

Elektronski potpis projektanta: "ZETAGRADNJA" doo, Podgorica	Elektronski potpis revidenta:
---	-------------------------------

Investitor: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Objekat: Stambeno poslovni objekat O - "FAZA 8"

Lokacija: Urbanistička parcele broj 1,  
UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice: Željko Vučković, dipl. ecc.

Glavni inženjer: Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.  
licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

Saradnici na projektu: Sanja Šćepanović, spec.sci.arh.  
Miloš Gačević, MSc.Arh.  
Nina Abramović, mag.inž.arh.  
Jovana Leković, MSc.Arh.  
Jovana Duletić, M. Arch.  
Merlinda Mollabeqiri, Bsc. Arh.

## IDEJNO RJEŠENJE Stambeno poslovni objekat O - "FAZA 8"

### IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

#### SADRŽAJ:

##### - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU
2. OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA  
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
5. IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
6. PROJEKTNII ZADATAK

##### - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

##### - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:500
2. POZICIJA FAZE 8 NA GEODETSKOJ PODLOZI.....	1:500
3. ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA.....	1:2000
4. SITUACIONI PLAN KOMPLEKSA NA NIVOU PARTERA.....	1:500
5. OSNOVA TEMELJA .....	1:100
6. OSNOVA PODRUMA -2 NA NIVOU KOMPLEKSA.....	1:500
7. OSNOVA PODRUMA -2.....	1:100
8. OSNOVA PODRUMA -1 NA NIVOU KOMPLEKSA.....	1:500
9. OSNOVA PODRUMA -1.....	1:100
10. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:100
11. OSNOVA PRVOG SPRATA.....	1:100
12. OSNOVA TIPSKOG SPRATA.....	1:100
13. OSNOVA DEVETOG SPRATA.....	1:100
14. OSNOVA SPRATA ZA INVALIDNA LICA.....	1:100
15. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:100
16. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:100
17. PRESJECI 1-1 i 2-2.....	1:100
18. JUGOISTOČNA FASADA.....	1:200
19. SJEVEROISTOČNA FASADA.....	1:200
20. JUŽNA I ZAPADNA FASADA.....	1:200
21. JUGOZAPADNA FASADA.....	1:200
22. PERSPEKTIVNI PRIKAZI.....	/



# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## **OSNOVNI PODACI O PROJEKTU**

## OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

<b>INVESTITOR:</b>	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica
<b>OBJEKAT:</b>	Stambeno poslovni objekat O - "FAZA 8"
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela broj 1, UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
<b>VRSTA PROJEKTA:</b>	IDEJNO RJEŠENJE
<b>PROJEKTANT:</b>	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica Bulevar Ivana Crnojevića 99/2 Podgorica
<b>ODGOVORNO LICE:</b>	Željko Vučeković, dipl. ecc.
<b>GLAVNI INŽENJER:</b>	Đorđe Mrdak, mag. inž. arh. licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

**OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI**  
**BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE**

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Podgorica**  
BROJ: 30-01-00549-8  
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**0 2 2 7 8 3 8 3**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

M.P.

DIREKTOR

*P. Stanić*







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0030114 / 027  
PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.  
Datum promjene podataka: 05.01.2018.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /027

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.  
Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 27.12.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 20.269.102,80Euro (Novčani 13.289.000,00Euro, nenovčani  
6.980.102,80Euro )  
Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,  
50737121



**OSNIVAČI:**

**BLAGOTA RADOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 23% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "PROMOCIJA PLUS" D.O.O. -  
PODGORICA** 02208229

Uloga: Osnivač

Udio: 77% Adresa: SLOBODE BR.17 CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**BLAGOTA RADOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽELJKO VUČEKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽELJKO VUČEKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**RANKO BOLJEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RATKO RADONJIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )



Izdato: 18.01.2018 godine u 12:05h



NAČELNICA

MP  
Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2405/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2405/1 od 16.04.2018.godine, » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1140/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Radović Blagoti, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1143/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Boljević Ranku, diplomiranom građevinskom inženjeru –konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1142/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Četković Branislavu, diplomiranom građevinskom inženjeru –saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1144/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Krdžić Miloradu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1141/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Čukić Tatjani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke



dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1149/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Popadić Daliboru, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1146/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Sanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1148/2 od 26.03.2018.godine, kojim je, Prelević Martini, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1151/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bojić Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste: Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-196/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Stojanovski Kristini, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1145/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Bojkovski Draganu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, smjer: elektronika i komunikacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-195/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Gačević Milošu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Dutina Aleksandru, diplomiranom mašinskom inženjeru : proizvodni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izjavu » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, broj: 717 od 13.04.2018.godine u kojoj je utvrđeno da su u imenovano privredno društvo, shodo zaključenim ugovorima o radu, nalaze sledeći ovlašćeni inženjeri: Blagota Radović iz Podgorice, shodno Ugovoru o radu, br. 63 od 01.02.2008.godine na radnom mjestu: predsjednik kompanije; Boljević Ranko iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu od 01.10.1998.godine na radnom mjestu: Tehnički direktor; Branislav Četković, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 837/1 od 01.08.2000.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Milorad Krdžić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 991 od 01.11.2002.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Tatjana Čukić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 431 od 31.03.2007.godine



na radnom mjestu: Projekt menadžer; Dalibor Popadić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 1187 od 01.12.2007.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Šćepanović Sanja, iz Podgorice, Specijalistkinja arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj. 1575 od 25.11.2010.godine na radnom mjestu: Saradnica na projektima; Prelević Martina, iz Podgorice, Specijalistkinja građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1440 od 01.11.2010.godine na radnom mjestu: Projektant saradnik; Šćepanović Veselin, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1365/1 od 12.10.2013.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu; Bojić Nikola, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva – Magistar građevinarstva shodno Ugovoru o radu broj. 1757/1 od 21.11.2012.godine na radnom mjestu: Saradnik Projekt menadžera; Stojanovski Kristina, iz Podgorice, Specijalista arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1014/1 od 25.07.2013.godine na radnom mjestu: Saradnica na Projektu; Bojkovski Dragan, iz Podgorice, diplomirani inženjer elektrotehnike, shodno Ugovoru o radu broj 1114 od 23.08.2010.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu; Gačević Miloš, iz Podgorice, Magistar arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1767/1 od 05.12.2014.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu i Dutina Aleksandar, iz Podgorice, diplomirani mašinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj 288 od 16.02.2018.godine, na radno mjesto » Saranik na projektu; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0030114/027 od 30.01.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
general@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7759687

**Preuzimač:** Saša Janjević  
**Zamjena polise b** 7758511  
**Zamjena LP br:**

**Ugovornik osiguranja:** ZETAGRADNJA  
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

**Osiguranik**  
ZETAGRADNJA  
Bul. Ivana Crnojevića 99/2 PODGORICA

**Ugovor o osiguranju:** sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2020 do 08.03.2021

### Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

**Osigurana aktivnost:** Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

**Teritorijalno pokrivanje:** Crna Gora

**Učešće osiguranika u štetnom događaju:** 10 %, min 500.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

**Period trajanja osiguranja:** 08.03.2020 do 08.03.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kada u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ

UGOVORNIK

M.P.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3904/2

Podgorica, 16.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MRDAK ĐORĐA, dipl. inženjera arhitekture – Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore ” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MRDAK ĐORĐU, dipl. inženjeru arhitekture – Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3904/1 od 13.11.2018.godine, MRDAK ĐORĐE, dipl. inženjer arhitekture – Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski Fakultet, br. 175 od 10.09.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-1736/2016-2 od 28.oktobra 2016.godine, kojim je Đorđu Mrdaku, priznata Potvrda o stečenom stepenu: Magistar inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdata na Fakultetu za građevinarstvo, saobraćajno inženjerstvo i arhitektura, Univerzitet u Mariboru, Republika Slovenija; Potvrde » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, br. 3070 od 3.10.2018.godine i br. 3070/1 od 30.10.2018.godine u kojim je utvrđeno da je Đorđe Mrdak, po zanimanju: Magistar arhitekture u radnom odnosu od 20.10.2016.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu u Sektoru za tehničke poslove; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**RJEŠENJE O IMENOVANJU**  
**ODGOVORNIH PROJEKTANATA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,



PODGORICA,

Datum, 05.03.2020.

R. Br. 402

Izvršni direktor Društva dana 05.03.2020. godine donosi:

## RJEŠENJE

1. **Za glavnog inženjera** za izradu projektne dokumentacije – **Idejnog rješenja Stambeno poslovnog objekta O - "FAZA 8"** na urbanističkoj parceli broj 1, UP "Duvanski kombinat", izmjene i dopune, Podgorica, **imenuje se**

**ĐORĐE MRDAK, mag. inž. arh.**

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



Izvršni direktor:

*[Handwritten signature]*  
Zeljko Vučeković, dipl.ecc.

# **URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA  
ZA  
IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE  
UP-a "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune**

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :**

**"ZETAGRADNJA"**

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNOG GRADA PODGORICE**

**Podgorica, maj 2015. godine**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

"ZETAGRADNJA" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-330 od 07.05.2015. godine.

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14, UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/12-1057 od 20.07.2012 god.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Lokacija:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 4492 KO: Podgorica I, konstatovano je sljedeće :

•katastarska parcela broj 1546/1, osnov prava susvojine u obimu prava 1232/2032 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 800/2032, površine 2032 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1544/2, po Listu nepokretnosti br. 4493 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine u obimu prava 811/867 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 56/867, površine 867 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1545, po Listu nepokretnosti br. 4369 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine u obimu prava 278/530 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 252/530, površine 530 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena



•katastarska parcela broj 1550, po Listu nepokretnosti br. 204 KO: Podgorica I, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica, površine 1103 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, na kat. parceli su izgrađena dva objekta i to:

- 1.ruševina raznog objekta, površine 265m<sup>2</sup>, spratnosti P,
- 2.pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 9m<sup>2</sup>, spratnosti P.

•katastarska parcela broj 1551, po Listu nepokretnosti br. 204 KO: Podgorica I, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica, površine 453 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1552, po Listu nepokretnosti br. 204 KO: Podgorica I, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica, površine 309 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1549/1, po Listu nepokretnosti br. 4495 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine u obimu prava 1661/41253 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 39592/41253, površine 41253 m<sup>2</sup>.Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, na kat. parceli je izgrađeno 14 objekta i to:

1. poslovna zgrada u privredi, površine 185m<sup>2</sup>, spratnosti P,
2. poslovna zgrada u privredi, površine 1419m<sup>2</sup>, spratnosti P.
3. poslovna zgrada u privredi, površine 72m<sup>2</sup>, spratnosti P,
4. poslovna zgrada u privredi, površine 422m<sup>2</sup>, spratnosti P.
- 5.poslovna zgrada u privredi, površine 159m<sup>2</sup>, spratnosti P,
6. poslovna zgrada u privredi, površine 1418m<sup>2</sup>, spratnosti 1P4.
- 7.poslovna zgrada u privredi, površine 881m<sup>2</sup>, spratnosti 1P4,
8. poslovna zgrada u privredi, površine 1492m<sup>2</sup>, spratnosti P1.
- 9.poslovna zgrada u privredi, površine 105m<sup>2</sup>, spratnosti P,
10. poslovna zgrada u privredi, površine 4423m<sup>2</sup>, spratnosti P1.
- 11.poslovna zgrada u privredi, površine 628m<sup>2</sup>, spratnosti P,
12. poslovna zgrada u privredi, površine 87m<sup>2</sup>, spratnosti P.
- 13.poslovna zgrada u privredi, površine 70m<sup>2</sup>, spratnosti P,
14. poslovna zgrada u privredi, površine 275m<sup>2</sup>, spratnosti P.

Objekta broj 14 ima teret – nema građevinsku dozvolu.

### **Planirano stanje:**

Urbanistička parcela broj 1, definisana je koordinatama tačaka, i ista je površine 42.416,00 m<sup>2</sup>, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetna urb.parcela nije vlasnicki kompletirana. Prilikom podnošenja zahtjeva za gradjevinsku dozvolu Investitor mora dostaviti dokaz o vlasnistvu urbanisticke parcele.

Građevinska linija i osovina plan.saobraćajnice definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Geodezija".



## **Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata**

---

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 51/08). Urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Urbanistikog projekta kroz više grafičkih i tehničkih priloga:

- Plan saobraćaja
- Plan parcelacije, nivelacije i regulacije
- Uslovi za sprovođenje plana

### **▪ Parcelacija i preparcelacija**

Za organizaciju planiranih sadržaja u okviru predmetnog kompleksa definisana je urbanistička parcela kao osnovna urbanistička celine za koju će se izdati Urbanističko tehnički uslovi i koja je definisana analitičko geodetskim elementima za obeležavanje.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i Plan parcelacije, nivelacije i regulacije na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastrasko stanje i vlasništvo u okviru predmetnog prostora kao i saobraćajna mreža u kontaktu.

### **▪ Regulacija i nivelacija**

Regulacija i nivelacija su usklađene sa nivelacijom saobraćajnica koje su definisane po obodu.

Kotu poda prizemlja prilagoditi nameni i u skladu sa tim obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama.

### **▪ Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Pri izgradnji objekata naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti zemljišta, voda, zaštiti od erozije i voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent.

Rasvetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalnog funkcionisanja prostora.

Svi novi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

### **▪ Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).



## ▪ Uslovi za izgradnju objekata

### ○ Mješovita namena

- Za formiranje kompleksa u funkciji stanovanja velikih gustina opredeljena je UP br.1. U okviru opredeljene urbanističke parcele objekte locirati u skladu sa idejnim rešenjem. U okviru objekta i to u prizemnim etažama moguće je organizovati delatnosti a na višim etažama organizovati stanovanje. Delatnosti se mogu organizovati i na prvoj-etaži naročito u objektima koji su locirani uz Cetinjski put, dok se u repnom objektu koji je lociran na uglu sa ul.Studentskom, delatnosti mogu biti organizovane u čitavom objektu. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji ne ugrožavaju isto (usluge, trgovina, administracija, ugostiteljstvo i sl.)
- Kolski pristup ostvariti i to u podzemne garaže. U parteru kolski saobraćaj moguće je uvesti isključivo kao interventni ili dostavni sa kontrolisanim režimom a koji će se odvijati preko kolsko pešačkih komunikacija sa pristupom sa sekundarnih saobraćajnica sa juga i istoka lokacije. Pristup dostavnim vozilima biće regulisan obaveštajnim tablama sa vremenskim periodom u kome je dozvoljena dostava. Interventna vozila u predmetni prostor ulaze po potrebi.
- Objekte postaviti u okviru zadatih građevinskih linija. Iznad prizemlja moguće je formirati nadstrešnicu ili erkere u širini od 1.5 – 3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina ili osunčanja pešačkih površina, ulaza ili prizemnih prostora.
- Maksimalna spratnost objekta do 2Po+P+9 (broj podzemnih etaža je preporučen a ne ograničen i zavisi od potrebe za parkiranjem). Na uglu sa ulicom Studentskom prostorni reper može imati spratnost do P+18,
- Maksimalna visina repnog objekta 69m
- Maksimalna visina objekata uz Cetinjski put i ul. Ljubljansku 38m
- Maksimalna visina objekata u unutrašnjosti bloka 33m
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.5
- Najveća visina etaža za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuspratnih konstrukcija iznosi : - za garaže i tehničke prostorije do 3m
  - za stambene etaže do 3.5m
  - za etaže u kojima se organizuju delatnosti 4.5m, osim ako sadržaji koji se organizuju zahtevaju veću visinu tada je moguće 5.5m
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina podzemne etaže na mestu prolaza iznosi 4.5m
- Na pravcima za prolaz interventnih vozila visinu pergole prilagoditi interventnim vozilima – čista visina 4.5m.
- Parkiranje obezbediti u okviru opredeljene parcele i to u podzemnim etažama po normativu 1.1 garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno garažno mesto. U podzemnim etažama pored garažiranja mogu se organizovati stanarske ostave, tehničke i servisne prostorije. Ove etaže ne ulaze u obračun BRGP. Rasopred i broj parking mesta kao ni broj ulazno silaznih rampi prikazan u Idejnom rešenju nije obavezujući već se kroz izradu Glavnih projekata mogu pronaći bolja i



funkcionalnija rešenja u skladu sa arhitektonskim rešenjima objekata, odabranim konstruktivnim sistemom, vertikalnim komunikacijama isl.

- U planu su prikazani kapaciteti ostvareni idejnim rešenjem. Broj stambenih jedinica nije obavezujući, prilikom izrade Glavnih projekata moguća su odstupanja u funkcionalnom smislu i korekcija broja stambenih jedinica i poslovnih prostora, pri čemu se mora obezbediti potreban broj parking mesta u skladu sa normativima.
- Ograđivanje je moguće jedino zelenilom a u sklopu parternog uređenja i ozelenjavanja predmetnog prostora.
- Prostorna dispozicija, oblikovanje i materijalizacija data u Idejnom rešenju moraju se poštovati.

### **Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima



Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti predušlove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

### **Smernice za zaštitu životne sredine**

---

Obzirom na specifičnost namene područja razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.



Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

### **Zakonske mere za zaštitu životne sredine**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07), a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradu Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

### **Zelene površine ograničenog korišćenja**

#### **Zelenilo stambenih objekata i blokova**

Pejzažno oblikovanje prostora prilagođeno je lokalnom ambijentu i planiranoj nameni prostora. Bez obzira na varijantna rešenja koja su planom ponuđena, kada je reč o zelenilu ono pripada kategoriji zelenila stambenih blokova i celina, te se kao takav i uređuje.

Ova kategorija zelenila uređuje se kao kategorija blokovskog zelenila formirana po tipu parkovskog zelenila sa stazama za šetanje, proširenjima (platoima), za odmor i susret korisnika sa mobilijarom, paviljonima kao i karakterističnim vizurama. U praksi projektovanja i izgradnje stambenih kompleksa može se pristupiti na dva načina. Prvi se način karakteriše



težnjom ka stvaranju pejzažnih kompozicija, koje podražavaju lokalni prirodni pejzaž. Drugi način je karakterističan po preovladavanju ravnih popločanih površina, sa strogim geometrijskim konturama, prisustvom pravolinijske mreže pešačkih staza, koje određuju oblik i lokaciju platoa različite namene, takođe i prostornu organizaciju zelenih zasada. Efikasno sredstvo za povećanje izražajnosti slike predela stambenih kompleksa je primena principa dendrološkog akcenta - ozelenjavanje pojedinih delova stambene teritorije sa dominacijom jedne vrste drveća, šiblja. Naizmenična smena biljnih vrsta, primenjenih na pojedinim delovima i uvođenje različitih načina njihovog raspoređivanja unosi raznolikost u stambenu izgradnju.

Ova kategorija zelenila ima višestruki značaj, jer se istovremeno može koristiti kao zelenilo stambenog bloka, zelenilo parkovskog karaktera, i kao zelenilo u funkciji rekreacije.

Pešačke komunikacije staze i proširenja na teritoriji stambenog bloka, planiraju se u zavisnosti od više faktora, te je preporučena širina od 1.5m – 3.0m. Za dimenzionisanje sadržaja unutar parka stambenog naselja i određivanja njihovog položaja u mreži zelenih površina naselja primenjuje se za:

- dečije igralište za decu od 1-3godine, normativ za određivanje potrebne površine dečijeg igrališta iznosi 1m<sup>2</sup>/detetu, a radijus gravitacije igrališta je od 50-100m, sa uobičajenom veličinom od 100m<sup>2</sup>
- dečije igralište za decu od 3-7 godina, normativ 5m<sup>2</sup>/detetu, dozvoljeni su svi elementi igrališta, a radijus gravitacije je 150- 250m, odnosno površine 300-500m<sup>2</sup>
- velika igrališta za decu od 7-14godina, normativ 6m<sup>2</sup>/detetu, a sportski tereni mogu biti i u sastavu objekata obrazovanja.

Kako je reč o blokovskom zelenilu u okviru njega nužno je postaviti i linearno zelenilo ili zaštitni pojas, sve u zavisnosti od koncepcije celokupnog uređenja prostora.

Za celokupan prostor neophodno je izvršiti manual postojeće vegetacije i svako vredno stablo zadržati i uklopiti u buduće plansko rešenje.

Nivo ozelenjenosti (%)	33%
Stepen ozelenjenosti (m <sup>2</sup> /stanovniku)	8.5m <sup>2</sup> /stan.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.
- izbor sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, kao i sve vrste koje su se do sada pokazale prilagodljive u datoj sredini

#### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;



- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

## Infrastruktura:

### Saobraćaj :

Kolski prilaz kompleksu obezbjediti priključenjem na obodne saobraćajnice. Osnovu saobraćajne mreže čini gradska magistrala -magistralni pravac prema Cetinju i Ulica Studentska.

Prostor UP-a "Duvanski kombinat" je pravilnog oblika oivičen jakim saobraćajnicama - Bulevar Cetinjski put, Studentska ulica i Ljubljanska ulica koja se neposredno uz ovu lokaciju veže na Cetinjski put i nastavlja dalje prema KBC-u.

Planirani poprečni profili prikazani su na graf. Prilogu "Saobraćaj".

Ulazi na lokaciju sa planiranim kolektivnim stanovanjem i poslovanjem su predviđeni iz Ulice Ljubljanske i to kao jednosmjerni priključak preko ulivno-izlivne saobraćajne trake širine 4.0 m do natkrivene rampe, širine 6.0m koja vodi u podzemnu garažu. Preko ove rampe i ulivno izlivne trake, vozila se iz garaže uključuju u Ljubljansku ulicu. Drugi ulaz- izlaz u podzemne garaže u okviru lokacije je predložen iz Studentske ulice u vidu rampe širine 6.0 m sa radiusima zaobljenja na raskrsnici od  $R=10m$ .

U okviru partera same lokacije, mogućnost kretanje motornog saobraćaja i parkiranja vozila je isključena, osim nužnog saobraćaj za snabdevanje planiranih objekata (u tačno definisanom vremenskom periodu), kao i da bi se obezbedila adekvatna protivpožarna zaštita, s tim što se za ovakve slučajeve ulaz na lokaciju može ostvariti preko oborenih ivičnjaka isključivo iz sekundarnih saobraćajnica sa jugoistočne strane kompleksa.

Obzirom na specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susednim lokacijama, posebnu pažnju je posvetiti pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pešačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih sadržaja obrađivanog prostora sa ključnim pravicima kretanja odnosno raskrsnicama. Mreža pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz sve kolske saobraćajnice, širine 2 i 3 m, kao i izolovanih pešačkih staza širine 2.5-3 m.

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa namenom prostora.

U planu se za parkiranje putničkih automobila predviđaju isključivo podzemne garaže sa više etaža ispod kompletnog bloka u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata.

Broj parking mesta je planiran po sljedećem normativu i to: 1.1 parking- garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno parking mesto. Na ovaj način je



Planom prikazano oko 1987 parking mesta na dvije etaže podzemne garaže (na prvom nivou 988 PM a na drugom 999PM).

Planom je navedeno da obzirom da je Urbanističkim projektom planirano u dijelu prizemlja objekata 5971m<sup>2</sup> poslovnog prostora, to je prema važećim kriterijumima neophodno 120 parking mesta kako bi se zadovoljile potrebe. Preostale površine su predviđene za stanovanje, gde se ostvaruje 1654 stambene jedinice, koje zahtevaju 1820 parking mesta.

Ukupan neophodan broj parking mesta za zadovoljenje potreba planiranih sadržaja je  $120+1820=1940$  parking mesta. Ostala raspoloživa parking mesta koristiće posjetioci lokacije.

Rasporedi parking mesta po etažama podzemne garaže prikazani su u grafičkim priložima UTU –a.

Parking mesta za invalidna lica planirana su u okviru podzemnih garaža u okviru bokseva koji su uslovljeni konstrukcijom objekata i imaju širinu koja po standardima odgovara smeštaju po dva parking mesta za invalidna lica (dimenzija 5.9x5m). Neka od njih su naznačena i na grafičkim priložima, a njihov tačan broj zavisi od broja stanova predviđenih za invalidna lica.

Planom je navedeno da se broj parking mesta potrebnih za invalidna lica ne može računati po kriterijumu - 5% od ukupnog broja ostvarenih parking mesta imajući u vidu da se ne radi o javnoj parking garaži. Takođe je u okviru etaža podzemne garaže omogućeno nesmetano kretanje invalidnih lica pešačkim komunikacijama, rampama i liftovima koji vode prema prizemlju objekata i parteru, a prema važećem Pravilniku o uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

Prilikom fazne realizacije objekata, faze prikazane u grafičkom prilogu treba da predstavljaju funkcionalne celine, čime će se izbeći problem stacionarnog saobraćaja u okruženju.

Planom je navedeno da je realizacija planirana u 14 faza koje definišu gradnju u podzemnim etažama i gradnju objekata iznad njih tako da je uvek fazna gradnja objekata uslovljena odgovarajućim brojem parking mesta u podzemnim garažama. U grafičkim priložima prikazane su faze gradnje kao prostorne celine.

Prva faza obavezno podrazumeva dio podzemne garaže sa ulazno – izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama, a ostale faze mogu biti faze garažnog prostora ili objekata nad njima, uglavnom čitav kompleks razvijati kao funkcionalnu celinu, pri čemu kapaciteti parkiranja treba da unapred zadovolje fazu objekta koja slijedi.

U Urbanističkom projektu je dat prijedlog fazne realizacije.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obeležavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama, poprečni profili, koordinate presečnih tačaka i temena.

Prilikom izvođenja saobraćajnica uklopiti se na terenu.



Primarne saobraćajnice projektovati za računsku brzinu  $V_r = 80\text{km/h}(60)$ , sabirne ulice za  $V_r = 40\text{km/h}$  i pristupne ulice za  $V_r = 30\text{km/h}$  i ako tehnički elementi dozvoljavaju i veće brzine. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni deo je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Parkiranje, odnosno garažiranje putničkih vozila rešiti u okviru novoformirane urbanističke parcele. U okviru kolektivnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine treba da bude 20 parking mesta (1PM na 50m<sup>2</sup>). Za administrativne sadržaje obezbediti 1PM/80m<sup>2</sup>.

Određeni broj parking mesta neophodno je namjeniti invalidnim licima, naime taj broj mora odgovarati broju stanova koji su predviđeni za invalidna lica u okviru projektne dokumentacije.

Prilikom fazne realizacije objekata, faze moraju predstavljati funkcionalne celine u smislu da se mora izgraditi dio garaže sa potrebnim brojem parking mesta koji zahtjeva određena faza izgradnje objekata.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Kote niveleta su u planu takođe date orijentaciono. Na dijelovima gde nema dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu.

Pri projektovanju podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:  
širina rampe po pravcu min. 2,75 m;  
slobodna visina garaže prema važećim propisima  
dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;  
širina unutrašnjih saobraćajnica min. 6.00 m;  
podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno  
rampe se mogu zameniti garažnim liftovima  
primeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i rampama po propisima za hendikepirana lica.

Trotoare, posebne pešačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150cm.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pešačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.



## **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dobio od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.



Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrstalisan, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

### Seizmički propisi:

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet     | $(MCS) = 9^{\circ}$   |

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).



Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11 ).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

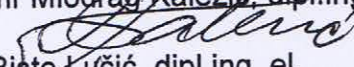
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

**OBRADILI :**

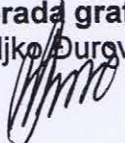
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

  
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

  
Risto Lučić, dipl.ing. el.

  
Radmila Maljević, dipl.ing.saobh

**Obrada grafičkih priloga :**

  
Veljko Đurović, teh.

**VD POMOĆNIK SEKRETARA**

Suzana Lačković Aćimić, dipl.ing.grad



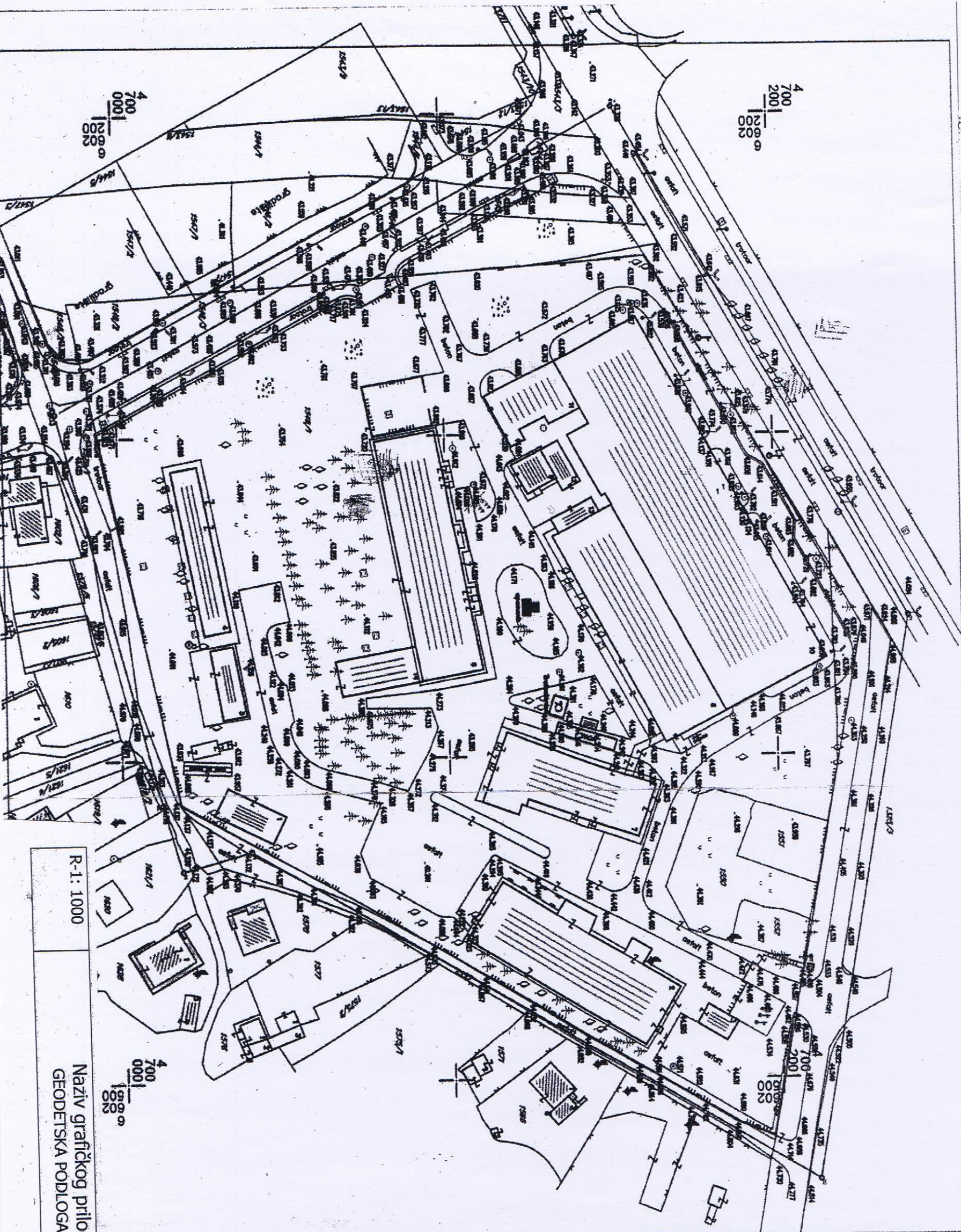




1:1000

4  
700  
2001  
1202  
0

4  
700  
0001  
1202  
0



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

IZMJENA I DOPUNA  
 URBANISTIČKOG PROJEKTA  
 "DUVANSKI KOMBINAT" U  
 PODGORICI  
 PLAN

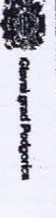


KOORDINATE TAČAKA GRANICE	
X	Y
01 6902257,48	1700240,55
02 6902253,41	1700210,91
03 6902428,33	1700059,92
04 6902434,29	1700017,94
05 6902413,65	1700012,13
06 6902292,80	1699991,13
07 6902198,07	1700152,71

Granica izmena i dopuna urbanističkog projekta

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA  
 PODLOGA SA PRIKAZOM GRANICE  
 PLANA

