (m)	ISO A4 (210x293 mm)	1

4  
700  
375

6  
604  
870

805

920



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: [geoincg@gmail.com](mailto:geoincg@gmail.com)

bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, Podgorica

## ELABORAT

### ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

\* Parcelacija po DUP-u

PJ Podgorica

KO Podgorica II

kat. parcela: 3484/1, 3482/3, 3442/4 i 3506/12;

urb. parcela: UPC7

inicijator: Vuksanović Zoran

5150/119

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. 3 /2018 K.O. PODGORICA II
- strana br.
- redni br. 359/2018

Obradila: Stoković

14. 11. 2019

za Geoengineering

obradio:

Seibut Curuica



Dana: \_\_\_\_\_

(predaja elaborata)

Dana: \_\_\_\_\_

14. 11. 2019.  
Stoković - Vuksanović  
(ovjera elaborata)





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**”GEOENGINEERING” d.o.o. PODGORICA**

*ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMIJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**BEGOVIĆ Zoran SINIŠA**

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 08.12.1983.godine u Podgorici-Crna Gora,  
dana 15.03.2013.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-4050/2-12

Podgorica, 15.03.2013.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajem

## OVLAŠĆENJE

za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat parcelacija po DUP-u za UPC7 iz DUP-a » Drač –za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2« sa ciljem evidentiranja činjeničnog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

*ovlašćenje dao:*

vlasnik kat.parcele **3484/1** (L.N.br.5563) i **3482/3** (LN.5633) u KO **Podgorica II**

• **Vuksanović Zoran**

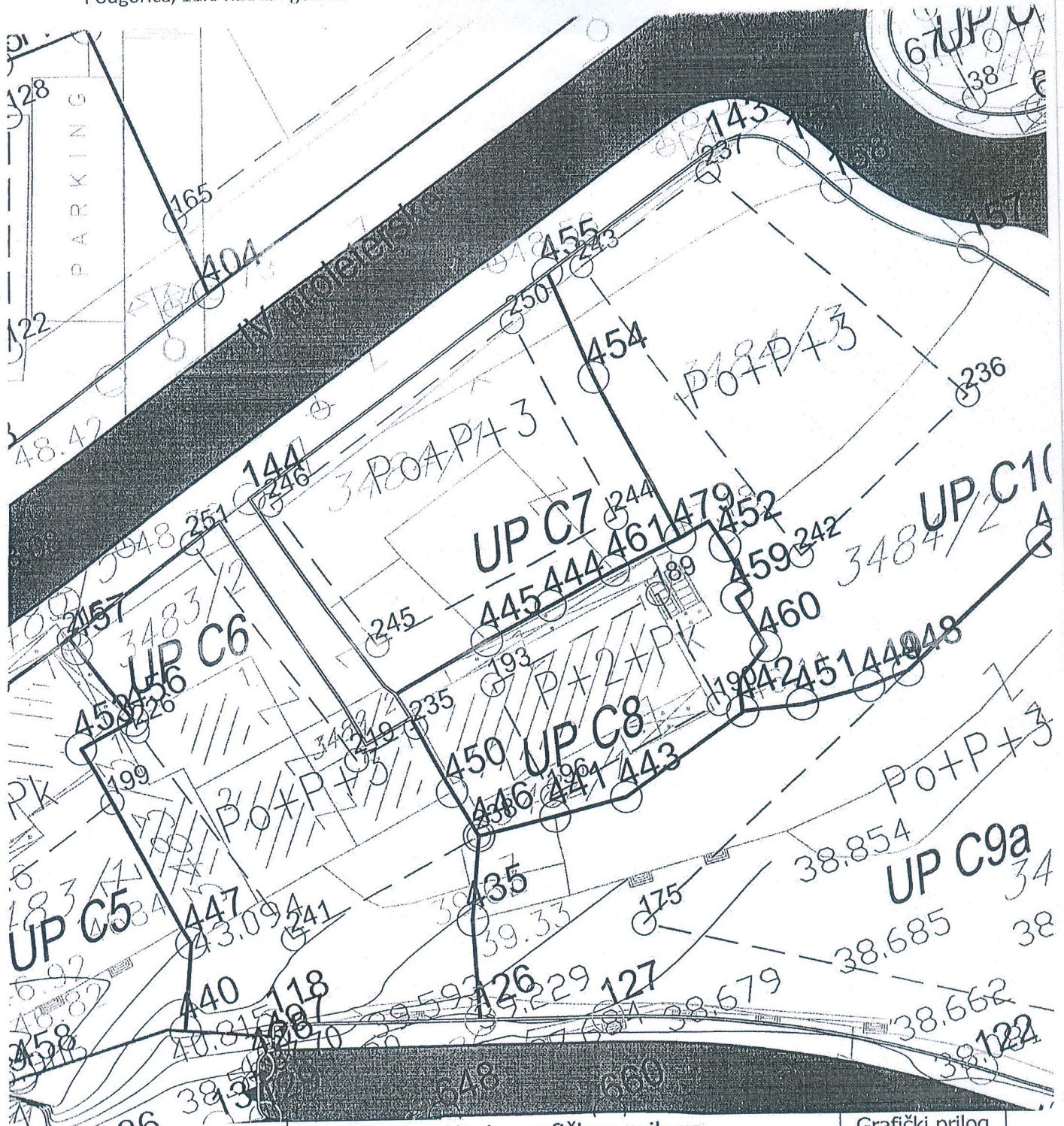
.....

U Podgorici 29.10.2019g.



Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Sektor za izgradnju i  
 legalizaciju objekata  
 Broj: 08-352/19- 203  
 Podgorica, 11.04.2019. godine

DUP "Drač" za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"  
 Urbanistička parcela UP C7



<p>Naziv grafičkog priloga                  PARCELACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA sa                  koordinatama tjemena granica urbanističkih parcela i                  koordinatama tjemena građevinskih linija</p>	<p>Grafički prilog                  br.4</p>
--	--



KOORDINATE TJEMENA GRANICA  
URBANISTIČKIH PARCELA

347	6604688.33	4700220.81
348	6604699.46	4700216.27
349	6604710.06	4700212.45
350	6604727.09	4700206.66
351	6604679.25	4700198.77
352	6604676.43	4700224.91
353	6604683.37	4700196.59
354	6604695.49	4700204.85
355	6604667.82	4700202.95
356	6604711.87	4700165.63
357	6604687.78	4700194.68
358	6604661.22	4700138.22
359	6604659.52	4700132.85
360	6604572.43	4700150.16
361	6604568.59	4700142.15
362	6604806.77	4700359.92
363	6604823.14	4700387.17
364	6604975.21	4700351.24
365	6604986.94	4700323.53
366	6605221.68	4700483.7
367	6605230.19	4700454.86
368	6605130.67	4700411.41
369	6605172.47	4700469.04
370	6604836.72	4700458.12
371	6604837.41	4700462.73
372	6605180.5	4700440.21
373	6604807.07	4700448.8
374	6604875.63	63 4700483
375	6604806.01	4700436.03
376	6604806.46	4700441.25
377	6604836.01	4700452.27
378	6604867.31	4700440.53
379	6604806.72	4700445.02
380	6604810.72	4700482.49
381	6604807.77	4700457.18
382	6604932.22	4700454.39
383	6604966.2	4700388.16
384	6604934.85	4700435.5
385	6604935.41	4700431.64

386	6604913.16	4700425.3
387	6604902.12	4700409.68
388	6604953.45	4700399.98
389	6604957.1	4700395.97
390	6604925.31	4700382.35
391	6604930.1	4700384.34
392	6604912.99	4700429.17
393	6604907.27	4700378.25
394	6604916.12	4700347.31
395	6604903.96	4700390.91
396	6604906.48	4700382.54
397	6604930.9	4700369.69
398	6604882.9	.9 4700389
399	6604911.61	4700377.81
400	6604881.27	4700394.83
401	6604906.91	4700386.32
402	6604885.07	4700377.94
403	6604899.28	4700390.53
404	6604894.79	4700376.8
405	6604902.55	4700402.43
406	6604865.24	4700399.17
407	6604890.05	4700389.33
408	6604894.66	4700389.93
409	6605018.59	4700411.1
410	6605001.07	4700404.59
411	6605008.18	4700410.38
412	6604863.42	4700392.35
413	6604852.38	4700374.36
414	6604849.11	4700374.3
415	6604994.1	4700424.12
416	6604865.34	4700379.5
417	6604890.06	4700377.33
418	6604983.18	4700425.89
419	6604997.05	4700432.74
420	6604998.3	4700436.29
421	6604990.36	4700416.33
422	6605033.89	4700426.76
423	6605010.01	4700413.5
424	6604949.72	4700413.42
425	6604950.58	4700408.31
426	6604982.07	4700418.92
427	6605086.47	4700335.37



428	6605069.65	4700346.6
429	6605031.47	4700381.38
430	6605039.8	4700393.55
431	6605068.09	4700390.61
432	6605052.53	4700367.9
433	6605050.51	4700409.18
434	6605074.8	4700343.52
435	6605054.05	4700350.65
436	6605072.32	4700309.8
437	6605079.13	4700307.96
438	6605081.31	4700341.21
439	6605072.47	4700339.16
440	6605086.03	4700325.18
441	6605085.68	4700311.53
442	6604862.2	4700373.75
443	6604911.38	4700457.33
444	6604910.22	4700467.15
445	6604987.32	4700359.97
446	6604930.3	4700466.89
447	6604911.86	4700448.99
448	6605181.89	4700372.34
449	6605176.22	4700365.59
450	6605172.88	4700366.42
451	6605150.29	4700372.76
452	6604847.9	4700380.26
453	6605186.34	4700378.7
454	6605183.47	4700383.46
455	6605175.03	4700405.79
456	6605169.03	4700421.76
457	6604666.98	4700154.08
458	6604665.53	4700149.91
459	6604772.72	4700128.19
460	6604782.17	4700208.71
461	6604782.01	4700214.52
462	6604774.79	4700110.55
463	6604772.73	4700116.77
464	6604771.65	4700101.15
465	6604761.55	4700254.81
466	6604757.07	4700223.13
467	6604662.93	4700142.75
468	6604767.58	4700098.78
469	6604688.87	4700138.87

470	6604772.46	4700145.76
471	6604768.05	4700144.08
472	6604752.86	4700074.47
473	6604774.32	4700161.28
474	6604780.89	4700221.87
475	6604757.14	4700143.62
476	6604791.63	4700283.33
477	6604773.17	4700131.35
478	6604754.41	4700229.04
479	6604763.64	4700116.34
480	6604765.54	4700108.35
481	6604776.75	4700163.74
482	6604778.32	4700171.54
483	6604779.84	4700191.08
484	6604783.69	4700232.9
485	6604750.64	4700236.16
486	6604747.83	4700228.85
487	6604772.51	4700155.47
488	6604788.79	4700254.45
489	6604788.94	4700265.35
490	6604758.29	4700256.06
491	6604771.11	4700084.71
492	6604790.27	4700294.28
493	6604770.57	4700301.1
494	6604786.23	4700241.66
495	6604711.18	4700091.47
496	6604769.62	4700275.81
497	6604683.24	4700104.29
498	6604700.19	4700092.46
499	6604740.98	4700079.78
500	6604676.58	4700108.65
501	6604695.99	4700095.65
502	6604705.29	4700093.34
503	6604679.91	4700106.47
504	6604757.76	4700074.53
505	6604748.51	4700075.67
506	6604745.84	4700077.8
507	6604641.27	4700128.08
508	6604730.43	4700083.1
509	6604723.92	4700086.82
510	6604727.18	4700084.96
511	6604668.19	4700115.65



area 376.6248 Urb. pac C 7

at point X=6604902.5500 Y=4700402.4300 Z= 0.0000  
at point X=6604902.1225 Y=4700409.6785 Z= 0.0000  
at point X=6604879.2180 Y=4700403.1515 Z= 0.0000  
at point X=6604881.2700 Y=4700394.8300 Z= 0.0000  
at point X=6604882.9000 Y=4700389.0000 Z= 0.0000  
at point X=6604883.3700 Y=4700388.2700 Z= 0.0000  
at point X=6604890.0500 Y=4700389.3300 Z= 0.0000  
at point X=6604894.6600 Y=4700389.9300 Z= 0.0000  
at point X=6604897.8800 Y=4700390.3400 Z= 0.0000  
at point X=6604899.2800 Y=4700390.5300 Z= 0.0000  
at point X=6604903.9600 Y=4700390.9100 Z= 0.0000

R 1:1000

Naziv graf. priloga

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Graf.prilog br .2

# GEO ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: [geoincg@gmail.com](mailto:geoincg@gmail.com)

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

## Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Vuksanović Zorana**, koji je vlasnik katastarske parcele 3484/1 (LN 5563) i 3482/3 (LN5633) u KO PG II, Geoengineering d.o.o. je na osnovu izvoda iz DUP-a „Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“, izvršio parcelaciju po DUP-u za UPC7. Kako je izvršena parcelacija po starom DUP-u kojom je nastala kp 3506/12, a novim urbanističkim planom se samo u odnosu na nju pojedine tačke razlikuju par centimetara, izvršena je njena preparcelacija, tj. stare granice kat.parcele 3506/12 su poništene a nove su definisane prema važećem DUP-u. Tom promjenom se predmetna katastarska parcela povećala za 1m<sup>2</sup>.

Predmetnu UP C7 čine kat.parcele 3484/1, 3482/3, 3442/7 i 3506/12.

