

elektronski potpis projekta	elektronski potpis revidenta
-----------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **Slavica Marković, Podgorica**

OBJEKAT: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP 205 , na dijelu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika”, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **AE STUDIO d.o.o. Podgorica  
Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Lela Redžepagić, d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER: **Lela Redžepagić, d.i.a.  
Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-1267/2**



Podgorica, avgusta 2020.god.

## INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica



## IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

### OPŠTI SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

- Opšti sadržaj sadržaj tehničke dokumentacije

#### DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvodi iz Centralnog registra AE Studio d.o.o. Podgorica
2. Licenca za projektovanje AE Studio d.o.o. Podgorica
3. Polisa osiguranja
4. Rješenje o imenovanju Glavnog (Odgovornog) inženjera
5. Licenca Glavnog (Odgovornog) inženjera
6. Urbanističko tehnički uslovi za UP broj 205, detaljnog urbanističkog plana “Zabjelo Zelenika”, broj. 08-D-332/20-31 od 12.februara 2020. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica
7. Projektni zadatak

#### DIO 2 - ARHITEKTONSKI DIO

##### A. Teksualna dokumentacija

- A.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
- A.2. SPISKA PRIMJENJENIH PROPISA

##### B. Grafička dokumentacija

Geodetska podloga	R 1 : 250	list	01-01
Postojeće stanje sa preklopom DUP-a	R 1 : 250	list	01-02
Situacija	R 1 : 500	list	01-03
Osnova prizemlja	R 1 : 100	list	02-01
Osnova I sprata	R 1 : 100	list	02-02
Izgled krova	R 1 : 100	list	02-03
Presjek A – A i B – B	R 1 : 100	list	02-04
Fasade	R 1 : 100	list	02-05
3d prikaz sa postojećim okruženjem (montaža)		list	03-01



## INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III

DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica

## IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---



## DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA



**CRNA GORA**

**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**

**CENTRALNI REGISTAR**

U Podgorici, dana 30.12.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 183147 od 30.12.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Danijela Vujošević  
JMBG ili br.pasoša:2705976215010  
Adresa:Meše Selimovića 18 - Podgorica

dana 30.12.2011.god. donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0529774/ 003**

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

**Образложење**

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

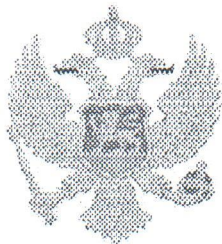
Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Registrator

Valentina Marković



**Образложење**



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0529774/ 003**  
Matični broj **02755190**

Datum promjene podataka: 30.12.2011

### DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 04.05.2009

Datum donošenja Statuta: 04.05.2009

Datum izmjene Statuta: 30.12.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: DŽ. VAŠINGTONA BB

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DŽ. VAŠINGTONA BB

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državn

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŠELJKO REDŽEPAGIĆ-1504948210020

Adresa:

PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Lela Redžepagić - 2506976218009

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Šeljko Redžepagić - 1504948210020

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

STUDENSKA ULICA LAMELA 9 PODGORICA

Adresa:

PODGORICA

Izdato 07.05.2012.god.



Strana 1 od 1



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2887/2

Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2887/1 od 16.05.2018.godine, »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Leli, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1268/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Šejku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer energetika iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





## POLISA - RAČUN POL-00109819

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.09.2019 (24:00) - 18.09.2020 (24:00)	Period obračuna	18.09.2019 - 18.09.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika ( koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00109819

Datum štampe: 20.12.2019 13:40

Strana 1 od 2



**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 17.09.2019

POLISA: POL-00109819

Datum štampe: 20.12.2019 13:40

Strana 2 od 2

Na osnovu Statuta **AE Studio** d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017.godine) i Pravilnika o načinu ozrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (od 25.06.2018.godine) donosi se

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG (ODGOVORNOG) INŽENJERA

OBJEKAT: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP 205 , na dijelu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

INVESTITOR: **Slavica Marković, Podgorica**

Za **Glavnog (Odgovornog) Inženjera** imenuje se :

**Lela Redžepagić, d.i.a.**

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

### Obrazloženje:

Imenovani projektant je u stalnom radnom odnosu u AE Studio, d.o.o. Podgorica, posjeduje Ovlašćenje za projektovanje - Broj licence: UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018.godine, čime ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije u svojstvu Glavnog i Odgovornog inženjera.

U Podgorici, 03.08.2020. godine

**AE STUDIO d.o.o. Podgorica**



Lela Redžepagić d.i.a., direktor

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1267/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Redžepagić Lele, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE REDŽEPAGIĆ Š. LELI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1267/1 od 13.03.2018.godine, Redžepagić Lela, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 8754 od 27.01.2006.godine;
- Rješenje br. 03-6522/1 od 07.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-D-332/20-31  
Podgorica, 12. februar 2020. godine

DUP "Zabjelo Zelenika"  
Urbanističke parcele broj UP205

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP205, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo Zelenika"

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Marković Slavica

### POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.2751 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 6640 KO:Podgorica 3, površine je 430m<sup>2</sup>, pravo svojine 1/1 je podnosioca zahtjeva,uknjižena je porodična stambena zgrada,površine 46m<sup>2</sup>,spratnosti P,sa teretom i ograničenjem-nema dozvolu.

Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Zelenika".

### PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zabjelo Zelenika" formirana je urbanistička parcela broj UP205 koja je definisana koordinatnim tačkama ,površine prema tabeli plana je 403m<sup>2</sup>.  
Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Zabjelo Zelenika" na urbanističkoj parceli UP205 planirana namjena je SMG- stanovanje male gustine.

**Urbanističko tehnički uslovi prema namjenama površina:**

**Uslovi za objekte na površinama za stanovanje malih gustina**

#### **a. postojeći objekti**

#### **Osnovni objekat na urbanističkoj parceli**

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, ima obezbijeđen saobraćajni pristup i dovoljan broj parking mjesta za objekat u cjelosti.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.



- Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m<sup>2</sup>, sa najviše četiri stambene jedinice.
- Na parcelama koje su manje od 300m<sup>2</sup>, zadržavaju se postojeći objekti bez mogućnosti dogradnje i nadgradnje.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog (0.4), nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost, maksimalna planirana BGP i maksimalni indeks izgrađenosti.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr.) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

Postoje slučajevi na pojedinim urbanističkim parcelama gdje ima više objekata na jednoj UP, iz razloga što nije bilo moguće izvršiti parcelaciju za objekte pojedinačno.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja i ravnih krovova;
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

### Pomoćni objekat na urbanističkoj parceli

Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m<sup>2</sup>, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).



## b. Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m<sup>2</sup>, sa najviše četiri stambene jedinice.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija „.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0 m od susjedne parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Dozvoljena je i izgradnja ravnog krova; krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Ukoliko se u prostoru ispod krova dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže, a nikako kao nezavisna stambena površina. Tako dobijena površina ulazi u BGP objekta.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Površinski parking u okviru urbanističke parcele ne ulazi u indeks zauzetosti;
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.



- Na novoplaniranim urbanističkim parcelama indeksi koji su dati u tabelarnom dijelu važe samo ukoliko se zadovolji uslov da se riješi potreban broj parking mjesta po smjernicama iz faze saobraćaja u suprotnom se smanjuju indeksi u odnosu na riješen broj parking mjesta.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m<sup>2</sup>, u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 0,85.**

#### postojeće stanje:

Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Broj postojećeg objekta	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRGP (m <sup>2</sup> ) ukupno	IZ	II	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji
UP205	403	175	46	46	0,11	0,11	P	stanovanje

#### planirano stanje:

Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Max. spratnost	Namjena površina
161	0,40	342	0,85	P+1+Pk	SMG

#### Uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata

- U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:
- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
  - Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
  - Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme



- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

## **ZELENILO:**

**Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)** - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- obzbidjeti potrebnu osunčanost objekata
- primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekta stvarajući tzv. "zelene zidove" (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- s obzirom da nije moguće podizanje drvoreda duž ulica, u cilju stvaranja zasjene preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Cupressocyparis leylandii*)
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- za zastore koristiti prirodne i savremene materijale u skladu sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

## **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.



Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

#### **Uslovi za racionalnu potrošnju energije:**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnosti zgrada; i

Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.



### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.  
Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .
8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od

nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B. Radović*  
Obrada grafičkih priloga :  
Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*  
**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU

OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



NA GORA  
KATASTAR ZA NEKRETNINE  
RUČNA JEDINICA: PODGORICA  
956-101-256/2020  
datum: 07.02.2020.



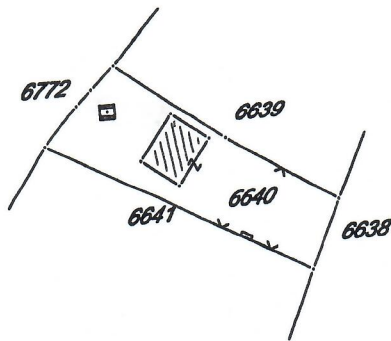
Katastar i Jedinica: PODGORICA  
Broj katastr. jedinice:  
Broj plana: 1259  
Parcela: 6640

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4  
697  
300  
603  
100

4  
697  
300  
603  
100



4  
697  
200  
603  
100

4  
697  
200  
603  
100





## PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-3716/2020

Datum: 29.01.2020.

Mjesto: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, "Sl. list CG" br. 11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN I UREDJE PROST 956-101-256/20, . . .  
i potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2751 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
			56 4	16/12/2019	ZELENIKA	Dvorište POKLON		384	0.00
		1	56 4	16/12/2019	ZELENIKA	Porodična stambena zgrada POKLON		46	0.00
Ukupno								430	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0102959505524	MARKOVIĆ BOŽIDAR SLAVICA KOZARAČKA 48 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1	Porodična stambena zgrada POKLON	980	P 46	/
	1	Stambeni prostor POKLON 10	1	P 40	Svojina MARKOVIĆ BOŽIDAR SLAVICA 1/1 0102959505524 KOZARAČKA 48 Podgorica

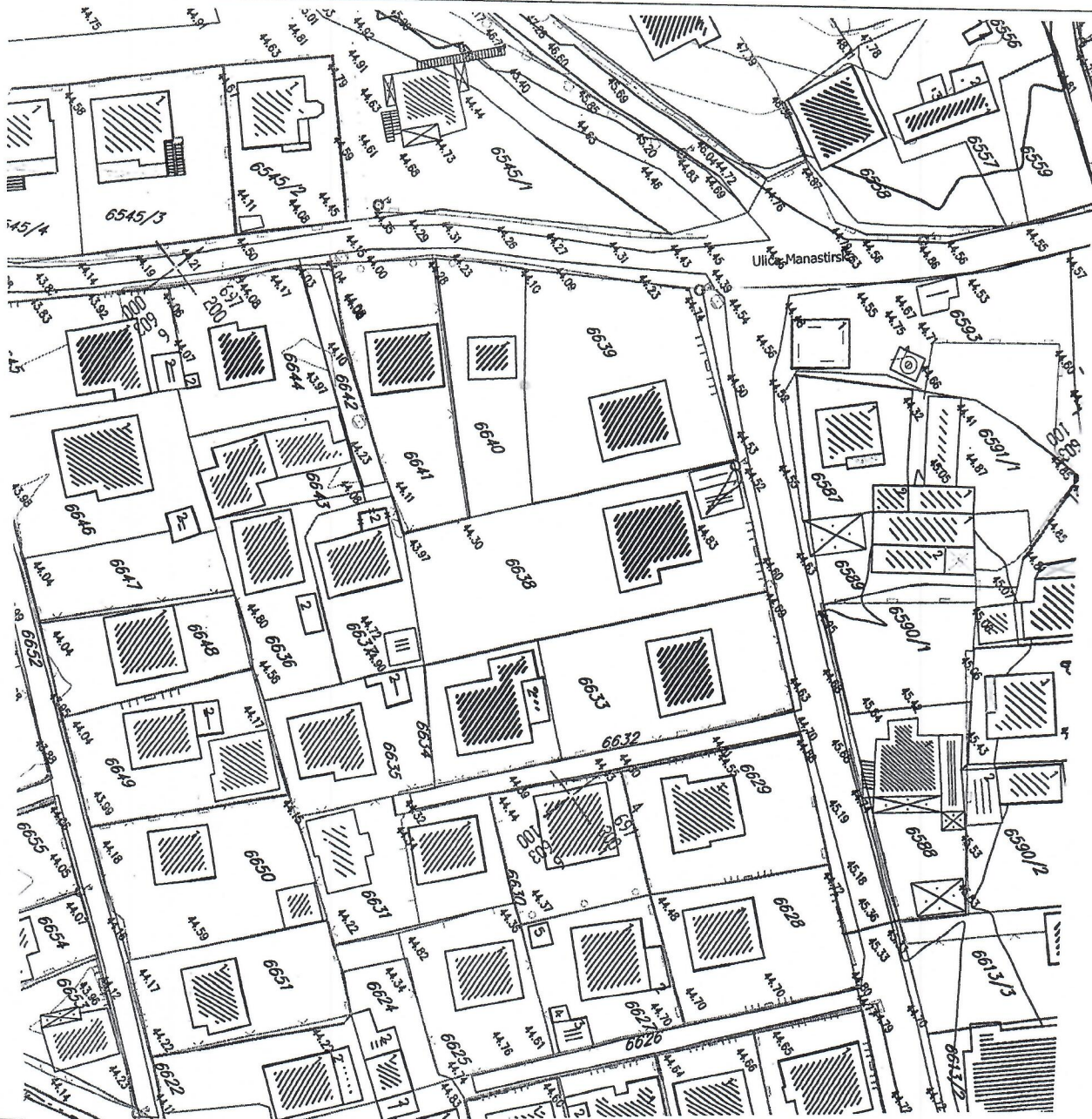
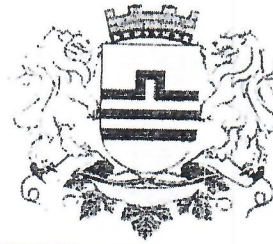
Podaci o teretima i ograničenjima						
Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	1		1	Porodična stambena zgrada	14/10/1998 19:25	Nema dozvolu