R:1:500



Opština: Podgorica

R-1: 1000

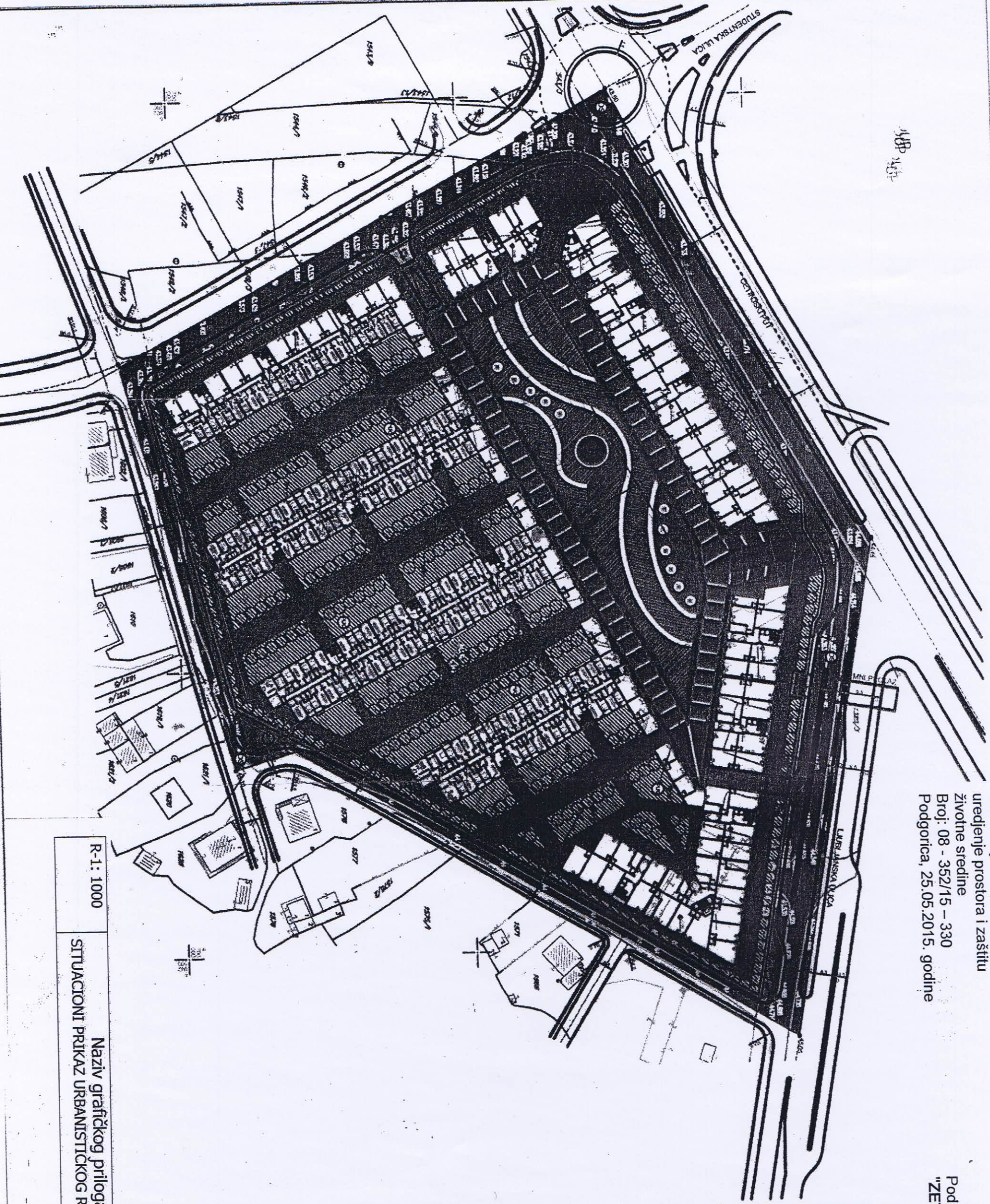
Naziv grafičkog priloga  
 GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
 br.1



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



LEGENDA:

- UVAZ
  - Uvazi u objekte
  - Kodovi ulazi u podzemnu garazu
  - Pasadži izlaz iz garaze
- ZELENE POKRIVINE
  - Površine javne namjene (Zelenilo uz saobraćajnice)
  - Površine ograničene namjene (podizne površine u okviru opredeljene urbanističke parцеле)
  - POZICIJAMA TERENOVA
  - LINEARNO ZELENILO
  - KONTINENTSKI ZASAD
- SAOBRAĆAJNE POKRIVINE (gama zelenila)
  - Društveni saobraćajni (gazoni)
  - Društveni saobraćajni (gazoni)
  - Društveni saobraćajni (gazoni)
- SAOBRAĆAJNE POKRIVINE (tu okviru opredeljeno urbanističke parцеле)
  - OTVORNI PLOŠE (pedestalske površine)
  - Staze i prilazi
- FONTANA
- PANCIJACIJA
  - Gradska tržnica tipa GI.0 - ispod zemlje
  - Gradska tržnica tipa GI.1
  - Gradska tržnica tipa GI.2 - iznad zemlje
  - Regulaciona linija
  - Granična urbanističke parцеле

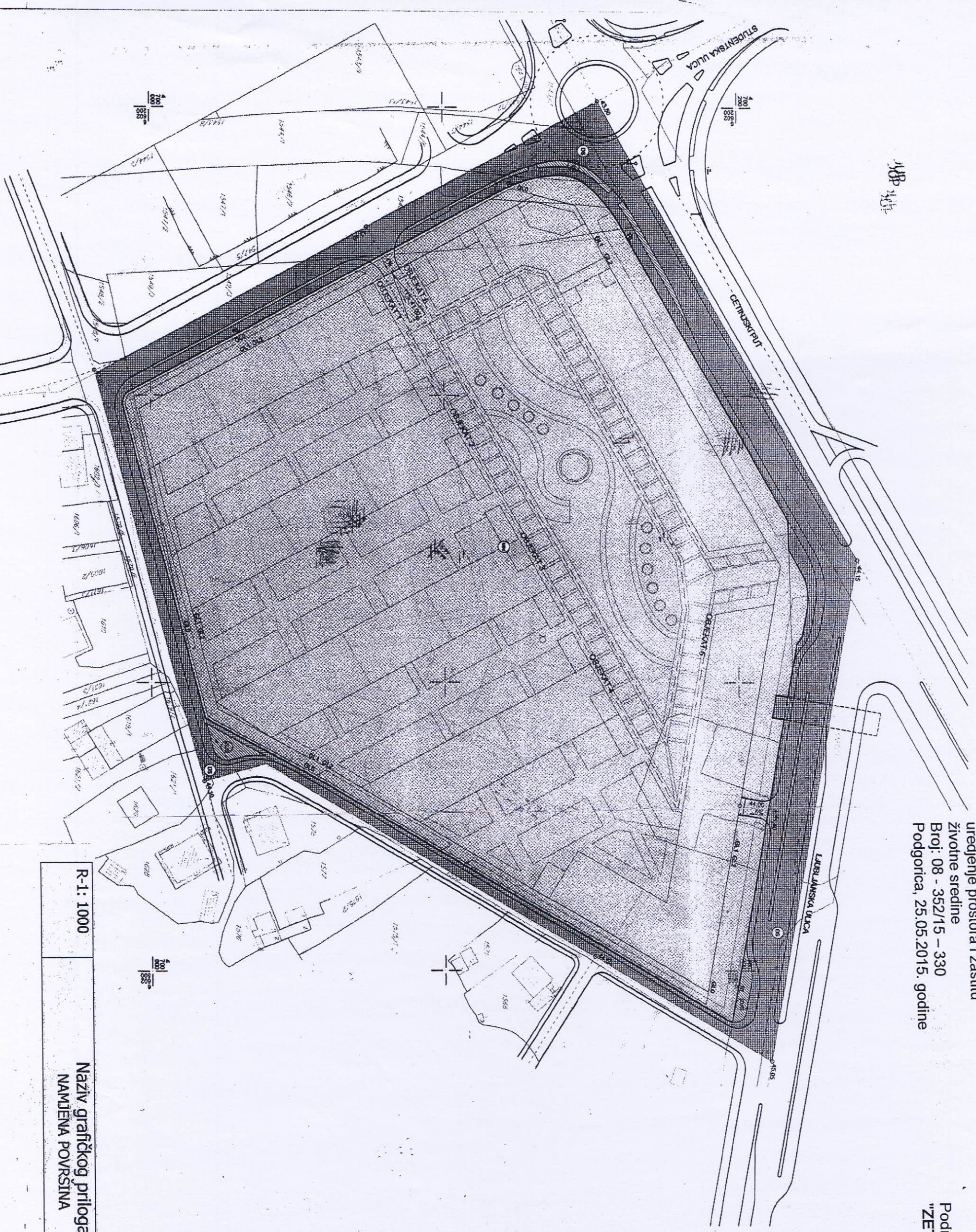
Granica zmlinisa i dopuna urbanističkog projekta  
**SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PARTIERNOG REŠENJA**  
 R.1: 500  
 list br. 1

R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
**SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG RIJEŠENJA**  
 Grafički priloga  
 br.2



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



MBB

**LEGENDA:**

- Površina za nezavršeni namenu
- Površine javne namene (osim ulica i trgova)
- Dvumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)
- G10 - Gradovinska linija G10 - ispod zemlje
- G11 - Gradovinska linija G11
- G12 - Gradovinska linija G12 - iznad zemlje
- R - Regulatorna linija

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

**PLAN NAMENE POVRŠINA**

R 1: 500

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog  
 br. 3

Ist. br. 11

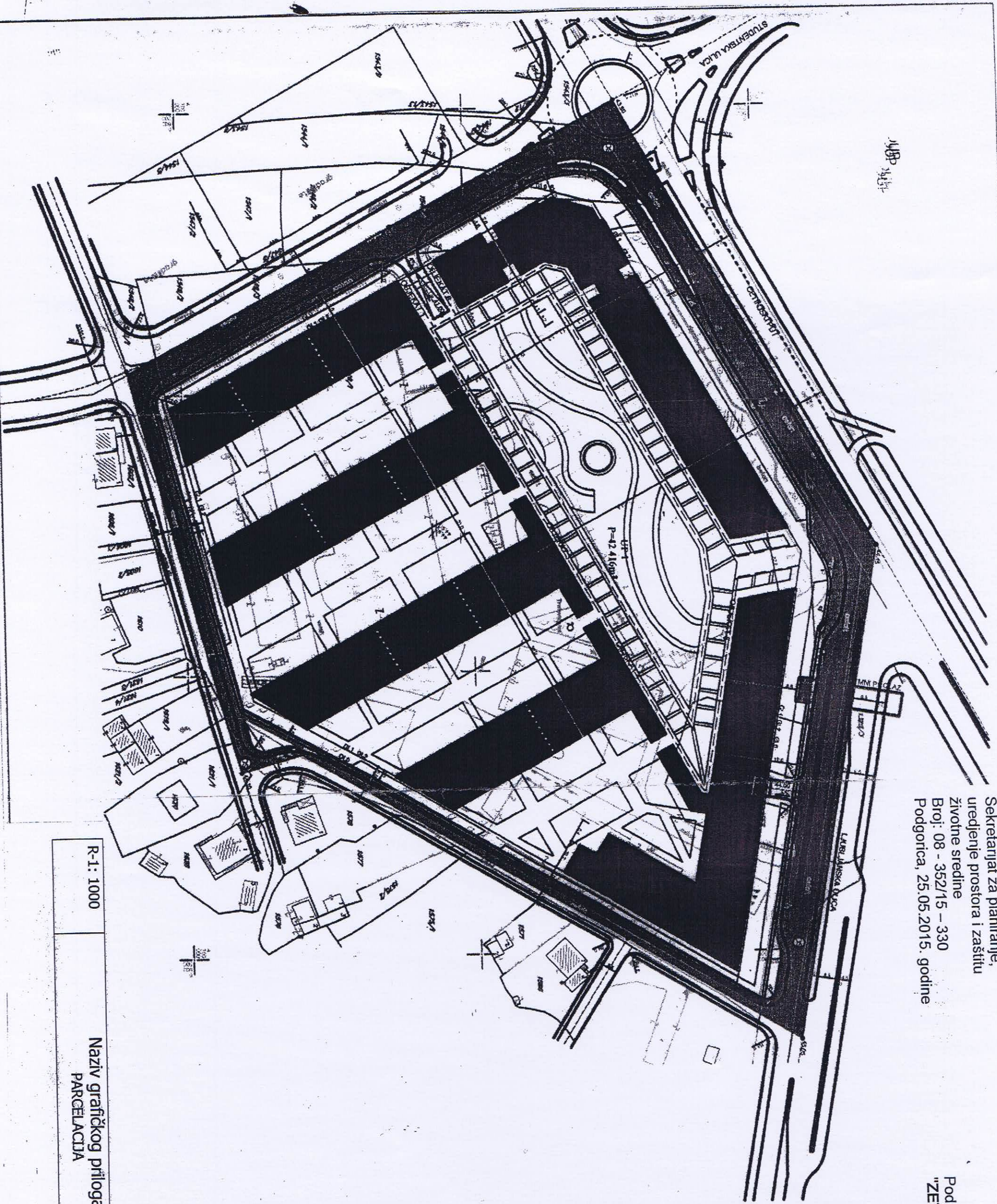






CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE I RL			
br.	Y	X	
1	6502354.01	5700217.77	
2	6502351.23	5700217.75	
3	6502351.65	5700223.48	
4	6502174.45	5700223.43	
5	6502353.88	5700217.72	
6	6502353.01	5700216.07	
7	6502350.08	5700220.31	
8	6502356.38	5700220.05	
9	6502356.70	5700219.82	
10	6502447.67	5700200.41	
11	6502459.23	5700205.94	
12	6502459.69	5700207.48	
13	6502459.69	5700197.37	
14	6502417.78	5700198.72	
15	6502417.48	5700198.72	
16	6502417.29	5700198.12	
17	6502455.88	5700198.55	
18	6502478.64	5700197.84	
19	6502412.58	5700198.29	
20	6502433.89	5699990.83	
21	6502439.34	5699992.89	
22	6502278.78	5700120.82	
23	6502272.88	5700129.83	
24	6502272.82	5700129.78	
25	6502224.29	5700144.83	
26	6502227.24	5700149.51	
27	6502223.88	5700155.88	
28	6502241.51	5700160.51	
29	6502243.89	5700172.00	
30	6502245.11	5700161.89	
31	6502402.72	5700172.75	
32	6502417.31	5700171.41	
33	6502413.00	5700175.35	

LEGENDA:

- FIZIČKE STRUKTURE**
- Planirani objekti
  - 2P+P+9 Spremnici objekata
- POVRŠNE SAOPREDAJNE INFRASTRUKTURE**
- Dvumati saopredaj (odvozi i izvozi)
- PARCELACIJA**
- GL0 Gradovinska knjiga GL0 - ispod zemlje
  - GL1 Gradovinska knjiga GL1
  - GL2 Gradovinska knjiga GL2 - iznad zemlje
  - RI Regulatorna linija
  - Granična urbanistička parcelo
  - Ornata urbanistička parcelo
  - P-12 416m<sup>2</sup> Površina urbanistička parcelo
- Granična zrnjena i dopuna urbanističkog pr
- PLAN PARCELACIJE REGULACIJE I RL**
- R.1: 500
- Investitor:

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 PARCELACIJA

Grafički prilog  
 br. 5







CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 – 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

**G E O D E Z I J A**

**R 1 : 1 0 0 0**

UP Duvanski kombinat , izmj. i dop. Urb.parc. br. 1

Urb. parc. 1 Površina P- 42416 m2 Urb.parc. nije vlasnicki kompletirana		C7 Y=6602397.92 X=4700235.16 radius 19.00m
12	Y=6602488.60 X=4700202.48	09 Y=6602386.70 X=4700219.82
13	Y=6602517.78 X=4700197.37	30 Y=6602405.11 X=4700216.69
C	Y=6602513.86 X=4700198.18 radius 4.00m	31 Y=6602404.42 X=4700212.75
15	Y=6602517.29 X=4700196.12	32 Y=6602412.31 X=4700211.41
16	Y=6602435.99 X=4700060.55	33 Y=6602413.00 X=4700215.35
17	Y=6602428.94 X=4700047.84	Gradjevinska linija G.L.0
18	Y=6602412.53 X=4700018.29	1 Y=6602359.44 X=4700214.35
19	Y=6602303.96 X=4699990.55	2 Y=6602511.53 X=4700188.46
C1	Y=6602302.72 X=4699995.40 radius 5.00m	3 Y=6602435.12 X=4700061.04
21	Y=6602298.34 X=4699992.99	4 Y=6602411.86 X=4700019.15
22	Y=6602228.25 X=4700120.52	5 Y=6602303.71 X=4699991.52
C2	Y=6602263.30 X=4700139.79 radius 40.00 m	CG.0 Y=6602302.72 X=4699995.40 radius 4.00 m
24	Y=6602223.32 X=4700138.76	6 Y=6602299.21 X=4699993.47
C3	Y=6602238.65 X=4700139.16 radius 15.34m	7 Y=6602227.77 X=4700123.46
26	Y=6602227.34 X=4700149.51	8 Y=6602234.02 X=4700145.09
C4	Y=6602267.90 X=4700112.37 radius 55.00m	Gradjevinska linija G.L.1,G.L.2
28	Y=6602241.31 X=4700160.51	10 Y=6602507.30 X=4700189.18
29	Y=6602343.59 X=4700217.00	11 Y=6602431.62 X=4700062.98
01	Y=6602354.01 X=4700217.27	12 Y=6602409.20 X=4700022.60
02	Y=6602361.23 X=4700221.25	13 Y=6602304.87 X=4699996.26
C5	Y=6602370.90 X=4700203.75 radius 20.00m	14 Y=6602230.10 X=4700131.51
04	Y=6602374.45 X=4700223.43	Osovone planiranih saobraćajnica
05	Y=6602383.88 X=4700221.72	A1 Y=6602198.01 X=4700152.71
C6	Y=6602377.95 X=4700210.16 radius 13.00m	A2 Y=6602357.45 X=4700240.53
07	Y=6602386.06 X=4700220.31	A4 Y=6602531.41 X=4700210.91
		A11 Y=6602428.33 X=4700039.02
		A6 Y=6602434.29 X=4700017.94
		A6' Y=6602413.66 X=4700012.13
		A7 Y=6602292.30 X=4699981.13
		A8 Y=6602241.33 X=4700073.89
		A3 Y=6602444.89 X=4700211.94

*Handwritten signature and date: 06.07.15*

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta-ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik-CD-Auto Cad-dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
 Suzana L. Čeković - Aćimić



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.6
----------	--------------------------------------	-------------------------

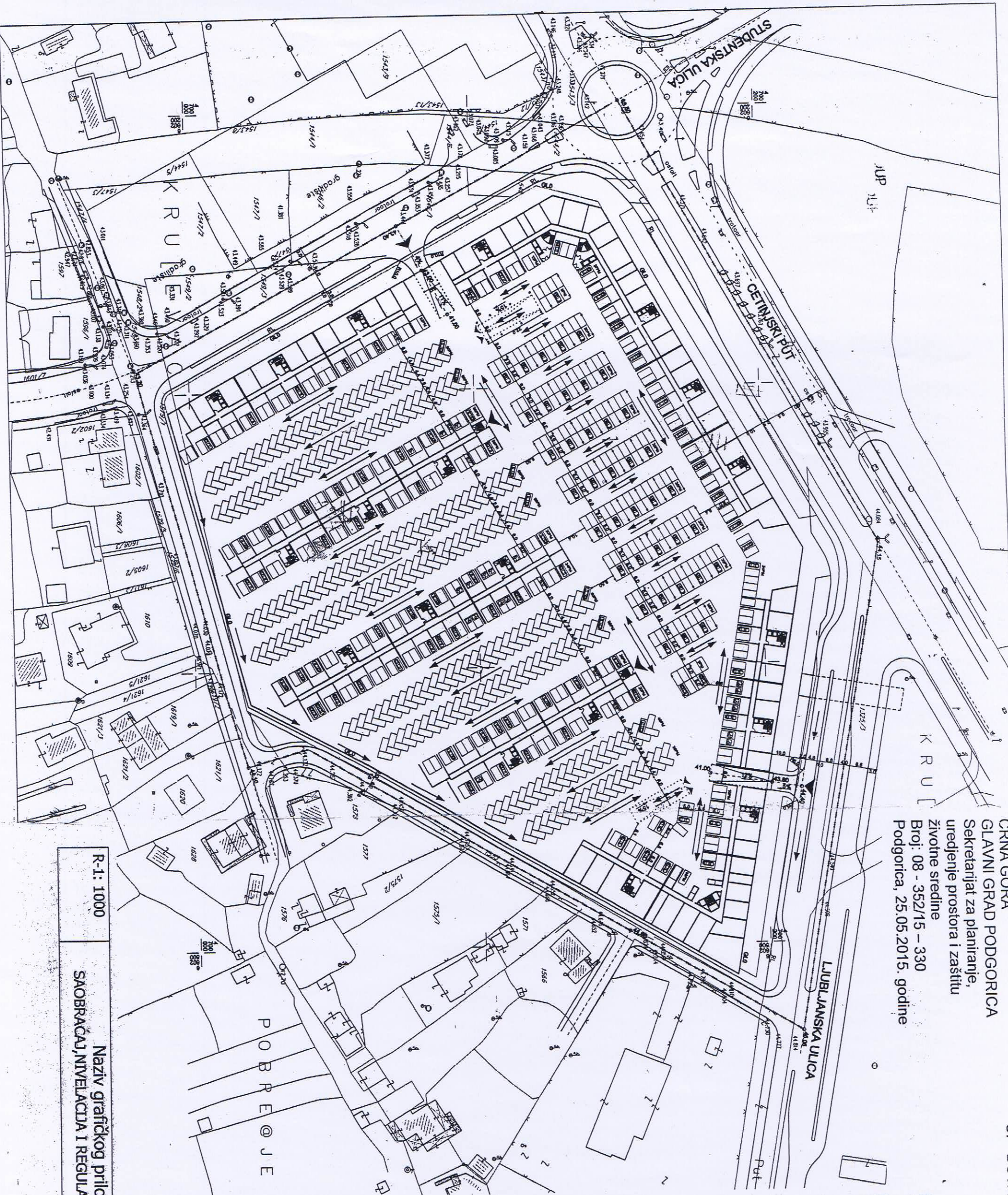






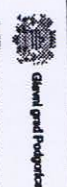
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



R-1: 1000  
Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAČAJNIVELACIJA I REGULACIJA  
Grafički prilog  
br. 7

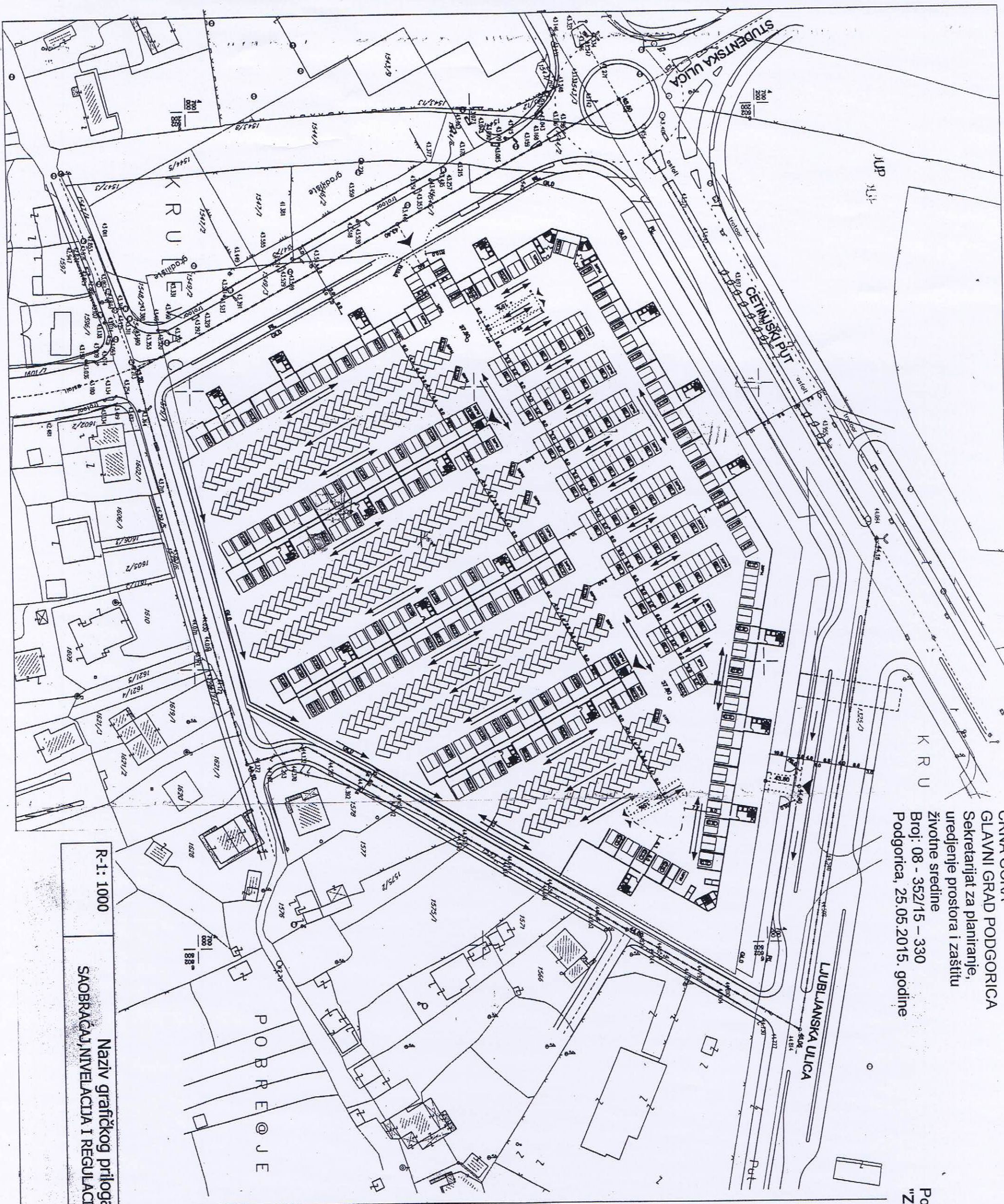
- LEGENDA:**
- GL1 - Granatvrska linija GL1 - Ispod zemlje
  - GL2 - Granatvrska linija GL2 - Iznad zemlje
  - RI - Regulatorna linija
  - ~ - Kockasti ulazi u podzemnu garazu
  - ~ - Pedaški izlaz iz garaze
- Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta
- PLAN SAOBRAČAJA**  
**PODZEMNE GARAZE - NIVO 1**  
R 1: 500  
list br. 16a





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAČAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog  
br. 7B

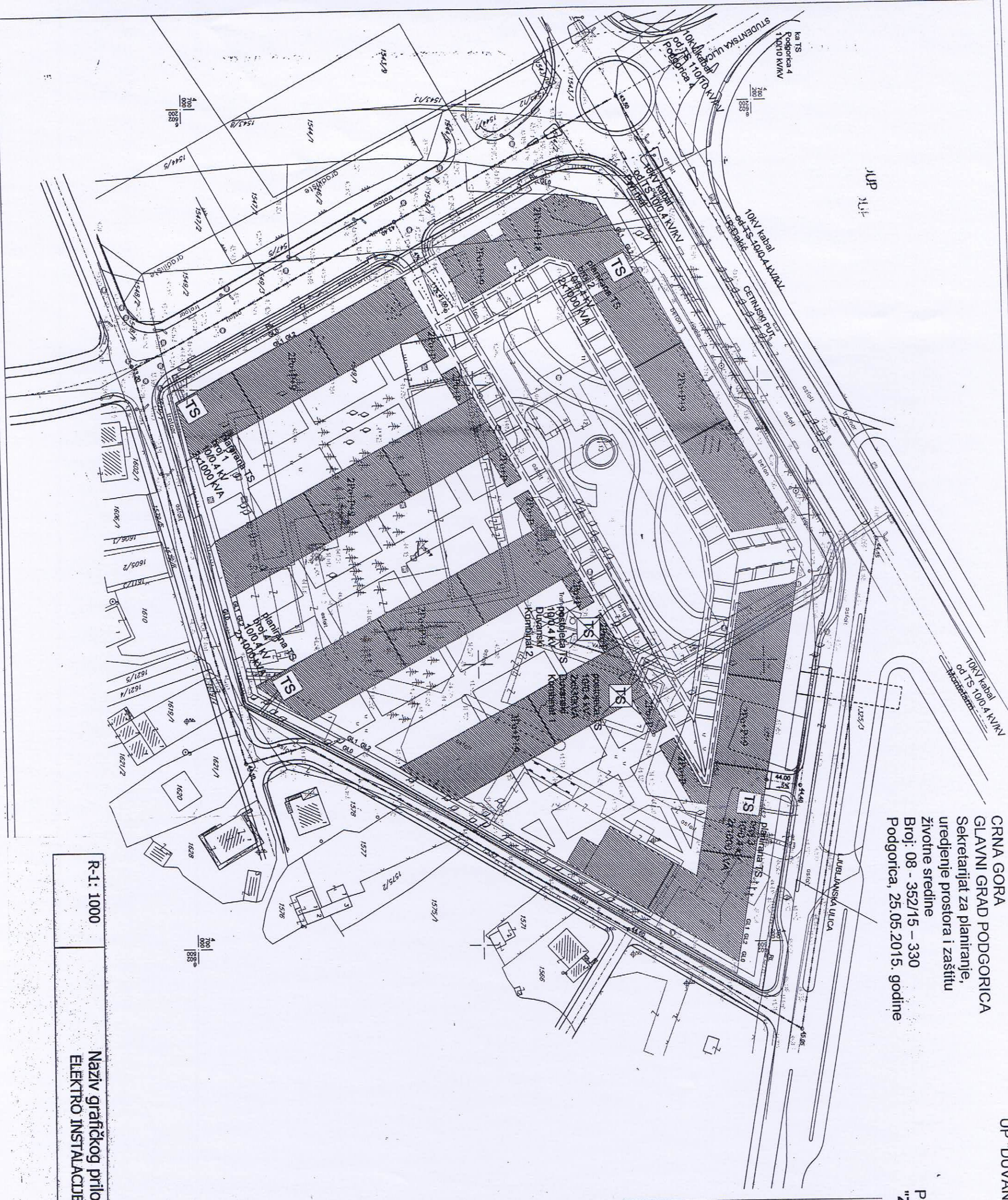
LEGENDA:  
GLO - Gradovinska linija GLO - ispod zemlje  
GL1 - Gradovinska linija GL1  
GL2 - Gradovinska linija GL2 - iznad zemlje  
R1 - Regulatorna linija  
K - Kosići ulazi u podzemnu garažu  
P - Prolazi iznad iz garaže  
G - Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta  
PLAN SAOBRAČAJA  
PODZEMNE GARAZE - NIVO 2  
R 1: 500 list br. 16b





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



LEGENDA:

- TS** Postojeća TS
- Elektrovod 10 KV
- Elektrovod 10 KV koji se uklada
- TS** Planirana TS
- Planirani elektrovod 10 KV

- PARCELACIJA
- GL0 Gradovinska linija GL0 - ispod zemlje
  - GL1 Gradovinska linija GL1
  - GL2 Gradovinska linija GL2 - iznad zemlje
  - RL Regulatorna linija

Granica izmjenjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R.1: 500

list br.20

Investitor:



R-1: 1000

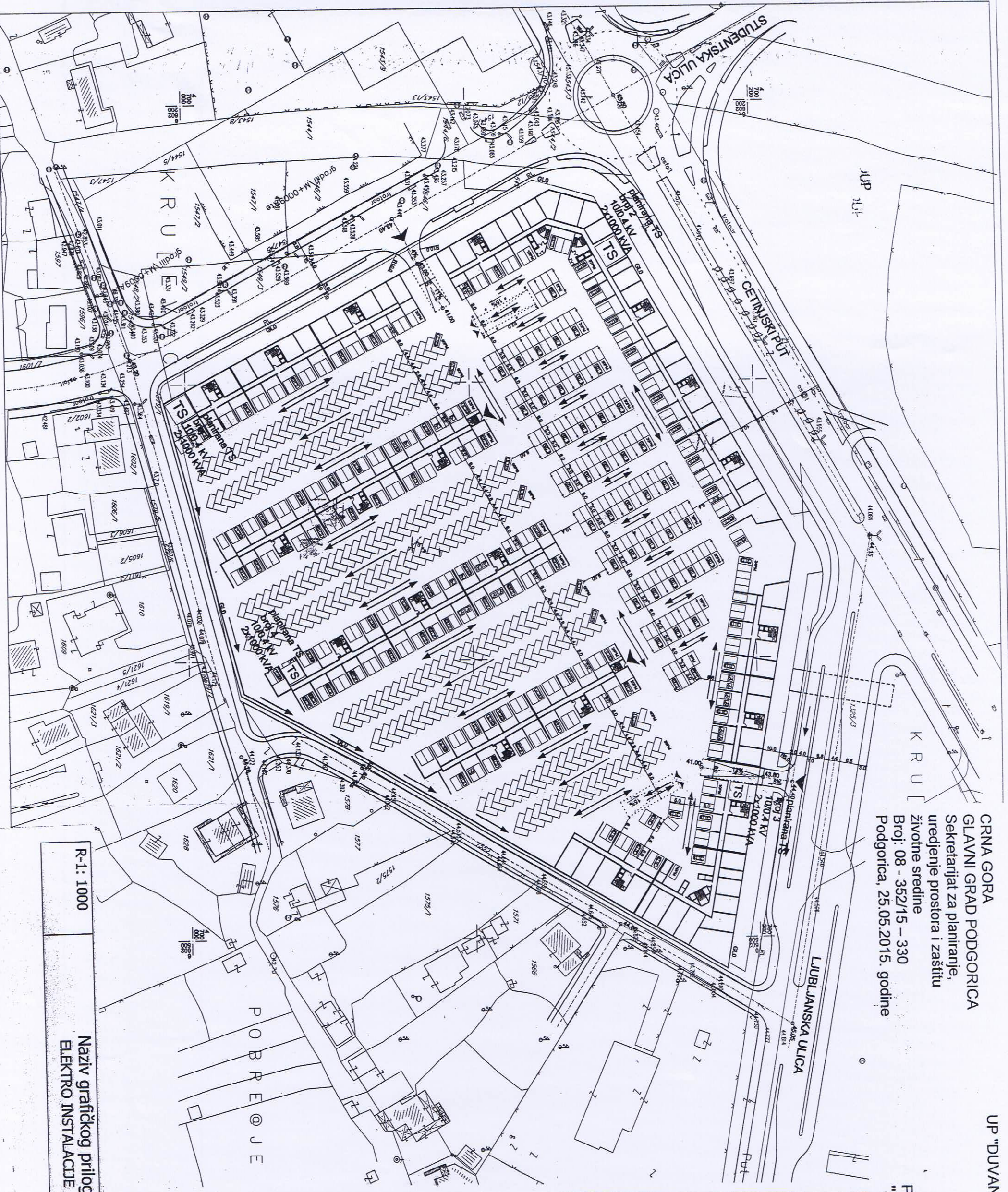
Naziv grafičkog priloga  
 ELEKTRO INSTALACIJE