Napomena: Uvidom u UTU koje investitor ima, kao i na zvaničnom sajtu MORT-a, uvidjeli smo da su permutovani pojedini brojevi tačaka, kao i da pojedine tačke su preskočene u tabelarnom prikazu, pa je investitor tražio dopunu UTU, u kojoj su dati svi podaci o tačkama. Dopuna je data kao prilog u ovom elaboratu (Plan namjene površina).

Podgorica 29.10.2019.god.



za **Geoengineering**  
obradio:

**Siniša Begović** dipl.ing.geod.

*Siniša Begović*





ENGINEERING

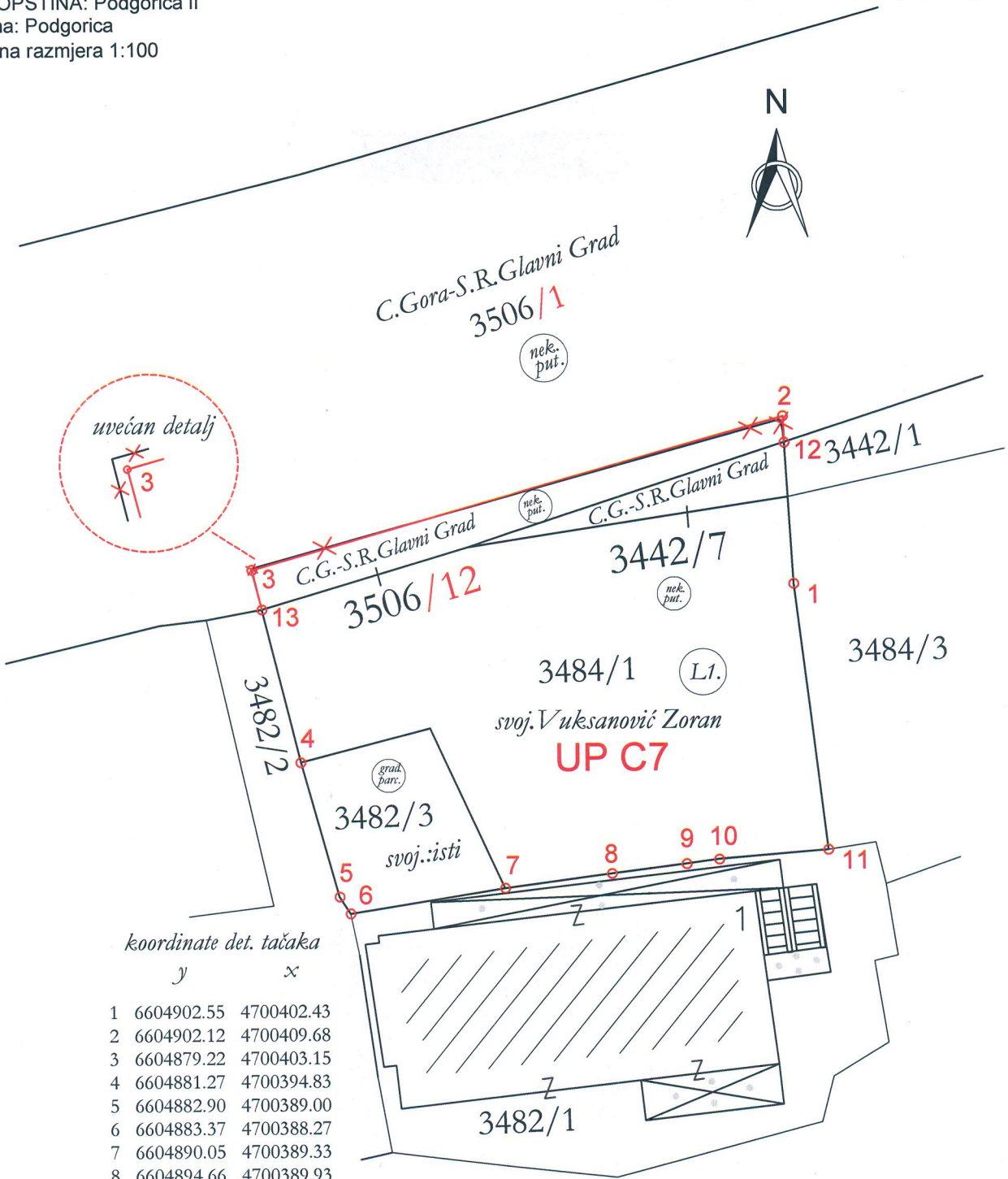
Područna jedinica: Podgorica  
KAT. OPŠTINA: Podgorica II  
Opština: Podgorica  
približna razmjera 1:100

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana: .....

Tah. zapisnik: sveska: .....

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god: .....



koordinate det. tačkaka

	y	x
1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.90	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44

- U kat. planu: .....2019god.
- U indikat.skici: .....2019god.
- Spisak rač.povešina: .....2019god.
- Spisak prijava: .....2019god.
- Spisak promjena: .....2019god.



Snimio dana: 29.10.2019.god.  
Geodeta: Begović Siniša dipl.ing.geod.

pregled. dana .....2019god.

potpis

**CRNA GORA**

**OPŠTINA Podgorica**

**KAT.OPŠTINA Podgorica II**

**Kat. parcela: 3484/1, 3482/3, 3442/7, 3506/1 i 3506/12**

# **SPISAK PRIJAVA**

datum: 29.10.2019.g

vlasnik:

**Vuksanović Zoran**







Crna Gora  
Uprava za nekretnine

PJ Podgorica  
KO Podgorica II

Redni broj	Novo stanje							Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala, akt ili isprava na kojoj se
	Broj lista nepokretnosti	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina			
					ha	a	m2	
1	2	4	5	6	7			8
1	5563	Vuksanović Zoran svojina 1/1	3484/1	livada 1.klase.		2	79	dio UP C7
2	5633	Vuksanović Zoran svojina 1/1	3482/3	građevinska parcela			45	dio UP C7
3	603	Crna Gora, subj.rasp. Glavni grad (svojina 1/1)	3442/7	nekat. putevi			17	dio UP C7
			3506/1	nekat. putevi		55	56	
			3506/12	nekat. putevi			36	dio UP C7
				ukupno		59	33	



ovjerio: **Begović Siniša** dipl.ing. geod.

*Begović Siniša*



## III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### III.1 UVOD

U skladu sa DUP-om "Drač za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2." u Podgorici, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, postupajući po zahtjevu Vuksanović Zorana, izdalo je 11.04.2019. godine urbanističko-tehničke uslove br. 08-352/19-203 za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine na urbanističkoj parceli br. UP C7.

Urbanistička parcela broj UP C7, definisana je na grafičkim priložima plana bez evidentiranih objekata na katastarskim parcelama broj 3484/1 i 3482/3, i djelovima k.p. 3506 i 3442, KO Podgorica. Urbanistička parcela UP C7 definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija" i „Koordinate tjemena urbanističkih parcela" I površine je 377 m<sup>2</sup> prema analitičkim podacima plana. Gradjevinske linije definisane su na grafičkom prilogu „Koordinate tjemena gradjevinskih linija". Ovi podaci su potvršeni i kroz Elaborat o parcelaciji po planskom dokumnetu koji je izradila ovlašćena geodetska firma.

U okviru ove zone predviđeno je stanovanje srednje gustine sa, jednorodničnim i višeporodičnim, srednje visokim objektima. U prizemlju objekata stanovanja srednje gustine mogu se smjestiti poslovni prostori i drugi javni sadržaji.

Urbanistički parametri za izgradnju ovog objekta je data tabelarno:

Br. UP	Namjena	Površina	Zauzetost	P pod objektom	Izgrađenost	Max. Spratnost	Max. BGP	Max. stanova	BGP poslovanja
UP C7	SSG	377	0.40	151	1,60	Po+P+3	603	6	151

Shodno važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata „Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije". U tom smislu, pristupilo se izradi ovog Idejnog rješenja shodno izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektним zadatkom i važećim zakonima i pravilnicima koji urešuju ovu oblast.



## PRAVILA REGULACIJE I USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI PLANSKIM DOKUMENTOM

U nastavku slijede izvodi iz tekstualnog dijela plana sa ostvrtom na najznačajnije parametre koji regulišu gradnju na predmetnoj parceli koji se projektant pridržavao prilikom izrade idejnog rješenja.

### USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA SREDNJE GUSTINE

Za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine važe sljedeće smjernice:

- U **prizemlju** objekata stanovanja srednje gustine mogu se realizovati **poslovni prostori ili drugi javni sadržaji**
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne **podrumske ili suterenske etaže**. Podrumske i suterenske etaže *ne ulaze u obračun BGP* samo ako se koriste za garažiranje vozila i pomoćne / tehničke prostorije.
- **Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele, pod uslovom da su najprije ispunjeni uslovi ozelenjivosti parcele.
- **Parkiranje ili garažiranje vozila** rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene. Za nove objekte predviđena je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.
- Kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, uz obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti **ravni ili kosi**, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja srednje gustine.
- Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja srednje gustine:  
Potreban broj **parking mjesta** treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.  
Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:  
**stanovanje 1.1 PM na 1 stan**  
**poslovanje 1 PM na 40 m2 BGP**

## III.2 TEHNIČKI OPIS

### OPŠTI PODACI

Idejno rješenje za **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT u zoni stanovanja srednje gustine na UP C7** je urađeno na osnovu Urbanističko tehničkih uslova br. 08-352/19-203 od 11.04.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, DUP-a „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2.“ i Projektnog zadatka potpisanog od strane klijenta.

Na osnovu listova nepokretnosti 5563 i 5633, od 15.03.2019.godine, izdatog od strane Uprave za nekretnine, predmetne parcele su u vlasništvu Vuksanović Zorana u obimu 1/1 i ne postoje tereti i ograničenja. Ostali djelovi katarstrskih parcela koji ulaze u sklopu UP C7 biće dokupljeni u skladu sa zakonskim procedurama.

### **Postojeći urbanistički parametri:**

Br. UP	Namjena	Površina	Zauzetost	P pod objektom	Izgrađenost	Max. Spratnost	Max. BGP	Max. stanova	BGP poslovanja
UP C7	SSG	377	0.40	151	1,60	Po+P+3	603	6	151

### OPIS LOKACIJE OBJEKTA I ANALIZA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistička parcela UP C7 je relativno nepravilnog oblika, okvirnih dimenzija 24m x 18m, ukupne površine 377 m<sup>2</sup>. Svojom dužom stranom izlazi na ulicu IV Proleterske. Sa bočne starane parcele, prema UP C6, planom je predviđena manja pristupna ulica za UP C8 I UP C6. Teren na samoj parceli je relativno ravan, bez većih visinskih razlika.



Sl.1. – Pogled na UP C7 sa ulice IV Proleterske.



Kolski i pješački pristup objektu je sa ulice IV Proleterske. Na predmednoj lokaciji u ravni ulice nalazi se objekat sličnih gabarita kao novoprojektovani. Na susednoj strani peko ulice nalazi se poslovna zgrada u kojoj je smješteno Ministarstvo za održivi razvoj i turizam, dok se na početku ulice nalazi Dom zdravlja i Osnovna škola. Usljed blizine sa gradskim centrom i okolnih namjena javnog karaktera lokacija je jako frekventna, a to dodatno obavezuje projektanta i investitora da izgrade reprezentativan objekat. Specifičnost lokacije se ogleda i u tome što se iza predmetne parcele nalazi UP C8, koja jedini pristup ima preko pristupnog puta ucrtanog između UP C6 i UP C7. Prilikom projektovanja se na ovaj detalj obratila posebna pažnja kako bi projektovano rješenje bilo u korist svih vlasnika prostora.



Sl.2. – Pogled na UP C7 sa ulice IV PROLETERSKE.

Predviđeni **urbanistički parametri** za izgradnju novog objekta su sljedeći:

- površina pod objektom je **151 m<sup>2</sup>**;
- dozvoljena izgradjenost (BGRP) je **603 m<sup>2</sup>**;
- BGP poslovnog prostora **151m<sup>2</sup>**,
- maksimalnom spratnošću **P+3**, uz dozvoljenu izgradnju suterenske ili podrumске etaže.
- minimalni stepen ozelenjenosti parcele je **10-30%**

Normativ za parking prostor je:

- **1,1** parking mjesto **po stanu**
- **1** parking mjesto za **40 m<sup>2</sup> BGP poslovnog prostora**.

