



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-163/7 17. avgust 2020. godine

Za: **TRUDBENIK doo**
Polja, b.b., Mojkovac

Veza: UP I 30-332/20-163 od 11. juna 2020. godine

Predmet: **Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-163 od 11. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 115, zona B, koju čine kat. parcele br. 565 i 566 i dio kat. parcele br. 608 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju, glavni gradski arhitekta Vas je aktima br. UP I 30-332/20-163/2 od 25. juna 2020. godine i UP I 30-332/20-163/5 od 28. jula 2020. godine obavijestio da je neophodno preispitati predloženo saobraćajno rješenje. Aktom br. 30-332/20-163/6 od 14. avgusta 2020. godine dostavili ste izmijenjeno idejno rješenje.

Idejnim rješenjem ispoštovane su primjedbe u vezi sa upravnim parkiranjem i obaranjem trotoara u cijeloj dužini urbanističke parcele, međutim novoprojektovanim rješenjem predviđena su parking mjesta koja funkcionišu po sistemu zavisnog parkiranja, što nije prihvatljivo za objekte stanovanja. Potreban broj parking mjesta potrebno je ostvariti na način koji je u skladu sa planiranom namjenom objekta i u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

Imajući u vidu i nedovoljno kvalitetnu prostornu organizaciju stambenih jedinica (sa posebnim naglaskom na stan br. G₁ H na prizemnoj etaži), u cilju zadovoljenja uslova iz planskog dokumenta koji se tiču obezbjeđivanja dovoljnog broja parking mjesta, broj stambenih jedinica u objektu prilagoditi uslovima lokacije.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavičević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me