Grafički prilog  
 br.8



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosioc zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



LEGENDA:

- GL0 Gradovinska linija GL0 - ispod zemlje
- GL1 Gradovinska linija GL1
- GL2 Gradovinska linija GL2 - iznad zemlje
- RL Regulatorna linija
- Kotelski ulazi u podzemnu garažu
- Pešački izlaz iz garaže

FAZNA GRADNJA

- Granice faza gradnje
- Oznaka faza gradnje

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

/pozicija TS u podzemnim etažama/

R 1: 500 list br 20a

Glavni grad Podgorica

R-1: 1000

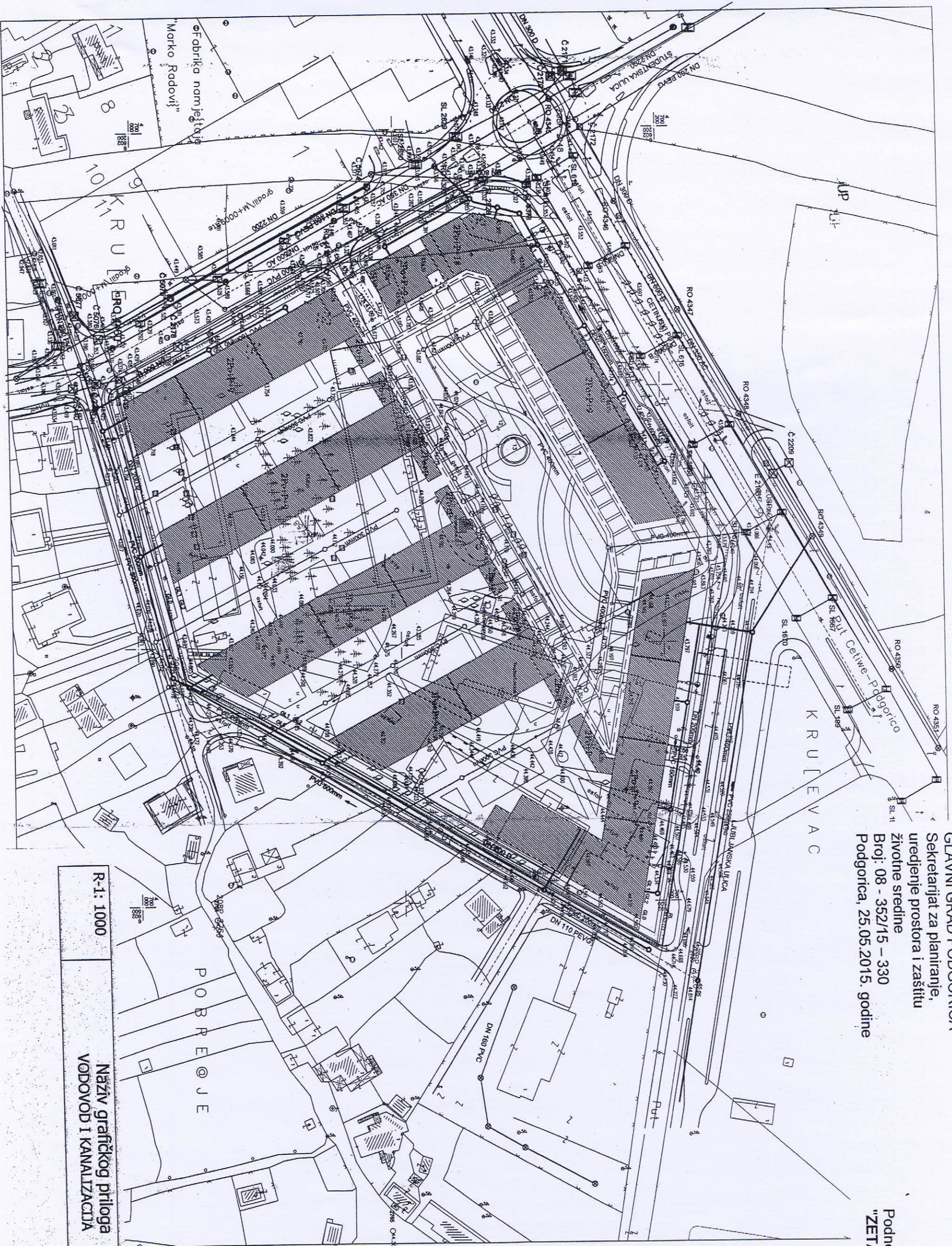
Naziv grafičkog priloga  
 ELEKTRO INSTALACIJE

Grafički prilog  
 br.8 A



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



Grafički prilog  
 br. 9

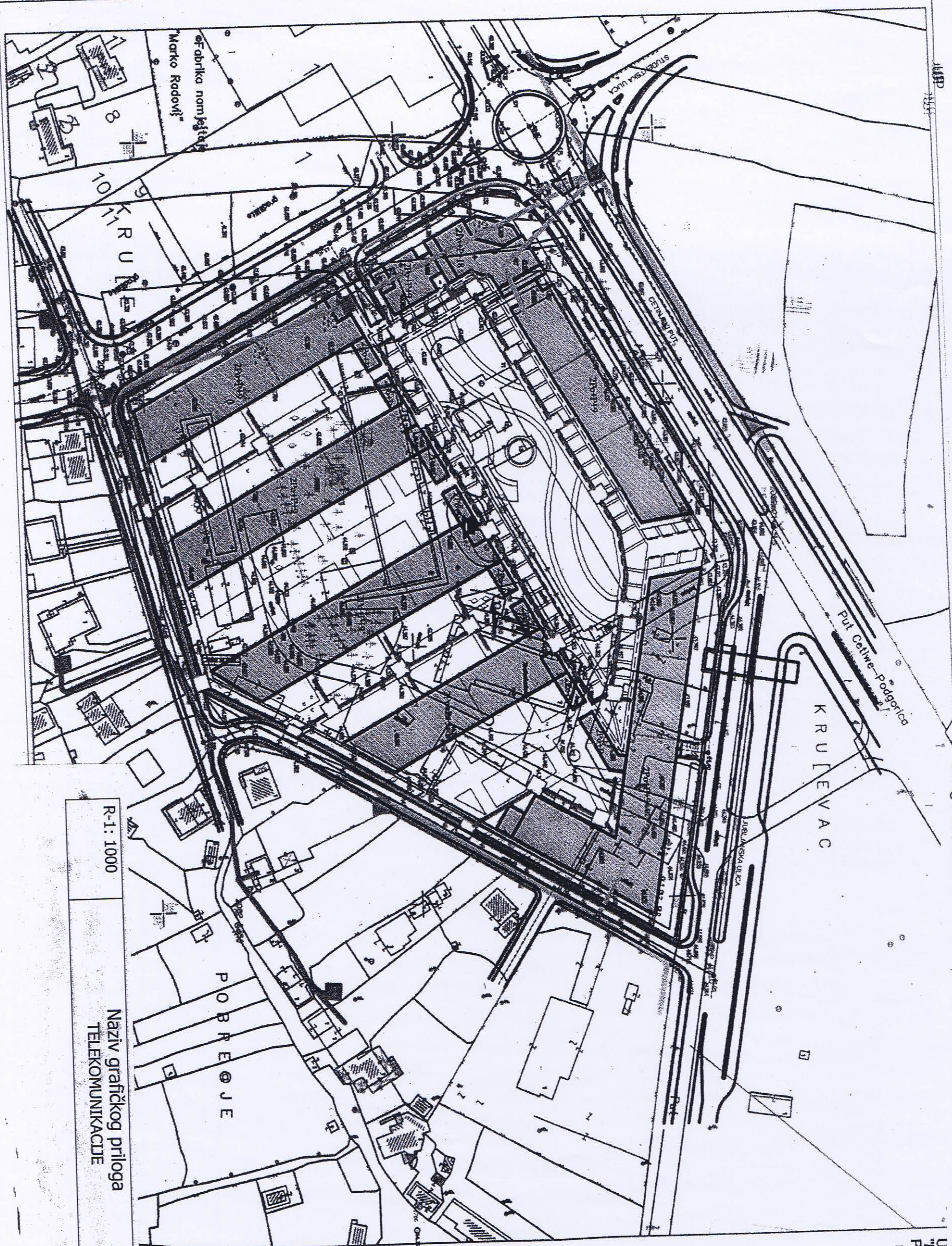
- LEGENDA:
- Postojeći vodovod
  - Planirani vodovod
  - Postojeća fekalna kanalizacija
  - Planirana fekalna kanalizacija
  - Postojeća atmosferska kanalizacija
  - Planirana atmosferska kanalizacija
- PARCELACIJA
- GA0 - Gradovrnska linija GI.0 - tipod zemlje
  - GA1 - Gradovrnska linija GI.1
  - GA2 - Gradovrnska linija GI.2 - iznad zemlje
  - RL - Regulaciona linija
  - Granica izmjerna i dopuna urbanističkog projekta
- PLAN HIDROTEHNIČKE  
 INFRASTRUKTURE
- R 1: 500 list br. 19



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

URBANISTIČKOG KRUGA  
 "DUVANSKI KOMBINAT" U  
 PODGORICI  
 PLAN



**LEGENDA:**

	TK objekat
	TK podzemni vod
	TK podzemni vod u lag reza
	TK podzemni vod u lag reza u lag reza
	Prilazna TK objekat
	Prilazna TK podzemni vod
	Funkcionalni TK podzemni vod u lag reza

**PARCELAJA**

	Ograda prema ulici O.L.O. - lagat zemlja
	Ograda prema ulici O.L.1
	Ograda prema ulici O.L.2 - iznad zemlje
	Regulatorna linija

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

R.1: 500

1:1000

R-1: 1000

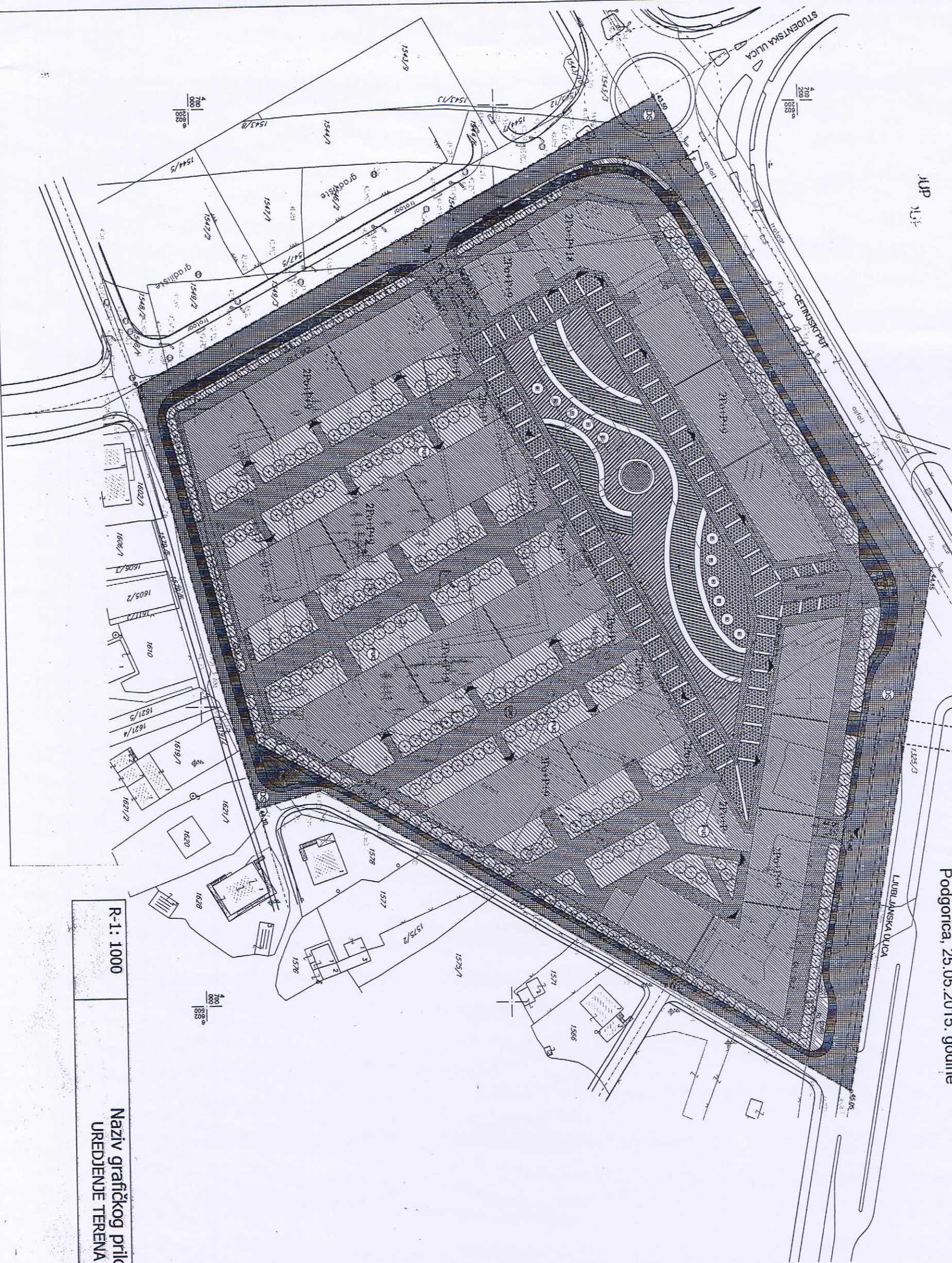
Naziv grafičkog priloga  
 TELEKOMUNIKACIONE

Grafički priloga  
 br.10



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretariat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



LEGENDA:

- URBANO - NASELJSKO ZELENILO
- Površine javne namene
- Zelenilo uz sadržajnice
- Površine ograničene namene
- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- LINEARNO ZELENILO
- POZICIJA PERGOLE
- KONTEJNERSKI ZASAD
- SAOBRAĆAJNE POVRSINE (javne namene)
- Drumski saobraćaj (kolovozi)
- Drumski saobraćaj (trotoari)
- SAOBRAĆAJNE POUVRŠINE (u okviru određene urbanističke parcele)
- Otvoreni plato (pješake površine)
- Staze i prilazi
- FONTANA
- FIZIČKE STRUKTURE
- Planirani objekti
- PARCELACIJA
- Gradska linija GL.0 - ispod zemlje
- Gradska linija GL.1
- Gradska linija GL.2 - iznad zemlje
- Regulaciona linija
- ULAZI
- Ulazi u objekte
- Kolski ulazi u podzemnu garažu
- Pešački izlaz iz garaže

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta  
**PLAN UREĐENJA TERENA**  
 R 1: 500  
 Investitor: Zetogradnja doo Podgorica

R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
**UREĐENJE TERENA**  
 Grafički priloga  
 br.11



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
- Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
**"ZETAGRADNJA" doo Podgorica**

DOPUNA  
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA  
IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE  
UP-a "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

"ZETAGRADNJA" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-330/2 od 28.07.2015. godine.

**DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :**

Dopuna izdatih UTU-a broj 08-352/15-330 od 07.05.2015.g., vrši se u dijelu "Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata"

**i dodaje se "Način, faze I dinamika realizacije plana" koji glasi**

***"Način, faze I dinamika realizacije plana"***

Za organizaciju planiranih sadržaja planom je opredeljena jedna urbanistička parcela.

S obzirom na broj objekata koji je planiran u okviru predmetnog prostora I značajne kapacitete koji će se ostvariti a u cilju ekonomičnosti I efikasnosti organizacije I realizacije građenja planiranih objekata, urbanističkim projektom su određene faze gradnje koje predstavljaju funkcionalne I prostorne celine. Redosled realizacije faza moguće je prilagoditi trenutnim potrebama investitora.

Realizacija podzemnih garaža planirana je u pet faza a realizacija objekata u devet faza. Realizacija svake faze u izgradnji objekata mora biti podržana adekvatnim brojem parking mesta u podzemnim garažama.

U grafičkim priložima prikazane su faze gradnje kao prostorne celine u podzemnim i nadzemnim etažama.

Fazna gradnja podrazumeva I faznu izradu tehničke dokumentacije I pribavljanje građevinske dozvole za svaku pojedinačnu fazu:

- Fazno projektovanje podzemnih garaža u okviru granica faze
- Faznu izgradnju podzemne garaže u okviru granica faze
- Fazno projektovanje objekata u okviru granica faze
- Faznu izgradnju objekata u okviru granica faze



Prva faza obavezno podrazumeva deo podzemne garaže koji je direktno povezan sa ulazno – izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama.

Ostale faze mogu biti faze garažnog prostora i objekata nad njima, potrebno je da se realizacijom svake nove faze formira novi jedinstven funkcionalni prostor, kako u parteru tako i u podzemnoj etaži.

Faze gradnje mora da podrži i fazna realizacija infrastrukture a što je planskim rešenjem omogućeno."

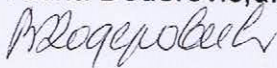
Sastavni dio ove Dopune su i Grafički prilozi

- Uslovi za sprovođenje plana sa koordinatama,
- Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje nadzemne etaže i
- Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje podzemne etaže

Sve ostale odredbe Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/15-330 od 07.05.2015.g. ostaju na snazi.

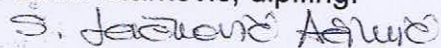
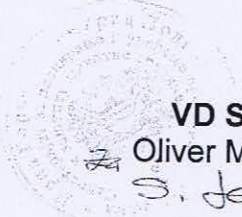
**Obradila :**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



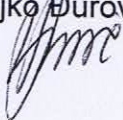
**VD SEKRETAR-a,**

Oliver Marković, dipl.ing.

**Grafičke priloge odratio:**

Veljko Đurović. građ.tehn.





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
 Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
 - Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

KOORDINATE TAČAKA PLANIRANIH OBJEKATA		
br.	Y	X
1	6602376.23	4700192.22
2	6602445.22	4700180.47
3	6602451.28	4700179.44
4	6602476.65	4700175.12
5	6602458.60	4700144.99
6	6602465.76	4700140.65
7	6602462.30	4700134.90
8	6602444.69	4700177.38
9	6602427.46	4700167.91
10	6602430.25	4700162.82
11	6602450.33	4700173.66
12	6602423.24	4700165.59
13	6602426.03	4700160.50
14	6602411.28	4700159.02
15	6602414.08	4700153.84
16	6602402.55	4700154.22
17	6602405.34	4700149.13
18	6602393.81	4700149.42
19	6602396.60	4700144.33
20	6602382.76	4700143.34
21	6602385.55	4700138.26
22	6602378.54	4700141.02
23	6602381.33	4700135.94
24	6602367.50	4700134.96
25	6602370.30	4700129.88
26	6602358.72	4700130.13
27	6602361.52	4700125.05
28	6602349.94	4700125.31
29	6602352.73	4700120.22
30	6602338.07	4700118.78
31	6602340.86	4700113.70
32	6602333.84	4700116.46
33	6602336.64	4700111.38
34	6602321.97	4700109.93
35	6602324.76	4700104.85
36	6602313.18	4700105.11
37	6602315.98	4700100.02
38	6602304.40	4700100.28
39	6602307.18	4700095.23
40	6602293.37	4700094.22
41	6602296.16	4700089.13
42	6602289.15	4700091.90
43	6602291.94	4700086.81
44	6602278.14	4700085.85
45	6602280.94	4700080.77
46	6602269.37	4700081.03
47	6602272.16	4700075.94
48	6602270.27	4700098.04
49	6602261.96	4700093.44
50	6602259.17	4700096.53
51	6602261.00	4700114.81
52	6602256.45	4700112.31
53	6602248.47	4700107.92
54	6602258.50	4700119.37
55	6602253.95	4700116.87
56	6602245.96	4700112.48
57	6602256.50	4700122.99
58	6602254.05	4700127.43
59	6602234.65	4700128.14
60	6602232.23	4700130.53
61	6602240.93	4700129.61
62	6602256.47	4700135.89
63	6602244.24	4700140.88
64	6602236.43	4700144.82
65	6602240.74	4700147.20
66	6602260.85	4700138.31
67	6602264.48	4700140.20
68	6602261.96	4700144.75
69	6602257.59	4700152.71
70	6602269.03	4700142.72
71	6602266.52	4700147.27
72	6602262.13	4700155.24
73	6602354.31	4700189.81










KOORDINATE TAČAKA GLO		
br.	Y	X
1	6602359.44	4700214.35
2	6602507.30	4700189.18
3	6602511.53	4700186.46
4	6602435.12	4700061.04
5	6602428.06	4700048.33
6	6602411.86	4700019.15
7	6602303.71	4699991.52
8	6602301.13	4699991.73
9	6602299.21	4699993.47
10	6602227.77	4700123.47
11	6602230.10	4700131.51
12	6602234.02	4700145.09

KOORDINATE TAČAKA GL1 I GL2		
br.	Y	X
1	6602359.44	4700214.35
2	6602507.30	4700189.18
11	6602230.10	4700131.51
12	6602234.02	4700145.09
13	6602431.62	4700062.98
14	6602424.56	4700050.27
15	6602409.20	4700022.60
16	6602304.72	4699995.91

KOORDINATE TAČAKA RL		
br.	Y	X
1	6602354.01	4700217.27
2	6602361.23	4700221.25
3	6602367.65	4700223.48
4	6602374.45	4700223.43
5	6602383.88	4700221.72
6	6602385.01	4700221.07
7	6602386.06	4700220.31
8	6602386.38	4700220.06
9	6602386.70	4700219.82
10	6602447.87	4700209.41
11	6602468.23	4700205.94
12	6602488.60	4700202.48
13	6602517.78	4700197.37
14	6602517.59	4700196.72
15	6602517.29	4700196.12
16	6602435.99	4700060.55
17	6602428.94	4700047.84
18	6602412.53	4700018.29
19	6602303.96	4699990.55
20	6602300.73	4699990.81
21	6602298.34	4699992.99
22	6602228.25	4700120.52
23	6602224.69	4700129.35
24	6602223.32	4700138.76
25	6602224.29	4700144.53
26	6602227.34	4700149.51
27	6602233.88	4700155.58
28	6602241.31	4700160.51
29	6602343.59	4700217.00
30	6602405.11	4700216.69
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35



LEGENDA:

-  Površina za mešovitu namenu
-  Površine javne namene (zelenilo uz saobraćajnice)
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
-  Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)
- FIZIČKE STRUKTURE**
-  Planirani objekti
- 2P0+P+9** Spratnost objekata
- PARCELACIJA**
-  Građevinska linija GLO - ispod zemlje
-  Građevinska linija GL1
-  Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
-  Regulatorna linija
-  Granica urbanističke parcele
- UP 1** Oznaka urbanističke parcele
- P=42 416m<sup>2</sup>** Površina urbanističke parcele

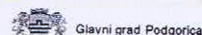
Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

**USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA**

R 1: 500

list br.18

Investitor:



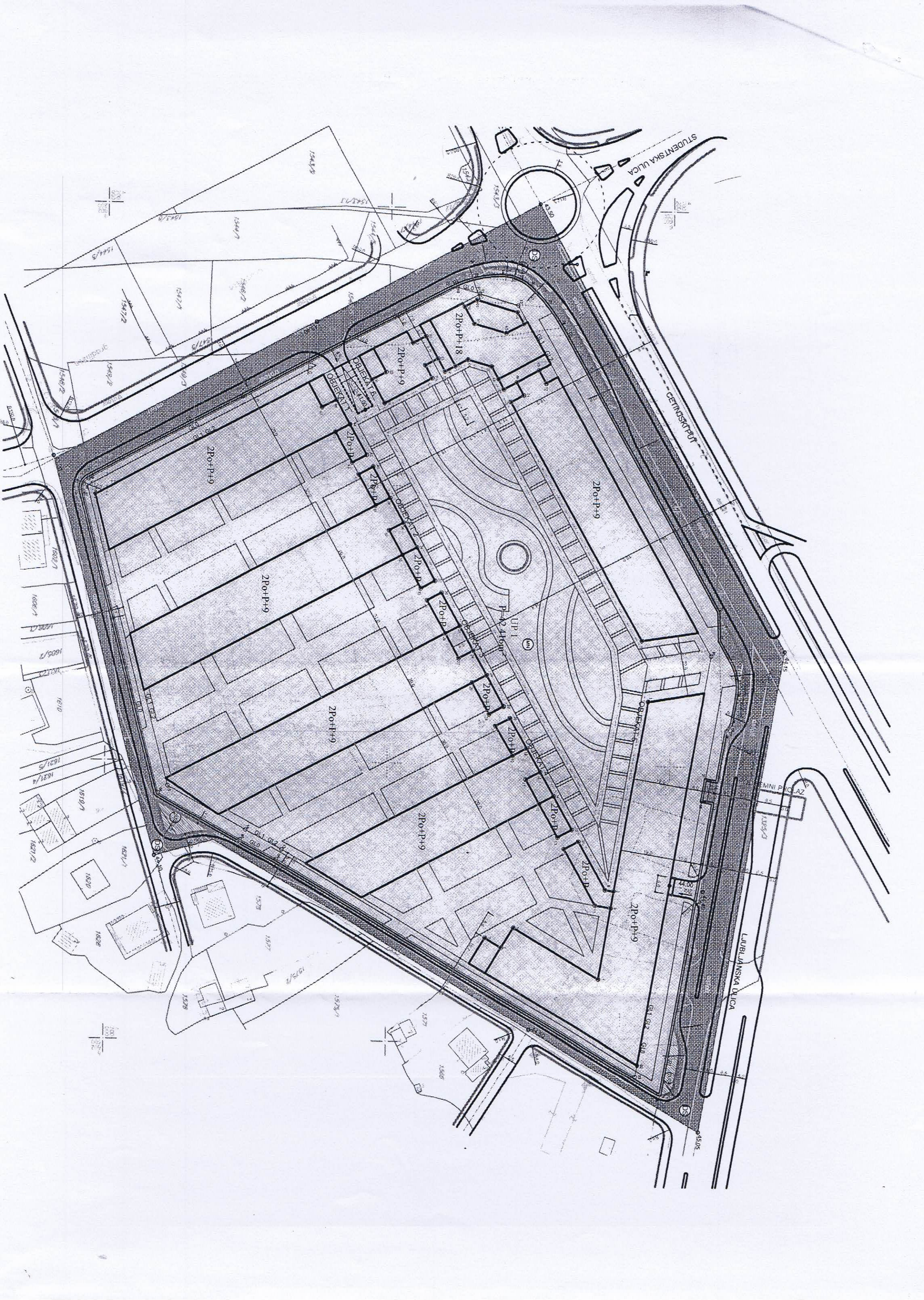
Glavni grad Podgorica

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 Uslovi za sprovođenje plana sa koordinatama,

grafički prilog  
 Broj







CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
 Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
 - Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

KOORDINATE TAČAKA FAZA GRADNJE		
br.	Y	X
1	6602346.23	4700001.35
2	6602303.96	4699990.55
3	6602300.73	4699990.81
4	6602298.34	4699992.99
5	6602249.52	4700081.82
6	6602285.55	4700101.62
7	6602288.52	4700103.25
8	6602296.25	4700089.18
9	6602297.57	4700089.90
10	6602228.25	4700120.52
11	6602223.32	4700138.76
12	6602227.34	4700149.51
13	6602241.31	4700160.51
14	6602250.29	4700165.47
15	6602280.93	4700182.39
16	6602316.23	4700118.48
17	6602343.59	4700217.00
18	6602354.01	4700217.27
19	6602358.50	4700219.75
20	6602362.88	4700194.51
21	6602371.02	4700193.14
22	6602389.83	4700158.93
23	6602373.53	4700149.97
24	6602328.84	4700125.40
25	6602361.23	4700221.25
26	6602374.45	4700223.43
27	6602383.88	4700221.72
28	6602386.06	4700220.31
29	6602386.70	4700219.82
30	6602405.11	4700216.69

KOORDINATE TAČAKA FAZA GRADNJE		
br.	Y	X
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35
34	6602468.23	4700205.94
35	6602472.36	4700205.24
36	6602466.91	4700173.20
37	6602459.13	4700174.53
38	6602426.40	4700156.54
39	6602424.59	4700159.83
40	6602425.91	4700160.55
41	6602418.23	4700174.53
42	6602517.78	4700197.37
43	6602517.29	4700196.12
44	6602458.51	4700098.11
45	6602435.99	4700060.55
46	6602428.94	4700047.84
47	6602428.43	4700046.94
48	6602379.94	4700135.18
49	6602381.26	4700135.90
50	6602412.53	4700018.29
51	6602389.26	4700012.34
52	6602335.25	4700110.61
53	6602336.56	4700111.34

LEGENDA:



Površina za mešovitu namenu



Površine javne namene  
(zelenilo uz saobraćajnice)

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)

PARCELACIJA



Građevinska linija GLO - ispod zemlje



Građevinska linija GL1



Građevinska linija GL2 - iznad zemlje



Regulaciona linija



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

FAZA GRADNJA



Granice faza gradnje



Oznaka faza gradnje

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

/faze gradnje-nadzemne etaže/

R 1: 500

list br.18a

Investitor:



Glavni grad Podgorica

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje nadzemne etaže.

grafički prilog  
 Broj









CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
- Izmjene i dopune


Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

KOORDINATE TAČAKA FAZA GRADNJE		
br.	Y	X
1	6602324.48	4700111.32
2	6602305.42	4700100.85
3	6602357.84	4700005.34
4	6602306.72	4699992.27
5	6602231.39	4700129.32
6	6602236.27	4700146.22
7	6602285.89	4700173.65
8	6602295.01	4700157.08
9	6602298.33	4700158.90
10	6602359.49	4700214.35
11	6602362.88	4700194.51
12	6602371.01	4700193.16
13	6602394.76	4700149.95
14	6602350.02	4700125.36
15	6602439.56	4700068.45
16	6602511.53	4700188.46
17	6602435.12	4700061.04
18	6602428.06	4700048.33
19	6602411.86	4700019.15
20	6602408.85	4700018.38

LEGENDA:

- GL0 ————— Građevinska linija GL0 - ispod zemlje  
GL1 ————— Građevinska linija GL1  
GL2 ————— Građevinska linija GL2 - iznad zemlje  
RL ————— Regulatorna linija  
 Kolski ulazi u podzemnu garažu  
 Pešački izlaz iz garaže

FAZNA GRADNJA

- Granice faza gradnje  
 Oznaka faza gradnje

----- Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

/faze gradnje-podzemne etaže/

R 1: 500

list br. 18b

Investitor:



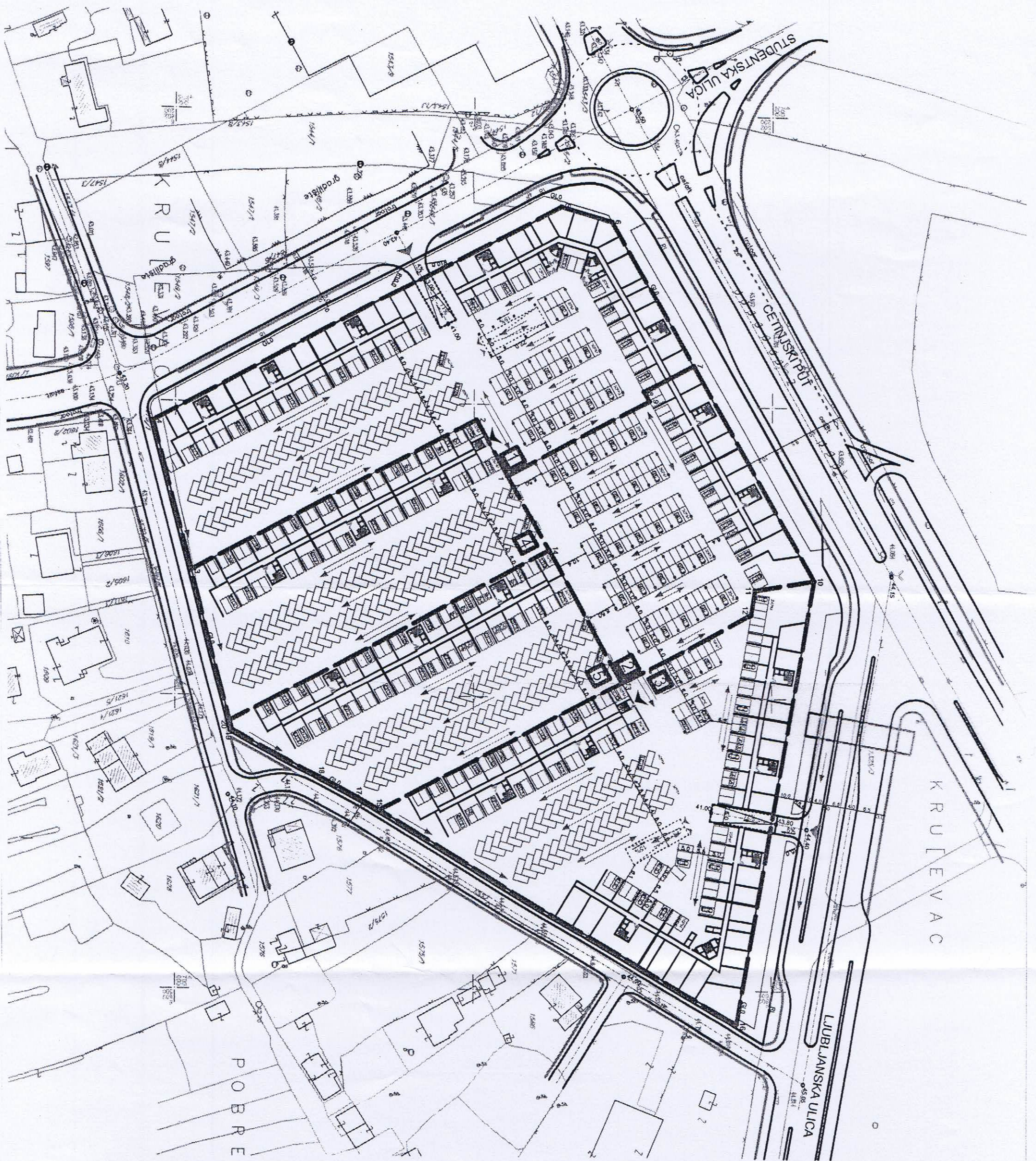
Glavni grad Podgorica

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje podzemne etaže

grafički pril  
Broj





KRUJEVAC

STUDENTSKA ULICA

CETINJSKI POT

KRUJEVAC

LJUBLJANSKA ULICA

POBRE





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**113UPI-041/20-2737**

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 19.06.2020

**"ZETAGRADNJA" DOO**

**IVANA CRNOJEVIĆA 99/2**

**PODGORICA**

118106, 3001-257/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu "Zetogradnja" d.o.o, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva „Zetogradnja“ d.o.o, broj 113UPI-041/20-2737 od 10.06.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnih stambeno-poslovnih objekata na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" izmjene i dopune u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 5990/2 od 17.06.2015. godine, uz sljedeće dopune:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME. Ranije propisan M-bus sistem povezivanja i očitavanja vodomjera nije obavezan.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Uz zahtjev za stalni priključak je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore.



Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Sve ostalo, propisano prethodno izdatim uslovima i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

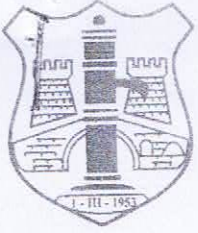
Podgorica,  
19.06.2020. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ

*Filip Makrid*





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 5990/2

Podgorica, 17. 06. 2015

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

40140, 3000-257/2015

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja za izgradnju kolektivnih stambeno-poslovnih objekata na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" izmjene i dopune u Podgorici, investitora "Zetogradnja" d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5788/1 od 29.05.2015. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja za izgradnju kolektivnih stambeno - poslovnih objekata na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" izmjene i dopune u Podgorici, investitora "Zetogradnja" d.o.o.

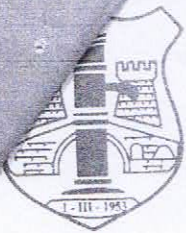
Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
16.06.2015. godine



Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 5990/3

Podgorica, 17. 06. 2015.

„ZETAGRADNJA“ D.O.O.

PODGORICA

40140, 3000-257/2015

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnih stambeno - poslovnih objekata na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" izmjene i dopune u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5990/1 od 03.06.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnih stambeno - poslovnih objekata na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat" izmjene i dopune u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/15-330 od 25.05.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takodje, radi se o internim instalacijama Duvanskog kombinata, koje nijesu bile u našoj nadležnosti. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja šest objekata spratnosti po 2Po+P+9, izuzev dijela objekta 6, koji na uglu sa Studentskom ulicom može imati spratnost P+18. Horizontalni gabariti objekata nijesu definisani tekstualnim dijelom UTU-a koji su nam dostavljeni. Namjena objekata je kolektivno stanovanje sa poslovanjem.



Predmetnim UP-om je planirana rekonstrukcija postojećih saobraćajnica oko urbanističke parcele, u sklopu kojih su planirane hidrotehničke instalacije za priključenje predmetnih objekata i to:

- za priključenje objekata 1, 2, 3, 4 i dijela objekta 5, dijelom Ulice Arsenija Boljevića istočno od objekata je planirana izgradnja vodovoda DN200mm, atmosferske kanalizacije DN500mm i fekalne kanalizacije DN200mm, sa priključenjem na kolektor DN500mm u RO 5888 u Ulici Marka Radovića,
- za priključenje dijela objekta 5, u Ljubljanskoj ulici je planirana izgradnja vodovoda DN200mm i blokovske fekalne kanalizacije sa priključenjem na kolektor AC DN350mm u RO 4349 na Cetinjskom putu,
- za priključenje objekta 6, planirana je izgradnja vodovoda DN160mm i blokovske fekalne kanalizacije sa priključenjem na kolektor AC DN350mm u RO 4380 u Ulici Marka Radovića.

a) Vodovod:

Priključenje vaših objekata je moguće izvršiti tek nakon izgradnje naprijed navedenih, UP-om planiranih cjevovoda, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Izmjestiti priključke i vodomjere svih objekata, koji se nadju na lokaciji planiranog objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog objekta i ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing 50$  mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.



Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vaših objekata je moguće izvršiti tek nakon izgradnje naprijed navedenih, UP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.



S obzirom da će objekti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na vašoj lokaciji, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da postojeća (a i planirana) atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.



Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest ) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

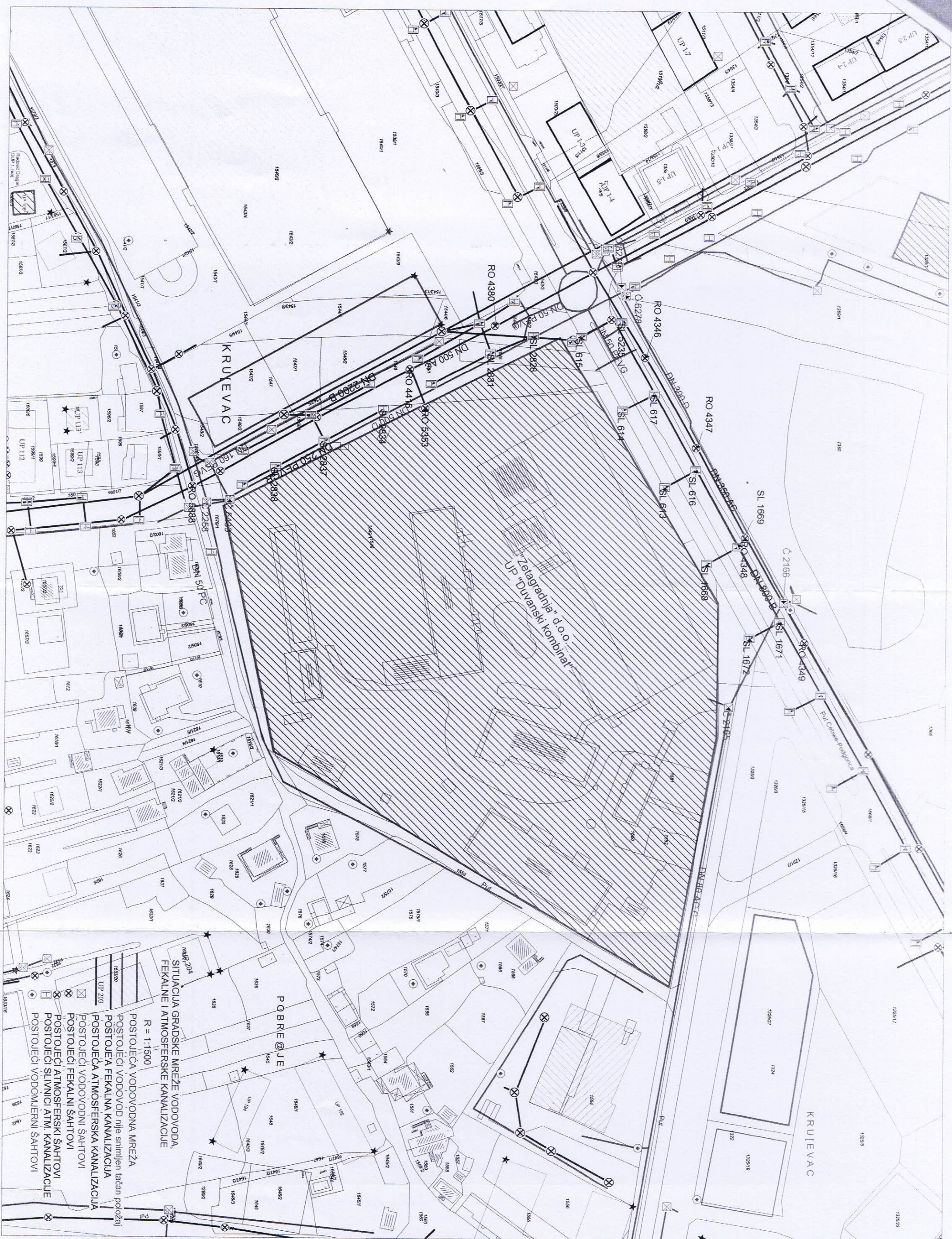
Podgorica,  
16.06.2015.godine



*[Signature]*  
Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

*[Signature]*





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

R = 1:1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SMJERNI TAČAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERESKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERESKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI



## KATASTAR INSTALACIJA

### GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2166	602,341.70	4,700,247.13	KP 44.13 mnm	KVC DN-80 AC"C" 42.18 mnm KVC DN-300 AC"C" 42.29 mnm KVC DN-3/4" PC 42.53 mnm
Č 2165	602,389.91	4,700,222.57	KP 44.27 mnm	KVC DN-80 AC"C" 42.49 mnm
Č 2258	602,296.49	4,699,985.62	KP 43.3 mnm	KVC DN-3" PC 42.3 mnm      KVC DN-2" PC 42.47 mnm      KVC DN- 2" PEVG 42.3 mnm
Č 5074	602,221.68	4,700,090.23	KP 43.44 mnm	KVC DN-160 PEVG 41.54 mnm
Č 5075	602,263.12	4,700,014.83	KP 43.57 mnm	KVC DN-160 PEVG 41.87 mnm
Č 5439	602,295.29	4,699,996.14	KP 43.52 mnm	
Č 6278	602,058.31	4,693,151.99	KP 28.99 mnm	



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4380	602,214,15	4,700,116,09	KP 43,16 mm	KDC Nizvodno 37,46 mm KDC Uzvodno 34,46 mm		
RO 4416	602,234,72	4,700,077,60	KP 43,44 mm	KDC Nizvodno 37,16 mm KDC Uzvodno 37,16 mm		KDC Lijevo DN 300 AC 39,93 mm
RO 4347	602,270,60	4,700,207,51	KP 43,82 mm	KDC Nizvodno 38,39 mm KDC Uzvodno 38,39 mm		
RO 4348	602,311,81	4,700,230,04	KP 43,98 mm	KDC Nizvodno 38,6 mm KDC Uzvodno 38,6 mm		
RO 4349	602,360,00	4,700,257,17	KP 44,21 mm	KDC Nizvodno 38,92 mm KDC Uzvodno 38,92 mm		
RO 5353	602,252,94	4,700,084,80	KP 43,69 mm			



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA KDC Nizvodno KDC Uzvodno	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1668	602,323,74	4,700,212,45	KR 43,74 mm	42,6 mm 42,6 mm		
SL 613	602,288,51	4,700,193,21	KR 43,5 mm			
SL 614	602,253,38	4,700,173,87	KR 43,38 mm			
SL 615	602,219,10	4,700,154,98	KR 43,22 mm			
SL 1672	602,357,99	4,700,231,95	KR 43,89 mm	42,71 mm 42,71 mm		
SL 2828	602,218,76	4,700,133,24	KR 43,14 mm	42,25 mm 42,25 mm		
SL 2831	602,226,94	4,700,113,92	KR 43,13 mm	42,08 mm 42,08 mm	KDC Desno PEVGR DN 250 42,11 mm	KDC Lijevo PEVGR DN 250 42,22 mm
SL 2834	602,253,45	4,700,065,63	KR 43,53 mm	42,52 mm 42,52 mm		
SL 2837	602,268,14	4,700,038,92	KR 43,5 mm	42,29 mm 42,29 mm	KDC Desno PEVGR DN 250 42,39 mm	KDC Lijevo PEVGR DN 250 42,35 mm
SL 2838	602,280,14	4,700,017,10	KR 43,37 mm	42,44 mm 42,44 mm		





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-23278/2020

Datum: 22.06.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4495 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1549	1		13 13	18/05/2020	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu DIOBA		29389	0.00
1549	1	3	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		72	0.00
1549	1	8	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		1492	0.00
1549	1	10	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		4423	0.00
1549	1	13	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		70	0.00
1549	1	14	13 13	23/10/2019	KRUŠEVAC	Stambeno-poslovne zgrade DIOBA		1694	0.00
1549	1	15	13 13	23/10/2019	KRUŠEVAC	Garaža DIOBA		5274	0.00
1549	4		13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu DIOBA		389	0.00
1549	5		13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu DIOBA		8	0.00
1549	6		13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu DIOBA		52	0.00
1549	7		13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu DIOBA		26	0.00
Ukupno								42889	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1549	1	3 Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	950	P 72	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
1549	1	8 Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	959	P1 1492	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
1549	1	10 Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	947	P1 4423	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
1549	1	13 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	959	P 70	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383

Datum i vrijeme: 22.06.2020. 14:16:30



2455859



1 / 5





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1549	1	14	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2019	2P9 1694	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 171 0000002278383
1549	1	15	Garaža GRAĐENJE	2019	2P 5274	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 171 0000002278383

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1549	1			2	Zemljište uz privrednu zgradu	23/10/2019 10:28	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	23/10/2019 10:28	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 276/2018 - 24.04.2018.G. ZAKLJUČEN IZMEDJU ZETAGRADNJE DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I ITANE ŠČEKIĆ KAO KUPCA O KUPOVINI STANA POVRŠINE 49M2, ULAZ I SPRATNOSTI P7
1549	1			6	Zemljište uz privrednu zgradu	23/10/2019 10:28	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1549	1			7	Zemljište uz privrednu zgradu	23/10/2019 10:28	ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 177/2019 OD 14.03.2019.G. ZAKLJUČEN IZMEDJU ZETAGRADNJA DOO PODGORICA, KAO PRODAVCA I KORDIĆ ZORKE I GLEDOVIĆ BLAGOJA KAO KUPACA I TO STAN POV. 70,71M2 U OBJEKTU E ULAZ III SPRAT VI
1549	1			8	Zemljište uz privrednu zgradu	23/10/2019 10:28	SAGLASNOST ZETAGRADNJE DOO PODGORICA ZA USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽBENOSTI U CILJU IZVOĆENJA RADOVA RADI IZGRADNJE PRIKLJUČNIH 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS 10/0,4 KV BROJ 2.TS 10/0,4 KV BR.3 I TS 10/0,4 KV BR.4 ZA UP U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVAŃSKI KOMBINAT U KORIST CEDIS-A NA POVRŠINI OD 11 M2
1549	1			9	Zemljište uz privrednu zgradu	23/10/2019 10:28	ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 265/2019 OD 17.06.2019. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO ZETAGRADNJA KAO PRODAVCA I JANKOVIĆ IVE KAO KUPCA O KUPOVINI STANA POVRŠINE 49,07 M2 ULAZ III SPRATNOSTI P4
1549	1			10	Zemljište uz privrednu zgradu	23/10/2019 10:28	SAGLASNOST ZETAGRADNJE DOO PODGORICA DA CEDIS MOŽE IZGRADITI TRAFOSTANICU TS 10/0,4 KV BR.1 U OBJEKTU A-LAMELA A-3 KOJI SE GRADI NA KAT. PAR. 1549/1 UPI U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVANSKI KOMBINAT
1549	1			11	Zemljište uz privrednu zgradu	23/10/2019 10:28	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 524/19 OD 10.09.2019.G. U KORIST KUPCA PEJOVIĆ MARINE, STAN POV. 68,16M2, OBJ.BR. 1 LAMELA 1- 1, 1-2 I 1-3 NA III SPRATU DVOSOBAN STAN ULAZ III , PROJEKTOVANE OZNAKE D4-III
1549	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1549	1	3		5	Poslovne zgrade u privredi	29/10/2018 12:10	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1549	1	8		1	Poslovne zgrade u privredi	26/07/2019 8:25	SAGLASNOST ZETAGRADNJE DOO PODGORICA ZA USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽBENOSTI U CILJU IZVOĆENJA RADOVA RADI IZGRADNJE PRIKLJUCNIH 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS 10/0,4 KV BROJ 2.TS 10/0,4 KV BR.3 I TS 10/0,4 KV BR.4 ZA UP U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVAŃSKI KOMBINAT U KORIST CEDIS-A NA POVRŠINI OD 4 M2
1549	1	8		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	1	10		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR.115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	1	13		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1549	1	14		1	Stambeno-poslovne zgrade	23/10/2019 10:30	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1549	1	15		1	Garaža	23/10/2019 10:30	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1549	4			2	Zemljište uz privrednu zgradu	07/10/2015 10:47	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	4			3	Zemljište uz privrednu zgradu	07/11/2017 10:43	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI U.BR. 9512/17 OD 04.10.2017 OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA
1549	4			4	Zemljište uz privrednu zgradu	26/07/2019 8:27	SAGLASNOST ZETAGRADNJE DOO PODGORICA ZA USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽBENOSTI U CILJU IZVOĆENJA RADOVA RADI IZGRADNJE PRIKLJUCNIH 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS 10/0,4 KV BROJ 2.TS 10/0,4 KV BR.3 I TS 10/0,4 KV BR.4 ZA UP U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVAŃSKI KOMBINAT U KORIST CEDIS-A NA POVRŠINI OD 189 M2
1549	4			5	Zemljište uz privrednu zgradu	15/08/2019 7:26	ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 265/2019 OD 17.06.2019. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO ZETAGRADNJA KAO PRODAVCA I JANKOVIĆ IVE KAO KUPCA O KUPOVINI STANA POVRŠINE 49.07 M2 ULAZ III SPRATNOSTI P4
1549	4			6	Zemljište uz privrednu zgradu	20/09/2019 10:13	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 524/19 OD 10.09.2019.G. U KORIST KUPCA PEJOVIĆ MARINE, STAN POV. 68,16M2, OBJ.BR. 1 LAMELA 1- 1, 1-2 I 1-3 NA III SPRATU DVOSOBAN STAN ULAZ III , PROJEKTOVANE OZNAKE D4-III







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1549	5			2	Zemljište uz privrednu zgradu	07/10/2015 10:47	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	6			2	Zemljište uz privrednu zgradu	07/10/2015 10:47	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	6			3	Zemljište uz privrednu zgradu	26/07/2019 8:28	SAGLASNOST ZETAGRADNJE DOO PODGORICA ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI U CILJU IZVOČENJA RADOVA RADI IZGRADNJE PRIKLJUČNIH 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS 10/0,4 KV BROJ 2.TS 10/0,4 KV BR.3 I TS 10/0,4 KV BR.4 ZA UP U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVAŃSKI KOMBINAT U KORIST CEDIS-A NA POVRŠINI OD 3 M2
1549	7			2	Zemljište uz privrednu zgradu	07/10/2015 10:47	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	7			3	Zemljište uz privrednu zgradu	30/07/2019 12:5	SAGLASNOST ZETAGRADNJE DOO PODGORICA ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI U CILJU IZVOČENJA RADOVA RADI IZGRADNJE PRIKLJUČNIH 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS 10/0,4 KV BROJ 2.TS 10/0,4 KV BR.3 I TS 10/0,4 KV BR.4 ZA UP U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVAŃSKI KOMBINAT U KORIST CEDIS-A NA POVRŠINI OD 12 M2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.prav







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1549/1		101-2-954-1064/1-2020	31.01.2020 08:30	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR UP DUVANSKI KOMBINAT
1549/1		101-2-953-6001/1-2020	08.06.2020 10:24	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU OBJEKTA KO PG 1 PARC 1549/1
1549/1		101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	1	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	2	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	3	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	4	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	5	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	6	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	7	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	8	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	9	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	1	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	11	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	12	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	13	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	14	101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/1	14	101-2-954-16505/1- 2019	15.11.2019 14:18	ZETAGRADNJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 1 LN 4495 PARC 1549/1
1549/4		101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/4		101-2-954-1064/1-2020	31.01.2020 08:30	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR UP DUVANSKI KOMBINAT
1549/5		101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/6		101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1549/7		101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORISCENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1







17600000395



101-956-23277/2020

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICACRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-23277/2020

Datum: 22.06.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 204 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1550	2		13 16	03/11/2015	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		3	0.00
1551	2		13 16	07/10/2015	KRUŠEVAC	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		11	0.13
1552	2		13 16	07/10/2015	KRUŠEVAC	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		1	0.01
Ukupno								15	0.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1550	2			2	Zemljište uz privrednu zgradu	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1550	2			3	Zemljište uz privrednu zgradu	26/07/2019 8:23	SAGLASNOST ZETAGRADNJE DOO PODGORICA ZA USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽBENOSTI U CILJU IZVOĆENJA RADOVA RADI IZGRADNJE PRIKLJUČNIH 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS 10/0,4 KV BROJ 2.TS 10/0,4 KV BR.3 I TS 10/0,4 KV BR.4 ZA UP U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVAŃSKI KOMBINAT U KORIST CEDIS-A NA POVRŠINI OD 1 M2
1551	2			1	Njiva 3. klase	07/10/2015 10:42	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠENJA PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1551	2			3	Njiva 3. klase	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1551	2			4	Njiva 3. klase	26/07/2019 8:23	SAGLASNOST ZETAGRADNJE DOO PODGORICA ZA USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽBENOSTI U CILJU IZVOĆENJA RADOVA RADI IZGRADNJE PRIKLJUČNIH 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS 10/0,4 KV BROJ 2.TS 10/0,4 KV BR.3 I TS 10/0,4 KV BR.4 ZA UP U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVANSKI KOMBINAT U KORIST CEDIS-A NA POVRŠINI OD 1 M2
1552	2			1	Njiva 3. klase	07/10/2015 10:42	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠENJA PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1552	2			3	Njiva 3. klase	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1550/2		101-2-954-448/1-2014	23.01.2014 13:38	PROIZVODNJA I OBRADA DUVANA	ZA ISPRAVKU MAT BR PROIZVODNJA I OBRADA DUVANA
1550/2		101-2-954-1064/1-2020	31.01.2020 08:30	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR UP DUVANSKI KOMBINAT
1550/2		101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA-KORIŠĆENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1551/2		101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA-KORIŠĆENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1551/2		101-2-954-448/1-2014	23.01.2014 13:38	PROIZVODNJA I OBRADA DUVANA	ZA ISPRAVKU MAT BR PROIZVODNJA I OBRADA DUVANA
1552/2		101-2-954-7692/1-2016	22.07.2016 13:50	ZETAGRADNJA	ZA UKNJIŽBU SVOJINA-KORIŠĆENJE LN 4492 4493 4495 204 4369 TG 1
1552/2		101-2-954-448/1-2014	23.01.2014 13:38	PROIZVODNJA I OBRADA DUVANA	ZA ISPRAVKU MAT BR PROIZVODNJA I OBRADA DUVANA





**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU**  
**VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA**  
**(obrazac 3)**



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
PROPISIMA

OBJEKAT:

**Stambeno poslovni objekat O - "FAZA 8"**

LOKACIJA:

**Urbanistička parcela broj 1,  
UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**ĐORĐE MRDAK, mag. inž. arh.**  
licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko - tehničkim uslovima

Podgorica, jun 2020. godine



*Đorđe Mrdak*  
potpis glavnog inženjera

*[Signature]*  
potpis odgovornog lica



# **PROJEKTI ZADATAK**



**PROJEKTNI ZADATAK  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**Stambeno-poslovnog objekta O "Faza 8",  
na UP1, u okviru UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune u Podgorici**

**OPŠTI PODACI:**

INVESTITOR: "Zetogradnja" doo Podgorica  
OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat O "Faza 8"  
LOKACIJA: UP1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune u Podgorici  
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE  
SPRATNOST OBJEKTA: (2Po)+P+9

**UVODNI DIO I LOKACIJA**

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa Idejnim rješenjem fazne realizacije i UTU, predviđeno da se na urbanističkoj parceli broj 1, u okviru Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune u Podgorici, uradi idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta O, označenog u Idejnom rješenju fazne realizacije kao "Faza 8", spratnosti (2Po)+P+9.

**PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

Predviđena je izrada **idejnog rješenja** stambeno-poslovnog objekta. Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)* kao i *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019.)* i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

**UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE**

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke i mašinske instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem. Definisati zaštitu od požara za predmetni objekat.

**KONSTRUKCIJA**

Objekte projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Fasadni zidovi treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo-tehničku zaštitu za ovu vrstu objekata i datu klimatsku zonu, zadovoljavajući sve aspekte fizike zgrade.

**OBLIKOVANJE**

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.



Investitor:

Željko Vučeković



# **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**



# TEHNIČKI OPIS

## 1.OPIS LOKACIJE

Prema Urbanističkom projektu "Duvanski kombinat"- Izmjene i dopune, u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 1, KO Podgorica I, planirana je izgradnja objekata namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima. Urbanističku parcelu broj 1 čine katastarske parcele KO Podgorica I : 1549/1, 1549/4, 1549/5, 1549/6, 1549/7, 1550/2, 1551/2 i 1552/2.

Parcela je oivičena saobraćajnicama koje okružuju cijeli kompleks i to: Cetinjski bulevar, Ankarski bulevar, Ulica Arsenija Boljevića i Ulica Marka Radovića. Na isti način i sami planirani objekti su pristupačni svim tipovima putničkih i teretnih vozila, tj. prvenstveno vozila hitne pomoći i vatrogasne službe, kao i vozila za snadbijevanje dijelova objekta namijenjene poslovanju. Pomenute saobraćajnice su već izgrađene i odgovaraju svim standardima za gore pomenutu komunikaciju u saobraćaju. Na samoj UP1, odnosno u parteru, nisu planirane saobraćajnice niti parking mjesta, iz razloga što je predviđena izgradnja jedinstvene podzemne garaže ispod čitavog kompleksa, namijenjene za saobraćaj u mirovanju. Koridor za prolaz interventnih vozila kroz kompleks je planiran po važećim propisima, dok će ulazak ostalih vozila za snadbijevanje ili tehničko-komunalne djelatnosti biti kontrolisan.



Slika 1 - Prikaz lokacije UP1

Lokacija zauzima ukupnu površinu 42 416,00 m<sup>2</sup> (indeks izgrađenosti parcele je 3,43 a indeks zauzetosti 0,36) i zahvata zaravljn plato na desnoj obali Morače, sa kotama terena od 43 do 45 metara nadmorske visine.

Na predmetnoj lokaciji postoje objekti industrijskog kompleksa "Duvanski kombinat" čije uklanjanje je tehnički razrađeno i definisano Elaboratom uklanjanja objekata, a odobreno Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj Up.08-363/15-8 od 25.februara 2016.godine. Radove na rušenju objekata izvodit će specijalizovano preduzeće koje će Investitor izabrati nakon dobijenih ponuda.

S obzirom da se UP 1 nalazi u užem gradskom području, infrastruktura je u cijelosti definisana:

- obezbijedjeni su priključci za vodosnadbijevanje (vodovodni sistem-izvorište Mareza)
- obezbijedjeni su priključci za gradsku atmosfersku kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su priključci za gradsku fekalnu kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su VN priključci za trafostanicu

odnosno, sve prema uslovima izdatim od strane institucija koje gazduju infrastrukturom.

## 2.URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE KOMPLEKSA

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat"- Izmjene i dopune, u Podgorici, planirana je izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa. Za organizaciju planiranih sadržaja planom je opredijeljena jedna urbanistička parcela. S obzirom na broj objekata koji je planiran u okviru predmetnog prostora i značajne kapacitete koji će se ostvarivati, a u cilju ekonomičnosti i efikasnosti organizacije i realizacije građenja planiranih objekata, projektom su određene faze gradnje koje predstavljaju funkcionalne i prostorne cjeline, a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.





Slika 2 - 3D prikaz idejnog rješenja na UP1

Fazna gradnja podrazumijeva i faznu izradu tehničke dokumentacije. Realizacija podzemne garaže planirana je u sedam faza, a realizacija objekata u osam faza.

Prva faza podrazumijeva dio podzemne garaže koji je direktno povezan sa ulazno-izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama. Ostale faze mogu biti faze garažnog prostora i objekata nad njima, kako bi se realizacijom svake nove faze formirao novi i jedinstven funkcionalan prostor, kako u parteru tako i u podzemnoj garaži.



Slika 3 - Prikaz nadzemne faze realizacije na UP1

**Redosled realizacije faza moguće je prilagoditi potrebama investitora**, što je i navedeno u Urbanističkom projektu "Duvanski kombinat" - izmjene i dopune, kao i urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/15-330 od 25.05.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica.

Idejnim rešenjem je odrađeno arhitektonsko-urbanističko rješenje kolektivnog stambeno-poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi kao što su građevinska i regulaciona linija,



gabariti objekta, spratnost, sadržaj i dr. uslovi. Urbanističko rješenje je izdefinisano u situacionom rešenju, prikazom površina za saobraćaj u mirovanju u podzemnim etažama kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona kao i uređenih zelenih površina. Idejnim rešenjem je definisan gabarit svih objekata na parceli koji ne prelazi DUP-om zadate parametre.

**Namjena površina**, koja je u skladu sa UTU, definisana je Idejnim rešenjem na sledeći način:

- Dvije podzemne etaže dominantne namjene garažiranja vozila, sa pratećim tehničko-servisnim prostorijama i stanarskim ostavama u jednom dijelu.

- Obavljanje djelatnosti na prizemnim etažama u svim objektima, u repnom objektu do spratnosti P+9 (UTU: djelatnosti se mogu organizovati i na prvom spratu, naročito u objektima uz Cetinjski put, dok se u repnom objektu na uglu sa Ulicom Marka Radovića djelatnosti mogu biti organizovane u čitavom objektu). Pod djelatnostima se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji ne ugrožavaju isto (usluge, trgovina, administracija, ugostiteljstvo i sl.)

-Stanovanje na ostalim nadzemnim etažama.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslova je posebnu posvećena pešačkom saobraćaju i komunikacijama, kao i uređenim zelenim površinama.

S obzirom da u parteru budućeg kompleksa nije planiran ni kolski ni saobraćaj u mirovanju (osim planirane trase za interventna vozila i snadbijevanje), formiran je pješački plato sa sadržajima kao što su: uređene zelene površine i žardinjere, fontane, prostor za odmor, dječije igralište, pješačke promenade natkrivene čeličnom pergolom-nadstrešnicom i sl., a sve u cilju stvaranja što boljih uslova za život i rad budućih korisnika. Time su preporučeni parametri za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja prostora dati u UTU ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri.

Do garažnog prostora na nivou -1 i nivou -2 se dolazi sa tri uzlazno-silazne rampe, iz Ankarskog bulevara i Ulice Marka Radovića. Garaža je povezana sa ostalim etažama objekta vertikalnom komunikacijom-stepeništem i liftovskim postrojenjima. Namjena garažnih prostora je za regulisanje saobraćaja u mirovanju, te iz tih razloga projektom su predviđene sve mjere zaštite od požara:

- Protivpožarna zaštita preko centrale, javljača i sprinkler sistema za gašenje požara.
- Ventilacija sa sistemima za odimljavanje.
- Optimalan broj hidranata.
- Protivpožarna vrata prema internim ulazima u objekat i liftovima.
- Regulisano odvodnjavanje otpadnih voda preko upojnih bunara.

### **3. STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"**

Na dijelu urbanističke parcele broj 1 u okviru Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune u Podgorici, planirana je izgradnja **stambeno-poslovnog objekta O "Faza 8"** i dijela podzemne dvoetažne garaže "Faza 3b-S".

Granice zone građenja date su u glavnom projektu kroz prilog "Situacija", kao i u Idejnom rešenju kompleksa, gdje je vidljivo da "Faza 8" čini funkcionalni dio cjeline kompleksa na UP1.

Na nivou kompleksa realizacija podzemne garaže planirana je u sedam faza, a realizacija nadzemnih objekata u osam faza. Kako je definisano UTU br. 08-352/15-330 od 25.02.2015. godine, dopunom UTU br.08-352/15-330/2 od 29.07.2015. godine kao i Idejnim rešenjem fazne realizacije, podzemne i nadzemne faze se u površini koju obuhvataju razlikuju, ali međusobno nadovezuju na način da čine jedinstven funkcionalno-konstruktivni sklop. S toga, dva nivoa podzemnih etaža stambeno-poslovnog objekta O (podrum -2 i podrum -1) fazno pripadaju dijelu dvoetažne podzemne garaže "Faza 3b-S".

U grafičkim prilogima Idejnog rešenja Stambeno poslovnog objekta O - "Faza 8" prikazana su dva nivoa podzemnih etaža, dok su njihove tabele površina prikazane u sklopu glavnog projekta dvoetažne podzemne garaže - "FAZA 3b-S".

Spratnost stambeno-poslovnog objekta "O" je **2Po+P+9**.

**Bruto površina prizemlja** stambeno-poslovnog objekta O "Faza 8" je **2 672.31 m<sup>2</sup>** .

Prizemlje ima namjenu poslovanja. Ostale nadzemne etaže, njih devet, imaju namjenu kolektivnog stanovanja.

**Ukupna bruto površina nadzemnog dijela** stambeno-poslovnog objekta O "Faza 8" je **21 199.86 m<sup>2</sup>** .

Bruto površina tipskog sprata je **2 058.35 m<sup>2</sup>**.

Konstruktivno, objekat se sastoji od četiri lamele, kao četiri nezavisna konstruktivna sistema - lamela O1, lamela O2, lamela O3 i lamela N3 (spratnost P).