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-31  
Podgorica, 12.02.2020.godine



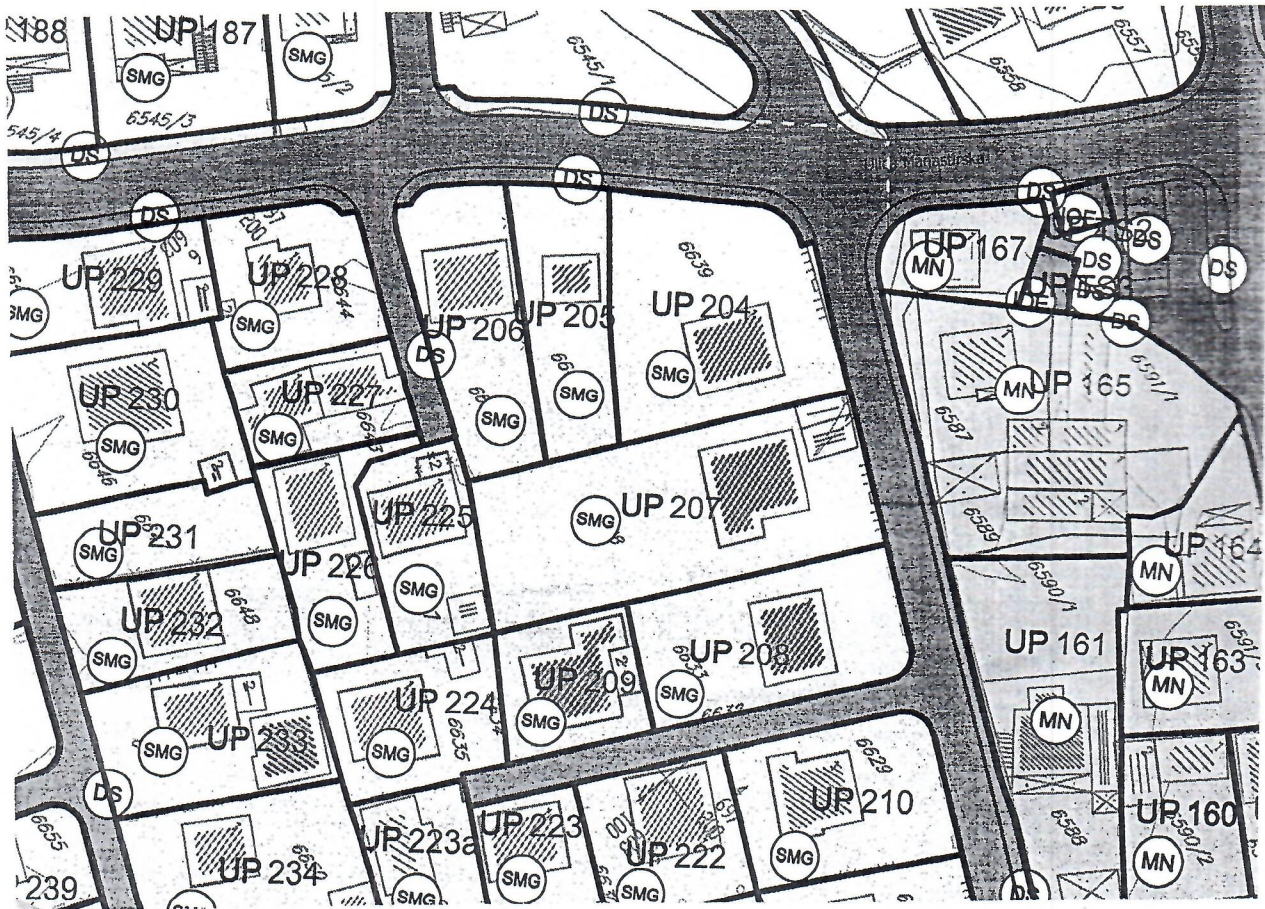
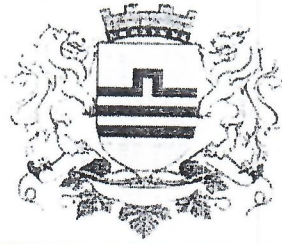
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „ZABJELO-ZELENIKA“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 205



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-31  
Podgorica, 12.02.2020.godine



površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Detaljna namjena površina

Izvod iz DUP-a „ZABJELO-ZELENIKA“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 205

2

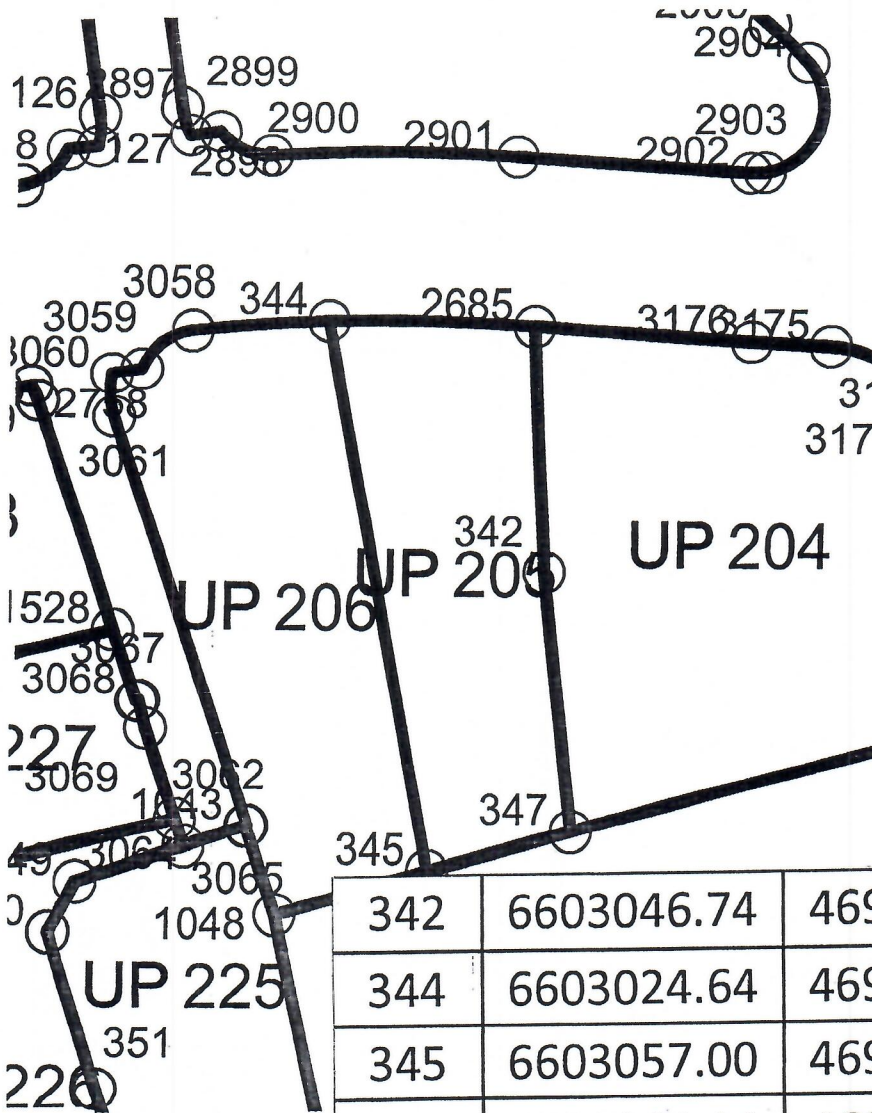
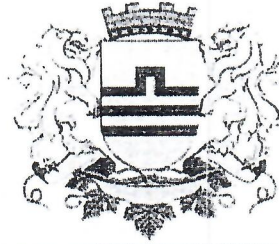






Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-31  
 Podgorica, 12.02.2020.godine



342	6603046.74	4697231.27
344	6603024.64	4697230.86
345	6603057.00	4697212.86
347	6603061.14	4697221.78
2685	6603033.69	4697241.17

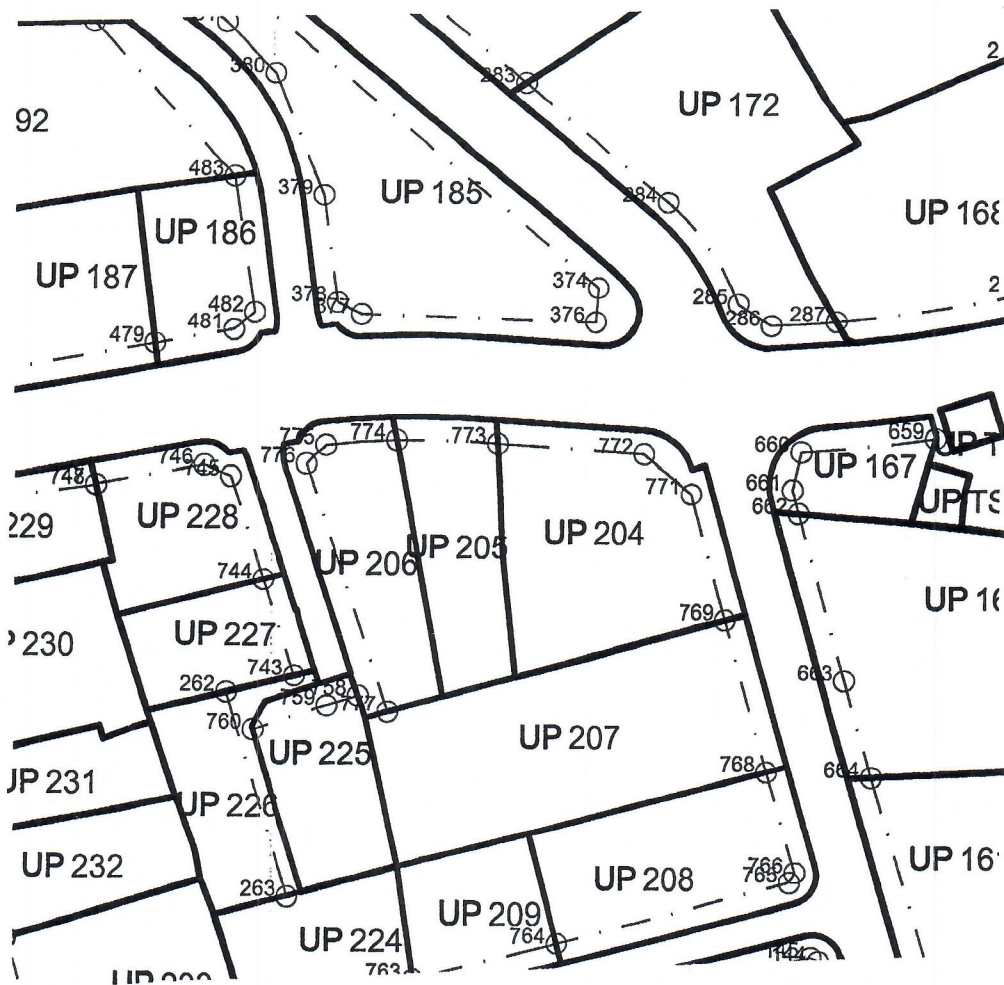
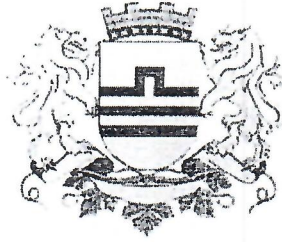
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „ZABJELO-ZELENIKA“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu 205



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-31  
 Podgorica, 12.02.2020.godine



