

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT ²	REKONSTRUKCIJA U SMISLU NADGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA ³	Opština Podgorica, DUP "Gornja Gorica 1", UP A/12 i UP A/13, KO "Donja Gorica", KP 715
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE PROJEKTA NADGRADNJE
PROJEKTANT ⁵	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Božo Mirotić, dip.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Božo Mirotić, dip.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Urbanističko tehnički uslovi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeće stanje

1. Geodetska podloga	R=1:200
2. Situacija	R=1:200
3. Osnova temelja	R=1:50
4. Osnova podruma	R=1:50
5. Osnova prizemlja	R=1:50
6. Osnova sprata	R=1:50
7. Osnova krova	R=1:50
8. Presjek A-A	R=1:50
9. Presjek B-B	R=1:50
10. Fasada 1	R=1:50
11. Fasada 2	R=1:50
12. Fasada 3 i 4	R=1:50

Postojeće stanje

0. Geodetska podloga	R=1:200
1.a Šira situacija	R=1:500
1.b Situacija	R=1:200
2. Osnova potkrovlja	R=1:50
3. Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
4. Osnova krova	R=1:50
5. Presjek A-A	R=1:50
6. Presjek 1-1	R=1:50
7. Presjek 2-2	R=1:50
8. Fasade	R=1:50

3D Prikazi
Montaža



OPŠTA DOKUMENTACIJA



Podgorica, 15.07.2020.

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za REKONSTRUKCIJU U SMISLU NADGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA na lokaciji Opština Podgorica, DUP "Gornja Gorica 1", UP A/12 i UP A/13, KO "Donja Gorica", KP 715 između:

1. "STUDIO M INŽENJERING", d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

i

2. "3M MAKARIJE" D.O.O. Podgorica (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za OBJEKAT NADGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018).

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru. Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,
-

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.
Podgorica
Direktor:
Božo Mirotić, dipl.ing.arh

INVESTITOR

"3M MAKARIJE" D.O.O Podgorica



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07, 40/11).



Sam savjetnik I

Mašija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupci

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslouu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





STUDIO M INŽENJERING



Broj polise: **6-37236**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2020

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Osiguranik: **STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3**
PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2020 Prestanak osiguranja: 15.6.2021 Dospijeće: 15.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno popust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerrijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Franšiza (učesće u šteti) je 10% min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokrivenje: Država Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2020 do 15.06.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d. Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica E-mail: info@uniqa.me
PIB: 02717557 www.uniqa.me

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



Broj polise: 6-37236

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2020

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osigurani: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og sata datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og sata dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og sata dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveza slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Velimira Terzić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za NADGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA, koji se nalazi na lokaciji, UP A/12 i A/13, DUP "GORNJA GORICA 1", PODGORICA investitora 3M MAKARIJE d.o.o. Podgorica.

Podgorica, 15.07. 2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



UT USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-65
Podgorica, 21. mart 2016. godine

"OTP FACTORING MONTENEGRO"

PODGORICA


Bul. Svetog Petra Cetinskog br. 130

Na vaš zahtjev broj 08-352/16-65 od 27.01.2016.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/16-65 od 25.02.2016.godine, za objekat porodičnog stanovanja – Tip 1, na urbanističkoj parceli broj A-13 i za objekat porodičnog stanovanja – Tip 2, na urbanističkoj parceli broj A-12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 2395/3 od 17.03.2016. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić dipl.ing.građ.

S. Lačković-Aćimić



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - TIP 1 NA
URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ A-13 I
ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - TIP 2 NA
URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ A-12**

u DUP-u "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :**

OTP FAKTORING MONTENEGRO

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA**

Podgorica, februar 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/16 – 65
Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
– Izmjene i dopune
Urbanističke parcele A/12 i A/13

Podnosilac zahtjeva,
OTP FAKTORING MONTENEGRO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA-Tip1 na urb.parc.br.A-13
i
za OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA-Tip2 na urb.parc.br.A-12
u DUP-u "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA :

OTP FAKTORING MONTENEGRO iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/16 - 65 od 27.01.2016.godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 i 35/13) i DUP "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/11-922 od 08.09.2011. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 715 KO: Donja Gorica, površine 1002 m², po listu nepokretnosti – prepis br. 5350 osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima OTP FAKTORING MONTENEGRO doo
Predmetna parcela je po LN neizgrađena.

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela A/12 definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 470,50 m². Urb.parcela nije vlasnicki dokopletirana.

Urbanistička parcela A/13 definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 459,60 m².

Građevinska linija za planirane objekte je definisana koordinatama tačaka kao i osovina planirane saobraćajnice u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija".

Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana) o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, za urb.parcelu broj A/12.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog oko Inog terena.

Parcelacija i preparcelacija

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Uslovi za objekte porodično stanovanje - analitički podaci

Zona A – površine porodično stanovanje - TIP 1

Postojeće stanje

Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii
A/13	460	.....	.....	.....	.....	.....

Planirano stanje

MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+Pk	138,00	345,00	0,30	0,75	Nova gradnja	1	4

Zona A – površine porodično stanovanje - TIP 2

Postojeće stanje

Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii
A/12	470	.....	.....	.....	.....	.....

Planirano stanje

MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+2+Pk	188,00	658,00	0,40	1,40	Nova gradnja	2	7

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.

- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.

- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez

građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruči statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome va`e uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.

- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.

- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.

- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.

- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.

- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.

- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.

- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

- Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 2

- Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima. Minimalno se u objektu mora organizovati jedna

stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m². U objektu može biti organizovano samo stanovanja i tada je max. BRGP objekta 500m². Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtevima korisnika na susednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je P+2+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne eta`e je 1.5m.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podiži do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 2m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez grajevineke dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadr`ati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeji objekti se mogu i poručiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata grajevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadr`ane manje od 300² u slu~aju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) mogu}e je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosto parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogu}nostima ne pru`a mogu}nost za izgradnju novog objekta onda su jedino mogu}e intervencije u smislu teku}eg odr`avanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo mogu}e izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadaju}e parcele svakom postojećem objektu postojeji objekti se mogu zadr`ati uz uslov da neugro`avaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su mogu}e u skladu sa uslovima plana s tim {to se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- U grafi~kim priložima dati su grafi~ki i numeri~ki podaci . Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate grajevinske linije.
- Postojeji objekti koji zadiru u grajevinsku liniju a nenaru{avaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadr`ati i na njima su mogu}e intervencije u smislu nadgradnje i dogranje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate grajevinske linije a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- Parkiranje i gara`iranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomojni objekti mogu biti isklju~ivo u funkciji gara`a, ostava i sl. U njima nije mogu}a organizacija delatnosti.
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstre{nica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstre{nice po{tovati zadate grajevinske linije.
- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju deltanosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m² BRGP u funkciji delatnosti. Tako je zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.

- Ograjivanje parcele je moguće ivom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da ivica i stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju delatnosti prema javnim površinama ograjivanje vršiti u skladu sa delatnošću koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog

korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje nje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim parcelama omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija osovina je definisana na grafičkom prilogu "Geodezija".

Projektom planirati kolski ulaz na parcelu samo na jednom mjestu, kako bi se omogućilo bezbjedno odvijanje saobraćaja.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto na 50,0m² bruto površine poslovnog prostora i 1,1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici u okviru urb. parcele i/ili objekta.

Ulazak u garaže predvideti sa pristupnih saobraćajnica rampom sa maksimalnim podužnim nagibom od 12% za otkrivene i 15% za natkrivene rampe. U okviru garaže predvideti pristupne saobraćajnice sa min. širinom od 5.50 m i parking mestima standardnih dimenzija 2.5x5.0 m za upravno parkiranje.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama A-12 i A-13, Zona trafostanica A1 planirano je iz trafostanice TS br.1 10/0,4 kV, 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rješenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rješenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehantičko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehantičkim ispitivanjima tla.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lucić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.grad

S. Jakušević



ZONA A														
Porodično stanovanje TIP 2														
POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE								
Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
A/5	727	P+1	125,16	250,32	0,17	0,34	P+2+Pk	290,80	1017,80	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/7	756						P+2+Pk	302,40	1058,40	0,40	1,40	nova gradnja	2	7
A/8	562						P+2+Pk	224,80	786,80	0,40	1,40	nova gradnja	2	7
A/11	748	Su+P+1+Pk	194,02	582,06	0,26	0,78	P+2+Pk	299,20	1047,20	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/12	470						P+2+Pk	188,00	658,00	0,40	1,40	nova gradnja	2	7
A/15	331						P+2+Pk	132,40	463,40	0,40	1,40	nova gradnja	2	7
A/16	470	P+1	150,36	300,72	0,32	0,64	P+2+Pk	188,00	658,00	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/20	525						P+2+Pk	210,00	735,00	0,40	1,40	nova gradnja	2	7
A/21	1183	Su+P+	45,01	67,51	0,04	0,06	P+2+Pk	473,20	1656,20	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/22	1077	P	141,15	141,15	0,13	0,13	P+2+Pk	430,80	1507,80	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/23	342						P+2+Pk	136,80	478,80	0,40	1,40	nova gradnja	2	7
A/24	1415	P+1+Pk	121,72	304,3	0,09	0,22	P+2+Pk	500,00	1750,00	0,35	1,24	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/29	641						P+2+Pk	256,40	897,40	0,40	1,40	nova gradnja	2	7
A/30	323	P+1	73,37	146,74	0,23	0,45	P+2+Pk	120,00	420,00	0,37	1,30	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/31	308						P+2+Pk	123,20	431,20	0,40	1,40	nova gradnja	2	7
A/32	206	P	46,93	46,93	0,23	0,23	P+1	43,00	150,50	0,21	0,73	nadgradnja, dogradnja	1	4
A/33	594	P	89,95	89,95	0,15	0,15	P+2+Pk	237,60	831,60	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/34	601	P+1	100,25	200,5	0,17	0,33	P+2+Pk	240,40	841,40	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/42	463	P	87,45	87,45	0,19	0,19	P+2+Pk	185,20	648,20	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/43	313						P+2+Pk	125,20	438,20	0,40	1,40	nova gradnja	2	7
A/46	626	P	87,19	87,19	0,14	0,14	P+2+Pk	250,40	876,40	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/47	758	Su+P+1	117,04	292,6	0,15	0,39	P+2+Pk	303,20	1061,20	0,40	1,40	nadgradnja, dogradnja	2	7

ZONA A

Porodično stanovanje TIP 1

PLANIRANO STANJE														
Brj. UP	Površina UP	Spratnost	P. pod objektom	BRP	Iz	II	MAX spratnost	P. pod objektom	BRP	Iz	II	Oblik intervencije	br. stamb. jedinica	br. stanov.
A/6	615	P+Pk	101,94	152,91	0,17	0,25	(Po)+P+1+Pk	184,50	461,25	0,30	0,75	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/9	380						(Po)+P+1+Pk	114,00	285,00	0,30	0,75	nova gradnja	1	4
A/10	360						(Po)+P+1+Pk	108,00	270,00	0,30	0,75	nova gradnja	1	4
A/13	460						(Po)+P+1+Pk	138,00	345,00	0,30	0,75	nova gradnja	1	4
A/14	305	P+1+Pk	102,13	255,32	0,33	0,84	(Po)+P+1+Pk	91,50	228,75	0,30	0,75	zadržavanje post. stanja	1	4
A/17	348	P+1	107,48	214,96	0,31	0,62	(Po)+P+1+Pk	104,40	261,00	0,30	0,75	zadržavanje post. stanja	1	4
A/18	287	P+1	71,38	142,76	0,25	0,50	P+1	86,10	215,25	0,30	0,75	nadgradnja, dogradnja	1	4
A/19	285	P+1	73,37	146,74	0,26	0,51	P+1	85,50	213,75	0,30	0,75	nadgradnja, dogradnja	1	4
A/25	602						(Po)+P+1+Pk	180,60	451,50	0,30	0,75	nova gradnja	2	7
A/26	646						(Po)+P+1+Pk	193,80	484,50	0,30	0,75	nova gradnja	2	7
A/27	773	P+Pk	100,26	150,39	0,13	0,19	(Po)+P+1+Pk	231,90	500,00	0,30	0,65	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/28	621	P	97,3	97,3	0,16	0,16	(Po)+P+1+Pk	186,30	465,75	0,30	0,75	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/35	401						(Po)+P+1+Pk	120,30	300,75	0,30	0,75	nova gradnja	1	4
A/36	307						(Po)+P+1+Pk	92,10	230,25	0,30	0,75	nova gradnja	1	4
A/37	687	Su+P+Pk	133,63	267,26	0,19	0,39	(Po)+P+1+Pk	206,10	500,00	0,30	0,73	dogradnja	2	7
A/38	721						(Po)+P+1+Pk	216,30	500,00	0,30	0,69	nova gradnja	2	7
A/39	878	P	90,63	90,63	0,10	0,10	(Po)+P+1+Pk	250,00	500,00	0,28	0,57	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/40	456	Po+P+	105,93	158,89	0,23	0,35	(Po)+P+1+Pk	136,80	342,00	0,30	0,75	nadgradnja, dogradnja	1	4
A/41	445	P+1	111,31	222,62	0,25	0,50	(Po)+P+1+Pk	133,50	333,75	0,30	0,75	nadgradnja, dogradnja	1	4
A/48	907						(Po)+P+1+Pk	250,00	500,00	0,28	0,55	nova gradnja	2	7
A/49	716						(Po)+P+1+Pk	214,80	500,00	0,30	0,70	nova gradnja	2	7
A/50	558	P	120,35	120,35	0,22	0,22	(Po)+P+1+Pk	167,40	418,50	0,30	0,75	nadgradnja, dogradnja	2	7
A/51	580						(Po)+P+1+Pk	174,00	435,00	0,30	0,75	nova gradnja	2	7
A/55	306						(Po)+P+1+Pk	91,80	229,50	0,30	0,75	nova gradnja	1	4
A/56	362	P+1	75,77	151,54	0,21	0,42	(Po)+P+1+Pk	108,60	271,50	0,30	0,75	nadgradnja, dogradnja	1	4
A/57	478						(Po)+P+1+Pk	143,40	358,50	0,30	0,75	nova gradnja	1	4
A/58	425						(Po)+P+1+Pk	127,50	318,75	0,30	0,75	nova gradnja	1	4
A/59	443						(Po)+P+1+Pk	132,90	332,25	0,30	0,75	nova gradnja	1	4

POSTOJEĆE STANJE



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3726/2016

Datum: 03.02.2016

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu 958-101-276/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5350 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
715		6 56		GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		1002	13.23
							1002	13.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002795043	OTP FACTORING MONTENEGRO DOO BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 130 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
715			1	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka TERET*BR.20947*ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.1461/09 OD 13.01.2009 G-DUG 40.000.00E+200.000.00 E+110.000.0 +55. 980.00 E+ 11.413.47 E--ROK 31.08.2009 G- POVJERIOC OTP FACTORING MONTENEGRO DOO

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/16 – 65
Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
– Izmjene i dopune
Urbanističke parcele A/12 I A/13

Podnosilac zahtjeva,
OTP FAKTORING MONTENEGRO

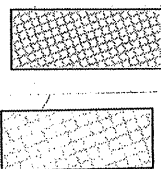
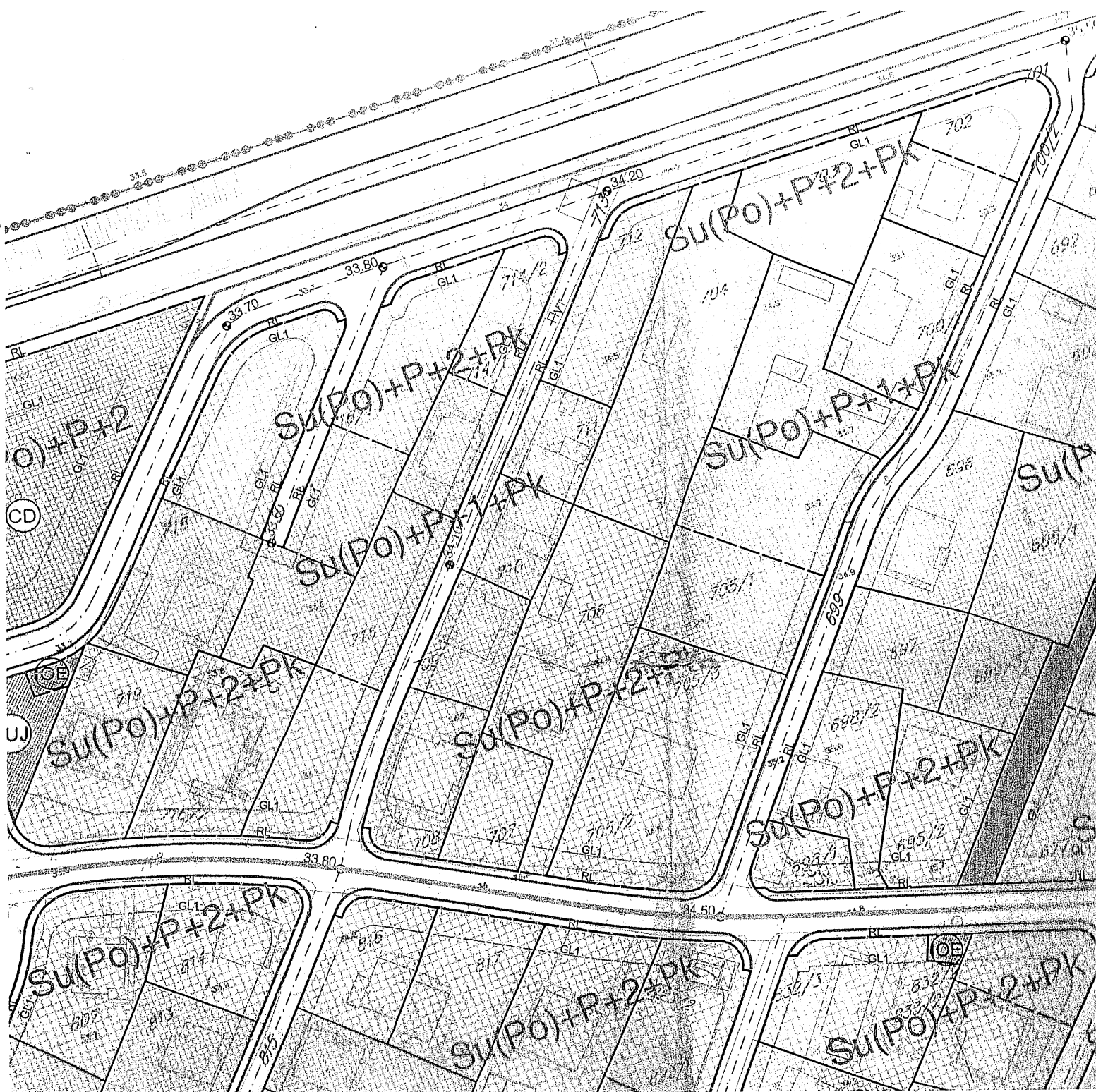


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički priloga br.1
-----------	--	--------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/16 – 65
Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
– Izmjene i dopune
Urbanističke parcele A/12 I A/13