**Broj stanova u objektu je 243**, raspoređenih u tri ulaza, na sledeći način:

- Lamela O1 - 72 stana
- Lamela O2 - 108 stanova
- Lamela O3 - 63 stana

Struktura stanova po spratovima je sledeća:

-tipski sprat – 2 garsonjere, 15 jednosobnih, 7 dvosobnih i 3 trosobna stana (što je ukupno 27 stambenih jedinica po etaži tipskog sprata)

Na prizemlju se nalazi 16 poslovnih prostora raspoređenih u četiri lamele.

Spratne visine su:

- 3m za nivo -2 podzemne garaže,
- 3,75m za nivo -1 podzemne garaže za lamelu O1 i 3,85m za nivo -1 podzemne garaže za lamele O2, O3 i N3,
- 4,5m za prizemlje za lamelu O1, 4,40m za prizemlje za lamele O2 i O3 i 4,03m za prizemlje za lamelu N3 (UTU: moguće je do 5,5m)
- 2,97m za stambene etaže (UTU: moguće je do 3,5m)

Kota gotovog poda ulaznog dijela prizemlja je 44.60 m za lamelu O1, a 44.70 m za lamele O2, O3 i N3.

Fasada objekta sastoji se od šest međusobno povezanih segmenata. Cementne ploče se postavljaju na čeličnu podkonstrukciju, a udaljeni su 60 cm od demit fasade. Na taj način se koriste i kao ograde na terasama, a imaju i funkciju brisoleja tj. omogućavaju prelamanje sunčevih zraka odnosno dodatnu zaštitu od zagrijavanja.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslovila je posebnu posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama u parteru.

S obzirom da u parteru budućeg kompleksa nije planiran ni kolski ni saobraćaj u mirovanju (osim planirane trase za interventna vozila i ekonomsko snabdijevanje), planirano je formiranje pješačkog platoa sa sadržajima kao što su: uređene zelene površine i žardinjere, prostor za odmor, pješačke promenade natkrivene čeličnom pergolom-nadstrešnicom i sl. a sve u cilju stvaranja što boljih uslova za život i rad budućih korisnika. Time su preporučeni paramteri, za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja prostora dati u UTU, ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri.

### **Saobraćaj u mirovanju**

**Obezbijeđen je i više nego dovoljan broj parking mjesta** (315 potrebnih a obezbijedeno je 547 GM) za stambeno poslovni objekat O "Faza 8" i to u okviru dijela dvoetažne podzemne garaže "Faza 3b-S" koja će se izvoditi istovremeno kada i "Faza 8" i u fazama za koje je prethodno prijavljeno građenje, a obezbijeden je višak garažnih mjesta, i to: u fazi "1aS" postoji 153 garažnih mjesta viška, u fazi "4S" 173 garažnih mjesta viška, u fazi "5S" 124 garažna mjesta viška. Ukupan broj obezbijedenih garažnih mjesta je 547. Fazna gradnja, razrađena u ldejnomo rješenoju fazne realizacije, planirana je tako da je gradnja stambeno-poslovnih objekata uvijek praćena izgradnjom dijela podzemne garaže, kako bi se obezbijedio odgovarajući broj garažnih mjesta i stvorila funkcionalna cjelina.

### **Stanovi za lica sa posebnim potrebama**

Rješenoje stanova za lica sa posebnim potrebama data su kao varijanta, tj. po tri stana na tipskoj etaži. Na ovaj način dobija se 3 stana x 9 etaža = 27 stanova za lica sa invaliditetom, što čini >10% od ukupnog broja stanova u objektu kojih ima 243. Ovi stanovi su isprojektovani u skladu sa propisima iz pravilnika za kretanje lica sa posebnim potrebama.

Međutim, za Investitora nije bitan broj i pozicija stanova, iako je data varijanta sa brojem definisanim zakonom, već moralna obaveza da za bilo koje invalidno lice, koje poželi kupiti stan na poziciji i kvadrature po želji, Zetogradnja će izgraditi, odnosno prilagoditi, takav stan onako kako to kupac isključivo zahtijeva, pa makar taj stan bio i završen. Ovo je praksa Zetogradnje, kada su u pitanju kupci - lica sa posebnim potrebama, za koju smatramo da je povoljnija varijanta od one propisane zakonom.

PROJEKTANT  
Dorđe Mrđak mag. inž. arh.  
*Dorđe Mrđak*





### **OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA-Opis građevinsko-zanatskih radova**

Struktura projektovanih sadržaja je takva da je bilo moguće ponoviti u svim etažama isti konstruktivni raster. Objekat je u konstruktivnom smislu riješen sa armirano betonskim platnima u oba pravca AB platna su 20cm,25cm i 30cm sa "Omni" AB tavanicom d = 19 cm (6.0 + 7.0 + 6.0 cm) između stambenih etaža, i monolitne AB ploče u stepenišnom dijelu i dijelu erkera. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih zidova na temeljne trake povezane veznim gredama što je predstavljeno u projektu. Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu projekta: "Konstrukcija".

### **BETONSKI I AB RADOVI**

#### **a. Beton**

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju uključujući i armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećeg propisa JUS-a i Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton. Pri betoniranju jedne cjelovite odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate. Šljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima Pravilnika o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton. Beton se mora miješati mašinski i to za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih dijelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu a u saglasnosti Pravilnika o tehničkim propisima iza beton i armirani beton. Nabijati beton u slojevima od cca 15cm, a prekide slojeva vršiti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča, greda itd. vršiti po propisima odnosno prema uputstvu statičara i ubilježiti u građevinski dnevnik.

#### **b. Oplata**

Za sve elemente i djelove konstrukcije gdje je potrebna oplata, istu treba na vrijeme postaviti i to tačno po planu oplata. Oplatu postavljati tako da se nakon betoniranja ne pojavi niti najmanja deformacija u konstrukciji. Oplatu koju je potrebno podupirati, podupirače postaviti po propisima. Isto tako pri betoniranju postaviti svu potrebnu skelu sa prilazima. Skidanje oplata vršiti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, naročito kod rubova stubova i greda i udubljenja. Glatku oplatu koristiti kod posebnih djelova konstrukcije koji se ne obrađuju i običnu oplatu kod zidova i djelova greda koji se malterišu. Svu oplatu izvesti tačno prema detaljima, nacrtima i uputstvu Projektanta. Građa za izradu oplata mora odgovarati propisima JUS-a.

#### **c. Zaštita**

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, a zimi ga zaštititi od smrzavanja. Sve eventualne ispućane i deformisane djelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti bez naknadne naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statički važnih konstrukcija treba prethodno pozvati statičara da pregleda armaturu. Nadzorni organ ima pravo izvršiti ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocki i dati na ispitivanje. U ovom slučaju za pozitivni nalaz troškove snosi Investitor. Svi napukli i oštećeni elementi mogu po nalogu Nadzornog organa biti uklonjeni tj. ne smiju se ugraditi.

### **ARMIRAČKI RADOVI**

Armatura se ispravlja siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatm. Pod mašinskom izradom podrazumijeva se: ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek. pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obračun po 1kg ugrađene armature računata po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrta.

### **ZIDARSKI RADOVI**

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezama. Spojnice su debljine 1cm i dobro su ispunjene malterom a naročito vertikalne.



Spojnice spolja ostaviti malo upuštene za bolju vezu maltera prilikom malterisanja. Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u. Pri zidanju opekom na visokim temperaturama, prije ugradnje opeku skvasiti. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Spravljanje maltera vršiti tačno po propisima sa kvalitetnim pijeskom. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak. Prije početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama, one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Malterisanje vršiti u tankim slojevima dok se ne postigne tražena debljina. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne i oštre.

Instalacioni kanali

Obziđivanje instalacionih kanala vršiti punom opekom d=10.0 i d=7.0cm a izvan krova opekom postavljenom pljoštimice d=12cm.

### **IZOLATERSKI RADOVI**

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima. Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovoreni pozicija izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

### **ČELIČNA KONSTRUKCIJA**

Nabavka materijala, izrada i ugradnja rešetkastih nosača i rožnjača od HOP □100x100x5mm profila koji nose krovni pokrivač. Radove izvoditi u svemu prema detaljima iz projekta i tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Krovna konstrukcija objekta je viševodna krovna ravan riješena preko rešetkastih linijskih nosača preko kojih se polažu metalni kutijasti profili u vidu rožnjača preko koje se položu table od trapezastog plastificiranog čeličnog senvič lima sa ispunom od poliuretana d=6cm sa nagibom od 7,4 stepeni. Ispuna od poliuretana debljine (6,0cm) ispunjava termičke zahtjeve što je prikazano u posebnom dijelu projektne dokumentacije građevinska fizika – termoproračun.

### **POKRIVAČKI RADOVI**

Predviđeni materijal za pokrivanje objekta je sendvič plastificirani trapezasti čelični lim sa ispunom od poliuretana ili sličnog termoizolacionog materijala. Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena tako da pokrivač naliježe cijelom svojom površinom bez gibanja. Grebeni i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa. Materijal koji se koristi za pokrivanje mora zadovoljavati tehničke karakteristike propisane JUS-om za ovu vrstu radova.

### **HIDROIZOLACIJA**

Hidroizolacija je predviđena po obodu temeljne ploče i svim mokrim čvorovima u svim stambenim i poslovnim jedinicama.

Hidroizolacija ispod temeljne ploče je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz fimizol-om, i kondor 4S. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade od visine 2m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i lođama od: fimizol, tri premaza polifimbitol-a.

### **TERMOIZOLACIJA**

Ispod svih podova ugrađuje se polimerni sloj protiv prenošenja buke, kao zvučna i termička izolacija (termosilent 10mm sa dodatkom za samogasivost slovenačkog proizvođača "IZOTHERM" dok je toplotna zaštita na fasadi predviđena preko demit fasade sa slojem stirodura d=5.0cm što je prikazan kroz proračun Termo zaštite.



## **UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA**

### **PODOVI**

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima i na terasama gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5 - 1%).

### **PARKETARSKI RADOVI**

Nabavka i ugradnja troslojnog parketa proizvođača „Tarkett“ lijepljenjem na predhodno urađenoj podlozi. Parket se postavlja u dnevnim sobama, trpezarijama, spavaćim sobama i degažmanima i to Step Oak Baron dim. 1200x160x14mm i 1000x160x14mm. Na svim spojevima poda od parketa sa zidnim površinama predviđena je profilisana ugaona lajsna.

Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim prilogima projekta.

### **KERAMIČARSKI RADOVI**

Keramičke pločice se predviđaju u kuhinjama, kupatilima, hodnicima, WC-ima, ostavama, i terasama.

Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Ovi uslovi se odnose na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti nov-neupotrebljivan. Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisima i standardima i da posjeduju ateste. Vezivni materijal se nanosi u debljini predviđenoj normativom ili prospektom deklarisanom tako da obezbjeđuje potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smije promijeniti niti oštetiti podlogu. Voda mora biti čista. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u određenoj ustanovi. Za određene širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiče koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi. Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm razmjere 1:1. Oblaganje zidova i podova započeti nakon što su prostorije omalterisane i urađene i ispitane sve instalacije.

Pod u kuhinji i ulaznom hodniku je granitna keramika postavljena lijepljenjem na cementnoj košuljici,

U kupatilu i WC-u je keramika postavljena na cementnom estrihu, sa prethodno urađenom hidroizolacijom „Isomat SL 17“, proizvođača „Isomat“ iz Grčke.

Zidovi kuhinje su obloženi keramikom do visine od 160cm.

Podovi na terasama se oblažu keramičkim pločicama namijenjenim za vanjsku upotrebu, na cementnom estrihu, sa prethodno odrađenom hidroizolacijom „Aquamat Elastic“ proizvođača „Isomat“- Grčka.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Podovi ulaznih i stepenišnih holova oblažu se granitnom keramikom na cementnom estrihu, a stepenici protivkliznim namjenskim keramičkim gazištima.

Keramika u svim prostorijama je I klase, uvoz iz EU, proizvođača iz Italije ili Španije.

Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim prilogima.

### **MOLERSKI RADOVI**

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. U ovu grupu radova spada završna obrada zidova i plafona svih prostorija u stanovima kao i pojedinih zajedničkih prostorija glet masom u tri sloja (geltifix ili slično). kao i obrada zajedničkih hodnika i stepeništa bavalitom ili slično. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Molersko farbarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Gotovi fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, Boja i ton moraju biti



ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da pokrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Izvođač je dužan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Izvođač je dužan da podnese ton kartu za odgovarajuće materijale. Izvođač je dužan da uradi probne uzorke veličine 1m<sup>2</sup> za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti nadzornog organa.

### **PLAFONI**

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati. Plafon u kupatilu je spuštenu plafon od gips kartonskih ploča.

### **PROZORI I VRATA**

#### **STOLARSKI RADOVI**

Unutrašnja stolarija je vrhunskog kvaliteta poznatog proizvođača.

Vrata su izrađena ravna - bez falca, duplo šperovana pločom MDF-a povišene vlagootpornosti d=4 mm, koja je presvučena CPL laminatnom folijom Italijanskog proizvođača "CLEAF", koji je jedan od lidera u proizvodnji materijala za izradu vrata, kako po kvalitetu, tako i što se tiče dizajna.

Futeri su pravougaoni, izrađeni kao blok sistem od oplemenjenog MDF-a debljine 35 mm, obloženi CPL laminatom identičnim kao na vratnom krilu, koji po svojim karakteristikama pruža maksimalnu otpornost na habanje i oštećenja. Po obodu futera je dihtung guma u boji vrata.

Pervajzi su obostrano štelujući širine 60 mm, pravougaoni (P), spajaju se na ravno i presvučeni su istom finiš folijom. Vrata su snabdjevena potrebnim okovom (brava za ključ AGB, tri brodske šarke -Cime, kvake Fimet ili slično). Ostakljena vrata se izrađuju na isti način kao i puna, s tim što je vratno krilo ispunjeno peskarenim staklom d= 4 mm uz obostrano postavljanje lajsne. Sa lijeve, desne i gornje strane friz je širine 12 cm, a sa donje 24 cm.

Ulazna stanska vrata su sigurnosna. Krilo vrata je ravno sa obostranom oblogom od galvaniziranog (pocinčanog) lima ojačanog u predjelu brave sa termo i zvučnom izolacijom između. Završna obrada je MDF presvučen CPL laminatnom folijom, visokog kvaliteta, u boji po izboru investitora.

Štok vrata je metalni (čelični), sa Al pragom i pravouganom oblogom od MDF-a u širini zida (25cm), sa obostranim pervajzima i dihtung gumom po obodu futera. Obloge i pervajzi su presvučeni finiš folijom identičnom kao na vratnom krilu. Obloge se spajaju na ger. Pervajzi su pravougaoni (P), spajaju se ravno i presvučeni su istom finiš folijom. Vrata su snabdjevena sigurnosnom bravom i mehanizmom za zaključavanje, odgovarajućom kvakom iznutra i kuglom spolja i špijankom.

#### **BRAVARSKI RADOVI**

Vanjski otvori su od PVC-a (šestokomorni profili) njemačkog proizvođača „Rehau“ u krem boji po RAL karti (RAL 9001), ostakljena trostrukim niskoemisionim staklom punjenim argonom (4+15+4+15+4 mm). Kutije za roletne su od PVC –a sa potrebnim vođicama i mehanizmom za podizanje istih. Lamele roletni su od plastificiranog aluminijuma, punjene poliuretanom.

Bravarija na lokalima se radi od aluminijumskih trokomorih profila eloksiranih po principu termičkog mosta u mat crnoj boji. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca je venecijaner roletna ili trakaste zavjese što zavisi od korisnika poslovnog prostora.

#### **CRNA BRAVARIJA - STEPENIŠNA OGRADA**

Ograda se radi od aluminijumskih kutijastih profila. Rukohvat od al. kutijastog profila 50x50mm i on je konstruktivni element stepenišne ograde. Stubovi ograde su al kutijasti profil 40x40 i ankerovan je za strane stepenišnog kraka a spoj je ostvaren rozetnom od aluminijuma. Ispuna je od vertikalno postavljenih al. kutijastih profila 30x30mm i što je prikazano u projektu - šeme bravarije.

#### **BALKONSKA OGRADA**

U šemi bravarije dati su potrebni opisi, izgledi i dimenzije svih elemenata. Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.

Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.



### **MONTAŽNI RADOVI**

Nabavka i ugradnja električnih liftova.

Nabavka i ugradnja dilatacione trake na spoju zidova proizvođača "Deflex" ili sličnih. Postavljanje aluminijumskih prelaznih lajsni na vratima kod različitih podova proizvođača „Dural,“ ili sličnih.

Nabavka i ugradnja ventilacionih PVC kanala kutijastog presjeka 7x11 odnosno sa obujmicama 8x12cm. Voditi računa da svako priključno mjesto posebno izesti van krovne ravni.

### **LIMARSKI RADOVI**

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani lim d=0.55mm. U limarske radove spadaju: opšivke ventilacije, uvale, atike, ležeći oluci i vertikalni oluci.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snadbjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uz zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

### **FASADERSKI RADOVI**

Sve fasadne površine izuzev balkonskih istaka i prizemlja se oblažu demit fasadom u slojevima

- stirodur ili tervol
- sloj ljepila sa mrežicom
- sloj građevinskog ljepila
- završni sloj - HDF masa

Sve ostale fasadne površine se malterišu produžnim malterom u odnosu 1:3:9 i 1:2:6

Završni sloj HDF masom vršiti u dva tona (bijelom i sivom tonu) što je prikazano u projektnoj dokumentaciji (fasade).

### **NAPOMENA:**

Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.



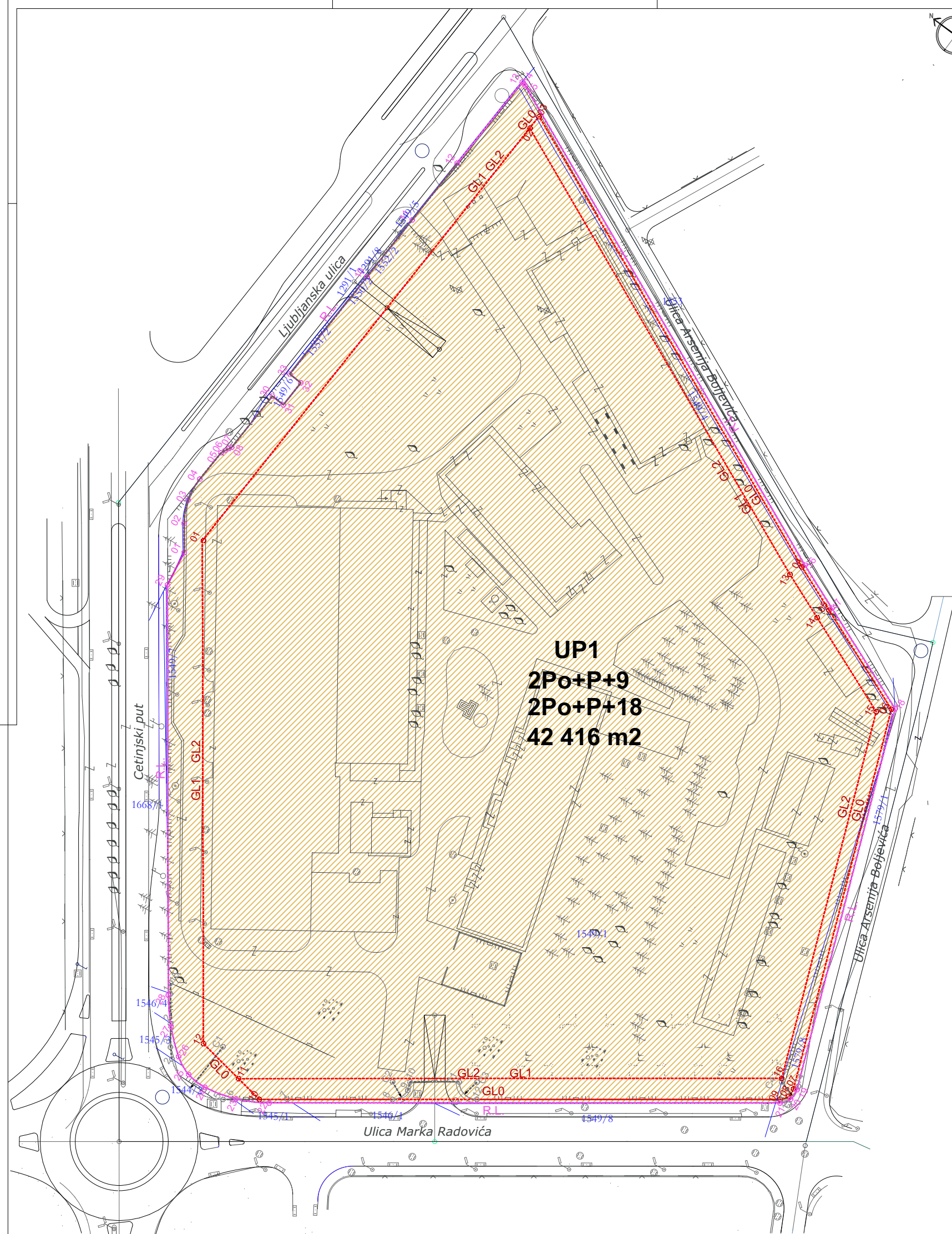
Odgovorni inženjer:

Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.



# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





**UP1**  
**2Po+P+9**  
**2Po+P+18**  
**42 416 m<sup>2</sup>**

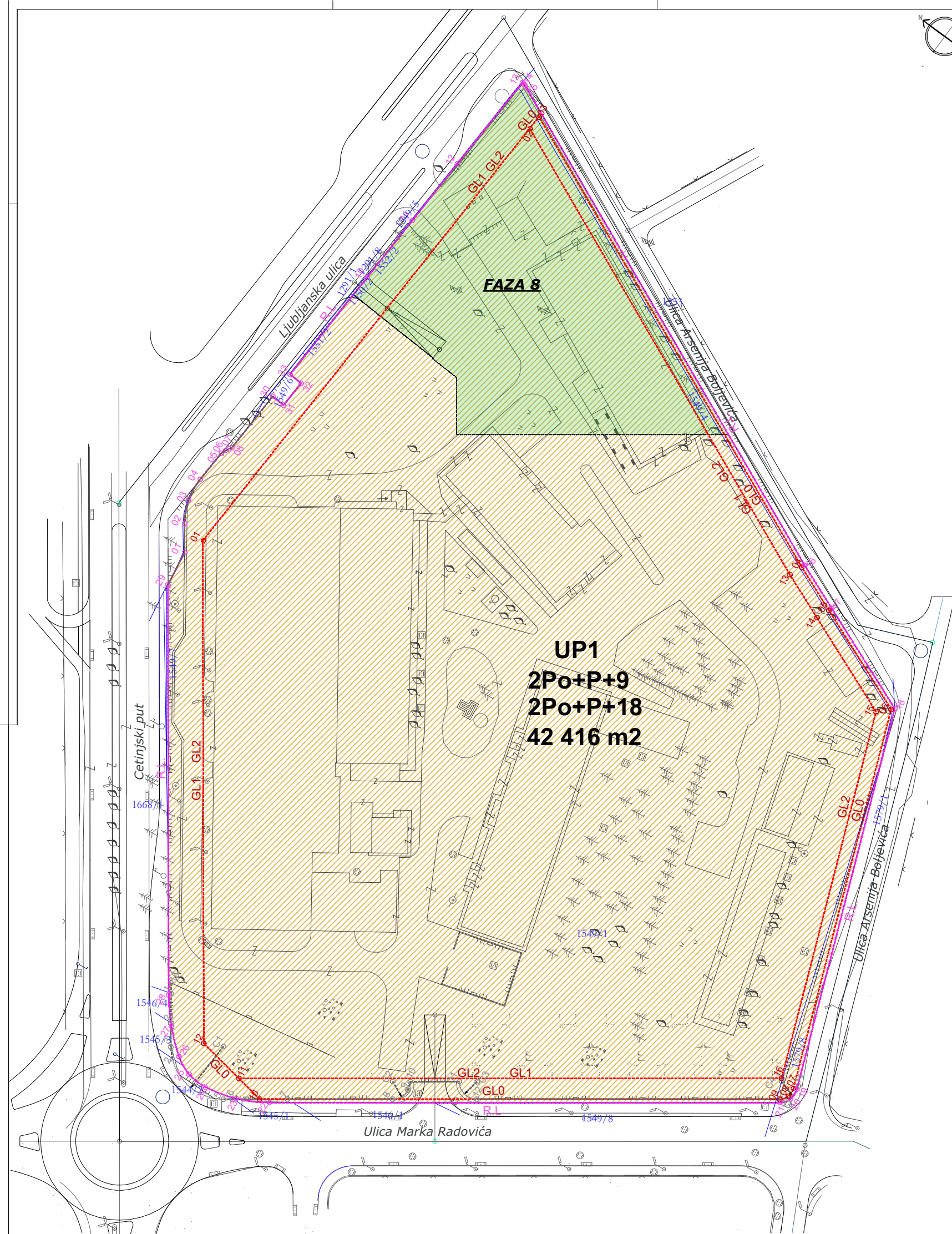
KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE		
br.	X	Y
1	8602354.01	4700217.27
2	8602389.23	4700221.52
3	8602383.65	4700222.48
4	8602326.44	4700222.43
5	8602383.08	4700221.74
6	8602386.01	4700221.07
7	8602386.09	4700222.31
8	8602386.38	4700222.04
9	8602386.70	4700219.82
10	8602444.18	4700209.41
11	8602448.23	4700205.94
12	8602488.60	4700207.48
13	8602517.78	4700197.77
14	8602517.59	4700196.72
15	8602517.29	4700196.92
16	8602525.29	4700196.55
17	8602428.94	4700194.84
18	8602425.53	4700187.92
19	8602426.36	4599995.55
20	8602300.73	4599998.81
21	8602428.24	4599997.99
22	8602228.25	4700202.52
23	8602222.69	4700192.35
24	8602222.22	4700198.16
25	8602224.29	4700184.53
26	8602222.26	4700183.51
27	8602223.89	4700155.58
28	8602241.31	4700186.51
29	8602424.59	4700217.80
30	8602426.11	4700206.69
31	8602406.42	4700217.75
32	8602413.71	4700217.13
33	8602410.01	4700215.35

KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE		
br.	X	Y
01	8602359.178	4700216.358
02	8602507.711	4700189.180
03	8602515.716	4700188.400
04	8602415.193	4700081.043
05	8602428.957	4700083.325
06	8602418.800	4700079.123
07	8602393.705	4599991.528
08	8602012.00	4599991.794
09	8602029.296	4599992.428
10	8602227.784	4700214.717
11	8602220.921	4700191.514
12	8602224.938	4700187.892
13	8602222.092	4700181.514
14	8602224.938	4700187.892
15	8602222.092	4700181.514
16	8602224.938	4700187.892
17	8602222.092	4700181.514
18	8602224.938	4700187.892
19	8602222.092	4700181.514
20	8602224.938	4700187.892
21	8602222.092	4700181.514
22	8602224.938	4700187.892
23	8602222.092	4700181.514
24	8602224.938	4700187.892
25	8602222.092	4700181.514
26	8602224.938	4700187.892
27	8602222.092	4700181.514
28	8602224.938	4700187.892
29	8602222.092	4700181.514
30	8602224.938	4700187.892
31	8602222.092	4700181.514
32	8602224.938	4700187.892
33	8602222.092	4700181.514

UP 1 Oznaka urbanističke parcele  
P=42 416m<sup>2</sup> Površina urbanističke parcele  
--- Građevinska linija GL0, GL1 | GL2  
--- Granica Urbanističke parcele br. 1

Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica</b>	
Glavni inženjer: <b>Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:500</b>
Saradnici: Sanja ŠEĆPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKVIĆ, MSc. Arh. Jovana DULETIĆ, M. Arch Merilinda MOLLABEQIRI, Bsc. Arh.	Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	Broj strana: <b>1</b>
Datum izrade i M.P.: Jun 2020. godine	Datum revizije i M.P.:	



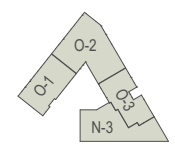


**UP1**  
**2Po+P+9**  
**2Po+P+18**  
**42 416 m<sup>2</sup>**

**FAZA 8**

KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE		
br.	X	Y
1	6602254.41	4700217.23
2	6602261.71	4700217.25
3	6602267.61	4700223.48
4	6602216.45	4700223.43
5	6602283.84	4700213.12
6	6602285.01	4700211.07
7	6602286.30	4700210.31
8	6602286.30	4700210.04
9	6602286.30	4700209.87
10	6602284.78	4700209.43
11	6602468.23	4700205.96
12	6602488.60	4700202.48
13	6602517.28	4700191.37
14	6602517.50	4700186.72
15	6602517.24	4700186.12
16	6602426.90	4700064.55
17	6602428.44	4700064.84
18	6602430.20	4700058.73
19	6602430.58	4699999.55
20	6602400.31	4699999.81
21	6602408.34	4699999.89
22	6602428.25	4700104.52
23	6602424.40	4700103.35
24	6602423.40	4700108.78
25	6602424.29	4700144.53
26	6602427.34	4700163.97
27	6602433.80	4700165.58
28	66024131	4700160.51
29	66024131	4700160.51
30	66024131	4700160.51
31	6602414.41	4700219.75
32	6602419.20	4700211.61
33	6602413.00	4700215.26

KOORDINATE TACAKA GRADEVINSKE LINIJE		
br.	X	Y
01	6602255.43	4700216.35
02	6602257.94	4700187.80
03	6602257.94	4700186.80
04	6602435.19	4700051.03
05	6602428.05	4700048.32
06	6602418.60	4700019.22
07	6602393.70	4699915.28
08	6602391.12	4699917.24
09	6602429.99	4699915.28
10	6602227.86	4700123.17
11	6602230.97	4700115.11
12	6602235.08	4700125.89
GL 1   GL 2		
11	6602238.92	4700115.11
12	6602235.08	4700125.89
01	6602355.43	4700216.35
02	6602357.94	4700187.80
13	6602415.19	4700051.03
14	6602408.05	4700048.32
15	6602400.31	4699999.81
16	6602408.34	4699999.89
17	6602428.25	4700104.52
18	6602424.40	4700103.35
19	6602423.40	4700108.78
20	6602424.29	4700144.53
21	6602427.34	4700163.97
22	6602433.80	4700165.58
23	66024131	4700160.51
24	66024131	4700160.51
25	66024131	4700160.51
26	6602414.41	4700219.75
27	6602419.20	4700211.61
28	6602413.00	4700215.26



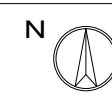
UP 1  
 P=42 416m<sup>2</sup>

Oznaka urbanističke parcele  
 Površina urbanističke parcele


--- Građevinska linija GL0, GL1 | GL2  
 --- Granica Urbanističke parcele br. 1

Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica</b>
Glavni inženjer: <b>Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Do tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠEĆPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, inž.arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Jovana LENOVIĆ, inž.arh.</b> <b>Jovana DULETIĆ, M. Arch</b> <b>Merilinda MOLLABEQIRI, Bsc. Arch.</b>	Prilog: <b>POZICIJA FAZE 8 NA GEODETSKOJ PODLOZI</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Jun 2020. godine</b>	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: <b>1:500</b>
	Broj strana: <b>2</b>

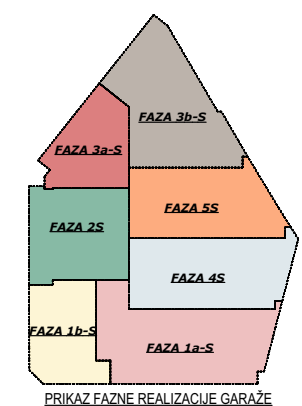
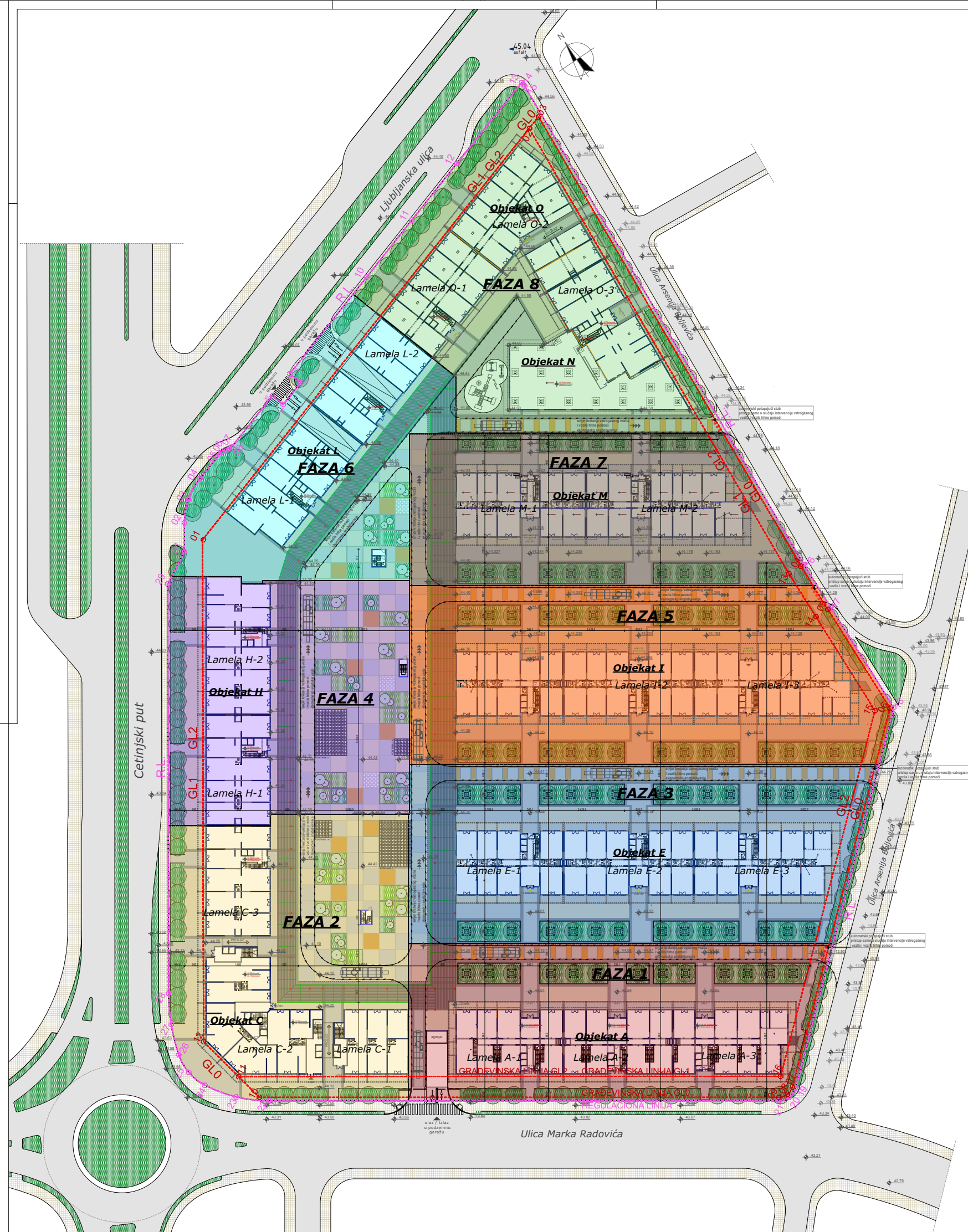