773	6603036.12	4697239.32
774	6603027.30	4697229.39

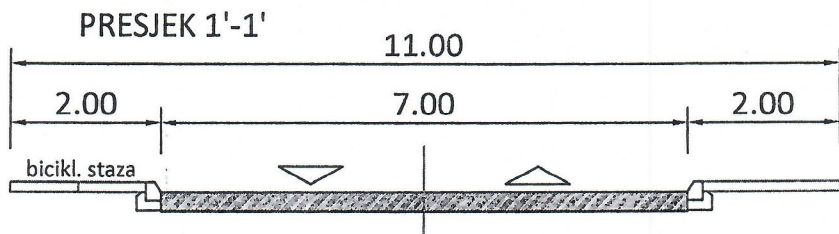
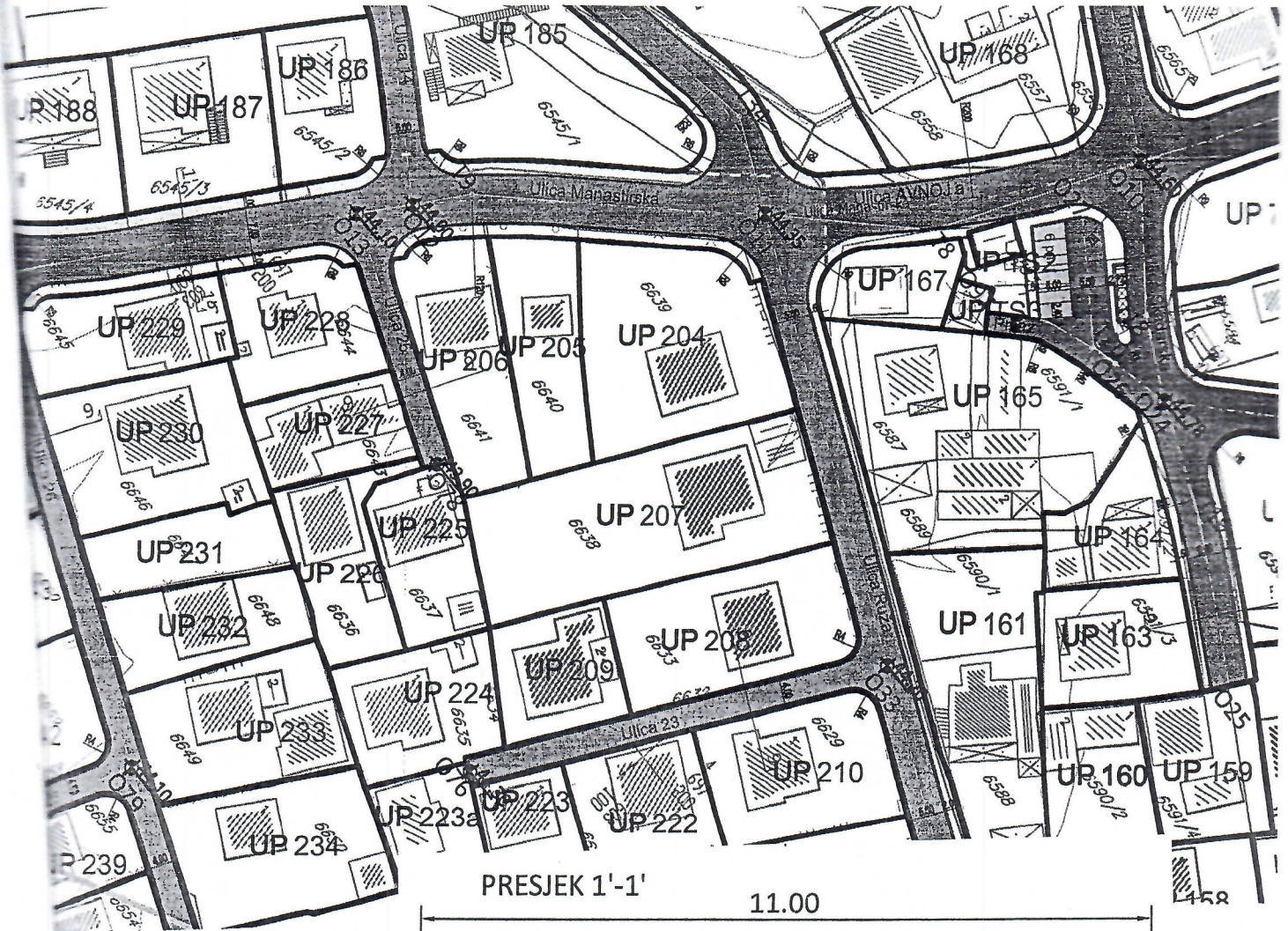
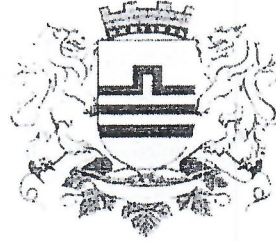
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije

Izvod iz DUP-a „ZABJELO-ZELENIKA“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu 205



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-31  
Podgorica, 12.02.2020.godine

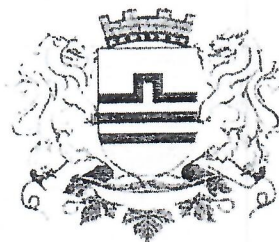









GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura  
Izvod iz DUP-a „ZABJELO-ZELENIKA“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 205



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-31  
Podgorica, 12.02.2020.godine

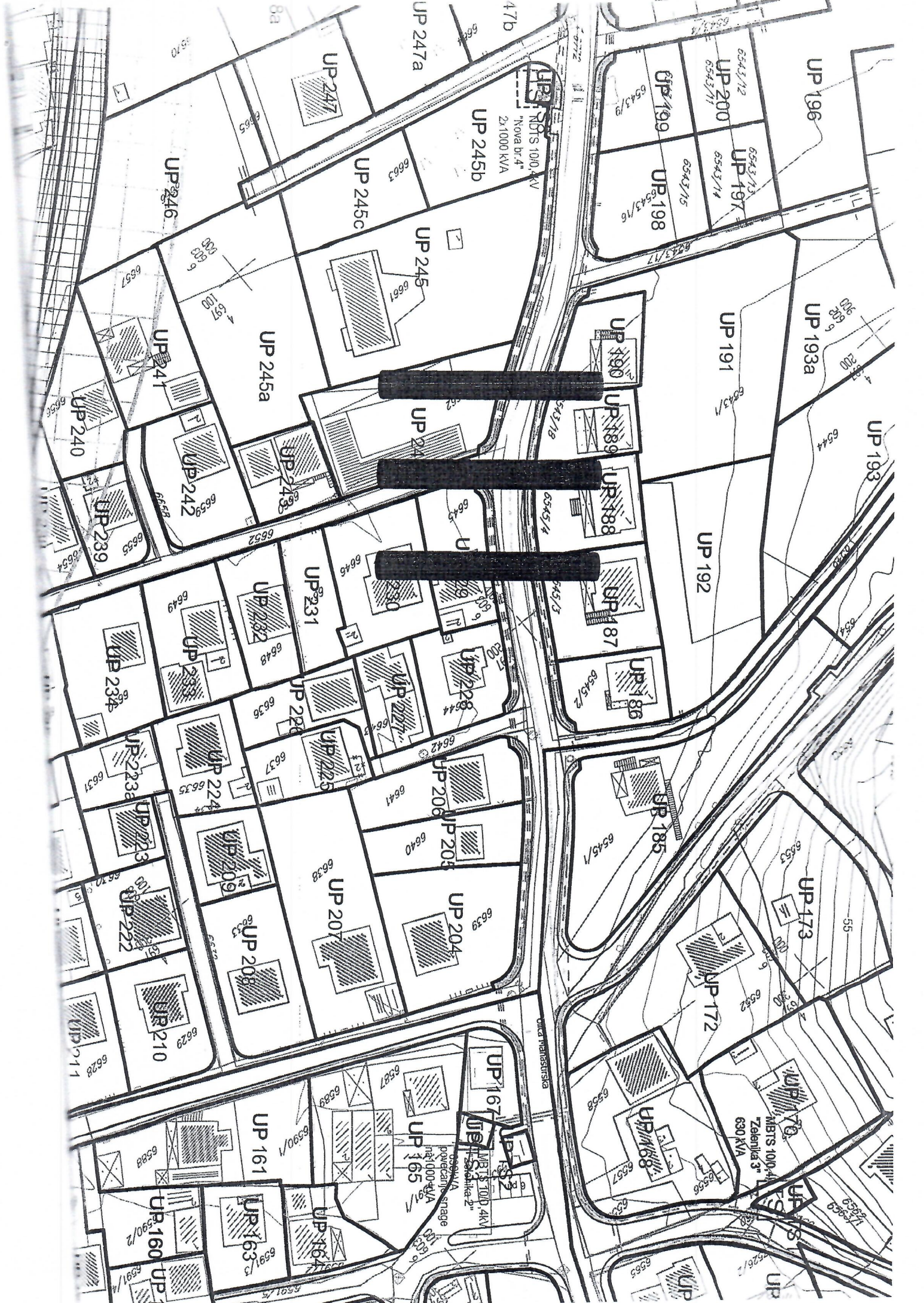


	trafostanica postojeća
	trafostanica planirana
	elektrovod 10 kV postojeći
	elektrovod 10 kV planirani
	elektrovod 10 kV koji se izmješta
	elektrovod 0,4 kV planirani
	spojnica 10 kV planirana

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „ZABJELO-ZELENIKA“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 205





UP 196

UP 200

UP 199

UP 198

UP 245b

UP 245c

UP 245

UP 245a

UP 246

UP 241

UP 240

UP 239

UP 242

UP 243

UP 244

UP 190

UP 189

UP 188

UP 187

UP 186

UP 191

UP 193a

UP 193

UP 192

UP 231

UP 232

UP 233

UP 234

UP 226

UP 225

UP 224

UP 223

UP 223a

UP 223b

UP 222

UP 210

UP 207

UP 204

UP 203

UP 202

UP 201

UP 200

UP 206

UP 185

UP 173

UP 172

UP 170

UP 169

UP 168

UP 161

UP 163

UP 164

UP 167

UP 165

UP 160

UP 162

47b

84

3970

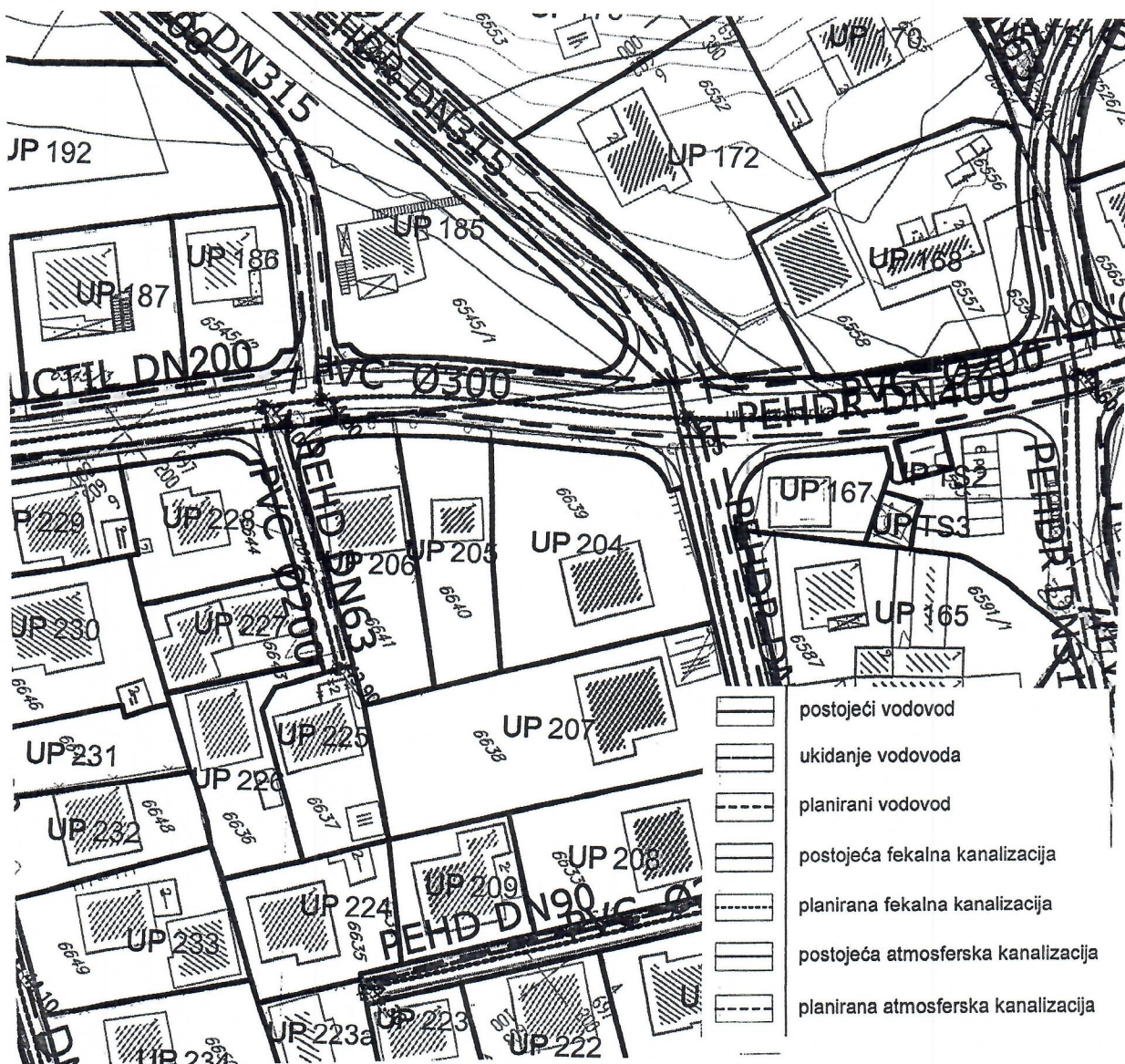
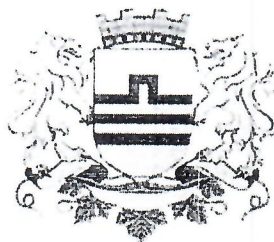
MOTS 100,4 kV  
Nová br. 4  
2x1000 kVA

MOTS 100,4 kV  
Zelenka 3  
630 kVA

MOTS 100,4 kV  
Sokolova 2  
1000 kVA

Ústřední ul.