Podnosilac zahtjeva,
OTP FAKTORING MONTENEGRO



Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

Porodično stanovanje – TIP 2
max spratnost Su(Po)+P+2+Pk

R-1: 1000

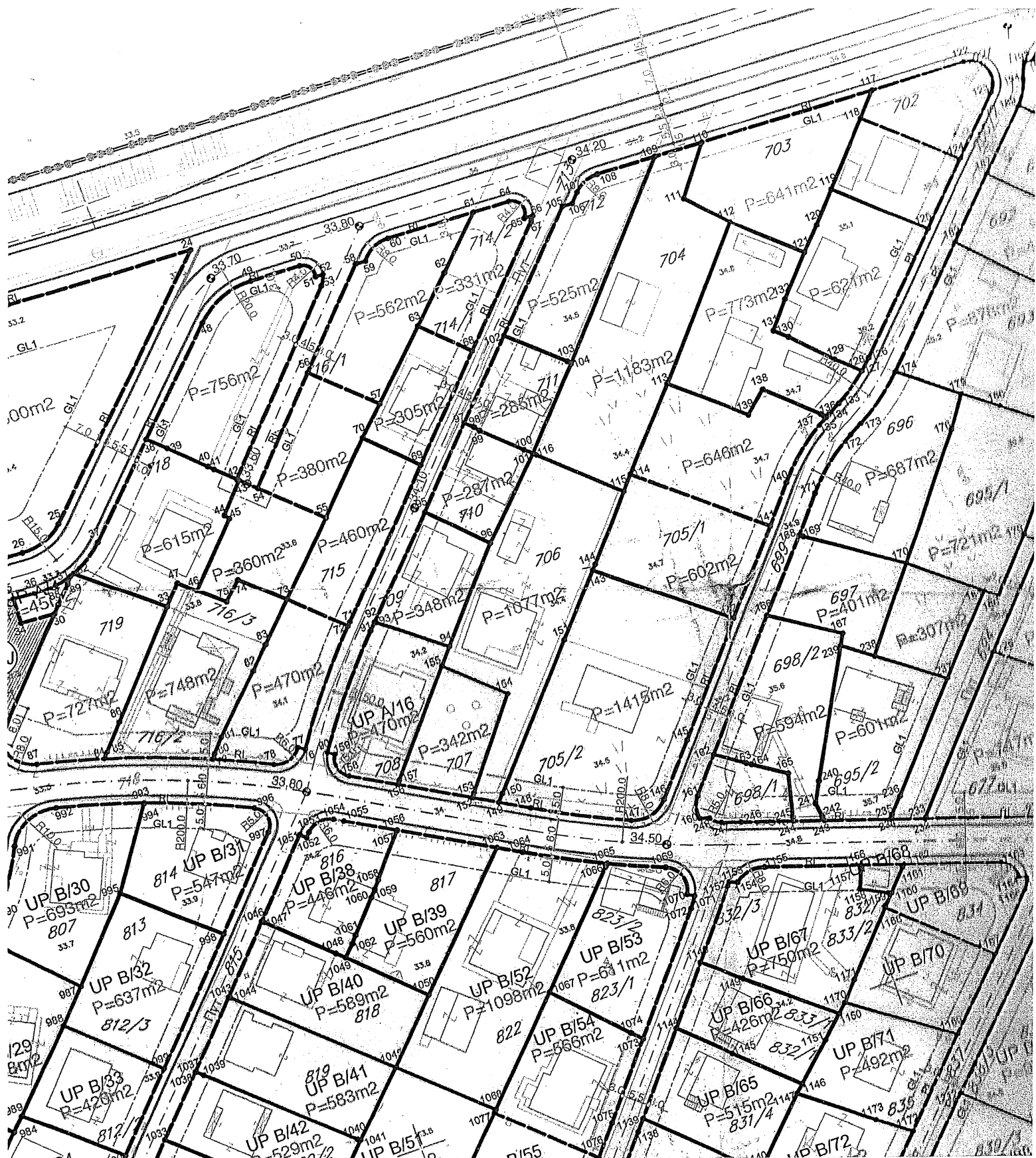
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/16 – 65
Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
– Izmjene i dopune
Urbanističke parcele A/12 I A/13

Podnosilac zahtjeva,
OTP FAKTORING MONTENEGRO



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički priloga
br.3

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08-352/16 – 65
 Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
 – Izmjene i dopune
 Urbanističke parcele A/12 I A/13

Podnosilac zahtjeva,
 OTP FAKTORING MONTENEGRO

GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP Gornja gorica - I Urb.parc. br. A/12 I A/13

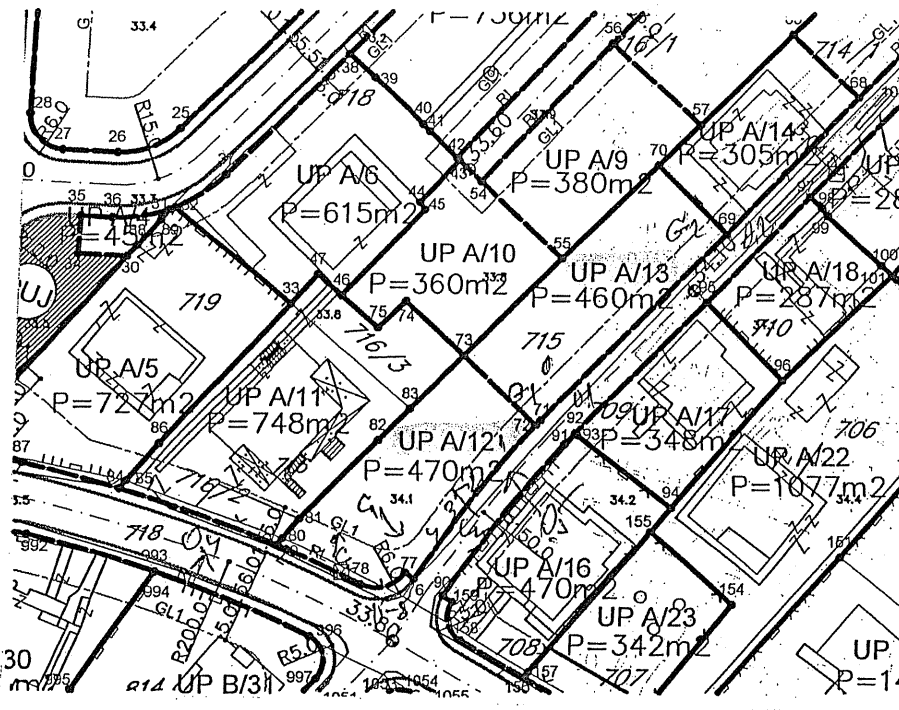
KOORDINATE TAČKA

Urb.parc.br. A/12 Površina P- 470.50
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

- 79 Y=6599986.93 X=4700487.34
- 80 Y=6599987.69 X=4700488.20
- 81 Y=6599989.97 X=4700490.80
- 82 Y=6600000.39 X=4700501.07
- 83 Y=6600004.52 X=4700505.22
- 73 Y=6600011.61 X=4700512.34
- 72 Y=6600021.27 X=4700503.17
- 1 Y=6600016.67 X=4700498.10
- 2 Y=6600013.80 X=4700494.71
- 3 Y=6600010.52 X=4700490.54
- 4 Y=6600009.40 X=4700489.07
- 76 Y=6600005.07 X=4700482.90
- 77 Y=6600003.82 X=4700483.73
- 5 Y=6600003.38 X=4700483.18
- 6 Y=6600002.97 X=4700482.78
- 7 Y=6600002.39 X=4700482.37
- 8 Y=6600001.83 X=4700482.09
- 9 Y=6600001.23 X=4700481.88
- 10 Y=6600000.59 X=4700481.76
- 11 Y=6599999.95 X=4700481.74
- 12 Y=6599999.29 X=4700481.80
- 13 Y=6599998.68 X=4700481.96
- 14 Y=6599998.07 X=4700482.20
- 78 Y=6599994.54 X=4700483.92
- 15 Y=6599991.22 X=4700485.46

Urb.parc.br. A/13 Površina P- 459.60 m²

- 55 Y=6600024.34 X=4700525.13
- 70 Y=6600036.63 X=4700537.47
- 69 Y=6600045.67 X=4700528.56
- 71 Y=6600021.61 X=4700503.53
- C Y=6599906.97 Y=4700299.12
 radius 209.50 m
- C1 Y=6600001.43 X=4700491.70
 radius 5.00 m
- C3 Y=6600131.65 X=4700398.31
 radius 155.25m
- G.1 Y=6600019.72 X=4700505.89
- G.2 Y=6600043.51 X=4700530.64
- Osovina planiranih saobraćajnica
- C4 Y=6599906.97 X=4700299.12
 radius 200.00m
- C5 Y=6600131.65 X=4700398.31
 radius 150.00m
- G.4 Y=6600023.50 X=4700502.25
- G.5 Y=6600059.15 X=4700539.33

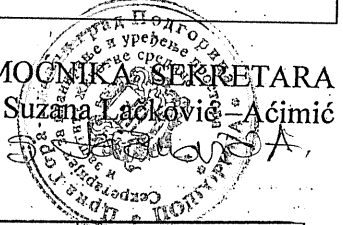


S. J. J.
 22. 02. 16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
 Suzana L. Čoković – Ćimić

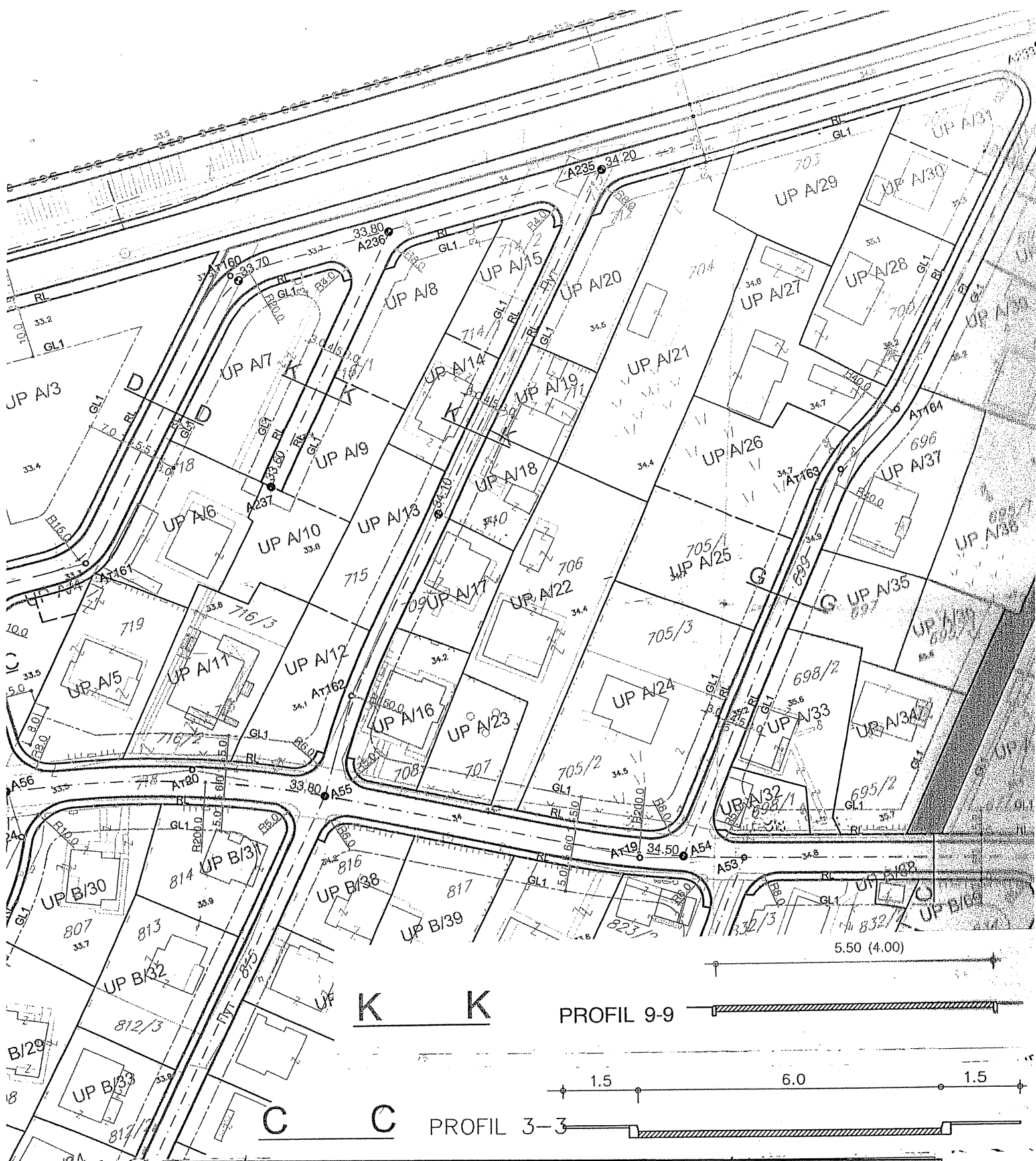


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
-----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08-352/16 – 65
 Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
 – Izmjene i dopune
 Urbanističke parcele A/12 I A/13

Podnosilac zahtjeva,
 OTP FAKTORING MONTENEGRO

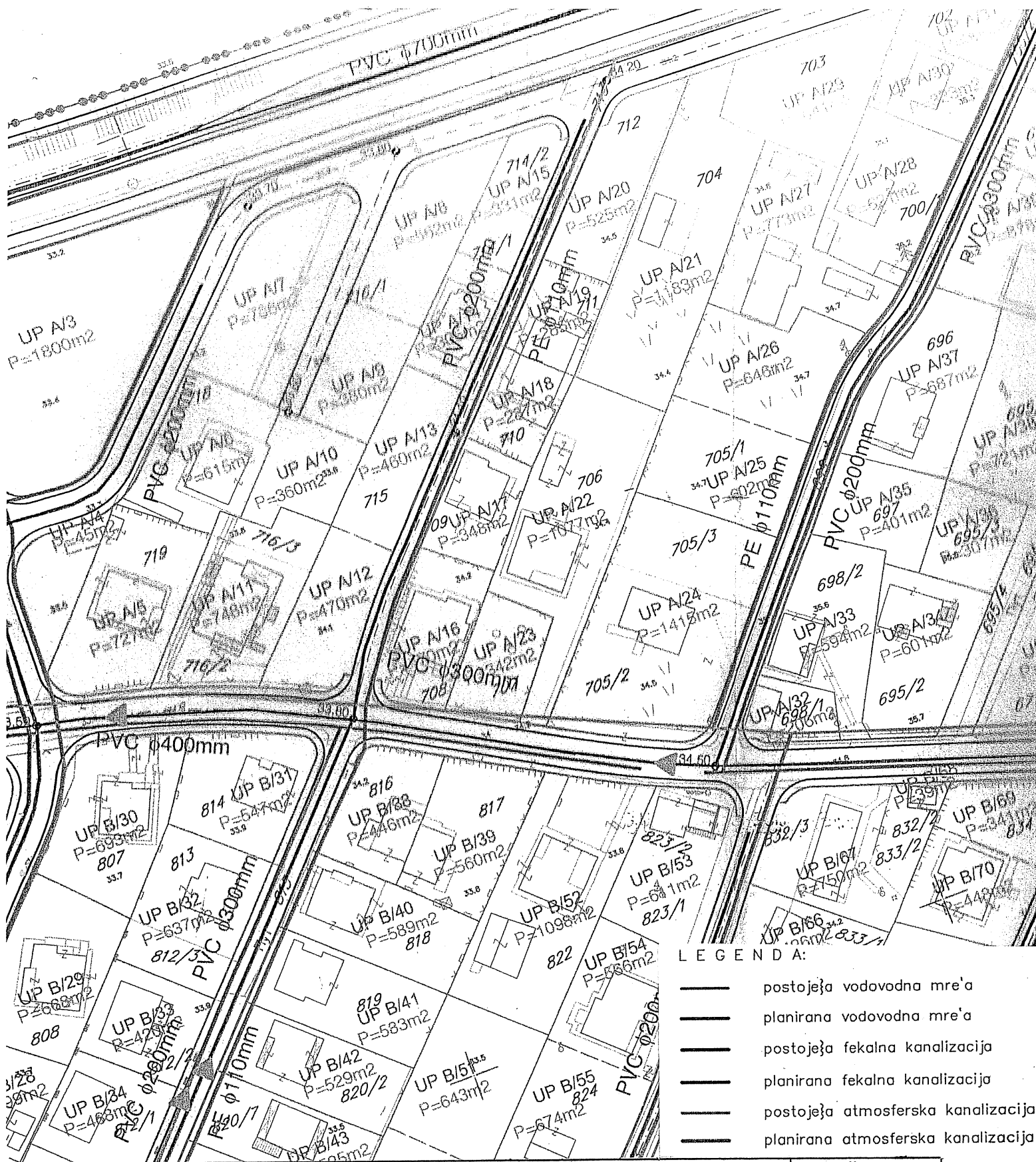


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5
-----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08-352/16 – 65
 Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
 – Izmjene i dopune
 Urbanističke parcele A/12 I A/13

Podnosilac zahtjeva,
 OTP FAKTORING MONTENEGRO



- LEGENDA:
- postojeća vodovodna mreža
 - planirana vodovodna mreža
 - postojeća fekalna kanalizacija
 - planirana fekalna kanalizacija
 - postojeća atmosferska kanalizacija
 - planirana atmosferska kanalizacija

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08-352/16 – 65
 Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
 – Izmjene i dopune
 Urbanističke parcele A/12 | A/13