ŠIRA SITUACIJA SA POZICIJOM STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA M - FAZA 7	
1	ŠOPING CENTAR - CITY MALL
2	ŠOPING CENTAR - DELTA CITY
3	STAMBENO NASELJE - CITY KVART
4	STAMBENO NASELJE - UNISTAN
5	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - CAPITAL PLAZA
6	MONTEFARM

	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP <b>"Duvanski kombinat"</b> , Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer:	<b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	<b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Sanja ŠČEPANOVIĆ</b> , spec.sci.arh. <b>Miloš GAČEVIĆ</b> , MSc. Arh. <b>Nina ABRAMOVIĆ</b> , mag.inž.arh. <b>Jovana LEKOVIĆ</b> , MSc. Arh. <b>Jovana DULETIĆ</b> , M. Arch <b>Merlinda MOLLABEQIRI</b> , Bsc. Arh.	Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Jun 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: <b>3</b>





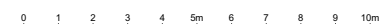
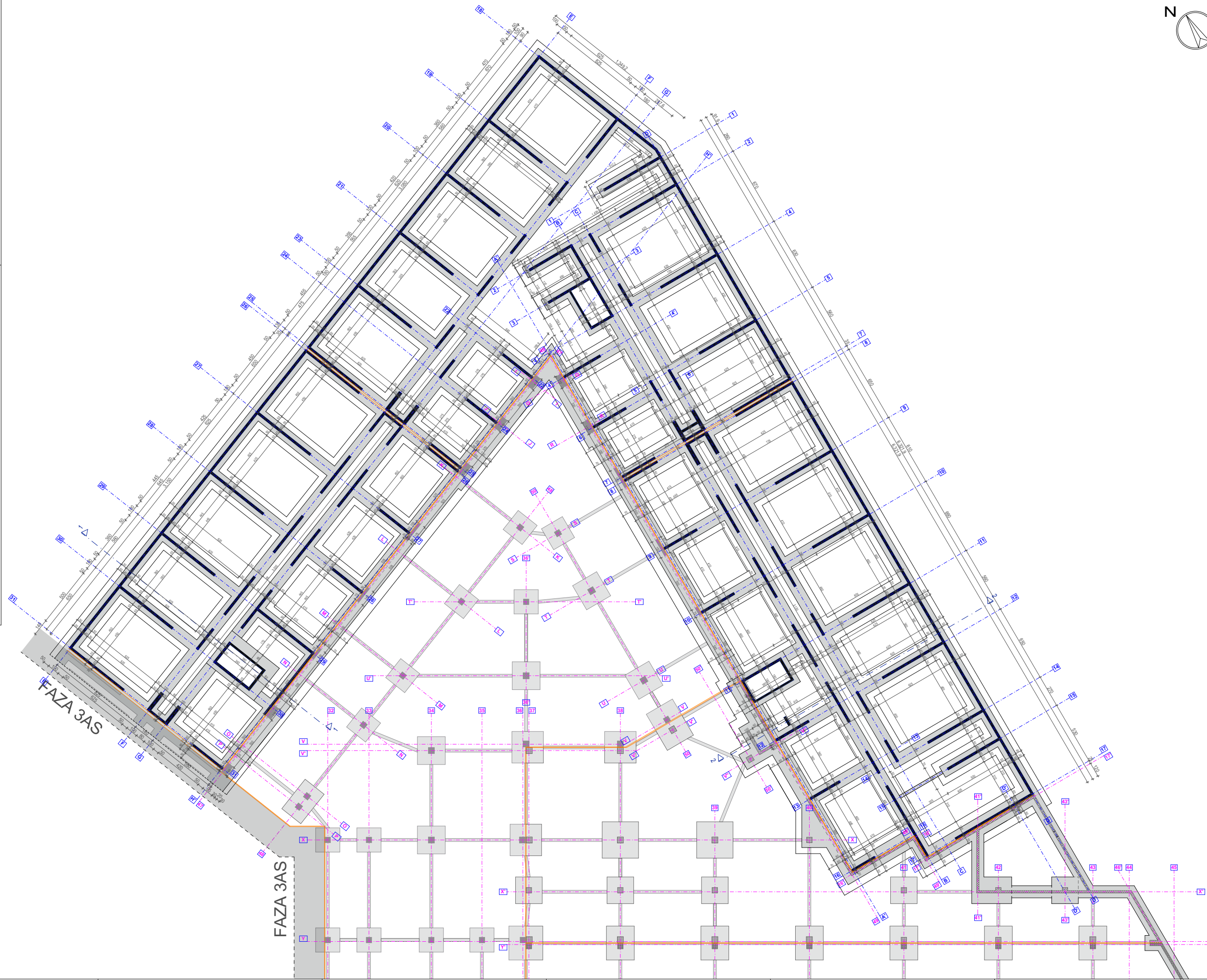
KOORDINATE TAČAKA GEOD. KONTROLNE LINIJE		KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE	
br.	X	br.	Y
1	4700211.27	01	4700214.3518
2	4700221.25	02	4700217.8110
3	4700223.48	03	4700221.12076
4	4700234.43	04	4700225.1191
5	4700241.72	05	4700228.0271
6	4700241.07	06	4700231.1800
7	4700250.31	07	4700235.7052
8	4700250.08	08	4700231.1240
9	4700250.82	09	4700235.7096
10	4700259.41	10	4700239.7594
11	4700255.94	11	4700240.0821
12	4700262.48	12	4700244.0198
13	4700267.27	13	4700248.0821
14	4700272.48	14	4700252.0198
15	4700278.72	15	4700256.0821
16	4700286.12	16	4700260.0198
17	4700290.43	17	4700264.0821
18	4700298.88	18	4700268.0198
19	4700303.43	19	4700272.0821
20	4700311.72	20	4700276.0198
21	4700319.48	21	4700280.0821
22	4700327.72	22	4700284.0198
23	4700335.48	23	4700288.0821
24	4700343.72	24	4700292.0198
25	4700351.48	25	4700296.0821
26	4700359.72	26	4700300.0198
27	4700367.48	27	4700304.0821
28	4700375.72	28	4700308.0198
29	4700383.48	29	4700312.0821
30	4700391.72	30	4700316.0198
31	4700399.48	31	4700320.0821
32	4700407.72	32	4700324.0198
33	4700415.48	33	4700328.0821
34	4700423.72	34	4700332.0198
35	4700431.48	35	4700336.0821
36	4700439.72	36	4700340.0198
37	4700447.48	37	4700344.0821
38	4700455.72	38	4700348.0198
39	4700463.48	39	4700352.0821
40	4700471.72	40	4700356.0198
41	4700479.48	41	4700360.0821
42	4700487.72	42	4700364.0198
43	4700495.48	43	4700368.0821
44	4700503.72	44	4700372.0198
45	4700511.48	45	4700376.0821
46	4700519.72	46	4700380.0198
47	4700527.48	47	4700384.0821
48	4700535.72	48	4700388.0198
49	4700543.48	49	4700392.0821
50	4700551.72	50	4700396.0198
51	4700559.48	51	4700400.0821
52	4700567.72	52	4700404.0198
53	4700575.48	53	4700408.0821
54	4700583.72	54	4700412.0198
55	4700591.48	55	4700416.0821
56	4700599.72	56	4700420.0198
57	4700607.48	57	4700424.0821
58	4700615.72	58	4700428.0198
59	4700623.48	59	4700432.0821
60	4700631.72	60	4700436.0198
61	4700639.48	61	4700440.0821
62	4700647.72	62	4700444.0198
63	4700655.48	63	4700448.0821
64	4700663.72	64	4700452.0198
65	4700671.48	65	4700456.0821
66	4700679.72	66	4700460.0198
67	4700687.48	67	4700464.0821
68	4700695.72	68	4700468.0198
69	4700703.48	69	4700472.0821
70	4700711.72	70	4700476.0198
71	4700719.48	71	4700480.0821
72	4700727.72	72	4700484.0198
73	4700735.48	73	4700488.0821
74	4700743.72	74	4700492.0198
75	4700751.48	75	4700496.0821
76	4700759.72	76	4700500.0198
77	4700767.48	77	4700504.0821
78	4700775.72	78	4700508.0198
79	4700783.48	79	4700512.0821
80	4700791.72	80	4700516.0198
81	4700799.48	81	4700520.0821
82	4700807.72	82	4700524.0198
83	4700815.48	83	4700528.0821
84	4700823.72	84	4700532.0198
85	4700831.48	85	4700536.0821
86	4700839.72	86	4700540.0198
87	4700847.48	87	4700544.0821
88	4700855.72	88	4700548.0198
89	4700863.48	89	4700552.0821
90	4700871.72	90	4700556.0198
91	4700879.48	91	4700560.0821
92	4700887.72	92	4700564.0198
93	4700895.48	93	4700568.0821
94	4700903.72	94	4700572.0198
95	4700911.48	95	4700576.0821
96	4700919.72	96	4700580.0198
97	4700927.48	97	4700584.0821
98	4700935.72	98	4700588.0198
99	4700943.48	99	4700592.0821
100	4700951.72	100	4700596.0198

Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	BRTO <sup>1</sup>
FAZA 1	Objekat A	2Po+P+1	Lamela A-1	17 251,30
			Lamela A-2	
			Lamela A-3	
FAZA 2	Objekat C	2Po+P+1	Lamela C-1	26 653,62
			Lamela C-2	
			Lamela C-3	
FAZA 3	Objekat E	2Po+P+1	Lamela E-1	19 777,01
			Lamela E-2	
			Lamela E-3	
FAZA 4	Objekat H	2Po+P+1	Lamela H-1	12 810,54
			Lamela H-2	
FAZA 5	Objekat I	2Po+P+1	Lamela I-1	20 557,11
			Lamela I-2	
			Lamela I-3	
FAZA 6	Objekat L	2Po+P+1	Lamela L-1	12 692,75
			Lamela L-2	
FAZA 7	Objekat M	2Po+P+1	Lamela M-1	14 866,73
			Lamela M-2	
FAZA 8	Objekat O	2Po+P+1	Lamela O-1	20 340,60
			Lamela O-2	
			Lamela O-3	
	Objekat N	P		730,38
UKUPNO:				145 680,04

- Visoko i žbunasto rastinje
- Uredene zelene površine
- Gradevinska linija GL0, GL1 i GL2
- Gраница Urbanističke parcele br. 1 (42 416,00 m<sup>2</sup>)
- Putanja kretanja vatrogasnog vozila

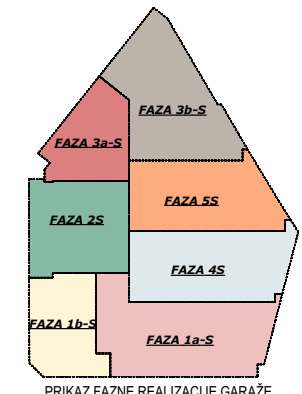
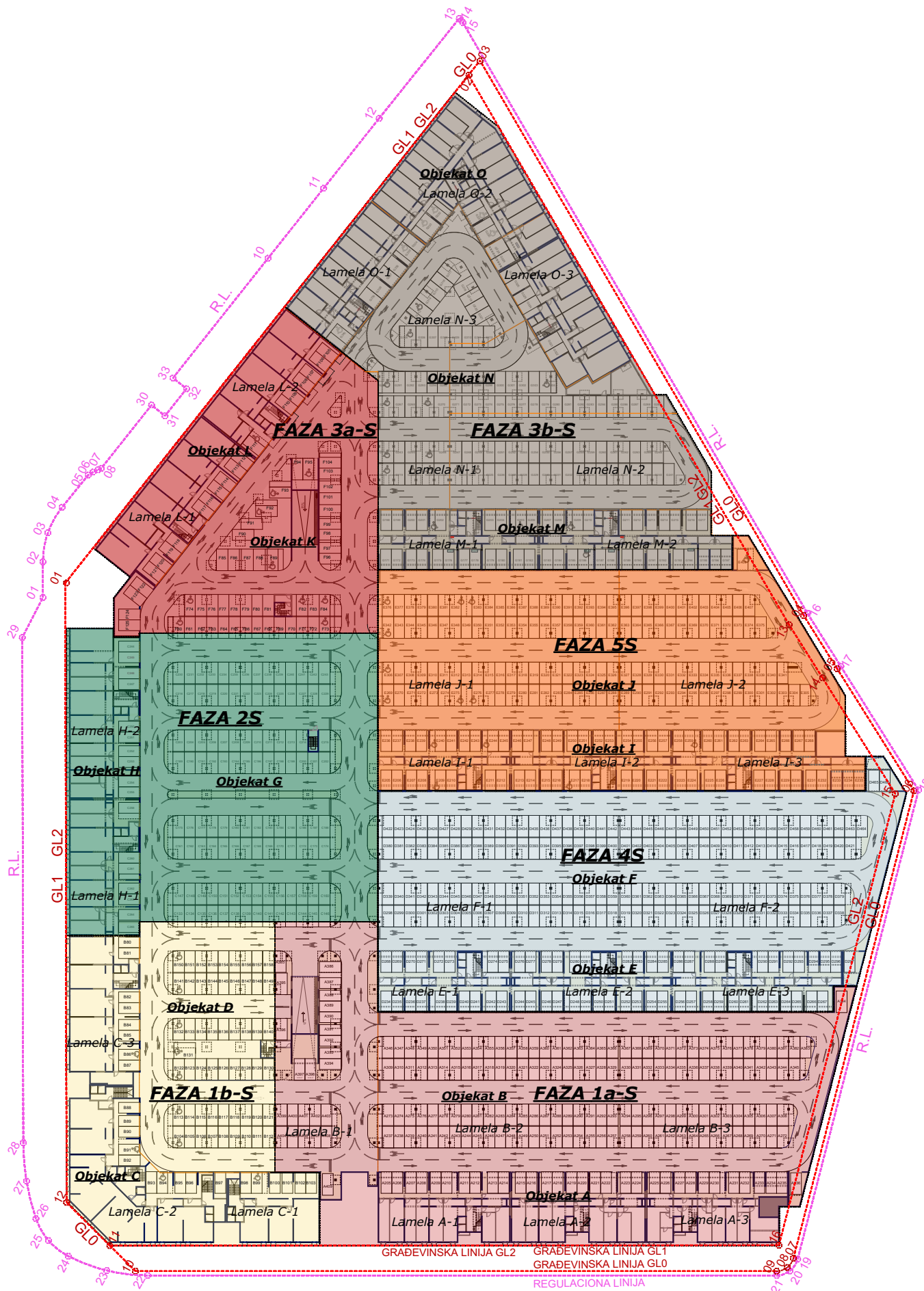
Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Borde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Borde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Do tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Sanja ŠEĆANOVIĆ, spec.arh.arh. Miloš GAJEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKVIĆ, MSc. Arh. Jovana DULEVIĆ, M. Arch. Biserka MOLL-BOGORIĆ, BSc. Arh.	Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA / Faze izgradnje</b>
Datum izrade i M.P.: Jun 2020. godine	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: <b>1:500</b>
	Broj strana: <b>4</b>





Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Uhumskište parcela broj 1 <b>UP "Duvanški kombinat", Izmene i dopune, Podgorica</b>
Glavni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Saša ŠEŠIRANOVIĆ, spec.sarh. Mina GAJEVIĆ, MS, Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MS, Arh. Jovana DULETIĆ, M. Arch. Medina MOLLABEGIĆ, Spec. Arh.</b>	Projekat: <b>OSNOVA TEMELJA</b>
Datum izrade i M.P.: Jun 2020. godine	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: <b>1:100</b>
	Broj strana: <b>5</b>





KOORDINATE TAČKA		KOORDINATE TAČKA	
br.	x	br.	y
1	6602354.01	F11	6602223.5075
2	6602361.23	F12	6602288.2666
3	6602367.85	F13	6602283.2620
4	6602374.45	F14	6602314.1361
5	6602383.88	F15	6602325.6079
6	6602385.01	F16	6602307.3991
7	6602385.08	F17	6602298.1923
8	6602386.38	F18	6602383.3224
9	6602386.70	F19	6602385.9226
10	6602443.87	F20	6602314.8165
11	6602468.23	F21	6602312.5268
12	6602488.60	F22	6602352.2120
13	6602517.78	F23	6602449.4884
14	6602517.59	F24	6602443.4860
15	6602517.29	F25	6602415.4775
16	6602438.99	F26	6602299.0236
17	6602428.94	F27	6602296.2012
18	6602412.53	F28	6602285.6447
19	6602303.98	F29	6602353.3120
20	6602300.73	F30	6602355.6879
21	6602298.34	F31	6602353.5241
22	6602292.25	F32	6602356.7633
23	6602284.69	F33	6602357.5037
24	6602273.32	F34	6602284.1089
25	6602274.29	F35	6602386.9720
26	6602272.34	F36	6602436.4838
27	6602233.88	F37	6602443.4485
28	6602241.31	F38	6602445.1177
29	6602343.59	F39	6602464.5838
30	6602405.11	F40	6602463.2965
31	6602464.62	F41	6602505.1923
32	6602412.31	F42	6602507.2944
33	6602413.00	F43	6602430.8179
		F44	6602428.5969
		F45	6602469.1996
		F46	6602422.6012
		F47	6602413.00
		F48	6602381.8548
		F49	6602285.8553

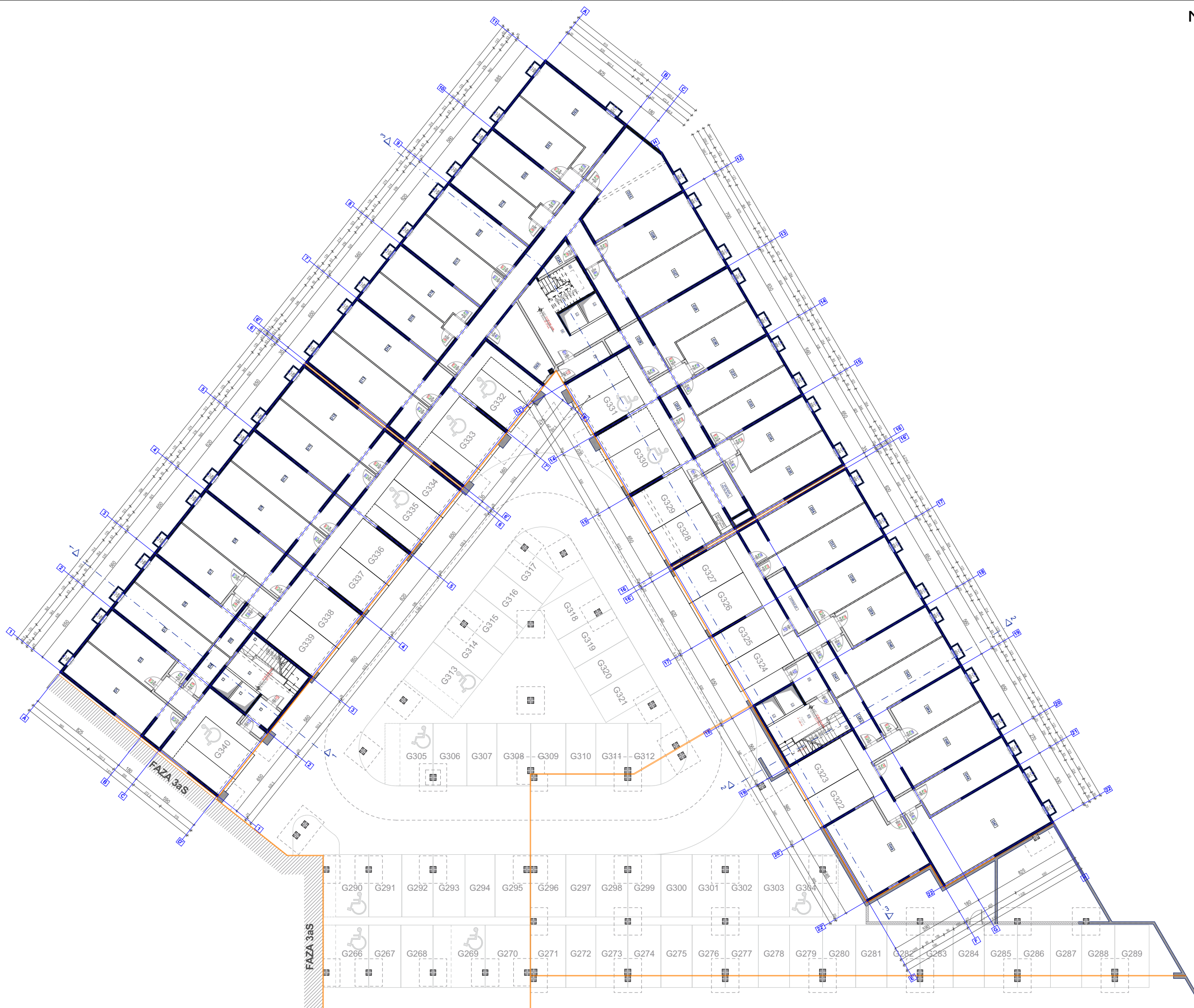
Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Plošćina m <sup>2</sup>	Br. garažnih mjesta
FAZA 1a-S	Objekat A	2Po	Lamela A-1 Lamela A-2	6766,64	205
	Objekat B	2Po	Lamela A-3 Lamela B-1 Lamela B-2 Lamela B-3		
FAZA 1b-S	Objekat C	2Po	Lamela C-1 Lamela C-2 Lamela C-3	3525,54	79
	Objekat D	2Po			
FAZA 2S	Objekat G	2Po		4795,45	128
	Objekat H	2Po	Lamela H-1 Lamela H-2		
FAZA 3a-S	Objekat K	2Po		3182,41	66
	Objekat L	2Po	Lamela L-1 Lamela L-2		
FAZA 3b-S	Objekat M	2Po	Lamela M-1 Lamela M-2	6303,22	170
	Objekat N	2Po	Lamela N-1 Lamela N-2 Lamela N-3		
	Objekat O	2Po	Lamela O-1 Lamela O-2 Lamela O-3		
FAZA 4S	Objekat E	2Po	Lamela E-1 Lamela E-2 Lamela E-3	5941,95	233
	Objekat F	2Po	Lamela F-1 Lamela F-2		
FAZA 5S	Objekat I	2Po	Lamela I-1 Lamela I-2 Lamela I-3	5405,36	204
	Objekat J	2Po	Lamela J-1 Lamela J-2		

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na nivou -2: **1085**  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži : **2158**  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA nivou -2 podzemne garaže: **35 920,57 m<sup>2</sup>**  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE GARAŽE: **72 132,88 m<sup>2</sup>**

----- Građevinska linija GL0, GL1 i GL2  
 - - - - - Granica Urbanističke parcele br. 1 (42 416,00 m<sup>2</sup>)

Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"		Lokacija:	Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Borde MRDAK, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Borde MRDAK, mag.inž.arh.		Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: <b>1:500</b>
Saradnici:	Sanja ŠEĆANOVIĆ, spec.arh.arh. Miloš GAJEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh. Jovana DULETIĆ, M. Arch. Biserka NOLJ-NEQIRI, Bsc. Arh.		Prilog:	<b>OSNOVA GARAŽE -2</b> Faze izgradnje	
Datum izrade i M.P.:	Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.:		
			Broj strana:	<b>6</b>	





**NAPOMENA:**

Dva nivoa podzemnih etaža objekta O (podrum -2 i podrum -1) pripadaju "FAZI 3b-S" ali ih prikazujemo i u sklopu projekta stambeno poslovni objekta O - "FAZA 8" jer podzemne i nadzemne etaže čine funkcionalnu cjelinu.

Tabele površina podzemnih etaža objekta O prikazane su u okviru glavnog projekta dvotažne podzemne garaže - "FAZA 3bS", za koji je prijavljeno građenje objekta Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Urbanističko - građevinskoj inspekciji (broj 0714-S35/1), i za koji objekat je Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, shodno obračunu izrađenom od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, donio rješenje (broj 08-UPi-353/20-6) kojim se utvrđuje da investitor ne podliježe obavezni plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

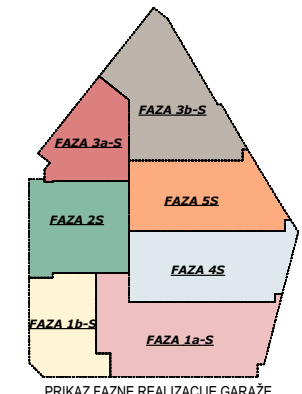
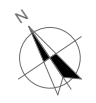
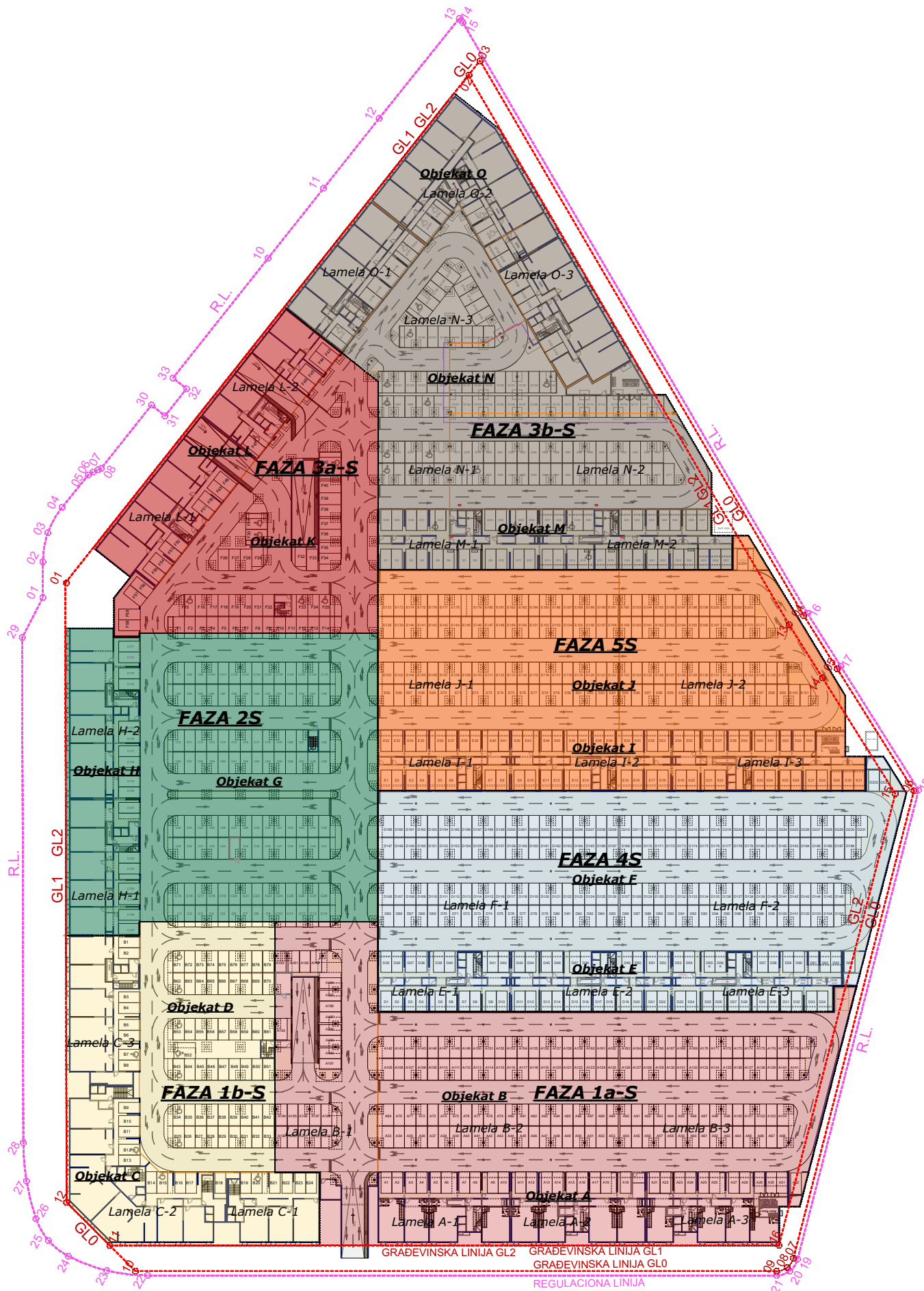
Sve navedeno je u skladu sa UP-om i UTU broj 08-352/15-330 od 25.05.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica.