**TABELARNI PRIKAZI OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA U ODNOSU NA URBANISTIČKE PARAMETRE**

<b><u>OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI</u></b>			
POVRŠINA UP C7	<b>377 m<sup>2</sup></b>		
MAKSIMALNE PLANIRANE VRIJEDNOSTI		IZGRAĐENOST	ZAUZETOST
		1.6	0.4
	603 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	P+3
Max. broj stanova	6		
BGP poslovanja	151 m <sup>2</sup>		
Min. broj parking mjesta	8 (1,1PM/stan; 1PM/40m <sup>2</sup> BGP)		
<b><u>OSTVARENE VRIJEDNOSTI GLAVNOG PROJEKTA</u></b>		IZGRAĐENOST	ZAUZETOST
		<b>602.70 m<sup>2</sup></b>	<b>150.80 m<sup>2</sup></b>
			<b>Po+P+3</b>
Broj stanova	<b>4</b>		
BGP poslovanja	<b>119.90 m<sup>2</sup></b>		
Broj parking mjesta	<b>8 (6 garaža + 2 prizemlje)</b>		

**OSTVARENE POVRŠINE PO ETAŽAMA**

<b><u>REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT</u></b>			
	ETAŽA	P(m <sup>2</sup> ) NETO	P(m <sup>2</sup> ) BRUTO
-1	PODRUM *	208.65	227.60
0	PRIZEMLJE	137.55	150.80
1	SPRAT 01	122.30	147.20
2	SPRAT 02	127.25	153.10
3	SPRAT 03	121.05	144.20
4	KROV	2.75	7.40
	UKUPNO	<b>719.55</b>	<b>830.30</b>
	<u>UKUPNO NADZEMNE ETAŽE</u>	<b>510.90</b>	<b>602.70</b>

\* PODZEMNA ETAŽA NE ULAZI U OBRAČUN BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE



## **REGULACIJA, OBLIKOVANJE I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA**

Novoprojektovani objekat je lociran u centralnom dijelu parcele, u okvirima zadatim urbanističkim parametrima. Građevinska linija je data u grafičkom dijelu plana, preko koordinata, i zadata je tako da nameće odstojanje od min. 3 metra u odnosu na susjedne parcele. To odstojanje je prema ulici i manje (1,0-1,2 metra). Objekat je spratnosti Po+P+3, kao što je to planom predviđeno. Parkiranje i garažiranje vozila se rješava u potpunosti u okviru parcele.

Kota poda prizemlja je postavljena na +48,90 m n.v., podignuto u odnosu na nivo ulice za 60-70cm, iako je planom dozvoljeno i 100cm. Na ovaj način se olakšava pristup korisnicima objekta blagim stepeništem, kao i pristupnim rampama za osobe sa smanjenom pokretljivošću. U prizemlju je predviđen poslovni prostor, koji se širinom čitave fasade otvara ka ulici. Podizanjem kote prizemlja se omogućio lakši prirup vozila podrumskoj etaži koja je na koti 46.00 m n.v., gdje je predviđeno garažiranje vozila. Kao što je već navedeno, na prizemlju se nalazi poslovni prostor, dok se na spratovima nalaze stambene jedinice. Na spratovima 1. i 3. se nalazi po jedan trosoban stan, dok su na 2. spratu dvije stambene jedinice - jednosoban i dvosoban stan.



Sl.3. – Pogled na sjevernu fasadu objekta sa ulice IV Proleterske

Shodno jasnim preporukama plana gdje se „u oblikovnom smislu preporučuje savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija“, u projektovanom rješenju je to i postignuto. Takođe, oblikovanje objekta urađeno je sa namjerom dijaloga sa okruženjem, ali opet uz savremen izraz. Prilikom oblikovanja objekta vodilo se računa o primjeni jednostavnih geometrijskih oblika kako bi se lakše uklopili u gradsku matricu, poštujući njegovo modernističko nasljeđe.

Sjeverna fasada, koja je okrenuta prema saobraćajnici, je dominantna sa otvorima i materijalizacijom. Prednja fasada je projektovana kao samoventilirajuća sa oblogom od

keramičkih ploča visokog kvaliteta, dok su na čitavom objektu projektovana fasadna bravarija od aluminijskih profila. Na istoj fasadi se u prizemlju postavljaju metalni paneli kao obloge, koje će biti prigodne za većinu poslovnih ili trgovačkih djelatnosti koje će se odvijati u poslovnom prostoru. Ostale fasadne površine su projektovane kao kontakt fasade, tipa demit, sa odgovarajućom debljinom termo-izolacionih panela koji će pružati komfor u unutrašnjost objekta. Koloriti demit površina će biti u dvije boje – siva na dominantnom kubusu, i svijetla varijanta bordo (RAL 2013) na kubusu u kojem se nalaze vertikalne i horizontalne komunikacije objekta.



Sl.4. – Pogled na sjevero-zapadnu fasadu

Na zapadnoj strani urbanističke parcele planom je predviđena ulica koja u suštinu predstavlja pristupni put ka UP C8, koja se nalazi iza predmetne parcele. Taj pristupni put je denivelisan u odnosu na kotu ulice za nekih 90-100cm. Širina tog puta varira – od 2,4m prema ulici, pa do 3,2m na kraju. Projektovanim rješenjem objekta je predviđeno da se taj pristupni put „proširi“ tako što će se objekat povući od regulacione linije za 1,5m-1,7m, i na taj način napraviti funkcionalan pristup svim korisnicima prostora. Investitor bi izgradio pristupnu rampu sa popločanjem od betonskih ili kamenih raster elemenata u nivou postojećeg terena preko kojeg bi se moglo pristupati podrumskoj etaži, ali bi takođe i korisnici susjednih parcela dobili uređen i funkcionalan prilaz, kako pješački, tako i kolski. Vrlo je mala vjerovatnoća da bi se ovaj pristupni put ikada komunalno opremio, dok ovako vlasnik UP C7 ostavlja dio svoje parcele za izgradnju ovog zajedničkog prilaza. Prilikom projektovanja se na ovaj detalj obratila posebna pažnja kako bi projektovano rješenje bilo u korist svih vlasnika prostora.

## **OSNOVNE ARHITEKTONSKE KARAKTERISTIKE PO ETAŽAMA**

### Podrumska etaža

Podrumska etaža se koristi za garažiranje vozila, sa kapacitetom od 6 PM. U dijelu komunikacionog jezgra se nalazi i tehnička prostorija/ostava. Podrumska etaža sa



garažnim prostorom prostire se nešto većem gabaritu od gabarita objekta, ali u dozvoljenim granicama propisanim planom (maksimalno 80% od površine urbanističke parcele, dok podrumaska etaža prema projektu zauzima cca. 75%).

Spratna visina etaže je 2,90m. Podrumaska etaža se nalazi na -2.90m od nulte kote objekta (+46.00m aps.)

#### Prizemlje objekta

Prizemlje je podijeljeno na dvije funkcionalne cjeline: poslovanje, koje zauzima većinski dio površine etaže, i na stanovanje, koje u prizemlju ima samo ulaz u objekat i komunikaciono jezgro. Svaka od ovih cjelina ima svoj prilaz i ulaz.

Površina poslovnog prostora u prizemlju iznosi 110m<sup>2</sup>.

Spratna visina etaže je 3,65m. Kota prizemlje predstavlja nultu kotu objekta (+48.90m aps.).

#### Sprat 1.

Na pravom spratu se nalazi jedna stambena jedinica – trosoban stan S-01 ukupne površine 105,66m<sup>2</sup>.

Spratna visina etaže je 3,15 m. Sprat 1. se nalazi na +3,65m od nulte kote objekta (+52.55m aps.)

#### Sprat 2.

Na drugom spratu se nalaze dvije stambene jedinice – jednosoban stan S-02 ukupne površine 42,22m<sup>2</sup>, i dvosoban stan S-03 ukupne površine 60,06m<sup>2</sup>.

Spratna visina etaže je 3,15m. Sprat 2. se nalazi na +6,80 m od nulte kote objekta (+55.70m aps.)

#### Sprat 3.

Na trećem spratu se nalazi jedna stambena jedinica – trosoban stan S-04 ukupne površine 99,21m<sup>2</sup>.

Spratna visina etaže je 3,15 m. Sprat 3. se nalazi na +9,95 m od nulte kote objekta (+58.85 m aps.)

#### Krovna terasa.

Na krovnoj terasi se nalazi dio komunikacionog jezgra sa izlazom na neprohodnu terasu, koja je površine 85,60 m<sup>2</sup>, i sa zelenim krovom u površini od 18,80 m<sup>2</sup>.

Spratna visina etaže je 2,98 m. Etaža se nalazi na +13,27 m od nulte kote objekta (+62.17m aps.)

### **PEJZAŽNO UREĐENJE**

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da se ostvari što više zelenih površina u okviru urbanističke parcele, bilo da je riječ o zelenilu na tlu ili u okviru samog objekta. Zahtjev iz plana za ovu lokaciju je bio da minimalni stepen ozelenjenosti parcele bude 10-30%. Obzirom na jako malu površinu parcele, kao i na zahtjevnost programskog zadatka za objekat, projektovane su zelene površine koje zadovoljavaju dati kriterijum, ali takođe i doprinose stvaranju bolje mikroklimе objekta.

Na terenu se predviđa linijsko zelenilo ispred poslovnog prostora, sa sadnom nekoliko stabala u kombinaciji sa dekorativnim žbunjem i sezonskim cvijećem. Ovaj element će biti prijatan, kako za korisnike objekta, tako i za prolaznike ispred predmetne parcele.

U dijelu zelenih terasa na samom objektu imamo u prizemlju, iznad garažnog ulaza predviđena je žardinjera, površine 22m<sup>2</sup>, radi povećanja zelenila i ugodnog ambijenta prema susjednom objektu na UP C8. Istovremeno, na poslednjoj etaži objekta projektuje se zeleni krov, površine 18,80 m<sup>2</sup>, koji će pozitivno uticati na mikroklimu i energetska efikasnost čitavog objekta.

Takođe se element zelenog krova ubacuje i na 3, spratu, u nastavku dnevnog boravka, koji će na taj način dobiti dodatni kvalitet.



Sl.5. – Krovne ravni, objekat iz ptičije perspektive

### **PARKIRANJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI**

Normativ za planiranje parking / garažnih mjesta je 1,1 PM po stanu i 1 PM na 40 m<sup>2</sup> poslovanja. U projektovanom objektu postoje 4 stambene jedinice i 124 m<sup>2</sup> BGP poslovanja te je zahtijevani broj parking mjesta  $4,4PM+3PM=7,4PM$ , dok je ostvareno 8 PM, 6 parking mjesta u podrumskoj etaži i 2 parking mjesta u sklopu uređenja terena na istočnoj strani parcele.

### **TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA**

#### Konstrukcija i zidarija

Konstrukcija objekta je kombinovana - AB i zidana. Armirano-betonski elementi konstrukcije su međuspratne tavanice, stubovi, grede i zidna platna. Zidovi fasadne ispune se rade od boka debljine 19cm. Pregradn unutrašnji zidovi se rade od bloka debljine 19 i 10cm.

#### Fasadni omotač sa sadanim elementima

Spoljni pokrivač objekta će biti od fasadnih keramičkih ploča, demit termo-izolacione fasade u sivoj i svijetloj bordo boji, debljine prema energetske proračunima objekta. Nadstrešnice će biti od metalnih profila sa staklenim pokrovom.



Krov je ravan i neprohodan, dok je u prednjem dijelu prema saobraćajnici su dvije žardinjere sa zelenim krovom . Na neporohodnom dijelu krova se predviđaju instalacije solarnog grijanja.

Stolarija Alu profili u sivoj boji, a ograda metalna u prizemlju I uredjenju terena dok su na otvorima objekta staklena.

#### Izolacije

Hidroizolacija se predvidja preko svih podnih ploča na tlu i vertikalno uz sve ukopane zidove objekta, u okviru slojeva ravnih krovova objekta.

Termozolacija se predvidja u slojevima poda podruma objekta, kao i u slojevima krova. Takodje termoizolacija je planirana u slojevima fasadnih zidova.

Zvučna izolacija se predvidja u slojevima podova medjuspratnih tavanica.

#### Unutrašnji radovi

Podovi unutrašnjih prostorija se finalno oblažu parketom, granitnom keramikom, keramikom (mokri čvorovi i ostave).

Plafoni unutrašnjih prostorija se malterišu i finalno boje, u mokrim čvorovima se radi spuštenu plafon.

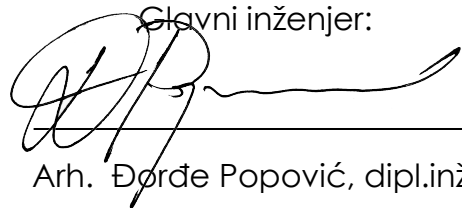
Unutrašnji zidovi i unutrašnje strane fasadnih zidova se malterišu i finalno boje, a zidovi mokrih čvorova obradjuju keramikom u visini do spuštenog plafona.

Unutrašnji otvori se obradjuju stolarijom,

#### Instalacije

Sve instalacije će biti urađene u skladu sa tehničkim uslovima izdatim od nadležnih institucija.

Glavni inženjer:



Arh. Đorđe Popović, dipl.inž.

# IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



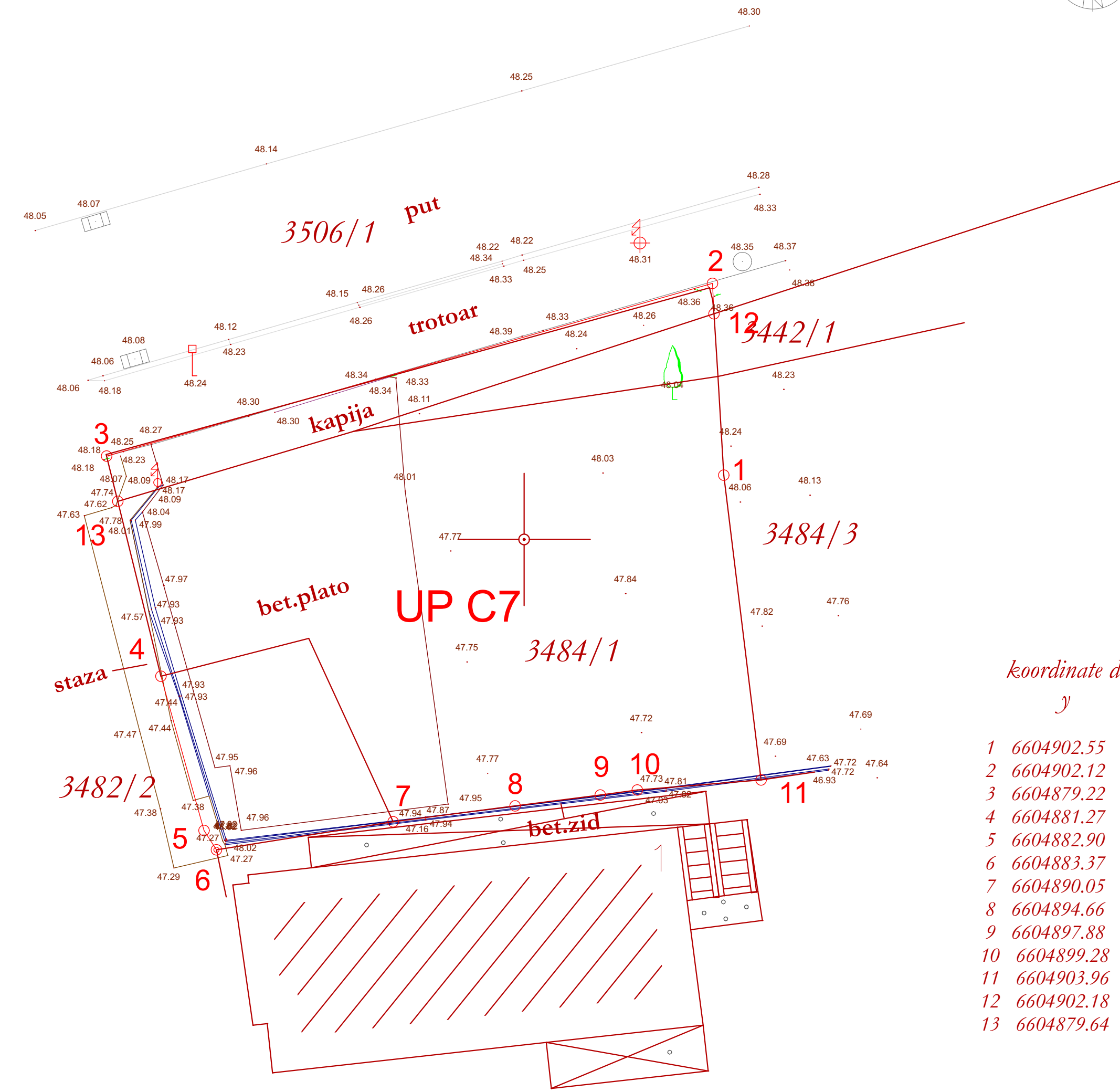
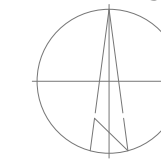
CRNA GORA

425

PJ Podgorica

KO Podgorica II

list detalja 1



400

Legenda	
	urb.parcela
	kat.parcela
	saobracajnica
	slivnik
	trotoar
	ivicnjak
	kapija
	žičana ograda
	drvo
	bet.plato
	staza
	šabla
	drv.dalekovod
	bet. dalekovod
	bet.zid
	saob.znak

koordinate det. tačaka

y x

1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.90	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44

3482/1

895

920

4  
700  
375  
6  
604  
870

obradivač: **GEOENGINEERING** d.o.o.  
 Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica  
 Tel./Fax: +38220245539 | Mob: +38267234266  
 PIB: 02709426 | PDV: 30/31-07476-1  
 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Ivanišević Draško dipl. ing.geod.


crtež: Situaciona podloga urb.parcle C7 KO Podgorica II

PROJEKTANT FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR VUKSANOVIĆ ZORAN
OBJEKAT STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	LOKACIJA UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcle 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2”	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNICI Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	DATUM IZRADE I M.P.	ARHITEKTURA
PRIOLOG GEODETSKI SNIMAK TERENA	RAZMJERA 1:150 BR.PRILOGA 01 BR.STRANE	
JUL 2020		





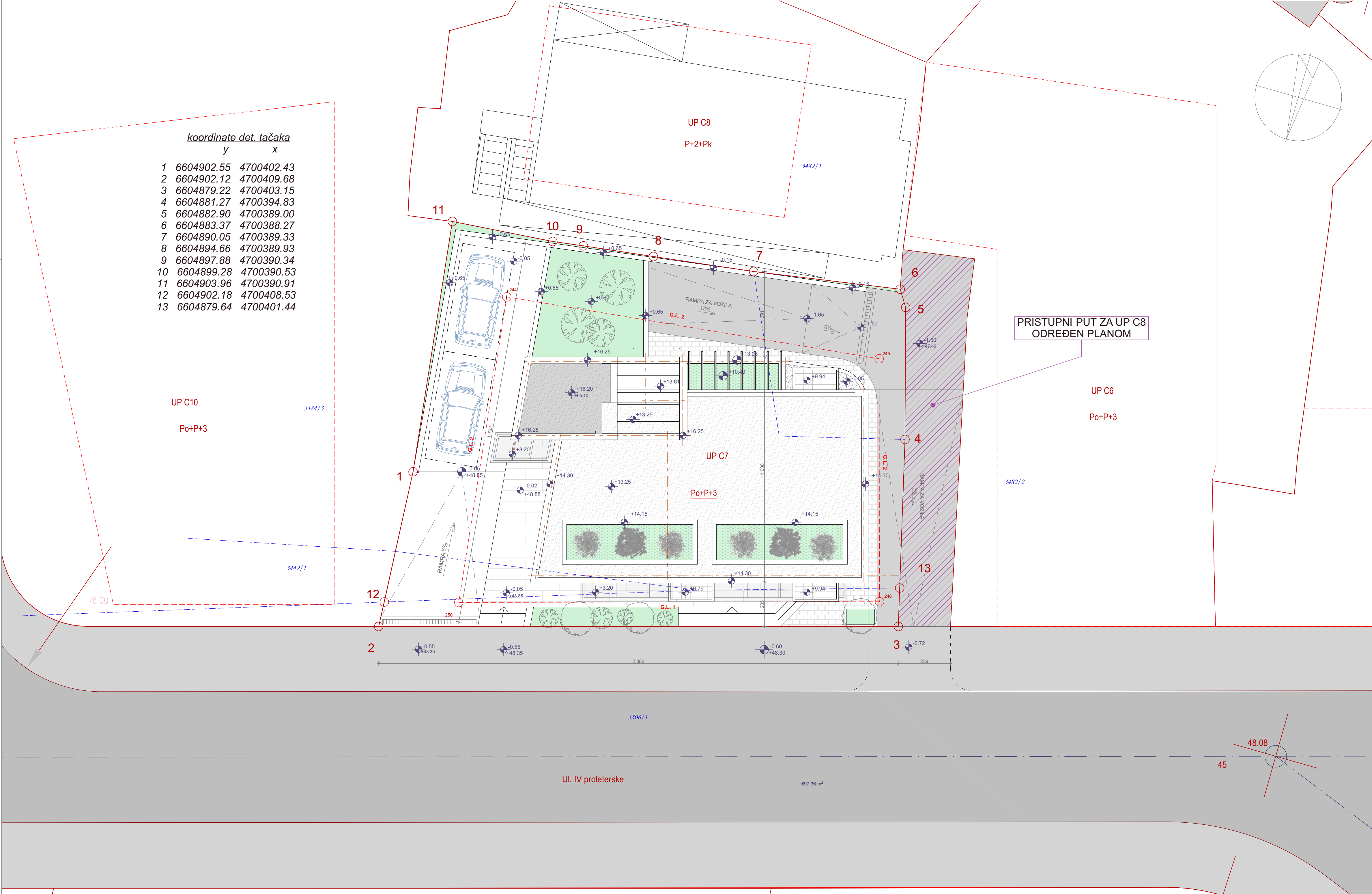
**NAPOMENA:**  
PRILOG URAĐEN NA ORTO-FOTO SNIMKU PREUZETOM SA GEOPORTALA UPRAVE ZA NEKRETNINE CG

<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	LOKACIJA UP C7 (kat. parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRILOG ŠIRA SITUACIJA	
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b> JUL 2020	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b> 1: 500
		<b>BR.PRILOGA</b> 02
		<b>BR.STRANE</b>



**koordinate det. tačaka**

	y	x
1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.90	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44



**OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI**

POVRŠINA UP C7	377 m <sup>2</sup>			
MAKSIMALNE PLANIRANE VRIJEDNOSTI	IZGRAĐENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST	
	1.6	0.4	P+3	
	603 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>		
Max. broj stanova	6			
BGP poslovanja	151 m <sup>2</sup>			
Min. broj parking mjesta	8 (1,1PM/stan; 1PM/40m <sup>2</sup> BGP)			
OSTVARENE VRIJEDNOSTI GLAVNOG PROJEKTA	IZGRAĐENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST	
	602.70 m <sup>2</sup>	150.80 m <sup>2</sup>	Po+P+3	
Broj stanova	4			
BGP poslovanja	119.90 m <sup>2</sup>			
Broj parking mjesta	8 (6 garaža + 2 prizemlje)			

**LEGENDA - OZNAKE**

- URBANISTIČKA PARCELA
- KATAstarska PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- G.L.1 PREMA MAGISTRALI
- G.L.2 PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA
- ▲ 48.33 POSTOJEĆE KOTE TERENA
- ▲ +48.90 PLANIRANE KOTE OBJEKATA / UREĐENOG TERENA
- ▲ ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ▲ ULAZ U POSLOVNI PROSTOR

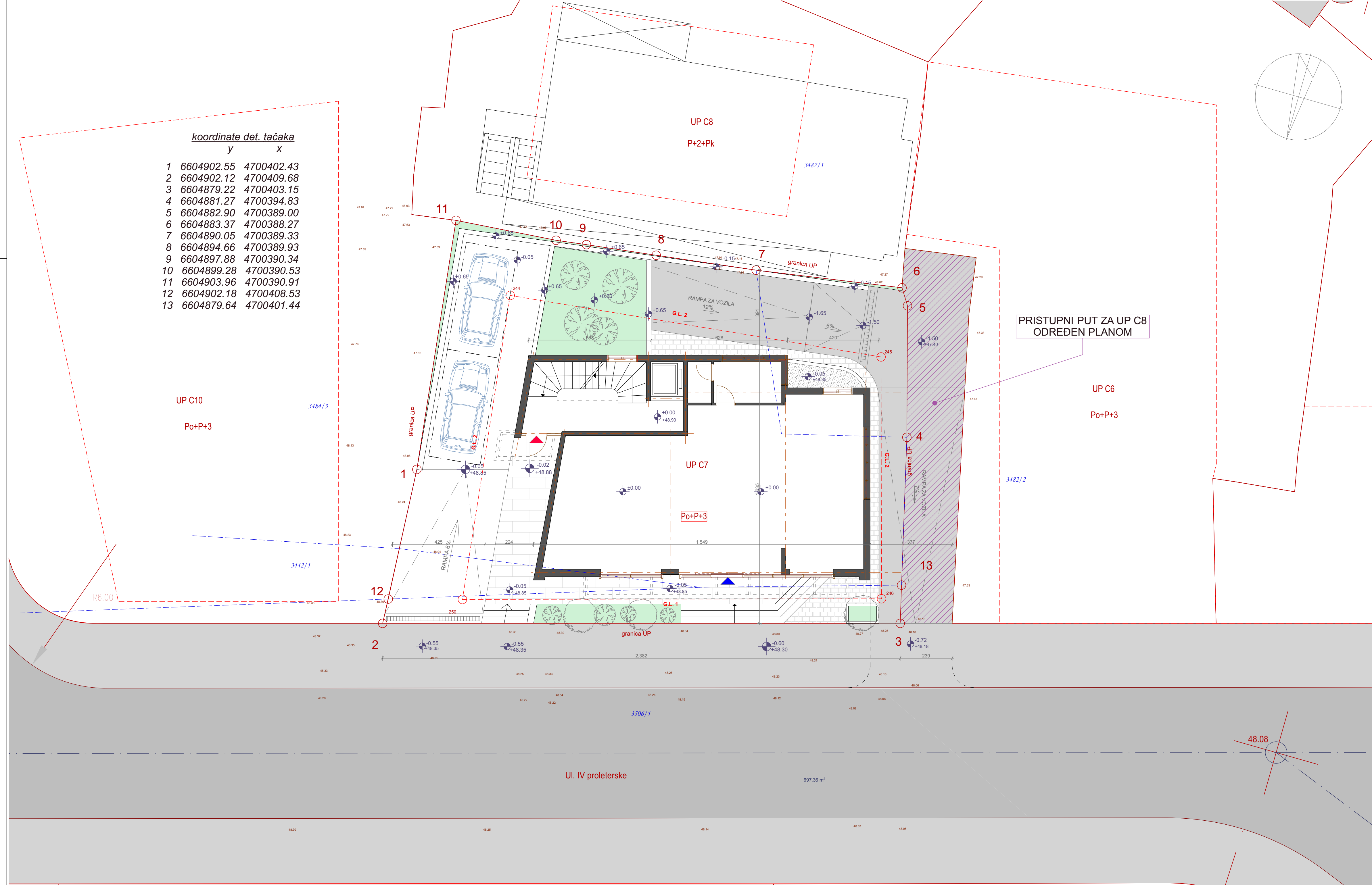
**NAPOMENA:**  
+/-0.00 OBJEKTA JE NA +48.90 n.v.