Podnosilac zahtjeva,
 OTP FAKTORING MONTENEGRO



R-1: 1000

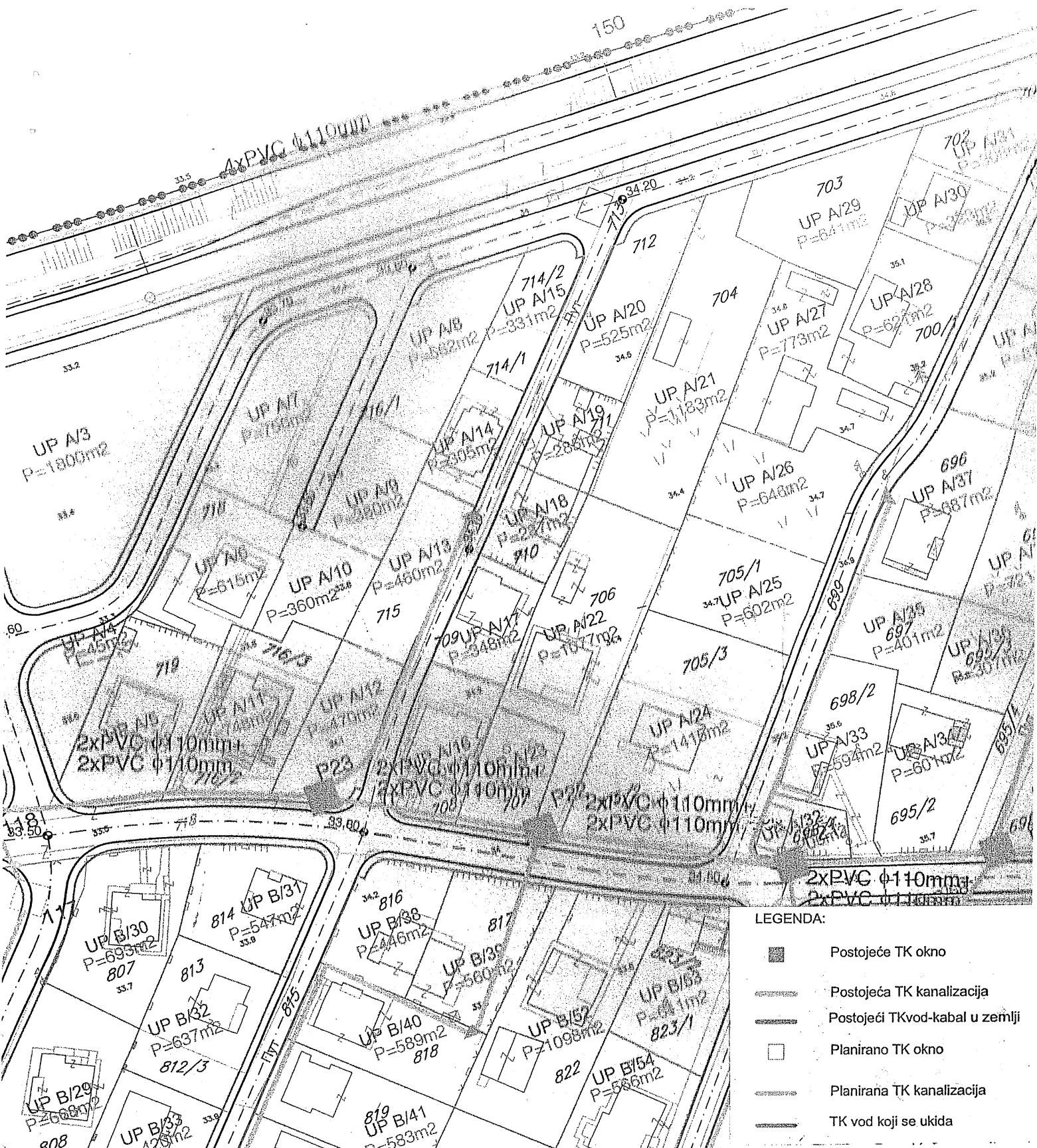
Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08-352/16 – 65
 Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
 – Izmjene i dopune
 Urbanističke parcele A/12 I A/13

Podnosilac zahtjeva,
 OTP FAKTORING MONTENEGRO



- LEGENDA:
- Postojeće TK okno
 - Postojeća TK kanalizacija
 - Postojeći TKvod-kabal u zemlji
 - Planirano TK okno
 - Planirana TK kanalizacija
 - TK vod koji se ukida

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08-352/16 – 65
Podgorica, 25.02.2016. godine

DUP "Gornja Gorica 1"
– Izmjene i dopune
Urbanističke parcele A/12 I A/13

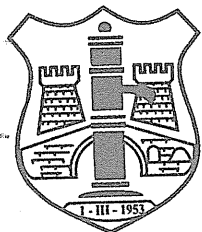
Podnosilac zahtjeva,
OTP FAKTORING MONTENEGRO



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 2395/12
Podgorica, 17. 03. 2016 20

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

51487, 3000-128/2016

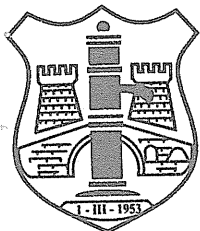
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnih stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP A/12 i A/13, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 715 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora „OTP FAKTORING MONTENEGRO”

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2395/1 od 03.03.2016. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnih stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP A/12 i A/13, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 715 KO Donja Gorica) u Podgorici.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
17.03.2016. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

„OTP FAKTORING MONTENEGRO“
PODGORICA

Broj: 2395/3
Podgorica, 17. 03. 2016

51487,3000-128/2016

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnih stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP A/12 i A/13, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 715 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2395/1 od 03.03.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnih stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP A/12 i A/13, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 715 KO Donja Gorica) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-65 od 01.03.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađjena. UTU-ima je na UP A/13 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 138m², bruto razvijene površine 345m² i spratnosti do Po+P+1+Pk; na UP A/12 je planirana izgradnja objekta površine prizemlja 188m², bruto razvijene površine 658m² i spratnosti do Po+P+2+Pk. Namjena planiranih objekata je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetnih parcela, sa koje ove parcele imaju direktan pristup i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Takodje je planirana rekonstrukcija Ulice

Miloja Pavlovića južno od parcele UP A/13, sa koje ova parcela ima direktan pristup i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosfereke kanalizacije. Od strane ovog Društva su izdati tehnički uslovi priključenja za rekonstrukciju ove ulice. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP A/12 i A/13 je moguće izvršiti na cjevovodu AC C DN80mm u Ulici Miloja Pavlovića, izgradnjom planiranog uličnog cjevovoda saobraćajnicom istočno od predmetnih parcela. Na mjestu spoja na AC C DN80mm izgraditi vodovodni šaht. Na tako izvedenom cjevovodu, naspram Vaših parcela takodje izgraditi vodovodni šaht koji će služiti za priključenje Vaših i svih ostalih objekata koji mu gravitiraju. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnim stambenim objektima sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o.“Vodovod i kanalizacija” Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključaka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o.“Vodovod i kanalizacija” Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od

Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vaših objekata. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnicama pored Vaših parcela, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključke voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vaših objekata, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokacijama Vaših parcela. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

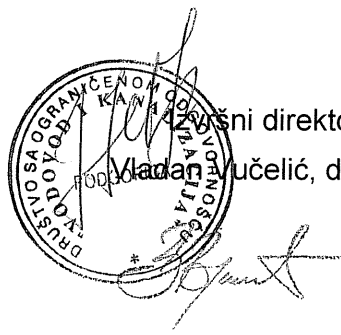
Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
17.03.2016.godine

Glavni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



714/1

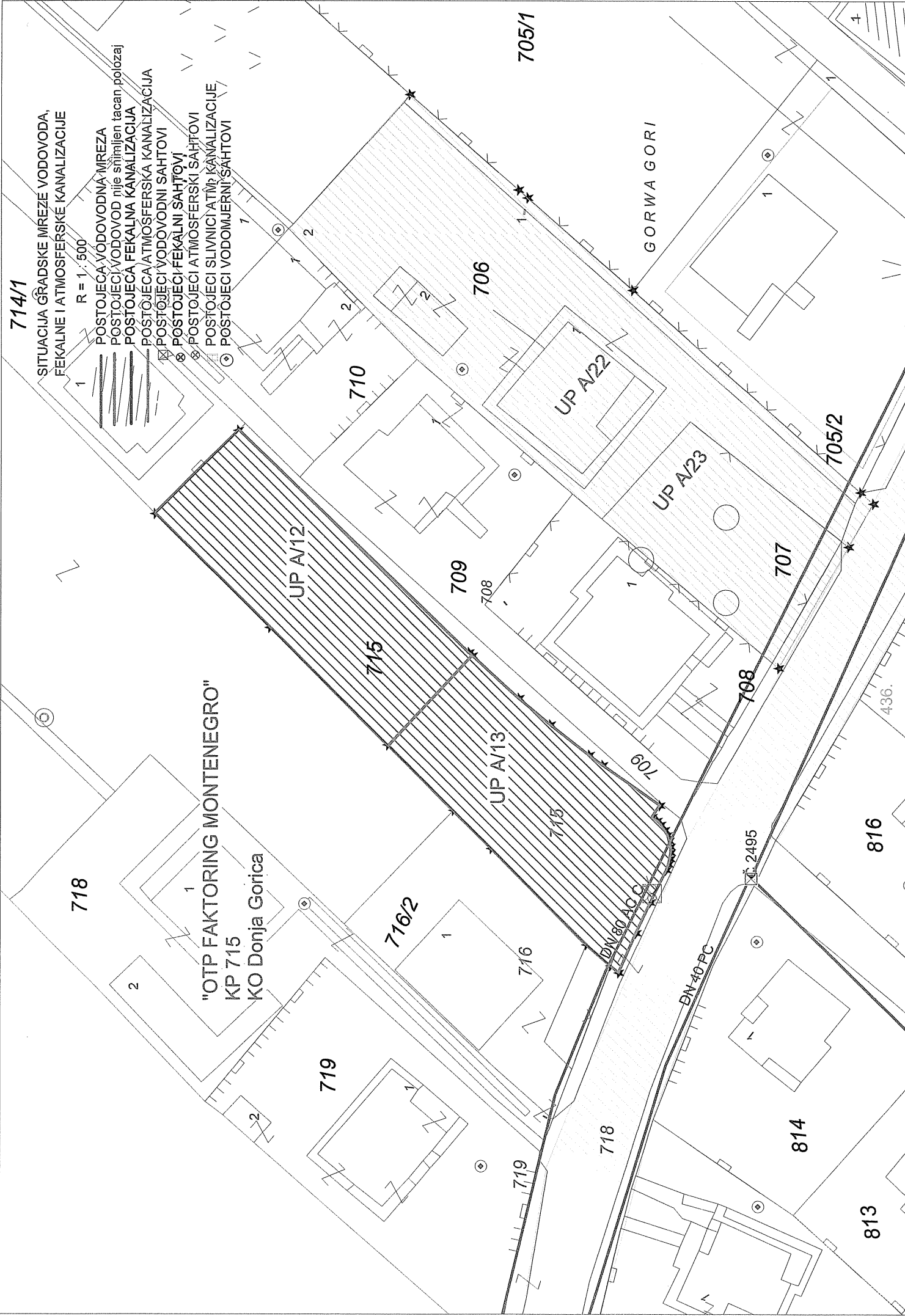
SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

"OTP FAKTORING MONTENEGRO"
KP 715
KO Donja Gorica

GORWA GORI





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-22403/2020

Datum: 17.06.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5350 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
715	1		6 56	29/03/2018	GORNJA GORICA	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA		665	0.00
715	1	1	6 56	29/03/2018	GORNJA GORICA	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		265	0.00
715	3		6 56	18/10/2016	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		86	1.14
Ukupno								1016	1.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002310864	3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
715	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	1P1 265	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	1P 81	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Prostor za komunikaciju GRADENJE	2	1P 12	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	3	1P 2	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	4	P 211	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	5	P1 216	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
715	1			1	Zemljište uz stam-posl. zgradu	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	1	1	Nestambeni prostor	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	2	1	Prostor za komunikaciju	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	3	1	Nestambeni prostor	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	4	1	Poslovni prostor	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	5	1	Stambeni prostor	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
715	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
715	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
715	3			1	Njiva 2. klase	16/12/2016 11:48	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

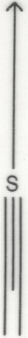
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
715/1		1092-2-954-13031/1- 2016	28.11.2016 09:43	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 5350 PARC 715/1 715/2 715/3 TG 3 LN 3217 PARC 4994 PD 202
715/3		1092-2-954-13031/1- 2016	28.11.2016 09:43	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O UKNJIŽBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 5350 PARC 715/1 715/2 715/3 TG 3 LN 3217 PARC 4994 PD 202





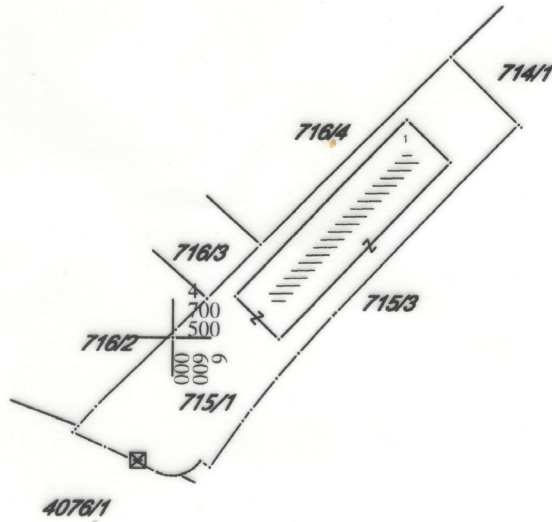
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
600
000
009
9

4
700
600
000
009
9



4
700
500
000
009
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





PROJEKTNİ ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE U SMISLU NADGRADNJE POSLOVNOG PROSTORA na UP A/12 i A/13, DUP “GORNJA GORICA 1”, PODGORICA

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za REKONSTRUKCIJU U SMISLU NADGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Postojeći stambeni objekt sa djelatnostima je potrebno nadgraditi za jednu etažu – potkrovlje. Postojeći objekt je spratnosti Po+Pr+1, dok projektovani treba biti Po+Pr+1+Pk. Objekt mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom – indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti.

Objekat graditi od savremenih materijala. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,



TEHNIČKI OPIS



UVOD

Lokacija i pozicioniranje objekta

Postojeći objekat je spratnosti Po+Pr+1, nalazi se na UP A/12 i A/13, DUP "GORNJA GORICA 1", PODGORICA. Namjena je STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA.

Predmet ovog projekta je nadgradnja postojećeg objekta za jednu etažu više. Spratnost nadgradjenog objekta je Po+Pr+1+Pk. Objekat je pravougaonog gabarita i sa nadgradjenim dijelom zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Postojeći objekat je izdignut u odnosu na kotu pristupnih platoa za 0.15m. Najviša kota sljemena novoprojektovanog dijela je 10,42m od kote gotovog poda prizemlja. Parceli i objekatu se pristupa sa istočne strane preko prilazne saobraćajnice. Ulaz u objekat se nalazi na istočnoj strani. U ulaznom prostoru prizemlja se nalazi armirano-betonsko stepenište koje povezuje prizemlje sa suterenom i spratom postojećeg dijela objekta. Potkrovlje će sa spratom biti povezano čeličnim stepeništem. U suterenu se nalazi tehnička prostorija sa ostavom, u prizemlju poslovni prostor sa ostavom i sanitarijama, dok se na spratu i u potkrovlju nalaze po jedna stambena jedinica.

Svijetla visina suterena iznosi 2,75m, prizemlja 3,90m, spata 3,25m.

Nadzitak potkrovlja je 1,35m od gotovog poda do preloma krova.

Krov je projektovan kao kos, nagiba 20%. Na krovu su projektovane i krovne badže. Nagib dijela kova iznad badža je 7%.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Postojeći objekat

Konstrukcija objekta čine AB stubovi i grede, obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, debljine $d=15\text{cm}$, marke betona MB30.

Armirano-betonski stubovi su projektovani različitih dimenzija, širine 30cm, marke betona MB30.

Fundiranje je izvršeno na temeljnim stopama debljine $d=50\text{cm}$ i veznim gredama debljine $d=40\text{cm}$.

Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom Q188 postavljenoj u gornjoj trećini debljine ploče.

Novoprojektovani dio objekta

Sa postojećeg objekta se uklanja krovni pokrivač i drvena krovna konstrukcija i na ravnu AB ploču iznad sprata objekta se postavlja čelučna konstrukcija. Čeličnu konstrukciju čine stubovi i grede od kutijastih profila različitih dimenzija. Detaljan opis konstrukcije biće dat u sklopu glavnog projekta konstrukcije.



Zidovi

Postojeći objekat

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke debljine $d=10\text{cm}$ i $d=20\text{cm}$ (prema pravilniku za zidane konstrukcije).

Novoprojektovani dio objekta

Zidovi su sa spoljnje strane obloženi sedvič panelima proizvođača „Kingspan“, model KS1000 AWP serije, debljine 10cm. Paneli su sive boje RAL 7035. Zidovi su sa unutrašnje strane obloženi duplim gips-karotnskim pločama. Pregradni zidovi su od gips-kartonskih ploča i debljine su 10cm.

Podovi

U postojećem dijelu objekta završna obrada poda je od keramičkih pločica. Keramičke pločice ugrađene su preko cementne košuljice debljine 4.5cm. Ista obrada poda je predviđena i u novoprojektovanom dijelu objekta.

Plafoni

Plafoni novoprojektovanog dijela objekta su obloženi duplim gips-karotnskim pločama, bojeni jupolom u bijeloj boji.

Krov

Krov novoprojektovanog dijela objekta se oblaže servič panelima proizvođača „Kingspan“, model KS1000 RW serije, debljine 10cm. Paneli su sive boje RAL 7035.



PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PODRUM:

LEGENDA PROSTORIJA					
br	naziv prostorije	m ²	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	TEHNIČKA PROSTORIJA	85.26	ker. pločice	jupol	jupol
2	OSTAVA	2.59	ker. pločice	jupol	jupol
3	STEPENIŠNI PROSTOR	12.08	ker. pločice	jupol	jupol
SVE UKUPNO				99.93 m²	

PRIZEMLJE:

LEGENDA PROSTORIJA					
br	naziv prostorije	m ²	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	9.78	ker. pločice	jupol	jupol
2	POSLOVNI PROSTOR	209.27	ker. pločice	jupol	jupol
3	SANITARIJE	6.62	ker. pločice	jupol	jupol
4	OSTAVA	2.66	ker. pločice	jupol	jupol
SVE UKUPNO				228.33 m²	

SPRAT:

LEGENDA PROSTORIJA					
br	naziv prostorije	m ²	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	ULAZNI LOBI	11.27	ker. pločice	jupol	jupol
2	KUHINJA	28.43	ker. pločice	jupol	jupol
3	TRPEZARIJA	17.46	ker. pločice	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA	43.85	ker. pločice	jupol	jupol
5	DEGAŽMAN	32.94	ker. pločice	jupol	jupol
6	WC	5.86	ker. pločice	jupol	jupol
7	KUPATILO	10.36	ker. pločice	jupol	jupol
8	SPAVAĆA SOBA	33.41	ker. pločice	jupol	jupol
9	SPAVAĆA SOBA	34.78	ker. pločice	jupol	jupol
SVE UKUPNO				218.36 m²	

POTKROVLJE:

LEGENDA PROSTORIJA					
POTKROVLJE:					
br. p.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	ob. plafona	neto P (m ²)
1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	h. parket/ k. pločice	demit fasada	bk-pol gold	81,355
2	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	k. pločice	bk-pol gold	bk-pol gold	13,721
3	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	h. parket	k. pločice	bk-pol gold	14,34
4	KUPATILO 1	k. pločice	k. pločice/ bk-pol gold	bk-pol gold	8,945
5	KUPATILO 2	k. pločice	bk-pol gold	bk-pol gold	6,075
6	VEŠERAJ	k. pločice	demit fasada	bk-pol gold	2,263
7	SOBA 1	h. parket	bk-pol gold	bk-pol gold	12,506
8	SOBA 2	h. parket	k. pločice	bk-pol gold	25,818
9	SOBA 3	h. parket	bk-pol gold	bk-pol gold	27,087
Ukupno NETO					192,1 m²
Ukupno BRUTO					215,97 m²



SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA – POSTOJEĆI OBJEKAT	
OSNOVA PODRUMA	99,93m ²
OSNOVA PRIZEMLJA	228,33m ²
OSNOVA SPRATA	218,36m ²
UKUPNO	546,62m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA – POSTOJEĆI OBJEKAT	
OSNOVA GARAŽE	112,80m ²
OSNOVA PRIZEMLJA	260,00m ²
OSNOVA I SPRATA	260,00m ²
UKUPNO	632,80m²

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA – NOVOPROJEKTOVANI DIO OBJEKTA	
OSNOVA POTKROVLJA	192,10m ²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA – NOVOPROJEKTOVANI DIO OBJEKTA	
OSNOVA POTKROVLJA	215,97m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	738,72m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	848,77m²

DOZVOLJENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (UTU)	1 033,00m²
--	------------------------------



Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primenjena u Glavnom projektu, usklađena su sa zahtevima Investitora i Korisnika .