0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanistička parcelna broj 1 <b>UP "Duvanški kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica</b>
Glavni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sajko ŠEŠIRANOVIĆ, spec. saradnik</b> <b>Mina GAČEVIĆ, MS, Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Jovana LEKOVIĆ, MS, Arh.</b> <b>Jovana DULETIĆ, M. Arch</b> <b>Medina MOLLABEGIĆ, Spec. Arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA PODRUMA -2</b>
Datum izrade i M.P.: Jun 2020. godine	Datum revizije i M.P.:
	Broj strana: <b>7</b>





KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE		KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE		KOORDINATE TAČAKA FAZNE OGRADNJE	
br.	x	br.	x	br.	y
1	6602354.01	01	6602389.4379	F11	6602323.5075
2	6602361.23	02	6602507.2944	F12	6602388.2666
3	6602367.85	03	6602571.1257	F13	6602263.2620
4	6602374.45	04	6602425.1195	F14	6602314.1361
5	6602383.88	05	6602428.0571	F15	6602325.6079
6	6602385.01	06	6602412.53	F16	6602307.3991
7	6602385.08	07	6602383.7052	F17	6602358.1923
8	6602386.38	08	6602301.1240	F18	6602363.3224
9	6602386.70	09	6602298.3396	F19	6602385.9226
10	6602447.87	10	6602299.451	F20	6602314.9165
11	6602468.23	11	6602220.7621	F21	6602332.2120
12	6602488.60	12	6602224.0788	F22	6602352.2120
13	6602517.79	13	6602224.0788	F23	6602406.4894
14	6602517.29	14	6602234.0188	F24	6602413.4850
15	6602517.29	15	6602234.0188	F25	6602413.4850
16	6602517.29	16	6602234.0188	F26	6602413.4850
17	6602428.94	17	6602234.0188	F27	6602413.4850
18	6602412.53	18	6602234.0188	F28	6602413.4850
19	6602383.88	19	6602234.0188	F29	6602413.4850
20	6602300.73	20	6602234.0188	F30	6602413.4850
21	6602298.34	21	6602234.0188	F31	6602413.4850
22	6602229.25	22	6602234.0188	F32	6602413.4850
23	6602224.69	23	6602234.0188	F33	6602413.4850
24	6602223.32	24	6602234.0188	F34	6602413.4850
25	6602224.29	25	6602234.0188	F35	6602413.4850
26	6602227.34	26	6602234.0188	F36	6602413.4850
27	6602233.88	27	6602234.0188	F37	6602413.4850
28	6602241.31	28	6602234.0188	F38	6602413.4850
29	6602343.59	29	6602234.0188	F39	6602413.4850
30	6602405.11	30	6602234.0188	F40	6602413.4850
31	6602404.62	31	6602234.0188	F41	6602413.4850
32	6602412.41	32	6602234.0188	F42	6602413.4850
33	6602413.00	33	6602234.0188	F43	6602413.4850

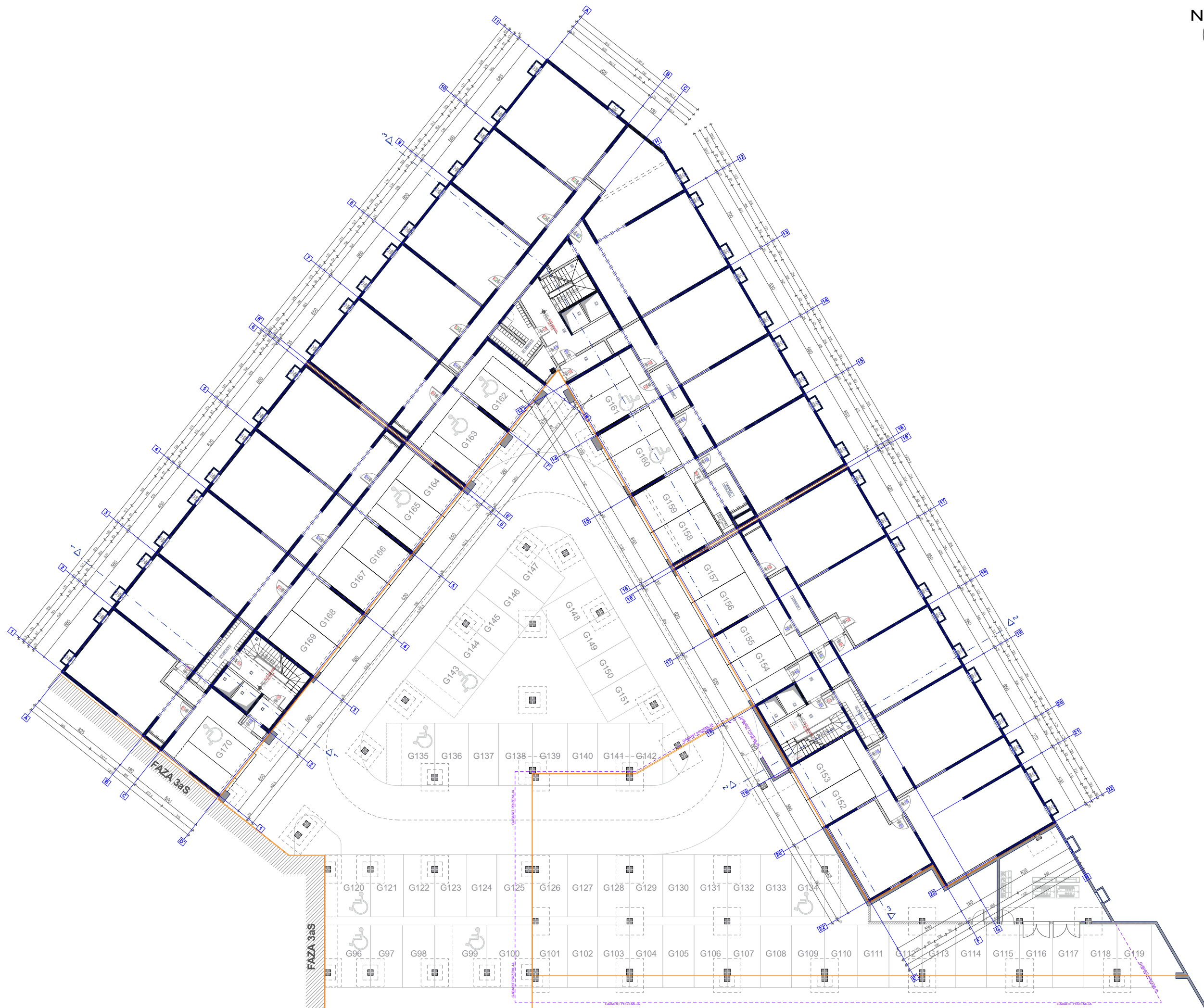
Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Plošćina m <sup>2</sup>	Br. garažnih mesta
FAZA 1a-S	Objekat A	2Po	Lamela A-1 Lamela A-2	8924,22	201
	Objekat B	2Po	Lamela A-3 Lamela B-1 Lamela B-2 Lamela B-3		
FAZA 1b-S	Objekat C	2Po	Lamela C-1 Lamela C-2 Lamela C-3	3520,73	79
	Objekat D	2Po			
FAZA 2S	Objekat G	2Po			
	Objekat H	2Po	Lamela H-1 Lamela H-2	4791,75	127
FAZA 3a-S	Objekat K	2Po			
	Objekat L	2Po	Lamela L-1 Lamela L-2	3374,87	59
FAZA 3b-S	Objekat M	2Po	Lamela M-1 Lamela M-2		
	Objekat N	2Po	Lamela N-1 Lamela N-2 Lamela N-3	6297,39	177
	Objekat O	2Po	Lamela O-1 Lamela O-2 Lamela O-3		
FAZA 4S	Objekat E	2Po	Lamela E-1 Lamela E-2 Lamela E-3	5914,68	233
	Objekat F	2Po	Lamela F-1 Lamela F-2		
FAZA 5S	Objekat I	2Po	Lamela I-1 Lamela I-2 Lamela I-3	5388,67	204
	Objekat J	2Po	Lamela J-1 Lamela J-2		

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na nivou -1: **1073**  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži: **2158**  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA nivou -2 podzemne garaže: **36 212,31 m<sup>2</sup>**  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE GARAJE: **72 132,88 m<sup>2</sup>**

----- Građevinska linija GL0, GL1 I GL2  
 - - - - - Granica Urbanističke parcele br. 1 (42 416,00 m<sup>2</sup>)

Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"		Lokacija:	Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Borde MRDAK, mag.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Borde MRDAK, mag.inž.arh.		Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: <b>1:500</b>
Saradnici:	Sanja ŠEĆANOVIĆ, spec.arh.arh. Milica GAJEVIĆ, MS, Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MS, Arh. Jovana DULETIĆ, M. Arch. Biserka NOL-NEQIRI, Bsc. Arh.		Prilog:	OSNOVA GARAJE -1 Faze izgradnje	
Datum izrade i M.P.:	Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.:		
				Broj strana:	<b>8</b>





**NAPOMENA:**  
Dva nivoa podzemnih etaža objekta O (podrum -2 i podrum -1) pripadaju "FAZI 3b-S" ali ih prikazujemo i u sklopu projekta stambeno poslovno objekta O - "FAZA 8" jer podzemne i nadzemne etaže čine funkcionalnu cjelinu.

Tabele površina podzemnih etaža objekta O prikazane su u okviru glavnog projekta dvotažne podzemne garaže - "FAZA 3bS", za koji je prijavljeno građenje objekta Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Urbanističko - građevinskoj inspekciji (broj 0714-S35/1), i za koji objekat je Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, shodno obračunu izrađenom od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, donio rješenje (broj 08-UPi-353/20-6) kojim se utvrđuje da investitor ne podliježe obavezni plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Sve navedeno je u skladu sa UP-om i UTU broj 08-352/15-330 od 25.05.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica.



Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanški kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sajko ŠEŠIRANOVIĆ, spec. saradnik</b> <b>Mina GAČEVIĆ, inž. arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Jovana LEKOVIĆ, inž. arh.</b> <b>Jovana DULETIĆ, M. Arch</b> <b>Medina MOLLAJBIĆ, inž. arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA PODRUMA -1</b>
Datum izrade i M.P.: Jun 2020. godine	Datum revizije i M.P.:
	Broj strana: <b>9</b>

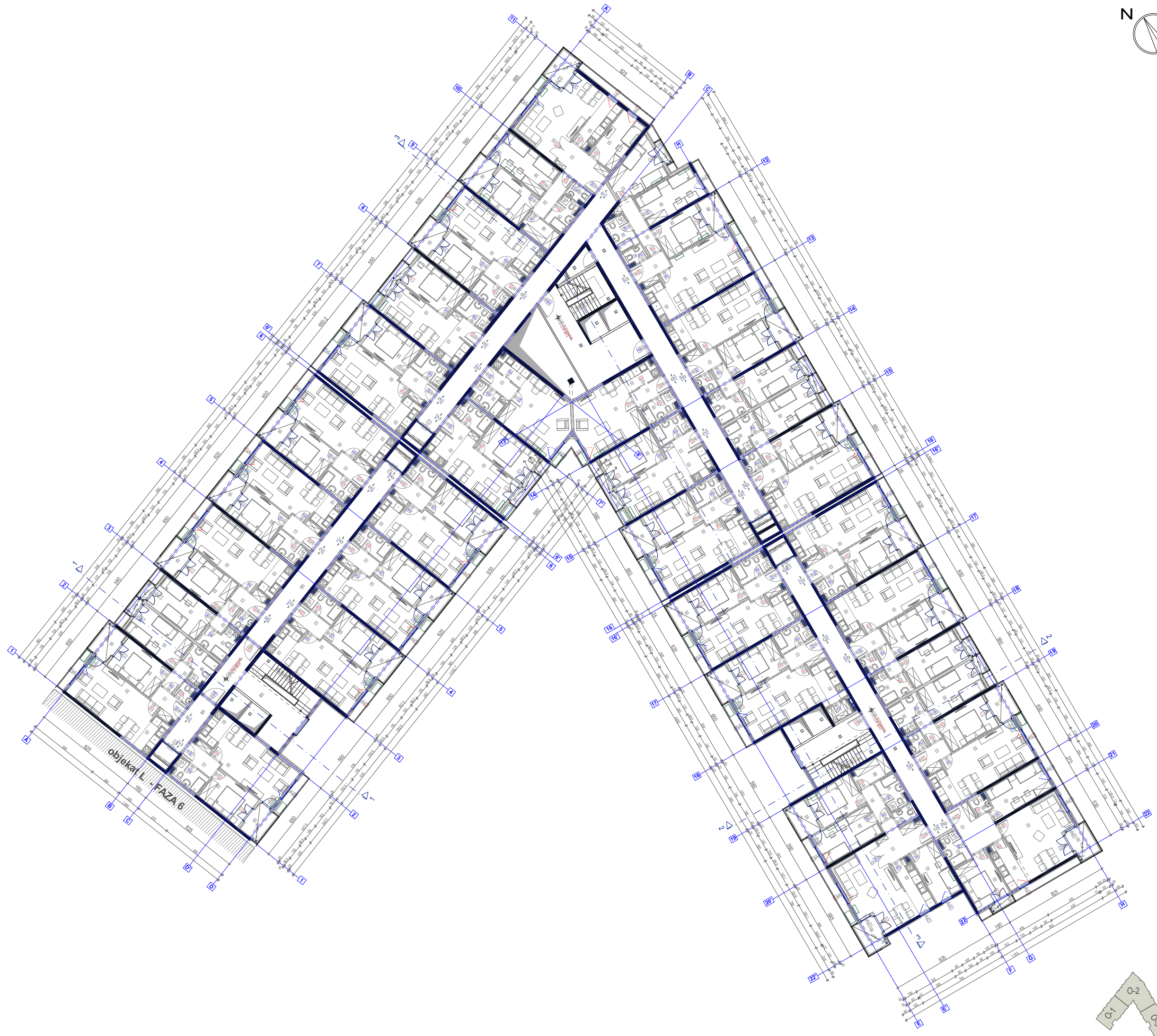












**OSNOVNI STANJE - SPECIFIKACIJA PROSTORJA**

GARDIOBIENE				DVOKOBNI STANOV			
Redni broj	Opis prostora	Prostorna površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Redni broj	Opis prostora	Prostorna površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
1	Stanje 1.1	12.5	12.5	1	Stanje 1.1	12.5	12.5
2	Stanje 1.2	15.0	15.0	2	Stanje 1.2	15.0	15.0
3	Stanje 1.3	18.0	18.0	3	Stanje 1.3	18.0	18.0
4	Stanje 1.4	20.0	20.0	4	Stanje 1.4	20.0	20.0
5	Stanje 1.5	22.0	22.0	5	Stanje 1.5	22.0	22.0
6	Stanje 1.6	25.0	25.0	6	Stanje 1.6	25.0	25.0
7	Stanje 1.7	28.0	28.0	7	Stanje 1.7	28.0	28.0
8	Stanje 1.8	30.0	30.0	8	Stanje 1.8	30.0	30.0
9	Stanje 1.9	32.0	32.0	9	Stanje 1.9	32.0	32.0
10	Stanje 1.10	35.0	35.0	10	Stanje 1.10	35.0	35.0
11	Stanje 1.11	38.0	38.0	11	Stanje 1.11	38.0	38.0
12	Stanje 1.12	40.0	40.0	12	Stanje 1.12	40.0	40.0
13	Stanje 1.13	42.0	42.0	13	Stanje 1.13	42.0	42.0
14	Stanje 1.14	45.0	45.0	14	Stanje 1.14	45.0	45.0
15	Stanje 1.15	48.0	48.0	15	Stanje 1.15	48.0	48.0
16	Stanje 1.16	50.0	50.0	16	Stanje 1.16	50.0	50.0
17	Stanje 1.17	52.0	52.0	17	Stanje 1.17	52.0	52.0
18	Stanje 1.18	55.0	55.0	18	Stanje 1.18	55.0	55.0
19	Stanje 1.19	58.0	58.0	19	Stanje 1.19	58.0	58.0
20	Stanje 1.20	60.0	60.0	20	Stanje 1.20	60.0	60.0
21	Stanje 1.21	62.0	62.0	21	Stanje 1.21	62.0	62.0
22	Stanje 1.22	65.0	65.0	22	Stanje 1.22	65.0	65.0
23	Stanje 1.23	68.0	68.0	23	Stanje 1.23	68.0	68.0
24	Stanje 1.24	70.0	70.0	24	Stanje 1.24	70.0	70.0
25	Stanje 1.25	72.0	72.0	25	Stanje 1.25	72.0	72.0
26	Stanje 1.26	75.0	75.0	26	Stanje 1.26	75.0	75.0
27	Stanje 1.27	78.0	78.0	27	Stanje 1.27	78.0	78.0
28	Stanje 1.28	80.0	80.0	28	Stanje 1.28	80.0	80.0
29	Stanje 1.29	82.0	82.0	29	Stanje 1.29	82.0	82.0

**TIPIKI SPRAT - ZERNE TABELE**

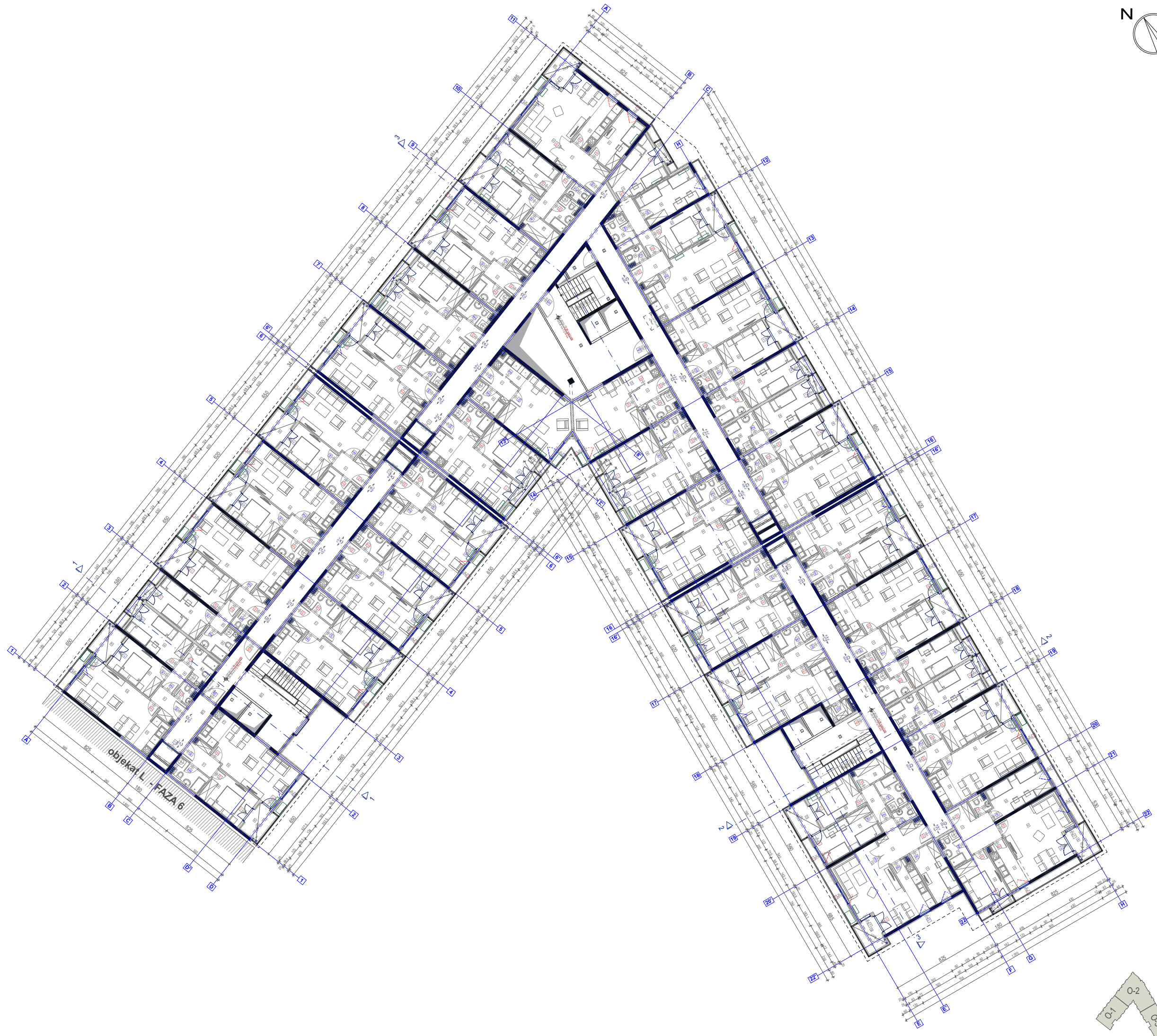
Redni broj	Opis prostora	Prostorna površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
1	Stanje 1.1	12.5	12.5
2	Stanje 1.2	15.0	15.0
3	Stanje 1.3	18.0	18.0
4	Stanje 1.4	20.0	20.0
5	Stanje 1.5	22.0	22.0
6	Stanje 1.6	25.0	25.0
7	Stanje 1.7	28.0	28.0
8	Stanje 1.8	30.0	30.0
9	Stanje 1.9	32.0	32.0
10	Stanje 1.10	35.0	35.0
11	Stanje 1.11	38.0	38.0
12	Stanje 1.12	40.0	40.0
13	Stanje 1.13	42.0	42.0
14	Stanje 1.14	45.0	45.0
15	Stanje 1.15	48.0	48.0
16	Stanje 1.16	50.0	50.0
17	Stanje 1.17	52.0	52.0
18	Stanje 1.18	55.0	55.0
19	Stanje 1.19	58.0	58.0
20	Stanje 1.20	60.0	60.0
21	Stanje 1.21	62.0	62.0
22	Stanje 1.22	65.0	65.0
23	Stanje 1.23	68.0	68.0
24	Stanje 1.24	70.0	70.0
25	Stanje 1.25	72.0	72.0
26	Stanje 1.26	75.0	75.0
27	Stanje 1.27	78.0	78.0
28	Stanje 1.28	80.0	80.0
29	Stanje 1.29	82.0	82.0

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

legenda: tamniji beton, blok - opeka, keramika - fasada

Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanišćka parolna broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", izmjene i dopune, Podgorica</b>
Glavni inženjer: <b>Borđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Borđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Disiplina: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Sanja ČEPIČANČIĆ, spec.inž.arh. Miloš GACIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh. Merisida NOLLAJANOVIĆ, lic. Arh.	Prilog: <b>OSNOVA TIPSKEG SPRATA</b>
Datum izrade i M.P.: Jun 2023. godine	Datum revizije i M.P.:
Šifra: 0-2	Broj strana: 12





**IX SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

GARDIOBIENE				DVOKOBNI STANOV			
Redni broj	Ime prostora	Prostorna površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Redni broj	Ime prostora	Prostorna površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
1	...	...	...	1	...	...	...
2	...	...	...	2	...	...	...
3	...	...	...	3	...	...	...
4	...	...	...	4	...	...	...
5	...	...	...	5	...	...	...
6	...	...	...	6	...	...	...
7	...	...	...	7	...	...	...
8	...	...	...	8	...	...	...
9	...	...	...	9	...	...	...
10	...	...	...	10	...	...	...
11	...	...	...	11	...	...	...
12	...	...	...	12	...	...	...
13	...	...	...	13	...	...	...
14	...	...	...	14	...	...	...
15	...	...	...	15	...	...	...
16	...	...	...	16	...	...	...
17	...	...	...	17	...	...	...
18	...	...	...	18	...	...	...
19	...	...	...	19	...	...	...
20	...	...	...	20	...	...	...
21	...	...	...	21	...	...	...
22	...	...	...	22	...	...	...
23	...	...	...	23	...	...	...
24	...	...	...	24	...	...	...
25	...	...	...	25	...	...	...
26	...	...	...	26	...	...	...
27	...	...	...	27	...	...	...
28	...	...	...	28	...	...	...
29	...	...	...	29	...	...	...
30	...	...	...	30	...	...	...
31	...	...	...	31	...	...	...
32	...	...	...	32	...	...	...
33	...	...	...	33	...	...	...
34	...	...	...	34	...	...	...
35	...	...	...	35	...	...	...
36	...	...	...	36	...	...	...
37	...	...	...	37	...	...	...
38	...	...	...	38	...	...	...
39	...	...	...	39	...	...	...
40	...	...	...	40	...	...	...
41	...	...	...	41	...	...	...
42	...	...	...	42	...	...	...
43	...	...	...	43	...	...	...
44	...	...	...	44	...	...	...
45	...	...	...	45	...	...	...
46	...	...	...	46	...	...	...
47	...	...	...	47	...	...	...
48	...	...	...	48	...	...	...
49	...	...	...	49	...	...	...
50	...	...	...	50	...	...	...
51	...	...	...	51	...	...	...
52	...	...	...	52	...	...	...
53	...	...	...	53	...	...	...
54	...	...	...	54	...	...	...
55	...	...	...	55	...	...	...
56	...	...	...	56	...	...	...
57	...	...	...	57	...	...	...
58	...	...	...	58	...	...	...
59	...	...	...	59	...	...	...
60	...	...	...	60	...	...	...
61	...	...	...	61	...	...	...
62	...	...	...	62	...	...	...
63	...	...	...	63	...	...	...
64	...	...	...	64	...	...	...
65	...	...	...	65	...	...	...
66	...	...	...	66	...	...	...
67	...	...	...	67	...	...	...
68	...	...	...	68	...	...	...
69	...	...	...	69	...	...	...
70	...	...	...	70	...	...	...
71	...	...	...	71	...	...	...
72	...	...	...	72	...	...	...
73	...	...	...	73	...	...	...
74	...	...	...	74	...	...	...
75	...	...	...	75	...	...	...
76	...	...	...	76	...	...	...
77	...	...	...	77	...	...	...
78	...	...	...	78	...	...	...
79	...	...	...	79	...	...	...
80	...	...	...	80	...	...	...
81	...	...	...	81	...	...	...
82	...	...	...	82	...	...	...
83	...	...	...	83	...	...	...
84	...	...	...	84	...	...	...
85	...	...	...	85	...	...	...
86	...	...	...	86	...	...	...
87	...	...	...	87	...	...	...
88	...	...	...	88	...	...	...
89	...	...	...	89	...	...	...
90	...	...	...	90	...	...	...
91	...	...	...	91	...	...	...
92	...	...	...	92	...	...	...
93	...	...	...	93	...	...	...
94	...	...	...	94	...	...	...
95	...	...	...	95	...	...	...
96	...	...	...	96	...	...	...
97	...	...	...	97	...	...	...
98	...	...	...	98	...	...	...
99	...	...	...	99	...	...	...
100	...	...	...	100	...	...	...

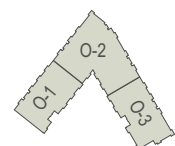
ZAJEDNIČKE PROSTORIE			
Redni broj	Ime prostora	Prostorna površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

DEVIETI SPRAT - ZBIRNE TABELE

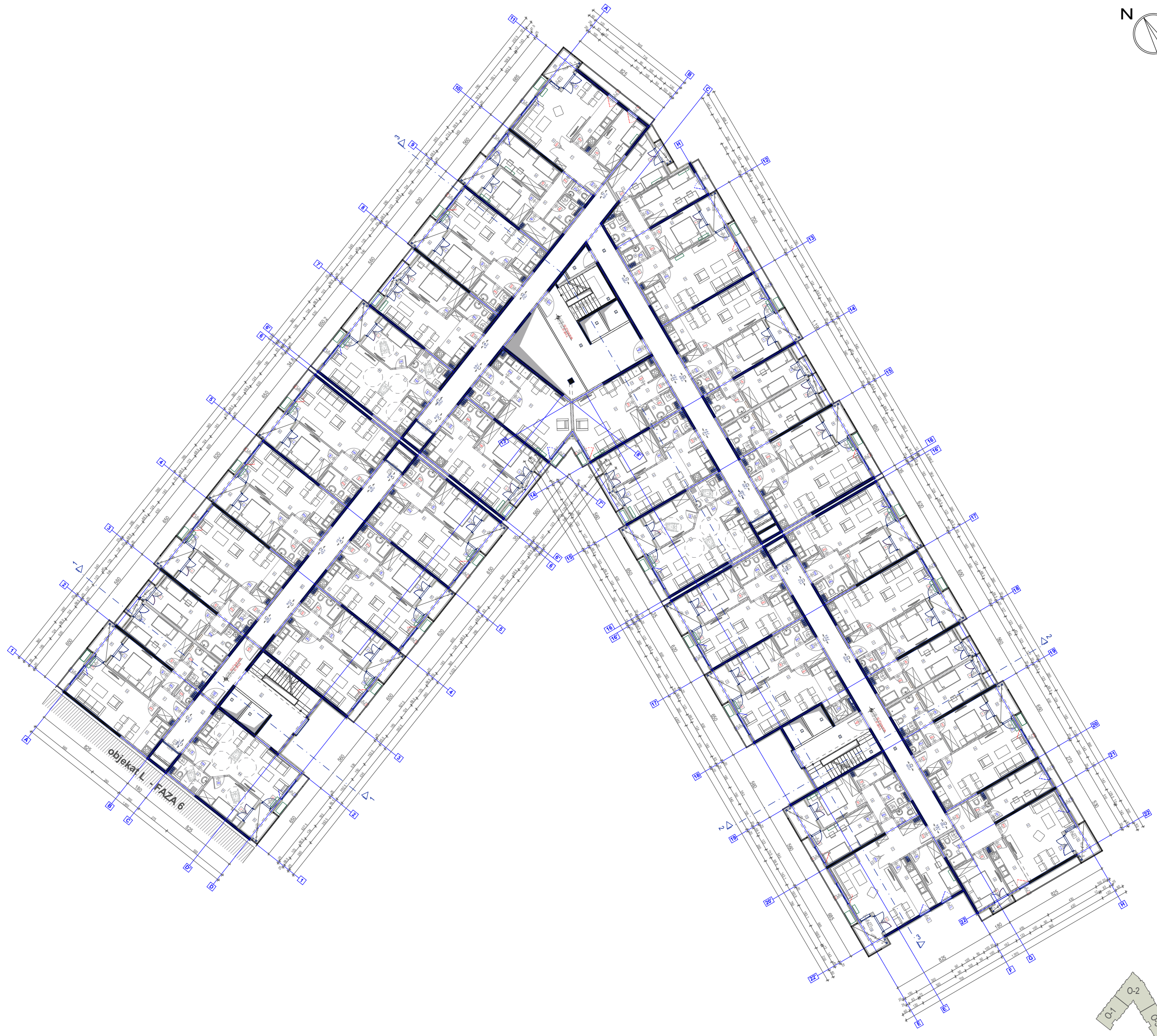
Redni broj	Ime prostora	Prostorna površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projektant: **"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica**    Investitor: **"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica**  
 Objekat: **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"**    Lokacija: **Urbanistička parobila broj 1**  
 Glavni inženjer: **Borđe MRDAK, mag.inž.arh.**    Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**  
 Odgovorni inženjer: **Borđe MRDAK, mag.inž.arh.**    Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**    Razmjera: **1:100**  
 Saradnici: **Sanja ŠEPIANOVIĆ, spec.inž.arh.**    **Milica GACIJEVIĆ, MSc. Arh.**    **Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.**    **Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.**    **Marijeta DULETIĆ, M. Arch.**    **Marijeta NOLLAJANOVIĆ, Bsc. Arh.**    **OSNOVA DEVIETOG SPRATA**    Broj strana: **13**  
 Datum izrade i M.P.: **Jun 2023. godine**    Datum revizije i M.P.:







**SPRAT ZA INVALIDNA LICA  
SPECIFIKACIJA PROSTORJA**

DVOPOSLOBNI STANOV			
STAN	VRSTA	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )
1	1	45,00	45,00
2	1	45,00	45,00
3	1	45,00	45,00
4	1	45,00	45,00
5	1	45,00	45,00
6	1	45,00	45,00
7	1	45,00	45,00
8	1	45,00	45,00
9	1	45,00	45,00
10	1	45,00	45,00
11	1	45,00	45,00
12	1	45,00	45,00
13	1	45,00	45,00
14	1	45,00	45,00
15	1	45,00	45,00
16	1	45,00	45,00
17	1	45,00	45,00
18	1	45,00	45,00
19	1	45,00	45,00
20	1	45,00	45,00
21	1	45,00	45,00
22	1	45,00	45,00
23	1	45,00	45,00
24	1	45,00	45,00
25	1	45,00	45,00
26	1	45,00	45,00
27	1	45,00	45,00
28	1	45,00	45,00
29	1	45,00	45,00

JEDNOSOBNI STANOV			
STAN	VRSTA	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )
30	1	25,00	25,00
31	1	25,00	25,00
32	1	25,00	25,00
33	1	25,00	25,00
34	1	25,00	25,00
35	1	25,00	25,00
36	1	25,00	25,00
37	1	25,00	25,00
38	1	25,00	25,00
39	1	25,00	25,00
40	1	25,00	25,00
41	1	25,00	25,00
42	1	25,00	25,00
43	1	25,00	25,00
44	1	25,00	25,00
45	1	25,00	25,00
46	1	25,00	25,00
47	1	25,00	25,00
48	1	25,00	25,00
49	1	25,00	25,00
50	1	25,00	25,00
51	1	25,00	25,00
52	1	25,00	25,00
53	1	25,00	25,00
54	1	25,00	25,00
55	1	25,00	25,00
56	1	25,00	25,00
57	1	25,00	25,00
58	1	25,00	25,00
59	1	25,00	25,00
60	1	25,00	25,00
61	1	25,00	25,00
62	1	25,00	25,00
63	1	25,00	25,00
64	1	25,00	25,00
65	1	25,00	25,00
66	1	25,00	25,00
67	1	25,00	25,00
68	1	25,00	25,00
69	1	25,00	25,00
70	1	25,00	25,00
71	1	25,00	25,00
72	1	25,00	25,00
73	1	25,00	25,00
74	1	25,00	25,00
75	1	25,00	25,00
76	1	25,00	25,00
77	1	25,00	25,00
78	1	25,00	25,00
79	1	25,00	25,00
80	1	25,00	25,00
81	1	25,00	25,00
82	1	25,00	25,00
83	1	25,00	25,00
84	1	25,00	25,00
85	1	25,00	25,00
86	1	25,00	25,00
87	1	25,00	25,00
88	1	25,00	25,00
89	1	25,00	25,00
90	1	25,00	25,00
91	1	25,00	25,00
92	1	25,00	25,00
93	1	25,00	25,00
94	1	25,00	25,00
95	1	25,00	25,00
96	1	25,00	25,00
97	1	25,00	25,00
98	1	25,00	25,00
99	1	25,00	25,00
100	1	25,00	25,00

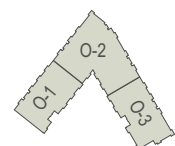
ZAJEDNIČKE PROSTORIE			
PROSTOR	VRSTA	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )
1	1	10,00	10,00
2	1	10,00	10,00
3	1	10,00	10,00
4	1	10,00	10,00
5	1	10,00	10,00
6	1	10,00	10,00
7	1	10,00	10,00
8	1	10,00	10,00
9	1	10,00	10,00
10	1	10,00	10,00
11	1	10,00	10,00
12	1	10,00	10,00
13	1	10,00	10,00
14	1	10,00	10,00
15	1	10,00	10,00
16	1	10,00	10,00
17	1	10,00	10,00
18	1	10,00	10,00
19	1	10,00	10,00
20	1	10,00	10,00
21	1	10,00	10,00
22	1	10,00	10,00
23	1	10,00	10,00
24	1	10,00	10,00
25	1	10,00	10,00
26	1	10,00	10,00
27	1	10,00	10,00
28	1	10,00	10,00
29	1	10,00	10,00
30	1	10,00	10,00
31	1	10,00	10,00
32	1	10,00	10,00
33	1	10,00	10,00
34	1	10,00	10,00
35	1	10,00	10,00
36	1	10,00	10,00
37	1	10,00	10,00
38	1	10,00	10,00
39	1	10,00	10,00
40	1	10,00	10,00
41	1	10,00	10,00
42	1	10,00	10,00
43	1	10,00	10,00
44	1	10,00	10,00
45	1	10,00	10,00
46	1	10,00	10,00
47	1	10,00	10,00
48	1	10,00	10,00
49	1	10,00	10,00
50	1	10,00	10,00
51	1	10,00	10,00
52	1	10,00	10,00
53	1	10,00	10,00
54	1	10,00	10,00
55	1	10,00	10,00
56	1	10,00	10,00
57	1	10,00	10,00
58	1	10,00	10,00
59	1	10,00	10,00
60	1	10,00	10,00
61	1	10,00	10,00
62	1	10,00	10,00
63	1	10,00	10,00
64	1	10,00	10,00
65	1	10,00	10,00
66	1	10,00	10,00
67	1	10,00	10,00
68	1	10,00	10,00
69	1	10,00	10,00
70	1	10,00	10,00
71	1	10,00	10,00
72	1	10,00	10,00
73	1	10,00	10,00
74	1	10,00	10,00
75	1	10,00	10,00
76	1	10,00	10,00
77	1	10,00	10,00
78	1	10,00	10,00
79	1	10,00	10,00
80	1	10,00	10,00
81	1	10,00	10,00
82	1	10,00	10,00
83	1	10,00	10,00
84	1	10,00	10,00
85	1	10,00	10,00
86	1	10,00	10,00
87	1	10,00	10,00
88	1	10,00	10,00
89	1	10,00	10,00
90	1	10,00	10,00
91	1	10,00	10,00
92	1	10,00	10,00
93	1	10,00	10,00
94	1	10,00	10,00
95	1	10,00	10,00
96	1	10,00	10,00
97	1	10,00	10,00
98	1	10,00	10,00
99	1	10,00	10,00
100	1	10,00	10,00