<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica	<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRIOLOG SITUACIJA U NIVOU KROVNIH RAVNI
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>
	RAZMJERA 1:100
	BR.PRILOGA 03
	BR.STRANE

JUL 2020

**koordinate det. tačaka**

	y	x
1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.90	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44



**OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI**

POVRŠINA UP C7	377 m <sup>2</sup>			
MAKSIMALNE PLANIRANE VRIJEDNOSTI	IZGRAĐENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST	
	1.6	0.4	P+3	
	603 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>		
Max. broj stanova	6			
BGP poslovanja	151 m <sup>2</sup>			
Min. broj parking mjesta	8 (1,1PM/stan; 1PM/40m <sup>2</sup> BGP)			
OSTVARENE VRIJEDNOSTI GLAVNOG PROJEKTA	IZGRAĐENOST	ZAUZETOST	SPRATNOST	
	602.70 m <sup>2</sup>	150.80 m <sup>2</sup>	Po+P+3	
Broj stanova	4			
BGP poslovanja	119.90 m <sup>2</sup>			
Broj parking mjesta	8 (6 garaža + 2 prizemlje)			

**LEGENDA - OZNAKE**

- URBANISTIČKA PARCELA
- KATAstarska PARCELA
- GRADEVINSKA LINIJA
- G.L.1 PREMA MAGISTRALI
- G.L.2 PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA
- POSTOJEĆE KOTE TERENA
- PLANIRANE KOTE OBJEKATA / UREĐENOG TERENA
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR

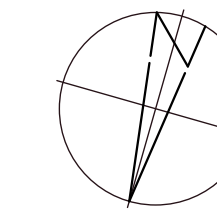
**NAPOMENA:**  
+/-0.00 OBJEKTA JE NA +48.90 n.v.

<b>PROJEKTANT</b> FABRICA H d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica	<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRILOG</b> SITUACIJA U NIVOU PRIZEMLJA
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>

JUL 2020

RAZMJERA	1:100
BR. PRILOGA	04
BR. STRANE	





UP C8

UP C10

UP C6



PROJEKTANT  
FABRICAH d.o.o.  
Trg Nezavisnosti 25  
Podgorica



INVESTITOR

VUKSANOVIĆ ZORAN

OBJEKAT

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3

LOKACIJA  
UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica).  
DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2”

GLAVNI INŽENJER

Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER

Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

SARADNICI

Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing.  
ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.

PRIOLOG

OŠNOVA PODRUMA

DATUM IZRADE I M.P.

JUL 2020

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA

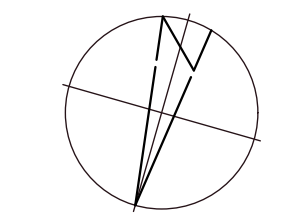
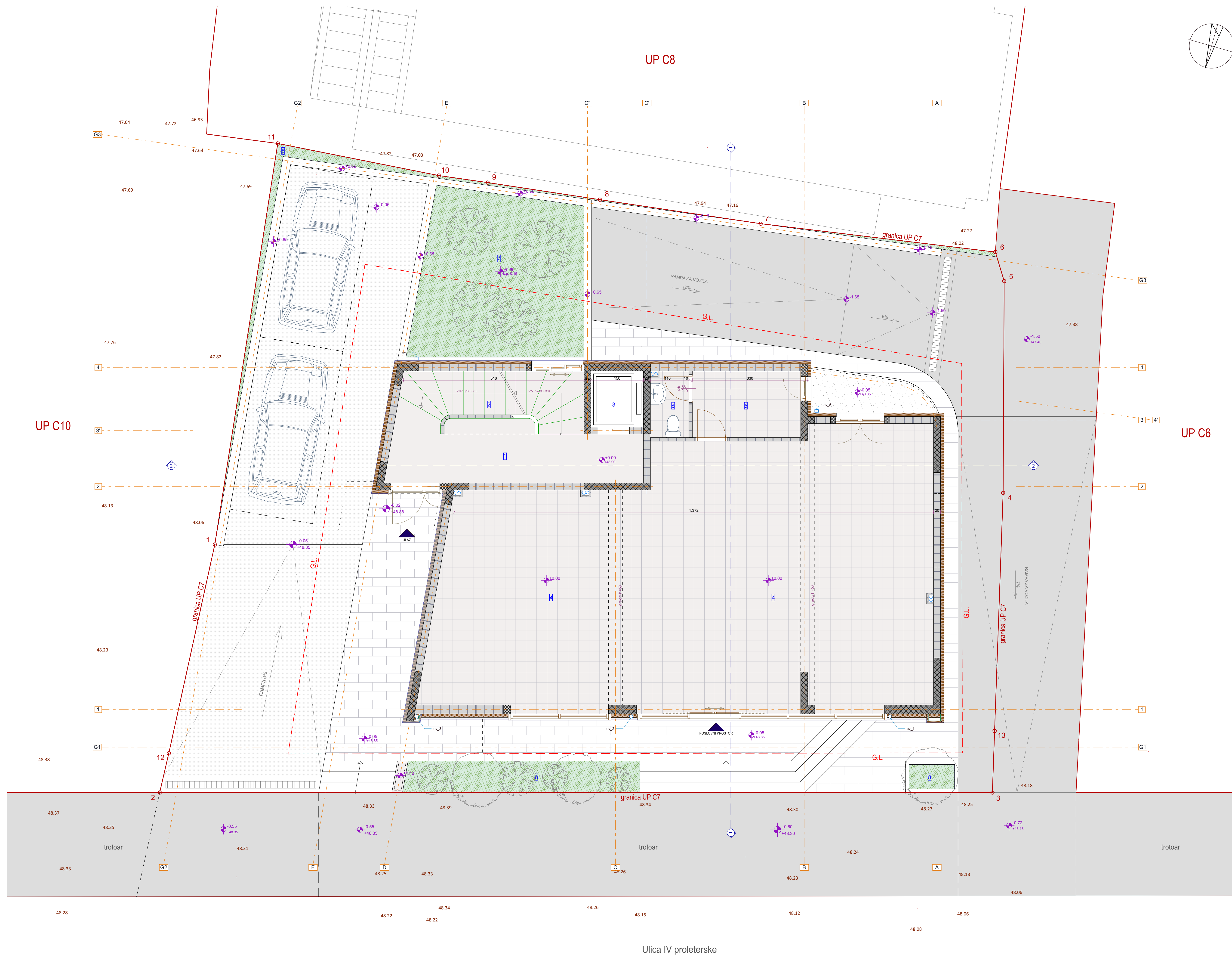
1:50

BR.PRILOGA

05

BR.STRANE





REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT			
ETAŽA	P(m <sup>2</sup> ) NETO	P(m <sup>2</sup> ) BRUTO	
-1 PODRUM *	208.65	227.60	
0 PRIZEMLJE	137.55	150.80	
1 SPRAT 01	122.30	147.20	
2 SPRAT 02	127.25	153.10	
3 SPRAT 03	121.05	144.20	
4 KROV	2.75	7.40	
<b>UKUPNO</b>	<b>719.55</b>	<b>830.30</b>	
<b>UKUPNO NADZEMNE ETAŽE</b>	<b>510.90</b>	<b>602.70</b>	

ZELENE POVRŠINE		ZELENE POVRŠINE - UKUPNO
ZARDINJERE	45.45	
ZELENILO NA TLU	10.40	
<b>ZELENE POVRŠINE - UKUPNO</b>	<b>55.85</b>	<b>32.00</b>

*koordinata det. tačka LIP*

broj	x	y
1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.40	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44

**NAPOMENA:**  
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +48.90 n.v.

<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica	<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica). DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>ARHITEKTURA</b>
	<b>FRILOG</b>
	<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>

REKAPITULACIJA POVRŠINA - PRIZEMLJE					
broj	PROSTORIJAS	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P(m <sup>2</sup> ) NETO
<b>KOMUNIKACIJE - UKUPNO 26.25</b>					
11	HODNIK	epoksid	poluštaper	poluštaper	12.35
2	STEPENIŠTE	epoksid	poluštaper	poluštaper	12.00
3	LIFT	-	-	-	2.40
<b>POSLOVNI PROSTOR - UKUPNO 110.80</b>					
4	PRODAJNI PROSTOR	granitna keramika	poluštaper	poluštaper	102.85
5	KANCELARIJA	keramika	poluštaper	poluštaper	5.90
6	TOALET	keramika	keramika	poluštaper	2.05
<b>ETAŽA - UKUPNO NETO</b>					<b>137.55</b>
<b>ETAŽA - UKUPNO BRUTO</b>					<b>150.80</b>

ZELENE POVRŠINE		ZELENE POVRŠINE - UKUPNO
ZARDINJERA	45.45	21.40
ZELENILO NA TLU	10.40	10.40

*koordinata det. tačka LIP*

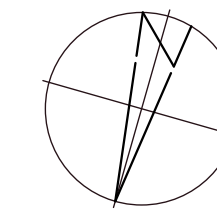
broj	x	y
1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.40	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44

**NAPOMENA:**  
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +48.90 n.v.

<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica	<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica). DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>ARHITEKTURA</b>
	<b>FRILOG</b>
	<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>

<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:50
		<b>BR.PRILOGA</b> 06
		<b>BR.STRANE</b>





UP C8

UP C10

UP C6



REKAPITULACIJA PLOŠTINA - OBJEKAT			
ETAŽA	P(m <sup>2</sup> ) NETO	P(m <sup>2</sup> ) BRUTO	
-1	208.65	227.60	
0	137.55	150.80	
1	122.30	147.20	
2	127.25	153.10	
3	121.05	144.20	
4	2.75	7.40	
<b>UKUPNO</b>	<b>719.55</b>	<b>830.30</b>	
<b>UKUPNO NADZEMNE ETAŽE</b>	<b>510.90</b>	<b>602.70</b>	

ZELENE PLOŠTINE	
BARDINJERE	45.45
ZELENILO NA TLU	10.40
<b>ZELENE PLOŠTINE - UKUPNO</b>	<b>55.85</b>

REKAPITULACIJA PLOŠTINA - SPRAT 01						
broj	PROSTORIJ	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P(m <sup>2</sup> ) NETO	
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
11	HODNIK	epoksid	polukap. boja	polukap. boja	6.00	
2	STEPENIŠTE	epoksid	polukap. boja	polukap. boja	10.65	
3	LIFT	-	-	-	2.40	
<b>STAN S-01</b>						
STAN S-01 - UKUPNO 103.25						
4	HODNIK	granitna keramika	polukap. boja	polukap. boja	6.75	
5	TOALET	keramika	keramika	polukap. boja	2.30	
6	DNEVNA + TRPEZARIJA	granitna keramika	disperzijska boja	polukap. boja	38.40	
7	KUHINJA	granitna keramika	boja	polukap. boja	5.05	
8	SPAVAČA SOBA (M)	parter	polukap. boja	polukap. boja	10.75	
9	GARDEROBA	parter	polukap. boja	polukap. boja	5.30	
10	KUPATLO	keramika	keramika	polukap. boja	5.80	
11	HODNIK	granitna keramika	polukap. boja	polukap. boja	2.75	
12	KUPATLO	keramika	keramika	polukap. boja	4.75	
13	SPAVAČA SOBA (D)	parter	polukap. boja	polukap. boja	10.50	
14	SPAVAČA SOBA (D)	parter	polukap. boja	polukap. boja	10.70	
<b>ETAŽA - UKUPNO NETO</b>						<b>122.30</b>
<b>ETAŽA - UKUPNO BRUTO</b>						<b>147.20</b>

koordinata det. tačka LIP

broj	y	x
1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.00	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44

**NAPOMENA:**  
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +48.90 n.v.

**PROJEKTANT**  
FABRICAH d.o.o.  
Trg Nezavisnosti 25  
Podgorica



**INVESTITOR**  
VUKSANOVIĆ ZORAN

**OBJEKAT**  
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3

**LOKACIJA**  
UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica).  
DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'

**GLAVNI INŽENJER**  
Arh. DORDE POPOVIĆ, dipl.ing.

**VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
IDEJNO RJEŠENJE

**ODGOVORNI INŽENJER**  
Arh. DORDE POPOVIĆ, dipl.ing.

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
ARHITEKTURA

**SARADNICI**  
Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing.  
ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.