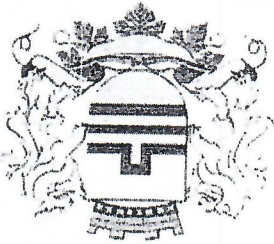
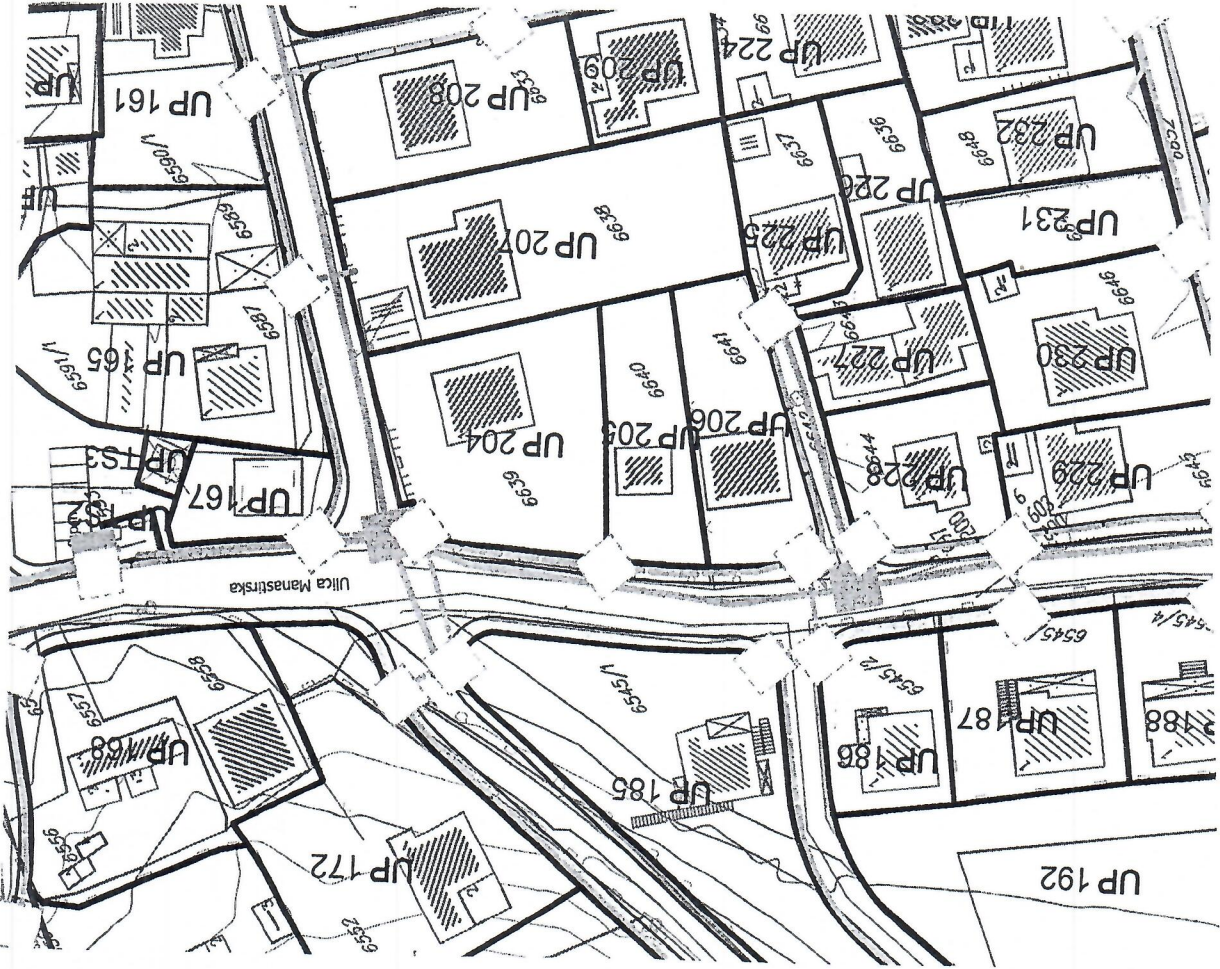


GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

vod iz DUP-a „ZABJELO-ZELENIKA“ u Podgorici  
i urbanističku parcelu 205

9

- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- postojeći TK podzemni vod
- planirano TK okno - Planirano kablovsko okno
- planirani TK podzemni vod



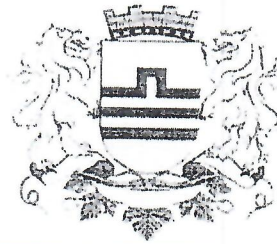
Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-31  
Podgorica, 12.02.2020.godine



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-31  
Podgorica, 12.02.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „ZABJELO-ZELENIKA“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 205

10

**PROJEKTI ZADATAK**  
**za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta**  
**za Individualni stambeni objekat na UP 205 DUP-a "Zabjelo Zelenika"**  
**Opština Podgorica**

**Lokacija:**

dio UP 205 , na dijelu kat.par. 6640 KO Podgorica III površine 403m<sup>2</sup>

**Funkcija:**

Individualni stambeni objekat, sa tri stambene jedinice, u prizemlju jedan veći trosoban stan, i na spratu, sa odvojjim ulazima i stepeništem, dva dvosobna stana.

**Površina:**

Unutrašnji prostor stambene jedinice u prizemlju treba da bude oko 130m<sup>2</sup>, na spratu dva stana od oko 50-60m<sup>2</sup> sa zajendočkim hodinkom i jednokrakim stepeništem.

**Spratnost:**

Prizemlje + prvi sprat, bez potkrovlja; iako je UTU-ima je dozvoljena gradnja potkrovlja

**Konstrukcija:** armirano-betonska u skladu sa projekom konstrukcije, ispunjena šuplja blok opeka

**Fasada i krov:** sa atikom, sakrivne, u blagom padu prema slivnicima, od 5%; klasična demit fasada debljine 5cm, tonirana u dva ili tri tona.

**Spoljašnja bravarija:** aluminijumski profili sa termoprekidom, prozori opremljeni eslinger roletnom i komarnicima.

**Unutrašnja stolarija:** puna vrata od medijapana, farbana u RAL prema izboru projektanta

**Podovi, zidovi i plafoni:** podove predvidjeti u skladu sa namjenom prostorija – granitna keramika i parket, zidane i AB zidove malterisati, predgradne zidove između suvih prostorija izaraditi kao gips-kartonske.

**Uređenje terena:** na parceli predvidjeti prostor za prakiranje vozila u skladu sa DUP-om "Zabjelo Zelenika", parcelu ograditi u skladu sa UTU-ima, predvidjeti odgovarajući zelene površine u skladu sa smjernicama iz UTU-a. Predvidjeti trotoare oko objekta.

**Podloge za projektovanje**

1. Geodetski snimak lokacije
2. Urbanističko tehnički uslovi za UP broj 205, detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo Zelenika", broj. 08-D-332/20-31 od 12.februara 2020. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica.

**Zakonski osnov:** Idejno rješenje uraditi u skladu sa priloženim UTU-ima, u skladu sa Stručnim uputstvo za izradu Idejnog rješenja od Glavnog drzavnog arhitekta, Broj:101-26/99 od 14.03.2018. godine, i svim važećim zakonima i propisima (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Investitor,  
Slavica Marković, Podgorica



## INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III

DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica

## IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---



## DIO 2 - ARHITEKTONSKI DIO

## INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III

DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica

## IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---



## A. Tekstualna dokumentacija



# INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijelu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica

## IDEJNO RJEŠENJE

### TEHNIČKI OPIS

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



## A.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE

### 1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	UP 205 , na dijelu kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP „Zabjelo Zelenika“, Podgorica
NAMJENA:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
KARAKTER GRADNJE:	IZGRADNJA OBJEKATA I OSTALIH SADRŽAJA STAALNOG KARAKTERA
INVESTITOR:	Slavica Marković, Podgorica

### 2. PRETHODNI PODACI

#### Podloge za izradu projektne dokumentacije:

- 2.1 Geodetski snimak terena i lokacije
- 2.2 Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta i dokumentacije
- 2.3 Projektni zadatak od strane Investitora
- 2.4 Urbanističko tehnički uslovi za UP broj 205, detaljnog urbanističkog plana “Zabjelo Zelenika”, broj. 08-D-332/20-31 od 12.februara 2020. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica

### 3. POSTOJEĆE STANJE

Lokacija predviđena za izgradnju objekata SMG - stanovanja male gustine, odnosno Individualnog stambenog objekta, nalazi se na dijelu kat.par. 6640 KO Podgorica III koja je dio UP205, DUP „Zabjelo zelenika“, Opština Podgorica.

Urbanističke parcela se nalazi u južnom dijelu gradske opštine Podgorica, u naselju Zelenika, u zaravnjenom terenu istočno od obronaka Dajbaske gore. U blizini lokacije sa istočne strane nalazi se magistralni put Podgorica – Bar. Okruženje je većoj mjeri izgrađeno objektima individualnog stanovanja.

Katastarska parcela 6640 KO Podgorica III je nepravilnog izduženog trapezastog oblika, površine 430m<sup>2</sup>. Svojina je 1/1 Investitora Slavice Marković, Podgorica. Urbanistička parcela 205 sastoji se od dijela kat.par. 6640 KO Podgorica III, i površine je 403m<sup>2</sup>. Granice urbanističke i katastarske parcele se sa istočne, sjeverne i južne strane poklapaju, dok se granice UP sa zapadne strane nalazi u sklopu kat.par. 6640 KO Podgorica III, tj. dio kp 6640 KO Podgorica III je planom predviđen za proširenje saobraćajnice sa zapadne strane parcele.

# INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica



## IDEJNO RJEŠENJE

### TEHNIČKI OPIS

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Dimenzije parcele iznose: dužina od 33,6 m' do 37 m', širina od 9,8m' do 13,7 m' prema uličnom frontu. Ova dužina od 13,7 m' je klasifikuje u parcele gdje su predviđeni slobodnostojeći objekti.

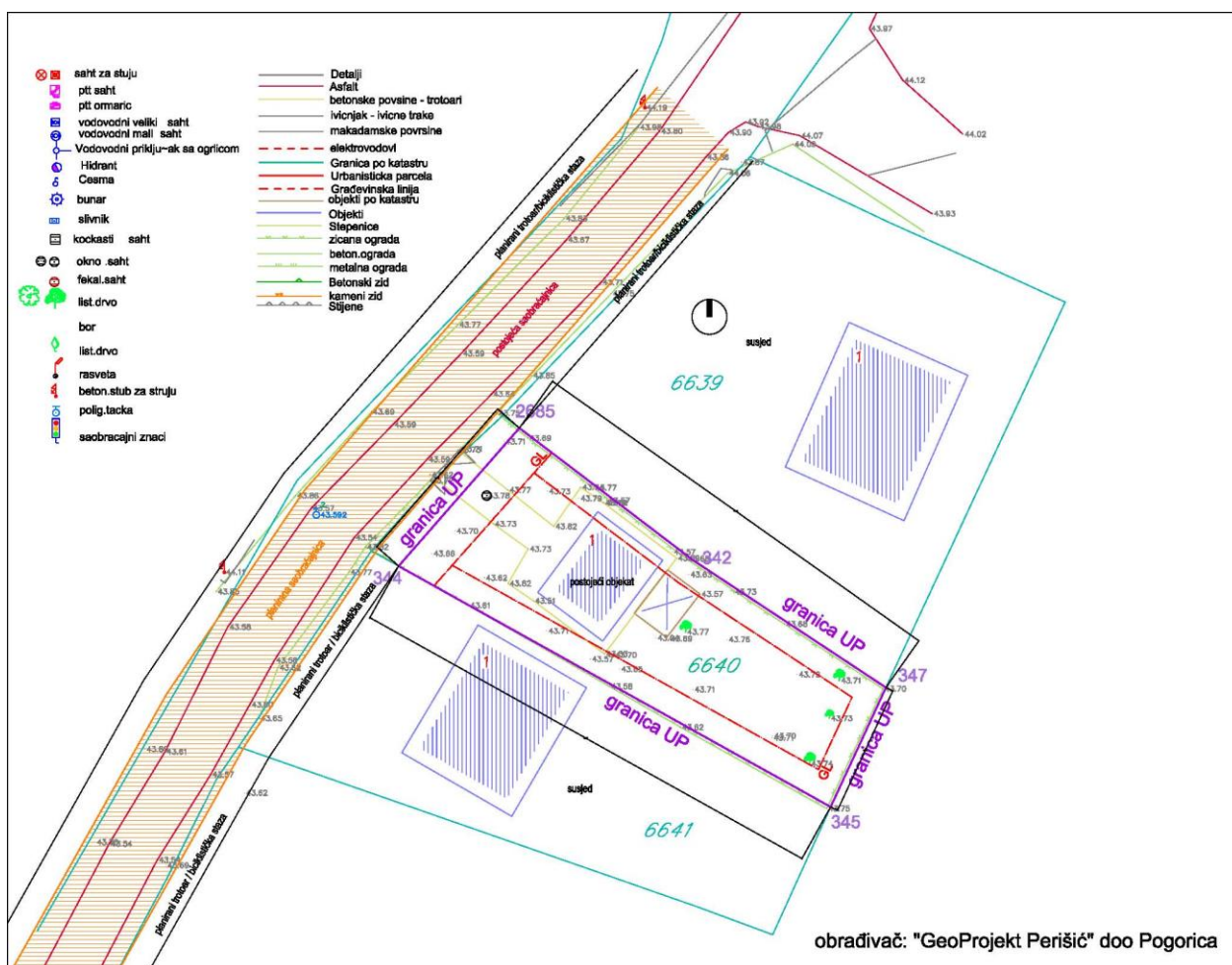
Urbanistička parcela je sa južne, istočne i sjeverne strane ograničena susjednim parcelama sa slobodnostojećim izgrađenim objektima. Sa zapadne strane je asfaltni put kao glavni kolski i pješački prilaz parceli.

