



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-118/4 14. avgust 2020. godine

Za: **SAVANA COMMERCIAL RETAIL doo**  
Bul. Save Kovačevića, br. 74, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-118 od 11. maja 2020. godine


Predmet: **Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čini kat. parcela br. 274 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-118/4  
Podgorica, 14. avgust 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora SAVANA COMMERCIAL RETAIL doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čini kat. parcela br. 274 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/20-118 od 11. maja 2020. godine, investitora SAVANA COMMERCIAL RETAIL doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čini kat. parcela br. 274 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-118 od 11. maja 2020. godine, investitor SAVANA COMMERCIAL RETAIL doo Podgorica, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čini kat. parcela br. 274 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljenu dokumentaciju i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da ista nije predata u formi idejnog rješenja. Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-332/20-118/2 od 5. juna 2020. godine uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno. Na navedeno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-332/20-118/3 od 16. jula 2020. godine, zatražio od investitora SAVANA COMMERCIAL RETAIL doo Podgorica da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. UP I 30-332/20-118/2.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nakon sprovedenog ispitnog postupka i date mogućnosti investitoru da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, nakon čega je izjašnjenje izostalo, odlučeno je da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti za objekat na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čini kat. parcela br. 274 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- SAVANA COMMERCIAL RETAIL doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.