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rešenje predviđa da se u objektu za skladištenje, odnosno radnim mestima koja se u njemu nalaze, obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- *primenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.*
- *uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.*

Pre početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.



Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Glavnog projekta i sadrži: opšti, tekstualni i grafički deo, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,
Jul, 2020.god.

Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

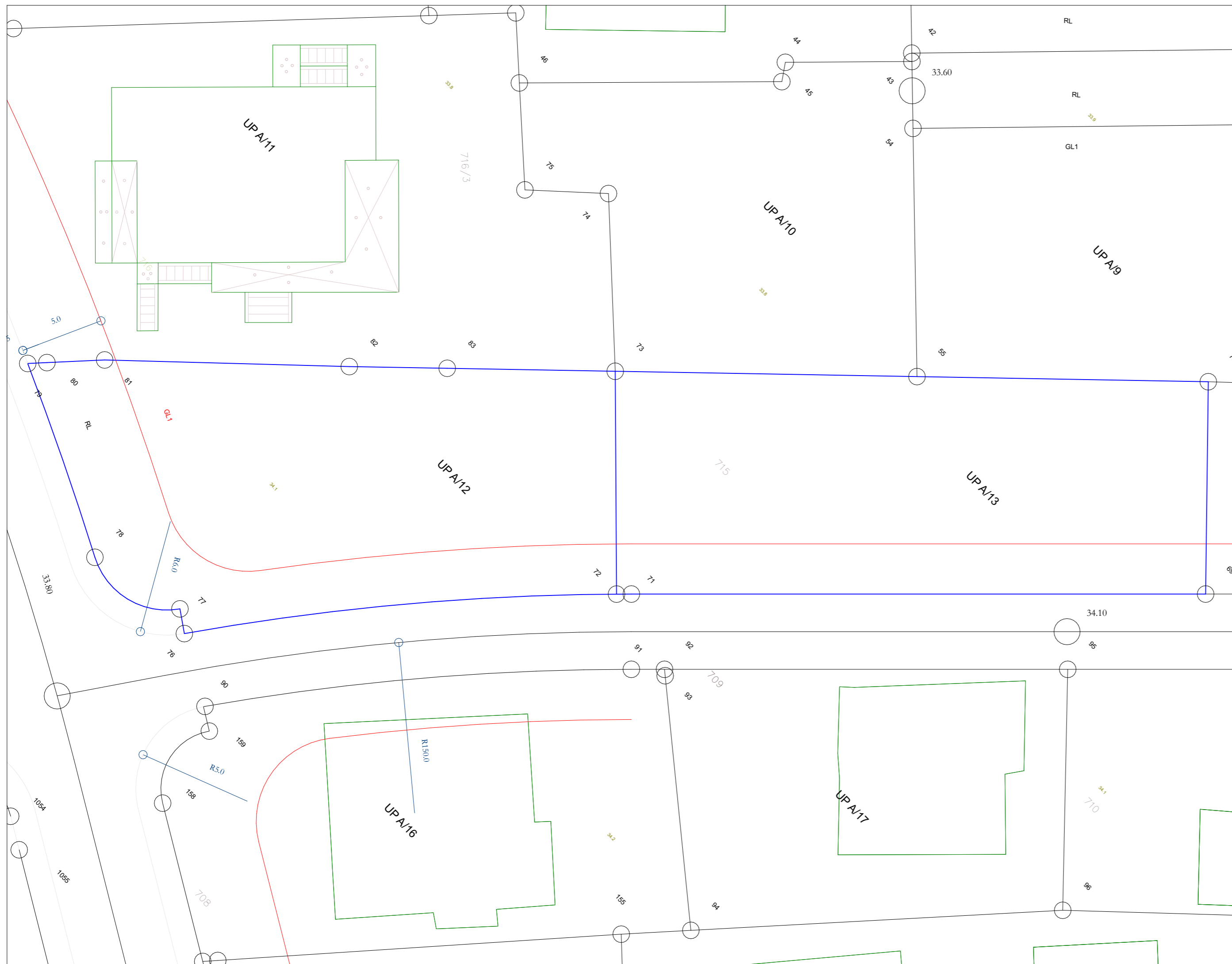
Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



GRAFIČKI PRILOZI



POSTOJEĆE STANJE



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. A/12 Površina P- 470.50
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

79	Y=6599986.93	X=4700487.34
80	Y=6599987.69	X=4700488.20
81	Y=6599989.97	X=4700490.80
82	Y=6600000.39	X=4700501.07
83	Y=6600004.52	X=4700505.22
73	Y=6600011.61	X=4700512.34
72	Y=6600021.27	X=4700503.17
1	Y=6600016.67	X=4700498.10
2	Y=6600013.80	X=4700494.71
3	Y=6600010.52	X=4700490.54
4	Y=6600009.40	X=4700489.07
76	Y=6600005.07	X=4700482.90
77	Y=6600003.82	X=4700483.73
5	Y=6600003.38	X=4700483.18
6	Y=6600002.97	X=4700482.78
7	Y=6600002.39	X=4700482.37
8	Y=6600001.83	X=4700482.09
9	Y=6600001.23	X=4700481.88
10	Y=6600000.59	X=4700481.76
11	Y=6599999.95	X=4700481.74
12	Y=6599999.29	X=4700481.80
13	Y=6599998.68	X=4700481.96
14	Y=6599998.07	X=4700482.20
78	Y=6599994.54	X=4700483.92
15	Y=6599991.22	X=4700485.46

rb.parc.br. A/13 Površina P- 459.60 m²

55	Y=6600024.34	X=4700525.13
70	Y=6600036.63	X=4700537.47
69	Y=6600045.67	X=4700528.56
71	Y=6600021.61	X=4700503.53

Gradjevinska linija

C	Y=6599906.97	X=4700299.12	radius 209.50 m
C1	Y=6600001.43	X=4700491.70	radius 5.00 m
C3	Y=6600131.65	X=4700398.31	radius 155.25m
Q.1	Y=6600019.72	X=4700505.89	
Q.2	Y=6600043.51	X=4700530.64	

Osovina planiranih saobraćajnica

C4	Y=6599906.97	X=4700299.12	radius 200.00m
C5	Y=6600131.65	X=4700398.31	radius 150.00m
Q.1	Y=6600023.50	X=4700502.25	
Q.2	Y=6600059.15	X=4700539.33	

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
 3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA

Objekat:
 Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:
 UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

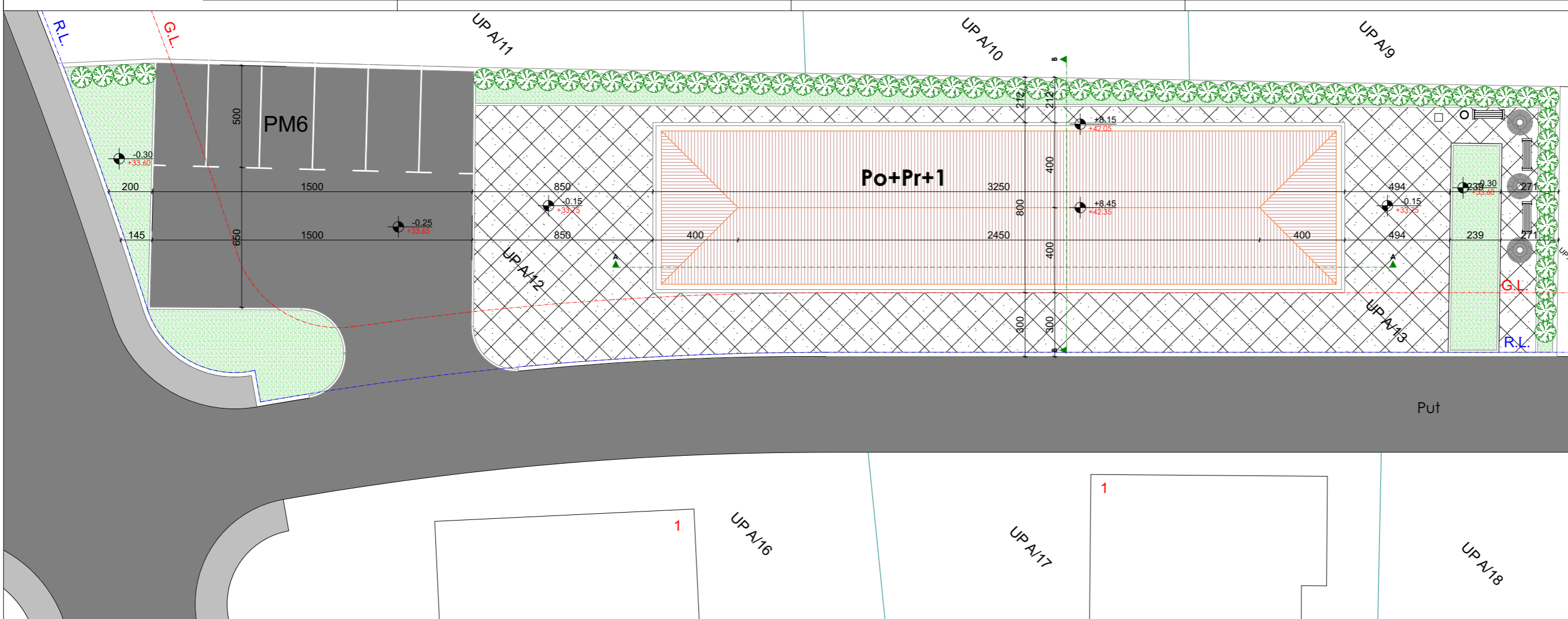
Saradnici:
 BSc Arh Marko Vujsić
 Ljiljana Radonjić, BSc politechn.
 Aida Kasumović, BSc politechn.
 Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:
 GEODETSKA PODLOGA

Datum izrade i M.P.
 Jul, 2020. godine.

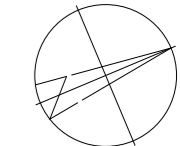
Datum revizije i M.P.

Razmjera:
 1:200
Br. strane:
 Br. priloga:
 01

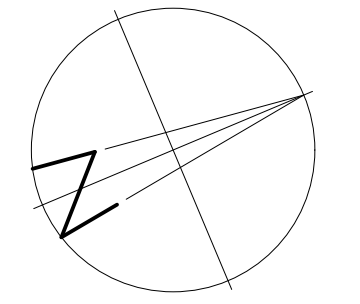
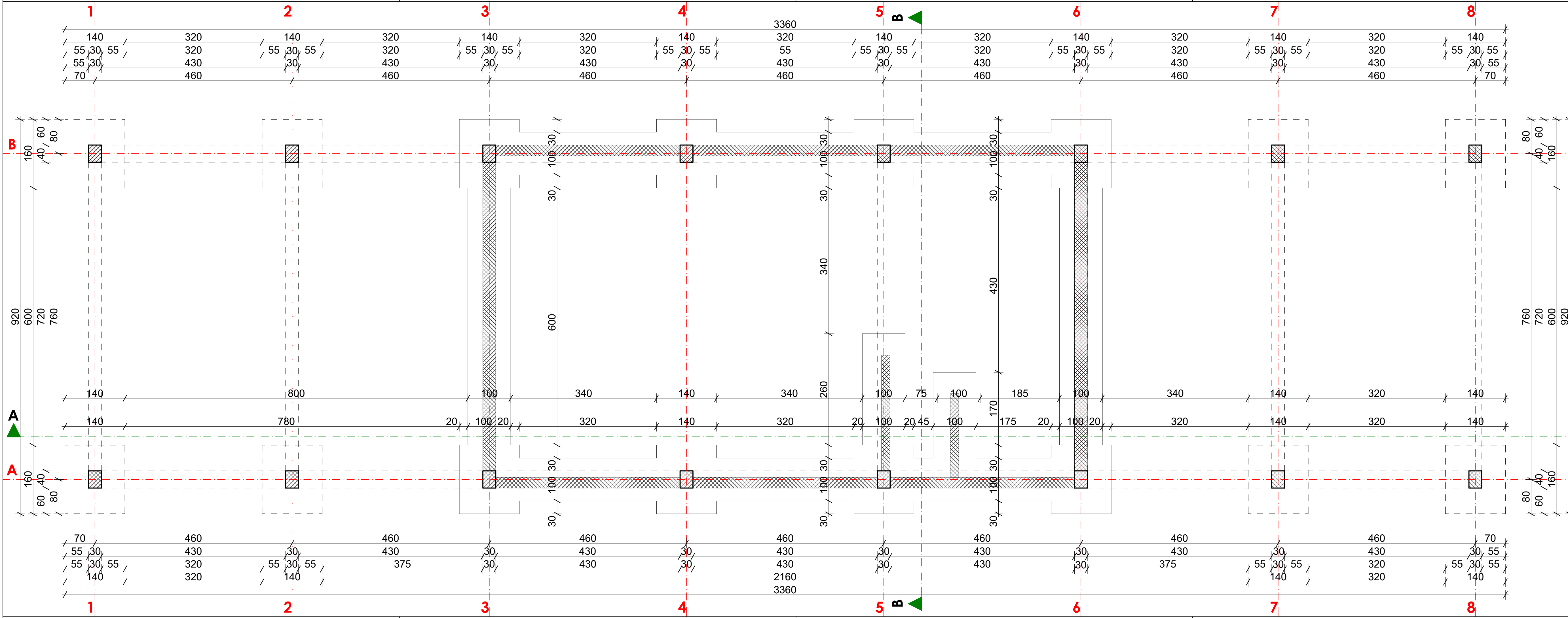


LEGENDA:

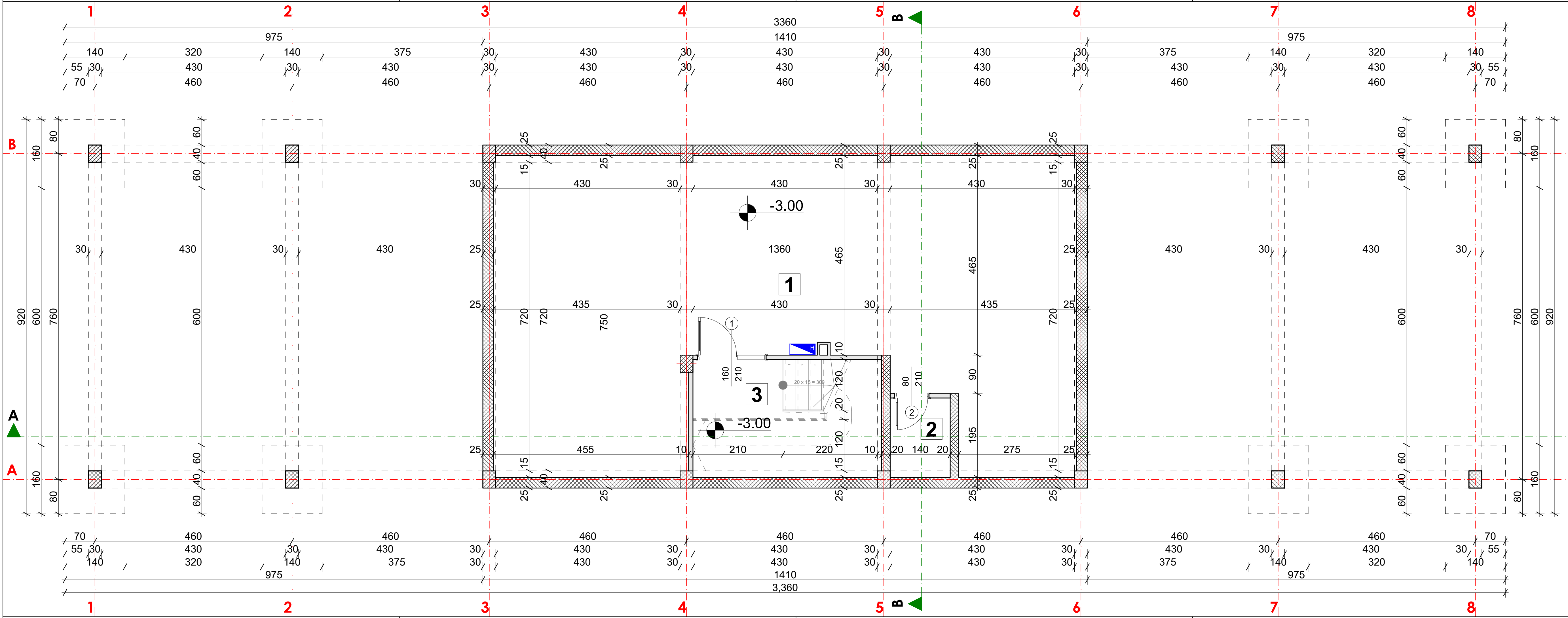
- Granica parcele
- Regulatorna linija
- Gradjevinska linija
- Broj parcele
- Objekat
- Susjedni objekti
- Popločanje
- Nisko rastlinje
- Visoko rastlinje
- Saobraćajnica
- Trotoar



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL.069-474-868 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - FAZA 1	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: BSc Arh Marko Vujsić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn. Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Prilog: SITUACIJA	
		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:200	
		Br. strane: 02	
		Br. priloga: 02	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujišić</small> <small>Lilijana Radonjić, BSc politechn.</small> <small>Aida Kasumović, BSc politechn.</small> <small>Božidar Vujić, BSc politechn.</small>		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
Datum izrade i M.P.: Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane: 03	

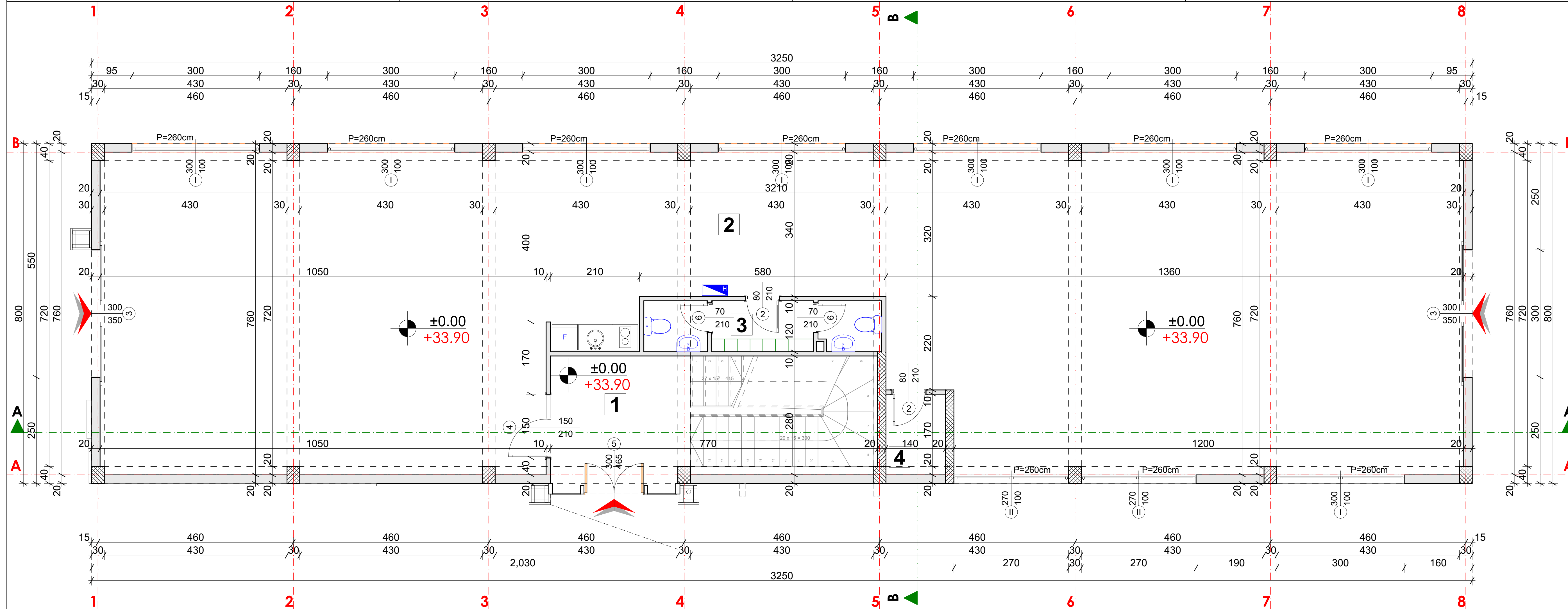


LEGENDA PROSTORIJA

br	naziv prostorije	m ²	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	TEHNIČKA PROSTORIJA	85.26	ker. pločice	jupol	jupol
2	OSTAVA	2.59	ker. pločice	jupol	jupol
3	STEPENIŠNI PROSTOR	12.08	ker. pločice	jupol	jupol
SVE UKUPNO		99.93 m²			

BRUTO POVRŠINA ETAŽE	112.80 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	549.96 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	632.70 m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica			
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujsić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujić, BSc politechn.</small>		Prilog: OSNOVA PODRUMA		Br. strane: 1:50 Br. priloga: 04	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.			



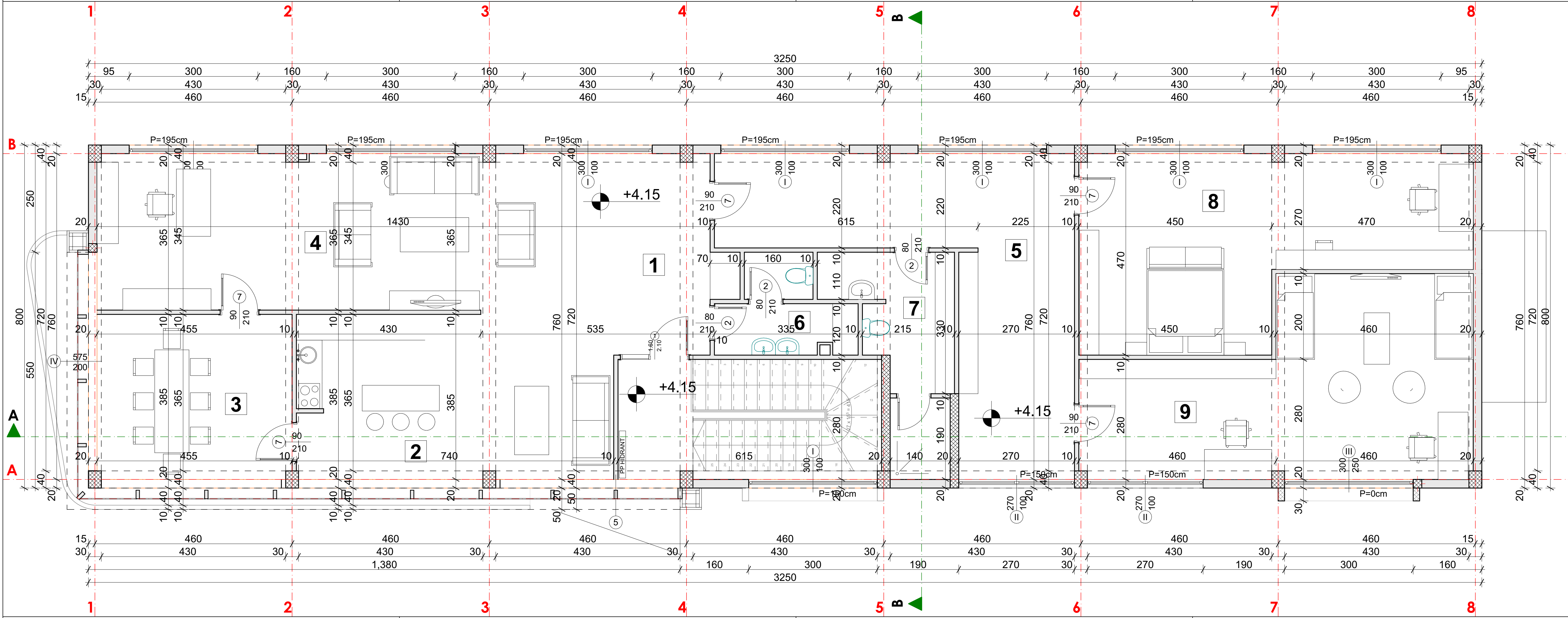
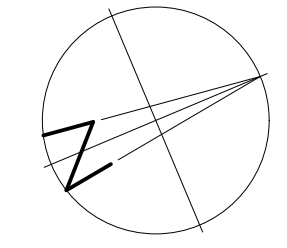
LEGENDA PROSTORIJA

br	naziv prostorije	m ²	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	9.78	ker. pločice	jupol	jupol
2	POSLOVNI PROSTOR	209.27	ker. pločice	jupol	jupol
3	SANITARIJ	6.62	ker. pločice	jupol	jupol
4	OSTAVA	2.66	ker. pločice	jupol	jupol

SVE UKUPNO 228.33 m²

BRUTO POVRŠINA ETAŽE	260.00 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	549.96 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	632.70 m²

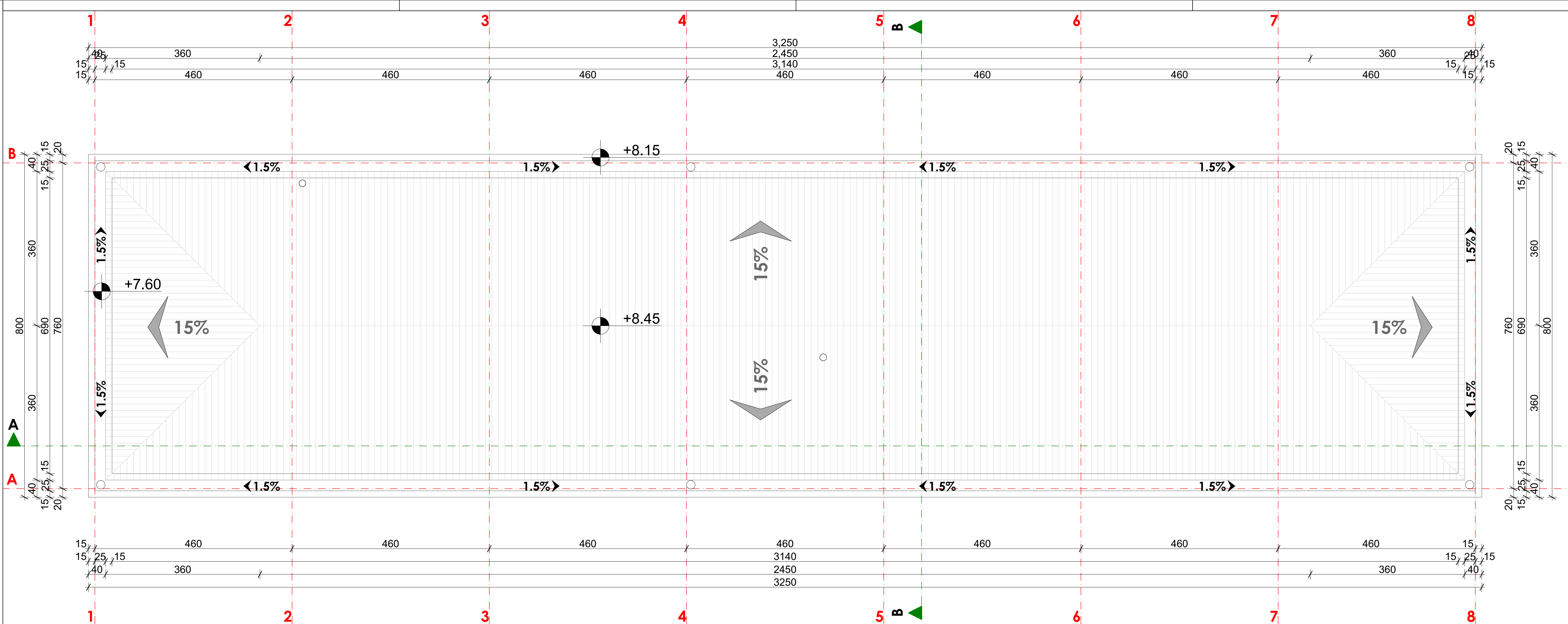
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: BSc Arh Marko Vujsić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujić, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.: Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane: 05	



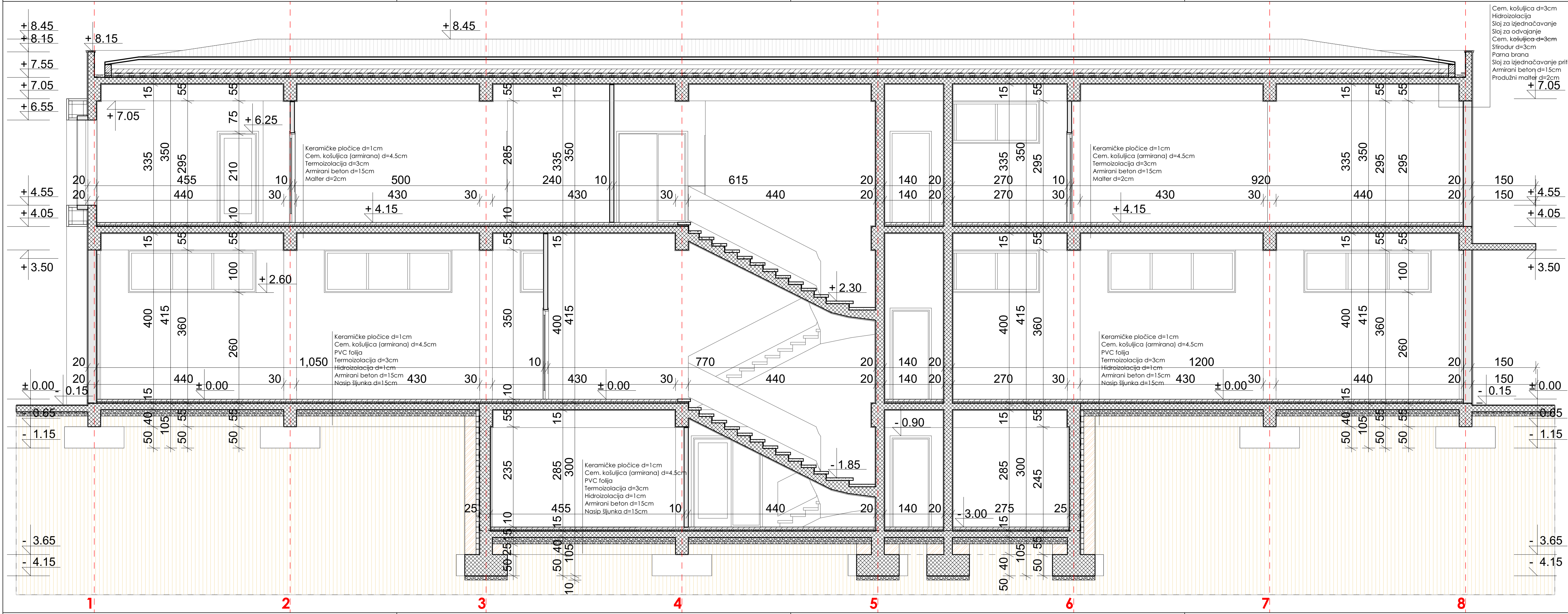
LEGENDA PROSTORIJA					
br	naziv prostorije	m ²	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	ULAZNI LOBI	11.27	ker. pločice	jupol	jupol
2	KUHINJA	28.43	ker. pločice	jupol	jupol
3	TRPEZARIJA	17.46	ker. pločice	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA	43.85	ker. pločice	jupol	jupol
5	DEGAŽMAN	32.94	ker. pločice	jupol	jupol
6	WC	5.86	ker. pločice	jupol	jupol
7	KUPATILO	10.36	ker. pločice	jupol	jupol
8	SPAVAĆA SOBA	33.41	ker. pločice	jupol	jupol
9	SPAVAĆA SOBA	34.78	ker. pločice	jupol	jupol
SVE UKUPNO		218.36 m²			

BRUTO POVRŠINA ETAŽE	260.00 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	549.96 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	632.70 m²

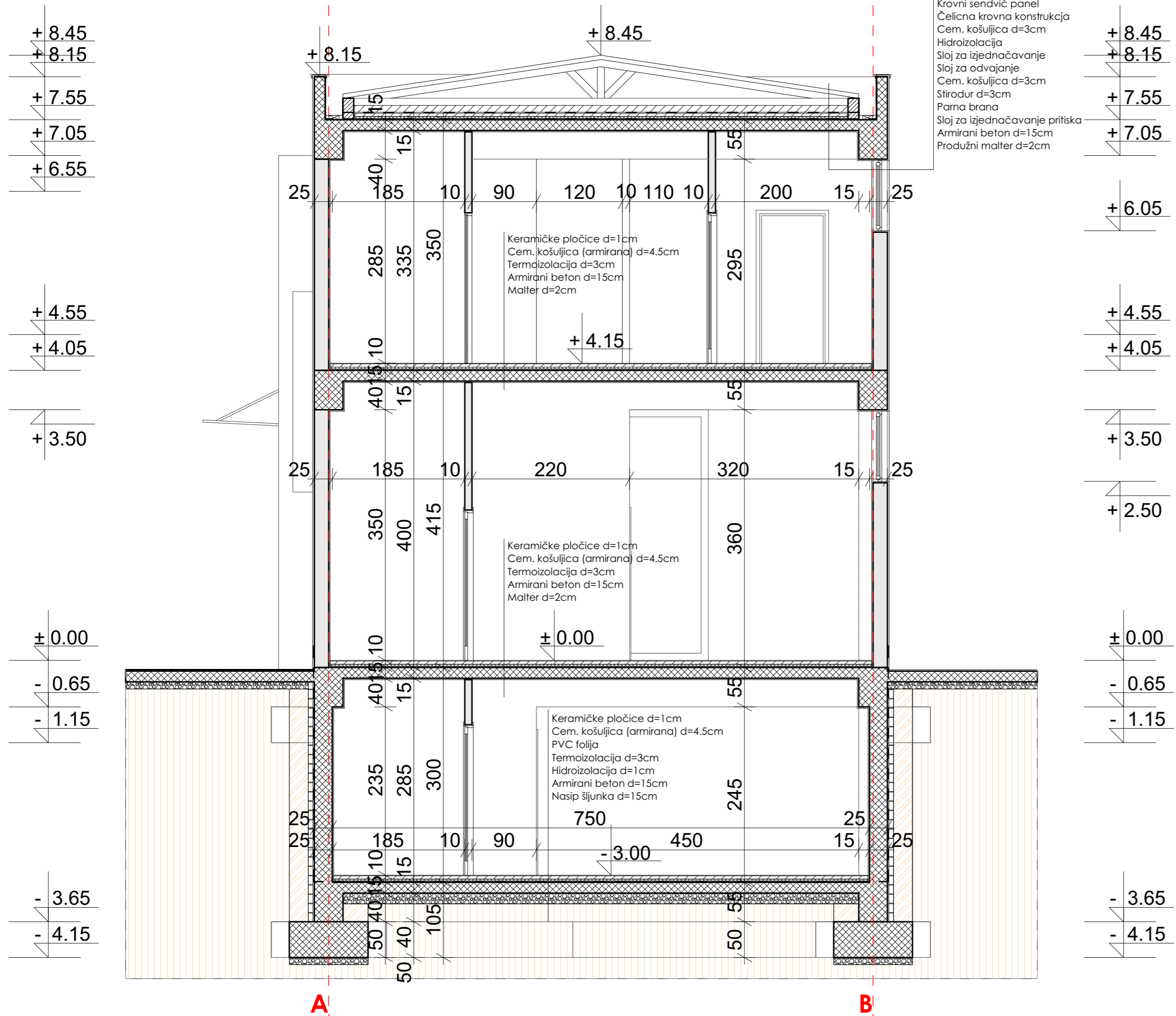
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: BSc Arh Marko Vujišić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujić, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA SPRATA	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	
		Br. priloga: 06	



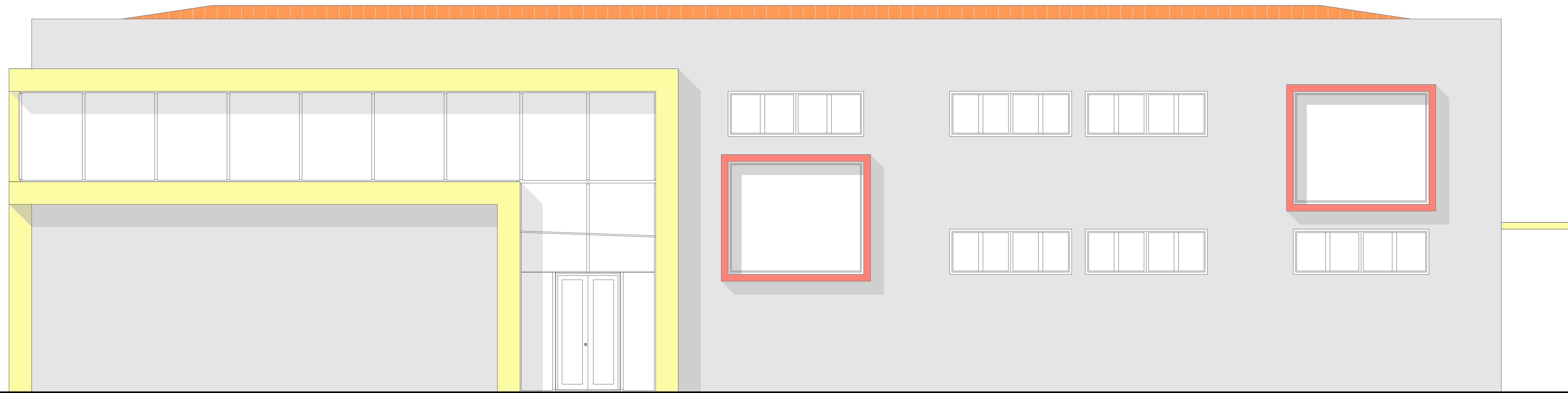
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujsić</small> <small>Lilijana Radonjić, BSc politechn.</small> <small>Aida Kasumović, BSc politechn.</small> <small>Božidar Vujić, BSc politechn.</small>		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane: Br. priloga: 07	




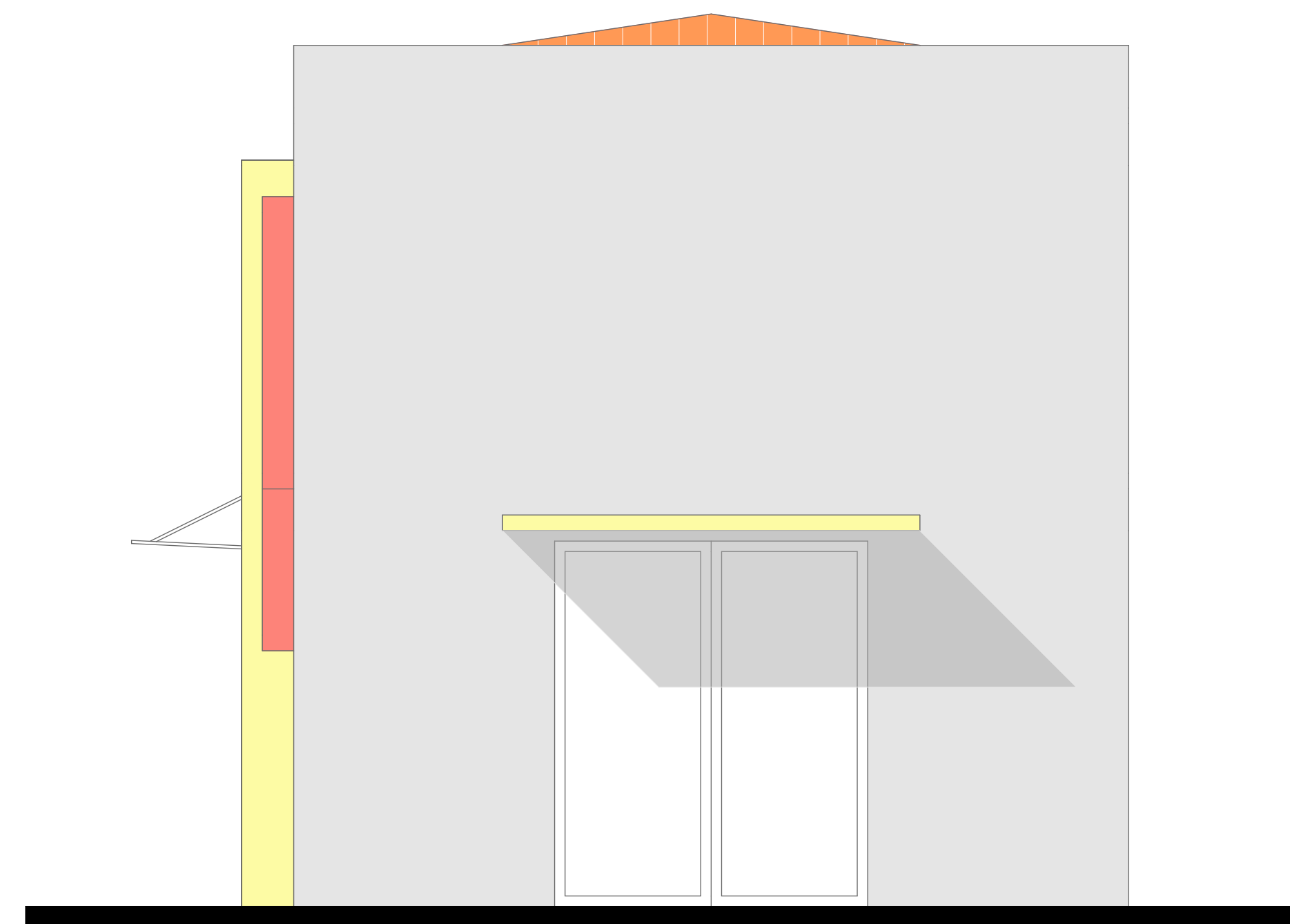
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: BSc Arh Marko Vujišić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujić, BSc politechn.		Prilog: PRESJEK A-A	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane: 08	



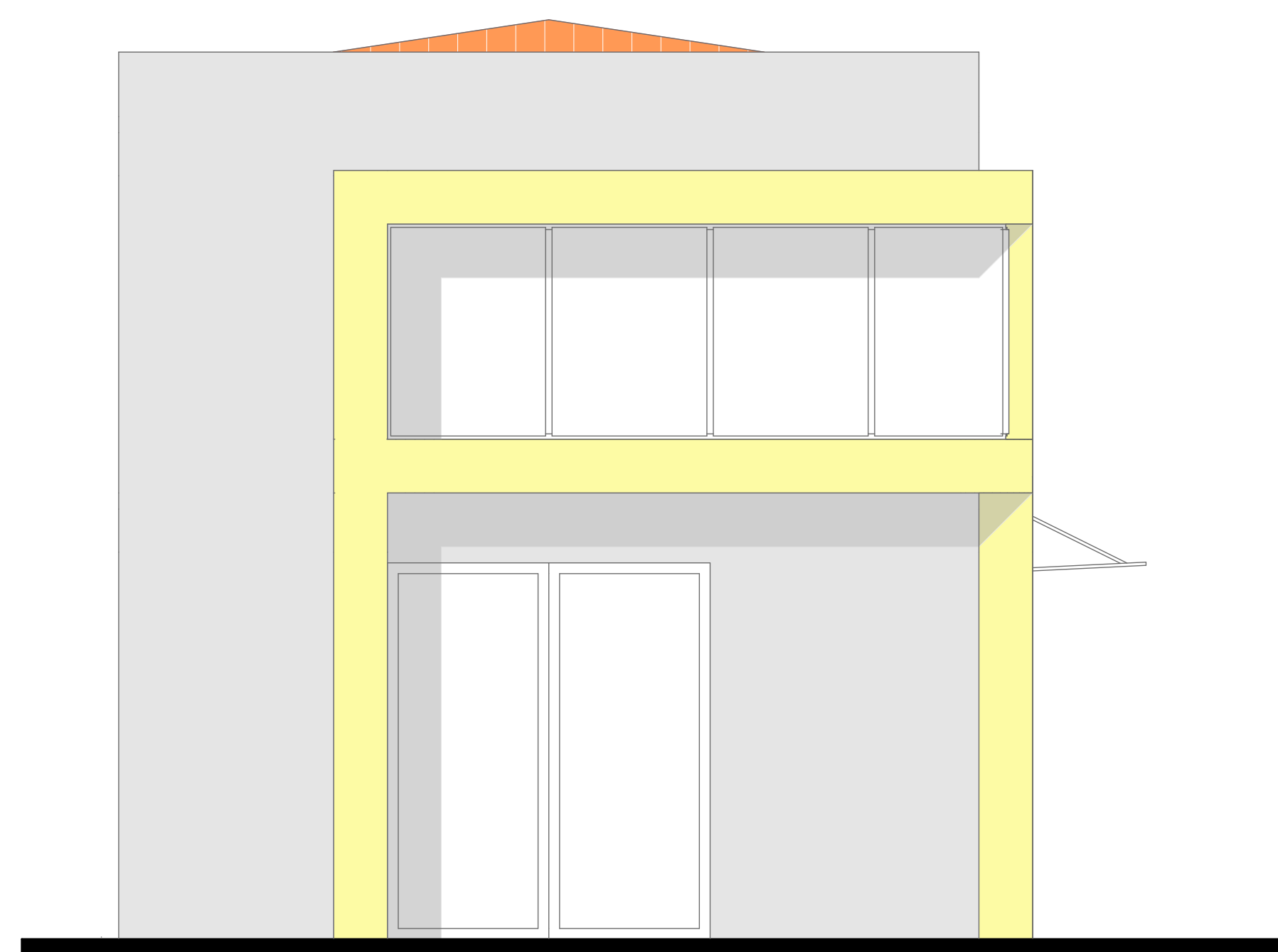
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: BSc Arh Marko Vujišić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: PRESJEK B-B	Br. strane: Br. priloga: 09
Datum izrade i M.P.: Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:	






PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica		
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujsić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.</small>		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA		Br. strane: Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		

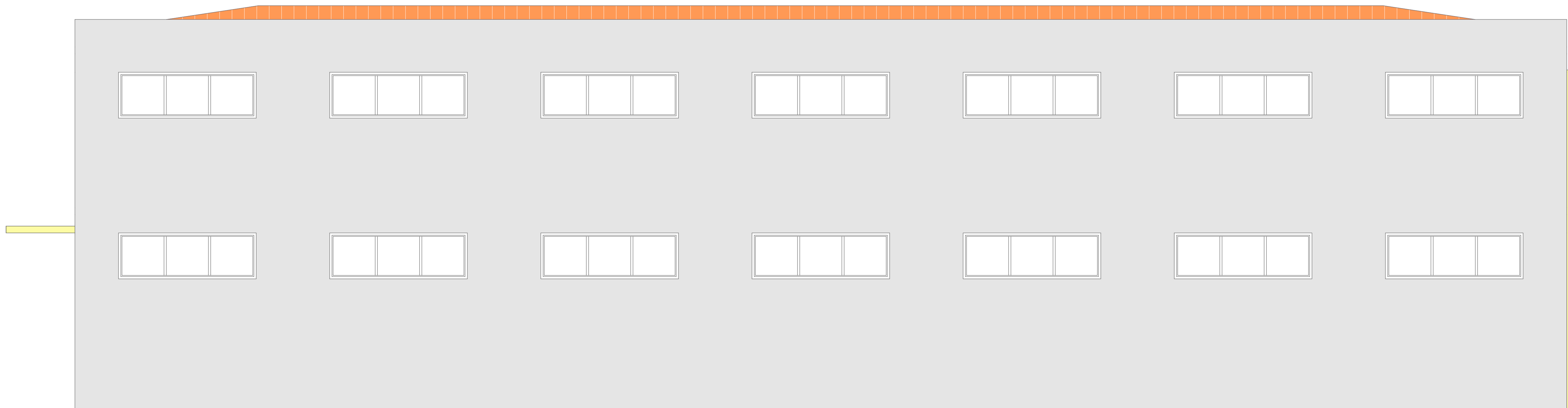



SJEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

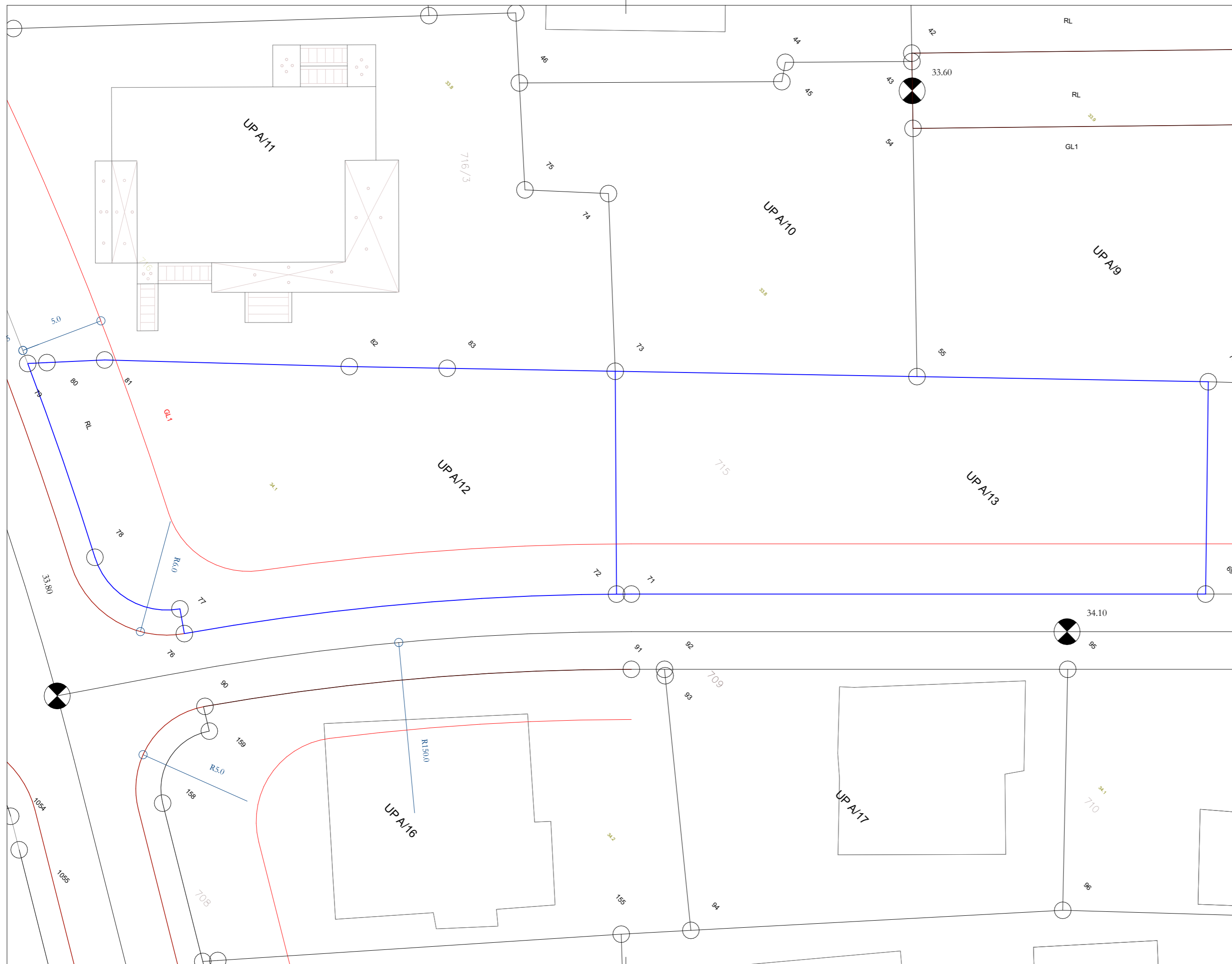
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		 <small>STUDIO INŽENJERING</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica			
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujsić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.</small>		Prilog: FASADE		Razmjera: 1:50	
				Br. strane: Br. priloga: 11	
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica		
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici: BSc Arh Marko Vujsić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA		Br. strane: Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		



PLANIRANA NADGRADNJA



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. A/12 Površina P- 470.50
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

79	Y=6599986.93	X=4700487.34
80	Y=6599987.69	X=4700488.20
81	Y=6599989.97	X=4700490.80
82	Y=6600000.39	X=4700501.07
83	Y=6600004.52	X=4700505.22
73	Y=6600011.61	X=4700512.34
72	Y=6600021.27	X=4700503.17
1	Y=6600016.67	X=4700498.10
2	Y=6600013.80	X=4700494.71
3	Y=6600010.52	X=4700490.54
4	Y=6600009.40	X=4700489.07
76	Y=6600005.07	X=4700482.90
77	Y=6600003.82	X=4700483.73
5	Y=6600003.38	X=4700483.18
6	Y=6600002.97	X=4700482.78
7	Y=6600002.39	X=4700482.37
8	Y=6600001.83	X=4700482.09
9	Y=6600001.23	X=4700481.88
10	Y=6600000.59	X=4700481.76
11	Y=6599999.95	X=4700481.74
12	Y=6599999.29	X=4700481.80
13	Y=6599998.68	X=4700481.96
14	Y=6599998.07	X=4700482.20
78	Y=6599994.54	X=4700483.92
15	Y=6599991.22	X=4700485.46

rb.parc.br. A/13 Površina P- 459.60 m²

55	Y=6600024.34	X=4700525.13
70	Y=6600036.63	X=4700537.47
69	Y=6600045.67	X=4700528.56
71	Y=6600021.61	X=4700503.53

Gradjevinska linija

C	Y=6599906.97	X=4700299.12	radius 209.50 m
C1	Y=6600001.43	X=4700491.70	radius 5.00 m
C3	Y=6600131.65	X=4700398.31	radius 155.25m
Q.1	Y=6600019.72	X=4700505.89	
Q.2	Y=6600043.51	X=4700530.64	

Osovina planiranih saobraćajnica

C4	Y=6599906.97	X=4700299.12	radius 200.00m
C5	Y=6600131.65	X=4700398.31	radius 150.00m
Q.1	Y=6600023.50	X=4700502.25	
Q.2	Y=6600059.15	X=4700539.33	

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA

Objekat:
 Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:
 UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

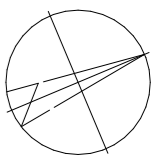
Saradnici:
 BSc Arh Marko Vujišić
 Ljiljana Radonjić, BSc politechn.
 Aida Kasumović, BSc politechn.
 Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:
 GEODETSKA PODLOGA

Datum izrade i M.P.
 Jul, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.

Razmjera:
 1:200
Br. strane:
 00
Br. priloga:
 00



LEGENDA:

- Granica parcele
- Objekat

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROVIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
 3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA

Objekat:
 Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:
 UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica

Vodeći projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:500

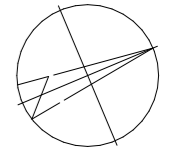
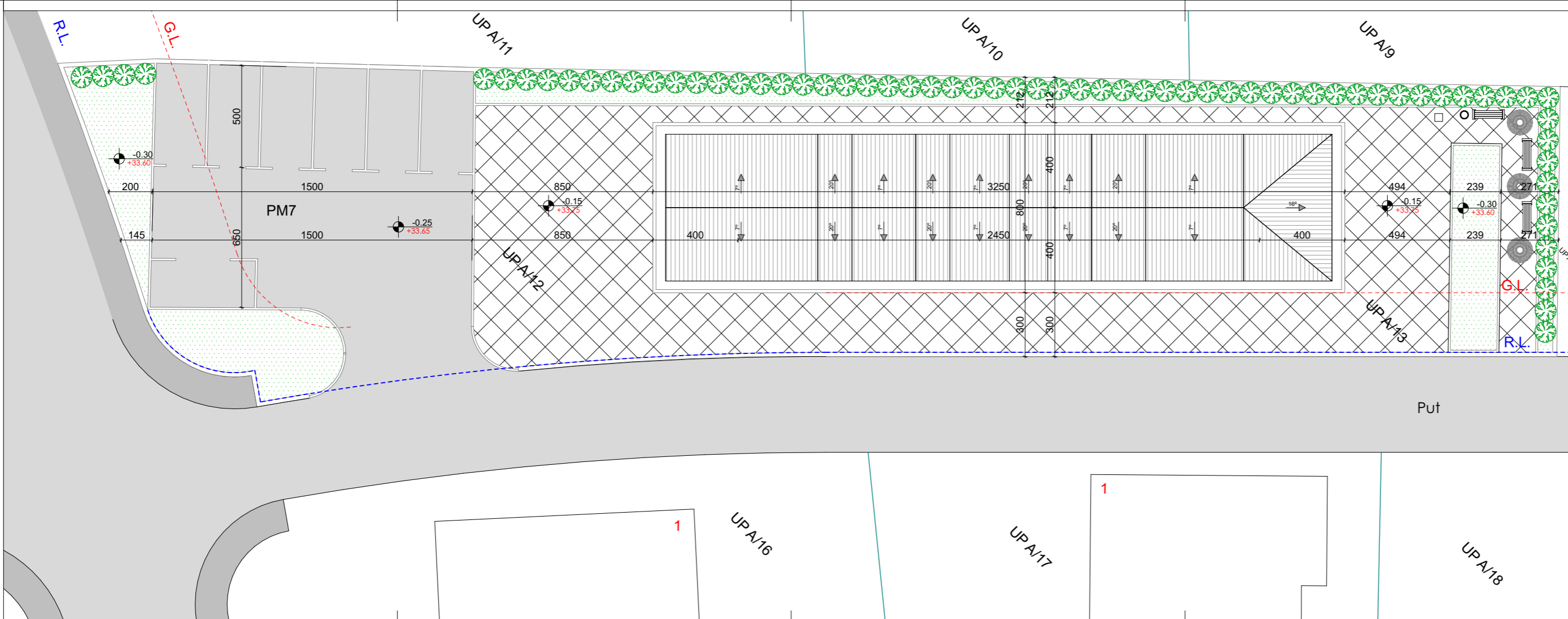
Saradnici:
 BSc Arh Marko Vujsić
 Ljiljana Radonjić, BSc politechn.
 Aida Kasumović, BSc politechn.
 Božidar Vujović, BSc politechn.

Prilog:
 ŠIRA SITUACIJA

Br. strane:
 Br. priloga:
 01.a


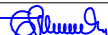

Datum izrade i M.P.
 Jul, 2020. godine.

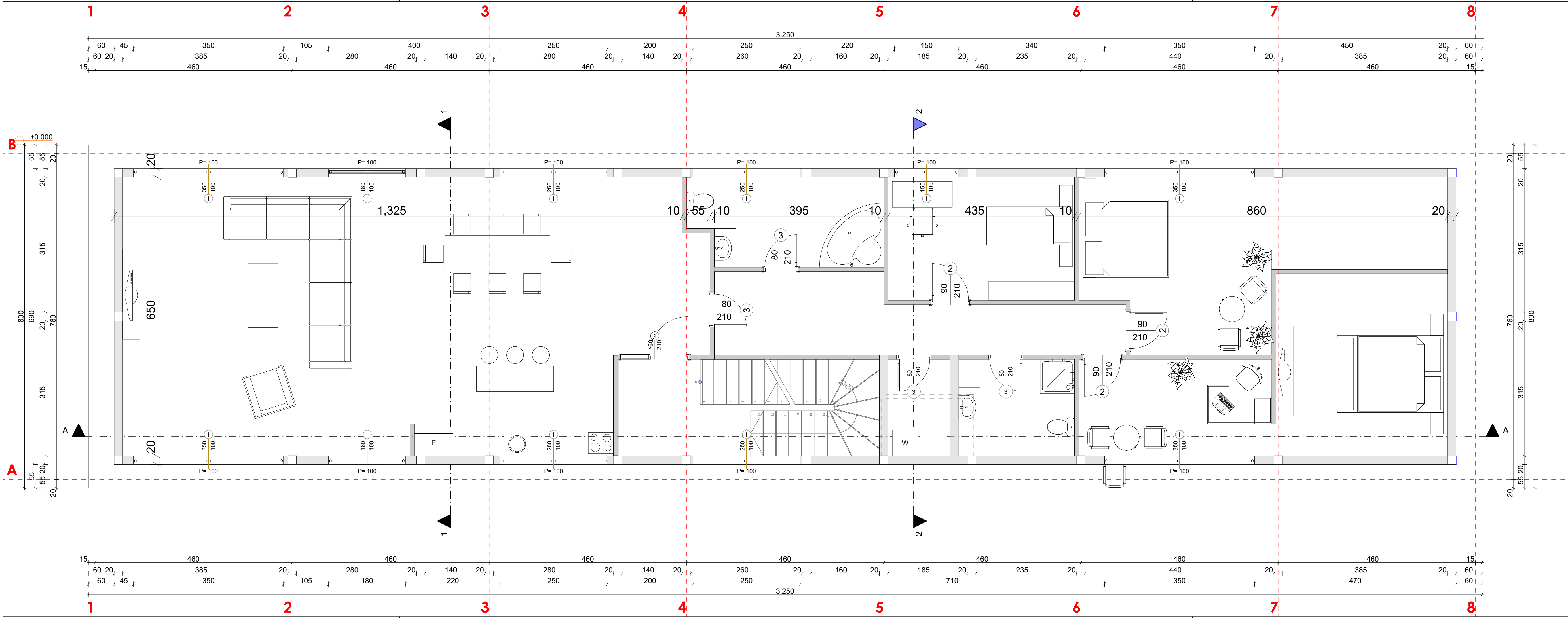
Datum revizije i M.P.



LEGENDA:



- Granica parcele
- - - Regulatorna linija
- - - Gradjevinska linija
- 1617 Broj parcele
- Objekat
- Susjedni objekti
- Popločanje
- Nisko rastlinje
- Visoko rastlinje
- Saobraćajnica
- Trotoar

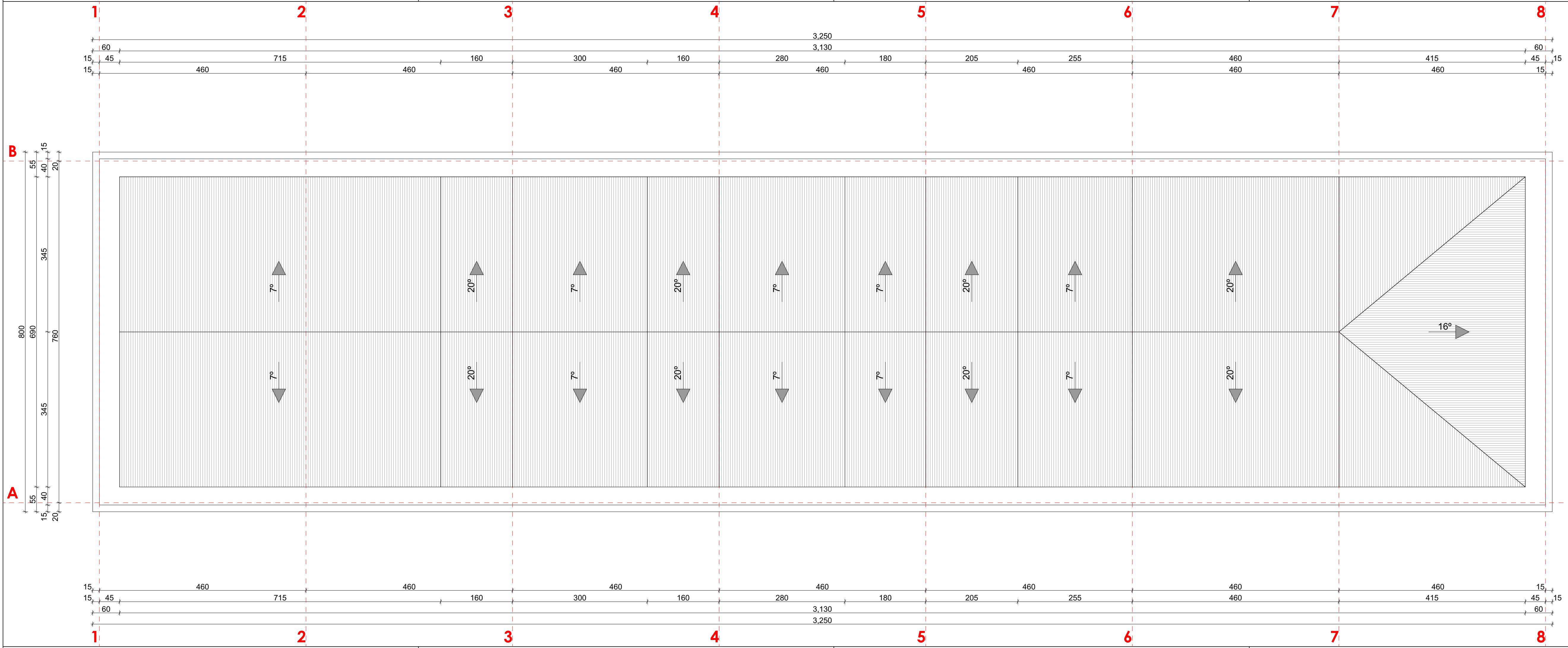
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		 STUDIO M INŽENJERING		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: UPA/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Razmjera: 1:200	
Saradnici: BSc Arh. Marko Vujić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujić, BSc politechn.		Prilog: UŽA SITUACIJA		Br. strane: 01.b	
Datum izrade i M.P.: Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:			






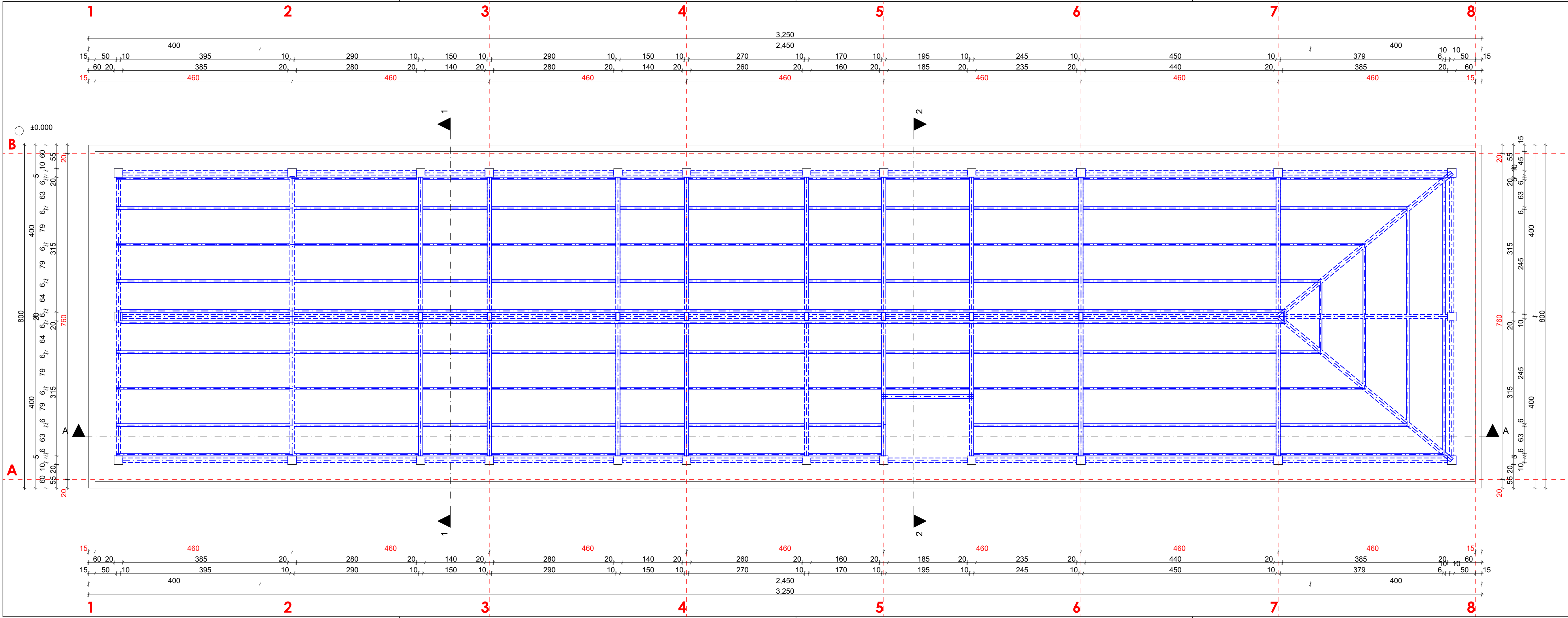
LEGENDA PROSTORIJA


POTKROVLJE:					
br. p.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	ob. plafona	neto P (m²)
1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARJOM	h. parket/ k. pločice	demit fasada	bk-pol gold	81,355
2	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	k. pločice	bk-pol gold	bk-pol gold	13,721
3	HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	h. parket	k. pločice	bk-pol gold	14,34
4	KUPATILO 1	k. pločice	k. pločice/ bk-pol gold	bk-pol gold	8,945
5	KUPATILO 2	k. pločice	bk-pol gold	bk-pol gold	6,075
6	VEŠERAJ	k. pločice	demit fasada	bk-pol gold	2,263
7	SOBA 1	h. parket	bk-pol gold	bk-pol gold	12,506
8	SOBA 2	h. parket	k. pločice	bk-pol gold	25,818
9	SOBA 3	h. parket	bk-pol gold	bk-pol gold	27,087
Ukupno NETO					192,1 m²
Ukupno BRUTO					215,97 m²

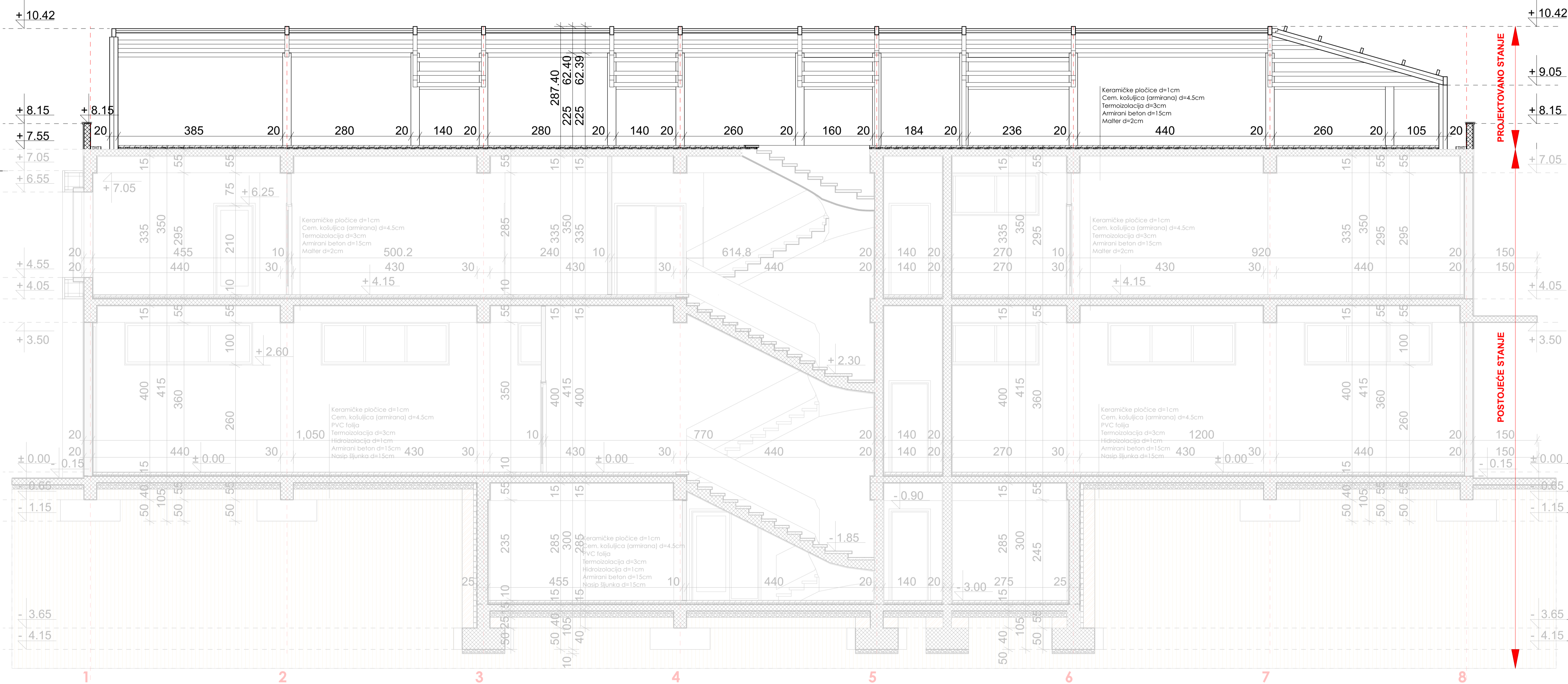
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZO.MIROTIĆ@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima			Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujsić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.</small>		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA		Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		Br. strane: Br. priloga: 02

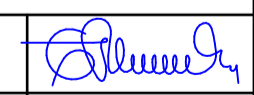



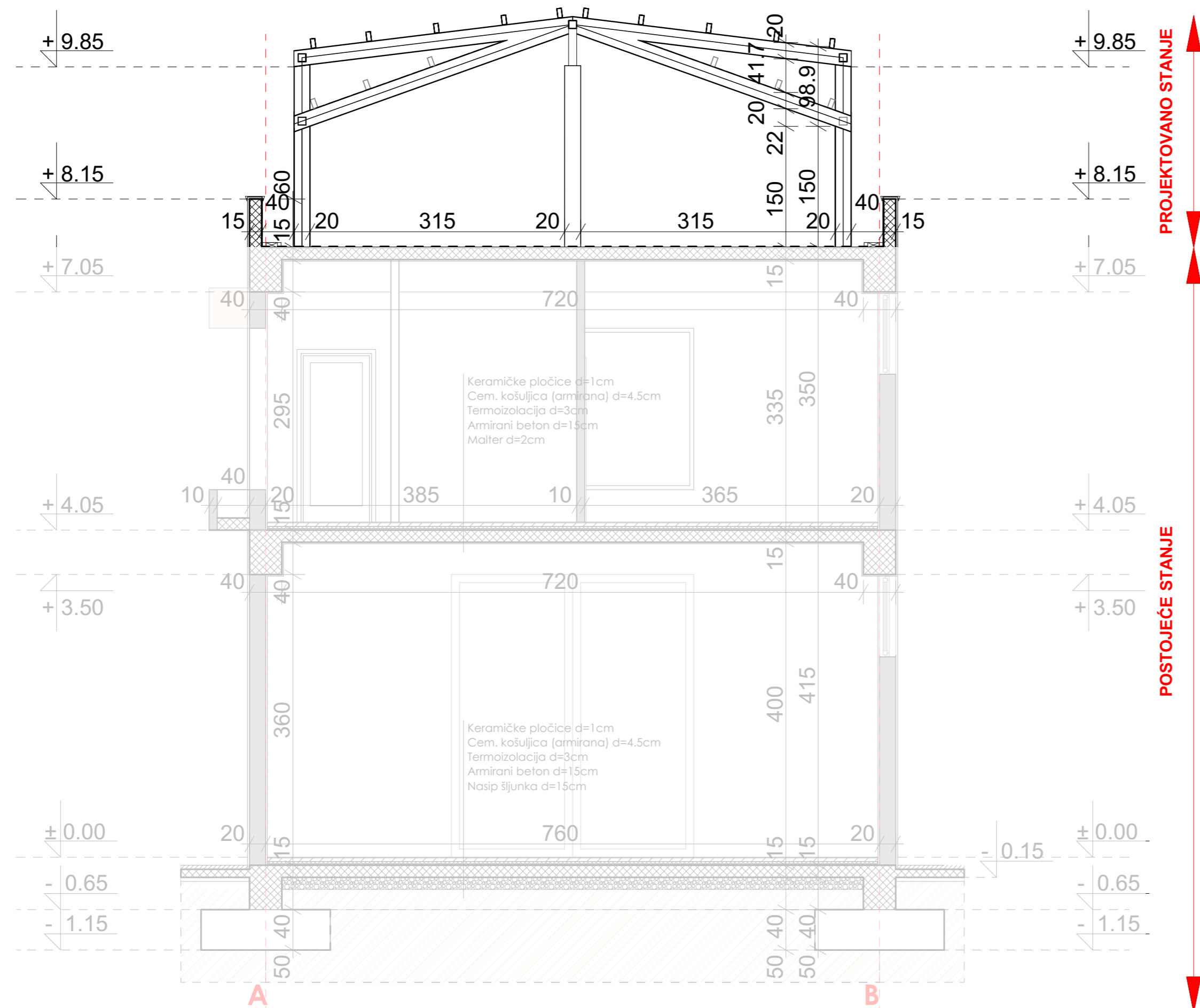
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTI@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA		
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima			Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica		
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujsić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.</small>		Prilog: OSNOVA KROVA		Br. strane: 03	
Datum izrade i M.P.: Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:			





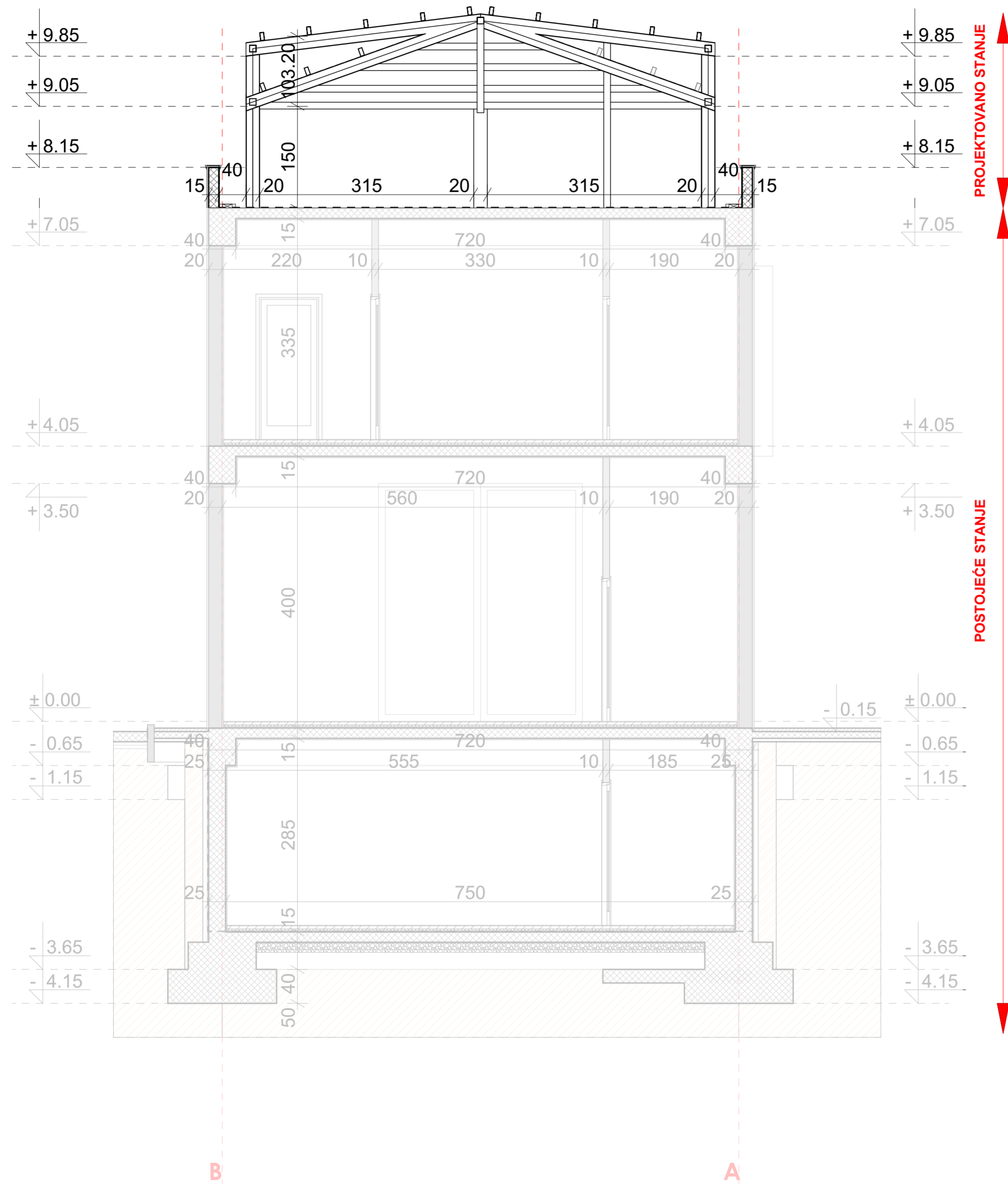
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE, TEL.069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA			Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	Br. strane:
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujišić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujić, BSc politechn.</small>		Prilog: KONSTRUKCIJA KROVA	Br. priloga: 04	Datum revizije i M.P.:
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:		





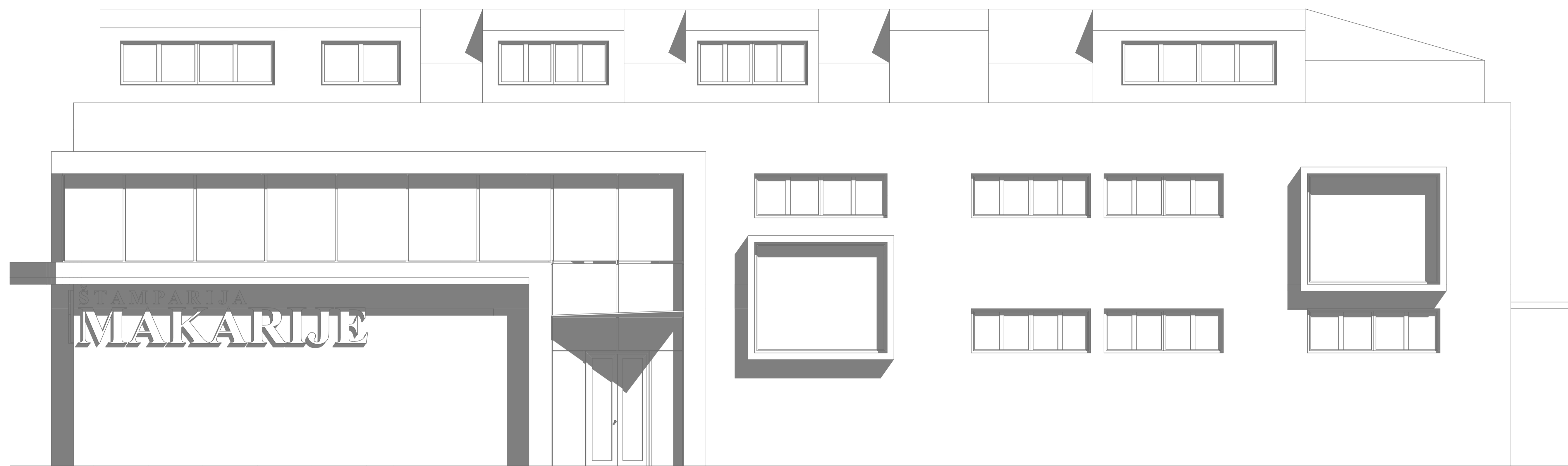
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE, TEL:069-474-458 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: BSc Arh Marko Vujić Lijana Radonjić, BSc politehn. Aida Kasumović, BSc politehn. Božidar Vujović, BSc politehn.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. strane: 05
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.	



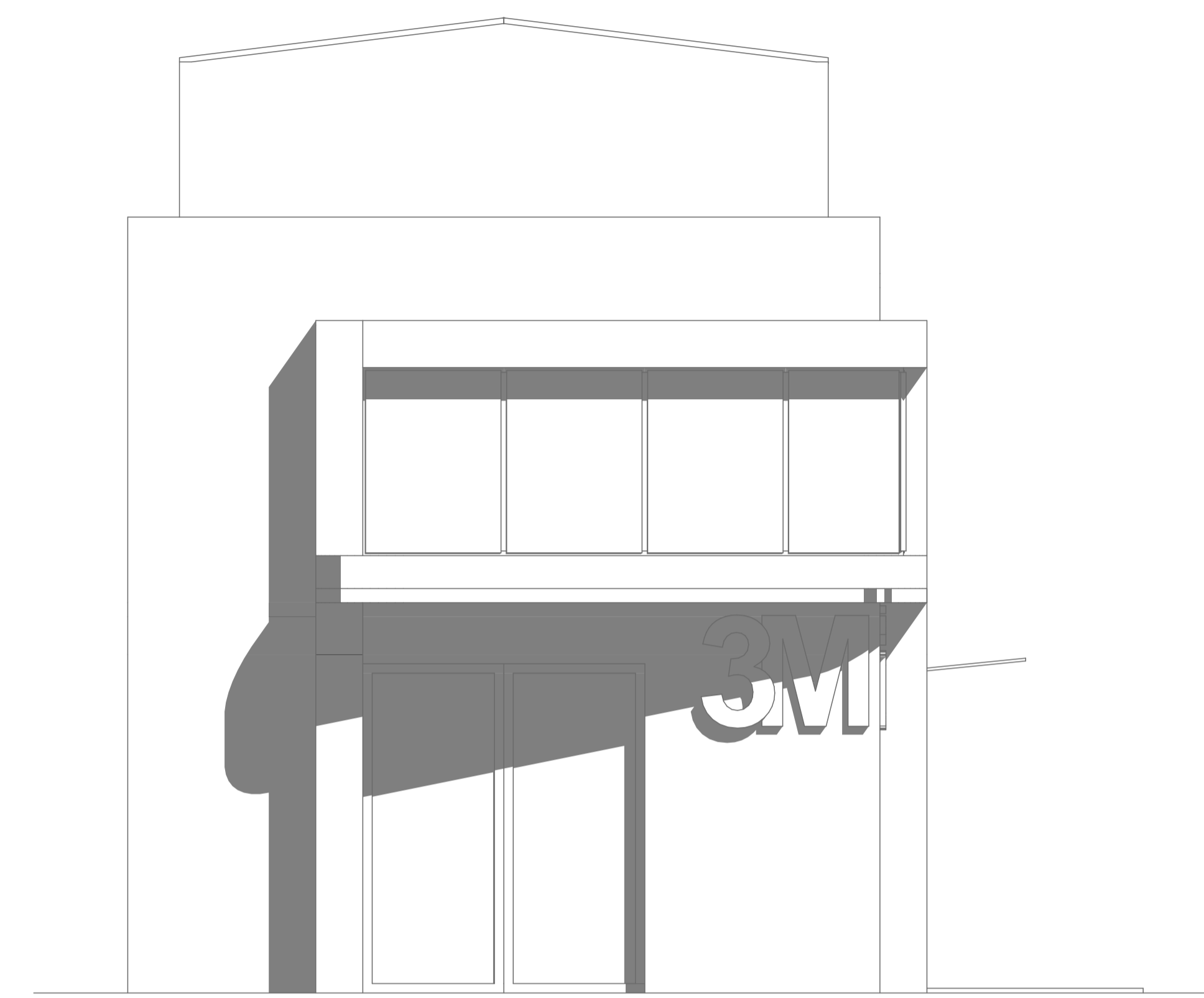
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA	
STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujisić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujović, BSc politechn.</small>		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. strane: 06
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.	



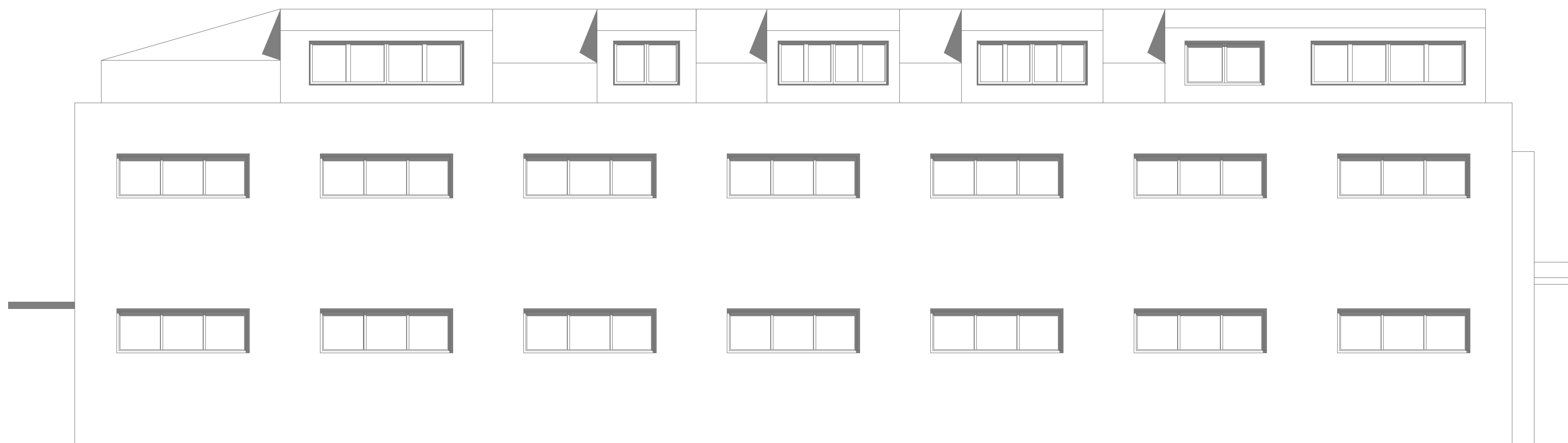
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O PODGORICA
STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: UP A/12 i A/13 DUP G.GORICA 1, Podgorica
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: <small>BSc Arh Marko Vujić Ljiljana Radonjić, BSc politechn. Aida Kasumović, BSc politechn. Božidar Vujić, BSc politechn.</small>		Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P. Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.
		Razmjera: 1:50
		Br. strane: 07
		Br. priloga: 07



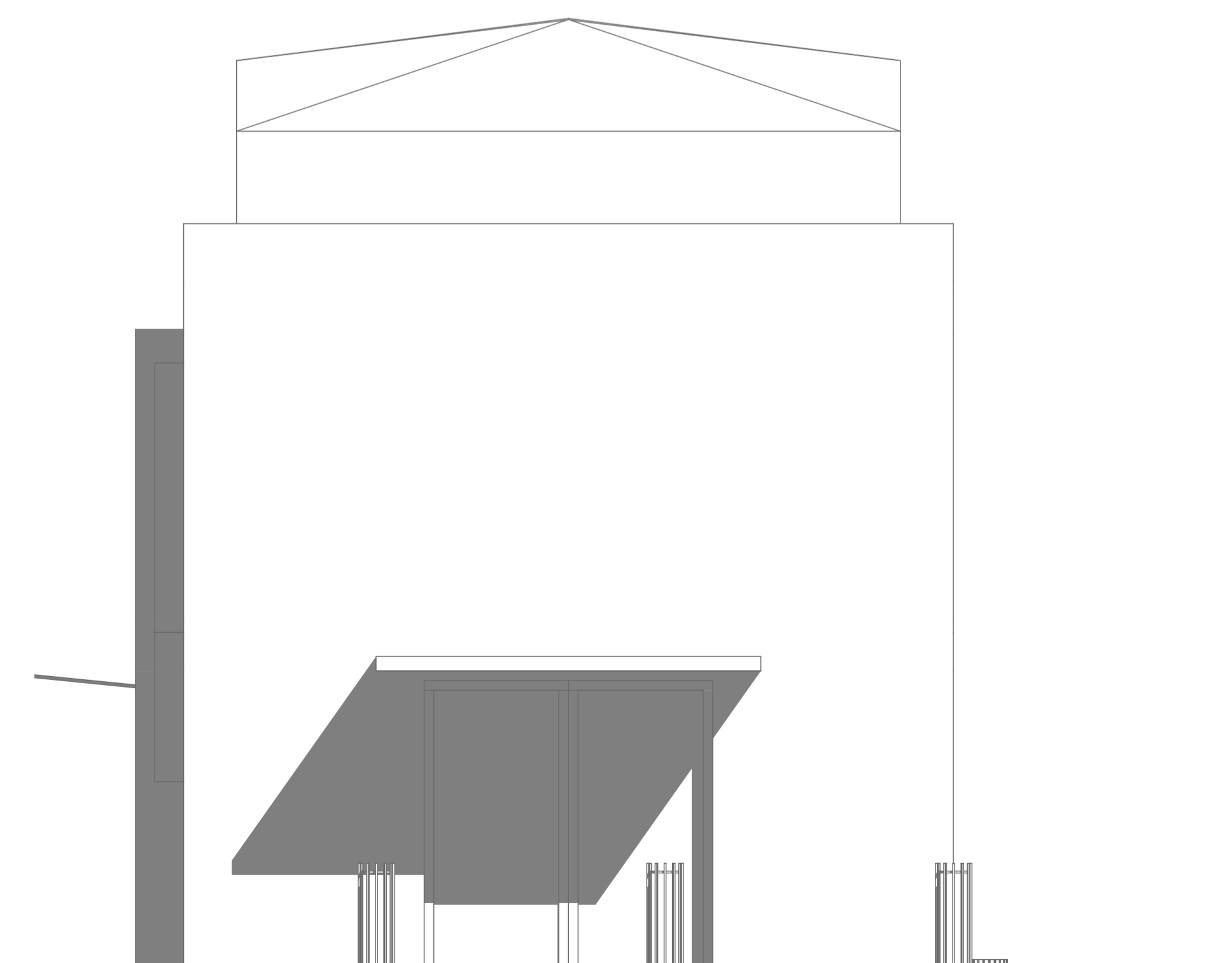
ULAZNA FASADA



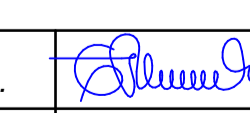

BOČNA FASADA



ZADNJA FASADA



BOČNA FASADA

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>INGENJERING ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I VEŠTAČENJE</small> <small>TEL: 065-414-898 E-MAIL: BOZO@MROTCIG.COM.ME</small>		INVESTITOR: 3M MAKARIJE D.O.O. PODGORICA
Lokacija: UP A/12 I A/13 DUP G. GORICA 1, Podgorica		STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Sarađnici: <small>SSS Arh. Marko Vignjat</small> <small>Ljiljana Radović, BSc. politehnik</small> <small>Ada Kasumović, BSc. politehnik</small> <small>Božidar Vignjat, BSc. politehnik</small>		Prilog: FASADE
Datum izrade i M.P.: Jul, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: 1:50 Br. strana: 08



3D PRIKAZI



3M
MAKANJE









3M MAKARIJE