Teren je u relativno ravan, blagom padu prema istočnoj strani. Visinska razlika između najniže i najviše tačke parcele iznosi 18cm (od 43,59nmv do 43,77nmv).

Na parceli se nalazi, prema listu nepokretnosti i geodetskom snimku, porodična stambena zgrada, prizemni montažni objekat površine 46m<sup>2</sup>, sa teretom ograničenja – nema dozvolu. Investitor se odlučio na rušenje ovog objekta, uz izradu Elaborata o rušenju.



Slijedi skica situacije lokacije sa preklapom elemenata urbanističke regulacije u skladu sa UTU-ima:





# INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica



## IDEJNO RJEŠENJE

### TEHNIČKI OPIS

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

## 4. URBANISTIČKA KONCEPCIJA

Planom je predviđena namjena: SMG – stanovanje male gustine.

Objekat je slobodnostojeći, postavljen u okviru zadatih Građevinskih linija – građevinska linija prema ulici koja je definisana tačkama iz grafičkih priloga UTU-a, i građevinska linija prema granicama susjednih parcela od minimum 2m.

Slijedi tabela uporednih prikaza zadatih i postignutih urbanističkih parametara:

Planirano stanje	parametri prema DUP-u	parametri postignuti
broj UP	205	205
Površina UP (m <sup>2</sup> )	403	403
Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	161	160.75
Ukupna BGP (m <sup>2</sup> )	342	318.81
IZ (indeks zauzetosti)	0.4	0.399
II (indeks izgrađenosti)	0.85	0.791
Maksimalna spratnost	P+1+Pk	P+1
Postojeći sadržaji	SMG - stanovanje male gustine	SMG - stanovanje male gustine
Minimálna ozelenjenost (m <sup>2</sup> ) - 40% površine UP	161.2	181
Broj parking mjesta za stanovanje	15PM/1000m <sup>2</sup>	5PM /333m <sup>2</sup>
Maksimalan broj stambenih jedinica	4	3

\*SMG - stanovanje male gustine

Objekat je spratnosti P (prizemlje) + 1 (prvi sprat). Prizemlje objekta je 15cm odugnuto oD najviše kote terena, i iznosi **43,90 m<sup>nv</sup>** što je apsolutna kota prizemlja objekta koja odgovara relativnoj koti objekta ±0.00. Spratna visina objekta je 3.10m. Ukupna visina objekta je 7,05m, mjereno od kote okolnog uređenog terena.

Uslovi regulacije i nivelacije su u skladu sa UTU-ima.

Neto površina objekta iznosi 266,37 m<sup>2</sup>. Bruto površina je 318,81 m<sup>2</sup>.

Kolski i pješački prilaz na parcelu predviđen je sa saobraćajnice sa zapadne strane Urbanističke parcele. Parkiranje je riješeno u okviru urbanističke parcele, sa potrebnim brojem parking mjesta u skladu sa UTU-ima i DUP-om "Zabjelo Zelenika". Potreban broj parking mjesta je obračunat u skladu sa normativom iz DUP-a, tj. 15PM na 1000m<sup>2</sup> namjene stanovanja odnosno 5 parking mjesta na 318,81m<sup>2</sup> BRGP objekta. Parkiranje se vrši upravno na ulicu, preko oborenog ivičnjaka i trotoara.

Zelene površine na parceli su predviđene u slobodnom prostoru oko objekta. Zelene površine su predviđene kao travnate površine sa zasadima žbunastog bilja i drveća. Materijalizacija parking mjesta je od raster elemenata, kako bi se dobila potrebna ozelenjenost parcele od min 40%.

Parcela je ograđena transparentom ogradom postavljenoj na betonskoj cokli visine 40cm. Ograda je predviđena na granici parcele, na tri strane prema susjedima. Ukupna visina ograde je 1.6m što je maksimalna visina u skladu sa UTU-ima.

# INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica

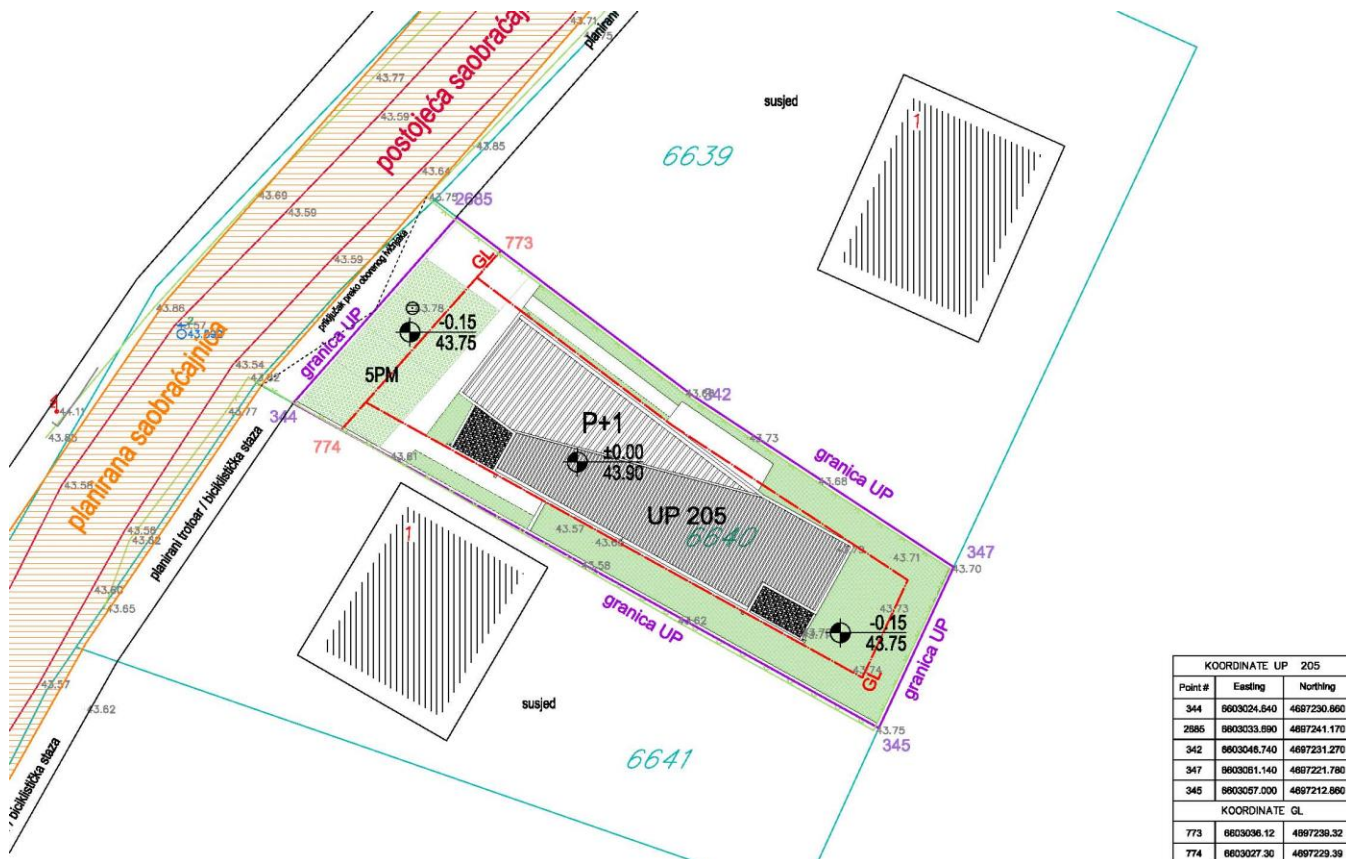


## IDEJNO RJEŠENJE

### TEHNIČKI OPIS

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Skica situacije sa projektovanim stanjem:



## 5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan je u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i zadatim uslovima i važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Objekat je projektovan tako da se sastoji iz dvije funkcionalno nezavisne cjeline:

1. Trosoban stan u prizemlju sa posebnim ulazom sa sjeverne strane parcele
2. Dva dvosobna stana na I spratu sa posebnim prilazom i stepeništem sa južne strane parcele

Stan u prizemlju se sastoji od dnevne i noćne zone. Dnevna zona sadrži dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, malu ostavu ispod stepenišnog prostora, i gostinjski toalet. U noćnoj zoni se nalaze tri spavaće dobe, od kojih je jedna "master" sa garderoberom, i zajedničke sanitarne prostorije – kupatilo i vešeraj.

I sprat je funkcionalno odvojen od prizemlja. Posebnim jednokrakim stepeništem sa južne strane se prilazi zajedničkom hodniku gdje se nalaze ulazi u dva dvosobna stana. Svaki od stanova ima hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, dvije spavaće sobe i terasu.

Krov je sakriven atikom, i daje utisak da je ravan. Krovni pokrivač je lim, na drvenoj potkonstrukciji, u padu od 5° prema ivicama objekta na kojim je projektovan odgovarajući broj horizontalnih i vertikalnih oluka.



# INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica



## IDEJNO RJEŠENJE

### TEHNIČKI OPIS

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Bilansi površina objekta su dati u prilogu tabelarno i na crtežima:

Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Površina
				m2
<b>PRIZEMLJE</b>				
<b>STAN 1</b>				
Ulazni hol	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.82
Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	14.86
Dnevni boravak /trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	45.04
WC	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	2.02
Hodnik	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	9.56
Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	10.14
Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	10.23
Spavaća soba/garderober	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	18.34
Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	10.40
Vešeraj	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	3.26
<b>Ukupna neto površina STAN 1</b>				<b>129.67</b>
<b>STEPENIŠTE</b>				<b>3.96</b>
<b>Ukupna neto površina PRIZEMLJA:</b>				<b>133.63</b>
<b>Ukupna bruto površina PRIZEMLJA:</b>				<b>158.06</b>
<b>I SPRAT</b>				
<b>STAN 2</b>				
Hodnik	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	9.41
Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	3.42
Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	7.40
Dnevni boravak /Trpezarija	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	18.64
Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	10.23
Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	10.14
Terasa	Keramika	Fasada	Fasada	6.60
<b>Ukupna neto površina STAN 2</b>				<b>65.84</b>
<b>STAN 3</b>				
Hodnik	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	6.13
Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	4.05
Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	6.53
Dnevni boravak /trpezarija	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	17.89
Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	9.89
Spavaća soba	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija	9.91
Terasa	Keramika	Fasada	Fasada	5.54
<b>Ukupna neto površina STAN</b>				<b>59.94</b>
<b>STEPENIŠTE SA HODNIKOM</b>				<b>6.96</b>
<b>Ukupna neto površina I SPRATA:</b>				<b>132.74</b>
<b>Ukupna bruto površina I SPRATA:</b>				m2 <b>160.75</b>
<b>Ukupna neto površina objekta:</b>				Prizemlje + I sprat m2 <b>266.37</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta:</b>				Prizemlje + I sprat m2 <b>318.81</b>

## INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijelu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica



### IDEJNO RJEŠENJE

#### TEHNIČKI OPIS

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

## 6. OBLIKOVANJE

Objekat po svojoj volumetriji i materijalizaciji, čistoj liniji, lišenoj bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i, naravno, autorsku liniju. Volumetrijski razlikujemo dva dijela, kubus objekta (prizemni i spratni) koji je pod blagim uglom u odnosu na glavni korpus objekta. Izgled objekta je specifičan po smaknutom kubusu i jedne naglašene ravni sa južne strane objekta. Materijalizacija objekta je u kombinaciji staklenih površina/prozora i vrata i punih zidanih masa, sa fasadom toniranom u dva tona.



## 7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armirano-betnoska, ramovska. Temelji su armirano betonski – temljene trake i temeljne grede.

Objekat je fundiran je na 0,80m ispod površine terena. Tlo je povoljno za fundiranje a riječ je o glinovitom šljunku u gornjoj zoni koji prelazi prema dubini u pjeskovito prašinski šljunak. Podzemna voda je duboko ispod nivoa fundiranja. Stepenn seizmičkog inteziteta po MCS skali je IX, koeficijent seizmičkog inteziteta za povratni period od od 50 godina  $K_s = 0,074$ . Dozvoljeni napon za centrični pritisak kreće se oko 250-350 KN/m<sup>2</sup>.



## INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica



## IDEJNO RJEŠENJE

### TEHNIČKI OPIS

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

## 8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

### FASADNI ZIDOVI

Sa spoljne strane je predviđena demit fasada, odnosno preko spoljašnjih zidova se dvokomponentnim lijepkom postavljaju se ploče EPS-a d=5cm i završno su obrađeni fasadnim malterom i fasadnim premazom u boji po izboru projektanta. Fasada je teksturisana i definisana u dva tona – oker i bijela.

### UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradni zidovi u objektu su projektovani u tri sitema:

1. **Zidani pregradni zid** od šuplje blok opeke 20cm
2. **Zidani pregradni zid** od šuplje blok opeke 12cm
3. **Montažni gips-kartonski zid** sa konstrukcijom od pocinnkovanih čeličnih profila i izolacijsim slojem ispune od kamene vune debljine sa ukupnom debljinom zida od 12,5cm.

### VRATA

U objektu su predviđena sledeći tipovi vrata:

1. **Ulazna vrata od eloksiranog aluminijuma** od profila 5 - komornog eloksiranog aluminijuma sa termoprekidom, ispunjena sa poliuretanskim aluminijumskim panelom.
2. **Vrata od melamina** – unutrašnja vrata

### PODOVI

Unutrašnje obrade podova prate unutrašnju šemu prostorija: granitna keramika u koridorima, toaletima, kuhinji i sanitarnim prostorijama. Parket je predviđen u dnevnim i spavaćim prostorijama. Debljina poda je ukupno 10cm (prizemlje) i 8cm (sprat). Pod je plivajući pod tj. preko termo izolacije stirodura od 5 i 2cm bice izliven cementni estrih armiran žičanim pletivom.

## 9. INSTALACIJE

Objekat će biti priključen na infrastrukturu u skladu sa UTU-ima i uslovima nadležnih gradskih službi, a u skladu sa tehničkim rješenjima koja će biti obrađena kroz glavne projekte instalacija objekta. Instalacije koje su predviđene su: vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije jake struje i elektroinstalacije slabe struje.

Glavni inženjer  
Odgovorni inženjer za Arhitektonski projekat  
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.

## INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III  
DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica

### IDEJNO RJEŠENJE

#### SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



## A.2 SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA

uz tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
2. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list CG“, br. 44/2018);
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
4. Stručno uputstvo za izradu Idejnog rješenja od Glavnog državnog arhitekta, Broj:101-26/99 od 14.03.2018. godine
5. Urbanističko tehnički uslovi za UP broj 205, detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo Zelenika", broj. 08-D-332/20-31 od 12.februara 2020. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica.

Glavni inženjer  
Odgovorni inženjer za Arhitektonski projekat - Arhitektura

Lela Redžepagić dipl. inž. arh.



## INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 205, na dijleu kat.par. 6640 KO Podgorica III

DUP „Zabjelo Zelenika“ Optina Podgorica

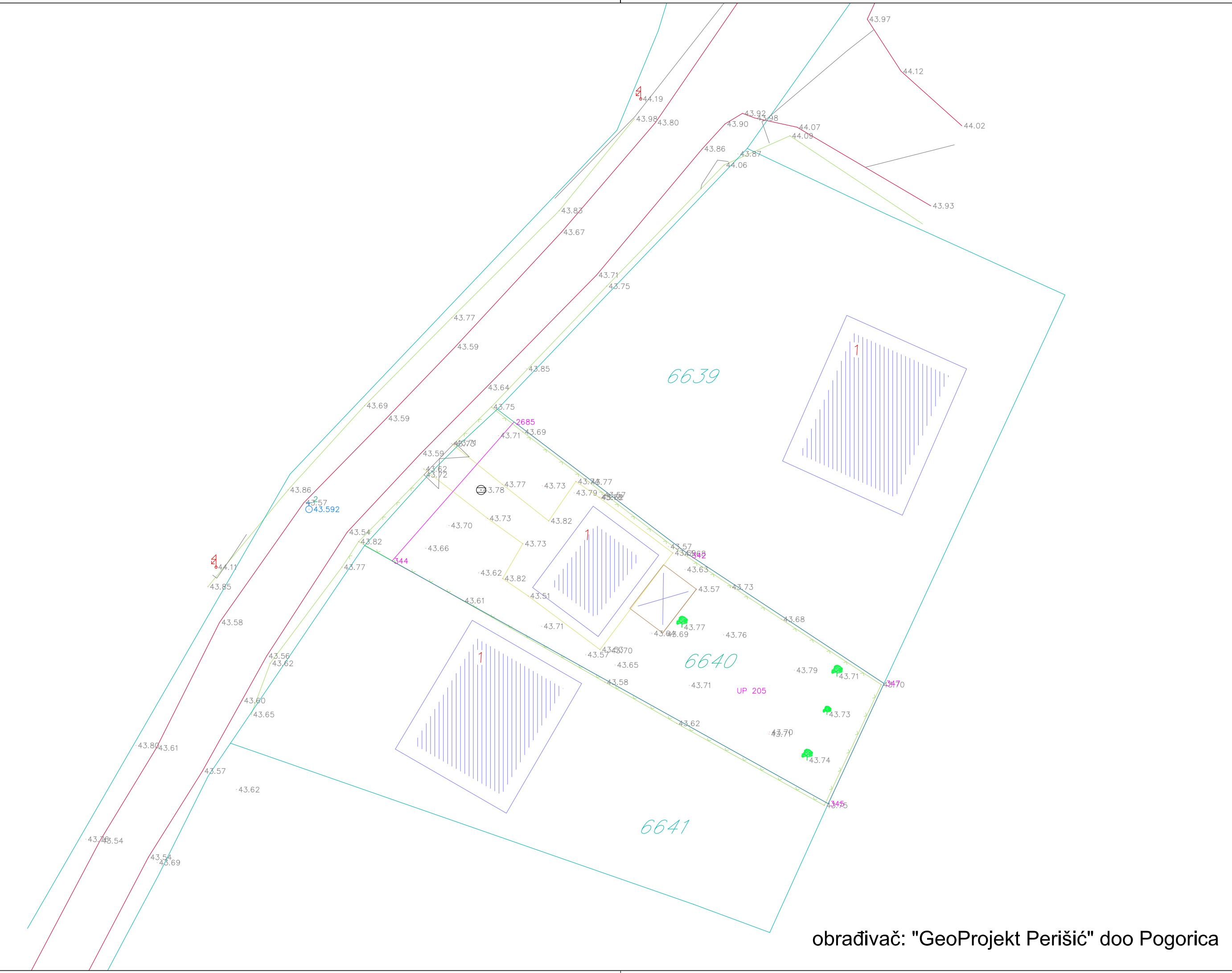
## IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica, Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

---



## B. Grafička dokumentacija



obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica

KOORDINATE UP 205		
Point #	Easting	Northing
344	6603024.640	4697230.860
2685	6603033.690	4697241.170
342	6603046.740	4697231.270
347	6603061.140	4697221.780
345	6603057.000	4697212.860

operativni poligon			
Point #	Easting	Northing	Elevation
1	6602989.15	4697185.94	43.40
2	6603018.48	4697234.69	43.59
3	6603071.25	4697299.54	44.05

- Detalji
- Asphalt
- betonske površine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske površine
- - - - - elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- - - - - Građevinska linija objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene

- ⊗ saht za stuju
- ⊗ ptt saht
- ⊗ ptt ormaric
- ⊗ vodovodni veliki saht
- ⊗ vodovodni mali saht
- ⊗ Vodovodni priklju~ak sa ogrlicom
- ⊗ Hidrant
- ⊗ Cesma
- ⊗ bunar
- ⊗ slivnik
- ⊗ kockasti saht
- ⊗ okno .saht
- ⊗ fekal.saht
- ⊗ list.drvo
- ⊗ bor
- ⊗ list.drvo
- ⊗ rasveta
- ⊗ beton.stub za struju
- ⊗ polig.tacka
- ⊗ saobracajni znaci

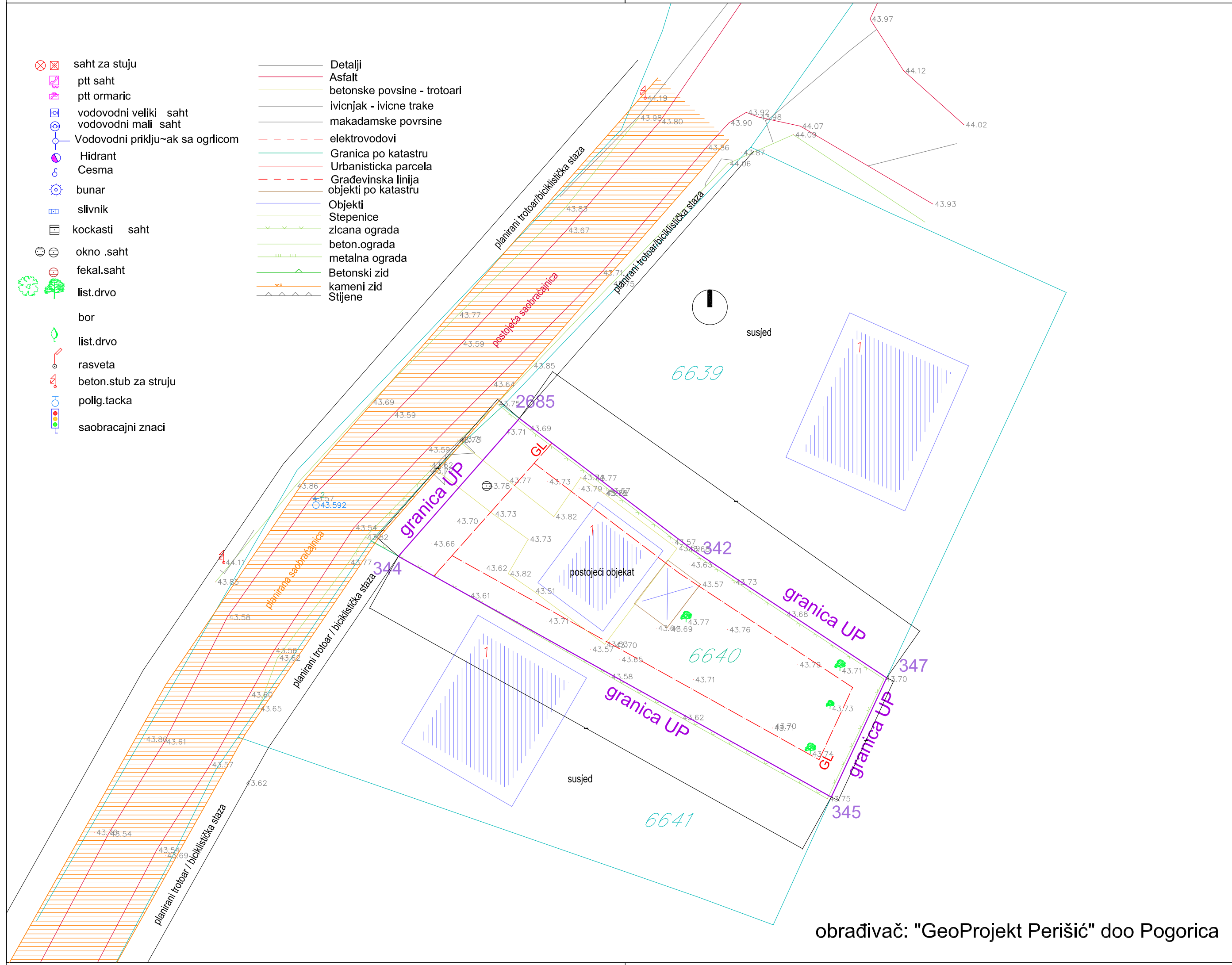
±0.00=43.90nmv

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Slavica Marković, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b>	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b>	UP 205, dio kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP "Zabjelo Zelenika" Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> <small>(ime firme)</small>	<b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT          ARHITEKTURA</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	<b>Naziv priloga:</b>	<b>GEODETSKA PODLOGA</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Luka Vujović, d. i. a.</b>	<b>Broj priloga:</b>	01 - 01
		<b>Broj strane:</b>	1/1
		<b>Razmjera:</b>	1:250
<b>Datum izrade i M.P.</b> avgust 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



- ☒ saht za stuju
- ☒ ptt saht
- ☒ ptt ormaric
- ☒ vodovodni veliki saht
- ☒ vodovodni mali saht
- ☒ Vodovodni priklju-ak sa ogrlicom
- ☒ Hidrant
- ☒ Cesma
- ☒ bunar
- ☒ slivnik
- ☒ kockasti saht
- ☒ okno .saht
- ☒ fekal.saht
- ☒ list.drvo
- ☒ bor
- ☒ list.drvo
- ☒ rasveta
- ☒ beton.stub za struju
- ☒ polig.tacka
- ☒ saobraćajni znaci

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zlcana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene



obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica

KOORDINATE UP 205		
Point #	Easting	Northing
344	6603024.640	4697230.860
2685	6603033.690	4697241.170
342	6603046.740	4697231.270
347	6603061.140	4697221.780
345	6603057.000	4697212.860

Postojeće stanje	
broj UP	205
Površina UP (m2)	403
broj postojećeg objekta	175
Površina pod objektom (m2)	46
BRGP(m2) ukupno	46
IZ (indeks zauzetosti)	0.11
II (indeks izgrađenosti)	0.11
Postojeća spratnost	P
Postojeći sadržaji	stanovanje

LEGENDA:

- granica kat.par.
- granica Urbanističke parcele
- Građevinska linija
- postojeća saobraćajnica
- planirana saobraćajnica
- planirani trotoar

±0.00=43.90nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: <b>Slavica Marković, Podgorica</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: UP 205, dio kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP "Zabjelo Zelenika" Opština Podgorica
Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: (ime firme) <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA</b>
Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Naziv priloga: <b>POSTOJEĆE STANJE SA PREKLOPOM DUP-A</b>
Saradnik: <b>Luka Vujović, d. i. a.</b>	Broj priloga: 01 - 02 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P. avgust 2020. godine	Datum revizije i M.P.



TABELA UPOREDNOG PRIKAZA ZADATIH I POSTIGNUTIH URBANISTIČKIH PARAMETARA U SKLADU SA UTU-IMA:

Planirano stanje	parametri prema DUP-u	parametri postignuti
broj UP	205	205
Površina UP (m <sup>2</sup> )	403	403
Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	161	160.75
Ukupna BGP (m <sup>2</sup> )	342	318.81
IZ (indeks zauzetosti)	0.4	0.399
II (indeks izgrađenosti)	0.85	0.791
Maksimalna spratnost	P+1+Pk	P+1
Postojeći sadržaji	SMG - stanovanje male gustine	SMG - stanovanje male gustine
Minimanlna ozelenjenost (m <sup>2</sup> ) - 40% površine UP	161.2	181
Broj parking mjesta za stanovanje	15PM/1000m <sup>2</sup>	5PM/333m <sup>2</sup>
Maksimalan broj stambenih jedinica	4	3

\*SMG - stanovanje male gustine

Ukupna neto površina objekta:	Prizemlje + I sprat	m <sup>2</sup>	266.37
Ukupna bruto površina objekta:	Prizemlje + I sprat	m <sup>2</sup>	318.81

LEGENDA:

- granica kat.par.
  - granica Urbanističke parcele
  - Građevinska linija
  - postojeća saobraćajnica
  - planirana saobraćajnica
  - planirani trotoar
- ⊕ +8.60 Relativna kota  
⊕ 8.40 Apsolutna kota

Oznake Materijala:

- LIM
- ŠLJUNAK
- TROTOAR
- TRAVNATE POVRŠINE
- RASTER ELEMENTI

±0.00=43.90nmv

KOORDINATE UP 205		
Point #	Easting	Northing
344	6603024.640	4697230.860
2685	6603033.690	4697241.170
342	6603046.740	4697231.270
347	6603061.140	4697221.780
345	6603057.000	4697212.860
KOORDINATE GL		
773	6603036.12	4697239.32
774	6603027.30	4697229.39

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: <b>Slavica Marković, Podgorica</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: UP 205, dio kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP "Zabjelo Zelenika" Opština Podgorica
Glavni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica (ime firme) Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA</b>
Odgovorni inženjer: <b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	Naziv priloga: <b>SITUACIJA</b>
Saradnik: <b>Luka Vujović, d. i. a.</b>	Broj priloga: 01 - 03 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P. avgust 2020. godine	Datum revizije i M.P.



OSNOVA PRIZEMLJA  
nivo ±0.00

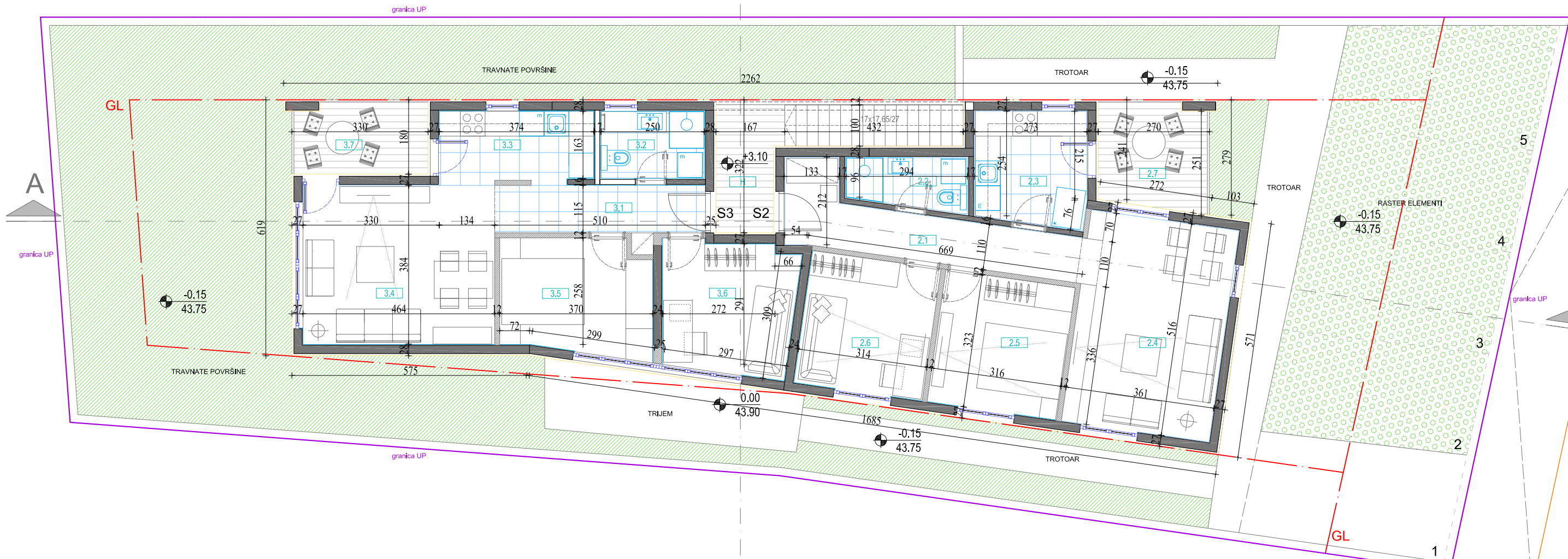


RB	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Površina m2
<b>PRIZEMLJE</b>					
<b>STAN 1</b>					
1.1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.82
1.2	Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	14.86
1.3	Dnevni boravak /trpezarija	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	45.04
1.4	WC	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	2.02
1.5	Hodnik	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	9.56
1.6	Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	10.14
1.7	Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	10.23
1.8	Spavaća soba/garderober	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	18.34
1.9	Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	10.40
1.10	Vešeraj	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	3.26
Ukupna neto površina STAN 1					129.67
STEPENIŠTE					3.96
Ukupna neto površina PRIZEMLJA:					133.63
Ukupna bruto površina PRIZEMLJA:					158.06
Ukupna neto površina objekta:					Prizemlje + I sprat m2 266.37
Ukupna bruto površina objekta:					Prizemlje + I sprat m2 318.81

±0.00=43.90nmv

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Slavica Marković, Podgorica	
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	UP 205, dio kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP "Zabjelo Zelenika" Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: (ime firme)	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA</b>
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga:	<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Saradnik:	Luka Vujović, d. i. a.	Broj priloga:	Broj strane:
		02 - 01	1/1
Datum izrade i M.P. avgust 2020. godine	Datum revizije i M.P.		
		Razmjera:	1:100

OSNOVA I SPRATA  
nivo +3.10



Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Površina
<b>I SPRAT</b>				
<b>STAN 2</b>				
Hodnik	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	9.41
Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	3.42
Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	7.40
Dnevni boravak / Trpezarija	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	18.64
Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	10.23
Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	10.14
Terasa	Keramika	Fasada	Fasada	6.60
<b>Ukupna neto površina STAN 2</b>				<b>65.84</b>
<b>STAN 3</b>				
Hodnik	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	6.13
Kupatilo	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	4.05
Kuhinja	Keramika	Keramika/Poludisperzija	Poludisperzija	6.53
Dnevni boravak /trpezarija	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	17.89
Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	9.89
Spavaća soba	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija	9.91
Terasa	Keramika	Fasada	Fasada	5.54
<b>Ukupna neto površina STAN</b>				<b>59.94</b>
<b>STEPENIŠTE SA HODNIKOM</b>				<b>6.96</b>
<b>Ukupna neto površina I SPRATA:</b>				<b>132.74</b>
<b>Ukupna bruto površina I SPRATA:</b>				<b>m2 160.75</b>
<b>Ukupna neto površina objekta:</b>		<b>Prizemlje + I sprat</b>		<b>m2 266.37</b>
<b>Ukupna bruto površina objekta:</b>		<b>Prizemlje + I sprat</b>		<b>m2 318.81</b>

±0.00=43.90nmv

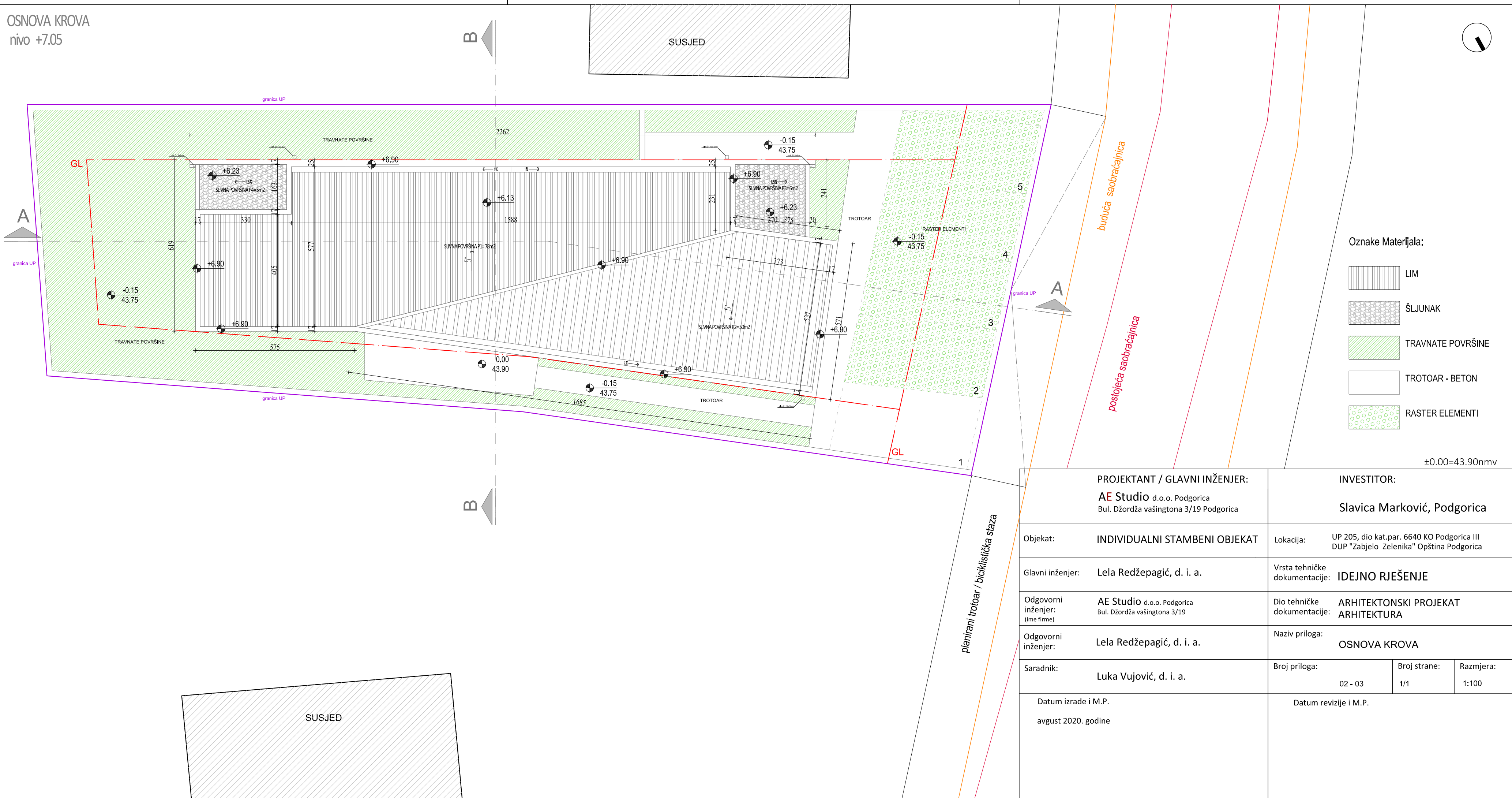
<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Slavica Marković, Podgorica		
<b>Objekat:</b>	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b>	UP 205, dio kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP "Zabjelo Zelenika" Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b>	Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> (ime firme)	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Naziv priloga:</b>	OSNOVA I SPRATA	
<b>Saradnik:</b>	Luka Vujović, d. i. a.	<b>Broj priloga:</b>	02 - 02	<b>Broj strane:</b> 1/1
<b>Datum izrade i M.P.</b>	avgust 2020. godine	<b>Razmjera:</b>	1:100	
		<b>Datum revizije i M.P.</b>		


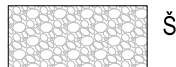


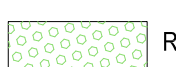
planirani trotoar / biciklistička staza

buđuća saobraćajnica  
postojeća saobraćajnica



OSNOVA KROVA  
nivo +7.05



- Oznake Materijala:
-  LIM
  -  ŠLJUNAK
  -  TRAVNATE POVRŠINE
  -  TROTOAR - BETON
  -  RASTER ELEMENTI

±0.00=43.90nmv

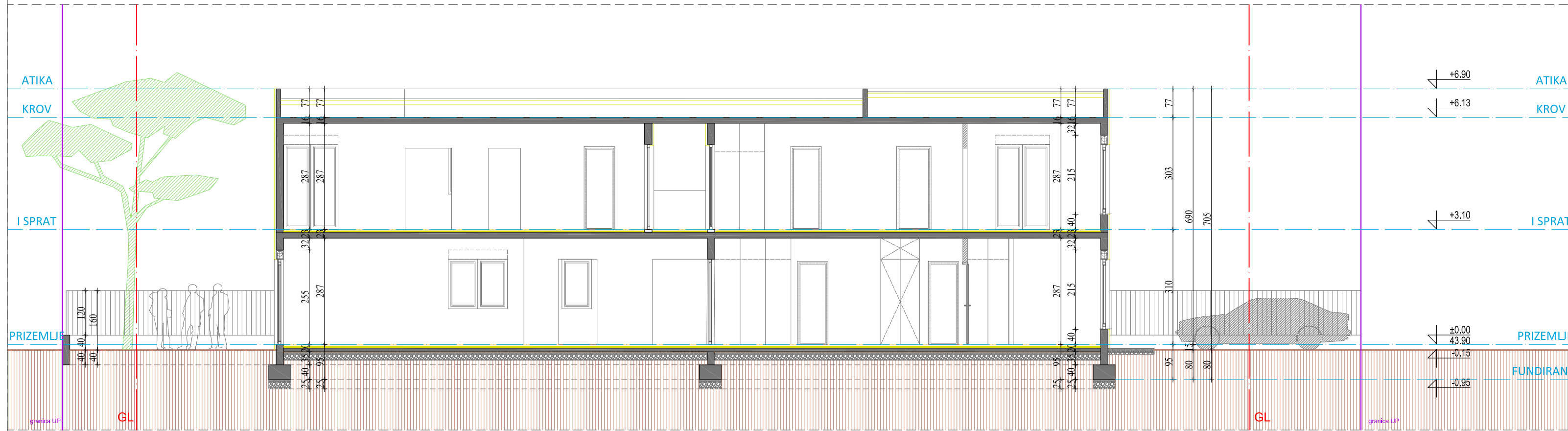
<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Slavica Marković, Podgorica</b>		
<b>Objekat:</b>	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b>	UP 205, dio kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP "Zabjelo Zelenika" Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> <small>(ime firme)</small>	<b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Lela Redžepagić, d. i. a.</b>	<b>Naziv priloga:</b>	<b>OSNOVA KROVA</b>	
<b>Saradnik:</b>	<b>Luka Vujović, d. i. a.</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Broj strane:</b>	<b>Razmjera:</b>
		02 - 03	1/1	1:100
<b>Datum izrade i M.P.</b> avgust 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>		

planirani trotoar / biciklistička staza




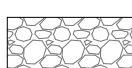

buduća saobraćajnica

postojeća saobraćajnica

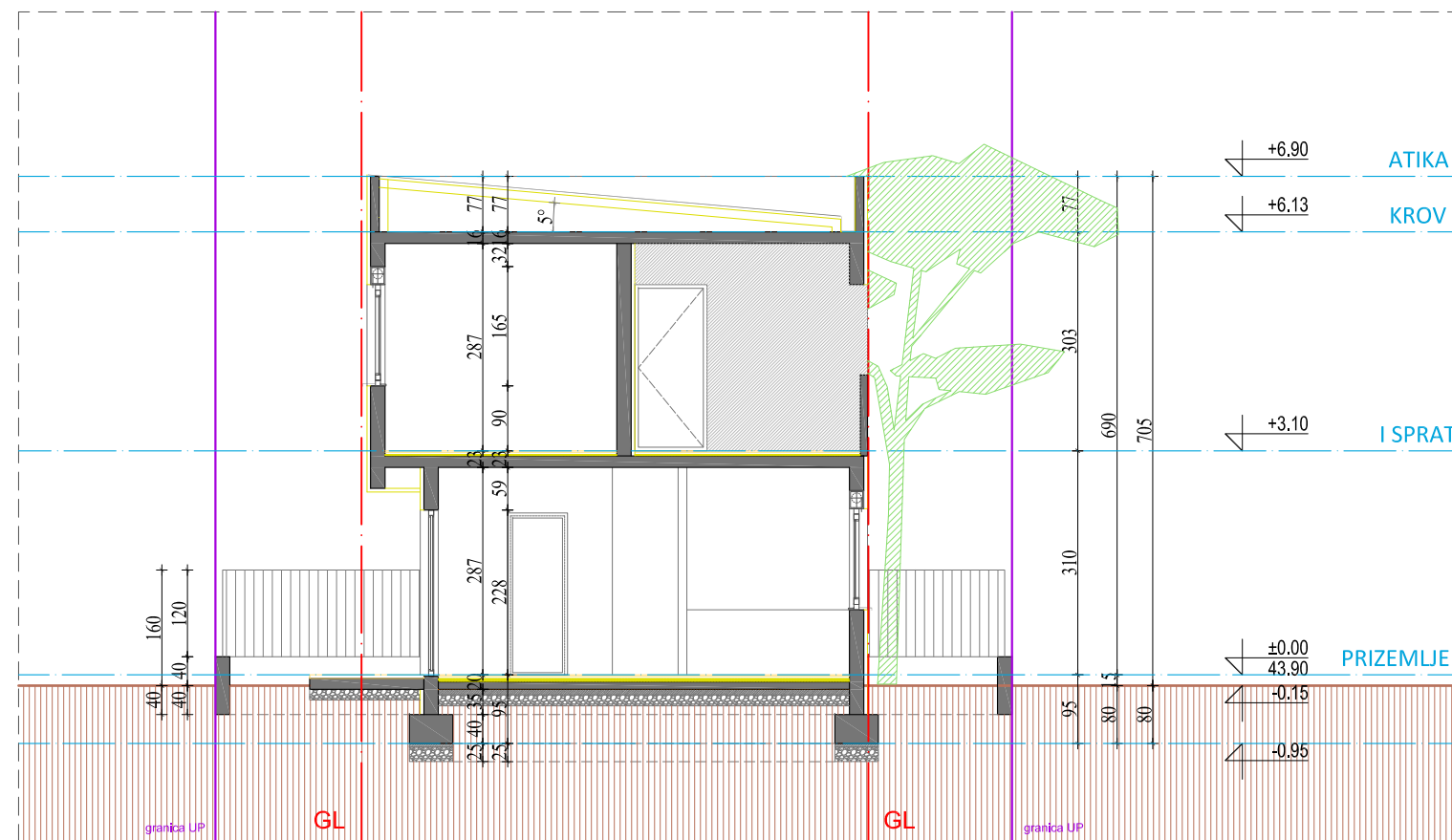
PRESJAK A-A



Oznake Materijala:

-  ARMIRANI BETON
-  GIPSKARTON
-  NEARMIRANI BETON
-  ŠLJUNAK
-  NOSIVO TLO

PRESJEK B-B



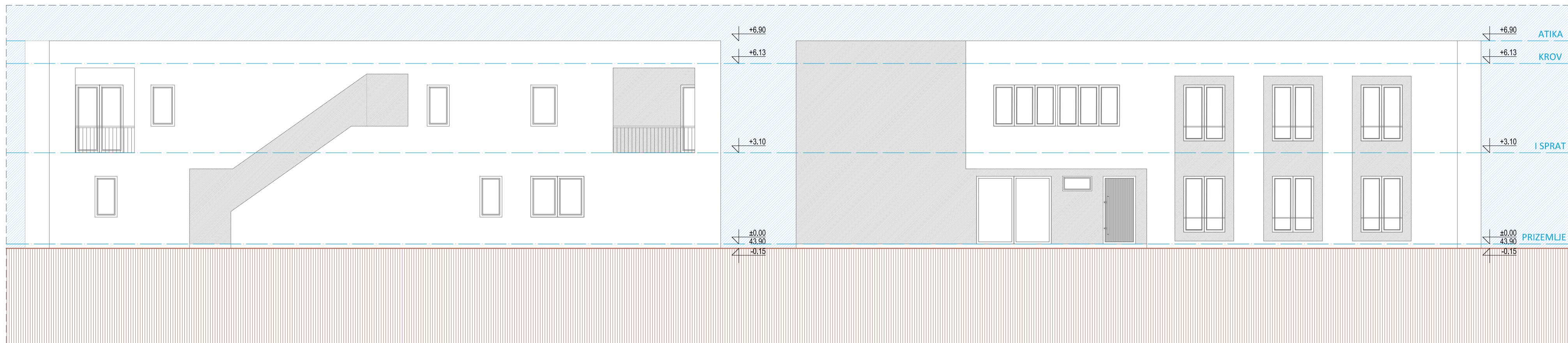
±0.00=43.90nmv

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Slavica Marković, Podgorica	
<b>Objekat:</b>	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b>	UP 205, dio kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP "Zabjelo Zelenika" Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b>	Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> (ime firme)	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                  ARHITEKTURA</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Naziv priloga:</b>	<b>PRESJECI</b>
<b>Saradnik:</b>	Luka Vujović, d. i. a.	<b>Broj priloga:</b>	02 - 04
		<b>Broj strane:</b>	1/1
		<b>Razmjera:</b>	1:100
<b>Datum izrade i M.P.</b> avgust 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



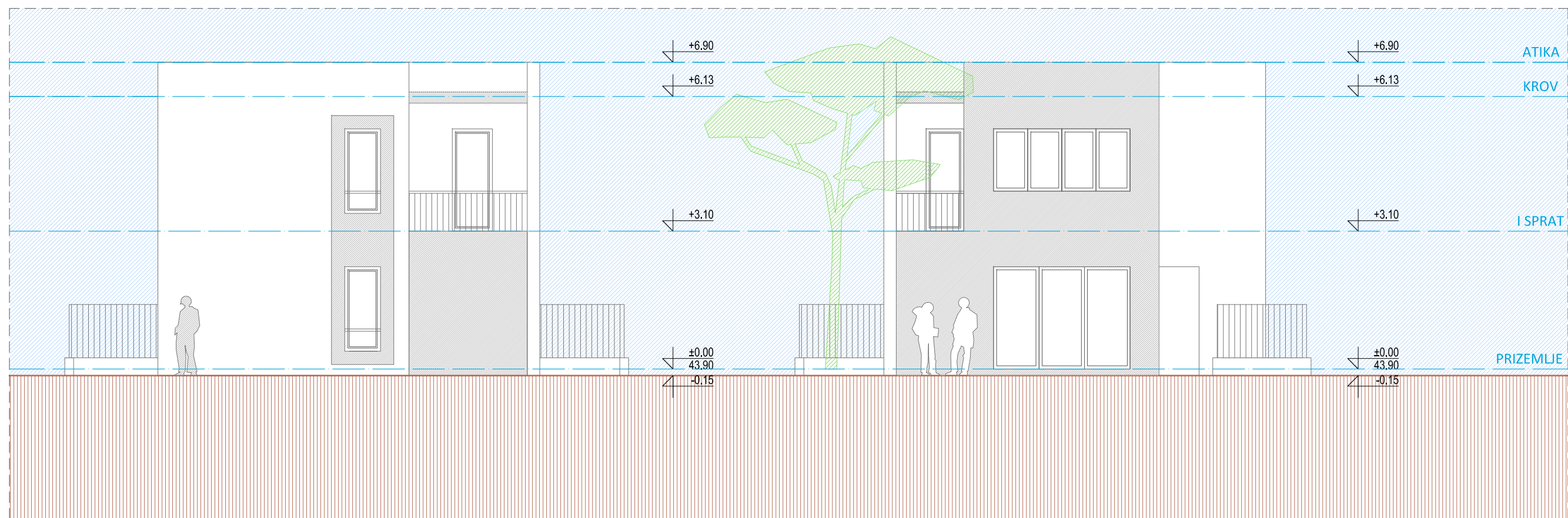
JUŽNI IZGLED

SIEVERNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED

ISTOČNI IZGLED



±0.00=43.90nmv

<b>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER:</b> <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>Slavica Marković, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> UP 205, dio kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP "Zabjelo Zelenika" Opština Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 (ime firme)	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Lela Redžepagić, d. i. a.	<b>Naziv priloga:</b> FASADE		
<b>Saradnik:</b> Luka Vujović, d. i. a.	<b>Broj priloga:</b> 02 - 05	<b>Broj strane:</b> 1/1	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Datum izrade i M.P.</b> avgust 2020. godine		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



SJEVERNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



SITUACIJA



ISTOČNI ZGLED



JUŽNI IZGLED



±0.00=43.90nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: <b>AE Studio</b> d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: <b>Slavica Marković, Podgorica</b>		
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	UP 205, dio kat.par. 6640 KO Podgorica III DUP "Zabjelo Zelenika" Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme)	AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer:	Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga:	3D MODEL	
Saradnik:	Luka Vujović, d. i. a.	Broj priloga:	Broj strane:	Razmjera:
		03 - 01	1/1	1:100
Datum izrade i M.P. avgust 2020. godine		Datum revizije i M.P.		