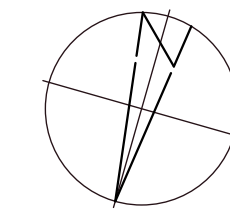
**PRIOLOG**  
OSNOVA SPRATA 01

**DATUM IZRADE I M.P.**  
JUL 2020

**DATUM REVIZIJE I M.P.**  
**RAZMJERA**  
1:50  
**BR.PRILOGA**  
07  
**BR.STRANE**

Ulica IV proleterske





UP C8

UP C10

UP C6



REKAPITULACIJA PLOŠTINA - OBJEKAT			
ETAŽA	P(m <sup>2</sup> ) NETO	P(m <sup>2</sup> ) BRUTO	
-1	208.65	227.60	
0	137.55	150.80	
1	122.30	147.20	
2	127.25	153.10	
3	121.05	144.20	
4	2.75	7.40	
UKUPNO		<b>719.55</b>	<b>830.30</b>
UKUPNO NADZEMNE ETAŽE		<b>510.90</b>	<b>602.70</b>

ZELENE PLOŠTINE	
ZARDINJERE	45.45
ZELENILO NA TLU	10.40
ZELENE PLOŠTINE - UKUPNO	
	55.85

*koordinata det. tačka LIP*

broj	x	y
1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.00	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44

REKAPITULACIJA PLOŠTINA - SPRAT 02					
broj	PROSTORIJ	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P(m <sup>2</sup> ) NETO
<b>KOMUNIKACIJE - UKUPNO 20.20</b>					
11	HODNIK	epoksid	polušifert	polušifert	7.65
2	STEPENIŠTE	epoksid	polušifert	polušifert	10.65
3	LIFT	-	-	-	2.40
<b>STAN S-02 - UKUPNO 43.75</b>					
4	HODNIK	glinasta keramika	polušifert	polušifert	4.15
5	DNEVNA + TRPEZARJA	glinasta keramika	disperzna boja	polušifert	17.60
6	KUHINJA	glinasta keramika	keramika	polušifert	4.80
7	SPAVAČA SOBA (M)	keramika	polušifert	polušifert	10.40
8	KUPATLO	keramika	polušifert	polušifert	4.90
9	BALKON	glinasta keramika	-	disperzna boja	1.70
<b>STAN S-03 - UKUPNO 62.80</b>					
4	HODNIK	glinasta keramika	polušifert	polušifert	2.85
5	TOALET	keramika	keramika	polušifert	1.85
6	DNEVNA + TRPEZARJA	glinasta keramika	disperzna boja	polušifert	21.10
7	KUHINJA	glinasta keramika	keramika	polušifert	5.40
8	BALKON	paklet	polušifert	polušifert	1.70
9	HODNIK	paklet	polušifert	polušifert	3.55
10	KUPATLO	keramika	keramika	polušifert	5.00
11	SPAVAČA SOBA (D)	glinasta keramika	polušifert	polušifert	9.30
12	SPAVAČA SOBA (M)	keramika	keramika	polušifert	10.35
13	BALKON	paklet	polušifert	polušifert	1.70
<b>ETAŽA - UKUPNO NETO</b>					<b>127.25</b>
<b>ETAŽA - UKUPNO BRUTO</b>					<b>153.10</b>

**NAPOMENA:**  
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +48.90 n.v.

**PROJEKTANT**  
FABRICAH d.o.o.  
Trg Nezavisnosti 25  
Podgorica



**INVESTITOR**  
VUKSANOVIĆ ZORAN

**OBJEKAT**  
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3

**LOKACIJA**  
UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica).  
DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'

**GLAVNI INŽENJER**  
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

**VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ODGOVORNI INŽENJER**  
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

**IDEJNO RJEŠENJE**  
**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

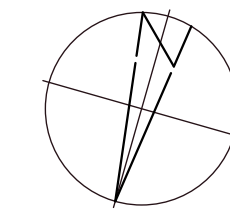
**SARADNICI**  
Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing.  
ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.

**ARHITEKTURA**  
**FRILOG**  
**OSNOVA SPRATA 02**

**DATUM IZRADE I M.P.**  
JUL 2020

**DATUM REVIZIJE I M.P.**  
**RAZMJERA**  
1:50  
**BR.PRILOGA**  
08  
**BR.STRANE**





UP C8

UP C10

UP C6

REKAPITULACIJA PLOŠTINA - OBJEKAT

ETAŽA	P(m <sup>2</sup> ) NETO	P(m <sup>2</sup> ) BRUTO
-1 PODRUM *	208.65	227.60
0 PRIZEMLJE	137.55	150.80
1 SPRAT 01	122.30	147.20
2 SPRAT 02	127.25	153.10
3 SPRAT 03	121.05	144.20
4 KROV	2.75	7.40
<b>UKUPNO</b>	<b>719.55</b>	<b>830.30</b>
<b>UKUPNO NADZEMNE ETAŽE</b>	<b>510.90</b>	<b>602.70</b>

\* PODZEMNA ETAŽA NE ULAZI U OBRACUN BRUTO GRAĐEVINSKE PLOŠTINE

ZELENE PLOŠTINE		
JARDINIERE		45.45
ZELENILO NA TLU		10.40
<b>ZELENE PLOŠTINE - UKUPNO</b>		<b>55.85</b>

koordinata det. tačka LIP

broj	x	y
1	6604902.55	4700402.43
2	6604902.12	4700409.68
3	6604879.22	4700403.15
4	6604881.27	4700394.83
5	6604882.00	4700389.00
6	6604883.37	4700388.27
7	6604890.05	4700389.33
8	6604894.66	4700389.93
9	6604897.88	4700390.34
10	6604899.28	4700390.53
11	6604903.96	4700390.91
12	6604902.18	4700408.53
13	6604879.64	4700401.44

NAPOMENA:  
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +48.90 n.v.

PROJEKTANT  
FABRICAH d.o.o.  
Trg Nezavisnosti 25  
Podgorica



OBJEKAT  
UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica).  
DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3

GLAVNI INŽENJER  
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

ODGOVORNI INŽENJER  
Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

SARADNICI  
Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing.  
ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.

DATUM IZRADE I M.P.  
JUL 2020

REKAPITULACIJA PLOŠTINA - SPRAT 03

broj	PROSTORIJIA	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P(m <sup>2</sup> ) NETO
<b>KOMUNIKACIJE - UKUPNO 21.05</b>					
11	HODNIK	epoksid	polukeramik	polukeramik	7.65
2	STEPENIŠTE	epoksid	polukeramik	polukeramik	11.00
3	LIFT	-	-	-	2.40
<b>STAN S-01 - UKUPNO 100.00</b>					
4	HODNIK	granitna keramika	polukeramik	polukeramik	6.75
5	TOALET	keramika	keramika	polukeramik	2.30
6	DNEVNA + TRPEZARIJA	granitna keramika	disperziona boja	polukeramik	32.15
7	KUHINJA	granitna keramika	boja	polukeramik	4.80
8	SPAVAČA SOBA (M)	keramika	polukeramik	polukeramik	10.75
9	GARDEROBA	keramika	polukeramik	polukeramik	5.30
10	KUPATLO	keramika	polukeramik	polukeramik	5.80
11	HODNIK	keramika	polukeramik	polukeramik	2.80
12	KUPATLO	keramika	polukeramik	polukeramik	4.75
13	SPAVAČA SOBA (D)	keramika	polukeramik	polukeramik	10.50
14	BALKON	keramika	polukeramik	polukeramik	1.70
15	SPAVAČA SOBA (D)	keramika	polukeramik	polukeramik	10.70
16	BALKON	keramika	polukeramik	polukeramik	1.70
<b>ETAŽA - UKUPNO NETO 121.05</b>					
<b>ETAŽA - UKUPNO BRUTO 144.20</b>					
ZELENE PLOŠTINE		ZELENE PLOŠTINE - UKUPNO 5.05			
17	JARDINIERA	5.05			

INVESTITOR  
VUKSANOVIĆ ZORAN

LOKACIJA  
UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica).  
DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'

VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE  
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

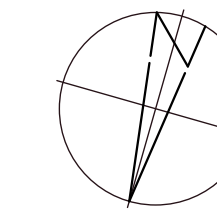
ARHITEKTURA  
PRILOG

OSNOVA SPRATA 03

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA  
1:50  
BR.PRILOGA  
09  
BR.STRANE

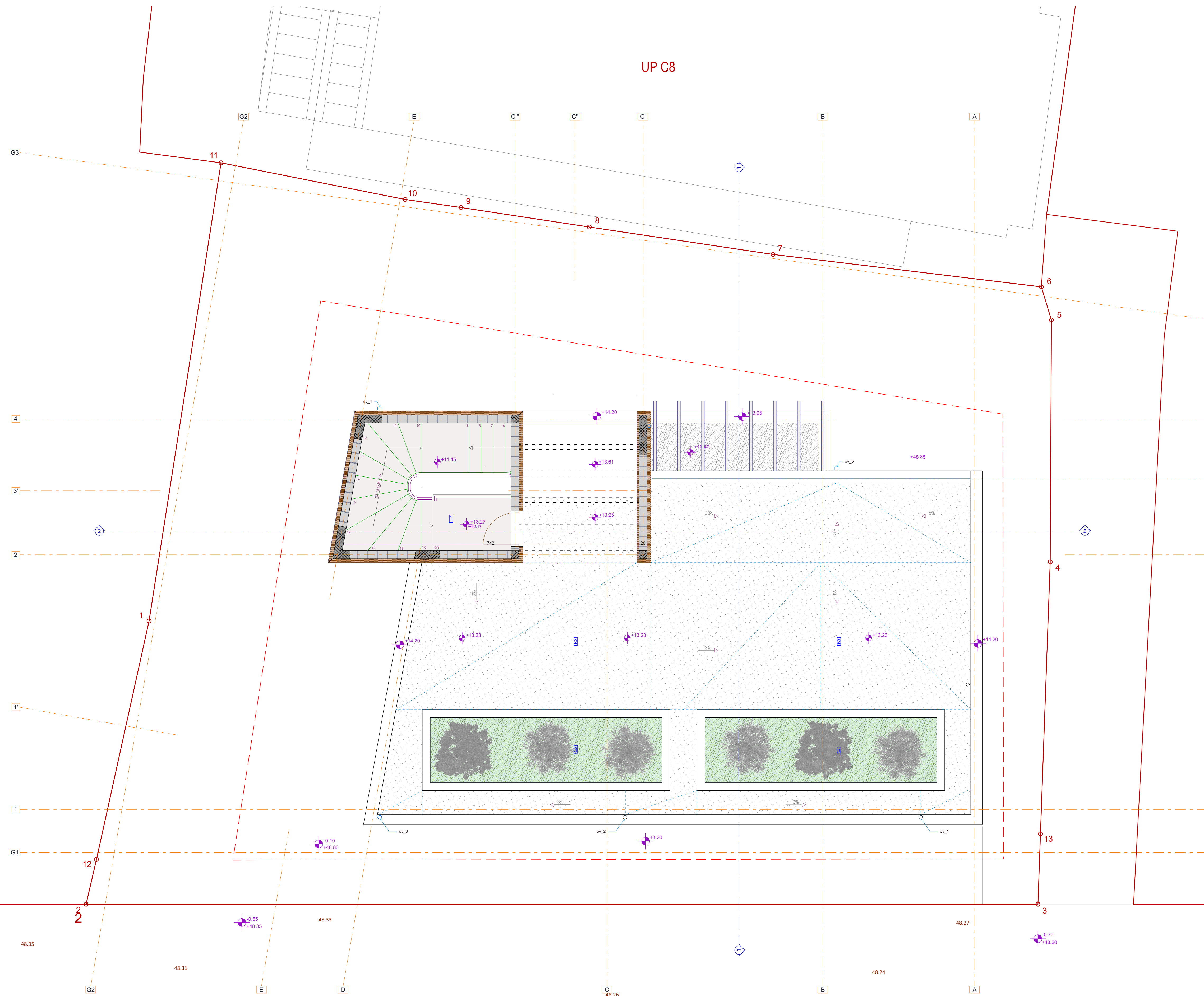




UP C8

UP C10

UP C6



REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT		
ETAŽA	P(m <sup>2</sup> ) NETO	P(m <sup>2</sup> ) BRUTO
-1	208.65	227.60
0	137.55	150.80
1	122.30	147.20
2	127.25	153.10
3	121.05	144.20
4	2.75	7.40
UKUPNO		<b>719.55 830.30</b>
UKUPNO NADZEMNE ETAŽE		<b>510.90 602.70</b>

ZELENE POVRŠINE	
ŽARDINJERE	45.45
ZELENILO NA TLU	10.40
ZELENE POVRŠINE - UKUPNO	<b>55.85</b>

REKAPITULACIJA POVRŠINA - KROV					
broj	PROSTORIJ	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	P(m <sup>2</sup> ) NETO
KOMUNIKACIJE					2.75
1	IZLAZNI PODEST	epoksid	poliuretanski	poliuretanski	2.75
ETAŽA - UKUPNO NETO					<b>2.75</b>
ETAŽA - UKUPNO BRUTO					<b>7.40</b>

OTVORENI PROSTOR	ZELENE POVRŠINE - UKUPNO	85.60
2	NEPROHOĐNA TERASA	85.60
3	ZELENE POVRŠINE	18.80
3	ŽARDINJERA	9.40

Koordinate det. tačka LIP

Y	X
1	6604902.55 4700402.43
2	6604902.12 4700409.68
3	6604879.22 4700403.15
4	6604881.27 4700394.83
5	6604882.40 4700389.00
6	6604883.37 4700388.27
7	6604890.05 4700389.33
8	6604894.66 4700389.93
9	6604897.88 4700390.34
10	6604899.28 4700390.53
11	6604903.96 4700390.91
12	6604902.18 4700408.53
13	6604879.64 4700401.44

**NAPOMENA:**  
 +/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +48.90 n.v.

**PROJEKTANT**  
 FABRICAH d.o.o.  
 Trg Nezavisnosti 25  
 Podgorica



**INVESTITOR**  
 VUKSANOVIĆ ZORAN

**OBJEKAT**  
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3

**LOKACIJA**  
 UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica).  
 DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“

**GLAVNI INŽENJER**  
 Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

**VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**ODGOVORNI INŽENJER**  
 Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
 ARHITEKTURA

**SARADNICI**  
 Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing.  
 ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.

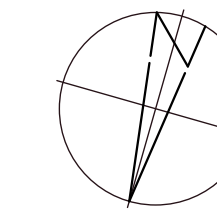
**FRIOLOG**  
 OŠNOVA KROVA

**DATUM IZRADE I M.P.**  
 JUL 2020

**DATUM REVIZIJE I M.P.**

RAZMJERA  
 1:50  
 BR.PRILOGA  
 10  
 BR.STRANE

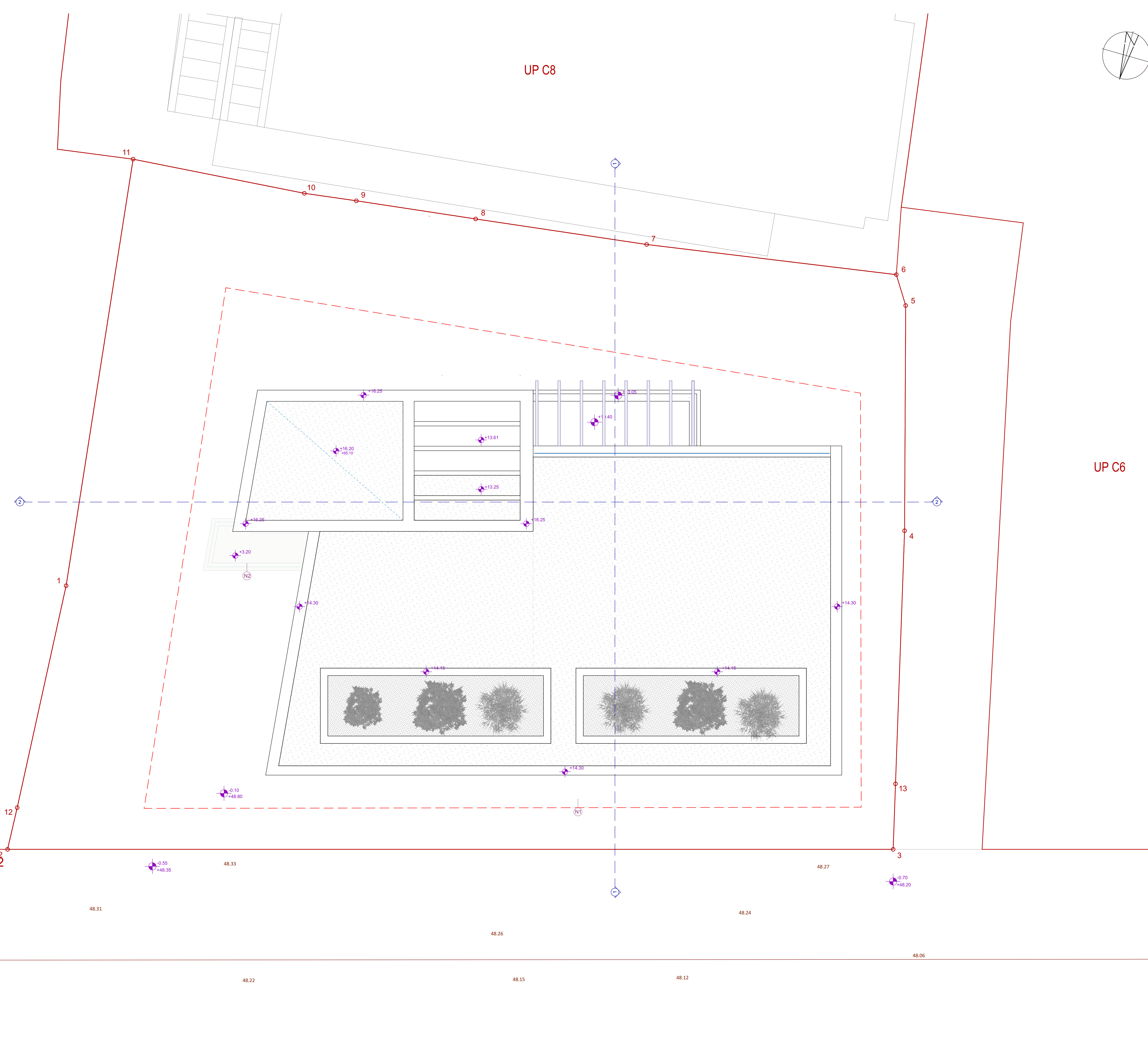




UP C8

UP C10

UP C6



REKAPITULACIJA PLOŠTINA - OBJEKAT		
ETAŽA	P(m <sup>2</sup> ) NETO	P(m <sup>2</sup> ) BRUTO
-1 PODRUM *	208.65	227.60
0 PRIZEMLJE	137.55	150.80
1 SPRAT 01	122.30	147.20
2 SPRAT 02	127.25	153.10
3 SPRAT 03	121.05	144.20
4 KROV	2.75	7.40
UKUPNO	<b>719.55</b>	<b>830.30</b>
UKUPNO NADZEMNE ETAŽE	<b>510.90</b>	<b>602.70</b>

\* PODZEMNA ETAŽA NE ULAZI U OBRACUN BRUTO GRAĐEVINSKE PLOŠTINE

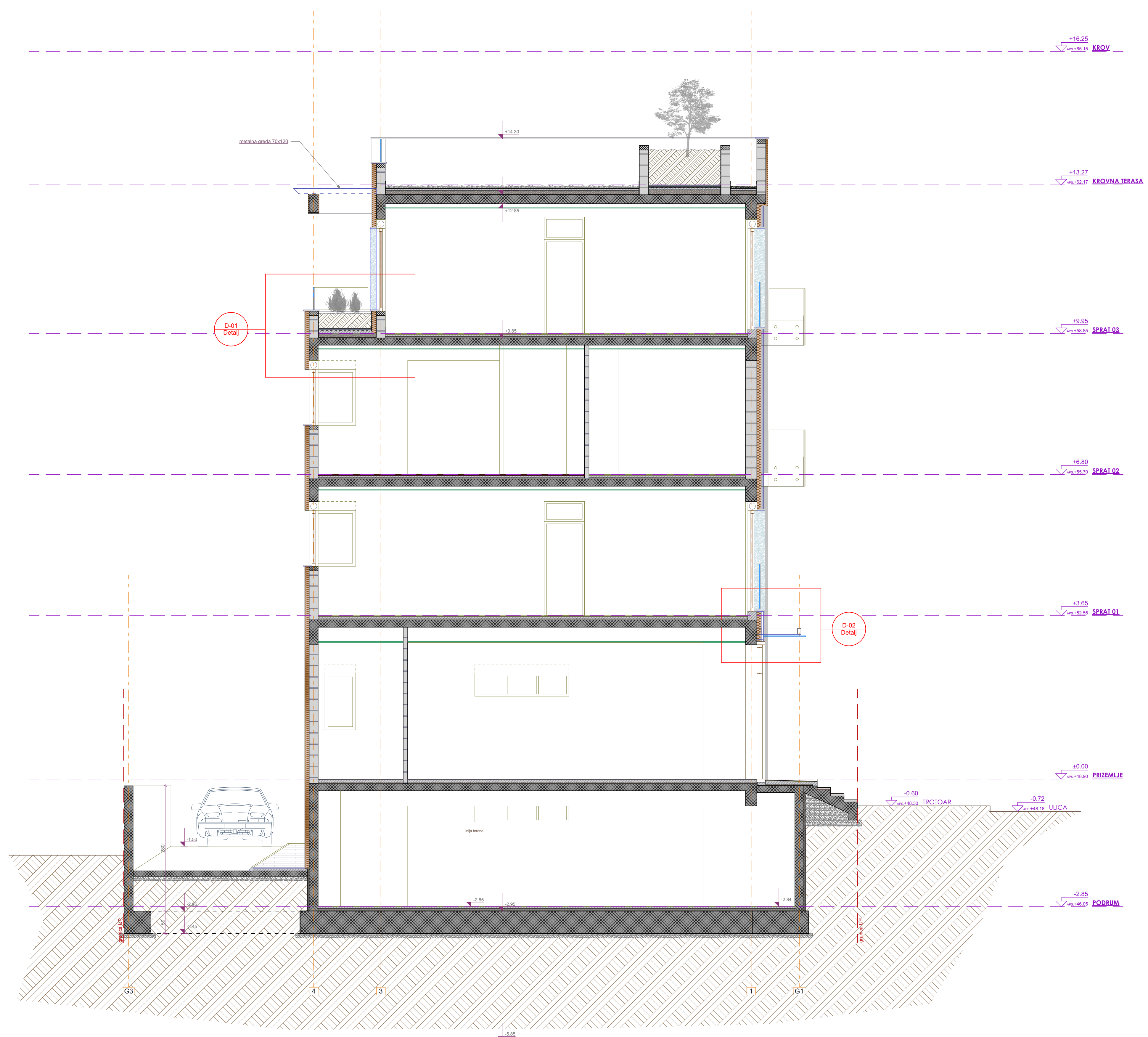
ZELENE PLOŠTINE	
ZARDINJERE	45.45
ZELENILO NA TLU	10.40
ZELENE PLOŠTINE - UKUPNO	55.85


koordinate det. tačka UP

Y	X
1 6604902.55	4700402.43
2 6604902.12	4700409.68
3 6604879.22	4700403.15
4 6604881.27	4700394.83
5 6604882.40	4700389.00
6 6604883.37	4700388.27
7 6604890.05	4700389.33
8 6604894.66	4700389.93
9 6604897.88	4700390.34
10 6604899.28	4700390.53
11 6604903.96	4700390.91
12 6604902.18	4700408.53
13 6604879.64	4700401.44

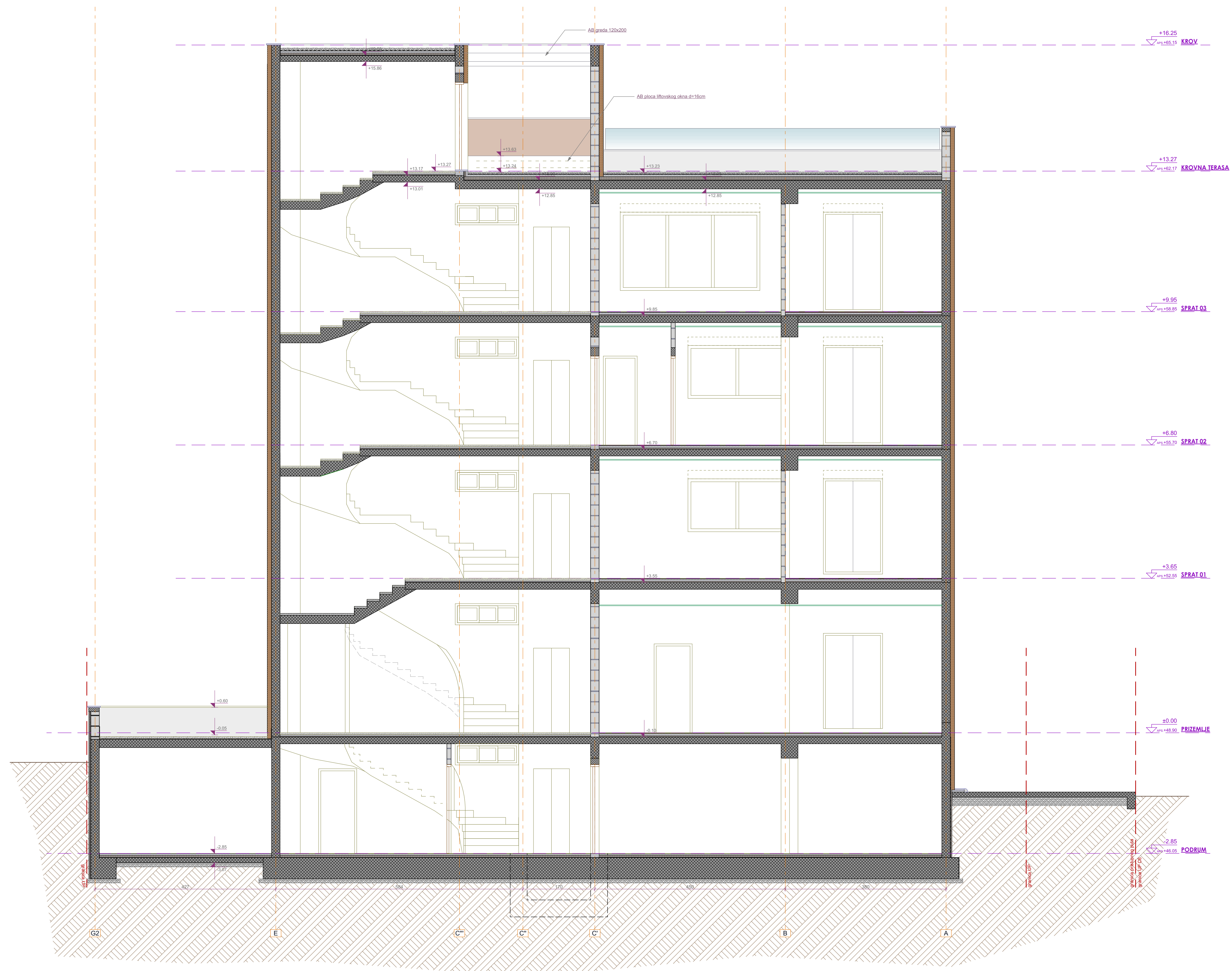
**NAPOMENA:**  
+/-0.00 OBJEKTA JE NA APSOLUTNOJ KOTI +48.90 n.v.


<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica	<b>FABRICAH</b> architecture + design	<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica). DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VEŠTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRIOLOG</b> OSNOVA KROVNIH RAVNI	
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b> JUL 2020	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	RAZMJERA 1:50 BR.PRILOGA 11 BR.STRANE



<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica). DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“	<b>VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>PRIOLOG</b> PRESJEK 1-1
JUL 2020	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	RAZMJERA 1:50 BR.PRILOGA 12 BR.STRANE






<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica). DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'	<b>VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>DATUM IZRADE I M.P.</b> JUL 2020	<b>PRIOLOG</b> PRESJEK 2-2
		RAZMJERA 1:50 BR.PRILOGA 13 BR.STRANE

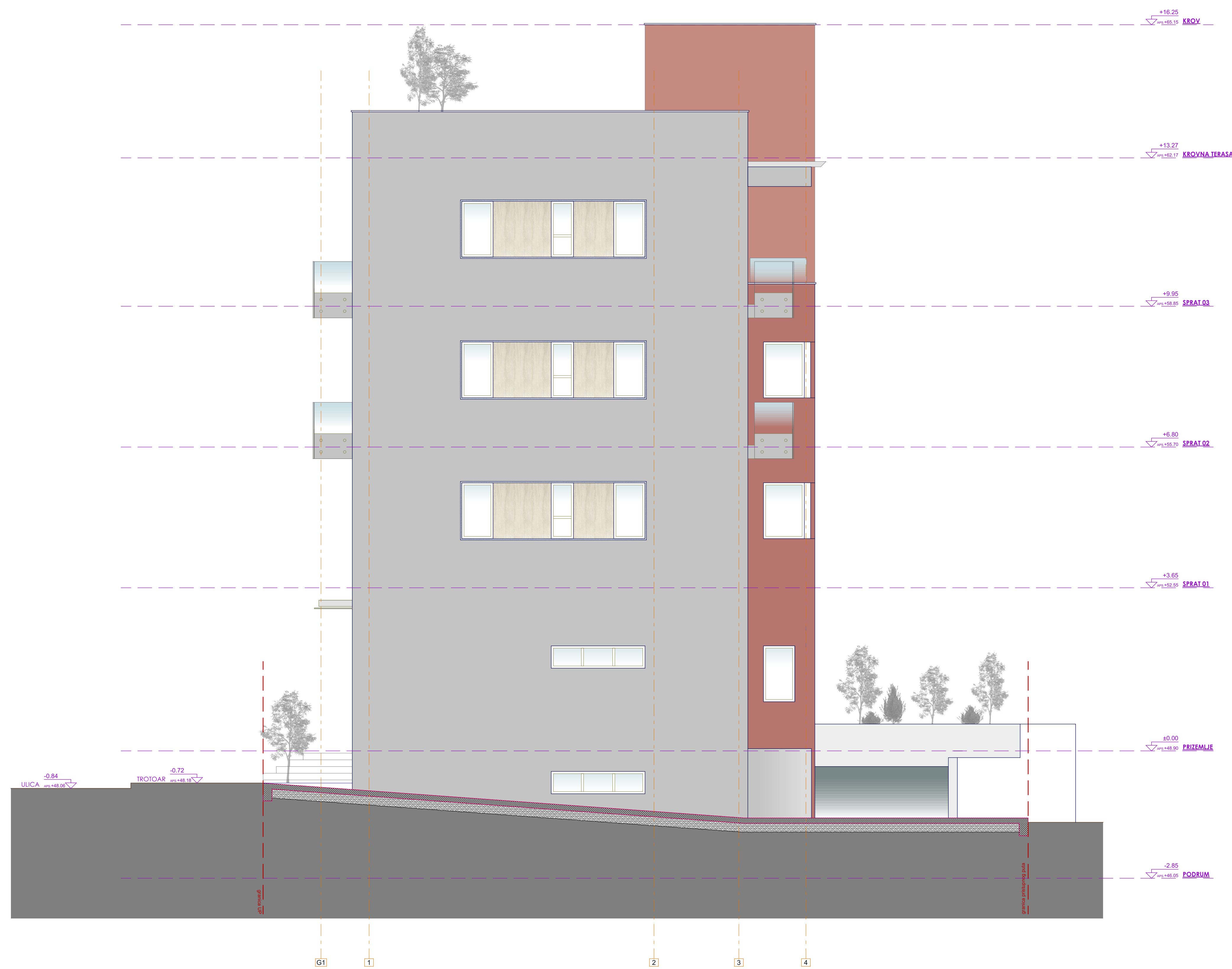




- DEMIT FASADA- CERESIT BOJA: NEBRASKA 2
- DEMIT FASADA- CERESIT BOJA: TEXAS 6
- METALNA FASADA- OBRADA: KORTEN
- KERAMIČKA FASADA- OBRADA: TRAVERTINO NAVONA

<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica). DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'	<b>VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.Ing.	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.Ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.Ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>DATUM IZRADE I M.P.</b> JUL 2020	<b>PRIOLOG</b> IZGLED 01 - SJEVERNA FASADA
		<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>
		RAZMJERA 1:50 BR.PRIOLOGA 14 BR.STRANE






- DEMIT FASADA- CERESIT BOJA: NEBRASKA 2
- DEMIT FASADA- CERESIT BOJA: TEXSAS 6
- METALNA FASADA- OBRADA: KORTEN
- KERAMIČKA FASADA- OBRADA: TRAVERTINO NAVONA

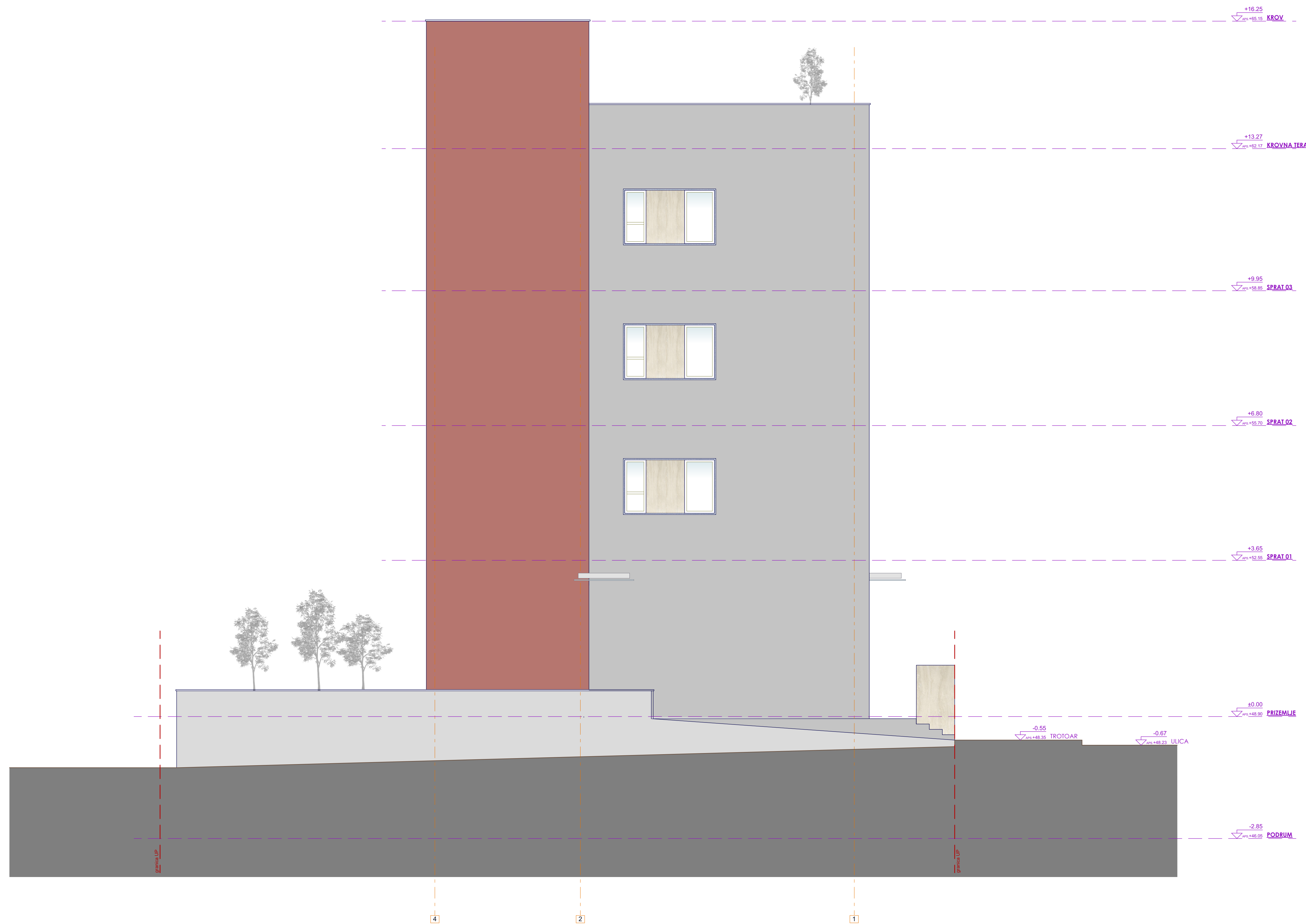
<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica). DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.Ing.	<b>VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.Ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.Ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRIOLOG</b> IZGLED 02 - ZAPADNA FASADA	
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	RAZMJERA 1:50 BR.PRILOGA 15 BR.STRANE
JUL 2020		



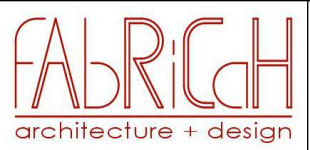
-  **DEMIT FASADA- CERESIT BOJA: NEBRASKA 2**
-  **DEMIT FASADA- CERESIT BOJA: TEXSAS 6**
-  **METALNA FASADA- OBRADA: KORTEN**
-  **KERAMIČKA FASADA- OBRADA: TRAVERTINO NAVONA**

<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica). DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.Ing.	<b>VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.Ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.Ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRILOG</b> IZGLED 03 - JUŽNA FASADA	
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b> JUL 2020	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	RAZMJERA 1:50 BR.PRILOGA 16 BR.STRANE






-  DEMIT FASADA- CERESIT BOJA: NEBRASKA 2
-  DEMIT FASADA- CERESIT BOJA: TEXSAS 6
-  METALNA FASADA- OBRADA: KORTEN
-  KERAMIČKA FASADA- OBRADA: TRAVERTINO NAVONA

<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica). DUP „Drač“ - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2'	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.Ing.	<b>VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.Ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.Ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRIOLOG</b> IZGLED 04 - ISTOČNA FASADA	
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b> JUL 2020	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	RAZMJERA 1:50 BR.PRILOGA 17 BR.STRANE






<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRILOG</b> PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)	
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b> BR.PRILOGA BR.STRANE






<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN	
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“		
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA		
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRILOG</b> PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)		
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b> BR.PRILOGA BR.STRANE	






<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b>  VUKSANOVIĆ ZORAN	
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“		
<b>GLAVNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  IDEJNO RJEŠENJE		
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  ARHITEKTURA		
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRILOG</b> PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)		
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b>  BR.PRILOGA  BR.STRANE	





<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b>  VUKSANOVIĆ ZORAN	
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT PO+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2”		
<b>GLAVNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  IDEJNO RJEŠENJE		
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  ARHITEKTURA		
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRIOLOG</b>  PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)		
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b>	<b>BR.PRILOGA</b>
		<b>BR.STRANE</b>	






<b>PROJEKTANT</b> FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN	
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT PO+P+3		<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.		<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.		<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.		<b>PRILOG</b> PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)	
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>		<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b>
			<b>BR.PRILOGA</b>
			<b>BR.STRANE</b>






<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b>  VUKANOVIĆ ZORAN				
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT PO+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i dijelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2”		<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  IDEJNO RJEŠENJE			
<b>GLAVNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.		<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  ARHITEKTURA			
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRIOLOG</b> PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)		<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>			
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="3353 1582 3475 1645">RAZMJERA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="3353 1645 3475 1698">BR.PRILOGA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="3353 1698 3475 1752">BR.STRANE</td> </tr> </table>	RAZMJERA	BR.PRILOGA	BR.STRANE
RAZMJERA						
BR.PRILOGA						
BR.STRANE						






<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b>  VUKSANOVIĆ ZORAN	
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2”		
<b>GLAVNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  IDEJNO RJEŠENJE		
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  ARHITEKTURA		
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRILOG</b>  PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)		
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b>  BR.PRILOGA  BR.STRANE	





<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKANOVIĆ ZORAN	
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT PO+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2”		
<b>GLAVNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  IDEJNO RJEŠENJE		
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  ARHITEKTURA		
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRILOG</b> PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)		
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b> BR.PRILOGA BR.STRANE	






<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b> VUKSANOVIĆ ZORAN	
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3		<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.		<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.		<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.		<b>PRILOG</b> PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)	
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>		<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	
		<b>RAZMJERA</b>	
		<b>BR.PRILOGA</b>	
		<b>BR.STRANE</b>	






<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b>  VUKSANOVIĆ ZORAN	
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2”		
<b>GLAVNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  IDEJNO RJEŠENJE		
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORDE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  ARHITEKTURA		
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRILOG</b> PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)		
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b>	<b>BR.PRILOGA</b>
		<b>BR.STRANE</b>	





<b>PROJEKTANT</b> FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		<b>INVESTITOR</b>  VUKSANOVIĆ ZORAN	
<b>OBJEKAT</b> STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3	<b>LOKACIJA</b> UP C7 (kat. parcela 3484/1 i djelovi kat.parcela 3482, 3442 i 3506, KO Podgorica), DUP „Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2”		
<b>GLAVNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  IDEJNO RJEŠENJE		
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>  Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>  ARHITEKTURA		
<b>SARADNICI</b> Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	<b>PRILOG</b>  PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA (3D)		
<b>DATUM IZRADE I M.P.</b>	<b>DATUM REVIZIJE I M.P.</b>	<b>RAZMJERA</b>  BR.PRILOGA  BR.STRANE	