SPRAT ZA INVALIDNA LICA - ZBIRNE TABELE

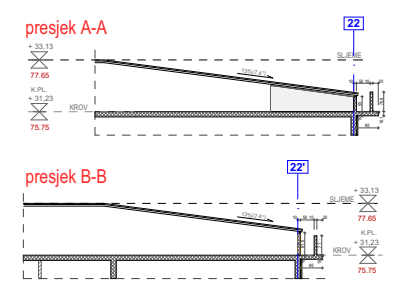
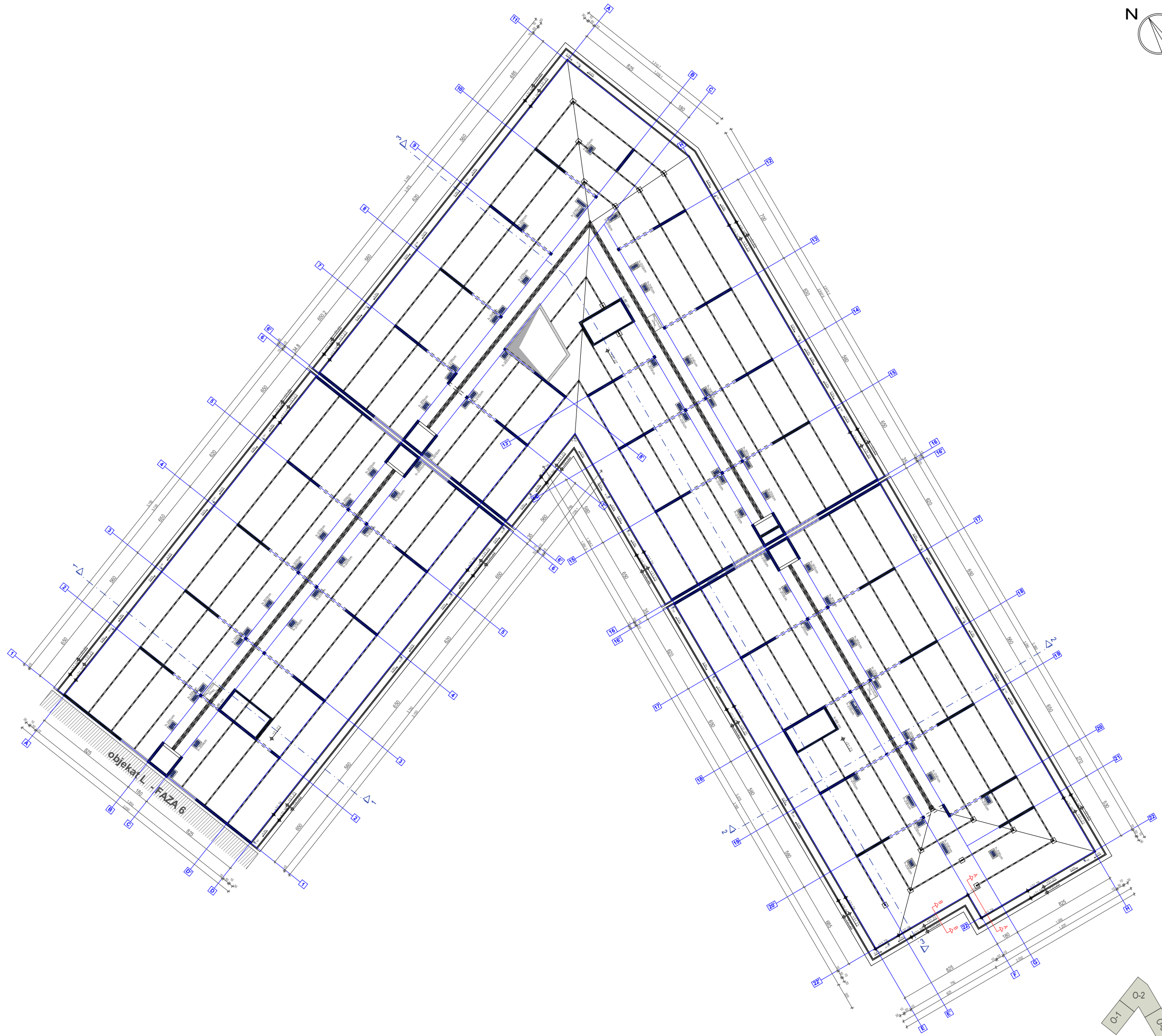
VRSTA	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANA PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )
1	10,00	10,00
2	10,00	10,00
3	10,00	10,00
4	10,00	10,00
5	10,00	10,00
6	10,00	10,00
7	10,00	10,00
8	10,00	10,00
9	10,00	10,00
10	10,00	10,00
11	10,00	10,00
12	10,00	10,00
13	10,00	10,00
14	10,00	10,00
15	10,00	10,00
16	10,00	10,00
17	10,00	10,00
18	10,00	10,00
19	10,00	10,00
20	10,00	10,00
21	10,00	10,00
22	10,00	10,00
23	10,00	10,00
24	10,00	10,00
25	10,00	10,00
26	10,00	10,00
27	10,00	10,00
28	10,00	10,00
29	10,00	10,00
30	10,00	10,00
31	10,00	10,00
32	10,00	10,00
33	10,00	10,00
34	10,00	10,00
35	10,00	10,00
36	10,00	10,00
37	10,00	10,00
38	10,00	10,00
39	10,00	10,00
40	10,00	10,00
41	10,00	10,00
42	10,00	10,00
43	10,00	10,00
44	10,00	10,00
45	10,00	10,00
46	10,00	10,00
47	10,00	10,00
48	10,00	10,00
49	10,00	10,00
50	10,00	10,00
51	10,00	10,00
52	10,00	10,00
53	10,00	10,00
54	10,00	10,00
55	10,00	10,00
56	10,00	10,00
57	10,00	10,00
58	10,00	10,00
59	10,00	10,00
60	10,00	10,00
61	10,00	10,00
62	10,00	10,00
63	10,00	10,00
64	10,00	10,00
65	10,00	10,00
66	10,00	10,00
67	10,00	10,00
68	10,00	10,00
69	10,00	10,00
70	10,00	10,00
71	10,00	10,00
72	10,00	10,00
73	10,00	10,00
74	10,00	10,00
75	10,00	10,00
76	10,00	10,00
77	10,00	10,00
78	10,00	10,00
79	10,00	10,00
80	10,00	10,00
81	10,00	10,00
82	10,00	10,00
83	10,00	10,00
84	10,00	10,00
85	10,00	10,00
86	10,00	10,00
87	10,00	10,00
88	10,00	10,00
89	10,00	10,00
90	10,00	10,00
91	10,00	10,00
92	10,00	10,00
93	10,00	10,00
94	10,00	10,00
95	10,00	10,00
96	10,00	10,00
97	10,00	10,00
98	10,00	10,00
99	10,00	10,00
100	10,00	10,00

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

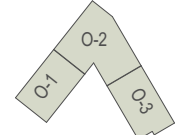
Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica  
 Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica  
 Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"  
 Lokacija: Urbanišćka parohija broj 1  
 Upr. "Duvanski kombinat", izmjene i dopune, Podgorica  
 Glavni inženjer: Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.  
 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE  
 Odgovorni inženjer: Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.  
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  
 Saradnici: Sanja ČEPAK, spec.inž.arh.  
 Miroslav GACIĆ, MSc. Arh.  
 Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.  
 Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.  
 Merisida NOLLAJANOVIĆ, Bsc. Arh.  
 Prilog: OSNOVA SPRATA ZA INVALIDNA LICA  
 Broj strana: 14  
 Datum izrade i M.P.: Jun 2023. godine  
 Datum revizije i M.P.:





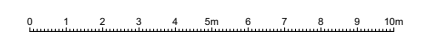
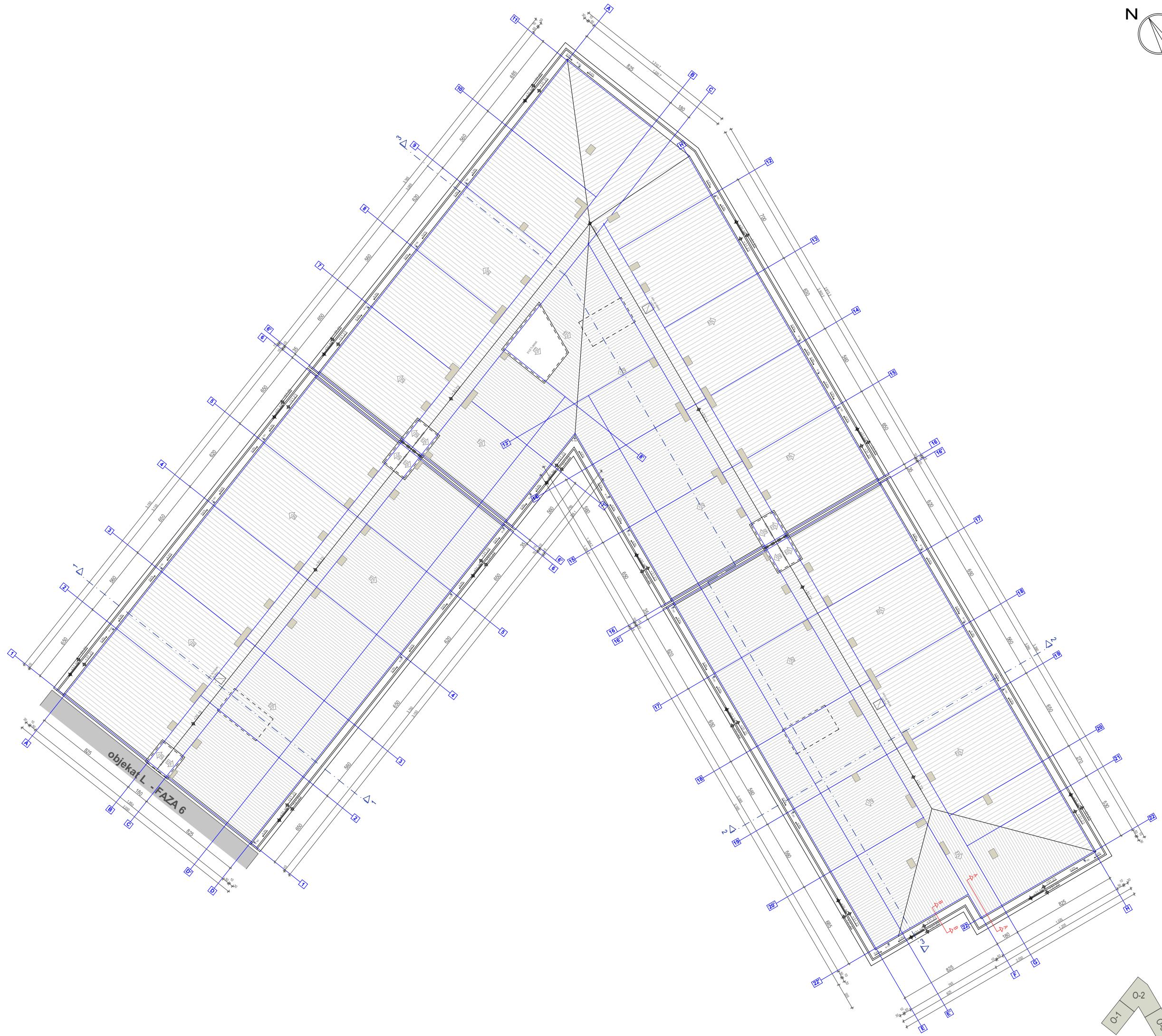


Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanišćika parobila broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", izmjene i dopune, Podgorica</b>
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Sanirao: <b>Sanja ČEČEVIĆ, spec. inž. arh. Miloš GACIĆ, inž. arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž. arh. Jovana LEKVIĆ, inž. arh. Merisida MULLIĆ, inž. arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Jun 2025. godine</b>	Datum revizije i M.P.:



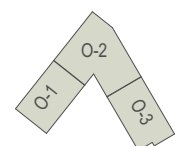
Broj strana:  
**15**



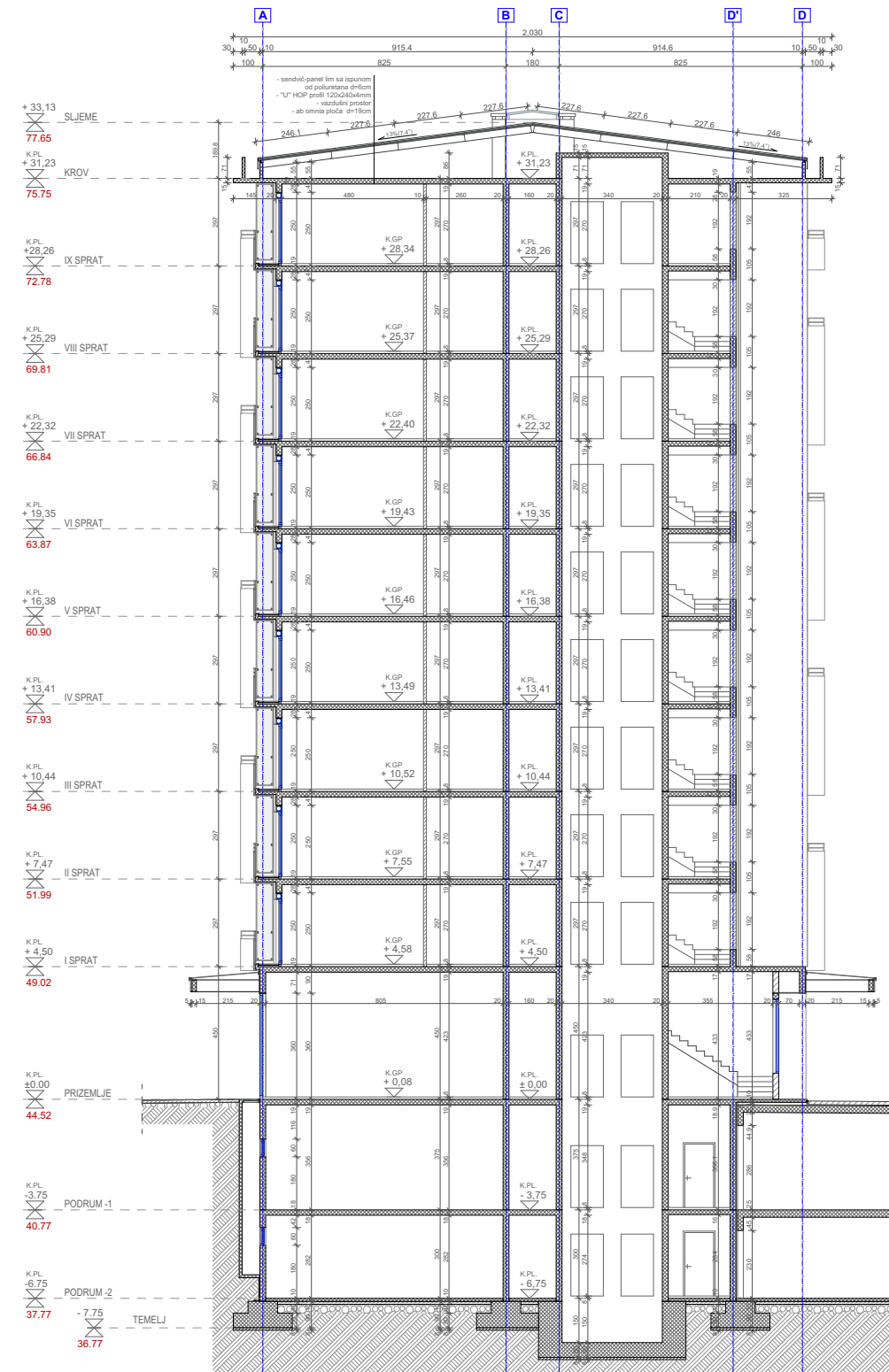


Projektant: <b>"ZETAGRADNJA"</b> d.o.o. Podgorica	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA"</b> d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"	Lokacija: Urbanišćika parobila broj 1 UP "Duvanski kombinat", izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Div tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Sanja ŠEPIKANOVIĆ, spec. arh. Miloš GACIJEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKVIĆ, MSc. Arh. Jovana DULETIĆ, M. Arch. Merisinda MULLAJNEGOVIĆ, Bsc. Arh.	Projekat: <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>
Datum izrade i M.P.: Jun 2025. godine	Datum revizije i M.P.:

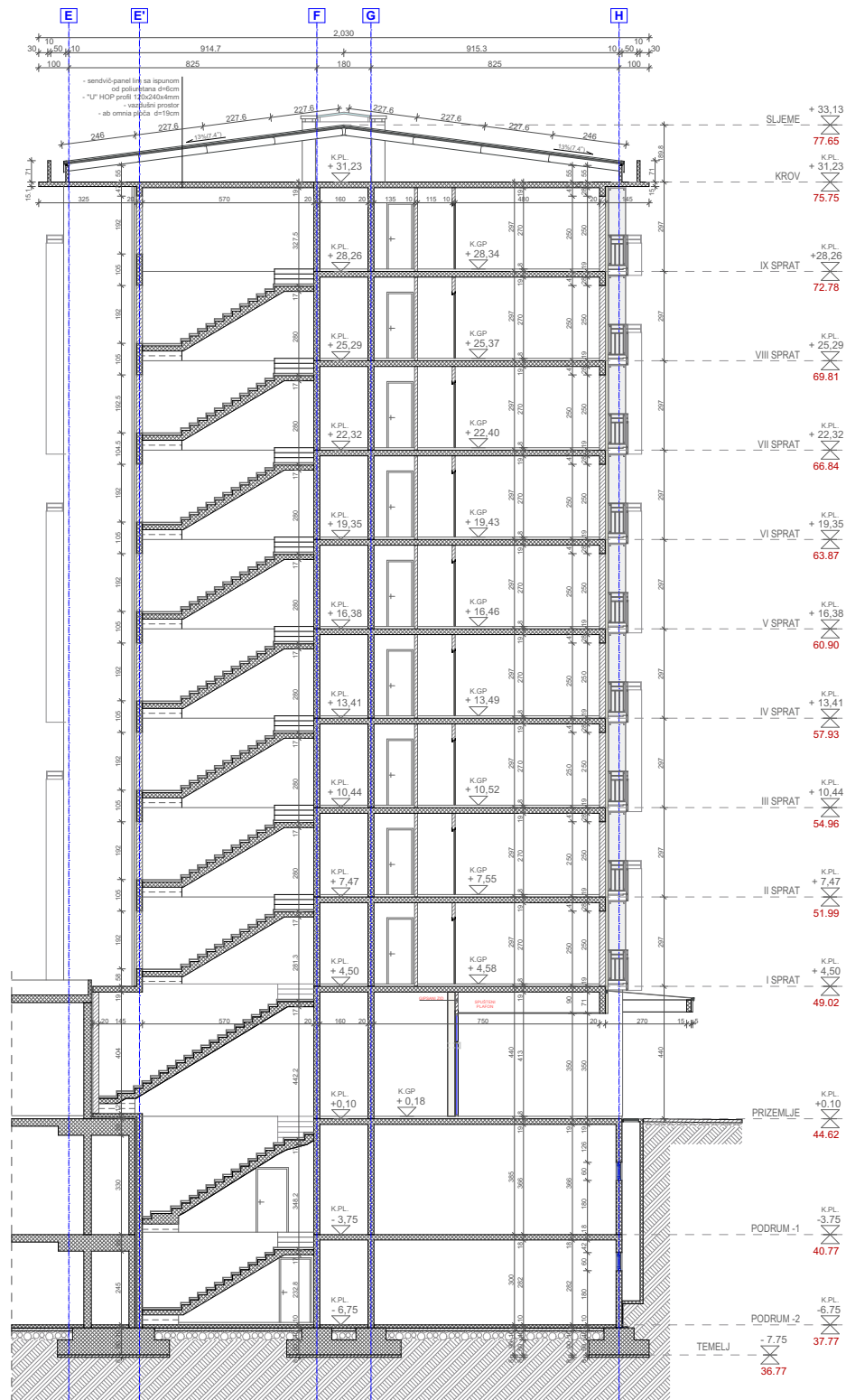
Razmjera:  
**1:100**  
Broj strana:  
**16**







PRESJEK 1-1 kroz lamelu O1



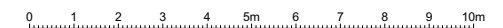
PRESJEK 2-2 kroz lamelu O3

**NAPOMENA:**

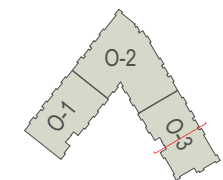
Dva nivoa podzemnih etaža objekta O (podrum -2 i podrum -1) pripadaju "FAZI 3b-S" ali ih prikazujemo i u sklopu projekta stambeno poslovnog objekta O - "FAZA 8" jer podzemne i nadzemne etaže čine funkcionalnu cjelinu.

Tabele površina podzemnih etaža objekta O prikazane su u okviru glavnog projekta dvoetažne podzemne garaže - "FAZA 3bS", za koji je prijavljeno građenje objekta Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Urbanističko - građevinskoj inspekciji (broj 071/4-535/1), i za koji objekat je Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, shodno obračunu izrađenom od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, donio rješenje (broj 08-UP1-353/20-6) kojim se utvrđuje da investitor ne podliježe obavezni plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

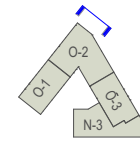
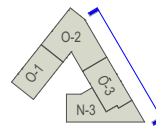
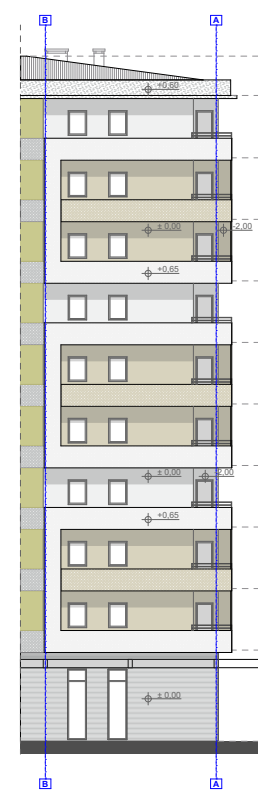
Sve navedeno je u skladu sa UP-om i UTU broj 08-352/15-330 od 25.05.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorice.



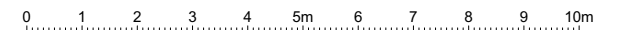
Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica</b>	
Glavni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Prilog: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Sanja ŠEĆERANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAJEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh. Jovana DULETIĆ, M. Arch. Merilina MOLLABEGRINI, Bsc. Arh.	Prilog: <b>PRESJECI</b>	Razmjera: <b>1:100</b> Broj strane: <b>17</b>
Datum izrade i M.P.: Jun 2020. godine	Datum revizije i M.P.:	







LEGENDA MATERIJALA	
TRAVERTIN	DEMIT - FASADNA OBLOGA
FASADNI PANEL	MALTER
DEMIT - FASADNA OBLOGA	SENDVIČ PANEL - LIM
DEMIT - FASADNA OBLOGA	STAKLO

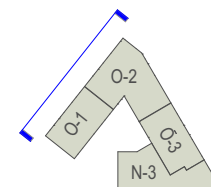


Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>		Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, M.Sc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, M.Sc. Arh. Jovana DULETIĆ, M. Arch. Merinda MOLLABEQIRI, Bsc. Arh.		Prilog: <b>JUGOISTOČNE FASADE</b>	
Datum izrade i M.P.: <b>Jun 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	
		Broj strane: <b>18</b>	



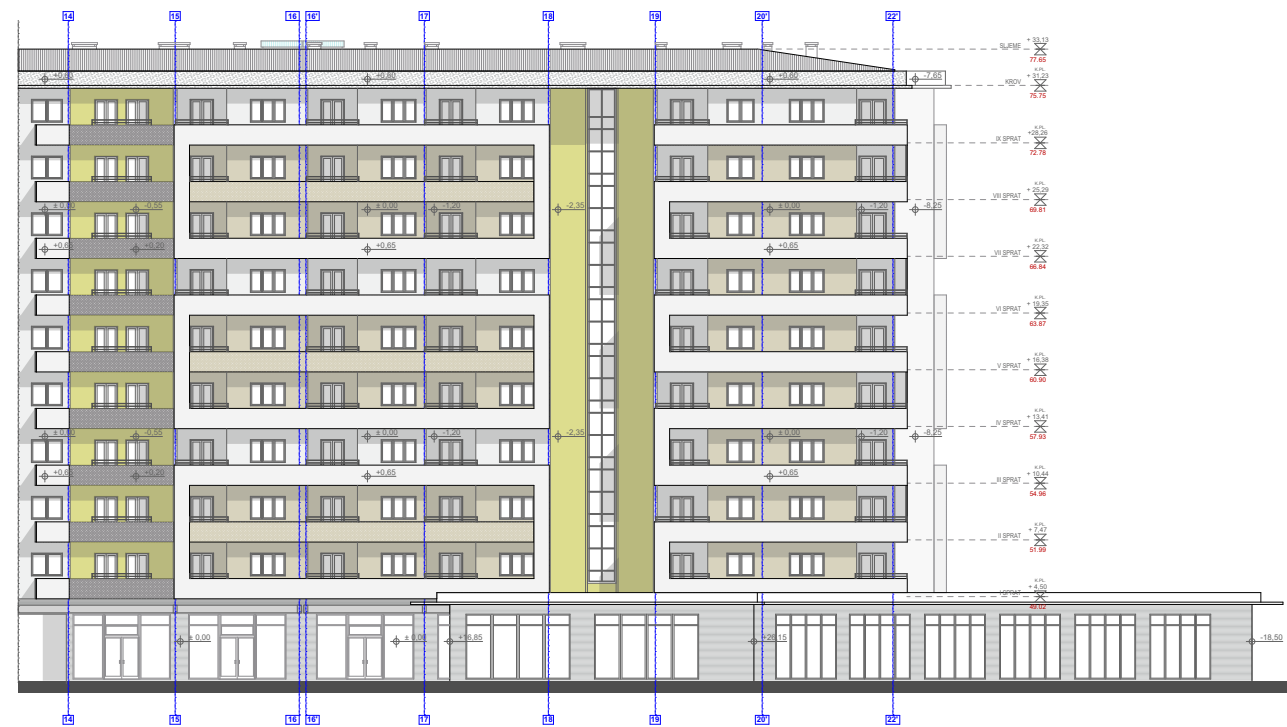


LEGENDA MATERIJALA	
	TRAVERTIN
	FASADNI PANEL
	DEMIT - FASADNA OBLOGA
	MALTER
	SENDVIČ PANEL - LIM
	DEMIT - FASADNA OBLOGA
	STAKLO

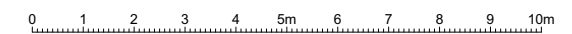



 <b>zeta</b> gradnja	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Jovana DULETIĆ, M. Arch</b> <b>Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc. Arh.</b>	Prilog: <b>SJEVEROISTOČNA FASADA</b>	Broj strane: <b>19</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Jun 2020. godine</b>	Datum revizije i M.P.:	



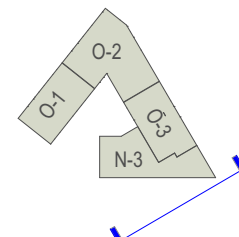
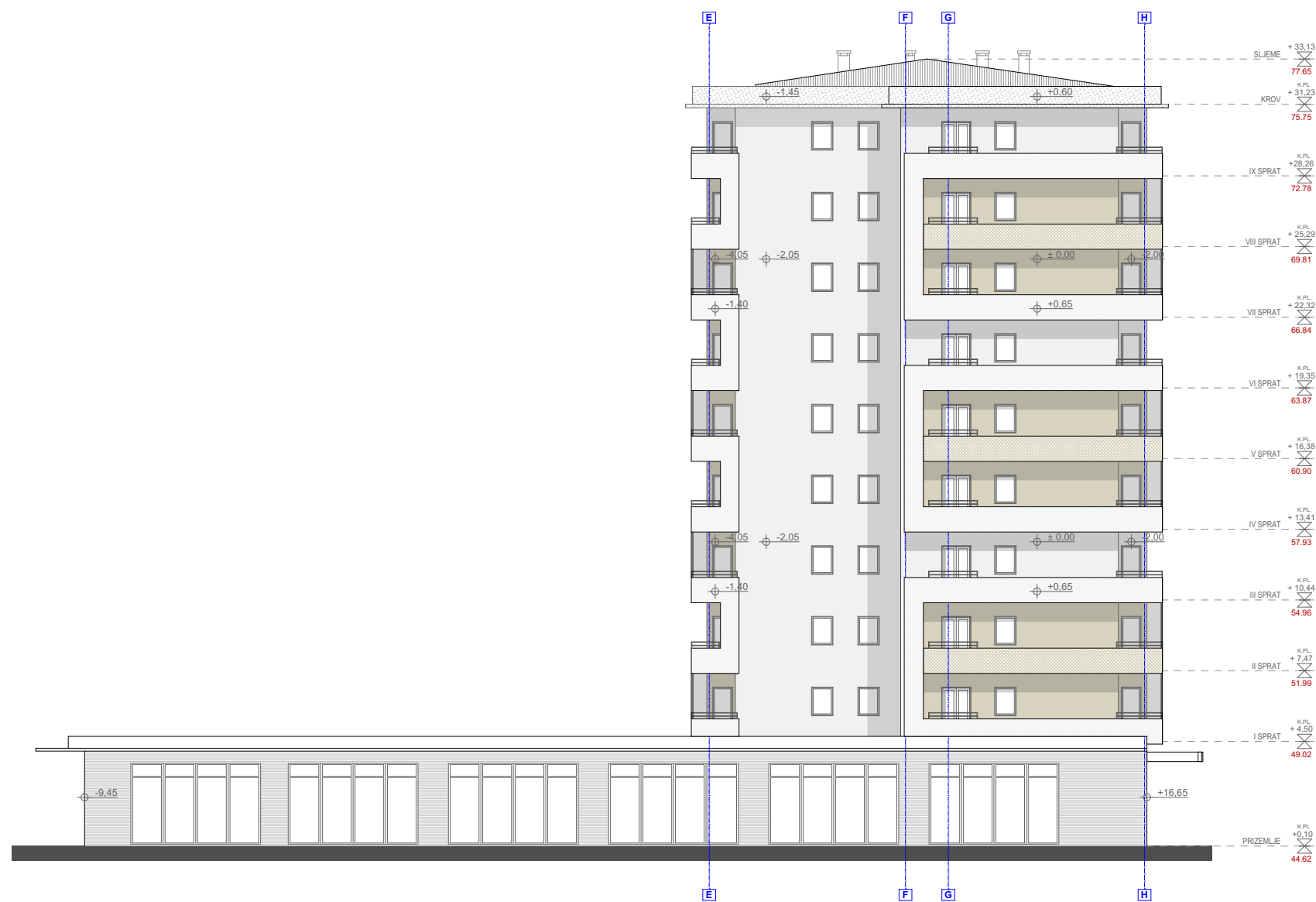


LEGENDA MATERIJALA	
TRAVERTIN	DEMIT - FASADNA OBLOGA
FASADNI PANEL	MALTER
DEMIT - FASADNA OBLOGA	SENDVIČ PANEL - LIM
DEMIT - FASADNA OBLOGA	STAKLO

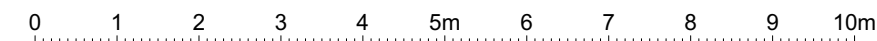


	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOTIĆ, MSc. Arh. Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc. Arh.	Prilog: <b>JUŽNA I ZAPADNA FASADA</b>		Broj strane: <b>20</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Jun 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	





LEGENDA MATERIJALA		
	TRAVERTIN	DEMIT - FASADNA OBLOGA
	FASADNI PANEL	MALTER
	DEMIT - FASADNA OBLOGA	SENDVIČ PANEL - LIM
	DEMIT - FASADNA OBLOGA	STAKLO



	Projektant:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija: Urbanistička parcela broj 1	
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"		UP "Duvanski kombinat", izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh. Jovana DULETIĆ, M. Arch Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc. Arh.	Prilog: <b>JUGOZAPADNA FASADA</b>	Broj strane: <b>21</b>
Datum izrade i M.P.: Jun 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	





PRIKAZ KOMPLEKSA INKORPORIRANOG U POSTOJEĆE STANJE SA NAZNAČENOM FAZOM 8



PRIKAZ KOMPLEKSA SA NAZNAČENOM FAZOM 8




PRIKAZ KOMPLEKSA INKORPORIRANOG U POSTOJEĆE STANJE SA NAZNAČENOM FAZOM 8



PRIKAZ KOMPLEKSA SA NAZNAČENOM FAZOM 8



PRIKAZ KOMPLEKSA SA NAZNAČENOM FAZOM 8

	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT O - "FAZA 8"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici: Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Jovana LEKOVIĆ, MSc. Arh. Jovana DULETIĆ, M. Arch Merlinda MOLLABEQIRI, Bsc. Arh.	Prilog: <b>TRODIMENZIONALNI PRIKAZ</b>	Broj strane: <b>22</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Jun 2020. godine</b>		Datum revizije i M.P.: